

标段编号：2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁十八局集团第五工程有限公司、深圳远鹏装饰集团有限
公司

日期：2025年07月26日

一、投标人企业基础信息

1、联合体主体单位企业说明

前身为铁道兵第八师四十团的中铁十八局集团第五工程有限公司，隶属于世界 500 强企业——中国铁建股份有限公司，于 2001 年 10 月改制成立，注册资本金 19.25 亿元，资产总额 128 亿元，具备公路工程施工总承包特级资质、建筑和市政公用工程施工总承包壹级资质、铁路工程施工总承包贰级资质，以及桥梁、隧道、公路路面、公路路基四个专业承包壹级资质，是集施工总承包、工程技术、测绘、试验检测服务、商品混凝土、沥青混凝土生产、销售等多元的国家高新技术企业。

公司秉承“开战必胜、团结奋进、吃苦奉献、科学创新”的“老虎团”精神，坚持扎根属地、集群管理、滚动发展，已形成“13+5+1+X”的组织架构，13 个项目管理部、5 个专业公司、1 个材料厂和若干个直属项目部；构建了 1 个属地市场加 N 个核心城市的经营框架，经营区域遍布 20 多个省、自治区、直辖市，在天津、北京、上海、重庆、广州、三亚、新疆、杭州、西安、唐山和雄安新区等地已形成区域滚动发展优势，年完成产值 180 亿元以上。

公司始终坚持党建引领、改革创新、精细化管理，以“党建+”构建核心引领力，以改革激发创新活力，以精细化管理驱动企业发展。在公路、铁路、市政、建筑、沉管隧道、城市轨道交通、复杂条件下桥梁建设、大盾构、装配式建筑、城市更新、污水处理厂、水利枢纽、输水隧洞、高标准农田、上跨下穿铁路等领域确立了行业领先地位。在工程创优和项目管理上获得了诸多荣誉，建造了一大批精品工程，荣获国家级优质工程奖 75 项，其中鲁班奖 12 项、詹天佑奖 13 项、国家优质工程奖 36 项、全国市政金杯示范工程奖 9 项，荣获省部级优质工程奖 157 项，其中铁路优质工程奖 24 项、公路交通优质工程李春奖 2 项；获国家级、省部级工法 87 项，省部级科技进步奖 23 项，协会类科技进步奖 25 项，国家、省部级绿色和创新技术示范工程 10 项，国家专利授权 293 件。

公司先后荣获全国先进基层党组织、全国五一劳动奖状、全国职工职业道德建设先进单位、全国市政工程质量优秀企业、全国质量管理活动先进企业、国家科技成果进步奖等荣誉，获评全国建筑业 AAA 级信用企业，并连续 14 年评为天津市优秀诚信施工企业，连续 14 年进入中国铁建工程公司 20 强，2019 年获评“中国铁建卓越工程公司”称号。

公司聚焦高质量发展，坚定实施中国铁建“1256”和集团公司“1664”中长期发展战略，在公司领导的带领下，朝着建设行业优秀、铁建领先的现代化标杆工程公司目标挺进。

2、联合体主体单位企业基础信息

企业基础信息情况表

企业注册名称	中铁十八局集团第五工程有限公司				
注册资本	192542.16 万元人民币	成立日期	2001年4月27日	企业性质(民营/国有)	国有
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中铁十八局集团有限公司 出资比例：51.94%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东/投资人名称：建信金融资产投资有限公司 出资比例：24.03% 非控股股东/投资人名称：农银金融资产投资有限公司 出资比例：24.03%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	天津滨海高新区塘沽海洋科技园新北路 3199 号				
资质等级	公路工程施工总承包特级； 建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级；铁路工程施工总承包贰级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级。	企业法人代表	曹文权		
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 519 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他	无				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中。

投标人：中铁十八局集团第五工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 7 月 25 日

(1) 联合体主体单位营业执照

统一社会信用代码

9112011610861301XJ

(12-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码，
电子营业执照
了解更多登
记、备案、许可、
监管信息。

名称

中铁十八局集团第五工程有限公司

注册资本

壹拾玖亿贰仟伍佰肆拾贰万壹仟陆佰元
人民币

类型

有限责任公司

成立日期

二〇〇一年四月二十七日

法定代表人

曹文权

住所

天津滨海高新区塘沽海洋科技园新北路
3199号

经营范围

许可项目：建设工程施工；测绘服务；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务【分支机构经营】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；水泥制品销售；非金属矿及制品销售；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；金属制品研发；金属结构销售；公路水运工程试验检测服务；招投标代理服务；建筑材料销售；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；充电桩销售；机动车充电销售；太阳能发电技术服务；停车场服务；智能输配电及控制设备销售；光伏设备及元器件销售；合同能源管理；市政设施管理；土地使用授权；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水泥制品制造【分支机构经营】；金属结构制造【分支机构经营】；非金属矿物制品制造【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 联合体主体单位资质证书

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中铁十八局集团第五工程有限公司	
详细地址: 天津滨海高新区塘沽海洋科技园新北路3199号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9112011610861301XJ	法定代表人: 曹文权
注册资本: 192542.16万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D112081084	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
公路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
铁路工程施工总承包贰级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00069662	

(4) 联合体主体单位全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）





注册人员



注册结构工程师 (1)

一级注册建造师 (519)



1、许自刚

身份证号	132421*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	津1132014201515577
注册专业	市政公用工程

2、王耸

身份证号	211224*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	津1122017201714445
注册专业	建筑工程

3、许自刚

身份证号	132421*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	津1132014201515577
注册专业	公路工程

(5) 联合体主体单位税务部门出具的纳税证明扫描件

中华人民共和国
税收完税证明

24(1115)12 证明 00000187

税务机关	国家税务总局天津滨海高新技术产业开发区税务局	填发日期	2024-11-15
纳税人名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	纳税人识别号	9112011610861301XJ
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-15	¥1230897.90
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-10-30	¥403.77
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥16544416.70
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-15	¥86162.87
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-11-14	¥1238885.88
印花税	2022-07-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥643507.31
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-11-14	¥138971.94
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-06-20	¥2797.94
车辆购置税	2022-01-13 至 2022-12-30	2022-12-31	¥466919.49
车辆购置税(滞纳金)	2022-07-04 至 2022-07-04	2022-07-05	¥334.48
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-15	¥36926.95
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-15	¥24617.95
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-27	¥884351.11
金额合计(大写)	贰仟壹佰叁拾柒万陆仟壹佰玖拾肆元贰角玖分		¥21376194.29

妥善
保管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1010)12 证明 00000891

税务机关 国家税务总局天津滨海高新技术
产业园区税务局 填发日期 2024-10-10

纳税人名称 中铁十八局集团第五工程有限
公司 纳税人识别号 9112011610861301XJ

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-14	¥ 2344135.34
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥ 15159675.03
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-14	¥ 164089.47
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥ 1238885.88
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-12	¥ 1504545.78
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥ 138971.94
车辆购置税	2023-01-04 至 2023-09-14	2023-09-15	¥ 403438.09
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-14	¥ 70324.06
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-14	¥ 46882.70
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-03-30	¥ 88000.0

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟壹佰壹拾伍万捌仟玖佰肆拾捌元贰角玖分 ¥ 21158948.29

备 注



填票人 闫梦真

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0117) 12 证明 00001408

税务机关	国家税务总局天津滨海高新技术产业开发区税务局	填发日期	2025-01-17
纳税人名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	纳税人识别号	9112011610861301XJ

妥善
保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥526185.25
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥2922584.74
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥36272.10
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-15	¥1238885.88
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2199547.41
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥138971.94
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-15	¥750.00
车辆购置税	2024-01-09 至 2024-10-21	2024-05-30	¥399575.24
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥15545.19
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥10363.44
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-28	¥23400.00

手
写
无
效

金额合计(大写)	柒佰伍拾壹万贰仟零捌拾壹元壹角玖分	¥7512081.19
----------	-------------------	-------------



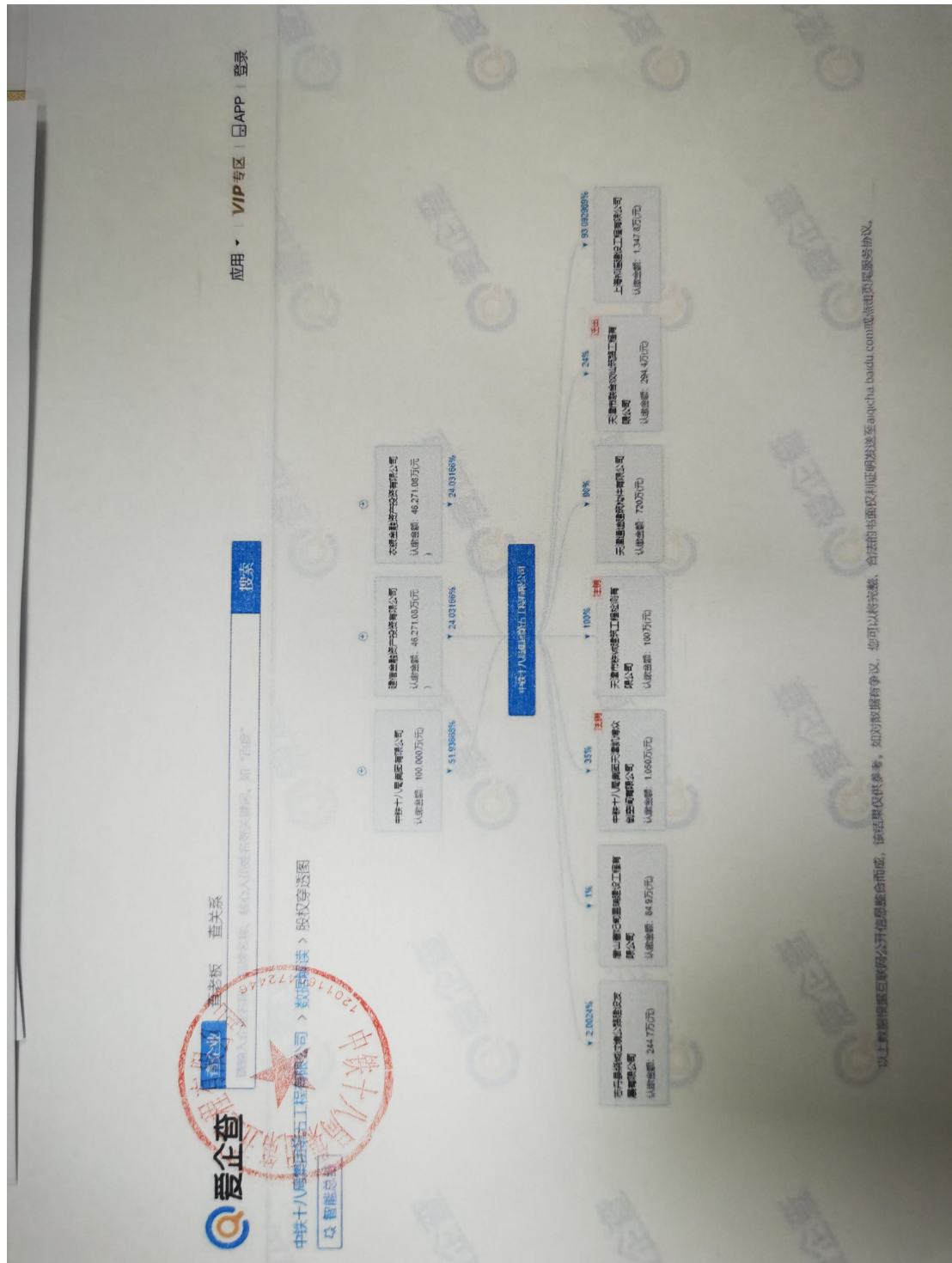
备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(6) 联合体主体单位与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



3、联合体成员单位企业说明

深圳远鹏装饰集团有限公司成立于 1993 年，历经二十多年风雨兼程，矢志不渝投身公装市场，翱翔搏击，终成大业。

远鹏集团用心于建筑装饰装修，以及与其相关专业配套综合解决方案的创新与研发，整合多方资源建立、拓展相关配套产业链，成就了建筑大装饰综合服务商的行业地位；致力于美化、完善公共服务空间，在学习、研发现代建筑装饰领先技术，引领装饰艺术潮流的同时，传承中华建筑精萃，提升人居生活艺术与品质；透过关注客户对装饰作品功能、质量与审美、服务的需求，为客户、为社会提供性价比更高、资源节约型、环境友好型的作品与服务，旨在为客户持续创造人文价值与经济效益。做业界价值装饰理念的倡导者，和谐、健康、美好环境空间的创造者和守护者。

远鹏集团作为中国建筑装饰协会副会长单位，自中国建筑装饰行业百强企业评比工作启动以来，连年位居百强企业前列，且系中国建筑幕墙行业百强和中国建筑装饰设计机构 50 强企业；拥有国家建筑装饰及相关专业设计与施工多项顶级资质，包括建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、展览工程企业一级、洁净工程一级资质；以及钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、国外工程项目专业承包、广东省安全技术防范等资质；系 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 国际互认取证单位。获得 AAA 资信等级，改革开放

30 年中国建筑装饰行业突出贡献企业，中国建筑装饰三十年行业开创型企业，全国建筑工程装饰奖明星企业，广东省著名商标，深圳知名品牌，广东省“守合同、重信用”企业，广东省诚信示范企业等诸多荣誉。

远鹏集团立足深圳，面向国内、国际市场，分公司、办事处遍及全国 30 多个省、市、自治区。自成立以来已服务近万家各业态业主单位，涉及酒店、办公楼、商业广场、文化医疗、大型场馆、机场、高铁、地铁等领域，为客户奉献全国建筑工程装饰奖、设计奖；行业科技创新成果、科技示范工程；鲁班奖、詹天佑奖等百余项国家、省、市优质工程荣誉称号和各类奖项。

远鹏集团将在不断的实践与探索中，续写激情飞扬，再展鲲鹏之志！

4、联合体成员单位企业基础信息

企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳远鹏装饰集团有限公司				
注册资本	10100 万元人民币	成立日期	1993 年 8 月 27 日	企业性质(民营/国有)	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远旭投资有限公司/63.9406%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)/30% 深圳市远扬投资有限公司/6.0594%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层				
资质等级	建筑工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级。	企业法人代表	叶国源		
专业技术人员规	1. 一级注册建造师共 41 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；				

模	
其他	无

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、**全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。**

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）



2025 年 7 月 25 日

(1) 联合体成员单位营业执照

	
营 业 执 照	
	
统一社会信用代码 91440300618852870L	
名 称	深圳远鹏装饰集团有限公司
类 型	有限责任公司
法 定 代 表 人	叶国源
成 立 日 期	1993年08月27日
住 所	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128号深福保大厦主楼第5层至第8层
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登记机关	
2023年06月28日	
	

变更（备案）通知书

22308401664

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前总经理：

叶大岳（总经理）
- 备案后总经理：

冯照杰（总经理）
- 备案前其他董事信息：

叶国源（副董事长），冯照杰（董事）
- 备案后其他董事信息：

冯照杰（董事），叶大岳（董事）
- 备案前董事成员：

叶大岳（董事长）
- 备案后董事成员：

叶国源（董事长）

章程备案

- 变更前股东信息：

叶大岳：出资额5266（万元），出资比例31.8034%

叶国源：出资额592（万元），出资比例3.5753%

余曼青：出资额600（万元），出资比例3.6236%

深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例39.0023%

深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例3.6961%

深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例18.2993%
- 变更后股东信息：

深圳市远扬投资有限公司：出资额612（万元），出资比例6.0594%

深圳市远旭投资有限公司：出资额6458（万元），出资比例63.9406%

深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）：出资额3030（万元），出资比例30%
- 变更前认缴注册资本总额(万元)：

16558 币种：人民币
- 变更后认缴注册资本总额(万元)：

10100 币种：人民币
- 变更前法定代表人信息：

叶大岳
- 变更后法定代表人

叶国源

信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300618852870L
注册号：	440301102724430
商事主体名称：	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人：	叶国源
认缴注册资本（万元）：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-08-27
营业期限：	自1993-08-27起至2028-08-27止
核准日期：	2023-06-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

(2) 联合体成员单位资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日



(3) 联合体成员单位国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13400...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300618852870L

注册号：

法定代表人：叶国源

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年08月27日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300618852870L

· 企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：叶国源

· 类型：有限责任公司

· 成立日期：1993年08月27日

· 注册资本：10100.000000万人民币

· 核准日期：2023年06月25日

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

· 经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报），许可经营项目是：金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1993年08月27日

· 营业期限至：2028年08月27日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市远旭投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市远扬投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

(4) 联合体成员单位税务部门出具的纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕28569号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,661.67	0
2	城市维护建设税	801,404.37	0
3	企业所得税	-2,679,004.84	0
4	印花税	93,060.9	0
5	教育费附加	343,459.01	0
6	增值税	11,448,633.8	0
7	房产税	636,328	0
8	契税	3,408,900	0
9	地方教育附加	228,972.69	0
10	残疾人就业保障金	50,887.87	0
合 计		14,358,303.47	0
其中,自缴税款		13,734,983.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-1,265,354.73元,2021年-1,216,103.29元,2022年16,839,761.49元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,733,736.74元(贰佰柒拾叁万叁仟柒佰叁拾陆圆柒角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费159,000元(壹拾伍万玖仟圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064146922809



纳税证明

深税纳证〔2024〕90258号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,550.22	0
2	企业所得税	58,281.91	0
3	印花税	141,015.48	0
4	教育费附加	79,963.46	0
5	增值税	2,665,448.66	0
6	地方教育附加	53,308.99	0
7	残疾人就业保障金	65,137.49	0
合 计		3,249,706.21	0
其中,自缴税款		3,051,296.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年158,973.68元,2017年786,353.98元,2018年1,640,437.67元,2022年-2,120,014.04元,2023年2,783,954.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,527,483.42元(贰佰伍拾贰万柒仟肆佰捌拾叁圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401162729012916



纳税证明
深税纳证〔2025〕75593号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	76,868.55	0
2	城市维护建设税	1,033,059.39	0
3	企业所得税	976,233.2	0
4	印花税	203,658.43	0
5	教育费附加	442,756.89	0
6	增值税	14,758,562.89	0
7	房产税	1,908,984	0
8	地方教育附加	295,171.25	0
9	残疾人就业保障金	69,620.25	0
合 计		19,764,914.85	0
其中,自缴税款		18,957,366.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年7,037.5元,2018年178,640元,2020年790,227.44元,2023年2,091,236.7元,2024年16,697,773.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

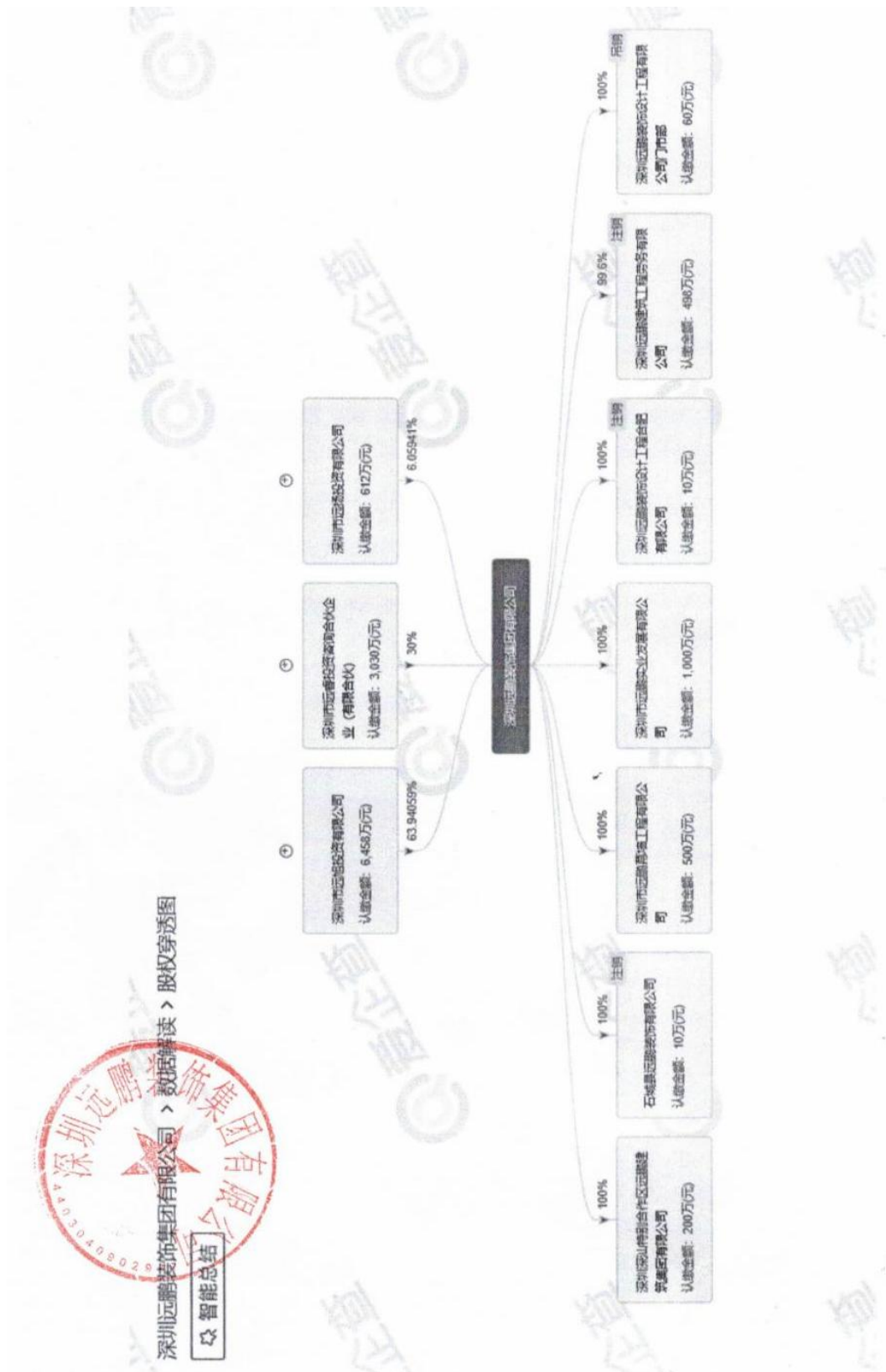
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501160822720490



(5) 联合体成员单位与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



二、企业近五年同类工程施工业绩

2、企业同类工程业绩一览表（不超过 5 项）

- | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 工程名称：京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目施工
（合同价：32694.57 万元；建筑面积：80919.71 m²；建设内容：主要建设内容分为建筑改造和场地改造两部分；竣工验收时间：2023 年 5 月 26 日）</p> <p>2. 工程名称：张家口崇礼雪如意滑雪场配套设施项目一期工程总承包
（合同价：15000.00 万元；建筑面积：18430.87 m²；建设内容：主要包括滑雪服务中心地下钢筋混凝土结构，地上钢结构，全玻璃幕墙建筑；竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日）</p> <p>3. 工程名称：扩建天津农学院实验楼项目
（合同价：12769.87 万元；建筑面积：24963.29 m²；建设内容：包括通用实验室、多功能报告厅及配套设备用房；竣工验收时间：2022 年 11 月 15 日）</p> <p>4. 工程名称：海洋科技园宁海路小学项目 EPC 工程总承包
（合同价：13795.59 万元；建筑面积：18970.00 m²；建设内容：主要包括综合楼、主教学楼、实验楼和食堂（风雨操场）、操场、道路广场、绿化、室外管线、围墙、大门等；竣工验收时间：2022 年 7 月 20 日）</p> <p>5. 工程名称：泾河新城第三小学项目 EPC 总承包
（合同价：19899.38 万元；建筑面积：38567.10 m²；建设内容：包括教学用房、功能部室、报告厅、教师办公室、行政办公室、食堂、风雨操场、教师公寓、教学公共走廊、地下建筑；竣工验收时间：2021 年 9 月 26 日）</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

1、京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目施工

(1) 中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12192021034016 的京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目工程，坐落在天津经济技术开发区天津泰达足球场，东至永旺购物中心，南至中心湖区，西至奥运路，北至泰达时尚购物中心，报建总建设规模 80919.71 平方米，项目总投资 39769 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目施工的工程，确定中铁十八局集团第五工程有限公司为中标单位，中标规模 80919.71 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）叁亿贰仟陆佰玖拾肆万伍仟陆佰陆拾贰元整（¥326945662 元），施工及相关服务中标总期限自 2021 年 06 月 04 日开始，至 2022 年 09 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	陈曦	建筑工程、市政公用工程、水利水电工程	一级	00380470	津 112141509393
副项目经理	裴明波	建筑工程、市政公用工程	一级	00691355	津 112171815913

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年6月/日

强陈
印德

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年6月/日

梅许
印芳

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



(2) 合同关键页

合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会

制定

天津市市场和质量监督管理委员会

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津泰达集团有限公司

承包人（全称）：中铁十八局集团第五工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目施工

2. 工程地点：天津经济技术开发区天津泰达足球场，东至永旺购物中心，南至中心湖区，西至奥运路，北至泰达时尚购物中心。

3. 工程立项批准文号：津开审批【2020】16160 号、津开审批【2020】16203 号。

4. 资金来源：自筹及政府投资。

5. 工程内容：主要建设内容分为建筑改造和场地改造两部分。建筑改造包括：建筑功能布局调整；原有已破损的室内外装修和机电系统拆除；结构维修改造；建筑维修改造；外檐维修改造；室内装修提升改造；变电工工艺维修改造；建筑给排水、暖通、强电、弱电、消防等系统提升改造；增加抗震支吊架；更换原有电梯并新增5部电梯；建筑泛光照明提升改造等。场地改造包括：座椅维修及更换；球场草坪更换；计时器、记分牌大屏幕更换；场地专用照明提升改造；场地扩声系统提升改造；场地路面破损修复；室外路灯照明工程；场外球迷活动区、钻石广场、室外综合转播区、媒体停车区等工程。总建筑面积 80919.71 平方米，建筑高度 29.02 米、跨度 12.4 米，具

体工程量详见建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

拆除、结构维修改造、建筑维修改造、外檐维修改造、室内装修提升改造、变电工工艺维修改造、建筑给排水、暖通、强电、弱电、消防等系统提升改造、电梯、照明、座椅维修及更换、球场草坪更换、计时器、记分牌大屏幕更换、场地照明及场地扩声系统提升改造、场地路面破损修复、室外工程
具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范合格标准，获天津市市级文明示范工地标准。

若施工项目经相应级别的质量评定机构评定未能达到此目标，承包方承诺：无偿返修，达到质量目标，并赔偿发包人相应损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟陆佰玖拾肆万伍仟陆佰陆拾贰元整 (RMB¥326945662 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾万叁仟捌佰伍拾玖元整 (¥5803859 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方盖公章、法人章并完成备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，正本 2 份，副本 13 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份，副本 10 份，承包人执正本 1 份，副本 3 份。



(签字或盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码：911200001030677183

地址：天津市开发区第三大街 16 号

邮政编码：300457

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-66220651

传 真：022-66220651

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：9112011610861301XJ

地址：天津市滨海高新区塘沽海洋科技园新北路
3199 号

邮政编码：300450

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-25237559

传 真：022-25797979

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(3) 竣工验收证明

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称： 京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目

建设单位： 天津泰达集团有限公司

2023年 5月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津泰达集团有限公司		主持人	娄子剑
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津泰达集团有限公司	娄子剑	项目负责人	项目管理
		李宝胜	结构负责人	建筑工程
		练方成	工程师	机电工程
		蓝茂顺	高级工程师	电气工程
		单冬梅	外聘专家	电气技术
		黄建涛	外聘专家	建筑工程
		郑继斌	外聘专家	建筑工程
		吕兴彦	专家	建筑工程
		赵顺利	专家	电力工程
		赵威	专家	机电安装工程
		杜智恒	专家	机电安装工程
		张辉	专家	市政公用工程
		蓝茂顺	高级工程师	电气工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	张铮	项目负责人	建筑专业
		毕珩	建筑设计	建筑专业
		许斌	结构设计	结构专业
		王建询	给排水设计	给排水专业
		郑惠丹	通风空调设计	通风空调专业
		董维华	电气设计	电气专业

施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	陈曦	项目经理	市政公用工程 建筑工程 水利水电工程
		方聪	项目总工	建筑工程
		常存金	二级建造师	水利水电工程
		高洁	中级工程师	建筑工程师
		杨越	二级建造师	建筑工程
		赵义博	二级建造师	公用设备安装
		武丽颖	一级建造师	建筑工程
		程文斌	一级建造师	机电工程
监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程
		翟德树	监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程
		李玉	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程
		刘殿增	监理工程师	房屋建筑工程
		范成平	监理工程师	市政公用工程
		王睿	监理员	房屋建筑工程

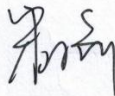
单位工程基本概况

工程名称	京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目		层数	5	
建筑面积	80919.71m ²	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑类型	公建
开工时间	2021年06月04日 至 2023年5月16日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程主要 营作法 及初修 标准	<p>地基基础：足球场采用水泥土搅拌桩进行场地沉降控制，消防水箱基础采用钻孔灌注桩基础，并重新配置水箱基础。</p> <p>二次结构：墙体砌筑采用蒸压加气混凝土墙板 进行施工。</p> <p>装饰装修：天花：双层9.5mm石膏板乳胶漆吊，600*600和300*1200矿棉板吊顶、300*600铝扣板吊顶、张拉网和铝方通吊顶、原顶涂料顶棚；墙面：主要为涂料墙面、不锈钢踢脚线，卫生间为300*600墙面瓷砖、局部区域为铝饰面；地面：800*800地砖，卫生间为300*600地砖，球员区域为运动地胶地面，其他区域地面原有石材地面修补翻新。</p> <p>给排水：室内外给水、中水、热水、循环冷却水、排水、雨水、消防系统改造。</p> <p>通风空调：水冷螺杆式冷水机组、常（负）压燃气热水锅炉、换热设备及其附属设备分别位于五层，VRF空调及直膨式新风机组的室外机均设置于室外屋面上，VRF空调系统冷媒管路通过冷媒管并由空调室外机集中接至各层空调室内机。</p> <p>电气工程：动力系统、照明、应急照明及配电系统、防雷接地系统设备集贤路安装。</p> <p>弱电工程：设备网络系统、办公网络系统（综合承载网）、风机盘管联网温控系统、智能照明系统、能耗监测系统、建筑设备监控系统视频监控系统、客流统计系统、人脸识别系统、入侵报警系统、电子巡查系统、出入口控制系统、停车场管理系统、综合布线系统、光纤入户系统等设备及管线安装。</p> <p>电梯工程：更换原有电梯并新增5部电梯。</p> <p>足球场场地：场地内布置105m*68m天然锚固草坪足球场，边线外设5m缓冲区，端线外设6.5m缓冲区；足球场外设内环排水沟，内环沟外侧设天然草坪，供热身使用，天然草坪外侧为壕沟；内环排水沟，足球场表面排水坡度为0.4%，排水沟底排水坡度为0.5%，使场地表面水排入场地四周排水沟；足球场设置五个电磁阀控制每组喷头，足球场四角设4个自动取水阀门，场地内主通风管道直径500mm双壁波纹管，沿足球场地两侧纵向通长布置两条管线；通气（兼排水）支管直径160mm双壁波纹打孔管，与主通风管道相连，并垂直于主通风管道布置，间距3m。</p> <p>座椅安装：足球场原有座椅拆除换新。</p> <p>其他施工：看台罩棚取消天窗更换压型钢板，局部结构拆改加固，钢结构防腐维修，原厚度更换看台板下泡水的岩棉保温，外檐仅做清洗打胶修复，不整体更换，更换部分破损门窗及玻璃幕墙。</p>				
	结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容	详见变更内容	变更手续
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津泰达集团有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间		2023年5月16日			

建设单位执行基本建设程序情况

开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册、开工报告手续按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年5月26日

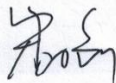
建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：参加地基验槽；；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告。

对施工单位的评价：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的竣工资料。

对监理单位的评价：项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年5月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格			
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 12 份, 符合要求 12 份 主体结构 0 份, 符合要求 0 份 节能 0 份, 符合要求 0 份	合格			
3	质量控制资料 核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	合格			
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	合格			
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	合格			
6	综合验收结论	经综合验收, 各分部工程符合设计要求, 验收合格				
7	验收组成员 会签	建设单位	徐斌 李宝性			
		勘察单位				
		设计单位	陈曦			
		施工单位	陈曦 方强			
		监理单位	陈曦			
参加验收单位		建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年5月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年5月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年5月26日	施工单位 (公章) 项目经理: 陈曦 2023年5月26日

2、张家口崇礼雪如意滑雪场配套设施项目一期工程总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

(联合体牵头人) 中铁十八局集团第五工程有限公司

(联合体成员) 北京市建筑设计研究院有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023 年 11 月 21 日 (投标日期) 所递交的 张家口崇礼雪如意滑雪场配套设施项目一期工程总承包 (项目名称) 工程总承包招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计费: 2,980,000 元; 建筑安装工程费费率: 99.8%。

工期: 合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日前完工并通过验收。

质量标准: 达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

工程总承包项目经理 (项目负责人): 郑丽 (姓名)。

设计负责人: 汤阳 (姓名)。

施工项目经理 (项目负责人): 王佳栋 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 张家口奥体体育文化有限公司 (指定地点) 与我方签订工程总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023 年 11 月 27 日

招标代理公司: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2023 年 11 月 27 日

(2) 合同关键页

GF-2020-0216

张家口崇礼雪如意滑雪场
配套设施项目一期工程
总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家口奥体体育文化有限公司

承包人（全称）：中铁十八局集团第五工程有限公司（联合体牵头人）、北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员一）
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
就 张家口崇礼雪如意滑雪场配套设施一期工程总承包 及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张家口崇礼雪如意滑雪场配套设施项目一期工程总承包

2. 工程地点：张家口市崇礼区古杨树场馆群。

3. 工程审批：崇行审建备字【2023】30号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：建筑面积 18430.87m²（地下建筑面积 1939.19m²，地上建筑面积 16491.68m²），主要包括滑雪服务中心地下钢筋混凝土结构，地上钢结构，全玻璃幕墙建筑，主要功能包含咨询接待、票务、滑雪学校、雪具租赁、寄存、休憩、VIP 休息区、医务、餐饮茶歇、商业服务、办公、卫生间、室内培训教室、设备存储等。

6. 工程承包范围：张家口崇礼雪如意滑雪场配套设施项目一期工程总承包范围内的设计和施工、竣工验收、移交、工程保

修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

工期：2023 年 11 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格，达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定，通过有关部门的审查。

工程施工质量标准：合格，达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，争创“安济杯”。

四、合同价款与付款货币

合同暂估价为人民币(大写)：壹亿伍仟贰佰玖拾捌万元(¥152,980,000)

(1) 设计费 (含税)：

人民币 (大写) 贰佰玖拾捌万元(¥2980000 元)。

(2) 建筑安装工程造价 (含税)：

总值约人民币 (大写)壹亿伍仟万元(¥150000000 元)

建筑安装工程造价的确定：在完成施工图审查后，由承包人编制施工图预算，发包人委托具有资质的第三方造价咨询机构依据河北省《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 河北省《建设工程工程量清单编制与计价规程 DB13(J)/T150-2013》编制工程量清单，按照《河北省建筑工程消耗量标准及计算规则

(2022)》、《河北省装饰工程消耗量标准及计算规则(2022)》、《河北省安装工程消耗量标准及计算规则(2022)》、《河北省市政工程消耗量标准及计算规则(2022)》及张家口市现行建筑工程计价规范及相关配套文件取费标准及明确采用的《张家口市工程造价信息》期刊中未标定的设备材料厂家信息价及市场行情审核施工图预算。施工图预算编制完成后经第三方造价咨询机构审核确定形成工程量清单固定单价作为结算依据(如承包方提出异议的双方另行协商)。最终建安工程施工费用结算价为经审计机构审核后的结算价*99.8%作为最终工程结算的依据。承包人无条件配合上述审计工作。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郑丽;

执业资格或职称类型: 建筑工程 一级注册建造师;

执业资格证或职称证号码: 津 1122018201901395;

设计负责人: 汤阳;

执业资格或职称类型: 建筑 一级注册建筑师;

执业资格证或职称证号码: 20141104705;

施工项目经理(项目负责人): 王佳栋;

执业资格或职称类型: 建筑工程 一级注册建造师;

执业资格证或职称证号码: 津 1122020202101160;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 设计技术方案、承包人实施方案;
- (6) 招标文件及双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 张家口奥体体育文化有限公司 订立。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议与
本合同具有同等的法律效力。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生
效。

十二、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍
份，承包人执 拾 份（各执 伍 份）

发包人：（公章）

张家口奥体体育文化有
限公司

法定代表人或其委托代
理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91130733MA0CN0XT0G

地址：河北省张家口市

崇礼区西湾子镇西村迎

宾路东崇礼区国有和平

林场三楼

邮政编码：076350

承包人：（公章）

中铁十八局集团第五工
程有限公司（联合体牵
头人）

法定代表人或其委托代

理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9112011610861301XJ

地址：天津滨海高新区

塘沽海洋科技园新北路

3199 号

邮政编码：300459

承包人：（公章）

北京市建筑设计研究院
有限公司（联合体成员
一）

法定代表人或其委托代

理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000597692141M

地址：北京市西城区南

礼士路 62 号

邮政编码：100045

法定代表人:	法定代表人: <u>曹文权</u>	法定代表人: <u>徐全胜</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____	委托代理人: <u>徐全胜</u>
电话: <u>0313-7688918</u>	电话: _____	电话: <u>010-88043509</u>
传真: _____	传真: _____	传真: <u>010-88043508</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>建行张家口</u>	开户银行: <u>中国建设银</u>	<u>bsd_xmb@126.com</u>
<u>北环路支行</u>	<u>行股份有限公司天津河</u>	开户银行: <u>中国建设银</u>
账号:	<u>西支行</u>	<u>行北京月坛支行</u>
<u>13050167356800000148</u>	账号:	账号:
	<u>12001635400050002532</u>	<u>11001020500056006033</u>

(3) 竣工验收证明

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份,一律用钢笔书写,字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字,并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	张家口崇礼雪如意滑雪场配套设施项目（地块二）一期工程	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡古杨树村		
建设单位	张家口奥体体育文化有限公司	结构类型	钢框架结构		
勘察单位	张家口市冀地工程技术有限公司	层数	地上三层 地下一层	栋数	1
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司	工程规模	大型		
施工图审查机构	张家口市维佳工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	石家庄中天工程建设监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	施工许可证号	130709202403080101	总造价	15298万元
审查项目及内容		审查情况			
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程		完成了与设计约定的基础、主体装饰、屋面、建筑给排水及采暖、电气安装、通风与空调、电梯安装及节能工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成了合同约定的情况。			

三、技术档案 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案资料完整。
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	施工单位出具了竣工报告、自评质量等级为合格，监理单位出具了质量评估报告工程质量等级为合格，设计、勘察单位、审图机构出具了验收合格证明文件。
六、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位按照设计文件和合同约定的内容完成该项目施工，监理技术档案、施工技术档案、质量档案等资料真实有效。监理单位出具了勘察单位出具了质量合格文件，施工单位已按照设计文件进行施工，监理单位出具了质量合格文件。建设单位项目负责人：马全	
2020年 月 日	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部，经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 33 项，其中符 合要求 33 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定：</p> <p>该工程严格按照质量管理体系实施，工程质量控制资 料完整齐全，功能检测资料齐全，主要功能抽查资料符合 设计要求，观感评定为一般，该工程自评为合格，经建设单位 质量管理部门综合评定，该工程为合格。</p> <p>建设单位负责人：马龙</p> <p>(公章)</p> <p>2020 年 月 日</p>		
<p>存在问题</p> <p>无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	马龙
副主任	宋国辉、汤阳、郑丽、贺春艳
成 员	王文琦、周兆胜

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	汤阳	贺春艳 张亚倩
建筑给水、排水及采暖	宋国辉	袁国杰 周兆胜 王晓燕
建筑电气	郑丽	翟淑娟 崔宸哲
智能建筑	宋国辉	王银鹏 王文琦
通风与空调		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

1、建设单位主持验收会议。

2、施工单位介绍施工情况。

3、监理单位介绍监理情况。

4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程评为

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

设计单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

施工单位

法定代表人:

项目负责人:



(章)

年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

监理单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

....

3、扩建天津农学院实验楼项目

(1) 中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12122020074026 的扩建天津农学院实验楼项目工程，坐落在天津农学院东校区（西青区津静路 22 号）现址范围内，报建总建设规模 24963.29 平方米，项目总投资 14979.89 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为扩建天津农学院实验楼项目的工程，确定中铁十八局集团第五工程有限公司为中标单位，中标规模 24963.29 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾玖万捌仟陆佰玖拾捌元整（¥127698698 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 09 月 30 日开始，至 2021 年 12 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	刘勇	建筑工程	一级	00302231	津 112121307829
副项目经理	刘静	建筑工程	一级	00664462	津 112171815525

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2020年9月24日



招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2020年9月24日

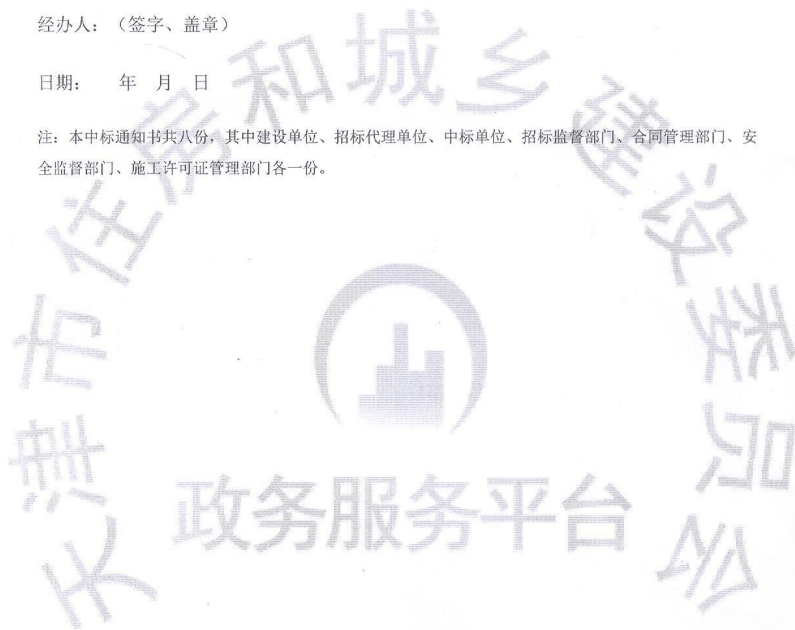


招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



(2) 合同关键页

合同编号:

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津农学院

承包人（全称）：中铁十八局集团第五工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扩建天津农学院实验楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：扩建天津农学院实验楼项目。

2.工程地点：天津农学院东校区（西青区静路 22 号现址范围内）。

3.工程立项批准文号：津发改批复（社会）【2020】17 号。

4.资金来源：财政预算内资金。

5.工程内容：扩建天津农学院实验楼项目，建设规模为 24963.29 平方米，主要建设内容包括：通用实验室、多功能报告厅及配套设施用房，设有 105 个三单元通用实验室和 8 个一单元通用实验室，1 个 300 人报告厅，2 个 200 人报告厅。同步建设道路广场以及绿地等附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本标段总建筑面积 24963.29 平方米，不含地下工程，其中最大单体面积 24963.29 平方米，最高 6 层，最高高度 23.95 米，最大基坑深度 2 米，最大单跨跨度 8.4 米，招标范

围：桩基工程、建筑工程、装饰装修、给排水、消防、采暖、通风空调、防雷接地、电力及照明、弱电、电梯工程、抗震支架工程、各种管线预留预埋及室外配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：458 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾玖万捌仟陆佰玖拾捌元整
(¥ 127698698 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万叁仟贰佰叁拾陆元整(¥ 2783236 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在天津农学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本页无正文，为盖章页

发包人：(盖章)天津农学院

承包人：(盖章)中铁十八局集团

第五工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

李文广 (盖章)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：9112011610861301XJ

地 址：天津市西青区津静路 22 号 地址：天津市滨海新区塘沽新北路 3199 号

邮政编码：300191 邮政编码：300450

法定代表人：_____ 法定代表人：李文广

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：022-25216581

传 真：_____ 传 真：022-25216610

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

合同备案管理部门意见 (盖章)

(3) 竣工验收证明

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 扩建天津农学院实验楼项目

建设单位： 天津农学院

2022年11月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津农学院		主持人	李亮
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津农学院	李亮	项目负责人	
		赵锐	高级工程师	建筑工程
		徐建波	高级工程师	建筑工程
		李凤才	高级工程师	建筑施工管理
		田琨	高级工程师	建筑施工管理
		杨志敏	高级工程师	电气
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	彭瑞杰	项目负责人	岩土工程
设计 单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	赵重洋	项目负责人	建筑工程
施工 单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	郭征	项目经理	建筑工程
监理 单位	鸿泰融新咨询股份有限公司	王阔	总监理工程师	建筑工程
其他	天津科安佳消防工程有限公司	张玉春	项目负责人	机电工程

单位工程基本概况

工程名称	扩建天津农学院实验楼项目		开工、竣工时间	2020年10月01日	2022年11月15日	
建筑面积	24963.29m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ ）		地上	六 层		
	整体装修（ √ ）		地下	/ 层		
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告		有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明		有（ ） 、没有（ ）	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>1、基础为桩基础，混凝土强度等级：垫层为C15冬施，承台、地梁为C30补偿收缩冬施，基础顶到正负零柱C40、C60补偿收缩冬施；钢筋按照设计要求采用HPB300、HRB400E；</p> <p>2、主体结构为混凝土框架结构，地上六层；混凝土强度等级：首层、二层柱为C40冬施、C60冬施，三层、四层柱为C35，三层、四层梁板梯、五层、六层、屋面设备间、电梯机房柱梁板梯为C30，首层梁板梯为C40补偿收缩冬施、C30冬施，二层梁板梯为C30冬施、C30，构造柱、抱框柱、过梁、窗台为C25；钢筋按照设计要求采用HPB300、HRB400E；填充墙：MU15混凝土实心砖，内墙采用ACB A3.5 B06蒸汽加气混凝土砌块砌筑，外墙采用ACB A5.0 B06蒸汽砂加气混凝土砌块砌筑，采用M5砌筑砂浆、M5.0蒸汽加气混凝土砌块专用胶粘剂砌筑。</p> <p>3、建筑装饰装修：内墙：乳胶漆墙面，卫生间为面砖墙面，无窗实验室、楼梯间、电讯间为天然安石粉墙面，水暖井、风井、电井、电讯井为水泥砂浆墙面，卫生间、清洁间、饮水间、实验室废弃物回收墙墙面刷1.5mm(JS)高聚物水泥弹性防水涂料；地面：防滑地砖地面，实验室、准备室为PVC地板地面，消控室为防静电活动地板地面，主入口门厅为大理石地面，水暖井、风井、电井、电讯井为水泥砂浆地面，卫生间、清洁间、饮水间、实验室废弃物回收、配给中心、准备室、实验室地面刷1.5厚石墨烯双组分聚氨酯防水涂料，二层至六层准备间、实验室地面贴0.7厚聚乙烯高分子复合防水卷材；顶棚：矿棉装饰吸声板吊顶，卫生间、饮水间、首层门厅为石膏板吊顶，楼梯间、电讯间、电井、电讯井为天然安石粉顶棚，水暖井、风井为水泥砂浆顶棚；安装木门、钢质隔热防火门、钢质防火卷帘门。</p> <p>4、屋面：隔汽层为1.5厚聚苯保温防水层；保温层为100mm厚B1级挤塑聚苯板；找坡层为LC5.0轻集料混凝土2%找坡，最薄处30mm；防水层为3+3厚SBS改性沥青防水卷材，在屋面转角、女儿墙、屋面出入口、设施基座及水落口周围附加3厚SBS改性沥青防水卷材加强层，单侧宽度250mm；保护层为40厚C20细石混凝土保护层，内配Φ4@200钢筋网片。</p> <p>5、建筑节能：</p> <p>①本工程外墙外保温采用100mm岩棉复合板（竖丝憎水岩棉板），刮柔性耐水腻子，外挂30厚花岗岩建筑板材（芝麻白）。</p> <p>②屋面保温采用100mm厚B1级挤塑聚苯板。</p> <p>③首层地面铺设50mm厚B1级挤塑聚苯板。</p> <p>④外檐门窗采用双银 LOW-E 6无色+12A+6mm无色型中空玻璃断桥铝合金门窗；玻璃幕墙采用6mmLOW-E+12A+6mm型钢化中空玻璃。</p> <p>⑤室内供暖首层采用铸铁供热散热器和铜铝复合散热器，二层及以上采用铸铁供热散热器，每组散热器供水支管上设置三通恒温控制阀。</p> <p>⑥楼梯间等部位采用感应、调光或降低照度的措施；走廊、大堂等部位公共场所的照明采用集中控制；设置智能照明控制系统；对照明及插座用电、空调及供暖用电、动力用电等设置分项计量装置，系统同时对用电、用水和冷/热量等能源消耗情况进行分项检测。</p> <p>⑦空调采用变制冷剂流量多联空调系统等机电一体化设备由机组所带自控设备控制，集中监控系统进行设备群控和主要运行状态的监测。</p> <p>6、建筑给排水及采暖：给水系统由园区内生活给水泵房采用二次加压供水，中水系统园区内预留中水管网接口，流量、水质都满足本实验楼需求，给水、中水系统采用竖向不分区供水方式；不设置集中热水供水系统；排水系统采用污废分流排水体制，本实验楼废水无特殊水体水质排放处理的要求，生活粪便污水经室外化粪池处理后与其他废水混合排入市政管网，卫生间采用单立管伸顶通气方式，地上部分排水采用重力流排水方式，底层污水单独排出；雨水系统：雨水就近排入市政雨水管网，屋面雨水采用内排方式排出。本工程采暖热源由市政热力公司经换热站热交换后提供；室内消防用水来自东北侧的地下消防水池和泵房消防水池满足供水能力，其由市政给水干管引入一根DN150供水管向消防水池由此引入管供水；采暖系统：采暖热源由园区供热管网提供，热源温度为70/50℃热水，采暖系统采用垂直单管上供中回式，室内采暖形式为散热器。</p>					

单位工程基本情况

7、通风与空调：有外窗的房间采用自然进风满足室内新风需求，无外窗房间设全热交换器机械通风。安装变制冷剂流量多联机空调。

8、建筑电气：供电电源：校园内园区开闭站引来的两路10KV供电电源至一层右侧变电所，达到双重电源供电要求，两路电源同时工作，互为备用，且当一路电源断电时，另一路电源承担所有一、二级负荷，低压配电采用380/220V电源供电，各部分电源引自一层变电所内。应急电源：消防监控室、安防监控室等均设集中UPS（设备自带）不间断电源作为应急电源，应急及疏散照明采用区域集中应急蓄电池作为应急电源。防雷接地：本工程为第二类防雷建筑，在建筑物屋顶设避雷带以防止雷击，自底层起每层设均压环，变配电所高压侧各相上装设避雷器，低压侧（配电主柜处）、电讯机房、电梯机房、消控室等含有重要电子设备负荷的配电设施装设I级试验的电涌保护器作为第I级防雷击电磁脉冲过电压保护装置。

9、智能：

（1）实验楼网络系统，其中包括：网络布线、有线网络架构、弱电竖井网络设备、无线网络覆盖；

（2）安防监控系统，其中包括：实验楼内CCTV视频监控系统、后端存储及终端显示系统；（3）公共广播系统，其中包括：楼内广播系统（前端扬声器）、后端功放及配套设备；（4）能源管理系统，其中包括：楼内智能电表参数的远程采集、楼内智能水表参数的远程采集、楼内智能热力表参数的远程采集、终端各表参数集中显示系统。

10、电梯：共3部电梯进行配置，一台货梯，两台客梯。

结构及装修变更	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）	变更内容	详见变更	变更手续	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）
工程分包项目		桩基、幕墙工程、精装修、通风与空调、弱电工程、消防工程、电梯			
电梯安装质量验收		验（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没验（ <input type="checkbox"/> ）	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津农学院			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司			
	监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司			
	消防工程单位	天津科安佳消防工程有限公司			
工程验收时间		2022年11月15日			

建设单位执行基本建设程序情况

我天津农学院建设的扩建天津农学院实验楼项目在执行基本程序过程中，严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《规范法》等法律文件和天津市关于建设、规划、招投标、合同管理等有关法规文件的有关规定，严格按照工程基本建设程序执行，无非法分包，建设行为符合国家法律、法规要求。

施工许可证编号1201112020092901141，日期2020.9.29；防雷检测报告编号PTFL-TJ2203199，日期2022.7.7。

施工过程中，我校严格按照建设工程法律、法规和有关文件及现行的施工质量验收规范，对工程进行严格管理，狠抓工程质量和施工安全，未肢解工程。所有进场材料均经建设单位、总包单位、监理单位审核，符合设计文件和合同要求。

该工程的地基、基础、主体、节能工程完工后，均由我校组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收合格后，方进入下一阶段施工。

现该工程经我校、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收整改合格后，已达到竣工验收标准和验收条件，申请正式验收。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年11月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

- 1、勘察单位对本工程认真负责，严格按照规范要求进行了地质勘察，合同履行满意。在工程勘察时，勘察院充分体现了他们的整体水平和能力，主动的收集各类资料并与设计单位联系，征求设计单位各专业对勘察上的需求，为建设方避免了协调之烦，节省了人力、时间。在工程勘察中，勘察院与当地关系和谐，没发生任何冲突事件，勘察工作上，该勘察院进度安排合理，操作程序规范，杜绝了安全事故，保证了勘察工作如期完工并及时的交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步的朝前推进。
- 2、设计单位出具设计图纸及时，并在施工过程中对工程质量进行了监督、确认，双方合作愉快。设计单位在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。
- 3、施工单位严格按照合同要求，对项目安全、质量、进度做了大量工作，保证了项目的顺利完成，及时投入生产，双方合作愉快。工程质量符合合同要求和设计文件及图纸要求。经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求。质量控制资料完整、安全和功能检测资料完整。本工程办理施工图设计文件审查，质量监督注册施工许可证等手续，按规定进行了工程监理委托，组织了工程质量验收。对施工单位评价：施工单位能建立健全质量保证体系，落实相关质量保证制度，施工中能严格按照施工组织设计，强制性标准，规范化要求施工，能及时整改施工中存在的问题。
- 4、监理单位在施工过程中对每个检验批进行了检查，热情、周到及时指出并排除施工过程中存在的质量、安全隐患，保证了工程质量。监理单位按现行的监理规范，履行监理程序，严格按照国家施工质量验收规范和有关施工规程，并按照监理规划和监理细则，对工程进行了全过程的监理工作，确保了工程质量符合国家验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2022 年 11 月 15 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 2 份, 符合要求 2 份 节能 7 份, 符合要求 7 份	验收合格										
3	质量控制资料 核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 0 项	验收合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 29 项, 符合要求 29 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格										
5	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	一般										
6	综合验收结论	同意竣工验收											
7	验收组成员	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">建设单位</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">李元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td style="text-align: center;">彭瑞杰</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td style="text-align: center;">赵正军</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">郭纪</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">王浩</td> </tr> </table>		建设单位	李元	勘察单位	彭瑞杰	设计单位	赵正军	施工单位	郭纪	监理单位	王浩
建设单位	李元												
勘察单位	彭瑞杰												
设计单位	赵正军												
施工单位	郭纪												
监理单位	王浩												
参加验收单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"> 建设单位 (公章) 天津农学院 项目负责人: 李元 2022年11月15日 </td> <td style="width: 20%;"> 勘察单位 (公章) 天津市勘察设计院集团 有限公司 项目负责人: 彭瑞杰 2022年11月15日 </td> <td style="width: 20%;"> 设计单位 (公章) 中国建筑东北设计研 究院有限公司 项目负责人: 赵正军 2022年11月15日 </td> <td style="width: 20%;"> 监理单位 (公章) 鸿泰融新咨询股份有 限公司 总监理工程师: 王浩 2022年11月15日 </td> <td style="width: 20%;"> 施工单位 (公章) 中铁十八局集团第五工 程有限公司 项目经理: 郭纪 2022年11月15日 </td> </tr> </table>			建设单位 (公章) 天津农学院 项目负责人: 李元 2022年11月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察设计院集团 有限公司 项目负责人: 彭瑞杰 2022年11月15日	设计单位 (公章) 中国建筑东北设计研 究院有限公司 项目负责人: 赵正军 2022年11月15日	监理单位 (公章) 鸿泰融新咨询股份有 限公司 总监理工程师: 王浩 2022年11月15日	施工单位 (公章) 中铁十八局集团第五工 程有限公司 项目经理: 郭纪 2022年11月15日					
建设单位 (公章) 天津农学院 项目负责人: 李元 2022年11月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察设计院集团 有限公司 项目负责人: 彭瑞杰 2022年11月15日	设计单位 (公章) 中国建筑东北设计研 究院有限公司 项目负责人: 赵正军 2022年11月15日	监理单位 (公章) 鸿泰融新咨询股份有 限公司 总监理工程师: 王浩 2022年11月15日	施工单位 (公章) 中铁十八局集团第五工 程有限公司 项目经理: 郭纪 2022年11月15日									

单位工程质量竣工验收记录


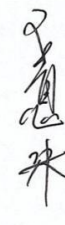

津资统表一

工程名称	扩建天津农学院实验楼项目		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	六层 / 24963.29m ²
施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司		技术负责人	樊秋林	开工日期	2020年10月01日
项目负责人	郭征		项目技术负责人	何威	完工日期	2022年11月14日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查		共 41 项, 经核查符合规定 41 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论		同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月15日		 (公章) 项目技术负责人:  2022年11月15日		 (公章) 项目负责人:  2022年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量控制资料核查记录

津资统表二

工程名称		扩建天津农学院实验楼项目		施工单位		中铁十八局集团第五工程有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	37	齐全、有效		合格	唐维彬
2		施工测量资料	40	齐全、有效		合格	
3		原材料、构配件等出厂合格证书及进场检（试）验报告	275	齐全、有效		合格	
4		施工检（试）验报告及检测报告	95	齐全、有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	309	齐全、有效		合格	
6		施工记录	155	齐全、有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	齐全、有效		合格	
8		分项、分部（子分部）工程质量验收记录	72	齐全、有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与供暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	9	齐全、有效		合格	刘清朝
2		原材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告	100	齐全、有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	齐全、有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	14	齐全、有效		合格	
5		系统灌水、冲洗、消毒试验记录	12	齐全、有效		合格	
6		设备安装及单机试运转记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部（子分部）工程质量验收记录	14	齐全、有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录	5	齐全、有效		合格	刘清朝
2		原材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告	45	齐全、有效		合格	
3		制冷、空调管道、设备强度及严密性试验记录	/	/		/	
4		空调水设备、管道充水，通水、冲（吹污）试验记录	1	齐全、有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	19	齐全、有效		合格	
6		通风、空调系统的单机试运转及调试	2	齐全、有效		合格	
7		制冷设备运行调试记录	2	齐全、有效		合格	
8		施工记录	/	/		/	
9		分项、分部（子分部）工程质量验收记录	17	齐全、有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录					

津资统表二续表

工程名称		扩建天津农学院实验楼项目		施工单位		中铁十八局集团第五工程有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录	13	齐全、有效	马恩来	合格	李振才
2		原材料、设备等出厂合格证书及进场检(试)验报告	93	齐全、有效		合格	
3		电气设备试运行记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	98	齐全、有效		合格	
5		接闪带支架拉力测试记录	/	/		/	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部(子分部)工程质量验收记录	18	齐全、有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录	3	齐全、有效	马恩来	合格	李振才
2		原材料、设备等出厂合格证书及进场检(试)验报告	8	齐全、有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	6	齐全、有效		合格	
4		电缆、光纤、设备、系统调(测)试记录	6	齐全、有效		合格	
5		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
6		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部(子分部)工程质量验收记录	4	齐全、有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审、设计变更、洽商记录	4	齐全、有效	马恩来	合格	唐继彬
2		原材料、设备等出厂质量证明文件及进场检(试)验报告	38	齐全、有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	33	齐全、有效		合格	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	3	齐全、有效		合格	
6		设备系统节能检查记录	/	/		/	
7		分项、分部(子分部)工程质量验收记录	11	齐全、有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审、设计变更、洽商记录	/	/	马恩来	/	李振才
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	3	齐全、有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	3	齐全、有效		合格	
4		电梯施工记录	3	齐全、有效		合格	
5		电梯接地电阻、绝缘电阻测试记录	3	齐全、有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	6	齐全、有效		合格	
7		分项、分部(子分部)工程质量验收记录	2	齐全、有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论: 同意竣工验收 施工单位项目负责人: 郭征 2022年11月14日 总监理工程师: 王润 (建设单位项目负责人) 2022年11月14日							

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

津资统表三

工程名称		扩建天津农学院实验楼项目		施工单位		中铁十八局集团第五工程有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查 (抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/	/	唐维彬	
2		桩基承载力检验报告	1	齐全、有效	合格		
3		混凝土强度试验报告	405	齐全、有效	合格		
4		砂浆强度试验报告	28	齐全、有效	合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/	/		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	齐全、有效	合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	齐全、有效	合格		
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	11	齐全、有效	合格		
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	2	齐全、有效	合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全、有效	合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	齐全、有效	合格		
14		室内环境检测报告	1	齐全、有效	合格		
15		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/		
1	给水排水与供暖	管道通水、通球试验记录	18	齐全、有效	合格	刘清朝	
2		供暖管道、散热器压力试验记录	1	齐全、有效	合格		
3		系统试运行调试记录	/	/	/		
4		消防管道压力试验记录	1	齐全、有效	合格		
5		消火栓系统试射记录	1	齐全、有效	合格		
6		消火栓及自动喷淋系统联锁试验记录	1	齐全、有效	合格		
7		地漏排水试验	2	齐全、有效	合格		
8		设备、器具满(充)水试验记录	2	齐全、有效	合格		
1	通风与空调	通风、空调系统调试记录	1	齐全、有效	合格	刘清朝	
2		通风、空调系统联合试运转记录	6	齐全、有效	合格		
3		净化空调系统的调整测试记录	/	/	/		
4		风量、温度、湿度、噪声测试记录	6	齐全、有效	合格		
5		洁净室洁净度测试记录	/	/	/		
6		空气能量回收装置测试记录	/	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	齐全、有效	合格	李根才	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/		
3		线路、开关、插座接地、接线检查记录	2	齐全、有效	合格		
4		电气设备、系统调试记录	/	/	/		
5		电气设备交接试验记录	/	/	/		
6		接地电阻测试记录	4	齐全、有效	合格		
7		绝缘电阻测试记录	1	齐全、有效	合格		
1	智能建筑	系统试运行记录	5	齐全、有效	合格	李根才	
2		系统功能检测记录	5	齐全、有效	合格		
1	建筑节能	节能、保温测试记录	/	/	/	唐维彬	
2		外墙节能构造、外窗气密性现场实体检测报告, 热工性能检测报告	3	齐全、有效	合格		
3		设备系统节能性能检测报告	/	/	/		
1	电梯	负荷试验、安全装置检查记录	6	齐全、有效	合格	李根才	
2		安全装置检测报告	3	齐全、有效	合格		
结论: 同意竣工验收 施工单位项目经理: 郭征 2022年11月14日 总监理工程师: 王... (建设单位项目负责人) 2022年11月14日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位工程观感质量检查记录

津资统表四

工程名称		扩建天津农学院实验楼项目		施工单位		中铁十八局集团第五工程有限公司	
序号	项目	抽查质量状况				质量评价	
1	建筑与结构	主体结构外观		共检查 12 点, 好 2 点, 一般 10 点, 差 0 点	一般		
2		室外墙面		共检查 15 点, 好 4 点, 一般 11 点, 差 0 点	一般		
3		变形缝、雨水管		共检查 23 点, 好 3 点, 一般 20 点, 差 0 点	一般		
4		屋面		共检查 50 点, 好 7 点, 一般 43 点, 差 0 点	一般		
5		室内墙面		共检查 8 点, 好 2 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
6		室内顶棚		共检查 8 点, 好 1 点, 一般 7 点, 差 0 点	一般		
7		室内地面		共检查 8 点, 好 2 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
8		楼梯、踏步、护栏		共检查 15 点, 好 3 点, 一般 12 点, 差 0 点	一般		
9		门窗		共检查 39 点, 好 3 点, 一般 36 点, 差 0 点	一般		
10		雨罩、台阶、坡道、散水		共检查 35 点, 好 5 点, 一般 30 点, 差 0 点	一般		
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架		共检查 26 点, 好 3 点, 一般 23 点, 差 0 点	一般		
2		卫生器具、支架、阀门		共检查 66 点, 好 5 点, 一般 61 点, 差 0 点	一般		
3		检查口、扫除口、地漏		共检查 22 点, 好 2 点, 一般 20 点, 差 0 点	一般		
4		散热器、支架		共检查 56 点, 好 4 点, 一般 52 点, 差 0 点	一般		
1	通风与空调	风管、支架		共检查 30 点, 好 4 点, 一般 26 点, 差 0 点	一般		
2		风口、风阀		共检查 20 点, 好 4 点, 一般 16 点, 差 0 点	一般		
3		风机、空调设备		共检查 20 点, 好 3 点, 一般 17 点, 差 0 点	一般		
4		管道、阀门、支架		共检查 19 点, 好 3 点, 一般 16 点, 差 0 点	一般		
5		水泵、冷却塔		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/		
6		绝热		共检查 20 点, 好 3 点, 一般 17 点, 差 0 点	一般		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒		共检查 12 点, 好 3 点, 一般 9 点, 差 0 点	一般		
2		设备器具、开关、插座		共检查 200 点, 好 10 点, 一般 190 点, 差 0 点	一般		
3		防雷、接地、防火		共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点	一般		
1	智能建筑	机房设备安装及布局		共检查 14 点, 好 2 点, 一般 12 点, 差 0 点	一般		
2		现场设备安装		共检查 150 点, 好 5 点, 一般 145 点, 差 0 点	一般		
1	电梯	运行、平层、开关门		共检查 9 点, 好 2 点, 一般 7 点, 差 0 点	一般		
2		层门、信号系统		共检查 9 点, 好 1 点, 一般 8 点, 差 0 点	一般		
3		机房		共检查 3 点, 好 0 点, 一般 3 点, 差 0 点	一般		
观感质量综合评价						一般	
检查结论	结论: <div style="text-align: center;">同意竣工验收</div>						
	施工单位项目负责人: 郭纪 总监理工程师: 王洁 2022 年 11 月 14 日 2022 年 11 月 14 日						

注: 1 质量评价为差的项目, 应进行返修
 2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附表

4、海洋科技园宁海路小学项目 EPC 工程总承包

(1) 中标通知书

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12212019116001 的海洋科技园宁海路小学项目工程，坐落在滨海高新区海洋科技园，东至宁海东路，南至铂祥道，西至桂海路，北至玉祥道，报建总建设规模 19000 平方米，项目总投资 17000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为海洋科技园宁海路小学项目 EPC 工程总承包的工程，确定中铁十八局集团第五工程有限公司（联合体主体），天津市建筑设计院为中标单位，中标规模 19000 平方米，工程质量符合国家验收规范合格标准并达到天津市“海河杯”工程标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹亿肆仟壹佰贰拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元整（¥141255936 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2020 年 02 月 01 日开始，至 2021 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	张肖红	建筑工程	二级	津 212141529 480	01411892
副项目经理	周祥德	建筑工程	二级	津 212171735 098	01694808
注册建筑师	毛俊	注册建筑师	一级	091200598	1200210- 014
注册结构师	赵扬	注册结构师	一级	S0812008 73	1200210- S077

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020年01月10日

日期：2020年01月10日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务平台

(2) 合同关键页

第一部分合同协议书

发包人（全称）天津滨海高新技术产业开发区土地储备中心

承包人（全称）中铁十八局集团第五工程有限公司（牵头人）

天津市建筑设计院（成员单位）

天津滨海高新技术产业开发区土地储备中心（以下简称“发包人”）为实施海洋科技园宁海路小学项目，已接受中铁十八局集团第五工程有限公司、天津市建筑设计院组成的联合体（以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包的投标。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海洋科技园宁海路小学项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋科技园宁海路小学项目 EPC 工程总承包

工程批准、核准或备案文号：津高新审投准（2019）34 号。

工程内容及规模：本项目全部工程的设计、采购和施工。主要包括综合楼、主教学楼、实验楼和食堂（风雨操场）、操场、道路广场、绿化、室外管线、围墙、大门等。项目建筑面积 18970 平方米，其中地上 13060 平方米，地下 5910 平方米。

工程所在省市详细地址：天津市滨海高新区海洋科技园，东至宁海东路，南至铂祥道，西至桂海路，北至玉祥道。

工程承包范围：本项目的全部设计、施工及采购工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

设计方案来源于承包人

三、主要日期

计划工程开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 02 月 01 日

计划工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 06 月 30 日

总工期的日历天数：516 天（开工日期按施工许可证下发之日起算）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2006）中绿色建筑二星评定标准。

工程施工质量标准：符合国家验收规范合格标准并达到天津市“海河杯”工程标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币壹亿肆仟壹佰贰拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元整（小写：¥141255936元）。其中：设计费为人民币叁佰叁拾万元整（小写：¥3300000元）；建安工程费为人民币壹亿叁仟柒佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元整（小写：¥137955936元），其中：暂估价为人民币贰仟万元整（小写：¥20000000元），（暂估内容包括基坑支护及降排水工程、室外工程、室外高压电工程（含红号站）及暖通外网工程）。

发包人将本项目的建安工程费直接支付给中铁十八局集团第五工程有限公司，由中铁十八局集团第五工程有限公司开具等额天津市增值税专用发票给发包人。发包人将设计费直接支付给天津市建筑设计院，由天津市建筑设计院开具等额发票给发包人。

除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的变更洽商款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人盖公章或合同章、法人章后生效。

八、合同订立时间

合同订立时间：2020年4月13日

九、合同订立地点

合同订立地点：天津滨海高新区

发包人：天津滨海高新技 承包（牵头人）：中铁十八局集团第五工程有 承包（成员单位）：天津市建筑设计院
术产业开发区土地储备中心 限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（盖章）

（盖章）

（盖章）

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：10861301-X

企业组织机构代码：9112000040120352X9

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：李文广

法定代表人：马华山

(3) 合同主体变更三方协议

2020.5.19
盖章完毕

合同主体变更三方协议

甲方：天津滨海高新技术产业开发区土地储备中心

乙方：天津滨海高新区资产管理有限公司

丙方：中铁十八局集团第五工程有限公司（牵头人）

天津市建筑设计院（成员单位）

甲方通过招标方式确定丙方为海洋科技园宁海路小学项目 EPC 工程承包人，双方签署了《建设项目工程总承包合同》（以下简称“既有合同”）；按照高新区管委会安排，海洋科技园宁海路小学项目的立项主体已经由甲方变更为乙方。经甲、乙、丙方三方协商一致，在遵循平等、自愿、公平和诚信原则基础上，就该既有合同主体的变更事宜，达成如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自变更之日起，乙方享有既有合同项下甲方拥有的各种权利和利益，以及承担既有合同项下甲方承担的各种义务和责任，甲方不再享有和承担既有合同项下的权利和义务；对于既有合同已履行的部分，乙方和丙方不再履行；对于既有合同未履行的部分，乙方和丙方按照既有合同的约定继续履行。

二、为加快推进项目实施，经甲、乙、丙各方协商同意，本协议签署后，乙方向丙方中铁十八局集团第五工程有限公司（牵头人）支付工程预付款，预付款金额为既有合同中扣除暂估价后建安工程费的 10%，即壹仟壹佰柒拾玖万伍仟伍佰玖拾叁元整（小写：¥11795593）。丙方需提供同等金额的预付款保函，期限一年。预付款在最近五期支付节点中分五次等额扣回。

三、除本协议约定情形外，“既有合同”其他内容和条款不变，如需对既有合同中的内容进行补充或修改，由乙方和丙方协商一致，另行签订补充协议。

四、因本协议及“既有合同”而引起的纠纷，适用中华人民共和国法律，如果协商解决不成，任何一方均有权提交项目所在地人民法院解决。

五、本协议自甲方、乙方和丙方三方签字盖章之日起生效。

六、本协议一式 12 份，四方各持 3 份。

甲方：天津滨海高新技术产业开发区
土地储备中心

法定代表人或其授权代表：

年 月 日

乙方：天津滨海高新区资产管理有限
公司

法定代表人或其授权代表：

年 月 日

丙方：中铁十八局集团第五工程有限
公司（牵头人）

法定代表人或其授权代表：

年 月 日

丙方：天津市建筑设计院（成员单位）

法定代表人或其授权代表：

年 月 日

(4) 竣工验收证明

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：海洋科技园宁海路小学

建设单位：天津滨海高新区资产管理有限公司

2022 年 7 月 20 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津滨海高新区资产管理有限公司		主持人	郭强
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设单位	天津滨海高新区资产管理有限公司		郭强	项目负责人	建筑
	天津滨海高新区资产管理有限公司		唐刚	代建单位项目负责人	土建
	天津滨海高新区资产管理有限公司		郝风博	代建单位现场负责人	园林
	/		/	/	/
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		冯瑞	项目现场负责人	勘察
	/		/	/	/
	/		/	/	/
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司		毛俊	项目负责人	建筑
	天津市建筑设计研究院有限公司		李倩枚	技术总监	建筑
	天津市建筑设计研究院有限公司		高颖	专业负责人	建筑
	天津市建筑设计研究院有限公司		孙学华	专业技术负责人	结构
	天津市建筑设计研究院有限公司		蔡廷国	专业负责人	暖通
	天津市建筑设计研究院有限公司		沈渭洁	专业负责人	电气
	天津市建筑设计研究院有限公司		张瑞雪	专业负责人	给排水
施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司		张肖红	项目负责人	建筑
	中铁十八局集团第五工程有限公司		周祥德	项目副经理	建筑
	中铁十八局集团第五工程有限公司		王树娟	资料员	市政
监理单位	上海建通工程建设有限公司		王耸	项目总监	建筑
单位	/		/	/	/
其他	/		/	/	/

单位工程基本概况

工程名称	海洋科技园宁海路小学			开工、竣工时间	2022年4月15日 2022年7月20日		
建筑面积	18970平方米	结构类型	框架	建筑类型	公建		
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4	层		
	整体装修 ()		地下	1	层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()			
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)			
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	地基与基础：工程基础为桩、承台、筏板基础，预制桩400mm×400mm，桩长18米，共627根，基础筏板400mm，地下室为钢筋混凝土结构。						
	柱、内外墙：地下室外墙厚300mm，填充墙为加气混凝土砌块。地上为钢结构，填充墙为蒸压加气混凝土板材（B05级）。						
	梁、板、楼盖：现浇混凝土梁板						
	外墙装饰：外墙采用3mm厚铝板幕墙。						
	内墙装饰：内墙以石膏腻子为主，局部房间为砖墙面。						
	楼地面装饰：地面以地砖为主，台阶为地砖地面。						
	屋面构造：50mm挤塑板，单层4mm厚SBS改性沥青防水卷材，混凝土屋面。						
	防火设备：地下一层设备耐火等级一级，地上设备耐火等级二级。						
	机电系统：本工程采用空调供暖，电气系统包括照明、动力、有线电视系统，综合布线系统、给排水系统配套。						
结构及装 修变 更	有 ()	变 更 内 容	无		变 更 手 续	有 ()	
	没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)					没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯						
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格			
参 加 单 位	建设单位	天津滨海高新区资产管理有限公司					
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司					
	施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司					
	监理单位	上海建通工程建设有限公司					
工程验收时间	2022 年 7 月 20 日						

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告。

对设计单位的评价：参加地基验槽；参加基础、主体结构、建筑节能及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告。

对施工单位的评价：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的竣工资料。

对监理单位的评价：项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。



建设单位项目负责人（签字）：

Signature of the Construction Unit Project Manager

2022年1月20日

建设单位执行基本建设程序情况

开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册、施工许可手续按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 20 日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 2 份, 符合要求 2 份	同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项	同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 0 项	同意验收		
6	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	张刚 郭佩博		
		勘察单位	18部		
		设计单位	张得江 蔡定国 张德 2009 年 7 月 20 日		
		施工单位	王树德 张得江 王树德		
		监理单位	王军		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
	张刚	孙怀平	王军	王军	张得江
	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	海洋科技园宁海路小学	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层、地上四层 / 18970平方米
施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	技术负责人	樊秋林	开工日期	2020年4月15日
项目经理	张肖红	项目技术负责人	赵健	竣工日期	2022年7月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人  2022年7月20日	 (公章) 总监理工程师  2022年7月20日	 (公章) 单位负责人  2022年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人  2022年7月20日	

5、泾河新城第三小学项目 EPC 总承包

(1) 中标通知书

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标
中 标 通 知 书

() 招 (总) (年) 第 号

项 目 编 号: E611206629139pnax

工 程 项 目: 泾河新城第三中学项目 EPC 总承包

招标人及法定代表: 陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司
雷军周 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 中铁十八局集团第五工程有限公司, 中联西北工程设计研究院有限公司联合体
李文广 于文海 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 王晨丽 注册证号: 津 112131408727

招标代理机构: 陕西希地工程项目管理有限公司 (印鉴)

年 月 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	泾河新城第三中学项目 EPC 总承包							
工程地点	位于泾河湾一路以南，泾河湾二路以北，茶马大道以西							
建筑面积 (m²)	31567	招标组织形式和 招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数	/	质量标准		设计: 符合国家相关技术标准 和规范要求 施工: 达到国家质量验收规 范合格标准				
工程立项批准部门 及文号	陕泾河审批发[2019]176 号							
中标价 (万元)	总价: 大写: 贰亿壹仟贰佰贰拾肆万叁仟贰佰叁拾捌元整 小写: 21224.3238							
	其中: 勘察: 28.2100 设计: 296.7298 施工: 19899.3840							
计划开竣工期限	设计开工日期: /			工期总日历天 数		365 日历天		
	施工开工日期: /							
	工程竣工日期: /							
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书 名称	级别	证号	专业	
	项目负责人	王晨丽	高级 工程 师	建造 师注 册证	一级	津 112131408727	建筑 工程	
	施工负责人	王晨丽	高级 工程 师	建造 师注 册证	一级	津 112131408727	建筑 工程	
	设计负责人	陈 琰	高级 工程 师	注册 建筑 师	一级	186100968	建筑	
	技术负责人	叶连生	高级 工程 师	职称 证	高级	4408001963	桥梁 工程	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程总承包。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(施工负责人、技术负责人)信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招 标 人 意 见	 (印鉴) (法定代表人签章) 年 月 日
招 标 代 理 机 构	 (印鉴) (法定代表人签章) 年 月 日
招 投 标 监 管 机 构 意 见	 (印鉴) 2019 年 12 月 25 日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

(2) 立项变更批复

泾河新城行政审批与政务服务局文件

陕泾河审批准〔2020〕41号

泾河新城行政审批与政务服务局 关于泾河新城第三中学项目立项变更的批复

陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司：

《关于泾河新城第三中学项目立项变更申请》收悉。经研究，同意泾河新城第三中学项目更名为“泾河新城第三小学”。


接文后，请抓紧办理相关手续，推进项目建设。

此复。

泾河新城行政审批与政务服务局

2020年1月17日





泾河新城行政审批与政务服务局

2020 年 1 月 17 日印发

(3) 合同关键页

编号：JTYY-CL-2020-010

陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

泾河新城第三小学项目EPC总承包合同

发包人：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人：中铁十八局集团第五工程有限公司（牵头人）

设计人：陕西西北工程设计研究院有限公司

合同专用章 西咸新区泾河新城

签订时间：2020年01月20日

编号：JTYY-CL-2020-010

陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

泾河新城第三小学项目EPC总承包合同

发包人：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司
承包人：中铁十八局集团第五工程有限公司（牵头人）、中
联西北工程设计研究院有限公司

签订地点：西咸新区泾河新城

签订时间：2020年01月20日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人（全称）中铁十八局集团第五工程有限公司（牵头人）、中联西北工程设计研究院有限公司

陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司为实施泾河新城第三小学项目EPC总承包（工程名称），已接受对该工程勘察、设计和施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

泾河新城第三小学，位于泾河湾一路以南，泾河湾二路以北，茶马大道以西。用地面积约27873m²（约41.81亩）；总建筑面积约31567m²。其中地上建筑面积约23567m²，包括教学用房约为3250m²，功能部室约为3400m²；报告厅约为930m²；教师办公室约为940m²；行政办公室约为2700m²；食堂约为1000m²；风雨操场约为4000m²；教师公寓约为2490m²；教学公共走廊约为4857m²；地下建筑面积约为8000m²。小学18个班，每班50人配置；初中9个班，每班50人配置。

2. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- （1）本合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款；
- （3）合同附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）中标通知书；
- （7）评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- （8）招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- （9）投标函及投标函附录；
- （10）价格清单；
- （11）招标文件其他内容；
- （12）投标文件其他内容；
- （13）承包人建议。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同总价：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰贰拾肆万叁仟贰佰叁拾捌元（¥212243238.00）。该价格仅为合同签约价，实际合同价以按照本合同专用条款约定实际结算价格为准。

其中,勘察费:人民币(大写)贰拾捌万贰仟壹佰元(¥282100.00)。勘察费单价:163.82元/延米,勘察费含税固定综合单价包干,最终按实际勘察工程量据实结算。

设计费:人民币(大写)贰佰玖拾陆万柒仟贰佰玖拾捌元(¥2967298.00)。设计费单价:94.00元/平方米,设计费含税固定综合单价包干,最终按规划审批蓝图面积据实结算。

建筑安装工程费(含景观绿化):人民币(大写)壹亿玖仟捌佰玖拾玖万叁仟捌佰肆拾元(¥198993840.00)。建筑安装工程费为暂定价,具体结算价格以本合同专用条款约定为准。

下浮率:3.10%

注:下浮率=1-(中标价中的建筑安装工程费/最高投标限价中的建筑安装工程费)×100%

合同价款明细表

序号	名称	勘察费(元)		设计费		工程费用(元)		
		暂定价(元)	单价	暂定价(元)	单价	建安工程费	安全文明施工费	暂列金额
	合计							

其中,勘察费单价包干、设计费单价包干,建筑安装工程费为暂定合同价,具体结算价内容见合同专用条款相关约定。

5.承包人项目经理(项目总负责人):王晨丽

设计负责人:陈琰

施工负责人(施工项目经理):王晨丽

施工技术负责人:叶连生

6.工程质量符合的标准和要求:合格(室内空气质量、室外操场空气质量符合国家标准)。

7.承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9.承包人计划开始工作时间:2019年__月__日,实际以开工报告日期为准。本项目总工期为365日历天。实际工期以发包人书面要求为准。其中,2020年04月30日主体完成,2020年08月20日达到开学条件。

10.承包人应于本合同签订之前,按合同规定提供足额履约保证金。

11.本协议一式壹拾肆份,发包人执陆份,承包人执捌份。

12.合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

年 月 日

承包人: (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

年 月 日

(4) 竣工验收证明

附件 1

18700985171

备案编号: 陕泾河-FJ-2021-020 年度 2021

房屋工程: FW (✓)

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 泾河新城第三小学

建设单位(章): 陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		泾河新城第三小学			
工程详细地址		西咸新区泾河新城泾河湾一路以南、泾河湾二路以北，茶马大道以西			
建筑面积	38567.1 m²	建筑工程 结构类型	框架结构		
市政工程		室外工程			
竣工验收日期	2021年9月26日	层数	地上1/3/4/5/6层、地下1层		
施工许可证号	610151202004805001	发证机关	陕西省西咸新区泾河新城行政审批与政务服务局		
建设单位 (公章)	单位名称	陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司		联系电话	18629585186
	法定代表人	雷军周		项目负责人	柯骏
勘察单位 (公章)	单位名称	陕西中岩工程勘察有限公司		资质等级 证书编号	岩土工程勘察 (勘察) 乙级 B261110551
	法定代表人	杨丽	项目负责人 贾晓锋	注册 岩土工程师 证书编号	AY156100532
设计单位 (公章)	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级 A161001322
	法定代表人	于文海	项目负责人 陈琰	注册建筑 (结构) 工程 师 证书编号	6100132-039
监理单位 (公章)	单位名称	西安航天建设监理有限公司		资质等级 证书编号	工程监理房屋建筑工程专业甲级 E161005396
	法定代表人	周永纲	项目负责人 阎京梅	注册 监理工程师 证书编号	61000321
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司		资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包一级 D112081084
	法定代表人	李文广	项目负责人 陈俊芳	注册建造师 证书编号	津 112171714444

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西希润建筑工程有限公司			资质等级 证书编号	D261286487
	法定代表人	王学军	项目负责人	范维	项目经理 证书编号	陕 261111228662
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西秦禾人防设备有限公司			资质等级 证书编号	GR0723
	法定代表人	夏慧民	项目负责人	钟海浪	项目经理 证书编号	金文丽/职称证 /宝鸡职办发 (1999) 086 号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	陕西正安楼宇设备有限公司			资质等级 证书编号	
	法定代表人	程梓沧	项目负责人	高刚刚	项目经理 证书编号	6105021988112170 52
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位 陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司 新建、改建、扩建的泾河新城第三小学工程，于 2021 年 9 月 26 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

建
设
单
位

单位(项目)负责人: 柯政



年 月 日

备案机关意见：

经对建设单位 陕西新城新区泾河新城
泾河新城第三小学 工程竣工验收备案文件，及工程质量监督机构
2021 年 11 月 16 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，
准予备案。

备案机关经办人： 陈锦

备案机关负责人： 陈锦



三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩

3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

- | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 工程名称：京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目施工</p> <p>（合同价：32694.57 万元；建筑面积：80919.71 m²；建设内容：主要建设内容分为建筑改造和场地改造两部分；竣工验收时间：2023 年 5 月 26 日；担任职务：项目经理）</p> <p>2. 工程名称：宜良实验学校异地新建项目（EPC）设计采购施工总承包</p> <p>（合同价：24032.00 万元；建筑面积：62598.79 m²；建设内容：包括五栋教学楼，一栋综合楼，三栋宿舍楼及两栋附属用房，单建式人防地下室一处，及室外附属工程；竣工验收时间：2024 年 8 月 30 日；担任职务：技术负责人）</p> <p>3. 工程名称：南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）</p> <p>（合同价：45991.00 万元；建筑面积：94778.40 m²；建设内容：包括桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、电气工程、弱电预留预埋工程、电梯工程、室外配套道路、管网管线、配套绿化工程；竣工验收时间：2022 年 1 月 10 日；担任职务：安全项目经理）</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

1、项目经理业绩一京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目施工

(1) 中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12192021034016 的京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目工程，坐落在天津经济技术开发区天津泰达足球场，东至永旺购物中心，南至中心湖区，西至奥运路，北至泰达时尚购物中心，报建总建设规模 80919.71 平方米，项目总投资 39769 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目施工的工程，确定中铁十八局集团第五工程有限公司为中标单位，中标规模 80919.71 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）叁亿贰仟陆佰玖拾肆万伍仟陆佰陆拾贰元整（¥326945662 元），施工及相关服务中标总期限自 2021 年 06 月 04 日开始，至 2022 年 09 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
正项目经理	陈曦	建筑工程、市政公用工程、水利水电工程	一级	00380470	津 112141509393
副项目经理	裴明波	建筑工程、市政公用工程	一级	00691355	津 112171815913

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年6月/日

强陈
印德

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年6月/日

梅许
印芳

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



(2) 合同关键页

合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会

制定

天津市市场和质量监督管理委员会

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津泰达集团有限公司

承包人（全称）：中铁十八局集团第五工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目施工

2. 工程地点：天津经济技术开发区天津泰达足球场，东至永旺购物中心，南至中心湖区，西至奥运路，北至泰达时尚购物中心。

3. 工程立项批准文号：津开审批【2020】16160 号、津开审批【2020】16203 号。

4. 资金来源：自筹及政府投资。

5. 工程内容：主要建设内容分为建筑改造和场地改造两部分。建筑改造包括：建筑功能布局调整；原有已破损的室内外装修和机电系统拆除；结构维修改造；建筑维修改造；外檐维修改造；室内装修提升改造；变电工艺维修改造；建筑给排水、暖通、强电、弱电、消防等系统提升改造；增加抗震支吊架；更换原有电梯并新增5部电梯；建筑泛光照明提升改造等。场地改造包括：座椅维修及更换；球场草坪更换；计时器、记分牌大屏幕更换；场地专用照明提升改造；场地扩声系统提升改造；场地路面破损修复；室外路灯照明工程；场外球迷活动区、钻石广场、室外综合转播区、媒体停车区等工程。总建筑面积 80919.71 平方米，建筑高度 29.02 米、跨度 12.4 米，具

体工程量详见建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

拆除、结构维修改造、建筑维修改造、外檐维修改造、室内装修提升改造、变电工艺维修改造、建筑给排水、暖通、强电、弱电、消防等系统提升改造、电梯、照明、座椅维修及更换、球场草坪更换、计时器、记分牌大屏幕更换、场地照明及场地扩声系统提升改造、场地路面破损修复、室外工程
具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范合格标准，获天津市市级文明示范工地标准。

若施工项目经相应级别的质量评定机构评定未能达到此目标，承包方承诺：无偿返修，达到质量目标，并赔偿发包人相应损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟陆佰玖拾肆万伍仟陆佰陆拾贰元整（RMB¥326945662 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾万叁仟捌佰伍拾玖元整（¥5803859 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方盖公章、法人章并完成备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，正本 2 份，副本 13 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份，副本 10 份，承包人执正本 1 份，副本 3 份。



(签字或盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码：911200001030677183

地址：天津市开发区第三大街 16 号

邮政编码：300457

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-66220651

传 真：022-66220651

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：9112011610861301XJ

地址：天津市滨海高新区塘沽海洋科技园新北路
3199 号

邮政编码：300450

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-25237559

传 真：022-25797979

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(3) 竣工验收证明

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称： 京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目

建设单位： 天津泰达集团有限公司

2023年 5月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津泰达集团有限公司		主持人	娄子剑
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津泰达集团有限公司	娄子剑	项目负责人	项目管理
		李宝胜	结构负责人	建筑工程
		练方成	工程师	机电工程
		蓝茂顺	高级工程师	电气工程
		单冬梅	外聘专家	电气技术
		黄建涛	外聘专家	建筑工程
		郑继斌	外聘专家	建筑工程
		吕兴彦	专家	建筑工程
		赵顺利	专家	电力工程
		赵威	专家	机电安装工程
		杜智恒	专家	机电安装工程
		张辉	专家	市政公用工程
		蓝茂顺	高级工程师	电气工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	张铮	项目负责人	建筑专业
		毕珩	建筑设计	建筑专业
		许斌	结构设计	结构专业
		王建询	给排水设计	给排水专业
		郑惠丹	通风空调设计	通风空调专业
		董维华	电气设计	电气专业

		陈曦	项目经理	市政公用工程 建筑工程 水利水电工程
施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	方聪	项目总工	建筑工程
		常存金	二级建造师	水利水电工程
		高洁	中级工程师	建筑工程师
		杨越	二级建造师	建筑工程
		赵义博	二级建造师	公用设备安装
		武丽颖	一级建造师	建筑工程
		程文斌	一级建造师	机电工程
监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程
		翟德树	监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程
		李玉	监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程
		刘殿增	监理工程师	房屋建筑工程
		范成平	监理工程师	市政公用工程
		王睿	监理员	房屋建筑工程

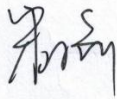
单位工程基本情况

工程名称	京津冀协同发展天津泰达足球场提升改造重点项目		层数	5	
建筑面积	80919.71m ²	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑类型	公建
开工时间	2021年06月04日 至 2023年5月16日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程主要 营作法 及初修 标准	<p>地基基础：足球场采用水泥土搅拌桩进行场地沉降控制，消防水箱基础采用钻孔灌注桩基础，并重新配置水箱基础。</p> <p>二次结构：墙体砌筑采用蒸压加气混凝土墙板 进行施工。</p> <p>装饰装修：天花：双层9.5mm石膏板乳胶漆吊，600*600和300*1200矿棉板吊顶、300*600铝扣板吊顶、张拉网和铝方通吊顶、原顶涂料顶棚；墙面：主要为涂料墙面、不锈钢踢脚线，卫生间为300*600墙面瓷砖、局部区域为铝饰面；地面：800*800地砖，卫生间为300*600地砖，球员区域为运动地胶地面，其他区域地面原有石材地面修补翻新。</p> <p>给排水：室内外给水、中水、热水、循环冷却水、排水、雨水、消防系统改造。</p> <p>通风空调：水冷螺杆式冷水机组、常（负）压燃气热水锅炉、换热设备及其附属设备分别位于五层，VRF空调及直膨式新风机组的室外机均设置于室外屋面上，VRF空调系统冷媒管路通过冷媒管并由空调室外机集中接至各层空调室内机。</p> <p>电气工程：动力系统、照明、应急照明及配电系统、防雷接地系统设备集贤路安装。</p> <p>弱电工程：设备网络系统、办公网络系统（综合承载网）、风机盘管联网温控系统、智能照明系统、能耗监测系统、建筑设备监控系统视频监控系统、客流统计系统、人脸识别系统、入侵报警系统、电子巡查系统、出入口控制系统、停车场管理系统、综合布线系统、光纤入户系统等设备及管线安装。</p> <p>电梯工程：更换原有电梯并新增5部电梯。</p> <p>足球场场地：场地内布置105m*68m天然锚固草坪足球场，边线外设5m缓冲区，端线外设6.5m缓冲区；足球场外设内环排水沟，内环沟外侧设天然草坪，供热身使用，天然草坪外侧为壕沟；内环排水沟，足球场表面排水坡度为0.4%，排水沟底排水坡度为0.5%，使场地表面水排入场地四周排水沟；足球场设置五个电磁阀控制每组喷头，足球场四角设4个自动取水阀门，场地内主通风管道直径500mm双壁波纹管，沿足球场地两侧纵向通长布置两条管线；通气（兼排水）支管直径160mm双壁波纹打孔管，与主通风管道相连，并垂直于主通风管道布置，间距3m。</p> <p>座椅安装：足球场原有座椅拆除换新。</p> <p>其他施工：看台罩棚取消天窗更换压型钢板，局部结构拆改加固，钢结构防腐维修，原厚度更换看台板下泡水的岩棉保温，外檐仅做清洗打胶修复，不整体更换，更换部分破损门窗及玻璃幕墙。</p>				
	结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容	详见变更内容	变更手续
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津泰达集团有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间		2023年5月16日			

建设单位执行基本建设程序情况

开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册、开工报告手续按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年5月26日

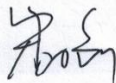
建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：参加地基验槽；；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告。

对施工单位的评价：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的竣工资料。

对监理单位的评价：项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年5月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 12 份, 符合要求 12 份 主体结构 0 份, 符合要求 0 份 节能 0 份, 符合要求 0 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	经综合验收, 各分部工程符合设计要求, 验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	徐斌 李宝性		
		勘察单位			
		设计单位	陈曦		
		施工单位	陈曦 方强		
		监理单位	陈曦		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 陈曦 2023年5月26日	项目负责人: 陈曦 年 月 日	项目负责人: 陈曦 2023年5月26日	总监理工程师: 陈曦 2023年5月26日	项目经理: 陈曦 2023年5月26日

2、技术负责人业绩—宜良实验学校异地新建项目（EPC）设计采购施工总承包

（1）中标通知书

中标通知书

YLG2018120099_1

中铁十八局集团第五工程有限公司||昆明中森华创建筑设计有限公司||重庆长江勘测设计院有限公司（中标单位）：

宜良云储土地开发有限公司（招标人）的宜良实验学校异地新建项目（EPC）设计采购施工总承包（宜良实验学校异地新建项目（EPC）设计采购施工总承包）项目，进场交易编号：JKMYL2018110155_1，于2018年12月12日在宜良县公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：勘察费报价：118元/进尺米；设计费报价：下浮1.0%；施工报价：下浮0.2%；项目负责人：张学义；技术负责人：王建德。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日期：2018年12月17日

招标代理机构：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日期：2018年12月17日

(2) 合同关键页

建设项目工程总承包合同

合同编号：YLQQ-【合】2019-04 号

第一部分 合同协议书

发包人（全称）宜良云储土地开发有限公司

承包人（全称）中铁十八局集团第五工程有限公司（联合体牵头方-施工单位）/ 昆明中森华创建筑设计有限公司（联合体成员-设计单位）/ 重庆长江勘测设计院有限公司（联合体成员-勘察单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宜良实验学校异地新建项目（EPC）设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宜良实验学校异地新建项目（EPC）设计采购施工总承包

工程建设批准单位、文号：宜发改投资【2018】40号

工程内容及规模：宜良实验学校项目，总用地约102.55亩（含种植及配套景观带），总建筑面积约59766.70平方米，估算总投资约38159万元（最终以审计部门的审定为准）。

建设地点：位于昆明市宜良县位于东城区杨家湾水文站附近。

二、工程承包范围

该项目宜良实验学校异地新建项目（EPC）设计采购施工总承包，包括但不限于：

（1）水土保持方案编制及水保监测：①水土保持方案的编制、深化、修正、报批和审批工作，编制宜良实验学校异地新建项目的《水土保持方案报告书》，并通过有关部门组织的评审，分别取得相关批复文件，并提供相关后续服务；②项目水保监测服务，完成项目的水保监测，编写本项目水土保持监测总结报告并协助建设单位进行水土保持设施验收，以及提供相关后续服务。定期向项目所在地水土保持监测管理机构报告监测成果，并在工程竣工验收时提交水土保持专项监测报告等最终成果报告；

（2）消防安全评估：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范对本项目进行消防检测，包括但不限于火灾自动报警系统、给水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火卷帘和防火门系统、应急照明和疏散指示系统、灭火器等所有相关消防系统通过消防验收必需检测项目。消防设施检测机构应对检测范围中涉及的设施设备进行检测，并出具满足消防验收要求的《建筑消防设施检测评价报告》等检测文件，一次性通过消防验收；

（3）规划：完善宜良实验学校异地新建项目的修建性详细规划，成果通过相关部门审批（上述工作内容根据招标人的工作需要可进行调整，调整内容以书面资料为准）；

（4）勘察：完成宜良实验学校异地新建项目的初步勘察、详细勘察等，出具相应的勘察成果文件，勘察成果文件须满足工程设计要求，按照现行的相关规范要求完成勘察报告，承担勘察缺陷责任并提供

完善的后续服务直至本项目工程竣工验收（上述工作内容根据招标人的工作需要可进行调整,调整内容以书面资料为准）；

（5）设计：完成宜良实验学校异地新建项目的方案设计、初步设计、施工图设计（施工图设计包括：总图、建筑、结构、基坑支护、消防、智能化、景观、灯光、室内、水、暖通、电，室内外装修等以及相应的附属工程），完成设计全套成果资料制作、配合甲方内部审查并承诺达到相关要求、配合甲方报行政主管部门审查、专家咨询、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容，具体范围以合同签订为准（上述工作内容根据招标人的工作需要可进行调整,调整内容以书面资料为准）；

（6）采购：对宜良实验学校异地新建项目完成机电设备、厨房设备、家具、教育器材等的采购安装工作（具体以招标人实际委托为准），应满足学校的办学条件；

（7）施工：按照中国的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（具体以招标人实际委托为准）。

三、工期

竣工移交日期 2020 年 5 月 30 日（具体开工日期以招标人或总监理工程师发出的开工指令为准，要求编制网络计划并报出关键节点工期）。

四、工程质量标准

（1）水土保持及水保监测：须符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求。成果应确保资料完整、真实准确、保证通过相关部门评审；

（2）消防安全评估：须符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求。成果应确保资料完整、真实准确、一次性通过消防验收。

（3）规划：符合国家及地方现行标准及规范，保证项目规划成果通过审批并取得相关批文；

（4）勘察：勘察技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2017）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（土工实验方法标准）等有关要求进行勘察工作，并保证地质勘察报告及各基础数据准确可靠，满足项目设计及施工建设要求，且保证“审图中心”审查通过；

（5）设计：设计成果必须满足按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核；

（6）采购：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定；

(7) 施工:符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其他现行相关的强制性标准和技术规范、规程的要求,达到一次验收合格,通过备案。

五、合同金额(暂定)

签约合同暂定总价为人民币(大写):贰亿玖仟贰佰零伍万元(小写金额:292050000.00元),以最终审计审定的结算价为准。

其中:

5.1 勘察费为人民币(大写):陆拾万元(小写金额:600000.00元)。

5.2 暂定设计费为人民币(大写):柒佰柒拾柒万元(小写金额:7770000.00元)。

合同暂定设计费计费以估算建安工程费为计费基数;初设批复后,以初设批复中(概算)建安工程费为基数计算(仅用于支付设计费进度款项)。项目结算时,最终设计费结算价计费额以审计审定的建安工程费为基数计算。设计费包括招标范围规定的设计及其配套技术服务、设计费、管理费、税费、利润等所有费用(包括概念方案设计、完善修建性详细规划设计、初步设计及概算、施工图设计、完成各阶段设计成果全套成果资料制作、专家评审及咨询费、税费、以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作,施工阶段承包人员驻场服务及后续服务等全部费用),不得以任何理由予以增加。在合同实施期间,设计费不因国家政策或法规、标准、市场因素变化等任何因素而调整。

注:本项目概念方案、修建性详细规划方案设计相关费用,承包人应将此部分费用综合考虑在设计费中,不另行计取,发标人不再另行支付。

5.3 暂定建安工程费为人民币(大写):两亿肆仟零叁拾贰万元(小写金额:240320000.00元)。

5.4 最终结算价格以总造价不得高于审计单位审定价格。

5.5 合同有效期内现执行标准、依据等,不因未来政策调整变化而改变。

以上费用已包含甲方委托的范围和业务所需的全部费用(包含完善修建性详细规划、水土保持方案编制及水保检测、环境影响评估报告编制、地质灾害评估报告编制、消防安全评估、可行性研究报告编制、初步设计概算等内容)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 投标文件

6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、定义与解释

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 承包人提交符合发包人要求的履约担保后；
2. 承、发包双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章后。

九、附则

本合同一式八份，承包双方各执四份

发包人：（公章或合同专用章）

宜良云储土地开发有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

工商注册住所：宜良县匡远街土桥

村委会 4 楼

经办人：张专

电 话：0871-67546818

电子邮箱：626766321@qq.com

开户银行：宜良县农村信用合作

联社匡远信用社

账 号：0800044541269012

承包人：（公章或合同专用章）

中铁十八局集团第五工程有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

工商注册住所：天津滨海高新区塘沽海洋

科技园新北路 3199 号

经办人：郑晶辉

电 话：15368120227

电子邮箱：616885318@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

天津河西支行

账 号：12001635400050002532

合同订立时间：2017 年 1 月 16 日

合同订立地点：昆明

(3) 竣工验收证明

宜良县
建设工程质量竣工验收备案表

宜良县住房和城乡建设局制

2024年 8月30日

说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：

①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表 1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

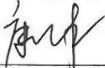


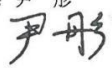


五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）






六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份




七、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。




工 程 概 况	项目名称	宜良实验学校异地新建项目		工程属地	云南省昆明市宜良县		
				工程地址	宜良县南羊街道办事处起春路西侧		
	施工图设计文件审查	单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	项目立项批准文件单位及文号	2018-530125-82-03-008509		
		合格书号	22401300023	建设工程施工许可证号	5301252003260101-SX-001		
	工程分类	民用建筑工程	<input type="checkbox"/> 居住建筑（ <input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他） <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 卫生建筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电影电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他				
		工业建筑工程	<input type="checkbox"/> 厂房（机房） <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 辅助附属设施				
		构筑物工程	<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物				
		市政基础设施工程	<input type="checkbox"/> 城镇道路工程 <input type="checkbox"/> 城市桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水管道工程 <input type="checkbox"/> 给排水构筑物工程 <input type="checkbox"/> 城市综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input checked="" type="checkbox"/> 自来水厂 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 城市道路照明工程 <input type="checkbox"/> 交通工程 <input type="checkbox"/> 其他				
		轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 土建工程 <input type="checkbox"/> 铺轨工程 <input type="checkbox"/> 站后工程				
	装配式建筑类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他		绿色建筑 星级及面积	星级 基本级		
		面积	/ m²		面积 62604.13 m²		
	合同价格	29205 万元		建筑面积	62604.13 m²		
开完工日期	2019年11月15日		竣工验收日期	2024年8月30日			
地基类型	桩基础		结构类型	框架结构			
主要内容（工程量）	本项目总建筑面积为 62598.79 m²，其中地下面积 13300.08 m²，地上面积 49298.71 m²。五栋教学楼，一栋综合楼，三栋宿舍楼及两栋附属用房，单建式人防地下室一处，及室外附属工程。地上部分为教室，地下部分为隔震层及多功能教室，其中多功能教室为独立地下室；两栋附属用房：室外高低压配电室为单层建筑，柴油发电机房与大门及厕所为单层建筑；室外附属工程：一个足球场、一个篮球场、一个排球场及室外景观照明、道路、绿化、管网等。						
建设单位名称	宜良云储土地开发有限公司						
勘察单位名称	重庆长江勘测设计院有限公司		资质等级	综合甲级			
设计单位名称	昆明中森华创建筑设计有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程） 甲级			

施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	云南科禹建设管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级，市政公用工程监理甲级
检测单位名称	云南科仑工程质量检测有限公司 (实体/功能)	资质范围	/
检测单位名称	宜良县建设工程质量检测中心(见证)	资质范围	/
检测单位名称	云南铠昕工程检测有限公司(见证)	资质范围	/

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>本工程依法进行勘察，符合强制性标准，提供的工程勘察成果符合合同要求且有效齐全，过程检查及验收合格，同意合格验收。</p> <div>项目负责人：康占锋 (签名) (签字) </div> <div>法定代表人：何焱 (签名) (签字) </div> <div> (公章) 2024年8月20日</div>
	设计单位意见	<p>经检查本工程符合现行法律、法规及行业规范，满足强制性标准要求，设计文件无重大变更，施工满足设计要求，无工程质量缺陷。同意合格验收。</p> <div>项目负责人：尹彤 (签名) (签字) </div> <div>法定代表人：麦兵 (签名) (签字) </div> <div> (公章) 2024年8月20日</div>

<p>施工单位意见</p>	<p>经自查该工程质量符合我国现行法律法规工程建设强制性标准,设计及施工合同要求,质保资料有效,齐全完整,自评合格,同意验收。</p> <div style="text-align: right;">   </div> <p>项目负责人: 张 驰 (签名) 张驰 (签字)</p> <p>法定代表人: 曹文权 (签名) 曹文权 (签字)</p> <p style="text-align: right;">2024年8月30日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>经检查该工程质量符合我国现行法律法规工程建设强制性标准,设计要求建筑节能分部工程验收合格,质保资料有效齐全完整,同意验收。</p> <div style="text-align: right;">   </div> <p>项目负责人: 肖文涛 (签名) 肖文涛 (签字)</p> <p>法定代表人: 郑志强 (签名) 郑志强 (签字)</p> <p style="text-align: right;">2024年8月30日</p>
<p>检测单位意见 (实体/专项)</p>	<p>经检测,该工程^{见证取样}验收合格,符合我国现行法律、法规要求,我国现行工程建设强制性标准要求,设计文件要求,同意验收。</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>项目负责人: 陈彦龙 (签名) 陈彦龙 (签字)</p> <p>法定代表人: 张锦峰 (签名) 张锦峰 (签字)</p> <p style="text-align: right;">2024年8月30日</p>

检测单位意见 (室内/功能性试验)	<p>经检测,该工程见证取样检测内容符合我国现行法律、法规要求,我国现行工程建设强制性标准要求,设计文件要求,同意合格验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人: 陈彦龙 (签名) (签字) 陈彦龙</p> </div> <div> <p>法定代表人: 张锦峰 (签名) (签字) 张锦峰</p> </div> </div> <div style="text-align: right;">  </div>
检测单位意见 (见证)	<p>经检测,该工程见证取样符合国家现行法律、法规要求,及工程建设强制性标准要求,检测合格,同意合格验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人: 洪云春 (签名) (签字) 洪云春</p> </div> <div> <p>法定代表人: 张加能 (签名) (签字) 张加能</p> </div> </div> <div style="text-align: right;">  </div>
检测单位意见 (见证)	<p>经检测,该工程见证取样检测内容符合我国现行法律、法规要求,我国现行工程建设强制性标准要求,设计文件要求,同意合格验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人: 董洪云 (签名) (签字) 董洪云</p> </div> <div> <p>法定代表人: 陈成成 (签名) (签字) 陈成成</p> </div> </div> <div style="text-align: right;">  </div>

	建设 单位 意见	<p> 由建设方提供，建设方孙祺为验收组长，其他各参建单位为成员 验收程序、标准、内容正确，符合现行法律法规及设计标准要求。 经各方代表签字确认后，建设方及监理单位共同验收合格。 </p> <p> 项目负责人：孙祺 (签名)  (签字) </p> <p> 法定代表人：赵发清 (签名)  (签字) </p> <p>  </p> <p> 2024年8月30日 </p>
备注		

	内 容	份数
工程竣工验收备案文件目录	1、竣工备案申请表（原件 1 份）及附件（施工许可证复印件 1 份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件 1 份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件 1 份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各 1 份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各 1 份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各 1 份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各 1 份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件 1 份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件 1 份）	
	10、竣工验收备案表（原件 1 份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件 1 份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件 1 份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认 1 份）	
	13、法规、规章规定必须提供的其他文件	
建设单位承诺	<p>我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: left;"> <p>法定代表人：（签名）赵发清 （签字）</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 2024 年 8 月 30 日</p> </div> </div>	
备注		

3、安全负责人业绩一南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）

(1) 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12052016074006的南开区育梁道（理工大学）地块项目工程，坐落在南开区育梁道与红旗路交口，报建总建设规模 337430平方米，项目总投资 700000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）的工程，确定中铁十八局集团第五工程有限公司为中标单位，中标规模 94778.4平方米，中标标价为人民币（大写）肆亿伍仟玖佰玖拾壹万零玖元 整（¥459910009 元），中标工期自 2016 年 9 月 15 日开工，至 2017 年 8 月 30 日竣工完成，工程质量达到 合格。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	贾成林	建筑	一级	津111070805625
安全项目经理	王华生	建筑	二级	津212090908277
副项目经理	王华生	建筑	二级	津212090908277

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2016 年 8 月 5 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2016 年 8 月 5 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

单位工程列表：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
1#	4	剪力墙		1944.6平方米
2#	4	剪力墙		1944.6平方米
3#	4	剪力墙		1944.6平方米
4#	2	框架		2967平方米
5#	4	剪力墙		2906.3平方米
6#	4	剪力墙		2906.3平方米
7#	4	剪力墙		2906.3平方米
8#	4	剪力墙		2906.3平方米
9#	4	剪力墙		2906.3平方米
10#	4	剪力墙		2906.3平方米
11#	4	剪力墙		2899.5平方米
12#	6	剪力墙		4335.3平方米
13#	6	剪力墙		4335.3平方米
14#	6	剪力墙		3756.9平方米
15#	6	剪力墙		2181.1平方米
16#	6	剪力墙		2181.1平方米
17#	5	剪力墙		1543.5平方米
18#	4	剪力墙		1237.9平方米
19#	4	剪力墙		1944.6平方米
20#	4	剪力墙		1944.6平方米
地下车库	0	框架		42180平方米



施工项目部成员岗位情况

施工招备案编号为12052016074006的南开区育梁道（理工大学）地块项目工程，坐落在南开区育梁道与红旗路交口，报建总建设规模 337430平方米，项目总投资 700000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）的工程，确定中铁十八局集团第五工程有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
贾成林	130402730110243	施工管理负责人 津111070805625		
刘占兴	62042119811020641x	技术负责人 4408002099		
刘琼	132436197507230026	施工员 项1121604863		
王林	120222199210311833	施工员 项1121604866		
孙自成	130684198312200016	质量员 项2121604578		
周兆胜	420683199411170315	质量员 项2121604580		
韩民建	132436197111150054	安全员 项3121261577		
李涛	130684198505150019	安全员 项3121261579		
张舜姿	132436197211120020	机械员 项4121302641		
谢从静	132404197612180023	民管员 项5121303081		
廖莉莉	130684198503030048	造价员 项6121354315		
彭先立	130684198412088869	材料员 项7121303271		
张舜姿	132436197211120020	资料员 项8121201107		
谢从静	132404197612180023	试验员 项9121303832		

天津市南开区建设工程招标投标管理办公室

中标结果备案章

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2016年9月5日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

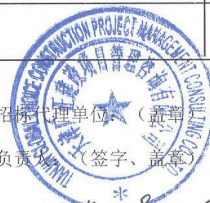
政张
印炳

建设工程南开区招标监督
张萍 120478001

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2016年9月5日



之刘
印弘

日期: 2016 年 8 月 1 日

注: 本表为中标通知书附表, 共八份, 建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津中法工程招标有限公司办公室监制 2012年



(2) 合同关键页

合同编号:

15291021710161

天津市建设工程施工合同

(JF-2015-068)



天津市城乡建设委员会
天津市工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津天房卓汇置业有限公司

承包人（全称）：中铁十八局集团第五工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）

2. 工程地点： 南开区育梁道与红旗路交口

3. 工程立项批准文号： 南开审批投字[2016]18号

4. 资金来源： 企业自筹

5. 工程内容： 包括桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、电气工程、弱电预留预埋工程、电梯工程、室外配套道路、管网管线、配套绿化工程、具体详见建设单位所发施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

建设单位所发施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016-09-15

计划竣工日期：2017-08-30

工期总日历天数： 350

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆亿伍仟玖佰玖拾壹万零玖元整 （¥ 459910009 元）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰陆拾万贰仟捌佰柒拾柒元整 (¥ 9602877 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)

2. 合同价格形式: 固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贾成林

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-09-08 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市南开区红旗路与渭水道交口西北侧赢寰大厦1—202 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包方执 6 份，承包人执 6 份



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码： 911201040796142660

地 址： 天津市南开区红旗路与渭水道交口
西北侧赢寰大厦1—202

邮政编码： 300000

法定代表人： 张炳政

委托代理人：

电 话： 022-59909960

传 真： 022-59909960

电子信箱：

开户银行： 中信银行天津红旗路支行

账 号： 7232310182600028079

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码： 9112011610861301XJ

地 址： 天津市滨海新区塘沽新北路3199号

邮政编码： 300450

法定代表人： 程志强

委托代理人：

电 话： 13820170965

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津
河西支行

账 号： 12001635400050002532



第二部分 通用合同条款

合同备案管理部门意见（盖章）



(3) 人员变更函

关于调整育礼苑项目管理人员的函

致：天津国际工程建设监理公司、天津天房卓汇置业有限公司：

为进一步加强育礼苑项目的管理工作，经公司研究决定：任命王慧来做此项目的安全项目经理，汪奇峰、谢川、杨峰做此项目的安全员（相关证件附后），在育梁道项目开展相应工作，请贵单位同意。

特此申请！

中铁十八局集团第五工程有限公司
育礼苑项目经理部
2016.9.6

施工单位承包项目部（盖章）

项目负责人（签字）：



监理单位机构（盖章）

总监理工程师（签字）：



建设单位（盖章）

项目负责人（签字）：



	企业名称: 中铁十八局集团第五工程有限公司
姓名: 汪奇峰	职务: 安全员
性别: 男	技术职称:
出生年月: 1980.06.06	证书编号: 津建安 C2(2016)0002577
身份证号: 130684198006067050	发证时间: 2016年8月2日

	企业名称: 中铁十八局集团第五工程有限公司
姓名: 王慧来	职务: 安全员
性别: 男	技术职称:
出生年月: 1987.11.27	证书编号: 津建安 C(2015)0043061
身份证号: 130684198711270011	发证时间: 2015年7月13日





姓名: 杨峰
性别: 男
出生年月: 1986.05.24
身份证号: 120107198605243958



企业名称: 中铁十八局集团第五工程有限公司

职务: 安全员

技术职称:

证书编号: 津建安 C(2014)0040021



发证时间:

有效期至:



姓名: 谢川
性别: 男
出生年月: 1988.10.29
身份证号: 140221198810290039



企业名称: 中铁十八局集团第五工程有限公司

职务: 安全员

技术职称:

证书编号: 津建安 C(2014)0040025



发证时间:

有效期至:



(4) 竣工验收证明

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 1#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(津)备字 2022第0124号

备案机关盖章：天津市住房和城乡建设委员会



天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建


建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 1#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标准案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	1948.6	实际建设规模(m²)	1948.6		
标准地名	育礼苑 1#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1263.99	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				




扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 项目负责人: 王连海 法定代表人: 河南印成 2022年1月18日 2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 项目负责人: 王汉 法定代表人: 昌袁印大 2022年1月18日 2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 项目经理: 罗志林 法定代表人: 广李印文 2022年1月18日 2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 总监理工程师: 孔梦洋 法定代表人: 郭王印 2022年1月18日 2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 同意备案. 项目负责人: 杨帆 法定代表人: 恒杨印秋 2022年1月18日 2022年1月18日	



建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="970 1003 1173 1198" style="text-align: right;">  <p>(盖章) 2022年3月24日</p> </div> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称: 育礼苑 2#楼

建设单位名称: 天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期: 2022. 3. 24

竣工备案编号: (南开) 备字 2022

备案机关盖章: 天津市南开区住房和城乡建设委员会



天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建








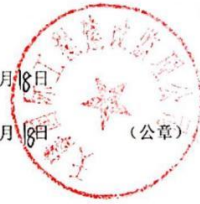


建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 2#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	1948.6	实际建设规模(m²)	1948.6		
标准地名	育礼苑 2#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1263.99	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格 项目负责人: 王进海 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  		
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格 项目负责人: 吴斌 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  		
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格 项目经理: 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  		
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格 总监理工程师: 孔梦洋 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  		
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格, 同意备案 项目负责人: 杨帆 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  		



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 3#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(南开) 备字 2022-014

备案机关盖章：天津市南开区住房和城乡建设委员会



天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 3#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	1948.6	实际建设规模(m²)	1948.6		
标准地名	育礼苑 3#楼	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	1263.99	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求, 合格。 项目负责人: 叶星海 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  
	设计 单位 意见	符合设计规范要求, 合格。 项目负责人: 2022年1月18日 法定代表人: 吕袁印 2022年1月18日  
	施工 单位 意见	符合设计规范要求, 合格。 项目经理: 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  
	监理 单位 意见	符合设计规范要求, 合格。 总监理工程师: 孔梦洋 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  
	建设 单位 意见	符合设计规范要求, 合格。 项目负责人: 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 4#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(新)备字 2022-1045

备案机关盖章：天津市城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表




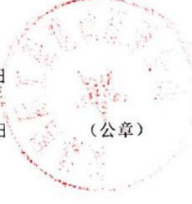

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 4#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	框架	工程地点	南开区育梁道与红旗路交叉口		
实际面积(m²)	2965.56	实际建设规模(m²)	2965.56		
标准地名	育礼苑 4#楼	建筑类型	配套公建		
工程造价（万元）	1928.55	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

21

建备表1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 王连海	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 袁大	2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目经理: 李林	2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		总监理工程师: 孔梦洋	2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格, 同意验收.		项目负责人: 王连海	2022年1月18日	



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 5#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(南)备字 2022-016

备案机关盖章：天津市南开区住房和城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

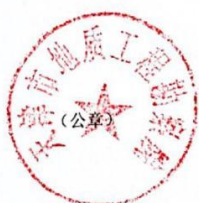


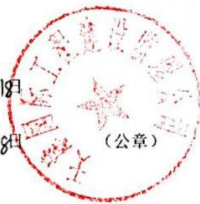

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 5#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	2913.11	实际建设规模(m²)	2913.11		
标准地名	育礼苑 5#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1889.095	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		
		项目负责人: 王建国	2022年1月18日	
		法定代表人:	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		
		项目负责人: 李汉	2022年1月18日	
	法定代表人: 吕宸大	2022年1月18日		
施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.			
	项目经理: 贾立林	2022年1月18日		
	法定代表人: 广李	2022年1月18日		
监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.			
	总监理工程师: 孔梦洋	2022年1月18日		
	法定代表人:	2022年1月18日		
建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格, 同意验收备案.			
	项目负责人: 杨明	2022年1月18日		
	法定代表人: 恒杨	2022年1月18日		



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 6#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022-3-24

竣工备案编号：(津)竣字 2022-017

备案机关盖章：天津市城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建




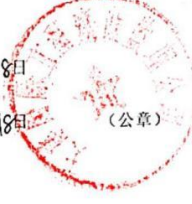

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 6#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	2913.11	实际建设规模(m²)	2913.11		
标准地名	育礼苑 6#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1889.095	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 项目负责人: 丁延海 法定代表人: 郑成 2022年1月18日 2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 项目负责人: 吴汉 法定代表人: 袁大 2022年1月18日 2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 项目经理: 李林 法定代表人: 李文 2022年1月18日 2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 总监理工程师: 孔梦洋 法定代表人: 2022年1月18日 2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格, 同意备案. 项目负责人: 杨明 法定代表人: 杨秋 2022年1月18日 2022年1月18日	



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 7#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2023.2.21

竣工备案编号：(南开)竣字 2023-018

备案机关盖章：天津市住房和城乡建设委员会



天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

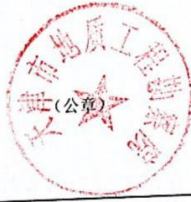


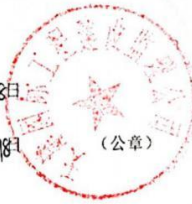

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 7#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	2913.11	实际建设规模(m²)	2913.11		
标准地名	育礼苑 7#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1889.095	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格, 同意备案	
		项目负责人: 王连海	2022年1月18日
		法定代表人: 河南印成	2022年1月18日
			
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格	
		项目负责人: 吴政	2022年1月18日
		法定代表人: 昌表大	2022年1月18日
			
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格	
		项目经理: 罗志林	2022年1月18日
		法定代表人: 广泰印文	2022年1月18日
			
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格	
		总监理工程师: 孔梦洋	2022年1月18日
		法定代表人: 雨三	2022年1月18日
			
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格, 同意备案	
		项目负责人: 杨帆	2022年1月18日
		法定代表人: 恒杨印秋	2022年1月18日
			



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p>(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 8#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(南开)备字 2022-019

备案机关盖章：天津市住房和城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建



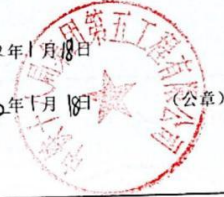
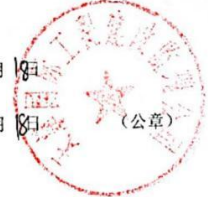

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道(理工大学)地块项目(南区)育礼苑 8#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交叉口		
实际面积(m²)	2913.11	实际建设规模(m²)	2913.11		
标准地名	育礼苑 8#楼	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	1889.095	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程 施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格	项目负责人: 王立海	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格	项目负责人: 吴汉	2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格	项目经理: 夏立林	2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格	总监理工程师: 孔梦洋	2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格, 同意备案	项目负责人: 王立海	2022年1月18日	



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 9#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2023.2.24

竣工备案编号：(南)结2023-020

备案机关盖章：天津市城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建








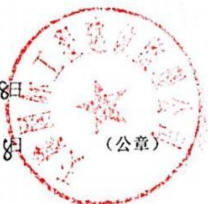


建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 9#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	2913.11	实际建设规模(m²)	2913.11		
标准地名	育礼苑 9#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1889.095	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合设计和规范要求,质量合格</p> <p>项目负责人: 王连海 2022年1月18日</p> <p>法定代表人: 2022年1月18日</p> <p></p> <p></p>
	设计 单位 意见	<p>符合设计和规范要求,质量合格</p> <p>项目负责人: 吴汉 2022年1月18日</p> <p>法定代表人: 2022年1月18日</p> <p></p> <p></p>
	施工 单位 意见	<p>符合设计和规范要求,质量合格</p> <p>项目经理: 罗立林 2022年1月18日</p> <p>法定代表人: 2022年1月18日</p> <p></p> <p></p>
	监理 单位 意见	<p>符合设计和规范要求,质量合格</p> <p>总监理工程师: 孔梦洋 2022年1月18日</p> <p>法定代表人: 2022年1月18日</p> <p></p> <p></p>
	建设 单位 意见	<p>符合设计和规范要求,质量合格,同意备案</p> <p>项目负责人: 杨帆 2022年1月18日</p> <p>法定代表人: 2022年1月18日</p> <p></p> <p></p>



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 10#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022. 3. 24

竣工备案编号：(南开) 备字 2022-021

备案机关盖章：天津市南开区住房和城乡建设委员会。

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

建备表 1-2



天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 10#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	2913.11	实际建设规模(m²)	2913.11		
标准地名	育礼苑 10#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1889.095	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

建备表1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.			项目负责人: 王连福 2022年1月18日	法定代表人: 2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.			项目负责人: 吴汉 2022年1月18日	法定代表人: 2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.			项目经理: 2022年1月18日	法定代表人: 2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.			总监理工程师: 孔梦汗 2022年1月18日	法定代表人: 2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.			项目负责人: 杨州 2022年1月18日	法定代表人: 2022年1月18日	



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称: 育礼苑 11#楼

建设单位名称: 天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期: 2022. 2. 24

竣工备案编号: (南开) 备字 2022-022

备案机关盖章: 天津市南开区住房和城乡建设委员会



天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建




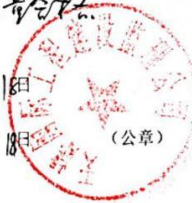

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 11#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	2874.54	实际建设规模(m²)	2874.54		
标准地名	育礼苑 11#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1889.095	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 王连涌	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 吴波	2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目经理: 赵建林	2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		总监理工程师: 孔梵洋	2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 杨帆	2022年1月18日	



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称: 育礼苑 12#楼

建设单位名称: 天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期: 2022.3.24

竣工备案编号: (南开) 备 2022-023

备案机关盖章: 天津市南开区住房和城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建






建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 12#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交叉口		
实际面积(m²)	4313.1	实际建设规模(m²)	4313.1		
标准地名	育礼苑 12#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	2817.945	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 王连海	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 吴汉	2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目经理: 罗立林	2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		总监理工程师: 孔梦洋	2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 杨中伟	2022年1月18日	



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称: 育礼苑 13#楼

建设单位名称: 天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期: 2022.3.24

竣工备案编号: (南开) 备字 2022-024

备案机关盖章: 天津市南开区住房和城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建








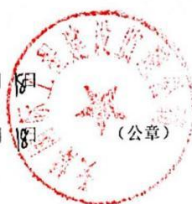


建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 13#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	4313.1	实际建设规模(m²)	4313.1		
标准地名	育礼苑 13#楼	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	2817.945	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 项目负责人: 王进海 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日 	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 项目负责人: 吴河 2022年1月18日 法定代表人: 昌袁印大 2022年1月18日 	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 项目经理: 魏志林 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日 	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 总监理工程师: 孔梦洋 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日 	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格. 同意备案. 项目负责人: 杨帆 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日 	



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 14#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022. 3. 24

竣工备案编号：(新) 津 2022 4 025

备案机关盖章：天津滨海新区住房和城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 14#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交叉口		
实际面积(m²)	3720.84	实际建设规模(m²)	3720.84		
标准地名	育礼苑 14#楼	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	2441.985	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程 施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合规范和设计要求, 质量合格.	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.	



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 15#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2023.4

竣工备案编号：(津)竣备-2023-026

备案机关盖章：天津市城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建




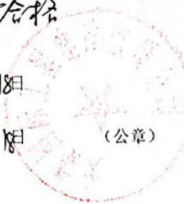
建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 15#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	2169.72	实际建设规模(m²)	2169.72		
标准地名	育礼苑 15#楼	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	1417.715	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 王强	2022年1月18日	
				法定代表人: 何强	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目负责人: 王强	2022年1月18日	
				法定代表人: 王强	2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		项目经理: 王强	2022年1月18日	
			法定代表人: 王强	2022年1月18日		
监 理 单 位 意 见	监理单位意见	符合设计和规范要求, 质量合格.		总监理工程师: 孔梦洋	2022年1月18日	
				法定代表人: 王强	2022年1月18日	
建 设 单 位 意 见	建设单位意见	符合设计和规范要求, 质量合格, 同意备案.		项目负责人: 王强	2022年1月18日	
				法定代表人: 王强	2022年1月18日	



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 16#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022-3-24

竣工备案编号：(新)备字 2022-027

备案机关盖章：天津市城乡建设委员会



天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建








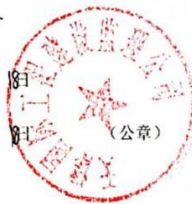


建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 16#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	2169.72	实际建设规模(m²)	2169.72		
标准地名	育礼苑 16#楼	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	1417.715	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程 施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				




扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 项目负责人: 王延海 2022年1月18日 法定代表人: 2022年1月18日  		
	设计 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 项目负责人: 吴政 2022年1月18日 法定代表人: 吕袁大 2022年1月18日  		
	施工 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 项目经理: 夏立林 2022年1月18日 法定代表人: 李广文 2022年1月18日  		
	监理 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 总监理工程师: 孔梦洋 2022年1月18日 法定代表人: 王羽 2022年1月18日  		
	建设 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格. 项目负责人: 杨帆 2022年1月18日 法定代表人: 恒杨秋 2022年1月18日  		



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <div data-bbox="922 1025 1152 1214" style="text-align: right;">  </div> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 17#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(新)备字 2022-028

备案机关盖章：天津市住房和城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

建备表 1-2



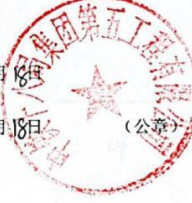
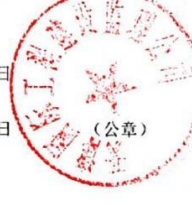

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 17#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交叉口		
实际面积(m²)	1553.75	实际建设规模(m²)	1553.75		
标准地名	育礼苑 17#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1003.275	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

建备表1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格		
		项目负责人: 王连海	2022年1月18日	
		法定代表人: 何郑成	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格		
		项目负责人: 宋汉	2022年1月18日	
	法定代表人: 吕袁大	2022年1月18日		
施工 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格			
	项目经理: 罗运林	2022年1月18日		
	法定代表人: 广季文	2022年1月18日		
监理 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格			
	总监理工程师: 孔梦洋	2022年1月18日		
	法定代表人: 羽王	2022年1月18日		
建设 单位 意见	符合设计规范要求, 质量合格, 同意备案			
	项目负责人: 杨公帆	2022年1月18日		
	法定代表人: 恒杨秋	2022年1月18日		



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

扫描全能王 创建

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 18#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(南开)备字 2022-029

备案机关盖章：天津市南开区住房和城乡建设委员会



天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建








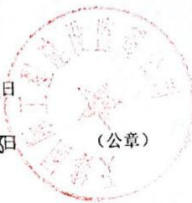


建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 18#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交叉口		
实际面积(m²)	1249.12	实际建设规模(m²)	1249.12		
标准地名	育礼苑 18#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	804.635	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				




扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求,合格。 项目负责人: 王延福 2022年1月18日 法定代表人: 何郑成 2022年1月18日  
	设计 单位 意见	符合设计规范要求,合格。 项目负责人: 吴汉 2022年1月18日 法定代表人: 吕袁大 2022年1月18日  
	施工 单位 意见	符合设计规范要求,合格。 项目经理: 罗文林 2022年1月18日 法定代表人: 广李印文 2022年1月18日  
	监理 单位 意见	符合设计规范要求,合格。 总监理工程师: 孔梦洋 2022年1月18日 法定代表人: 孔王 2022年1月18日  
	建设 单位 意见	符合设计规范要求,合格。 项目负责人: 杨帆 2022年1月18日 法定代表人: 恒杨秋 2022年1月18日  



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 19#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(南开) 备字 2022-030

备案机关盖章：天津市南开区住房和城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建


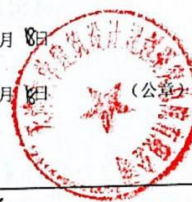



建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道(理工大学)地块项目(南区)育礼苑 19#楼				
实际开工日期	2016年9月15日	竣工验收合格日期	2022年1月10日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	1948.6	实际建设规模(m²)	1948.6		
标准地名	育礼苑 19#楼	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	1263.99	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计和规范要求, 合格合格。		项目负责人: 丁延超	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计和规范要求, 合格合格。		项目负责人: 吴汉	2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计和规范要求, 合格合格。		项目经理: 罗志林	2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计和规范要求, 合格合格。		总监理工程师: 孔梦洋	2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计和规范要求, 合格合格。		项目负责人: 杨秋	2022年1月18日	



建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 20#楼

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2023.2.24

竣工备案编号：(南)竣字2023-031

备案机关盖章：天津市城乡建设委员会

天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

建备表 1-2






天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 20#楼				
实际开工日期	2016 年 9 月 15 日	竣工验收合格日期	2022 年 1 月 10 日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	剪力墙	工程地点	南开区育梁道与红旗路交叉口		
实际面积(m²)	1948.6	实际建设规模(m²)	1948.6		
标准地名	育礼苑 20#楼	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1263.99	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

建备表1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求。签字齐全 项目负责人: 杜鹏 法定代表人: 何都印 2022年1月18日 2022年1月18日 
	设计 单位 意见	符合设计规范要求。签字齐全 项目负责人: 袁大 法定代表人: 昌袁印 2022年1月18日 2022年1月18日 
	施工 单位 意见	符合设计规范要求。签字齐全 项目经理: 李 法定代表人: 李印文 2022年1月18日 2022年1月18日 
	监理 单位 意见	符合设计规范要求。签字齐全 总监理工程师: 孔梦洋 法定代表人: 王印 2022年1月18日 2022年1月18日 
	建设 单位 意见	符合设计规范要求。签字齐全 项目负责人: 李中凡 法定代表人: 恒杨印 2022年1月18日 2022年1月18日 



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 3 月 24 日 备案专用章</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



扫描全能王 创建

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：育礼苑 地下车库

建设单位名称：天津天房卓汇置业有限公司

竣工备案日期：2022.3.24

竣工备案编号：(津)竣备2022-032

备案机关盖章：天津市城乡建设委员会



天津市城乡建设委员会印制



扫描全能王 创建

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑 地下车库				
实际开工日期	2016年9月15日	竣工验收合格日期	2022年1月10日		
招标备案号	12052016074006	标段号	1 标段		
结构体系	框架	工程地点	南开区育梁道与红旗路交口		
实际面积(m²)	41912.53	实际建设规模(m²)	41912.53		
标准地名	育礼苑地下车库	建筑类型	地下车库		
工程造价（万元）	27417	所属区县	南开区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2022 南开建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201042016090901121		
施工图审查备案书编号	KC0536-16-0629-36-JZ 0733	消防验收或备案书编号	南住建消验备凭证字【2022】第 0006 号		
建设单位名称	天津天房卓汇置业有限公司	组织机构代码	911201040796142660		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	10343908-3	资质等级	综合类 甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津国际工程建设监理公司	组织机构代码	91120116104314004T	资质等级	综合资质
施工单位名称	中铁十八局集团第五工程有限公司	组织机构代码	9112011610861301XJ	资质等级	建筑工程 施工总承包壹级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	120113000080420		
建设单位项目负责人姓名	张劲勇	证件类型	身份证	证件号码	222405198206020633
勘察单位项目负责人姓名	任连海	证件类型	身份证	证件号码	420106196411225335
设计单位项目负责人姓名	吴放	证件类型	身份证	证件号码	330106196308300411
项目经理姓名	贾成林	证件类型	身份证	证件号码	130402197301102437
总监理工程师姓名	孔梦洋	证件类型	身份证	证件号码	120101198001193031
建设工程质量监督机构名称	天津市南开区建设工程质量安全监督管理支队				



扫描全能王 创建

建备表1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求. 合格	项目负责人: 王进强	2022年1月18日	
	设计 单位 意见	符合设计规范要求. 合格	项目负责人: 吴汉	2022年1月18日	
	施工 单位 意见	符合设计规范要求. 合格	项目经理: 李广	2022年1月18日	
	监理 单位 意见	符合设计规范要求. 合格	总监理工程师: 孔赞洋	2022年1月18日	
	建设 单位 意见	符合设计规范要求. 合格	项目负责人: 杨中伟	2022年1月18日	



扫描全能王 创建

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 3 月 24 日收讫, 文件齐全。</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

扫描全能王 创建

四、履约评价

5 、履约评价一览表

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	天碱商业区雨污合建泵站进水管道工程	天津经济技术开发区城市更新建设投资集团有限公司	优良	2025 年 1 月 3 日
2	外滩区域排水改造工程二标段	天津滨海新区建投轨道交通建设有限公司	优良	2025 年 1 月 3 日
3	天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程 EPC 总承包	天津市西青经济开发集团有限公司	优良	2025 年 1 月 14 日
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、天碱商业区雨污合建泵站进水管工程履约评价

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天碱商业区雨污合建泵站进水管工程	
施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	
评价单位	天津经济技术开发区城市更新建设投资集团有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	优良 (√) 合格 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字：康金强	评价单位 (盖章)：	评价单位负责人签字：李兴
联系电话：186 022 37124	评价单位负责人电话：	19222080603
2025 年 1 月 3 日		2025 年 1 月 3 日

注：在评价结果相应 () 中画 “√”

2、外滩区域排水改造工程二标段履约评价

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	外滩区域排水改造工程二标段	
施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	
评价单位	天津滨海新区建投轨道交通建设有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	优良 (√) 合格 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话：18920789825 2025 年 1 月 3 日	评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字：王培松 联系电话：18722601653 2025 年 1 月 3 日	

注：在评价结果相应 () 中画 “√”

3、天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程 EPC 总承包履约评价

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市西青开发区二期雨水泵站新建工程EPC总承包	
施工单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	
评价单位	天津市西青经济开发集团有限公司	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	优良 (<input checked="" type="checkbox"/>) 合格 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字：赵明 联系电话：18622988726 2025 年 1 月 14 日	评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字：王峰 联系电话：1832233592 2025 年 1 月 14 日	

注：在评价结果相应 () 中画 “√”

五、获奖情况

6、投标人获奖情况表

投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
2023 年度天津市建设工程“海河杯”奖	中新天津生态城航海道跨海滨大道连接力高匝道桥工程	天津市建筑业协会	2024 年 6 月
2023 年度天津市建设工程“海河杯”奖	扩建天津农学院实验楼项目	天津市建筑业协会	2024 年 6 月
2023 年度天津市建设工程“海河杯”奖	南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑	天津市建筑业协会	2024 年 6 月

1、中新天津生态城航海道跨海滨大道连接高匝道桥工程获奖证书扫描件



2、扩建天津农学院实验楼项目获奖证书扫描件



3、南开区育梁道（理工大学）地块项目（南区）育礼苑获奖证书扫描件



六、项目管理班子人员配备情况

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	陈曦	项目经理	高级工程师	注册一级建造师证	一级	津 112201420150939 3	建筑工程	
2	王建德	技术负责人	高级工程师	职称证	高级	4408002262	工程机械	
3	王志成	项目副经理	高级工程师	注册一级建造师证	一级	津 135201320141001 1	建筑工程	
4	张晨光	项目副经理	高级工程师	注册一级建造师证	一级	津 112201920200131 3	建筑工程	
5	王慧来	安全负责人	无	安全生产考核合格证	C	津建安 C2（2015） 0043061	安全管理	
6	杨佳	质量负责人	无	职业培训合格证	/	012171069121700 1300	质量管理	
7	朱群	安全员	无	安全生产考核合格证	C	津建安 C2（2020） 0046594	安全管理	
8	朱云芳	安全员	无	安全生产考核合格证	C	津建安 C2（2009） 0017709	安全管理	
9	杨媛媛	劳资专管员	无	职业培训合格证	/	012161139121600 1953	劳务管理	

10	高雪	施工员	无	职业培训合格证	/	012151019121500 1535	施工管理	
11	刘文娟	施工员	无	职业培训合格证	/	012171019121700 5286	施工管理	
12	杨汇慧	材料员	无	职业培训合格证	/	012131119121300 0940	材料管理	
13	杨云峰	材料员	无	职业培训合格证	/	012171119121700 1646	材料管理	
14	李月方	资料员	无	职业培训合格证	/	012171149121700 1750	资料管理	
15	杨翠	资料员	无	职业培训合格证	/	012171149121700 1551	资料管理	
16	段一鸣	质量员	无	职业培训合格证	/	012181099121800 0321	质量管理	
17	张海涛	质量员	无	职业培训合格证	/	012131099121300 3468	质量管理	
18	李昂	房建专业工 程师	高级工 程师	职称证	高级	4408003927	建筑工程	
19	王钊	装饰装修专 业工程师	工程师	职称证	中级	18052604	装饰装修	
20	王明利	机电专业工 程师	工程师	职称证	中级	18052581	机电安装	
21	朱永帅	给排水专业 工程师	工程师	职称证	中级	18052516	给排水工 程	




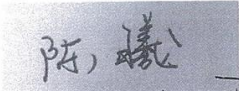
22	张钧	暖通专业工 程师	工程师	职称证	中级	18052663	暖通工程	
----	----	-------------	-----	-----	----	----------	------	--

注：__

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

1、项目经理陈曦相关证件扫描件

	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 陈曦	
性 别: 男	
出生日期: 1984年08月12日	
注册编号: 津1122014201509393	
聘用企业: 中铁十八局集团第五工程有限公司	
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)	
市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)	
建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈曦 签名日期: 2025年4月30日
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年03月04日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2017）0053835

姓名：陈曦

性别：男

出生年月：1984年08月12日

企业名称：中铁十八局集团第五工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月30日

有效期：2023年09月27日至2026年09月27日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月27日

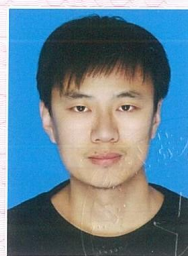


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 **陈 曦**

性 别 **男**

出生年月 **1984-08**

任职资格 **高级工程师**

工作单位 **中铁十八局集团第五工程有限公司**

系 列 **工程系列**

专 业 **市政工程**

评审通过时间 **2016-12**

签发日期 **2017-04**

编 号: **4408005836**



姓名 陈曦
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 12 日
住址 天津市滨海新区泰丰家园
26门102号
公民身份号码 130684198408128872



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2020.06.08-2040.06.08

成人高等教育

毕业证书

学生 陈曦 性别 男 ,一九八四 年八 月十二 日生,于二〇〇八
年三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专 科升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津理工大学 校(院)长: 马建标

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 100605201005001557 二〇一〇 年 七 月 + 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

2、技术负责人王建德相关证件扫描件

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 王建德

性 别 男

出生年月 1973-04

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团第五工程有限公司

系 列 工程系列

专 业 工程机械

评审通过时间 2015-12

签发日期 2016-5-16

编 号: 4408002262

评审委员会 (章)





天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

3、项目副经理王志成相关证件扫描件

		使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年10月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王志成		
性 别: 男		
出生日期: 1979年09月30日		
注册编号: 津1352013201410011		
聘用企业: 中铁十八局集团第五工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王志成 签名日期: 2014年4月30日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2014年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0058352

姓名：王志成

性别：男

出生年月：1979年09月30日

企业名称：中铁十八局集团第五工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月30日

有效期：2024年09月27日至2027年09月27日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月27日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 王志成

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1979-09

评审通过时间 2020-12

签发日期 2021-5-19

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团第五工程有限公司

编 号: 4408003633



姓名 王志成
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 30 日
住址 天津市滨海新区塘汉路幸福城31栋1门301号
公民身份号码 132404197909300014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2016.08.11-2036.08.11

成人高等教育

毕业证书



学生 王志成 性别 男 , 一九七九 年九 月 三 日出生, 于 二〇〇〇 年 九 月 至二〇〇三年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 脱产 学习, 修完 三年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: 国家教委(89)教计字013号
证书编号: 510065200306000378

二〇〇三年七月一日

Nº. 01544782

中华人民共和国教育部监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中铁十八局集团第五工程有限公司

组织机构代码：10861301X

校验码：W10861301X20250723113741

查询日期：202501至202507

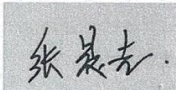
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晨光	13068419870312003X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王志成	132404197909300014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月23日

4、项目副经理张晨光相关证件扫描

		使用有效期: 2025年05月03日 - 2025年10月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张晨光		
性 别: 男		
出生日期: 1987年03月12日		
注册编号: 津1122019202001313		
聘用企业: 中铁十八局集团第五工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)		
	 个人签名: 张晨光	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年05月26日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年5月3日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0067318

姓 名：张晨光

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月12日

企 业 名 称：中铁十八局集团第五工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年09月27日 至 2026年09月27日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月27日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 张晨光

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 桥梁与隧道

出生年月 1987-03

评审通过时间 2020-12

签发日期 2021-5-19

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团第五工程有限公司



编 号: 4408003652

姓名 张晨光

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 12 日

住址 天津市滨海新区厦门路御
水园5号楼1门1601号

公民身份号码 13068419870312003X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2018.02.24-2038.02.24

普通高等学校

毕业证书

学生 张晨光 性别 男，一九八七年三月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学理工学院 校（院）长：李民

证书编号：134091201005002145 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中铁十八局集团第五工程有限公司

组织机构代码：10861301X

校验码：W10861301X20250723113741

查询日期：202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晨光	13068419870312003X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王志成	132404197909300014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月23日

5、安全负责人王慧来相关证件扫描件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2015）0043061

姓名：王慧来

性别：男

出生年月：1987年11月27日

企业名称：中铁十八局集团第五工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年07月13日

有效期：2024年06月21日至2027年06月21日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年06月21日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

6、质量负责人杨佳相关证件扫描件

证书编码：0121710691217001300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨佳

身份证号： 430922198908050053

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 天津市

发证时间： 2020 年 09 月 03 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

7、安全员朱群相关证件扫描件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2020）0046594

姓名：朱群

性别：男

出生年月：1988年10月09日

企业名称：中铁十八局集团第五工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有效期：2023年09月27日 至 2026年09月27日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月27日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 朱群
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 9 日
住址 河北省高碑店市兴华北街
35号五处家属楼西区3号
楼1单元402室
公民身份号码 130684198810090374



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高碑店市公安局
有效期限 2017.03.22-2037.03.22

中国石油大学 (北京)
毕业证书



学生 朱群 性别 男，一九八八年十月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校现代远程教育 土木工程(北京)专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 张军斌

批准文号: 教高厅[2006]16号
证书编号: 114147201106007989

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

8、安全员朱云芳相关证件扫描件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2009）0017709

姓 名：朱云芳

性 别：女

出 生 年 月：1983年09月28日

企 业 名 称：中铁十八局集团第五工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年06月26日

有 效 期：2024年05月29日 至 2027年05月29日





发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年 月 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 朱云芳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 9 月 28 日
住址 天津市津南区双港镇津沽路18号
公民身份号码 130629198309280065



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局津南分局
有效期限 2010.06.21-2030.06.21



普通高等学校

毕业证书

学生 朱云芳 性别 女，一九八三年九月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院四方学院 校（院）长：戴运良

证书编号：135931200705000066 二〇〇七年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

9、劳资专管员杨媛媛相关证件扫描件

证书编码：0121611391216001953

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨媛媛

身份证号： 14020319881123006X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 天津市

发证时间： 2020 年 09 月 08 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨媛媛
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 23 日
住址 天津市滨海新区塘沽新北
路堰宾园1号楼601号

公民身份号码 14020319881123006X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2014.12.01-2034.12.01

普通高等学校

毕业证书

学生 杨媛媛 性别 女，一九八八年十一月二十三日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年七月在本学院 艺术设计(环境艺术设计方向) 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学商务学院

院 长：徐仲安

证书编号：135331201105003180

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

10、施工员高雪相关证件扫描件

证书编码: 0121510191215001535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 高雪

身份证号: 220203198701270327

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 高雪
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 1 月 27 日
住址 天津市津南区双港镇津沽路18号
公民身份号码 220203198701270327



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 天津市公安局津南分局
有效期限 2014.06.10-2034.06.10

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 高雪 性别 女，一九八七年一 月二十七日生，于 二零零八
年 九月至二零一二年 六月在本校 社会工作
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长春师范学院 校（院）长 赵 骥 民

证书编号： 102051201205002748 二零一二年 六 月 三十 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

11、施工员刘文娟相关证件扫描件

证书编码：0121710191217005286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘文娟

身份证号： 130684199002050061

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 天津市

发证时间： 2020 年 12 月 11 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

12、材料员杨汇慧相关证件扫描件

证书编码: 0121311191213000940

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨汇慧

身份证号: 420702198405147664

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 08 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

13、材料员杨云峰相关证件扫描件

证书编码：0121711191217001646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨云峰

身份证号： 411123197701170010

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 天津市

发证时间： 2020 年 09 月 04 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

14、资料员李月方相关证件扫描件

证书编码: 0121711491217001750

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李月方

身份证号: 410523198502194066

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 09 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

15、资料员杨翠相关证件扫描件

证书编码: 0121711491217001551

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨翠

身份证号: 130684198211206021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 08 月 27 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨翠
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 11 月 20 日
住址 天津市塘沽区新北公路
3199号
公民身份号码 130684198211206021



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局塘沽分局
有效期限 2010.10.12-2030.10.12

普通高等学校

毕业证书



学生 杨翠 性别 女 , 一九八二年 十一月 二十 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 电视节目制作 专业
三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 保定职业技术学院 校(院)长: 陈志强

证书编号: 125431200706000931 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

16、质量员段一鸣相关证件扫描件

证书编码: 0121810991218000321

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 段一鸣

身份证号: 130425199410120013

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 08 月 20 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 段一鸣

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 12 日

住址 天津市津南区双港镇津沽路18号



公民身份号码 130425199410120013

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 天津市公安局津南分局

有效期限 2018.01.07-2028.01.07

普通高等学校

毕业证书



学生 段一鸣 性别 男，一九九四年十月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 制药工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学现代科技学院 校（院）长：申西兴

证书编号：135951201605000671 二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

17、质量员张海涛相关证件扫描件

证书编码：0121310991213003468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张海涛

身份证号：130125198508297510

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 张海涛

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 29 日

住址 河北省高碑店市兴华北街
30号

公民身份号码 130125198508297510

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高碑店市公安局

有效期限 2017.07.28-2037.07.28

普通高等学校

毕业证书

学生 张海涛 性别 男 , 一九八五 年 八 月 二十九日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 交通工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 河北理工大学轻工学院

校(院)长: 李军

证书编号: 134081200905001268

二〇〇九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

18、房建专业工程师李昂相关证件扫描件

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p></p> <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓 名 <u>李 昂</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1987-06</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十八局集团第五工程有限公司</u></p>	<p>系 列 <u>工程系列</u></p> <p>专 业 <u>建筑工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021-12</u></p> <p>签发日期 <u>2022-6-13</u></p> <p>编号: <u>4408003927</u></p> <p></p>



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507


序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

19、装饰装修专业工程师王钊相关证件扫描件

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> <div style="text-align: center;"><p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p></div>	 <p>持证人签名: _____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>姓 名 <u>王 钊</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1989-05</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十八局集团第五工程有限公司</u></p>	<p>系 列 <u>工程系列</u></p> <p>专 业 <u>装饰装修</u></p> <p>评审通过时间 <u>2020-12-31</u></p> <p>签发日期 <u>2021-8-1</u></p> <div style="text-align: center;"><p>评审委员会 (章)</p></div> <p>编 号: <u>18052604</u></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507


序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

20、机电专业工程师王明利相关证件扫描件

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p></p> <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<div></div> <p>持证人签名: _____</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

姓 名	王明利	系 列	工程系列
性 别	男	专 业	机电安装
出生年月	1991-02	评审通过时间	2020-12-31
任职资格	工程师	签发日期	2021-8-1
工作单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	编号:	<div> 评审委员会 (章) 18052581</div>

姓名 王明利

性别 男 民族 满

出生 1991 年 2 月 7 日

住址 天津市津南区双港镇津沽路18号

公民身份号码 130828199102072014



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局津南分局

有效期限 2016.11.14-2026.11.14

普通高等学校

毕业证书

学生 王明利 性别男 , 1991 年 02 月 07 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  石家庄铁道大学 校(院)长: 

证书编号: 101071201405001009 2014 年 06 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

21、给排水专业朱永帅相关证件扫描件

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____



姓 名 朱永帅 系 列 工程系列

性 别 男 专 业 给排水工程

出生年月 1992-02 评审通过时间 2019-12-31

签发日期 2020-08-01

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团第五工程有限公司

编 号: 18052516

评审委员会(章)



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

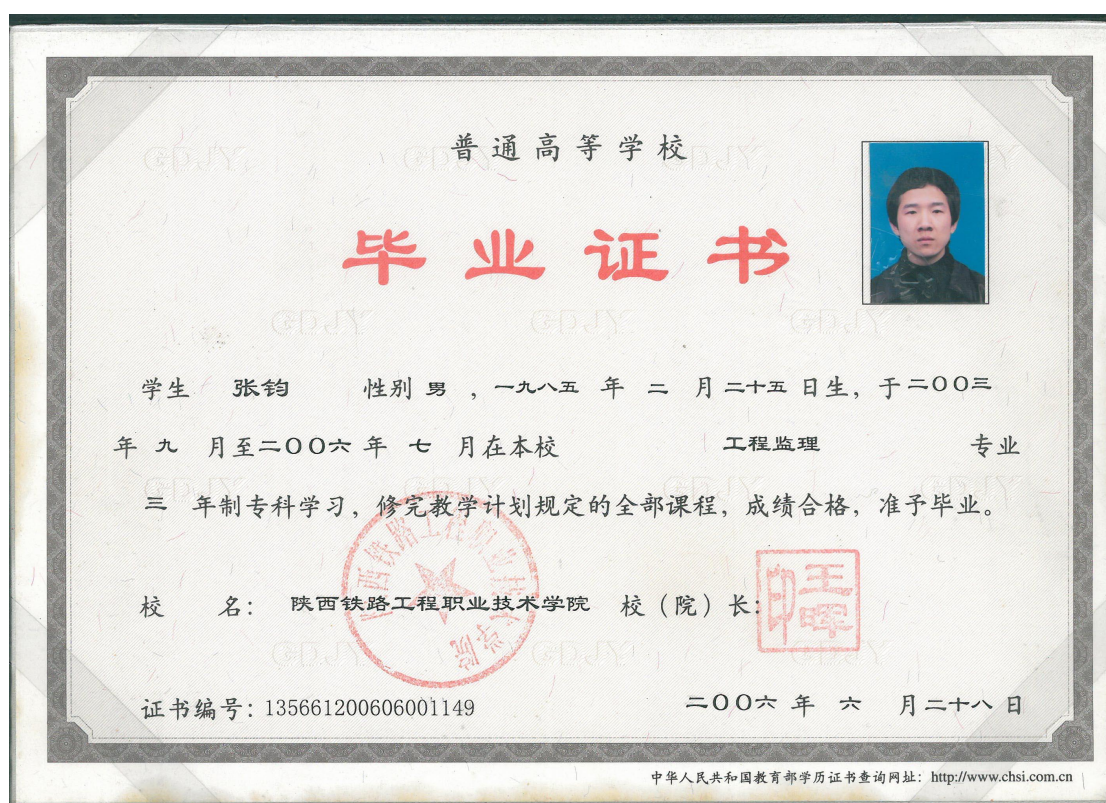
打印日期:2025年07月18日

22、暖通专业工程师张钧相关证件扫描件

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p> Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

姓 名 <u>张钧</u>	系 列 <u>工程系列</u>
性 别 <u>男</u>	专 业 <u>暖通工程</u>
出生年月 <u>1985-02</u>	评审通过时间 <u>2021-12-31</u>
任职资格 <u>工程师</u>	签发日期 <u>2022-08-31</u>
工作单位 <u>中铁十八局集团第五工程有限公司</u>	编 号: <u>18052663</u>





天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈曦	130684198408128872	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
2	王建德	130223197304013334	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
3	王慧来	130684198711270011	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
4	朱群	130684198810090374	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
5	朱云芳	130629198309280065	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
6	杨佳	430922198908050053	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
7	高雪	220203198701270327	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
8	刘文娟	130684199002050061	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
9	杨汇慧	420702198405147664	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
10	杨云峰	411123197701170010	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
11	段一鸣	130425199410120013	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
12	张海涛	130125198508297510	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
13	李月方	410523198502194066	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
14	杨翠	130684198211206021	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
15	杨媛媛	14020319881123006X	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十八局集团第五工程有限公司 校验码： W10861301X20250718151112
组织机构代码： 10861301X 查询日期： 202501至202507

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	杨媛媛	14020319881123006X	工伤保险	202501	202506	6
16	李昂	120104198706294341	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
17	朱永帅	130681199202165817	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
18	王明利	130828199102072014	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
19	张钧	612322198502250031	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6
20	王钊	130684198905200038	基本养老保险	202501	202506	6
			失业保险	202501	202506	6
			工伤保险	202501	202506	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年07月18日

七、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中铁十八局集团第五工程有限公司（深圳）

远鹏装饰工程有限公司（公章）

日期：2025年7月25日

承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号：
2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和
我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担
相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证
工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、
调查工作。

投标人：中铁路十八局集团第五工程有限公司、深圳远鹏装饰集团有限公司（公章）

日期：2025年7月25日

