

标段编号：2505-440305-04-01-787815002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市筑地建设股份有限公司

日期：2025年07月18日

工程编号： 2505-440305-04-01-787815002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市筑地建设股份有限公司

日期： 2025 年 07 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况(不 评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩 情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况(不 评审)	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书、在本单位缴纳的近 6 个月社保证明等相关证明材料扫描件。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若

		所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员 配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验，在本单位缴纳的近 6 个月社保证明。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳市筑地建设股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	1、项目名称:潮南区雷岭镇东老村百花山道路升级改造工程 建设单位:汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社 合同金额:102.284348 万元 合同签订时间:2025.3.6 2、项目名称:潮南区雷岭镇东老村新乡仔西面至官园排水沟建设工程 建设单位:汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社 合同金额:66.396559 合同签订时间:2025.3.6 3、项目名称:广兴社区“百千万工程”广寿街休闲广场、停车场改造提升项目	项目经理:易旭刚 1.项目名称:绿化迁移管养分包 建设单位:中交二航局深圳建设有限公司 合同金额:49.8700 万元 竣工验收时间:2025.5.22 2、 3、 4、 5、	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	共配置 15 人	1.工程名称:南澳中心幼儿园一楼户外游戏径改造 评价等级:优秀 评价时间:2024.9.30 评价单位:深圳市大鹏新区南澳中心幼儿园 2、工程名称: 深圳市龙岗区平安里学校 A 区二楼、三楼教师走廊地板整修工程 评价等级:优秀 评价时间:2024.9.25 评价单位:深圳市龙岗区平安里学校

		建设单位：汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社 合同金额：69.441154 万元 合同签订时间：2025.6.16 4、项目名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 1 标交通疏解围挡和临时照明工程 建设单位：深圳市道隧建设有限公司 合同金额：2228.08255 万元 合同签订时间：2024.11.1 5、项目名称：龙海三路（光正路至聚龙中路）道路改造项目土方及边坡支护专业分包 建设单位：广东泰华环境工程有限公司 合同金额：347.1241 万元 合同签订时间：2024.6.11					3、 4、 5、
--	--	---	--	--	--	--	----------------

注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知·三、招投标须知正文·(六)定标《资信标要求一览表》(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级 企业性质：（ 民营 ）	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：潮南区雷岭镇东老村百花山道路升级改造工程 合同金额：102.284348 万元 建设单位名称：汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社 合同签订日期：2025.3.6
	2	项目名称：潮南区雷岭镇东老村新乡仔西面至官园排水沟建设工程 合同金额： 66.396559 万元 建设单位名称： 汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社 合同签订日期：2025.3.6
	3	项目名称： 广兴社区“百千万工程”广寿街休闲广场、停车场改造提升项目 合同金额： 69.441154 万元 建设单位名称：汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社 合同签订日期：2025.6.16
	4	项目名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 1 标交通疏解围挡和临时照明工程 合同金额： 2228.08255 万元 建设单位名称：深圳市道隧建设有限公司 合同签订日期： 2024.11.1

	5	<p>项目名称：龙海三路（光正路至聚龙中路）道路改造项目土方及边坡支护专业分包</p> <p>合同金额： 347.1241 万元</p> <p>建设单位名称：广东泰华环境工程有限公司</p> <p>合同签订日期：2024.6.11</p>
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类 工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) • 注：证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件，原件备查(须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、潮南区雷岭镇东老村百花山道路升级改造工程

中标通知书

工程名称	潮南区雷岭镇东老村百花山道路升级改造工程		
招标人	汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社		
招标代理机构	广州纵达咨询有限公司		
建设规模	本项目建设内容是将东老村百花山原道路AK段拓宽2m，长171.337m，新建一侧M10水泥砂浆砌筑MU30块石挡土墙共长171.337m，高1.2m，配套护栏。将BK段道路拓宽2m，长338.884m，桩号+070~+180新建一侧M10水泥砂浆砌筑MU30块石挡土墙共长110m，高1.2m，配套护栏110m，配套水沟228.884m及清除杂草果树，工程预算审核造价为：1079177.78元，其中绿色施工安全防护措施费为58628.90元。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸内容和工程预算审核书内容。		
中标单位	深圳市筑地建设股份有限公司		
中标价（元）	1022843.48	大写	壹佰零贰万贰仟捌佰肆拾叁元肆角捌分
工程质量	达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准	工期	45个日历天
招标人：（公章）  招标人法定代表人：（签名或盖章）  二〇二五年三月六日		三资交易中心：（公章）  二〇二五年三月六日	

备注：1. 中标价=中标人的投标金额。

2. 本中标通知书壹式叁份，中标人、招标人与交易中心各执壹份。

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程

施工合同

工程名称: 潮南区雷岭镇东老村百花山道路升级改造工程

工程地点: 汕头市潮南区雷岭镇东老村

发 包 人: 汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社

承 包 人: 深圳市筑地建设股份有限公司

第一部分、合同协议书

汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施潮南区雷岭镇东老村百花山道路升级改造工程，已接受深圳市筑地建设股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：潮南区雷岭镇东老村百花山道路升级改造工程

工程地点：汕头市潮南区雷岭镇东老村

2. 工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算审核书内容。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 本工程造价为 1079177.78 元（包括绿色施工安全防护措施费 58628.90 元），下浮后中标价为 1022843.48 元（包括绿色施工安全防护措施费），签约合同价：人民币（大写）壹佰零贰万贰仟捌佰肆拾叁元肆角捌分（¥ 1022843.48 元）。

5. 计划开工日期：2025 年 3 月 7 日；

计划竣工日期：2025 年 4 月 20 日；工期：45 天。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

6. 承包人项目经理：李碧玉。

7. 工程质量达到 合格 标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 六 份，合同双方各执 三 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 3 月 6 日

2025 年 3 月 6 日

2、潮南区雷岭镇东老村新乡仔西面至官园排水沟建设工程

中标通知书

工程名称	潮南区雷岭镇东老村新乡仔西面至官园排水沟建设工程		
招标人	汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社		
招标代理机构	广州纵达咨询有限公司		
建设规模	本项目建设内容为在在新乡仔西面至官园现有排水沟内新建DN600管297.02m，新建DN800管道94.92m，配套检查井23座，井盖采用检查及排水两用，对现有排水沟埋管后进行回填，回填后进行硬底化等，工程预算审核造价为：700903.42元，其中绿色施工安全防护措施费为35356.98元。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸内容和工程预算审核书内容。		
中标单位	深圳市筑地建设股份有限公司		
中标价（元）	663965.59	大写	陆拾陆万叁仟玖佰陆拾伍元伍角玖分
工程质量	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期	35个日历天
招标人：（公章）  招标人法定代表人：（签名或盖章）  二〇二五年三月六日		三资交易中心：（公章）  二〇二五年三月六日	

备注：1. 中标价=中标人的投标金额。
2. 本中标通知书壹式叁份，中标人、招标人与交易中心各执壹份。

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程

施工合同

工程名称: 潮南区雷岭镇东老村新乡仔西面至官园排水沟建设工程

工程地点: 汕头市潮南区雷岭镇东老村

发 包 人: 汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社

承 包 人: 深圳市筑地建设股份有限公司

第一部分、合同协议书

汕头市潮南区雷岭镇东老经济联合社 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施潮南区雷岭镇东老村新乡仔西面至官园排水沟建设工程, 已接受 深圳市筑地建设股份有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称: 潮南区雷岭镇东老村新乡仔西面至官园排水沟建设工程

工程地点: 汕头市潮南区雷岭镇东老村

2. 工程承包范围

承包范围: 按招标人提供的施工图纸及工程预算审核书内容。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 本工程造价为 700903.42 元 (包括绿色施工安全防护措施费 35356.98 元), 下浮后中标价为 663965.59 元 (包括绿色施工安全防护措施费), 签约合同价: 人民币 (大写) 陆拾陆万叁仟玖佰陆拾伍元伍角玖分 (¥ 663965.59 元)。

5. 计划开工日期: 2015 年 3 月 7 日;

计划竣工日期: 2015 年 4 月 12 日; 工期: 35 天。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

6. 承包人项目经理: 黄雪峰。

7. 工程质量达到 合格 标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 六 份, 合同双方各执 三 份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

2015 年 3 月 6 日

2015 年 3 月 6 日

3、广兴社区“百千万工程”广寿街休闲广场、停车场改造提升项目

中标通知书

广州监理（采购）字[2025]第[0604003]号

深圳市筑地建设股份有限公司：

广州市广州工程建设监理有限公司受贵单位的委托，于2025年6月4日举行广兴社区“百千万工程”广寿街休闲广场、停车场改造提升项目（项目编号：E00-N2440507810545950J-20250512-000006-7）公开招标开评标会议，现评审工作及公示期已结束，经依法组成的评审委员会推荐并经贵司确认，中标结果如下：

项目名称	广兴社区“百千万工程”广寿街休闲广场、停车场改造提升项目		
采购人	汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社		
采购代理机构	广州市广州工程建设监理有限公司		
中标供应商	深圳市筑地建设股份有限公司		
成交金额（元）	694411.54		
中标下浮率	0.98%		
拟派项目负责人 姓名	孙团生	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2442013201301760

请贵司接此通知书后在30日内依照招标文件要求与招标人签订书面采购合同。交易保证金将在合同审核通过后，由交易服务管理机构提交退款申请，申请后10个工作日内一次性全额不计息按原账号退回。

联系人：吴先生

联系电话：15989008764

广州市广州工程建设监理有限公司

2025年6月11日



广州市广州工程建设监理有限公司
GuangZhouProjectManagementCo.Ltd

TEL:020-37608020 Fax: 020-37604619
ADD:广州市白云区白云大道南685号阁屏商务大厦八楼8808

广兴社区“百千万工程”广寿街休闲广场、停车场改造提升项目

合同书

发包人（甲方）：汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社

承包人（乙方）：深圳市筑地建设股份有限公司

签订时间：2025年6月16日

一、工程概况

1.1 工程名称：广兴社区“百千万工程”广寿街休闲广场、停车场改造提升项目

1.2 建设地点：汕头市龙湖区珠池街道广兴社区

1.3 工程发包人（甲方）和承包人（乙方）

发包人（甲方）：汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社

承包人（乙方）：深圳市筑地建设股份有限公司

二、承包工程范围和内容

2.1 按甲方审核确定的施工图纸和工程预算审核报告书内容，以及甲方发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收、包结算、包资料整理归档及相关配合等服务。

三、承包方式

3.1 工程量按实结算，最终以结算审核为准（但不高于合同价）。即按施工图纸和预算书工程量清单内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。

3.2 乙方对施工过程的一切质量及安全负全部责任。

四、合同价格

合同价（暂定）：人民币（大写）陆拾玖万肆仟肆佰壹拾壹元伍角肆分（¥ 694411.54 元），含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰万捌仟贰佰玖拾玖元陆角叁分（¥ 28299.63 元），暂估价为：人民币（大写）叁仟元整（¥ 3000 元）；中标价下浮率：0.98 %。

五、施工工期、竣工和延期

5.1 施工工期：60 个日历天，合同签订后的开工日期以监理方签发的开工令或甲方开具的开工通知书为准。

5.2 竣工：乙方必须按合同规定工期按期完成并交付使用。竣工标准是：达到国家现行规范“合格工程”标准进行验收，验收标准必须达到国家颁布的建筑工程质量检验评定标准合格等级。若达不到合格等级不算竣工，乙方必须返工至达到合格标准才算竣工，返工工期计入承包工期内。返工费用由乙方自行承担。

六、工程款支付和结算

6.1 合同款支付:

6.1.1 工程预付款: 合同签订后 15 日内, 甲方向乙方支付合同价(暂定)的 30%。

6.1.2 工程进度款:

①当工程进度达到 60%时, 经甲方确定后 15 日内, 甲方向乙方支付至合同价(暂定)的 50%。

②工程竣工验收合格后经甲方确定 15 日内, 甲方向乙方支付至合同价(暂定)的 85%。

③工程结算款: 项目通过结算审核定案后 15 日内, 甲方向乙方支付至结算定案价款的 100%, 质量保证金为结算定案价款的 3%, 不预留工程款, 采用银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式替代。

④每次按合同支付款项前, 乙方应向甲方提供与支付金额相符的合法有效完整的完税发票及凭证资料, 且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致;

6.2 工程结算款:

本项目工程量按实结算, 最终结算价以结算审核定案的价格, 结合报价下浮率结算(绿色施工安全防护措施费不下浮), 即最终结算价=(结算建安费-绿色施工安全防护措施费)×成交下浮率+绿色施工安全防护措施费。

七、发包人(甲方)责任

7.1 办妥开工前准备工作。

7.2 免费向乙方提供本工程承包项目内容的有关说明。

7.3 提供水电接驳点。

7.4 施工过程中, 做好与有关科室的协调工作。

7.5 甲方人必须委派专人履行合同和工程质量监督。负责对工程进度、质量、增减工程造价审核、施工安全进行监督。检查验收隐蔽工程, 负责变更工程签证。

7.6 及时以书面形式向乙方发出甲方指令。如来不及书面签发指令, 可先发出口头指令, 并在 48 小时内给予书面确认。如逾期无给予书面确认, 视为口头指令已被确认。

7.7 乙方认为甲方发出的指令超越合同约定的职权时, 应在收到甲方指令 24 小时内以书面形式向甲方报告, 甲方应在三天内以书面形式作出答复, 如双方意见不一, 可通过协商或提请仲裁。

八、承包人(乙方)的责任

8.1 乙方必须严格按照该项目施工图纸和预算书工程量清单内容进行施工, 施工前须经第三方咨询机构和

招标人确定后方可进行。

8.2 甲方只承认乙方是本工程中标的总承包单位，乙方具备资质承担的工程项目不得以任何名义将工程进行转让和违法分包。

8.3 按甲方指定的地点做好搭设临时设施，其平面布置，经甲方审批同意方能搭设。施工区内的临时设施搭设、用水、用电、道路、材料堆放等所需费用均由乙方自行负责。

8.4 乙方具有深化图纸设计责任，编制工程进度计划、施工技术组织方案，做好各项施工准备工作。

8.5 及时向甲方送出开工通知，施工进度计划表，工作会议记录，施工平面布置图，隐蔽工程验收通知，工程事故报告，竣工报告等。

8.6 按照有关规定做好分部、分项质量评定资料工作，隐蔽工程必须有乙方质安负责人检查签认，并在隐蔽前 48 小时通知甲方。

8.7 应保持工程施工场地整洁卫生，材料堆放整齐有序，并做好日常卫生整理清扫工作。

8.8 乙方必须采取有效的安全防范施工措施，保证安全生产和文明施工，防止任何自然灾害（如台风、暴雨、雷击、高温等）和人为失误或破坏（如失窃、失火、爆炸等）及提供地盘保安。乙方必须高度重视施工安全工作，严防杂物坠落造成人员损伤及财物破坏。同时，乙方应保护好甲方现有一切设备设施。由于乙方措施不力而造成甲方财产遭受损失时，乙方要承担一切赔偿的责任。

8.9 乙方负责本工程的项目经理必须与投标时一致，并到现场管理，否则将该项目经理姓名及编码报市建设主管部门按规定处理，该项目的项目经理、工程师和各种技术人员要持证上岗，保持稳定，确保工程按期保质完成。

8.10 施工人员施工期间不得随意闯入施工范围以外的区域，不得任意动用与项目施工无关的任何设施，否则，造成甲方财物损失，乙方要承担赔偿责任。

九、材料

9.1 本工程使用的全部材料的品牌、产地、生产厂家、规格、颜色、标准等必须符合甲方的要求，全部材料质量等级必须是合格品。

9.2 各种建筑材料使用前必须提供样品及产品合格证供甲方认可签证后方可使用，如因材料达不到标准影响工程质量，乙方应承担由此引起的责任和经济损失。

9.3 若遇到特殊原因造成无法按要求使用材料，而需更换其他品牌材料时，乙方必须提前五天内向甲方书面报告，并提供拟更换的材料品牌供甲方认可，才可使用。其价格按实增减。

十、工程质量

10.1 乙方必须按甲方提供的施工图纸和国家颁发的现行施工技术操作规范精心施工，工程质量必须符合

施工图纸技术要求，达到国家现行规范“合格工程”标准。若达不到合格等级标准，应无条件返工，一切费用由乙方承担。

10.2 各项隐蔽工程乙方的质安部门自行检查做出记录，并在隐蔽施工前二天通知甲方，经验收合格签证后，方可进行下道工序的施工，隐蔽工程被认为必需复查时，乙方必须无条件服从。若乙方未通知甲方而自行施工均属违规行为，其责任概由乙方负责；甲方有权要求检查，不论检查结果如何，其费用均由乙方承担。

十一、工程变更

11.1 本工程在施工过程中，如因甲方需要与原招标文件的图纸设计、质量、工程量及材料标准发生变更变化，均应办理工程变更手续。

11.2 变更工程设计及说明，必须有设计单位在该工程实施前发出书面通知，并经甲方复查签证认可，乙方才可施工，其书面通知书作为竣工验收和结算依据。

11.3 由于工程变更而引起的材料成品、半成品积压所造成的损失，乙方应于变更工程提出后七天内报甲方核实签证，逾期申报，甲方不再补偿。

11.4 甲方有权根据需要发出指令要求工程变更。

11.5 工程变更涉及工程量增减，可按实际发生的工程量计算方法计算工程量，因工程变更引起的工程量增减结合中标下浮率计算综合单价按实结算。

11.6 工程变更后涉及的工程单价和造价，按以下方法调整：（1）预算审核报告中已有适用于变更工程及所发生的措施费的综合单价，按已有的综合单价并按中标下浮率结算变更工程价款；（2）预算审核报告中已有类似于变更工程及所发生的措施费的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；（3）预算审核报告中没有适用或类似变更工程及所发生的措施费的单价或总价，由甲方预算审核报告的计量、计价、计费原则及变更工程资料结合中标下浮率提出变更单价和总价，由甲方与乙方及监理工程师协商确定，且最终结算审核审定的结算价为准。

11.7 乙方若认为更改工程给其造成直接损失，可向甲方提出书面报告，甲方审核后若同意并核实损失金额，并以此作为依据在结算中体现。

十二、保险与安全

12.1 乙方应当严格遵守有关劳动保护和施工安全的法律法规。

12.2 除非是甲方的行为和疏忽所致，任何来自施工或其过程中所致的人身伤亡，不管按照任何法令而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼均由乙方负责，并保证甲方免于承担任何责任。

12.3 乙方必须承担整个施工过程中对邻近建筑物、构筑物及甲方配套管道等的保护和修复责任。乙方应承担整个施工过程中产生的一切风险费用和义务。

12.4 施工过程中，一旦出现人员伤亡，乙方要承担一切责任和赔偿费用。同时，乙方必须立即将事件书面通知甲方。

12.5 发生意外事故导致工程受损时，乙方应尽力修复，确保工程继续进行，直至完成。

十三、质量保修期

13.1 本项目工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》（国务院令 714 号）执行。本项目的保修期为自签署工程竣工验收合格证书之日起 1 年，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方负责。

13.2 工程保修期间，乙方接到甲方通知 24 小时内应派人进行维护、修缮，费用由乙方负责。如乙方无按时派人进行维修，甲方将另请工程队进行维修，其费用由乙方负责。

十四、履约担保

14.1 履约担保的形式：履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）

14.2 履约担保的金额：合同价的 10%；

14.3 提交履约担保的时间：合同签订前；

14.4 履约担保的有效期：有效期应超过实际竣工验收合格日期；

14.5 履约担保退还时间：工程竣工验收合格之日起 15 天内无息退还。

十五、违约责任

15.1 如乙方未能在合同规定竣工日期内完成本工程，乙方需按实际延期天数支付违约金，即每延期一天，支付违约金 500.00 元，并在该支付给乙方的工程款中扣除或通知乙方交款。

15.2 乙方必须在工程竣工验收后 2 天内拆除施工场地临时设施，清除废土，搞好清洁卫生。否则，从工程竣工验收合格第三天计算起，每超一天，罚款 500.00 元。甲方将在应付乙方的工程款中扣除。

15.3 乙方若违法转让分包，甲方除追究其法律责任外，还将依国家有关法规，按实际情况向乙方追究经济赔偿。

15.4 甲方和乙方发生任何争端或争议首先应协商解决；双方不能合理协商解决，应提交仲裁，仲裁结果未能执行，任何一方可向项目所在地的法院申请强制执行。

十六、工程结算

16.1 工程竣工验收完毕后，乙方应在甲方规定的时间内做好工程结算报告书并送甲方审核，按实结算。

十七、其它事项

17.1 工程施工水电费按实计收，由甲方出单，乙方向甲方缴交。

17.2 本合同和本工程招标文件、投标文件具有同等法律效力。

17.3 本合同书一式陆份，甲乙双方各执叁份，招标代理机构执壹份。

17.4 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效至工程保修期满后自行失效。

下无正文，签署页

甲方（公章）：汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社	乙方（公章）：深圳市筑地建设股份有限公司
法人代表（或） 委托代理人：	法人代表（或） 委托代理人：
联系电话：0754-88891806	联系电话：0755-28746947
传 真：	传 真：0755-28746947
开户银行：汕头海湾农商行珠池支行 (汕头市龙湖区珠池街道广兴社区居民委员会)	开户银行：招商银行股份有限公司深圳生态园支行
帐 号：80020000002881077	帐 号：755943064310501

合同签订日期：2025年6月16日

4、妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 1 标交通疏解围挡和临时照明工程

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 1 标

交通疏解围挡和临时照明分包合同

甲方：深圳市道隧建设有限公司	合同编号：
乙方：深圳市筑地建设股份有限公司	合同签订地：深圳市福田区

甲方就湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 1 标交通疏解围挡和临时照明项目委托乙方承担工程施工承包任务，经甲乙双方友好协商，为了明确双方今后的权利、义务和责任，使本工程能顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，特签订本合作协议甲乙双方共同遵守。

第一条 承包人资质

1. 资质专业和等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
2. 资质证书号码：D244406072
3. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

第二条 工程概况

1. 工程名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 1 标交通疏解围挡和临时照明工程
2. 工程地点：深圳市 南山区
3. 项目介绍：/

第三条 承包内容

(一)、承包范围：按建设单位提供的施工合同、施工图纸、图纸会审记录、设计修改、工程变更、相关标准图集、资料(材料与设备的报验，安装、检验与检测记录、检验、评定、验收等相关本工程施工资料的整理档案移交工作)标准、规范、工程联系单和监理现场指令等涉及的全部安装工程，包括但不限于以下内容：提供系统联合设计、运输、现场交验、仓储、保管、安装、测试、开通、培训、文件、验收(完工、交工、竣工)和 24 个月缺陷责任期、工程移交、工程款回收等全套服务等，具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单及技术规范，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作等总包合同内属于发包人职责范围内的全部安装工程承包范围和内容。

(二)、承包方式：包人工、包设备和材料、包辅材和零星材料、包机械、包施工水电、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包措施、包检测、包调试、包验收、包移交、包整改、包成品保护、包移交前的保管、包维保、包垃圾清运、包清场；包与各专业单位的配合、包入伙配合；包企业和个人所得税、包社会保险(含工伤社会保险)、包危险作业意外伤害保险、包

政府规费、包劳务公司和政府收取的挂靠管理费、包其它各种保险费；包工人工资发放、包工人工资及物料涨价（发包人供应材料除外）、包建设单位工程款回收工作及其它不可预见费用、包资料（材料与设备的报验，安装、检验与检测记录、检验、评定、验收等相关本工程施工资料的整理档案移交工作）。

第四条 工程价款

1. 工程总价（暂定价）为人民币¥22280825.50元，即大写 贰仟贰佰贰拾捌万零捌佰贰拾伍元伍角零分。总价包含设备费、主材费、人工费、辅材费、施工机具使用费、设备设施租赁费、企业管理费、利润、规费、物价涨跌、保修期内维护费、税费等全部费用组成。

2. 合同工程量清单内容与实际工程量存在差异时，工程最终结算应以实际工程量为准，并且经甲方认可的最终审计价作为结算依据。

第五条 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本工程同建设方签订的施工总承包合同（含招投标文件、施工图纸等）。
2. 本合同。
3. 本合同附件。

第六条 标准规范

除本工程总包合同约定外，本合同适用标准规范如下（但不局限于）：

1. JTG F80/2—2004 《公路工程质量检验评定标准》
2. 国家及相关部门标准、规范、技术条件等。

第七条 工期及承包期

（一）、乙方施工必须满足甲方同建设方施工合同总工期和节点工期要求，不排除建设单位的工期调整，最后以建设单位签证的工期为准。

（二）、由于乙方自身的原因造成施工进度滞后或工期延误，甲方有权按照相应的规定对乙方进行处罚，同时乙方必须代替甲方承担全部违约责任和费用。

（三）、承包期限为甲、乙双方签订合同书之日起至（以下三者必须同时满足）

- 1、缺陷责任期满；
- 2、与建设方结清工程款；
- 3、乙方在承包过程中所发生的债权、债务关系和一切经营活动结束为止。

第八条 安全、文明施工和环保要求

(一)、乙方在施工期间应严格遵守“一标五规范”及《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》、《环境保护法》和合同中所签定的《安全责任协议》以及其他安全、环保相关的法规、规范。

(二)、乙方在协议书履行期间,必须严格实施国家、省、自治区和市颁布的有关安全生产、文明施工的规定。

(三)、乙方须按照甲方公司的《质量、环境、职业安全健康管理体系》要求进行现场管理,须积极配合甲方在本工程中实施质量、环境、职业安全健康管理体系的要求,否则甲方有权对此给予乙方高额经济处罚。

(四)、乙方必须委派担任驻工地履行本合同的项目经理为_____,担任驻地工程师为_____,同时设有专(兼)职安全员(必须有有效的安全员证和三类人员考核证),并接受甲方上级领导及现场管理人员对质量及其安全生产文明施工、环保的监督检查。乙方现场管理代表签认的本工程的质量、安全、进度、文明施工等有关资料或文件均视为乙方已同意,并对此无异议。上述人员不得随意更换,相关人员若要离开,必须经甲方项目经理同意。否则按每天人民币壹仟元扣减安装工程款。。若乙方委派人员不能满足甲方项目组要求,胜任该工作(深化图纸,提交详细采购清单,现场签证、洽商、协调;完成自检资料、隐蔽资料、专项方案编制、审核、报审等)项目部将另外临时聘请符合甲方项目组要求的人员完成相应工作。项目部临时聘请人员工资由乙方承担,从本合同进度款中扣除。项目部聘请人员工资按 10000 元/月。

(五)、如乙方在施工生产过程中,违反有关消防条例和安全操作规程,导致发生安全、火灾等事故,应立即采取措施,尽量减少损失,并及时向甲方工程管理部和安全管理部相关人员及领导报告(安全管理部电话 0755-88606899),所发生费用及责任全部由乙方承担,甲方负责协助乙方进行安全事故的处理。

(六)、文明施工方面,应体现甲方或中标单位的形象,从五牌一图的悬挂、外架的搭设、临建设施的搭设等方面都应按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的相关规定执行。

(七)、甲方为保持自身的声誉、品牌、形象,将对本工程进行不定期的日常巡查,乙方必须遵守甲方各项管理制度,甲方将根据管理制度的规定,在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书,乙方必须在规定时限内整改完毕;发出的罚款通知,甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担,乙方必须在罚款单上签字接受,乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

(八)、乙方应为本项目购买工程一切险、第三方责任险和建筑工程团体意外伤害保险以及深圳市社保局规定的建筑业在建项目工伤保险等相关保险,所产生的费用由乙方承担。乙方在购买保险后将发票原件和保单复印件邮寄给甲方予以核实,否则甲方有权代办该项投保,保险费用由乙方承担,同时不免除乙方责任。因未购买保险所产生的一切后果由乙方承担。建工意外伤害保额不得低于 50 万/人,建工意外伤害医疗保额不得低于 5 万/人。

(九)、乙方在施工作业过程中,应严格遵守国家、行业、发包人有关安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程,接受和服从建设方和甲方的安全生产管理规定,正确使用施工工具和机械设备

等。为了全面保护现场施工人员的人身安全，乙方施工人员必须按规范佩戴安全帽、安全带等安全设施上岗，如果发现乙方施工人员未按要求佩戴安全设施进行施工，甲方有权按项目部规定可进行处罚。

第九条 工程质量和保修期

（一）、工程质量必须达到总包方与建设方所签订《妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包1标交通疏解围挡和临时照明工程》施工合同》要求的等级，验收标准执行国家验收标准，本工程最低要求标准为交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格。

（二）、乙方必须保证施工队按工程进度安排足够的施工人员和施工机具进场施工，保证施工进度，施工人员经验丰富。如因乙方原因导致工程质量不合格或出现任何质量事故，所造成的一切责任均由乙方负责，情况严重无法挽回的，乙方须依法承担民事及其它法律责任。

（三）、质量保修期按总包与建设方签订的《妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包1标交通疏解围挡和临时照明工程》施工合同》的相关条款及《工程质量缺陷保修书》规定执行；质量保修期从完成工程竣工验收之日算起，保修期满后，若因建设方要求相关维修部位需重新确认维修期，按建设单位要求予以顺延（并保存相关资料以备查阅）。

第十条 项目采购管理

（一）、本项目所采购的所有设备材料必须满足招标文件、联合设计文件、以及业主、监理的要求。因不满足相关标准和要求，产生的一切责任和损失由乙方全部承担。甲方不承担任何责任。

（二）、本项目的采购合同若因产品质量、供货周期、运输保险及支付进度等原因导致的一切合同纠纷，由乙方负责处理，乙方承担合同纠纷的全部责任以及给甲方带来的一切损失。甲方不承担任何责任。

（三）、本项目合同清单内的设备、材料的采购工作主要由乙方负责，由乙方负责和供应商洽谈采购事宜，包括确定价格、支付条款、交货时间、质量保证等相关条款和内容。

（四）、采购合同原则上不以甲方名义签订，如因工程管理及甲方财务管理的需要，采购合同也可以甲方或中标单位的名义签订，并由甲方或中标单位公司对外支付，采购设备材料的数量和单价均不能高于投标清单内的数量和单价。采购合同的支付进度条款必须满足本项目资金能力和业主支付进度相配合。否则由乙方自己垫付资金。若因乙方在甲方本项目的账户的资金不足，甲方延迟或取消对设备厂家的支付而导致的合同纠纷，由乙方负责处理，乙方承担合同纠纷的全部责任以及给甲方带来的一切损失。

（五）、采购合同内容确定以后，由乙方公司法人授权的经办人填写合同评审表，按照甲方的审批流程，并按甲方指定的承诺书样式进行承诺，合同交给甲方公司审核通过后，由供应商签字盖章后交甲方公司签字盖章。所签订的合同需要给甲方提供原件两份。

（六）、供货商的发票由乙方负责跟进，并根据合同开具给甲方公司，付款前由乙方交给甲方办理支付和入账。

(七)、采购合同中履行过程中的交货、质量、调试、保修等工作均由乙方负责办理。

(八)、以乙方名义自行采购用于工程的设备材料必须符合招标文件要求及国家技术标准规定，如因乙方自行采购的设备材料质量出现的一切问题，由乙方自行负责，甲方不承担任何责任，对甲方造成的一切损失，由乙方承担。

第十一条 项目部章的使用

乙方在本项目只能刻一个项目部章，必须通过甲方审核后并报备业主和监理方可使用，且该项目部章仅限于向业主和监理编制报表和提交资料（报建资料、技术资料、质量资料、安全资料等工程资料）时使用，不得用来签订合同和从事任何经济活动。如因乙方擅自使用项目部章从事经济活动造成的一切损失和责任由乙方全权承担，同时甲方有权追究乙方责任，并要求乙方承担相关的一切损失。该项目章在项目完工后自动失效，并由乙方将该项目部章立即交给甲方，由甲方存档。

第十二条 劳工工资管理办法

为维护广大农民工的合法权益，严格贯彻执行《中华人民共和国合同法》，保证本项目建设的顺利实施，根据相关法律，特制定本办法。

(一)、甲方应根据合同约定，按照工程进度及时拨付工程款。但乙方不得以甲方计量时间、数额为由拖欠农民工工资。

(二)、乙方在办理进度款时，应附上所有农民工上月工资发放表，如实记录农民工姓名、身份证号码、支付时间、支付金额等事项，发放记录需经每个农民工亲自签名并按手印，并经甲方相关人员审核。

(三)、在重要节日、农忙、开学等前期，承包人应按特殊情况对农民工工资进行支付，并在施工现场进行公示。

(四)、乙方不如实编报所有农民工工资发放表，甲方每次给予 10000 元罚款。

(五)、甲方发现或举报并经核实拖欠农民工工资者，甲方将对乙方发出限期解决指令，期满仍未解决的，甲方项目部将给予 50000 元罚款。连续 3 次出现拖欠农民工工资现象，甲方有权将乙方清退出场。

(六)、如乙方因拖欠农民工工资发生上访、信访或闹事等事件，经核实后，甲方有权从农民工工资保证金或工程款中扣除民工工资，用以直接支付民工工资。每发生一起上述事件，甲方将逐次从农民工工资保证金或工程款中按乙方所欠工资总额 30%的罚款予以处罚。

(七)、在项目施工过程中，由于乙方违反国家的《中华人民共和国合同法》、《劳工工资管理办法》以及甲方的各项规章制度，甲方有权不经过乙方直接从乙方的工程款中向民工发放工资，相关的一切费用由乙方负责，并按照国家《中华人民共和国合同法》、《劳工工资管理办法》以及甲方的各项规章制度对乙方进行相应的处罚。

第十三条 工程款支付和结算

(一)、工程计量:

乙方应按总包与建设方签订的《妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包1标交通疏解围挡和临时照明工程》施工合同》的要求按进度将质量合格的工程量上报给甲方及建设方并负责办理跟进每期的计量审核,如因乙方提交的证明资料或手续不齐全,影响计量办理而造成的延误损失由乙方负责。

(二)、管理费用:

1、乙方应按照工程进度款的___%向甲方上缴利润。根据国家、地方的法律、法规等相关政府部门规定应缴纳的所有税金由乙方自行缴纳,并向甲方提供有效税票。所有该工程应缴纳的规费,由乙方交纳,甲方可代扣代缴。

2、本项目工程资料(消防部分)由乙方负责编制,并负责完成材料与设备的报验,安装、检验与检测记录、检验、评定、验收等相关本工程施工资料的整理档案移交工作。

3、本项目如需甲方外派人员协助(如项目检查、银行账户的开立变更销户、验收等),乙方负责全部的差旅费并支付每次1000元/人/日的出差补助。

(三)工程款支付方式:

1. 合同签订后且乙方机具、人员到场,现场驻地建设完成后支付预付款为工程合同总价的10%。
2. 建设方支付给甲方的工程进度款到账后,乙方向甲方提出付款申请并经甲方本项目工程管理负责人签字确认后办理付款手续,甲方扣除税费、规费、应上缴利润、管理人员工资、代缴款、代付款、代扣代付本工程实际发生的甲方代缴的其他费用以及本合同约定的可扣除的其他款项费用后再支付给乙方。如乙方不能满足建设方、监理及甲方合理要求,则甲方有权不予付款直至乙方能满足建设方、监理及甲方的要求,如调整后仍不能满足甲方要求则令其退场。本工程的所有税金由乙方按照工程当地政府的相关规定自行交纳,但必须将足额的完税证明存档于甲方。工程进度款的付款方式和时间与业主方支付一致。
3. 工程顺利通过业主、监理单位的评定验收后,结算价经审计部门审定并档案移交档案局接收,同时甲方在收到业主支付的工程款后,支付至审定结算价款的97%,剩余工程承包总额3%的作为质量保修金。
4. 质量保修金:如建设单位已扣留相同比例的质量保修金,本合同不重复扣留。如建设单位未扣留相同比例的质量保修金,甲方在支付乙方每期进度款时,按3%暂扣质量保修金。质量保修金待质量保修期届满,乙方履行完保修义务,甲方收到总包方、建设单位的质量保修金后十个工作日内,无息退还承包方。
5. 工程试运行期为6个月,缺陷责任期为24个月。试运行以通车日期开始计算,缺陷责任期以试

运行结束之日起开始计算。

6. 每次付款前（含预付款）乙方需提供合规的相应金额的建筑安装增值税专用发票。取得合规的增值税专用发票后甲方方可支付相应款项。
7. 乙方开具发票后须及时在十五天内送达甲方，如逾期送达或丢失导致甲方无法依法认证或其它损失的，乙方应承担相应的赔偿责任，并应重新向甲方开具相应发票。
8. 收款方、发票开票方和乙方必须是同一个法律主体。
9. 发票必须开具税率 9% 的建筑安装增值税专用发票。如乙方开具的发票不规范、不合法、或涉嫌虚开，乙方应承担法律和赔偿责任，同时不能免除开具合法发票的义务。

第十四条 双方责任

（一）、甲方责任

- 1、甲方负责对本项目的资金监管。

2、本项目工程相关内容由乙方全面实施，甲方不再向该项目委派工作人员。若现场临时需要甲方委派工作人员到本项目，乙方应负责甲方人员的全部费用（包括差旅费、住宿费、饮食费和甲方人员在公司相应级别的出差补贴等费用）。若甲方技术人员进行技术指导的时间累计超过 10 个工作日，甲方应收取一定比例的技术咨询费。

3、甲方监督工程质量、进度、资金使用、合同管理、安全管理、文明施工、环保，工程实施期间的质量验收，设计图纸的变更，计量手续及其他事宜；对施工过程乙方不执行各种法律、法规、标准、施工规范及有关施工管理规定等甲方有权提出指正，乙方须依标准遵照执行。

- 4、配合工程竣工验收、办理竣工结算。

（二）、乙方责任

1、承包自主经营、财务独立核算、自负盈亏、承担在履约过程中发生的一切民事责任和经济损失。

2、保证在本工程预备足够的周转资金，以备因建设方工程款滞后支付时工地的正常运作。乙方不能以资金周转困难为由停工或缓慢施工，否则由此而造成的一切直接或间接损失均自行负责。

3、乙方必须保证施工队按工程进度安排足够的施工人员和施工机具进场施工。乙方所配备的施工班组人员必须具有合法的用工手续，并接受甲方的监督与管理，乙方应将参与项目施工的所有人员名单在甲方报备并签订责任书，乙方人员所发生的任何人身安全和伤亡事故及损失全部由乙方自行承担。

- 4、施工期间必须积极配合政府相关部门的工作施工所需的水、电等所需费用由乙方自行解决。

5、收到图纸后并在施工主合同规定的时间内完成施工图纸会审；编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方审查。

6、做好施工原始记录，负责施工过程中资料的编制、收集及整理，按照深圳市档案管的要求做好竣工资料及申报验收资料的编制，保证竣工验收的顺利通过。按建设方要求，向建设方和甲方报送月（季）度施工计划和完成工程量的“进度款申请表”。按甲方要求，每月 28 日前向甲方公司工程管理部报送月（季）度施工计划及《基本建设施工统计报表》，每月 25 日之前向甲方安全管理部报送《安全月报表》。

7、施工过程中如发现设计错误或严重不合理时，应立即书面通知甲方，不得隐瞒或不报，否则造成的一切责任均由乙方自行承担。

8、施工中造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

9、工程竣工但未交付建设方及管养单位之前，工程成品发生损坏由乙方自费维修。

10、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题的，负责免费返修。承担甲方与建设方签订的总承包施工合同中明示或暗示给甲方的一切风险、责任及义务。负责处理好对外关系，并相应承担由此引起的罚款。

11、工程竣工后场地按建设方要求的范围清理。

12、为了确保工程质量，其中材料、构配件、试块、试件等应及时按规定送到有关材料检验部门进行检验，并及时缴纳检验费用，将检验报告（结果）及时在施工现场整理归档；否则甲方有权从工程款中扣留乙方检验费用直接支付给检验单位，同时因乙方原因导致检验结果不及时反馈造成的不合格材料用到工程或出现不合格品，由乙方承担一切后果。

13、材料采购或进行分部、分项工程分包时，须选择供货及时产品质量好且具备相应资质，社会信誉好的供应商或施资质力量强的分包商，将供应商、分包商报甲方经营管理部审核并备案。

14、必须要求新入场的劳工提供相关的体检证明，体检不合格的坚决不予使用。

15、须对每一位新进场的劳工进行用工登记，签订相关劳务合同，将其劳务合同、上岗证书、身份证，进行实名造册。招用流动人员的应按照国家当地的流动人员劳动就业管理条例办理用工手续，须持证上岗的岗位须招用具有相应证件的人员。

16、乙方支付给员工的标准工资不得低于深圳市最低工资。乙方需按时、足额支付员工工资并遵守深圳市有关劳工工资支付的规定。

17、乙方必须监督劳务分包单位为劳工购买社会保险。

18、严格遵守甲方各项管理制度，乙方必须为其工作人员配备必须的安全防护用品，并督促其规范使用，甲方有权对在施工现场内未佩戴或未正确佩戴安全防护用品的人员进行处罚；乙方必须对其施工人员进行安全教育及相应的安全技术交底；并接受甲方各职能部门的监督和检查。

19、乙方必须按时支付本工程材料款、劳务费，并履行合同中约定的费用、税款、货款、工资、罚款、违约金、赔偿款等的付款义务，否则，甲方有权从乙方的工程款中扣除。

20、乙方在施工中应注意保护甲方已完工程的成品、半成品及甲方所提供的材料设备。如：甲方装修工程中的地坪、墙面、栏杆等。如造成损坏，则乙方须承担由此给甲方造成的所有损失。

第十五条 工程验收

(一)、工程验收以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(二)、隐蔽工程在乙方自检后按规定通知甲方、建设方、监理等到场验收,经检验合格并符合设计要求时由甲方、建设方、监理签字后方能进行下一道工序的施工。

(三)、有关工程的施工图纸、设计变更、说明书和会审纪要,以及施工组织设计、图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录,双方协商同意并有双方当事人签字,须经过甲方认可的有效现场签证等(甲方授权签证代表:_____),都是据以施工和验收的技术资料,也是本合同书的组成部分。甲方现场代表对乙方的涉及到工程造价的签证资料或签证文件最终以监理、建设方、财政部门共同确认并经甲方经营部审核方为有效。

(四)、工程具备验收条件(包括单项工程)的前 5 个工作日,由乙方提交完整的竣工资料和验收报告,甲方代表收到后 2 天内配合有关单位验收,同时乙方将全部有效图纸、资料以甲方的名义编写并移交建设方及甲方。如工程内容尚未完成或质量不合格的,乙方须在商定的期限内补建或返修后再进行验收,直至符合要求为止,并按最后通过验收签字的日期为竣工工期,由此发生的费用由乙方负责,竣工验收及决算资料除提供建设方外,须提供甲方一份。

(五)、工程竣工后,按建设方要求乙方自行编制竣工资料和竣工图交给甲方或配合设计单位编制竣工图。

第十六条 禁止转包或再承包

乙方不得将其承包的工程再转包或再承包给他人,一经发现,视为违约,由此产生的责任全部由乙方承担,同时公司将给予合同价 2% 的违约处罚,如果因转包导致经济纠纷或法律诉讼,甲方有权直接收回工程承包的权利并停止支付工程款。

第十七条 索赔

(一)、甲方根据总包合同的规定向建设单位递交索赔意向通知或索赔资料时,乙方应予以积极配合,并提供索赔事件发生时有效的证据和证明,保存并出示相应资料。

(二)、在索赔情形出现时,乙方也可以向建设单位提出索赔,但须经过甲方书面同意,未经同意不得擅自提出,但甲方对乙方的合理要求应给予积极支持。

(三)、索赔成功后,索赔所得的违约金或利息归甲方所有,不在工程结算款之列。

第十八条 违约与责任

(一)、乙方必须配备足够的技术人员并按分工方式及甲方与总包方项目部的计划进行工作,以保证工期的顺利进行。否则甲方书面通知乙方,期限整改,乙方必须一日内提出整改措施并以书面形式上报甲方,经甲方批准后方可实施整改。由此造成的一切损失由乙方承担。

(二)、乙方在施工组织方案中承诺的施工关键管理人员和主要施工机具必须按时到达现场,关键人员在施工期间必须在现场。

(三)、乙方在合同期内不得拒绝执行合同。因乙方责任造成严重质量事故、工程进度严重落

后，甲方有权终止合同，将乙方清退出场并追究乙方责任。因乙方原因造成的工期延误，从延误的第五天起，每延误工期一天，甲方从乙方最终结算工程款中扣除合同总额的千分之三，同时乙方还必须承担由于延误导致业主对甲方的罚款等费用。

（四）、如因乙方原因单方面解除合同，在合同执行过程中所产生的一切费用由乙方自行承担，甲方无需承担，同时乙方赔偿甲方合同总额 30% 违约金，并由此造成的经济损失由乙方全部承担。

（五）、乙方应切实维护好甲方企业的利益、荣誉和形象，不得做出任何有损甲方的举动，若因乙方原因在质量、进度、安全、管理等各方面给甲方带来不良影响的，甲方有权根据事情影响的大小对乙方进行罚款或直接清退出场，同时保留对乙方进行索赔的权利。

（六）、在本合同条文未涉及到的，但乙方确实违反了国家相关法律法规的，乙方应承担全部责任，甲方有权视情形对乙方进行处罚或直接清退出场；若发生损失的，相关费用由乙方全部承担，甲方有权从乙方工程款中予以扣除并保留索赔的权利。

第十九条 特别约定

（一）、若乙方不按相应规范组织施工或因乙方原因不能按合同工期完工，每延迟一天罚款合同总额的 1%，最高金额不超过合同金额的 30%。工期推迟 30 天后，甲方接管本合同工程，终止乙方在本合同项下的部分或全部承包。如甲方终止合同，乙方应在发包人发出终止合同通知书后 7 日内，无条件撤离施工现场，合同解除后，甲方可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。甲方因继续完成该工程的需要，有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施。但甲方的这一行动不免除乙方应承担的违约责任，也不影响甲方根据合同约定享有的索赔权利。

（二）、乙方在施工过程中由于施工进度、质量、安全、文明施工、环保或乙方处理关系不当等导致相关主管部门罚款、履约保函罚款或书面处罚的，乙方必须积极妥善处理，消除对甲方公司的不良影响并承担由此造成的一切责任，除承担建设单位相应违约金外，甲方有权在建设单位违约金的基础上加罚相同金额的违约金。

（三）、如乙方原因导致甲方或总包方在“深圳市住房和建设局”网站的诚信档案中公开不良行为记录中被扣分，按每扣一分乙方赔偿甲方五万元，导致甲方受黄色不良行为警告的，乙方赔偿甲方伍拾万元，导致甲方或总包方受红色不良行为警告的，乙方赔偿甲方壹佰万元，情况严重无法挽回的，乙方须依法承担民事及其它法律责任，此情况下甲方有权停止支付乙方工程款，直至问题彻底解决。

（四）、如果因乙方原因触犯《市交通运输委关于印发交通建设从业单位不良行为清单指引的通知》中规定的不良行为记录导致甲方或总包方被处罚，按不良行为记录执行期限计算，一个月罚款伍拾万元。

（五）、因乙方原因，建设、交通、安监、城管、水务、电力和环保等及其它政府主管部门对甲方或总包方进行处罚，乙方除承担相应违约金外，甲方在违约金的基础上加罚相同金额的违约金。

（六）、因乙方原因，导致甲方在各主管部门或信用中国网站受到处罚，导致甲方无法参与投标，甲方直接接管本合同工程，将乙方驱逐出场，之前乙方所完成的工程量甲方不予结算支付，同时造成的损失和赔偿（包括财产损失和人员伤亡损失）由乙方承担，如导致甲方先行赔付，甲方向

乙方追偿。

(七)、项目章仅供内部资料(报建资料、技术资料、质量资料、安全资料等工程资料)使用,对外签订经济合同及账务、经济往来凭证无效,如有发现只要是属于乙方工作范围的合同即默认是由乙方违规使用,按每个合同罚款贰拾万元,如因此合同造成诉讼,每个诉讼罚款壹佰万元,同时因此造成的损失及赔偿由乙方承担。严禁项目部私刻公章的行为,每发现一次给予贰拾万元的处罚,由此带来的所有损失由承包人承担,同时发包人保留追究刑事责任的权利。

(八)、乙方由于施工、采购、劳资纠纷等与工程相关事宜给甲方引起诉讼等不良影响时,乙方除承担因诉讼导致的直接损失外,甲方还将给予乙方涉案金额 10%的处罚,最低不低于叁拾万元。如因此导致公司账号被冻结查封,乙方应提供被冻结同等金额的资金给甲方做抵押直至解封为止,同时乙方还需按冻结金额的千分之一/日进行冻结赔偿,直至账户解封为止。

(九)、在整个施工管理和工程款回收过程中,乙方如需举报、申诉、起诉建设单位或主管部门,必须征得甲方的许可,不得擅自处理,如因擅自处理给甲方造成的不良影响,造成的全部损失由乙方承担。同时甲方有撤销的权利,无需征得乙方同意。

(十)、本项目所有的分包、采购的结算对账必须有甲方工程负责人(或采购部负责人)、财务部负责人签字确认并加盖甲方财务章,否则视为无效结算对账。

第二十条 争议解决方式

若发生纠纷协商不成时,双方均应向深圳福田区人民法院提起诉讼以法律途径解决。

第二十一条 合同效力

本合同书经双方签字后生效,工程竣工验收、保修期满并结清款项后自动失效。本协议正本副本各 贰 份,甲乙双方正副本各执 壹 份,具有同等法律效力。

附件 1: 施工质量、工期、安全、文明施工责任书

附件 2: 工程量清单

甲 方: 深圳市道隧建设有限公司

甲方代表:

签订日期:

乙 方: 深圳市筑地建设股份有限公司

乙方代表:

签定日期:



5、龙海三路（光正路至聚龙中路）道路改造项目土方及边坡支护专业分包

合同编号：

 广东泰华环境工程有限公司

Guangdong Taihua Environment Engineering Co., Ltd.

龙海三路(光正路至聚龙中路)道路改造项目 土方及边坡支护专业分包合同

甲 方：广东泰华环境工程有限公司

乙 方：深圳市筑地建设股份有限公司

签约地点：广东省惠州市大亚湾开发区

签约日期：2024 年 6 月 11 日

第一部分 协议书

甲方：广东泰华环境工程有限公司

乙方：深圳市筑地建设股份有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关专业分包工程资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就龙海三路（光正路至聚龙中路）道路改造项目土方及边坡支护专业分包工程施工事项经协商达成一致。

1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：龙海三路（光正路至聚龙中路）道路改造工程土方及边坡支护专业分包

1.2 分包工程地点：惠州市大亚湾西区

1.3 分包工程承包范围：项目土方开挖、余方外运、砂石回填、拆除工程、沟槽钢板桩支护、边坡喷锚支护等，具体以合同工程量清单为准。

1.4 分包工程承包方式：包工、包料、包小型机械、包工期、包质量、包保修、包安全、包现场文明施工、包工程验收质量达到合格标准、包完成合同工作内容所需的管理费、措施费、利润、赶工费、加班费、成品保护、安全及劳保用品、随手工具、机具、补贴、各类保险、劳动保护、环境保护、治理及采取措施、上交各项管理费、竣工后的维修、税费等所有费用，不再计取其他费用。

1.5 上述分包工程承包范围、内容及《分包清单与计价表》中工程量为暂定数量，甲方有权根据乙方施工进度、质量进行调整。

2 分包合同工期

2.1 计划开始日期：2024年6月11日（具体以甲方书面通知为准）

2.2 计划完工日期：2025年6月10日

2.3 工期总日历天数为：365天。工期总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程进度必须满足甲方的进度计划要求。甲方有权根据工程整体施工需要对本合同工期进行调整，乙方应当配合。

2.4 节点工期：以上各施工阶段的开工日期以甲方下发书面开工令为准，甲方将开工令送达至 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1708（乙方地址），即视为乙方已收到开工通知，知晓并应当按本合同约定履行。

3 合同价款价格

3.1 本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。

3.2 本合同的价格形式为：☒固定单价/☐固定总价，固定综合单价的组成详见《分包清单与计价表》，该综合单价已包含为完成该项施工内容的所有人工、材料、机械及管理费、利润、税金、规费及措施费用等，为全费用包干单价。合同最终结算金额以甲方审批的结算书为准。

3.3 合同（☒暂定/☐固定）金额为：3471241.00 元，大写人民币叁佰肆拾柒万壹仟贰佰肆拾壹元。其中：不含增值税金额为 3184624.77 元，增值税额为 286616.23 元。

3.4 本合同约定的增值税税率为 9 %，如履约期间当税率进行政策性调整时，对合同中已完成且验收合格部分按调整前税率结算，对合同中尚未完成或已完成但验收不合格部分，在原不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算含税价，其计算公式为：税率调整后总价=税率调整期总价/(1+原增值税率)*(1+新税率)。乙方亦应按调整后的税率开具增值税专用发票。

3.5 本合同履行过程中产生的其他税费由乙方承担。

4 乙方资质情况

资质证书编号：D344329216

营业执照编号：91440300MA5FH4G645

资质证书编号：D344329216 发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级 复审时间及有效期：2025年02月21日

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2020]021221

法定代表人姓名：陈超 电话：18576412480 传真： /

法定代表人身份证号码：320382200303138114

5 合同文件构成

5.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；

- (5) 图纸;
- (6) 已标价工作量清单或预算书 (如有);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

6 承诺

- 6.1 甲方承诺按照专业分包工程合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 6.2 乙方承诺,按照法律规定及合同约定组织完成专业分包工程工作,确保专业分包工程质量和安全,不进行转包及再分包,并按时足额的向专业分包工程人员发放工资。
- 6.3 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7 附则

- 7.1 合同订立时间: 2024 年 6 月 11 日
- 7.2 合同订立地点: 惠州市大亚湾开发区
- 7.3 本合同自 合同签订之日起 生效。
- 7.4 本合同一式 伍 份,具有同等法律效力,甲方执 叁 份,乙方执 贰 份。

(以下无正文)

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91440101MA5CYRG752

组织机构代码: 91440300MA5FH46646

地 址: 惠州大亚湾澳头疏港
大道218号二楼东侧六、七区

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道17号求是大厦东座1708

开户银行: 中国建设银行惠州大亚湾支行

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳生态园
支行

账 号: 44050171503500001235

账 号: 755943064310501

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

表 3:

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：易旭刚 年龄：35 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证 职称：工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：绿化迁移管养分包 合同金额： 49.870000 万元 竣工验收日期：2025. 5. 22
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书、在本单位缴纳的近 6 个月社保证明等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易旭刚

性 别: 男

出生日期: 1990年06月03日

注册编号: 粤1442019202009517

聘用企业: 深圳市筑地建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

易旭刚

个人签名: 易旭刚

签名日期: 2025.3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009019

姓 名: 易旭刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月03日

企 业 名 称: 深圳市筑地建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：易旭刚
证件号码：430524199006030016
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：市政公用工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440004721



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：易旭刚
证件号码：430524199006030016
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：2020090344400005269



35



在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	易*刚	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****0016	证书编号	B08203010400000409
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-19
评审机构	以考代评	发证机构	衡阳市人力资源和社会保障局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易旭刚

社保电脑号：642291191

身份证号码：430524199006030016

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		153.2	18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb636fde97fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



绿化迁移管养分包

中交第二航务工程局有限公司
粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际
大鹏支线工程施工总承包土建五工区项目

绿化迁移管养分包合同

合同编号：21-深惠五工区-GCFB-20250313-017

甲方：中交二航局深圳建设有限公司

乙方：深圳市筑地建设股份有限公司



签订日期：2025 年 3 月 13 日

21-深惠五工区-GCFB-20250313-017

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程施工

总承包土建五工区项目绿化迁移管养

分包合同

(合同编号: 21-深惠五工区-GCFB-20250313-017)

承包人: 中交二航局深圳建设有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人: 深圳市筑地建设股份有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方因施工实际需要,确定将承建的粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程施工总承包土建五工区工程项目(以下简称本项目)绿化迁移管养分包施工交由乙方实施,乙方在全面接受本工程业主招标文件及其修改补遗和甲方与业主签订的《粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程主体工程施工承包合同》合同(以下简称建设合同)、承诺的前提下,愿意实施上述施工任务,按《中华人民共和国民法典》等有关规定,为明确双方权利、义务和责任,经双方协商一致,同意签订本合同以资共同遵守。

一、分包工程概况

工程名称: 绿化迁移管养分包

工程地点: 深圳市大鹏新区

分包范围: 本项目为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程施工总承包土建五工区项目绿化迁移管养工程施工。具体包括的工作内容详见专用条款。

二、分包合同价款

乙方完成上述工作内容,签约合同价款(含税)为人民币 498700.00 元(大写: 肆拾玖万捌仟柒佰元整),其中增值税税金 41177.07 元(大写: 肆万壹仟壹佰柒拾柒元零柒分),不含增值税合同价款为 457522.93 元(大写: 肆拾伍万柒仟伍佰贰拾贰元玖角叁分),具体组成详见附件一《工程量清单》。

本合同增值税计税采用一般计税模式,适用税率为 9%。由乙方方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率,则本合同不含增值税单价不变,按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

三、合同文件及解释顺序

1. 合同协议书及补充协议;
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 招标文件、中标通知书(如有);
5. 投标函及其附录(如有);
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 建设合同;
9. 甲方相关管理制度;
10. 其他合同文件。

以上文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、合同工期

计划开工日期:2025年3月20日,具体开工日期如有变化甲方提前7天书面通知乙方;

计划完工日期:2025年5月22日;

工期总日历天数 62 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体节点工期为 ____ / ____。

五、承诺

1.甲方承诺,按照合同约定履行甲方义务。

2.乙方承诺,按照合同约定的工期、质量和安全标准,完成本分包工程,并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复与保修责任;履行建设合同中与本合同分包工程有关的义务,并与甲方就分包工程质量承担连带责任。

六、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效,双方权利和义务履行完毕后终止。

七、其它

合同订立时间:2025年3月13日

合同订立地点:武汉市东西湖区。

本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方：(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：刘俊铭

电 话：18569634112

纳税人识别号：

91440300MA5H8UGQ14

注册地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区新围村 146 号 503B

注册电话：020-39011837

开户银行：招商银行深圳龙华支行

银行账户：7559 5931 6010 222

乙方：(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：易旭刚

电 话：13715379618

纳税人识别号：91440300MA5FH4G645

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1708

注册电话：0755-28746947

开户银行：招商银行股份有限公司深圳生态园支行

银行账户：755943064310501

21-深惠五工区-GCFB-20250313-017

出任何费用补贴或索赔要求。

12.2.10 施工期间，工程所在地需乙方办理的手续（含暂住证等）由乙方办理，费用乙方自理。

12.2.11 积极参与甲方召开、组织和安排的各类活动、会议，无故缺席视为不在岗，按照违约处罚。积极配合甲方共同做好各项检查评比工作，与此相关的费用已包含在合同单价中，甲方不另行计量支付。

12.2.12 乙方为现场施工人员购买的劳保用品和防护用品及安全用品，应符合国家有关强制性规定，并承担其费用，同时提供发票给甲方。安全帽、救生衣、救生圈、安全带和工作服由甲方统一购置，乙方按实际领用数量和含税采购单价承担费用。

12.2.16 实行谁施工谁负责安全、环保的原则。严格按本合同及附件相关要求落实安全生产与环境保护措施，配备专职安全员，负责全过程对施工现场进行监控（并将姓名、身份证复印件以及安全证书报至甲方存档，工程完工后退还），消除一切安全隐患。施工过程中发生安全事故的，由乙方承担主要责任且承担一切费用，并保障甲方免于承担与此有关的一切索赔、诉讼等其他费用。

12.2.18 因本项目毗邻公路、地方道路，乙方施工车辆设备通行要综合考虑道路安全营运、文明管理及通行畅通的需要，采取满足政府、业主、监理和甲方要求的现场隔离、防护措施、设立临时标志标牌等措施，并自行承担由此产生的方案审查费、协调费用、行政费用等各类费用。”

增加内容如下：

“12.2.20 指定 易旭刚（联系电话：13715379618）为现场施工联系及负责人，指定 郑铿荣（联系电话：15989472530）为技术负责人，指定 2 名（每个工点不得少于 1 人）安全员负责现场安全生产管理。

12.2.21 乙方指定联系人：易旭刚，收件地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1708，联系方式 为 13715379618，电子邮箱：504834660@qq.com，如有变更，需提前 14 天书面通知甲方确认。

12.2.22 当乙方生产进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员、设备、材料以保证进度，乙方不得因此而要求甲方支付任何费用。限期整改七日后如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除合同，另行选择施

3、项目负责人情况（不评审）

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 易旭刚		
性 别: 男		
出生日期: 1990年06月03日		
注册编号: 粤1442019202009517		
聘用企业: 深圳市筑地建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 易旭刚 签名日期: 2025.3.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009019

姓 名: 易旭刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月03日

企 业 名 称: 深圳市筑地建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：易旭刚
证件号码：430524199006030016
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：市政公用工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440004721



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：易旭刚
证件号码：430524199006030016
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：2020090344400005269



46



在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	易*刚	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****0016	证书编号	B08203010400000409
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-19
评审机构	以考代评	发证机构	衡阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易旭刚

社保电脑号：642291191

身份证号码：430524199006030016

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		153.2	18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb636fde97fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



4、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南澳中心幼儿园一楼户外游戏径改造	深圳市大鹏新区南澳中心幼儿园	深圳市大鹏新区	优秀	2024. 9. 30
2	深圳市龙岗区平安里学校 A 区二楼、三楼教师走廊地板整修工程	深圳市龙岗区平安里学校	深圳市龙岗区	优秀	2024. 9. 25
3					
4					
5					

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

建设工程承包商履约评价书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区南澳中心幼儿园	评价期限	2024年7月30日 至2024年9月10日	
承包商名称	深圳市筑地建设股份有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人	陈超	项目负责人	黄雪峰	
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708			
工程名称	南澳中心幼儿园一楼户外游戏径改造	承包范围	入海廊架、嬉水池、沙池、爬坡钻洞、小剧场、原址游乐设施装饰美化,园路小径,氛围灯光等。	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道人民路33号	工程合同价	358800.06元	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	45天
实际开工日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.9.10	实际工期
履约评价分项得分				
序号	评价因素	满分	得分	
1	人员和资源配备	0-15	12	
2	安全文明施工管理(含环境保护)	0-25	25	
3	质量管理	0-23	22	
4	工期进度管理	0-15	15	
5	合约造价	0-12	10	
6	配合与协调	0-10	10	
总分		100	94	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位对承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  冯华静 (建设单位公章) 2024年9月30日 </div>				
其他说明:				
备注: <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">总分≥90分,评价等级为“优秀”,75分≤总分<90分,评价等级为“良好”,60分≤总分<75分,评价等级为“合格”,总分<60分,评价等级为“不合格”。</p>				

建设工程承包商履约评价书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区平安里学校	评价期限	2024年7月11日 至2024年12月31日	
承包商名称	深圳市筑地建设股份有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人	陈超	项目负责人	黄雪峰	
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1708			
工程名称	深圳市龙岗区平安里学校A区二楼、三楼教室走廊地板整修工程	承包范围	主要处理A区二楼、三楼教室走廊地板	
工程地点	深圳市龙岗区平安里学校	工程合同价	333043.16元	
合同开工日期	2024.7.11	合同竣工日期	2024.11.7	合同工期 120
实际开工日期	2024.7.11	实际竣工日期	2024.8.24	实际工期
履约评价分项得分				
序号	评价因素	满分	得分	
1	人员及配合度	0-20	20	
2	安全文明施工管理(含环境保护)	0-25	24	
3	质量管理	0-25	24	
4	工期进度管理	0-15	14	
5	图纸、造价审核	0-15	14	
总分		100	96	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位对承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (建设单位公章) </div>				
其他说明:				
备注: <p style="margin-top: 5px;">总分≥90分, 评价等级为“优秀”, 75分≤总分<90分, 评价等级为“良好”, 60分≤总分<75分, 评价等级为“合格”, 总分<60分, 评价等级为“不合格”。</p>				

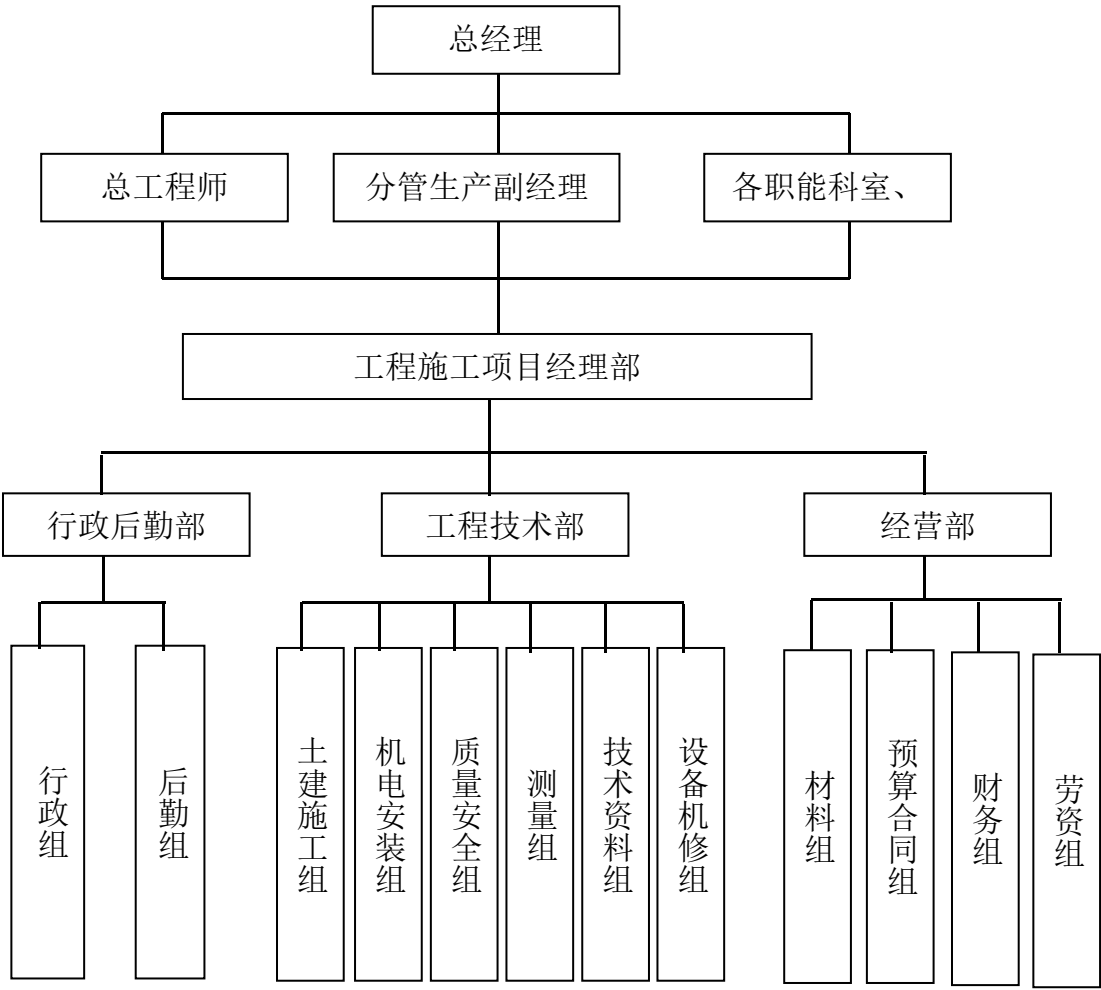
5、项目管理班子人员配备情况(不评审)

一、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

(一)、组织机构的建立

为了严格遵守合同，优质高效的完成项目施工任务，我公司决定由具有丰富类似工程经验的注册一级建造师挂帅，并从公司内部通过竞争择优，对项目部成员逐一进行资格认证和实际业务能力方面的综合考核，选定有丰富理论知识和施工经验的人员组成项目经理部来承担本工程施工任务，项目部管理人员全部持证上岗，高效并有强烈团队精神的集体，为工程建设目标的顺利实现，提供可靠的组织保障。

工程中标后，将由公司经理牵头，总工程师具体负责落实，确保各项具体目标（质量目标、工期目标、安全目标、文明施工和环境保护目标）的实现，为此，组织结构保证体系如图所示：



（二）、组织机构的构成和岗位职责

施工项目部主要管理人员构成见附表一、项目管理班子配备情况表。

项目经理部主要成员岗位职责

1、项目经理职责

（1）遵守国家有关工程建设和城市建设管理政策法规，执行施工技术管理规范和企业规章制度，履行承包合同。

（2）负责本工程项目部的全面工作，并保证施工合同标的在本工程项目的全面实现。

（3）按项目部内部分工，分管财务、经营合同和项目人员的政治思想工作，坚持两个文明一起抓。

（4）根据工程合同规定，组织单位工程或专业分部分项承包工程，协调各部门之间的关系。

（5）主持项目经济成本分析，负责项目资金合理使用，负责工程成本责任目标的实现和项目经营合同的各项管理工作。

（6）参加建设单位组织的协调会议，并组织工程项目内部的各项协调会议。

（7）组织编制和实施工程施工组织设计、施工计划及技术管理，降低成本，安全生产，坚持文明施工。

（8）组织制定本项目管理规章制度，加强项目管理和班组建设。

2、项目技术负责人职责

（1）在项目经理和上级部门指导下，对工程技术质量管理全面负责，是质量的直接责任者。

（2）认真贯彻国家技术标准、规范、规程，执行公司及项目技术质量管理规章制度，接受上级部门的监督检查。

（3）按项目经理部分工，分管项目工程部工作，组织项目工程部建立健全项目技术质量管理体系，责任制和质量保证体系以及例会制度，负责全面质量管理和计量管理工作，处理各种技术质量问题。

（4）主持编制工程项目质量计划和工程项目质量策划工作，编制项目工程的施工组织设计、参加图纸会审、做好单位工程技术交底及安全措施工作。

（5）制定推广“四新”计划，降低成本措施，参加项目经济活动分析，提高技术管理水平。

(6) 领导项目工程部管理及质量、安全、试验、计量测量部门工作，确保项目技术、质量、效益指标的完成。

(7) 组织参加工程项目的施工进度、施工质量、施工安全和创标准化文明工地的检查，确保本工程项目达到工程验收一次合格。

3、各相关专业技术责任人(工程师)职责

(1) 在项目经理的领导下，分管土建（或安装）各自专业的施工技术工作。

(2) 认真熟悉图纸，严格按设计图、施工组织设计和规范、规程，负责各自专业的单位工程和分部工程的技术交底工作。

(3) 负责并组织编写各自专业的项目质量计划。

(4) 负责组织编写特殊项目，特殊部位的施工方案。

(5) 负责各自专业工程项目的施工资料、交工资料的收集整理和归档工作，确保工程顺利交工。

(6) 参加图纸会审，参加项目经理部组织的施工进度、质量、安全和创标准化文明工地的检查和评比活动。

4、质量负责人职责

(1) 负责施工过程的质量控制和最终检查，制定质量控制手册。

(2) 负责编制工序检查及中间交工证书的送审和报批。

(3) 负责分项、分部、单位工程的质量检验评定。

(4) 每月汇总当月质量存在的问题，找出主要问题，分析原因，提出纠正措施。

(5) 负责产品标识和状态标识检查，实现过程标识可追溯性。

(6) 负责统计技术应用，及时排除可能造成危害的隐患。

(7) 负责特殊工种、质检人员技证检查登记，对存在问题及时向领导提出整改意见。

(8) 有权对质量检查不合格的产品禁止放行，对违反规定使用不合格品和放行未经过检验的产品的人和事，有权向上级反应和汇报。

5、项目安全负责人职责

(1) 严格执行国家、行业、公司有关安全工作法规和标准，确保施工过程安全生产。

(2) 参加安全大检查和安全技术交底工作，作好日常安全检查和交底，对

分管的安全工作负责。

(3) 发现不安全因素及时采取安全措施,并按照规定签发安全整改通知单,定人定时进行整改,并严格按照要求对整改结果进行复查。

(4) 积极提出安全生产的合理化建议,促进施工生产的安全性。

(5) 定期与不定期检查施工操作的安全性。

(6) 负责现场安全生产检查,对存在的问题向领导提出整改意见并上报安全报表。

6、造价师职责

(1) 负责编制工程预算、结算书,保证工程收入。

(2) 负责投标报价与合同签订工作。

(3) 办理预算外签证,落实索赔款项。

(4) 定期盘点,协助做内部成本核算。

(5) 协调公司内部专业队伍施工,为上级领导部门提供各类经济信息。

(6) 有效控制成本费用的开支,做好成本分析。

7、资料员职责

(1) 负责项目技术资料、质量记录的收集、检查、整理、保管、归档工作,竣工资料的整理、编目、装订和移交工作;

(2) 负责对质保单位和公司、技术、质安部门的业务联系(负责相关文件和资料分发、保管、上报等);

(3) 参与施工组织设计(方案)的编写工作。

8、材料员职责

(1) 负责调查物资采购渠道,制定合格分供方名录,编制采购计划拟制订货合同,报项目经理批准后,按时组织采购,并对供应物资的质量负责。

(2) 根据施工的情况,及时修正材料进场计划,以满足施工进度要求。

(3) 执行质量管理体系质量手册中的相关规定,未经批准不允许在未进入公司合格材料供应商目录的供货商厂家采购物资。

(4) 负责组织对购进物资的产品标识,对拟购和购进物货抽样送检,接到试验报告合格后方可进货,并对检验和试验状态进行标识。

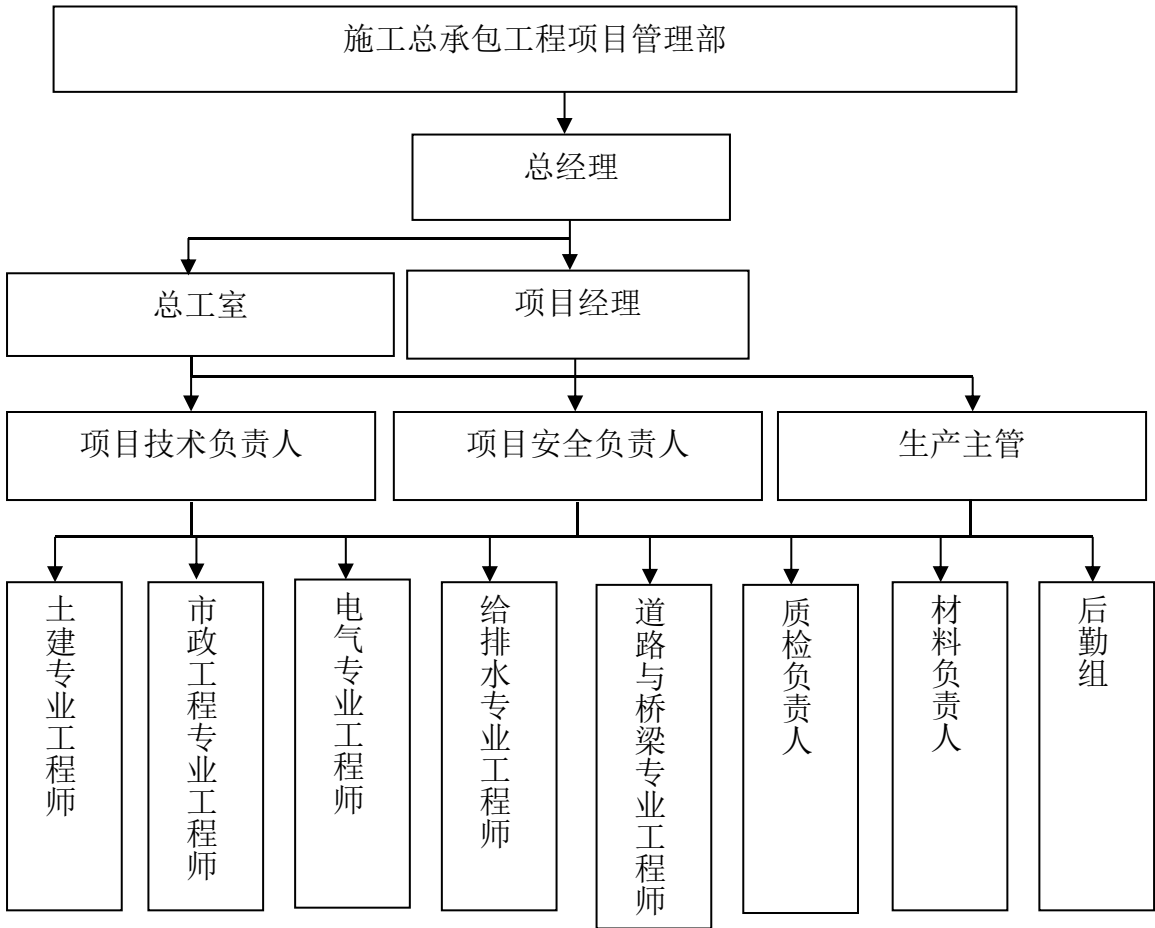
(5) 负责对供应商提供的物资组织验收、贮存、防护和发放。

(6) 负责按规范制度组织物资的搬运、贮存、建帐登记、发放编制报表,

标识传递和保管等物资技术资料管理。

- (7) 负责组织对不合格物资的评审和处置，并对其实施情况进行监督检查。
- (8) 负责主要施工机械、车辆的调派、检查、监督车辆的使用、保养、维修和标识，使其处于完好的技术状态，满足施工生产的需要。

二、拟组建的项目管理部组织系统框图



项目管理部组织系统框图

三、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级 别	证号	专业	原服 务单 位	项目数	项目 名称
项目经理	易旭 刚	工程 师	建造师注 册证书	一 级	粤 1442019202009517	市政公 用工程	本单 位	无	无
项目技术 负责人	郑铿 荣	高级 工程 师	职称证	高 级	高职证字第 0500101046182 号	建筑工 程技术 管理	本单 位	无	无
质检负责 人	黄丽 婷	/	岗位证	/	0622410900037000 002	市政工 程	本单 位	无	无
项目安全 主任	胡平	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2004)0010661	建筑工 程	本单 位	无	无
市政工程 师	李碧 玉	工程 师	职称证	中 级	B062439910102261 6	市政工 程	本单 位	无	无
道路工程 师	孙团 生	工程 师	职称证	中 级	2203003079168	道路与 桥梁工 程	本单 位	无	无
造价工程 师	刘茂 高	工程 师	注册造价 师证	一 级	建 [造]142444000292 82	安装工 程	本单 位	无	无
安全员	黄雪 峰	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2020)0002880	建筑工 程	本单 位	无	无

安全员	莫丽璇	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2024） 0031856	建筑工程	本单位	无	无
劳资专管员	周小娟	/	岗位证	/	0622411300037000 143	建筑工程	本单位	无	无
施工员	段书权	/	岗位证	/	440021202443879	市政工程	本单位	无	无
施工员	陈超	/	岗位证	/	0622410400042000 391	市政工程	本单位	无	无
材料员	姚若华	/	岗位证	/	062241110003700001 3	建筑工程	本单位	无	无
资料员	黄筠婷	/	岗位证	/	062241140003700000 8	建筑工程	本单位	无	无
质量员	陈小芳	/	岗位证	/	062241070005000001 3	装饰装修	本单位	无	无
质量员	林家明	/	岗位证	/	062241070003700000 2	装饰装修	本单位	无	无

项目经理 易旭刚

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易旭刚	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524199006030016	手机号码	13715379618
参加工作时间	2013.7	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202009517			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中交二航局深圳建设有限公司	绿化迁移管养分包	绿化迁移管养, 49.8700万元	2025.3.20-2025.5.22	已完	合格



使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易旭刚

性 别: 男

出生日期: 1990年06月03日

注册编号: 粤1442019202009517

聘用企业: 深圳市筑地建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

易旭刚

个人签名: 易旭刚

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009019

姓 名:易旭刚

性 别:男

出 生 年 月:1990年06月03日

企 业 名 称:深圳市筑地建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月18日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：易旭刚
证件号码：430524199006030016
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：市政公用工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440004721



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：易旭刚
证件号码：430524199006030016
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000005269



63

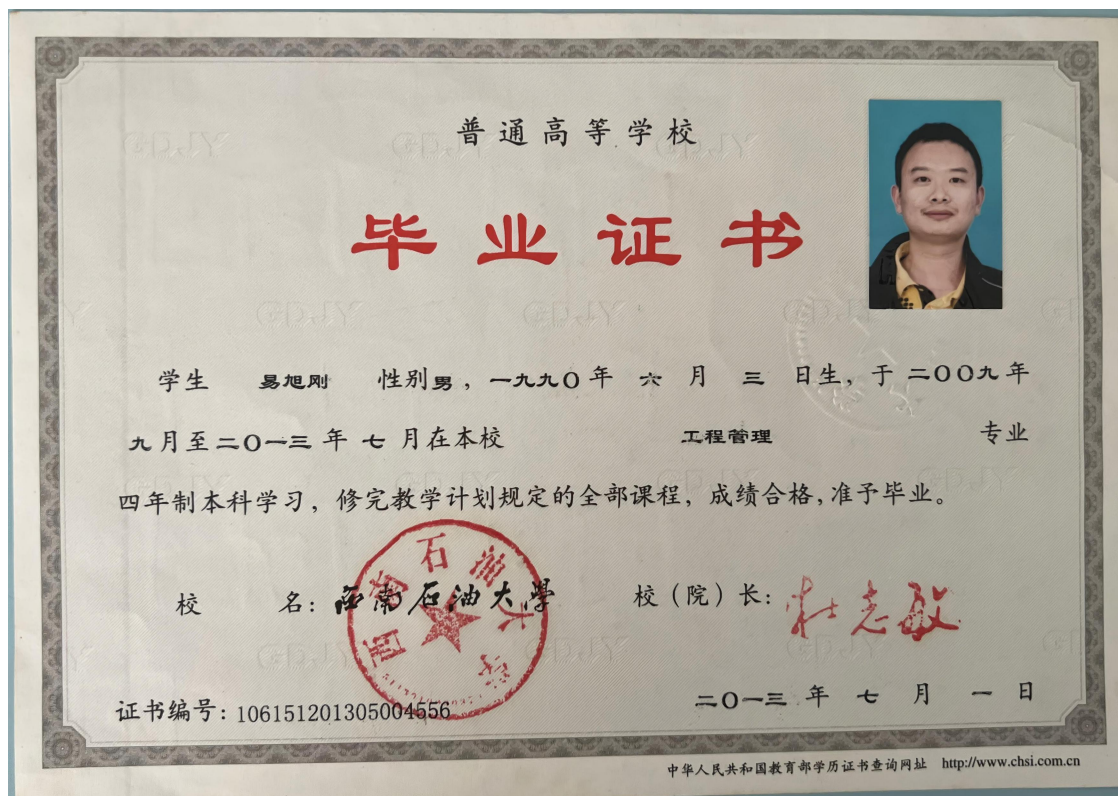


在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	易*刚	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****0016	证书编号	B08203010400000409
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-19
评审机构	以考代评	发证机构	衡阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易旭刚			社保电脑号：642291191			身份证号码：430524199006030016			页码：1								
参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司			单位编号：30126641			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.89	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.89	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		153.2	18.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb636fde97fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 30126641

单位名称
 深圳市筑地建设股份有限公司



项目技术负责人 郑铿荣

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑铿荣	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	
证件类型	身份证	证件号码	440524196712160035		
手机号码	13502931123	证件号（职称证书编号）	高 职 证 字 第 0500101046182 号		
参加工作时间	1990.7	从事技术负责人年限	15		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



高职证字第 0500101046182 号

郑铿荣 于二〇〇四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

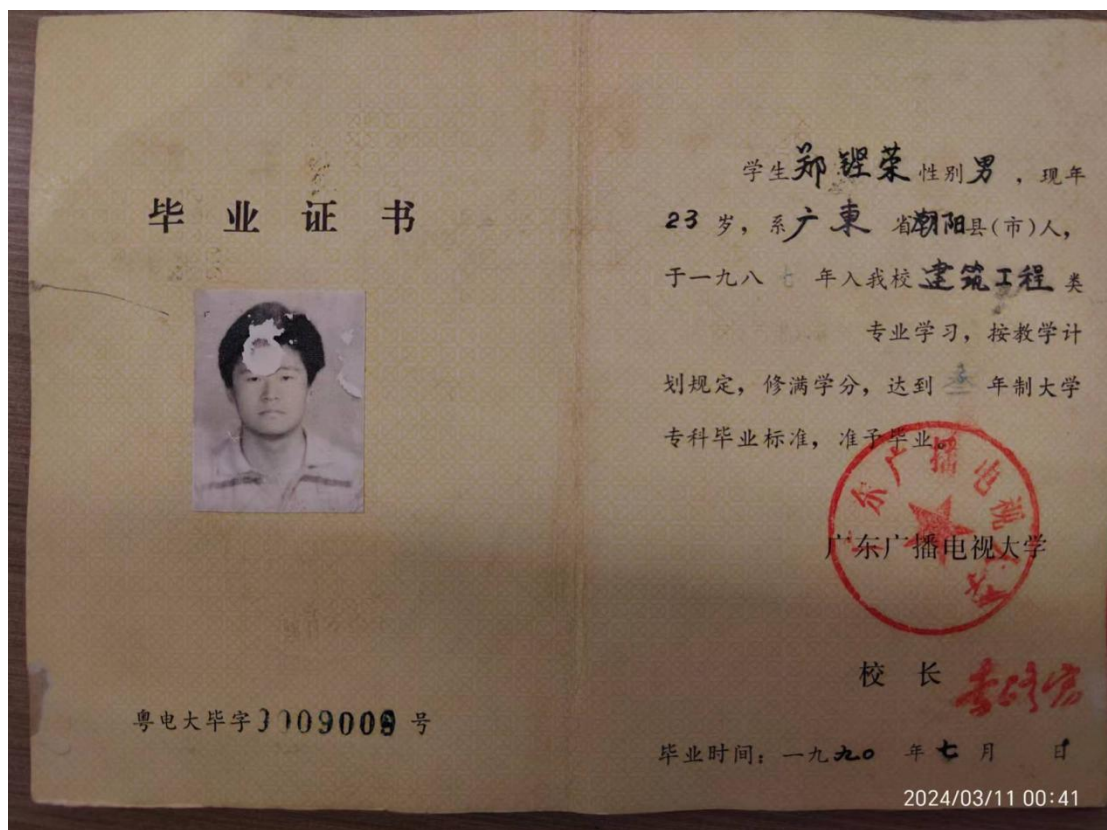
评审委员会评审通过，
建筑工程技术
具备 管理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年一月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锋荣

社保电脑号：606045689

身份证号码：440524196712160035

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	4.72
2025	02	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	4.72
2025	03	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	04	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	05	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	06	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		133.2	18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636fddb27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30126641
单位名称
深圳市筑地建设股份有限公司



质检负责人 黄丽婷

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄丽婷	证件类型	身份证	证件号码	440306199209210824
手机号码	13751115021	证件号（质量员证编号）		0622410900037000002	

证书编码: 0622410900037000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄丽婷

身份证号: 440306199209210824

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丽婷

社保电脑号：500216563

身份证号码：440306199209210824

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	02	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	03	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	133.2	118.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636fddda5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



项目安全主任 胡平

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡平	证件类型	身份证	证件号码	429006198008160377
手机号码	15340690816		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2004)0010661

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0010661

姓 名:胡平

性 别:男

出 生 年 月:1980年08月16日

企 业 名 称:深圳市筑地建设股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年11月04日 至 2025年12月31日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡平

社保电脑号：2790788

身份证号码：429006198008160377

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.44	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.44	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		133.2	118.4	29.6

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636fdee302 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
30126641
单位名称
深圳市筑地建设股份有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

李碧玉

性别

女

身份证号

450331198812182120

级别

中级

专业

市政公用工程

发证时间

2024年11月30日

证书编号

B0624399101022616



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签



单件电子签章

职称专用章

77

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李碧玉

社保电脑号：625646226

身份证号码：450331198812182120

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		133.2	118.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb636feb6fek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：孙团生

身份证号：440525197010053412



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙团生

社保电脑号：625051699

身份证号码：440525197010053412

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		133.2		118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb636fddae4g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



78



姓名：刘茂高

身份证号码：500112198603085791

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市筑地建设工程有限公司

证书编号：建[造]14244400029282

初始注册日期：2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 2 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘茂高

社保电脑号：811982079

身份证号码：500112198603085791

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		133.2	118.4	29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636feb38a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



安全员 黄雪峰

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄雪峰	证件类型	身份证	证件号码	431125198810034123
手机号码	15989472530		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0002880

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002880

姓 名:黄雪峰

性 别:女

出 生 年 月:1988年10月03日

企 业 名 称:深圳市筑地建设股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2023年01月13日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪峰			社保电脑号：610468419			身份证号码：431125198810034123			页码：1								
参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司						单位编号：30126641			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32 2156.16			2019.9 807.96			202.02			133.2 118.4			29.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636fddf523 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30126641
 单位名称
深圳市筑地建设股份有限公司



安全员 莫丽璇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0031856

姓 名: 莫丽璇

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年05月03日

企 业 名 称: 深圳市筑地建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月13日

有 效 期: 2025年04月02日 至 2027年05月12日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丽璇

社保电脑号：64668109

身份证号码：440582199305036368

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68					20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb636fdd27b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



劳资专管员 周小娟

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周小娟	证件类型	身份证	证件号码	36031119900328102X
手机号码	13823100741	证件号			0622411300037000143

证书编码: 0622411300037000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周小娟

身份证号: 36031119900328102X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小娟

社保电脑号：633974056

身份证号码：36031119900328102X

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.89	4.72
2025	02	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.89	4.72
2025	03	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	133.2	118.4			29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636fdf48e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30126641

单位名称
深圳市筑地建设股份有限公司



施工员 段书权

 	岗位名称: <u>施工员 (市政)</u> Position Title
	资格等级: <u>高级</u> Skill Level
	成 绩: <u>合格</u> Certificate NO
姓 名: <u>段书权</u> Full Name	
身份证号: <u>511322198111272378</u> ID Card NO	
证书编号: <u>440021202443879</u> Certificate NO	
	 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段书权 社保电脑号：603395573 身份证号号码：511322198111272378 页码：1
参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司 单位编号：30126641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	236.00	2360	18.88	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	236.00	2360	18.88	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	252.00	2520	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	252.00	2520	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	252.00	2520	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	252.00	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		133.2	118.4		29.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb636feb2b1c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



施工员 陈超

证书编码: 0622410400042000391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈超

 身份证号: 320382200303138114

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超

社保电脑号：807091343

身份证号码：320382200303138114

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		135.2		118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636fdf57ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30126641

单位名称
深圳市筑地建设股份有限公司



材料员 姚若华

证书编码: 0622411100037000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 姚若华

身份证号: 440582199201100628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚若华

社保电脑号：641888544

身份证号码：440582199201100628

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	4.72		
2025	02	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	4.72		
2025	03	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
2025	04	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
2025	05	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
2025	06	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04		
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		133.2	18.4	29.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636fdd628m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30126641 单位名称 深圳市筑地建设股份有限公司



资料员 黄筠婷

证书编码: 0622411400037000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄筠婷

身份证号: 440301199009170926

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄筠婷

社保电脑号：500120847

身份证号码：440301199009170926

页码：1

参保单位名称：深圳市筑地建设股份有限公司

单位编号：30126641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	18.89	4.72
2025	02	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	18.89	4.72
2025	03	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	30126641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		133.2	18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb636fdddc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30126641
单位名称
深圳市筑地建设股份有限公司



质量员 陈小芳

证书编码: 0622410700050000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈小芳

身份证号: 511322198609212380

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年 05月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名: 陈小芳	社保电脑号: 605588367	身份证号码: 511322198609212380	页码: 1
参保单位名称: 深圳市筑地建设股份有限公司		单位编号: 30126641	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb636feb2880) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025-10-23日
证明专用章

质量员 林家明

证书编码: 0622410700037000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 林家明

身份证号: 440582199212296355

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

