

标段编号：2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司、深圳市天健建工有限公司

日期：2025年07月24日

工程编号：2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司

日期：2025年7月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师），一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）（若为联合体投标，人员由联合体牵头单位提供即可）。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。</p>
2	企业近五年同类工程施工业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（列举不超过 5 项典型业绩，优先提供合同金额大的类似项目业绩（类似项目业绩指文体类场馆新建或改造工程业绩）。如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计证明材料前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。说明：1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页等，其它内容可不附。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）</p>
3	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩（不评审）	<p>提供拟派项目经理、技术负责人、安全负责人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准（每个负责人各列举不超过 3 项典型业绩。如投标人提供的每个负责人的业绩超出数量要求时，只统计每个负责人证明材料前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位提供）备注：1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣</p>

		工验收时间关键页，项目经理、技术负责人、安全负责人任职信息页等，其它内容可不附。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任过相应职位的，应补充提供建设单位出具的证明文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
4	履约评价（不评审）	投标人提供近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。（格式详见招标文件第三章）
5	获奖情况（不评审）	提供近五年内（2020 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
6	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
7	承诺函	格式详见招标文件第三章“6、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下”，若为联合体投标，联合体双方均应加盖公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/7/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22207373104

深圳市天健建工有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 广东省赢鼎建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1 投标人企业基础信息（不评审）

企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市市政集团有限公司			
注册资本	200800 万元	成立日期	1983年10月08日	企业性质（民营/国有） 国有
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健（集团）股份有限公司 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例	无			
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无		
	被管理关系单位名称	无		
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001			
资质等级	公路路面工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包一级、隧道工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、模板脚手架专业承包不分等级	企业法人代表	陈俭	
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 475 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写);			
其他	/			

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市政集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 7 月 24 日

企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市天健建工有限公司				
注册资本	10000 万元	成立日期	2021 年 4 月 12 日	企业性质 (民 营/国有)	国有
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市天健 (集团) 股份有限公司 100%				
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系 单位名称	无			
	被管理关系 单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201				
资质等级	建筑工程施工总承包 一级、市政公用工程施工 总承包二级、地基基础 工程专业承包一级、 建筑装修装饰工程专 业承包二级	企业法人代 表	梁志峰		
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 52 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写);				
其他					

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市天健建工有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 梁志华 （签字或盖私章）

2020年7月24日



1.1 企业营业执照

统一社会信用代码

914403001921903971

营业执照

(副本)

名称

深圳市政集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1983年10月08日

法定代表人

陈俭

住所

深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

登记机关

2023年11月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440300MA5GPJ9N44

营业执照

(副本)

名称

深圳市天健建工有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2021年04月12日

法定代表人

梁志峰

住所

深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

登记机关

2025年05月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市政集团有限公司
详细地址:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001921903971
法定代表人:	陈俭
注册资本:	200800万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144036015
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00065661



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244564927

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

法定代表人: 梁志峰

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

有效期: 至2026年02月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包一级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344692045

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

法定代表人: 梁志峰

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

有效期: 至2028年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月28日



1.3 国家企业信用信息公示系统截图





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天健建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

注册号:

法定代表人: 梁志峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年04月12日

存续(在管、开业、在阶)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区莲花街道莲花社区南园北路7号天健创业大厦1201

企业名称: 深圳市天健建设工程有限公司

法定代表人: 梁志峰

成立日期: 2021年04月12日

核准日期: 2025年05月15日

登记状态: 存续(在管、开业、在阶)

经营范围: 各类工程建设活动; 建筑劳务分包; 施工劳务; 模板脚手架专业分包; 建筑工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程; 建筑智能化工程施工; 土木工程; 市政工程; 消防工程; 环保工程; 建筑安装工程; 建筑装饰装修工程; 防水防腐工程; 模板工程; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 水电安装工程; 地基基础工程; 公路管理与养护; 公路工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 建筑材料销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^元

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2021年04月12日

营业期限至:

1.4 全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）



1.5 纳税证明

(1) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1308899号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	364,610.61	0
2	城市维护建设税	8,089,557.15	0
3	企业所得税	21,695,796.15	0
4	印花税	5,177,080.16	0
5	教育费附加	3,466,953.06	0
6	增值税	115,565,102.06	0
7	房产税	5,958,029.56	0
8	契税	1,553,603.16	0
9	地方教育附加	2,311,302.04	0
10	国有土地使用权出让收入	61,398,956	0
11	残疾人就业保障金	548,472.21	0
12	其他收入	3,896,704.29	0
13	土地增值税	479,152,269.38	0
14	车辆购置税	251,098.32	0
15	环境保护税	248,875.8	0
16	国土资源行政事业性收费收入	2,310,203.2	0
合 计		711,988,613.15	0
其中,自缴税款		638,056,022.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年479,163,744.38元,2017年115,690.94元,2018年242,398.94元,2020年117,335.35元,2021年52,618,161.44元,2022年179,731,282.1元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费1,109,876.32元(壹佰壹拾万玖仟捌佰柒拾陆圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311152450899893



(2) 2023 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2024〕736号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	484,977.78	0
2	城市维护建设税	6,539,624.48	0
3	企业所得税	75,199,027.13	0
4	印花税	4,542,839.45	0
5	车船税	330.67	0
6	教育费附加	2,803,935.37	0
7	增值税	93,464,512.96	0
8	房产税	7,366,737.82	0
9	地方教育附加	1,869,290.26	0
10	残疾人就业保障金	680,525.28	0
11	其他收入	5,448,012.64	0
12	土地增值税	75,370,493.35	0
13	车辆购置税	305,717.7	0
14	环境保护税	480,984.98	0
合 计		274,557,009.87	0
其中,自缴税款		263,755,246.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年49,064,741.16元,2020年339,737.54元,2021年201,890.68元,2022年108,899,998元,2023年116,050,642.49元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025043293772



(3) 2024 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕1367号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	484,977.78	0
2	城市维护建设税	4,359,241.75	0
3	企业所得税	735,103.44	0
4	印花税	6,639,189.08	0
5	教育费附加	1,870,564.02	0
6	增值税	62,352,134.53	0
7	房产税	7,174,303.95	0
8	地方教育附加	1,247,042.69	0
9	残疾人就业保障金	700,635.02	0
10	其他收入	2,061,231.65	0
11	车辆购置税	-88,495.58	0
12	环境保护税	506,723.15	0
合 计		88,042,651.48	0
其中, 自缴税款		82,163,178.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年290.25元, 2022年873.9元, 2023年6,127,030.63元, 2024年81,914,456.7元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费88,495.58元(捌万捌仟肆佰玖拾伍圆伍角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501025413066566



1.6 控股情况

(1) 联合体牵头单位：深圳市政集团有限公司

企业基本信息及控股关系:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年07月21日9:2:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2025年07月21日9:2:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

我司拥有控股权且具有施工资质的子公司：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年07月21日9:3:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间： 2025年07月21日9:3:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年07月21日9:26:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年07月21日9:27:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年07月21日9:27:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月21日9:28:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月21日9:28:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月21日9:29:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月21日9:31:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月21日9:32:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 联合体成员单位：深圳市天健建工有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GPJ9N44
注册号:	440300213416938
商事主体名称:	深圳市天健建工有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201
法定代表人:	梁志峰
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月25日10:8:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月25日10:8:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2 企业近五年同类工程施工业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表（不超过 3 项）

<p>1. 工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包</p> <p>（合同价：46389.48 万元； 建筑面积：80229.87 m²； 建设内容:新建一座 10000 座专业足球场、全民健身活动中心、运动员综合保障区域体能训练及康复科研中心、运动员综合保障区域宿舍楼、公交首末站，连桥、车库、设备用房、室外配套工程、景观绿化工程等； 竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日）</p> <p>2. 工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程</p> <p>（合同价：35338.59 万元； 建筑面积：53000 m²； 建设内容:新建一座文化和体育综合活动中心，包括体育馆、游泳馆、溜冰馆、羽毛球馆、乒乓球、健身、台球、文化馆、文化站、图书馆、体育场、地下停车位、篮球场、配套商业等。本工程包括但不限于土建工程、安装工程、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中红线内的全部内容； 竣工验收时间：2024 年 10 月 24 日）</p> <p>3. 工程名称：梅沙运动中心（施工）</p> <p>（合同价：6573.10 万元（结算价为 8299.38 万元）； 建筑面积：9735 m²； 建设内容:本项目为新建一栋综合楼，用地面积为 2804m2，总建筑面积为 9735m2，其中地下 7 层 6921m2、地下 2 层 2814m2，包括设备用房、攀岩馆、功能室等。主要内容包括并不限于桩基及基坑工程、建筑工程、幕墙工程、钢结构工程、其他工程等； 竣工验收时间：2022 年 10 月 26 日）</p> <p>4. 工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）</p> <p>（合同价：77255.74 万元； 建筑面积：132825 m²； 建设内容:总建筑面积 13.2825 万平方米，新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容；此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。； 竣工验收时间：2024 年 7 月 5 日）</p> <p>5. 工程名称：英泰工业中心城市更新单元规划学校（施工）</p> <p>（合同价：32735.46 万元； 建筑面积： 60257 m²； 建设内容:1 栋 8 层高的人才宿舍，建筑面积约 2735 m²；1 栋教学综合楼，其中：地上教学及辅助用房约 24111 平方米，半地下 2 层及半地下 1 层教学及辅助用房（含体育馆、多功能厅、学生食堂、游泳馆、设备用房等），建筑面积约 20770 平方米，地下 1 层为设备用房和地下车库（地上/地下）2/157 辆，建筑面积约 11411 平方米，以及其他配套设施、绿化、道路等； 竣工验收时间：2024 年 10 月 24 日）</p>

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

2.1 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440300-86-01-706575003001	
标段名称: 深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包	
建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市市政工程总公司	
中标价: 46389.483748万元	
中标工期: 895	
项目经理(总监): 邱晓东	
本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-11-26
查验码: 1718872688074349	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同



合同编号: SSQSNZQX-028-2021

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工总承包合同

项目名称: 深圳市青少年足球训练基地

工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

工程地点: 深圳市光明区李松蓢社区

发包单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包单位: 深圳市市政工程总公司

中国·深圳

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：邱晓东 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202101194

本工程于 2021 年 10 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

工程地点：深圳市光明区李松蓢社区

工程内容：新建一座 10000 座专业足球场、全民健身活动中心、运动员综合保障区域体能训练及康复科研中心、运动员综合保障区域宿舍楼、公交首末站、连桥、车库、设备用房、室外配套工程、景观绿化工程等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：80229.87 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；

- 5、精装修工程（不含：精装修区域）；
- 6、给排水工程（不含：精装修区域给排水末端设备）；
- 7、电气工程（含高低压变配电工程）；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、智能化工程（仅含线槽、线管的预留预埋）；
- 11、燃气工程；
- 12、室外工程；
- 13、钢结构及网架工程；
- 14、防治白蚁工程；
- 15、其他：屋面工程（不含：专业足球场金属屋面工程）

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：895（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程、国家优质工程奖、广东省建设工程金匠奖。

安全文明施工目标：广东省建筑业绿色施工示范工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿陆仟叁佰捌拾玖万肆仟捌佰叁拾柒元肆角捌分（¥463894837.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万零陆仟伍佰玖拾叁元捌角叁分（¥13206593.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟万元(¥40000000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 叁佰叁拾万元(¥3300000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即6308万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5

份, 承包人 3 份。合同正副本均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 12 月 6 日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人: (公章) 深圳市市政工程总

合同专用章 文体工程管理中心

公司

住 所: 深圳市福田区新闻路 69 号 住 所: 广东省深圳市龙华民治街道

山水大厦 3 楼

北站社区华侨城创想大厦 2

法定代表人: 高 辉

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

法定代表人: 陈 俭

委托代理人: 范 缘 明

电 话: 0755-83941580

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳田背支行

账 号: 44201514500051004022

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构 (公章)

2021 年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工
总承包

验收日期: 2024.12.13

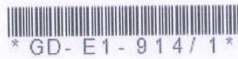
建设单位(盖章):

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫社区，金荫路东侧、屋园路南侧	建筑面积	79752m²	工程造价	46389.4837万元
结构类型	框架结构 框架-剪力墙结构	层数	中心场地上4层 地上：2栋A座地上11层、2栋B座地上10层 3栋地上7层、4栋公交首末站地上1层 地下：中心场地下1层 保障中心地下1层		
施工许可证号	2018-440300-86-01-706575 01 2018-440300-86-01-706575 03	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2021-12-31	验收日期	2024.12.13		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220002-01 Q44030120220002-02		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付丽萍
副组长	李进、张强、邱晓东
组员	乐安安、潘启钊、梁志峰、吴镇华、白华文、李雪刚、戴映器、莫梓议、任希莉、王钊、杨圣华、李 晓雨、李智清、梁子庚、赵滔、吴君、陈诗琪、瞿俊国、袁卫华、刘家琪、毛德森、凌菊、沈宁、李 涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴锦威	李曙光、刘北平、周淑玲、赵雪峥、段光红、陈贵旭、吴镇华、白华文、李 胜、徐向亮、吴项明、李洪、高健、陈胜南、胡曜、林辉、王莎莎、蔡斌、 栾毅
建筑设备安装工程	何庆丰	孙杏华、柯家宁、姜军、李绍军、姚远、王海卿、官博宇、宋力、官洁、吴 延升、郑晓帆、刘承龙、甄伟明、黄星智、张珍、余卓斌
工程质控资料	杨小峰	杨道容、罗纲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付丽萍	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高级	付丽萍
2	何庆丰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	高级	何庆丰
3	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师	高级	孙杏华
4	吴锦威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师	初级	吴锦威
5	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	助理级	柯家宁
6	乐安安	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	中级	乐安安
7	李进	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	副高级	李进
8	吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	吴延升
9	段光红	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	段光红
10	宋力	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	宋力
11	张强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级	张强
12	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业工程师	副高级	周淑玲
13	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	专业工程师	初级	官博宇
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	副高级	潘启钊
15	梁志峰	深圳市政集团有限公司	公司分管领导	副高级	梁志峰
16	邱晓东	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	邱晓东
17	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目执行经理	副高级	吴镇华
18	白华文	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	副高级	白华文
19	郑晓帆	深圳市政集团有限公司	机电安装负责人	中级	郑晓帆
20	刘承龙	深圳市政集团有限公司	专业工程师	助理级	刘承龙
21	杨道容	深圳市政集团有限公司	资料员	无	杨道容
22	罗纲	深圳市政集团有限公司	资料员	助理级	罗纲
23	刘家琪	深圳市政集团有限公司	公司BIM中心主任	中级	刘家琪
24	毛德森	深圳市政集团有限公司	项目BIM负责人	助理级	毛德森
25	凌菊	深圳市政集团有限公司	项目BIM负责人	助理级	凌菊
26	高健	深圳市政集团有限公司	技术员	助理级	高健
27	郭松松	深圳市政集团有限公司	施工主管	助理级	郭松松
28	徐向亮	深圳市政集团有限公司	施工经理	助理级	徐向亮

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目分管领导/副主任	高级建筑师	冼宁
2	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期项目主任	高级给排水工程师	李涛
3	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级建筑师	高级建筑师	胡曜
4	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级结构工程师	高级结构工程师	林辉
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级结构工程师	高级结构工程师	王莎莎
6	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	助理工程师	蔡斌
7	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级景观工程师	高级景观工程师	栾毅
8	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	初级工程师	黄星智
9	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级电气工程师	高级电气工程师	张珍
10	余卓斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级暖通工程师	余卓斌
11	陈贵旭	浙江江南工程管理股份有限公司	专监	中级	陈贵旭
12	杨小峰	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理级	杨小峰
13	官洁	浙江江南工程管理股份有限公司	专监	中级	官洁
14	李胜	深圳市政集团有限公司	生产经理	中级	李胜
15	戴映器	深圳市政集团有限公司	商务经理	初级	戴映器
16	李雪刚	深圳市政集团有限公司	安全主任	中级	李雪刚
17	李洪	深圳市政集团有限公司	施工员	无	李洪
18	吴顶明	深圳市政集团有限公司	施工员	初级工程师	吴顶明
19	甄伟明	深圳市政集团有限公司	机电施工员	无	甄伟明
20	陈胜南	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	陈胜南
21	杨圣华	深圳市政集团有限公司	两制专员	无	杨圣华
22	王钊	深圳市政集团有限公司	安全员	无	王钊
23	李智清	深圳市政集团有限公司	预算主管	初级	李智清
24	陈诗琪	深圳市政集团有限公司	材料员	无	陈诗琪
25	梁子庚	深圳市政集团有限公司	预算员	无	梁子庚
26	袁卫华	深圳市政集团有限公司	预算员	无	袁卫华
27	瞿俊国	深圳市政集团有限公司	预算员	无	瞿俊国
28	严元修	深圳市政集团有限公司	专业工程师	助理级	严元修



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

该工程位于深圳市光明区公明街道李松荫社区,金朗路东侧,屋园路南侧,分为地块一、地块二,总建筑面积79752m²。地块一包括1层地下室及地上1栋多层建筑,其中地下室主要为汽车库(属I类停车库,设有充电车位)、设备用房(消防水泵房设于地块二地下一层)、室内数字模拟运动体验区等;地上多层建筑高度为22.8m,共3层,属多层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级,设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。地块二2栋A座建筑高度45.70m,地上11层;2栋B座建筑高度41.50m,地上10层,地下1层;2栋A、B座宿舍楼一、二层均为宿舍配套用房,三层及以上均为运动员宿舍、教练及医护人员宿舍及配套用房,均属二类高层公共建筑。3栋体能训练及康复研究中心,建筑高度36.85m,地上7层,地下1层,第一、二层均为办公配套用房,三层及以上均为办公用房,属二类高层公共建筑;4栋公交首末站,建筑高度8.20m,地上1层,为公交首末站停车库及配套用房,属单层公共建筑。

装修范围及部位:地下一层为室内数字模拟运动体验区、电梯厅等,一层为赛时功能用房、体育运营用房等,二层为观众及贵宾休息区、篮球馆等,三层为包厢、安保监控等,装修面积13555.13m²。各部位采用装修材料:顶棚采用燃烧性能等级为A级的硅酸钙板、铝板和无机涂料(施涂于A级基材上)等材料进行装饰;墙面采用燃烧性能等级为A级的墙砖、铝板、陶铝穿孔吸音板、无机涂料等材料及燃烧性能等级为B1级的本纹防火板等材料进行装饰;地面采用燃烧性能等级为A级的石材、地砖、防静电架空地板等材料及燃烧性能等级为B1级的PVC运动地胶、运动木地板、地毯等材料进行装饰。

本工程符合法律法规及相关工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量符合要求。地基与基础分部工程,主体结构分部工程,建筑装饰装修分部工程,建筑屋面分部工程,建筑给、排水及采暖分部工程,消防分部工程,建筑电气分部工程,智能建筑分部工程,建筑节能分部工程,电梯分部工程,十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量评定合格。

建设单位组织了以下各专项验收,包括:(1)人防工程;(2)供水、供电设施;(3)排水设施;(4)防雷设施;(5)水土保持设施;(6)环境保护设施;(7)无障碍设施;(8)燃气工程;(9)海绵设施;(10)绿色建筑;(11)新能源汽车充电设施;(12)电梯工程;(13)光纤入户设施。各专项验收结果合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

GD-EI-914/6*

2.2 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440311-04-01-236215004001

标段名称: 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健建工有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 35338.592016万元

中标工期: 520天

项目经理(总监): 张凯亮

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-09-26

查验码: 6438458536352482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
主体施工总承包工程合同

工程名称: 茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总
承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明天健文体发展有限公司

承 包 人: 深圳市天健建工有限公司、深圳市市政工程总公司

2022 年 9 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明天健文体发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司、深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：张凯亮 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202204338

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧

工程内容：用地面积为 17277.19 平方米，新建一座文化和体育综合活动中心，包括体育馆、游泳馆、溜冰馆、羽毛球馆、乒乓球、健身、台球、文化馆、文化站、图书馆、体育场、地下停车位、篮球场、配套商业等。本工程包括但不限于土建工程、安装工程、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中红线内的全部内容。工作内容以最终版施工图纸为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 5.3 万 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：国有资本 99%，私有资本 1%。

二、工程承包范围

具体施工范围包括但不限于以下内容：

1、项目施工图中所包含的：包括但不限于主体结构、建筑、精装修、幕墙、门窗及装饰构件、防火门、栏杆、钢结构、给排水（包括室内及室外区域）、电气、发电机及环保、供水设备、电梯、消防、通风空调、人防、防雷、电信（固定电话及宽带）、有线电视、园林景观、永久供电市政至专业低压柜部分、智能化、燃气，红线内临时通行道路修建及安全防护棚搭设、项目围挡，各种建筑材料的检测，红线外管网路网及开口相关改造工程等所有施工内容，以及政府相关部门要求的施工范围检验、检测。发包人提供的施工图、设计变更、图纸会审记录、会议纪要和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容，进行施工总承包。发包人有权根据工程实际情况调整工程承包范围。

2、检验试验配合费及检验试验费：

(1) 检验试验配合费已含在合同价内。即已包括承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检运输、交接工作和其他保证工程质量进行的检验试验所发生的费用。

(2) 工程检验试验费，包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对工程涉及结构安全的项目和对进入施工现场的建筑材料、构配件等的检测所发生的费用，除约定由发包人另行发包的第三方检测的检验试验外，均由承包人承担。即包括：

①除发包人承担检验费用之外的所有材料、设备的全部检验检测费用（包括但不限于所有材料、设备的试验、检验、检测等费用）均由承包人承担；若发包人和监理工程师对承包人提供的材料、设备的质量提出异议，要求重新检验，应送国家有关权威检测部门检验，若检验不合格，则检验费用由承包人承担；若重新检验合格，则检验费用由发包人承担。

②发包人另行发包的需要进行第三方检测的检验试验费，如基坑监测、地基承载力检测、消防第三方检测、防雷检测、土壤氡浓度检测、室内环境检测、结构实体检测、主体沉降观测等的检测。

三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 13 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 05 月 15 日

本工程的总工期为不超过 520 日历天（≤520 日），以上工期已综合考虑了国家法定节假日、冬夏雨季施工交叉施工等不利因素。

注：1、实际竣工日期需满足《光明区上村文体中心 PPP 项目合同》的工期要求，即最终竣工日期需控制在《光明区上村文体中心 PPP 项目合同》约定的建设期起始时间起算 2 年内。相关工期要求已在下浮率考虑，承包人已充分考虑相关措施及风险。

2、承包人需针对该工期编制切实可行的施工方案，并进行专家论证，确保以上工期目标实现。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

工程创优目标：详见专用条款。

五、合同价款

本工程暂估合同含税金额 35338.592016 万元，其中不含税金额：32420.726620 万元，税率 9%，税金 2917.865396 万元。本工程净下浮率为：3.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 招标文件补充规定、澄清说明；
4. 招标文件；
5. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明天健文体发展有限公司 承 包 人（联合体牵头单位）：深圳市天健建工
(公章) 有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)： 法定代表人或其委托代理人 (签字)：
组织机构代码：91440300MA5H3PG32X 组织机构代码：91440300MA5GPJ9N44
地址：深圳市光明区光明街道上村社区公明北环 地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7
路 3 号非陌上方中心 1101 号天健创业大厦 1201

承 包 人（联合体成员单位）：深圳市市政工程总公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)：
组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创
想大厦 2 栋 2001

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体
施工总承包工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明天健文体发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914-1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程					
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧		建筑面积	53759m²	工程造价	35338.592016万元
结构类型	框架结构、钢结构	层 数	地上：5层 地下：2层			
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501 2112-440311-04-01-23621502 2112-440311-04-01-23621503	监理许可证号	914403001923491180			
开工日期	2022年7月27日	验收日期	2024年 10月 24日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移010号			
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市嘉泰钢结构有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司					
承建单位（设备安装）	四川科宁建设工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市楚浩空调机电设备有限公司工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司等					
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司					
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、王沛、程利永、汪文富、徐博文
组员	肖湘鹏、袁超、李松、胡小艳、赵兵、曾德光、武士清、庄浩、谭秋良、安敬伟、刘欣、胡俊杰、黄金发、吴茂崇、王春勇、张凯亮、咎帅、林上泉、吴俊佳、唐云芝、陆营部、徐亚姝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	肖湘鹏、胡小艳、程利永、王沛、曾德光、武士清、汪文富、徐博文、胡俊杰、黄金发
建筑设备安装工程	严继军	袁超、庄浩、谭秋良、安敬伟、吴茂崇、林上泉、吴俊佳、徐亚姝
工程质控资料	张凯亮	赵兵、李松、刘欣、王春勇、咎帅、唐云芝、陆营部

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围 护结构）	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建 筑设备）	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	严继军	深圳市光明天健文体发展有限公司	项目负责人		严继军
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司			肖湘鹏
4	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
5	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
8	王沛	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		王沛
9	武士清	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			武士清
10	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			曾德光
11	庄浩	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			庄浩
12	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
13	程利永	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		程利永
14	谭秋良	深圳科宇工程顾问有限公司			谭秋良
15	安敬伟	深圳科宇工程顾问有限公司			安敬伟
16	刘欣	深圳科宇工程顾问有限公司			刘欣
17	徐博文	深圳市天健建工有限公司	项目经理		徐博文
18	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司			胡俊杰
19	黄金发	深圳市天健建工有限公司			黄金发
20	王春勇	深圳市天健建工有限公司			王春勇
21	张凯亮	深圳市天健建工有限公司			张凯亮
22	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司			吴茂崇
23	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司			吴俊佳
24	林上泉	深圳市天健建工有限公司			林上泉
25	管帅	深圳市天健建工有限公司			管帅
26	唐云芝	深圳市天健建工有限公司			唐云芝
27	陆营部	深圳市天健建工有限公司			陆营部
28	徐亚森	深圳市天健建工有限公司			徐亚森
29					



* GD - E1 - 914 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收通过，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王沛
注册号：4407194-035
有效期：至2025年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 总监理工程师： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日



* GD - E1 - 914 6 *

2.3 梅沙运动中心（施工）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190024002001

标段名称：盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：17470.849339万元

中标工期：733天

项目经理(总监)：任丽玮



本工程于 2019-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13



查验码：5838487947513037

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 施合字-1585
务	流水号: 8133

工程编号: 44030820190024002001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅沙运动中心(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅沙运动中心(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建一栋综合楼,用地面积为 2804m²,总建筑面积为 9735m²,其中地上 7 层 6921m²、地下 2 层 2814m²,包括设备用房、攀岩馆、功能室等。主要内容包括并不限于桩基及基坑工程、建筑工程、幕墙工程、钢结构工程、其他工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

计划列项: 深盐发改投[2019]61 号

二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 07 月 01 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 05 月 13 日;

合同工期总日历天数 683 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟伍佰柒拾叁万壹仟零壹拾壹元伍角捌分 (¥65731011.58 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万肆仟玖佰柒拾陆元玖角贰分 (¥1474976.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥700000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万贰仟贰佰贰拾元伍角肆分 (¥2242220.54 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的
预算审核价净下浮率 17 % , 最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东
路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G
区
邮政编码：518109
法定代表人：袁立群
委托代理人：
电话：0755-83910080
传真：0755-83917686
电子信箱：1453796198@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
账号：44201514500051004022

(3) 竣工结算书

工程竣工结算书

文件编号:

工 程 名 称: 梅沙运动中心工程(施工)

建 设 单 位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

监 理 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施 工 单 位: 深圳市市政工程总公司

建安工程造价: (小写) ¥82993821.23 元

(人民币大写) 捌仟贰佰玖拾玖万叁仟捌佰贰拾壹元贰角叁分

编制单位: 深圳市市政工程总公司

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

编 制 人: 黄伟坤

审核造价:

审 核 人:

审 核 人:

项 目 负 责 人:

负 责 人:

编制日期: 2022 年 月 日

梅沙运动中心工程（施工）-结
算工程

竣工结算总价

中价(小写): (大写):

结算价(小写): 82993821.23 (大写): 捌仟贰佰玖拾玖万叁仟捌佰贰拾壹元贰角叁分

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务局 (单位盖章) 承 包 人: 工程造价咨询人: (单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人: (签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 核 对 人: (造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022 核对时间:

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 海沙运动中心

验收日期: 2021年10月26日

建设单位(盖章): 深圳市盐田区建筑工程事务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅沙运动中心				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道闻檀路与望翠道交汇处	建筑面积	9680.6m²	工程造价	6573.101158
结构类型	框剪结构	层数	地上：7 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2018-440308-47-01-71679401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月18日	验收日期	2022 年 10 月 20 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-044		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张万宝
副组长	季震国、任丽玮、邱志强
组员	谢特华(勘察)、刘建华、赵婷婷、黄曾志、程敏、陆彦、徐锡科(设计)、王露生、林立、王德敏(监理)、任丽玮、徐博文、满钊、金礼广、吴楠、谢秋荣、刘俊鸿、练怡枫、刘向日、陈智霞、赵利军、洪云松、王志光、谭显能(施工)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	季震国	谢特华、邱志强、刘建华、赵婷婷、徐锡科、任丽玮、满钊、徐博文、金礼广、王露生
建筑设备安装工程	王德敏、林立	程敏、陈智霞、刘俊鸿、吴楠、林泽武、赵利军、洪云松、练怡枫、王志光、谢秋荣、陆彦
工程质控资料	王露生	谭显能

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张万宝	区工务署			张万宝
3	白志强	深圳市联合创意设计			白志强
4	刘连年	深圳市联合创意设计			刘连年
5	李华	深圳市联合创意设计	结构	工程师	李华
6	陈嘉	深圳市联合创意设计	暖通		陈嘉
7	程敏		给排水	工程师	程敏
8	张明	深圳市市政工程总公司	给排水		张明
9	林博文				
10					
11	谭能	深圳市市政工程有限公司	资料员		谭能
12	谭能	深圳市市政工程有限公司	项目经理	中级	谭能
13					
14					
15					
16	胡北华	湖南省地质工程勘察院有限公司	地质	正高	胡北华
17	林全	恒源建	专业	工程师	林全
18					
19	何名军	恒源建	专业		何名军
20	王德敏	恒源建	专业		王德敏
21	王露	深圳市通源环保科技有限公司	专业		王露
22	李立	深圳市恒源建-26	专业		李立
23	吴楠	深圳市市政工程总公司	机电	工程师	吴楠
24	洪云松	深圳市金地物业管理有限公司	工程	项目经理	洪云松
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵利军				
29	姜之江	徐州中电华建科技股份有限公司 项目经理			姜之江
30	陈智勇	漳州市公安局消防支队 项目助理			陈智勇
31	王瑞松	漳州市益田电力工程有限公司			王瑞松
32	胡政文	漳州市中街南建设工程有限公司			胡政文
33	王志光	漳州市温克制冷设备有限公司			
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安
检查符合要求,观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部
建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程
分部工程,共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。

工程质量评定为合格,一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 谢特华

注册号: 4301221-AY002

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 丘志强

注册号: 4401435-S002

有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 季震 注册号: 440031586 2022年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李 注册号: 440031586 2022年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李 注册号: 440031586 2022年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李 注册号: 440031586 2022年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李 注册号: 440031586 2022年10月26日

* GD-EI-914/6 *

2.4 观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

（1）中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 44031020200039001001	
标段名称: 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	
中标价: 投标总价154593.863177万元、施工投标下浮率14.06%	
中标工期: 517日历天	
项目经理(总监): 练华峰	
本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-04-03
查验码: 6416826277766573	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

SFL-2017-01

工程编号: FJ2019642

合同编号: 深龙华建工合[2020]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7 .3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/㎡, 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%

；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。</u>

三、合同工期

合同工期总日历天数: 517 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020 年 4 月 20 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020 年 4 月 20 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021 年 9 月 19 日 (以开工日期往后顺延 517 日历天)。

四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率14.06%；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(3) 补充协议

观澜中学改扩建工程总承包（EPC） 设计采购施工总承包合同补充协议（一）

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于:

1、2020年4月22日, 承发包双方签定观澜中学改扩建工程总承包(EPC)《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》(合同编号: 龙华建工合[2020]EPC-2) (以下简称“原合同”), 由承包人承建观澜中学改扩建工程总承包(EPC)工程(简称“该工程”);

2、根据原合同《专用条款》第12条第12.1款第(2)项, 原合同设计费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定, 施工费为固定单价; 原合同《专用条款》第14条第14.6款第(1)项约定“本项目施工图预算及协审完成后, 需签订补充协议。按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第12.1款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正”, 发包人现已委托造价咨询单位按施工图编制预算, 协审单位审核预算;

3、因征地拆迁、场地清退、周边环境极其复杂等原因, 导致本项目无法同步完工、需分区建设。现场施工采取分块、分段方式, 各楼栋之间施工进度差异较大, 无法及时按原合同约定的付款节点支付工程款。项目分区面积及占比如下:

序号	区域名称	区域内容	单位	建筑面积	占比
1	一区	教学楼、行政楼、综合楼、2#宿舍楼及部分裙楼、图书馆	m2	52788.78	45.73%
2	二区	教师宿舍楼、1#宿舍楼及部分裙楼	m2	31170.25	27.00%
3	三区	风雨操场及地下室	m2	31475.97	27.27%
4	合计		m2	115435.00	100.00%

为缓解承包人工程资金压力, 保障农民工工资和工程材料价款支付, 现就原合同暂定价、工程进度款支付节点调整事宜, 经发包人、承包人协商一致, 双方签订补充协议如下:

第一条 该工程合同暂定价由“(大写): 陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分(小写: RMB ¥676,307,745.63 元), 其中设计费为人民币(大写): 贰仟贰佰捌拾壹万

壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分（小写：RMB ¥22,811,391.63 元），建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）：陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（小写：RMB ¥653,496,354.00 元），下浮率 14.06% ”调整为“（大写）：柒亿玖仟捌佰肆拾捌万壹仟柒佰捌拾伍元伍角捌分（小写：RMB 798,481,785.58 元），其中设计费为人民币（大写）：贰仟伍佰玖拾贰万肆仟肆佰壹拾叁元肆角（小写：RMB ¥25,924,413.40 元），建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）：柒亿柒仟贰佰伍拾伍万柒仟叁佰柒拾贰元壹角捌分（小写：RMB ¥772,557,372.18 元），下浮率 14.06% ”。

合同暂定价调整之后，承发包双方按照调整后的合同暂定价办理款项支付及违约金扣罚。

合同最终结算价以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

第二条 工程进度款支付节点及支付比例按下表执行：

序号	工程节点	支付比例	备注
1	预付款	合同价的 15%	
2	完成土石方、基坑支护及桩基工程	合同价的 10%	
2.1	完成一区土石方、基坑支护及桩基工程	合同价的 10%*45.73%	
2.2	完成二区土石方、基坑支护及桩基工程	合同价的 10%*27.00%	
2.3	完成三区土石方、基坑支护及桩基工程	合同价的 10%*27.27%	
3	完成地下室至±0	合同价的 15%	
3.1	完成一区地下室至±0	合同价的 15%*45.73%	
3.2	完成二区地下室至±0	合同价的 15%*27.00%	
3.3	完成三区地下室至±0	合同价的 15%*27.27%	

序号	工程节点	支付比例	备注
4	完成主体结构封顶	合同价的 25%	
4.1	完成一区主体结构封顶	合同价的 25%*45.73%	按区域拆分节点后, 可按已完成楼层实际建筑面积占比再拆分支付
4.2	完成二区主体结构封顶	合同价的 25%*27.00%	
4.3	完成三区主体结构封顶	合同价的 25%*27.27%	
5	完成室内地面铺装	合同价的 10%	
5.1	完成一区室内地面铺装	合同价的 10%*45.73%	按区域拆分节点后, 可按已完成楼层实际建筑面积占比再拆分支付
5.2	完成二区室内地面铺装	合同价的 10%*27.00%	
5.3	完成三区室内地面铺装	合同价的 10%*27.27%	
6	工程竣工初验后	合同价的 15%	
6.1	一区工程竣工初验后	合同价的 15%*45.73%	
6.2	二区工程竣工初验后	合同价的 15%*27.00%	
6.3	三区工程竣工初验后	合同价的 15%*27.27%	
7	工程竣工验收合格后向发包人报送竣工结算书及结算资料, 发包人委托全过程造价咨询公司审核完成后	累计支付至审核后竣工结算合同价的 95%	
7.1	一区工程竣工验收合格后	合同价的 5%*45.73%	
7.2	除一区外工程竣工验收合格后	累计支付至审核后竣工结算合	

序号	工程节点	支付比例	备注
		同价的 95%	
8	最终结算价格确定后,发包人扣留工程质量保修金,办理竣工结算支付。	累计支付至结算价的 97% (其中包含设计费余款), 余款作为质量保修金	

注:

1、该表仅对原合同《专用条款》第 14 条第 14.6 款第 (1) 项中的“支付节点及支付比例”进行了拆分, 其中具体涉及序号 2、3、4、5、6、7; 如将序号 2 拆分为 2.1、2.2、2.3, 即“序号 2 的支付比例”等于“序号 2.1、2.2、2.3 的支付比例之和”。

2、本协议签订后, 进度款应按修订后的合同金额进行支付, 并应补足已付工程节点的工程款。

第三条 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效。

第五条 本协议正本一式 3 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 2 份。副本一式 18 份, 其中发包人 8 份, 承包人 9 份, 监理人保存 1 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

签订时间: 2021 年 12 月 13 日

承包人(联合体主体单位):

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人(联合体成员单位):

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001921903971

地址: 深圳市福田区益田路4068号平安大厦

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期: 2024年7月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：22层			
	钢结构		地下：1层			
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
4	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
5	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
6					
7	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
8	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
9	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
10	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
11	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
12	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
13	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
14	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
15	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
16	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
17	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
18	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
19	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
20	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
21	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
22	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
23	王学军	浙江江南工程管理	项目经理	高级工程师	王学军
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期：至2025年6月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 

2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册号：4404826-AY009

有效期：至2026年12月

2.5 英泰工业中心城市更新单元规划学校（施工）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020210172001001	
标段名称: 龙为小学、英泰工业中心城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司	
中标价: 62966.364019万元	
中标工期: 1362天	
项目经理(总监): 廖振坤	
本工程于 <u>2021-11-23</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-01-04</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-01-05
	 
查验码: 2774874456469665	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

正本

工程编号: FJ202006

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工

深圳市建设工程 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称: 英泰工业中心城市更新单元规划学校（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司

本工程于 2021 年 11 月 22 日公开招标，2021 年 11 月 23 日发布招标公告，2021 年 12 月 29 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 英泰工业中心城市更新单元规划学校(施工)

工程地点：龙华区华盛路、华悦路、大浪南路交汇处

工程内容：1 栋 8 层高的人才宿舍，建筑面积约 2735 m²；1 栋教学综合楼，其中：地上教学及辅助用房约 24111 平方米，半地下 2 层及半地下 1 层教学及辅助用房（含体育馆、多功能厅、学生食堂、游泳馆、设备用房等），建筑面积约 20770 平方米，地下 1 层为设备用房和地下车库（地上/地下）2/157 辆，建筑面积约 11411 平方米，以及其他配套设施、绿化、道路等。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

层 / 幢: _____

建筑面积: 60257 平方米;

工程立项批准文号：深龙华发改〔2019〕54号 龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区2019年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、太阳能热水工程、电梯工程、绿化工程、标识工程、直饮水工程、拆除工程、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土

<input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

☒防治白蚁工程(房建项目勾选)；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 11 月 22 日；

合同工期总日历天数 1362 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为： 13.68 %

本合同价暂定为：人民币（大写） 叁亿贰仟柒佰叁拾伍万肆仟伍佰陆拾肆元零角壹分 （¥ 327,354,564.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零壹拾捌万贰仟玖佰柒拾柒元贰角玖分 （¥ 10182977.29 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ；

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年1月28日；

2. 订立地点：_____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章)深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518109

法定代表人: _____ 法定代表人: 陈俭 _____
委托代理人: _____ 委托代理人: 陈青山 _____
电话: _____ 电话: 0755-82896379 _____
传真: _____ 传真: 0755-83917686 _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行 _____
账号: _____ 账号: 44201514500051004022 _____
法定代表人手机: 13922805076 _____

承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006803525199 _____

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801 _____

邮政编码: 518000 _____

法定代表人: 王宏 _____

委托代理人: 陈志文 _____

电话: 0755-86518877 _____

传真: 0755-86564595 _____

电子信箱: zigg@cscec.com _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市龙华区华盛学校

验收日期: 2016年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市龙华区华盛学校				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道爱义路（规划）东侧、英爱路（规划）北侧	建筑面积	55768m²	工程造价	327354564.01元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：8/6/5 层		
			地下：0/2/2 层		
施工许可证号	2024-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022-023、FJ2022-023-2、FJ2022-023-3		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司, 中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司, 中建科工集团有限公司、浙江飞特钢结构有限公司				
承建单位(设备安装)	广东瑞承建设工程有限公司、广东瑞励建设工程有限公司、广东精冷源建设有限公司、深圳市汤姆逊电梯有限公司				
承建单位(装修)	深圳银广厦装饰集团有限公司、北京白砂建筑装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚天泽
副组长	廖振坤、于孝言、洪文顿、全永庆
组员	吴继祖、黄钰琳、叶文杰、许兆庭、管帅、王萌萌、李昆霖、何斌、杨城、张强、黄家程、刘安平、龚雄、郑永明、林强、周俊杰、王奎、李晓飞、汤洪淮、乔立强、刘江、毕阳、郭泽飞、李成普、谢美清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林强	吴继祖、廖振坤、许兆庭、何斌、杨城、李昆霖、高一禾、杨荣安、诸建友、张立勤、戴琦
建筑设备安装工程	张强	黄家程、周俊杰、汤洪淮、卞礼军、魏涌生、吴志刚、官鑫云
工程质控资料	叶文杰	刘安平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
燃气	验收合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
	验收合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张小平	龙华区建设局			张小平
2	于文吉	上海建科工程咨询有限公司	总监		于文吉
3	王萌萌	深圳市政集团			王萌萌
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	陈伟	深圳市政集团			陈伟
11	郭泽	上海建科工程咨询有限公司			郭泽
12	曹红斌	龙华区建设局			曹红斌
13	李浩	深圳市政集团			李浩
14	高伟	深圳市政集团			高伟
15	张	深圳市政集团			张
16	郭松坤	深圳市政集团			郭松坤
17	张之松	深圳市政集团			张之松
18	郭松坤	深圳市政集团	中级		郭松坤
19	曹红斌	深圳市政集团			曹红斌
20	叶文吉	深圳市政集团			叶文吉
21	叶文吉	深圳市政集团			叶文吉
22	李	深圳市政集团			李
23	李	深圳市政集团			李
24	李	深圳市政集团			李
25	李	深圳市政集团			李
26	张强	深圳市政集团	中级		张强
27	张强	深圳市政集团			张强
28	张强	深圳市政集团			张强

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	上海建科工程咨询有限公司	项目经理		王明
2	刘江	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人		刘江
3	李阳	上海建科工程咨询有限公司	资料员		李阳
4	王磊	上海建科工程咨询有限公司	BIM工程师		王磊
5	吴明	上海建科工程咨询有限公司			吴明
6	孙明	上海建科工程咨询有限公司			孙明
7	王明	上海建科工程咨询有限公司			王明
8	高一帆	上海建科工程咨询有限公司			高一帆
9	魏永生	上海建科工程咨询有限公司			魏永生
10	诸建友	上海建科工程咨询有限公司			诸建友
11	张立勤	上海建科工程咨询有限公司			张立勤
12	戴琦	上海建科工程咨询有限公司			戴琦
13	谢美清	上海建科工程咨询有限公司			谢美清
14	李成	上海建科工程咨询有限公司			李成
15	王明	上海建科工程咨询有限公司			王明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经验收组对工程实体及质量控制资料检查, 认为本工程已完成设计图纸和施工合同全部内容, 符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准及质量验收标准, 外观质量良好, 施工过程中资料齐全, 本工程评定合格, 同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月14日	(公章) 总监理工程师: 2020年10月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月14日



3 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）
业绩（不评审）

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

<p>1. 工程名称：智慧绿能产业园项目桩基础、基坑支护、土石方工程</p> <p>（合同价：7930.00 万元； 建筑面积：/m²；建设内容:桩基础、基坑支护、土石方工程。基坑总周长约 627m，地下室底板标高-5.05m，基坑开挖到底深度为 10.35m。基坑开挖时，基坑侧壁遇到的主要地层为:杂填、泥和含砂土，基坑底主要揭露淤泥、含砂黏土；竣工验收时间：2024 年 5 月 30 日；担任职务：项目经理）</p> <p>2. 工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包</p> <p>（合同价：46389.48 万元； 建筑面积：80229.87 m²；建设内容:新建一座 10000 座专业足球场、全民健身活动中心、运动员综合保障区域体能训练及康复科研中心、运动员综合保障区域宿舍楼、公交首末站，连桥、车库、设备用房、室外配套工程、景观绿化工程等；竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日；担任职务：项目技术负责人）</p> <p>3. 工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包</p> <p>（合同价：46389.48 万元； 建筑面积：80229.87 m²；建设内容:新建一座 10000 座专业足球场、全民健身活动中心、运动员综合保障区域体能训练及康复科研中心、运动员综合保障区域宿舍楼、公交首末站，连桥、车库、设备用房、室外配套工程、景观绿化工程等；竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日；担任职务：安全主任）</p>
--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

3.1 项目经理王春勇业绩：智慧绿能产业园项目桩基础、基坑支护、土石方工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市市政工程总公司：

智慧绿能产业园桩基础、基坑支护、土石方工程通过招标的方式，经综合评定，确定贵单位为中标人，中标额为 7930 万元，大写柒仟玖佰叁拾万元整。工程质量需要达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

接到此通知，做好以下准备工作：

- 1、3 日内与我方相关人员接触洽谈合同条款，并且签订合同。
- 2、尽快踏勘现场，安排好人员、机械、材料和资金计划，以确保如期开展施工工作。

建设方：深圳古瑞瓦特新能源有限公司

2023年 6 月 10 日



(2) 施工合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

智慧绿能产业园项目

桩基础、基坑支护、土石方工程

施 工 合 同

发 包 人: 深圳古瑞瓦特新能源有限公司
承 包 人: 深圳市市政工程总公司

二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳古瑞瓦特新能源有限公司（以下简称甲方/业主）

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设现场文明施工管理规定》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件；以及本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

合同双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧绿能产业园项目桩基础工程、基坑支护、土石方工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧绿能产业园桩基础、基坑支护、土石方工程。
2. 工程地点：深圳市宝安区。
3. 工程内容：桩基础、基坑支护、土石方工程。
4. 工程承包范围：

（1）依据《宝安光伏新能源产业基地项目岩土工程详细勘察报告》、《宝安光伏新能源产业基地项目测绘报告》、《智慧绿能产业园基坑支护》、《智慧绿能产业园地下室桩基施工图》及周边管线图等并按场区内现状地形地貌、地质及施工条件，承包人应充分考虑地下工程的不确定性，由承包人完成设计图纸中所有工作内容，包括但不限于：土石方开挖及破除、基坑支护、工程桩施工以及所涉及的各项技术措施、安全文明措施，考虑开挖及成孔所产生的土石方淤泥外运，开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥及所有不确定的不利土质、流沙、溶洞、岩石、填石，施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护、开挖成孔后回填、配合支护桩及桩基检测等。

（2）发包人合同、图纸及工程量清单中约定的其他内容，包括但不限于施工临建、钢筋加工场地、临时用水用电、各种施工风险、技术措施（雨季、台风及高温等气候施工措施）、扬尘处理、降噪、施工临时便道养护（洒水、除尘、道路散土的清理）、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及相关报批报建、排水排污、周边关系协调、施工配合及其它按深圳市安全文明施工要求的各项措施及工作内容，特别重点考虑对东侧地下管线、南侧共用红线的易瑞生物基坑的保护措施。

（3）本工程设计与规范要求，政府主管部门及监理单位所要求的任何检测（桩基

检测和基坑监测除外，含材料设备的检验、试验等）及一切要求。并配合完成基坑支护及桩基检测：包括但不限于静压试块静压堆载平台场地硬化、坑底检测所需场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测预留等，提供检测所需施工便道（包括道路铺设砖渣、钢板等）及临时用电、用水、人工配合等满足检测要求。

（4）塔吊基础桩包含在本次招标范围内（施工总包单位进场后定），开挖至基坑底标高-5.05米（图纸中明确的绝对高程）以上土层。发包人有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

（5）施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通，确保工程施工顺利进行，不得因此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保周边设施管线、交通道路、南侧易瑞生物项目及建筑物等不受损害，如有发生上述情况，导致工期拖延和费用增加（修复及第三方索赔等费用），由承包人自行承担。

（6）明确工程桩截桩至设计标高，工程桩的采购，图纸中明确的桩尖做法要求、工程桩的连接、工程桩桩头的桩芯做法及需要沉桩至设计标高的所有相关措施费用包含在此合同范围内；桩长的计量方式根据甲方认可的施工方案以交付给甲方的最终的成桩桩长计量（实际以现场的吊锤实测长度为依据）。土方的土方量以双方认可的计量方式计算所得的实际方量作为结算的依据。基坑支护以不低于图纸的技术标准和相关的国家、地方的验收标准总体包干，进场后产生的所有的相关措施费用均包含在包干价内。

5. 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

5. 工作界面的划分：

A:土方：土方开挖至图纸设计标高，以设计的绝对高程-5.05米标高至自然地面与基坑支护方案合围的所有土方为准。

B:桩基工程：桩基工程专业分包完成合同范围约定的全部工程桩（含塔吊基础桩、另计量）施工，并完成工程施工检测。施工灌注桩过程中产生的泥渣需在桩基施工完毕后全部清运出场，并按要求回填泥浆池。

1、桩基专业分包完成桩基施工过程中遇到障碍物的清除及清理外运工作，并负责向主体施工单位移交场地标高，向主体施工单位移交的场地标高必须与业主向桩基单位移交时的标高一致。

2、桩基施工期间负责派人负责施工区域内的文明施工。

3、桩基施工作业面的临时便道由桩基单位施工完成。

4、桩头破除及废渣清理工作由桩基施工单位完成。

双方工作界面移交要求：

1、本工程完成的工作面：场内机械设备必须移出场外，现场应清理整齐、干净、无垃圾。

2、在主体单位开挖土方前，工程桩静载检测、小应变和垂直度应合格并能出具检测报告；支护工程施工质量达到验收要求。

3、现场已有的围墙、道路、大门、机电接驳点等设施应完好的移交给总包单位。

二、合同工期

工期总日历天数：160天（暂定），承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为2023年6月20日（具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。

计划竣工验收完成（1、土方开挖至图纸设计标高，以设计的绝对高程-5.05米标高至自然地面与基坑支护方案合围的所有土方为准；2、所有的工程桩验收合格；）日期为2023年11月27日。

承包人应于基坑回填后1个月内完成基坑支护验收；

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

本工程质量等级为合格，工程质量符合现行国家、省、市、行业标准及发包人要求，且一次性竣工验收合格。

若工程的设计说明、施工说明、做法说明等与国家规范及地方政府有关现行规定之间有差异，投标人须按较高标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

桩基础、基坑支护、土石方工程和其它一切费用：本工程合同总价暂定为人民币大写含税（¥7930万元整），其中增值税款为¥654.77万元，不含税工程款为¥7275.23万元。

2. 合同价格形式为：固定综合单价合同和固定总价合同。其中：①、土石方工程，为固定单价合同，固定综合包干单价，工程量据实结算，综合包干单价（含税）为126元每立方米，暂定该项合同总价为4082.4万元；②、桩基础工程，为固定单价合同，固定综合包干单价，工程量据实结算，综合包干单价（含税）为260元每米（含5米空桩费用），暂定该项合同总价为1361.1万元。若本工程采取坑底打桩方式，需增加措施费用（按有效桩长计量最终的实际桩长）。措施费用超过360万元（此金额已扣除空桩费用）时，措施费用为360万元包干；当由此的措施费用不超过360万元时，按实结算。③、基坑支护和其它一切费用为固定总价合同，该项合同总价为2486.5万元；

3. 单价或总价合同包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包保修、包环境保护、包职业健康、管理费、保险利润等一切施工所需之费用、安全文明措施费、规费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于签约合同价款之内。除合同另有约定外，发包人无需就实现本合同项下全部权益向承包人或任何第三方支付任何价款。

3. 工程价款计量及支付

3.1 计量

3.1.1 计量原则

桩长的计量方式根据发包人认可的施工方案以交付给甲方的最终的成桩桩长计量（实际以现场的吊锤实测长度为主要依据，打桩记录作为辅助依据）。土方的土方量以双方认可的计量方式计算所得的实际方量作为结算的依据。

3.1.2 计量周期

工程量的计量按进度节点进行。

3.1.3 合同的计量

合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于完成形象进度的 50%（土方完成总体量的 50%、基坑支护完成总体量的 50%、工程桩完成总体量的 50%）向监理单位提交已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当次实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）实际完成的工程量最终以发包人认可的为准。

3.2 工程款支付

3.2.1 工程款支付节点

（1）第一笔：在签订合同的 30 天内支付暂定合同总价的 30%作为工程预付款。

（2）第二笔：经发包人核定完成工程总量的形象进度的 50%（土方完成总体量的 50%、基坑支护完成总体量的 50%、工程桩完成总体量的 50%）支付暂定合同总价的 10%，但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

（3）第三笔：计划竣工完成验收支付暂定合同总价的 40%；且基坑支护验收合格完成后的 30 天内另支付暂定合同总价的 14%。

（4）第四笔：本项目主体结构封顶后 14 天内，发包人支付暂定合同总价的 3%给承包人（需提供剩余结算款项 100%增值税专用发票，含质保金部分）。

（5）本部分工程结算款剩余 3%作为质保金，质保金于质量保修期满一年，承包人修补所有缺陷之后的 28 天内发包人将质保金无息支付予承包人，承包人承诺不会向发包人主张相关利息。第（4）条与第（5）条项目主体结构封顶与本部分工程质保期满一年时间，按照先到先付原则执行。

3.2.4 关于支付的其他约定

(1) 如承包人正式提交的工程结算金额超过最终审定金额的 5% (不含 5%)，则对超出 5% 偏差率上限部分的申报结算金额，发包人有权按 5% 的比例计算违约金，并从实际结算金额中扣除。

违约金计算公式为：违约金 = [承包人申报额 - 发包人最终核定金额 × (1 + 5%)] × 5%

(2) 完成工程总量的形象进度的 50% (土方完成总体量的 50%、基坑支护完成总体量的 50%、工程桩完成总体量的 50%)，由承包人向发包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求)，经发包人审批确认后由发包人按本协议约定向承包人支付相应价款，进度款申请及相关资料的审批及支付时间为 45 日历天，支付宽限期 20 日历天，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。因承包人提交资料不符合发包人要求的，发包人有权暂缓支付且不承担任何违约责任，相应审批及支付时间顺延。

(3) 在承包人每次请款前，均应提供符合发包人要求的合法有效的等额增值税专用发票，否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交增值税专用发票，对应增值税税率为：9% (如合同履行期间税务政策发生变化的，以最新税务政策的税率为准，合同增值税款也相应调整)，否则发包人有权拒收发票，并暂缓支付且不承担任何延期付款责任。
- 2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。

3.2.5 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

(1) 资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，承包人必须严格遵守；

(2) 固定总包合同中所有的设计变更、签证、指令单或者一些相关措施处理等可能导致费用增加的(发包人要求变更的除外),发包人均不予调整固定总包合同价格。

五、项目经理

承包人项目经理: 王春勇, 身份证号码: 441481199203233917 注册证书编号: 粤 1442019202007749, 联系电话: 13570503512。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同条款;
- (4) 合同附件;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 投标函及其附录;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

若投标文件及其附件(含投标文件澄清等)标准、要求高于招标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及其附件(含投标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准确。

合同文件构成第5项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的,以更严格的为准。若未能满足先前招标文件技术标的要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及分包,服从发包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

本页以下无正文

(本页为签署页，无正文)

发包人(公章): 深圳古瑞瓦特新能源有限公司

住所地: 深圳市宝安区西乡街道固兴社区航城大道中德欧产业示范园 A 栋 401, 4-13 楼

法定代表人(或委托代理人): 丁伟

联系人: 丁伟

联系电话: 18910068090

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道固兴社区航城大道中德欧产业示范园 A 栋 401, 4-13 楼

文王天才则页本

承包人(公章): 深圳市市政工程总公司

住所地: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人(或委托代理人): 陈俭

联系人: 王春勇

联系电话: 0755-82896379

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 智慧绿能产业园基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2024年5月20日

建设单位(盖章): 深圳古瑞瓦特新能源有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧绿能产业园基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道，运昌路西侧	建筑面积	/	工程造价	7930万元
结构类型	/	层数	地上：/ 地下：/		
施工许可证号	2208-440306-04-01-28299901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月7日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	深圳市宝安区住建局	监督编号	/		
建设单位	深圳古瑞瓦特新能源有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建设设计有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛小涛
副组长	李安学
组员	王春勇、刘宇航、代仲海、侯刘锁、王亚杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛小涛	王春勇、刘宇航、王亚杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李安学	代仲海、侯刘锁、陈艳珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6项，其中： 经审查符合要6项 经核定符合要6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要项 经核定符合要项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	湛小涛	深圳古瑞瓦特新能源有限公司	项目负责人	/	湛小涛
2	李安学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	/	李安学
3	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/	代仲海
4	侯刘锁	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	侯刘锁
5	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建设设计有限公司	项目负责人	/	王亚杰
6	王春勇	深圳市政集团有限公司	项目经理	/	王春勇
7	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目执行经理	/	刘宇航
8	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料员	/	陈艳珍
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求。工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评价为合格，一致同意竣工验收。</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4404826-AY031 有效期至: 至2025年6月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期至: 至2026年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年5月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月30日</p>

* GD- E1- 914/6 *

3.2 技术负责人白华文业绩：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

详见 2 企业近五年同类工程施工业绩-2.1 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

3.3 安全负责人李雪刚：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

详见 2 企业近五年同类工程施工业绩-2.1 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包

4 履约评价（不评审）

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	优秀	2025 年 7 月 10 日
2	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程	深圳市光明天健文体发展有限公司	优秀	2024 年 10 月 19 日
3	天健坪山 G12314-8035 地块（EPC）【又名天健和悦府】	深圳市天启置地有限公司	优秀	2025 年 7 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

4.1 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

(1) 施工合同

正本

合同编号: BHHY-NH-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园
棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程,包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地,共 2.4 万 m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有 1 层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为 4 万 m²。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m²,裙楼商业建筑面积约为 8500m²,幼儿园建筑面积约为 500m²,其余为空地 and 道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约 1.84 万 m²,总建筑面积约 16 万 m²,包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容:临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____年____/____月____/____日;

计划竣工日期: ____/____/____年____/____月____/____日;

合同总工期: 拆除阶段: 总工期不超过 150 日历天; 施工阶段: 总工期不超过 900 日历天。(开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。)

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

质量目标: 达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励100万元；

省级优良样板工程，奖励200万元；

国家优质工程奖，奖励300万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励500万元。

【注】：同一工程获得A类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励30万元；

省级优质结构工程奖，奖励100万元。

【注】：同一工程获得B类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励20万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励50万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励100万元。

【注】：同一工程获得C类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规范；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《工程建设廉政责任书》

附件 3: 《施工安全责任书》


附件 4: 《项目现场施工管理规定》

附件 5: 《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》



(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章) 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或印章) 

组织机构代码： /

地址： /

邮政编码： /

法定代表人： 韩德宏

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(盖章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或印章) 

组织机构代码： /

地址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

(2) 命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202300413

深地名许字 BA202310384 号

用地单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		
批准名称	和郡府	汉语拼音	HEJUN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18902.63 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道创业一路南面/广深公路西面	土地合同或房地产证	2023-B003（合）
宗地代码	440306008005GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A006-0941
命名含义	“和”引申为和谐、和睦之意，象征邻里和谐，互帮互助，弘扬传统美德；“郡”表达了品质宜居、悠闲友善的地方属性，也有表示精诚团结、吉祥如意的美好祝愿；“和郡府”通过“和”字将楼盘目标人群的定位传达出来，与之产生有效心理共鸣，通过“郡”代表城市精英的身份象征，满足新时代人才对品质居住的需求，故名。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306008005GB00334 的土地上的建筑物命名为“和郡府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“和郡府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2023-08-11			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

(3) 履约评价

履约评价表

项目名称	和郡府（原宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程）		
项目建面	160000 平方米	项目金额	80000 万元 其中基坑支护、土石方及桩基础工程 12200 万元
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
工程内容	<p>项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园(临时改建)，总建筑面积约为 4 万 m²。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m²，裙楼商业建筑面积约为 8500m²，幼儿园建筑面积约为 500m²，其余为空地 and 道路用地。具体数据以最终确认为准。根据现有规划条件，项目建设用地面积约 1.84 万 m²，总建筑面积约 16 万 m²，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。</p> <p>项目开工至今，深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司，现已更名）能较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司</p> <p>日期：2025 年 7 月 10 日</p>		

4.2 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

（1）施工合同

业绩材料详见 2 企业近五年同类工程施工业绩 2.2 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

(2) 履约评价

履约评价表

项目名称	深圳市茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工 总承包工程		
项目建面	53759 m²	项目金额	35338.592016 万元
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
施工单位	深圳市天健建工有限公司		
合同签订时间	2022 年 9 月	项目负责人	徐博文
工程内容	<p>深圳市茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程位于深圳市光明区。该项目为施工总承包项目，由 1 栋 A 座图书馆、B 座文化中心和 C 座体育中心组成，总建筑面积 53759 平方米。深圳市天健建工有限公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市天健建工有限公司较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司（盖章）</p> <p>日期：2024 年 10 月 19 日</p>		

4.3 天健坪山 G12314-8035 地块（EPC）【又名天健和悦府】

(1) 施工合同

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工
总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

发 包 人：深圳市天启置地有限公司

承 包 人：广东省惠鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程
总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设
工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市天启置地有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：广东省赢鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：76218.65 m²（建设用地面积 48983.28 m²，道路用地面积 27235.37 m²），建筑容积率：≤4.77；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米；计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房:148268 m²；无偿移交的保障租赁住房:21180 m²；企业自持的保障租赁住房:42360 m²；物业服务用房:480 m²；商业:11600 m²；社区菜市场:500 m²；邮政所:150 m²；社区管理用房:250 m²；社区老年人日间照料中心:1500 m²；公交首末站:2900 m²；便民服务站:400 m²；12 班幼儿园:4000 m²。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据甲方要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政

府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由乙方负责。

按甲方要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认。以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、景观设计、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于 BIM 设计、报建配合、精装修及配套设备设施、园林景观设计（含灯光方案）、优化设计等、招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等。

（3）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手

续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、配电三箱、有线电视、抗震支架、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、园林工程、电梯工程、涂料工程、户内精装工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市、水渠改造工程、高低压工程、地坪、车库墙面装饰等等。

(2) 协助业主办完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有

因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、合同工期

合同工期总日历天数：943 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2022 年 6 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 1 月 15 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点甲方可视情况作适当调整，乙方需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

节点名称	完成定义	完成时间	奖罚规定
整体基坑工程（土方及支护）	全部基坑支护施工完成，含基坑支撑、支护桩、土方外运、基坑降水等，全部土石方开挖及外运完成（不包含下基坑坡道）	2022 年 9 月 5 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售区土方（西区）	预售区土石方开挖及外运完成（不包含下基坑坡道）	2022 年 7 月 27 日	按期完成一次性奖励：20 万
整体桩基施工完成（含桩检完成）	全部桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 11 月 14 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售区桩施工（西区）	预售区桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 9 月 11 日	按期完成一次性奖励：20 万
项目整体出正负零	最后一块地下室顶板浇筑完成，地下室后浇带可除外	2022 年 12 月 24 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售楼栋出正负零（西区）	预售区地下室顶板浇筑完成，地下室后浇带可除外	2022 年 11 月 1 日	按期完成一次性奖励：20 万
（西区）楼栋达到预售节点三分之一楼层、幼儿园封顶	西区楼栋均达到或超过 1/3 结构高度、幼儿园结构封顶（工程进度满足预售条件）	2023 年 1 月 11 日	超过 1/3 结构高度、多层结构封顶(工程进度满足预售条件)节点，按期完成（若销售分期，所有分期均按期完成）一次性奖励 300 万，延期完成一次性处罚 150 万，如该节点按期完成，以上节点未发放的奖励均一次性补足发放。
整体结构封顶	所有楼栋大屋面均浇筑完成，屋面机房、装饰构架、女儿墙等可除外	2023 年 8 月 16 日	按期完成一次性奖励 30 万，提前一天额外奖励 1 万，该节点最高奖励 30 万。如延期完成，每延误一天处罚 1 万元，该节点最高处罚 30 万。
初验	完成项目初验	2024 年 10 月 4 日	/
联合竣工验收	完成所有单项及取得联合竣工验收意见书	2024 年 11 月 4 日	按期完成一次性奖励 30 万，提前一天

			额外奖励 1 万, 该节点最高奖励 30 万。如延期完成, 每延误一天处罚 1 万元, 该节点最高处罚 30 万。
取得《工程竣工备案表》	取得竣工备案回执	2024 年 11 月 25 日	/
营销中心及样板房土方	营销中心及样板房土石方开挖及外运完成 (不包含下基坑坡道)	2022 年 6 月 27 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房桩基	营销中心及样板房桩基施工及检测完成, 含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 7 月 13 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房地下室	完成营销中心及样板房两层地下室	2022 年 9 月 2 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房主体、砌筑抹灰	完成营销中心及样板房主体、砌筑抹灰工程	2022 年 10 月 18 日	按期完成一次性奖励: 40 万
营销中心及样板房工作面移交装修		2022 年 10 月 19 日	/

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

五、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）贰拾亿玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆圆壹角贰分（¥ 2094742034.12 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整（¥ 27343761.00 元）；其中不含税价为¥25796000.94 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序	分项名称	建设规模	设计阶段	设计费单价	设计费合价
---	------	------	------	-------	-------

号			用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	全过程设计 (含初步设计)	其他 (如有)	(元/m²)	(元)
1	地上	高层住宅 (含物业管理用房)	-	212288	√	-	80	16983040
2		商业	-	11600	√	-	100	1160000
3		幼儿园	-	4000	√	-	100	400000
4		配套服务用房	-	5700	√	-	80	456000
5		核增面积	-	8231	√	-	80	658480
6		其他(如有)	-	-	√	-	80	/
7	地下	车库及设备用房(含人防)	-	90038.4 2	√	-	50	4501921
8		其他(如有)	-	-	√	-	50	/
9	装配式设计		-	212288	√	-	15	3184320
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9)(小写): 27343761.00 元(不含营销中心设计费) (大写): 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补;) ; 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方 7 日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾捌亿叁仟伍佰柒拾柒万柒仟壹佰伍拾壹圆捌角贰分 (¥ 1835777151.82 元); 其中不含税价为¥ 1684199221.85 元, 增值税税率为 9%, 建安工程费中标报价净下浮率 4.1 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000 元); 其中不含税价为 ¥ 1834862.38 元, 增值税税率为 9%;

(4) 暂列金额

总价: ¥224621121.3 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥ 206074423.21 元(不含税), 增值税金额: ¥18546698.08 元(增值税);

结算时按实际发生工作量计算, 不发生不计取费用。

(5) 专业工程暂估价

总价: ¥5000000 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥4587155.96 元(不含税), 增值税金额: ¥412844.03 元(增值税);

备注:

1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。
设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包
含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面
积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造
面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发
工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总乙
方投标建安工程费下浮率进行下浮, 报甲方及第三方审核, 以审定的施工图预算总
价包干, 确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 甲方要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方向甲方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 甲方和乙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 21日;

订立地点: 广东省深圳市。

甲方和乙方约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 12份, 甲方执 8份, 乙方执 4份。

甲方: 深圳市永启置地有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

乙方:

联合体牵头单位: 广东省鼎鼎建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联合体成员单位: 深圳市市政工程总公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联合体成员单位: 深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联合体成员单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联合体成员单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(2) 命名批复

92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

深圳市建筑物命名批复书

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌,“和”为天健和系作品,形容万物一派和谐,“和悦”整体传达对高雅生活的向往,古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀,即彰显文雅意蕴,又寄托祥和的生活愿景,贴合项目特质。		
意见	<div>一、经审核,同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</div> <div>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</div> <div>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</div> <div>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</div>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

日期: 2022.06.29

(3) 履约评价

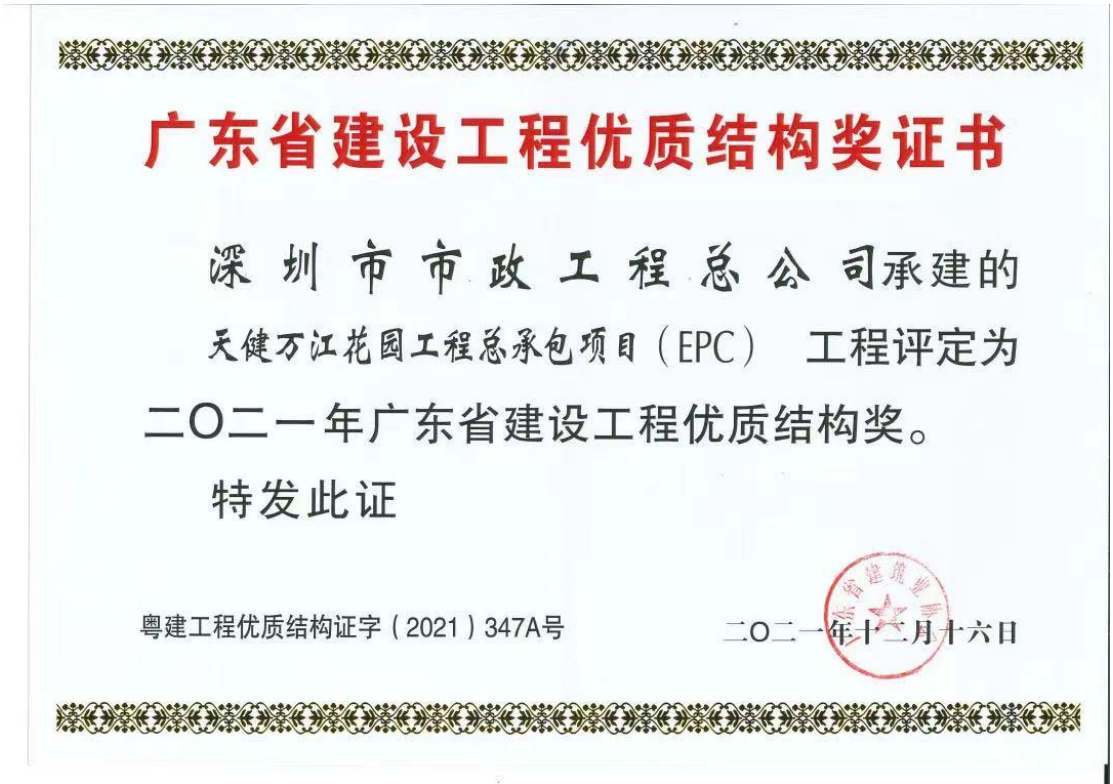
履约评价表

项目名称	深圳市天健和悦府东西地块桩基础及主体工程		
项目建面	328461.58 m ²	项目金额	209474.2034 万元
建设单位	深圳市天启置地有限公司		
施工单位	深圳市天健建工有限公司		
合同签订时间	2022 年 7 月	项目负责人	满钊
工程内容	<p>深圳市天健和悦府东西地块桩基础及主体工程位于深圳市坪山区。该项目为设计采购施工总承包（EPC）项目，分为东、西两个地块，共计 14 栋楼。其中西地块为我司施工范围，共 8 栋楼，由自持租赁保障房（1 栋 A 单元、6 栋）、商品房（1 栋 B 单元、1 栋 C 单元、2 栋）、移交保障房（3 栋、5 栋）、幼儿园组成，建筑面积为 184251.42 平方米，总建筑面积 328461.58 平方米。深圳市天健建工有限公司为施工总承包方，负责项目招标范围内西地块所有施工内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市天健建工有限公司较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市天启置地有限公司（盖章）</p> <p>日期：2025 年 7 月 15 日</p>		

5 获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
广东省建设工程 优质结构奖	天健万江花园工 程总承包项目 (EPC)	广东省建筑业协 会	2021. 12. 16
广东省建设工程 优质结构奖	安居萃云阁项目 主体工程	广东省建筑业协 会	2022. 10. 25
广东省建设工程 优质结构奖	机场南货运货代 库桩基础工程和 主体工程	广东省建筑业协 会	2024. 1. 20



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的
安居萃云阁项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142A号

二〇二二年七月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的
机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）530A号

二〇二四年一月二十日



6 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	王春勇	项目经理	工程师	职称证/一级注册建造师	中级/一级	2103003060045/粤1442019202007749	建筑施工/建筑工程	
2	白华文	技术负责人	高级工程师	职称证	中级	010501000821	建筑工程	
3	李敏	生产经理	工程师	职称证	中级	B08183010100001805	建筑工程	
4	李雪刚	安全负责人	工程师	职称证/安全员证	中级	C0002021301325/粤建安C3（2009）0008701	建筑施工	
5	姬满意	质量负责人	工程师	职称证/质量员证	中级	B08213010100005268/0432010694318002890	建筑工程	
6	李鹏鹏	深化设计工程师	高级工程师	职称证/一级注册建造师	高级/一级	2024B206329/粤1442022202303019	建筑施工/建筑工程	
7	熊露	深化设计工程师	工程师	职称证	中级	B08213011500000476	建筑工程	
8	舒俊琼	深化设计工程师	工程师	职称证	中级	B08203010100005866	建筑工程	
9	孙冬	深化设计工程师	工程师	职称证	中级	0007403	电气	
10	林裕国	深化设计工程师	工程师	职称证	中级	M09300823	水利水电	
11	侯雪峰	测量工程师	工程师	职称证	中级	223201000193323159	建筑施工	
12	王安雯	专职计划管理负责人	工程师	职称证	中级	2403003224213	建筑信息模型化	
13	胡锐	土建工程师	高级工程师	职称证/一级注册建造师	高级/一级	2303001128590/粤1442019202004975	建筑施工/建筑工程	
14	咎帅	装修工程师	高级工程师	职称证/一级注册建造师	高级/一级	2203001084483/2303001118700/粤1442014201425998	建筑施工/装配式技术/建筑工程	

15	黄洪丹	造价工程师	工程师	职称证/一级注册造价师	中级/一级	2003003043532/建[造]11214400007900	工程造价/土木建筑	
16	王薇	水电工程师	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11050057	水利水电工程	
17	彭俊勇	安全员	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2014) 0005702	/	
18	贺磊	安全员	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2022) 0010375	/	
19	陈志华	安全员	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2019) 0000070	/	
20	王伟胜	安全员	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2023) 0029059	/	
21	万忠信	安全员	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2016) 0005757	/	
22	李飞玉	质检员	/	质量员证	/	0442310600007000196	/	
23	龙浩	质检员	/	质量员证	/	0442310600007000176	/	
24	何恒	质检员	/	质量员证	/	0442310600007000174	/	
25	朱晓平	施工员	/	施工员证	/	0442310100007000145	/	
26	陈增彬	施工员	/	施工员证	/	0442310100007000146	/	
27	何大存	施工员	/	施工员证	/	0442310100007000164	/	
28	陈俏鸿	预算员	助理工程师	职称证	初级	2103006058496	工程造价	
29	梁伟金	材料员	/	材料员证	/	0442311100007000081	/	
30	陈树浩	资料员	/	资料员证	/	0442311400007000148	/	
31	林晓霞	劳务员	/	劳务员证	/	0442111300001000279	/	

注：_

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

项目经理 王春勇





使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王春勇

性 别: 男

出生日期: 1992年03月23日

注册编号: 粤1442019202007749



聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王春勇

个人签名: 王春勇

签名日期: 2025-7-21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004296

姓 名:王春勇

性 别:男

出 生 年 月:1992年03月23日

企 业 名 称:深圳市政集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有 效 期:2023年07月20日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月01日



姓名：王春勇 社保电话号：641722235 身份证号码：441481199023233917 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月25日
证明专用章

技术负责人 白华文

成人高等教育

毕业证书

学生 白华文 性别 男，一九八四年 十 月 二十 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校土木工程

专业 业余 学习 修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重 庆 大 学

校（院）长： 周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201505002934

二〇一五年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名	白华文	专业名称	建筑工程
Full Name	男	Subject	
性 别		资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1984-10-20	批准时间	2020.12.22
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	513723198410208210	批准文号	渝发改办(2021)91号
ID No.		No.of Approval	
编号	010501000821	发证时间	2021.01.09
No.		Date of Issue	
		主管部门	
		Competent Department	

姓名: 白华文	社保电脑号: 810130772	身份证号码: 513723198410208210	页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司		单位编号: 60010359	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月22日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd4d036f729) 核查; 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

生产经理 李敏

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月26日

姓名 李敏
性别 男
出生日期 1987年11月01日
入学日期 2010年02月01日
毕（结）业日期 2012年07月05日
学校名称 重庆大学
专业 土木工程
学制 2.5年
层次 本科
学历类别 成人高等教育
学习形式 函授
毕（结）业 毕业
证书编号 1061 1520 1205 0012 96
校（院）长姓名



在线验证码 **A7XESVCHVEPC4N8A**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





持证人签名:

7508
姓 名: 李 敏

性 别: 男

身份证号: 430381198711017118

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发。它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001805

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏

社保电脑号：611743623

身份证号码：430381198711017118

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	18.0
2025	02	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	18.0
2025	03	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	18.0
2025	04	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	18.0
2025	05	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	18.0
合计			7200.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0		450.0	360.0	90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d03771a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



安全负责人 李雪刚

高等教育

毕业证书

学生李雪刚 性别男,一九七九年一月二十四日生,于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专业网络教育 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学 校(院)长: 李元印

证书编号:101837201806104746 二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李雪刚

Full Name 李雪刚

身份证号: 412829197901242012

ID No. 412829197901242012

管理号: C00002021301325

Administration No C00002021301325

发证日期: 2021年01月29日 发

Issuc Date 2021年01月29日 发

专业名称: 建筑施工

Professional Field 建筑施工

资格名称: 工程师

Qualificational Title 工程师

批准时间: 2020年12月

Approval Date 2020年12月

批准单位: 十堰市职改办

Approved by 十堰市职改办

批准文号: 十堰职改办任字(2021)22号

Approval No 十堰职改办任字(2021)22号

评审组织: 十堰市工程技术中评委

Evaluation Organization 十堰市工程技术中评委

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0008701

姓 名: 李雪刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月24日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年10月30日

有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



姓名：李雪刚 社保电脑号：601537721 身份证号码：412829197901242012 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d0378192) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年7月25日
证明专用章

质量负责人 姬满意

普通高等学校

毕业证书



学生 姬满意 性别 男 ，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇一三
年 八 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101421201705002607

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姬满意
性 别 男
身份证号 41232619940907729X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005268






盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码:0432010694318002890

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姬满意

身份证号: 41232619940907729X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深化设计工程师 李鹏鹏



河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李鹏鹏
性别: 男性
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 130981198801035215
系列: 工程-建筑工程
专业: 建筑施工
资格名称: 高级工程师
批文号: 冀人社字(2024)264号
授予时间: 2024年11月23日
工作单位: 石家庄蓝开建设工程有限公司
管理号: 2024B206329



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)



使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏鹏

性 别: 男

出生日期: 1988年01月03日

注册编号: 粤1442022202303019

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李鹏鹏

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0013850

姓 名: 李鹏鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月03日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月16日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



姓名：李鹏鹏 社保电话号：804811865 身份证号码：130981198801035215 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d0378fe4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市政集团有限公司



深化设计工程师 熊露



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊露 社保电脑号：810130755 身份证号码：430121199309232212 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	600.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	600.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	600.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	600.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	600.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	600.0	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		3600.0	288.0		288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8913a8fdu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60010359 深圳市政集团有限公司



深化设计工程师 舒俊琮



深化设计工程师 孙冬

普通高等学校

毕业证书



学生 孙冬 性别 男，一九八五年十一月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 电气自动化技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学


校（院）长：印刘丁

证书编号：107001200806000603

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由西安市人力资源和社会保障
局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，经
审批，取得相应的任职资格水平。



编号：Nº 0007403



持证人签名

孙冬

管理号:

姓名: 孙冬

性别: 男

出生年月: 1985-11-09

专业名称: 电气

资格名称: 工程师

授予日期: 2015-09-18

批文号: 市人社发[2016]39号

签发单位盖章: 

签发日期: 2016 05 09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孙冬

社保电脑号: 800499449

身份证号码: 612322198511093015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0	420.0	330.0				84.0

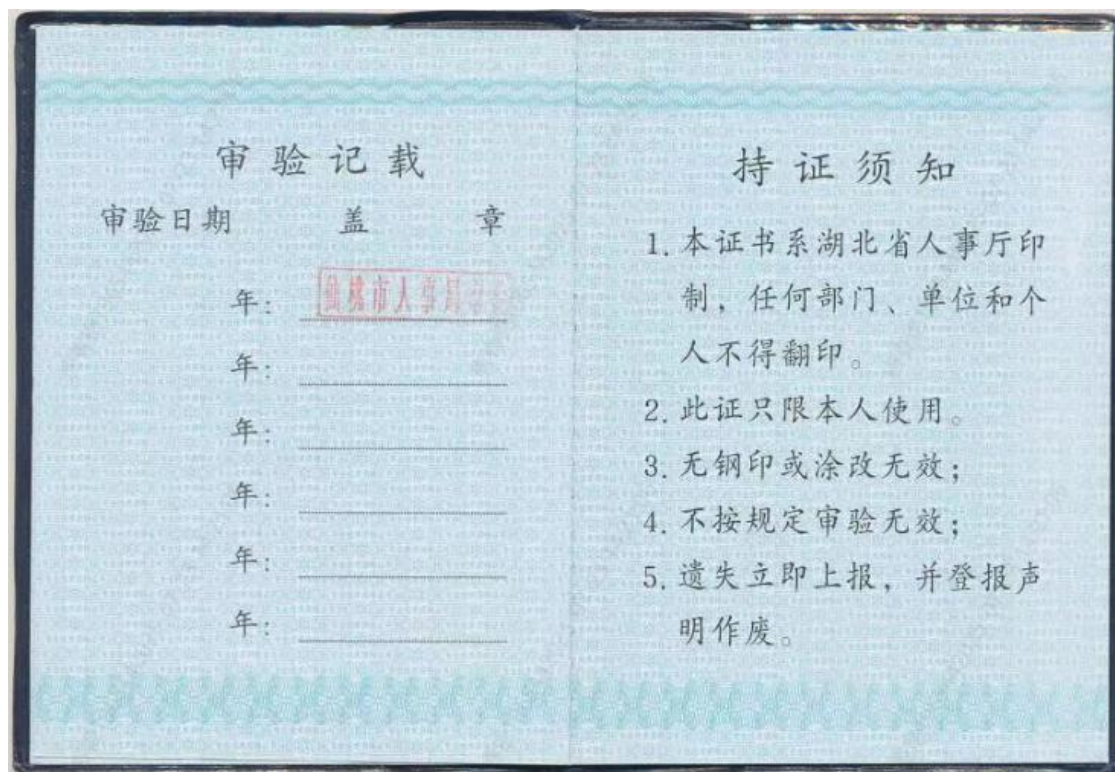
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391ecd8915a125u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



深化设计工程师 林裕国





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林裕国

社保账号：633036253

身份证号：440521197306286630

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建筑工程有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	02	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	03	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	04	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	05	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
2025	06	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0				2019.9	807.96			202.02			288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8913ce120 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30536599

单位名称
深圳市天健建筑工程有限公司



测量工程师 侯雪峰

普通高等学校

毕业证书



学生 侯雪峰 性别 男，一九八九年 十 月 一 日生，于二〇〇九
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 141891201206000585

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓名 Name	侯雪峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020021	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第一工程局有限公司 Issued by
		2022年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 侯雪峰			社保电脑号: 649987825			身份证号码: 210726198910015138						页码: 1					
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司						单位编号: 60010359						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60010359	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0		3360.0			2100.0	840.0			210.0			336.0		84.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd89165087p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



专职计划管理负责人 王安雯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雯

社保电脑号：650087192

身份证号码：440402199310219102

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	7896.0	1342.32	631.68	1	7896	394.8	157.92	1	7896	39.48	7896	78.96	7896	63.17	15.79
2025	02	30536599	7896.0	1342.32	631.68	1	7896	394.8	157.92	1	7896	39.48	7896	78.96	7896	63.17	15.79
2025	03	30536599	7896.0	1342.32	631.68	1	7896	394.8	157.92	1	7896	39.48	7896	78.96	7896	63.17	15.79
2025	04	30536599	7896.0	1342.32	631.68	1	7896	394.8	157.92	1	7896	39.48	7896	78.96	7896	63.17	15.79
2025	05	30536599	7896.0	1342.32	631.68	1	7896	394.8	157.92	1	7896	39.48	7896	78.96	7896	63.17	15.79
2025	06	30536599	7896.0	1342.32	631.68	1	7896	394.8	157.92	1	7896	39.48	7896	78.96	7896	63.17	15.79
合计			8053.92	3790.08			2368.8	947.52			236.88				379.02	94.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8913ce42e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30536599
单位名称
深圳市天健建工有限公司



土建工程师 胡锐

普通高等学校

毕业证书

学生 **胡锐** 性别 **男**，一九八五年八月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校**城建学院** **房屋建筑工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

证书编号：110781200706030011 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



西安交通大学

毕业证书

学生 **胡锐** 性别 **男**，一九八五年八月四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校长：**王树国**

证书编号：106987201905009706 二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



广东省职称证书

姓名：胡锐

身份证号：440202198508040639



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡锐

性 别: 男

出生日期: 1985年08月04日

注册编号: 粤1442019202004975



聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.22



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010936

姓 名: 胡锐

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月04日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月16日

有 效 期: 2023年12月04日 至 2026年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



姓名:胡锐 社保电脑号:613071861 身份证号码:440202198508040639 页码:1
参保单位名称:深圳市政集团有限公司 单位编号:60010359 计算单位:元

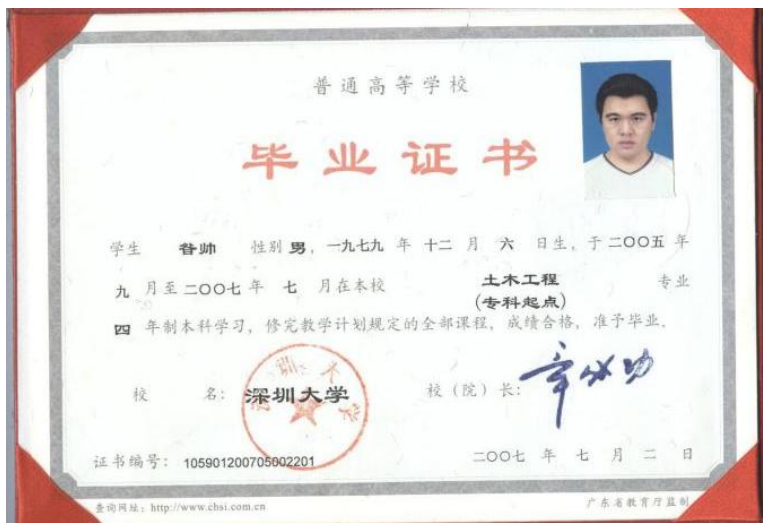
900.0 120.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d037602u) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |



装修工程师 咎帅



广东省职称证书

姓名：咎帅
身份证号：440301197912063618



职称名称：高级工程师
专业：装配式建筑
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118700
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年07月21日
-2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 管帅

性 别: 男

出生日期: 1979年12月06日

注册编号: 粤1442014201425998

聘用企业: 深圳市天健建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

管 帅

个人签名:

管帅

签名日期:

2025年7月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007632

姓名: 咎帅

性别: 男

出生年月: 1979年12月06日

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年12月23日

有效期: 2024年04月29日 至 2026年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



姓名: 曾帅	社保电脑号: 603977895	身份证号码: 440301197912063618	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司	单位编号: 30536599		计算单位: 元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecd4d03339e8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|---------------------|
| 单位编号
30536599 | 单位名称
深圳市天健建工有限公司 |
|------------------|---------------------|

造价工程师 黄洪丹



使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄洪丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007900

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市天健建工有限公司



个人签名:

黄洪丹

签名日期:

2025.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年08月02日



水电工程师 王薇

普通高等学校

毕业证书

学生 **王薇** 性别**女**，一九八七年四月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本学院 **水利水电工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学科技学院** 院 长：**义孟印庆**

证书编号：**132361200905000111** 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24

姓 名 **王薇**
Name

性 别 **女**
Sex

出生日期 **1987年4月**
Date of Birth

专 业 **水利水电工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11050057**
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by

2021年12月25日

安全员 彭俊勇



安全员 贺磊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺磊 社保电脑号：811053042 身份证号码：430405199112091053 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.00	3000	24.00	6.0
2025	02	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.00	3000	24.00	6.0
2025	03	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.00	3000	24.00	6.0
2025	04	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.00	3000	24.00	6.0
2025	05	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.00	3000	24.00	6.0
2025	06	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.00	3000	24.00	6.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			144.0		36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0336775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30536599

单位名称深圳市天健建工有限公司



安全员 陈志华



姓名: 陈志华	社保电脑号: 638093075	身份证号码: 441523198408216819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司		单位编号: 60010359	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月23日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd8913a7b4p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------|
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

安全员 王伟胜



姓名: 王伟胜	社保电脑号: 630210032	身份证号码: 430981197611100318	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健建业有限公司		单位编号: 30536599	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8913cff10 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30536599
单位名称
深圳市天健建工有限公司



安全员 万忠信



姓名: 万忠信	社保电脑号: 612259447	身份证号码: 430421197101098965	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司		单位编号: 30536599	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月23日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd8913d0f0r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------|
| 30536599 | 深圳市天健建工有限公司 |

质检员 李飞玉

普通高等学校

毕业证书



学生 李飞玉 性别 男，一九九八年 六 月 三 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校（院）长：吴昆

证书编号：131381202006002437

二〇二〇 年 六 月 三十 日

证书编码：0442310600007000196

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：李飞玉

身份证号：450981199806035432

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞玉

社保电脑号：811050821

身份证号码：450981199806035432

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60010359	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07	
2025	02	60010359	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07	
2025	03	60010359	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07	
2025	04	60010359	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07	
2025	05	60010359	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07	
2025	06	60010359	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	10.07	
合计			4831.68	2415.84			2019.9	807.96			202.02		301.96	241.56	60.42	

社保费缴纳清单

缴费人：李飞玉

缴费单位：深圳市政集团有限公司

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d055593j ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60010359
 单位名称
 深圳市政集团有限公司



质检员 龙浩

普通高等学校

毕业证书



学生 龙浩 性别 男，一九九四年 十 月 二 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：龙浩

证书编号：139291201606000552 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码：0442310600007000176

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 龙浩
身份证号： 440883199410022913
岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心
发证时间：2023年07月17日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：龙浩 社保电脑号：648272820 身份证号码：440883199410022913 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月25日
证明专用章

质检员 何恒

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年7月26日

姓名	何恒			
性别	男	出生日期	1998年06月16日	
入学日期	2020年09月05日	毕(结)业日期	2022年06月30日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	西南交通大学希望学院		学制	
专业	工程管理		学习形式	普通全日制
证书编号	1426 2120 2205 0021 01		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	陈叶梅			
在线验证	<div><div>AZ4U7C8EW1A6ZBUU 在线验证码</div><div> 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</div><div> 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</div></div>			
<p>注意事项：</p> <p>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</p> <p>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</p> <p>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</p> <p>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</p> <div></div>				

证书编码: 0442310600007000174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何恒

身份证号: 511325199806163112

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 何恒	社保电话号: 805176163	身份证号码: 511325199806163112	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健建业有限公司	单位编号: 30536599		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d032ea6d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30536599 深圳市天健建工有限公司



施工员 朱晓平

证书编码: 0442310100007000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱晓平

身份证号: 510521197712063036

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓平

社保电脑号: 810775499

身份证号码: 510521197712063036

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司

单位编号: 30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	3053699	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	3053699	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	3053699	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	3053699	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	3053699	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	3053699	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02						60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d032fe43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30536599
单位名称
深圳市天健建工有限公司

施工员 陈增彬



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 陈增彬 性别男，二〇〇一年三月二十五日生，于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：

校 长：

证书编号：513158202306132121

二〇二三年一月十日

NO. 20230126514

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chr>

证书编码：0442310100007000146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈增彬

身份证号： 440582200103257037

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

施工员 何大存



姓名：何大存 社保电话号：805088235 身份证号码：440882199802162433 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元



预算员 陈俏鸿



姓名：陈俏鸿 社保电脑号：802233979 身份证号码：445224199604243628 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d036fc8f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年7月22日
证明专用章

材料员 梁伟金

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **梁伟金** 性别 **男**，二〇〇〇年 二 月 十二 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **机械设计制造及其自动化**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学鹿山学院** 校（院）长：

证书编号：**136391202205000270** 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442311100007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 梁伟金

身份证号： 441226200002123439

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心
发证时间：2023年04月21日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：梁伟金 社保电脑号：811050790 身份证号码：441226200002123439 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年1月25日
证明专用章

资料员 陈树浩



姓名：陈树浩 社保电脑号：811050783 身份证号码：440582200112066910 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4d0374a3b) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60010359 | 深圳市政集团有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月22日
证明专用章

劳务员 林晓霞



姓名：林晓霞 社保电脑号：802680261 身份证号码：440982199701125401 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月25日
证明专用章

7 承诺函

7.1 联合体牵头单位：深圳市政集团有限公司

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）
工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市政集团有限公司（公章）

日期：2025 年 7 月 24 日

承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）
工程（工程编号： 2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中
标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下
承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚
作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的
法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关
约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合
相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市政集团有限公司（公章）

日期：2025年7月24日

7.2 联合体成员单位：深圳市天健建工有限公司

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律责任和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市天健建工有限公司（公章）

日期：2025年7月24日



承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）
工程（工程编号： 2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中
标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下
承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚
作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的
法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关
约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合
相关管理部门的检查、调查工作。

投标人： 深圳市天健建工有限公司（公章）

日期： 2025年7月24日

