

标段编号：2411-440304-04-01-162396004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有  
限公司

日期：2025年07月26日

# 目 录

一、 投标人企业基础信息 .....	1
二、 企业近五年同类工程施工业绩 .....	30
三、 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理 人员）业绩 .....	159
四、 履约评价 .....	208
五、 获奖情况 .....	219
六、 项目管理班子人员配备情况 .....	224
七、 承诺函 .....	321



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）投标人近 3 年综合贡献，提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件（若为联合体投标，纳税证明由联合体牵头单位提供即可）。（2）企业专业技术人员规模（一级注册建造师），一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）（若为联合体投标，人员由联合体牵头单位提供即可）。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。</p>
2	企业近五年同类工程施工业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（列举不超过 5 项典型业绩，优先提供合同金额大的类似项目业绩（类似项目业绩指文体类场馆新建或改造工程业绩）。如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计证明材料前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。说明：1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页等，其它内容可不附。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）</p>
3	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩（不评审）	<p>提供拟派项目经理、技术负责人、安全负责人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准（每个负责人各列举不超过 3 项典型业绩。如投标人提供的每个负责人的业绩超出数量要求时，只统计每个负责人证明材料前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位提供）备注：1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页，项目经理、技术负责人、安全负责人任职信息页等，其它内容可不附。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任过相应职位的，应补充提供建设单位出具的证明</p>

		文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。2. 若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
4	履约评价（不评审）	投标人提供近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。（格式详见招标文件第三章）
5	获奖情况（不评审）	提供近五年内（2020 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
6	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
7	承诺函	格式详见招标文件第三章“6、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下”，若为联合体投标，联合体双方均应加盖公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人企业基础信息

### 1、联合体牵头单位-企业基础信息情况表（中国建筑第四工程局有限公司）

企业基础信息情况表

企业注册名称	中国建筑第四工程局有限公司				
注册资本	800000.00 万元	成立日期	1991 年 06 月 14 日	企业性质(民 营/国有)	国有
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 投资人名称及出资比例：中国建筑股份有限公司/出资 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	管理关系企业：下属 100%控股 48 家 详见附件《管理关系单位名称》			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼				
资质等级	<b>建筑工程施工总承包特级；</b> 市政公用工程施工总承包特级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包二级		企业法人代表	易文权	
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>2883</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他	无				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：\_\_\_\_\_中国建筑第四工程局有限公司\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）

\_\_\_\_\_2025 年 07 月 26 日

(1) 联合体牵头单位-营业执照（中国建筑第四工程局有限公司）

编号: S0612021065176G(20-1)

统一社会信用代码  
91440000214401707F

**营 业 执 照**  
(副 本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称 中国建筑第四工程局有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 易文权

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册 资 本 捌拾亿元(人民币)

成 立 日 期 1991年06月14日

住 所 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

登记机关 天河区行

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



(2) 联合体牵头单位-资质证书（中国建筑第四工程局有限公司）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
( 正 本 )	
企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司	
详 细 地 址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440000214401707F	法定代表人：易文权
注册 资 本：800000万元人民币	经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）
证 书 编 号：D144020279	有 效 期：2026年05月30日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
市政公用工程施工总承包特级；	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级；	
机电工程施工总承包壹级；	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	发证机关： 
	2025 年 5 月 30 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344717116

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至 2029年02月05日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



(3) 联合体牵头单位-国家企业信用信息公示系统截图（中国建筑第四工程局有限公司）



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中国建筑第四工程局有限公司

在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号:

法定代表人: 晏文权

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 800000.000000万人民币

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人: 晏文权

成立日期: 1991年06月14日

核准日期: 2023年01月12日

登记状态: 在 营 (开业) 企业

#### 营业期限信息

营业期限自: 1991年06月14日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看

股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑股份有限公司	800000	800000

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	800000	1991年6月14日

7

(4) 联合体牵头单位-管理关系单位名称（中国建筑第四工程局有限公司）



声明：本数据仅供参考，不构成天眼查对任何人之明示或暗示的观点或保证。您不得将本数据向任何第三方出售/向境外传输/在境外存储、使用；同时您不得利用本数据从事任何违法违规行为。否则，由此产生的一切后果由您自行承担。

都在用的商业查询平台 联系电话：400-608-0000 了解更多登录：www.tianyancha.com

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
1	中建四局城市发展投资有限公司	存续	李根胜	120000万人民币	2012-12-20	100%	120000万元人民币	2022-12-31	-	广东省广州市	房地产业	10	中国建筑
2	中建四局第六建设有限公司	存续	王海军	100000万人民币	1952-06-08	100%	100000万元人民币	2016-10-11	-	安徽省合肥市	建筑业	10	中国建筑
3	中建四局土木工程有限公司	存续	张徐	74218.3万人民币	2018-07-20	100%	74218.3万元人民币	-	-	广东省深圳市	建筑业	0	中国建筑
4	中建四局（深圳）工程总承包有限公司	存续	邹勇	70000万人民币	2012-04-17	100%	70000万元人民币	2013-06-08	-	广东省深圳市	建筑业	0	中国建筑
5	中建四局建设发展有限公司	存续	王金兵	50000万人民币	2010-06-30	100%	50000万元人民币	2017-08-15	-	福建省厦门市	建筑业	5	中国建筑
6	中建四局（厦门）投资发展有限公司	存续	姜少伟	44112万人民币	2016-03-18	100%	44112万元人民币	2066-03-17	-	福建省厦门市	建筑业	1	中国建筑
7	中建四局华南建设有限公司	存续	刘程	36000万人民币	2019-05-08	100%	36000万元人民币	2023-09-14	-	广东省广州市	建筑业	3	中国建筑
8	遵义资管新环置业有限公司	存续	焦永芳	35000万人民币	2022-01-06	100%	35000万元人民币	2039-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
9	中建锦瑞（杭州）建筑工程管理有限公司	存续	韩方	30000万人民币	2019-04-10	100%	30000万元人民币	2038-01-01	-	浙江省杭州市	建筑业	3	中国建筑
10	中建四局物流发展有限公司	存续	梁二雷	20000万人民币	2022-02-23	100%	20000万元人民币	2022-02-22	-	广东省广州市	交通运输、仓储和邮政业	0	中国建筑
11	中建珠江海外发展有限公司	存续	卢炬	19000万人民币	2020-12-11	100%	19000万元人民币	2024-10-14	-	广东省广州市	建筑业	0	中国建筑
12	四川中建民森建设集团有限公司	存续	黄锡勇	18000万人民币	2023-05-18	100%	18000万元人民币	2073-12-31	-	四川省成都市	建筑业	0	中国建筑
13	中建四局贵州投资建设有限公司	存续	冯源	15000万人民币	2019-04-19	100%	15000万元人民币	2020-10-29	-	贵州省贵阳市	租赁和商务服务业	0	中国建筑

14	山东商贺建设有限公司	存续	郑承蛟	10600万人民币	2021-04-29	100%	10600万元人民币	2030-03-03	-	山东省济南市	建筑业	0	-
15	中建四局（四川）建设有限公司	存续	亢秀山	10000万人民币	2010-08-05	100%	10000万元人民币	2010-07-13	-	四川省成都市	建筑业	1	中国建筑
16	中建四局发展（广州天河）有限公司	存续	李根胜	10000万人民币	2022-01-10	100%	10000万元人民币	2022-05-24	-	广东省广州市	建筑业	0	中国建筑
17	中建四局机电安装有限公司	存续	刘程	10000万人民币	2021-06-24	100%	10000万元人民币	2050-12-31	-	广东省广州市	建筑业	0	中国建筑
18	中建四局西北建设有限公司	存续	伍山雄	10000万人民币	2022-10-19	100%	10000万元人民币	2052-10-18	-	陕西省西安市	建筑业	0	中国建筑
19	中建四局西北投资建设有限公司	存续	伍山雄	10000万人民币	2016-04-01	100%	10000万元人民币	2050-12-01	-	甘肃省兰州市	建筑业	0	中国建筑
20	中建四局西北建设有限公司	存续	伍山雄	10000万人民币	2022-10-19	100%	10000万元人民币	2052-10-18	-	陕西省西安市	建筑业	0	中国建筑
21	中建四局杭州建设有限公司	存续	刘青青	10000万人民币	2013-09-22	100%	10000万元人民币	2024-01-30	-	浙江省杭州市	建筑业	0	中国建筑
22	中建四局芜湖建设投资有限公司	存续	宗辉	10000万人民币	2013-06-03	100%	10000万元人民币	2023-09-30	-	安徽省芜湖市	批发和零售业	0	中国建筑
23	中建四局深圳实业有限公司	存续	郑凯	10000万人民币	1993-09-07	100%	10000万元人民币	-	-	广东省深圳市	建筑业	2	中国建筑
24	中建四局水利能源发展有限公司	存续	晏平宇	10000万人民币	2021-11-30	100%	10000万元人民币	2059-12-31	-	广东省广州市	电力、热力、燃气及水生产和供应业	0	中国建筑
25	中建四局广西建设投资有限公司	存续	安会平	9800万人民币	2016-07-29	100%	9800万元人民币	2037-12-31	-	广西壮族自治区南宁市	租赁和商务服务业	0	中国建筑
26	中建四局（山东）投资建设有限公司	存续	高涛	9800万人民币	2023-12-01	100%	9800万元人民币	2030-05-11	-	山东省济南市	建筑业	0	中国建筑
27	中建四局（北京）建设投资有限公司	存续	刘东阳	9800万人民币	2024-08-12	100%	9800万元人民币	2028-12-31	-	北京市海淀区	租赁和商务服务业	0	中国建筑
28	中建四局（雄安）新能源建设有限公司	存续	洪长亮	9500万人民币	2023-11-30	100%	9500万元人民币	2050-12-31	-	河北省保定市	建筑业	0	中国建筑
29	中建四局江苏建设投资有限公司	存续	蒋超	9000万人民币	2021-07-26	100%	9000万元人民币	2041-07-06	-	江苏省苏州市	租赁和商务服务业	0	中国建筑
30	中建四局（重庆）建设有限公司	存续	王允光	6000万人民币	2000-11-16	100%	6000万元人民币	2024-06-05	-	重庆市渝北区	科学研究和技术服务业	1	中国建筑
31	中建四局（泸州）投资建设有限公司	存续	肖玉锋	5000万人民币	2017-07-28	100%	5000万元人民币	2037-12-31	-	四川省泸州市	建筑业	1	中国建筑

32	中建四局环境科技（广东）有限责任公司	存续	李委	4000万人民币	2024-09-19	100%	4000万元人民币	2024-12-31	-	广东省惠州市	水利、环境和公共设施管理业	0	中国建筑
33	中建四局（河南）建设有限公司	存续	李明发	4000万人民币	2025-04-16	100%	4000万元人民币	2029-10-30	-	河南省郑州市	建筑业	0	-
34	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	存续	唐中政	4000万人民币	2010-04-09	100%	4000万元人民币	2023-11-30	-	广东省广州市	租赁和商务服务业	0	中国建筑
35	中建四局（深圳）投资建设有限公司	存续	高锐	2000万人民币	2010-03-29	100%	2000万元人民币	2010-03-22	-	广东省深圳市	建筑业	0	中国建筑
36	遵义市惠恒房地产开发有限公司	存续	焦永芳	500万人民币	2021-12-01	100%	500万元人民币	2025-11-18	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
37	遵义市帕博斯房地产开发有限公司	存续	焦永芳	500万人民币	2021-12-01	100%	500万元人民币	2025-11-22	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
38	陕西筑龙雅卓建设工程有限公司	存续	谭晖	200万人民币	2021-08-23	100%	200万元人民币	2029-05-20	-	陕西省西安市	建筑业	0	-
39	遵义源泰置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2021-12-20	100%	100万元人民币	2041-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
40	遵义兴能盛置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
41	遵义道荣森置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
42	遵义威振兴置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
43	遵义产投兴瑞置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2021-11-29	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
44	遵义伟佳行置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
45	贵州中建物业管理有限公司	存续	管璞	100万人民币	2001-07-30	100%	100万元人民币	2001-07-30	-	贵州省贵阳市	房地产业	0	中国建筑
46	遵义贺胜义置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
47	遵义倍思亿置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
48	遵义恒阳森置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑

(5) 联合体牵头单位-全国建筑市场监管公共服务平台截图（中国建筑第四工程局有限公司）







注册人员



建造师 (23)

一级注册建造师 (2883)

二级注册建造师 (2)

1、

身份证号	430903*****12
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400952-007
注册专业	不分专业



2、

身份证号	440122*****31
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400952-013
注册专业	不分专业

3、

身份证号	430511*****30
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400952-014

(6) 联合体牵头单位-税务部门出具的纳税证明（中国建筑第四工程局有限公司）

2022 年纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2023〕180697号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	5,266,055.6	0
2	企业所得税	8,617,880.39	0
3	印花税	1,428,551.01	0
4	教育费附加	2,267,938.72	0
5	增值税	75,597,959.25	0
6	地方教育附加	1,511,959.18	0
7	个人所得税	46,108.12	0
8	环境保护税	620,173.28	0
合计		95,356,625.55	0
其中, 自缴税款		91,576,727.65	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年96,671.94元, 2022年95,259,953.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费182,636.06元(壹拾捌万贰仟陆佰叁拾陆圆零陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164311136485





# 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0209) 44证明60008188

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	13530890.7
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	886429.69
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	2598015.31
印花稅	2022-01-11至2022-12-30	2022-01-12	16709639.12
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-31	16151.88
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-02	91125.08
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	379898.45
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	253265.62
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	2536849.15

以下内容为空。

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟柒佰万零贰仟贰佰陆拾伍元整 ￥37,002,265

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕233892号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,540,402.25	0
2	企业所得税	5,407,442.18	0
3	印花税	145,531.53	0
4	教育费附加	1,986,468.91	0
5	增值税	66,215,628.17	0
6	地方教育附加	1,324,312.55	0
7	环境保护税	499,328.98	0
合计		80,119,114.57	0
其中, 自缴税款		76,808,333.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年445,592.56元, 2023年79,673,522.01元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日, 欠缴税费220,513.2元(贰拾贰万零伍佰壹拾叁圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402271631308287







# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60007786

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	8631807.96	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	294816.78	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	2915472.04	
印花税	2023-01-05至2023-12-29	2023-01-06	27063218.55	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	16151.88	
妥 环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-12	219938.05	手
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	126350.03	
善 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	84233.38	写
保 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	3131997.91	无
管	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟贰佰肆拾捌万叁仟玖佰捌拾陆元伍角捌分 ￥42,483,986.58

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)168044号

中国建筑第四工程局有限公司(统一社会信用代码:91440000214401707F) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,050,522.03	0
2	企业所得税	3,557,173.98	0
3	教育费附加	1,322,248.43	0
4	增值税	44,074,946.36	0
5	地方教育附加	881,498.97	0
6	环境保护税	361,313.2	0
合 计		53,247,702.97	0
其中: 自缴税款		51,043,955.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,453,742.61元, 2024年51,793,960.36元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月19日, 欠缴税费850,810.8元(捌拾伍万零捌佰壹拾圆捌角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502191550577024



中华人民共和国  
税收完税证明

25(0412)44 证明 00001918

税务机关	国家税务总局广州市天河区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-12
纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司	纳税人识别号	91440000214401707F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-15	¥27645548.66
增值税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2025-03-05	¥1868683.23
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥1762836.98
城市维护建设税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2025-03-05	¥130807.83
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥2959835.20
印花税	2024-01-09 至 2024-12-31	2024-09-29	¥44109799.17
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥16151.88
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥63131.73
环境保护税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-30	¥.54
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥755501.56
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥503667.70
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥3184401.10
金额合计(大写)	捌仟叁佰万零叁佰陆拾伍元伍角捌分		¥83000365.58

妥善  
保管

手  
写  
无  
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 2、联合体成员单位-企业基础信息情况表（深圳新艺华建筑装饰工程有限公司）

### 企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
注册资本	8000 万元	成立日期	1993 年 11 月 06 日	企业性质（民营/国有）	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市新艺华建设集团有限公司 70%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳衡润投资合伙企业(有限合伙) 30%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层				
资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包壹级;			企业法人代表	李卫东
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 47 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写);				
其他	无				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

3、

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：\_\_\_\_深圳新艺华建筑装饰工程有限公司\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖私章）

2025 年 07 月 26 日

(1) 联合体成员单位-营业执照（深圳新艺华建筑装饰工程有限公司）



统一社会信用代码  
914403006188616544

# 营业执照

(副本)



名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李卫东

成立日期 1993年11月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2019年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188616544
注册号:	440301104371262
商事主体名称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人:	李卫东
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑装饰工程有限公司山东分公司
备注:	

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询(涉及资质的,须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);建筑节能技术研发;新型环保材料及工艺的技术研发及销售;建筑材料销售、劳务服务(不含劳务派遣);安全技术防范系统设计施工服务;会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑材料、新型环保材料的生产、建筑劳务分包;建设工程施工;建设工程设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	2400	本地企业	企业法人

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



(2) 联合体成员单位-资质证书（深圳新艺华建筑装饰工程有限公司）

建筑业企业资质证书	
证书编号: D244001754	
企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188616544	
法定代表人: 李卫东	
注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层	
有效期: 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年05月22日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypigdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344039759

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcl.cn>





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

统一社会信用代码:914403006188616544 法定代表人:李卫东  
(或营业执照注册号):

注册资本:8000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144140172 有效期:2029年12月17日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



(3) 联合体成员单位-国家企业信用信息公示系统截图（深圳新艺华建筑装饰工程有限公司）



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006188616544

注册号：

法定代表人： 李卫东

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403006188616544

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 8000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

经营范围： 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑节能工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>^</sup> 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人： 李卫东

成立日期： 1993年11月06日

核准日期： 2024年12月24日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

#### ■ 营业期限信息

营业期限自： 1993年11月06日

营业期限至：

(4) 联合体成员单位-全国建筑市场监管公共服务平台截图（深圳新艺华建筑装饰工程有限公司）

19:51

<

注册人员

...

◎

一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (47)


二级注册建

1、刘树甲

身份证号	622801*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202106848
注册专业	建筑工程

2、陈馨澄

身份证号	429001*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201528317
注册专业	机电工程



3、吴海钦

身份证号	440582*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202204665
注册专业	市政公用工程



(5) 联合体成员单位-税务部门出具的纳税证明（深圳新艺华建筑装饰工程有限公司）

2022 年纳税证明

纳税证明  
深税纳证（2023）8328号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	778,866.04	0
2	企业所得税	-1,248,679.37	0
3	印花税	194,590.78	0
4	教育费附加	333,799.75	0
5	增值税	11,426,657.74	0
6	地方教育附加	222,533.15	0
7	残疾人就业保障金	30,266.84	0
8	环境保护税	7,996.32	0
合 计		11,466,051.25	0
其中, 自缴税款		10,838,431.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年252,448.94元; 2022年11,183,602.31元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,696,863.02元(壹佰陆拾玖万陆仟捌佰陆拾叁圆零贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035121772364



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2024）17110号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	639,876.62	0
2	企业所得税	-227,885.07	0
3	印花税	324,436.15	0
4	教育费附加	274,232.84	0
5	增值税	9,141,094.69	0
6	地方教育附加	182,821.9	0
7	残疾人就业保障金	55,671.14	0
合 计		10,390,248.27	0
其中, 自缴税款		9,877,522.39	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年557,252.99元, 2018年818,079.75元, 2019年52,307.5元, 2022年-785,305.28元, 2023年9,747,913.31元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,655,525.31元(壹佰陆拾伍万伍仟伍佰贰拾伍圆叁角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031357422772





## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕12767号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188616544) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	610,123.29	0
2	企业所得税	215,592.39	0
3	印花税	547,673.93	0
4	教育费附加	261,481.4	0
5	增值税	8,716,946.85	0
6	契税	97,065.19	0
7	地方教育附加	174,320.93	0
8	残疾人就业保障金	57,198.78	0
合 计		10,679,502.76	0
其中、自缴税款		10,186,501.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年167,500元,2022年-1,377.39元,2023年1,120,271.78元,2024年9,393,108.37元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税1,377.39元(壹仟叁佰柒拾柒圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501031906156091



## 二、企业近五年同类工程施工业绩

1. 工程名称：新体育中心工程（施工）II 标段  
（合同价：1618025.69 万元； 建筑面积：230400.00 m<sup>2</sup>；建设内容:II 标段包含体育馆及训练馆、游泳馆、体育馆及训练馆体育工艺、游泳馆体育工艺、体育馆及训练馆泛光照明、游泳馆泛光照明；；竣工验收时间：2023 年 11 月 30 日）
2. 工程名称：高新区体育中心工程  
（合同价：139159.30 万元； 建筑面积：200928.66 m<sup>2</sup>；建设内容:高新体育中心工程；竣工验收时间：2022 年 06 月 16 日）
3. 工程名称：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设工程（二标段）  
（合同价：58365.72 万元； 建筑面积：163160.00 m<sup>2</sup>；建设内容:包含陶瓷文化示范区 85000 平方米(交易)、大师工作坊 15660 平方 米，陶瓷文化交流中心 20000 平方米，陶瓷鉴定中心 12000 平方米，地下车库及机房 26000 平方米，连廊 4500 平方米、道路及广场、绿化以及其他的基础设施配套工程等 ；竣工验收时间：2023 年 06 月 30 日）
4. 工程名称：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目设计采购施工总承包(EPC)  
（合同价：45611.33 万元； 建筑面积：151151.98 m<sup>2</sup>；建设内容:包含 5 栋建筑(1#2#3#4#5#)生产厂房、地下室、配套办公、食堂及相关附属配套等改造，；竣工验收时间：2021 年 08 月 30 日）
5. 工程名称：广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆  
（合同价：42942.39 万元； 建筑面积：104750.50 m<sup>2</sup>；建设内容:学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆 ；竣工验收时间：2022 年 08 月 05 日）
6. 工程名称：平坝区群众文化艺术中心建设项目“勘察、设计、施工总承包”  
（合同价：35116.20 万元； 建筑面积：51928.53 m<sup>2</sup>；建设内容:包括图书馆、档案馆、博物馆、展览馆、科技馆、文化馆、规划馆、影剧场、基础配套设施和室外景观工程等 ；竣工验收时间：2021 年 06 月 25 日）
7. 工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包  
（合同价：20556.59 万元； 建筑面积：13854.91 m<sup>2</sup>；建设内容:广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站；竣工验收时间：2023 年 08 月 04 日）
8. 工程名称：五邑大学综合体育馆  
（合同价：24863.84 万元； 建筑面积：40459.30 m<sup>2</sup>；建设内容:综合体育馆主体、配套广场、足球场、道路、绿化等室外工程的土建装饰工程(含玻璃幕墙)、安装工程(高低压配电、照明、弱电智能化、给排水、空调与通风、消防、电梯等)及绿化工程等 ；竣工验收时间：2024 年 01 月 15 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）



## 1. 新体育中心工程（施工）II 标段

### 中标通知书

### 中标通知书

编号: E3502130201151311001

中国建筑第四工程局有限公司:

你方于2020年6月20日所递交的新体育中心工程（施工）II 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包含体育馆及综合训练馆、游泳馆、体育工艺等，建安费约 29 亿元，建筑面积约 23.39 万平方米（其中体育馆约 15.78 万平方米，游泳馆约 7.61 万平方米）。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：2468580341.16元。

工期：总工期 880日历天，其中各关键节点的工期要求为：其中影响I标段体育场使用功能的部分项目（包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等）须确保在2022年11月20日之前基本完成。

工程质量：符合确保国家级优质工程，争创鲁班奖标准。

项目经理：陈涛，身份证号码：360423197212210019，建造师注册证书号：粤134060802471。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市海沧区海虹路1号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：  (电子签名专用章)

法定代表人：  (林立华 电子签名专用章)

2020年6月29日

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门路桥工程投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新体育中心工程(施工)II标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新体育中心工程(施工)II标段。

2. 工程地点: 厦门市翔安区。

3. 工程立项批准文号: 厦发改审批[2020]121号。

4. 资金来源: 财政投融资项目。

5. 工程内容: II标段包含体育馆及训练馆、游泳馆、体育馆及训练馆体育工艺、游泳馆体育工艺、体育馆及训练馆泛光照明、游泳馆泛光照明;项目总建筑面积23.04万平方米,其中,体育馆座位数18000座,单体建筑面积15.50万平方米,地下一层,地上六层,建筑高度45.47米,最高屋面高度48.62米;体育馆结构类型钢结构,最大跨度达117米;看台板采用清水混凝土看台板,采用异形曲面幕墙,多种幕墙形式;训练馆座位数2000座,地上三层(局部四层),地下一层,总高度23.85米;游泳馆座位数5000座,单体建筑面积7.54万平方米,地上二层(局部三层),地下一层,建筑高度33.18米,结构类型钢结构,最大跨度约为97米,其中张弦梁最大跨度达50米;体育工艺包括智能化控制、场地扩声系统、制冰系统、冰球篮球赛事转换系统等。



群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6. 工程承包范围:

桩基工程、土石方工程、一次结构工程、二次结构工程、人防工程、钢结构工程、装修工程、机电安装工程、照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、外墙涂料工程、防水保温工程、屋面工程、门窗工程、标识工程、体育工艺等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年6月30日。

计划竣工日期: 2022年11月27日。

工期总日历天数: 880天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中影响I标段体育场使用功能的部分项目(包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等)须确保在2022年11月20日之前基本完成。

### 三、质量标准

工程质量符合 确保国家级优质工程,争创鲁班奖 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价(暂定)人民币(大写) 贰拾肆亿陆仟捌佰伍拾捌万零叁佰肆拾壹元壹角陆分 (¥2,468,580,341.16), 其中不含增值税金额: 2,264,752,606.57元, 增值税金: 203,827,734.59元; (若国家出台新的税收政策, 则按新政策执行)。最终以厦门市财政审核中心审定的为准。但若本项目需经政府部门审计, 则最终结算价以审计部门审定金额为准。在本项目财政拨款拨付至发包人账户的前提下, 发包人按照本合同专用条款的约定付款。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍仟玖佰贰拾柒万零玖佰壹拾叁元叁角柒分 (¥ 59270913.37 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零壹拾叁万叁仟玖佰壹拾元整 (¥ 10133910 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 陈清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方（发包方、承包方）签字盖章 生效。



十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)



承包人：中国建筑第四工程局有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

林立华 (签字)



(签字)



组织机构代码： 组织机构代码：91440000214401707F

地 址：厦门市海沧区海虹路1号-1 地 址：广州市天河区科  
16号自编B座5楼

邮政编码：361100 邮政编码：361004

法定代表人：林立华 表人：易文权

委托代理人： 委托代理人：张春莉

电 话： 电 话：0592-3989299

传 真： 传 真：0592-5803979

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号： 账 号：020900152110202

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



## 竣工项目审查

表 1

工程名称	新体育中心工程（施工）Ⅱ标段体育馆		工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、 厦门路桥工程投资发展有限公司（代建）		结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院		层数	地下 1 层 地上 3~5 层	幢数	1 栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、 东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司		工程规模	本工程体育馆（含配套综合训练馆）建筑等级为甲级，地下室 1 层，地上 3~5 层，地下深度 5.15m。总工程造价 161802.69 万元。体育馆钢屋盖内网壳倒三角桁架跨度 117m，外圈钢架最大跨度 39.5m，综合训练馆外框钢架最大跨度 41m。体育馆总建筑面积约 15.50 万平方米（其中地下 4.12 万平方米，地上 11.38 万平方米），建筑高度 45.47 米，建筑耐火等级一级。体育馆单体建筑面积 15.5 万平方米。体育馆总座席数为 18000 座，综合训练馆 2000 座。体育馆装配率 65.6%，地上单体装配式建筑面积 113800 平方米。 其中桩基工程 5400 万元，消防工程 3480 万元，专业智能化工程 2700 万元，给排水工程 2100 万元，体育工艺工程 10962 万元，建筑装饰装修 12600 万元，钢结构用钢量约 2.7 万吨，造价约为 33934 万元；幕墙工程面积 58441 平方米，造价约为 13890 万元；金属屋面工程面积 51920 平方米，造价约为 13260 万元。		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司		开工日期	2020 年 06 月 30 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		竣工日期	2023 年 11 月 30 日		
施工许可证号	350200202107050201、 350200202202100201、 350200202204290301		总造价	161802.69 万元		
审查项目及内容				审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程				1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

# 竣工验收报告

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论：  经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。	


 建设单位工程负责人:   
 2015年 11月 30 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安澎、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永炆、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、廖晓书、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞菀茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	袁建国、苏志发、卢咏传、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛、卢咏传、黄志民
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶煊平、卢咏传、黄志民
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪、卢咏传、黄志民
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



(盖章)

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定  共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	观感质量评定  应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
















# 竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

## 竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分顶、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）II标段体育馆竣工验收。

					
					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年11月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023.11.30	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年11月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023.11.30	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年11月30日	
					
					

## 2. 高新区体育中心工程

### 中标通知书

## 中标通知书

成高置业【2015】28号

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第四工程局有限公司：

你方于 2015 年 12 月 30 日所递交的高新区体育中心勘察—设计—施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1391592955.25 元（其中：勘察设计费：29574000 元；施工费：1362018955.25 元）

工 期：1275 个日历天

工程质量：勘察设计：满足国家及地方相应规范要求并通过有关主管部门审查；

施工：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人（即设计负责人）：郑勇 一级注册建筑师编号：035100734

施工经理（施工项目经理）：蒋刚 一级注册建造师编号：00301379

请你方在接到本通知书后的 30 个日历天内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保：139159295.53 元（其中：20000000.00 元采用现金银行转账方式，119159295.53 元采用银行保函方式提交）。

特此通知。

招 标 人：成都高投置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：乾陈印（签字或盖章）

招标代理机构：成都安彼隆建设监理有限公司（盖单位章）

日 期：2016 年 1 月 13 日



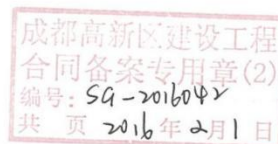
合同编号: 1503006



项目名称: 高新区体育中心工程

立项批复文号: 成高经审【2015】19号文

子项名称: 高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包



发包人: 成都高投置业有限公司

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员)

中国建筑第四工程局有限公司(成员二)

2016年 01月 \_\_\_\_日

## 第一节 合同协议书

发包人(名称): 成都高投置业有限公司;

承包人(名称): 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)、  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员一)、  
中国建筑第四工程局有限公司(成员二);

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

立项名称: 高新区体育中心工程;  
立项批复文号: 成高经审【2015】19号文;  
子项名称: 高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包;  
工程地点: 高新区南部园区;  
合同来源: 公开招标;

### 二、工程承包规模

高新区体育中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作;

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为 1275 日历天。  
勘察设计周期: 勘察: 30 日历天; 方案深化设计及初步设计: 30 日历天; 施工图设计: 120 个日历天。  
共计 180 日历天。  
施工工期: 1095 日历天;  
施工开工日期: 计划开工时间 / 年 / 月 / 日 (最终以监理方下发的开工令为准);  
施工竣工日期: 计划完工时间 / 年 / 月 / 日;

### 四、质量标准

设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。  
施工工程质量标准: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

### 五、合同价款

签约合同价=勘察设计费+施工投标总价,  
其中勘察设计费 29574000.00 元 (建筑面积 186000 平方米, 单价 159 元/平方米);  
施工投标总价: 1362018955.25 元 (包括暂列金额 163284166.29 元);  
签约合同价(大写): 壹拾叁亿玖仟壹佰伍拾玖万贰仟玖佰伍拾伍元贰角伍分¥: 1391592955.25 元;  
签约合同价包括但不限于:

1. 勘察设计部分:

张科

**1.1 工程勘察内容：**按照国家现行规程规范要求，完成用地红线范围内岩土工程勘察，勘察成果满足设计要求。工作内容包括岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、基坑支护方案设计（含开挖范围）、红线内、外降排水方案设计、地基处理方案设计（若有），出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》及相关设计成果；完成与项目相关场地地下管网及构筑物的探测测量。

**1.2 设计内容：**本工程设计工作包括但不限于建设红线范围内所有工程设计，具体如下：

1.2.1 方案深化设计、初步设计及其概算；

1.2.2 咨询、评价、论证：绿色建筑评价、交通影响评价、土壤氡浓度检测、建筑声学、消防性能化分析、结构超限审查等所有咨询、评价、论证并确保通过。

1.2.3 施工图设计[含建筑、结构、给排水（含自来水设计）、暖通、强电（包含高、低压配电、高压外线设计等）、电梯、弱电智能化设计、总平、绿色建筑及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作；

1.2.4 专业人防设计、装修设计、景观设计（含雕塑、小品）、外立面深化（含幕墙深化设计）及复杂窗（含深化设计）、开闭所、建筑声学、体育馆机械、体育馆灯光音响、体育工艺、光彩照明、交通标识、地下室停车位标志标线（地坪漆）、天然气、围墙方案、BIM（甲方要求的空间复杂的重点部位）等工作内容（包括项目所有二次深化设计、专项设计并通过专项审查）。

**2. 施工部分：**除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 图纸
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有术语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 \_\_\_\_ 日



## 合同关键页

合同订立地点：成都高投置业有限公司

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

### 十一、其他

#### 1、承包人职责划分

1.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

1.2 承包人（成员一）承担本项目的工程勘察工作。承包人（成员二）承担本项目的工程施工工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、本合同一式壹拾陆份（正本贰份，副本壹拾肆份），发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本壹份、副本捌份，具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：



承包人（牵头人）：（盖章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：



承包人（成员一）：（盖章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：



承包人（成员二）：（盖章）

住 所：

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

联系方式：



工商行政管理机关鉴证意见：

唐小川 张华

成都市建设工程并联并行竣工验收  
及备案申请表

(项目编号 \_\_\_\_\_ 备案编号 CGA7(2023)-10JG070)

项目名称 高新区体育中心

申请单位 成都高投置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起, 启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》, 原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项, 无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据, 建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。



# 竣工验收报告

工程名称	高新区体育中心		工程地址	高新区吉龙路	
规划许可证编号	建字第 510122201939012		规划许可面积	200928.66m <sup>2</sup>	
施工许可证编号	510109201905230501		施工许可面积 (依申请验收事项填写)	土建 175009.44m <sup>2</sup>	
权证号	川(2017)成都市不动产权第 0461995 号、川(2019)成都市不动产权第 0148565 号			装修 81889.49m <sup>2</sup>	
合同号 (划拨决定书号)	5101GX-2019-010、5101GX-2017-039				
规划土地核实意见书			实测面积	175009.44m <sup>2</sup>	
用地面积	156962.28m <sup>2</sup>		工程造价	139159.3 (万元)	
开工时间	2016.4.29	竣工时	2022.6.16	工程用途	公共建筑
结构类型	框架结构	建筑高	36.93m	电梯(含扶梯)	14 台
层数	地上 5 层, 地下 2 层		建筑面积	地上 96952.9 m <sup>2</sup> , 地下 78056.54 m <sup>2</sup>	
住宅 / m <sup>2</sup> 、商业 / m <sup>2</sup> 、办公 / m <sup>2</sup> 、车库 m <sup>2</sup> 、					
社区用房 m <sup>2</sup> 、物管用房 m <sup>2</sup> 、机动车停车位 个					
建设单位	成都高投置业有限公司	组织机构代码		联系人及电话	黄刚 13438468675
施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	联系人	曹世勇	联系电话	13980435168
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	联系人	付博	联系电话	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	联系人	徐立	联系电话	15308015929
监理单位	成都衡泰工程管理有限公司	联系人	沈鹏	联系电话	15388252783
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	核工业四川岩土工程有限公司	联系人	曾鸿翔	联系电话	13678032230
钢结构	浙江精工钢结构集团有限公司	联系人	武义	联系电话	15062490906
建筑幕墙	中建深圳装饰有限公司	联系人	张鹏霄	联系电话	18030561218

# 竣工验收报告

建筑装饰	中建深圳装饰有限公司	联系人	张伟	联系电话	13880919197
设备安装	四川西南楼宇机电责任有限公司	联系人	刘丰	联系电话	13689063532
施工图设计文件审查单位		成都广益技术咨询有限责任公司		审图编号	22171201703018
质量监督机构名称		成都高新区建设工程质量安全监督站		质量监督报告号	GX-ZJ-2018-0015
室内空气检测单位		四川弗里曼环境科技有限公司		检测报告编号	FLM/BG-SN-2021031012
项目分类	一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>				
工程土地情况	土地用途				
	容积率				
	绿地率%				
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		人防工程建筑面积 17357.69 (m²)	人防工程使用面积 17357.69 (m²)	
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m²)
多功能馆	框架结构	地下一级 地上二级	地下 1 层 地上 5 层	36.93	81889.49
全民健身馆	框架结构	地下一级 地上二级	地下 1 层局部 2 地上 5 层局部 3	31.91	93119.95
□建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input checked="" type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	-2 层~-1 层
	使用性质	公共建筑		原有用途	/
□装修工程	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积	81889.49		装修层数	-1 层~5 层

# 竣工验收报告

	使用性质	公共建筑		原有用途	/
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消防栓系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆	/	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位 其他(用文字说明):				
我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。					
申请单位盖章: 					
通过并联并行竣工验收时间: 2013 年 5 月 19 日					
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于2013年7月21日收讫,经验证文件齐全。 				
备 案 面 积	备案面积为 17500.44 m <sup>2</sup> 。 (竣工验收备案专用章) 				
经办人		负责人			



3. 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设工程（二标段）

中标通知书

备案号：重点招字[2021]090号

# 中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头人）

杭州市建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）：

你方于 2021年12月10日 递交的 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）设计采购施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：583657200.00 元；

建设工期：15 个月；

工程质量：合 格 标准；

项目经理：胡龙； 注册编号：粤 1442019202003360；

设计负责人：蒋骥； 证书编号：013300508；

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到 景德镇市国信城市运营发展有限公司 与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人： （盖单位章）



法定代表人： （签字或盖章）



监督机构： （盖单位章）



2021年12月16日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

GF-2020-0216

副本

**景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心  
建设项目工程（二标段）总承包合同**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇市国信城市运营发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司(牵头人)、杭州市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）。
2. 工程地点：洪源一路南侧寺山路西侧地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：景发改审社会字【2021】93号。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目用地面积 87564.25 m<sup>2</sup>（131.35 亩），总建筑面积约 163160 m<sup>2</sup>，项目建设内容包含陶瓷文化示范区 85000 平方米（交易）、大师工作坊 15660 平方米，陶瓷文化交流中心 20000 平方米，陶瓷鉴定中心 12000 平方米，地下车库及机房 26000 平方米，连廊 4500 平方米、道路及广场、绿化以及其他的基础设施配套工程等，容积率 ≤ 3.0（含交易中心延申），绿地率、建筑密度符合控规及相关规范要求、建筑高度 < 36 米、机动车停车泊位按当地规范设置（同时需要在功能上满足与一标段的顺接及发包方后期向西发展的需要）。



6. 工程承包范围: 本工程为 EPC 总承包工程, 包含 EPC 设计文件所含的与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容和服务内容。具体包括工程规划范围内的全过程设计、材料设备采购、施工、交(竣)工验收(包括专项验收)、取得工程竣工备案表、质量保修期内服务, 办理配套设施确认、办理项目产权移交、协助完成最终结算审价等。)

7、设计工作内容: 包括工程规划红线范围内的总体概念性方案设计、修建性详细规划方案设计、所有配套工程方案设计、所有工程初步设计、施工图设计【包括所有建筑(结构)、装饰(非精装)、给排水、暖通(采暖、通风、空气调节)、强电、人防、消防、弱电、智能化(地下车库停车道闸、地下车库钢结构等)、绿化(含地下室顶板排水设计)、景观、道路、照明、通信、有线电视、幕墙、门窗、基坑支护及降水等各专项设计内容, 直至交付使用的全部设计】达到绿色建筑(一星标准), 含燃气、国网电力(电表前的所有管道、电缆、电器设备)、自来水室外管网、排水管网、三网合一及信号覆盖等的对接专项设计及后续技术服务等;

8、采购施工工作内容: 包括工程施工图范围内和施工验收规范要求的, 包括但不限于: 基坑支护、土石方、建筑、结构、安装[给排水、暖通(采暖、通风、空气调节)、通信、有线电视、电气、弱电、智能化系统、停车系统、电梯、消防系统、防雷及接地系统、人防、配套附属市政及景观绿化(含土方二次回填及顶板排水系统、围墙、岗亭等所有施工)、照明、发电机及配套设施、机电抗震设施、电梯、所有第三方检测费等施工图中涉及的所有内容。项目招标施工范围内的工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给排水设备、消防设备、人防设备、电梯、暖通设备等, 水、电、气、通讯、网络, 还有以上未列出, 但与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容, 最终向建设单位“交钥匙”。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：15 个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：在合格的基础上，争创优良。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿捌仟叁佰陆拾伍万柒仟贰佰元整（583,657,200.00 元），其中：不含税金额人民币伍亿叁仟伍佰柒拾万零叁仟玖佰陆拾元伍角肆分（535,703,960.54 元）。签约合同价（中标价）为工程结算总价款的最高限价。

#### （1）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）玖佰壹拾玖万零捌佰元整（9,190,800 元）；适用税率：6%，其中：税金为人民币（大写）伍拾贰万零贰佰叁拾叁元玖角陆分（520,233.96 元）；

#### （2）建筑安装工程及设备费（含税）：

人民币（大写）伍亿柒仟肆佰肆拾陆万陆仟肆佰元整（574,466,400 元）；适用税率：9%，其中：税金为人民币（大写）肆仟柒佰肆拾叁万叁仟零伍元伍角整（47,433,005.5 元）；

#### 2. 合同价格形式：

（1）设计费：本项目设计费包括与设计相关的评审等费用，结算时按经审计认定的实际工程量计算工程造价（按照 8% 比例下浮后）\*1.6% 进行结算，并执行上限控制价。



(2) 建安工程费 (含设备费):

(2.1) 签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价, 待施工图纸图审合格后, 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、2017版《江西省建设工程定额》、《定额勘误及补充定额》(其中绿化工程执行2006版《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》及《江西省市政工程及园林工程费用定额》)等江西省系列定额和省市有关工程造价标准, 遵照本项目开工前28天的《江西省造价信息》, 由建设单位委托第三方造价咨询单位审核本次工程量清单及预算价。工程竣工后, 据实核算, 再下浮8%作为本次工程结算的依据, 结算价款以中标单位的工程总承包投标报价作为最高限价;

(2.2) 方案确定后, 一个月内完成施工图设计, 15天内完成施工预算, 7天内完成预算审核后作为本项目的施工控制总价。本项目中铝合金门、窗及土石方综合单价由发包人市场询价确定。

(2.3) 设计费、建安费务必秉限额设计、限额采购及限额施工的原则, 除发包人原因以外, 最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的签约价(即中标价), 超出部分发包人有权不予支付, 作为承包方让利。

(3) 无当地信息价的材料价格按当地市场的材料价格进行确定(由此确定的价格不下浮);

(4) 设备价格的确定: 设备采购前, 承包方呈报设备价格, 由监理单位初审设备价格, 报发包人审批(由此确定的价格不下浮), 如双方无法达成共识, 发包人可自行招标采购, 所产生的相关费用从合同总价中相应扣除。

(5) 材料、设备定价报送及审核时限: 材料、设备使用前2个月(特殊材料、设备需按实际增加时间), 由承包方将所需定价的材料设备厂家、品牌及价格报送给发包人; 发包人收到承包方报送资料后完成材料、设备的定样板及认价工作后, 经发包人批准后实施。



## 五、工程总承包项目经理

施工单位项目经理： 胡龙(身份证号 36012119880529441X)。

设计单位负责人： 蒋骥(身份证号 330103197407021640)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书（含补充协议、谈判会议纪要、施工过程中的设计变更、签证、会议纪要、技术联系单、洽商函、施工组织设计、专项施工方案、询价确认单等）

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函、投标函附录（如果有）、投标文件；

(4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 技术标准和要求；

(7) 施工图；

(8) 已标价工程量清单或施工图预算书；

(9) 承包人建议书；

(10) 价格清单；

(11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全；不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日生效。

#### 十一、其他事项

- 1、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件：补充协议、谈判会议纪要、施工过程中的设计变更、签证、会议纪要、技术联系单、洽商函、施工组织设计、专项施工方案、询价确认单等工程和施工管理过程文件均构成合同文件组成部分；
- 2、本合同约定地址信息有变化时，应当自信息变化之日起7日内书面通知对方，凡因信息发生变更未及时书面通知对方而造成的不利后果，均自行承担；

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份、合同副本一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，合同双方应持的正本份数：发包人执壹份、承包人执贰份；副本份数：发包人陆份、承包人壹拾贰份。

合同关键页

签章栏	发包人 	承包人 (施工方) 	承包人 (设计方) 
名称(盖章):	景德镇市国信城市运营发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	杭州市建筑设计研究院有限公司
地址:	景德镇市浮梁县平安街56号 	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 	杭州市江干区望江东路332号中豪望江国际2幢 
法定代表人: (签名或盖章)		易文权 	俞勤学 
委托代理人: (签名或盖章)		/	沈玉璞 
手机:		/	/
电话:		020-38119785	0571-87918380
邮箱:		810343423@qq.com	50058986@qq.com
开户行:		招商银行股份有限公司广州科技园支行	交通银行浣纱支行
银行账号:		020900152110202	331066180010141001066



# 工程竣工验收报告

## 竣工验收报告

### 一、工程基本情况

工程名称	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）			工程地点	昌南新区迎宾大道与寺山路交汇处		
建设单位	景德镇市国信城市运营发展有限公司			结构层次	-2~4层	建筑面积	163160
设计文件审查号	S14009	报建日期	2021.12	施工许可证号	360200202202180101	质监号	3602022013
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	2023.6.30

### 二、竣工验收内容

一、地基与基础工程

二、主体结构工程

三、建筑装饰装修工程

四、建筑屋面工程




五、建筑给排水工程

六、建筑电气工程

七、建筑节能工程

# 竣工验收报告

## 三、验收意见

<p>勘察单位</p>		<p>设计单位</p>	
<p>施工单位</p>		<p>监理单位</p>	
<p>建设单位</p>			

注：本表由建设单位组织填写。



#### 4. 深圳市坪山区银德工业园装修改造项目设计采购施工总承包(EPC)

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2102-440310-04-05-452684001001

标段名称: 深圳市坪山区银德工业园装修改造项目设计采购  
施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区城投园区服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价: (1) 建安工程费 (含工程设计费: 348.34万元)  
: 45584.77万元; (2) 其他费用: 26.56万元; (3) 最终  
报价: 45611.33万元;

中标工期: 183日历天 (或于2021年08月30日前)。

项目经理(总监): 王立峰

本工程于 2021-02-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-04

查验码: 8858516352032079

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目设计采购  
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山新区启十二路、兰竹西路及绿荫北路  
交会处

发 包 人：深圳市坪山区城投园区服务有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设  
计有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城投园区服务有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就深圳市坪山区银德工业园装修改造项目设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区银德工业园装修改造项目设计采购施工总承包(EPC)  
(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市坪山新区启十二路、兰竹西路及绿荫北路交会处

核准(备案)证编号:

项目概况: 深圳市坪山区银德工业园装修改造项目包含5栋建筑(1#2#3#4#5#)生产厂房、地下室、配套办公、食堂及相关附属配套等改造, 总建筑面积151151.98平方米(含地下室: 17360.11平方米)。本次改造面积约133791.87平方米, 项目功能定位为终端的生产、制造、实验及物流用途。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容为深圳市坪山区银德工业园装修改造项目中涉及的拆除工程、土建加固工程、钢结构加固工程、新建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、AV工程、通风空调工程、气动工程、燃气工程、高低压配电工程、电梯工程等工程的方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工图第三方技术审查、报批报建、环评、安评、设备采购、外线接驳工程(供水、供



电、燃气、网络等)以及扩容、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:包括方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。

(二)工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

(三)报批报建手续及其他顾问服务:负责办理初步设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续、工程设计(包括但不限于:消防、节能、环保、用水节水等)手续、施工图第三方技术审查、环评、安评、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等,与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四)其它内容:其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计(包括但不限于:电气、给排水、消防、信息化等)若不满足发包人要求的,发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的,发包人有权另行委托专项设计单位,相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数:183日历天:暂定开工日期为2021年3月1日,竣工日期为2021年8月30日。

备注:

1. 在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

### 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计技术要求》。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范。

## 五、签约合同价

本合同含税合同价为人民币肆亿伍仟陆佰壹拾壹万叁仟叁佰元整（大写）（¥456113300.00 元）（详见《合同价款分项一览表》），承包人每次申请支付款项前应提供国内等额有效增值税专用发票。

其中：

（1）设计费：

含税合同价为人民币 3483400.00（元）（大写：叁佰肆拾捌万叁仟肆佰元整），其中不含税金额 ¥3286226.42（元），增值税税额 ¥197173.58（元）（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

含税合同价为人民币 452364300.00（元）（大写：肆亿伍仟贰佰叁拾陆万肆仟叁佰元整），其中不含税金额 ¥415013119.27（元），增值税税额 ¥37351180.73（元）（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（3）其他费用（含报批报建手续及其他顾问费等）：

含税合同价为人民币 265600.00（元）（大写：贰拾陆万伍仟陆佰元整），其中不含税金额 ¥250566.04（元），增值税税额 ¥15033.96（元）（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）合同补充条款及其附件（发包人要求、工程质量保修书等）；

- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和(或)技术规格书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月10日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 24 份，发包人执 16 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2021年3月10日

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2021年3月10日

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

李松



陈建明

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市坪山区银禧工业园装修改造项目

验收日期: 2021年8月31日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山城投智慧物业有限公司

GD-E1-914

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	0
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区银德工业园装修改造项目			
工程地点	深圳市坪山新区启十二路、兰竹西路及绿荫北路交汇处	建筑面积	151151.98m²	工程造价 45611.33 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10	层
	框架剪力墙		地下：1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021 年 3 月 10 日	验收日期	2021 年 8 月 30 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021030-2	
建设单位	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司			

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收报告

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

#### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	陈玮
副组长	郭全忠
组员	王立峰、许维陆、常伟、李国伟、黄朝信、甄达明

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王立峰	许维陆、马劲松、肖荣、李国伟、黄朝信
建筑设备安装工程	祝超群	许维陆、梁先军、唐际正、刘伟
工程质控资料	朱清英	甄达明、常伟、刘婷、黄雯慧

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	城投智慧	负责人		陈伟
2					
3	李军	城投智慧	负责人		李军
4					
5	王鹏	中国建筑第四工程局	项目负责人		王鹏
6					
7	陈治	韶关地而测控学院	负责人		陈治
8	郁金忠	珠江监理	总监		郁金忠
9	黄世明	珠江监理	机电		黄世明
10	黄世明	珠江监理			黄世明
11					
12	程亚玲	奥意	项目负责人		程亚玲
13	温敏	奥意	项目负责人		温敏
14					
15	王升	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计		王升
16	王浩彬	奥意	弱电设计		
17	封妍妍	" " "	建筑设计		封妍妍
18	莫朝信	珠江监理	土建		莫朝信
19	胡根芳	中国	负责人		胡根芳
20	代天城	深圳市华远钢铁有限公司	负责人		代天城
21	周立	奥顺达	负责人		周立
22	管纪恩	广州番禺	负责人		管纪恩
23	刘伟	普世科技工程(北京)股份有限公司	负责人		刘伟
24	张君富	深超总	负责人		张君富
25	侯强	深圳市建筑科学研究院有限公司	负责人		侯强
26	伏亮	华西安业	负责人		伏亮
	李纪	深圳市新天正消防工程有限公司	负责人		李纪

监理单位

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

结论：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月30日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

5. 广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆

中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[05433]号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿陆仟玖佰柒拾柒万肆仟陆佰柒拾贰元壹角贰分(¥36977.467212万元)。

其中:

人工费: ¥7199.623689万元

绿色施工安全防护措施费: ¥2186.679751万元

项目负责人姓名: 赵华平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月14日

廖伟群

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月14日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年10月14日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28856000 Fax: 020-28856095  
ADD: 广州市天河区龙洞路333号 510630  
WWW.GZGGZY.COM





广东二师合 [2020] 754号

正本

广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂  
综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆

## 施工总承包合同

工 程 名 称：广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、  
教师教育实训大楼、综合体育馆

发包人（甲方）：广东第二师范学院

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

签 订 日 期：2020 年 10 月 26 日

## 第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- (1) 工程名称：广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆
- (2) 工程地点：广州市花都区迎宾大道西 30 号
- (3) 工程立项批准文号：项目代码 2019-440114-47-03-037379。
- (4) 资金来源：自筹资金。

### 二、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容、规模：

广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆，总建筑面积约 104750.5 平方米，最大单跨跨度为 61 米，具体如下：

- (1) 广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼为地上 9 层，建筑高度 37.1 米，总建筑面积约 47214 平方米（含地下水池约 668.2 平方米），以及场地平整、周边道路、景观绿化、相应的配套公用工程等。大楼首层、二层使用功能为师生食堂及生活配套用房，3-9 层使用功能为学生宿舍，按 4 人间设计。
- (2) 广东第二师范学院花都校区教师教育实训大楼，该楼为地上 7 层建筑，建筑高度 30.8 米，无地下室建筑，总建筑面积约 33938.1 平方米；以及场地平整、道路、景观绿化、相应的配套公用工程等；
- (3) 广东第二师范学院花都校区综合体育馆，本项目由体育馆、人防地下室及跑廊三部分组成，建筑高度 26.3 米，总建筑面积约为 23598.4 平方米，以及场地平整、道路、景观绿化、相应的配套公用工程等，详情如下：1) 综合体育馆主楼地上 2 层，局部有夹层，副楼地上 4 层，主楼二层结构梁（焊接 H 型钢劲性钢筋梁）跨度约 36 米，主楼



屋架为钢网架结构，最大单跨跨度为 61 米。2) 地下室位于综合体育馆西、北面，地下室面积约 6690.3 平方米，其中抗力等级 5 级人防地下室建筑面积约 5342.4 平方米，3) 跑廊为地上 1 层建筑，总建筑面积约 1139.9 平方米。

2.2 承包范围(包括但不限于)：土建工程、装饰工程、安装工程、钢结构工程、人防工程，以及场地平整、周边道路、景观、相应的配套公用工程等。另根据业主的管理需求包含部分其他业主独立招标的配套工程总承包管理配合工作内容，总承包管理配合费不另行计费。具体内容按招标文件、招标图纸及有关资料及图纸补充说明、工程量清单内容及合同约定为准。

承包具体内容如下(包括但不限于)：承包具体内容如下(包括但不限于)：土方、地基和基础工程、基坑、主体结构、钢结构、建筑装饰装修、幕墙工程、人防工程、建筑屋面(含金属屋面)、建筑给水(含消防)、建筑排水(含排污)、建筑电气(含防雷)、暖通、智能弱电(如需要)、园林绿化、市政工程、道路工程、节能、绿色建筑(含海绵城市)、体育场地及相关设施工程、余土余泥外运、与市政供电衔接的电缆、管沟等项目零星工程。具体内容按招标文件、招标图纸及有关资料及图纸补充说明、工程量清单内容及合同约定为准。

(备注：1、教师教育实训大楼五至七层房间室内的装修、水、电部分为毛坯招标，公共区域的装修、水、电部分按图纸内容招标组织施工，消防工程按图纸内容招标组织施工；2、施工总承包管理配合工作内容见合同附件 13，以最终业主委托实际发生为准；3、综合体育馆室外游泳池及舞台灯光音响非本次招标内容)

其他相关工作内容：包括但不限于以下内容：

- (1) 负责协助办理余泥排放、排水申请报建等手续。
- (2) 负责红线内的清表工作及施工入场前场地保管。
- (3) 协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证(或临时施工复函)、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、消防验收、人防验收、防雷验收、节能验收与备案等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。
- (4) 负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案(设计)报批、施工、维护等。
- (5) 负责施工管理配合，对由招标人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。



(6) 负责协调施工过程中的相关职能部门、周边居民及村民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管及附近村落等。

(7) 配合相关项目的工程检测工作。

对于承接主体施工资质不能涵盖的钢结构工程、幕墙工程、人防工程等特殊专业工程，在保证项目完整性的前提下，经发包人审批同意，可依法分包。

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包工程的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等。合同价款按如下约定执行：

☐ (1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

☐ (2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☒ (3) 分部分项工程量清单综合单价包干、措施项目（注：除模板综合单价包干外）综合合价项目包干，招标文件及本合同另有约定的除外。施工期间内，如工机料价格涨落幅度超过合同基准期（2020年7月）价格10%时，由承包人承担涨落10%的部分，超出10%的部分由发包人补偿给承包人。具体详见合同条款第25条约定。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算，价格调整基数为相应人材机投标价格。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

☒ (4) 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费（费用包含在合同价款内）。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

## 三、合同工期

3.1 计划工期：321日历天；计划开始工作日期：2020年10月1日；计划竣工日期：2021年8月18日。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。节点工期要求如下：

(1) 在 2021 年 8 月 10 日前完成学生宿舍食堂综合楼合同招标范围内的所有工程内容,达到可办理竣工验收的条件;

(2) 因教学及管理要求,在 2021 年 3 月 1 日前完成以下工程任务:

- 1) 完成跑廊工程,移交场地;
- 2) 综合体育馆地下室工程完成覆土。

工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的,以计划竣工日期为准。

3.2 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4 (1) 款的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期(开工日起至 2021 年 8 月 18 日),不得延误,并不得要求另行增加费用;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

#### 四、质量标准 and 目标

(1) 质量标准:

☒ 1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

☒ 2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 及相应配套的各专业验收规范等。

☒ 3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。一次验收合格,分部工程验收合格率 100%,项目所涉及的政府专项验收(如需要)全部通过,单位工程一次竣工验收合格。且

☐ 必须取得广州市建设工程优质奖。

☐ 必须取得广州市建设工程优质奖,争创广东省建设工程优质奖。

☒ 争创(其中一项单项工程)广东省建设工程优质奖或广东省建设工程金匠奖

☐ 其他: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要的,由发包人根据本工程的具体情况

况并参照近期同类项目，组织或聘请专家进行编制、论证并制定配套标准、规范，且经发包人按照有关程序审批后执行。如果承包人需要对实施标准、规范进行研发试验的，或需对施工人员进行特殊培训的，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

## 五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

☐ 取得广州市安全文明样板工地。

☒ 取得广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

☐ 取得市级安全文明绿色施工样板工地。

☐ 取得省级安全文明示范工地，争创国家级安全文明工地；

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1版）的通知》、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

## 六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款签约合同价为：（大写）：叁亿陆仟玖佰柒拾柒万肆仟陆佰柒拾贰



元壹角贰分，（小写）：¥369,774,672.12 元，不含税金额为：（大写）：叁亿叁仟玖佰贰拾肆万贰仟捌佰壹拾捌元肆角柒分，（小写）：¥339,242,818.47 元；税率为 9%，增值税额为：（大写）：叁仟零伍拾叁万壹仟捌佰伍拾叁元陆角伍分，（小写）：¥30,531,853.65 元。

由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 263681191.04 元;

(2)措施项目清单计价汇总合计 49155014.68元,其中:绿色施工安全防护措施费:  
21866797.51元。

(3) 其他项目清单计价汇总合计 26406612.75 元, 其中: 暂列金额 26397936.19 元, 暂估价 0 元。

(4) 规费及税金项目计价汇总合计暂定为 30531853.65 元。(规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。)

### 6.3 工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容:按广州市相关文件规定执行\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：                /   ,

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例: 20% ,

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20%。

工人工资支付周期： 随工程进度款按月同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;

- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];
- (9) 合同通用条款;
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其项目管理架构人员姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更前15日内向发包人书面提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内,承包人更换本工程项目经理(项目负责人)的,应在更换后7日内将新项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

8.4 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备,确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应

支付的其他款项。

## 九、其他约定

9.1 在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起三年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标。
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

9.2 本项目采用信息化管理系统进行辅助管理，承包人应确保能接入并兼容发包人的信息化管理系统，硬件投入及日常管理等相关费用已含在合同价款中，不单独计列。具体按合同附件要求执行。

9.3 承包人应在领取中标通知书前，向广州公共资源交易中心交纳交易服务相关费用，该费用包含在合同价中，业主不另行支付该费用。

9.4 总承包管理配合费已包含在合同价中，不另行计费，不单独开项。

9.5 本项目的钢结构工程、金属屋面板工程及幕墙工程等需由中标单位委托有相关资质的设计单位进行二次深化设计，二次深化设计的成果需经业主及原设计单位审核通过才能实施，二次深化设计费已包含在合同总价款内，业主不另行支付。



## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 26 日。

合同订立地点：广州市 海珠区新港中路 351 号。

本合同自发包人、承包人法定代表人或签约代表人签字并加盖公章且发包人收到承包人依约提交足额的履约担保之日起生效，委托签约代表人签字的需经法定代表人书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 十一、合同份数

本合同正本二份，发包人、承包人双方各执一份；副本十五份，发包人执十份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

合同关键页

(此页无正文)

发包人: 广东第二师范学院(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

廖伟群

组织机构代码: 12440000455862811X

地 址: 广州市海珠区新港中路 351 号

邮政编码: 510303

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-34113244

传 真:

电子信箱:

开户银行: 工行广州大道支行

账 号: 3602072209000428820

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

权易文

组织机构代码:

地 址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510665

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-38119600

传 真: 020-38119600

电子信箱: scbcscec@163.com

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号: 020900152110202

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——综合体育馆（自编号I-1）、跑廊（自编号N-1）

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2022年8月5日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——综合体育馆（自编号I-1）、跑廊（自编号N-1）				
工程地点	广东省广州市花都区秀全街迎宾大道西30号	建筑面积	23598.4m²	工程造价	11254.43万元
结构类型	砼框架结构（少剪力墙结构）/钢结构	层数	体育馆地上5层、跑廊地上2层		
	预应力管桩基础（独立基础）		体育馆地下1层		
施工许可证号	440114202011030301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201103003		
建设单位	广东第二师范学院				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东省高教建筑规划设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（人防）	广州市南骏人防工程防护设备有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	张越
副组长	彭晓明 (建设单位)、周伟强 (建设单位)
组员	张靖、朱远贵、赖培华、赵华平

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	张国阁、陈庆平、刘美刚
建筑设备安装工程	江辉	卢本权、豆修鹏、陈盛强
消防工程	朱远贵	麦伟彬、陈盛强、方志红
结构人防工程	赖培华	叶宝庭、许成
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	赵华平	黄煜龙、张波
无障碍设施工程	徐剑	林炜坚、何仲阳
配套附属及绿化工程	张靖	赖培华、唐以明
工程质控资料	徐剑	杨雄杰

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
充电设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张越	广东第二师范学院	项目负责人	中级工程师	张越
2	江辉	广东第二师范学院	设备工程师	中级工程师	江辉
3	彭晓明	广东第二师范学院	工程师	高级工程师	彭晓明
4	周伟强	广东第二师范学院	工程师	高级工程师	周伟强
5	徐剑	广东第二师范学院	工程师	中级工程师	徐剑
6	张国阁	广东第二师范学院	造价工程师	高级工程师	张国阁
7	朱远贵	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱远贵
8	叶宝庭	广东华工工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	叶宝庭
9	卢本权	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (水电)	中级工程师	卢本权
10	陈庆平	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	陈庆平
11	麦伟彬	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (水电)	中级工程师	麦伟彬
12	林伟坚	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	/	林伟坚
13	张靖	广东省高教建筑规划设计院	项目负责人 (建筑负责)	高级工程师	张靖
14	赖培华	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师、高级工程师	赖培华
15	唐以明	化工部广州地质工程勘察院	安全专员	注册安全师	唐以明
16	黄煜龙	化工部广州地质工程勘察院	技术负责人	中级工程师	黄煜龙
17	赵华平	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师、中级工程师	赵华平
18	刘美刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	高级工程师	刘美刚
19	何仲阳	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术员	助理工程师	何仲阳
20	豆修鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员 (设备安装)	中级工程师	豆修鹏
21	张波	中国建筑第四工程局有限公司	施工员(土建)	中级工程师	张波
22	陈盛强	中国建筑第四工程局有限公司	施工员 (设备安装)	/	陈盛强
23	史力	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	史力
24	许成	中国建筑第四工程局有限公司	施工员(土建)	/	许成
25	方志红	中国建筑第四工程局有限公司	施工员(土建)	/	方志红
26	杨雄杰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	杨雄杰



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☐充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广东第二师范学院\_\_\_\_（建设单位）：

位于广州市 花都 区 广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——综合体育馆（自编号I-1）、跑廊（自编号N-1）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_张越\_\_\_\_  
(公章)  
2022年8月5日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_化工部广州地质工程勘察院\_\_\_\_（勘察单位）：

位于广州市 花都 区 广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——综合体育馆（自编号I-1）、跑廊（自编号N-1）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

 2012年8月5日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广东省高教建筑规划设计院有限公司\_\_\_\_（设计单位）：

位于广州市花都区广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——综合体育馆（自编号I-1）、跑廊（自编号N-1）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2022年8月5日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华工工程建设监理有限公司（监理单位）：

位于广州市花都区广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——综合体育馆（自编号I-1）、跑廊（自编号N-1）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

  
2022年2月5日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司（施工单位）：

位于广州市 花都 区 广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——综合体育馆（自编号I-1）、跑廊（自编号N-1）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年8月5日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——教师教育实训大楼（自编号E-2）

验收日期：2022年7月26日

建设单位（盖章）：广东第二师范学院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份





# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——教师教育实训大楼（自编号F-2）				
工程地点	广东省广州市花都区秀全街迎宾大道西30号	建筑面积	33938.1m²	工程造价	15843.98万元
结构类型	现浇混凝土框架结构（少剪力墙结构）	层数	地上7层		
	采用换填土处理地基（独立基础）		地下0层		
施工许可证号	440114202011110101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月11日	验收日期	2022年7月26日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201111002		
建设单位	广东第二师范学院				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东省高教建筑规划设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	周伟强
副组长	彭晓明 (建设单位)、张越 (建设单位)
组员	张靖、朱远贵、赖培华、赵华平

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张越	唐以明、黄煜龙、张波、陈庆平、张波、方志红、史力、林炜坚、刘美刚、何仲阳
建筑设备安装工程	江辉	卢本权、麦伟彬、豆修鹏、陈盛强
工程质控资料	徐剑	杨雄杰、易芬

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周伟强	广东第二师范学院	项目负责人	高级工程师	周伟强
2	江辉	广东第二师范学院	工程师	中级工程师	江辉
3	彭晓明	广东第二师范学院	工程师	高级工程师	彭晓明
4	张越	广东第二师范学院	工程师	中级工程师	张越
5	徐剑	广东第二师范学院	工程师	中级工程师	徐剑
6	张国阁	广东第二师范学院	造价工程师	高级工程师	张国阁
7	朱远贵	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱远贵
8	叶宝庭	广东华工工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	叶宝庭
9	卢本权	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (水电)	中级工程师	卢本权
10	陈庆平	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	陈庆平
11	麦伟彬	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (水电)	中级工程师	麦伟彬
12	林炜坚	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	/	林炜坚
13	张靖	广东省高教建筑规划设计院	项目负责人 (建筑负责)	高级工程师	张靖
14	赖培华	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师、 高级工程师	赖培华
15	唐以明	化工部广州地质工程勘察院	安全专员	注册安全师	唐以明
16	黄煜龙	化工部广州地质工程勘察院	技术负责人	中级工程师	黄煜龙
17	赵华平	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师、中 级工程师	赵华平
18	刘美刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	高级工程师	刘美刚
19	何仲阳	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术员	助理工程师	何仲阳
20	豆修鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员 (设备安装)	中级工程师	豆修鹏
21	张波	中国建筑第四工程局有限公司	施工员(土建)	中级工程师	张波
22	陈盛强	中国建筑第四工程局有限公司	施工员 (设备安装)	/	陈盛强
23	史力	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	史力
24	方志红	中国建筑第四工程局有限公司	施工员(土建)	/	方志红
25	杨雄杰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	杨雄杰
26	张华	化工部广州地质工程勘察院	现场技术	中级工程师	张华



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，验收合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月26日	2022年7月26日	2022年7月26日	2022年7月26日	2022年7月26日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——学生宿舍食堂综合楼（自编号B-9）、消防水泵房、生活水泵房

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）：



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东第二师范学院花都校区学生宿舍食堂综合楼、教师教育实训大楼、综合体育馆——学生宿舍食堂综合楼（自编号B-9）、消防水泵房、生活水泵房				
工程地点	广东省广州市花都区秀全街迎宾大道西30号	建筑面积	47214m³	工程造价	15843.98万元
结构类型	现浇混凝土框架结构（少剪力墙结构）	层数	学生宿舍食堂综合楼地上9层，地下0层		
	1区、2区采用多桩型复合地基筏板（独立基础）、3区~6区采用换填土处理地基		消防水泵房、生活水泵房地上1层，地下1层		
施工许可证号	440114202011060301	监理许可证号	/		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201106003		
建设单位	广东第二师范学院				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东省高教建筑规划设计院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	江辉
副组长	彭晓明 (建设单位)、周伟强 (建设单位)
组员	张靖、朱远贵、赖培华、赵华平、黄根聘、刘美刚、梁玉伟、何仲阳。

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张越	张靖、朱远贵、赖培华、黄煜龙、唐以明、陈晟贤、郭晓均、叶宝庭、彭华、戴良德、杨运通、赵华平、刘美刚、何仲阳、张波、李世刚、史力、梁玉伟
建筑设备安装工程	江辉	周伟强、刘旭、卢本权、麦伟彬、豆修鹏、陈盛强、黄伟珍
工程质控资料	徐剑	杨雄杰、易芬、刘水山

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江辉	广东第二师范学院	项目负责人	中级工程师	江辉
2	周伟强	广东第二师范学院	现场代表	高级工程师	周伟强
3	彭晓明	广东第二师范学院	现场代表	高级工程师	彭晓明
4	张越	广东第二师范学院	现场代表	中级工程师	张越
5	徐剑	广东第二师范学院	现场代表	中级工程师	徐剑
6	朱远贵	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱远贵
7	叶宝庭	广东华工工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	叶宝庭
8	彭华	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	彭华
9	戴良德	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	戴良德
10	卢本权	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (水电)	中级工程师	卢本权
11	麦伟彬	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (水电)	中级工程师	麦伟彬
12	杨运通	广东华工工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	杨运通
13	张靖	广东省高教建筑规划设计院	项目负责人 (建筑负责)	高级工程师	张靖
14	刘旭	广东省高教建筑规划设计院	设备负责人	中级工程师	刘旭
15	陈晟贤	广东省高教建筑规划设计院	结构设计人	助理工程师	陈晟贤
16	郭晓均	广东省高教建筑规划设计院	建筑设计人	助理工程师	郭晓均
17	赖培华	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师、高级工程	赖培华
18	黄煜龙	化工部广州地质工程勘察院	技术负责人	中级工程师	黄煜龙
19	唐以明	化工部广州地质工程勘察院	安全专员	注册安全师	唐以明
20	黄根聘	广东省国际工程咨询有限公司	项目负责人	一级造价工程师、高级工程	黄根聘
21	余彦锴	广东省国际工程咨询有限公司	土建负责人	一级造价工程师、中级工程	余彦锴
22	张远清	广东省国际工程咨询有限公司	驻场造价员	助理工程师	张远清
23	赵华平	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师、中级工程师	赵华平
24	刘美刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	高级工程师	刘美刚
25	何仲阳	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术员	助理工程师	何仲阳
26	豆修鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员 (设备安装)	中级工程师	豆修鹏
27	张波	中国建筑第四工程局有限公司	施工员 (土建)	中级工程师	张波



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 

0	0	1
---	---	---

[illegible]



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，验收合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2021年11月30日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2021年11月30日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2021年11月30日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2021年11月30日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2021年11月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 6. 平坝区群众文化艺术中心建设项目“勘察、设计、施工总承包”

### 中标通知书

## 中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司 (中标人名称):

你方于 2017 年 3 月 29 日 10:30 分 (投标日期) 所递交的平坝区群众文化艺术中心建设项目“勘察、设计、施工总承包”招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

按本项目招标文件规定的结算计价原则结算后, 勘察费优惠下浮 20 %, 设计费优惠下浮 20 %, 建安工程费优惠下浮 0 %。

建设总工期: 304 日历天。

质量标准: 勘察: 符合现行相关工程勘察规范, 并能通过相关部门的审查。设计: 符合现行相关工程设计规范, 并能通过相关部门的审查。施工: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目经理: 曾 敏 (姓名) 建筑工程 (专业) 一 (级注册建造师) 粤 144161635255 (注册证号) JZ00474798 (资格证书编号)

勘察负责人: 许飞洲 (姓名) 岩土工程 (专业) 高级工程师 (职称) AY115200210 (证书编号)

设计负责人: 李曲涛 (姓名) 建筑市政工程 (专业) 一 (注册级建筑师) 005200139 (证书编号)

施工技术负责人: 王建博 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 贵州贵安新区中兴国有资产投资控股有限公司 (指定地点) 与我方签订勘察、设计、施工总承包合同。

特此通知

招标人: 贵州贵安新区中兴国有资产

投资控股有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 马龙 (签字或盖章)

2017 年 4 月 7 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见:

招标代理人: 北京建友工程造价

咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 平贺印亚 (签字或盖章)

2017 年 4 月 7 日

2017 年 4 月 10 日

(GF—2013—0201)

平坝区群众文化艺术中心建设项目  
“勘察、设计、施工总承包”施工合同

发包人：贵州贵安新区中兴国有资产投资控股有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

## 合同关键页

合同编号: CSCEC4hn-(2016)-033PBQZWHYSZX-总承包(B) 001

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵州贵安新区中兴国有资产投资控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平坝区群众文化艺术中心建设项目“勘察、设计、施工总承包”工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 平坝区群众文化艺术中心建设项目“勘察、设计、施工总承包”

2.工程地点: 安顺市平坝区实验小学校区东侧

3.工程立项批准文号: 平发改字[2016]289号

4.资金来源: 自筹资金及其它方式融资

5.工程内容: 规划总图中全部拟建建筑物、构筑物及配套附属工程的设计、勘察、施工包括但不限于建设项目施工图纸范围内的土建、装修及设备安装等工程内容。

6.工程承包范围:

本项目采用勘察、设计、采购、施工总承包的方式(由中国建筑第四工程局有限公司负责采购、施工,贵州中建建筑科研设计院有限公司负责勘察、设计):规划占地面积约34443.18平方米,拟建总建筑面积约51928.53平方米,其中,地上建筑面积42972.61平方米,地下建筑面积8955.92平方米,项目包括图书馆、档案馆、博物馆、展览馆、科技馆、文化馆、规划馆、影剧场、基础配套设施和室外景观工程等。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2017年 4月 15日。

计划竣工日期: 2018年 2月 19日。

计划工期: 304日历天。



### 三、质量标准

- 1、工程勘察：按照岩土工程勘察规范执行。
- 2、工程设计质量标准：满足国家及行业各专业设计规范要求，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 版)的要求。
- 3、工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

暂定金额，大写：人民币叁亿伍仟壹佰壹拾陆万贰仟元整(小写：¥35116.20 万元)；

### 五、项目经理

承包人项目经理：曾敏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 25 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 安顺市平坝区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

2017年4月21日

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 安顺市平坝区群众文化艺术中心

建设单位 贵州贵安新区中兴国有资产投资控股有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



竣工验收报告

工程概况	工程名称	安顺市平坝区群众文化艺术中心		工程地址	平坝区实验小学旁	
	结构类型	框架	建筑面积	5.2万 M <sup>2</sup>	总 高	24.5 M
	层 数	地下 1 层 地上 5 层	电 梯	16 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	贵州贵安新区中兴国有资产管理股份有限公司		勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司	
	设计单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司		监理单位	贵州天邦建设监理有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位	/	
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、 屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、 建筑电气分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯分部。					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	金宇峰					
监理单位	刘灿辉、周礼纯、陈刚					
设计单位	吴明武、简学圣					
勘察单位	龙和义					
施工单位	曾敏、王建博、吴俊进、莫慧怡、骆盼、邱一康					
分包单位	/					
其 他	/					
验收组分组情况	验收组负责人		金宇峰	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	金宇峰	成员	曾敏、吴俊进	
	采暖卫生和燃气工程	组长	刘灿辉	成员	吴明武、陈刚	
	建筑电气安装工程	组长	刘灿辉	成员	龙和义	
	通风与空调工程	组长	刘灿辉	成员	简学圣	
	电梯安装工程	组长	金宇峰	成员	王建博	
	其它工程	组长	金宇峰	成员	邱一康、骆盼	
	工程质量控制资料审查	组长	周礼纯	成员	莫慧怡	



竣工验收组织形式和程序:

组织形式:由建设单位组织会议,成立以建设单位项目负责人为组长,各参建单位等参加的验收组。

验收程序:1.根据竣工验收方案,分为三个验收小组,即观感组、实测组、资料组;  
2.各责任主体介绍合同履行情况及实施过程中执行情况;  
3.审查工程资料; 4.查验工程实体质量;  
5.各验收组发表意见; 6.形成竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范:

《《建筑工程施工质量验收统一标准》》GB50300-2013  
《《建筑地基基础工程施工质量验收规范》》GB50202-2002  
《《混凝土结构工程施工质量验收规范》》GB50204-2015  
《《砌体工程施工质量验收规范》》GB50203-2011  
《《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》》GB50210-2001  
《《建筑地面工程施工质量验收规范》》GB50209-2010  
《《屋面工程施工质量验收规范》》GB50207-2012

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位在工程项目管理过程中,严格执行基本建设程序,坚持先勘察后设计再施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。

# 竣工验收报告

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称		质量评定结果	
		地基与基础工程		合格	
		主体结构工程		合格	
		建筑装饰装修工程		合格	
		建筑屋面工程		合格	
		建筑给水、排水及采暖工程		合格	
		建筑电气工程		合格	
		通风与空调工程		合格	
		电梯安装工程		合格	
		建筑节能工程		合格	
		智能建筑工程		合格	
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部			
	验收结论: 符合要求				
质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 48 项, 符合要求 48 项, 需补充完整的 / 项				
	验收结论: 合格				
	观 感 质 量 价 评	共抽查 28 项, “好” 占 / %, “一般” 占 100 %, “差” 占 / %			
验收结论: 合格					
结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽	共核查 24 项, 符合要求 24 项				
	共抽查 10 项, 符合要求 10 项				
	经返工处理符合要求 / 项				
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	验收结论: 合格				
	验收合格				

# 竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	<p>完成了设计和合同内容,质量验收合格。合格</p> <p>项目负责人:  建设单位(公章) 2021年6月15日</p>
	<p>勘察满足设计及规范。合格</p> <p>勘察负责人:  勘察单位(公章) 2021年6月15日</p>
	<p>按设计文件完成施工,施工质量符合设计。合格</p> <p>设计负责人:  设计单位(公章) 2021年6月15日</p>
	<p>工程质量符合工程强制性标准,符合设计和合同约定。合格</p> <p>项目经理:  施工单位(公章) 2021年6月15日</p> <p>企业法人: </p>
	<p>验收合格</p> <p>总监理工程师:  监理单位(公章) 2021年6月15日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1);</li> <li><input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);</li> <li><input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3);</li> <li><input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4);</li> <li><input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);</li> <li><input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);</li> <li><input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告;</li> <li><input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</li> <li><input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</li> </ol>	





## 7. 汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包

### 中标通知书

## 中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第125号

工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包		
招标人	汕头市园林绿化事务中心		
招标代理机构	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设规模	项目总用地面积约 96342.56 平方米,建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为 37682 万元,其中:建设工程费用 32702.49 万元,工程建设其他费用 3185.13 万元,预备费 1794.38 万元。		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。(详细情况见招标文件)2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	(牵头人)中国建筑第四工程局有限公司/ (联合体成员)苏交科集团股份有限公司		
中标下浮率	7.00%		
中标价	310242120.49 元(大写:叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分)		
质量标准	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	11 个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额(元)	31024212.05
拟派项目负责人姓名	赵龙	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144192003357
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)  招标人:(公章) 2020 年 12 月 7 日		 交易中心:(公章) 2020 年 12 月 7 日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



(副本)

合同编号:

汕头市人民广场改扩建及景观提升工程  
设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司

（成员）苏交科集团股份有限公司

二〇二〇年 十二月 合同专用章

## 第一部分 合同协议书

汕头市园林绿化事务中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市人民广场改扩建及景观提升工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司，（成员）苏交科集团股份有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程。

（2）工程地点：海滨路与博爱路交界西北侧。

（3）工程立项批准文号：汕头市发改投预[2020]38号、汕头市发改投[2020]105号。

（4）工程规模：项目总用地面积约 96342.56 平方米，建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为 37682 万元，其中：建设工程费用 32702.49 万元，工程建设其他费用 3185.13 万元，预备费 1794.38 万元。

（5）资金来源：政府财政资金 100%。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

#### 2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：11个月。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

## 合同关键页

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 310242120.49 元（大写：叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分），由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定合同价：暂定为 305040165.49 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 12957264.20 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 7.00%。

设计费（含竣工图编制费）暂定合同价为 5201955.00 元，下浮 7.00%。设计最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）相关规定下浮 20%以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，施工图设计最终结算费用以项目经财政部门审核后（施工图设计费占总设计费的 55%），并结合中标下浮率进行结算。施工图设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费+竣工图编制费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作

## 合同关键页

出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

### 11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工验收合格，承包人应延长该履约担保的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

11.2 发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

11.3 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

### 12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程进度款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款 15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

### 13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定执行。承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金、或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保



## 合同关键页

函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额为 50 万元+（总造价-1000 万元）×1%。工资保证金专用账户的缴存金额最高限额为 500 万元，最低限额为 5 万元。按前款计算金额高于 500 万元的，按 500 万元缴存，按前款计算金额低于 5 万元的，按 5 万元缴存。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按批复概算中的工程费作为投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目施工图预算工程费及施工图设计费不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费”的总金额。

承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工图预算的工程费如果超过批复概算工程费时，承包人应对施工图进行修改，使施工图预算的工程费低于批复概算的工程费。否则，超出的费用由承包人承担。（a）项目总承包单位在提交设计图纸时，应提供该部分相应的工程量清单计价文件。在施工图审图合格后一个月内提交符合限额设计的工程量清单计价文件给发包人，否则造成的一切后果由承包人承担。（b）结算造价：除合同约定情况外，确保本项目结算金额不超过投资主管部门批复的工程概算的总金额。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 承包人承诺自行完成施工中现场所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的分包单位并签订分包合同，并对分包负连带责任。

13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

13.13 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管

## 合同关键页

理。

13. 14 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

### 14. 合同生效

合同订立时间: 2021 年 1 月 6 日。

合同订立地点: 汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

### 17. 合同份数

本合同正本一式 3 份,承包方执 2 份、发包人执 1 份;副本一式 12 份,承包方执 8 份、发包人执 4 份。

发包人(甲方): 汕头市园林绿化事务中心

地址: 汕头市滨港路金厦园中区2幢

法定代表人:

授权代理人: 黄少华

授权代理人联系电话:

经办人:

开户银行:

账号:

邮编:

固定电话: 0754-88525840

承包人(乙方1): 中国建筑第四工程局有限公司

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人联系电话:

经办人:

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号: 020900152110202

邮编: 510665

固定电话:

承包人(乙方2): 苏交科集团股份有限公司

地址: 南京市水西门大街223号

法定代表人:

授权代理人: 陆文

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

验收日期: 2023年8月4日

建设单位（盖章）: 汕头市园林绿化事务中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程				
工程地点	海滨路与博爱路交界西北侧	建筑面积	13854.91m²	工程造价	20556.59万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440501202205060102	监理资质证号	E244068034		
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	汕头市建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登[2021]002号		
建设单位	汕头市园林绿化事务中心				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	苏交科集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	赖泽钦
副组长	黄少明、黄枝耀、赵龙
组员	李文建、黄延波、林泽逵、王彬、郑忠铭、谢声炜、刘汉蒙、王浩坦、赵荣明、汤义军、王羽、张耀辉、张镇坤、郭根长、陈沛江、刘文斌、张苑、程成疆、李松华、陈志成、肖映龙、徐隆炯、余署烨、万茂荣、庄瑜芳、陈荣津

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙	王浩坦、张镇坤、程成疆、张苑、王羽
建筑设备安装工程	黄枝耀	郭根长、陈志成、张耀辉
工程质控资料	黄少明	汤义军、陈沛江、李松华、刘文斌

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖泽钦	汕头市园林绿化事务中心	建设单位项目负责人	工程师	赖泽钦
2	黄少明	汕头市园林绿化事务中心	科长	工程师	黄少明
3	李文建	汕头市城市管理和综合执法局	科长	工程师	李文建
4	黄延波	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	黄延波
5	林泽逵	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	林泽逵
6	王彬	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	王彬
7	郑忠铭	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	郑忠铭
8	谢声炜	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	谢声炜
9	刘汉蒙	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	刘汉蒙
10	王浩坦	苏交科集团股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	王浩坦
11	赵荣明	苏交科集团股份有限公司	技术负责人	工程师	赵荣明
12	黄枝耀	汕头市城市建设监理有限公司	项目总监	高工	黄枝耀
13	汤义军	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	汤义军
14	王羽	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	王羽
15	张耀辉	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(机电)	工程师	张耀辉
16	张镇坤	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	张镇坤
17	郭根长	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(弱电)	工程师	郭根长
18	张蕊	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	张蕊
19	刘文斌	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	助工	刘文斌
20	陈沛江	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	助工	陈沛江
21	赵龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	工程师	赵龙
22	程成疆	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	程成疆
23	李松华	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	工程师	李松华
24	陈志成	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	陈志成
25	肖映龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	肖映龙
26	徐隆炯	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	徐隆炯
27	余署桦	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	余署桦
28	万茂荣	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	万茂荣



"GD-E1-914/5"








四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程符合设计文件，能履行施工合同，工程质量符合国家有关竣工验收规范和技术标准，分部工程均验收合格、质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，单位工程质量验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日



GD-E1-914/6

## 8. 五邑大学综合体育馆

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

建设项目工程登记号:

江建招中字 (2020) 第072号

中国建筑第四工程局有限公司:

你方于 2020 年 12 月 17 日所递交的五邑大学综合体育馆项目施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标方式: 公开招标。

中标价: 248638390.57 元(大写: 贰亿肆仟捌佰陆拾叁万捌仟叁佰玖拾元伍角柒分)。

总工期: 550 日历天。

质量要求: 一次性通过验收合格。

项目经理: 王恒, 项目经理证书编号: 粤 144192001775。

请你方在接到本通知书后, 须在 2021 年 1 月 24 日 17 时 30 分前到五邑大学(指定地点) 与招标人签订合同。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 23 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 24 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心 (盖章)

负责人:

(签字或盖章)

2020 年 12 月 25 日

中建四局 02 02 2020 011 02 001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(2009年版)

工程名称: 五邑大学综合体育馆项目

工程地点: 五邑大学北校段

发 包 人: 五邑大学

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 五邑大学

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：五邑大学综合体育馆项目

工程地点：五邑大学校内

工程内容：五邑大学综合体育馆主体、配套广场、足球场、道路、绿化等室外工程的土建装饰工程（含玻璃幕墙）、安装工程（高低压配电、照明、弱电智能化、给排水、空调与通风、消防、电梯等）及绿化工程等（包括设计图纸和工程量清单的一切内容）。

工程规模：总建筑面积约40459.3平方米的综合体育馆。

结构形式：框剪

工程立项、规划批准文件号：江发改社会【2019】943号

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：五邑大学综合体育馆主体、配套广场、足球场、道路、绿化等室外工程的土建装饰工程（含玻璃幕墙）、安装工程（高低压配电、照明、弱电智能化、给排水、空调与通风、消防、电梯等）及绿化工程等（包括设计图纸和工程量清单的一切内容）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：550天。

监理单位发出开工和通知书起算起550个日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，并一次性通过验收合格。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿肆仟捌佰陆拾叁万捌仟叁佰玖拾元伍角柒分；

（小写）：248638390.57元。

（其中绿色施工安全防护措施费：12174362.72元，暂列金额为：26581801.72元，具体工程量清单详见合同附件7。）

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

具体工程量清单详见合同附件7（单独成册）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021 年 01 月 20 日

订立合同地点：广东省江门市蓬江区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

## 十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

合同关键页

发 包 人（建设单位）：五邑大学 （公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0750-3296220

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司江门五邑大学支行

账 号：2012006509024900818

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人：易文权

委托代理人：黄培鑫

电 话：020-22114600

传 真：020-22114500

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号：020900152110202

邮政编码：510630

电子邮箱：

林惠纯

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：五邑大学综合体育馆

验收日期：2024年1月5日

建设单位(盖章)：✓



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	五邑大学综合体育馆				
工程地点	江门市蓬江区环市街道东成村22号五邑大学	建筑面积	40459.3平方米	工程造价	24863.84万元
结构类型	主体框架、屋盖钢桁架	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	440701202103050101	监理许可证号			
开工日期	2021.3.5	验收日期	2024.1.15		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	20210301001		
建设单位	五邑大学				
勘察单位	湖南中核建设工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中鼎鑫城建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 竣工验收报告

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	张震宇
副组长	张伟光、陈文鹭、何镜堂、何小欣
组员	王建文、左德明、董强、祝青云、张民翰、李雁波、轩家伟、张伟光、姚巧森、林嘉聪

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文鹭	张民翰、李雁波、轩家伟
建筑设备安装工程	洪跃建	吴建龙、左德明
工程质控资料	付吉明	张伟光、姚巧森、林嘉聪

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求0项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求0项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



\* GD- E1- 914 / 4 \*



# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		江门市住房和城乡建设局			
2					
3					
4					
5		江门市行政服务中心	局长	局长	何志和
6			副局长	副局长	何志和
7					
8	张民翰	五邑大学	常务	常务	张民翰
9	张震宇		主任	高工	张震宇
10					
11	谭文				谭文
12	何志明				何志明
13	何志和	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	主任	高工	何志和
14					
15					
16					
17	董强	湖南中核建设工程有限公司	工程师	高工	董强
18	祝青云		高工	高工	祝青云
19					
20					
21		广州市市政工程监理有限公司	项目总监	高级证书	张伟光
22			专监	助理证书	刘心明
23			监理	助理证书	林嘉玲
24		中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王.王
25			技术负责人	工程师	付文
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

符合设计，同意验收



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月15日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2024年1月15日</div>	<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月15日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日</div>



GD-E1-914/6



三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩

3.1 拟派团队（项目经理）业绩一览表

1. 工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程  （合同价：31024.21 万元； 建筑面积：13854.91 m²；建设内容:包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站；竣工验收时间：2023 年 08 月 04 日；担任职务：项目经理）
--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

业绩证明资料：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

中标通知书			
<h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2> <p style="margin: 0;">(正本-牵头人) <span style="float: right;">施招中字(2020)第125号</span></p>			
工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程设计施工总承包		
招标人	汕头市园林绿化事务中心		
招标代理机构	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设规模	项目总用地面积约 96342.56 平方米,建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为 37682 万元,其中:建设工程费用 32702.49 万元,工程建设其他费用 3185.13 万元,预备费 1794.38 万元。		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。(详细情况见招标文件)2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	(牵头人)中国建筑第四工程局有限公司/ (联合体成员)苏交科集团股份有限公司		
中标下浮率	7.00%		
中标价	310242120.49 元(大写:叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分)		
质量标准	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	11 个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额(元)	31024212.05
拟派项目负责人姓名	赵龙	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144192003357
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)  招标人:(公章) 2020 年 12 月 7 日		 交易中心:(公章) 2020 年 12 月 7 日	
注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。			



(副本)

合同编号:

汕头市人民广场改扩建及景观提升工程  
设计施工总承包合同

发包人：汕头市园林绿化事务中心

承包人：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司

（成员）苏交科集团股份有限公司

二〇二〇年 十二月 合同专用章

## 第一部分 合同协议书

汕头市园林绿化事务中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市人民广场改扩建及景观提升工程（以下简称“本项目”），（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司，（成员）苏交科集团股份有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

（1）工程名称：汕头市人民广场改扩建及景观提升工程。

（2）工程地点：海滨路与博爱路交界西北侧。

（3）工程立项批准文号：汕头市发改投预[2020]38号、汕头市发改投[2020]105号。

（4）工程规模：项目总用地面积约 96342.56 平方米，建设内容包括人民广场绿化景观工程、园建及设施配套工程、地下停车场、半地下公交车首末站。本项目概算总投资为 37682 万元，其中：建设工程费用 32702.49 万元，工程建设其他费用 3185.13 万元，预备费 1794.38 万元。

（5）资金来源：政府财政资金 100%。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

#### 2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成及审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包检测、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：11个月。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 310242120.49 元 (大写：叁亿壹仟零贰拾肆万贰仟壹佰贰拾元肆角玖分)，

由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定合同价：暂定为 305040165.49 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 12957264.20 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 7.00%。

设计费（含竣工图编制费）暂定合同价为 5201955.00 元，下浮 7.00%。设计最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）相关规定下浮 20%以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量，施工图设计最终结算费用以项目经财政部门审核后（施工图设计费占总设计费的 55%），并结合中标下浮率进行结算。施工图设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费+竣工图编制费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作

出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工验收合格，承包人应延长该履约担保的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

11.2 发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

11.3 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

#### 12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程进度款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定的工程进度款 15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### 13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14 号）的规定执行。承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金、或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保



函、担保函或保险合同（或保险单）。工资保证金金额为 50 万元+（总造价-1000 万元）×1%。工资保证金专用账户的缴存金额最高限额为 500 万元，最低限额为 5 万元。按前款计算金额高于 500 万元的，按 500 万元缴存，按前款计算金额低于 5 万元的，按 5 万元缴存。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按批复概算中的工程费作为投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目施工图预算工程费及施工图设计费不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费”的总金额。

承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工图预算的工程费如果超过批复概算工程费时，承包人应对施工图进行修改，使施工图预算的工程费低于批复概算的工程费。否则，超出的费用由承包人承担。（a）项目总承包单位在提交设计图纸时，应提供该部分相应的工程量清单计价文件。在施工图审图合格后一个月内在提交符合限额设计的工程量清单计价文件给发包人，否则造成的一切后果由承包人承担。（b）结算造价：除合同约定情况外，确保本项目结算金额不超过投资主管部门批复的工程概算的总金额。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 承包人承诺自行完成施工中现场所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的分包单位并签订分包合同，并对分包负连带责任。

13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

13.13 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管

理。

13. 14 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

#### 14. 合同生效

合同订立时间 2021 年 1 月 6 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程  
质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17. 合同份数

本合同正本一式 3 份，承包方执 2 份、发包人执 1 份；副本一式 12 份，承包方执 8 份、发包人执 4  
份。

发包人（甲方）：汕头市园林绿化事务中心

地址：汕头市滨海路金厦园中区2幢

法定代表人：

授权代理人：黄少华

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754-88525840

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：020900152110202

邮编：510665

固定电话：

承包人（乙方）：苏交科集团股份有限公司

地址：南京市水西门大街223号

法定代表人：

授权代理人：HAZ 48

授权代理人联系电话:

开户银行: 中国工商银行南京市江东门分理处

账号: 4301013909100055340

邮编: 210017

固定电话: 02586778150

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 汕头市人民广场改扩建及景观提升工程

验收日期: 2023年8月4日

建设单位（盖章）: 汕头市园林绿化事务中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汕头市人民广场改扩建及景观提升工程				
工程地点	海滨路与博爱路交界西北侧	建筑面积	13854.91m <sup>2</sup>	工程造价	20556.59万元
结构类型	框架	层数	地上：1层		
	框架		地下：1层		
施工许可证号	440501202205060102	监理资质证号	E244068034		
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	汕头市建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登[2021]002号		
建设单位	汕头市园林绿化事务中心				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	苏交科集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖泽钦
副组长	黄少明、黄枝耀、赵龙
组员	李文建、黄延波、林泽途、王彬、郑忠铭、谢声炜、刘汉蒙、王浩坦、赵荣明、汤义军、王羽、张耀辉、张镇坤、郭根长、陈沛江、刘文斌、张苑、程成疆、李松华、陈志成、肖映龙、徐隆炯、余署辉、万茂荣、庄瑜芳、陈荣津

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙	王浩坦、张镇坤、程成疆、张苑、王羽
建筑设备安装工程	黄枝耀	郭根长、陈志成、张耀辉
工程质控资料	黄少明	汤义军、陈沛江、李松华、刘文斌

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖泽钦	汕头市园林绿化事务中心	建设单位项目负责人	工程师	赖泽钦
2	黄少明	汕头市园林绿化事务中心	科长	工程师	黄少明
3	李文建	汕头市城市管理和综合执法局	科长	工程师	李文建
4	黄延波	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	黄延波
5	林泽達	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	林泽達
6	王彬	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	工程师	王彬
7	郑忠铭	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	郑忠铭
8	谢声炜	汕头市园林绿化事务中心	项目管理人员	助理工程师	谢声炜
9	刘汉蒙	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	刘汉蒙
10	王浩坦	苏交科集团股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	王浩坦
11	赵荣明	苏交科集团股份有限公司	技术负责人	工程师	赵荣明
12	黄枝耀	汕头市城市建设监理有限公司	项目总监	高工	黄枝耀
13	汤义军	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	汤义军
14	王羽	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	王羽
15	张耀辉	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(机电)	工程师	张耀辉
16	张镇坤	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	张镇坤
17	郭根长	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(弱电)	工程师	郭根长
18	张苑	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	工程师	张苑
19	刘文斌	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	助工	刘文斌
20	陈沛江	汕头市城市建设监理有限公司	专业监理工程师(房建)	助工	陈沛江
21	赵龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	工程师	赵龙
22	程成疆	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	程成疆
23	李松华	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	工程师	李松华
24	陈志成	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	陈志成
25	肖映龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	工程师	肖映龙
26	徐隆炯	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	徐隆炯
27	余署焯	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	余署焯
28	万茂荣	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	万茂荣



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程符合设计文件，能履行施工合同，工程质量符合国家有关施工验收规范和技术标准，分部工程均验收合格、质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，单位工程质量验收合格，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日
--	---------------------------------------	--	--	--



### 3.2 拟派团队（技术负责人-李盛韬）业绩一览表

1. 工程名称：海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包

（合同价：10454.16 万元； 建筑面积：20000.00 m<sup>2</sup>；建设内容:海心沙东区微改造 ；竣工验收时间：2023 年 07 月 14 日；担任职务：项目技术负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。



中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02860] 号

中国建筑第四工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹亿零肆佰伍拾肆万壹仟伍佰陆拾陆元捌角伍分（¥10454.156685万元）。

其中：

人工费：¥1817.481823万元

绿色施工安全防护措施费：¥554.96361万元

项目负责人姓名：郭雪峰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月11日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866088  
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包

# 施工合同

合同编号：XZZ-HWG-A-001

发包人：广州新中轴建设有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2020年6月19日

## 第一部分 合 同 协 议 书

发包人：(全称) 广州新中轴建设有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包（以下简称本工程）协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包

工程地点：广州市天河区猎德街道海心沙岛东区

建设规模：本项目对海心沙东区现有建筑进行改造。海心沙东区微改造项目建筑面积约为2万平方米，建筑最大高度19.2米，最大单跨跨度10.4米。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2019-440106-50-03-052006）

资金来源：企业自筹

### 2、承包范围、方式

2.1 承包范围：根据发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件，承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体的施工范围以发包人发出的设计文件及工程量清单为准。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

#### 2.2 承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

（2）除专用条款25.3.2约定以外，本合同价款以综合单价包干和措施项目费合价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的

变化和工程造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

### 3、合同工期

3.1 2020年5月30日计划开工，施工总工期：175日历天（其中施工工期145日历天，竣工验收及资料汇编30日历天）。

3.2 开工日期具体以发包人发出的开工令为准。

### 4、质量标准 and 目标

#### （1）质量标准：

满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业验收规范等，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

#### （2）质量目标：一次验收合格。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

#### （2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2014]754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质（2015）1347号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质（2016）1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394号）等相关现行文件要求。

（3）广州新中轴建设有限公司工程管理办法及政府、主管部门相关最新规定要求。



## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为¥104541566.85元（大写：壹亿零肆佰伍拾肆万壹仟伍佰陆拾陆元捌角伍分）。

### 6.3 合同价款的支付结算审核

（1）本合同价款的付款人为项目业主广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司，发包人根据本合同约定向项目业主申报支付相关款项。

#### （2）付款流程规定

承包人在达到本合同约定付款条件并按照本合同的约定申请款项支付时，承包人应向发包人提交相应合法有效的支付申请材料及发票（发票由承包人向项目业主开具，即付款方名称为项目业主），经发包人审核后向项目业主申请拨付有关款项，最终拨付以项目业主审定为准。

#### （3）合同价款的结算

本合同工程竣工后30日历天内，承包人应向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以有权终审部门审定为准。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；
- （7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）合同通用条款；
- （9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属

本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### 8、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### 9、承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（2）发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

（3）后续支付由项目业主、发包人、承包人签订三方补充协议，由承包人向发包人提交支付申请，具体说明申请支付款项内容、支付账户等，发包人审核后向项目业主申报支付。

#### 10、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人同意按以下方式处理：向发包人所在地人民法院起诉。

#### 11、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 19 日。

合同订立地点：广州市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托

代理人签字的需经其他方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

12、合同份数

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

（以下无正文）

发包人：广州新中轴建设有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



（盖章）

地址：广州市天河区科韵路 16 号自

编 B 栋 5 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：020-38119800

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行广州

分行

帐号： 82010155100001225

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 海心沙东区微改造项目（一期）工程

验收日期: 2023.07.14

建设单位（盖章）: 广州新中轴建设有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

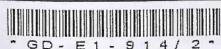


“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海心沙东区微改造项目（一期）工程			
工程地点	广州市天河区猎德街道海心沙岛东区	建筑面积	21534平方米	工程造价 10454.16 万元
结构类型	砖混/框架	层数	地上:	2~5 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440106202008060199	监理许可证号	/	
开工日期	2020/8/6	验收日期	2023/7/14	
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20200806001	
建设单位	广州新中轴建设有限公司			
勘察单位	广州市公用事业规划设计院有限责任公司			
设计单位	(主) 广州市浣剑雄联合建筑设计事务所 (成) 广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	广州市市政监理有限公司			
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司			



" GD - E1 - 914 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕如峰
副组长	刘文华 郭雪峰 黄薇 谢群 关广宇
组员	梁海峰 张哲 王涛 邓馨 杨洪钧 关明 周胜 孙楠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕如峰	张哲 梁海峰 刘文华 郭雪峰 黄薇 谢群 关广宇
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	吕如峰	王涛 邓馨 杨洪钧 关明 周胜 孙楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕立峰	广州新中轴建设有限公司	项目负责人	/	吕立峰
2	黄蓝	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所	项目负责人	/	黄蓝
3	姚永革	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	/	姚永革
4	吴广宇	广州市城建规划设计院有限公司	项目负责人	/	吴广宇
5	刘文华	广州市市政监理有限公司	总监理工程师	/	刘文华
6	陈英平	广州市市政监理有限公司	专业监理工程师	/	陈英平
7	郭雪峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	郭雪峰
8	李盛韬	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	/	李盛韬
9	方迪新	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	/	方迪新
10	包庆欢	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	/	包庆欢
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整；各方一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 07 月 4 日



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海心沙东区微改造项目 (一期)工程	结构类型	砖混/框架	层数/建筑面积	2~5 / 21534平方米
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020/8/6
项目负责人	郭雪峰	项目技术负责人	李盛韬	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部	符合要求, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项	符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求, 同意验收
综合验收结论		综上所述, 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 郭雪峰 总工程师: 李盛韬 项目负责人: 黄晨光 项目负责人: 李盛韬 2023年07月14日 2023年7月14日 2023年7月14日 2023年7月14日 2023年07月14日					

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 3.3 拟派团队（安全负责人-方迪新）业绩一览表

1. 工程名称：海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包

（合同价：10454.16 万元； 建筑面积：20000.00 m<sup>2</sup>；建设内容:海心沙东区微改造 ；竣工验收时间：2023 年 07 月 14 日；担任职务：项目技术负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。



中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02860] 号

中国建筑第四工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹亿零肆佰伍拾肆万壹仟伍佰陆拾陆元捌角伍分（¥10454.156685万元）。

其中：

人工费：¥1817.481823万元

绿色施工安全防护措施费：¥554.96361万元

项目负责人姓名：郭雪峰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月11日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866088  
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包

# 施工合同

合同编号：XZZ-HWG-A-001

发包人：广州新中轴建设有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2020年6月19日

## 第一部分 合 同 协 议 书

发包人：(全称) 广州新中轴建设有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包（以下简称本工程）协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包

工程地点：广州市天河区猎德街道海心沙岛东区

建设规模：本项目对海心沙东区现有建筑进行改造。海心沙东区微改造项目建筑面积约为2万平方米，建筑最大高度19.2米，最大单跨跨度10.4米。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2019-440106-50-03-052006）

资金来源：企业自筹

### 2、承包范围、方式

2.1 承包范围：根据发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件，承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体的施工范围以发包人发出的设计文件及工程量清单为准。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

#### 2.2 承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

（2）除专用条款25.3.2约定以外，本合同价款以综合单价包干和措施项目费合价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的

变化和工程造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

### 3、合同工期

3.1 2020年5月30日计划开工，施工总工期：175日历天（其中施工工期145日历天，施工验收及资料汇编30日历天）。

3.2 开工日期具体以发包人发出的开工令为准。

### 4、质量标准 and 目标

#### （1）质量标准：

满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业验收规范等，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

#### （2）质量目标：一次验收合格。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

#### （2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2014]754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质（2015）1347号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质（2016）1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394号）等相关现行文件要求。

（3）广州新中轴建设有限公司工程管理办法及政府、主管部门相关最新规定要求。



## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为¥104541566.85元（大写：壹亿零肆佰伍拾肆万壹仟伍佰陆拾陆元捌角伍分）。

### 6.3 合同价款的支付结算审核

（1）本合同价款的付款人为项目业主广州市城投资产经营管理有限公司珠江新城分公司，发包人根据本合同约定向项目业主申报支付相关款项。

#### （2）付款流程规定

承包人在达到本合同约定付款条件并按照本合同的约定申请款项支付时，承包人应向发包人提交相应合法有效的支付申请材料及发票（发票由承包人向项目业主开具，即付款方名称为项目业主），经发包人审核后向项目业主申请拨付有关款项，最终拨付以项目业主审定为准。

#### （3）合同价款的结算

本合同工程竣工后30日历天内，承包人应向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以有权终审部门审定为准。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）合同专用条款；
- （6）发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；
- （7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）合同通用条款；
- （9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属

本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### 8、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### 9、承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（2）发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

（3）后续支付由项目业主、发包人、承包人签订三方补充协议，由承包人向发包人提交支付申请，具体说明申请支付款项内容、支付账户等，发包人审核后向项目业主申报支付。

#### 10、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人同意按以下方式处理：向发包人所在地人民法院起诉。

#### 11、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 19 日。

合同订立地点：广州市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托

代理人签字的需经其他方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

12、合同份数

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

（以下无正文）

发包人：广州新中轴建设有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司



（盖章）

地址：广州市天河区科韵路 16 号自

编 B 栋 5 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：020-38119800

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行广州

分行

帐号： 82010155100001225

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 海心沙东区微改造项目（一期）工程

验收日期: 2023.07.14

建设单位（盖章）: 广州新中轴建设有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

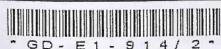


“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海心沙东区微改造项目（一期）工程			
工程地点	广州市天河区猎德街道海心沙岛东区	建筑面积	21534平方米	工程造价 10454.16 万元
结构类型	砖混/框架	层数	地上:	2~5 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440106202008060199	监理许可证号	/	
开工日期	2020/8/6	验收日期	2023/7/14	
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20200806001	
建设单位	广州新中轴建设有限公司			
勘察单位	广州市公用事业规划设计院有限责任公司			
设计单位	(主) 广州市浣剑雄联合建筑设计事务所 (成) 广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	广州市市政监理有限公司			
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司			



" GD - E1 - 914 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕如峰
副组长	刘安华 郭雪峰 黄薇 谢群 关广宇
组员	梁海峰 张哲 王涛 邓馨 杨洪钧 关明 周胜 孙楠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕如峰	张哲 梁海峰 刘安华 郭雪峰 黄薇 谢群 关广宇
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	吕如峰	王涛 邓馨 杨洪钧 关明 周胜 孙楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕立峰	广州新中轴建设有限公司	项目负责人	/	吕立峰
2	黄蓝	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所	项目负责人	/	黄蓝
3	姚永革	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	/	姚永革
4	吴广宇	广州市城建规划设计院有限公司	项目负责人	/	吴广宇
5	刘文华	广州市市政监理有限公司	总监理工程师	/	刘文华
6	陈英平	广州市市政监理有限公司	专业监理工程师	/	陈英平
7	郭雪峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	郭雪峰
8	李盛韬	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	/	李盛韬
9	方迪新	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	/	方迪新
10	包庆欢	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	/	包庆欢
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整；各方一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 07 月 4 日



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海心沙东区微改造项目 (一期)工程	结构类型	砖混/框架	层数/建筑面积	2~5 / 21534平方米
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020/8/6
项目负责人	郭雪峰	项目技术负责人	李盛韬	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部	符合要求, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项	符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求, 同意验收
综合验收结论		综上所述, 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 郭雪峰 总工程师: 李盛韬 项目负责人: 黄晨光 项目负责人: 李盛韬 2023年07月14日 2023年7月14日 2023年7月14日 2023年7月14日 2023年07月14日					

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



四、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	龙岗区建筑公务署	通报表扬	2025 年 05 月 22 日
2	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	龙岗区建筑公务署	通报表扬	2024 年 11 月 15 日
3	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批)	光明区建筑公务署	合格	2024 年 08 月 14 日
4	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程(第一批)	光明区建筑公务署	合格	2024 年 05 月 17 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



4.1 龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价  
查询网址: [https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12190/post\\_12190817.html#7302](https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12190/post_12190817.html#7302)

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度  
履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

**(三) 造价咨询单位**

**深圳市诚信行工程造价咨询有限公司**

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

**(四) 设计单位**

**上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

**上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司**

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

**(五) 技术服务类单位**

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作  
技术咨询服务〕

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作  
技术咨询服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署

2025 年 5 月 22 日

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价

查询网址: [https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12190/post\\_12190817.html#7302](https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12190/post_12190817.html#7302)

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度履约评价得分登记表 (施工类汇总)

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
13	龙岗区委党校迁址重建工程	华润 (深圳) 有限公司	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	80.90
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	84.70
			设计	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	78.50
			BIM设计与施工联合应用	上海城建信息科技有限公司	82.90
14	深圳市龙岗中等专业学校 (含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程	华润 (深圳) 有限公司	施工	中建三局第一建设工程有限责任公司	85.60
			监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.70
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84.40
			设计	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	72.00
			勘察	深圳市长堪勘察设计有限公司	85.00
			第三方监测	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	83.60
15	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	华润 (深圳) 有限公司	监理	深圳龙建建设监理有限公司	86.52
			施工	中国建筑第四工程局有限公司	90.68
				中建二局装饰工程有限公司	80.00
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	82.30
			勘察	深圳市长堪勘察设计有限公司	82.90
			第三方监测	深圳市长勘勘察设计有限公司	82.30
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	83.50

第 11 页, 共 48 页

4.2 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价  
查询网址 [https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11827/post\\_11827404.html#7302](https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11827/post_11827404.html#7302)

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价  
情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工



程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程】；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程】；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】；

## 二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院】；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】。

## 三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目】。

## 四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

#### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价					
查询网址 <a href="https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11827/post_11827404.html#7302">https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11827/post_11827404.html#7302</a>					
龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（施工类汇总）					
序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
			BIM设计与施工联合应用	上海城建信息科技有限公司	81.80
5	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	华润（深圳）有限公司	施工	中建三局第一建设工程有限责任公司	84.10
			监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	83.50
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.40
			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	84.10
			勘察	深圳市长堪勘察设计有限公司	82.00
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	83.50
6	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	88.54
			施工	中国建筑第四工程局有限公司	90.42
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	81.40
			勘察	深圳市长堪勘察设计有限公司	82.90
			第三方监测	深圳市长勘勘察设计有限公司	86.40
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	85.20
7	养老护理院重新选址建设工程项目	华润（深圳）有限公司	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.15
			施工	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	86.69
			造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85.30
			设计	中机国际工程设计研究院有限公司 Nick &partner Architekten AG	84.80

4.3 光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价


光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价

查询网址：  
[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11525/post\\_11525900.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11525/post_11525900.html#19389)

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00040	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-08-14
名称：光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示	
文号：	发布日期：2024-08-14
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示

发布日期：2024-08-14 浏览次数：546

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示，公示期为2024年8月14日至2024年8月20日，公示5个工作日。如有异议，请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉，并提供相应的佐证材料（需加盖公章），逾期视为无异议。

光明区建筑工务署  
2024年8月14日

附件：  
1. [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示.pdf](#)

216



## 光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价

查询网址:

[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11525/post\\_11525900.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11525/post_11525900.html#19389)

## 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
393	楼村水生态治理修复工程（二期）	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
394	楼村水生态治理修复工程（二期）	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	89	良好
395	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
396	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	79	合格
397	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	中铁隧道局集团有限公司	施工合同	88	良好
398	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	89	良好
399	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	96	优秀
400	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	96	优秀
401	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	勘测合同（监测、测绘）	98	优秀
402	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	98	优秀
403	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	98	优秀
404	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同（监测、测绘）	98	优秀
405	光明高新园区门户区二十五号路（光侨路-三十八号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
406	光明高新园区门户区五十四号路（三十五号路-观光路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
407	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	100	优秀
408	秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	86	良好
409	秋硕片区城市更新单元配套市政道路工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	84	良好
410	公明内衣基地科瑞公司地块东侧道路工程	深圳地质建设工程公司	检测合同	85	良好
411	公明内衣基地科瑞公司地块东侧道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
412	光明高新园区门户区蓝源路、三径路、凤美路市政工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工合同	78	合格
413	光明高新园区门户区蓝源路、三径路、凤美路市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	88	良好
414	光明高新园区门户区蓝源路、三径路、凤美路市政工程	深圳市建控地盘监理有限公司	监理合同	79	合格
415	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	88	良好
416	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	77	合格
417	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	86	良好
418	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
419	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
420	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好

4.4 光明区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价

光明区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价

查询网址：[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post\\_11296538.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post_11296538.html#19389)

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00018	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-05-17
名称：光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2024-05-17
主题词：	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

发布日期：2024-05-17 浏览次数：984

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
253	光明高新园门户蓝源路、三径路、风美路市政工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工合同	77	合格
254	光明高新园门户蓝源路、三径路、风美路市政工程	深圳市建控地盘监理有限公司	监理合同	77	合格
255	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	79	合格
256	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	86	良好
257	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	87	良好
258	科裕三路（延伸段）市政工程	中天设计咨询有限公司	市政设计	86	良好
259	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工合同	74	合格

218

## 五、获奖情况

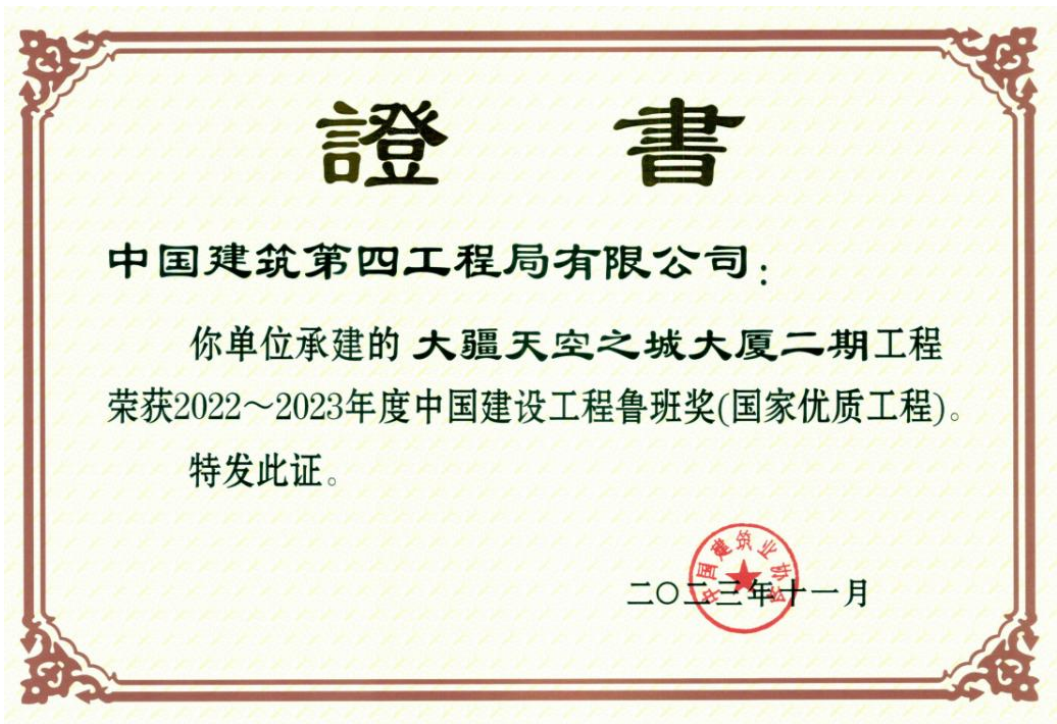
### 投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	大疆天空之城大厦二期工程	中国建筑业协会	2023 年 11 月
2022-2023 年度国家优质工程奖	汉京金融中心工程	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2022-2023 年度国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼工程	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2022—2023 年度国家优质工程奖	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2022-2023 年度国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2022-2023 年度国家优质工程奖	执信中学天河校区建设施工总承包（标段一）工程	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2022-2023 年度国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	中国建筑业协会	2023 年 11 月



5.1 大疆天空之城大厦二期工程

获奖证书-鲁班奖



5.2 汉京金融中心工程

获奖证书-鲁班奖





### 5.3 百度国际大厦西塔楼工程

#### 获奖证书-鲁班奖



### 5.4 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程

#### 获奖证书-鲁班奖



## 5.5 广东广雅中学花都校区建设工程

获奖证书-鲁班奖



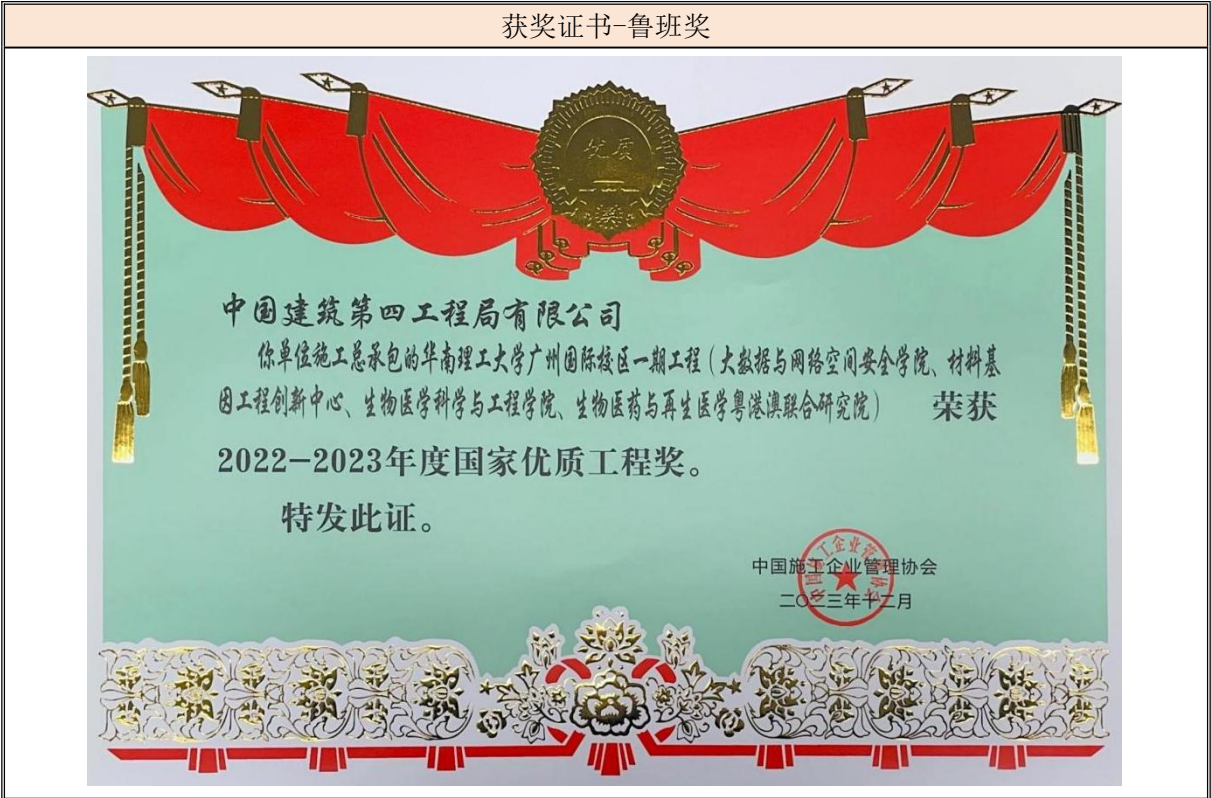
## 5.6 执信中学天河校区建设施工总承包（标段一）工程

获奖证书-鲁班奖

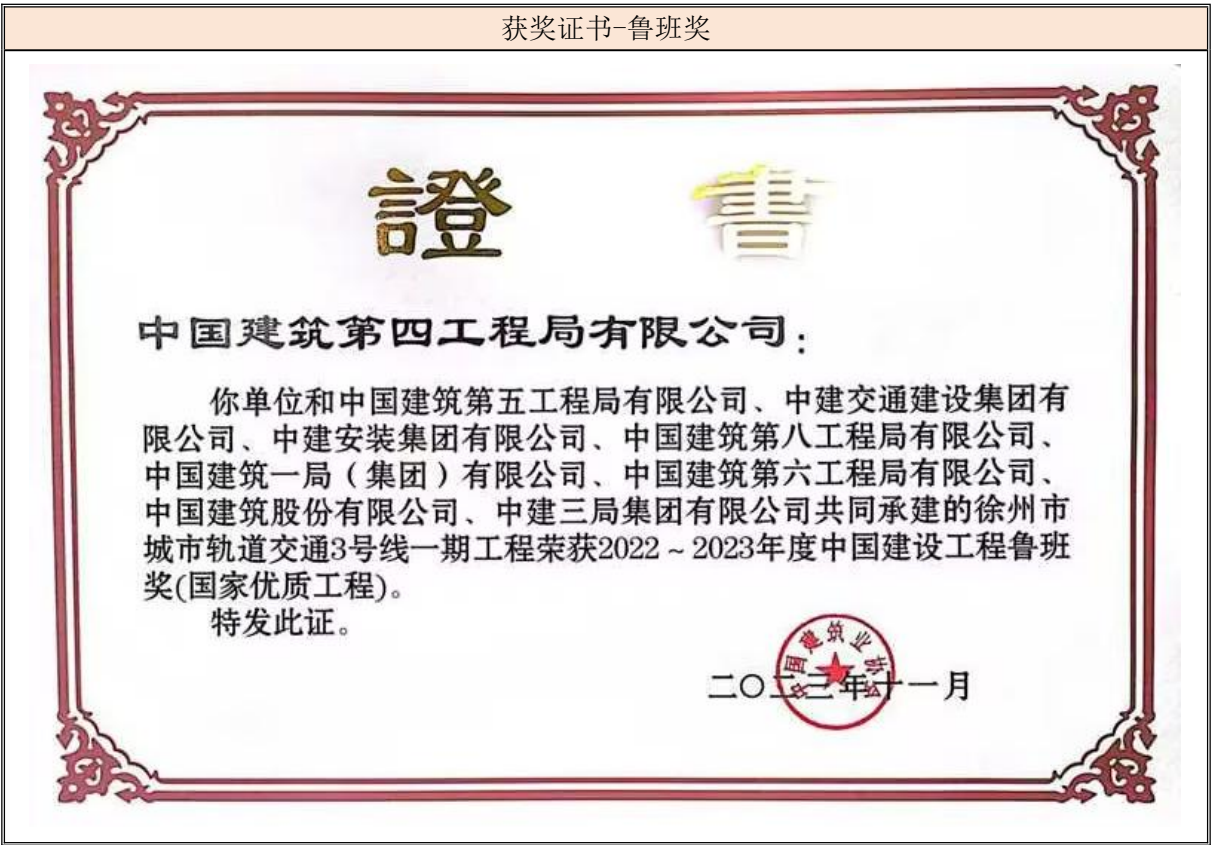




5.7 华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程



5.8 徐州市城市轨道交通3号线一期工程



## 六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	赵龙	项目经理	工程师	工程师证/一级注册建造师证/安全生产考核合格证	中级/一级	BZ-005009/粤1442019202003357/粤建安B(2024)0079033	机械设计及自动化	
2	李盛韬	技术负责人	工程师	工程师证	中级	(2019) 1204436	土木工程	
3	唐振林	生产经理	高级工程师	高级工程师证/一级注册建造师证/安全生产考核合格证	高级	(2020)11040229/粤1442020202104464/粤建安B(2021)0908278	建筑装饰技术/土木工程	
4	方迪新	安全负责人	高级工程师	高级工程师证/注册安全工程师证/安全生产考核合格证	高级	(2021)11040123/AG00246979/粤建安C3(2012)0009671	安全管理	
5	张伟雄	质量负责人	高级工程师	高级工程师证/质量员上岗证	高级	(2022)11040107/0622410600042000613	建筑与土木工程	
6	刘列娥	高级工程师	高级工程师	高级工程师证/一级注册造价师证	高级	(2019)1104073/(2024)12041584/建[造]18440016322	工程造价管理	
7	吕腾瑞	机电负责人	高级工程师	高级工程师证	高级	Y120224051840171913	建筑工程/建筑电气	
8	钟清	施工员	工程师	工程师证/施工员上岗证	中级	BZ-004776/A1740412	土木工程	
9	郭淑良	施工员	助理工程师	助理工程师证/施工员上岗证	初级	(2022)13041312/A23412438	土木工程	
10	蔡建平	施工员	工程师	工程师证/施工员上岗证	中级	(2020)12040696/A2342738	土木工程	
11	周荣中	施工员	工程师	工程师证/施工员上岗证	中级	(2022)12040733/A2342728	土木工程	
12	许成健	机电工程师	工程师	工程师证	中级级	(2020)12040794	电气工程及其自动化	



序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
13	郑柯仔	园林工程师	高级工程师	高级工程师证/一级注册建造师证/安全生产考核合格证	高级	(2024)11040842/ 粤 1442017201900476 /粤建安 B(2016)0012850	工程管理	
14	黄顺雄	暖通工程师	高级工程师	高级工程师证	高级	(2024)11040848	土木工程	
15	曾梓源	给排水工程师	工程师	工程师证	中级	(2024)11040846	给排水科学与工程	
16	董凯	钢结构工程师	高级工程师	高级工程师证/一级注册建造师证/安全生产考核合格证	高级	(2024)11040847/ 粤 1442028202303322	土木工程	
17	肖金峰	专职安全员	助理工程师	助理工程师证/安全生产考核合格证书(C3)	初级	(2022)13041284/ 粤建安 C3(2025)0029442	土木工程	
18	韦金明	专职安全员	助理工程师	助理工程师证/安全生产考核合格证书(C3)	初级	(2021)13040133/ 粤建安 C3(2025)0029330	过程装备与控制工程	
19	肖金龙	专职安全员	工程师	工程师证/安全生产考核合格证书(C3)	中级	(2020)12040700/ 粤建安 C3(2025)0037049	建筑经济管理	
20	区健文	质量员	助理工程师	助理工程师证/质量员证	初级	(2022) 13041313/C224044 0	工程技术	
21	李香一	质量员	助理工程师	助理工程师证/质量员证	初级	(2021) 13040157/C224043 3	土木工程	
22	罗伟	实测实量员	工程师	工程师证/质量员证	中级	B081930101000047 85/C2341989	建筑工程	
23	汤文龙	技术工程师	高级工程师	高级工程师证	高级	(2024)11040828	工程管理	
24	余焰烽	技术工程师	工程师	工程师证	中级	(2020)12040694	建筑工程技术/土木工程	
25	何娣	预算员	工程师	工程师证/一级注册造价师	中级	B081830101000032 03/建【造】 11234400028569	土木工程	
26	陈聪	测量员	高级工程师	高级工程师证/测量员证	高级	(2024)11040840/B 2342168	工程管理	

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
27	焦龙	测量员	工程师	工程师证/测量员证	中级	(2024) 12041601/B174070 8	建筑工程 技术	
28	杨林芳	物资管理员	助理工程师	助理工程师证/ 材料员证	初级	(2021) 13040149/F224009 8	高分子材料 与工程	
29	方梦琪	资料员	助理工程师	助理工程师证/ 资料员证	初级	CZ-011819/M22401 15	建筑工程 技术	
30	杨秀琴	试验员	助理工程师	助理工程师证/ 试验员证	初级	(2022) 13041318/K194006 5	建筑工程	
31	徐凯	总承包 协调管 理员	工程师	工程师证	中级	BZ-004127	工民建	
32	孙华琼	劳务实 名制专 员	助理工程师	助理工程师证/劳资 员上岗证	初级	(2019) 1304701/F2040099	土木工程	

注：\_

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

(1) 项目经理：赵龙

项目经理（建造师）简历表

姓 名	赵 龙	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610126198911267056	手机号码	18559160654
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师证/安全生产考核合格证 粤 1442019202003357/粤建安 B(2024)0079033			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市园林 绿化事务中 心	汕头市人民 广场改扩建 及景观提升 工程	建筑面积： 13854.91 m²	2021.01.06- 20223.08.04	已完	合格

学历证书



职称证书







使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵龙

性 别: 男

出生日期: 1989年11月26日

注册编号: 粤1442019202003357

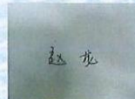


聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

赵龙

签名日期: 2025.5.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2023年12月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0079033

姓 名: 赵龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月26日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月18日

有 效 期: 2024年11月18日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月18日





社保证明



社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202506078412

单位：元

参保人姓名	赵龙	性别	男	证件号码	610126198911287056	费款所属期起止			2024-07 至 2025-07								
纳税人名称			参保人员特殊类别			人员状态			参保险种								
中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司			109-外来管理、技术人员按本市			正常			城镇企业职工基本养老保险、职工基本医疗保险、工伤保险、职工基本医疗保险（生育）、失业保险								
险种																	
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金	小计	入库日期	参保月标识	用人单位
2024-07	2024-07	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00		3905.00	2024-07-31		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2024-08	2024-08	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00		3905.00	2024-08-29		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2024-09	2024-09	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00		3905.00	2024-09-29		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2024-10	2024-10	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00		3905.00	2024-10-30		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2024-11	2024-11	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00		3905.00	2024-11-29		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2024-12	2024-12	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00		3905.00	2024-12-30		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2025-01	2025-01	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00		3905.00	2025-01-24		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2025-02	2025-02	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00		3905.00	2025-02-28		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证：  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202506078412

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)				
2025-03	2025-03	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00	3905.00	2025-03-31		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2025-04	2025-04	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00	3905.00	2025-04-29		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2025-05	2025-05	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00	3905.00	2025-06-03		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司
2025-06	2025-06	11000.00	2640.00			935.00				110.00	143.00	77.00	3905.00	2025-07-01		中国建筑第四工程局有限公司厦门分公司

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证：  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



第2页 共 2页

(2) 技术负责人：李盛韬

技术负责人简历表

姓 名	李盛韬	性 别	男	年 龄	33 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420381199209170638		
手机号码	13500224170		证件号（职称证书编号）	（2019）1204436	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州新中轴建设有限公司	海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包	建筑面积：20000.00 m <sup>2</sup>	2020.08.06-2023.07.14	已完	合格



## 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李盛韬 性别 男，一九九二年 九 月 十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长： 

证书编号：104881201405001916 二〇一四年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书



**资格证书**

姓 名 李盛韬

性 别 男

出生年月 1992 年 9 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2019) 1204436

2019 年 1 月 18 日

中国建筑工程总公司制

社保证明



验证码：202507142681498859

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李盛韬 性别：男  
证件号码：420381199209170638 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202402	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202403	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202404	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202405	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202406	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202407	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202408	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202409	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202410	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202411	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202412	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202501	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202502	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202503	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202504	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202505	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202506	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月14日

(3) 安全负责人：方迪新

安全负责人简历表

姓 名	方迪新	性 别	男	年 龄	38 岁
职 务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342426198706100436		
参加工作时间	2011 年 7 月		从事安全负责人年限	8 年	
资格证书编号		高级工程师证/注册安全工程师证/安全考核合格证 (2021) 11040123/AG00246979/粤建安 C3(2012)0009671			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州新中轴建设有限公司	海心沙东区微改造项目（一期）工程施工总承包	建筑面积： 20000.00 m <sup>2</sup>	2020.08.06- 2023.07.14	已完	合格



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生方迪新 性别男，一九八七年六月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽新华学院 校（院）长：王成涛

证书编号：122161201105001244 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名 方迪新  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1987 年 6 月  
Date of Birth

专 业 安全管理  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 11040123  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by

2022 年 06 月 15 日



注册安全工程师

20  
7



姓名 方迪新

性别 男

执业资格证书编号 AG00246979

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2018年02月11日

执业证号 10180176923

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第六建筑工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

C0060 方迪新 342426198706100436

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期: 2022年6月30日至 2027年6月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009671

姓 名:方迪新

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月10日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月24日

有 效 期:2024年08月21日 至 2027年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



验证码：202507142798750088

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方迪新 性别：男  
证件号码：342426198706100436 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202407	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月14日



(4) 生产经理：唐振林

学历证书	
<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 唐振林 性别 男，一九七九年 九 月 一 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本院 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p> <p>校 名：邵阳学院 校（院）长：曹健华</p> <p>批准文号：湘教函（1999）237号 二〇一一年 七 月十五日 证书编号：105475201105000261</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	

职称证书	
<p>姓 名 唐振林 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期1979 年 9 月 Date of Birth _____</p> <p>专 业建筑装饰技术/土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号(2020)11040229 Certificate No. _____</p>	<p></p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by _____</p> <p>2021 年 2 月 26 日</p>





使用有效期: 2021年07月24日  
2026年01月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐振林

性 别: 男

出生日期: 1979年09月01日

注册编号: 粤1442020202104464

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

唐振林

个人签名: 唐振林

签名日期: 2025.7.26



签发日期: 2021年04月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0908278

姓 名:唐振林

性 别:男

出 生 年 月:1979年09月01日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月17日

有 效 期:2024年08月08日 至 2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月08日



社保证明



验证码：202507099181483551

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐振林 性别：男  
证件号码：430502197909013017 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202402	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202403	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202404	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202405	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202406	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202407	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202408	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202409	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202410	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202411	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202412	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202501	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202502	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202503	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202504	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202505	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202506	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(5) 质量负责人：张伟雄

学历证书	
<div><div>硕士研究生 <b>毕业证书</b></div><div></div><p>研究生 张伟雄 性别 男，一九八八年 十二月 十三 日生，于 二〇一二年 九月至二〇一四年 六 月在建筑与土木工程 专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p><p>培养单位：  广州大学 校(院、所)长： </p><p>证书编号： 110781201402000713 二〇一四 年 六 月二十三日</p><p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p></div>	
职称证书	
<div><div><p>姓 名 张伟雄 Name _____</p><p>性 别 男 Sex _____</p><p>出生日期 1988 年 12 月 Date of Birth _____</p><p>专 业 建筑与土木工程 Specialty _____</p><p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p><p>证书编号 (2022)11040107 Certificate No. _____</p></div><div><div></div><div><p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p><p>发证单位： Issued by </p><p>2023 年 9 月 5 日</p></div></div></div>	



证书编码: 0622410600042000613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 张伟雄

身份证号: 431023198812130030

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年 04月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



验证码：202507099242043428

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张伟雄 性别：男  
证件号码：431023198812130030 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201605
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202402	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202403	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202404	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202405	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202406	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202407	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202408	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202409	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202410	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202411	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202412	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202501	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202502	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202503	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202504	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202505	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
202506	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日

(6) 商务负责人：刘列娥

### 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘列娥 性别女,一九七六年十月二十六日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105617201805700402 二〇一八年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 职称证书

**资格证书**

姓 名 刘列娥

性 别 女

出生年月 1976 年 10 月

专 业 工程管理



任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司

证书编号: (2019) 1104073 2019 年 12 月 16 日



## 一级注册造价师证

	姓 名: 刘列娥 身份证号码: 511131197610260823 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 中国建筑第四工程局有限公司
证 书 编 号: 建[造]11184400012562 初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2022 年 02 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘列娥

证件类型	居民身份证	证件号码	511131*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]11184400012562

注册编号/执业印章号: B11184400012562

注册专业: 土建

有效期: 2026年02月11日

2022-01-16 - 延续注册 - 土建  
中国建筑第四工程局有限公司



社保证明



验证码：202507143139210780

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥

性别：女

证件号码：511131197610260823

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴328个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年07月14日

(7) 机电负责人：吕腾瑞

学历证书	
<div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div><div>学生 吕腾瑞 性别 男 一九八七年 十月 二十 日生，于二〇〇八</div><div>年 九 月至二〇一二年 六月在本学院 电气工程及其自动化 专业</div><div>四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div></div><div><div>校 名： 青海大学昆仑学院</div><div>院 长： 李仁贵</div></div><div><div>证书编号： 136741201205000005</div><div>二〇一二年 七 月 一 日</div></div><div>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</div></div>	
职称证书	
<div><div>云南省专业技术职称证书</div><div><div>姓 名：吕腾瑞</div><div>性 别：男</div><div>身份证号：412728198710256115</div><div>资格名称：高级工程师</div><div>职称级别：副高级</div><div>职称系列：工程技术人员</div><div>专业名称：建筑工程 / 建筑电气</div><div>证书编号：Y120224051840171913</div><div>取得时间：20221031</div><div>批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号</div><div>评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会</div></div><div><div><div>在线证书信息</div></div><div></div></div></div>	

社保证明



验证码：202507092573740251

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕腾瑞 性别：男  
证件号码：412728198710256115 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴21个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202402	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202403	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202404	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202405	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202406	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202407	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202408	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202409	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202410	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202411	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202412	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202501	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202502	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202503	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202504	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202505	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202506	112200029393	10100	808.0	已参保	/	

备注：

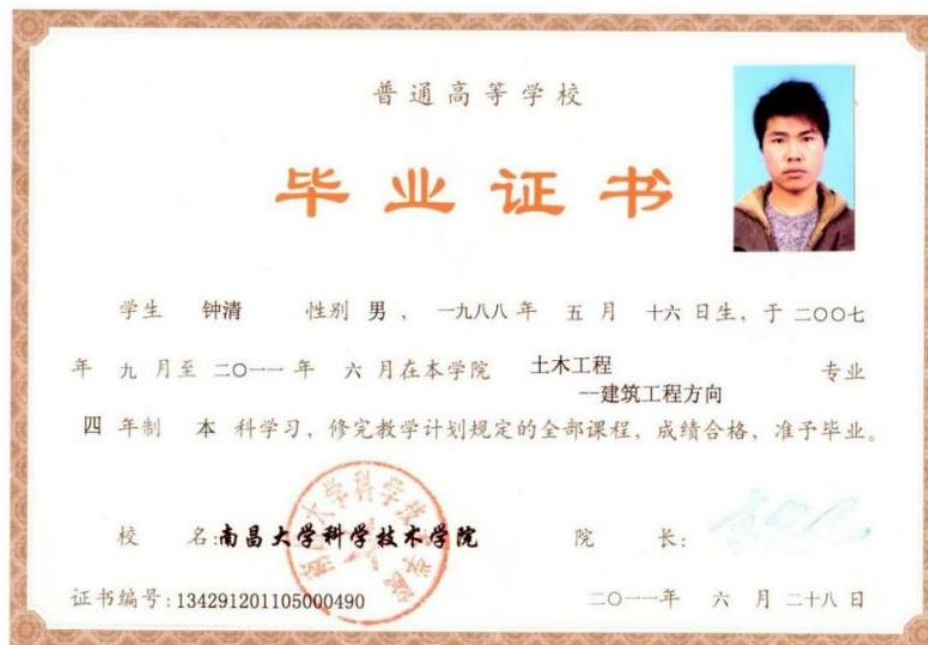
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(8) 施工员：钟清

学历证书



职称证书





施工员上岗证



姓名 钟清  
出生年月 1983.05  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2017.02	A1740412	

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

社保证明



验证码：202507099492845598

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟清 性别：男  
证件号码：360726198805166914 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202402	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202403	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202404	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202405	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202406	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202407	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202408	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202409	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202410	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202411	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202412	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202501	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202502	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202503	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202504	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202505	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	
202506	112200029393	13060	1044.8	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(9) 施工员：郭淑良

学历证书



职称证书



施工员上岗证



社保证明



验证码：202507099523073610

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭淑良 性别：男  
证件号码：330724198509144819 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202402	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202403	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202404	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202405	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202406	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202407	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202408	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202409	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202410	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202411	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202412	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202501	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202502	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202503	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202504	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202505	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202506	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(10) 施工员：蔡建平

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 蔡建平 性别男，一九八八年三月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104061201105000040 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

职称证书

姓 名 蔡建平  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988 年 3 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 12040695  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by 

2021 年 02 月 03 日

施工员上岗证



姓 名 蔡建平  
出生年月 1988.03  
工作单位 中国建筑第四工程局  
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2342738	

复检验证情况记录

2025 年 合格  
中国建筑第四工程局  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日



社保证明



验证码：202507143316764494

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡建平 性别：男  
证件号码：362202198803262017 人员状态：暂停缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202402	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202403	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202404	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202405	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202406	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202407	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202408	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202409	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202410	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202411	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202412	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202501	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202502	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202503	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202504	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202505	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202506	112200029393	11853	948.24	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月14日

(11) 施工员：周荣中

学历证书	
<div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div></div><div>学生 周荣中      性别 男, 一九九一年十一月十八日生, 于 二〇一〇 年 九 月 至 二〇一四 年 六 月在本校      土木工程      专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</div><div>校 名:       校 长: 王汉喜</div><div>证书编号: 115351201405007005      二〇一四年 六 月二十一日</div><div><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small> <small>湖南工业大学 印制</small></div></div>	
职称证书	
<div><div>姓 名 周荣中 Name _____</div><div>性 别 男 Sex _____</div><div>出生日期 1991 年 11 月 Date of Birth _____</div><div>专 业 土木工程 Specialty _____</div><div>职 称 工程师 Professional Title _____</div><div>证书编号 (2022) 12040733 Certificate No. _____</div></div>	<div><div></div><div>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</div><div></div><div>发证单位: Issued by _____</div><div>2023 年 5 月 24 日</div></div>



# 施工员上岗证




姓 名 周荣中  
 出生年月 1991.11  
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2342728	

— 2 —

— 3 —

## 复检验证情况记录



验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

## 复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —

社保证明



验证码：202507143388024276

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周荣中 性别：男  
证件号码：43092319911118141X 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201804
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202402	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202403	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202404	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202405	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202406	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202407	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202408	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202409	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202410	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202411	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202412	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202501	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202502	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202503	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202504	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202505	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202506	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月14日



(12) 机电工程师：许成健

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 许成健 性别 男，一九九〇年 十一月 十 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学长城学院 校（院）长：李朝考

证书编号：138911201305000715 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 许成健  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1990 年 11 月  
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 12040794  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021 年 02 月 03 日

社保证明



验证码：20250709251762243

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许成健 性别：男  
证件号码：130223199011102914 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴52个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202402	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202403	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202404	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202405	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202406	112200029393	10600	848.0	已参保	/	
202407	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202408	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202409	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202410	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202411	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202412	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202501	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202502	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202503	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202504	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202505	112200029393	10300	824.0	已参保	/	
202506	112200029393	10300	824.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(13) 园林工程师：郑柯仔

学历证书	
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>华侨大学制</p> <p><b>Nº 1209432</b></p>	<p>学生 郑柯仔，性别 男，</p> <p>一九九〇年 十月 九 日生,于 二〇〇九年</p> <p>九 月至 二〇一三年 六 月在我校</p> <p>工程管理 专业</p> <p>四年制 本科普通全日制学习，修完教学</p> <p>计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 长: 贾益民</p> <p>校 名: 华侨大学</p> <p>二〇一三年 六月 二十五日</p> <p>证书编号: 103851201305001674</p>
职称证书	
<p>姓 名 郑柯仔</p> <p>Name</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生日期 1990 年 10 月</p> <p>Date of Birth</p> <p>专 业 工程管理</p> <p>Specialty</p> <p>职 称 高级工程师</p> <p>Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11040842</p> <p>Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 福建省人力资源和社会保障厅</p> <p>Issued by</p> <p>2024 年 11 月 26 日</p>



使用有效期: 2025年05月22日  
2025年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑柯仔

性 别: 男

出生日期: 1990年10月09日

注册编号: 粤1442017201900476

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑柯仔

个人签名: 郑柯仔

签名日期: 2025.5.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月23日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012850

姓 名: 郑柯仔

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月09日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月12日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



验证码：202507142826612372

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑柯仔 性别：男  
证件号码：440923199010093412 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202501	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202502	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202503	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202504	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202505	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202506	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月14日



(14) 暖通工程师：黄顺雄

学历证书	
<div> <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>  证书编号: No. <b>P00007578</b></div>	<p>学生黄顺雄，性别男，1987年11月17日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p> 二〇一一年六月三十日</p> <p>电子注册编号: 105321201105200845</p>

职称证书	
<div><p>姓 名 <b>黄顺雄</b> Name _____</p><p>性 别 <b>男</b> Sex _____</p><p>出生日期 <b>1987 年 11 月</b> Date of Birth _____</p><p>专 业 <b>土木工程</b> Specialty _____</p><p>职 称 <b>高级工程师</b> Professional Title _____</p><p>证书编号 <b>(2024) 11040846</b> Certificate No. _____</p></div>	<div> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p><p>发证单位： Issued by _____</p><p> <b>2024 年 11 月 26 日</b></p></div>

社保证明



验证码：202507142853178050

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄顺雄 性别：男  
证件号码：440508198711170732 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴168个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202402	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202403	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202404	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202405	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202406	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202407	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202408	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202409	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202410	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202411	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202412	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202501	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202502	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202503	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202504	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202505	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	
202506	112200029393	17676	1414.08	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期： 2025年07月14日

(15) 给排水工程师：曾梓源

学历证书



职称证书





社保证明



验证码：202507099296597434

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾梓源 性别：男  
证件号码：450204199505200018 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202402	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202403	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202404	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202405	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202406	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202407	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202408	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202409	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202410	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202411	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202412	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202501	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202502	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202503	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202504	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202505	112200029393	9512	760.96	已参保	/	
202506	112200029393	9512	760.96	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(16) 钢结构工程师：董凯

学历证书	
<div><div><div>成人高等教育</div><div>毕业证书</div></div><div></div><div><p>学生 <b>董凯</b>，性别 <b>男</b>，一九八五年十二月十五日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>函授</b> 学习，修完 2.5 年制 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><div><div>校（院）长：</div><div>校（院）名：</div></div><div><div>证书编号：100765201205074892</div><div>二〇一二年六月二十号</div></div><div><div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></div><div>XIX92125520</div></div></div></div>	
职称证书	
<div><div><div>姓 名 <b>董凯</b></div><div>Name <b>董凯</b></div><div>性 别 <b>男</b></div><div>Sex <b>男</b></div><div>出生日期 <b>1985 年 12 月</b></div><div>Date of Birth <b>1985 年 12 月</b></div><div>专 业 <b>土木工程</b></div><div>Specialty <b>土木工程</b></div><div>职 称 <b>高级工程师</b></div><div>Professional Title <b>高级工程师</b></div><div>证书编号 <b>(2024) 11040847</b></div><div>Certificate No. <b>(2024) 11040847</b></div></div><div><div></div><div><div>职称评审委员会（章）</div><div>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</div><div></div><div>发证单位： Issued by</div><div>2024 年 11 月 26 日</div></div></div></div>	



使用有效期: 2025年04月16日  
- 2025年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董凯

性 别: 男

出生日期: 1985年12月15日

注册编号: 粤1442022202303322

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董凯  
签名日期: 2025.4.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月05日

社保证明



验证码：202507099087089864

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：董凯 性别：男  
证件号码：610403198512151517 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202402	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202403	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202404	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202405	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202406	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202407	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202408	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202409	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202410	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202411	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202412	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202501	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202502	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202503	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202504	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202505	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202506	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(17) 专职安全员：肖金峰

学历证书	
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 肖金峰，性别男，一九九九年十月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖南工业大学 校 长：刘 扬</p> <p>证书编号：115351202105175562 二〇二一年六月二十五日</p> <p>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 湖南工业大学监制</p>	
职称证书	
<p>姓 名 肖金峰 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1999 年 10 月 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 助理工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号(2022)13041284 Certificate No. _____</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by _____</p> <p>2022 年 7 月 31 日</p>	



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0029442

姓 名:肖金峰

性 别:男

出 生 年 月:1999年10月04日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月29日

有 效 期:2025年05月29日 至 2028年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



验证码：202507251783774568

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：肖金峰

性别：男

证件号码：430723199910042212

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	5969	477.52	已参保	/	
202502	112200029393	5969	477.52	已参保	/	
202503	112200029393	5969	477.52	已参保	/	
202504	112200029393	5969	477.52	已参保	/	
202505	112200029393	5969	477.52	已参保	/	
202506	112200029393	5969	477.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月25日

(18) 专职安全员：韦金明

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 韦金明 性别 男，一九九八年十月八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 过程装备与控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张永华

证书编号：105551202005420106

二〇二〇年六月三十日

职称证书

姓 名 韦金明  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1998 年 10 月  
Date of Birth

专 业 过程装备与控制工程  
Specialty

职 称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)13040133  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by

2021 年 8 月 30 日



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0029330

姓 名:韦金明

性 别:男

出 生 年 月:1998年10月08日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月29日

有 效 期:2025年05月29日 至 2028年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明



验证码：202507251857053283

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韦金明 性别：男  
证件号码：450221199810082915 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴11个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	7054	564.32	已参保	/	
202502	112200029393	7054	564.32	已参保	/	
202503	112200029393	7054	564.32	已参保	/	
202504	112200029393	7054	564.32	已参保	/	
202505	112200029393	7054	564.32	已参保	/	
202506	112200029393	7054	564.32	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月25日

(19) 专职安全员：肖金龙

学历证书



职称证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0037049

姓 名:肖金龙

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月16日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月02日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



验证码：202507251885795482

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：肖金龙 性别：男  
证件号码：232321199011160012 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴11个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11469	917.52	已参保	/	
202502	112200029393	11469	917.52	已参保	/	
202503	112200029393	11469	917.52	已参保	/	
202504	112200029393	11469	917.52	已参保	/	
202505	112200029393	11469	917.52	已参保	/	
202506	112200029393	11469	917.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

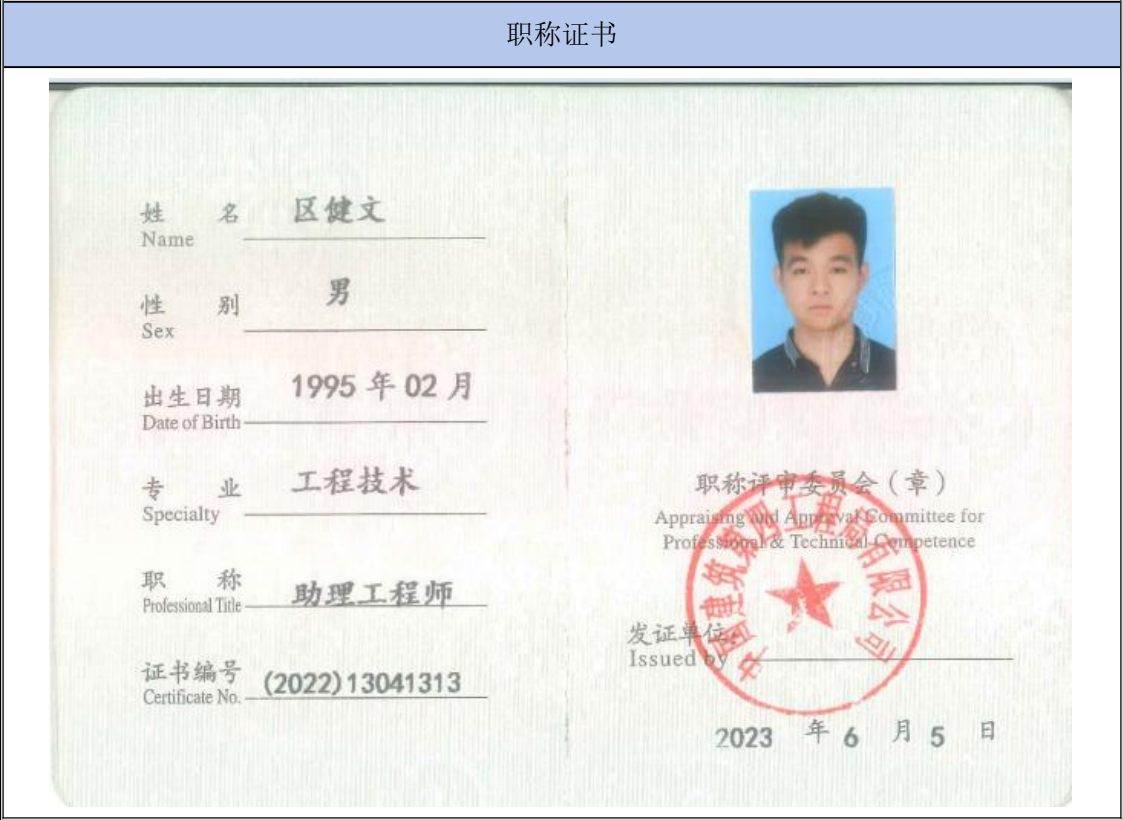
(证明专用章)

日期：2025年07月25日







(20) 质量员：区健文



# 质量员上岗证

 <p>姓 名 <u>区健文</u></p> <p>出生年月 <u>1995.02</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022-01	C2240448	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2024 年检验合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —



社保证明



验证码：202507092180773198

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：区健文 性别：男  
证件号码：440923199502030338 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201708
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202402	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202403	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202404	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202405	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202406	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202407	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202408	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202409	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202410	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202411	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202412	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202501	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202502	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202503	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202504	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202505	112200029393	7902	632.16	已参保	/	
202506	112200029393	7902	632.16	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。


(证明专用章)  
日期：2025年07月09日

(21) 质量员：李香一

学历证书	
 <b>普通高等学校 毕业证书</b> 	学生 李香一 , 性别 男 , 一九九七年 七 月 一 日生, 于二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 六 月在燕山大学 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部 课程, 成绩合格, 准予毕业。  学校:  燕山大学 校长: 
证书编号: 102161202005003618	二〇二〇 年 六 月 二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	
职称证书	
姓 名 李香一 Name _____  性 别 男 Sex _____  出生日期 1997 年 7 月 Date of Birth _____  专 业 土木工程 Specialty _____  职 称 助理工程师 Professional Title _____  证书编号 (2021)13040157 Certificate No. _____	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by   2021 年 8 月 30 日



# 质量员上岗证

 <p>姓 名 <u>李香一</u></p> <p>出生年月 <u>1997.07</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022-01	C2240433	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

社保证明



验证码：202507092220459892

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李香一 性别：男  
证件号码：132624199707015018 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202402	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202403	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202404	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202405	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202406	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202407	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202408	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202409	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202410	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202411	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202412	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202501	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202502	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202503	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202504	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202505	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202506	112200029393	6378	510.24	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(22) 实测实量员：罗伟

学历证书	
<div><p>普通高等学校</p><p><b>毕业证书</b></p><p>学生 <b>罗伟</b> 性别 <b>男</b>，一九八九年八月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 <b>无机非金属材料工程</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校 名：<b>安徽建筑大学</b></p><p>证书编号：108781201305001925</p><p>校（院）长：</p><p>二〇一三年 七 月 一 日</p><p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p></div>	
职称证书	
<div><p>证书编号：B08193010100004785</p></div>	<div><p>姓 名：<u>罗伟</u></p><p>性 别：<u>男</u></p><p>身份证号：<u>430424198908214615</u></p><p>专 业：<u>建筑工程</u></p><p>资格级别：<u>工程师</u></p><p>授予时间：<u>2019 年 9 月 28 日</u></p><p>查询网址：<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a></p></div>

# 质量员上岗证



姓 名 罗伟  
 出生年月 1989.08  
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341989	

— 2 —

— 3 —

## 复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

## 复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —



社保证明



验证码：202507092240674017

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗伟 性别：男  
证件号码：430424198908214615 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201908
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202402	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202403	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202404	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202405	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202406	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202407	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202408	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202409	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202410	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202411	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202412	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202501	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202502	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202503	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202504	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202505	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202506	112200029393	10547	843.76	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日

(23) 技术工程师：汤文龙

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汤文龙 性别 男 , 一九八八年 三 月 一 日生, 于二〇〇七  
年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 黄石理工学院

校 (院) 长: 李宏

证书编号: 109201201006907232

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 汤文龙  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1988 年 3 月  
Date of Birth

专 业 工程管理  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11040828  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2024 年 11 月 26 日





信用有效期: 2025年07月03日  
- 2025年12月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤文龙

性 别: 男

出生日期: 1988年03月01日

注册编号: 粤1422017201726487



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9001019

姓 名: 汤文龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月01日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月07日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日





社保证明



验证码：202507094061472886

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤文龙
 性别：男
 证件号码：420115198803010072
 人员状态：参保缴费
 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴21个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202402	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202403	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202404	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202405	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202406	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202407	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202408	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202409	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202410	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202411	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202412	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202501	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202502	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202503	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202504	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202505	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202506	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
 日期：2025年07月09日

(24) 技术工程师：余焰烽

学历证书	
<div><div><div>中央广播电视大学</div><div>毕业证书</div><div><p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p></div><div>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201505866772</div></div><div><p>学生 余焰烽, 性别 男, 生于一九八五年十一月一日, 于 二〇一五年七月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p><p>校长:  学校: 中央广播电视大学 二〇一五年七月三十一日</p></div></div> <div>X003415478</div> <div>中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn</div>	
职称证书	
<div><div><p>姓名 余焰烽 Name</p><p>性别 男 Sex</p><p>出生日期 1985 年 11 月 Date of Birth</p><p>专业 建筑工程技术/土木工程 Specialty</p><p>职称 工程师 Professional Title</p><p>证书编号 (2020) 12040694 Certificate No.</p></div><div><p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p><p>发证单位: Issued by</p><p>2021 年 02 月 03 日</p></div></div>	

社保证明



验证码：202507092107017439

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余焰烽 性别：男  
证件号码：411523198511012819 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴33个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202402	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202403	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202404	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202405	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202406	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202407	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202408	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202409	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202410	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202411	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202412	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202501	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202502	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202503	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202504	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202505	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	
202506	112200029393	13230	1058.4	已参保	/	




备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(25) 预算员：何娣

学历证书	
<div><div><p>姓名：何娣 身份证号：420982199107031441 证书编号：65421502092308043</p><p>参加 建筑工程 经审定，准予毕业。</p><p>高等教育自学考试委员会 2014年06月30日</p></div><div><p>高等教育自学考试 毕业证书</p><p>专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。</p><p>高等院校 2014年06月30日</p><p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p></div></div> <div><p>第五号自学考试委员会证书查询网址： <a href="http://www.ahaa.edu.cn/qcert_ahaa.asp">http://www.ahaa.edu.cn/qcert_ahaa.asp</a></p><p>No.01-1303365554</p></div>	
职称证书	
<div><div><p>中国建筑工程总公司制</p><p>证书编号：(2019) 12040071</p></div><div><p>资格证书</p><p>姓名：何娣 性别：女 出生年月：1991年7月 专业：土木工程 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 2019年11月8日</p></div></div>	
一级注册造价师证	
<div><div><p>证书编号：建[造]11234400028569 初始注册日期：2023年12月15日</p></div><div><p>姓名：何娣 身份证号：420982199107031441 性别：女 专业：土木建筑 聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司</p><p>发证机关盖章：[Red Seal] 发证日期：2023年12月15日</p></div></div>	



社保证明



验证码：202507099260395038

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何娣 性别：女  
证件号码：420982199107031441 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴23个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201605
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202402	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202403	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202404	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202405	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202406	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202407	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202408	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202409	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202410	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202411	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202412	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202501	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202502	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202503	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202504	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202505	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202506	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日

(26) 测量工程师：陈聪

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈聪 性别 男，一九九〇年 二 月 十七 日生，于  
二〇一一年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工 程管理  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长： 李建华

证书编号： 115271201305001352

二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网网址： <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 陈聪  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1990 年 2 月  
Date of Birth

专 业 工程管理  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11040840  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by

2024 年 11 月 26 日

测量员上岗证

陈聪

姓 名 陈聪  
出生年月 1990.02  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务 测量员  
起迄年月 2023.12  
证书编号 B2342168

发证机关(章)

302

社保证明



验证码：202507143244480712

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈聪 性别：男  
证件号码：340403199002171410 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171204
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202402	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202403	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202404	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202405	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202406	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202407	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202408	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202409	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202410	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202411	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202412	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202501	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202502	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202503	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202504	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202505	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202506	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月14日



(27) 测量工程师：焦龙

学历证书

高等教育

**毕业证书**

学生 焦龙 性别男, 1981 年 6 月 28 日生, 于 2016 年 9 月  
至 2019 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业专科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267201906219026 2019 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 焦龙  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1981 年 6 月  
Date of Birth

专 业 建筑工程技术  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 12041601  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 

2024 年 10 月 12 日



测量员上岗证



姓名 焦龙

出生年月 1981.06

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017.10	B1740748	

2023 年检合格  
中国建筑第四工程局有限公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2025 年检合格  
中国建筑第四工程局有限公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

社保证明



验证码：202507099846581475

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：焦龙 性别：男  
证件号码：230404198106280415 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201608
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202402	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202403	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202404	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202405	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202406	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202407	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202408	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202409	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202410	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202411	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202412	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202501	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202502	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202503	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202504	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202505	112200029393	10320	825.6	已参保	/	
202506	112200029393	10320	825.6	已参保	/	


备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(28) 物资管理员：杨林芳

学历证书	
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 杨林芳 性别 男，一九九七年九月一日生，于 二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 高分子材料与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：  校（院）长： </p> <p>证书编号：115271201905002805 二〇一九年六月十八日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>	
职称证书	
<p>姓 名 杨林芳 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1997年10月 Date of Birth _____</p> <p>专 业 高分子材料与工程 Specialty _____</p> <p>职 称 助理工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021)13040149 Certificate No. _____</p>	<p></p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by </p> <p>2021年 8月 30日</p>

材料员上岗证



姓 名 杨林芳  
出生年月 1997.09  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-01	F2240098	

复检验证情况记录



验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日



社保证明



验证码：202507093375969178

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨林芳 性别：男  
证件号码：430724199709011111 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202402	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202403	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202404	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202405	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202406	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202407	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202408	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202409	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202410	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202411	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202412	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202501	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202502	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202503	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202504	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202505	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
202506	112200029393	7545	603.6	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日

(29) 资料员：方梦琪

学历证书	
<div><p>中央广播电视大学</p><p>毕业证书</p><p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p><p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201106301354</p></div>	<div><p>学生 方梦琪 , 性别 女 , 生于一九八八 年 十一 月二十二 日, 于 二〇一 一 年 七 月在本校修完二 年制 专 科 会计学(财会方向) 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。</p><p>校长: </p><p>学校: 中央广播电视大学</p><p>二〇一 一 年 七 月三十一 日</p></div>
T001516296 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn	
职称证书	
<div><p>中国建筑工程总公司制</p><p>证书编号CZ-011819</p></div>	<div><p>资格证书</p><p>姓 名 方梦琪</p><p>性 别 女</p><p>出生年月 1988 年 11 月</p><p>专 业 建筑工程技术</p><p>任职资格 助理工程师</p><p>发证单位 </p><p>2018 年1 月19 日</p></div>



资料员上岗证



姓 名 方梦琪  
出生年月 1988.11  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-01	M224015	

— 2 —

— 3 —

复检验证情况记录

2024  
中国工程教育  
岗位培训合格证核办

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —

社保证明



验证码：202507093322415306

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方梦琪 性别：女  
证件号码：340403198811221428 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201706
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202402	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202403	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202404	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202405	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202406	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202407	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202408	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202409	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202410	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202411	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202412	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202501	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202502	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202503	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202504	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202505	112200029393	7009	560.72	已参保	/	
202506	112200029393	7009	560.72	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



(30) 试验员：杨秀琴

学历证书	
<div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div></div><div>学生 杨秀琴 性别 女， 一九九五年 十 月 九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 城市交通运输专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div><div>校 名：重庆交通职业学院</div><div>校（院）长：王智河</div><div>证书编号：142671201706522056</div><div>二〇一七 年 六 月 十七 日</div></div></div> <div>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></div>	
职称证书	
<div><div><div>姓 名 杨秀琴 Name</div><div>性 别 女 Sex</div><div>出生日期 1995 年 10 月 Date of Birth</div><div>专 业 建筑工程 Specialty</div><div>职 称 助理工程师 Professional Title</div><div>证书编号 (2022) 13041318 Certificate No.</div></div><div><div></div><div>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</div><div>发证单位 Issued by</div><div>2023 年 6 月 5 日</div></div></div>	

# 试验员上岗证



姓名 杨秀明  
 出生年月 1995.10  
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2019-04	K1940065	北京市住房和城乡建设委员会

— 2 —

— 3 —

## 复检验证情况记录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 14 —

## 复检验证情况记录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 15 —



社保证明



验证码：202507093344719688

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨秀琴 性别：女  
证件号码：511602199510090729 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202402	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202403	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202404	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202405	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202406	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202407	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202408	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202409	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202410	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202411	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202412	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202501	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202502	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202503	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202504	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202505	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202506	112200029393	6918	553.44	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日

(31) 总承包协调管理员：徐凯

学历证书	
<div><div><div>普通高等学校</div><div>毕业证书</div><div><div>学生 徐凯 性别 男，一九八八年 四 月二十七日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div><div><div>校 名： 华中科技大学</div><div>校（院）长： </div><div>证书编号： 104877201905710563</div><div>二〇一九年 七 月 一 日</div></div><div><div>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>（教育部）</div></div></div></div></div>	
职称证书	
<div><div><div><div>中国建筑工程总公司制</div></div><div><div>姓名 徐 凯</div><div>性 别 男</div><div>出生年月 1988年04月</div><div>专 业 工民建</div><div>任职资格 工程师</div><div>发证单位 </div><div>2014 年 8 月 21 日</div></div><div><div>证书编号 BZ-004127</div></div></div></div>	



社保证明



验证码：202507093156120170

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐凯 性别：男  
证件号码：610481198804270015 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202402	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202403	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202404	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202405	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202406	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202407	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202408	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202409	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202410	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202411	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202412	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202501	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202502	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202503	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202504	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202505	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202506	112200029393	9793	783.44	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日

(32) 劳务实名制专员：孙华琼

学历证书



职称证书





# 劳资员上岗证



姓 名 孙华琼

出生年月 1977.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2040099	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

**2022 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

**2024 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 12 —
— 13 —

社保证明



验证码：202507099898778928

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙华琼 性别：女  
证件号码：422103197712200948 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202402	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202403	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202404	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202405	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202406	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202407	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202408	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202409	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202410	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202411	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202412	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202501	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202502	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202503	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202504	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202505	112200029393	8319	665.52	已参保	/	
202506	112200029393	8319	665.52	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月09日



## 七、承诺函

### 1、联合体牵头单位-承诺函（中国建筑第四工程局有限公司）

#### 承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司（公章）

日期： 2025年07月26日



## 承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

日期：2025年07月26日



## 2、联合体成员单位-承诺函（深圳新艺华建筑装饰工程有限公司）

### 承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（公章）

日期：2025 年 07 月 26 日





## 承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司（福田体育场馆一体化升级项目施工总承包）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（公章）

日期： 2025年07月26日

