

标段编号: 2505-440305-04-01-787815002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期: 2025年07月21日

1、投标人业绩情况

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳市诚宇建设集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称: 深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程专业分包合同 建设单位: 深圳中铁二局工程有限公司 合同金额: 4342.791856 万元 合同签订时间: 2022年11月04日</p> <p>2、项目名称: 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程建设单位: 深圳市地铁集团有限公司 合同金额: 4088.858612 万元 合同签订时间: 2022年11月30日</p> <p>3、项目名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) 建设单位: 汕头市中海宏洋地产有限公司 合同金额: 4088.858612 万元</p>	项目经理: 庄楚源 1. 项目名称: 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程建设单位: 深圳市地铁集团有限公司 合同金额: 4088.858612 万元 竣工验收时间: 2024年06月27日	市政公用工程施工总承包一级	共配置 16 人	1、工程名称: 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025.03.17; 评价单位: 深圳市南山区粤海街道办事处; 2、工程名称: 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024.11.20; 评价单位: 深圳市龙华区玉龙学校; 3、工程名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标); 评价等级: 良好; 评价时间: 2024.09.04;

		<p>2404.120000 万元</p> <p>合同签订时间：2023年03月14日</p> <p>4、项目名称：南山智园一期景观提升工程</p> <p>建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>合 同 金 额：366.600000 万元</p> <p>合同签订时间：2023年11月24日</p> <p>5、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合 同 金 额：348.870000 万元</p> <p>合同签订时间：2024年08月01日</p>			<p>评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处。</p> <p>4、工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）；评价等级：优秀；评价时间：2023.05.18；评价单位：华润（深圳）有限公司；</p> <p>5、工程名称：招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）；评价等级：优秀；评价时间：2022.12.30；评价单位：深圳市南山区招商街道办事处</p>
注：(1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知·三、招投标须知正文·(六)定标《资信标要求一览表》(2)投标人须对填写的内容真实性负责。					

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级: 市政公用工程施工总承包一级 企业性质: (民营/国有/其他: <u>民营</u>)
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1 项目名称: 深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程专业分包合同 合同金额: 4342.791856 万元 建设单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司 合同签订日期: 2022 年 11 月 04 日 2 项目名称: 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程 合同金额: 4088.858612 万元 建设单位名称: 深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期: 2022 年 11 月 30 日 3 项目名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) 合同金额: 2404.120000 万元 建设单位名称: 汕头市中海宏洋地产有限公司 合同签订日期: 2023 年 03 月 14 日 4 项目名称: 南山智园一期景观提升工程 合同金额: 366.600000 万元 建设单位名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订日期: 2023 年 11 月 24 日 5 项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程(文心一路、高新南二道、兰月三街)施工 合同金额: 348.870000 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2024 年 08 月 01 日

说明：

提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类 工程业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) • 注: 证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件, 原件备查(须证明业绩符合上述要求)。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

(1)、深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程专业分包合同

编号: SZ-专业-笔架山体育公园-2022-01

深圳笔架山体育公园建设工程
景观绿化工程专业分包合同

工程承包人: 深圳中铁二局工程有限公司
工程分包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司
签订地点: 深圳市南山区
签订日期: 2022年11月4日

甲方项目经理: 高海东

1 / 66

乙方: 赵永清

景观绿化工程专业分包合同

工程承包人: 深圳中铁二局工程有限公司 (以下简称“甲方”)

工程分包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 经过友好协商, 现就深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称: 深圳笔架山体育公园建设工程 景观绿化工程。

1.2 分包工程地点: 深圳市福田区。

1.3 分包工程范围: 深圳笔架山体育公园建设工程 景观绿化工程施工, 详见景观施工图纸。

1.4 分包工程内容: 主要包括场地修复、整平、整形, 种植土细整、施肥, 苗木花卉运输、种植、支撑、整形及养护一年(自竣工验收合格之日起开始计算养护期)、场地清理。

1.5 施工工期: 266日历天

暂定开工日期: 2022年11月10日(示范区)、2023年6月1日(其他区)

暂定竣工日期: 2022年12月31日(示范区)、2023年12月31日(其他区)

(具体开竣工日期以甲方施工计划安排为准。)

乙方应按照合同约定工期组织施工, 确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成工期延误, 甲方损失的费用由乙方负担; 非乙方原因造成的工期调整, 须经甲方书面确认, 因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中, 不再另行考虑。

1.6 履约保证金: 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳履约保证金860000.00元(大写人民币捌拾陆万元整), 缴纳方式为银行保函。乙方全面履行合同完毕, 工程竣工验收合格, 双方签订合同封账协议, 且养护期满, 甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的, 甲方有权扣除相应履约保证金或要求银行承担担保责任; 履约保证金不足的, 由乙方另行补足或由甲方在其合同价款中扣除。

第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价(含增值税) 43427918.56 元(大写: 人民币肆仟三百肆拾贰万柒仟玖佰壹拾捌元伍角陆分)。其中, 不含增值税价款为 39842127.12 元(大写: 人民币叁仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰贰拾柒元壹角贰分), 增值税税率为 9 %, 增值税 3585791.44 元(大写: 人民币叁佰伍拾捌万伍仟柒佰玖拾壹元肆角肆分)。

甲方项目经理: 苏伟

2/66

乙方: 赵永清

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为综合固定单价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、一年期的管养费，苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费用，工料机涨价引起的风险费用，测量复核引起的临时停工费用，发包人和监理等检查引起的停工费用，和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用，第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

2.3 在合同履行过程中，除国家调整增值税税率外，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税单价不变，具体增值税以变更后的税率计算。

2.4 附件一《工程量清单》中的数量仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准：乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工，按时完成并交付甲方验收，保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）；

3.1.2 《绿化养护一级质量标准》

3.2 具体质量必须满足以下要求：

3.2.1 苗木质量：

(1) 所有苗木必须健康、新鲜、无病虫害、无缺乏矿物物质症状，生长旺盛而不老化，树皮无人为损伤或虫眼；外地苗木须出示苗木检疫合格证；

(2) 所有苗木的冠型应生长茂盛，分枝均衡，整冠饱满，充分体现个体的自然景观美；

(3) 严格按设计规格选苗，灌木尽量选用容器苗，地苗尽量选用假植苗，应保

甲方项目经理：

3 / 66

乙方：

证移植根系完好，带好土球，包装结实牢靠；

- (4) 苗木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。正常截口应用蜡或漆封盖；
- (5) 开花乔木及主景树在种植时必须尽量保留原有的自然生长冠形；
- (6) 苗木成活保证期为3个月，自甲方验收合格之日起算。

3.2.2 苗木规格

- (1) 严格按照设计图纸规格和标准进行选苗。苗木规格指标：详见附件《工程量清单》。

3.2.3 苗木的包装、运输

按园林市场常规处理，以保证苗木质量。

3.2.4 施工质量：

- (1) 严格按照施工平面图所示具体尺寸定点放线；不规则造型，用图中比例尺寸定点放线。图中未标明尺寸的种植，按图比例依实放线定点。要求定点放线准确，符合设计要求。

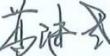
(2) 苗木的规格、形态必须经甲方景观工程师审核确认，否则，甲方有权要求更换。如有特殊情况，需经甲方及景观设计单位同意，方可进行苗木种植。对于特殊位置（主要景观节点）的主景树以及比较重要的高大乔木，乙方必须在到场前做好拍照、编号、记录等工作交甲方确认，以便甲方选择和备案。

(3) 种植苗木的土质需为营养丰富适合相应苗木生长的土壤。乔木进场时土球规格应符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)，如种植乔木的土壤条件不好则需进行换土；灌木种植时需保证40CM厚土质良好的种植土。

(4) 定植后应对其进行支撑处理，以防浇水或大风吹倒。支撑方式主要有三角形支撑与扁担式支撑，其中胸径大于8cm且位于人行道边的乔木均采用三角支撑，其余为扁担式支撑。具体支撑标准按照设计要求及技术标准进行。

(5) 花草树木种植后，应考虑植物造景以及植物基本形态重新进行修剪造型，去掉阴枝、病残枝等，并对剪口作处理，使其初始冠形既能体现初期效果，又有利于将来效果。

(6) 本工程绿化养护期为一年。在养护期内，乙方应按植物生态特性（喜阳、喜阴、耐旱、耐湿等）分别养护，且按植物生长的不同阶段及时调整，保持丰富的层次和群落结构，特别对于一些可能发生冻害的植物，在霜冻降临时，需对其进行保温措施，防止冻害发生；及时清除杂物、浇水保持土壤湿润、追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害（应选用无公害农药）、除杂草、排渍除涝等；苗木发生倾斜、死亡、受损等的，乙方须在甲方通知之日起3天内扶植、补植、复壮，扶植、补植、

甲方项目经理： 

4/66

乙方： 

复壮的苗木成活保证期为扶植、补植、复壮后经甲方验收合格之日起 一 年，发生的所有费用由乙方承担。

第四条 安全文明、环保施工

4.1 乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

4.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

4.3 乙方必须自行组织员工进行岗前安全培训。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

4.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

4.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

4.6 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

4.7 乙方与甲方签订《安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

4.8 若本工程为临近既有铁路施工，乙方必须无条件服从甲方既有线施工安全管理制度，确保施工安全。

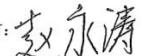
第五条 工程验收

5.1 甲方在收到乙方书面通知后，应在 3 天内进行验收（特殊情况需延期的应通知乙方）。

5.2 验收标准：苗木成活率须为100%，景观效果达到甲方要求；乔木及中下层灌木规格按照设计图纸规定尺寸验收，乔木须为熟货，小于图纸要求规格的苗木以实际

甲方项目经理： 

5 / 66

乙方： 

规格为准；大于图纸要求规格的苗木必需经甲方现场管理人员认可后以实际验收规格为准，否则均视同图纸规格验收；冠幅和高度如有一项达不到图纸规格，按就低原则结算。甲方如发现苗木的品种、型号、规格和数量以及现场施工质量等不符合规定和合同约定的，可随时提出异议和处理意见。乙方在接到甲方异议后，应在3日内无条件更换，否则即视为违约，须支付规定苗木单价壹倍违约金，给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

5.3 胸径（干径）：指乔木主干离地表面1.2米处的直径。冠幅：指乔木树冠垂直投影面的直径。树高：指从地表面到苗木正常生长顶端的垂直高度。

5.4 苗木采购种植完成后，乙方应向甲方提交苗木采购验收单及详细资料一份，以供甲方进行结算审核。

5.5 乙方进场苗木规格未在清单列表范围内的，如清单中约定了12~13CM、14~16CM的苗木价格，现场验收为13~14CM之间，按13CM结算。

5.6 隐蔽工程覆盖前应提前24小时报请甲方代表验收，验收合格后方可覆盖。如甲方代表未按时验收，乙方有权覆盖。对已覆盖的隐蔽工程，甲方有权重新敞开检验，如检验不合格，其检验及返工费用均由乙方承担；如检验合格，相应费用由甲方承担。

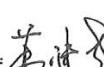
5.7 工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告通知发包人进行验收，乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复并承担相应的费用和责任。

第六条 工程价款的结算与支付

6.1 本合同无预付款。

6.2 过程结算：本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》不含增值税单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方工地代表签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

6.3 最终结算：合同工程竣工验收合格后14天内，乙方向甲方递交工程竣工结算报告及完整的结算资料供甲方审核，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合

甲方项目经理：
苏清

6/66

乙方：
赵永海

同约定支付工程竣工结算价款。

6.4 合同封账：最终结算无异议后，双方办理封账手续，签订封账协议。若乙方未按约定的期限上报最终结算单及相关资料，则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。

6.5 工程款支付采用分期支付。甲方按照每月实际完成合格数量进行过程收方核算，业主竣工前付款比例最高为 80%，竣工后提高至 85%。本工程竣工验收合格、竣工结算完毕、签订合同封账协议、竣工资料移交给甲方且收到业主资金后支付至结算金额的 95 %，剩余质保金到期后且收到业主资金后支付。（期中付款比例在不超业主同期付款比例的同时可适当调整。）

6.6 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 7 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

6.7 本工程的建设方为发包人，甲方的项目资金来源于发包人，因此本工程存在因发包方原因付款迟延或不足支付的风险。乙方同意与甲方共同承担这一风险，接受本合同每一笔价款支付的前提条件为：发包人向甲方实际支付的项目资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。因发包人原因对本项目款项支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方迟延本合同价款的支付。

乙方同意甲方在收到发包人拨付款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

6.8 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，乙方同意采用（1）银行转帐；（2）银行承兑汇票；（含电子承兑汇票）（3）商业承兑汇票；（4）供应链金融产品等方式支付本合同款项。第（2）类支付方式使用比例不低于 %，贴息费用由乙方自行承担。乙方应按甲方要求提前开通电子承兑汇票业务及开立可用于接收供应链金融产品的账户。乙方账户信息如下：

开户名称： 深圳市诚宇建设集团有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐号： 44250100012000001022

6.9 如甲方付款迟延，乙方同意给予 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息，乙方不得以此为由中断合同履行。

6.10 乙方应按甲方要求的时限办理末次结算、签订封账协议；若乙方未按照甲方要求时限办理末次结算、签订封账协议的，甲方有权拒绝向乙方支付款项。

甲方项目经理： 

7/66

乙方： 

6.11 根据发包人对本工程审计的要求,相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力,甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

6.12 双方约定:甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单,作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据,除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料,都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 葛继尧, 职务: 项目经理, 负责本工程安全质量监察, 进度及质量控制、检查及其它事项, 负责审批收方结算资料等文件, 签发或发布相关指令。

7.2 组织设计单位与乙方进行施工图交底会审, 提供测量基线、水准点, 提供施工图__套, 总平面图__套。

7.3 甲方将施工用电接至二级配电箱, 二级以下配电箱由乙方负责; 甲方提供施工用水接入端口; 乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的, 甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4 甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督, 发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5 在施工过程中, 甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素, 对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

7.6 按合同约定按时支付合同价款。

7.7 甲方根据本合同行使单方解除权后, 在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算, 剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金; 因此解除合同而给甲方造成损失的, 乙方还应承担赔偿责任。

第八条 乙方权利与义务

8.1 乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照, 且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 赵永涛, 身份证号: 44058219900910651X, 负责本合同工作内容组织实施, 处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表, 如遇特殊情况需要变更, 乙方需书面通知甲方, 经甲方同意后方可更换, 但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示, 乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在 80% 以上, 其他管理人员必须保证出勤率在 90% 以上。

8.2 乙方应满足甲方备料要求, 并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、

甲方项目经理:



8/66

乙方: 

无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3 甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4 与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5 乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6 在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

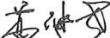
8.7 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

8.8 乙方应当做好选苗、运输、装卸等过程中的环境保护，遵守国家和行业的有关规定，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。在货物交付甲方之前，道路及周围环境、及他人人身财产造成损害的，乙方应承担赔偿责任。在施工过程中，乙方应及时清理垃圾，经甲方书面通知后未改善的，甲方可自行清理，乙方应承担双倍清理费用的违约金。

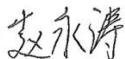
8.9 在甲方验收完毕以前，所有工程成品、半成品、机械设备等由乙方负责保管，由此产生的风险及费用由乙方承担。

8.10 乙方在施工期间及养护期间所用的水电装表计量（总分表量差由各施工单位分摊），甲方按水电费的实际市场价收费，在支付工程款时扣除。

8.11 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

甲方项目经理：

9 / 66

乙方：

8.12 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时,如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣,乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请,并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣,乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票,就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请,乙方开具红字增值税专用发票。

8.13 乙方承诺:乙方及工作人员不向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等,不邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费;不向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处;在合同履行过程中不弄虚作假骗取工程款。若乙方违背上述承诺且经甲方法人单位或其上级纪委监察机关查实认定,或国家司法机关立案查处,视为乙方违约,乙方承担本合同金额 5% 的违约金,违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除,甲方有权解除合同。

甲方工作人员向乙方索贿的,乙方及其工作人员应向甲方法人单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

第九条 违约责任

9.1 甲方在宽限期后,仍逾期支付工程款的(乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外),甲方对逾期付款部分从宽限期满的次日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算,计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准,不包括前期逾期但现已支付部分的货款,违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款(不含增值税)的 1%。除此之外,甲方不再承担其他任何赔偿或补偿责任。

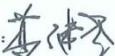
9.2 当发生下列情况之一时,乙方应承担违约责任:

9.2.1 若乙方未能按本合同工期和甲方及发包人的要求完成本工程,每延期一日,应向甲方支付 1000 元违约金;因工期延误不能实现甲方合同目的,甲方有权单方面解除合同,一切损失由乙方承担。

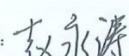
9.2.2 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准,该部分不予计量,乙方应向甲方支付 1000 元违约金,甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

9.2.3 因乙方原因造成的质量事故,材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担,并应向甲方赔偿损失,赔偿数额据实计算。

9.2.4 乙方擅自停工的,承担违约金 1000 元/天,停工 5 日(含 5 日)以上的,甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金,乙方必须无条件退场,赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

甲方项目经理: 

10 / 66

乙方: 

9.2.5 乙方在承包标段施工范围内产生的建筑垃圾未清理运出或未运至甲方指定的地方，经甲方书面警告一次无效者，甲方有权解除本合同，且乙方应向甲方支付合同额 0.1 %的违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.6 乙方未履行按时足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担 1000 元/人次违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.7 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的一切损失，并承担违约金 1000 元/次，甲方还有权单方面解除合同。

9.2.8 未经甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。

9.2.9 乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人的，应向甲方支付 5000 元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

9.2.10 由于乙方的原因，致使甲方单方解除合同的，乙方在接到甲方书面解除合同通知后，必须在48小时内撤走自己所有的机械设备及材料，否则视为乙方其放弃所有权，甲方有权自行处理。

9.2.11 乙方未能提供增值税专用发票/普通的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.12 乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用/普通发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元。乙方开具增值税发票后，必须在 15 日内派专人或使用挂号信件或特快专递等方式及时送达甲方。因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.13 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用/普通发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用/普通发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

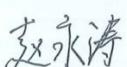
第十条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第①种方式：①提交 深圳市南山区 人民法院进行诉讼；②由 工程所在地 人民法院进行诉讼。

第十一条 附则

甲方项目经理: 

11 / 66

乙方: 

11.1 合同签订前乙方必须提供其营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

11.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

11.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址： 深圳市南山区中心路3333号中铁南方大厦11F。

乙方送达地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

11.4 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

11.5 甲乙双方对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

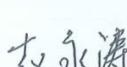
11.6 本工程的招投标文件以及双方另行签订的与合同有关的补充文件、工程量计价清单、图纸及备忘录等均为合同的附件，与合同具有同等效力。

11.7 在合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露与本工程、本合同业务有关的技术、经济等所有资料，否则应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

11.8 本合同一式陆份，甲方持伍份，乙方持壹份，具同等的效力，经双方签字并盖章后生效。

甲方项目经理： 

12 / 66

乙方： 

(以下无合同正文)

甲方: (盖章)

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

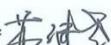
电话:

纳税人识别号:

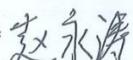
开户银行:

账号:

(提示: 盖章系盖法人公章或合同专用章; 地址、电话系增值税发票列明的联系地址、电话, 而非合同经办人的联系地址、电话)

甲方项目经理: 

13 / 66

乙方: 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期: 2019年4月28日

发出日期: 2019年5月1日



市政基础设施工程

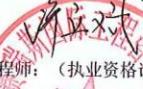
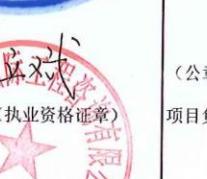
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区 广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监- 17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题 于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南 区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监- 17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题 于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南 区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监- 17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题 于6月29日前完成整改报监理 复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园 项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监- 17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题 于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园 项目北区分部工程初步验收会议纪要	编号：（专）市政监- 17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题 于开园前完成的部分整改报监理复查 并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设 工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监- 17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题 于一周内完成整改报监理复查
法律法 规规定 的其他 验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: right;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 蓝晓锋 注 册 号: 4401644-AY026  有 效 期: 至2026年12月 </div> <div style="text-align: center;">       </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章)  项目负责人:  2024年4月28日	(公章)  总监理工程师:  执业资格证章 2024年4月28日	(公章)  项目负责人:  执业资格证章 2024年4月28日
	勘察单位		

(2)、松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Supervision Information', 'Data Services', 'Credit Information', 'Construction Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Period', and 'Credit Record'. A search bar is also present. The main content area displays the project details for 'Shanggong Vehicle Segment Residential Area Development Project'. It includes a table with information like project number (4403062007100039), construction unit (Shenzhen Metro Group Co., Ltd.), project category (Other), total area (1316317 square meters), and construction period (2020-03-01 to 2017-07-03). A map shows the project location in Bao'an District, Shenzhen. Below the table, there are tabs for 'Basic Construction Information', 'Tendering and Bidding Information', 'Contract Record Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', and 'Construction Acceptance'. The 'Construction Permit' tab is selected, showing a list of construction permits with details such as permit number, contract amount, area, and issuance date. The footer contains links for 'Related Websites', 'Provincial Integrated Platform', 'Website Visit Statistics', and site navigation links.

The screenshot shows the 'Construction Permit Details' page for the Shanggong Vehicle Segment Residential Area Landscaping Project. The page title is 'Construction Permit Details'. It lists the following information:

Project Name	Shanggong Vehicle Segment Residential Area Development Project		
Engineering Name	Shenye Landscaping Project		
Construction Permit Number	4403062007100039-SX-006	Provincial Construction Permit Number	440306202302200199
Project Code	--	Project Number	4403062007100039
Land Use Planning Permit Number	--	Engineering Planning Permit Number	--
Bidding Notice Number	--	Construction Drawing Review Qualification Certificate Number	--
Contract Period (days)	559	Grade	C
Project Manager	庄楚源	Employer	深圳市诚宇建设集团有限公司
Supervising Engineer	刘义平	Employer	深圳市合创建设工程顾问有限公司
Contract Amount (ten thousand yuan)	4088.86	Area (square meters)	--

A 'Close' button is located in the bottom right corner of the modal window.

合同金额(万元)	4088.86	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-02-20
记录登记时间	2023-02-20	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	项目经理	庄楚源	440582*****55
2	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	主要负责人	庄楚源	440582*****55
3	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	刘义平	362124*****18

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

贵公司于 2022年7月7日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：
2022 年 9 月 7 日

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域
园林景观工程
施工合同

合同编号: STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年11月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程，面积约为 74118 m²。

资金来源：财政投入_____ %；国有资本 100%；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：
松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括: /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述, 不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务, 承包人应整体研究合同文件, 特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 20 日; (开工日期具体以甲方通知为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分(¥40,888,586.12 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元 (其中不含税 33,464,759.52 元, 增值税金额 3,011,828.36 元, 增值税税率 9%) ; 暂列金额 4,411,998.24 元 (其中不含税价 4,047,704.81 元, 增值税金额 364,293.43 元, 增值税税率为 9%) 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角（¥700,343.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分（¥4,411,998.24元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月30日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同一式 四 份, 发承包人各执 一 份, 均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992600

李雄印

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区综合楼 301

电 话: 0755-26911773

赵涛印

传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022 邮政编码:

承包商经办人: 许跃 承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深圳 承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022 年 11 月 30 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深铁璟城一期北区~23栋园林景观

验收日期: 2024年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城一期北区1~23栋园林景观							
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	74118m ²	工程造价	4088.858 612万元			
结构类型	园林景观	层数	地上:	层				
			地下:	层				
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417708	监理许可证号						
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年6月7日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号						
建设单位	深圳市地铁集团有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司							
总承包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	孙建华、胡磊、张传文、李昌冬、王文字、庄楚源、毛体立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	孙建华、胡磊、张传文、庄楚源
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、王文字、庄楚源
工程质量控制资料	刘义平	李昌冬、毛体立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 市级建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
园建结构工程	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观给排水工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观电气工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋华	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		蒋华
2					
3					
4	刘华平	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		刘华平
5					
6	刘义平	深圳华合创建工程顾问有限公司	项目总监		刘义平
7					
8	庄建原	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		庄建原
9	毛伟立	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目技术员		毛伟立
10	孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		孙建华
11	杨大	深圳市市政设计研究院有限公司	现场负责人		杨大
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

竣工验收日期: 2024 年 6 月 27 日



情况说明

致：深圳市住房和建设局

本工程合同和中标通知书、报建资料名称均为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程，因项目管理需要，现申请把施工许可证名称，修改为深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观，特此证明。



(3)、溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), and '网站动态' (Website Dynamics). The main content area displays project details for 'Xibayue Jiangfu East Area Project' (溪湾悦江府东区项目), specifically the 'Xiyuan Road Middle Segment' (溪园路中段). The project information includes:

- Project ID: 4405402305250001
- Construction Unit: Shantou Zhonghai Huiyang Real Estate Co., Ltd.
- Project Category: Urban Infrastructure Engineering
- Total Area: --
- Contract Grade: Provincial
- Contract Registration Number: 4405402305240001-01-HZ-001
- Contract Amount: 2404.12
- Contract Sign Date: 2023-03-14
- Contract Sign Time: 2023-05-24
- Contract Source: Shared Exchange
- Contract Grade: C

The page also features a map showing the project location in Shantou, China, and includes a QR code for mobile access.

合同登记信息详情

项目名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
合同登记编号	4405402305250001-HZ-001	合同编号	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	2404.12	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	汕头市中海宏洋地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	914405000917737370
承包单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403002795211445
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-14	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。



建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	道路总用地面积10000.00平方米 总建筑面积10000.00平方米	合同价格	2404.1200万元
工程总承包单位	汕头市建筑设计院有限公司		
勘察单位	科设勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
施工单位	中海监理有限公司		
监理单位	汕头市建筑设计院有限公司		
工程总承包项目经理	谢锦荣	勘察单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	郑朝晖	施工单位项目负责人	陈亚涛
总监理工程师	周北平	合同工期	2023.03.15-2023.10.01
质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号			
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同

(示范文本)

制定

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分
(¥24,041,266.35元)。其中安全文明措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖
拾伍元贰角整（小写）：(¥288,495.20元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) (¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路 1
号宝能时代湾南区 3 栋 20 层
2001-2010 号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马
家龙社区玉泉路 128 号建安大院
综合楼 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



一
份

二
份

三
份

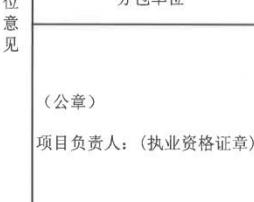
四
份

五
份

市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度706.49米，道路宽度30米。		工程造价（万元）	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程		开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102		竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司		总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司		工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过	
施工图设计文件审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX-001/	同意通过	
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。	
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月21日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44026061 总监理工程师有效执业资格证章  2023年10月21日
分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月21日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月21日
注册号: 4401736-AY003 有效期: 至2025年12月		

(4)、南山智园一期景观提升工程

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 南山智园一期景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区南山智园

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2023年11月



施工合同

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

联系人: 【巫子平】, 联系电话: 13410932762

联系地址: 【深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401】

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

联系人: 【赵永涛】, 联系电话: 0755-26911773

联系地址: 【深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 为明确双方的责任、权利和义务, 发包人和承包人就本工程施工相关事项协商一致, 订立本合同。

第一条 项目概况及承包内容

1、工程名称: 南山智园一期景观提升工程

2、工程地点: 深圳市南山区南山智园

3、工程承包范围, 包括以下:

本次景观提升工程包括迎宾道路景观界面提升、园区休闲空间及相关服务配套景观品质提升、园区绿化景观美化提升等。具体内容包括园区东南门参观道路门户节点、道路迎宾景观界面、道路相关配套设施外立面美化与品质提升、人行道及慢行体系景观提升、重要的休闲景观广场空间提升、现状绿植造景梳理与优化、景观小品、城市家具等配套设施、东门(一二期之间)局部人行道修缮等内容。具体内容以确定的施工图纸为准。

第二条 合同工期要求

- 1、开工日期：具体开工日期以发包人或监理单位发出的指令为准。
- 2、竣工日期：开工日期顺延之日起 55 日历天。
- 3、合同工期总日历天数为 55 日历天。
- 4、施工过程中如遇发包人责任或不可抗力等因素所延误工期，承包人应当立即书面通知发包人，经发包人确认后工期进行相应顺延。承包人未及时通知发包人或未与发包人确认以及因承包人迟延履行后遭受不可抗力因素的，工期不得顺延。
- 5、本工程必须在合同要求的工期内完成，不论任何原因最迟在 2023 年 12 月 31 日前必须完工且保持施工范围内干净整洁。

第三条 质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，工程验收达到合格标准。

第四条 合同价款及付款方式

1、合同价款

合同价款含税暂定（小写）¥ 3666000.00 元，(大写): 叁佰陆拾陆万陆仟元。

其中：

- (1) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）叁佰陆拾陆万陆仟元（¥ 3666000.00 元）；
- (2) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写） （¥ 元）；
- (3) 专业工程暂估价：
人民币（大写） （¥ 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(5) 其他 () :

人民币(大写) (¥ 元)。

本合同为暂定总价, 固定单价合同。项目单价在施工图纸设计完成后, 由发包人委托咨询公司编制施工图预算, 由双方核对同意后, 按双方核对同意的预算综合单价按照承包人投标下浮率(投标下浮率: 6%)下浮后为合同固定综合单价, 结算时不予调整。

施工图预算编制原则: 清单采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范。定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额2020》、《深圳市安装工程消耗量定额2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》(2014机械)、《深圳市市政工程消耗量定额2017》、《深圳市园林建筑工程消耗量定额(2017)》; 利润、安全文明施工措施费、规费按照《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》深建价[2018]25号相应专业工程的推荐费率、及深建市场[2021]20号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》深建市场[2021]20号、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。人工、材料设备价格: 材料设备、人工按合同签订当月的《深圳市建设工程价格信息》的信息。无信息价材料设备采用市场询价, 双方共同确定。

该合同总价为暂定合同总价, 最终结算总价若需经区造价站审定结算, 则以区造价站审定结果为准, 否则以我司委托的第三方造价咨询公司复审结果为准。承包人承诺本合同最终结算价款不得超过人民币(大写): 肆佰万元整(¥4000000.00元), 超过部分由承包人自行承担。

除专门说明外, 本合同价格已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、人员薪酬、利润、场内二次搬运费、五金材料费、安装费、专业配合费、物业管理押金、安全文明施工费、规费、税金等在内的施工及管理所需的全部相关费用。

2、付款安排

- (1) 本工程合同签订后,发包人在 10 个工作日内向承包人支付合同价款的 30% 作为预付款支付给承包人;
- (2) 发包人根据工程进展情况按实际完成工程量进行计量,每月工程款按照已完合同合格工程量的 80% 支付(如施工图预算审核完成按审核的施工图预算金额支付);
- (3) 工程完工并经发包人确认后,发包人在 10 个工作日内累计支付至合同价款的 80% 给承包人(含预付款)(如施工图预算审核完成按审核的施工图预算金额支付);
- (4) 工程经过发包人、监理单位验收合格,且承包人根据发包人要求提交竣工验收所需要的全部资料后,发包人在 10 个工作日内累计支付至合同价款的 85% ((如发生工程量减少,发包人可视情况调低该付款比例,承包人承诺予以配合);
- (5) 承包人及时向发包人移交工程资料,提交项目结算资料。承包人提交的项目结算资料,最终结算总价若需经区造价站审定结算,则以区造价站审定结果为准,否则以发包人委托的第三方造价咨询公司复审结果为准。发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起 10 个工作日内,发包人向承包人累计支付至最后结算价格的 97%,剩余 3% 结算款作为保修金在竣工验收合格贰年后 30 日历天内扣除应由承包人承担的维修费用、违约金等费用后一次性无息支付。

4.1 发包人开票信息:

公司名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电 话: 86227921

纳税人识别号: 91440300576363402K

开户银行名称: 上海浦东发展银行深圳南山支行

银行账号: 7909 0155 2000 01100

4.2 承包人收款信息:

收款单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号：44250100012000001022

（5）由于承包人原因造成工程暂停或中止，或者因为承包人的违约行为造成发包人的损失，发包人可以暂时停止向承包人支付上述款项，直至相应情况得到排除止。在此期间，承包人不得以发包人未支付相应款项而停止工程或有其他影响工程的行为，否则应当承担违约责任。

第五条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1、施工合同及附件；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及附件；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸；
- 6、工程量清单；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

第六条 设计变更、现场签证及价款调整

1、若发包人需在本合同约定的标的或工作量以外委托承包人完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、完工要求等主要内容通知承包人，若无发包人正式书面委托而进行的工程，发包人有权不予结算。

2、变更价款的确定

（1）合同工程量清单中已有相同项目或类似项目的适用综合单价，则沿用合同工程量清单中已有相同项目或类似项目的综合单价。

（2）合同工程量清单没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

首先按照合同综合单价的编制方法计算出该项目综合单价，确定变更工程的项目单

价。价格信息采用设计变更单下发时当期《深圳建设工程价格信息》信息价。对于该期价格信息中没有的材料、设备，参考变更前 6 个月至发生变更时最新一期《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定并适用本合同第四条约定的下浮率确定最终价格。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价确定，通过市场询价的主材单价不参与下浮。

工程发生的设计变更和现场签证，根据发包人工程变更管理办法办理变更手续。变更价款支付按照发包人管理条例执行。

第七条 双方义务和责任

1、发包人义务及责任

(1) 提供现场施工用水、用电接驳点和必要的临时施工场所，水电费用由承包人自行承担。

(2) 就本合同项下的施工项目的推进协调承包人处理与其他承包单位的关系，协调解决材料堆放场地，但承包人仓库搭设及材料保管由承包人负责，且此产生的一切费用已包含在合同价款中。

(3) 对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、验收和变更签证工作。

(4) 按合同约定向承包人支付工程款项。未按合同约定时间付款的，每逾期一日按应付未付款项的万分之一向承包人支付违约金，累计最高违约金不得超过合同暂定总价的百分之五。

2、承包人义务及责任

(1) 承包人承诺具备独立承接、完成本合同项下全部施工事项的有效资质，并向发包人、监理单位及时提交符合工程实际情况的施工组织设计方案和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划及需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等。承包人按发包人、监理单位确认的施工组织设计和进度计划按时保质地组织施工，接受发包人的检查和监督，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

(2) 承包人办公室和宿舍由承包人自行安排解决，费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付费用。承包人应将合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人（如有）支付合同价款，避免各类讨薪、追债事件的发生。

(3) 承包人如需申请红线外临时占地（含临时占用市政道路、人行道等）的租赁由承包人自行向有关部门申请办理，租赁费用和手续费用由承包人承担。承包人在合同签订时要考虑该风险，不能因临时用地与本工程红线之间的距离而提出任何增加费用的要求，且由此产生的相关费用由承包人承担。此外，承包人在进行合同约定的各项工作中，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

(4) 承包人应按发包人推荐的品牌采购材料设备（若有）。若发包人发现承包人采购材料设备不符合合同约定品牌、品质的，承包人除需重新按照合同约定的品牌、品质采购外，须另外向发包人支付该材料设备费用总额 10%的违约金，由此延误的工期由承包人负责。

(5) 承包人在施工过程中，应严格按照施工安全操作规范进行，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，如发生安全事故，所造成的相关责任及损失均由承包人全部负责。

(6) 隐蔽工程在隐蔽前必须提前 48 小时通知发包人现场代表、监理人员到现场进行中间验收，否则发包人有权要求承包人拆除而不承担任何费用。在接到承包人通知后超过 24 小时发包人、监理人员未到现场，承包人可以自行隐蔽。但管理部门要求拆除检查的隐蔽工程，承包人应无条件拆除。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，承包人应当向发包人提出申请。发包人未办理相关审批手续或未经发包人书面同意，承包人不得拆改原建筑物结构或设备管线。否则，由此造成的事故或发生的损失，由承包人负责并承担。

(8) 在未移交验收之前,承包人负责自身施工工程的保护。若保护期间发生损坏,由承包人在规定时间内及时自行负责修复或更换。该费用已含在合同价中,由承包方自行承担,结算时不予调整。

(9) 交工前清洁施工现场的要求:达到深圳市有关部门规定要求以满足发包人要求,包括但不限于:施工场地及临时占用场地的余土、垃圾、围墙、办公及生活设施等清除;做到工完场清,该费用已含在合同价中,由承包方自行承担,结算时不予调整。

(10) 承包人对合同范围内的工程质量缺陷或不合格之处负责,并自费进行修复,直至合格。该种情况下,工期不予顺延。如给发包人造成经济损失,由此引起的一切损失、费用由承包人承担,所有费用在工程款中直接扣除,不足部分发包人有权向承包人追偿。承包人必须按合同约定质量标准和施工图纸要求完成本工程施工,并积极配合以及推动验收。如第二次验收不合格的,发包人有权另行委托他人重建或修复,重建或修复费用由承包人承担,并赔偿由此造成的经济损失。

(11) 承包人负责工程范围内所有材料设备的检验和现场施工工序的试验检验费用,质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用等主管部门检测发生的费用也已包含在合同价款中。

(12) 一是如因承包人违反本合同项下的约定而导致第三方向发包人提出申诉或索赔的,承包人应当于前述事项发生后【5日】内予以妥善处理,否则承包人除了应当按照【合同暂定价 5%】标准向发包人支付违约金外,发包人向第三方支付的赔偿/补偿等应由承包人予以足额承担,同时如发包人还有其他损失的,仍应由承包人予以继续赔偿。二是承包人逾期完成本合同约定的工作内容,或者完成的工作内容不符合约定且逾期不按照发包人及本合同的约定进行整改的,每逾期一日,应当按照【1000 元/每天】标准向发包人承担违约金。三是承包人违反本合同项下承诺或义务的,应当就其每次违约行为按照【1000 元/每次】标准向发包人承担违约金。四是承包人逾期履行本合同项下的义务超过【30】日的,或者累计违反本合同项下其他承诺义务达【5】次的,发包人有权立即终止本合同,并要求承包人赔偿损失。以上违约金累计不超过合同暂定总价

5%。

3、本合同项下守约方因向违约方追索权利而产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、公证费、见证费、公告费、评估费、鉴定费、执行费、申请证人出庭费、专家出庭费等全部费用均由违约方承担。

第八条 保修条款

详见附件工程缺陷质量保修书。

第九条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因（包括但不限于地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、疫情等原因），致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十条 争议的解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决时，选择下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向 深圳市南山区 人民法院提起诉讼。

在诉讼过程中，除有争议的部分有待判决之外，本合同的其它部分应继续履行。

第十一条 合同的生效和其它

1、未经合同双方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利。本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，其中发包人肆份，承包人肆份，每份均具同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同首部约定的地址为甲乙双方的送达地址，该送达地址适用于本合同履行期间及后续可能的诉讼阶段。任何一方发生地址变更应当自发生变更之日起【3】日内通知另一方，否则应当自行承担相应的不利后果。

第十二条 合同附件

附件 1：合规及廉洁交易承诺函

附件 2：工程质量缺陷保修书

以下无正文

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:



开户银行:

上海浦东发展银行深
圳南山支行

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳新城支行

账

号:

79090155200001100

账

号:

44250100012000001022

合同签订时间: 2023 年 11 月 24 日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山智园一期景观提升工程

建设单位(公章): 深圳市大沙河建设投资有限公司

竣工验收日期: 2024年1月15日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南山智园一期景观提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<p>本次景观提升工程包括迎宾道路景观界面提升、园区休闲空间及相关服务配套景观品质提升、园区绿化景观美化提升等。具体内容包括园区东南门参观点道路门户节点、道路迎宾景观界面、道路相关配套设施外立面美化与品质提升、人行道及慢行体系景观提升、重要的休闲景观广场空间提升、现状绿植被梳理与优化、景观小品、城市家具等配套设施、东门（一二期之间）局部人行车行道路修缮等内容。具体内容以确定的施工图纸为准。</p>		
结构类型	工程造价（万元）		
施工许可证号	/	开工日期	2023年 11 月 25 日
监督单位	/	竣工日期	2024年 1 月 15 日
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资有限公司			唐旭辉
2	吴梦媛	深圳市大沙河建设投资有限公司			吴梦媛
3	巫子平	深圳市大沙河建设投资有限公司	巫子平		巫子平
4	郭鹏飞	深圳市大沙河建设投资有限公司			郭鹏飞
5	吴勇	深圳市大沙河建设投资有限公司			吴勇
6	孙强	龙城城市运营服务集团有限公司			孙强
7	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	白志强		白志强
8	刘浪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	刘浪		刘浪
9	缑思	深圳市奥雅设计股份有限公司	缑思		缑思
10	童毅	深圳市奥雅设计股份有限公司	童毅		童毅
11	林梓鑫	深圳市诚宇建设集团有限公司			林梓鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同内容、并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年01月15日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章: 4403051146871 有效期限: 2026.02.06 深圳鹏鹏工程顾问有限公司 2024年01月15日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章: 4403071142951 市政 2025年03月01日
	物业单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

(5)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程(文心一路、高新南二道、兰月三街)施工

中标通知书

工程编号: NSGWS20240620003

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程

招标工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程(文心一路、高新南二道、兰月三街)施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位:

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标金额: 348.870000 (万元)

备注信息: 最终结算价不得超过399.8万元。投标单位资质为市政公用工程施工总承包三级及以上资质,项目经理资质为二级注册建造师,专业为市政公用工程; 投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年6月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同, 如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。



日期: 2024年7月2日

南山区建筑工程劳置小型工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路

建设单位(公章):

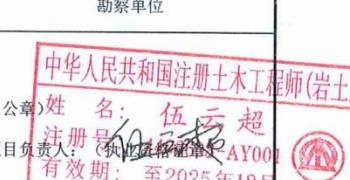
竣工验收日期: 2020年12月18日

发出日期: 2020年12月20日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长152米，红线宽16米	工程造价（万元）	162.00
结构类型	/	开工日期	2024年10月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 林海 2024年12月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年12月8日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月8日	 (公章) 姓名: 伍云超 2024年12月8日

建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道

工程名称: _____

建设单位(公章): _____

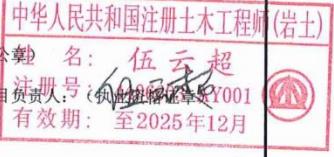
竣工验收日期: 2024 年 12 月 18 日

发出日期: 2024 年 12 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长249米，红线宽17米	工程造价（万元）	112.74
结构类型	/	开工日期	2019年10月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2019年10月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市骏迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2020年12月10日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月17日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月10日
施工单位	(公章) 项目负责人:  2020年12月18日	
勘察单位	(公章) 项目负责人:  2020年12月18日	

建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街
工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街

建设单位(公章): 南山区市政设施管理处

竣工验收日期: 2020年12月18日

发出日期: 2020年12月20日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长182米, 红线宽16米	工程造价(万元)	74.13
结构类型	/	开工日期	2014年10月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年12月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月18日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月18日	(公章) 姓名: 伍云超 注册号: 1406000AY00 有效期: 至2025年12月  2024年12月18日	



正本

合同编号: 2023S421SG003

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程高新南二道

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程高新南二道施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位, 现分别签订合同, 本合同为高新南二道工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 高新南二道项目总概算 173 万元。其中建安工程费 142 万元, 工程建设其他费 23 万元, 预备费 8 万元。

工程规模及特征: 高新南二道项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道, 道路呈东西走向, 西起科技南一路, 东至科苑南路, 全长约 249 米, 道路等级为城市支路, 红线宽 15 米, 双向两车道, 设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。(深南发改批〔2024〕64 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	高新南二道长: 249 米; 宽: 15 米。
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万柒仟肆佰元整 (¥ 1127400.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万叁仟伍佰肆拾壹元肆角柒分 (¥ 93541.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过 399.8 万元。

双方确认, 如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整, 应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的, 承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时, 双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项, 否则承包人应以未退金额为基数, 按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金, 直至全部还清, 并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤 2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019) 0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

《本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同》的盖章页）



发包人：深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

法定代表人：赵永涛

委托代理人：李有荣

委托代理人：毛体立

电话：86594809

电话：13590187427

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

补充资

司的其

合同

分包，

正合同

份数：

等法律



正本

合同编号: 2023S421SG004

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程兰月三街

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程兰月三街施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

.. 128

....128

....128

....128

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

....128 承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

.. 129

....129 发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定
....129 承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改
....129 造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位, 现分别签订合同, 本合同为兰月三街工
....130 程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》
....130 《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原
....130 则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

....131 一、工程概况

....131

....131 工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”
....132 道路改造整治示范工程兰月三街

....133 工程地点: 深圳市南山区

....135

....138 工程投资额: 兰月三街项目总概算 112 万元。其中建安工程费 91 万元, 工程建设其他费 16 万元, 预备费
....140 5 万元。

....142

....153 工程规模及特征: 兰月三街项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程子
....5 4 项目之一。项目位于南山区粤海街道, 道路呈东西走向, 起点接中心路, 终点至科苑南路, 全长约 182 米, 道
....7 8 路等级为城市支路, 红线宽 16 米, 双向两车道, 设计速度 30 公里/小时。本次对现状道路人行道、绿化带进行
....8 5 改造, 建设内容包括道路、交通、电气等工程。(深南发改批(2024)63 号)

....142 资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行
为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人
不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	兰月三街长: 182 米; 宽: 16 米。
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾肆万壹仟叁佰元整 (¥ 741300.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万贰仟叁佰叁拾玖元陆角玖分 (¥ 132339.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过 399.8 万元。

双方确认, 如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整, 应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的, 承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时, 双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项, 否则承包人应以未退金额为基数, 按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金, 直至全部还清, 并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤 2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核 C 证	/	福建安 C3(2019) 0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月13日；

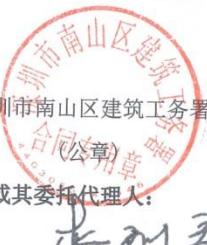
本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 李有荣

电话: 86594809

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518052

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: 毛体立

电话: 13590187427

传真: /

电子信箱: /



正本

合同编号: 2023S421SG002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程文心一路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程文心一路施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位, 现分别签订合同, 本合同为文心一路工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额:

文心一路项目总概算 225 万元。其中建安工程费 186 万元, 工程建设其他费 28 万元, 预备费 11 万元。

工程规模及特征:

文心一路项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道, 道路呈南北走向, 南起文德路, 北至海德一道, 全长约 122 米, 道路等级为城市支路, 红线宽 16 米, 双向两车道, 设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、电气、给排水等工程。（深南发改批〔2024〕71 号）

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 文心一路长: 122米; 宽: 16米。	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月10日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月9日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万元整 (¥ 1620000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万壹仟叁佰玖拾壹元壹角壹分 (¥ 181391.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过 399.8 万元。

双方确认, 如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整, 应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的, 承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时, 双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项, 否则承包人应以未退金额为基数, 按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金, 直至全部还清, 并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤 2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核 C 证	/	福建安 C3(2019) 0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款(若有);
(5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份;其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同》的盖章页)

补充资

同的其

付合同

去分包,

在合同

本份数:

等法律

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 李有荣

电话: 86594809

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518052

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: 毛体立

电话: 13590187427

传真: /

电子信箱: /

2、拟派项目经理业绩情况

表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 庄楚源 年龄: 35 学历: 专科 注册执业资格: 注册建造师 职称: / 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>项目名称: 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程 合同金额: 4088.858612 万元 竣工验收日期: 2024 年 06 月 27 日</p>
	<p>项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收日期:</p>
说明: 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书、在本单位缴纳的近 6 个月社保证明等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注: 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚源

性 别: 男

出生日期: 1990年11月15日



注册编号: 粤1442021202202204

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庄楚源

个人签名: 庄楚源
签名日期: 2025-6-26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002775

姓 名: 庄楚源



性 别: 男

出生年月: 1990年11月15日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月20日

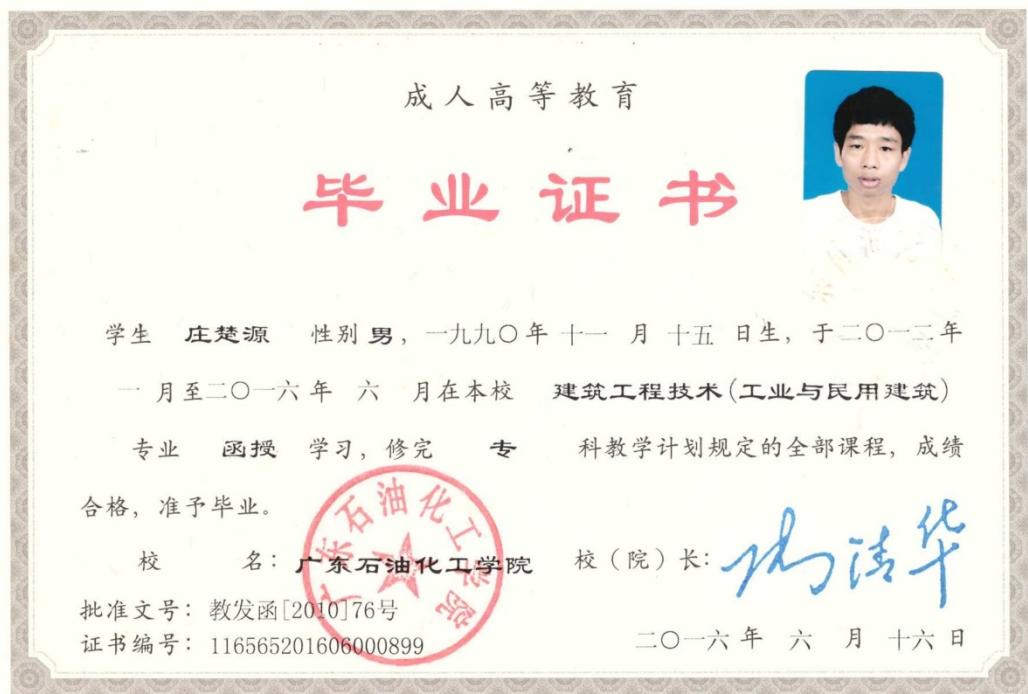
有 效 期: 2024年01月22日至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚源

社保电脑号：648644675

身份证号码：440582199011156655

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22	150.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf847ba9q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月17日
证明专用章

(1)、松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner with the Chinese flag and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台'. Below the banner, there are several navigation tabs: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar is located at the top right. The main content area displays the project details for '松岗车辆段上盖物业开发项目'. The project information includes: 项目编号 (Project Number): 4403062007100039; 建设单位 (Developer): 深圳市地铁集团有限公司; 项目分类 (Project Category): 其他 (Other); 总面积 (Total Area): -- (square meters); 立项级别 (Approval Level): 地市级 (Municipal). To the right of the project information is a map showing the location in Shenzhen, China. Below the project details, there is a table for '施工许可信息' (Construction Permit Information) with several rows of data. At the bottom of the page, there are sections for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省一体化平台' (Integrated Platform for Each Province), and '网站访问量' (Website Visits), along with a footer containing copyright information and links.

The screenshot shows a detailed view of the 'Construction Permit Details' page for the project. The page is titled '施工许可详情' (Construction Permit Details). It contains a table with the following data:

项目名称	松岗车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁璟城一期北区1~23栋园林景观		
施工许可证编号	4403062007100039-SX-006	省级施工许可证编号	440306202302200199
项目代码	--	项目编号	4403062007100039
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	559	数据等级	C
项目经理	庄楚源	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	刘义平	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	4088.86	面积(平方米)	--

At the bottom right of the page, there is a red '关闭' (Close) button.

合同金额(万元)	4088.86	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-02-20
记录登记时间	2023-02-20	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	项目经理	庄楚源	440582*****55
2	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	主要负责人	庄楚源	440582*****55
3	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	刘义平	362124*****18

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

贵公司于 2022 年 7 月 7 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 7 日

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域
园林景观工程
施工合同

合同编号: STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年11月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程，面积约为 74118 m²。

资金来源：财政投入_____ %；国有资本 100%；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：
松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括: /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述, 不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务, 承包人应整体研究合同文件, 特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 20 日; (开工日期具体以甲方通知为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分(¥40,888,586.12 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元 (其中不含税 33,464,759.52 元, 增值税金额 3,011,828.36 元, 增值税税率 9%) ; 暂列金额 4,411,998.24 元 (其中不含税价 4,047,704.81 元, 增值税金额 364,293.43 元, 增值税税率为 9%) 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角（¥700,343.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分（¥4,411,998.24元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月30日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同一式 四 份, 发承包人各执 一 份, 均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992600

李雄印

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

综合楼 301

电 话: 0755-26911773

赵涛印

传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022 邮政编码:

承包商经办人: 许跃 承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深圳 承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022 年 11 月 30 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深铁环城一期北区~23栋园林景观

验收日期: 2024年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城一期北区1~23栋园林景观				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	74118m ²	工程造价	4088.858 612万元
结构类型	园林景观	层数	地上:	层	地下:
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417708	监理许可证号			
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	孙建华、胡磊、张传文、李昌冬、王文字、庄楚源、毛体立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	孙建华、胡磊、张传文、庄楚源
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、王文字、庄楚源
工程质量控制资料	刘义平	李昌冬、毛体立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 市级建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
园建结构工程	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观给排水工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观电气工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋华	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		蒋华
2					
3					
4	刘华平	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		刘华平
5					
6	刘义平	深圳华合创建工程顾问有限公司	项目总监		刘义平
7					
8	庄建原	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		庄建原
9	毛伟立	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目技术员		毛伟立
10	孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		孙建华
11	杨大	深圳市市政设计研究院有限公司	现场负责人		杨大
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

竣工验收日期：2024年6月27日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市地铁集团有限公司 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	深圳市创源工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年6月27日	中建五局建设集团有限公司 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	深圳市诚安设计研究院有限公司 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	年 月 日

中国建筑工程质量监督检验中心
有效期限：2024年6月27日至2025年3月14日
单位名称：深圳市诚安设计研究院有限公司
注册号：4403071142997
有效期：2024年6月27日至2025年3月14日

GD-E1-914/6

情况说明

致：深圳市住房和建设局

本工程合同和中标通知书、报建资料名称均为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程，因项目管理需要，现申请把施工许可证名称，修改为深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观，特此证明。



3、项目负责人情况



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002775

姓 名: 庄楚源



性 别: 男

出生年月: 1990年11月15日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月20日

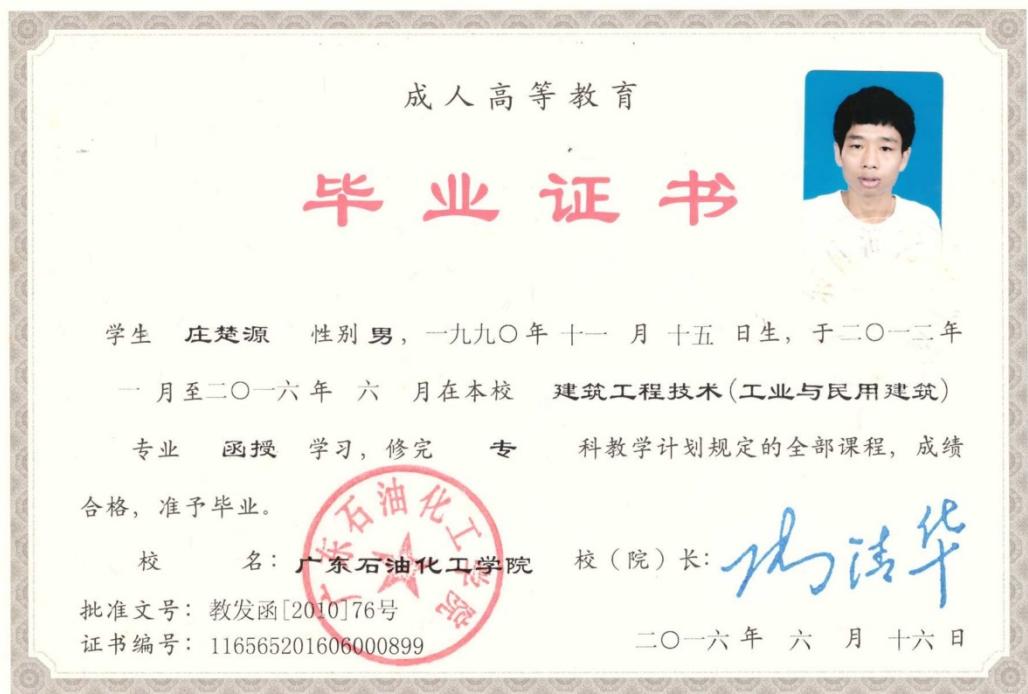
有 效 期: 2024年01月22日至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚源

社保电脑号：648644675

身份证号码：440582199011156655

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22	150.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf847ba9q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月17日
证明专用章

4、履约评价

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	深圳市南山区粤海街道办事处	深圳南山	优秀	2025.03.17
2	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	深圳市龙华区玉龙学校	深圳龙华	优秀	2024.11.20
3	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)	深圳市南山区粤海街道办事处	深圳南山	良好	2024.09.04
4	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)	华润(深圳)有限公司	深圳南山	优秀	2023.05.18
5	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)	深圳市南山区招商街道办事处	深圳南山	优秀	2022.12.30

注:提供近3年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,时间以履约评价出具时间为准),本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件(不超过5项,若所提供数目超过5项,统计时只计取前5项)。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日 至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	连贵文 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目			资金来源	政府
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	1166999.96元
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2024年3月17日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区玉龙学校		评价期限	2024年8月16日 至2024年11月18日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	陈冰 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工 程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市龙华区玉龙学校		工程合同价	1688458.36元	
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月11日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年8月21日	实际竣工日期	2024年11月18日	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀.					
项目负责人(加盖单位公章) 日期:2024年11月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	倪兴华 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治 项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	68004016.46元	
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					14
3. 施工过程管理 (0-47)					43
4. 进度控制 (0-10)					7
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					89
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价					
履约表现良好 创业路东段及周边道路交通安全整治项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2024年9月4日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年5月15日 至2023年3月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	黄涛 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 施工总承包工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	80729315.13元	
合同开工日期	2022年2月28日	合同竣工日期	2022年12月25日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年5月15日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	319天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备(0-12)				11	
2. 技术经济实力(0-17)				15	
3. 施工过程管理(0-47)				44	
4. 进度控制(0-10)				9	
5. 配合与服务(0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				92	
备注:				优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2023年5月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

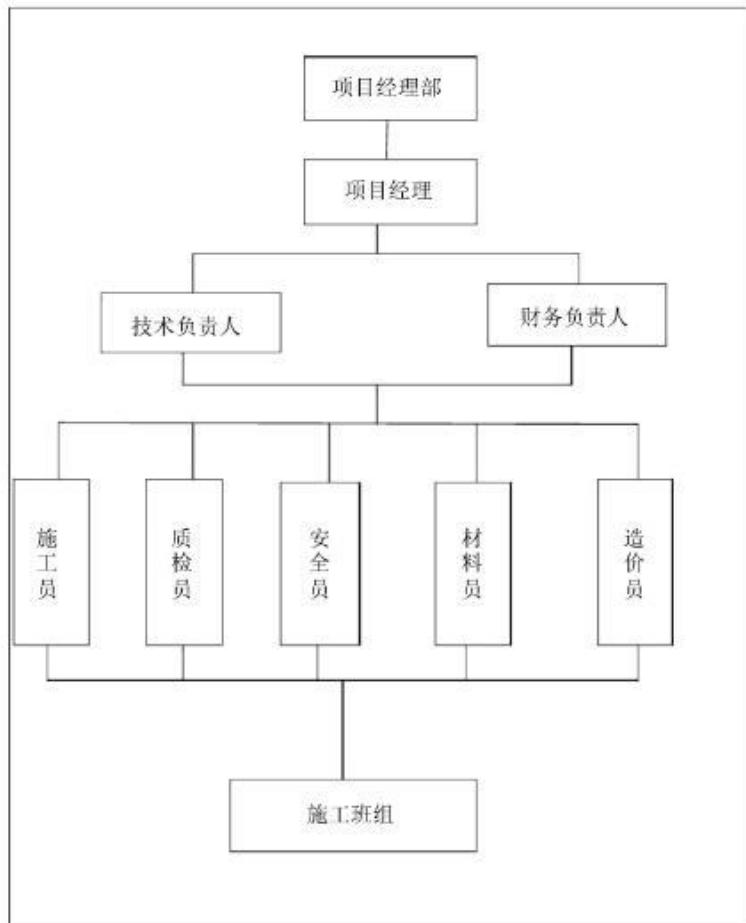
(评价单位) 名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2022年04月28日 至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人 及联系方式	潘洪烈 13632859343		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管 项目”(快速发包)		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区招商街道		工程合同价	1048万元	
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年11月12日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年05月12日	实际竣工日期	2022年11月23日	实际工期	190天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 建设单位(盖单位公章) 日期:2022年12月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

项目部组织机构框图



项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	庄楚源	/	建造师证	一级	粤 1442021202202204	市政公用工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
安全主任	郑子恒	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	建筑
质量主任	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	建筑工程技术
造价工程师	黄伟盛	/	造价师证	一级	建[造] 11204400002365	土木建筑
市政工程师	林振涛	工程师	职称证	高级	151215328	市政工程
道路工程师	吴元斌	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
给排水工程师	杨清	工程师	职称证	中级	No.12038691	给排水工程
电气工程师	李文彪	/	建造师证	一级	粤 1442018201905339	机电工程
通讯工程师	王昊	工程师	职称证	中级	No.00024482	通讯技术
安全员	郭俊卿	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0106328	安全
施工员	许跃	/	上岗证	/	2301010100294172	施工
质量员	吴小为	/	上岗证	/	2301030600297269	质量
材料员	林元涛	/	上岗证	/	2501040000513955	材料
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2501050000515226	资料
劳资专管员	洪文秀	/	上岗证	/	0915879202407006801	劳资

项目经理——庄楚源



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002775

姓 名: 庄楚源



性 别: 男

出生年月: 1990年11月15日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月20日

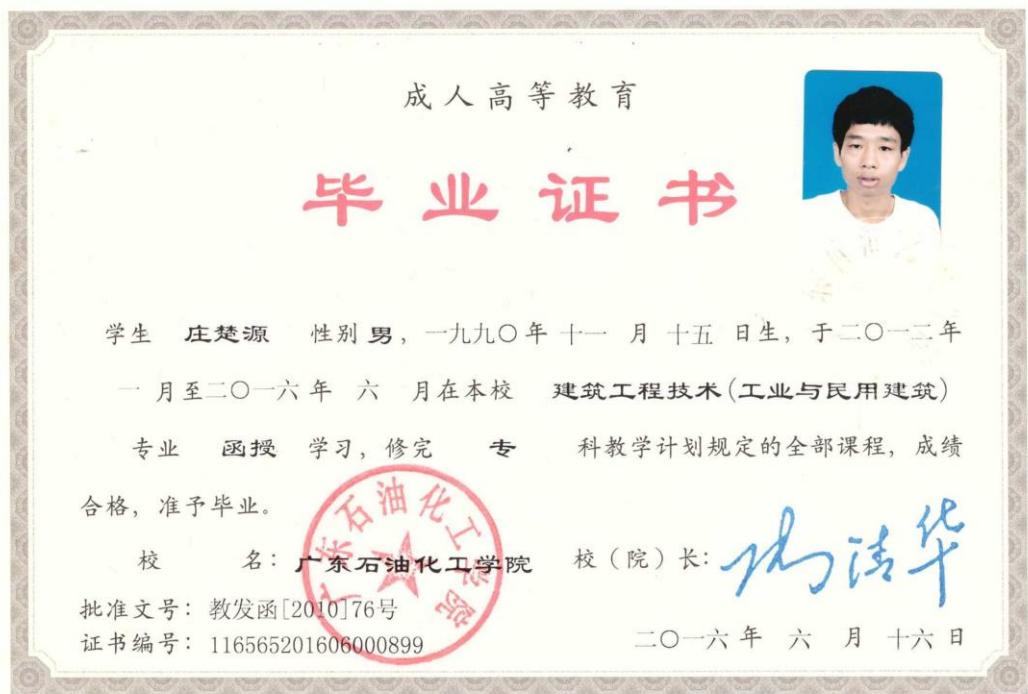
有 效 期: 2024年01月22日至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚源

社保电脑号：648644675

身份证号码：440582199011156655

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf847ba9q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

技术负责人——毛体立

广东省职称证书

姓 名：毛体立
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视台大学

毕业证书



(无中央广播电视台钢印无效)

学生 毛体立 性别 男 ,

生于 一九八三年 十一月十五日,于

二〇一三年 一月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨书坚



批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305906022



二〇一三年 一月三十一日

学校: 中央广播电视台大学

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X001204595

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛体立

社保电脑号：618546464

身份证号码：441323198311150058

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf8399895）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

安全主任——郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2019) 0024957

姓 名: 郑子恒



性 别: 男

出生年月: 1995年05月12日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保电脑号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				216.22	50.56	62.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf847906a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月17日
证明专用章

质量主任——阳倩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳倩

社保电脑号：805980915

身份证号码：430412200109150023

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf83f4798）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

造价工程师——黄伟盛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电脑号：649480475

身份证号码：440582199105276690

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

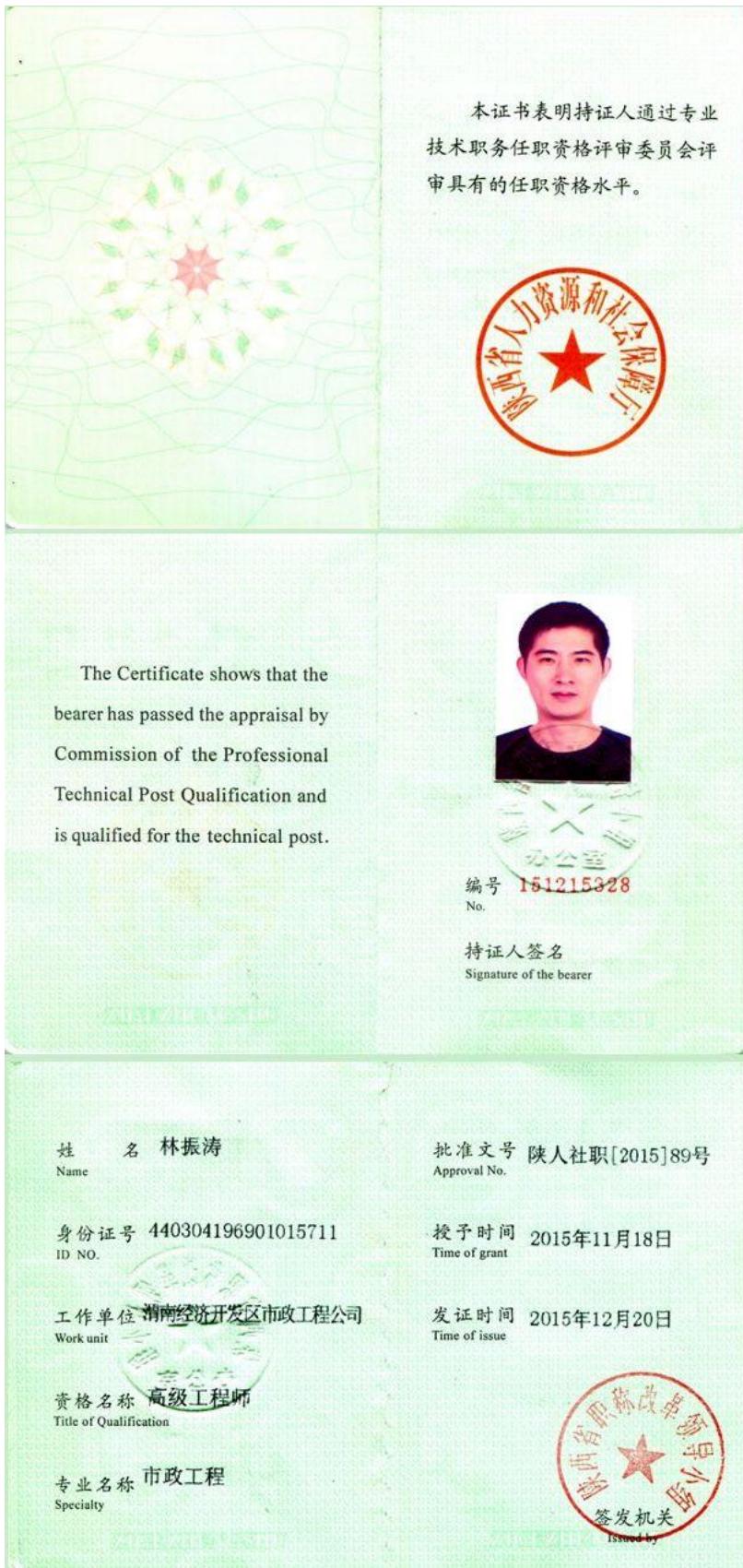
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf832c92s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

市政工程师——林振涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛

社保电脑号：615071093

身份证号码：440304196901015711

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		513.0	320.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf837f8ba）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月17日
证明专用章

道路工程师——吴元斌

广东省职称证书

姓 名: 吴元斌
身份证号: 440923199202270030



职称名称: 工程师
专 业: 市政路桥施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年11月28日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003011799

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保电脑号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

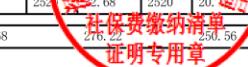
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				216.22	50.56	62.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf83df3en）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月17日
证明专用章

给排水工程师——杨清

江西省非国有企业专业技术

资格证书



编号: No. 12038691

姓名: 杨清
身份证号: 441621197712053856
资格名称: 非国企工程师
专业名称: 给排水工程
批准日期: 2013年12月13日
批复文件: 宜市职称资格字〔2013〕10号

签发单位盖章:



签发日期: 2013年12月20日



工作单位: 江西中旭建筑安装工程有限公司

非国企中字0246004231
非国有管理号: _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨清

社保电脑号：600038723

身份证号码：441621197712053856

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68	343.8	312.0		78.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf84e9b7x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60023439

单位名称

深圳市诚宇建设集团有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月17日
证明专用章

电气工程师——李文彪



使用有效期: 2025年05月15日
2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文彪

性 别: 男

出生日期: 1976年07月21日

注册编号: 粤1442018201905339



聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

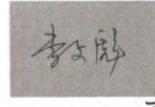
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文彪

签名日期: 2025.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文彪

社保电脑号：632104203

身份证号码：432901197607211015

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf835be51）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

通讯工程师——王昊

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00024482



持证人签名:

王昊

王昊
姓 名: 男
性 别: 412829197909096857
身份证号: 工程师
任职资格: 通讯技术
专业类别: 2012年12月30日
批准日期: 湖南江河机电自动化
工作单位: 工程有限公司(市人
才代理)
系统编码: B08121010000000485

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昊

社保电脑号：803444937

身份证号码：41282919790906857

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf83b58fu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

安全员——郭俊卿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2021) 0106328

姓 名: 郭俊卿

性 别: 男

出生年月: 1987年04月06日



企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊卿

社保电脑号：650352402

身份证号码：441422198704062314

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf830c3fr）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60023439

单位名称

深圳市诚宇建设集团有限公司



施工员——许跃



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许跃

社保电脑号：500108442

身份证号码：440305199711301215

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf83f3a4b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

质量员——吴小为



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小为

社保电脑号：8021260

身份证号码：44030119950615381X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				216.22	50.56	62.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf83daeav）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月17日
证明专用章

材料员——林元涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林元涛

社保电脑号：617475074

身份证号码：440524197108106336

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

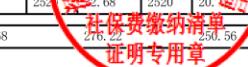
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				216.22	50.56	62.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf837b952）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司
社会保险基金
社保费缴纳清单
2023年6月17日
证明专用章

资料员——伍秀丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保电脑号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf83dfe76）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

劳资专管员——洪文秀

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801 Registration No.</p>	<p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.22	50.56	62.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf8317dcx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60023439

单位名称

深圳市诚宇建设集团有限公司

