

标段编号：2503-440307-04-05-963665001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年08月03日



工程编号：2503-440307-04-05-963665001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年08月01日





## 目录

1、企业业绩情况 .....	6
1、企业业绩：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期） .....	7
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897</a> .....	7
中标通知书 .....	8
施工合同 .....	9
竣工验收报告 .....	14
2、企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年 地质灾害和危险边坡治理工程（一期）] .....	21
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346</a> .....	21
中标通知书 .....	22
施工合同 .....	23
竣工验收报告 .....	33
3、企业业绩：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 .....	39
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103</a> .....	39
中标通知书 .....	40
施工合同 .....	41
竣工验收报告 .....	50
4、企业业绩：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标 段） .....	53
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867971">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867971</a> .....	53
中标通知书 .....	56
施工合同 .....	57
竣工验收报告 .....	67



5、企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 .....	74
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135</a> .....	74
中标通知书 .....	75
施工合同 .....	76
竣工验收报告 .....	85
2、企业获奖情况 .....	90
2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	91
2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	103
2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 .....	115
3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况 .....	127
项目经理：蔡奕洪 .....	127
项目经理业绩：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程 ...	129
“广东省政府采购网”查询链接： <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2024/8a7ede8b8de17bf2018de9cb39e371e4.html?noticeType=001026">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2024/8a7ede8b8de17bf2018de9cb39e371e4.html?noticeType=001026</a> .....	134
中标通知书 .....	135
施工合同 .....	136
完工证明 .....	140
4、项目管理机构设置及其他人员配备要求 .....	141
项目经理：蔡奕洪 .....	142
技术负责人：喻继文 .....	149
建造师：李汉龙 .....	153
建造师：罗云 .....	156
造价工程师：葛双伟 .....	161
质量负责人：袁俏婷 .....	167
安全负责人：黄宗盈 .....	171
质量员：李俊杰 .....	176
安全员：姚文啸 .....	178



安全员：江羽中 .....	185
施工员：付琪 .....	190
材料员：段佳珍 .....	194
资料员：陈磊 .....	197
劳资专管员：丘艳玲 .....	201
5、其他 .....	204
1、履约评价 .....	204
石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格） ...	205
西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格） .....	205
福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）	205
石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格） .....	205
广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀） .....	206
深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀） .....	207
龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好） .....	208
嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格） .....	210
黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格） .....	211
2、企业近 3 年纳税情况 .....	212
2021 年度 .....	213
2022 年度 .....	214
2023 年度 .....	215
2024 年度 .....	216
3、企业获奖情况 .....	217
2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	218
2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	219
2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 .....	220
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 .....	220
2022 年度深圳市优质结构工程奖 .....	221
2022 年度深圳市优质工程奖 .....	222
深圳市装饰工程金鹏奖 .....	223



---

深圳市装饰工程金鹏奖 .....	224
2019 年度广东省“守合同重信用”企业 .....	225
2020 年度广东省“守合同重信用”企业 .....	226
宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 .....	227
宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 .....	228
一体集成式边坡生态修复施工工法 .....	229
4、ISO 认证证书 .....	230
5、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 .....	235
6、企业信用等级评价 .....	236

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明材料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中</p>

		<p>业绩所占比例的情况说明；</p> <p>3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证书（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、</p>

		公路类项目招标)；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标)；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标)；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标)；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理(建造师)专业、 职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。业绩要求：投标人提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩(数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序)； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页

		<p>是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅</p>
--	--	---



		限于钢结构项目招标)；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标)；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。2、一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。</p> <p>注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业业绩情况

投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已完工同类工程业绩情况表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交（竣）工 日期或签订日期	项目 类别	项目所在地	备注： “在建” 或“完工”
1	甲居镇边坡工程 (二期)	2668.56	竣工验收时间 2021 年 5 月 12 日	市政	四川省甘孜 州丹巴县	完工
2	石岩街道玉和山 庄道路旁边坡等 四个边坡工程[原	1505.225 846	竣工验收时间 2024 年 3 月 1 日	市政	深圳市宝安区 石岩街道	完工
3	西乡街道 2022 年 地质灾害和危险 边坡治理工程	1379.697 208	竣工验收时间 2025 年 1 月 6 日	市政	深圳市宝安区 西乡街道	完工
4	观澜街道库坑社 区冠硕公司南西 侧边坡等 18 个地	730.3340 18	竣工验收时间 2020 年 12 月 24 日	市政	深圳市龙华 区观澜街道	完工
5	福永街道白石厦 社区龙王庙西南 侧挡墙安全隐患	657.5735 53	竣工验收时间 2024 年 7 月 3 日	市政	深圳市宝安区 福永街道	完工

## 1、企业业绩：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
合同登记编号	5133232211060001-HZ-001	合同编号	5133232211050201
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	2668.56	合同类别	施工总承包
建设规模	本次拟治理高边坡坡高15米-46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等		
发包单位名称	丹巴县国有资产经营投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91513323795834067X
承包单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300052761055H
联合体承包单位名称	--		
联合体单位统一社会信用代码	--		
合同签订日期	2020-09-26	记录登记时间	2022-11-05
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

甲居镇边坡

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

C	(513335)5133232211050201-HZ-001	施工总承包	5133232211060001-HZ-001	2668.56	丹巴县国有资产经营投资有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司	查看
---	---------------------------------	-------	-------------------------	---------	-----------------	---------------	----

中标通知书

## 中标通知书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规以及招标文件的规定，甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期），经评标委员会推荐，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后，在7日内到丹巴县国有资产经营投资有限公司，与招标人协商签订合同。

工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
项目经理	刘先瑞	工期（天）	220
中标内容	本次拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等		
中标价格	贰仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰元整 ￥26685600.00 元		
备注			

招标人：丹巴县国有资产经营投资有限公司（盖章）

日期：2020 年 09 月 10 日

施工合同

瑞壹合同编号  
(2020)年(14)号

合同编号: \_\_\_\_\_

甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）  
施工合同

发 包 人：丹巴县国有资产经营投资有限公司

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



## 第一节 协议书

发包人（全称）丹巴县国有资产经营投资有限公司

承包人（全称）深圳市瑞壹建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

工程批准、核准或备案文号：                    /                    

工程内容及规模：本次拟治理边坡坡高15米~46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。

工程所在省市详细地址：四川省甘孜州丹巴县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。





2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2020年10月20日

工程计划竣工日期：2021年05月12日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰元整（小写金额：¥26685600.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效



发包人：丹巴县国有资产经营投资有限公司 承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座3106-1

企业组织机构代码：91440300052761055H

邮政编码：518172

法定代表人：李玉龙

授权代表：

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子邮箱：1026179042@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

合同订立时间：2020年09月26日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002022





承包人指定的项目经理:

职权：代表承包人履行合同约定权力和义务。

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1 邮编：000

承包人任命的其他人员:

所授职权范围: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本合同工程发包人委托给监理人的监理内容及监理权限：依据监理合同，国  
省、市法律、法规及相关规定。

## 111

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

建设单位： 丹巴县国有资产经营投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程(二期)		工程地址	四川省甘孜州丹巴县
	建筑面积	/m2		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2020年10月20日		自动扶梯	/台
	建设单位	丹巴县国有资产经营投资有限公司		竣工验收日期	2021年05月12日
	勘察单位	四川省交通勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川合顺工程咨询有限公司
	设计单位	四川省交通勘察设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	李勇		项目负责人	
	监理单位	张霞		总监理工程师	
		石力		专业监理工程师	
	施工单位	刘光瑞		项目经理	
		于瑞远		项目技术负责人	
		杨立		施工员	

四川省建设工程质量安全监督总站监制



验收 组 组 成 情 况	设计单位	黄磊	设计负责人	
	勘察单位	李飞腾	勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站监制



竣工验收内容	拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分桩基础（桩板墙）工程、预应力锚索（锚杆）工程、钢筋砼格构梁工程、绿化排水工程 4 个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		桩基础工程	合格
		桩板墙工程	合格
		预应力锚索工程	合格
		钢筋砼格构梁工程	合格
		锚杆工程	合格
		排水工程	合格
		绿化工程	合格
	观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 48 项  其中符合要求 48 项  经鉴定符合要求 48 项  核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。</p>
----------------------------	--





<p>建设单位：丹巴县国有资产经营投资有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：李勇 2021年5月12日</p>	
<p>勘察单位：四川省交通勘察设计院有限公司（公章）</p> <p>勘察负责人：李飞雁 2021年5月12日</p>	
<p>设计单位：四川省交通勘察设计院有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：黄毅 2021年5月12日</p>	
<p>注册建造师（项目经理）：刘先瑞</p>	<p>施工单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人：葛双伟 2021年5月12日</p>
<p>监理单位：四川合顺工程咨询有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：张霞 2021年5月12日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站监制



## 2、企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346>



招标投标信息详情

项目名称	石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)		
工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]		
中标通知书编号	4403062207050010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207040002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-18	中标金额(万元)	1505.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市瑞鑫建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	刘先瑞	证件类型	身份证
身份证号码	413028*****37	记录登记时间	2022-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-218420001001

标段名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)]

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1505.225846万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘先瑞

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人




(签字或盖章):

日期: 2022-11-28

查验码: 7684369196383641

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

		
		
工程编号: _____		
合同编号: <u>YHSZ001</u>		
<p>深圳市建设工程</p> <p>施工(单价)合同</p> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>		
<p>工程名称: <u>石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u></p> <p>发 包 人: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p> <p>承 包 人: <u>深圳市瑞壹建设工程有限公司</u></p>		
<p>2022 年版</p>		

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元,其中建安工程费 2425.3 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 12748.29 平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



## 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分  
（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：      /      （¥       /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：      /      （¥       /       元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：      /      （¥       /       元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月2日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份。



发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道

办事处

法定代表人或其委托代理人:

签字:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法  
大楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区  
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

电话: 0755-28683872

传真:

电子信箱:

开户银行: 41019400040069693

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业  
部

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号: 41019400040069693



竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘先瑞；资格证书号：粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经



附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

☒其他项目保修期约定：2年。

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

（小写）：¥451567.75 元

质量保证金银行利率为： /

☐ 工程质量保证担保： /

☐ 工程质量保险： /

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建

设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

#### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承



包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金,如质量保证金余额不足,发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务,并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任,保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题,无论何时,在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后,承包人应立即采取安全防范措施,同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的,保修费用、人身和财产损害赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年,项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日





市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：  
(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号(开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证书号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

## 二、工程现状验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
其它工程（边坡 工程）	合格	一般	一般	一般





四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李 迪	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		项目负责人	李迪
王 强	深圳市瑞壹建设工程有限公司			王强
李 强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		李强
李江涛	深圳市大千勘测技术有限公司		项目负责人	李江涛
刘先瑞	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理		刘先瑞






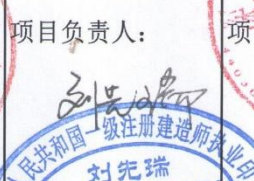




### 五、工程验收结论


验收结论:


根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024 年 3 月 1 日。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  2024年3月1日	 项目总监:  2024年3月1日	 项目负责人:  2024年3月1日	 项目负责人:  2024年3月1日	 项目负责人:  2024年3月1日

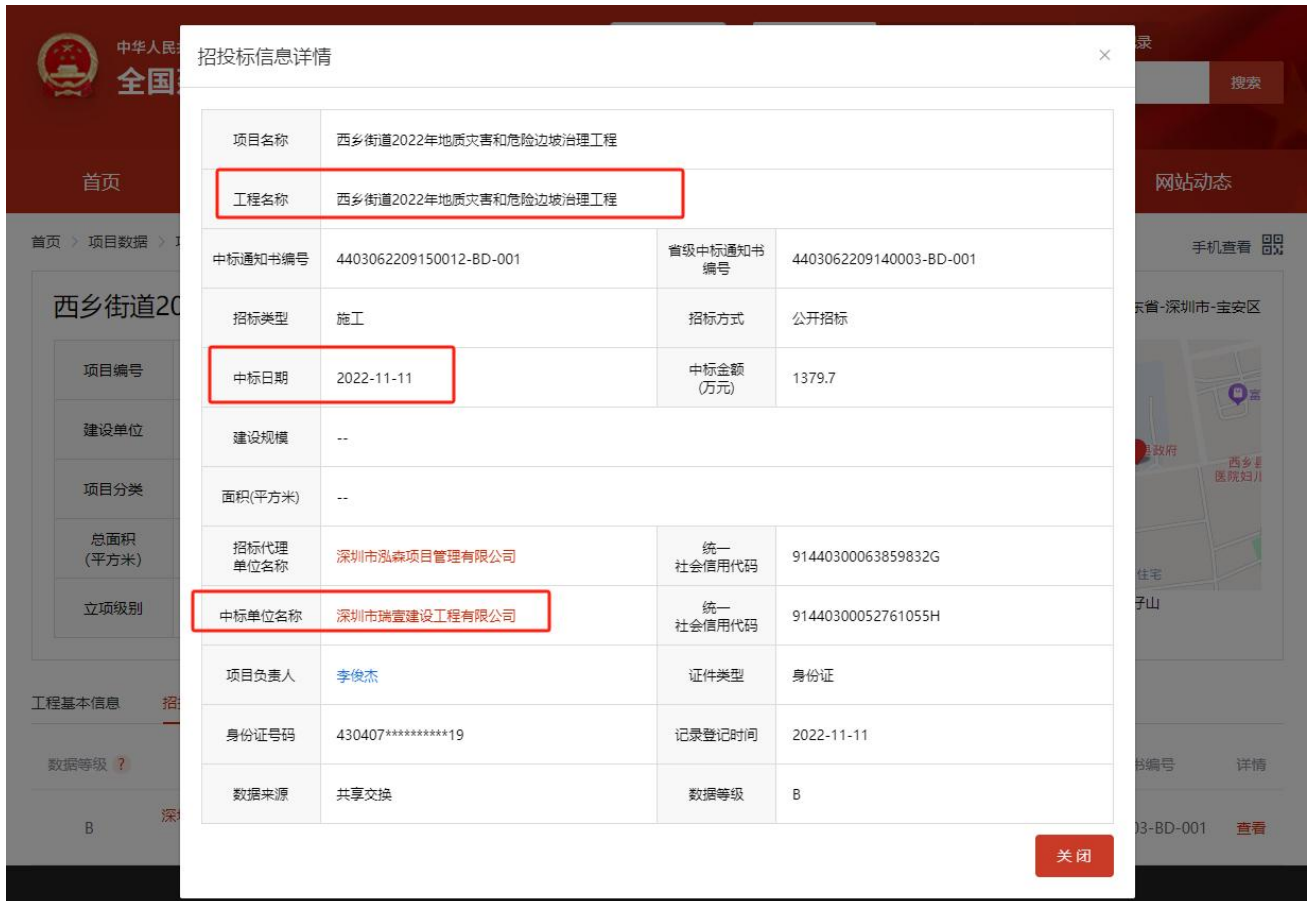
  
注册监理工程师  
注册号: 44003259  
有效期至: 2024.03.11  
深圳市龙建建设监理有限公司

  
一级注册建造师执业印章  
刘纪瑞  
粤1442006200701713  
2026.05.24  
深圳市瑞壹建设工程有限公司

### 3、企业业绩：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103>



招标投标信息详情

项目名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
中标通知书编号	4403062209150012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209140003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-11	中标金额(万元)	1379.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市弘森项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300063859832G
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	李俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	430407*****19	记录登记时间	2022-11-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

22-59

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 7032342048108253

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章  
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号  
(2022)年(14)号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒麟工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥ 13796972.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分 (¥ 401181.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分 (¥ 1406870.62 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;



- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发标人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区  
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码：518102

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行  
营业部

账号：41019400040069693

本工程款必须汇入承包入账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号：41019400040069693

## 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：全部施工内容。

### 二、 工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为 2 年；

☒其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种: 人民币

金额(大写): \_\_\_\_\_

(小写): \_\_\_\_\_

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息。

## 六、工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、 其它

发 包 人 承 包 人 约 定 的 其 他 工 程 质 量 缺 陷 修 理 事 项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文, 为签署部分。)

发 包 人 (公章):

法定代表人或

其委托代理人(签字):

2022年11月18日

承 包 人 (公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字):

2022年4月18日



约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李俊杰，资格证书号：粤 1352015201513904

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年1月6日

发出日期： 2025年1月6日





市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536m²	工程造价 (万元)	1379.697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023 年 02月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 11月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡 001号	符合要求, 同意验收。
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





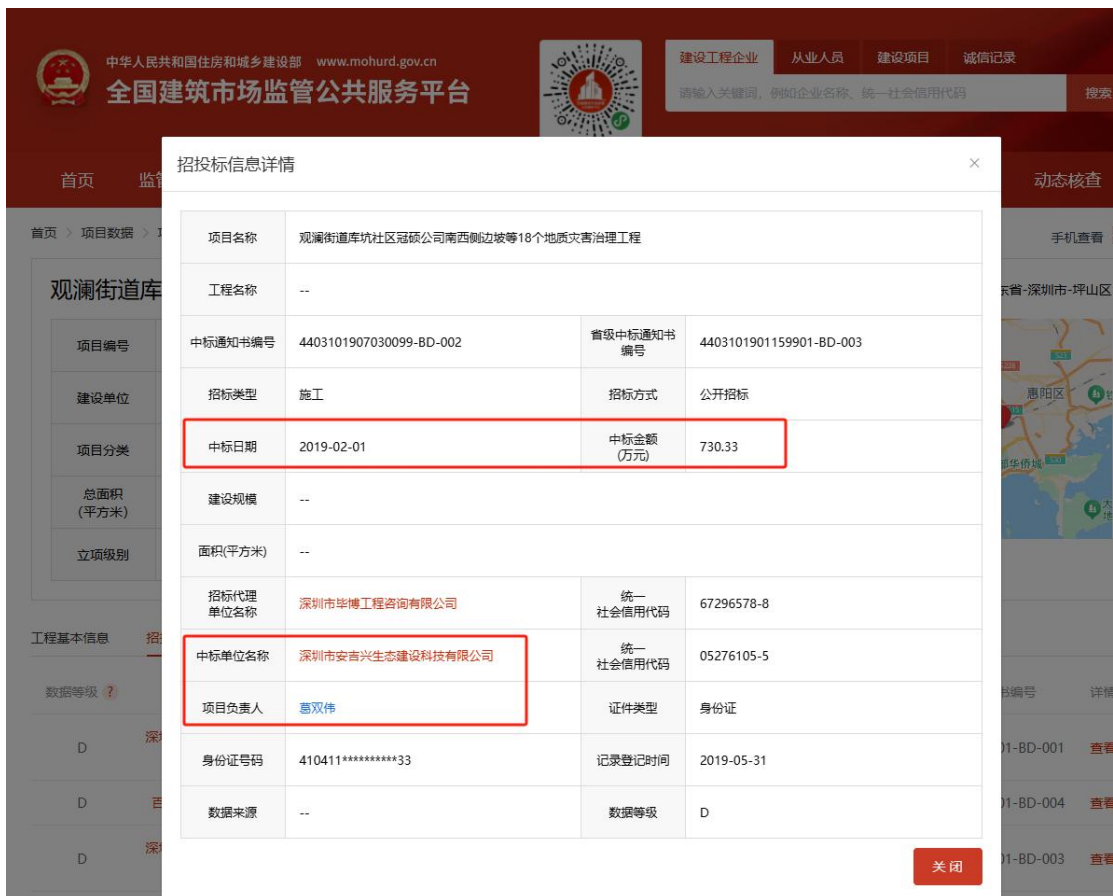
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾令浓 注册号: 440552-AY007 有效期至: 2025年6月</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁福海 注册号: 4330034-AY017 有效期至: 2025年12月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 王勇 注册号: 44027204 有效期至: 2024.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李俊杰 粤1352015201513904 建筑·市政 2026.04.06 深圳市瑞壹建设工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年1月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王勇 2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李俊杰 2025年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月6日

#### 4、企业业绩：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867971>



招标投标信息详情

项目名称	观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030099-BD-002	省级中标通知书编号	4403101901159901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-01	中标金额(万元)	730.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华博工程咨询有限公司	统一社会信用代码	67296578-8
中标单位名称	深圳市安吉兴生态建设科技有限公司	统一社会信用代码	05276105-5
项目负责人	葛双伟	证件类型	身份证
身份证号码	410411*****33	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭



## 变更（备案）通知书

21903883819

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：秦德营（总经理）

备案后总经理：李玉龙（总经理）

备案前董事成员：秦德营（执行董事）

备案后董事成员：李玉龙（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：秦德营 电话：0755-89985509 邮箱：1027903443@qq.com

备案后指定联系人：姓名：李玉龙 电话：0755-28989613 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程。

变更后一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

备案前副本数：3

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/...> 2019/12/17 星期二

备案后副本数: 5

变更前营业期限: 二〇三二年八月三十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人  
信息: 秦德营

变更后法定代表人  
信息: 李玉龙

变更前住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1

变更后住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106深  
圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2栋A座3106-1

变更前名称: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

变更后名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190012002001

标段名称: 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程(三标段)

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

中标价: 730.334018万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 葛双伟



本工程于 2019-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2019-02-26

查验码: 3521256340424661

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



施工合同

安吉兴合同编号  
(19)年(8)号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18  
个地质灾害治理工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程（三标段）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包括三个社区边坡治理工程，分别为：

1、库坑社区冠硕公司南西侧边坡地质灾害治理工程位于库坑社区冠硕公司西南侧，坡脚距离最近民宅约 10m，该边坡长度约 160m，坡高约 3~19m，坡度约 60° ~70°，项目总投资为 362 万元，建安费 285.01 万元。

2、桂花社区桂园路 31 号后边坡地质灾害治理工程位于桂花社区桂园路 31 号后侧，墙顶为道路，墙脚为简易棚架。挡墙长度约 72m，墙高约 3~5m，项目总投资为 273.84 万元，建安费 208.49 万元。

3、牛湖社区精能厂后边坡地质灾害治理工程位于深圳市观澜牛湖社区深圳市精能实业有限公司后侧，项目边坡底边总治理长度约 211m，治理边坡总高度约 4.3~15.4m，坡度为 60~75°，边坡呈南北走向折向西南，坡脚分布有多栋 3~4 层工业厂房，建筑物距离边坡最近约 1m，项目总投资为 429.39 万元，建安费 328.62 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。





## 二、工程承包范围

本项目包括“库坑社区冠硕公司南西侧边坡、桂花社区桂圆路 31 号后边坡、牛湖社区精能厂后边坡地质灾害治理工程”三个社区所涉及清坡、锚杆格构梁和排水工程等地质灾害综合治理工作，具体详见施工图及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它：锚杆 5865m，锚索 2200m，格构梁 799.09m <sup>3</sup> ，水沟 1208.65m	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____ ; 庭院管: ____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在 ☐ 内打 ☒ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 (开工日后顺延日历天)

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾万叁仟叁佰肆拾元壹角捌分（¥7303340.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万叁仟叁佰柒拾贰元陆角肆分（¥223372.64元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟元（¥24000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 03 月 28 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

秦德营 (签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦

十楼 1013-1

邮政编码：518100

法定代表人：秦德营

委托代理人：

电话：0755-28989613

传真：0755-28989613

电子信箱：415023769@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙

岗支行

账号：44250100005700002022

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款

公司名称：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

经办人：



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

为保证观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等 18 个地质灾害治理工程(三标段)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目,详见竣工图纸。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为年;

☒ 其他项目保修期约定:

其他未约定的项目保修期均为 2 年(绿化工程除外)。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。



2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾壹万玖仟壹佰零贰角壹分

（小写）：219100.21 元

质量保证金银行利率为：/

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

经办人：[Signature]

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

经办人：[Signature]



及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000~10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟，资格证书号：粤 141151728622。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%（不低于 50000 元）标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，加倍处罚，违约金累计计算，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程(三标段)

验收日期：2020年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。







## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜街道库坑社区冠硕公司南西侧边坡等18个地质灾害治理工程(三标段)				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道	建筑面积	/	工程造价	730万元
结构类型	边坡支护	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	2019-440326-48-01-103283 (开工批复序号)	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月09日	验收日期	2020年12月24日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2019097		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符长江
副组长	汪东辉
组员	彭永东、葛双伟、汤鹏灿、范正伟、代仲海、李海明、徐昆、金卓华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪东辉	葛双伟、汤鹏灿、范正伟、李海明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭永东	代仲海、徐昆、金卓华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格, 同意验收。	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
边坡支护	合格, 同意验收。	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
植被护坡	合格, 同意验收。	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	深圳市龙华区观澜街道办事处	书记	高工	张
2		深圳市龙华区观澜街道办事处			
3	李	广东粤能工程管理有限公司	经理	工程师	李
4		广东粤能工程管理有限公司			
5		广东粤能工程管理有限公司			
6	李	深圳地质建设工程有限公司	设计	注册岩土	李
7		深圳地质建设工程有限公司			
8		深圳地质建设工程有限公司			
9	葛双伟	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理	工程师	葛双伟
10	李海明	深圳市瑞壹建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李海明
11	徐昆	深圳市瑞壹建设工程有限公司		工程师	徐昆
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*










### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收，本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日		 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--	---

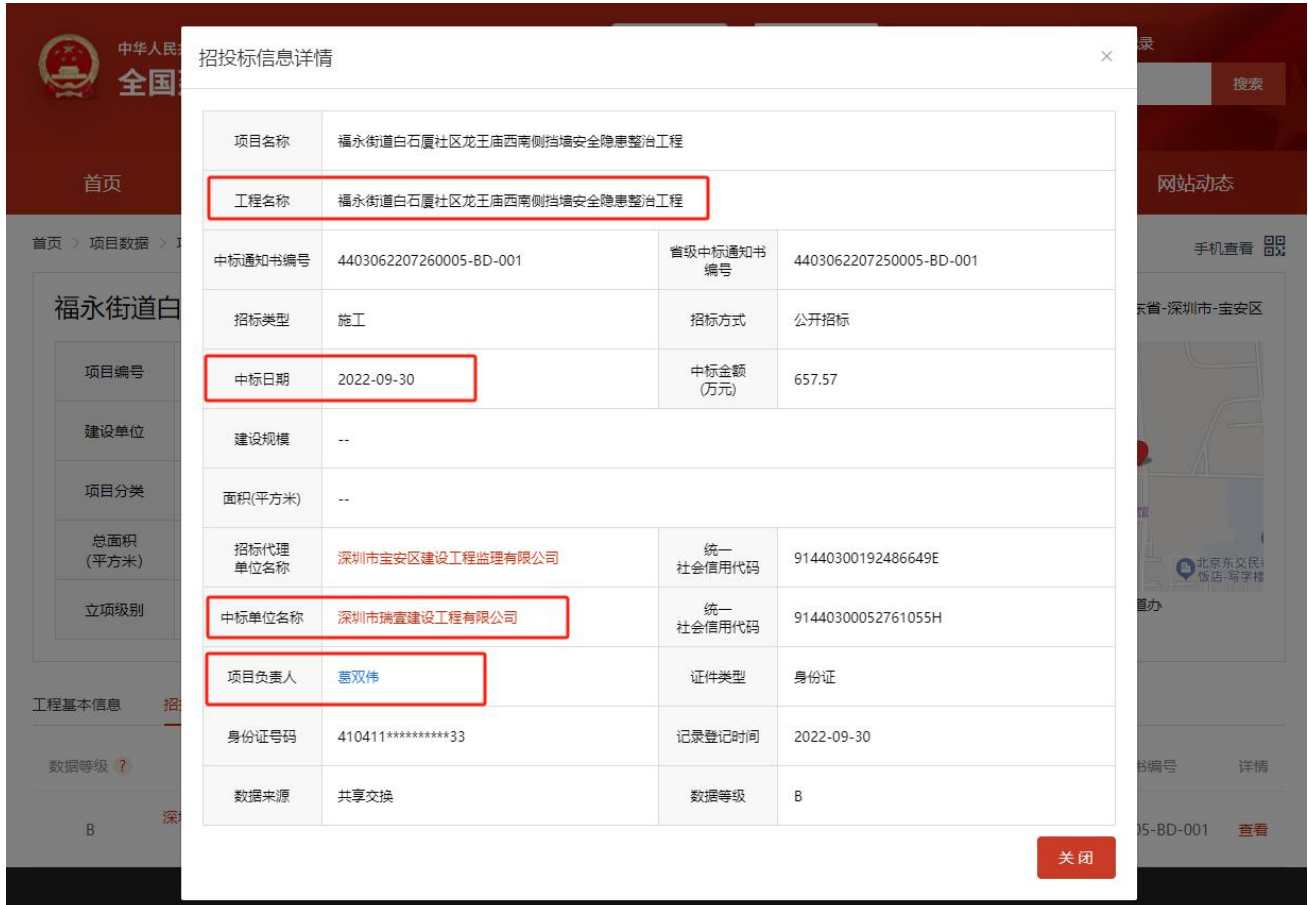
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 5、企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135>



招标投标信息详情

项目名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程		
工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403062207260005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207250005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	657.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	葛双伟	证件类型	身份证
身份证号码	410411*****33	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 6347818750675219

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

副本

深宝福(招标办)[2022]163号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患  
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 232 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分（小写：¥6575735.53 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分（小写：¥329108.57 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证



等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

0755-28689513  
深圳市瑞壹建设工程  
有限公司  
中国农业银行深圳宝  
安支行营业部  
44019400040069693  
深圳市宝安区福永街道  
一路50号3楼  
518102  
9144030005276105517

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅

合同复核人: 马孤子 符亮

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当





地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☐ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的 3%) 元

(小写): (工程决算审核价的 3%) 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2022 年 0 月 28 日

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全  
全隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年7月3日

发出日期：2024年7月3日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程质量情况	市政	符合设计验收规范要求	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月
	设备安装	/	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 徐亮 2024年7月3日	(公章) 总监理工程师: 朱志明 注册号: 44009356 有效期至: 2025.05.13 2024年7月3日	(公章) 项目负责人: 葛双伟 2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日





市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程 质量 情况	市政	符合设计验收规范要求	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月
	设备安装	/	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 杨军 2024年7月3日	 (公章) 总监理工程师: 朱志明 注册号: 44009356 有效期至: 2025.05.13 2024年7月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 葛双伟 2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日

## 2、企业获奖情况

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	\
1	瑞华·时代公馆	建筑	521	\	\	\	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2021 年 7 月	\
2	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	建筑	487	\	\	\	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022 年 7 月	\
3	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	建筑	521	\	\	\	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020 年 8 月	\



2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



## 变更（备案）通知书

21903883819

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：秦德营（总经理）

备案后总经理：李玉龙（总经理）

备案前董事成员：秦德营（执行董事）

备案后董事成员：李玉龙（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：秦德营 电话：0755-89985509 邮箱：1027903443@qq.com

备案后指定联系人：姓名：李玉龙 电话：0755-28989613 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程。

变更后一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

备案前副本数：3

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/...> 2019/12/17 星期二

备案后副本数: 5

变更前营业期限: 二〇三二年八月三十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人  
信息: 秦德营

变更后法定代表人  
信息: 李玉龙

变更前住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1

变更后住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106深  
圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2栋A座3106-1

变更前名称: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

变更后名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





合同编号： 2019 年 024 号

瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程-PHC 桩基础工程

## 专 业 分 包

# 合 同 书

项目名称：瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程-PHC 桩基础

发包单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

分包单位：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

签订日期：2019 年 05 月 07 日

## 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程-PHC 桩基础工程专业分包合同

发包单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防 建设工程 PHC 桩基础工程专业 分包合作事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵照执行。

### 第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

#### 1.1 乙方资质情况

资质证书号码: D344003351

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 至 2023 年 06 月 01 日

#### 1.2 工程名称: 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程-PHC 桩基础工程

#### 1.3 工程地点: 邓州市滨河北路北侧、中州大道东侧

#### 1.4 分包范围: 施打预应力混凝土管桩 PHC-AB500 桩, 包工包料。

1.5 分包工作内容: 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防 PHC 桩基础, 施打预应力混凝土管桩 PHC-AB500 桩 (含施工准备到工完场清等全部操作工序)、桩基质量检验试验, 具体工程量以现场实际发生并验收合格的工程量为准。

### 第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定): 本工程于 2019 年 05 月 07 日开工, 至 2019 年 06 月 07 日竣工。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期, 必须经甲方书面同意。

### 第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程质量必须通过业主、甲方、勘察、设计、监理的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外, 乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 50 年内使用性能不变, 达到设计所要求的使用年限, 并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。

### 第四条 环境安全标准化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理, 执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划, 严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工, 不发生环境和职业健康安全事故。

### 第五条 合同造价

5.1 本合同价款采用下面第 (3) 种方式确定。

(1) 固定总价合同:

分包合同总价和价格计取原则按分包合同约定是固定不变的, 在整个分包合同的有效期内, 不因法律、法规、汇率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整 (双方约定可调除外)。



(2) 固定单价合同:

分包合同中固定平米单价按分包合同约定是固定不变的,在整个分包合同的有效期限内,不因法律、法规、规定、兑换率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。

(3) 合同总价: ¥2210000 元 (大写: 贰佰贰拾壹万元整)

5.2 本合同价款包括了为实施本合同内容所产生的电费及机械设备进出场费、临时设施的建设与拆除、劳务、材料(不含甲供材料)、机械、燃油、管理费、利润、保险、税费、当地政府机关等规定应缴纳的一切相关费用等以及完成施工图明示或暗示工程量涉及的所有责任、义务、风险、费用。包括了甲方应与乙方结算的所有款项,除此之外,甲方再无其他结算和付款义务。

5.3 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

**第六条 结算及付款方式**

6.1 本工程无预付款。

6.2 工程施工完毕后支付合同价的 60%给乙方,经第三方检测合格后并工程竣工验收结算后付 100%给乙方。

**第七条 材料和器具供应**

7.1 工程所用的材料、设备原则上均由乙方自行采购,但供应商必须在甲方的合格分供商名录内。如乙方另行选择供应商的,则应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等),报甲方审核批准后方可实施采购。

7.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认,乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理,且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后,方可开始采购。

7.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后,未经甲方、业主及监理同意,不得作任何变更。

7.4 甲方有权于材料出厂前测试检验,乙方须在各批材料出厂前 3 天通知甲方。

7.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品,必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致,符合国家和本市有关质量标准,并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。

7.6 进场的材料、成品及半成品,如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定,在问题未查清之前,该批材料、成品及半成品必须封存不得使用,经核查如确实不符合规定要求,甲方由此受到的损失,由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时,甲方有权要求乙方拆除,清理及重做,乙方承担所有费用,由此延误的工期不予顺延。

7.7 乙方在专业分包内所需施工工具应自行提供,工具使用、租赁、维修费用由乙方自行承担。

**第八条 派驻工地代表**

8.1 甲方委派 徐军辉 同志为驻施工现场甲方代表。

8.1.1 行使合同约定的权力,履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知,以甲方代表签字并加盖公司印章后方有效,并视其为甲方意见的有效表达。

8.1.2 甲方代表可委派有关具体管理人员,行使自己的部分权利和承担自己的部分职责,并可在任何时候撤回这种委派。

8.1.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人,甲方应及时书面通知乙方,继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.2 乙方委派 葛双伟 同志为驻施工现场乙方代表。

8.2.1 行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前7天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。

#### **第九条 甲方的权利、义务**

9.1 组建与工程相适应的项目管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

9.2 在开工前2天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明1套。在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

9.3 负责提供一间民工住宿及工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

9.4 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。提供施工现场附近的电源、水源接点，电力、管线接至施工现场所发生的费用和水电费用由乙方自行承担，或由甲方代为支付后在应付工程款中相应扣除。

9.5 尽可能提供工地现有的材料、工具、仓库及材料堆放点和方便现场办公生活的区域，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。

9.6 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。甲方接到乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后，须及时组织业主、监理、勘察、设计、乙方进行验收。

9.7 甲方对工程的管理、控制、监督、检查和验收，并不免除乙方对最终工程质量的责任。

9.8 审核乙方提交的结算资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付工程款。施工过程中，当最终本次结算付款前，乙方未及时清算为履行本合同而与他人发生的农民工工资、购货款、租金等各种付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

9.9 及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

9.10 负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系。在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。

9.11 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。

9.12 制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

9.13 经乙方向甲方书面授权委托，代扣代发乙方在本项目应支付的农民工工资。

发现乙方农民工因工资引发上访事件或诉讼的，有权采取相应的解决措施，所生的费用及造成的损失由乙方承担；如由此给甲方造成不利影响的，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

#### **第十条 乙方的权利、义务**

10.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。

10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

10.3 严格按照甲方提供的设计图纸、施工规范、验收标准和有关技术交底组织施工，确保工程质量及工程进度达到甲方、业主要求或甲乙双方合同约定的标准。

10.4 严格落实甲方制定的确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施，对自身管理和使用人员等加强安全教育和培训，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全，严格执行国家有关部门对施工现场安全、环保、消防、卫生、文明施工等管理规定；承担由于自身责任造成的质





量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.5 乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的产品保护措施，产品保护措施方案须得到甲方批准方可实施，产品保护费用由乙方承担。认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。

10.6 从甲方提供的电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，由乙方自行配备，并必须符合国家规定的用电规范及文明工地要求。

10.7 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查，并把好质量关。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

10.8 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

10.9 因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在3天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。

10.10 乙方进场后7天内必须将《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等“三证”复印件和施工人员名单交甲方项目部，乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意。乙方人员调动必须在名册上及时调整及调整相应的证件，发生意外，一切责任由乙方负责。如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

10.11 乙方用工必须遵守工程所在地政府及劳动部门的有关规定，乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。

10.12 乙方施工人员必须持有如下证件：

- ① 身份证；
- ② 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件；
- ③ 工作单位记录卡；
- ④ 健康证明；
- ⑤ 就业证；
- ⑥ 暂住证。

若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场，由此造成工期延误等损失时由乙方承担违约责任。

10.13 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报甲方项目部。

10.14 乙方应按有关规定，在民工宿舍内配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等）。

10.15 乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付



工程款中扣除。

10.16 乙方以下人员，经监理或业主或甲方提出，经甲方代表确认同意，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方按每人支付违约金 20000（贰万）元；同时，乙方应在 3 天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

① 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作；

③ 违反甲方工地现场管理规定者；

④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；

⑤ 与乙方进场人员花名册不符者；

⑥ 与本工程施工无关的人员。

10.17 乙方在工程建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位合同总造价的 1—5% 直至终止本合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

10.18 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在 2 天内将详细书面情况上报给甲方。

10.19 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方承担。

10.20 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

10.21 乙方按照甲方要求的格式，在指定时间内完成并上报各种施工方案、技术措施、作业指导书、工程月报、工程周报、施工进度报表、工程资料及与本工程有关的其它资料。

10.22 乙方须按有关规范和规定做好材料报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。

10.23 乙方须在质监部门竣工验收前将所做工程部位作一次全面清理并达到验收标准。

#### 第十一条 履约担保

11.1 履约担保的约定方式：采用不可撤销银行保函或现金的形式，金额为 22.1 万元（贰拾贰万壹仟元整）。

11.2 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量、工期、安全标准化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

#### 第十二条 图纸

12.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图 1 套（已包括竣工图在内）。乙方如需增加图纸份数，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

12.2 乙方在工程竣工后 14 天内向甲方提供完整的竣工图 1 套。

#### 第十三条 隐蔽验收、中间验收、竣工验收

13.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已认可验



收记录,乙方可进行隐蔽或继续施工。

13.2 工程完工后,乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作,包括向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式两份,其中原件一份,复印件一份,按本工程所在地、区域所管辖的质监站有关规定进行编制,并需符合管理部门的要求。

13.3 甲方代表在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收,并给予乙方批复或提出整改意见,乙方按要求整改,并承担由于自身原因造成的修改费用,工期不顺延。

13.4 竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、勘察、设计、监理验收通过签字的日期,需整改后才能达到要求的,应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、勘察、设计、监理签字验收通过的日期。

#### 第十四条 工期延误

14.1 分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

14.1.1 甲方未按本分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地,乙方虽以书面形式提出申请,但仍未从甲方处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地,以至影响施工造成停工的。

14.1.2 乙方应在 15.1 款约定情况发生后 5 日内,就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在业主同意延长总包合同工期的基础上予以确认。乙方在规定时限内未提交顺延工期报告的,视为该情况未影响工期。

14.2 乙方不能按分包合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的,应承担违约责任,每延误一天须向甲方支付合同总价款的 0.5% 的违约金,累计延误不得超出20 天,否则,甲方有权单方面解除合同,并由乙方承担违约责任。

15.3 遇有下列情况之一,经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后,可考虑工期延长(如业主不同意工期延长,则按上述 15.2 执行):

14.3.1 因不可抗力的影响;

14.3.2 重大的设计变更、修改而增加的工作量,使乙方工程进度无法按原计划进行;

14.3.3 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上;

14.3.4 业主原因的工期调整。

14.4 发生不可抗力,乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划,尽一切可能保证工期。

14.5 发生不可抗力的费用承担:

14.5.1 人员伤亡由其所属单位负责,并承担费用;

14.5.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担;

14.5.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担,甲、乙双方根据具体情况另行协商。

#### 第十五条 质量检查

15.1 乙方应随时允许并配合业主、甲方或监理单位进入施工场地检查工程质量。

15.2 分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准,乙方应承担违约责任。

#### 第十六条 违约责任

16.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包,如发生此情况,属违约,甲方一经发现,有权单方面终止合同,没收履约保证金,由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

16.2 乙方不得以甲方或甲方项目部及管理人员的名义与任何第三方签订买卖、租赁、劳动等各类合同。乙

方在施工过程中发生的上述合同义务、债务及侵权责任等，均由乙方负责履行和承担责任。此外，甲方可根据情节决定予以乙方相应的罚款。

16.3 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。

16.4 工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。且甲方有权要求乙方撤场，乙方在收到要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程。

16.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

16.6 乙方由于非甲方及其不可抗力以外的其他原因致使合同无法履行的行为均属于违约，乙方除应承担因违约给甲方造成的损失外，并向甲方支付合同总价款的10%的违约金。

16.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

16.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同，乙方必须无条件接受。此时，乙方应在接到通知后7日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

#### **第十七条 书面文件的签收及邮件寄送**

17.1 甲方指定 徐军辉 为书面文件签收人，甲方对 徐军辉 的授权仅限于签收本合同项下的书面文件；乙方指定 葛双伟 为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收，不得拒收。

17.2 甲方指定 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1 为甲方邮件寄件地址，乙方指定 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

#### **第十八条 争议解决方式**

18.1 凡在施工过程中产生的任何争议，甲、乙双方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼解决，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

#### **第十九条 合同效力及其他条款**

19.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内，除双方协商一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。

19.2 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

19.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效，未经签字盖章确认视为未变更。

19.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

19.5 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律约束力。

19.6 本合同一式六份，双方各执正本三份，副本三份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的

一部分，具有同等的法律效力。

19.7 其他：（无）。

（此下无正文）

甲方（盖章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
年 月 日

乙方（盖章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
年 月 日





2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖





## 变更（备案）通知书

21903883819

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：秦德营（总经理）

备案后总经理：李玉龙（总经理）

备案前董事成员：秦德营（执行董事）

备案后董事成员：李玉龙（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：秦德营 电话：0755-89985509 邮箱：1027903443@qq.com

备案后指定联系人：姓名：李玉龙 电话：0755-28989613 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程。

变更后一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

备案前副本数：3

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/...> 2019/12/17 星期二

备案后副本数: 5

变更前营业期限: 二〇三二年八月三十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人  
信息: 秦德营

变更后法定代表人  
信息: 李玉龙

变更前住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1

变更后住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106深  
圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2栋A座3106-1

变更前名称: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

变更后名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程-桩基  
础工程  
专 业 分 包

合同编号：2019 年 105 号

合  
同  
书

项目名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程-桩基础工程

发包单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

分包单位：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

签订日期：2019 年 11 月 13 日

签订地点：发包人办公室



## 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程-桩基础工程专业分包合同

发包单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 建设工程 桩基础工程专业 分包合作事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵照执行。

### 第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

#### 1.1 乙方资质情况

资质证书号码: D344003351

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 至 2023 年 06 月 01 日

1.2 工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程-桩基础工程

1.3 工程地点: 坪山区龙田大工业区规划五路一号

1.4 工程概况: 钢筋混凝土预制管桩 PHC-AB500 桩 330 根。

1.5 分包范围: 包工包料。

1.6 分包工作内容: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程-桩基础工程, 施打预应力混凝土管桩 PHC-AB500 桩 330 根。

### 第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定): 本工程于 2019 年 12 月 01 日 开工, 至 2019 年 12 月 30 日 竣工。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期, 必须经甲方书面同意。

### 第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程质量必须通过业主、甲方、勘察、设计、监理的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外, 乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 10 年内使用性能不变, 并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下, 达到设计所要求的使用年限。

### 第四条 环境安全标准化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理, 执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划, 严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工, 不发生环境和职业健康安全事故。

### 第五条 合同造价

5.1 本合同价款采用下面第 (3) 种方式确定。

(1) 固定总价合同;



分包合同总价和价格计取原则按分包合同约定是固定不变的,在整个分包合同的有效期内,不因法律、法规、兑换率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整(双方约定可调除外)。

(2) 固定单价合同:

分包合同中固定平米单价按分包合同约定是固定不变的,在整个分包合同的有效期内,不因法律、法规、规定、兑换率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。

(3) 合同总价: ¥26000000 元 (大写: 贰佰陆拾万元整)。

5.2 本合同价款包括了为实施本合同内容所产生的电费及机械设备进出场费、临时设施的建设与拆除、劳务、材料(不含甲供材料)、机械、燃油、管理费、利润、保险、税费、当地政府机关等规定应缴纳的一切相关费用等以及完成施工图明示或暗示工程量涉及的所有责任、义务、风险、费用。包括了甲方应与乙方结算的所有款项,除此之外,甲方再无其他结算和付款义务。

5.3 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

**第六条 结算及付款方法**

6.1 本工程无预付款。

6.2 工程施工完毕,经第三方检测合格,通过桩基础分部验收合格后支付合同价的 60%给乙方,地基基础分部验收且竣工验收结算后支付至合同价的 97%给乙方。

**第七条 材料和器具供应**

7.1 工程所用的材料、设备原则上均由乙方自行采购,但供应商必须在甲方的合格分供应商名录内。如乙方另行选择供应商的,则应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等),报甲方审核批准后方可实施采购。

7.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认,乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理,且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后,方可开始采购。

7.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后,未经甲方、业主及监理同意,不得作任何变更。

7.4 甲方有权于材料出厂前测试检验,乙方须在各批材料出厂前 3 天通知甲方。

7.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品,必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致,符合国家和本市有关质量标准,并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。

7.6 进场的材料、成品及半成品,如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定,在问题未查清之前,该批材料、成品及半成品必须封存不得使用,经核查如确实不符合规定要求,甲方由此受到的损失,由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时,甲方有权要求乙方拆除,清理及重做,乙方承担所有费用,由此延误的工期不予顺延。

7.7 乙方在专业分包内所需施工工具应自行提供,工具使用、租赁、维修费用由乙方自行承担。

**第八条 派驻工地代表**

8.1 甲方委派 郑铁辉 同志为驻施工现场甲方代表。

8.1.1 行使合同约定的权力,履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知,以甲方代表签字并加盖公司印章后方有效,并视其为甲方意见的有效表达。





8.1.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。

8.1.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.2 乙方委派 彭鹏远 同志为驻施工现场乙方代表。

8.2.1 行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。

#### 第九条 甲方的权利、义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

9.2 在开工前 2 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 1 套。在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

9.3 负责提供一间民工住宿及工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

9.4 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。提供施工现场附近的电源、水源接点，电力、管线接至施工现场所发生的费用和水电费由乙方自行承担，或由甲方代为支付后在应付工程款中相应扣除。

9.5 尽可能提供工地现有的材料、工具、仓库及材料堆放点和方便现场办公生活的区域，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。

9.6 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。甲方接到乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后，须及时组织业主、监理、勘察、设计、乙方进行验收。

9.7 甲方对工程的管理、控制、监督、检查和验收，并不免除乙方对最终工程质量的责任。

9.8 审核乙方提交的结算资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付工程款。施工过程中，当最终未次结算付款前，乙方未及时清算为履行本合同而与他人发生的农民工工资、购货款、租金等各种付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

9.9 及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

9.10 负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系。在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。

9.11 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。

9.12 制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

9.13 经乙方向甲方书面授权委托，代扣代发乙方在本项目应支付的农民工工资。

发现乙方农民工因工资引发上访事件或诉讼的，有权采取相应的解决措施，所生的费用及造成的损失由乙方承担；如由此给甲方造成不利影响的，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

#### 第十条 乙方的权利、义务

10.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。

10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

10.3 严格按照甲方提供的设计图纸、施工规范、验收标准和有关技术交底组织施工，确保工程质量及工程



进度达到甲方、业主要求或甲乙双方合同约定的标准。

10.4 严格落实甲方制定的确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施，对自身管理和使用人员等加强安全教育和培训，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全，严格执行国家有关部门对施工现场安全、环保、消防、卫生、文明施工等管理规定；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.5 乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的产品保护措施，产品保护措施方案须得到甲方批准方可实施，产品保护费用由乙方承担。认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。

10.6 从甲方提供的电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，由乙方自行配备，并必须符合国家规定的用电规范及文明工地要求。

10.7 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查，并把好质量关。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

10.8 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方负责，并及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

10.9 因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在3天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。

10.10 乙方进场后7天内必须将《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等“三证”复印件和施工人员名册交甲方项目部，乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意。乙方人员调动必须在名册上及时调整及调整相应的证件，发生意外，一切责任由乙方负责。如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

10.11 乙方用工必须遵守工程所在地政府及劳动部门的有关规定，乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。

10.12 乙方施工人员必须持有如下证件：

- ① 身份证；
- ② 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件；
- ③ 工作单位记录卡；
- ④ 健康证明；
- ⑤ 就业证；
- ⑥ 暂住证。

若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场，由此造成工期延误等损失时由乙方承担违约责任。

10.13 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优





先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报甲方项目部。

10.14 乙方应按有关规定,在民工宿舍内配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品(如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等)。

10.15 乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的,乙方同意该费用在甲方支付工程款中扣除。

10.16 乙方以下人员,经监理或业主或甲方提出,经甲方代表确认同意,必须在24小时内调离本工程范围,否则每人次乙方支付违约金伍万元;同时,乙方应在3天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

① 甲方有证据确认无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;

② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作者;

③ 违反甲方工地现场管理规定者;

④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);

⑤ 与乙方进场人员花名册不符者;

⑥ 与本工程施工无关的人员。

10.17 乙方在工程建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员,损害甲方利益,根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位合同总造价的1—5%直至终止本合同,由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

10.18 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外,还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告,一般事故应在2天内将详细书面情况上报给甲方。

10.19 在施工期间,贯彻谁施工谁负责安全的原则,如发生工伤事故,甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责,所涉及的费用由乙方承担。

10.20 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求,必须向甲方报验后方可进场,在使用前须通过甲方的验收,在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度,并纳入甲方机械管理范围,如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故,均由乙方负责。

10.21 乙方按照甲方要求的格式,在规定时间内完成并上报各种施工方案、技术措施、作业指导书、工程月报、工程周报、施工进度报表、工程资料及与本工程有关的其它资料。

10.22 乙方须按有关规范和规定做好材料报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。

10.23 乙方须在质监部门竣工验收前将所做工程部位作一次全面清理并达到验收标准。

#### 第十一条 履约担保

11.1 履约担保的约定方式:         。

11.2 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由于乙方原因造成工程及他人损失的,乙方同意除在质量、工期、安全标准化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面(包括业主方)的罚款外,还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

#### 第十二条 图纸

12.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图1套(已包括竣工图在内)。乙方如需增加图纸份数,甲方可为复制,复制费用由乙方承担。

12.2 乙方在工程竣工后14天内向甲方提供完整的竣工图1套。

#### 第十三条 隐蔽验收、中间验收、竣工验收



13.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

13.2 工程完工后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，包括向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式 两 份，其中原件 一 份，复印件 一 份，按本工程所在地、区域所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合管理部门的要求。

13.3 甲方代表在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。

13.4 竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、勘察、设计、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、勘察、设计、监理签字验收通过的日期。

#### 第十四条 工期延误

14.1 分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

14.1.1 甲方未按本分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，乙方虽以书面形式提出申请，但仍未从甲方处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

14.1.2 乙方应在 15.1 款约定情况发生后 5 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在业主同意延长总包合同工期的基础上予以确认。乙方在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

14.2 乙方不能按分包合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任，每延误一天须向甲方支付 合同总价款的 10% 的违约金，累计延误不得超出 3 天，否则，甲方有权单方面解除合同，并由乙方承担违约责任。

15.3 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 15.2 执行）：

14.3.1 因不可抗力的影响；

14.3.2 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

14.3.3 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

14.3.4 业主原因的工期调整。

14.4 发生不可抗力，乙方有责任积极组织补救措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

14.5 发生不可抗力的费用承担：

14.5.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

14.5.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；

14.5.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

#### 第十五条 质量检查

15.1 乙方应随时允许并配合业主、甲方或监理单位进入施工场地检查工程质量。

15.2 分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担违约责任。





#### 第十六条 违约责任

16.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包,如发生此情况,属违约,甲方一经发现,有权单方面终止合同,没收履约保证金,由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

16.2 乙方不得以甲方或甲方项目部及管理人员的名义与任何第三方签订买卖、租赁、劳动等各类合同。乙方在施工过程中发生的上述合同义务、债务及侵权责任等,均由乙方负责履行和承担责任。此外,甲方可根据情节决定予以乙方相应的罚款。

16.3 工程质量达不到验收标准的部分,乙方应按甲方要求的时间内予以修复,直到符合验收标准为止,其费用与工期拖延的损失由乙方承担。

16.4 工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故,而乙方又无积极措施确保按合同工期完成,或无力按质量标准返修者,乙方应承担违约责任,甲方有权单方面终止合同,乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。且甲方有权要求乙方撤场,乙方在收到要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地,并妥善保管施工现场的所有甲方财产和已完工程。

16.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时,甲方有权对因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

16.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为,属于违约,乙方除应承担因违约给甲方造成的损失外,并向甲方支付合同总价款的10%的违约金。

16.7 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

16.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止,则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同,乙方必须无条件接受。此时,乙方应在接到通知后7日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

#### 第十七条 书面文件的签收及邮件寄送

17.1 甲方指定 郑铁辉 为书面文件签收人,甲方对 郑铁辉 的授权仅限于签收本合同项下的书面文件;乙方指定 彭鹏远 为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收,不得拒收。

17.2 甲方指定 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1 为甲方邮件寄件地址,乙方指定 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄,即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

#### 第十八条 争议解决方式

18.1 凡在施工过程中产生的任何争议,甲、乙双方应协商处理,如协商不成,任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼解决,涉及级别管辖的,由相应的上级人民法院管辖。

#### 第十九条 合同效力及其他条款

19.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字,加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内,除双方协商一致,或有法定事由,任何一方不得变更或解除合同。

19.2 本合同属于双方重大商业秘密,签约方均不得泄露。

19.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效,未经签字盖章确认视为未变更。

19.4 本合同未尽事宜,双方可另行协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,当补充协议与本合同约定发生冲突时,以补充协议约定的内容为准。

19.5 在合同履行过程中,甲方除在本合同中作出明确授权外,对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务,包括但不限于出具欠款证明、





对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律约束力。

19.6 本合同一式 六 份，双方各执正本三份，副本三份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

19.7 其他：\_\_\_\_\_（无）\_\_\_\_\_。

（此下无正文）

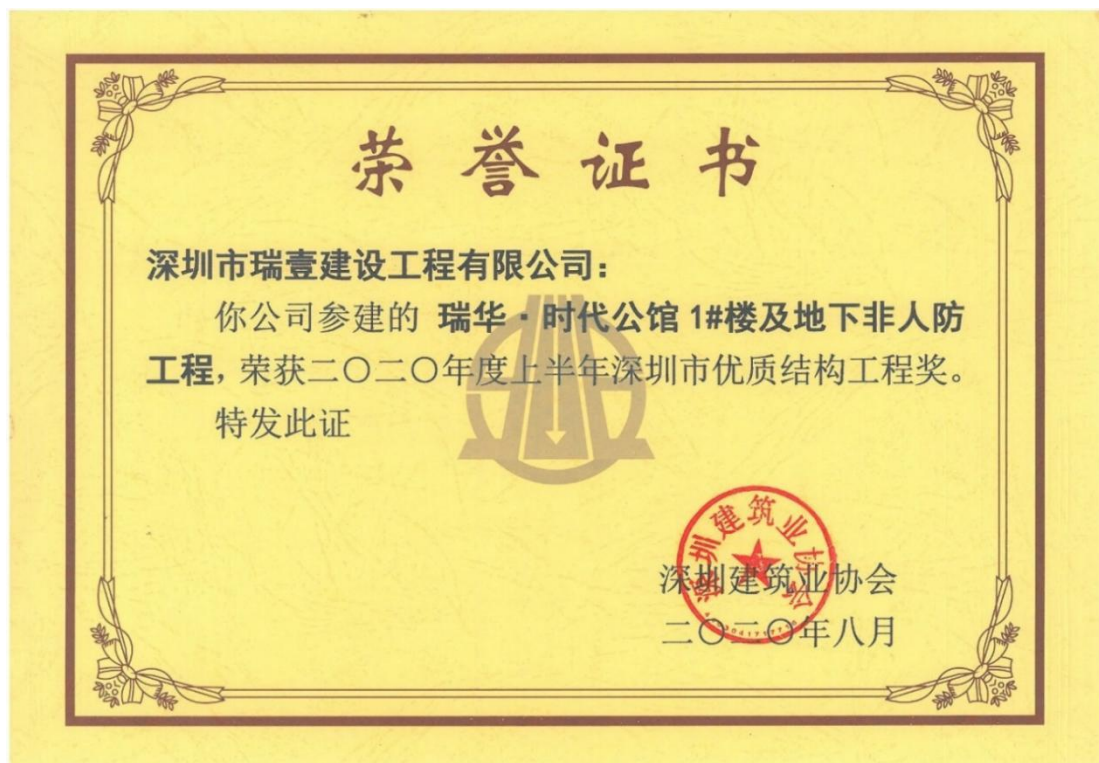
甲方：（签章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
年 月 日

乙方：（签章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
年 月 日

030



2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



## 变更（备案）通知书

21903883819

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：秦德营（总经理）

备案后总经理：李玉龙（总经理）

备案前董事成员：秦德营（执行董事）

备案后董事成员：李玉龙（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：秦德营 电话：0755-89985509 邮箱：1027903443@qq.com

备案后指定联系人：姓名：李玉龙 电话：0755-28989613 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程。

变更后一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

备案前副本数：3

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/...> 2019/12/17 星期二

备案后副本数: 5

变更前营业期限: 二〇三二年八月三十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人  
信息: 秦德营

变更后法定代表人  
信息: 李玉龙

变更前住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1

变更后住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106深  
圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2栋A座3106-1

变更前名称: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

变更后名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







合同编号： 2019 年 023 号

瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程-PHC 桩基础工程

## 专 业 分 包

# 合 同 书

项目名称：瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程-PHC 桩基础工程

发包单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

分包单位：深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

签订日期：2019 年 05 月 07 日

## 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程-PHC 桩基础工程专业分包合同

发包单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防 建设工程 PHC 桩基础工程专业分包合作事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵照执行。

### 第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

#### 1.1 乙方资质情况

资质证书号码: D344003351

发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 至 2023 年 06 月 01 日

1.2 工程名称: 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程-PHC 桩基础工程

1.3 工程地点: 邓州市滨河北路北侧、中州大道东侧

1.4 分包范围: 施打预应力混凝土管桩 PHC-AB500 桩, 包工包料。

1.5 分包工作内容: 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防 PHC 桩基础, 施打预应力混凝土管桩 PHC-AB500 桩 (含施工准备到完工完清等全部操作工序)、桩基质量检验试验, 具体工程量以现场实际发生并验收合格的工程量为准。

### 第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定): 本工程于 2019 年 05 月 07 日开工, 至 2019 年 06 月 07 日竣工。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期, 必须经甲方书面同意。

### 第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程质量必须通过业主、甲方、勘察、设计、监理的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外, 乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 50 年内使用性能不变, 达到设计所要求的使用年限, 并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。

### 第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理, 执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划, 严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工, 不发生环境和职业健康安全事故。

### 第五条 合同造价

5.1 本合同价款采用下面第 (3) 种方式确定。

(1) 固定总价合同:

分包合同总价和价格计取原则按分包合同约定是固定不变的, 在整个分包合同的有效期内, 不因法律、法规、兑换率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整 (双方约定可调除外)。

(2) 固定单价合同:

分包合同中固定平米单价按分包合同约定是固定不变的,在整个分包合同的有效期限内,不因法律、法规、规定、兑换率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。

(3) 合同总价:¥2920000 元(大写:贰佰玖拾贰万元整)

5.2 本合同价款包括了为实施本合同内容所产生的电费及机械设备进出场费、临时设施的建设与拆除、劳务、材料(不含甲供材料)、机械、燃油、管理费、利润、保险、税费、当地政府机关等规定应缴纳的一切相关费用等以及完成施工图明示或暗示工程量涉及的所有责任、义务、风险、费用。包括了甲方应与乙方结算的所有款项,除此之外,甲方再无其他结算和付款义务。

5.3 乙方在签约前已认真踏勘施工现场,熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

## 第六条 结算及付款方式

6.1 本工程无预付款。

6.2 工程施工完毕后支付合同价的 60%给乙方,经第三方检测合格后并工程竣工验收结算后付 100%给乙方。

## 第七条 材料和器具供应

7.1 工程所用的材料、设备原则上均由乙方自行采购,但供应商必须在甲方的合格分供商名录内。如乙方另行选择供应商的,则应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等),报甲方审核批准后方可实施采购。

7.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认,乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理,且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后,方可开始采购。

7.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后,未经甲方、业主及监理同意,不得作任何变更。

7.4 甲方有权于材料出厂前测试检验,乙方须在各批材料出厂前 3 天通知甲方。

7.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品,必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致,符合国家和本市有关质量标准,并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。

7.6 进场的材料、成品及半成品,如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定,在问题未查清之前,该批材料、成品及半成品必须封存不得使用,经核查如确实不符合规定要求,甲方由此受到的损失,由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时,甲方有权要求乙方拆除,清理及重做,乙方承担所有费用,由此延误的工期不予顺延。

7.7 乙方在专业分包内所需施工工具应自行提供,工具使用、租赁、维修费用由乙方自行承担。

## 第八条 派驻工地代表

8.1 甲方委派 陈英杰 同志为驻施工现场甲方代表。

8.1.1 行使合同约定的权力,履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知,以甲方代表签字并加盖公司印章后方有效,并视其为甲方意见的有效表达。

8.1.2 甲方代表可委派有关具体管理人员,行使自己的部分权利和承担自己的部分职责,并可在任何时候撤回这种委派。

8.1.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人,甲方应及时书面通知乙方,继任者必须继续承担前任应负的责任。

8.2 乙方委派 唐建华 同志为驻施工现场乙方代表。



8.2.1 行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前 7 天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。

#### 第九条 甲方的权利、义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

9.2 在开工前 2 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 1 套。在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

9.3 负责提供一间民工住宿及工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

9.4 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。提供施工现场附近的电源、水源接点，电力、管线接至施工现场所发生的费用和水电费用由乙方自行承担，或由甲方代为支付后在应付工程款中相应扣除。

9.5 尽可能提供工地现有的材料、工具、仓库及材料堆放点和方便现场办公生活的区域，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。

9.6 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。甲方接到乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后，须及时组织业主、监理、勘察、设计、乙方进行验收。

9.7 甲方对工程的管理、控制、监督、检查和验收，并不免除乙方对最终工程质量的责任。

9.8 审核乙方提交的结算资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付工程款。施工过程中，当最终未次结算付款前，乙方未及时清算为履行本合同而与他人发生的农民工工资、购货款、租金等各种付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

9.9 及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

9.10 负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系。在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。

9.11 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。

9.12 制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

9.13 经乙方向甲方书面授权委托，代扣代发乙方在本项目应支付的农民工工资。

发现乙方农民工因工资引发上访事件或诉讼的，有权采取相应的解决措施，所生的费用及造成的损失由乙方承担；如由此给甲方造成不利影响的，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

#### 第十条 乙方的权利、义务

10.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。

10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

10.3 严格按照甲方提供的设计图纸、施工规范、验收标准和有关技术交底组织施工，确保工程质量及工程进度达到甲方、业主要求或甲乙双方合同约定的标准。

10.4 严格落实甲方制定的确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施，对自身管理和使用人员等加强安全教育和培训，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全，严格执行国家有关部门对施工现场安全、环保、消防、卫生、文明施工等管理规定；承担由于自身责任造成的质



量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.5 乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的产品保护措施，产品保护措施方案须得到甲方批准方可实施，产品保护费用由乙方承担。认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。

10.6 从甲方提供的电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，由乙方自行配备，并必须符合国家规定的用电规范及文明工地要求。

10.7 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查，并把好质量关。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

10.8 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

10.9 因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在3天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。

10.10 乙方进场后7天内必须将《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等“三证”复印件和施工人员名册交甲方项目部，乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意。乙方人员调动必须在名册上及时调整及调整相应的证件，发生意外，一切责任由乙方负责。如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

10.11 乙方用工必须遵守工程所在地政府及劳动部门的有关规定，乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。

10.12 乙方施工人员必须持有如下证件：

- ① 身份证；
- ② 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件；
- ③ 工作单位记录卡；
- ④ 健康证明；
- ⑤ 就业证；
- ⑥ 暂住证。

若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场，由此造成工期延误等损失时由乙方承担违约责任。

10.13 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报甲方项目部。

10.14 乙方应按有关规定，在民工宿舍内配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等）。

10.15 乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付

工程款中扣除。

10.16 乙方以下人员，经监理或业主或甲方提出，经甲方代表确认同意，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方按每人每次支付违约金 20000（贰万） 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

① 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作；

③ 违反甲方工地现场管理规定者；

④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；

⑤ 与乙方进场人员花名册不符者；

⑥ 与本工程施工无关的人员。

10.17 乙方在工程建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位合同总造价的 1—5% 直至终止本合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

10.18 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在 2 天内将详细书面情况上报给甲方。

10.19 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方承担。

10.20 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

10.21 乙方按照甲方要求的格式，在指定时间内完成并上报各种施工方案、技术措施、作业指导书、工程月报、工程周报、施工进度报表、工程资料及与本工程有关的其它资料。

10.22 乙方须按有关规范和规定做好材料报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。

10.23 乙方须在质监部门竣工验收前将所做工程部位作一次全面清理并达到验收标准。

#### **第十一条 履约担保**

11.1 履约担保的约定方式：采用不可撤销银行保函或现金的形式，金额为 29.2 万元（贰拾玖万贰千元整）。

11.2 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量、工期、安全标准化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

#### **第十二条 图纸**

12.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图 1 套（已包括竣工图在内）。乙方如需增加图纸份数，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

12.2 乙方在工程竣工后 14 天内向甲方提供完整的竣工图 1 套。

#### **第十三条 隐蔽验收、中间验收、竣工验收**

13.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已认可验



收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

13.2 工程完工后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，包括向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式两份，其中原件一份，复印件一份，按本工程所在地、区域所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合管理部门的要求。

13.3 甲方代表在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。

13.4 竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、勘察、设计、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、勘察、设计、监理签字验收通过的日期。

#### 第十四条 工期延误

14.1 分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

14.1.1 甲方未按本分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，乙方虽以书面形式提出申请，但仍未从甲方处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

14.1.2 乙方应在 15.1 款约定情况发生后 5 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在业主同意延长总包合同工期的基础上予以确认。乙方在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

14.2 乙方不能按分包合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任，每延误一天须向甲方支付合同总价款的 0.5% 的违约金，累计延误不得超出20 天，否则，甲方有权单方面解除合同，并由乙方承担违约责任。

15.3 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 15.2 执行）：

14.3.1 因不可抗力的影响；

14.3.2 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

14.3.3 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

14.3.4 业主原因的工期调整。

14.4 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢救措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

14.5 发生不可抗力的费用承担：

14.5.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

14.5.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；

14.5.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

#### 第十五条 质量检查

15.1 乙方应随时允许并配合业主、甲方或监理单位进入施工场地检查工程质量。

15.2 分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担违约责任。

#### 第十六条 违约责任

16.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，没收履约保证金，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

16.2 乙方不得以甲方或甲方项目部及管理人员的名义与任何第三方签订买卖、租赁、劳动等各类合同。乙



方在施工过程中发生的上述合同义务、债务及侵权责任等，均由乙方负责履行和承担责任。此外，甲方可据情节决定予以乙方相应的罚款。

16.3 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。

16.4 工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。且甲方有权要求乙方撤场，乙方在收到要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程。

16.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

16.6 乙方由于非甲方及其不可抗力以外的其他原因致使合同无法履行的行为均属于违约，乙方除应承担因违约给甲方造成的损失外，并向甲方支付合同总价款的10%的违约金。

16.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

16.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同，乙方必须无条件接受。此时，乙方应在接到通知后7日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

#### 第十七条 书面文件的签收及邮件寄送

17.1 甲方指定 陈英杰 为书面文件签收人，甲方对 陈英杰 的授权仅限于签收本合同项下的书面文件；乙方指定 唐建华 为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收，不得拒收。

17.2 甲方指定 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1 为甲方邮件寄件地址，乙方指定 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

#### 第十八条 争议解决方式

18.1 凡在施工过程中产生的任何争议，甲、乙双方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼解决，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

#### 第十九条 合同效力及其他条款

19.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内，除双方协商一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。

19.2 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

19.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效，未经签字盖章确认为未变更。

19.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

19.5 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律约束力。

19.6 本合同一式六份，双方各执正本三份，副本三份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的



一部分，具有同等的法律效力。

19.7 其他： （无）。

（此下无正文）



2019年5月7日



2019年5月7日



### 3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理：蔡奕洪

项目经理简历表

姓名	蔡奕洪		性 别	男	年 龄	36岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	440582198909110931	手机号码	/
参加工作时间		2012年		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤1442023202307383			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括:土方挖运工程约11458m3;锚杆（索）工程约7140m;		2024年4月1日至 2024年12月10日	已完	合格
	边坡滑坡地质灾害治理工程	格构梁工程约238m3;挡土墙工程约332m3;截、排水工程约803m;坡面绿化工程约3505m2（具体内容及数量以广宁 县财政局对该项目财审结果为准）。				
/	/	/		/	/	/



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出生日期: 1989年09月11日

注册编号: 粤1442023202307383

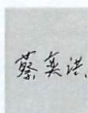
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2025.07.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2023年08月07日





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005940

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月11日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日







## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪

性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管 理 号：62202313141675



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪

社保电脑号：801873741

身份证号码：440582198909110931

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2323.13	754.99			751.51		178.76	164.24	133.76		

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0125c3b8e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



项目经理业绩：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工





中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交) 供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交) 金额: 3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)	

采购项目联系人: 邓先生  
联系人电话: 0758-8660835



施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

瑞壹合同编号  
(2024)年(003)号

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广宁县自然资源局

承包人：(全称) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审（2023）86号。
4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。
5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。
6. 工程承包范围：  
广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m<sup>3</sup>；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m<sup>3</sup>；挡土墙工程约 332m<sup>3</sup>；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m<sup>2</sup>（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：2024 年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓紧质量和进度，尽早完成项目建设。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写） 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分  
（小写：¥ 3788747.41 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分 （小写：  
¥ 286149.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20  
元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广宁县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100005700002022

经办人：刘国平

工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002022

完工证明

完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024 年 4 月 1 日	工程完工日期	2024 年 12 月 10 日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。		
完工情况	施工单位意见：  该工程已完工。 项目经理：蔡奕洪 (公章)2024 年 12 月 10 日		
	监理单位意见：  该工程已完工。 项目总监：蔡子豪 (公章)2024 年 12 月 10 日		
	设计单位意见：  该工程已完工。 项目负责人：尚晓龙 (公章)2024 年 12 月 25 日		
	建设单位意见：  情况属实。 项目负责人：杨若雯 (公章)2024 年 12 月 31 日		

#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：（至少 2 名高级工程师，装饰装修、安装等专业各派 1 名）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	蔡奕洪	工程师	建造师证	一级	粤 1442023202307383	房建	1 人
技术负责人	喻继文	高级工程师	职称证	高级	201116016	结构工程	1 人
装饰装修工程师	李汉龙	高级工程师	职称证	高级	4401004501	装饰装修	1 人
安装工程师	罗云	高级工程师	职称证	高级	CEEC02201602230008	安装	1 人
造价工程师	葛双伟	高级工程师	造价师证	一级	建[造]14014400010092	建筑	1 人
质量负责人	袁俏婷	工程师	质量员证	/	2401030600595844	市政	1 人
安全负责人	黄宗盈	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0023714	综合	1 人
质检员	李俊杰	工程师	质量员证	/	0915879202407004399	建筑	1 人
安全员	姚文啸	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0023748	综合	1 人
安全员	江羽中	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0023740	综合	1 人
施工员	付琪	/	施工员证	/	0442510100005000050	建筑	1 人
材料员	段佳珍	/	材料员证	/	2401040000595866	市政	1 人
资料员	陈磊	工程师	资料员证	/	44171140007533	建筑	1 人
劳资专管员	丘艳玲	工程师	劳资专管员证	/	0915879202407004400	建筑	1 人





项目经理：蔡奕洪

项目经理简历表

姓名	蔡奕洪	性 别	男	年 龄	36岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582198909110931	手机号码	/
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442023202307383			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广宁县自然资源局	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括:土方挖运工程约11458m3;锚杆（索）工程约7140m;格构梁工程约238m3;挡土墙工程约332m3;截、排水工程约803m;坡面绿化工程约3505m2（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。	2024年4月1日至2024年12月10日	已完	合格



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出生日期: 1989年09月11日

注册编号: 粤1442023202307383

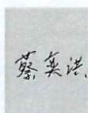
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2025.07.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2023年08月07日





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005940

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月11日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪

性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管 理 号：62202313141675



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日







普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000159

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪

社保电脑号：801873741

身份证号码：440582198909110931

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14121.25	7495.52		2323.13	754.99			751.51		178.76		164.24	133.76	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0125c3b8e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司





技术负责人：喻继文

技术负责人简历表

姓名	喻继文		性别	男		年龄	42岁	
职务	技术负责人		职称	高级工程师		学历	专科	
证件类型	身份证		证件号码	500236198307263318				
手机号码		/		证件号（职称证书编号）			201116016	
参加工作时间		2012年		从事技术负责人年限			1年	
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期		在建或已完		工程质量
/	/		/	/		/		/







普通高等学校

**毕业证书**



学生 喻继文 性别 男，一九八三年七月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学 

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201506103086

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻继文

社保电脑号：643079131

身份证号码：500236198307263318

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	0.0
2025	07	507925	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	100.0	25.0
合计				3600.0	1800.0			337.5	112.5			112.5					45.0

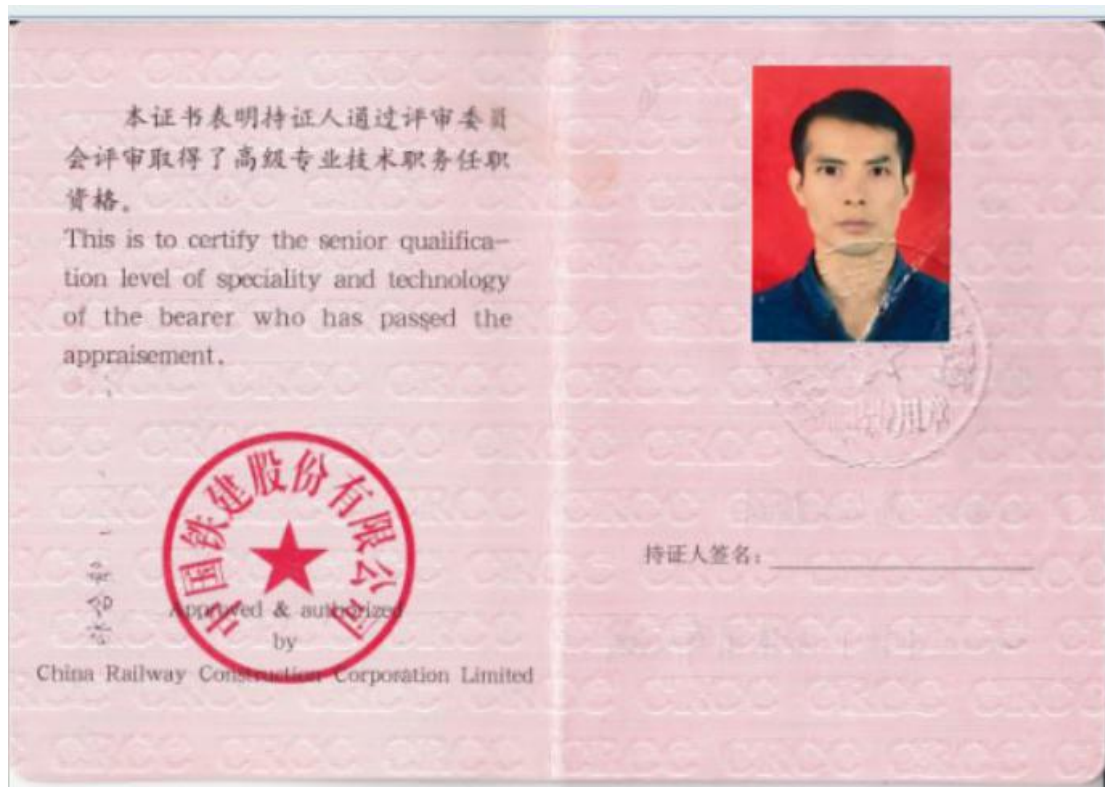
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125a6aab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





装饰装修工程师：李汉龙



姓 名	李汉龙	系 列	工程
性 别	男	专 业	装饰装修工程
出生年月	1986年09月	评审通过时间	2013年3月
任职资格	高级工程师	签发日期	2013年8月
工作单位	中铁十一局集团有限公司		
		编 号	4401004501



A red circular stamp is located at the bottom right of the form. It contains the text "中国铁路建设股份有限公司" (China Railway Construction Corporation Limited) around the top edge, a star in the center, and "评审委员会 (章)" (Appraisal Committee Seal) and "评审专用章" (Appraisal Special Seal) around the bottom edge.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉龙		社保电脑号：800488264		身份证号码：342622198609247095		单位编号：507925		打印日期：2023年7月25日							
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司				单位编号：507925		单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司		单位编号：507925		打印日期：2023年7月25日					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	507925	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	32.0
2025	07	507925	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	40.0
合计			3060.0	1440.0			900.0	360.0			90.0			36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125d4ffq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

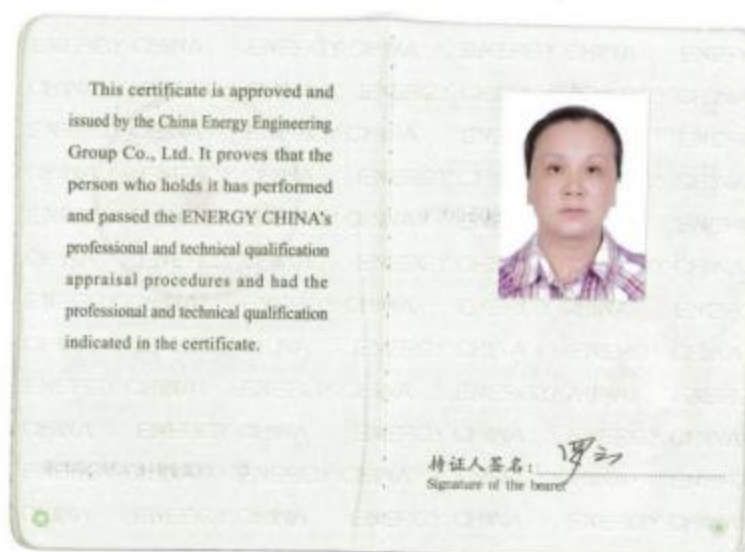
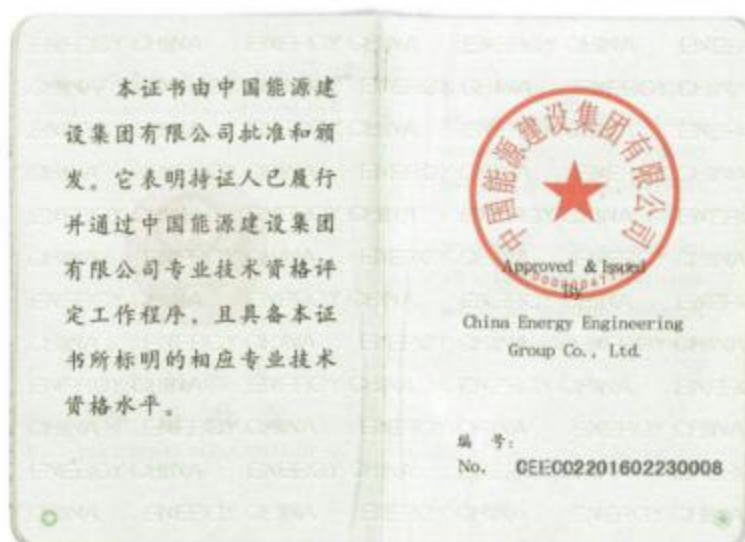
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



安装工程师：罗云



姓 名 罗云 Full Name	专业名称 给排水工程 Speciality
性 别 女 Sex	资格名称 高级工程师 Qualification Level
身份证号 452332197906050026 ID No.	授予时间 2016年12月31日 Approval Date
 Issued by	

<h3>持证须知</h3> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<h3>Notice</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others.</li> <li>2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.</li> <li>3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.</li> <li>4. Any counterfeited and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeited and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.</li> </ol> 
---	---





普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云  
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保电脑号：813118158  
单位编号：507925

身份证号码：452332197906050026  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		176.16	164.24	133.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125a93a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





造价工程师：葛双伟







姓 名: 葛双伟  
身 份 证 号 码: 410411197401173033  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]14014400010092

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日





# 广东省职称证书

姓 名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

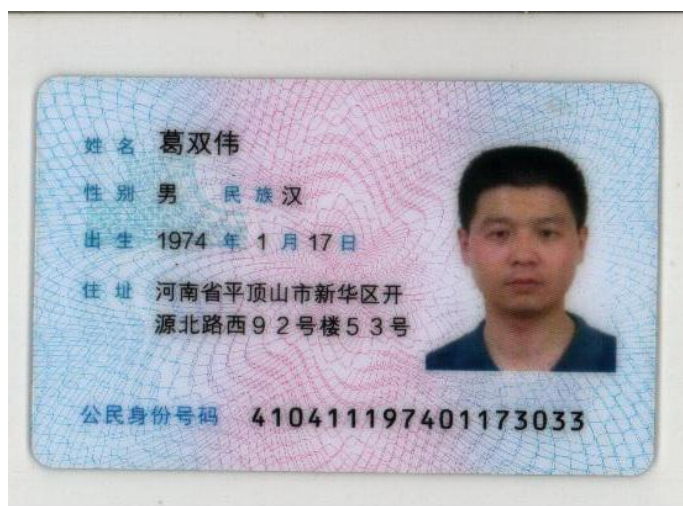
证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟

社保电脑号：650208141

身份证号码：410411197401173033

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16103.65	8628.32			2673.17	832.75			822.31				176.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125d28f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





质量负责人：袁俏婷

质量主任信息表

姓名	袁俏婷	证件类型	身份证	证件号码	441481199505291688
手机号码	15981913541		证件号（质量员证编号）	2401030600595844	













## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁倩婷

社保电脑号：635893630

身份证号码：441481199505291688

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21	5803	46.42	11.61
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			18721.03	9937.01			2872.13	957.46			830.29		336.93	807.22	237.21		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125af3d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





安全负责人：黄宗盈

安全负责人信息表

姓名	黄宗盈	证件类型	身份证	证件号码	452501199707201229
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2023) 0023714



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0023714

姓 名: 黄宗盈

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年07月20日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



从事专业	水利水电				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	认定				
评审组织 (认定部门)	周口市人力资源和社会保障局	姓名	黄宗盈	性别	女
评审(认定) 通过时间	2023.04	出生年月	1997.07	工作单位	周口晨力工程设计有限公司
发证单位	周口市人力资源和社会保障局	证书编号	D20230900169900116 2023 年 5 月 22		







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗盈

社保电脑号：807554617

身份证号码：452501199707201229

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5283.77	845.4	422.7	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5284	24.19	5284	42.27	10.57
2025	04	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	507925	6048.0	967.68	483.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6048	24.19	6048	48.38	2.1
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	6663.0	1066.08	533.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6663	26.65	6663	53.33	13.33
合计			18021.37	9563.58			2782.35	927.54			814.5		320.14		72.23	225.52	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125a7a71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





质检员：李俊杰

	姓 名：李俊杰 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：430407198609292019 ID No.
	职业工种：质量员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202407004399 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920247004399 Registration No.	签发日期：2021年7月28日 Issued Date



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010400000360



持证人签名:

姓 名: 李俊杰

性 别: 男

身份证号: 430407198609292019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号：618354007

身份证号码：430407198609292019

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31		241.8	563.36	176.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125cc744 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





安全员：姚文啸

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0023748

姓 名：姚文啸

性 别：男

出 生 年 月：2000年06月21日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月06日

有 效 期：2025年05月06日 至 2028年05月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文啸

社保电脑号: 814904063

身份证号码: 450902200006212234

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	50.46
2025	04	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	507925	6376.0	1020.16	510.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6376	25.5	6376	51.01
2025	06	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			4778.88	2389.44			505.0	168.35			168.35			223.17		55.79

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ece0125ab44d ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





安全员：江羽中

安全员信息表

姓名	江羽中	证件类型	身份证	证件号码	440582199506203417
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0023740





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0023740

姓 名:江羽中

性 别:男

出 生 年 月:1995年06月20日

企 业 名 称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月06日

有 效 期:2025年05月06日 至 2028年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月06日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






普通高等学校

**毕业证书**



学生 江羽中 性别 男，一九九五年 六 月 二十 日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院校（院）长： 

证书编号： 139301201706002315 二〇一七年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江羽中

社保电脑号: 817078666

身份证号码: 440582199506203417

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	50.46
2025	04	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	507925	5934.0	949.44	474.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5934	23.74	5934	47.47
2025	06	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			4708.16	2354.08			505.0	168.35			168.35			219.63		54.91

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339|ece0|25c|9|g ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
507925

单位名称

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





施工员：付琪

证书编码：0442510100005000050	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 付琪
	身份证号： 360428198805106010
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司
扫码验证	发证时间：2025年06月06日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付琪

社保电脑号：805193355

身份证号码：360428198805106010

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	507925	0.0									3523	*14.09			
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	96.0	24.0
2025	06	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	96.0	24.0
2025	07	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	96.0	24.0
合计			9174.56	4317.44			3146.6	1258.64			314.68		206.43	84.68	96.18	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0125d3d81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





材料员：段佳珍









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段佳珍

社保电脑号：805364489

身份证号码：430225199811086549

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	4789.47	766.32	383.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4789.47	10.08	4789.47	38.32	9.58
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16623.41 8864.6			2778.35 926.21			813.17			253.64 639.24			192.26		

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125cd5c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



资料员：陈磊







 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal  持证人签名 _____ Signature of the Bearer  管理号: _____ File No.	姓名	陈磊	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	360427198812010037		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession	工程师		
	资格名称	电力系统及其自动化		
	Qualification			
	专业			
	Speciality	2016年12月		
授予时间	2016年12月			
Date of Conferment	工程系列流动专业技术人员			
评审机构	贵港市中级评委会			
Accrediting Agency	贵港市人力资源和社会保障			
批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障			
Issued by	2016年12月6日			

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by _____ Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by _____ Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1573795 No.</p>
--	---







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：642400263

身份证号码：360427198812010037

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15773.25 8439.52			2614.83 819.79			810.51			207.44 546.84			169.16		

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125d4bfp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司





劳资专管员：丘艳玲

劳资专管员信息表

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号	0915879202407004400	

	姓 名：丘艳玲 Full Name
	性 别：女 Gender
	身份证号：441427198303150040 ID No.
	职业工种：劳资专管员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202407004400 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920247004400 Registration No.	签发日期：2024年8月5日 Issued Date







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲

社保电脑号：606230760

身份证号码：441427198303150040

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	03	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	04	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	05	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	06	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	07	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
合计				21951.71	10872.8			12302.3	4511.42			884.12				260.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0125b2b60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
507925  
单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



## 5、其他

### 1、履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021 年 1 季度
2.	西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2023 年 2 季度
3.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	
4.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	
5.	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	优秀	深圳市龙华区教育局	2024. 05. 14
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023. 03. 16
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023. 11. 27
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020. 12. 15
9.	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020. 12. 15



石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：**合格**）

西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：**合格**）

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：**合格**）

石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：**合格**）

履约评价查询链接：<https://ba.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>

无障浏览 繁体版 2023年11月1日 星期三 晴 21-29℃



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 首页 / 信息公开 / 通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-09 信息来源：本站

施工类.xls

监理类.xls

设计类.xls

其他服务类.xls

宝安区建设工程近三年各承包商履约														评价结果汇总表（施工类）										编制日期：2023-08-08					
序号	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级				
							3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格						
108	深圳市瑞壹建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909 20201209		合格	合格									10			10	70	合格						
		西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118							合格	合格	合格														
		福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908							合格	合格	合格														
		石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203 20230302								合格	合格														





广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局	评价期限	2022 年 7 月 12 日-2022 年 9 月 5 日		
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级		
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513	项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完 成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2024.5.14 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：**优秀**）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学		工程合同价	33.188535 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 9 月 16 日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>优秀</p> <p>2023.3.16</p> <p>(建设单位公章):</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路 93 号 4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023年1月2日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年1月7日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2023年1月29日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价等级

评价形式

评价时间

至

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页





嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	邓明云 电话 0755-28689513
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日		合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期 60 (天)
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	83
2	工程质量			12	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			5	
6	配合协调及其他				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2020年2月15日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛 电话 0755-28689513
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	18.77806 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日		合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期 30 (天)
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	83
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			11	
6	配合协调及其他			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  合格 建设单位（公章）：  2020年12月15日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2020 年度	26.809826
2	2021 年度	97.273906
3	2022 年度	15.833218
4	2023 年度	31.659309
合计		171.576259

2021 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0
2	城市维护建设税	51,259.02	0
3	印花税	16,810.1	0
4	教育费附加	21,925.67	0
5	增值税	750,995.44	0
6	房产税	60,847.2	0
7	地方教育附加	14,617.11	0
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0
9	土地增值税	34,529.77	0
10	环境保护税	1,187.15	0
合 计		972,739.06	0
其中, 自缴税款		916,186.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元, 2021年855,248.15元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916





2022 年度

**纳税证明**  
深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
合 计		158,332.18	0
其中, 自缴税款		139,203.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255





2023 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7.723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
合 计		316,593.09	0
其中, 自缴税款		311,076.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元, 2023年291,015.03元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918





2024 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
合 计		409,910.14	0
其中: 自缴税款		379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



### 3、企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021/07	广东省土木建筑学会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022/07	广东省土木建筑学会	省级
3	2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020/08	深圳建筑业协会	市级
4	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021/01	深圳建筑业协会	市级
5	2022 年度深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
6	2022 年度深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 13 层-17 层装饰装修工程 1#楼酒店 13 层-17 层公共区域及客房装饰装修工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
8	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
9	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	/	2020/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
10	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	/	2021/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
11	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2022/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级



12	宝安区建筑行业协会 综合实力优秀企业	/	2024/12	深圳市宝安区建 筑行业协会	市 级
序 号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备 注
1	一体集成式边坡生态 修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有 限公司	2023/12/27	广东省住房和城 乡建设厅	省 级 工 法

### 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖





2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

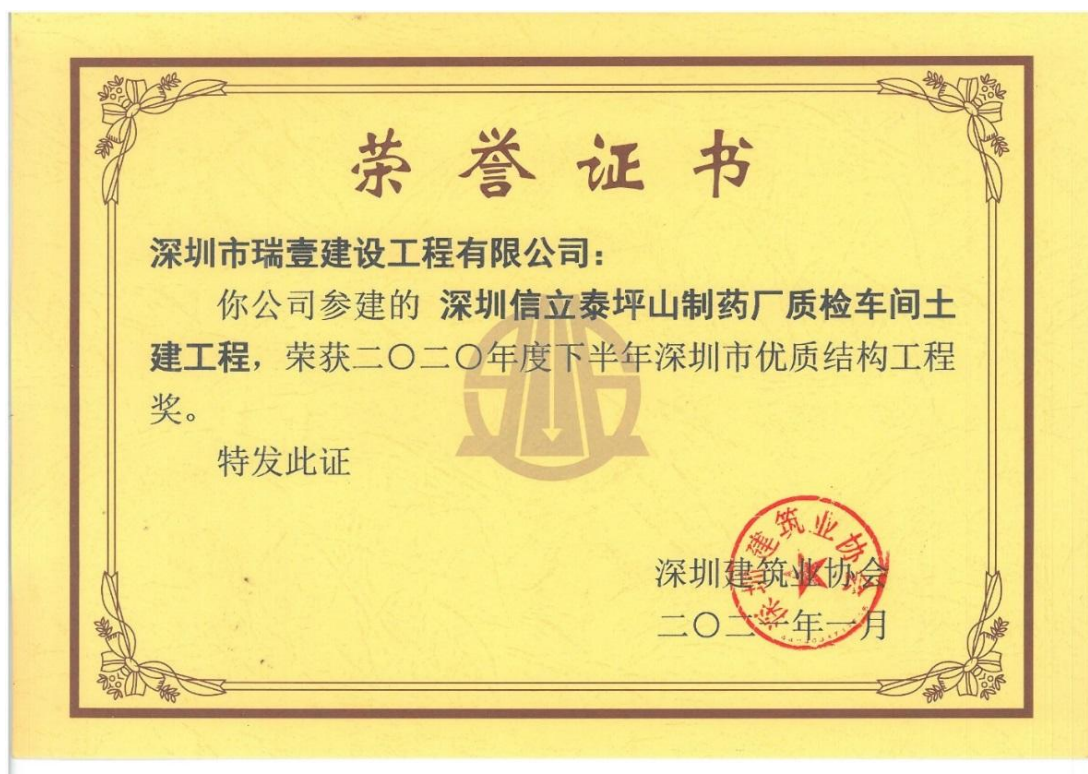




2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



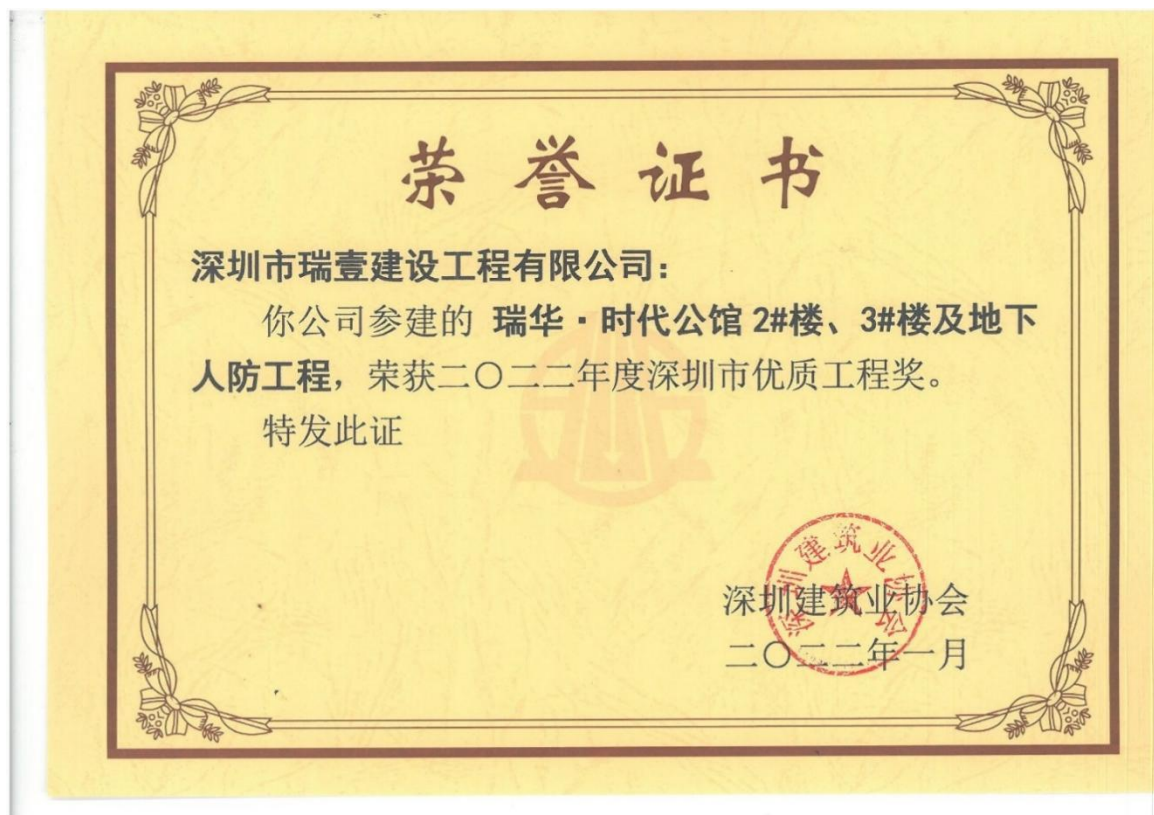
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



2022 年度深圳市优质结构工程奖









深圳市装饰工程金鹏奖





深圳市装饰工程金鹏奖





2019 年度广东省“守合同重信用”企业







2020 年度广东省“守合同重信用”企业

## 公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业





## 省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日



#### 4、ISO 认证证书







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

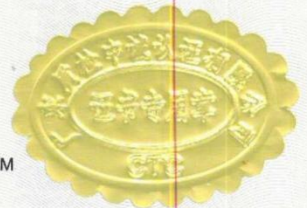
上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



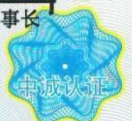
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长







ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,  
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

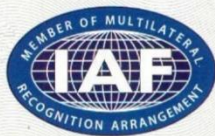
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

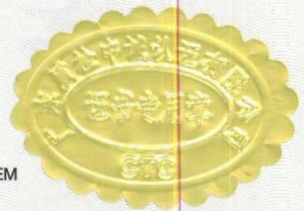
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长







深圳市瑞壹建设工程有限公司



ISO 45001

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

### 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





## 变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 5、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300052761055H
注册号：	440307106517779
商事主体名称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人：	李玉龙
认缴注册资本（万元）：	6218
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程、公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目：	

打印时间：2023年10月30日 10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 6、企业信用等级评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳\*\*\*公司！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

完成履约评价

年度履约评价

诚信评价得分详情

注明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

企业类型：建筑施工

市政、公路工程

计算时间：2024-10-08

最新诚信得分：66

上季度诚信排名：63

上季度诚信等级：B

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+66分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》，

企业最终得分分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和城乡建设局

承办：深圳市住房建设信息中心

版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话：0755-83785555

政府网站

找错

236