

标段编号：2503-440307-04-05-963665001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期：2025年08月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p> <p>若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项） 注 1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市</p>



		<p>政、公路类项目招标)；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标)；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标)；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标)；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标)；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目经理(建造师)专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。业绩要求：近十年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)，投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩(数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序)；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。(注：重点提供获奖业绩项目)。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标)；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标)；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标)；中国土木工</p>



		程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



### 近五年同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目 类型	备注
1	深圳市龙岗区龙 岗街道办事处	龙岗街道 2020 年城中村 综合整治工程-低山村	805.978727	竣工验收时间： 2022-4-25	建筑 工程	
2	东莞市石排镇石 排村村委会	东莞市石排党群服务中 心改造项目	137.407851	竣工验收时间： 2022-1-7	建筑 工程	
3	东莞市公安局企 石分局	东莞市公安局企石分局 东平东江大桥治安卡点 建设项目-基建项目	242.302201	竣工验收时间： 2023-6-29	建筑 工程	
4	深圳市龙岗区宝 龙街道办事处	宝龙街道各级党群服务 中心改造提升工程	109.847467	竣工验收时间： 2024-1-24	建筑 工程	
5	深圳先进技术研 究院	深圳先进技术研究院B栋 会议室改造工程	346.507572	竣工验收时间： 2024-5-5	建筑 工程	

证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。



统一社会信用代码

91440300559880221C

营业执照

(副本)

名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

郭景超

成立日期

2010年08月09日

住所

深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

登记机关

2023年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

2023年07月20日



## 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2485411>

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道2020年城中村综合整治工程——低山村 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072007150008	省级项目编号	4403072006129904
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014393

项目地址：新生社区低山村富山路32号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-25	805.98	4403072007150008-BD-001	4403072006129904-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-014393001001

标段名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 805.978727万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄志荣



本工程于 2021-03-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-01



查验码: 2166187527203884

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

3# 001 411

21092

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程一低山村

工程地点：低山村

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：本项目改造范围涉及改造面积 462574.05 m<sup>2</sup>，改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   /  %；集体资本   /  %；民营资本   /  %；外商投资   /  %；混合经济   /  %；其他   /  %。

### 二、工程承包范围

（一）土建工程：拆除路面 7113 m<sup>2</sup>，新建水泥混凝土路面 7314.55 m<sup>2</sup>，新建 7 座分类垃圾投放点，2 套 LED 电子宣传栏，居民楼内增设不锈钢逃生窗 84 樘，加固 31 座排水井及 22 座雨水口等；（二）消防工程：新建 5 座微型消防站，新增室内消防栓 35 套、灭火器 3062 具、消防水管道系统等；（三）电气工程：对居民楼各楼层加装应急照明灯 3068 套、安全出口指示灯 838 套、疏散方向指示灯 1534 套、楼层指示灯 1953 套，更换漏电保护开关 421 个，整合现状弱电线路，并更换线缆 3760 米、钢索架空 2822 米，加装等电位端子箱 210 台，接地极 1257 根及接地母线 6075 米等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 07 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 09 月 07 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工



程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零伍万玖仟柒佰捌拾柒元贰角柒分(¥8059787.27元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                      /              (¥      /              元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /              (¥      /              元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /              (¥      /              元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                      /              (¥      /              元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面



文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字): \_\_\_\_\_

合同审核人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号潮广大厦 809

邮政编码: 518116

法定代表人: 郭景超

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001033



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2020年城中村综合整治工程-低山村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 0 月 25 日

发出日期： 2022 年 0 月 25 日





市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程 —低山村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	462574.05m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	805.978727
结构类型		开工日期	2021年4月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 4 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

验收人员签名: □□

[illegible]



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年4月25日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年4月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)
			年 月 日







工程编号: SPASPA12100381

合同编号: 农资支-0100-基建-2021-13

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点: 东莞市石排镇石排村委会

发 包 人: 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发\\包\\人\\: (\\全\\称\\) 东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点：东莞市石排镇石排村委会

工程内容：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、土建工程；2、室外工程；3、安装工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模: 本工程为原村委办公楼二次装修成党群服务大楼以及原村属厂房改造成治安大楼,  
其中党群服务中心建筑面积约1496.32m<sup>2</sup>, 地上2层, 治安大楼建筑面积约1461.60m<sup>2</sup>, 地上2层, 最  
大建筑高度约8.6m, 最大跨度约9.4m, 总投资约160万元。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-96-03-093713

资金来源：集体资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、土建工程：含拆除工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、天棚工程、屋面及防水工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程等；2、室外工程：含拆除工程、党建宣传栏、党群服务中心门楼、花池、钢楼梯、景观围墙、标线、成品防撞墩、治安楼外墙面等；3、安装工程：含强电工程、弱电工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。



### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 115 天。

拟从 2021 年 03 月 01 日开始施工，至 2021 年 06 月 23 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万肆仟零柒拾捌元伍角壹分；

（小写）：1374078.51元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟贰佰陆拾叁元肆角零分，人民币（小写）：

359263.40元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾叁万零柒佰元壹角捌分，人民币（小写）：

230700.18元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付



工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2021年3月1日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道  
3020-3026号潮广通大厦809

法定代表人：郭景超

电话：0755-89782039

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001033

邮政编码：518118





项目名称

名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

完成工程量清单

承包单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

验收日期：2022年12月7日

建设单位（盖章）：东莞市石排镇石排股份经济联合社



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程				
工程地点	东莞市石排镇石排村	建筑面积	/	工程造价	1374078.51元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶浩仔
副组长	杨鹏
组员	王 成、高延波、伍校明、廖勇杰、莫宝贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### (三)工程质量评定

[illegible]



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市石排镇石排股份经济联合社			叶伟强
2		东莞市石排镇石排股份经济联合社			曾志波
3		东莞市石排镇石排股份经济联合社			
4		广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5		深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		赵明军
6		深圳市昊源建设监理有限公司			
7		深圳市中凯丰建设工程有限公司			杨鹏
8		深圳市中凯丰建设工程有限公司			杨毅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					


GD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各参建单位共同对东莞市石排村党群服务中心改造项目工程进行验收，经验收，符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	 (公章) 总监理工程师: 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





## 石排镇单位工程竣工验收证明书

施1—12 (2009)

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程	工程地址	石排镇石排村	开工日期	2021年3月1日	
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2021年6月23日	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	115日历天	
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合同造价	1374078.51元	实际工期	115日历天	
承建项目名称		实际完成情况		验收日期	2022年1月7日	
东莞市石排村党群服务中心改造项目工程		已按合同完成工程的100%		评 分	工程技术资料:  齐全有效、符合要求	
					工程观感:  较好	
工程相关情况描述:		承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	质量监督站或主管部门核定
本工程的工程量和造价应以财审核算为准,其他报建监督手续情况如下: (1). 办理报建情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (2). 质量监督登记办理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完工补办		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		交工人: 杨鹏	验收人: 杨鹏	验收人: 杨鹏	验收人: 杨鹏	核定人: 黄富平
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名	
	东莞市石排镇石排股份经济联合社	叶浩仔	曾志友	镇住建局	杨建	杨建
	广州亚泰建筑设计院有限公司	杨建		镇住建局	邓桂祥	邓志喜
	深圳市昊源建设监理有限公司	杨建				
	深圳市中凯丰建设工程有限公司	杨鹏				

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用,不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据

企业经理: 郭景超

施工负责人: 杨 鹏

总工程师: 杨 鹏

质管部门负责人: 莫宝贤

会签日期: 2022.1.7



3、东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

# 中标通知书



(第五联)

深圳市中凯丰建设工程有限公司:

东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目 工程项目 (招标编号: QSAQSA12000096) 于2020年 09月 02日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 10月 08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市公安局企石分局		
招标单位	东莞市公安局企石分局		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	方国新	资质证号	粤2441617082166
中标报价 (元)	贰佰贰拾伍万玖仟柒佰伍拾陆元叁角伍分	下浮率	15.42%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	壹拾陆万叁仟贰佰陆拾伍元陆角陆分		
开工、竣工日期	2020-09-07 至 2020-11-16	工期	70天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章) 企石分局	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)		
2020年9月3日	2020年09月05日	2020年9月3日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号





正本

招标编号: QSAQSA12000096

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市公安局企石分局东平东江大桥  
治安卡点建设项目-基建项目

工程地点: 东莞市企石镇

发 包 人: 东莞市公安局企石分局

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广 东 省 建 设 厅



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市公安局企石分局

承包人：(全称) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：本项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程：土石方工程、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属工程、门窗工程、装饰装修工程、配套工程等；2、安装工程：给排水工程、电子工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目，主要包括新建办公营房、安全棚、标志牌、室外配套工程等，建筑面积约 655.56 平方米，最大建筑高度 6.55 米、最大层数 2 层。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：    /    

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程：土石方工程、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属工程、门窗工程、装饰装修工程、配套工程等；2、安装工程：给排水工程、电子工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：70 日历天。



拟从 2020 年 09 月 07 日开始施工，至 2020 年 11 月 16 日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零贰拾贰元零壹分；

（小写）：¥2423022.01元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾伍万壹仟伍佰贰拾陆元贰角，人民币（小写）：¥551526.20元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）壹拾陆万叁仟贰佰陆拾伍元陆角陆分，人民币（小写）：¥163265.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。





#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 10 月 23 日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于提交履约担保后生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

承包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天建

世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001033

邮政编码：

邮政编码：/

本工程的工人工资支付专用账户如下：

户名：深圳市中凯丰建设工程有限公司东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

帐号：44050177750800001180

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞企石支行



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 东莞市公安局金石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

验收日期: 2015年6月21日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局金石分局



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目				
工程地点	东莞市企石镇	建筑面积	506.4	工程造价	
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上: 2 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	东莞市公安局企石分局				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	贵州百胜工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达文
副组长	
组员	师令华、胡方艳、方国新、黎斌、莫宝贤、林晓通、黄友隆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达文	师令华、胡方艳、方国新、黎斌、莫宝贤、林晓通、黄友隆
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位:



单位(项目)负责人:

2023年6月29日

监理单位:



总监理工程师:



施工单位:



单位(项目)负责人:

2023年6月29日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2023年6月29日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

2023年6月29日



GD-E1-914/6





#### 4、宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720230143001001

标段名称: 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 109.847467万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 廖育桂



本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-24

查验码: 6336466937903728 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：（办公室统一编号）\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程，对标《关于推行党群服务中心 24 小时开放服务的通知》要求，对街道党群及龙新、同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改，项目总投资约 139 万元，其中建安费约 120 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：对街道党群及龙新、同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 01 月 24 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟肆佰柒拾肆元陆角柒分（¥ 1098474.67 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟壹佰玖拾柒元伍角捌分（¥ 15197.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万玖仟伍佰伍拾壹元贰角叁分（¥ 109551.23 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面



文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。





(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心3栋A座901

邮政编码: 518100

法定代表人: 郭景超

委托代理人:

电话: 0755-36535759

传真: 0755-36535759

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪银行

账号: 44250100010000001033





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2024年1月24日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳龙岗区宝龙街道办事处\_\_\_\_



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	建筑面积	/	工程造价	109.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中设建联工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄永强
副组长	韩平、
组员	廖育桂、莫宝贤、毕德会

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建安	深圳市中凯丰建设工程有限公司			李建安
2					
3	黄少强	宝安区道办			黄少强
4	廖永强	深圳天邦建设工程有限公司			廖永强
5	李强	中凯丰建设工程有限公司			李强
6	廖永强	深圳市中凯丰建设			廖永强
7	廖永强	深圳市中凯丰建设			廖永强
8	莫宝贤	中凯丰建设			莫宝贤
9	郭平	天邦			郭平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收，该工程为“合格”工程。

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p>			
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月24日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月24日</p>



GD-E1-914/6





## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

### 中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份





FD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作,具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月21日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司  
(公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐 号: 4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码: 51800



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程

验收日期：2024年5月5日

建设单位（盖章）：深圳先进技术研究院



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m²	工程造价	3465075.72元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 3 月 21 日	验收日期	2024 年 5 月 5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙永斌	先施院			孙永斌
2	杨天贵	先施院	工程师		杨天贵
3	刘毓琦	.....			刘毓琦
4	黎国	先施院			黎国
5	王瑞明	先施院			王瑞明
6	祝玉琦	中和设计集团有限公司	项目负责人		祝玉琦
7	李于东	..	主办		李于东
8	李华	..	设计		李华
9	贾永雷	广东程创优建设技术有限公司	总监		贾永雷
10	任俊霖	广东程创优建设技术有限公司	总监		任俊霖
11	何金花	广东程创优建设技术有限公司	总监		何金花
12	王雷	广东程创优建设技术有限公司	总监		王雷
13	林均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		林均雄
14	陈均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均雄
15	林均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林均雄
16	李德会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目技术负责人		李德会
17	郑子良	深圳市中凯丰建设工程有限公司	设计		郑子良
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月5 日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月5 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月5 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月5 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 企业获奖情况

序号	名称	颁发机构	颁发日期
1	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022-5-5
2	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023-4-11
3	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024-4-1



深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）



# 荣誉证书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





深圳市中凯丰建设工程有限公司

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



# 荣誉证书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



# 诚信优质企业证书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	/	/	/	/	/	
2						



使用有效期：2025年04月  
29日-2025年10月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林晓云

性 别：女

出生日期：1992-10-16



注册编号：粤2442021202211932

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-10至2028-05-10）



林晓云

个人签名：林晓云

签名日期：2025.4.29

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2025年04月28日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118307

姓 名: 林晓云

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年10月16日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日







# 深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓云			社保电脑号：637385901			身份证号码：44058219921016640X			页码：1								
参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司			单位编号：308679			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5704.84 2874.88			804.13 268.07			268.07			177.12 51.44		39.36			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb52fe81bt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	林晓云	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202 211932	建筑	1 人
技术负责人	毕德会	工程师	中工证	中级	1920003010 751	建筑工程管理	1 人
安全负责人	廖梅生	/	安全员证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0008673	建筑	1 人
质量负责人	李映莲	/	上岗证	/	1701030004 509	/	1 人
施工员	郭吉利	/	上岗证	/	1701010010 266	/	1 人
安全员	林世彬	/	安全员证	C 证	粤建安 C3 (2014) 0016089	建筑	1 人
质检员	林晓燕	/	上岗证	/	1701030004 508	/	1 人
材料员	林燕纯	/	上岗证	/	0915879202 201104626	建筑	1 人
资料员	王丽芬	/	上岗证	/	2022080167 5	建筑	1 人
预算员	黄志荣	/	注册造价师	二级	建 [造]212344 00012335	土木建筑工程	1 人
劳资专管员	刘衫	/	上岗证	/	0915879202 201104627	建筑	1 人



项目经理-林晓云



使用有效期：2025年04月  
29日-2025年10月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林晓云

性 别：女

出生日期：1992-10-16



注册编号：粤2442021202211932

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-10至2028-05-10）



林晓云

个人签名：林晓云

签名日期：2025.4.29



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118307

姓名: 林晓云

性别: 女

出生年月: 1992年10月16日

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有效期: 2024年12月31日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓云		社保电脑号：637385901		身份证号码：44058219921016640X		页码：1											
参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司		单位编号：308679		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	医疗养老						生育		工伤		失业				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5704.84	2874.88			804.13	268.07			268.07		177.42	157.44	39.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb52fe81bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

技术负责人-毕德会

# 广东省职称证书

姓 名：毕德会

身份证号：429001198710036489



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1920003010751

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **毕德会** 性别 女，一九八七年 十 月 三 日生，于二〇一四  
年 二月至 二〇一七年 一 月在本校 **土木工程**  
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201705002715

二〇一七年 一 月 十八 日

姓名: 毕德会	社保电脑号: 810101672	身份证号码: 429001198710036489	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司		单位编号: 308679	计算单位: 元

2400	21.6	2400	19.2
2400	21.6	2400	19.2
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
7	288	251.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d011feaw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



安全负责人-廖梅生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0008673

姓 名: 廖梅生

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月05日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年09月30日

有 效 期: 2024年09月27日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



姓名: 廖梅生	社保电脑号: 627939622	身份证号码: 440582197907050053	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679	计算单位: 元	

2360	21.24	2520	18.88
2360	21.24	2520	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
7	283.32		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d015bf48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司





## 质量负责人-李映莲

	李映莲 同志于 2017 年 5 月 3 日至 2017 年 6 月 3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李映莲	
身份证号 440582199009166344	
证书编号 1701030004509	
工作单位	2017 年 6 月 8 日 有效期至: 2020 年 12 月

姓名: 李映莲	社保电脑号: 621308324	身份证号码: 440582199009166344	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	22.68	2360	18.88
2360	22.68	2360	20.16
2360	22.68	2360	20.16
2360	22.68	2360	20.16
2360	22.68	2360	20.16
2360	22.68	2360	20.16
7	289.82		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd4d015268d ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



施工员-郭吉利

	郭吉利 同志于 2017 年 05 月05 日至 2017 年06 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名郭吉利	
身份证号440524196903016319	
证书编号1701010010266	
工作单位	2017 年06 月10 日 有效期至：2017 年12 月31 日



姓名: 郭吉利	社保电脑号: 622680814	身份证号码: 440524196903016319	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679	计算单位: 元	

2360	21.24	2520	18.88
2360	21.24	2520	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
7	283.32		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d012f814 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司





安全员-林世彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0016089

姓名:林世彬

性别:男

出生年月:1983年12月01日

企业名称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年11月14日

有效期:2023年11月01日至2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年11月14日



姓名: 林世彬	社保电脑号: 608404462	身份证号码: 440582198312017419	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	22.68	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
		<b>社保费缴纳清单</b>	
		<b>证明专用章</b>	
7	289.82		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0160b5p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



资料员-王丽芬

	姓 名: 王丽芬 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 362422198807260525 ID No.
	项目名称: 资料员 Project name
	级 别: --- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220801675 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 2022801675 Registration No.	签发日期: 2022年8月4日 Issued Date

姓名: 王丽芬	社保电脑号: 625475697	身份证号码: 362422198807260525	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯建设工程有限公司	单位编号: 308679	计算单位: 元	

2360	21.24	2360	18.88
2360	22.68	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
		<b>社保费缴纳清单</b>	
		<b>证明专用章</b>	
7	289.82		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d01a62d8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司





预算员-黄志荣

使用有效期：2025年07月  
07日-2026年01月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄志荣  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年10月13日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012335  
有 效 期： 2023年08月29日-2027年08月28日  
聘 用 单 位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司



个人签名：

黄志荣

签名日期：

2025.7.7



发证日期：2023 年 08 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志荣      社保电脑号：641010053      身份证号码：440582199110136430      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司      单位编号：308679      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				62.96

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0141e61 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司



材料员-林燕纯

	姓 名: 林燕纯 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582199405176368 ID No.
	项目名称: 材料员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201104626 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920221104626 Registration No.	签发日期: 2022年11月11日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	308679	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			251.84		62.96	

单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司





质量员-林晓燕

	林晓燕 同志于 2017 年 05 月05日至 2017 年06 月 05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林晓燕	
身份证号 440582198612036363	
证书编号 1701030004508	
工作单位	2017 年 06 月 10 日 有效期至 2027 年 12 月 31 日

姓名: 林晓燕	社保电脑号: 636981229	身份证号码: 440582198612036363	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679		计算单位: 元

2360	21.24	2520	18.88
2360	21.24	2520	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
7	283.32		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d0173c06 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司



劳资专管员-刘衫



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202201104627  
Certificate No.

注册编号:091587920221104627  
Registration No.

姓名: 刘衫  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 421083199205156422  
ID No.

项目名称: 劳资专管员  
Project name

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年11月11日  
Issued Date



姓名: 刘杉	社保电脑号: 642602734	身份证号码: 421083199205156422	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司	单位编号: 308679	计算单位: 元	

2360	21.24	2520	18.88
2360	21.24	2520	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
7	283.32		251.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d019774p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
308679  
单位名称  
深圳市中凯丰建设工程有限公司

