

标段编号：2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、广东展华建设工程有限公司

日期：2025年07月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师），一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）（若为联合体投标，人员由联合体牵头单位提供即可）。 注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。
2	企业近五年同类工程施工业绩（不评审）	提供投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（列举不超过 5 项典型业绩，优先提供合同金额大的类似项目业绩（类似项目业绩指文体类场馆新建或改造工程业绩）。如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计证明材料前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。 说明： 1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页等，其它内容可不附。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
3	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩（不评审）	提供拟派项目经理、技术负责人、安全负责人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准（每个负责人各列举不超过 3 项典型业绩。如投标人提供的每个负责人的业绩超出数量要求时，只统计每个负责人证明材料前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。 证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位提供） 备注：1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页，项目经理、技术负责人、安全负责人任职信息页等，其它

		内容可不附。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任过相应职位的，应补充提供建设单位出具的证明文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
4	履约评价（不 评审）	投标人提供近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。（格式详见招标文件第三章）
5	获奖情况（不 评审）	提供近五年内（2020 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
6	项目管理班子 人员配备情况 （不评审）	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
7	承诺函	格式详见招标文件第三章“6、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下”，若为联合体投标，联合体双方均应加盖公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、企业基础信息情况表

企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）

1、企业基础信息情况表

企业注册名称	中建科工集团有限公司				
注册资本	270000 万元	成立日期	2008 年 09 月 16 日	企业性质（民营/国有）	国有
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司：30.81%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司 36.90% 中国建筑第四工程局有限公司 8.39% 中国建筑第二工程局有限公司 6.57% 中国建筑一局（集团）有限公司 5.59% 中国建筑第七工程局有限公司 5.59% 中国建筑第八工程局有限公司 5.59% 中国建筑上海设计研究院有限公司 0.56%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801				
资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级	企业法人代表	吴红涛		
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 1101 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他	无				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。



企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 7 月 24 日



企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）营业执照

统一社会信用代码

914403006803525199

营业执照

(副本)

名称

中建科工集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2008年09月16日

法定代表人

吴红涛

住所

深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号
中建科工大厦38层3801

登记机关

2023年06月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403006803525199

法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）全国建筑市场监管公共服务平台截图

企业详情			注册人员																			
中建科工集团有限公司			工程师 (25)	一级注册建造师 (1101)	一级注册造价工程师																	
<div>广东省-深圳市</div> <div>统一社会信用代码914403006803525199</div> <div>企业法人代表吴红涛</div> <div>企业登记注册类型有限责任公司</div> <div>企业注册属地广东省-深圳市</div> <div>企业经营地址深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801</div>			<div>1、李翔</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>211202*****13</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442023202401843</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table>			身份证号	211202*****13	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442023202401843	注册专业	建筑工程									
身份证号	211202*****13																					
注册类别	一级注册建造师																					
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401843																					
注册专业	建筑工程																					
<div>资质项8项</div> <div>注册人员1373名</div> <div>历史业绩718项</div>			<div>2、甘应虎</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>420502*****15</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442019202100430</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table>			身份证号	420502*****15	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442019202100430	注册专业	建筑工程									
身份证号	420502*****15																					
注册类别	一级注册建造师																					
注册号 (执业印章号)	粤1442019202100430																					
注册专业	建筑工程																					
<div>相关信息</div> <table><tr><td>企业资质资格</td><td>注册人员</td><td>工程项目</td></tr><tr><td>业绩技术指标</td><td>不良行为</td><td>良好行为</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为				<div>3、陈建锋</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>350182*****39</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442018201906216</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>机电工程</td></tr></table>			身份证号	350182*****39	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442018201906216	注册专业	机电工程
企业资质资格	注册人员	工程项目																				
业绩技术指标	不良行为	良好行为																				
身份证号	350182*****39																					
注册类别	一级注册建造师																					
注册号 (执业印章号)	粤1442018201906216																					
注册专业	机电工程																					
<div>首页</div> <div>☆ 17</div> <div>分享</div>																						

企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）税务部门出具的纳税证明扫描件
2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
合 计		72,287,664.82	287,684.41
其中, 自缴税款		69,592,731.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年16,409.71元, 2019年104,982.61元, 2020年66,534.7元, 2021年7,888,563.43元, 2022年64,047,720.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）税务部门出具的纳税证明扫描件
2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
合 计		79,890,194.98	0
其中, 自缴税款		77,227,072.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,036.35元, 2019年6,322.48元, 2020年-3,929,247.37元, 2021年248,101.13元, 2022年6,135,215.78元, 2023年77,428,766.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费9,882,123.68元(玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312234606917484



企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）税务部门出具的纳税证明扫描件
2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕18097号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,785,053.33	0
3	企业所得税	15,203,922.42	0
4	印花税	9,396,178.37	0
5	教育费附加	1,193,594.28	0
6	增值税	39,786,476.21	0
7	房产税	11,292,773.67	0
8	地方教育附加	795,729.52	0
9	残疾人就业保障金	955,074.42	0
10	环境保护税	570,087.17	0
合 计		82,023,066.53	0
其中, 自缴税款		79,078,668.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年24,894.79元, 2020年8,429.03元, 2021年-10,566,272.17元, 2022年221,037.26元, 2023年13,738,326.4元, 2024年78,596,641.22元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,793,787.08元(壹仟零柒拾玖万叁仟柒佰捌拾柒圆零捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501065455195754



企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）股权结构图 1

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403006803525199

商事主体名称: 中建科工集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息









经营异常信息

严重违法失信信息

中建科工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第七工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512	其他投资者	企业法人
中国建筑第二工程局有限公司	17739	其他投资者	企业法人
中国建筑第四工程局有限公司	22653	其他投资者	企业法人
中国建筑股份有限公司	83187	其他投资者	企业法人
中国建筑一局（集团）有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑第三工程局有限公司	99630	其他投资者	企业法人
中国建筑第八工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人

企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）股权结构图 2

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	 中国建筑第三工程有限公司 曾用名 大股东	36.9% 持股详情 >	99,630万(元)	2021-08-18
2	 中国建筑股份有限公司	30.81% 持股详情 >	83,187万(元)	2021-08-18
3	 中国建筑第四工程有限公司 曾用名	8.39% 持股详情 >	22,653万(元)	2021-08-18
4	 中国建筑第二工程有限公司	6.57% 持股详情 >	17,739万(元)	2021-08-18
5	 中国建筑一局（集团）有限公司	5.59% 持股详情 >	15,093万(元)	2021-08-18
6	 中国建筑第七工程有限公司 曾用名	5.59% 持股详情 >	15,093万(元)	2021-08-18
7	 中国建筑第八工程有限公司 曾用名	5.59% 持股详情 >	15,093万(元)	2021-08-18
8	 中国建筑上海设计研究院有限公司 曾用名	0.56% 持股详情 >	1,512万(元)	2021-08-18



企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）变更

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）股权结构图 2

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业基础信息情况表（中建科工集团有限公司）变更

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业基础信息情况表

企业基础信息情况表（广东展华建设工程有限公司）

1、企业基础信息情况表

企业注册名称	广东展华建设工程有限公司		
注册资本	5666 万元	成立日期 2016 年 01 月 06 日	企业性质（民营/国有） 民营
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市吉祥云投资发展有限公司 60%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳深展华投资发展合伙企业（有限合伙）40%		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座六层 604		
资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级	企业法人代表	吴达云
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 3 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）：		
其他	无		

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

企业基础信息情况表（广东展华建设工程有限公司）

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中

投标人：  （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖私章）
2025 年 7 月 24 日



企业基础信息情况表（广东展华建设工程有限公司）营业执照

统一社会信用代码 91440300359580742F		营 业 执 照			
名 称	广东展华建设工程有限公司		成 立 日 期	2016年01月06日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 创凌通科技大厦A座六层604	
法 定 代 表 人	吴达云				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
			2023年03月09日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244636260

企业名称: 广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359580742F

法定代表人: 吴达云

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

有效期: 至2030年06月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344126322

企业名称: 广东展华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359580742F

法定代表人: 吴达云

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

企业基础信息情况表（广东展华建设工程有限公司）全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

企业详情

广东展华建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300359580742F

企业法人代表 吴达云

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座六层604

资质项 9项

注册人员 7名

历史业绩 3项

企业信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

首页

收藏

分享

注册人员

一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (3)

一级注册建造师

1、潘文彬

身份证号	432524*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201901810
注册专业	建筑工程

2、祁林林

身份证号	230521*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442009200914403
注册专业	建筑工程

3、祁林林

身份证号	230521*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442009200914403
注册专业	机电工程

企业基础信息情况表（广东展华建设工程有限公司）税务部门出具的纳税证明扫描件 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕93505号

广东展华建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300359580742F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间) 在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,411.49	0
2	企业所得税	1,356,848.82	0
3	印花税	4,188.47	0
4	教育费附加	12,087.82	0
5	增值税	491,700.13	0
6	地方教育附加	8,058.52	0
7	残疾人就业保障金	14,550.14	0
合 计		1,915,845.39	0
其中, 自缴税款		1,881,148.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年842,411.57元, 2020年770,000.29元, 2021年119,209.09元, 2022年184,224.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费46,793.14元(肆万陆仟柒佰玖拾叁圆壹角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301313442408391



企业基础信息情况表（广东展华建设工程有限公司）税务部门出具的纳税证明扫描件 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕354992号

广东展华建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300359580742F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,543.81	0
2	企业所得税	287.34	0
3	印花税	7,002.94	0
4	教育费附加	3,661.6	0
5	增值税	226,808.46	0
6	地方教育附加	2,441.07	0
合 计		248,745.22	0
其中, 自缴税款		242,642.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年19,377.09元, 2022年16,513.61元, 2023年212,854.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,752.07元(叁仟柒佰伍拾贰圆零柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403204527574827



企业基础信息情况表（广东展华建设工程有限公司）税务部门出具的纳税证明扫描件 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）176479号

广东展华建设工程有限公司（统一社会信用代码:91440300359580742F）在2024年1月1日至2024年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	39,268.86	0
2	企业所得税	132,003.71	0
3	印花税	7,150.81	0
4	教育费附加	10,114.77	0
5	增值税	549,839.32	0
6	地方教育附加	6,743.18	0
合 计		745,120.65	0
其中，自缴税款		728,262.7	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年24,994.38元,2020年33,845.91元,2021年277,530.71元,2023年81,275.8元,2024年327,473.85元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月20日，欠缴税费705,278.59元（柒拾万伍仟贰佰柒拾捌圆伍角玖分）。

特此证明。

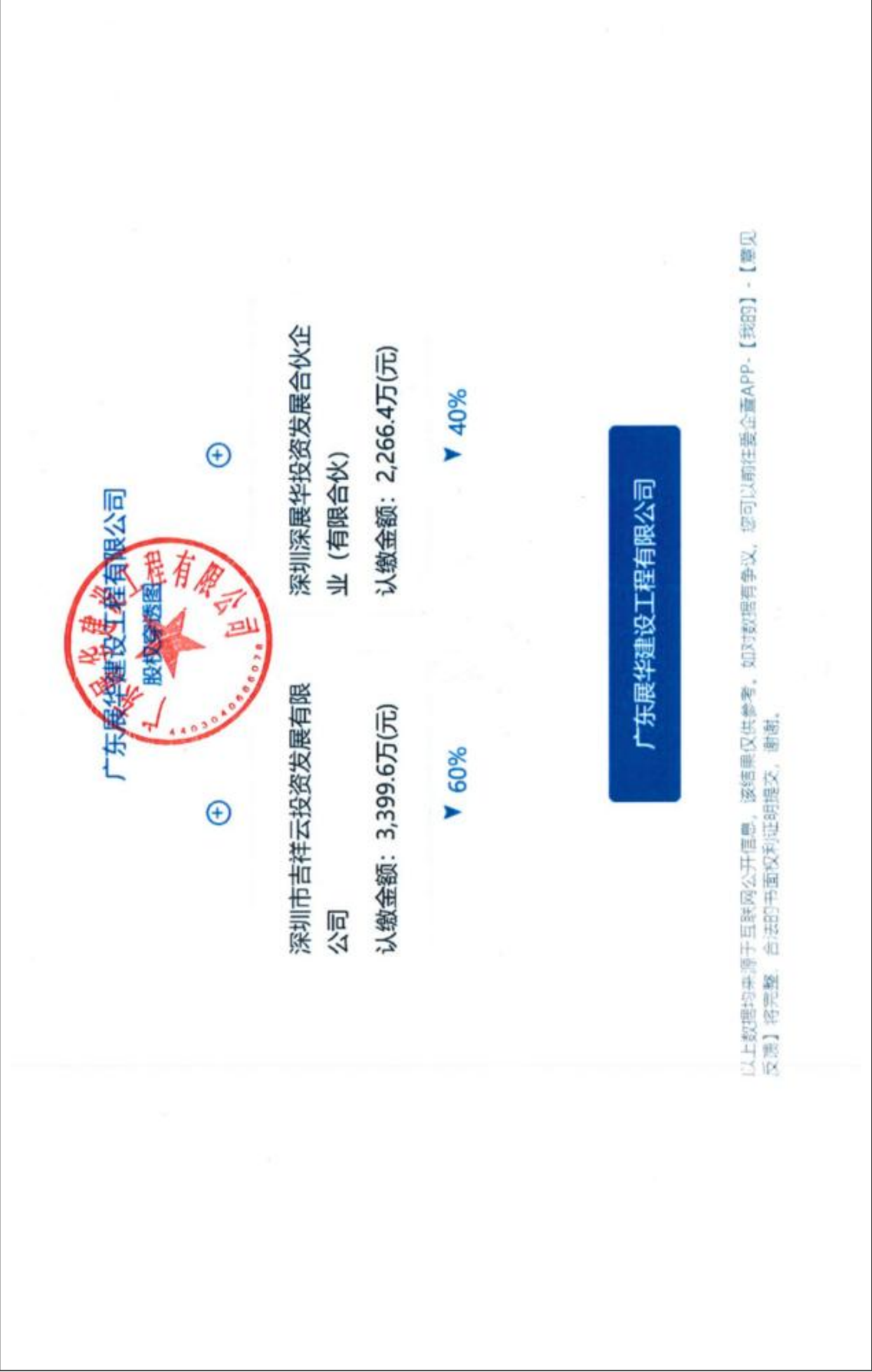
网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502200855658045



企业基础信息情况表（广东展华建设工程有限公司）股权结构图



以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往爱企查APP-【我的】-【意见反馈】待完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

2、企业同类工程业绩一览表（不超过 3 项）

1. 工程名称：柳州市图书馆（新馆）项目

（合同价：95274.66 万元； 建筑面积：79934.98 m²；建设内容：图书馆主楼及地下室的全部施工及采购内容的实施；竣工验收时间：2022 年 11 月 17 日）

2. 工程名称：邯郸市体育中心(主体育场)项目设计采购施工一体化总承包(EPC)

（合同价：56000 万元； 建筑面积：81719.24 m²；建设内容：包括不限于施工图范围内的全部施工以及采购内容的实施；竣工验收时间：2021 年 05 月 08 日）

3. 工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

（合同价：42260.46 万元； 建筑面积：62494.83 m²；建设内容：包括不限于临建工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、拆除工程、建筑、精装、人防、市政管线工程等；竣工验收时间：2022 年 12 月 15 日）

4. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

（合同价：40777.47 万元； 建筑面积：41449.18 m²；建设内容：田径场、体育馆、中国游泳协会汕头跳水学校老校区、体育场周边用地的拆除升级改造施工等；竣工验收时间：2021 年 09 月 30 日）

5. 工程名称：邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包

（合同价：31893.35 万元； 建筑面积：45957.82 m²；建设内容：新建综合体育健身中心 1 座，-1F 社会地下停车场一处，室外运动场，路面硬化、和绿化工程等。；竣工验收时间：2023 年 05 月 14 日）

6. 工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）

（合同价：6950.48 万元； 建筑面积：5736.51 m²；建设内容：全部施工内容达到竣工验收标准，包括不限于装修装饰、结构加固、陈列工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调消防、防水、建筑节能环保工程、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等；竣工验收时间：2023 年 05 月 25 日）

7. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）

（合同价：5395.76 万元； 建筑面积：10758.7 m²；建设内容：外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程(含钢结构)、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等；竣工验收时间：2025 年 05 月 29 日）

8. 工程名称：百花山体育设施建设工程 EPC 总承包

（合同价：2110.33 万元； 建筑面积：4459.54 m²；建设内容：本项目的施工图设计、竣工图编制、施工、材料设备采购等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包或由招标人招标的除外)。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。；竣工验收时间：2021 年 11 月 20 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

2.1 柳州市图书馆（新馆）项目

柳州市图书馆（新馆）项目-中标通知书

中标通知书

中建科工集团有限公司（牵头人） 中建投资基金管理（北京）有限公司（联合体）：

广西鑫润建设项目管理有限公司 受柳州市文化广电和旅游局的委托，就柳州市图书馆（新馆）PPP 项目社会资本方采购（LZG20-140）项目采用 公开招标 方式进行采购，项目建设总投资约 110982.78 万元（其中：建安费用 95561.34 万元（包含建筑工程费 71929.30 万元、安装工程费 9407.18 万元，设备购置费 14224.86 万元），工程建设其他费用 10136.55 万元，预备费 5284.89 万元），该项目按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，其中标项目内容为：柳州市图书馆（新馆）PPP 项目社会资本方采购项目全部内容。

中标金额：

项目收益率：6%；

工程造价下浮系数：0.3%；

工程建安费报价(元)：952746559.80 元

交付时间：本项目特许经营期（合作期限）为 12 年。其中建设期为 2 年，运营期为 10 年。

请贵单位接此通知后在三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购人联系人：陈昉

联系电话：0772-2813423

广西鑫润建设项目管理有限公司

2020 年 09 月 07 日

柳州市图书馆（新馆）项目-合同协议书

合同编号：

柳州市图书馆（新馆）

施工总承包合同

发包人（甲方）：柳州中建科工文旅发展有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

二〇二一年 月

柳州市图书馆（新馆）项目-合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：柳州中建科文旅发展有限公司

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市图书馆（新馆）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柳州市图书馆（新馆）PPP项目。

2.工程地点：柳州市柳东新区核心商务区，横三路南部，创业大道A段以西。

3.工程立项批准文号：柳发改规【2018】112号。

4.资金来源：企业自筹及银行贷款。

5.工程建设规模：

规划总用地面积为38886.48平方米（约合58.33亩），设计总建筑面积80676㎡，其中地上建筑面积60676㎡，地下建筑面积20000㎡。

6.工程承包范围：

1)图书馆主楼

图书馆设计为八层建筑，首层层高6米，二～三层层高4.5米，四～八层层高5.1米。项目主要功能包含图书馆主馆、少儿馆及多功能展区三大部分。多功能展区位于楼宇东部一至三层，一层包含形象序厅、城市模型展厅、城市概况厅、多功能报告厅等；二至三层为2层通高展厅，主要包含历史展厅、现代展厅、未来展区等。其中15M3层通高城市模型展厅位于东南角。东侧门厅作为图书馆与多功能展厅共有公共门厅，图书馆人流也可通过公共门厅到达图书馆信息服务大厅。少儿馆设置在楼宇西南部，毗邻西侧步行街，方便少儿进出。首层为童玩天地、亲子绘本，二三层为少儿主题活动室、少儿报刊阅览室、少儿图书借阅室等，四层为童创体验中心、少儿展厅、儿童休闲区户外平台等。图书馆主入口位于北侧，一层中庭设置总服务区，二层中庭设置检索服务大厅，图书馆主要阅览空间在四至六层，四层为数字体验展示区，五至六层为常规阅览区，特藏阅览区位于七层；学术研究区与行政办公区则位于八层。

柳州市图书馆（新馆）项目-合同协议书

2) 地下室

地下室总建筑面积 20000 平方米，地下室主要布置配电间、设备间等设备用房和地下停车库，以满足停车位要求，可停放小汽车 450 辆；本工程按规范要求配置设置 2400 平方米人民防空地下室，战时为二等人员掩蔽所，平时为普通汽车库。人防地下室的抗力等级为甲类核 6 级常 6 级，防化等级为丙级。

3) 建设道路及铺装、变配电照明及动力系统、消防、给排水、弱电及智能化、通风空调、景观绿化等其他附属配套设施，展示馆专项设计、BIM 技术的应用等。

二、合同工期

本项目工程建设工期 2 年，自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：2020 年 12 月 1 日。

计划竣工日期（暂定）：2022 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：以初步设计投资概算中“工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数 0.3%)”，最终依据经批复的设计概算、经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工图预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=工程费用×（1-工程造价下浮系数 0.3%）=（955613400.00）×（1-0.3%）=952746559.80（含税），人民币（大写）：玖亿伍仟贰佰柒拾肆万陆仟伍佰伍拾玖元捌角整；

其中：不含税价人民币：874079412.66 元，增值税人民币：78667147.14 元，增值税税率：9%。

工程造价下浮系数：0.3%；

其中：

柳州市图书馆（新馆）项目-合同协议书

(1) 安全文明施工费：13166056.90 元（暂定），人民币（大写）壹仟叁佰壹拾陆万陆仟零伍拾陆元玖角整；

2. 合同价格形式：单价合同。

在政府方项目预算编制原则确定的范围内，工程造价涨（跌）由承包人承担或消化；因材料波动造成超过合同计价原则风险控制范围的价格涨跌情形，发包人可增加或减少支付。

3. (1) 工程款支付账户：

账号：

开户银行：

(2) 农民工工资支付专用账户：

账号：

开户银行：

4. 增值税计税方式：

☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

☒ 除税价格 ☐ 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理：陈敏。

柳州市图书馆（新馆）项目-合同协议书

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 柳州市图书馆（新馆）PPP 项目合同及其承继协议；
- (3) 柳州市图书馆（新馆）PPP 项目社会资本方采购招标文件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

柳州市图书馆（新馆）项目-合同协议书

十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾 份。

	
发包人：柳州中建科工文旅发展有限公司	承包人：中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章)
	
地 址：柳州市新柳大道 89 号柳东新 区企业总部大楼 D 座 12 楼 1203 室	地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸 社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
经办人：	经办人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：

柳州市图书馆（新馆）项目-竣工验收报告

质安监档案表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 柳州市图书馆（新馆）

建设单位： 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期： 2022 年 11 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

柳州市图书馆（新馆）项目-竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市图书馆（新馆）		
工程地址	柳州市柳东新区核心区横三路以南、纵十路以西、支路十三以北		
建筑面积 (或工程规模)	79934.98	结构类型、 层数	钢框架-剪力墙混合结构，地下1层地上8层
开工时间	2020年 11 月 1 日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

- 经建设、勘察、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
- 1、勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，满足工程建设安全生产的需要。
 - 2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，满足了对建筑的安全使用要求。
 - 3、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
 - 4、该工程共10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
 - 5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
 - 6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 366 项，经审查符合要求 366 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 112 项，符合要求 112 项， 共抽查 112 项，符合要求 112 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 294 项，符合要求 294 项， 不符合要求 0 项	好，同意验收。

柳州市图书馆（新馆）项目-竣工验收报告

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。


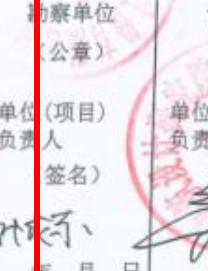
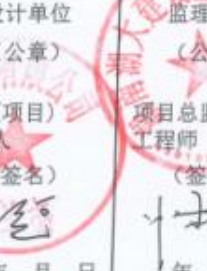
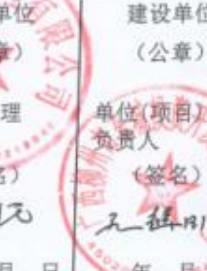

建设单位资料	有立项批文、中标通知书等文件，有工程竣工验收告知书、竣工验收方案等，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等，已按要求整理，资料齐全。
勘察单位资料	有工程地质勘察报告等勘察文件，勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计文件，且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资，已按要求整理，资料齐全。

柳州市图书馆（新馆）项目-竣工验收报告

综合验收结论（工程质量是否合格）：

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	吴继明	柳州中建科工文旅发展有限公司	工程师	总经理
	小华	柳州市建设工程监理	高工	总工
	李强	华建建筑设计研究院有限公司	高工	部门总工程师
	陈敏	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
副组长				
	李悦光	中建科工		
	陈	永成集团		
	叶晓东	广西华信		
其他成员				

竣工验收组成员签字栏

参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人 (签名) 年 月 日	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 年 月 日	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 年 月 日	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 年 月 日
					

柳州市图书馆（新馆）项目-竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 柳州市图书馆（新馆）

建 设 单 位： 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

柳州市图书馆（新馆）项目-竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	柳州市图书馆（新馆）		
预估结算价(万元)	67275.07	工程地址	柳东新区核心区横三路以南、纵十路以西、支路十三以北
建筑面积(m²) (或工程规模)	79934.98	结构类型、 层 数	钢框架-剪力墙混合结构， 地下1层、地上8层
勘察单位名称	广西华信工程设计股份有限公司		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位名称	中建科工集团有限公司		
监理单位名称	湖南湖大建设监理有限公司		
开 工 日 期	2020 年 11 月 1 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程验收程序、内容、组织形式：</p> <p>工程验收内容： 1、工程观感质量进行检查； 2、工程轴线、标高尺寸进行实测实量； 3、工程施工资料进行抽查。</p> <p>组织形式： 主体单位相关责任人员成立验收组，对本工程进行验收。</p> <p>验收程序： (1) 建设单位核查验收组成员的资格。 (2) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (3) 建设单位主持人宣布验收方案、分组。 (4) 参加验收人员按专业分组进行工程实物质量检查、查验有关工程技术资料。 (5) 参建各方责任主体分别发表验收意见并形成验收结论。 (6) 验收组组长根据验收组统一意见，宣布工程是否合格、通过验收。 (7) 工程质量监督机构监督验收人员宣布该工程的竣工验收组织形式、验收程序是否符合规定，执行质量验收标准情况以及该工程验收会议是否有效。 (8) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的《工程竣工验收意见书》。 (9) 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。 (10) 建设单位负责人总结发言。</p>			

柳州市图书馆（新馆）项目-竣工验收报告

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

本工程在前期的项目决策，可行性研究报告、立项、设计、审批和后期的项目实施至竣工验收等阶段均严格按照有关法律、法规和基本建设程序进行，项目建设合法合规。建设中我单位积极配合其他各责任单位，并监督各责任单位的合同履行行为。

对勘察单位的评价：

出具的勘察文件内容完整，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，满足业主施工要求；施工过程密切配合，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑和解决。

对设计单位的评价：

设计内容完整，深度符合国家相关规定要求，满足业主施工要求；在施工过程中密切配合开展技术服务工作，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑或出具设计变更。

柳州市图书馆（新馆）项目-竣工验收报告

对施工单位的评价：

已按设计图纸及施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及图纸要求，经检查确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

对监理单位的评价：

监理单位在本工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。

工程竣工验收意见：

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收合格，同意接收。



单位负责人 

年 月 日

2.2 邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-中标通知书

中标通知书

中建钢构有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司的联合体：

你方递交邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）投标文件于2018年7月9日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费 12207000 元；施工费折扣系数 94.98%；

工期承诺：800 日历天（初步设计 45 日历天，初步设计批准后施工图设计 50 日历天，施工周期 705 日历天，确保在 2020 年 10 月 1 日之前交工）；

质量标准：设计质量标准：符合国家设计规范要求；施工质量标准：按照国家及行业工程建设的要求和规定，工程质量达到合格，确保安济杯，争创鲁班奖；

项目经理：牛会勇；

项目经理级别及证书编号：壹级建造师，00338395。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邯郸市城投房地产开发有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：邯郸市城投房地产开发有限公司（盖单位章）

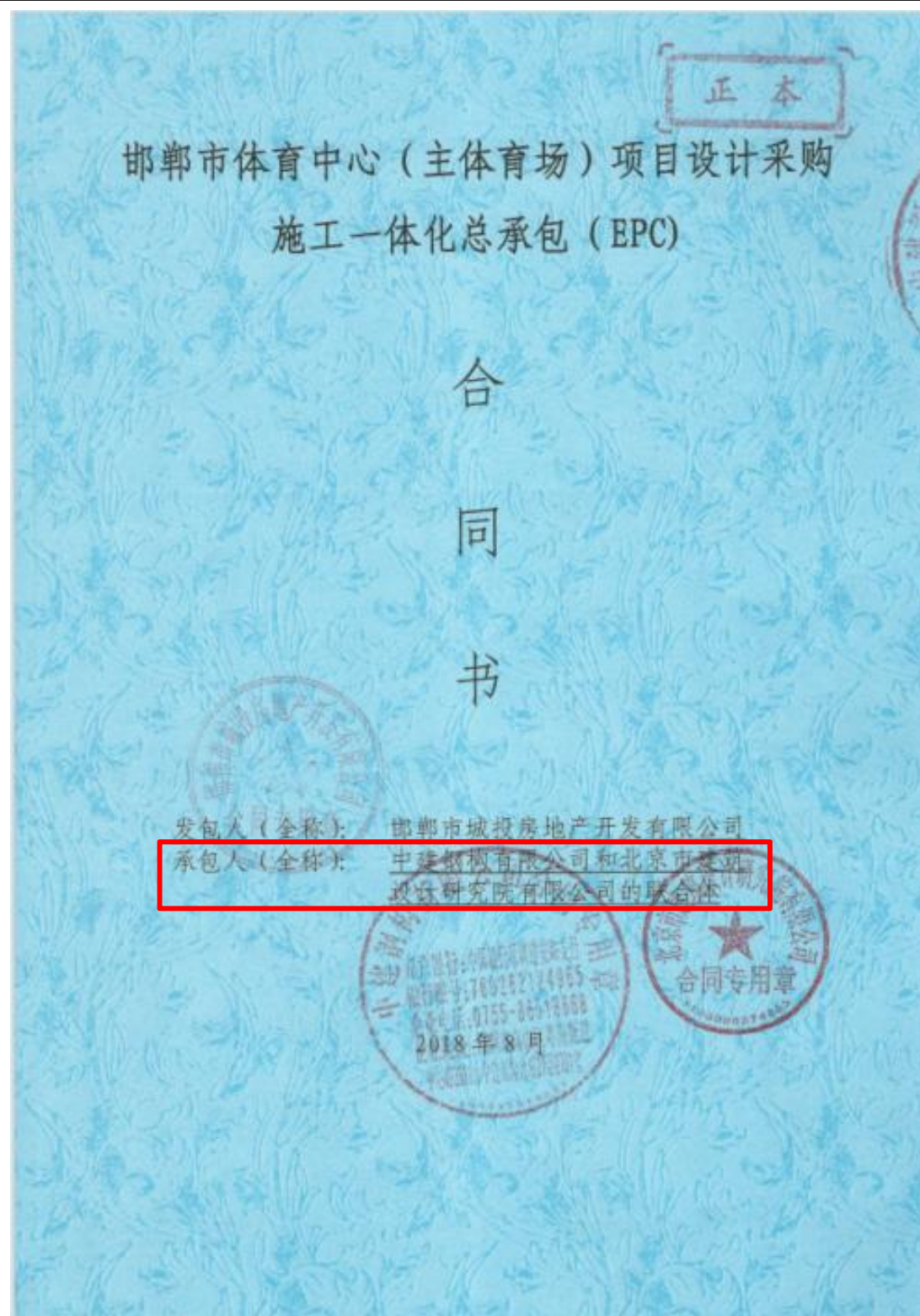
法定代表人： （签字或盖章）



2018 年 7 月 16 日

附录：本项目委托 河北宏信招标有限公司 负责代理招标，项目组负责人：肖建水，0229012，高级工程师），成员：李素清，李宏海，曹新颜，刘鹏，董红艳，苑海斌。

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-合同协议书



邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购
施工一体化总承包（EPC）

合
同
书



发包人（全称）：邯郸市城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司的联合体



2018年8月

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-合同协议书

一、合同协议书

发包人（全称）：邯郸市城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）
2. 建设地点：赵王大街与太极路交叉口东北角
3. 建设规模：占地 226 亩，建设容纳 30000 人以上标准体育场一座。

第二条 工程范围

1. 设计工作：包括但不限于勘察、方案深化设计、初步设计（含概算文件编制）、施工图设计、采购内容的设计等。所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。
2. 施工总承包工作：包括但不限于施工图范围内的全部施工以及采购内容的实施。
3. 承包人并须配合甲方完成设计手续及施工验收等相关手续工作。

第三条 合同工期

工期 800 日历天（初步设计 45 日历天，初步设计批准后施工图设计 50 日历天，施工周期 705 日历天，确保在 2020 年 10 月 1 日之前交工）。

第四条 质量标准

设计质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求。

施工工程质量标准：按照国家及行业工程建设的要求和规定，工程质量达到合格，确保安济杯，争创鲁班奖。

第五条 合同价款

1. 合同暂定总价为：人民币（大写）陆亿伍仟贰佰贰拾万零柒仟元整，（小写）¥652,207,000.00 元。其中：设计合同价（含暂定设计费1800000元）为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零柒仟元整，（小写）¥12,207,000.00元；施工费（建安、采购及暂列金）暂定合同价为：人民币（大写）陆亿肆仟万元整，（小写）¥640,000,000.00 元（含暂列金额：人民币（大写）捌仟万元整，（小写）¥80,000,000.00元）。最终施工费按照最后确定的施工图、河北省工程量清单预算的计价依据、邯郸市造价信息确定的经双方认可的施工图预算后乘以折扣系数来确定施工费用。承包人应在满足发包人要求的前提下，进行限额设计，限额设计（施工费）上限为：560000000元（不含暂列金），设计阶段一旦出现工程造价超限，承包人应在确保总工期不变的前提下及时按要求调整设计，以满

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-合同协议书

足限额设计要求，调整设计的费用发包人不另行支付，因上述设计调整产生的二次设计和审核费由承包人承担；因承包人进行上述设计调整致使整个工期延误时，发包人不同意顺延工期，承包人须采取措施追赶工期；若承包人在未经发包人书面同意下设计超限但施工已经实施，无法通过修改和调整设计满足限价设计的要求，或修改和调整设计将导致整体工期延误时，承包人须按设计完成施工，但超出限额的工程造价由承包人承担，发包人不支付，但经发包人书面同意的延期情况除外。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 专用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及附件；
5. 通用合同条款；
6. 投标文件及附件；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字，加盖公章并提供有效的履约担保（含差额现金担保）及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条 本协议书正本三份，副本十三份，发包人执正本一份，副本六份，承包人执正本两份，副本七份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-合同协议书

发包人：邯郸市城投房地产开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

承包人：中建钢构有限公司

(公章或合同专用章)

开户银行：中国工商银行

银行账号：76620210000000000000

企业电话：0755-86518668

企业地址：深圳市南山区粤海街道

中心东3331号中建钢构大厦201室

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

承包人：北京市建筑设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

7100000074863

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

联系地址：北京市西城区北大街2号
电 话：(010) 66666666
开户银行：中国工商银行北京月坛支行
银行账号：11050101010000000000

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-竣工验收报告

河北省
建设工程竣工验收报告

工程名称：邯郸市体育中心

建筑面积：8719.24 m² 合同价款：56000 万元

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司 (公章)

施工单位：(公章) 中建科工集团有限公司

建设(开发)单位：邯郸市城投房地产开发有限公司 (公章)

竣工验收报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位：3份(库单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-竣工验收报告

填报说明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工验收报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写；实行监理的工程由监理单位代为填写。

3、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。

5、报告须经建设、勘察、设计、审图、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，各参建单位（六方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店



地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508

竣工项目审核



工程名称	邯郸市体育中心	工程地址	东汇大街与广福路交口北侧
建设单位	邯郸市建设投资开发有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	河北建研建筑设计有限公司	层数	地上3层 地下1层
设计单位	邯郸市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	8719.24平方米
施工图审查机构	邯郸市工程勘察设计研究院有限公司	工程规模	81719.24m²
监理单位	邯郸市工程勘察设计研究院有限公司	开工日期	2019.7.17
施工单位	中建科工集团有限公司	竣工日期	2021.5.8
施工图审查批准号	0010640	证号	19070601
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计内容情况		已完成设计基础、主体结构、室内外装饰工程、给排水、电气、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程。	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定工程项目的工程。	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料均符合要求。	

- 1 -

四、试验报告	施工所用的主要建筑材料、建筑构配件、设备均已按设计要求试验合格。
五、工程质量合格文件	各单位均已出具工程质量合格文件。
六、工程质量保修书	保修范围：保修期限符合要求。
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了项目的施工建设，各项手续齐全，监理单位已按合同约定进行了全过程、全方位、全天候的质量控制，监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承担了工程质量和保修范围和保修期限。	
建设（开发）单位项目负责人（手章）：  （公章）	
建设（开发）单位法定代表人（手章）：  2021年5月8日	

- 2 -

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部	共核查 12 项	
其中：	其中：符合要求 11 项	好
符合要求 10 分部	经鉴定符合要求 11 项	
单位工程评定：本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量等级为合格。工程实体质量、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料均符合规范要求。观感质量评价好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格。符合工程实际。该工程等级为合格。		
建设（开发）单位项目负责人（手章）：  （公章）		
建设（开发）单位法定代表人（手章）：  2021年5月8日		
存在问题：		

- 3 -

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-竣工验收报告

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定：			
建设（开发）单位项目具体负责人： （公章）			
建设（开发）单位法定代表人： 年 月 日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

- 4 -

竣工验收情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	康林	(建设单位负责人)
副组长	唐凤琴	(监理单位负责人)
成员	李金勇、陆海空、郭敬军、袁琳	(六方各一负责人)

2、各专业验收组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	王军海	郭敬军、刘洋、王九峰、张树凤、陈明
给排水、燃气工程	李金勇	刘建芳、陈明、李金明、陆海空、袁琳
建筑电气安装工程	王振宇	刘建芳、陈明、李金明、陆海空、袁琳
通风与空调工程	张俊龙	王军海、李金勇、郭敬军、陆海空、袁琳
室外工程	王明波	郭敬军、李金勇、刘建芳、陈明、陆海空、袁琳

注：建设、监理、勘察、设计、施工、施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

每个单位各专业各一个人，按技术职称高低顺序填写，高者为组长。

二、验收组织程序

- 1、建设（开发）单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组检查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

- 5 -

竣工验收结论意见：

- 1、勘察单位意见：持力层的勘察与《岩土工程勘察报告》相符
同意验收
- 2、设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题
同意验收
- 3、施工单位意见：符合设计且符合国家工程质量管理规范要求
同意验收
- 4、监理单位意见：符合设计且符合国家工程质量管理规范要求
同意验收
- 5、审图单位意见：未发现因审核原因造成的工程质量问题
同意验收
- 6、建设（开发）单位意见：符合设计且符合国家工程质量管理规范要求
同意验收

综合结论性意见：该工程地基与基础主体结构、建筑屋面、建筑装饰、建筑给水排水及采暖、建筑电气通风与空调、电梯、建筑节能工程分部、分项工程、工程控制资料、工程安全和功能检验及主要功能抽查资料齐全，工程评为合格，同意交付使用。

- 6 -

勘察单位结论意见：

符合勘察技术要求
同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
岩土工程师：名：(全国注册专用章)
注册号：1300631-A7016
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
总工程师：名：(全国注册专用章或手章)
姓：张俊龙
注册号：1300631-A7015
有效期至：至2022年6月

法定代表人：(手章)

设计单位结论意见：

施工过程中设计文件的技术要求
同意验收

中华人民共和国注册结构工程师
姓名：郭敬军
注册号：1101735-121
有效期至：至2023年6月

中华人民共和国注册建筑师
姓名：郭文辉
注册号：1101735-121
有效期至：至2023年6月

法定代表人：(手章)



- 7 -

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购施工一体化总承包（EPC）-竣工验收报告

<p>施工单位结论意见： 符合设计及相关工程验收规范 规范要求，同意验收。</p> <p>建造师：  2017.04.20 中建八局集团有限公司</p> <p>总工程师：  2011.05 中建八局集团有限公司</p> <p>法定代表人：  (手章)</p> <p> 2021年5月6日</p>	<p>施工图审查机构结论意见： 未发现违反强制性标准的施工图 问题，同意验收。</p> <p>姓名：袁琳 结构师：  (全国注册专用章) 有效期至：2023年6月</p> <p>姓名：袁琳 总工程师：  (全国注册专用章或手章) 注册号：SHT0401-S004 有效期至：2023年6月</p> <p>法定代表人：  (手章)</p> <p> 2021年5月6日</p>
---	--

- 8 -

<p>监理单位结论意见： 符合设计及相关工程验收规范 规范要求，同意验收。</p> <p>监理工程师：  (全国注册专用章) 有效期至：2022.09.21 河北工程咨询有限公司</p> <p>本工程总监监理工程师：  (全国注册专用章) 有效期至：2022.04.18 河北工程咨询有限公司</p> <p>总工程师： 崔伟华 (全国注册专用章或手章)</p> <p>法定代表人：  (手章)</p> <p> 2021年5月6日</p>	<p>建设（开发）单位结论意见： 符合设计及相关工程验收规范 规范要求，同意验收。</p> <p>项目具体管理人：  (手章)</p> <p>项目具体负责人：  (手章)</p> <p>单位技术负责人：  (手章)</p> <p>法定代表人：  (手章)</p> <p> 2021年5月6日</p>
--	--

- 9 -

2.3 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440306201800940001001

标段名称：宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建钢构有限公司

中标价：42260.464927万元



中标工期：1040

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2018-05-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-07-06



许平

查验码：9148424238177594

查验网址：www.szjsjy.com.cn

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

工程编号：_____

合同编号：szysxbgs.201803231,2018032311-sg-0001

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）
升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

□承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 201712 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[✓] 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[✓] 土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[✓] 基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

[✓] 地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

[✓] 拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

[✓] 顶板覆土回填；

[✓] 建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

门采购及安装）；

[✓]成品烟道；

[✓]建筑外饰面（[✓]外墙保温、[✓]外墙砖、[✓]涂料、[✓]石材、[✓]铝板、[✓]其它：防火涂料外饰面、幕墙外饰面等）；

[✓]防水工程（屋面、外墙、地下室、[✓]厨房、[✓]卫生间、[✓]阳台、[✓]露台、[✓]花池、[✓]其它：招标文件及图纸中需要做防水的部位）

[✓]精装修工程；

[✓]智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程（包括所有机房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护）；

[✓]化粪池（包括结构、防水）；

[✓]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[✓]景观园林工程（包括硬景、软景、绿化等）；

[✓]建筑给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[✓]热水、[✓]中水）；

[✓]建筑电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[✓]人防工程；

[✓]泛光照明工程；

[✓]人防工程；

[✓]高低压配电工程（包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明；）

[✓]高压外线工程（10KV 外线）；

[✓]标识工程；

[✓]白蚁防治工程；

[✓]停车划线工程、充电站（桩）及设备工程；

[✓]市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

[✓]所有预留预埋。

[✓]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018 年 6 月 30 日，竣工日期：2021 年 5 月 10 日。合同工期总日历天数 1045 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[✓] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，增值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，增值税人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备、专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39元，增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

（大写）不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，增值税人民币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统工程¥4000000元、10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明施工措施费为（小写）¥ 8410902.56元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效
- 合同订立时间： 年 月 日
- 合同订立地点：
- 发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：中建钢构有限公司
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期： 2022.12.10

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房地
产有限公司（代建）

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	梁旭辉
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	冯廷康
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	温雪霞
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	徐翔
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	陈云涛
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	雷平安
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	彭波涛
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	彭超
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谢华
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	吴丙华
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黎龙甫
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	胡庆丰
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	刘军
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	常哲
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王桂军
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	甘程鹏
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	王雪梅
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	孔德宝
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	陈伟文
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	邢树彬
21	李玮	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	李玮
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	蔡佳敏
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张凯
24	李玮	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	李玮
25	林祥旭	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	林祥旭

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王桂军

注册号：1340715-504

有效期：至2025年07月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

陈伟文
粤1442017201741409(00)
建筑
2024.11.07
中建科工集团有限公司

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名：吴丙华
注册号：440552-AY002
有效期：至2024年12月

2.4 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第002号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包
招标人	汕头市人民体育场
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司
建设规模	详见招标文件
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程,如:防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上,做好与前期初步设计的衔接,对初步设计缺陷(如有)进行修复完善,并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。 2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。
中标单位	(牵头人)中建科工集团有限公司/(联合体成员)广东省建筑设计研究院
中标下浮率(%)	设计费下浮率 5.05%; 工程费下浮率 5.05%
中标价(元)	247231389.89 元(其中:设计费 5160057.75 元,工程费元 242071332.14)

工程质量	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期 (日历天)	12 个月
递交履约保证金 截止时间	在签订合同前。	履约保证金 (元)	24723138.99
拟派项目负责人 姓名	刘振发	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144181902713
办理退还投标保证金 时限	招标人应当在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		

招标人:(公章)

法定代表人:(签名或盖章)

建李

2020年1月19日

公共资源交易中心

交易中心:(公章)

2020年1月19日

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号: QMTC-2020-01

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程 设计施工总承包合同

发包人: 汕头市人民体育场

承包人: (牵头人) 中建科工集团有限公司

(联合体成员) 广东省建筑设计研究院

二〇二〇年二月

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程施工总承包-合同协议书

第一部分 合同协议书

汕头市人民体育场（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中建科工集团有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

（1）工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程施工总承包

（2）工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号

（3）工程立项批准文号：汕市发改投预〔2019〕21号

（4）工程规模：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程占地面积约 39000 m²，建筑面积约 36530 m²，其中汕头市人民体育场（田径场）建筑面积约 23300 m²，汕头市人民体育场单体跨度大于 50 米，另本工程建筑涉及大跨度钢结构。本项目拟将新建人民体育场（田径场）、新建的训练馆及跳水纪念馆建设成为绿色建筑评价标准一星级的绿色建筑。

项目主要内容如下：

1. 汕头市人民体育场（田径场）

（1）新建田径场（含足球场），满足亚青足球比赛要求；

（2）新建地下车库，满足赛时停车及赛事管理需求。

2. 汕头市人民体育场（体育馆）

（1）升级改造潮汕体育馆，达到亚青武术比赛要求；

（2）拆除原综合训练馆及游泳池；

（3）升级改造室外场地，满足赛事管理需求。

3. 中国游泳协会汕头跳水学校老校区

（1）拆除原陆上训练馆；

（2）新建训练馆及跳水纪念馆，满足亚青会武术赛前训练要求，兼满足文化活动需要；

（3）升级改造室外场地，作跳水纪念公园，满足城市景观需求。

4. 体育场周边用地

（1）拆除旧体育局办公楼；

（2）拆除原体育场北侧建筑；

（3）升级改造室外场地，满足赛时疏散需求及城市景观需求。其中，北侧用地新建城市绿地广场。

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-合同协议书

(5) 资金来源: 由汕头市财政统筹安排, 政府投资 100%。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围:

包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程, 如: 防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上, 做好与前期初步设计的衔接, 对初步设计缺陷(如有)进行修复完善, 并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

(1) 设计工作涉及常规专业包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能系统、电信, 以及整个项目的室外及配套工程(含景观园林)、室外道路、建筑节能环保工程(包括绿色建筑、建筑节能、编制用水节水报告、消防、燃气、电梯等); 特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、体育工艺、基坑支护、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的永久性管线接入、供电规划设计等; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包竣工验收通过、包相关配合服务等。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为: 合同总工期 12 个月。计划开始工作日期: 2020 年 3 月 1 日; 竣工日期: 2021 年 3 月 31 日前。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限, 承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4. 质量标准: 设计的质量标准: 达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 不发生安全事故。

(2) 环境管理目标: 符合当地有关安全生产、文明施工的要求, 争创文明样板工地。

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程施工总承包-合同协议书

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同暂定合同价暂按中标价¥247231389.89 元(总价)(人民币大写：贰亿肆仟柒佰贰拾叁万壹仟叁佰捌拾玖元捌角玖分)作为暂定合同价，由工程费暂定合同价(工程费增值税税率为 9%)、设计费暂定合同价(设计费增值税税率为 6%)两部分构成。待施工图预算通过财政部门审核确认后，签订补充协议，以财审价作为合同总价和拨付进度款支付的依据。

建安工程费(以下简称“工程费”或“建安费”)暂定合同价：暂定为 242071332.14 元，人民币大写：贰亿肆仟贰佰零柒万壹仟叁佰叁拾贰元壹角肆分，其中绿色施工安全防护措施费暂按 10113787.00 元，人民币大写：壹仟零壹拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元整。建安费下浮率为下浮 5.05%。

设计费暂定合同价：暂定为¥5160057.75 元，人民币大写：伍佰壹拾陆万零伍拾柒元柒角伍分。设计费按国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价再按中标下浮率下浮 5.05%。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议：(如有)
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同补充条款：(如有)
- (5)本合同专用条款；
- (6)本合同通用条款；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范：(如有)
- (11)已标价工程量清单：(如有)
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-合同协议书

照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应在三日内作出进一步的决定。如期满未作出进一步决定的，视为同意承包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

11.2 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规〔2018〕14 号）的规定，将工程进度款总量的 15%或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 承包人在办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。承包人通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金、或向招标人以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额按汕人社发【2017】16 号标准执行。

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-合同协议书

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定执行。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计，确保本项目结算造价不超过政府投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费+基本预备费”的总金额，确保项目总投资不超过政府投资主管部门批复的工程概算总投资额度。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 在发包人的协助下，承包人承诺自行完成施工中所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

13.9 承包人负责协助发包人办理本项目的各专业报建、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

14. 合同生效

合同订立时间：2020年 02月 20日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 合同份数

本合同一式壹拾陆份。

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-合同协议书

发包人（甲方）：汕头市人民体育场

地址：汕头市海滨路3号

法定代表人：李建川

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（乙方1）：中建科工集团有限公司

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方2）：广东省建筑设计研究院

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：曾宪川

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮编：510010

固定电话：020-86677617



第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-补充协议

合同编号：RMTYC-001/1

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程
设计施工总承包补充协议（一）

发包人：汕头市人民体育场

承包人：中建科工集团有限公司

二〇二一年六月

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-补充协议

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包 补充协议（一）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程总承包施工事项甲乙双方于 2020 年 2 月 20 日签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包合同》（以下简称“原合同”）的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中施工总承包范畴建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

一、工程概况

(1) 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包

(2) 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路 1 号

(3) 工程规模：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程占地面积约 39672.16 m²，建筑面积约 40619.71 m²。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路 1 号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体，增加建设面积、变更外立面玻璃幕墙和铝板幕墙；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

三、补充协议价款

因本工程建设投资规模及概算调整，原合同及补充协议建安工程费价款按汕头市发改局批复的调整概算结合原合同中标下浮率，暂定为¥407774727.08 元。

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-补充协议

人民币大写：肆亿零柒佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾柒元零捌分。其中，绿色施工安全防护措施费暂按¥18011043.02 元，人民币大写：壹仟捌佰零壹万壹仟零肆拾叁元零贰分。

本工程补充协议价款仅作为暂定价，项目增加内容中变更外立面玻璃幕墙和铝板幕墙，在施工图预算编制时玻璃、铝板、铝材价格按 2021 年第一季度信息价，没有信息价的按市场价计算。其余约定按原合同条款执行。

四、工程款支付方式

(1) 本项目建安工程费预付款按原合同已支付预付款金额执行，不作调整；

(2) 本项目绿色施工安全防护措施费暂按汕头市发改局批复的调整概算造价中的绿色施工安全防护措施费计算，预算财审完成前按原合同约定比例进行拨付至 80%；

(3) 其他按原合同约定执行。

五、竣工结算

本次发改批复的概算总投资金额（62112.08 万元）已根据工程实际建设投资规模调整，承包人不得再以任何理由超概，本合同最终结算总金额应按最终项目总投资不超过汕头市发改局批复的调整概算总投资金额为最高限价（即如最终项目总投资超过汕头市发改局批复的调整概算总投资金额，其超出部分在本合同结算中扣减）。

六、工期要求

计划开始工作日期：2020 年 3 月 1 日；

竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

七、其他

(1) 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。

(2) 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，原合同所有条款完全继续有效。

(3) 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

(4) 本协议正本一式壹拾陆份。

(5) 本协议自双方签字盖章之日起生效。保修期满、结清工程尾款后自动失

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-补充协议

效。

(6) 本补充协议不含设计范畴补充条款，原合同设计范畴补充条款以联合体成员方广东省建筑设计研究院有限公司与发包人协商签订为准。

发包人（甲方）：汕头市人民体育场

地址：汕头市海滨路3号

法定代表人：李建川

开户银行：汕头市工商银行公园支行

账号：2003020509026403395

邮编：515000

固定电话：0754-88287163

承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：王宏

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：769292124965

邮编：518000

固定电话：0755-86518668转8817

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程

验收日期： 2021年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



* GD - E 1 - 9 1 4 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	41449.18 40619.74 m²	工程造价	42850.47万元
结构类型	钢框架结构、钢筋混凝土结构	层数	地上:	1/4/5	层
	/		地下:	1/0/0	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防装饰工程有限公司、中建电子信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建川									
副组长	赖宋泓	龚智武	刘振发	潘伟江	谢锦荣					
组员	詹天亮	陈泳	肖明强	陈辉	罗绍光	薛飞飞	陈国泰	许楚燕	都兴利	钱林栋

2.专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	许楚燕	殷建村	刘振发	都兴利	袁洋洋	钱林栋	薛飞飞	丁国文	
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明	徐巍	徐志钢	黎晓晖	纪明鑫	钟秋林	吴迪	周一锋	
工程质控资料	陈国泰	林锐敏	胡庆中	李静	陈哲夫	向峰	李溢	曹蒙钰	崔鲁境	叶敏聪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 63 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 78 项, 其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
土方	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
管道主体	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
面层	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
园林设施安装	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
大树移植	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
栽植	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		李建川
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		赖宋泓
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		陈国泰
4	詹天亮	汕头市人民体育场			詹天亮
5	陈泳	汕头市人民体育场			陈泳
6	肖明强	汕头市人民体育场			肖明强
7	陈辉	汕头市人民体育场			陈辉
8	罗绍光	汕头市人民体育场			罗绍光
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（土建、市政）	工程师	殷建村
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	胡庆中
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	王立明
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	陈哲夫
14	林悦敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		林悦敏
15	谢锦棠	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	谢锦棠
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	袁洋洋
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师（教授级）	潘伟江
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人（业务管理）	工程师	许楚燕
19	张苏渝	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人（技术管理）	建筑设计高级工程师	张苏渝
20	郝兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	郝兴利
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	徐巍
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	徐志钢
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	黎晓晖
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	周一锋
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	丁国文
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘振发



四、验收人员签名:

[illegible]

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收要求。

<p>建设单位:</p> <p>广东恒裕技术咨询有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 廖智武</p> <p>2021年9月30日</p>		<p>监理单位:</p> <p>广东恒裕技术咨询有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 廖智武</p> <p>2021年9月30日</p>		<p>设计单位:</p> <p>广东恒裕技术咨询有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 廖智武</p> <p>2021年9月30日</p>		<p>施工单位:</p> <p>广东恒裕技术咨询有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 廖智武</p> <p>2021年9月30日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>广东恒裕技术咨询有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 廖智武</p> <p>2021年9月30日</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程	结构类型	钢框架结构、钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	5/5个层/地下1层 4449.918
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年9月1日
项目负责人	刘振发	项目技术负责人	薛飞飞	竣工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 18 分部，经查符合标准及设计要求 18 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 169 项，经审查符合要求 169 项，经核定符合规范要求 169 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 104 项，符合要求 104 项，共抽查 104 项，符合要求 104 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 88 项，达到“好”和“一般”的 88 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位（项目）负责人：王... 2021年9月30日	总监理工程师：... 2021年9月30日	项目负责人：刘振发 2021年9月30日	项目负责人：薛飞飞 2021年9月30日	项目负责人：... 2021年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人书面授权。



第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

汕住建备[2022] 0013

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

GD-B1-916/1

建设单位名称	汕头市人民体育场		
备案日期	2020年1月10日		
工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程		
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程造价为42855.47万元。总建筑面积为41449.18㎡，其中人民体育场（首层功能用房及看台）地上建筑面积3232.58㎡，地下室建筑面积9150.96㎡；地下一层为停车场，地上为田径场和看台；潮汕体育馆，地上一层，局部四层，建筑面积为1683.57㎡，包含旧馆-体育馆B区和新建体育馆C区（门厅）。B区保留原框架结构和屋面，进行二次加固改造；C区为钢框架结构；训练馆（含中庭），建筑面积为7382.07㎡，地上四层，为钢框架结构；室外配套工程，总占地面积29717㎡，其中：人民体育场：20331.47㎡，潮汕体育馆：5132.81㎡，综合训练馆：3818.66㎡，包含园建工程、绿化工程、给排水安装工程、市政道路工程等。		
结构类型	人民体育场，地下室和看台为钢筋混凝土结构，看台雨棚为钢结构，基础类型为桩基础，地下一层为停车场，地上为田径场和看台；潮汕体育馆，包含旧馆-体育馆B区和新建体育馆C区（门厅），B区保留原框架结构和屋面，进行二次加固改造，C区为钢框架结构，基础类型为桩基础；训练馆（含中庭），为钢框架结构，基础类型为桩基础。		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年9月1日		
竣工验收日期	2021年9月30日		
施工许可证号	440511202008280101		
施工质量安全意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级，市政公用工程施工总承包一级，钢结构专业承包一级
监理单位名称	广东奥联行技术管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市建设工程质量与安全中心		
结建式人防工程建设规模	无		
结建式人防工程竣工验收结论	无		
结建式人防工程 工程质量监督机构名称	无		



GD-B1-916/1

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>符合要求,同意竣工验收.</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谢锦荣</p> <p>注册号: 4401373-015</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2021年9月30日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收.</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 潘伟江</p> <p>注册号: 4401373-015</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2021年9月30日</p>
施工单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收.</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)</p> <p>姓名: 刘振发</p> <p>注册号: 4401373-S003</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p> <p>2021年9月30日</p>
监理单位意见	<p>本工程质量的验收合格,同意竣工验收.</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 莫智武</p> <p>注册号: 43008421</p> <p>有效期至: 2024.05.22</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):</p> <p>2021年9月30日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成全部工程量的工程,同意竣工验收.</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2021年9月30日</p>



第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程设计施工总承包-竣工验收报告

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录

房屋市政工程竣工验收备案（含结建式人防工程竣工验收备案）

经核查，位于汕头市，金平区 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（施工许可证号：44051120200688280101）竣工验收备案文件齐全，对监理单位出具的《建设工程质量监督报告》（编号：2020035），根据《建设工程质量条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住建部令第2号），予以竣工验收备案。

备案单位（盖章）：

2022 年 1 月 10 日

备案机关负责人

陈健斌

备案经办人

崔文娟



GD-E1-916/3

2.5 邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-中标通知书

邢台市房屋建筑市政基础设施工程 中标通知书

工程编码: 2020057

中建科工集团有限公司(牵头人)联合体成员: 邢台兆丰源地热能科技股份有限公司、中盛弘宇建设科技有限公司、河北鼎奥电梯安装有限公司;

你方于 2020 年 12 月 10 日所提交的邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包投标文件, 由评标委员会按照招标文件规定的评标办法、标准进行评审后, 已被我方接受, 现确定你单位为本工程中标人。

建设规模: 占地面积为 80678.6 平方米, 建设市体育中心, 利用现有体育设施及建筑物, 新建 3F/-1F 综合体育健身中心 1 座, 总建筑面积 35345.4 平方米, 其中: 地上建筑面积 24103.8 平方米、地下建筑面积 11241.6 平方米, -1F 社会地下停车场一处, 建筑面积 10400 平方米, 室外运动场(包括篮球场、网球场、健身步道等)、儿童游乐场、田径场(400 米标准跑道、足球场等), 路面硬化、绿化工程等。配套完善人防工程、装配式建筑、绿色建筑、给排水、供电、交通标识、消防、安全、环保等设施。

中标内容: 本工程的设计、采购及施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作(详见招标内容附表)。

中标价: 330749412.70 元, 其中设计: 3168000.00 元, 建安: 318933587.50 元, 设备(电梯): 1350000.00 元, 设备(地源热泵): 7297825.20 元

工期: 720 日历天

质量等级: 设计要求的质量标准: 满足工程各方面的需求, 并达到现行国家质量验收合格标准。

设备质量要求: 达到国家现行有关设备验收规范合格标准。

施工要求的质量标准: 竣工验收达到合格标准。

项目负责人资格等级及证书编号:

总负责人: 魏大江 建筑工程一级 粤 144181903497

设计负责人: 宋志荣 一级注册建筑师 081300654

施工负责人: 荆朝 建筑工程一级 粤 144181903500

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方洽谈合同, 双方于本中标通知书发出之日起 30 日内, 根据我方招标文件和你方投标文件签订施工合同。

特此通知。

招标人: 邢台市体育局(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020 年 12 月 18 日

附录: 本项目委托河北佳丁建设项目招标咨询有限公司甲级负责代理招标, 项目负责人: 赵磊, 注册建造师编号冀 213131452728, 建筑工程专业二级, 成员: 常青、王朝利、郭化霜。

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程
总承包

发包人：邢台市体育局

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员单位）

邢台兆丰源地热能科技股份有限公司（联合体成员单位）

河北鼎奥电梯安装有限公司（联合体成员单位）

年 月 日

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-合同协议书

第一节 合同协议书

发包人（全称）：邢台市体育局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员单位）

邢台兆丰源地热能源科技股份有限公司（联合体成员单位）

河北鼎奥电梯安装有限公司（联合体成员单位）

发包人为实施邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包（以下简称“本项目”），已接受承包人对本项目设计-采购-施工EPC工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

- (1) 项目名称：邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包
- (2) 建设地点：河北省邢台市中兴西大街与钢铁路交叉口东南侧
- (3) 建设规模：占地面积为80678.6平方米，建设市体育中心，利用现有体育设施及建筑物，新建 3F/-1F综合体育健身中心1座，总建筑面积35345.4平方米，其中：地上建筑面积24103.8平方米、地下建筑面积11241.6平方米，-1F社会地下停车场一处、建筑面积10400平方米，室外运动场（包括篮球场、网球场、健身步道等）、儿童游乐场、田径场（400米标准跑道、足球场等），路面硬化、绿化工程等。配套完善人防工程、装配式建筑、绿色建筑、给排水、供电、交通标识、消防、安全、环保等设施。
- (4) 批准文号：邢批投资[2020]208号

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-合同协议书

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 发包人要求；

(6) 投标报价清单；

(7) 承包人建议书；

(8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在后者为准。

4. 签约合同价：本工程签约合同价暂定为：人民币（大写）叁亿叁仟零柒拾肆万玖仟肆佰壹拾贰元柒角整（小写）330749412.70元。

设计费暂定为：3168000.00元，设计应在概算框架内进行设计，合同最终设计费以市财政审定的建安工程费为基数，结合市财政设计付费标准×（1-投标人下浮比例）；

建安工程费暂定为：318933587.50元，最终建筑安装工程费以市财政审定的建安工程费×（1-投标人下浮比例）；

设备费（电梯）为：1350000.00元，合同最终设备费以市财政审定的为准，结合市财政设备付费标准×（1-投标人下浮比例）；

设备费（地源热泵）为：7297825.20元，合同最终设备费以市财政审定的为准，结合市财政设备付费标准×（1-投标人下浮比例）。

签约合同价由工程设计费、建安工程费、设备费构成。

注：投标人下浮比例为（招标概算价-投标报价）与招标概算价的比值。

5. 承包人项目负责人：魏大江（项目经理）；设计负责人：宋志荣；施工负责人：荆朝。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准。

设备质量要求：达到国家现行有关设备验收规范合格标准。

施工要求的质量标准，竣工验收达到合格标准。

7. 工程承包范围：本工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-合同协议书

交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作(详见招标内容附表)。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：总工期为720日历天，其中：设计周期50日历天；施工工期670日历天，计划开始工作日期：2020年12月21日，计划竣工日期：2022年12月10日，实际开始工作时间以发包人发出开工报告的时间为准。

10. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，其中发包人肆份，承包人共壹拾陆份，其中联合体牵头人柒份，其他联合体成员各叁份。

11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-合同协议书

(签字盖章页, 此页无正文)

发包人: 邢台市体育局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址: 河北省邢台市 邮政编码: 054000

开户行: _____ 帐号: _____

传真: _____ 电话: 0319-5900180

联合体牵头人: 中建科工集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大
厦38层3801 邮政编码: 518000

开户行: 建设银行深圳罗湖支行 帐号: 44201507300052510766

传真: 0755-86564595 电话: 0755-86564595

联合体成员单位: 中盛弘宇建设科技有限公司 联合体成员单位: 邢台兆丰源地热能源
科技股份有限公司

法定代表人或其授权代表: _____ 法定代表人或其授权代表: _____

工商注册住所: 河北省石家庄市桥西区南 工商注册住所: 河北省邢台经济开发区中兴
二环与维明大街交口盛世大厦 A 座 24 层 东大街 1889 号河工大科技园(邢台)园区
2 号楼 611 房间

企业组织机构代码: 91130104746865334A 企业组织机构代码: 91130501674177339M

邮政编码: 050051 邮政编码: 054001

法定代表人: 张大海 法定代表人: 董足忠

授权代表: _____ 授权代表: _____

电 话: 0311-85236260 电 话: 0319-5901869

传 真: 0311-85236260 传 真: 0319-5901869

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: 建设银行石家庄红旗大街支行 开户银行: 工行新华路支行

账 号: 13050161560800000784 账 号: 0406000209300156609

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-合同协议书

联合体成员单位：河北鼎盛电梯安装有限公司

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：河北省邢台市桥西区中华大街 988 号

红星美凯龙商务综合体丰基大厦 B 座 703 室

企业组织机构代码：91130500669077253B

邮政编码：054000

法定代表人：冯信科

授权代表：

电 话：0319-5209176

传 真：0319-5209176

电子邮箱：

开户银行：邢台银行冶金支行

账 号：8807012010036494

签订日期：2020 年 12 月 21 日

河北省
建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-竣工验收报告

竣工项目审查

工程名称	邢台市体育中心项目 (地下车库部分)		工程地址	气网铁路以东、中兴大街以南、中华大街以西	
建设单位	邢台市体育局	结构形式	剪力墙	建筑面积	30316.21m ²
勘察单位	中冶地勘岩土工程有限公司	层数	-1	栋数	1
设计单位	中冶华建建设科技有限公司	工程规模	1	总造价	5522.00万元
施工图审查机构	邢台志德工程设计服务有限公司	开工日期	2021年5月25日		
监理单位	中基华工程管理有限公司	竣工日期	2023年5月14日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	2021J130 50011248	施工许可证号	130501202105350601
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成地基与基础、主体工程 室内外装饰工程、屋面工程 给排水及采暖工程、建筑电气工程 建筑智能化工程、通风工程、电梯安装工程、并符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成总包合同约定的内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全 完整、有效。		

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-竣工验收报告

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料有试验报告、合格证
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	有各单位质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有总包单位工程质量保修书
审查结论 经审查已按合同约定完成各项内容、技术、管理资料齐全、完整、有效	
建设单位项目负责人: 孙建清 2023年12月14日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 21 项 其中符合要求 21 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p>已按图施工和变更完成施工,符合施工质量验收规范要求。本工程共有 8 个分部,经检查 8 个分部均合格。施工技术资料、管理档案资料齐全完整,有效。</p> <p>建设单位负责人: 李门博</p> <p style="text-align: right;">  2023 年 12 月 14 日 </p>		
<p>存在问题:</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	齐跃虎 孙建清
副主任	张喜林 张志彬 王繁荣
成员	李江博 冯玉鹏 李红柳

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	孟川鹏	王瑞卓 黄成原 角世哲
给排水、燃气工程	田小波	左喜群 崔宁
建筑电气安装工程	魏学恒	赵超国 赵雷
通风与空调工程	郑鹏	元德 刘文水
室外工程	秦的明	胡金英 栗红柳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-竣工验收报告

竣工验收结论 建设单位于2023年12月14日 组成验收组对工程进行验收, 结论如下:

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。(二) 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求。(三) 有完整的技术档案和施工过程资料、管理资料。(四) 所含分部工程的质量验收合格。(五) 所含分部工程有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。(六) 主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。(七) 观感质量一般

验收组验收结论: 该工程为合格工程

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: 翟宏</p> <p>项目负责人: 翟宏</p> <p>(章)</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: 宋志荣</p> <p>设计负责人: 宋志荣</p> <p>(章)</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: 张浩</p> <p>技术负责人: 张浩</p> <p>(章)</p> <p>2023年12月14日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人: 胡小华</p> <p>(章)</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师: 王建华</p> <p>(章)</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 王建华</p> <p>(章)</p> <p>2023年12月14日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-竣工验收报告

竣工项目审查

工程名称	邢台市体育中心项目 (邢台市体育中心)	工程地址	钢铁路以东,中兴大街以南,八中街以北		
建设单位	邢台市体育局	结构形式	剪力墙	建筑面积	35586.61m ²
勘察单位	中盈弘宇建设科技有限公司	层数	1/3	栋数	1
设计单位	中盈弘宇建设科技有限公司	工程规模	1	总造价	20404.57元
施工图审查机构	开阳志德工程设计服务有限公司	开工日期	2021年5月25日		
监理单位	中盈弘宇工程管理有限公司	竣工日期	2023年5月14日		
施工单位	中建科工集团有限公司	施工图审查批准号	2021J130 50011247	施工许可证号	1305012021 05250101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成地基与基础、主体工程 室内外装饰工程、屋面工程、 给排水及采暖工程、建筑电气安 装工程、建筑节能工程、通风工程 智能建筑工程、电梯安装工程、并附 卡要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全 完整、有效			

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-竣工验收报告

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料有试验报告合格证明
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	有各单位质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	有总包单位工程质量保修书
审查结论 经审查该工程已按合同约定完成各项内容，技术、管理资料齐全，完整，有效。	
建设单位项目负责人：孙建清 2013年12月14日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p>已按图纸和变更完成施工,符合施工质量验收规范要求。该工程共10分部,经检验10分部均合格。施工技术资料、管理档案资料齐全、完整、有效,观感质量一般。该工程评为合格工程。</p> <p>建设单位负责人: 李博 2023年12月14日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主 任	齐跃虎 孙建清
副主任	张喜林 张志彬 王繁荣
成 员	李江博 冯玉鹏 平仁树

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	邢月鹏	王瑞军 黄成康 角世旭
给排水、燃气工程	田小波	左喜群 崔宇
建筑电气安装工程	魏学恒	赵超国 赵雷
通风与空调工程	郑鹏	亢德 刘文飞
室外工程	秦的明	胡金英 栗江树

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 总承包-竣工验收报告

竣工验收结论 建设单位于2023年12月14日组成验收组对本工程竣工验收,结论如下:
 (一)完成工程设计和合同约定的各项内容。(二)工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。(三)有完整的技术档案和施工资料、管理资料。(四)所含分部工程的质量验收合格。(五)所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。(六)主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定的要求。(七)观感质量一般

验收组验收意见:该工程定为合格工程

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月14日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年12月14日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>技术负责人: </p> <p>2023年12月14日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>审查负责人: </p> <p>2023年12月14日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月14日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月14日</p>

2.6 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440300-04-01-178719003001

标段名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

中标价: 6950.487262万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 马振

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15

验证码: 6356973011679769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工程务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

日期：二〇二二年九月

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤14420202103806

本工程于2022年8月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路6009号绿景广场NEO大厦B座

工程内容：改造建筑面积5736.51平方米，包括陈列展示区2710.26平方米、服务设施区1165.49平方米、藏品库区600.18平方米、藏品技术用房118.20平方米，其他业务与研究用房1142.38平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：5736.51㎡平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计，各专项深化设计，非标准设备设计（如有），施工配合，竣工图编制，竣工图预算，竣工结算，组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2. 采购内容

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小。为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜、母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工程署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标《战略合作》中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临时水电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑节能测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

(¥ 69504872.62 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分（¥1126616.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

(6) 设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整（¥2021600.00 元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）的 20% 即 1281.665452 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）的 90%。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、设计费的支付

设计费支付（含各专业施工图设计及竣工图编制）

4.1.1 设计费（BIM费用、各专业施工图设计费及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占85%）和绩效酬金（占15%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	15
2	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	85

B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	10
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		15

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

4.1.2 待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

工人工资款支付专用账号：4425010000100000970

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 4 份，

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场五楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工程事务工程管理中心
住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章） 中建科工集团有限公司
承 包 人（联合体成员）：（公章） 深圳市艺境堂环境艺术设计有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大 厦 38 层 3801 法定代表人： 委托代理人：  电 话：0755-86518668 转 8817 传 真： 开 户 银 行：中国银行深圳建安路支行 账 号：769262124965 邮 政 编 码：518000	住 所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701 法定代表人：  委托代理人： 电 话：86233082 传 真： 开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行 账 号：8110301013800402320 邮 政 编 码：518001
--	--

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-178719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	杨秀峰
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	史文学
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	杨凯
4	张弛	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张弛
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王剑锋
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	覃志东
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	胡晨
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	赵浩鹏
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	蒋希凌
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	刘邦
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	王斯高
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	崔学东
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监监理工程师	高级工程师	朱卫国
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装饰装修监	中级工程师	任勤
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监理工程师	高级工程师	张建广
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监理工程师	中级工程师	张海昌
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	范海威
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监理工程师	高级工程师	律凤才
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监理	/	刘健模

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

[illegible]

深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨元

2023年5月25日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

朱明

2023年5月25日

中华人民共和国一级注册建筑师：

设计单位（公章）：

注册号：4407154-004

单位（项目）负责人：

有效期至：2024年

2023年5月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

马振

2023年5月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

2.7 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-106971008001

标段名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司



中标价: 5395.767526万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 秦旺

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-06-06




查验码: 5646359532924369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司

合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程
合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 施工合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中建科工集团有限公司

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点：南山区南山大道南头街62号

工程投资额：62255万元

工程规模及特征：南山文体中心位于南山区南山大道南头街62号，总建筑面积78793平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及围护结构修缮改造、拆验工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月31日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年3月31日；

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分（¥ 53,957,675.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分（¥ 1,756,273.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟元整（¥216000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万元整（¥2970000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发单人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.38%。中标净下浮率= $[1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{审定招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

(7)本工程采用模拟工程量清单招标，暂定合同价仅作为合同签订后支付预付款的依据。待项目施工图预算审定后，合同双方以签订补充协议方式调整合同价。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目 总经理	张斌	高级工程师	职称证	高级	(2022)1123 0170	土木工程
项目 经理	秦旺	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442020202 103546	建筑工程
生产 经理	韦昌安	工程师	施工员证	/	A20990062	建筑工程
技术 负责人	金宽	高级工程师	技术员证	/	J20995065	土木工程
合约 经理	赵鑫	工程师	预算员证	/	U20995077	物流工程
安全 经理	李鹏飞	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)00 01437	安全工程
质量 经理	封朝明	工程师	质量员证	/	C20995034	土木工程
计划 经理	杨国龙	工程师	施工员证	/	2101010100 412552	建筑装饰 装修
装修 工程师	李鹏辉	工程师	施工员证	/	A2099137	建筑装饰 装修
电气 工程师	刘亚洲	工程师	施工员证	/	A2093082	机电安装
智能 化工程 师	苏世宏	工程师	施工员证	/	A2093085	机电安装
水暖 通工程 师	苏养辉	工程师	施工员证	/	AS1691101	安装工程
体育 工艺 工程 师	张庆远	工程师	标准员证	/	W2090405	机械工程
深化 设计 人员	周锦	高级工程师	技术员证	/	J20995076	建筑工程

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

《体育工艺》						
深化设计人员（机电智能化）	李东	工程师	技术员证	/	J20995073	土木工程
深化设计人员（装修景观）	苏和向	工程师	技术员证	/	J20995066	建筑与土木工程
资料员	刘战	工程师	资料员证	/	M2091115	工程管理
“BIM等信息系统”应用例	郭晋冬	工程师	资料员证	/	M2091114	道路桥梁与渡河工程
BIM工程师	林帅	工程师	BIM证	一级	1701001623028530	材料工程
安全工程师	赵镇城	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0023924	建筑工程
安全员	张子鉴	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2022)0000674	工程力学
安全员	戴旭	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0023925	安全工程
质量员	李俊明	工程师	质量员证	/	C2092785	机电安装
预算员	刘珂竹	工程师	预算员证	/	U20995079	工程管理
劳资管理员	姚香均	助理工程师	劳资员证	/	N1695060	土木工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 21 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位:保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书


发包人：（公章）深圳市南山区建筑工程
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 

统一社会信用代码：12440305034798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____


承包人：（公章）中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
（南山文体中心）施工

验收日期：2025年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理（深圳）有限公司（代建）

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255（万元）
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上：3 层 地下：1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位（装修）	广东中惠通建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍、段泽旭
副组长	蔡华海、易小刚、秦旺、包纯
组员	张志向、张雪石、刘楚英 朱仲、白健、揭国民、潘鸿岭、黄亮、胡东林、罗琦、宋明强、陈冠宇、石忠、王树健、陈洁 张仁龙、邹政达 贾瑜、张小波、王士郁、马少波、张康明、吴焕聪、欧阳志鹏 封朝明、霍佳、杨建凯、李浩、董佳琪、徐超、尹家军、万海龙、张奥、叶石先、吴春亮、任悟、何雨、肖建洪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱仲	黄亮、胡东林、陈冠宇、石忠、张仁龙、易小刚、张小波、封朝明、霍佳、董佳琪、徐超、尹家军、叶石先
建设设备安装工程	白健	罗琦、宋明强、王树健、陈洁、邹政达、马少波、王士郁、张康明、李浩、万海龙、吴春亮、任悟、何雨、肖建洪
工程质控资料	揭国民	潘鸿岭、欧阳志鹏、杨建凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	中级工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	段泽旭
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	张雪石
5	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	项目前期工程师	中级工程师	刘楚英
6	蔡华海	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	首席责任人（项目负责）	高级工程师	蔡华海
7	朱仲	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目副经理	/	朱仲
8	白健	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	施工经理	中级工程师	白健
9	揭国民	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	机电经理	/	揭国民
10	潘鸿岭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	潘鸿岭
11	黄亮	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建筑资深经理	助理工程师	黄亮
12	胡东林	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	土建工程师	中级工程师	胡东林
13	罗琦	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	机电工程师	中级工程师	罗琦
14	宋明强	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	智能化工程师	中级工程师	宋明强
15	陈冠宇	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	设计负责人	中级工程师	陈冠宇
16	石忠	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计经理	/	石忠
17	王树健	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	机电设计经理	/	王树健
18	陈洁	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	智能化设计经理	/	陈洁
19	包纯	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	包纯

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	曹佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	曹佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-合同协议书

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年5月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年5月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号54018123
有效期至2027.04.09

2025年5月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年5月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年5月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

2.8 百花山体育设施建设工程 EPC 总承包

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200206001001

标段名称: 百花山体育设施建设工程EPC总承包

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

中标价: 2213.902284万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 嵇明康

本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-01

小字

查验码: 3256861872942755

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: FJ202023

合同编号: 深龙华建工合[2021]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

工程名称: 百花山体育设施建设工程 EPC 总承包

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司//中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

2020 版

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-合同协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署
承包人(全称): 中建科工集团有限公司/中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
其中,联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》并结合深圳市有关规定及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:百花山体育设施建设工程 EPC 总承包
工程地点: 深圳市龙华区
核准(备案)证编号:
工程规模及特征: 百花山体育设施建设工程项目位于观澜河西侧、百花山东侧,项目总用地面积约 1506 平方米,总建筑面积约 4388 平方米。其中地上建筑面积约 2995 平方米,另外架空层面积约 1393 平米;本项目为钢结构主体工程,主要建设内容包括阅览室、乒乓球室、健身房、瑜伽室等功能室。
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:
1、本项目的施工图设计、竣工图编制、施工、材料设备采购等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包或由招标人招标的除外),并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。
2、招标人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,并配合招标人完成相关工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-合同协议书

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 桁架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-合同协议书

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款，包括但不限于勾选工程。

三、项目设计方案来源

由 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展了初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：169 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以甲方通知为准；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：暂定 2021 年 3 月 20 日，实际以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：暂定 2021 年 8 月 30 日，实际以监理工程师发出的开工令顺延 169 日历天。

①本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：施工图设计：不超过 30 日历天；施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；竣工图编制：不超过 10 日历天；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。②施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：施工总工期：不超过 169 日历天完成竣工验收。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾叁万玖仟零贰拾贰元捌角肆分（¥22,139,022.84 元）。

其中：

（1）勘察费：/

人民币（大写）（¥元）：

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-合同协议书

(2) 设计费:

人民币 (大写伍拾叁万伍仟陆佰玖拾捌元陆角肆分) (¥535, 698. 64 元);

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写贰仟壹佰壹拾万零叁仟叁佰贰拾肆元贰角) (¥21, 103, 324. 20, 元);

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) (¥元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写伍拾万元整) (¥500000 元);

(6) 暂列金额: /

人民币 (大写零元) (¥0 元);

(7) 其他 (): /

人民币 (大写零元) (¥0 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 发包人要求;

(5) 合同补充条款;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-合同协议书

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 工程质量缺陷保修书;

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月3日。

订立地点:深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式3份,均具有同等法律效力,发包人执1份,联合体主体单位执1份,联合体成员单位执1份。副本一式14份,其中发包人6份,承包人6份。建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存1份。

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-合同协议书

此页无正文。

发包人：
深圳市龙华区建筑工程署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

承包人(联合体主体单位)：
中建科工集团有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006803525199
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：518000
法定代表人：王宏
委托代理人：嵇明康
电话：0755-86518877
传真：0755-86564595
电子信箱：z.jgg@cscec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：44201507300052510766

承包人(联合体成员单位)：
中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：911101065891175344
地址：深圳市南山区粤海街道软件产
业基地 4 栋 A 座 10 楼 1002
邮政编码：518000
法定代表人：吴志平
委托代理人：周伦启
电话：0755-82290937
传真：0755-82290990
电子信箱：1299038117@qq.com
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100705801

工程竣工验收报告
(建筑工程)



工程名称: 百花山体育设施建设工程 EPC 总承包

验收时期: 2019年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	百花山体育设施建设工程 EPC 总承包	工程地点	深圳市龙华区政府停车场
建筑面积	4459.54 m²	工程造价	3101.06 万元
结构类型	钢框架	层数	地上：3 层 地下：无
施工许可证号	无	监理许可证号	无
开工时期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	
监督单位	无	监督编号	无
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司		A244069510
总包单位	中建科工集团有限公司		D114077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D114077337
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D114077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D114077337
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈涛
副组长	祁义钟、嵇明康
组 员	陈日平、刘伟程、肖建儒、詹家俊、郑思霖、郝思维、李军、马东、段小鹏、谈焱、杜安容、李东、唐永耀、张浩楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈涛	陈日平、嵇明康、郑思霖、李军
建筑设备安装工程	詹家俊	郝思维、马东、段小鹏、杜安容
通讯、电视、燃气等专业工程	祁义钟	肖建儒、郑思霖、李军、唐永耀
工程质保资料	刘伟程	郑思霖、谈焱、李东、张浩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 126 项	共核查 85 项， 符合要求 85 项。	共抽查 74 项 符合要求 74 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格	经审查，符 合要求 126 项	共抽查 48 项， 符合要求 48 项。	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符 合规范要求 126 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈浩	江易署		工程师
杨明原	中建科工		项目负责人
谈森	中建科工		负责人
祁心坤	祺盛公司		
王军	中航国航		验收人
郑磊	中建科工		验收人
梁	中建科工		验收人
李军	中建科工		验收人
廖耀	中建科工		验收人
郝思维	中建科工		验收人
张治楠	中建科工		验收人
陈研	中建科工		验收人
杜安客	中建科工		验收人
廖文俊	中建科工		验收人
刘伟	中建科工		验收人
段小鹏	中建科工		验收人
何伟	中建科工		验收人

签字

百花山体育设施建设工程 EPC 总承包-竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目位于百花山东侧、观澜河西侧。用地面积 1506 m², 总建筑面积 4459.54 m², 为一栋无地下室三层建筑。一层层高 5m, 主要功能为停车场; 二层层高 4.5m, 主要功能为瑜伽室、健身房、台球室、器械室、仓库、卫生间、连廊等; 三层层高 4.5m, 主要功能为阅览室、党员活动室、卫生间等; 屋顶主要功能为屋顶园林、会客厅、机房等。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 陈洪	(公章) 总监理工程师: 王	(公章) 单位(项目)负责人: 魏明	(公章) 单位(项目)负责人: 王	(公章) 单位(项目)负责人: 王
年 月 日	2017年11月20日	2017年11月20日	2017年11月20日	2017年11月20日

3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

3.1 项目经理业绩（吴伟）

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同

（合同价：22522.60 万元； 建筑面积：260843 m²；建设内容:体育馆一层及以上所有室内外分界处的幕墙系统(副馆地下室不在本次招标范围)、屋面铝板幕墙系统、外立面钢结构及异型幕墙系统，包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统(含局部吊顶)、金属格栅系统、异型双曲蜂窝铝板幕墙系统、雨棚系统、排水沟系统等的深化设计、施工、安装、验收。金属屋面系统，包括但不限于金属屋面系统(固定及开合屋面)、防落系统、天沟排水系统(不含虹吸雨水系统)、屋面检修孔、开合屋盖吸音体等的深化设计施工、安装、收边收口、验收等。；竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日；担任职务：项目经理）

3.2 技术负责人业绩（邢树彬）

1. 工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

（合同价：42260.46 万元； 建筑面积：62494.83 m²；建设内容:包括但不限于临建工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、拆除工程、建筑、精装、人防、市政管线工程等；竣工验收时间：2022 年 12 月 15 日）

2. 工程名称：招商局历史博物馆项目施工总承包

（合同价：5546.29 万元； 建筑面积：7043.51 m²；建设内容:本工程总建筑面积为 7043.51 m²’，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面；竣工验收时间：2022 年 06 月 22 日）

3.3 安全负责人业绩（曾飞）

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标

（合同价：72085.32 万元； 建筑面积：182635 m²；建设内容：建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程(普通装饰)、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房(含设备)、污水处理站(含设备)、充电、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。；竣工验收时间：2024 年 01 月 27 日）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

3.1 项目经理业绩（吴伟）

3.1.1 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同

（合同价：22522.60 万元； 建筑面积：260843 m²；建设内容:体育馆一层及以上所有室内外分界处的幕墙系统(副馆地下室不在本次招标范围)、屋面铝板幕墙系统、外立面钢结构及异型幕墙系统，包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统(含局部吊顶)、金属格栅系统、异型双曲蜂窝铝板幕墙系统、雨棚系统、排水沟系统等的深化设计、施工、安装、验收。金属屋面系统，包括但不限于金属屋面系统(固定及开合屋面)、防落系统、天沟排水系统(不含虹吸雨水系统)、屋面检修孔、开合屋盖吸音体等的深化设计施工、安装、收边收口、验收等。；竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日；担任职务：项目经理）

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同
-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147035001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 22526.046503万元

中标工期: 220天

项目经理(总监): 邢树彬

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30



查验码: 1916244313905670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-合同协议书

副本

合同编号: SZSC-HT-2022-013

深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙（含金属屋面）工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙（含金属屋面）工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-合同协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程屋面工程约 9170 m² (金属屋面和装饰蜂窝铝板各约 9170 m²), 玻璃幕墙约 11912 m², 外立面异形幕墙约 20164 平方米, 格栅幕墙约 8600 m², 铝板、百叶、吊顶约 18000 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目承包范围为: (1) 体育馆一层及以上所有室内外分界处的幕墙系统(副馆、地下室不在本次招标范围)、屋面铝板幕墙系统、外立面钢结构及异型幕墙系统, 包括但不限于门窗百叶系统、玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统(含局部吊顶)、金属格栅系统、异型双曲蜂窝铝板幕墙系统、雨棚系统、排水沟系统等的深化设计、施工、安装、验收。

(2) 金属屋面系统, 包括但不限于金属屋面系统(固定及开合屋面)、防坠落系统、天沟排水系统(不含虹吸雨水系统)、屋面检修孔、开合屋盖吸音体等的深化设计、施工、安装、收边收口、验收等。

详见图纸及技术文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同
-合同协议书

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 24 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 31 日;

(深化设计工期: 60 日历天, 实际开始日期为中标通知书下发 7 日历天后起算, 计划完成日期: 2022 年 12 月 8 日。)

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(实际施工开工日期以监理下发开工令为准。)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

工程质量目标: 确保“中国建筑工程装饰奖、金禹奖”; 确保“中国建设工程鲁班奖”, 承包人应予以配合。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿贰仟伍佰贰拾陆万零肆佰陆拾伍元叁分
(¥ 225,260,465.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰捌拾贰万伍仟伍佰捌拾贰元玖角陆分
(¥ 4,825,582.96 元);

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-合同协议书

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整 (¥ 13,000,000.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 捌万壹仟捌佰贰拾元整 (¥ 81,820.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-合同协议书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市体育中心办公楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

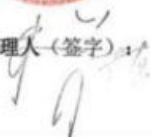
本合同一式 十二 份,正本 二 份,双方各执 一 份,副本八份,发包人执 五 份,承包人执 五 份,均具有同等法律效力。

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同
-合同协议书

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有
限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):



承包人(公章): 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码: 91440300559889496F

统一社会信用代码 914403006803525199

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一
层7区

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码: 518037

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 王宏

委托代理人:

委托代理人: 吴跃进

电话: 0755-83214878

电话: 17603031523

传真:

传真: 0755-86564595

电子信箱:

电子信箱: z.jgg@cscec.com

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号: 7441410182603575312

账号: 44201507300052510766

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同
-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称:	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）
验收日期:	2024年9月30日
建设单位（盖章）:	深圳市投资控股有限公司



3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0096幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程		监理许可证号	/	
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰思创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙、含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同
-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行通	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同
-竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	霍会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	霍会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	设计	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	设计	/	邓俊荣
7	吕佩雷	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩雷
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	设计	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅鑫
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰思创意设计股份有限公司	设计	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰思创意设计股份有限公司	设计	/	谢年春
26	李同	深圳市杰思创意设计股份有限公司	设计	/	李同
27	何宏光	深圳市考大明智慧科技集团有限公司	设计	/	何宏光
28	曹魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	/	曹魁
29	许乾根	上海建科工程咨询有限公司	设计	/	许乾根

GD-E1-914/5

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于坤	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于坤
36	苏士洋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士洋
37	王浩特	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩特
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁旭旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁旭旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	吴东永	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	吴东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	张维涛

GD-E1-914/5

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王振军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	1	王振军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	1	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	资料员	1	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	1	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工-建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		1	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	1	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	1	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	1	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	1	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭耀雄	联通数字科技有限公司	现场管理	1	谭耀雄
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	1	周志坚
76	张康	联通数字科技有限公司	高工	高工	张康
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工-建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	钟能彪	中建照明有限公司	资料	工程师	钟能彪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	1	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高工	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	1	李文锋
85	邓津	上海三菱电梯有限公司	项目经理	1	邓津



GD-E1-914/5

3.1.1 深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同-竣工验收报告

一级注册建造师

姓名: 陈险峰

注册号: 4400030-023

有效期至: 至2025年5月

GD-E1-914/0

000000

(五) 工程验收结论及备注

1. 综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致, 认为工程已按设计图样和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

备注: 本工程总建筑面积约为260913㎡, 其中地上面积20851㎡, 地下面积159962㎡。建筑规模包括新建1栋综合体育馆(含附属看台副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套), 其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m, 地上6层, 地下2层。综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层, 设计座席约2000座。综合体育馆主体结构框架为空间桁架结构, 最大跨度约124m, 开合屋盖钢结构为空间桁架结构, 采用平行移动方式, 开合平面尺寸为99.0m×33.0m, 开合面积约为2000㎡, 钢结构总用钢量约7100t。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日

一级注册建造师

姓名: 陈险峰

注册号: 4400030-125

有效期至: 至2024年12月

3.2 技术负责人业绩（邢树彬）

3.2.1 工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

（合同价：42260.46 万元； 建筑面积：62494.83 m²；建设内容:包括不限于临建工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、拆除工程、建筑、精装、人防、市政管线工程等；竣工验收时间：2022 年 12 月 15 日）

3.2.2 工程名称：招商局历史博物馆项目施工总承包

（合同价：5546.29 万元； 建筑面积：7043.51 m²；建设内容:本工程总建筑面积为 7043.51 m²’，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面；竣工验收时间：2022 年 06 月 22 日）

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201800940001001

标段名称：宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建钢构有限公司

中标价：42260.464927万元



中标工期：1040

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2018-05-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-06



许

查验码：9148424238177594

查验网址：www.szjsjy.com.cn

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

工程编号：_____

合同编号： szysqxbgs.201803231.2018032311-sg-0001

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程施工

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

☐承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 201712 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

☒ 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

☒ 土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

☒ 基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

☒ 地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

☒ 拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

☒ 顶板覆土回填；

☒ 建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

门采购及安装）；

[✓]成品烟道；

[✓]建筑外饰面（[✓]外墙保温、[✓]外墙砖、[✓]涂料、[✓]石材、[✓]铝板、[✓]其它：防火涂料外饰面、幕墙外饰面等）；

[✓]防水工程（屋面、外墙、地下室、[✓]厨房、[✓]卫生间、[✓]阳台、[✓]露台、[✓]花池、[✓]其它：招标文件及图纸中需要做防水的部位）

[✓]精装修工程；

[✓]智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程（包括所有机房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护）；

[✓]化粪池（包括结构、防水）；

[✓]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[✓]景观园林工程（包括硬景、软景、绿化等）；

[✓]建筑给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[✓]热水、[✓]中水）；

[✓]建筑电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[✓]人防工程；

[✓]泛光照明工程；

[✓]人防工程；

[✓]高低压配电工程（包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明）；

[✓]高压外线工程（10KV 外线）；

[✓]标识工程；

[✓]白蚁防治工程；

[✓]停车划线工程、充电站（桩）及设备工程；

[✓]市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

[✓]所有预留预埋。

[✓]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018 年 6 月 30 日，竣工日期：2021 年 5 月 10 日。合同工期总日历天数 1045 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[✓] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，增值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，增值税人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备、专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39元，增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

（大写）不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，增值税人民币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统工程¥4000000元、10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 8410902.56元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同协议书

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

承包人：中建钢构有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期： 2022.12.10

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房地
产有限公司（代建）

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	梁旭辉
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	冯廷康
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	温雪霞
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	徐翔
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	陈云涛
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	雷平安
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	彭波涛
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	彭超
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谢华
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	吴丙华
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黎龙甫
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	胡庆丰
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	刘军
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	常哲
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王桂军
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	甘程鹏
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	王雪梅
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	孔德宝
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	陈伟文
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	邢树彬
21	李坤	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	李坤
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	蔡佳敏
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张凯
24	李蔚然	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业负责人	中级工程师	李蔚然
25	林祥旭	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级	林祥旭

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

3.2.1 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。

建设单位（公章）： 冯延水

单位（项目）负责人：2022 年 12 月 15 日

监理单位（公章）： 2022 年 12 月 15 日

设计单位（公章）： 2022 年 12 月 15 日

单位（项目）负责人：王桂军

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王桂军

注册号：13407-15-504

有效期：至 2025 年 07 月

施工单位（公章）： 2022 年 12 月 15 日

单位（项目）负责人：陈伟文

勘察单位（公章）： 2022 年 12 月 15 日

单位（项目）负责人：吴丙华

中华人民共和国一级注册建造师（岩土）

姓名：吴丙华

注册号：440552-AY002

有效期：至 2024 年 12 月

陈伟文

粤1442017201741409(00)

建筑

2024.11.07

中建科工集团有限公司

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2101-440305-04-01-763732002001	
标段名称: 蛇口微波山博物馆地块(暂定名)项目施工总承包	
建设单位: 深圳招商房地产有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建科工集团有限公司	
中标价: 5546.299698万元	
中标工期: 395天	
项目经理(总监): 邢树彬	
本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-31 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-06-04
查验码: 2205249478189911	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-合同协议书

合同编号: SZ.1100611046.001-0001 99-0020

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商局历史博物馆项目施工总承包

工 程 地 点: 南山区蛇口微波山

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆项目施工总承包

工程地点：项目位于蛇口南海大道、工业一路、望海路交汇处，微波山山顶，临近原蛇口港码头。

工程规模及特征：本工程用地面积为 2425.64 m²（山顶实际用地面积，不含上山道路）。现状建筑物 3 层，建筑面积约 1146 m²。现状建筑拟保留面积 356.00 m²，改造后作为展厅空间使用。本工程总建筑面积为 7043.51 m²，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面。

工程立项批准文号：深自资备案（2021）0010 号

资金来源：国有

二、工程承包范围

承包方式：

[] 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[✓] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-合同协议书

1、按发包人提供的由“深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司”设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3)包括的全部内容和招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[☒]临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开口、临设报建);

[☒]土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);

[☒]顶板覆土回填;

[☒]地下室及主体结构;

[☒]内外墙砌体;

[☒]成品烟道;

[☒]建筑外饰面([☒]外墙保温、[]外墙砖、[☒]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它:);

[☒]防水工程(屋面、外墙、地下室、[☒]厨房、[☒]卫生间、[☒]阳台、[☒]露台、[☒]花池、[]其它:);

[☒]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修,不包含楼梯扶手、防火门);

[☒]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰;

[☒]机房设备基础;

[☒]屋面铺装工程;

[☒]化粪池(包括结构、防水),人工湿地结构;

[☒]外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

[☒]电梯的临时防水门槛;电梯轿厢用夹板做临时保护。

[☒]室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋);

[☒]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。

[☒]给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[]热水、[]中水);

[☒]电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);

[☒]所有预留预埋;

[☒]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明;高低压设备采购及安装施工;

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-合同协议书

[√]其它：地基与基础工程及红线范围内的所有土方回填、地下室及主体结构工程、钢结构工程（含深化设计）、建筑装饰装修工程、建筑给水排水、电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、燃气工程及所有市政管网接驳碰口工程等。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2021年6月1日（实际开工日期以开工令为准），竣工日期：2022年6月30日，合同工期总日历天数395天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：50,883,483.47元，增值税人民币：4,579,513.51元，增值税率：9%，含税价人民币：55,462,996.98元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟零捌拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元肆角柒分，增值税人民币：肆佰伍拾柒万玖仟伍佰壹拾叁元伍角壹分，含税价人民币：伍仟伍佰肆拾陆万贰仟玖佰玖拾陆元玖角捌分。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：48213758.7元，增值税人民币：4339238.28元，增值税率：9%，含税价人民币：52552996.98元；

（大写）：不含税价人民币：肆仟捌佰贰拾壹万叁仟柒佰伍拾捌元柒角，增值税人民币：肆佰叁拾叁万玖仟贰佰叁拾捌元贰角捌分，含税价人民币：伍仟贰佰伍拾伍万贰仟玖佰玖拾陆元玖角捌分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-合同协议书

为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

合同订立地点：深圳虹口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

（签字盖章页）

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-合同协议书

发 包 人: (公章) 
住 所: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-26818621
传 真:
开 户 银 行: 招商银行深圳新时代支行
帐 号: 812280779910001
邮 政 编 码: 518067

承 包 人: (公章) 
住 所: 深圳市南山区中心路3331号中建科工大厦38
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-82188665
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
帐 号: 44201507300052510766
邮 政 编 码: 518000

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：招商局历史博物馆

验收日期：2022 年 6 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局历史博物馆				
工程地点	南山区蛇口太子湾片区弹涂山山顶	建筑面积	7014.26平方米	工程造价	5546.3997万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2101-440305-04-01-78757103	监督证号	E244011630		
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年06月22日		
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021091		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司(精装修)、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田松
副组长	吴继彬、王玲、郭智敏、邢树彬
组员	熊涛、鲁礼勋、苏雨康、王继奇、栢志云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢树彬	王继奇、王磊、苏雨康
建筑设备安装工程	王继奇	朱胜慧、赵建鑫
工程质控资料	王磊	程亚军

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

3.2.2 招商局历史博物馆项目施工总承包-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		田松
2	熊涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理		熊涛
3	曹礼鹏	深圳招商房地产有限公司	工程师		曹礼鹏
4	杨润通	深圳招商房地产有限公司	工程师		杨润通
5	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	郭智敏
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	土木工程(岩土)	王玲
7	吴伟彬	深圳市泰昌源有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴伟彬
8	苏明忠	深圳市泰昌源有限公司	土建专业	专业监理工程师	苏明忠
9	陈永云	深圳市泰昌源有限公司	机电专业	专业监理工程师	陈永云
10	陈树程	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	陈树程
11	王雅奇	中建科工集团有限公司	生产经理	建造师	王雅奇
12	王晶	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王晶
13	苏相岗	中建科工集团有限公司	质量主任	建筑工程	苏相岗
14	朱晓	建筑设计	设计师		朱晓
15	阮建中	建筑设计	设计师		阮建中
16	阮建中	建筑设计	设计师		阮建中
17	阮建中	建筑设计	设计师		阮建中
18	李军	招商局地产	项目经理		李军
19	刘金哲	大地嘉福	项目经理		刘金哲
20	刘金哲	大地嘉福	项目经理		刘金哲
21	刘金哲	招商地产	工程师		刘金哲
22	刘金哲	招商地产	工程师		刘金哲
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

3.3 安全负责人业绩（曾飞）

3.3.1 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标

（合同价：72085.32 万元； 建筑面积：182635 m²；建设内容：建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程(普通装饰)、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房(含设备)、污水处理站(含设备)、充电、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。；竣工验收时间：2024 年 01 月 27 日）

3.3.1 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016058004002

标段名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 72085.327523万元

中标工期: 1235

项目经理(总监): 陈龙章

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-22

查验码: 3724364432252816

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本



合同编号: DPYY-035-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标合同协议书

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二〇年六月

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-合同协议书

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：陈龙章 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141327638

本工程于 2020 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程（普通装饰）、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、充电桩、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。

结构形式：裙楼钢筋混凝土框架-剪力墙，塔楼钢框架-剪力墙

层 / 幢：地上 10 层/地下 2 层

总建筑面积：项目总面积 417775 平方米、总床位数 2000 张，本标段总建筑面积约 182635 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2013】313 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程（普通装饰）、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、充电桩、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。

结构部分包含地下室和裙房区域 D-12/D-13 轴线内后浇带南侧，建筑部分包含地下室区域

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-合同协议书

D-13/D-14 轴线南侧普通装饰和机电部分,轴线沿墙以各房间边界,并包括南塔楼主体部分,具体按招标文件为准。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

主体结构封顶: 2021 年 10 月 3 日完成

消防验收: 2023 年 9 月 17 日完成

竣工日期: 2023 年 11 月 17 日

合同工期总日历天数: 1235 天;

四、工程质量标准

质量标准:符合工务署标准的合格工程;

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)柒亿贰仟零捌拾伍万叁仟贰佰柒拾伍元贰角叁分 (¥ 720853275.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟玖佰捌拾柒万伍仟伍佰叁拾壹元叁角肆分 (¥ 19875531.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆仟叁佰伍拾肆万 (¥ 63540000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)伍佰贰拾万 (¥ 5200000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-合同协议书

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 97816991.28 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 11 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼深圳市建筑工程署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2020 年 6 月 23 日

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标

验收日期: 2024年1月3日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区、盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉向南侧	建筑面积	182635m²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8600吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架+剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳道远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐兆楠、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔允、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周林真	陈伟强、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久雨、覃慧芳、夏伟皓

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	施惠峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	施惠峰
3	杨利洪	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利洪
4	周林良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		周林良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘澄
7	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		杨荣兵
8	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈海权
9	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
10	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
11	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
12	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
13	罗荣琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	罗荣琳
14	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		龙雪
15	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
16	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
17	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
18	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
19	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		魏龙飞
20	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	王勇
21	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
22	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
23	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
24	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标-竣工验收报告

25	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
26	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳
27	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
28	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
29	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			刘格斯
30	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
31	刘家文	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘家文
32	许进	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	许进
33	曾长	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾长
34	曾长	中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	曾长
35	曾长	中建科工集团有限公司	项目副经理	高工	曾长
36	吕海鸣	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目副经理		吕海鸣
37	曹蔚	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		曹蔚
38	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		易要
39	黄福兵	北京国安电气有限公司(智能化II标)	项目经理	高级工程师	黄福兵
40	谭永善	北京国安电气有限公司(智能化III标)	项目经理		谭永善
41	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		李实
42	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
43	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	谢运强		谢运强
44	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		何运陶
45	叶良格	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目副经理		叶良格
46	李雷	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		李雷
47	林伟佳	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		林伟佳
48	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		李美民
49	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
50	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
51	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		刘本良
52	陈伟濠	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈伟濠
51	王乙策	中建科工集团有限公司	项目质量总监		王乙策

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、履约评价一览表

履约评价一览表				
序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	区体育中心网球场改扩建工程	深圳市宝安区 建筑工务署	优秀	2024 年 11 月 13 日
2	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区 建筑工务署	优秀	2025 年 06 月 05 日
3	坪山高中园综合高中（EPC）	深圳市坪山区 建筑工务署	优秀	2025 年 06 月 05 日
4	新皇岗口岸联检大楼	深圳市建筑工 务署	优秀	2025 年 03 月 31 日
5	海洋大学（一期）	深圳市建筑工 务署	优秀	2024 年 12 月 31 日
6	深圳金融文化中心	深圳市建筑工 务署	优秀	2024 年 12 月 31 日
7	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包合同	深圳市建筑工 务署	优秀	2024 年 12 月 31 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2025/7/10 14:08

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403064557544666/2024-00139	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-11-13
主题词: 第三季度	

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 1120

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为5个,“良好”为182个,“合格”为270个,“不合格”为11个。

区体育中心网球场改扩建工程-履约评价

2025/7/10 14:08

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为67个，“合格”为164个，“不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目5份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
桃花源科技创新园二期（扩建）项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工
	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询

（二）2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有7个项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	华润置地有限公司	代建
机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理
宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目	深圳市万德建设集团有限公司	施工
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中咨工程建设监理公司	监理
新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	广东粤建设计研究院有限公司	设计

区体育中心网球场改扩建工程-履约评价

2025/7/10 14:08

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	广东粤建设计研究院有限公司	设计
	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图
空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有2个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中建一局集团第二建筑有限公司	施工	优秀
深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	优秀

（二）2024年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有8个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工	不合格
深圳市万德建设集团有限公司	施工	不合格
深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	不合格
中咨工程建设监理公司	监理	不合格
华润置地有限公司	代建	不合格
广东粤建设计研究院有限公司	设计	不合格
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年11月3日署长办公会议审定，桃花源科技创新园二期（扩建）等8个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
桃花源科技创新园二期（扩建）项目	深圳招商房地产有限公司	代建	合格

区体育中心网球场改扩建工程-履约评价

2025/7/10 14:08

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

	中建六局华南建设有限公司	施工	合格
宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	良好
	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	第三方监测	合格
深圳市第二十四高级中学新建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	合格
宝安区人民医院整体改造工程(二期)装饰装修工程(II、III标段)	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程		招标代理	良好
107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标代理	合格
十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	深圳市业达工程项目管理有限公司	招标代理	合格

五、其他事项

(一) 针对我署在建项目2024年第三季度的质量安全检查工作，给予深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资(上海)有限公司2024年第三季度履约评价“合格”等级。

(二) 根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求，现对我署2024年第三季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2024年11月13日至2025年2月12日)。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月13日

附件：

1. [附件：2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

深圳市坪山区建筑工务署-碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）、坪山高中园综合高中（EPC）-履约评价

文号：

发布日期： 2025-06-05

主题词： 履约评价

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：270

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

附件：

1. [坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

坪山区建筑工务署-碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）、坪山高中园综合高中（EPC）-履约评价

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

深圳市建筑工务署-项目履约评价



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

政府工程承包商分类分级管理信息平台



承包商登录



承包商注册



工务署登录

首页

平台通知

业务公告

规章制度

评分公示

排名公示

← 调级分公示明细

合同季度履约评价结果优秀

企业名称: 中建科工集团有限公司

重置

查询

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼	季度(优秀)	2025-03-31	5	2025-03-31
2	2024	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31
3	2024	中建科工集团有限公司	平远深圳小镇安居工程（一期...	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31
4	2024	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31
5	2024	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31

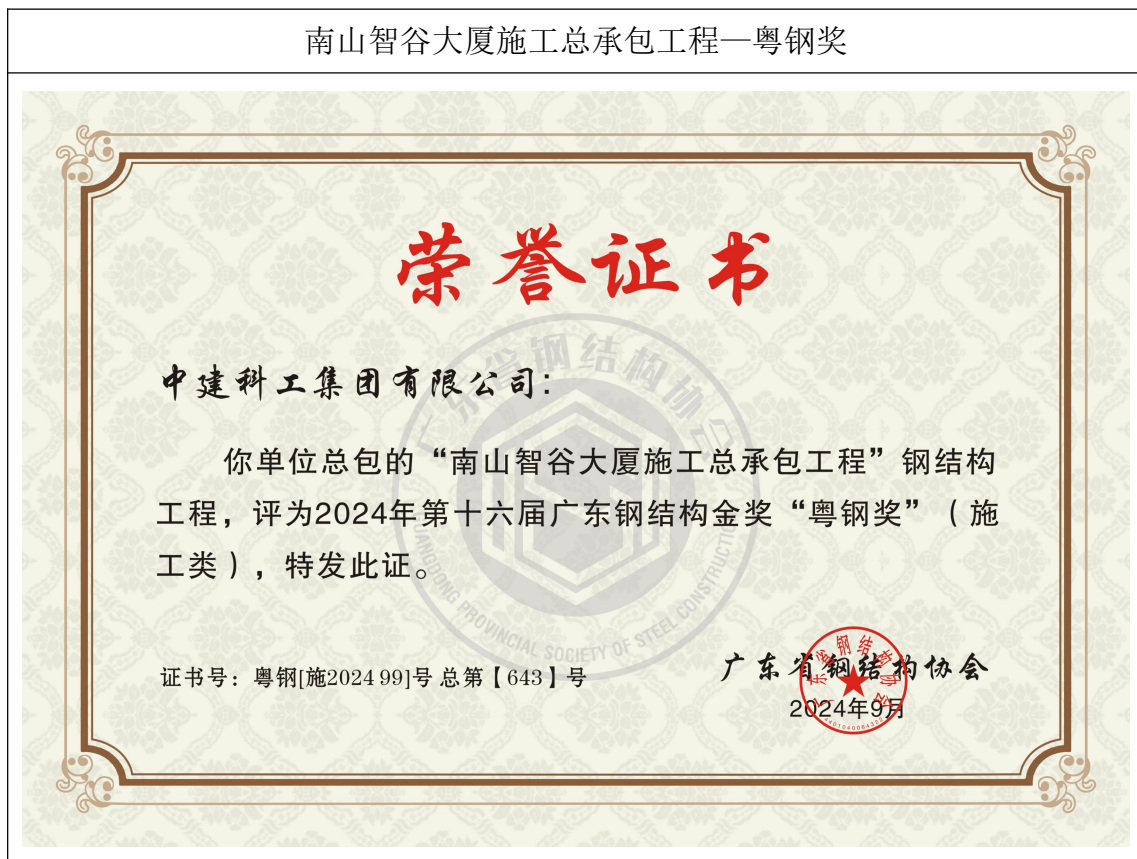
第 1-5 条/总共 5 条 < 1 >

5、投标人获奖情况表

投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
粤钢奖	南山智谷大厦施工总承包工程	广东省钢结构协会	2024 年 09 月
粤钢奖	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	广东省钢结构协会	2024 年 09 月
闽江杯	恒申集团总部大楼	福建省工程建设质量安全协会 福建省建筑业协会	2025 年 02 月
三峡杯	磁器口金碧正街项目 1 号楼工程	重庆市建设工程质量协会	2025 年 04 月
省优质结构工程	河北地质大学新校区一期工程（西部组团）6#学生宿舍楼	河北省建筑业协会	2025 年 03 月
省优质结构工程	河北地质大学新校区一期工程（西部组团）10#留学生宿舍楼	河北省建筑业协会	2025 年 03 月
省优质结构工程	河北地质大学新校区一期工程（西部组团）11#学生宿舍楼	河北省建筑业协会	2025 年 03 月
国家优质工程奖	柳东新区文化广场	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
国家优质工程奖	邯郸体育中心	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
中国钢结构金奖	柳州市图书馆（新馆）项目	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月

5.1 南山智谷大厦施工总承包工程—粤钢奖



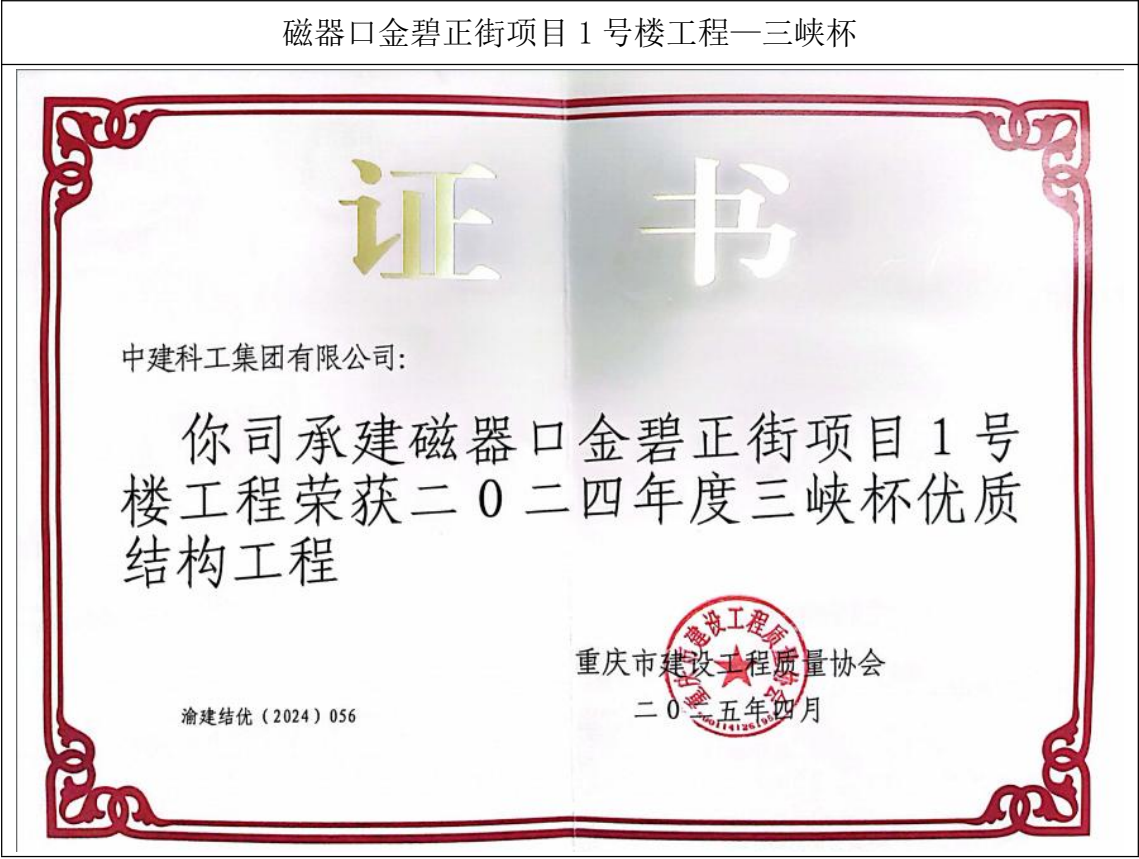
5.2 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程—粤钢奖



5.3 恒申集团总部大楼—闽江杯



5.4 磁器口金碧正街项目 1 号楼工程—三峡杯



5.5 河北地质大学新校区一期工程（西部组团）6#学生宿舍楼-省优质结构工程

河北地质大学新校区一期工程（西部组团）6#学生宿舍楼-省优质工程
<div><p>荣誉证书 CERTIFICATE OF HONOR</p><p>编号: JZJG2024073</p><p>中建科工集团有限公司</p><p>你单位承建的河北地质大学新校区一期工程（西部组团）6#学生宿舍楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。</p><p>特发此证</p><p>河北省建筑业协会 二〇二五年三月</p></div>

5.6 河北地质大学新校区一期工程（西部组团）10#留学生宿舍楼-省优质结构工程

河北地质大学新校区一期工程（西部组团）10#留学生宿舍楼-省优质结构工程
<div><p>荣誉证书 CERTIFICATE OF HONOR</p><p>编号: JZJG2024072</p><p>中建科工集团有限公司</p><p>你单位承建的河北地质大学新校区一期工程（西部组团）10#留学生宿舍楼项目，2024年度河北省结构工程质量评价为优质等级。</p><p>特发此证</p><p>河北省建筑业协会 二〇二五年三月</p></div>

5.7 河北地质大学新校区一期工程（西部组团）11#学生宿舍楼-省优质结构工程

河北地质大学新校区一期工程（西部组团）11#学生宿舍楼-省优质结构工程



5.8 柳东新区文化广场—国家优质工程奖

柳东新区文化广场—国家优质工程奖



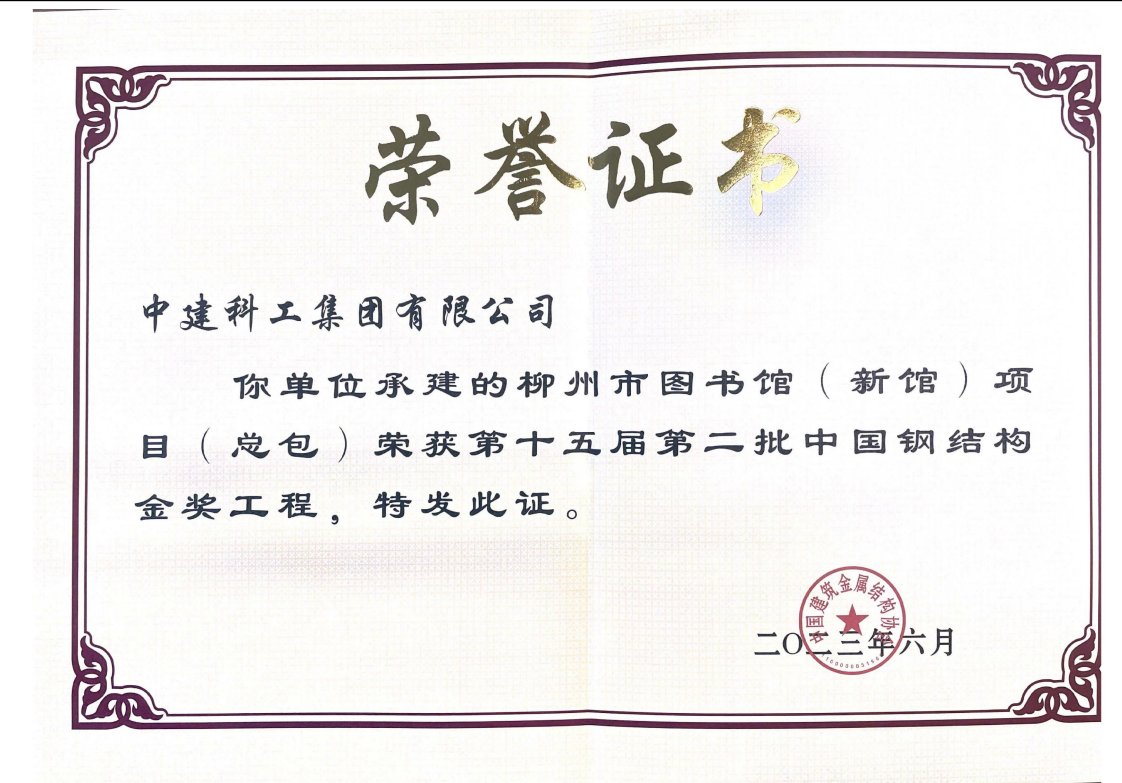
5.9 邯郸体育中心-国家优质工程奖

邯郸体育中心—国家优质工程奖



5.10 柳州市图书馆（新馆）项目—中国钢结构金奖

柳州市图书馆（新馆）项目—中国钢结构金奖



6、项目管理班子人员配备情况

6.1 项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	吴伟	项目经理	高级工程师	一级建造师	一级	粤1442017201847765	建筑工程	
2	贾钊	项目副经理	高级工程师	一级建造师	一级	粤1442020202103758	建筑工程	
3	尚建辉	生产经理	高级工程师	一级建造师	一级	粤1622017201705894	建筑工程	
4	张瑜	商务经理	高级工程师	预算员	/	U20995090	建筑工程	
5	邢树彬	技术负责人	高级工程师	一级建造师	一级	(2024) 11230219	建筑工程	
6	黄非洲	质量负责人	高级工程师	质量员	/	(2019) 1128132	工程管理	
7	曾飞	安全负责人	助理工程师	安全人员考核证	C3	粤建安C3(2015)0001442	安全工程	
8	赵镇城	安全员	工程师	安全人员考核证	C3	粤建安C3(2019)0023924	安全工程	
9	谢聪	劳资专管员	助理工程师	劳务员证	/	N1695040	土木工程	
10	何小伟	土建工程师	工程师	职称证	中级	(2022) 12230150	建筑与土木工程	
11	何拥东	装饰工程师	工程师	职称证	中级	(2021) 12230617	机电安装	
12	李道远	幕墙工程师	工程师	职称证	中级	(2018) 1228391	电气工程	
13	徐春雨	给排水工程师	工程师	职称证	中级	(2021) 12230621	暖通工程	
14	王家和	造价工程师	工程师	注册造价工程师	一级	建(造) 11224400015677	工程管理	
15	蒲精昆	测量工程师	工程师	测量员证	/	B20995033	测量工程	
16	陈世烈	装饰工程师	工程师	施工员证	/	A20990114	建筑装饰装修	
17	侯权	质量员	工程师	质量员证	/	C1692324	暖通工程	
18	李孟阳	材料员	助理工程师	材料员证	/	F20995052	工程管理	
19	尹文皓	资料员	助理工程师	资料员证	/	M20995044	土木工程	
20	齐贵龙	试验员	助理工程师	试验员证	/	K20795022	工程管理	

注：1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

6.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	吴伟	性 别	男	年 龄	41
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360121198410105274	手机号码	15889676827
参加工作时间	2009.6		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201847765			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目体育馆幕墙(含金属屋面)工程施工合同	合同价：22522.60 万元；建筑面积：260843 m²；	2024 年 9 月 30 日	已完	合格

6.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	邢树彬	性 别	男	年 龄	36
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221198912094579		
手机号码	13825495073		证件号（职称证书编号）	(2024) 11230219	
参加工作时间	2014		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	42260.46 万元；建筑面积：62494.83 m²	2018-05-03 2023-05-25	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	招商局历史博物馆项目施工总承包	合同价：5546.29 万元；建筑面积：7043.51 m²	2021-05-31 2022-06-22	已完	合格

6.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄非洲	证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017
手机号码	15820478574	证件号（质量员证编号）		C20995106	

6.5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾飞	证件类型	身份证	证件号码	429004199104290771
手机号码	13971273429	证件号（C证编号）		粤建安C3(2015)0001442	

6.6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵镇城	证件类型	身份证	证件号码	445222199601093510
手机号码	13924616454	证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0023924	

6.7 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢聪	证件类型	身份证	证件号码	36072819980808003X
手机号码	19927578474	证件号		N1695040	

6.8 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

6.8.1 项目经理-吴伟

项目经理-职称证书

姓名 Name	吴伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 10	
专业 Specialty	幕墙工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11235074	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by
		2024 年 07 月 30 日



使用有效期: 2025年06月03日
2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴伟

性 别: 男

出生日期: 1984年10月10日

注册编号: 粤1442017201847765

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴伟

个人签名: 吴伟

签名日期: 2025. 6. 3



签发日期: 2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0006240

姓 名：吴伟

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月10日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年07月23日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月23日



项目经理-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：615752826

身份证号码：360121198410105274

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	02	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	03	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	04	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	05	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
2025	06	177965	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.2	10100	80.8	20.2
合计			10302.0 4848.0			3030.0 1212.0			303.0			484.8			121.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503cd089 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



6.8.2 项目副经理-贾钊

项目副经理-毕业证书	
<div><div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div><div><div>学生 贾钊 性别 男, 1986 年 02 月 02 日生, 于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</div><div><div>校 名: 衡水学院</div><div>校 (院) 长: 杨新平</div><div>证书编号: 107391201005000732</div><div>2010 年 6 月 20 日</div></div></div><div><div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</div></div></div></div></div>	
项目副经理-职称证书	
<div><div><div><div><div>资格证书</div><div><div>姓 名 贾钊</div><div>性 别 男</div><div>出生年月 1986. 02</div><div>专 业 机械设计制造及自动化</div><div>任职资格 高级工程师</div><div>发证单位</div></div><div><div>中国建筑工程总公司制</div><div>证书编号: (2021) 11230314</div></div></div><div><div>二〇二一年六月十日</div></div></div></div></div>	



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾钊

性 别: 男

出生日期: 1986年02月02日

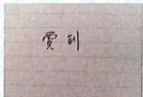
注册编号: 粤1442020202103758

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贾钊
签名日期: 2025.3.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0004104

姓 名：贾钊

性 别：男

出 生 年 月：1986年02月02日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年05月08日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月08日



项目副经理-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6	23.4
合计			11934.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0				361.6	140.4	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdcd503c0cbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司






6.8.3 -生产经理 尚建辉

生产经理-职称证书

姓 名 Name	尚建辉	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.04	
专 业 Specialty	建筑工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11235012	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年 06月 30日

生产经理-一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年06月03日 2025年11月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 尚建辉		
性 别: 男		
出生日期: 1987年04月02日		
注册编号: 粤1622017201705894		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
	<p>尚建辉</p> <p>个人签名: 尚建辉</p> <p>签名日期: 2025.6.3.</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>行政审核专用章</p> <p>签发日期: 2023年06月24日</p>
<p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p>		

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100553

姓 名: 尚建辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月02日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月30日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月30日



生产经理-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚建辉 社保电脑号：809997846 身份证号码：623023198704022515 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		126.0		504.0		126.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc503ec4ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.8.4 商务经理-张瑜

商务经理-预算员证



姓 名 张瑜

出生年月 1983.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995090	

商务经理-职称证书

姓 名 张瑜
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1983.10
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11230221
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 02 月 27 日

商务经理-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计				10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0					126.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd503c107c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965	单位名称 中建科工集团有限公司
----------------	--------------------

单位名称
中建科工集团有限公司



6.8.5 技术负责人-邢树彬

技术负责人毕业证书

姓 名		邢树彬
Name		
性 别		男
Sex		
出生日期		1989.12
Date of Birth		
专 业		土木工程
Specialty		
职 称		高级工程师
Professional Title		
证书编号		(2024) 11230219
Certificate No.		



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

技术负责人-一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年07月24日 2025年01月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邢树彬		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月09日		
注册编号: 粤1442017201848908		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		中华人民共和国
	个人签名: 	住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.24	签发日期: 2018年09月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007279

姓 名:邢树彬

性 别:男

出 生 年 月:1989年12月09日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月28日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年10月27日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年10月11日



[illegible]

6.8.6 质量负责人-黄非洲

质量负责人职称证



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 黄非洲

性 别 男

出生年月 1981.05

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1128132

二〇一九年 九 月 六 日

质量负责人岗位证



姓 名 黄非洲

出生年月 1981.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

— 2 —

— 3 —

质量负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄非洲

社保电脑号：615537231

身份证号码：420281198105018017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	58.5	11700	93.6
合计			11934.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0			361.6	140.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503cae76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

6.8.7 安全负责人-曾飞

安全负责人-安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001442

姓 名:曾飞

性 别:男

出 生 年 月:1991年04月29日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年02月06日

有 效 期:2024年01月10日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月03日



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾飞
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电话号：638994082
单位编号：177965

身份证号码：429004199104290771
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
合计			10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0	126.0		307.0	126.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc5041589s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



6.8.8 安全员-赵镇城

安全员职称证书

姓名 Name	赵镇城	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235042	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2023年 07月 01日

安全员毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵镇城, 性别 男, 1996 年 1 月 9 日生, 于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西南交通大学	校 长: 杨 飞	
证书编号: 106131201805000006	2018 年 6 月 20 日	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0023924

姓 名: 赵镇城

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月09日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：赵镇城

社保电脑号: 500701845

身份证号码: 445222199601093510

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177955

计算单位: 元

参保单位名称: 中建科工集团有限公司			单位编号: 117965									计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8928.0 4464.0			2790.0 1116.0			279.0			111.6		111.6			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd503ca8bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



6.8.9 劳资专管员-谢聪

劳资专管员岗位证书



姓 名 谢聪
出生年月 1998.08
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.09	NI695040	

— 2 —

— 3 —

劳资专管员毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 谢聪 性 别 男，一九九八年 八 月 八 日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校 广州大学 校 长: 黎明海

证书编号: 110781202205066040 二〇二二年 六 月 二十 日

网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学

劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢聪
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：810962162
单位编号：177965

身份证号码：36072819980808003X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	
合计			4320.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02		216.0		54.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503cca3a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



6.8.10 土建工程师-何小伟

土建工程师职称证

姓名 Name	何小伟	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司 2022年 05月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑与土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12230150	

土建工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何小伟 性别男, 一九九二年 八 月 一 日生, 于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 青岛理工大学	校(院)长: 王亚军	
证书编号: 104291201605001007	二〇一六年 六 月 二十三日	

土建工程师 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小伟

社保电脑号: 644284858

身份证号码: 232326199208012015

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	10500	84.0	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd503ce25j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-11-24日
证明专用章

6.8.11 装饰工程师-何拥东

装饰工程师职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 何拥东
	性 别 男
	出生年月 1993.05
	专 业 机电安装
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2021) 12230617	二〇二一年六月十日

装饰工程师毕业证

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 何拥东 性别 男 , 一九九三年 五 月 四 日生, 于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校	
专业 土木工程	
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 青岛理工大学	校 (院) 长: 薛允洲
证书编号: 104291201505000995	二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

装饰工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：何拥东

社保电脑号: 641535879

身份证号码: 360731199306043817

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0				315.0	126.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd503c60z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司




6.8.12 幕墙工程师-李道远

幕墙工程师职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李道远
	性 别 男
	出生年月 1993.08
	专 业 暖通
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2021) 12230621	二〇二一年六 月十 日

幕墙工程师毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 李道远 性别 男, 1993 年 8 月 16 日生, 于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木与交通学院 土木工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校 长: 王迎军	
证书编号: 105611201505000948	二〇一五 年 六 月二十五日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远 社保电脑号：641535881 身份证号码：140511199308162355 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0	21.0	
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0	21.0	
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0	21.0	
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0	21.0	
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0	21.0	
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	54.0	21.0	21.0	
合计			10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0			504.0		126.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503d0150 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.8.13 给排水工程师-徐春雨

给排水工程师职称证书

姓名 Name	徐春雨		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1998.02		
专业 Specialty	给排水工程		
职称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 评审委员会</p>	
证书编号 Certificate No.	(2024)12235013	2024年 06月 30日	

给排水工程毕业证

		吉林大学 JILIN UNIVERSITY	
毕 业 证 书			
	学生	徐春雨	性别 男, 一九九八年 二 月 二十八 日生,
	于	二〇一五 年 九月 至 二〇一九 年 七 月	在本校 交通学院
	道路桥梁与渡河工程	专业	肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的
	全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林大学		校 长:	
证书编号: 101831201905004581		二〇一九 年 七 月 一 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐春雨

社保电脑号：802220939

身份证号码：220323199802284512

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	34.0	6800	13.6
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	34.0	6800	13.6
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	34.0	6800	13.6
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	34.0	6800	13.6
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	34.0	6800	13.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	34.0	6800	13.6
合计			6528.0	3264.0			2040.0	816.0			204.0				81.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503ce511 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



6.8.14 注册造价工程师-王家和

注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年09月30日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王家和

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015677

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司





王家和

个人签名: 王家和

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年06月30日



注册造价工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和

社保电脑号：804841356

身份证号码：350502199501211019

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
合计			6528.0	3264.0			2040.0	816.0			204.0		81.6	326.4		81.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503cd6ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



6.8.15 测量工程师-蒲精昆

测量工程师职称证书

姓 名
Name

蒲精昆

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1995.01

专 业
Specialty


测量工程

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2022)12235149




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

年 月 日
2022 07 01

测量工程师岗位证书



姓 名

蒲精昆

出生年月

1995.01

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.07	B20995033	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛精昆
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：805147392
单位编号：177965

身份证号码：511725199501292011
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
合计			8064.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		100.8	403.2		100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503c18cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.8.16 装饰工程师-陈世烈

装饰工程师职称证书



中国建筑工程总公司制

建筑装饰装修

资格证书

姓名 陈世烈

性别 男

出生年月 1988.09

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1228629

二〇一九年六月十日

装饰工程师岗位证书



姓名 陈世烈

出生年月 1988.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990114	

— 2 —

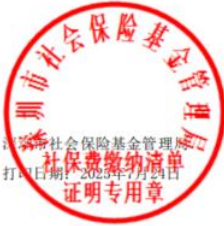
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世烈 社保电脑号：801994818 身份证号码：450721198809181417 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
合计			9486.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0				111.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503c217c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯权

社保电脑号：641536036

身份证号码：511623199210061178

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0				446.4	111.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503c20b6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



6.8.18 材料员-李孟阳

材料员岗位证书



姓名 李孟阳
出生年月 1998.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023.07	F20998052	

— 2 —

— 3 —

材料员毕业证书



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

李孟阳，男，一九九八年十月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校机械工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104591202205010442

校 长： 

二〇二二年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<https://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟阳
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：810962235
单位编号：177965

身份证号码：411024199810167718
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.00	9.0	
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.00	9.0	
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.00	9.0	
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.00	9.0	
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.00	9.0	
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.00	9.0	
合计			4320.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02		216.0	216.0	54.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503cb4ad ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

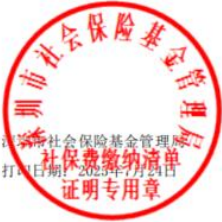
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.8.19 资料员-尹文皓

资料员岗位证书

资料员岗位证书				
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2023.07	M20995044	
姓 名 尹文皓				
出生年月 2000.06				
工作单位 中建科工集团有限公司				
— 2 —		— 3 —		

资料员毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 尹文皓 性别男，二〇〇〇年六月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校 长：[Signature]	
证书编号：105901202205003162	二〇二二年七月十八日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹文皓 社保电脑号：502882818 身份证号码：370784200006161311 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	9.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4320.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02				216.0	54.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc503cbf9s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.8.20 试验员-齐贵龙

试验员岗位证书



姓 名 齐贵龙

出生年月 2000.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2024.07	K20795022	

— 2 —

— 3 —

试验员毕业证书



毕 业 证 书

齐贵龙，男，二〇〇〇 年 六 月 十 一 日 生。

于 二〇一七 年 九 月 至 二〇二一 年 七 月 在 江西财经大学

工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 

证书编号: 104211202105009009 (普通高等教育) 二〇二 年 七 月 十 日 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐贵龙

社保电脑号：808514244

身份证号码：152122200006113618

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6
2025	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6
2025	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6
2025	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6
2025	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6
2025	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6
合计			5952.0	2976.0			2019.9	807.96			202.02			297.6		74.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc503cf460 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



7、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺书（一）

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



承诺书（二）

承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合
同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

