标段编号： 2017-440326-48-01-703135001001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

日期： 2025年07月30日

一、《投标人基本情况表》

联合体牵头方-重庆联盛建设项目管理有限公司

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>重庆联盛建设项目管理有限公司</td><td>注册资本</td><td>2100 万元</td><td>成立日期</td><td>2003 年 5 月 23 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>邓泽君</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层</td><td>联系电话</td><td>023-61896775</td></tr>
<tr><td>企业简介

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）</td><td colspan="5">重庆联盛建设项目管理有限公司(原重庆长安建设监理公司）成立于 1994 年 7 月，2003 年 5 月改制更名。现具有工程监理综合资质、招标代理甲级资质、工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资质、设备监理甲级资质及信息系统监理资质等众多资质，可以为业主提供工程建设管理全过程技术咨询服务。
公司管理创新、技术领先，不断取得优异成绩，连续十三年进入全国工程监理行业收入前 100 强。多次获得全国先进监理企业、全国造价咨询先进企业、全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位、国家工商局“守合同，重信用”企业、重庆市先进工程监理单位等多项荣誉。2014 年公司获得了住房和城乡建设部颁发的“全国工程质量管理优秀企业”的殊荣。
公司承接的工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、投资咨询等项目共计 5000 余项，涵盖房屋建筑、市政公用、机电安装、公路、铁路、通信、水利水电、电力、化工石油、冶炼、港口与航道、航天航空、矿山、农林等所有专业工程类别建设工程项目。
我司所管理的项目荣获了中国建筑工程鲁班奖、国家市政金杯示范工程奖、全国建筑工程装饰奖、中国安装工程优质奖、中国土木工程詹天佑大奖等国际国内各项奖项 480 余项。尤其是公司从事项目管理的内蒙古少数民族群众文化体育运动中心项目获得了 2018 年国际项目管理（IPMA）全球卓越大奖金奖，这是国际项目管理领域的最高级别荣誉，也是项目管理咨询企业全球首枚金奖，开创了项目管理业界的先河，为公司树立了坚实的市场口碑和信心。
企业规模：年营业额为 5 亿元，人员数量 606 人，技术职称人员占比率 63.3%；
在深情况：设有深圳分公司，深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1603；在深项目：华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）；深圳市快速响应交通综治工程（2023 年）（全过程工程咨询）（中部片区）；平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程（监理）；园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）监理；深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程监理；东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程；赤湾地铁站城市综合体项目工程监理；深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园 A 区工程监理；深汕科技生态园 B 区工程监理；龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）；深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询等...</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="5">公司一如既往秉承“以人为本、规范管理、提升水平、打造品牌”的管理理念，向着项目管理一体化咨询服务的纵深之路，开启新征程、谱写新华章。</td></tr>
</table>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 **民营企业** （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

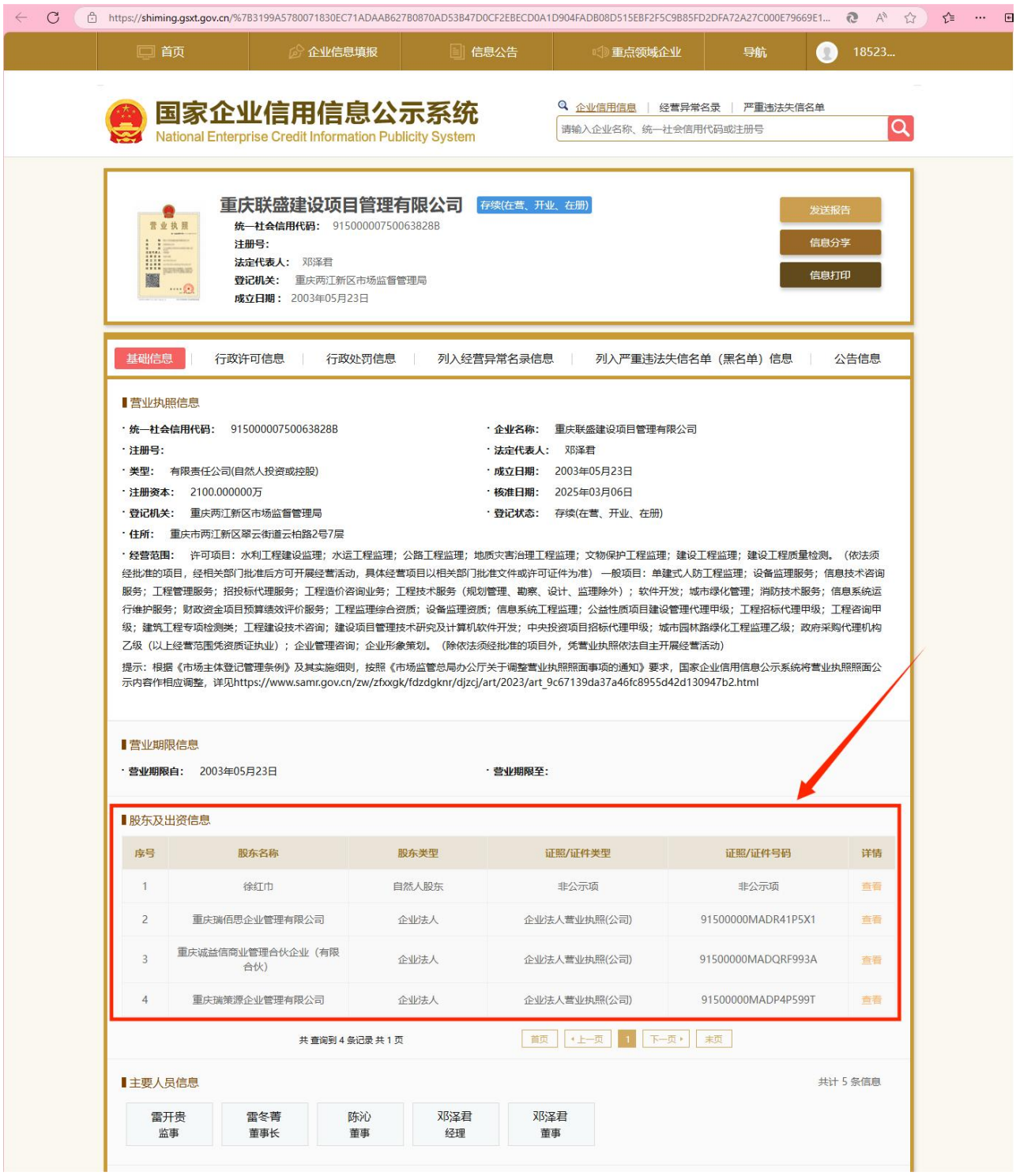
附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：**重庆联盛建设项目管理有限公司**

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 7 月 30 日

单位股权结构查询截图



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3199A5780071830EC71ADAAB627B0870AD53B47D0CF2EBECD0A1D904FADB08D515EBF2F5C9B85FD2DFA72A27C000E79669E1...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18523...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500000750063828B
注册号：
法定代表人： 邓泽君
登记机关： 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期： 2003年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91500000750063828B
· 企业名称： 重庆联盛建设项目管理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 邓泽君
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
· 成立日期： 2003年05月23日
· 注册资本： 2100.000000万
· 核准日期： 2025年03月06日
· 登记机关： 重庆两江新区市场监督管理局
· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
· 经营范围： 许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2003年05月23日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共 查询到 4 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息　共计 5 条信息

雷开贵	雷冬菁	陈沁	邓泽君	邓泽君
监事	董事长	董事	经理	董事

营业执照扫描件

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500000750063828B

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名称　重庆联盛建设项目管理有限公司

类型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　邓泽君

经营范围　许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰仟壹佰万元整

成立日期　2003年05月23日

住所　重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关　重庆市两江新区市场监督管理局

2025年03月06日

副本号：8-1

http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：　国家市场监督管理总局监制

营业执照

统一社会信用代码

91440300587928915 7

名称　重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类型　有限责任公司分公司

负责人　李勇

成立日期　2011年05月24日

营业场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年04月01日

国家企业信用信息公示系统网址：　国家市场监督管理总局监制

工程监理综合资质证书扫描件

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0179917

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址 变更为：重庆市两江新区云柏路2号9层
法定代表人 变更为：邓泽君
法定代表人职务 变更为：总经理
单位负责人 变更为：邓泽君

变更核准机关（章）

2024 年 01 月 19 日

详细地址 变更为：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经济性质 变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：2000万人民币

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 27 日

注册资金（万元） 变更为：2100万人民币

变更核准机关（章）

2025 年 02 月 10 日

《投标人基本情况表》

联合体成员方-北京城建设计发展集团股份有限公司

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>北京城建设计发展集团股份有限公司</td><td>注册资本</td><td>134867 万元</td><td>成立日期</td><td>1990 年 08 月 01 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>裴宏伟</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">国有企业</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">北京市西城区阜成门北大街五号</td><td>联系电话</td><td>010-88336666</td></tr>
<tr><td>企业简介

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）</td><td colspan="5">北京城建设计发展集团股份有限公司（01599.HK）是为城市建设提供专业服务的科技型工程公司（原北京城建设计研究总院有限责任公司），成立于 1958 年，注册资金 13.48 亿元，2013 年 10 月，更名为北京城建设计发展集团股份有限公司，我们拥有中国设计及勘察行业的最高资质——综合甲级资质，并于 2014 年 7 月 8 日成功在香港联交所挂牌上市。
截至目前为止，公司汇聚了 7000 多名的精英人才，3 名全国工程勘察设计大师，8 名享受国务院院特殊津贴专家，10 名北京市百千万人才，1756 名高级专业技术人员，占比约 25%，2358 名中级专业技术人员，占比约 33%，2080 名技术人员，占比 29%，700 多名各类注册人员，为城市建设提供设计咨询、工程建设、投融资和科技产业化等全过程的综合解决方案。
我们的城市轨道交通、建筑、市政、一体化设计、城市规划、工程经济等设计咨询团队，工程总承包、勘测、PPP、TOD、安全风险评估与管理等工程建设团队以及投融资、科技产业化的专业团队在业内享有极高的声誉与广泛的认可。设有规划、建筑、市政、装饰装修、土木工程、钢结构、道桥、供电、通信、信号、机电设备、车辆运输、技术经济等专业。专业配套、工种齐全、设备先进，能为工程建设项目提供全过程一条龙服务，并按照国际惯例为国内外工程实施工程总承包。与国内外知名设计院、事务所保持良好的合作关系，聘请多位国内外的知名专家。我们致力于成为以设计为引领的城市建设综合服务商，促进人与城市、环境的和谐、可持续发展，是经国家住房和城乡建设部审定批准持有工程设计综合资质甲级、城乡规划编制甲级、工程咨询甲级、工程造价咨询甲级、工程勘察甲级、工程测绘甲级、房屋建筑工程总承包一级、市政公用工总承包一级。1997 年第一家通过了北京市属 GB/T19001-ISO9001 质量体系认证；是北京市“重合同、守信誉”单位；首都精神文明单位；是为城市建设提供专业服务的科技型工程公司。</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： **深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 7 月 25 日

单位股权结构查询截图

权结构查询截图

北京城建设计发展集团股份有限公司

章程

中国北京

2013年12月16日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2013年第二次临时股东大会批准
2014年3月18日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2014年第二次临时股东大会修订
2014年11月13日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2014年第三次临时股东大会修订
2018年5月29日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2017年度股东大会修订
2018年10月25日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2018年第二次临时股东大会修订
2019年5月29日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2018年度股东大会修订
2019年8月15日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2019年第一次临时股东大会修订
2020年5月28日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2019年度股东大会、
2020年第一次内资股类别股东大会及
2020年第一次H股类别股东大会修订
2021年5月28日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2020年度股东大会修订
2022年3月11日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2022年第一次临时股东大会修订
2023年3月3日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2023年第一次临时股东大会修订
2024年3月8日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2024年第一次临时股东大会修订
2024年8月1日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2024年第二次临时股东大会修订

目录

第一章　总则	4
第二章　经营宗旨和范围	8
第三章　股份、股份转让和注册资本	9
第四章　减资和购回股份	13
第五章　购买公司股份的财务资助	17
第六章　股票和股东名册	19
第七章　股东的权利和义务	27
第八章　股东会	30
第九章　类别股东表决的特别程序	42
第十章　党的委员会	46
第十一章　董事会	48
第十二章　公司董事会秘书	58
第十三章　公司总经理	60
第十四章　监事会	62
第十五章　公司董事、监事、总经理和其他高级管理人员的资格和义务	66
第十六章　财务会计制度与利润分配	77
第十七章　会计师事务所的聘任	80
第十八章　公司的合并与分立	83
第十九章　公司解散和清算	84
第二十章　公司章程的修订程序	87
第二十一章　通知	88
第二十二章　附则	90

北京城建设计发展集团股份有限公司

章程

第一章 总则

第一条 为维护北京城建设计发展集团股份有限公司（简称"公司"）、股东及债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（简称"《公司法》"）、《中华人民共和国证券法》、《上市公司章程指引》（简称"《章程指引》"）、《中国共产党章程》（简称"《党章》"）和其他有关规定，制定本章程。

第二条 公司系依照《公司法》以及中国其他有关法律、行政法规成立的股份有限公司。

公司经北京市人民政府国有资产监督管理委员会京国资[2012]157号文件批准，由发起人共同发起设立；于2013年10月28日在北京市工商行政管理局注册登记，取得企业法人营业执照。公司现持有的营业执照统一社会信用代码为：91110000101360785M。

(5) 北京市公联公路联络线有限责任公司认购46,000,000股，出资方式为：净资产，占普通股总数的5%；

(6) 天津君睿祺股权投资合伙企业（有限合伙）认购46,000,000股，出资方式为：净资产，占普通股总数的5%；

(7) 北京中太投资管理有限公司认购23,184,000股，出资方式为：净资产，占普通股总数的2.52%；

(8) 北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙）认购22,816,000股，出资方式为：净资产，占普通股总数的2.48%。

第二十条 公司股本结构为：普通股1,348,670,000股，其中960,733,000股为内资股，北京城建集团有限责任公司持有571,031,118股，北京市基础设施投资有限公司持有87,850,942股，北京城通企业管理中心（普通合伙）持有76,000,000股，北京京国发股权投资基金（有限合伙）持有46,000,000股，北京市轨道交通建设管理有限公司持有43,925,470股，北京市公联公路联络线有限责任公司持有43,925,470股，北京京国创优势产业基金（有限合伙）持有46,000,000股，北京盛达兴业房地产开发有限公司持有23,184,000股，北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙）持有22,816,000股；其余387,937,000股为H股。

第二十一条 经国务院证券主管机构批准的公司发行境外上市外资股和内资股的计划，公司董事会可以作出分别发行的实施安排。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17611...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京城建设计发展集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备许可企业

发送报告

信息分享

信息打印

集团名称： 集团简称：

统一社会信用代码： 91110000101360785M

注册号：

法定代表人： 张宏伟

登记机关： 北京市西城区市场监督管理局

成立日期： 1990年08月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110000101360785M
- 企业名称： 北京城建设计发展集团股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张宏伟
- 类型： 其他股份有限公司(上市)
- 成立日期： 1990年08月01日
- 注册资本： 134867.000000万人民币
- 核准日期： 2024年12月05日
- 登记机关： 北京市西城区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市西城区阜成门北大街五号
- 经营范围： 工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（合动车组）、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；救援处理（救援处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照规面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照规面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2001年09月14日
- 营业期限至：

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天津普睿祺投资合伙企业（有限合伙）	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120116000024258	查看
2	北京市公联公路联络线有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000005200393	查看
3	北京市轨道交通建设管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1100001521128	查看
4	北京中太投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110112013605140	查看
5	北京优蒙尚卓创业投资基金（有限合伙）	法人股东	合伙企业营业执照	110000015259923	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

主要人员信息

共计 21 条信息 收起全部

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

北京城建设计发展集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册） 特殊监管重点企业

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110000101360785M
注册号：
法定代表人： 裴宏伟
登记机关： 北京市西城区市场监督管理局
成立日期： 1990年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110000101360785M
- 企业名称： 北京城建设计发展集团股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 裴宏伟
- 类型： 其他股份有限公司(上市)
- 成立日期： 1990年03月01日
- 注册资本： 134867.000000万人民币
- 核准日期： 2024年12月05日
- 登记机关： 北京市西城区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市西城区阜成门北大街五号
- 经营范围： 工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照版面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照版面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2001年09月14日
- 营业期限至：

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	北京京国发股权投资基金（有限合伙）	法人股东	合伙企业营业执照	110000014535280	查看
7	北京城建集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110000005019473	查看
8	北京市基础设施投资有限公司（原北京地铁集团有限责任公司）	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000000031223	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

主要人员信息

共计 21 条信息

夏鹏 董事	王国锋 董事	李飞 董事	方斌佳 监事	唐晨梦 董事	裴宏伟 董事长	刘皓 监事	董桂生 董事
汪涛 董事	杨卉菊 监事	马旭飞 董事	聂磊 监事	史桦鑫 董事	胡圣杰 监事会主席	班健波 监事	肖木军 财务负责人

分支机构信息

共计 7 条信息

北京城建设计发展集团股份有限公司济宁分公司
- 统一社会信用代码：91370811MA3PRDXD4T
- 登记机关：北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司常州分公司
- 统一社会信用代码：91320411MA1X91NE12
- 登记机关：北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司山东分公司
- 统一社会信用代码：91370214397804575W
- 登记机关：北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司南通分公司
- 统一社会信用代码：91320602MA1X8B8X32
- 登记机关：北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司郑州分公司
- 统一社会信用代码：91410100574960086B
- 登记机关：北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司张家口分公司
- 统一社会信用代码：91130723MAC6C23P92
- 登记机关：北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司徐州分公司
- 统一社会信用代码：91320303MA1Y1K990Y
- 登记机关：北京市工商行政管理局西城分局

清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息

主管单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 咨询电话：010-68018855-8888号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

统一社会信用代码

91110000101360785M

营业执照

(副 本)(20-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京城建设计发展集团股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　裴宏伟

经营范围　工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　134867万元

成立日期　1990年08月01日

住　　所　北京市西城区阜成门北大街五号

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2024 年 01 月 26 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

资质证书

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军 变更	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高工
备注：	原企业名称：北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：010107		

业务范围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0474828

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

单位负责人变更为：夏秀江

以下空白

变更核准机关（章）
2025年 1 月 8 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	裴宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111008645	工程设计综合资质甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2	勘察资质	B111008645	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级				证书信息
3			工程勘察岩土工程专业（岩土工程物探测试检测监测）甲级				
4			工程勘察工程测量专业甲级				
5			工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级				
6	建筑业企业资质	D111020533	建筑工程施工总承包一级				证书信息
7			机电工程施工总承包一级				
8			市政公用工程施工总承包一级				
9		D211024472	电子与智能化工程专业承包二级	2025-06-23	2025-07-27	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
10			建筑装修装饰工程专业承包二级				
11			模板脚手架专业承包不分等级				
12			铁路电务工程专业承包三级				
13			消防设施工程专业承包二级				
14			通信工程施工总承包二级				
15			建筑机电安装工程专业承包二级				

共 23 条 1 2 前往

附表 2：

二、企业业绩

1、项目名称：**重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理**；工程类型：**市政道路工程**；业绩类型：☑项目管理类，☐设计类，☐监理类；合同金额：**5244.257875 万元，其中联盛合同额为 1876.26 万元**；合同签订日期：2019.11.28；施工许可证：/；竣工验收时间：2022.12.29；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：**海秀快速路（二期）工程项目（监理标）**；工程类型：**市政道路工程**；业绩类型：☐项目管理类，☐设计类，☑监理类；合同金额：**1706.2596 万元**；合同签订日期：2018.11.26；施工许可证：/；竣工验收时间：2022.6.30；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1678252。

3、项目名称：**东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图设计)**；工程类型：**市政道路工程**；业绩类型：☐项目管理类，☑设计类，☐监理类；合同金额：**1717.82 万元，其中市政道路金额 458.52 万元**；合同签订日期：2023.10.24；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3173070。

4、项目名称：**雄东片区 A 社区对外道路工程勘察设计**；工程类型：**市政道路工程**；业绩类型：☐项目管理类，☑设计类，☐监理类；合同金额：**843.417016 万元，其中设计费 700.289148 万元**；合同签订日期：2020.10.30；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3467499。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目投标报价上限的二分之一（即 136.9289925 万元）为符合本工程业绩。

3、请勾选相应的业绩类型。

1、重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理

18-10

中 标 通 知 书

重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体）：

你方于 **2019 年 09 月 19 日**所递交的**重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理**投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：**人民币 52442578.75 元（大写伍仟贰佰肆拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元柒角伍分）。**

中标工程规模：**重钢片区土地整治及市政基础设施项目包含不限于：市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观（含挡墙、护岸、边坡整治和长江航道疏浚）及附属配套工程等市政设施建设，建安投资约为 32.10 亿元。**

中标服务周期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成，暂定 1500 日历天；缺陷责任期为工程竣工验收合格后 24 个月（本项目拟计划分期开展实施，具体以招标人通知为准，各单项工程工期要求详见招标文件第六章）。**

中标范围：**包括完成本项目实施范围内的所有市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观及附属配套工程等市政设施建设工程的设计、采购、施工、竣工验收及结算的全过程咨询工作。**

项目总负责人：**陈洪兵。**

请你方在接到本通知书后 30 日内到**重庆市渝北区黄山大道中段 67 号信达国际 D 栋 17 楼**签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆渝泓土地开发有限公司（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 10 月 15 日

XG19-17-1
经营部

副本

委托人合同编号：YHKF2019-177

受托人合同编号：

重钢片区土地整治及基础设施项目

建设工程项目管理、设计咨询及施工监理合同

委托人：重庆渝泓土地开发有限公司

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体

合同协议书

委托人（全称）：重庆渝泓土地开发有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理；

2. 工程地点：重庆市大渡口重钢片区 ；

3. 工程规模：重钢片区土地整治及市政基础设施项目（以下简称“EPC项目”）包含不限于：市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观（含挡墙、护岸、边坡整治和长江航道疏浚）及附属配套工程等市政设施建设，具体如下：

建设内容

（一）市政道路

包含33条城市道路。其中：城市主干道2条，长度约4873米，设计速度为50km/h，标准横断面宽36米，双向6车道；城市次干道11条，长度约15658米，设计速度为40km/h，标准横断面宽26米，双向4车道；城市支路20条，长度约13644米，设计速度为30km/h，标准横断面宽16米，双向4车道。

（二）综合管网建设

本项目综合管网随市政道路工程一并设计，主要包括排水工程（雨

水和污水）、给水工程、燃气工程、电力工程和通信工程等。片区排污干管长约6281米，电力隧道约5796米。

（三）滑坡治理

根据《重庆市大渡口（两江四岸）重钢片区规划区地质环境影响评估报告》，项目区域范围内纳入本项目综合治理范围的为：滑坡11处，其中7处在天然和暴雨工况下，处于稳定状态（可适当削坡减载即可）；另有4处，在天然和暴雨工况下，处于基本稳定、欠稳定~基本稳定状态（须采取抗滑桩支撑），该部分不良地质现象影响面积约为70.10万平方米。

（四）葛老溪雨水渠改造工程

本工程的上游起于重庆长江电镀厂附近跌水处，原跌坎脚高程为209.60～207.50m（56黄海高程，下同），跌坎上部高程为228.28m，下游止于成渝铁路涵洞进口处，底板高程为190.80m，自然雨水渠长约978m，雨水渠宽约为4m（局部约10m）。改道后雨水渠长约850m。

（五）公园景观工程

公园景观主要包括崖线公园和滨江公园。总占地约1862.34亩，其中，崖线公园占地约923.04亩、滨江公园占地约939.30亩。滨江公园靠长江一侧需进行边坡治理，新建长江航道护岸约4.1公里；为保证长江航道行洪断面，需对滨江公园范围内长江航道进行疏浚，清淤工程量约105万立方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约为32.10亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈洪兵，身份证号码：310110196603113273，一级注册结构工程师（注册编号：S105000232），注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程，注册编号：00231193），一级建造师（建筑工程，注册编号：00055211）。

设计咨询总负责人 姓名：宋兴伟，身份证号码：510221197808271730，高级工程师。

总监理工程师 姓名：荆长安，身份证号码：231023198002282115，高级工程师，注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程，注册编号：00450431）。

合同金额

五、合同费用

签约合同价为人民币：¥5244.257875万元（大写）：伍仟贰佰肆拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元柒角伍分。（工程项目管理费暂定为¥1519万元，其中项目总负责人费用总价包干为¥293.72万元；设计咨询费暂定为¥706.2万元；施工监理费暂定为¥3019.057875万元）。

六、履约保证金

1. 工程咨询单位领取中标通知书后10日内或合同签订前向委托人缴

纳中标价10%的履约担保。若不按时进行缴纳的，招标人有权取消中标人的中标资格。

2. 提交方式：现金或见索即付银行保函。

3. 履约担保的退还：按委托人指令完成合同所有单项工程全过程工程咨询服务，且最后一个单项工程竣工验收合格且无违约责任后十五个工作日内办理履约担保的退还。缴纳银行保函的银行保函失效，缴纳现金的由委托人一次性无息退还。

4. 履约保证金由联合体牵头单位缴纳，联合体各成员承担连带责任。

七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成，暂定1500日历天；缺陷责任期为工程竣工验收合格后24个月。

保修阶段监理服务期：工程竣工验收合格后24个月。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，工程咨询单位 8 份。

十、合同生效

合同签订时间：2019 年 11 月 28 日

合同签订地点：重庆

签订时间

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托：（公章）

重庆渝泓土地开发有限公司

住　　所：重庆渝北区龙道中段67号信达国际D栋17楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-65137158

传　　真：023-65137158

开户银行：平安银行重庆分行营业部

账　　号：11017503784006

邮政编码：401121

工程咨询单位联合体牵头人：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住　　所：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-63548478

传　　真：023-63544461

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账　　号：500102103010149000420

邮政编码：400013

各方盖章

工程咨询单位联合体成员：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-61896626

传　　真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账　　号：39500188000007222

邮政编码：401122

工程咨询单位联合体成员：（公章）

中冶赛迪工程技术股份有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-63544461

传　　真：023-63548035

开户银行：工商银行重庆大溪沟支行

账　　号：3100021409022101564

邮政编码：400013

中递交、确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

4.4招标文件及补遗；

4.5合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

4.6双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行。

（三）工程咨询单位义务与责任

5.工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1项目管理：工程项目管理服务内容：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。与委托人进行联合管理办公，构建项目组，按照委托人制定的管理流程和管理制度开展建设管理工作。通过应用BIM技术进行项目管理包含不限于：招标范围内项目方案的三维可视化展示（电子沙盘）；随项目建设时序的片区土石方的整体调配方案；各道路之间的平纵衔接；项目建设进度的可视化展示；综合管网的碰撞检查等。

5.2设计咨询：完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，并提出设计咨询意见。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施及设备设计的咨询服务；施工全过程至项目竣工验收的设计咨询相

关服务。如审查勘察大纲、设计大纲，项目的方案优化设计，结构验算，各专业图纸之间的错、漏、碰、缺，投资估算、概算审查，专项论证审查，功能审查，材料（含主要设备及大宗材料）的选择合理性，“四新”技术的运用经济合理性审查，核实设计内容及设计变更实施情况，参与设计变更管理，参与关键工程验收，工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，提出解决措施等工作内容，以及过程中招标人的其他相应要求。

5.3施工监理：包括但不限于完成招标范围内工程项目施工阶段及缺陷责任期全部监理工作。

5.4提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、设计咨询、工程监理工作相应的法律责任。

具体技术要求及工作内容详见招标文件第五章。

6.工程咨询单位的责任

6.1工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿，工期顺延。

6.2工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止。不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合

重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理（项目名称）的投标。中标后，三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就全过程咨询工作协商一致，订立本协议书。

一、联合体的目的、合作范围及期限

1、联合体的目的：强强联合，组成高效团队，充分发挥各自优势，资源共享，优势互补、齐心协力、服务发包人，实现本标段安全、质量、进度、投资、环保控制的建设目标。

2、合作范围：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理工作。

3、合作期限：本协议自该项目招标人发出《中标通知书》之日起生效，至工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收、发包人付清全过程咨询服务费后结束。

二、联合体的形式、领导小组、职责分工、联合体各方的权利和义务

1、联合体的形式

1.1 重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位，重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司为联合体成员单位。

1.2 联合体三方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中，代表联合体三方提交相关资料，接受相关信息和指令，行使权利，履行义务及处理与之有关的一切事务。

2、联合体领导小组

2.1 联合体牵头单位主持成立联合体领导小组，联合体领导小组代表联合体负责在发包人或其授权部门的监督、指导下展开工作。

2.2 联合体牵头单位委派陈洪兵（项目总负责人）担任领导小组组长。副组

长由重庆赛迪工程咨询有限公司总监理工程师 荆长安、重庆联盛建设项目管理有限公司总监理工程师 夏先伟 担任。

2.3 根据工程管理需要，联合体领导小组定期或不定期召开专题会议，以便在联合体内部互通信息，协调各方工作及解决全过程咨询中存在和需联合体领导小组决策的问题。

2.4 联合体领导小组对全过程咨询项目管理、设计咨询及监理工作进行监督、管理和协调。

3、联合体各成员单位职责分工

3.1 重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人名称）职责分工

3.1.1 对发包人负主体责任，其他成员负连带责任，联合体牵头人统筹、组织、协调本项目涉及的相关事务和各联合体成员之间事务。牵头人负责督促联合体各成员单位按照合同原则履行义务和行使权利，牵头控制项目进度、质量、投资等和合同、信息管理。

3.1.2 与重庆联盛建设项目管理有限公司共同组建项目管理团队，按法律法规及全过程咨询合同规定开展项目管理工作。

3.1.3 独立承担工程项目管理服务内容中的通过应用 BIM 技术进行项目管理包含不限于：招标范围内项目方案的三维可视化展示（电子沙盘）；随项目建设时序的片区土石方的整体调配方案；各道路之间的平纵衔接；项目建设进度的可视化展示；综合管网的碰撞检查等。

3.1.4 承担招标文件第 77 页发包范围的项目清单中：重钢片区榕华隧道道路工程、葛老溪双溪路 B19 道路工程、重钢片区大坪山 B5 线道路工程、重钢片区大坪山钢铁支路（B7 线）道路工程、重钢片区南北干道道路工程（南段）、重钢片区锦霞道路工程、重钢片区李子林 B15 线道路工程、重钢片区李子林 B9 线道路工程、崖线景观带（公园）合计九部分的施工监理服务内容 。

联盛分工

3.2 重庆联盛建设项目管理有限公司（成员名称）职责分工

3.2.1 与重庆赛迪工程咨询有限公司共同组建项目管理团队，按法律法规及全过程咨询合同规定开展项目管理工作。

3.2.2 承担招标文件第77页发包范围的项目清单中：葛老溪雨水渠改造工程、重钢片区滨江路道路工程、刘家坝H15-16-04/04地块配套道路工程、重钢片

区李子林B13线道路工程、重钢片区李子林B16线道路工程、剩余支路（共计18条支路）、南北干道与滨江路连接道（共3条）、重钢片区排污系统（主排污系统）、电力隧道、滑坡、滨江休闲带（公园，含挡墙、护岸和边坡治理）合计十部分的施工监理服务内容。

3.3 中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员名称）职责分工

中冶赛迪工程技术股份有限公司承担本项目设计咨询服务内容。

4、联合体各方的权利和义务、法律责任

4.1 联合体协议书对三方具有同等的法律约束力。

4.2 联合体三方就中标项目向发包人承担连带责任，联合体成员各自承担其责任范围内独立责任，包括但不限于延迟、违反合同约定、政府检查等引起的罚款、违约赔偿金，均由责任方承担。对第三方提出的索赔，责任方自行承担相应责任。

4.3 重庆赛迪工程咨询有限公司作为联合体授权的牵头单位代表联合体成员接受发包人指示，并且全面负责合同实施过程中的全部事宜。并根据发包人的要求和联合体各方的职责及承诺，全面负责本项目的管理和协调工作，协助联合体其他成员完成各自负责的工作，根据招标文件要求，负责本单位工作范围内各相关专业的项目管理、施工监理工作，负责与发包人的日常联系，及时转达发包人的各项指令；负责与发包人的计量支付并根据联合体投标协议书对成员方应付全过程咨询费用进行确认，负责本工程范围内的组织协调统筹管理工作，并承担法律责任，负责联合体内部协调工作，并对其负责的工作承担责任。

4.4 重庆联盛建设项目管理有限公司负责本协议和与发包人签订合同中所约定条款的履行，协助牵头单位工作，负责本单位工作范围内各相关专业的项目管理、施工监理工作以及相关资料的编制和签署工作，对相应项目技术、质量及安全负责并承担法律责任。

4.5 中冶赛迪工程技术股份有限公司完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，提出设计咨询意见，并承担法律责任。

4.6 联合体三方各自承担职责范围工作内容和成本（包括但不限于人员工资、福利费、保障费、办公费、考察费、平行检测费、车辆费、用于本工程的仪器费、公司管理费、利润、税金等），并对各自人员、车辆、设备等的安全和所承担工

作范围的工程质量、安全、投资和进度等负责任。

4.7 联合体各方共同发生的成本按各自所占合同额的比例进行分摊，发生费用需建立台账，费用明细、票据等定期向联合体各方进行公示，公开透明。

4.8 发包人直接向联合体牵头单位发出的指示，视同向全过程咨询各成员单位发出指示，联合体牵头单位有义务通知联合体成员方，联合体成员收到指示后应立即落实执行。

4.9 联合体三方不得以任何方式将其在本协议项下的权利和义务进行转让。

4.10 根据发包人的需求和指示，全过程咨询服务需变更、暂停或者终止时，联合体所有三方须立即采取合理措施降低损失。

4.11 联合体三方共同履行合同约定的保密义务。

4.12 联合体三方必须遵守全过程咨询合同中关于廉政建设的有关规定并承担相应责任。

三、全过程咨询费的构成、分配方法和分配比例

1、联合体三方的全过程咨询费用按本协议中各自承担的工作量进行分配。

2、工程项目管理费暂定投标总报价为人民币 1519.00 万元，其中项目总负责人报价为人民币 293.72 万元，实行总价包干；BIM 费用为 300 万元，实行总价包干；工程项目管理费为 925.28 万元，根据项目管理人员投入进行费用分配。重庆联盛建设项目管理有限公司投入 5 人，占比为 41.67%，费用为 385.56 万元（=925.28 万元*41.67%）；重庆赛迪工程咨询有限公司投入 7 人，占比为 58.33%，费用为 539.72 万元。

分工合同额

3、 设计咨询费为工程建安费的 0.22 %，暂定计费基数为 32.1 亿元，暂定设计咨询费投标总报价为人民币 706.2 万元。最终以委托人认可的概算建安费为计费基数进行计算。

4、工程施工监理费：按照发改价格〔2007〕670 号文件的收费标准的 75 %，暂定计费基数为 32.1 亿元，暂定工程施工监理费为 3019.057875 万元（包括监理人员服务费、辅助人员费、平行检测费、设施费、设备费、其它费用、管理费、利润、税金等）。按工程范围划分：重庆赛迪工程咨询有限公司监理工作范围内的暂定计费基数为 16.26 亿元，暂定监理费：1528.3 万元

分工合同额

（3019.057875*16.26/32.1）：重庆联盛建设项目管理有限公司监理工作范围内的暂定计费基数为 15.84 亿元，暂定监理费：1490.7 万元（3019.057875*15.84/32.1），最终以审计确认的各自职责范围内各单项工程概算建安费累计为计费基数进行计算。

4.1 合同费用支付

4.1.1 施工监理费、设计咨询费、项目管理费等计算方式、支付节点及考核条款等内容与全过程咨询合同约定内容一致。

4.2.2 所有费用由联合体牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司统一申请，中冶赛迪工程技术股份有限公司委托重庆赛迪工程咨询有限公司代为收取费用。重庆联盛建设项目管理有限公司需在费用申请前向重庆赛迪工程咨询有限公司提出费用申请，由重庆赛迪工程咨询有限公司统一报发包人审核后，按审核后各自费用金额向发包人开具增值税专票，由发包人分别支付至各自账户中。

5、其他未尽内容详见与发包人方签订的全过程咨询合同。

四、违反合同的责任

1、联合体各方共同遵守本协议条款，共同履行与发包人签订的全过程咨询合同。

2、由联合体各方自身原因造成的合同违约，给发包人造成了经济损失、社会影响，违约人承担经济责任和法律责任。

五、本协议书生效、变更和解除的条件

1、生效：本协议自联合体各方签字盖章之日起生效。

2、变更：协议任何一方认为需要变更协议内容的，应当在 42 日前书面通知另一方，各方应在确保不对履行全过程咨询服务合同产生影响的情况下进行友好协商。协商不成的，或在新协议未达成之前，原协议继续有效。

3、解除：当法律规定的合同解除条件出现时，一方要求解除协议的，应当提前 28 天通知，通知到达后对方未于 28 日内书面回复的，可以单方解除。

六、联合体成员履约保函

根据咨询合同的要求，联合体成员履约保函由牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司提供，联合体成员方重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司须按照各自所占合同额比例向联合体牵头单位重庆赛迪工程咨询

有限公司提供履约保证，中冶赛迪工程技术股份有限公司委托重庆赛迪工程咨询有限公司提供履约担保，重庆联盛建设项目管理有限公司须向重庆赛迪工程咨询有限公司提供 1876395.47 元履约担保（5244257.88 元*35.78%）。

七、解决争端的机构解决方式

本协议在执行过程中，各方如有分歧意见时应采用互相协商的态度及时解决；若协商或调解无法达成协议时，任何一方可向项目所在地人民法院起诉。但是，在争议解决问题过程中各方均应服从牵头单位的协调以不耽误工作的正常开展为最低要求。

八、其它约定事项

本协议执行期间的工作语言及文字为中文，货币为人民币。

当协议条款与招标文件和承诺文件有冲突时以招标文件和承诺文件为准。

九、本协议正本一式十六份，作为全过程咨询合同的附件。

牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

竣工验收报告汇总表

竣工验收报告份数		名称	竣工验收日期	建筑面积	子项金额（万元）	合计金额（万元）
1		重钢片区土地整治及市政基础设施项目(南部路网)-葛老溪以南截污干管	2022.12.29	/	3153.778488	23831.08405
1		17#、18#路道路工程	2022.7.5	1281m	3390.36	
1		重钢片区土地整治及市政基础设施项目(南部路网二期)(滨江路道路工程K0+000-K0+870段)	2022.12.23	870m	/	
1		重钢片区土地整治及市政基础设施项目(大滨路思源公园边坡处治工程)	2022.12.23	4000㎡	290	
1		葛老溪雨水渠改造工程	2022.5.13	842.57m	5066.615564	
1		重钢片区土地整治及市政基础设施项目(南部路网二期)(南北干道与滨江路连接道3、16#路道路工程)	2022.1.17	455.167m	1448	
1		重钢片区土地整治及市政基础设施建设项目(重庆市重钢片区葛老溪双溪路(B19)道路工程，重钢片区刘家坝H15-16-4/04地块配套道路工程)	2021.9.29	1344.336m	10482.33	
合计	7份	/	/	/	/	/

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：重钢片区土地整治及市政基础设施项目（南部路网）-葛老溪以南截污干管

施工许可证编号：500104202011230102

工程地址：重庆市大渡口区重钢片区

建设单位：重庆渝泓土地开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年12月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、工程概况

工程名称		重钢片区土地整治及市政基础设施项目（南部路网）-葛老溪以南截污干管	工程地址	重庆市大渡口区重钢片区
基本情况	合同造价	31537784.88元	工程类别	市政工程
	工程规模	全长约 1.24KM		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	钢筋混凝土结构	设计使用年限	
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	年 月 日	竣工日期	2022年12月29日
工程验收范围	重钢片区主排水系统一期工程包含土石方与地基处理、不开槽施工主体结构（顶管、竖井）、开槽施工管道主体结构（压力管道）、管道附属构筑物、机电设备安装等分部 工程建设			
遗留事项	/			

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝泓土地开发有限公司	/	/	陈业	颜丙学
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	综合甲级	B150007178	邓书金	刘江
	设计单位	中机中联工程有限公司	市政行业专业甲级	A150000190	李儒冠	李力争
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/3	雷冬菁	夏先伟
	施工单位	中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D111001667	程红彬	冯传健
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市城建施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合国家文件及国家法律规定规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年12月29日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全并得到有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体与审定的规划及设计文件符合； 5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：郭[illegible]	
备注	/	

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	监理单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	刑广林
	施工单位	项目负责人（签字）：	冯俊健
		成员（签字）：	
	有关专家		

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师（项目负责人）：
	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）
	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日

建设单位

项目负责人：

法定代表人：

（建设单位公章）

2022年12月29日

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：17#、18#路道路工程

施工许可证编号：500104202108300202

工程地址：大渡口区重钢片区

建设单位：重庆渝泓土地开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年7月5日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		17#、18#路道路工程	工程地址	大渡口区重钢片区
基本情况	合同造价	3390.36万元	工程类别	市政道路
	工程规模	1281米		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2021年08月30日	竣工日期	2022 年 7月 5日
工程验收范围	17#、18#路道路工程本次验收路基、基础、面层、人行道、安全防护设施、交通标志与标线、电力工程、道路照明、道路绿化、道路排水、边坡防护、附属设施、土石方与地基处理、开槽施工管道主体结构、管道附属构筑物等			
遗留事项	/			

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝泓土地开发有限公司	/	/	陈业	颜丙学
	勘察单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	综合甲级	A152000318-10/9	许朝政	杨益才
	设计单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	综合甲级	A152000318-10/9	许朝政	吴正新
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	夏先伟
	施工单位	中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D111001667	程红彬	冯传健
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的迹象内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件、符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面订制，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已按规定签署，手续齐全
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	已验收合格
	专业承包工程	已验收合格

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，兵通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、地勘单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年7月5日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全并得到有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体与审定的规划及设计文件符合； 5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：郭[illegible]	
备注	/	

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：杨生才
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：吴正铭
		成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：冯德健
		成员（签字）：李光七
	有关专家	

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：杨生才（签字，加盖执业印章）	项目负责人：吴正铭（签字，加盖执业印章）	项目负责人：冯德健（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日

建设单位

项目负责人：颜丙学

法定代表人：陈业

（建设单位公章）

2022年7月2日

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：重钢片区土地整治及市政基础设施项目（南部路网二期）（滨江路道路工程K0+000-K0+870段）

施工许可证编号：500104202108300202

工程地址：重庆市九渡口区重钢片区

建设单位：重庆渝泓土地开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年12月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、工程概况

工程名称		重钢片区土地整治及市政基础设施项目（南部路网二期）	工程地址	重庆市大渡口区重钢片区
基本情况	合同造价	万元	工程类别	市政
	工程规模	870m		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	道路	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	VI度		
	实际开工日期	2021年08月30日	竣工日期	2022年12月23日
工程验收范围	道路工程：路基、基层、面层、人行道工程、安全防护设施、挡护工程、地通道工程、照明工程、交通标志与标线工程、道路绿化工程、给排水管道工程子单位（土石方与地基处理、开槽施工管道主体结构、不开槽施工管道主体结构、管道附属构造物分部工程）、电力工程子单位（土石方与地基处理、开槽施工管道主体结构、管道附属构造物分部工程）； 本次不验收的部位（因涉铁影响）：路基、基层、面层K0+120-K0+240段，面积约200m²；人行道、安全防护设施、道路绿化K0+110-K0+350、K0+650-K0+780段右幅380m；雨水管网Y-33~Y-39段；电力工程K0+105-K0+352、K0+653-K0+738段332m；给水管网JSPN4-JS12、JSXH26-JSXH30段；照明工程：1R04~1R09、1L21、1L22路灯灯杆基础及手孔井。			
遗留事项	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝泓土地开发有限公司	/	/	曹兴松	颜丙学
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	工程勘察综合类甲级	B150007178	邓书金	焦杰松
	设计单位	林同棪国际咨询（中国）有限公司	市政甲级	AW150001482	杨进	徐霞
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	夏先伟
	施工单位	中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D111001667	程红彬	冯传健
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	

三、工程竣工验收组织

验收组组成		验收会议时间 2022年12月23日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）：	
备注		

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	监理单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	有关专家		

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	项目负责人：		
		法定代表人：		
			（建设单位公章）	
			年 月 日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：重钢片区土地整治及市政基础设施项目（大滨路思源公园边坡处治工程）

施工许可证编号：/

工程地址：重庆市大渡口区重钢片区

建设单位：重庆渝泓土地开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年12月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、工程概况

工程名称		重钢片区土地整治及市政基础设施项目（大滨路思源公园边坡处治工程）	工程地址	重庆市大渡口区重钢片区
基本情况	合同造价	290万元	工程类别	边坡处治
	工程规模	边坡处治：4000m²。		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	岩土	设计使用年限	50年
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2022年9月10日	竣工日期	2022年12月23日
工程验收范围		边坡防护工程：格构锚杆护坡、锚杆挂网喷锚护坡、植生袋绿化护坡。 附属设施工程：截排水沟及防护网		
遗留事项		无		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝泓土地开发有限公司	/	/	曹兴松	颜丙学
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	工程勘察综合类甲级	B150007178	邓书金	焦杰松
	设计单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	综甲	A152000318	许朝政	吴正新
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	夏先伟
	施工单位	中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D111001667	程红彬	冯传健
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	/

三、工程竣工验收组织

验收组组成		验收会议时间 2022年12月23日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）：	
备注		

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月
	建设单位	项目负责人：	法定代表人：	（建设单位公章） 年 月 日

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：葛老溪雨水渠改造工程

施工许可证编号：500104202011230102

工程地址：重庆市大渡口区重钢片区

建设单位：重庆渝泓土地开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年5月13日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		葛老溪雨水渠改造工程	工程地址	重庆市大渡口区重钢片区
基本情况	合同造价	50666155.64元	工程类别	市政工程
	工程规模	雨水渠全线长842.57米，其中自然明渠段752.57m，暗渠箱涵段90m，水面宽约为4m～10m，		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	混凝土结构	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	7度		
	实际开工日期	2020年11月25日	竣工日期	2022年5月13日
工程验收范围	雨水渠改造工程重力式挡墙、衡重式挡墙、肋柱式锚杆挡墙、喷锚支护、锚杆格构防护、箱涵、污水管网、绿化等			
遗留事项				

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝泓土地开发有限公司		91500112MA5U7C0B43	陈业	颜丙学
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	B150004454	陈翰新	任亚飞
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	市政行业甲级	A151006751	肖玉芳	邱季峰
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	夏先伟
	施工单位	中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D111001667	程红彬	冯传健
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆北纬建设工程质量检测有限公司 重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的几项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面定制，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	已按规定签署，手续齐全
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	已验收合格
	专业承包工程	已验收合格

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年5月13日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全并得到有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体与审定的规划及设计文件符合； 5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条纹情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
备注		

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月13日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月13日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月13日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年5月13日
	建设单位	项目负责人：颜丙学 法定代表人： （建设单位公章） 2022年5月13日		

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：重钢片区土地整治及市政基础设施项目（南部路网二期）（南北干道与滨江路连接道3、16#路道路工程）

施工许可证编号：500104202108300202

工程地址：重庆市大渡口区重钢片区

建设单位：重庆渝泓土地开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年01月17日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、工程概况

工程名称		重钢片区土地整治及市政基础设施项目（南北干道与滨江路连接道3、16#路道路工程）	工程地址	重庆市.大渡口区重钢片区
基本情况	合同造价	1448万元	工程类别	市政
	工程规模	新建道路3#路：249.827m;新建道路16#路：205.34m;		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	道路	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	VI度		
	实际开工日期	2020年8月30日	竣工日期	2022年01月17日
工程验收范围	3#路道路工程：路基、基层、面层、人行道工程、排水工程、安全防护设施、交通工程、电力工程、照明工程、给水工程、道路绿化工程； 16#路道路工程：路基、基层、面层、人行道工程、排水工程、安全防护设施、交通工程、电力工程、照明工程、给水工程、道路绿化工程；			
遗留事项	无			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝泓土地开发有限公司	/	/	曹兴松	颜丙学
	勘察单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	综甲	B152000318	许朝政	杨益才
	设计单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	综甲	A152000318	许朝政	吴正新
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	夏先伟
	施工单位	中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D111001667	程红彬	冯传健
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

三、工程竣工验收组织

验收组组成		验收会议时间 2022 年 1 月 17 日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）：邹	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	监理单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	有关专家		

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年1月17日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年1月17日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年1月17日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年1月17日
	建设单位 项目负责人： 法定代表人： （建设单位公章） 2022年1月17日			

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：重钢片区土地整治及市政基础设施建设项目（重庆市重钢片区葛老溪双溪路（B19）道路工程，重钢片区刘家坝H15-16-4/04地块配套道路工程）

施工许可证编号：500104202002280102

工程地址：大渡口区老重钢片区

建设单位：重庆渝泓土地开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021年07月27日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称		重钢片区土地整治及市政基础设施建设项目（重庆市重钢片区葛老溪双溪路(B19)道路工程，重钢片区刘家坝H15-16-4/04地块配套道路工程）	工程地址	大渡口区老重钢片区
基本情况	合同造价	10482.33万元	工程类别	市政
	工程规模	1344.336		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	15年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2020年03月06日	竣工日期	2021年07月29日
工程验收范围	刘家坝道路及附属工程、排水工程、照明工程、电气工程、交安工程等			
遗留事项	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝泓土地开发有限公司	/	/	曹兴松	颜丙学
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	B150006408	施嵬	张红军
	设计单位	中机中联工程有限公司	市政行业专业甲级	A150000190	李儒冠	王亮
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/3	雷开贵	夏先伟
	施工单位	中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D111001667	程红彬	冯传健
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司 重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	按照总包合同约定的工程内容全部施工完成，达到设计及施工质量验收规范要求，验收合格。
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	工程款根据合同约定，按进度已支付到位。
	工程质量保修书	已按工程质量保修条例签署，手续齐全。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	已验收合格
	主体结构分部	已验收合格
	专业承包工程	已验收合格

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年6月9日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：邹成	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人：张红军 （签字，加盖执业印章） 2021年9月29日	设计单位（公章） 项目负责人：王亮 （签字，加盖执业印章） 2021年9月29日	施工单位（公章） 项目负责人：冯传健 （签字，加盖执业印章） 2021年9月29日	监理单位（公章） 总监理工程师：夏先伟 （签字，加盖执业印章） 2021年9月29日
	建设单位	项目负责人：颜政学 法定代表人：曹兴松 （建设单位公章） 2021年9月29日		

扫描全能王 创建

2、海秀快速路（二期）工程项目（监理标）

中标通知书

海资交〔2018〕招（0421）号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

海口市路桥建设投资有限公司 的 海秀快速路（二期）工程项目（监理标） ，建设地点： 项目位于海口市秀英区长流组团内，为海秀快速路(一期)工程的西延伸，沿长滨东十七街线位西起粤海大道东至长滨路 ，建设规模： 建设工程规划许可证建设规模：高架段长约为3653米，标准桥面宽度25.5米（双向六车道），地面辅道长约4397米，宽60米，雨水管长约6220米，管径d600-d1200，雨水连管长约8240米，管径DN300,雨水箱涵长2100米，管径1.2×1.2-1.2×3.8m；污水管长约6220米，管径DN400-d1000。概算批复建设规模和内容：全长约4.397公里，高架快速路工程起点接G15高速T型互通预留口，终点接海秀快速路（一期）预留跳水台，高架段长度约为3.653公里，标准桥面宽度25.5米，双向6车道。地面辅道西起粤海大道交叉口，东至长滨路交叉口，长度约为4.397公里，红线宽60米，其中改建段（海涛西路至长滨路段）长约2.05公里，新建段（粤海大道至海涛西路段）长约2.35公里。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程（含高架快速路桥梁、地面道路桥梁）、排水工程、交通工程（含标志标线及信号灯、交通安全设施、交通监控三部分）、绿化工程（含高架绿化、地面道路绿化）、照明工程、海绵城市蓄渗工程等 ，招标范围： 施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理。 。评标工作于 2018年11月21日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 17062596.00 元，中标下浮率： 8.00 % ，工期： 730 日历天 ， 现场监理部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
刘雄	总监理工程师	50000274	51021319620819161X
杨卫星	道桥专业监理工程师	50001658	511225197602072177
胥君	道桥专业监理工程师	50001658	510723197302101697
李游	道桥专业监理工程师	50003861	510223198212150310
江山	道桥专业监理工程师	50004639	410304197803111514
罗俊岭	道桥专业监理工程师	50002495	51022319710912163X

付义方	给排水专业监理工程师	11014280	420682198107060030
周东升	结构专业监理工程师	50000261	510211196012301837
舒斌	结构专业监理工程师	50000378	512301196901100730
刘奠金	结构专业监理工程师	5000008	510212196808094139
刘真尉	结构专业监理工程师	50002486	510213197512273737
李绪民	交通专业监理工程师	50003355	220124197907254236
李奎如	交通专业监理工程师	50004171	513722198210275674
吕刚	交通专业监理工程师	11006433	510212196912193516
邓凤初	交通专业监理工程师	43001900	430404196305101510
郑忠	市政专业监理工程师	50003818	51021319810906653X
周发	市政专业监理工程师	50000126	510231196501031036
王文荣	市政专业监理工程师	50002879	510231196108245214
罗彦弘	市政专业监理工程师	50004783	510213198204016610
任志勇	市政专业监理工程师	50003036	510213196803244413
王大海	市政专业监理工程师	50000127	510223197307108313
兰贵明	市政专业监理工程师	50002564	510212196310302519
夏恒	市政专业监理工程师（兼任见证员）	50004784/20110112	510105198309241798
周能康	市政绿化专业监理工程师	50000264	510203196910040050
陈飞	机电安装专业监理工程师	50003429	513027197007186317
黄平	机电安装专业监理工程师	51006394	510215196211031054
袁刚伶	强弱电专业监理工程师	50002794	510231196704055214
王鼎	安全专业监理工程师	55130140223/50004172	220723198202222219
方瑾	造价专业监理工程师兼合同信息管理工程师	建【造】15500004366/50003323	420602197307091089
张建林	监理员	2007086	510225196407185234
程静军	监理员	2006221	510213197902170215
王鹏	监理员	2004196	500381198701250 23X
蒲华平	监理员	2006257	511602198703056 59X
曹海	监理员	2005454	510213197906066538
胡浩	监理员	2006258	500102198811039199
阳开平	监理员	2006794	500237198805015356
曾炜	监理员	2002303	510212197412214514
叶万学	监理员	2006797	632123198811178773
任永贵	监理员	2006376	500243198511124175

杨旭川	监理员	2007711	511322198809104739
黄继武	监理员	2003470	500226198405111411
胡夏楠	监理员	2007232	500231198911064874
吴成俭	监理员	2006938	432503198810140318
何建平	监理员	2005520	500236198807204832
汪剑锋	监理员	2006254	500231198809146013
邓明天	监理员	2007428	511521198906026933
邹玉波	监理员	2001629	500383198503174312
粟禄顺	监理员	3002497	500382198508266017
刘豪杰	监理员	3004504	511623199003123495
仲崇珑	监理员	3004589	320721198705183814
黎容	监理员	3004593	500236199301041559
邓明欢	监理员	3004591	500230198707210997
张珣	监理员	3004586	500225199210228896
李媚	监理员兼资料员	3005327	510824199008233024
刘甜波	监理员	3002495	511023198909244 51X
兰小龙	监理员	3004375	511025199007296350

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2018年11月26日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2018年11月26日

见证机构：（盖章）　　2018年11月26日

L185-33
经营部

海秀快速路（二期）工程

监 理 合 同

委托人：海口市路桥建设投资有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

合同编号：2018-L995-9-hxksLe2014

签订日期：2018年11月26日

签订地点：海南省海口市

第一部分　协议书

委托人：海口市路桥建设投资有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

建设内容

工程名称：海秀快速路（二期）工程项目

工程地点：项目位于海口市秀英区长流组团内，为海秀快速路(一期)工程的西延伸，沿长滨东十七街线位西起粤海大道东至长滨路。

工程规模：全长约4.397公里，分为高架快速路工程和地面辅道工程。高架快速路工程起点接G15高速T型互通预留口，终点接海秀快速路（一期）预留跳水台，高架段长度约为3.653公里，标准桥面宽度25.5米，双向6车道。地面辅道长滨十七街西起粤海大道交叉口，东至长滨路交叉口，长度约为4.397公里，红线宽60米，其中改建段（海涛西路至长滨路段）长约2.05公里，新建段（粤海大道至海涛西路段）长约2.35公里。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件，作为本协议书的组成部分。

（2）本协议书；

（3）中标通知书；

（4）监理投标书；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）委托人要求

（8）监理报酬清单

（9）监理大纲

（10）其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人计划开始监理日期：2018 年 11 月 28 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 730 日历天。

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份，其余用于主管部门和相关单位备案。

委托人：（签章）　　监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（签章）

各方盖章

住　所：海口市世纪广场路 1 号　　住　所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）　　委托代理人：（签章）

开户银行：

账　号：

邮　编：

电　话：66528403

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账　号：39500188000007222

邮　编：401122

电　话：023-61896626

签订时间

签订日期：2018 年 11 月 26 日

第三部分 专用合同条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1.适用的法律：

1 ）《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》

2 ）《中华人民共和国合同法》

3 ）《建设部及国家计委颁布的工程建设监理规定》

4 ）《海南省制定的工程建设监理条例》。

5 ）《建设工程监理规范》及其他相关国家法律、行政法规、条例及委托人与施工承包单位签订的施工承包合同或协议。

2.监理依据：

1）委托人与监理人签订的工程建设监理合同及补充协议，监理规划及监理实施细则。

2）经批准的建设计划、规划、土地、设计文件、预算及招投标文件等。

3）现行的设计规范、施工验收规范、建筑工程检验及评定标准、工程建设标准强制性条文。

4）海南省建筑行政主管部门发布的有关工程造价的文件、预算定额、取费标准。

5）依法订立的勘测、设计和施工合同。

6 ）委托人与材料、设备供货单位签订的有关合同。

7 ）其他与本合同有关资料。

第二条 总监理工程师、监理范围和监理工作内容：

总监理工程师：刘雄　　。

监理范围：　道路工程、桥梁工程（含高架快速路桥梁、地面道路桥梁）、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。　　。

监理工作的内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：于本合同签订之日起十日内向监理人提供设计图纸等有关技术资料。

第四条 委托人应在 3 日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜做出书面答复。

第五条 委托人的常驻代表为 柯景雄 。

第六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

提供现场办公和生活用房各一间，其他一切设施由监理人自备，委托人不予补偿。

第七条 在监理期间，委托人不向监理机构提供工作人员。

第八条 监理人在责任期内如果失职，造成委托人损失的，依法承担赔偿责任，应赔偿委托人因此造成的所有损失。

合同金额

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费计算方法：监理费的计费额为项目建安费 万元（概算批复），施工监理服务收费投标报价为 ￥17062596.00 元。

2、合同暂定价： 人民币￥17062596.00 元（大写：壹仟柒佰零陆万贰仟伍佰玖拾陆元整 ）

竣 工 验 收 证 书

工程名称	海秀快速路（二期）工程	开工日期	2018 年 12 月 8 日
施工单位	中交一公局厦门工程有限公司	完工日期	2021 年 12 月 31 日
合同造价（万元）	124660.93 万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

海秀快速路（二期）工程项目为新建双向六车道城市快速路工程，项目全长约 4.397 公里，采用高架桥+地面辅道的结构形式。本项目包括道路路基、路面及其附属工程、主线高架桥及其附属工程、地面桥梁、桥梁装饰与装修工程、排水工程、交安机电工程、照明工程、绿化工程、海绵城市蓄渗工程等。

地面辅路长滨十七街西起粤海大道交叉口 K0+441.88,东至长滨路交叉口 K4+756,路线长度约为 4.314 公里,红线宽 60 米,地面辅路标准段为双向 6 车道，设计时速 50km/h。

高架桥快速路工程：高架桥长度约 3.653 公里，标准桥面宽度 25.5 米，双向 6 车道，设计车速 80Km/h。主线桥梁上部结构形式为预应力砼连续现浇箱梁与简支钢-砼组合梁，全桥共 42 联 112 跨，最大单跨跨径 65m。其中现浇箱梁 34 联，简支钢-砼组合梁 8 联。主线高架两侧布置 3 对平行的上、下匝道，匝道桥共 15 联，其中现浇箱梁 13 联，钢箱梁 2 联。

道路路面工程：沥青混合料面层，4 个分项工程：透层、粘层、封层、热拌沥青混合料面层。

桥面铺装工程：钢一砼组合梁: 2.0mm 防水层 60mmAC-20C (SBS 改性沥青) +40mmPAC-13 (高粘度改性沥青)，除钢-砼组合梁外其他: 80mmC50 钢筋砼调平层+2.0mm 防水层+60mmAC-20C (SBS 改性沥青) +40mmSMA-13(高粘度改性沥青)。

道路工程：（1）沥青混凝土面层：202104 m²；（2）透水混凝土：48598 m²；（3）彩色人行道透水砖：46209 m²；
（4）平道牙：32490m；（5）立道牙：32490m；（6）止车石：290 个。

排水工程：（1）HDPE 缠绕管-DN300：8240m；（2）钢筋混凝土管 D400：3207m；（3）II 级钢筋混凝土管 DN600：1676m；
（4）II 级钢筋混凝土管 DN800：1214m；（5）II 级钢筋混凝土管 DN1000：1089m；（6）II 级钢筋混凝土管 DN1200：1679m；
（7）雨水箱涵(1200*1200-3800*1200):1554m；（8）雨水检查井：519 座；（9）单、双箅雨水口：610 座；
（10）HDPE 缠绕管-DN400：4295 座；（11）II 级钢筋混凝土管 DN800：134m；
（12）II 级钢筋混凝土管 DN1000：111m；（13）污水检查井：157 座。

照明工程：（1）9m 单臂路灯：174 杆；（2）13m/9m 双臂路灯：12 杆；（3）11m/9m 双臂路灯：117 杆；（4）11m 单臂路灯：191 杆；
（5）13m 单臂路灯：133 杆；（6）15m 中杆灯：16 杆；（7）吸顶灯：196 套。

交通工程：（1）热熔标线：18616 m²；（2）双悬臂单柱标志牌：7 杆；（3）F 型悬臂标志牌：50 杆；
（4）Y 型悬臂标志牌：20 杆；（5）单柱标志牌：182 杆；（6）小龙门架（8-13m）：7 个；（7）小龙门架（28m）：5 个；

交通监控工程：（1）高清网络枪式型摄像机 300 万像素：33+14 套；（2）设备控制机箱：7 套；
（3）一体式车道指示灯：3 套；（4）智能交通高清摄像机 600 万像素：97 套；
（5）电警测速摄像机 600 万像素：55 套（6）高清网络球机 300 万像素：18 套；（7）毫米波雷达：21 套。

桥梁工程：（1）桩基（φ1000-φ2200）：57801m；（2）承台 C40 砼:24624.4m³；(3)墩台 C40 砼:14346.51m³；
（4）现浇箱梁 C50 砼：81496.6m³；（5）现浇箱梁 C50 复合钢纤维：4687.4m³；（6）钢箱梁：7101.7t；
（7）防撞护栏 C30 砼：6463.18m³；(8)桥面铺装：115627.4 m²；(9)涂料:132492.58 m²；(10）三向限位：376 套。

地面桥梁：（1）桩基φ1000:7996m；（2）承台 C40 砼:1041m³；(3)墩台 C40 砼:2420m³；（4）预制混凝土板 C50 砼：3612m³；
（5）防撞护栏 C30 砼：175.6m³；(6)桥面铺装：4826.7 m²。

存在问题及处理意见：

本工程无质量事故及隐患

验收小组对工程的质量评价

工程已按施工合同要求完成，经验收小组人员现场对该市政工程进行检测验收，外观项目，检测项目及资料核查均符合有关标准的规定，达到合格，同意验收。

竣工验收日期	2022 年 6 月 30 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	同意验收 签名：（盖章）	设计单位	同意验收 签名：（盖章）
监理单位	质量合格，同意验收。 签名：（盖章）	施工单位	质量合格，同意验收 签名：（盖章）
勘察单位	同意验收 签名：（盖章）	邀请单位	同意 签名：

竣工验收证书

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1678252

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1678252

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海秀快速路（二期）工程

海南省-海口市

项目编号	4601001812050009	省级项目编号	4601001811160201
建设单位	海口市路桥建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	171940.32
立项级别	--	立项文号	海发改投资函[2017]426号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	4601001811160201-SX-001	124660.93	--	2018-12-05	4601001812050009-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	海秀快速路（二期）工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4601001812050009-SX-001	省级施工许可证编号	4601001811160201-SX-001
项目代码	--	项目编号	4601001812050009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第460100201800100号
中标通知书编	--	施工图审查合	--
总监理工程师	刘雄	所属单位	重庆联盛建设项目管理有限公司
合同金额（万元）	124660.93	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	--	发证日期	2018-12-05
记录登记时间	2018-12-03	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	91310000425025 6419	暂无	--	--
2	勘察企业	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	91610000435230 3316	暂无	--	--
3	施工企业	中交一公局厦门工程有限公司	91350200155027 3316	项目经理	刘清	610125**********1X
3	施工企业	中交一公局厦门工程有限公司	91350200155027 398G	项目经理	刘清	610125**********1X
4	施工企业	中交一公局厦门工程有限公司	91350200155027 398G	暂无	--	--
5	监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	91500000750063 828B	总监理工程师	刘雄	510213**********1X
6	监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	91500000750063 828B	暂无	--	--

3、东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图设计)

副 本

GF—2015—0210

合同编号

编号：2023501
合同编号：2023-638
项目编号：PJ07855

建设工程设计合同
（专业建设工程）

项目名称

（项目名称：东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计））

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市通州区马驹桥镇人民政府

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关现行有效的法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）（下称“本工程”）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）。

2. 工程批准、核准或备案文号：/。

建设内容

3. 工程内容及规模：本工程道路全长约为 2.62 里，道路规划为城市主干路，红线宽度 60 米（局部 80m）。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线工程（雨水、给水、再生水）、管线改移及保护工程等。

4. 工程所在地详细地址：北京市通州区。

5. 工程投资估算：总投资估算 61398 万元，其工程费用 53699.33 万元，本项目工程费金额为 51905.33 万元。

6. 工程进度安排：合同签订且设计资料齐全后 30 日内完成初步设计；初步设计审批后 30 日完成施工图设计并报审。

7. 工程主要技术标准：符合国家或行业现行相关标准和规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程的初步设计、施工图设计及施工配合。

2. 工程设计阶段：初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：各设计阶段的所有设计工作，以及设计变更、工程洽商、分部工程验收、相关报建配合、施工及设备等招标配合、现场指导与监督等施工配合阶段

（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加隐蔽工程验收、设备试运行和竣工验收）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其它价格形式；

合同金额

2. 签约合同价为：中标价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰（¥17178200 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：韩冰。

设计人项目负责人：周志亮。

项目管理代表：胡佳炜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书、专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京市通州区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 一 份、副本 三 份，设计人执正本 一 份、副本 三 份。

（此页无正文）

各方盖章

发包人：_____（盖章）	设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：裴宏伟
或授权代理人：（签字或盖章）	或授权代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：	组织机构代码：91110000101360785M
纳税人识别码：	纳税人识别码：91110000101360785M
地址：_	地址：北京市西城区阜成门北大街五号
邮政编码：	邮政编码：100037
电话：	电话：010-88336192
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京北环支行
账号：	账号：11001028700056034719
时间：2023 年 10 月 24 日	时间：2023 年 10 月 24 日

签订时间

附件 3：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件	4	合同签订且基础资料齐备后30日历天内	
2	施工图设计文件	12	初步设计批复后30日历天	

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，工本费、文印费已包含在签约合同价内。

（7）因任何原因造成的工程设计进度延误、暂停设计导致增加设计工作量的，由此发生的费用已包含在设计费中，不再另行增加费用。因发包人原因造成的，设计人可与发包人协商延长设计周期，因其他原因造成的工程设计进度延误、暂停设计，设计周期不再延长。

三、设计费明细计算表（明确各专业的计算过程及浮动幅度值）

工程设计费依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）进行计取，工程设计费=内插法计算工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×附加调整系数。

设计收费基准价计算表

序号	分项工程	工程费（万元）	设计费基价（万元）	调整系数			计算设计费（万元）	优惠下浮率	设计费报价（万元）
				专业	复杂程度	附加			
	道路工程	15275.39	15275.39	0.9	1.15	1	458.52	0.00	458.52
	桥梁工程	32850.92	32850.92	1.1	1.15	1	1113.01	0.00	1113.01
	市政管线工程	3779.02	3779.02	1.0	1.15	1	146.29	0.00	146.29

四、设计费支付方式

第一次支付：合同签订、待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后，委托人按合同价签订价款向受托人支付至签订价款的 20%。

第二次支付：项目施工图通过审查后，按初步设概算批复金额计算合同价款，待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后，委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 40%。

第三次支付：完成项目总投资 50%后，待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后，委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 60%。

第四次支付：项目竣工验收后，待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后，委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 80%。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）

北京市-北京市

项目编号	1102402311130003	省级项目编号	S110000A001034454002
建设单位	北京市通州区马驹桥镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	11110112000084574 3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	61398
立项级别	--	立项文号	京技管（核）〔2023〕39号

项目地址：北京市经济技术开发区位于亦庄新城东南部，物流基地东侧，道路整体呈南北走向。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	北京城建设计发展集团股份有限公司	设计	公开招标	2023-10-08	1717.82	1102402311130003-BA-001	S110000A001034454002	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 5 8 3 3 9 1 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

4、雄东片区 A 社区对外道路工程勘察设计

副本

工程编号：2020383
合同编号：2020-518
项目编号：PJ05945

建设工程勘察、设计合同

项目名称

工程名称：雄东片区 A 社区对外道路工程勘察设计

工程地点：河北雄安新区

合同编号：JCJS-TC-2020104

证书等级：工程设计综合资质甲级、工程勘察综合类甲级

委托人：中国雄安集团基础建设有限公司

受托人：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订日期：2020年10月30日

第一部分 合同协议书

中国雄安集团基础建设有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施雄东片区A社区对外道路工程勘察设计（项目名称），已接受北京城建设计发展集团股份有限公司（受托人名称，以下简称“受托人”）对该项目勘察设计投标。委托人和受托人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）委托人要求；

（7）费用清单；

（8）技术方案；

（9）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备附录 C 受托人项目负责人及其他主要人员配置表

（10）合同其他附件

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

合同金额

3.签约合同价：

签约合同价（含税）＝810977900×报价费率1.04%（元），结算时以最终批复的初步设概算中建安工程费、设备及工器具购置费之和作为计费基数。

签约合同价（含税）：人民币（大写）捌佰肆拾叁万肆仟壹佰柒拾元壹角陆分（¥8434170.16），其中不含税价为人民币（大写）柒佰玖拾伍万陆仟柒佰陆拾肆元叁角（¥7956764.30），税额为人民币（大写）肆拾柒万柒仟肆佰零伍元捌角陆（¥477405.86）。其中包括：勘察费、设计费、设计阶段BIM（含 CIM）建设及应用费，分别占勘察设计费的 9.66%、83.03%、7.31%，具体如下：

其中：

3.1 勘察费：人民币（大写）捌拾壹万肆仟柒佰肆拾元捌角肆分（¥814740.84），其中不含税价为人民币（大写）柒拾陆万捌仟陆佰贰拾叁元肆角叁分（¥768623.43），税额为人民币（大写）肆万陆仟壹佰壹拾柒元肆角壹分（¥46117.41），税率为 6%。

3.2 设计费：人民币（大写）柒佰万零贰仟捌佰玖拾壹元肆角捌分（¥7002891.48），其中不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾万零陆仟伍佰零壹元肆角（¥6606501.40），税额为人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰玖拾元零捌分（¥396390.08），税率为 6% 。

3.3 设计阶段 BIM（含 CIM）建设及应用费：人民币（大写）陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角肆分（¥616537.84），其中不含税价为人民币（大写）伍拾捌万壹仟陆佰叁拾玖元肆角柒分（¥581639.47），税额为人民币（大写）叁万肆仟捌佰玖拾捌元叁角柒分（¥34898.37），税率为 6% 。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4.项目负责人：王维，身份证号：32072219770207231X。

5.勘察设计工作质量符合的标准和要求：合格。

6.受托人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

7.委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

8.受托人计划开始服务日期：中标公示结束，实际日期按照委托人在开始勘察、设计通知中载明的开始服务日期为准。咨询服务终止期限为：项目竣工验收。

9.本合同协议书一式 拾贰 份，合同双方各执 陆 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

各方盖章

委托人：_____ 受托人：_____

（盖单位章） （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章） （签字或盖章）

签订时间

2020 年10月30日 2020 年10月30日

4.6受托人员的管理

4.6.2主要勘察、设计人员包括：设计负责人、勘察负责人及招标文件第五章“委托人要求”中列明的其他人员。受托人的设计负责人与勘察负责人不得互相兼任。受托人须按照投标时上报的拟委任人员名单在勘察、设计及施工等全阶段配合履约。

作业人员包括：执行通用合同条款。

增加 4.6.5 项

4.6.5（1）受托人必须设立现场办公室，委派常驻勘察设计人员。在测量、勘察、初步设计至施工的全过程，受托人必须在现场分专业配置满足工作需求的主要人员，且驻现场人员必须为本合同《附录 C 受托人项目负责人及其他主要人员配置表》中所填报的人员，确保工作的进度和质量。（2）项目总负责人在勘察设计整个周期内驻现场，各个专业板块要配置板块负责人、并在此基础上配置主要专业技术负责人、及各个板块驻场代表。（3）在施工阶段，受托人应派有驻现场的代表，指导现场施工。（4）竣工验收合格后，参与质量效果的评价及其他相关工作配合。

4.8 保障人员的合法权益

增加 4.8.6 项

4.8.6 受托人应结合现场情况制定符合国家及新区规定的疫情防护措施，配备必要防护设备设施。

5.勘察、设计要求

5.1一般要求

5.1.3受托人完成勘察、设计工作所应遵守的其他规定：_____/_____。

5.2勘察、设计依据

本工程的勘察、设计依据包括：_____/_____。

建设内容

5.3勘察、设计范围

5.3.2工程范围：雄东片区A社区对外道路工程勘察设计项目中的勘察及设计工作。

5.3.3阶段范围：雄东片区A社区对外道路工程勘察设计项目阶段范围内所有涉及到的勘察和设计服务工作及施工期间的设计配合。

5.3.4工作范围：（1）工程勘察：工程勘察、测绘、物探，包括但不限于初勘、详勘、补勘、出具勘察报告等红线范围内拟建工程的全部勘察、测绘、物探工作；（2）工程设计：工作内容包括但不限于相关主体结构及附属结构有关的道路，桥梁，给水，排水，道路绿化，智能交通工程及安全设施，照明，智慧化设施等全部内容的初步设计、施工图设计、概算文件编制及《市政公用工程设计文件编制深度规定》规定的其它所有工作，编

制综合管线实施方案，数字化模型（BIM、CIM）建设及应用，提供技术交底、承担后续各施工招标人进行有关科研项目、配合奖项申报等工作。上述成果需满足相关行业规范设计文件编制深度要求、设计咨询机构审查以及行业主管部门评审。

5.4勘察作业要求

5.4.1测绘

（1）委托人向受托人提供测量基准点、水准点和书面资料等材料的时间要求：执行通用合同条款

5.6临时占地和设施要求

5.6.5临时设施的修建、拆除和恢复费用的承担：执行通用合同条款

5.7安全作业要求

5.7.1受托人向委托人报送安全措施计划的期限：在开始服务日期前。

6.开始勘察、设计和完成勘察、设计

6.1开始勘察、设计

6.1.1开始勘察、设计应具备的条件：中标通知书发出后，服务期限自合同签订之日起计算。

6.1.2因委托人原因，自合同协议书中计划开始勘察、设计日期之日起180天内未能发出开始勘察、设计通知，对于本合同履行及相关费用承担的约定：本项不适用。

6.2委托人引起的周期延误

在履行合同过程中，由于委托人的下列原因造成勘察、设计服务期限延误的，受托人要求延长服务期限并增加勘察、设计费用的具体方法：期限予以相应延长，费用不予调整。

6.3非人为因素引起的周期延误

6.3.1异常恶劣的气候条件、不利物质条件等因素具体包括：异常恶劣的气候条件是指在勘察、设计过程中遇到的，有经验的受托人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件，指项目所在地30年以上一遇的罕见气候现象（包括温度、降水、降雪、风等）。不利物质条件指在勘察、设计场地遇到的，有经验的受托人在签订合同时不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

6.4受托人引起的周期延误

受托人支付逾期违约金的计算方法：按10000元/天扣缴违约金。受托人支付逾期违约金的最高限额：同履约担保金额。

委托人要求

一、勘察设计要求

（一）项目概况

项目名称：雄东片区 A 社区对外道路、综合管廊可研及勘察设计。

建设单位：中国雄安集团基础建设有限公司。

项目概况：项目为雄东片区与雄县县城和昝岗片区的市政连接线。建设内容主要包括：新建城市主干道2条N3路（E3-E6）和N9路（E1-K1），总长度约5.2公里，下设干、支线综合管廊，总长度约 5 公里，同步建设道路绿化工程及相关附属设施等。

项目投资估算：项目总投资约 17.2 亿元，建安费 149105.19万元；其中：道路、桥梁、管廊工程总投资 15.7 亿元，工程费用 137105.19万元；给排水工程（含道路绿化）总投资 1.5 亿元，建安投资 1.2 亿元。

（二）服务范围及内容

（1）工程勘察：工程勘察、测绘、物探，包括但不限于初勘、详勘、补勘、出具勘察报告等红线范围内拟建工程的全部勘察、测绘、物探工作；

（2）工程设计：工作内容包括但不限于相关主体结构及附属结构有关的道路，桥梁，综合管廊，给水，排水，道路绿化，智能交通工程及安全设施，照明，智慧化设施等全部内容的初步设计、施工图设计、概算文件编制及《市政公用工程设计文件编制深度规定》规定的其它所有工作，编制综合管线实施方案，数字化模型（BIM、CIM）建设及应用，提供技术交底、承担后续各施工标段招标过程中的配合服务、参加试运行、竣工验收，并负责项目施工期间的设计服务及配合招标人进行有关科研项目、配合奖项申报等工作。上述成果需满足相关行业规范设计文件编制深度要求、设计咨询机构审查以及行业主管部门评审。

（三）勘察设计依据

主要法律、法规、规范、规程和技术标准、文件及本项目的项目预可行性研究报告中要求的标准规范，包括但不限于：

（1）国家或地区市政行业及相关行业规程、规范及技术标准等；

（2）委托人制定的与本项目勘察有关的规章制度、管理办法和技术标准等；

（3）《河北雄安新区规划纲要》《河北省雄安新区总体规划（2018-2035）》；《河北雄安新区防洪专项规划》；《河北雄安新区综合交通专项规划（报批稿）》；《河北雄安新区起步区综合管廊专项规划（报批稿）》；《河北雄安新区雄东片区控制性详细规划

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

雄东片区A社区对外道路、综合管廊工程-雄东片区A社区对外道路工程（一期）

河北省-保定市-雄县

项目编号	1306382412250008	省级项目编号	1306002407260004
建设单位	中国雄安集团基础建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA09TEWW71
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	58343.32
立项级别	--	立项文号	雄安改发(前期)[2020]90号

项目地址：雄县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2101-131200-89-01-644372	项目编号	1306382412250008
项目分类	市政工程	行政区划	河北省-保定市-雄县
具体地点	雄县	经纬度	--
立项文号	雄安改发(前期)[2020]90号	立项级别	--
立项批复机关	河北雄安新区管理委员会改革发展局	立项批复时间	2020-05-05
建设单位	中国雄安集团基础建设有限公司	建设单位统一信用社会代码	91130629MA09TEWW71
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第133100202200877号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	58343.32
总长度（米）	2289	建设性质	新建
建设规模	N9主干路(E1-K1)从雄东E14路南侧起桥，由南向北，上跨E1路、右堤路、左堤路、沿河路，终点与昝岗片区K1快速路辅路平交，道路全长约2289米，其中桥梁全长1923.5米，标准段桥梁宽25.5米、34.5米和40.5米，在沿河路至K1路设置主辅路，辅路长约333米。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年06月30日	计划竣工	2022年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 8 9 3 0 4 4 9 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

附表 3：

三、拟派项目团队能力

序号	姓　名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	刘真尉	项目总负责人	注册监理工程师	高级工程师
2	夏恒	总监理工程师	注册监理工程师	高级工程师
3	周志亮	设计管理负责人	注册土木工程师（道路工程）、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）	高级工程师（教授级）
4				
5				
...				

拟投入项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人情况

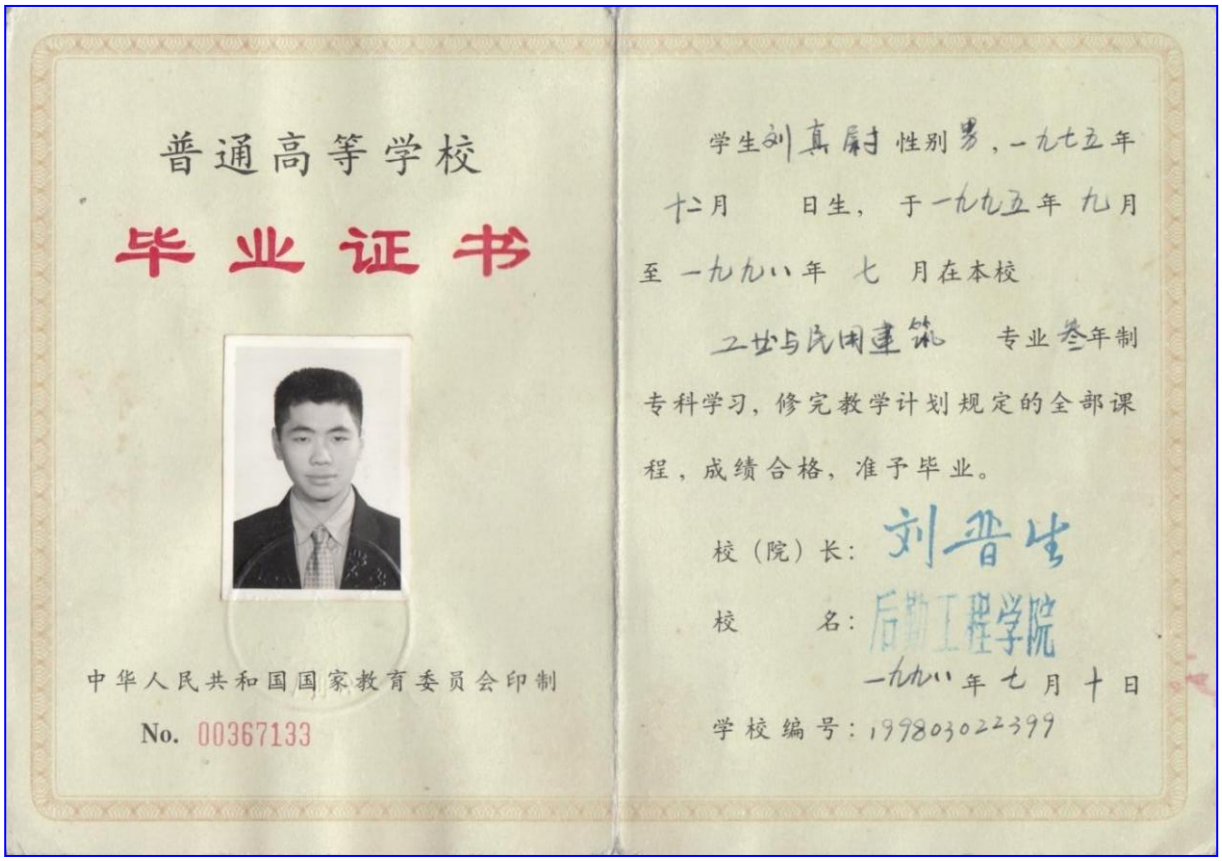
<table>
<tr><td colspan="6">（1）项目总负责人情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘真尉</td><td>大学毕业时间</td><td>1998.7.10</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>注册证书</td><td>注册监理工程师</td><td>任职单位名称</td><td>重庆联盛建设项目管理有限公司</td><td>社保月份</td><td>2023.8
-2025.7</td></tr>
<tr><td>类似业绩情况</td><td colspan="5">1、项目名称：南环立交改造工程建设代理；工程类型：市政道路工程；合同类型：代建；合同金额：351 万元；合同签订日期：2018.8.31；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/
2、项目名称：重庆红岩村桥隧 PPP 项目；工程类型：市政道路工程；合同类型：项目管理+监理；合同金额：2028.96 万元；合同签订日期：2015.9；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=510008</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">（2）总监理工程师情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>夏恒</td><td>大学毕业时间</td><td>2008.3.12</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>注册证书</td><td>注册监理工程师</td><td>任职单位名称</td><td>重庆联盛建设项目管理有限公司</td><td>社保月份</td><td>2023.8
-2025.7</td></tr>
<tr><td>类似业绩情况</td><td colspan="5">1、项目名称：潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理；工程类型：市政道路工程；合同类型：工程监理；合同金额：372.4 万元；合同签订日期：2018 年 06 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=888325</td></tr>
<tr><td colspan="6">（3）设计管理负责人情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>周志亮</td><td>大学毕业时间</td><td>2020.5.8</td><td>职称</td><td>高级工程师（教授级）</td></tr>
<tr><td>注册证书</td><td>注册土木工程师（道路工程）、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）</td><td>任职单位名称</td><td>北京城建设计发展集团股份有限公司</td><td>社保月份</td><td>2025.1
-2025.6</td></tr>
<tr><td>类似业绩情况</td><td colspan="5">1、项目名称：东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图设计)；工程类型：市政道路工程；合同类型：建设工程设计合同；合同金额：1717.82 万元；合同签订日期：2023.10.24；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3173070。</td></tr>
</table>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、本项目项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人不得相互兼任。

项目总负责人情况

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00367133

学生刘真尉 性别男，一九七五年十二月 日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘晋生

校 名：后勤工程学院

一九九八年七月十日

学校编号：199803022399

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘真尉

性　　别：男

身份证号：510213197512273737

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编　　号：202416643815

查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

注册监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：
No.： 0106498

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07215540558005518
File No.：

姓名：
Full Name 刘真尉

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年12月27日

专业类别：
Professional Type ——

批准日期：
Approval Date 2007年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 9 月 17 日
Issued on

注册监理工程师注册证

使用有效期：2025年03月14日
2025年09月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘真尉

性　　别：男

出生日期：1975年12月27日

注册编号：50002486

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2025年10月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

刘真尉

个人签名：刘真尉

签名日期：2025.3.14

发证日期：2022年08月04日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c0d61dc4d336443d8c52a8ec1e4d1bb1

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘真尉　　性别：男　　社会保障号码：510213197512273737

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	325
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	223
工伤保险	正常缴费	235

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10130933	9301	744.08	1488.16	两江新区	10130933	9301	46.51	46.51	两江新区	10130933	9301	0	55.81	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	9301	744.08	1488.16	两江新区	10130933	9301	46.51	46.51	两江新区	10130933	9301	0	55.81	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	9301	744.08	1488.16	两江新区	10130933	9301	46.51	46.51	两江新区	10130933	9301	0	55.81	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	9301	744.08	1488.16	两江新区	10130933	9301	46.51	46.51	两江新区	10130933	9301	0	55.81	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	9301	744.08	1488.16	两江新区	10130933	9301	46.51	46.51	两江新区	10130933	9301	0	55.81	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0	57.03	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0	58.72	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0	58.72	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0	58.72	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0	58.72	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0	58.72	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0	58.72	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0	58.72	两江新区

2025-07-28

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c0d61dc4d336443d8c52a8ec1e4d1bb1

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：　　20250728182819621135 83

项目总负责人业绩：(1)南环立交改造工程建设代理

18-2

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

我单位拟建的南环立交改造工程建设代理，经邀请招标于 2018 年 4 月 23 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，建设代理费为人民币：叁佰伍拾壹万圆整（RMB3510000.00 元）。

中标服务范围：本工程建设范围内（详施工图）的所有工程施工阶段及缺陷责任期建设代理，要求投标人对建设范围内的所有工程进行建设管理，包括完成招标人未完成的各种前期工作（包括中标后负责及时与本工程沿线涉及到的综合管网、绿化等产权单位沟通协调工作，征地拆迁工作接洽等前期工作）；与招标人共同完成施工、监理等招标工作，配合协调征地拆迁及相关工作衔接，工程建设手续与其他手续的办理，环境保护相关内容，水土保持相关内容，以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度及合同的建设管理，工程竣工交付使用，支付管理，竣工结、决算（含配合审计工作）期间和缺陷责任期管理的建设代理工作（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为招标人应完成的所有工作）（具体内容详招标文件和施工图）。

项目负责人：刘真尉。

请你单位在收到中标通知书后 30 日内到我单位签订建设代理合同。

特此通知。

招标人：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：孟思梦（签字或盖章）

联 系 人：孟思梦

联系电话：023-63890347

日　　期：2018年8月16日

XG18-19
经营部

副本

合同编号：CT-2018-01-0213

南环立交改造工程

建设管理代理合同

甲方：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

2018 年 8 月

项目业主：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“甲方”）

建设代理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

为了强化项目建设的管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、保障政府建设资金使用的有效性和合理性，经邀请招标程序，**重庆市城市建设投资（集团）有限公司**（以下简称“甲方”）委托**重庆联盛建设项目管理有限公司**（以下简称“乙方”）完成南环立交改造工程建设管理代理工作。根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、建设管理代理项目概况

项目名称

1、工程名称：南环立交改造工程。

2、建设地点：重庆市巴南区界石镇。

3、建设规模：

建设内容

本次工程涉及南环立交改造工程主线长约1.997km，新增匝道10条，总长约为4.50Km；改造匝道4条，总长约为3.14Km，富城路拓宽改造长度约262m。南环立交改造方案在完全利用现状T型立交的基础上，新增设富城路左、右接线匝道、F、G、J、K、L、M、N九条匝道以及渝黔高速路右侧辅道；对现状A、D匝道进行改建，C、E两条匝道局部路段进行拓宽，取消原立交中的调头匝道，改变环线交通组织形式，形成涡轮形立交，按照快速路标准进行设计，主线行车速度为80Km/h。

4、建设内容：包括南环立交改造工程全部施工图设计范围内的土石方工程、挡护工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、排水工程、电照工程、交通工程、综合管网工程、绿化工程以及交通转换工程等所有配套工程的施工。

5、本工程总投资约 5.5 亿元，建安工程费用约 4 亿元。

6、建设工期：施工工期暂定为 28 个月，最终以施工合同确定的工期为准，缺陷责任期：24 个月。

7、质量要求：符合国家现行有关规范要求，满足合同及招标文件相关条款要求，并达到合格标准。

8、代理服务期：代表甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调管理工作以及前期工作衔接到完成项目施工阶段管理及工程竣工交付使用、竣工结、决算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的建设管理代理工作所需要的时间周期。

二、项目组织机构

1、甲方派驻现场代表，负责监督指导、配合和协助乙方开展工作，甲方派驻的现场代表为 **杜进义** 。

2、乙方成立项目建设管理机构，负责项目建设管理代理的全部相关事务，乙方派驻的项目经理为 **刘真尉** 。 项目总负责人

三、建设管理代理工作范围及权限

本工程建设范围内（详见施工图）的所有工程施工阶段及缺陷责任期建设代理，要求乙方对建设范围内的所有工程进行建设管理，包括完成甲方未完成的各种前期工作（包括中标后负责及时与本工程沿线涉及到的综合管网、绿化等产权单位沟通协调工作，征地拆迁工作接洽等前期工作）；与甲方共同完成施工、监理等招标工作，配合协

调征地拆迁及相关工作衔接，工程建设手续与其他手续的办理，环境保护相关内容，水土保持相关内容，以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度及合同的建设管理，工程竣工交付使用，支付管理，竣工结、决算（含配合审计工作）期间和缺陷责任期管理的建设代理工作（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为甲方应完成的所有工作），具体内容如下：

1、负责项目施工阶段及验收阶段的勘察设计管理，含组织完成设计变更或新增项目的设计及审查，以及与相关管理部门的协调工作。

2、组织项目实施期间的各种审批和手续办理，协助甲方完成项目的拆迁和临时征地工作以及协调建设项目周边单位及群众关系工作。

3、与甲方共同完成施工、监理等招标工作。

4、代表甲方对施工期间施工单位采购的材料、设备进行有效的管理。

5、负责该项目所涉及的所有合同的谈判及费用审查（含设计变更费用审查）工作，并根据工程需要和甲方一起与相关单位签订三方或多方合同，并对施工合同所允许的专业分包进行有效的监督，保证工程的质量、安全及进度要求，协调施工单位与分包单位的合同签定和工作的相互衔接。

6、对施工总承包范围内须分包的包干项目，乙方应审查分包单位的资质、能力、业绩和信誉，需满足工程要求，确保本工程的施工质量和安全；

7、代表甲方负责与沿线涉及到的各类管网与产权单位协商确定迁改方案，包括保护、拆迁、迁建等方式以保证工程的顺利实施；

8、中标通知书发出之后代表甲方负责与沿线涉及到的产权单位沟通了解，绿化迁移、广告牌拆除、补偿方案等进行协商谈判，组织迁移方案的审查，以满足工程开工建设用地需求；

9、依据确定的方案负责对综合管网、绿化迁建、广告牌拆除（补偿）等零星项目的费用进行审核，出具审查报告，并将送审资料及审查报告报甲方审定；

10、根据法律、法规及合同约定，按批准的建设规模、建设标准、投资、建设期限及施工合同，代表甲方履行建设代理对本项目建设质量、进度、投资、安全及合同实施管理，协调参建各单位之间的关系；

八、建设管理代理费结算及其支付方式

（一）建设管理代理费结算

除根据施工招标控制价（最高限价）的金额调整之外，均不作任何调整。

实际结算时，若绿化工程由建设地区政府或甲方另行委托绿化施工单位实施，建设管理代理费=按渝财建[2003]71 号计算以【施工招标控制价+建设管理代理范围内的综合管网迁改（1365 万元）、绿化工程（1721 万元）】为基数计算×（1-中标下浮比例 10%）；若绿化工程由施工总承包单位实施，建设管理代理费=按渝建财[2003]71 号以【施工招标控制价+建设管理代理范围内的综合管网（1365 万元）】为计费基数×（1-中标下浮比例 10%）。

（二）支付方式

合同金额

1、本项目甲方授权范围内的建设管理代理费暂定总额为人民币 3510000.00 元（大写：叁佰伍拾壹万元整 ），包干使用。

2、合同签订后支付建设管理代理费暂定总额的 10%即 35.10 万元作为预付款；

3、建设管理代理费进度款按开工后每季度支付一次，费用按代理服务期内月平均额进行支付，即每季度支付【建设管理代理费暂定总额-预付款）/施工工期（暂定 28 个月）×3】= 33.8464 万元（大写：叁拾叁万捌仟肆佰陆拾肆元整），由乙方纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由甲方支付给乙方；

4、在建设管理代理费暂定总额和实际结算建设管理代理费中取

2、隐患整改检查协议

3、《城投集团建设代理单位管理办法》

（以下无正文）

各方盖章

甲方：重庆城市建设投资（集团）有限公司（盖章）

2018.8.31

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

签订时间

签订日期：2018 年 8 月31 日

合同附件 1:

建设管理主要负责人及其他技术人员汇总表

序号	姓名	性别	技术职称	拟担任的代理职务	有何种证书	岗位情况
1	刘真尉	男	高级工程师	建设管理 项目总负责人	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	在职
2	唐北平	男	高级工程师	建设管理 技术负责人	国家注册监理工程师	在职
3	李游	男	工程师	工程管理 现场代表	国家注册监理工程师	在职
4	康波	男	工程师	工程管理 现场代表	重庆市监理工程师	在职
5	张灿	男	高级工程师	合同、计量 管理人员	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	在职
6	刁莉	女	工程师	工程 财务管理人员	会计师从业资格证	在职
7	邓明天	男	助理工程师	档案管理人员	重庆市监理工程师	在职
8	唐建斌	男	高级工程师	管网及征地拆迁 协调人员	国家注册监理工程师	在职
9	杨松柏	男	工程师	专职 安全管理人员	国家注册安全工程师 重庆市监理工程师	在职

50000020181229002000

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：南环立交改造工程

施工许可证编号：500000201812270102

工程地址：重庆市巴南区界石镇

建设单位：重庆市城市建设投资（集团）有限公司
重庆联盛建设项目管理有限公司

（单位公章）

竣工时间

竣工验收日期：2022年01月21日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、工程概况

工程名称		南环立交改造工程	工程地址	重庆市巴南区界石镇
基本情况	合同造价	35479.677513万元	工程类别	新建、改造、扩建
	工程规模	南环立交改造工程沿主线约2km范围内，新增匝道10条（富城路左、右接线匝道、F、G、J、K、L、M、N九条匝道以及渝黔高速路右侧辅道），总长约为4.50Km；改造匝道6条（A、B、C、D、E、H），总长约为3.5Km，富城路拓宽改造长度约262m。		
	基础型式	桩基础、扩大基础	最大跨度	49m
	结构类型	预应力混凝土连续箱梁及钢箱梁	设计使用年限	路面结构层15年 桥梁100年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2019年03月08日	竣工日期	2022年01月21日
工程验收范围	南环立交改造工程全部施工设计图范围内的土石方工程、道路工程、挡护工程、桥梁工程（含人行天桥）、结构工程、地通道工程、排水工程、照明工程、供配电工程（含路灯箱变及基础等）、交通工程、综合管网的迁建工程、拆除工程(含现有路灯及箱线拆除工程)等主体及配套工程。			
遗留事项				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（3）

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	/	91500000202814256L	李明	杜进义
		重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质、公益性项目建设管理代理甲级	91500000750063828B	雷开贵	刘真尉
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合甲级	91500105450385315M	陈翰新	刘世杰
	设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程设计综合甲级	91120101401203300M(10-1)	赵建伟	熊文胜
	监理单位	重庆公诚建设监理有限公司	甲级	91500105202893169D	李恩列	杜万兵
	施工单位	中冶建工集团有限公司	市政公用工程施工总承包特级	91500000795854690R	田贵祥	曾从伟
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司				
	监控量测单位	新疆土木建材勘察设计院（有限公司）				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、勘察单位、检测单位、施工单位有关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年01月21日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体与审定的规划及设计文件符合； 5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：杨建义	
备注		

渝市政验收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：	刘真射 王琼
		成员（签字）：	唐北中
	勘察单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	监理单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	王志刚
	施工单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	有关专家		

参建单位签章（可增设附表）			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）
2022 年01月21日	2022 年01月21日	2022 年01月21日	2022 年01月21日
建设单位	项目负责人：		
	法定代表人：		（建设单位公章）
			2022 年01月21日

项目总负责人业绩：(2)重庆红岩村桥隧 PPP 项目
项目管理合同

XG 16-13

红岩村桥隧 PPP 项目
工程建设项目咨询管理合同

委　托　方（甲方）：重庆华融天泽基础设施发展有限公司

受　托　方（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间

二〇一五年九月

重　庆

为了顺利推动红岩村桥隧 PPP 项目前期项目管理和业务咨询工作，强化项目建设的管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、项目建设按建设规范要求，保质保量完成要求的工程内容，维护项目业主的最大利益，重庆华融天泽基础设施发展有限公司（以下简称“甲方”）委托 重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证投资建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，打造精品工程，严格控制目标成本，双方就红岩村桥隧 PPP 项目工程建设项目咨询管理有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称

一、项目概况

1. 工程名称：重庆红岩村桥隧 PPP 项目。

2. 工程地点：重庆市。

3. 工程内容：红岩村大桥（不含已经施工完成的主塔桩基、承台等）、红岩村隧道、红岩村立交、歇台子连接线、五台山立交、轨道五号线节点预留工程等。具体如下：

建设内容

重庆红岩村桥隧 PPP 项目由三纵线柏树堡立交至五台山立交的中段（红岩村嘉陵江大桥及红岩村立交）和南段（红岩村隧道至五台山立交及轨道五号线节点预留工程）组成，包括红岩村嘉陵江大桥 1 座、红岩村隧道 1 座、立交 2 座（红岩村立交、五台山立交）、歇台子连接线及轨道五号线节点预留工程等。工程道路等级为城市快速路，主线双向 6 车道，设计车速 80km/h，全长 4.95km。整个路线在红岩村大

桥段与轨道五号线共轴线，采用上下层交通，红岩村隧道采用左右线分行交通，红岩村立交与轨道五号线车站重叠。

二、项目咨询管理内容和方式

1、咨询管理内容：乙方按甲方要求组建重庆红岩村桥隧 PPP 项目咨询管理团队派驻甲方公司，按照建设咨询管理的模式，为前期推动红岩村桥隧 PPP 项目进行建设管理，主要工作内容，详见第五款。

2、管理方式：乙方派驻的管理人员在甲方的带领下，负责本项目的建设管理工作，协助甲方统一管理设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、综合管网各参建单位以及第三方的监控量测单位和施工检测单位等与甲方有合同关系的单位，统筹协调各项专业工作进度和衔接，整体把控设计质量和效果及施工质量、安全、进度、成本控制等。

三、项目管理目标

1、安全管理目标：取得项目所在地市级及以上安全文明示范工地。无重伤、无死亡事故；控制一般事故，建立、建全安全制度和预防规范，相关资料齐全，安全考核达标。避免因管理问题，造成甲方在安全事故中承担责任。

2、工程质量目标：工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准和相关合同要求，确保项目工程质量一次验收合格，工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准和相关合同要求，不发生一二级重大质量事故。

3、工期控制目标：按照甲方确定的总体控制计划，做好各项应急预案避免群体等事件影响工期。

4、投资控制目标：严格按项目各项建设的总价包干进行控制。。

十二、建设管理代理服务费及其支付方式

1. 建设管理代理服务费总额： 399.96 万元（大写：叁佰玖拾玖万玖仟陆佰元整）。

项管合同额

2. 支付方式

合同签订后，每个月等额支付，即每月支付金额为 399.96÷12=33.33 万元。

十三、其它约定

本合同履约结束后一周内，甲方向乙方支付服务费 200 万元；乙方在收到服务费后一周内，将所承担的工作向甲方工作人员交接完毕（包括资料、文件、合同、台账交接等）；甲方承诺在交接工作完毕一周内支付乙方剩余款项。

十四、廉洁合作条款

1. 乙方不得以任何形式向甲方管理人员赠送各种礼品、礼券或现金。如有违反，将移送有关单位，视情节轻重，给予党纪、政纪处分，构成犯罪的追究刑事责任。

2. 乙方在工程建设中贿赂甲方管理人员，经检举被司法机关立案查处的，乙方承担甲方造成的经济损失。

3. 甲方管理人员不得向乙方索贿，若有违反，将移送有关单位，视情节轻重，给予党纪、政纪处分，构成犯罪的追究刑事责任。

4. 甲乙双方人员禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生，如有发现，应立即向所在单位领导以及监督单位报告，对知情不报者，一经查出，视情节轻重给予行政、党纪处分，直到追究刑事责任。

乙方在执业过程中不得接受施工方赠送各种礼品、礼券或现金，同时禁止与施工方赠送、贿赂、收受、索要行为的发生，如有发生，一经查出，视情节轻重给予处违约金，直到追究刑事责任。

十五、合同争议的解决

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应本着互相谅解的原则协商解决，若协商不成，可提交建设行政主管部门协调解决，仍协商不成，双方约定选择仲裁方式解决争议。

十六、合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力，合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

以下无正文

各方盖章

甲方：重庆华融天泽基础设施发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

（盖章）

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

（盖章）

签订时间：　　年　月　日

附件：

项目管理团队人员情况表

项目总负责人

序号	拟任岗位	姓名	性别	技术职称	执业资格
1	项目负责人	刘真尉	男	高级工程师	国家注册监理工程师
2	项目副经理	邓泽君	男	工程师	国家注册监理工程师
3	技术负责人	田毅	男	高级工程师	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师
4	土建工程师	冯暄	男	工程师	国家注册监理工程师
5	土建工程师	张驰	男	工程师	国家注册监理工程师
6	市政工程师	张灿	男	高级工程师	国家注册监理工程师
7	市政工程师	唐忠柱	男	工程师	重庆市监理工程师
8	市政工程师	唐建华	男	工程师	重庆市监理工程师
9	市政工程师	袁建新	男	工程师	重庆市监理工程师
10	安装工程师	谢亲松	男	工程师	国家注册监理工程师
11	安装工程师	罗林和	男	工程师	国家注册监理工程师
12	项目管理员	王明成	男	工程师	重庆市监理工程师
13	项目管理员	魏齐鹏	男	工程师	重庆市监理工程师
14	项目管理员	叶万学	男	助理工程师	重庆市监理员
15	项目管理员	黎容	男	助理工程师	重庆市监理员
16	资料员	易伟一	男	助理工程师	重庆市监理员

中标通知书

ZS-5

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司 （中标人名称）：

你方于 2015年10月22日 （投标日期）所递交的 红岩村桥隧PPP项目施工监理（一标段） （工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：16290000元 。

监理服务期（天）：1460 。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

总监：曹蔚松 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆市渝中区心影村26号 （指定地点：招标人地址）与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：_____

_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2015 年 12 月 4 日

注：本书一式四份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

监理合同

4155-3
梁喜喜

（GF－2012－0202）

红岩村桥隧PPP项目（一标段）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：重庆华融天泽基础设施发展有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，通过公开招投标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岩村桥隧 PPP 项目（一标段）。

2. 工程地点：重庆市江北区、渝中区、沙坪坝区、高新区、九龙坡区。

3. 工程规模：红岩村桥隧 PPP 项目，由三纵线柏树堡立交至五台山立交的中段（红岩村嘉陵江大桥及红岩村立交工程）和南段（红岩村隧道至五台山立交及轨道五号线节点预留工程）组成，包括红岩村嘉陵江大桥一座（长 732.8m，主跨 375m；双塔[高塔 202 米，低塔 150.75 米]双索面[高塔 14 对斜拉索，低塔 7 对斜拉索]双层钢桁梁公轨两用斜拉桥，桥宽上层双向六车道 31m，下层双向二车道及轨道共 27m[大桥桩基础和承台已经完成]）、红岩村隧道一座、立交两座（红岩村立交、五台山立交）及歇台子连接线和轨道 5 号线部分工程。工程道路等级为城市快速路，主线双向 6 车道，设计时速 80km/h，全长 4.95KM。整个线路在红岩村大桥段与轨道五号线共轴线，采用上下层交通，红岩村隧道段采用左右线分行交通，红岩村立交与轨道五号线车站重叠。

项目目前实体工程已完成主塔 P3、P4 基础墩、承台及施工围堰、栈桥、抗滑桩等。

4. 工程概算投资额：

本项目工程建设投资费用约 30.3 亿元，征地拆迁费 15.3 亿元（含红岩村大桥及其北接线 1.7km 范围内的征地拆迁），投资金额累计约 45.6 亿元。

5. 监理标段划分情况及建筑安装工程费：

本次监理招标分为两个标段，估算建安工程总费用约 28 亿元，其中一标段建安工程费约 20 亿元、二标段约 8 亿元。监理标段划分情况如下：

一标段：红岩村隧道一座、立交两座（红岩村立交、五台山立交）及歇台子连接线。工程道路等级为城市快速路，主线双向 6 车道，设计时速 80km/h，全长 4.95KM。

二标段：红岩村嘉陵江大桥。

6. 本监理合同段为第一标段。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、中标通知书；

3、监理合同协议；

4、合同专用条件；

5、合同通用条件；

6、监理招标文件；

7、监理投标文件。

8、附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹蔚松，身份证号码：510231196304085211，注册号：50000321。

监理合同额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：本标段监理报酬包干总价为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万元整（RMB16,290,000.00元）。

本监理酬金包含：生活及办公场所、办公家具、办公设施、交通工具、税费等【不包括委托人甲方为驻场监理工程师免费提供的驻地办公场所（建筑面积约100 m²）】实施工程监理所产生的一切费用；以及满足本项目监理工作所需的各种试验检测设备等相关费用及相应的试验检测费（平行检测的抽检率应达到施工单位自检频率的15%）、等实施工程监理所产生的一切费用；以及在监理合同期限基础上延长服务期12个月及以内所发生的一切监理费用。

六、监理期限

一标段为48个月，缺陷责任期24个月（包括完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算[含配合审计工作]、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2015年12月20日。

各方盖章

2. 订立地点：中国重庆。

3. 本合同一式 十八 份，具有同等法律效力，双方各执 九 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

关于红岩村桥隧 PPP 项目工程名称统一的通知

重庆华融天泽基础设施发展有限公司

渝华泽发[2016] 032 号

关于红岩村桥隧 PPP 项目工程名称统一的通知

各施工单位、监理单位：

红岩村嘉陵江大桥至五台山立交段工程是快速三纵线的控制性工程之一。它位于重庆市主城区中部，是快速路网六横、七纵、一环、七联络中的重要组成部分，纵贯重庆主城五区，将牛滴路、嘉陵路、高九路、渝州路、石杨路连等为一体，不但可以缓解过江桥梁及观音桥环道、两路口环道等区域交通压力，通过共轴合建红岩村嘉陵江路轨两用桥，同时解决五号线过江交通问题，有利于构建城市立体交通。

本项目于 2011 年开工建设，由于历史原因已停工四年，根据重庆市人民政府于 2015 年 7 月 1 日开标，经评标委员会评定并报招标监督管理机构备案，确定华融天泽投资有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司组成的联合体为中标人。我司在办理缴纳工程交易服务费时，由于本项目为

重庆市人民政府创新引进的新型PPP投融资模式，交易系统无法录入；经与招标投标办公室相关领导研究决定将PPP模式更改为由我司作为发包人直接发包给联合体成员中国建筑第八工程局、中国建筑第六工程局。我司在办理直接发包手续过程中由于招标系统中无法再次使用“红岩村桥隧PPP项目”名称，故将名称更改为红岩村嘉陵江大桥及红岩村隧道项目。

根据市建委及质监总站要求，为便于工程分专业管理，将红岩村桥隧PPP项目分为桥梁工程及隧道工程。根据重庆市建设工程施工直接发包情况确认书，现将红岩村桥隧PPP项目工程名称确认为：“红岩村嘉陵江大桥及红岩村隧道项目”；中国建筑第八工程局有限公司施工的红岩村隧道、红岩村立交、歇台子连接线、五台山立交、轨道5号线红岩村车站及区间隧道命名为：红岩村嘉陵江大桥及红岩村隧道项目（一标段）、中国建筑第六工程局有限公司施工的嘉陵江大桥命名为：红岩村嘉陵江大桥及红岩村隧道项目（二标段）。为确保工程前期文件及工程资料名称统一，现将工程名称通知给各单位，请各单位按照明确的工程名称填写相关工程资料。

重庆华融天泽基础设施发展有限公司

二0一六年七月二十七日

抄送：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

一标段竣工验收资料

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程（一标段）

施工许可证编号：500000201703160219

工程地址：重庆市渝中区、沙坪坝区、九龙坡区（高新区）

建设单位：重庆华融天泽基础设施发展有限公司

（单位公章）

竣工时间

竣工验收日期：2021年12月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、工程概况

	工程名称	快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程（一标段）	工程地址	重庆市渝中区、沙坪坝区、九龙坡区（高新区）
基本情况	合同造价	194207.665771万元	工程类别	市政工程
	工程规模	本工程包含红岩村立交、红岩村隧道、五台山立交、歇台子连接线隧道及轨道交通五号线节点预留工程。其中隧道总长11.26km，立交桥总长3.008km。		
	基础型式	桩基础、扩大基础	最大跨度	36.5m
	结构类型	桥梁、隧道	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	Ⅶ度		
	实际开工日期	2015年12月31日	竣工日期	2021.12.23
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
遗留事项				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（3）

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆华融天泽基础设施发展有限公司			王登才	张忠卫
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	B150004454	陈翰新	赵红兵
	设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级	AW150001482	杨 进	蒋中贵
		中铁二院集团有限责任公司	工程设计综合资质甲级	A151000179	张 敏	张万斌
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/2	雷开贵	曹蔚松
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级	D131055315	李永明	张立强
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司　重庆市建设工程质量检验测试中心 重庆佳维建设工程质量检验有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站
重 庆 市 城 市 建 设 档 案 馆 监制

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和相关主管部门	验收会议时间 2021.12.23
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体与审定的规划及设计文件符合； 5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：张建卫	
备注		

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	监理单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）：	
		成员（签字）	
	有关专家		
参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人 （签字，加盖执业印章） 2021年12月23日	设计单位（公章） 项目负责人 （签字，加盖执业印章） 2021年12月23日	施工单位（公章） 项目负责人 （签字，加盖执业印章） 2021年12月23日	监理单位（公章） 总监理工程师 （签字，加盖执业印章） 2021年12月23日
	建设单位 项目负责人： 法定代表人： （建设单位公章） 2021年12月23日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二标段竣工验收资料

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程（二标段）

施工许可证编号：500000201701200219

工程地址：重庆市江北区、渝中区

建设单位：重庆华融天泽基础设施发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 12 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（2）

一、工程概况

	工程名称	快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程（二标段）	工程地址	重庆市江北区、渝中区
基本情况	合同造价	80808.277621万元	工程类别	市政工程
	工程规模	红岩村嘉陵江大桥主桥采用高低塔双索面上下双层公轨两用钢桁梁斜拉桥，桥型布置为91.4+138.6+375+120+7.8=732.8m。大桥采用上下层交通，上层为城市快速交通，下层中间为轨道交通5号线。大桥南岸边跨段（全长120m）上层桥面沿桥轴线对称变宽，桥面宽度由29.9m加宽至41.94m，下层桥面为等宽设计，桥面宽度为27.0m。 主梁为板－桁结合钢桁梁，主桁为三角桁架，两片主桁，桁间距为28.2m。上、下层桥面均采用正交异性钢桥面板。主塔为门式框架混凝土主塔，主塔基础采用分离式承台接群桩基础，高塔总高度为202m，低塔桥总高度为150.75m；高塔设置14对斜拉索，低塔设置7对斜拉索，P1交接墩至P3主塔范围内拉索间距为15.4m，P3主塔至A5桥台范围内拉索间距为15.0m。		
	基础型式	桩基础和扩大基础	最大跨度	375m
	结构类型	桥梁	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	7度		
	实际开工日期	2015年10月31日	竣工日期	2021年12月23日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
遗留事项				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆华融天泽基础设施发展有限公司			王尊才	王荣国
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合资质甲级	B150004454	陈翰新	赵红兵
	设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司.中铁二院集团有限责任公司联合体	工程设计甲级	AW150001482	杨进	蒋中贵
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150001096	胡明健	余基泉
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	市政公用工程施工总承包特级	D112020280	张爱民	邢健东
	施工专业分包单位	中航百慕新材料技术工程股份有限公司	防水防腐保温工程专业承包贰级	D211581419	孙明明	冯雍
		重庆市江津区帅恒五金机电有限公司	钢结构工程专业承包三级	D350136543	陆军	陈云
		湖北亿隆振华建设有限公司	钢结构工程专业承包二级	D242159097	李林	韩良
		重庆益盛机电安装工程有限公司	建筑机电安装工程专业承包三级	D350041772	田小辉	唐志军
		重庆红岩建设机械制造有限责任公司	起重设备安装工程专业承包三级	起重设备安装工程专业承包三级	周燕	廖涛
相关单位	施工图审查单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（6）

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和相关主管部门	验收会议时间 2021.12.23
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体与审定的规划及设计文件符合； 5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[signature]	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年12月25日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年12月25日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年12月25日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2021年12月25日
	建设单位 项目负责人： 法定代表人： （建设单位公章） 2021年12月25日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=510008

快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程（一标段）

重庆市-万州区-重庆市

项目编号	5000001612230201	省级项目编号	5000001612230201
建设单位	重庆华融天泽基础设施发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500103345895188 4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	194207.67
立项级别	部级	立项文号	渝发改投（2012）1622

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5000001612230201
项目分类	市政工程	行政区划	重庆市-万州区-重庆市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	渝发改投（2012）1622	立项级别	部级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	重庆华融天泽基础设施发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	91500103345895188 4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	市政500000201300013
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	194207.67
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	土石方工程，道路工程，桥梁工程，隧道工程，城市照明，给排水工程，管道安装		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

总监理工程师情况

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 夏恒 性别 男，一九八三 年 九 月 二十四 日生，于 二〇〇六 年 三 月至 二〇〇八 年 三 月在本校 水利水电工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：西华大学

批准文号：川教成[1989]141号

证书编号：10623520080500024 2

二〇〇八 年 三 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

506

姓　　名 夏恒

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1983 年 09 月

Date of Birth

身份证号码 510105198309241798

ID No.

编号：021401003254

№

专业名称 土建

Category

资格名称 高级工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 11

Conferment Date

批准文号 渝职改办〔2018〕9 号

Number of Approval

发证时间 2018. 01. 09

Date of issue

主管部门

Authority

注册监理工程师资格证

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：夏恒

证件号码：510105198309241798

性　　别：男

出生年月：1983年09月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170215502120145580010007 11

注册监理工程师注册证

使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：夏恒

性　　别：男

出生日期：1983年09月24日

注册编号：50004784

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年03月05日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：夏恒

签名日期：2025.2.19

发证日期：2024年01月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00482087

FX-42-17

注册号 50004784

姓名 夏恒

性别 男

出生日期 1983 年 09 月 24 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

已延期

有效期至 2021 年 03 月 05 日

持证人签名

发证日期 2018 年 03月 05

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年03月05日

重庆市住房和城乡建设委员会 人员注册专用章

No. 00650159

认定机关（签章）

2020 年 12 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月05日

重庆市住房和城乡建设委员会 人员注册专用章

No. 01231788

认定机关（签章）

2024 年 01 月 18 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6e8ced911b1c4218aeedf8f207783f8c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：夏恒　　性别：男　　社会保障号码：510105198309241798

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	253
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	116
工伤保险	正常缴费	116

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202308	企业基本养老保险	10130933	8566	685.28	1370.56	两江新区	10130933	8566	42.83	42.83	两江新区	10130933	8566	0	51.4	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	8566	685.28	1370.56	两江新区	10130933	8566	42.83	42.83	两江新区	10130933	8566	0	51.4	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	8566	685.28	1370.56	两江新区	10130933	8566	42.83	42.83	两江新区	10130933	8566	0	51.4	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	8566	685.28	1370.56	两江新区	10130933	8566	42.83	42.83	两江新区	10130933	8566	0	51.4	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	8566	685.28	1370.56	两江新区	10130933	8566	42.83	42.83	两江新区	10130933	8566	0	51.4	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	8566	685.28	1370.56	两江新区	10130933	8566	42.83	42.83	两江新区	10130933	8566	0	51.4	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	8566	685.28	1370.56	两江新区	10130933	8566	42.83	42.83	两江新区	10130933	8566	0	51.4	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	8403	672.24	1344.48	两江新区	10130933	8403	42.02	42.02	两江新区	10130933	8403	0	50.42	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	8120	649.6	1299.2	两江新区	10130933	8120	40.6	40.6	两江新区	10130933	8120	0	48.72	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	8120	649.6	1299.2	两江新区	10130933	8120	40.6	40.6	两江新区	10130933	8120	0	48.72	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	8120	649.6	1299.2	两江新区	10130933	8120	40.6	40.6	两江新区	10130933	8120	0	48.72	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	8120	649.6	1299.2	两江新区	10130933	8120	40.6	40.6	两江新区	10130933	8120	0	48.72	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	8120	649.6	1299.2	两江新区	10130933	8120	40.6	40.6	两江新区	10130933	8120	0	48.72	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	8120	649.6	1299.2	两江新区	10130933	8120	40.6	40.6	两江新区	10130933	8120	0	48.72	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	8120	649.6	1299.2	两江新区	10130933	8120	40.6	40.6	两江新区	10130933	8120	0	48.72	两江新区

2025-07-16

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6e8ced911b1c4218aeedf8f207783f8c

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：　20250716177225604277 45

总监理工程师业绩：潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理

25-8-14

潼南区工程建设项目中标通知书

中标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

我单位拟建的潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理于 2018 年 5 月 15 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人， 中标金额为人民币 3724000 元（大写：叁佰柒拾贰万肆仟元）；费率为 0.98%。中标监理范围： 按照现行监理规范的要求，完成施工图示范围内潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程项目的施工准备阶段，施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至保修期满和工程结算的监理工作。包括：对该工程投资控制，进度控制，质量控制，建设安全监管及文明施工的有效管理，组织协调，并进行工程合同管理及信息管理等。中标工程规模：工程全长 3.36KM，按照城市主干道标准建设，设计时速 60KM/h，标准路段双向 10 车道，道路红线宽 100 米，实施内容包括：道路、景观、排水、交通、照明、人行过街设施等；总投资额：76400 万元（含征地拆迁费 25200 万元）。中标监理服务期：工程施工计划工期 450 日历天+缺陷责任期两年。达到国家现行有关工程设计规范。项目总监理工程师由 刘奠金 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司(盖章)

法定代表人：（签字）

联 系 人：李先生

联系电话：023-44576365

签发日期：年 月 日

4183-19
财务部

编号：2018-1524

建设工程委托监理合同

工程名称：潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理

建设单位：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

2018 年 6 月 20 日

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司　　（以下简称甲方）

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司　　（以下简称乙方）

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称

工程名称：潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程

工程地点：潼南新城

总 投 资：约 76400 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同标准条件；

2、本合同专用条件；

3、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、总监理工程师姓名：刘莫金，身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

合同金额

七、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本工程监理费（暂定价）：￥3724000.00（大写：叁佰柒拾贰万肆仟圆整）；结算价为经审计单位审定的工程总结算金额的 0.98 %。

2、监理费的支付

本工程不支付预付款：

（1）、进度款每季度支付一次，每次支付当期实际完成建安工程投资×中标监理费率的 80%；

（2）、支付至中标金额的 80%时，停止支付监理费；

（3）、工程完工验收合格后，支付至中标监理费的 90%；

（4）、监理资料归档且工程竣工验收后 30 日内付清全部中标监理费。

3、支付方式为：监理人按照合同约定时间开出发票后，委托人 28 天内支付至监理人合同帐户。

4、监理服务费结算价=建安工程竣工结算金额×中标费率。以本项目的实际建安工程竣工结算审计金额作为计费额，按照中标费率计算。

八、 项目准备金：

1、形式：银行转账

2、金额：项目准备金额为中标金额的 20%；

3、提交时间：中标人在收到中标通知书后 10 个工作日内提交到招标人指定账户，否则视为自动放弃中标资格，且投标保证金不予退还；

4、项目准备金的退还：中标人完成完成工程进度的 30%，招标人退还 50%的项目准备金；中标人完成工程进度的 50%，招标人退还剩余 50%项目准备金；项目准备金自缴纳之日起至全部退还之日止均不计息。

九、 本工程合同自工程开工之日起至缺陷责任期满。

十、 本合同壹式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

各方盖章

委托人：（签章）重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司；

地 址：重庆市潼南区金佛大道 46#

法定代表人或授权委托人：

现场代表：范金国 18581145076；

监理人：（签章）重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：

法定代表人或授权委托人：

电话：杨作明 15823356383；

签订时间

2018 年 6 月 20 日

第三部分　专用条件

本合同适用的法律及监理依据：1.《中华人民共和国建筑法》；2.《中华人民共和国合同法》；3.《建设工程质量管理条例》；4.《建设工程安全生产管理条例》；5.《城市建设档案管理规定》；6.《建设工程监理监理规范（GB0139-2013）》；7.《建设工程监理规范条文说明》；8.《公路工程施工监理规范》（JTG G10-2006）

第二条　监理范围和监理工作内容

监理范围：施工阶段及保修期监理。

监理工作内容：工程质量控制；工程进度控制；工程投资控制；合同管理；安全生产管理；信息和资料管理；协调参建各方关系。监理单位必须独立进行抽样试验（与承包人抽样项目的平行试验）。在承包人的工程试验室按《技术规范》的规定进行全频率抽样试验的基础上，监理单位应按20%的频率进行抽样，并送试验室进行试验检测，以鉴定承包人的抽样试验结果是否真实可靠。所有抽样试验资料为监理竣工资料的重要部分。

第三条　外部条件包括：协助业主做好报建及协调好外部关系。

第四条　委托人应提供的工程资料及提供时间：及时提供施工图纸、地质勘测报告、施工承包合同、工程预算书、图纸会审及技术交底纪要等。

第五条　委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条　委托人的常驻代表为**范金国（具体人员由甲方工程部协商派遣）**。

第七条　监理人的常驻代表**刘奠金**为总监理工程师。

承诺派驻本项目的监理人员按照《渝建发【2014】101号 重庆市城乡建设委员会关于加强建设工程项目监理机构人员配备和管理的通知》进行配备，以上人员资格证书应按照建设主管部门要求提供。

第八条　监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数]（现场具体情况参照文件“施工现场管理制度”的通知潼城投司〔2013〕273号）：

1、监理方未按照承诺提供人员及设备参加本工程施工监理，并未按照建设主管部门要求提供上岗的，甲方有权解除合同。

2、监理受甲方委托对工程的质量、进度、安全负有不可推卸的责任，甲方有权对监理的违规行为进行处罚款。

3、施工单位上报的技术方案审查失误，导致严重后果的每次处以罚款5000元。并更

总监变更资料

重庆联盛建设项目管理有限公司

联司函[2018]67号

关于变更《潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程》项目总监理工程师的函

重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司:

我司承接了《潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程》项目的工程监理。原项目总监理工程师刘奠金因已经离职不能继续担任该项目总监理工程师。经公司决定，任命夏恒担任《潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程》项目总监理工程师（国注师注册号：50004784；一级建造师注册号：渝150171716377；高级工程师：021401003254），全面负责该工程监理管理工作，行使法规、法定权力并承担相应责任。

此致

顺颂商祺！

同意报职能部门审定.

8.16.

重庆联盛建设项目管理有限公司

二〇一八年八月十日

8.10.

8.15.

50002220181017107001

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程

施工许可证编号：500223201901170202

工程地址：重庆市潼南金福新区

建设单位：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司

（单位公章）

验收时间

竣工验收日期：2021 年 7 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5000222018101710700 1

渝市政验收-7（2）

一、工程概况

工程名称		潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程	工程地址	重庆市潼南金福新区
基本情况	合同造价	49722万元	工程类别	市政道路
	工程规模	改性沥青混凝土道路长3527m，道路宽度为100m，双向10车道，包括道路、排水、人行通道、涵洞工程、桥梁工程、交通、景观、公园及绿化、照明、人行过街设施、综合管廊3402米。其中土石方挖方210万m□，填方212万m□。雨污水管网总长14909m，其中雨水管网长7133m，管径为2.6m；污水管网6839m，管径0.8m；临时排水管长937m。桥梁长度100m，最大跨度30m。车行涵洞尺寸8.5mx5.8m，排水涵洞尺寸3.5mx3.5m，长600m。1号人行地通道净宽为6m，净高为4.2m，长度207m；2号人行地通道净宽为8m，净高为4.2m，长度246m。高切坡结构为格架式锚杆挡墙，高度为32m，面积2.36万m²。配套服务区采用钢框架结构，建筑面积948.88 m²，层高5.91 m。		
	基础型式	车型涵洞为桩基础，其余为扩大基础	最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土路面	设计使用年限	沥青砼路面结构设计使用年限15年，结构设计使用年限为50年
	抗震设防烈度	道路抗震设防烈度Ⅵ度/结构抗震设防烈度6度		
	实际开工日期	2018年08月22日	竣工日期	2021年07月22日
工程验收范围	改性沥青混凝土道路长3527m，道路宽度为100m，双向10车道，包括道路、排水、人行通道、涵洞工程、桥梁工程、交通、景观、公园及绿化、照明、人行过街设施、综合管廊3402米。其中土石方挖方210万m³，填方212万m³。雨污水管网总长14909m，其中雨水管网长7133m，管径为2.6m；污水管网长6839m，管径0.8m；临时排水管长937m。桥梁长度100m，最大跨度30m。车行涵洞尺寸8.5mx5.8m，排水涵洞尺寸3.5mx3.5m，长600m。1号人行地通道净宽为6m，净高为4.2m，长度207m；2号人行地通道净宽为8m，净高为4.2m，长度246m。高切坡结构为格架式锚杆挡墙，高度为32m，面积2.36万m²。配套服务区采用钢框架结构，建筑面积948.88 m²，层高5.91 m。			
遗留事项				

建设内容

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

50002220181017107001

渝市政验收-7（3）

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司		9150022379070663X8	张超	曾燮辉
	勘察单位	重庆高新工程勘察设计院有限公司	专业甲级	B150007102-613	易朋莹	陈涛
	设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	市政公用工程甲级	AW150001482	杨进	王明刚 韩冬
						总监理工程师
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	91500000750063828B	雷开贵	夏恒
	施工单位	重庆建工第一市政工程有限责任公司	市政公用工程施工总承包壹级	D150070382	程世龙	李治兵
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市潼南区潼城工程质量检测有限公司 重庆驰骋建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已完成
	工程款支付情况	已完成
	工程质量保修书	已完成
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无

三、工程竣工验收组织

验收组组成	建设单位：曾燮辉、谭理、范金国 监理单位：夏恒 设计单位：韩冬 地勘单位：陈涛 总承包单位：刘强 施工单位：李治兵	验收会议时间 2021年7月22日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	本工程合同及设计文件内容已完成；执行国家及基本建设管理程序和地方有关规定，施工过程中无违反国家强制性标准条文规定的行为；工程实体质量符合设计及规范要求，技术资料真实完整，各项检测及试验结果符合设计及规范要求，满足使用功能；工程质量合格，同意通过竣工验收。 验收组组长（签字）：曾燮辉	
备注		

5000222018101710700 1

渝市政验收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位（可增设附表）	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年7月22日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年7月22日
	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年7月22日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2021年7月22日
	建设单位 项目负责人： 法定代表人： （建设单位公章） 2021年7月22日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 涛
注册号：5000710AY005
有效期：至2021年12月

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=888325

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=888325

全国建筑市场监管公共服务平... 全国建筑市场监管公共服务...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程

重庆市

项目编号	5002231711020201	省级项目编号	5002231711020201
建设单位	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500223790706 63X8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5002231711020201
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	重庆市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司	建设单位统一信用社会代码	91500223790706 63X8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	潼南大道全长3.36Km，按照城市主干路标准建设，设计时速60Km/h，标准路段双向10车道、道路红线宽100m，总投资约5.12亿元，计划2019年5月建成通车。		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

1 2 7 1 3 5 4 5 9 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽图拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

设计管理负责人情况

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生周志亮性别女，一九七四年十月十七日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年五月在结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：

二〇〇〇年五月八日

中华人民共和国教育部制

No. 00057950

编号：200022S

职称证

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　周志亮

性　别 *Sex*　女

出生日期 *Date of Birth*　1974年10月

证书编号 *Certificate No.*　ZGA22002402

资格名称 *Qualification*　高级工程师(教授级)

专　业 *Specialty*　道桥设计

授予时间 *Date of Conferment*　2014年04月22日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一四年六月

执业资格注册证书

使用有效期：2025年04月25日
- 2025年10月22日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：周志亮

性　　别：女

出生日期：1974年10月17日

注册编号：S20071103888

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：周志亮

签名日期：2025.4.25

发证日期：2023年10月23日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名： 周志亮

性　　别： 女

身份证号： 430521197410173125

证书编号： 咨登0120230308569

专 业 一： 铁路、城市轨道交通

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 北京城建设计发展集团股份有限公司

有效期至： 2026年03月16日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）： 中国工程咨询协会

批准日期：2023年03月16日

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　周志亮

证书编号　AD241100005

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0000005

发证日期　2024年06月20日

注册土木工程师

（道路工程）

Registered Engineer of Civil Engineering

(Road Engineering)

姓　　名：周志亮

证件号码：430521197410173125

性　　别：女

出生年月：1974年10月

批准日期：2022年11月06日

管 理 号：20221102011000000057

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

周志亮

证件类型	居民身份证	证件号码	430521**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号：AD241100005 注册编号/执业印章号：1100864-AD001

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

2024-05-31 - 初始申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

查看证书变更记录（1）

一级注册结构工程师

注册单位：北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号：S071103888 电子证书编号：S20071103888 注册编号/执业印章号：1100864-S020

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

2023-10-23 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2020-12-29 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2017-08-03 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2014-01-14 - 延续申请

北京城建设计发展集团股份有限公司

2010-08-11 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2009-01-08 - 变更申请
北京城建设计研究总院有限责任公司

2007-12-28 - 变更申请
北京华宇星园林古建设计所

2007-05-28 - 初始申请
北京城建设计研究总院有限责任公司

查看证书变更记录（8）

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 5 8 6 3 0 1 5 6 9
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M　　校验码: r842ld

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M　　查询流水号: 1101022025072516413 9

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期: 2025年01月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周志亮	430521197410173125	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年07月25日

设计管理负责人业绩：东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图设计)

副 本

GF—2015—0210

合同编号：

工程编号：2023501
合同编号：2023-638
项目编号：PJ07855

建设工程设计合同
（专业建设工程）

项目名称

（项目名称：东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市通州区马驹桥镇人民政府

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关现行有效的法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）（下称“本工程”）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）。

2. 工程批准、核准或备案文号：/。

建设内容

3. 工程内容及规模：本工程道路全长约为 2.62 里，道路规划为城市主干路，红线宽度 60 米（局部 80m）。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线工程（雨水、给水、再生水）、管线改移及保护工程等。

4. 工程所在地详细地址：北京市通州区。

5. 工程投资估算：总投资估算 61398 万元，其工程费用 53699.33 万元，本项目工程费金额为 51905.33 万元。

6. 工程进度安排：合同签订且设计资料齐全后 30 日内完成初步设计；初步设计审批后 30 日完成施工图设计并报审。

7. 工程主要技术标准：符合国家或行业现行相关标准和规范 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程的初步设计、施工图设计及施工配合。

2. 工程设计阶段：初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：各设计阶段的所有设计工作，以及设计变更、工程洽商、分部工程验收、相关报建配合、施工及设备等招标配合、现场指导与监督等施工配合阶段

（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加隐蔽工程验收、设备试运行和竣工验收）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其它价格形式；

合同金额

2. 签约合同价为：中标价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾柒万捌仟贰佰（¥17178200 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：韩冰

设计负责人

设计人项目负责人：周志亮。

项目管理代表：胡佳炜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书、专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京市通州区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 一 份、副本 三 份，设计人执正本 一 份、副本 三 份。

（此页无正文）

各方盖章

发包人：_____（盖章）	设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）
法定代表人	法定代表人：裴宏伟
或授权代理人：（签字或盖章）	或授权代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：	组织机构代码：91110000101360785M
纳税人识别码：	纳税人识别码：91110000101360785M
地址：_	地址：北京市西城区阜成门北大街五号
邮政编码：	邮政编码：100037
电话：	电话：010-88336192
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京北环支行
账号：	账号：11001028700056034719
时间：2023 年 10 月 24 日	时间：2023 年 10 月 24 日

签订时间

附件 3：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件	4	合同签订且基础资料齐备后30日历天内	
2	施工图设计文件	12	初步设计批复后30日历天	

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，工本费、文印费已包含在签约合同价内。

附件 4：

设计人主要设计人员表

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓　名	年龄	性别	学 历	专业	职称	在本项目拟任职务
01	周志亮	48 岁	女	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师（教授级）	项目负责人
02	袁保星	44 岁	男	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	副项目负责人
03	杨杨	40 岁	女	本科	土木工程	高级工程师	道路专业负责人
04	王冲	29 岁	男	硕士研究生	交通运输工程	工程师	道路专业设计人
05	李文会	49 岁	女	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	桥梁专业负责人
06	许浩	40 岁	男	硕士研究生	桥梁与隧道工程	高级工程师	桥梁专业设计人
07	尚德申	44 岁	男	硕士研究生	交通运输专业	正高级工程师	交通专业负责人
08	宋硕	32 岁	男	硕士研究生	交通运输工程	工程师	交通专业设计人
09	刘君	46 岁	男	本科	涉外建筑工程	高级工程师	结构专业负责人
10	武江虹	47 岁	女	本科	交通运输与规划设计	高级工程师	结构专业设计人
11	王建强	43 岁	男	本科	给水排水工程专业	高级工程师	给排水专业负责人

12	王蕴杰	38 岁	女	硕士研究生	给水排水工程专业	高级工程师	给排水专业设计人
13	郝森	39 岁	男	本科	自动化专业	高级工程师	电气专业负责人
14	潘新	45	女	本科	建筑电气专业	高级工程师	电气专业设计人
15	张丁军	50 岁	男	本科	经济信息管理专业	高级经济师	造价专业负责人
16	田鸣	36 岁	男	本科	土木工程专业	工程师	造价专业设计人
17	么永生	50 岁	男	硕士研究生	园林绿化专业	正高级工程师	景观专业负责人
18	范楚丹	34 岁	女	硕士研究生	风景园林专业	工程师	景观专业设计人

（7）因任何原因造成的工程设计进度延误、暂停设计导致增加设计工作量的，由此发生的费用已包含在设计费中，不再另行增加费用。因发包人原因造成的，设计人可与发包人协商延长设计周期，因其他原因造成的工程设计进度延误、暂停设计，设计周期不再延长。

三、设计费明细计算表（明确各专业的计算过程及浮动幅度值）

工程设计费依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）进行计取，工程设计费=内插法计算工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×附加调整系数。

设计收费基准价计算表

序号	分项工程	工程费（万元）	设计费基价（万元）	调整系数			计算设计费（万元）	优惠下浮率	设计费报价（万元）
				专业	复杂程度	附加			
	道路工程	15275.39	15275.39	0.9	1.15	1	458.52	0.00	458.52
	桥梁工程	32850.92	32850.92	1.1	1.15	1	1113.01	0.00	1113.01
	市政管线工程	3779.02	3779.02	1.0	1.15	1	146.29	0.00	146.29

四、设计费支付方式

第一次支付：合同签订、待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后，委托人按合同价签订价款向受托人支付至签订价款的 20%。

第二次支付：项目施工图通过审查后，按初步设概算批复金额计算合同价款，待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后，委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 40%。

第三次支付：完成项目总投资 50%后，待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后，委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 60%。

第四次支付：项目竣工验收后，待资金下达且乙方提供合法、有效、等额的发票后，委托人按初步设计概算批复金额向受托人支付至批复金额的 80%。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

东驰路（亦庄北堤中路-马大路）道路工程-道路桥梁及市政管线工程（初步设计、施工图设计）

北京市-北京市

项目编号	1102402311130003	省级项目编号	S110000A001034454002
建设单位	北京市通州区马驹桥镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	11110112000084574 3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	61398
立项级别	--	立项文号	京技管（核）〔2023〕39号

项目地址：北京市经济技术开发区位于亦庄新城东南部，物流基地东侧，道路整体呈南北走向。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	北京城建设计发展集团股份有限公司	设计	公开招标	2023-10-08	1717.82	1102402311130003-BA-001	S110000A001034454002	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 5 8 3 3 9 1 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

附表 4：

四、市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

工程名称：富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	**项目总负责人**	**1**	**刘真尉**	**项目总负责人**	**项目管理 市政公用工程/房屋建筑工程**	**高级工程师 注册监理工程师**
	岩土工程负责人	1	胥君	岩土工程负责人	桥梁工程 市政公用工程/房屋建筑工程	高级工程师 注册监理工程师
	道路工程负责人	1	吕刚	道路工程负责人	隧道工程 市政公用工程/铁路工程	高级工程师 注册监理工程师
	综合管理工程师	1	吴廷林	综合管理工程师	工程管理 矿山工程/房屋建筑工程	高级工程师 注册监理工程师
	资料员	1	孙昊	资料员	土木工程 市政公用工程/房屋建筑工程	助理工程师 重庆市监理员
	岩土工程专业工程师	1	唐峰	岩土工程专业工程师	工业与民用建筑 市政公用工程/房屋建筑工程	工程师 重庆市监理工程师
	道路工程专业工程师	1	楚克成	道路工程专业工程师	工程管理	工程师
	机电工程专业工程师	1	徐祥文	机电工程专业工程师	机电安装工程/房屋建筑工程	注册监理工程师
	其他	/	/	/	/	/
	…	/	/	/	/	/
	小计	8	/	/	/	/
设计管理团队	**设计管理负责人**	**1**	**周志亮**	**设计管理负责人**	**道桥设计**	**高级工程师（教授级）、注册土木工程师（道路工程）、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）**
	岩土工程专业负责人	1	杨艳青	岩土工程专业负责人	建筑结构设计	正高级工程师、注册土木工程师(岩土)
	结构专业工程师	1	雷刚	结构专业负责人	建筑结构设计	高级工程师（教授级）、一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	王建强	给排水专业负责人	给水排水工程	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
	机电专业工程师	1	李娜	机电专业负责人	电气	高级工程师、注册电气工程师(供配电)
	BIM 工程师	1	谢凯旋	BIM 专业负责人	建筑设计	高级工程师、全国 BIM 技能等级考试一级证书

	…	/	/	/	/	/
	小计	6	/	/	/	/
造价合约管理团队	**造价合约管理负责人**	**1**	**官思锐**	**造价合约管理负责人**	**工程造价 土建**	**高级工程师 一级造价工程师**
	土建专业造价工程师	1	巫奎武	土建专业造价工程师	工程管理 土木建筑	工程师 二级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	胡素芳	安装专业造价工程师	工程造价 安装工程	工程师 一级造价工程师
	招标合约工程师	1	王缙身	招标合约工程师	工程管理	工程师
	…	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
工程监理团队	**总监理工程师**	**1**	**夏恒**	**总监理工程师**	**土建 市政公用工程/房屋建筑工程**	**高级工程师 注册监理工程师**
	总监代表	1	万凯	总监代表	建筑工程 市政公用工程/房屋建筑工程	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	武绍平	土建监理工程师	工程管理 房屋建筑工程/电力工程	工程师 深圳市监理工程师
	给排水监理工程师	1	孙冬	给排水监理工程师	工程监理 机电安装工程/铁路工程	工程师 注册监理工程师
	强电监理工程师	1	邓伟	强电监理工程师	工程管理 机电安装工程/房屋建筑工程	工程师 深圳市监理工程师
	弱电监理工程师	1	何显亮	弱电监理工程师	机电工程	一级建造师
	安全监理工程师	1	韩飞	安全监理工程师	建筑施工安全	注册安全工程师
	安全员	1	李雷	安全员	工程监理 市政公用工程/房屋建筑工程	助理工程师 重庆市监理员
	监理员	1	张景展	监理员	工程造价	深圳市监理员
	资料员	1	唐玉雯	资料员	土木工程 资料	助理工程师 资料员
	…	/	/	/	/	/
	小计	10	/	/	/	/

注：

1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

2.投标人可扩展、增加表格内容；

3.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

4.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

5、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

市政类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	**项目总负责人**	1	统筹整个项目管理工作	
	岩土工程负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	道路工程负责人	1	负责道路工程管理工作	
	综合管理工程师	1	负责项目报批报建相关服务、信息化管理与党建宣传工作	
	资料员	1		
	岩土工程专业工程师	1		
	道路工程专业工程师	1		
	机电工程专业工程师	1		
	其他			
	小计	**8**		
设计管理	**设计管理负责人**	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	岩土工程专业负责人	1	负责岩土工程管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	机电专业工程师	1	负责机电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	・・・			。
	小计	**6**		
造价合约管理	**造价合约管理负责人**	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	・・・			
	小计	**4**		
工程	**总监理工程师**	1	负责统筹整个项目的监理工作	

监理	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的市政道路项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	强电监理工程师	1	负责强电专业监理工作	
	弱电监理工程师	1	负责弱电专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	监理员	1	参与土建或者安装监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	**10**		
总计		**28**		

注：1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4.投标人具体人员安排请填写《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

五、特别说明

无