

标段编号: 2505-440305-04-01-787815002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中核华泰建设有限公司

日期: 2025年07月28日

工程编号: 2505-440305-04-01-787815002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 南山大道沿线基础设施改造  
项目示范段(深南大道至桃园路)施  
工

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 中核华泰建设有限公司

日期: 2025 年 7 月 28 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等

		证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况（不评审）	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书、在本单位缴纳的近 6 个月社保证明等相关证明材料扫描件。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验，在本单位缴纳的近 6 个月社保证明。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程

		师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

### 1. 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	
示例	中核华泰建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)            建设单位: 深圳市南山区建筑工务署            合同金额: 15788.046268万元            合同签订时间: 2022年11月9日            2、项目名称: 姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包            建设单位: 江苏金开生态环境科技有限公司            合同金额: 33188.18万元            合同签订时间: 2023年2月28日            3、项目名称: 新华路西伸(六小-扁鹊大道)道路建设项目施工            建设单位: 任丘市城市管理综合         </p>	<p>项目经理: 李旭            1. 项目名称: 新华路西伸(六小-扁鹊大道)道路建设项目施工            建设单位: 任丘市城市管理综合行政执法局            合同金额: 4331.25万元            竣工验收时间: 2024年6月27日            2. 项目名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程            建设单位: 深圳意中利实业有限公司            合同金额: 84.892255万元            竣工验收时间: 2025年1月25日            3. 项目名称: 新华路西伸(六小-扁鹊大道)道路建设项目施工            建设单位: 任丘市城市管理综合         </p>	建筑工程 施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 公路路面工程施工专业承包壹级。	16人 共配置	<p>1、工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)            评价等级: 良好            评价时间: 2024年3月5日            评价单位: 南山区建筑工务署            2、工程名称: 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包            评价等级: 良好            评价时间: 2022年10月30日            评价单位: 中信城开投资集团有限公司/            深圳市交通运输局南山管理局            3、工程名称: 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)         </p>

		<p>行政执法局</p> <p>合 同 金 额 : 4331.25 万元</p> <p>合同签订时间: 2022 年 11 月 28 日</p> <p>4、项目名称: 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工(简易招标)</p> <p>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合 同 金 额 : 1266.768 万元</p> <p>合同签订时间: 2022 年 8 月 11 日</p> <p>5、项目名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工</p> <p>建设单位: 深圳意中利实业有限公司</p> <p>合 同 金 额 : 84.892255 万元</p> <p>合同签订时间: 2024 年 10 月 11 日</p>		<p>施工</p> <p>评价等级: 中等</p> <p>评 价 时 间 : 2024 年 3 月 5 日</p> <p>评价单位: 南山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程</p> <p>评价等级: 合格</p> <p>评 价 时 间 : 2023 年 6 月 14 日</p> <p>评价单位: 光明区建筑工务署</p> <p>5、工程名称: 福永街道凤凰山大道(广深高速-福凤路段)景观提升工程</p> <p>评价等级: 合格</p> <p>评 价 时 间 : 2022 年 10 月 7 日</p> <p>评价单位: 福永街道</p>
注: (1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 • 三、招投标须知正文 • (六)定标《资信标要求一览表》 (2)投标人须对填写的内容真实性负责。				

## 企业业绩

企业相关情况	<p>企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；公路路面工程专业承包壹级。</p> <p>企业性质：国有企业</p>
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>1 项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段） 合同金额：15788.046268 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2022 年 11 月 9 日</p> <p>2 项目名称：姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包 合同金额：33188.18 万元 建设单位名称：江苏金开生态环境科技有限公司 合同签订日期：2023 年 2 月 28 日</p> <p>3 项目名称：新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工 合同金额：4331.25 万元 建设单位名称：任丘市城市管理综合行政执法局 合同签订日期：2022 年 11 月 28 日</p> <p>4 项目名称：仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工(简易招标) 合同金额：1266.768 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2022 年 8 月 11 日</p> <p>5 项目名称：意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工 合同金额：84.892255 万元 建设单位名称：深圳意中利实业有限公司 合同签订日期：2024 年 10 月 11 日</p>
说明：	<p>提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类 工程业绩。(不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩) • 注：证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签</p>

字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# (1)、龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

## ①中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2201-440305-04-01-108731002001

标段名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中核华泰建设有限公司

中标价: 15788.046268万元

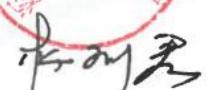
中标工期: 593天

项目经理(总监): 聂波

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-02 完成招标流程。

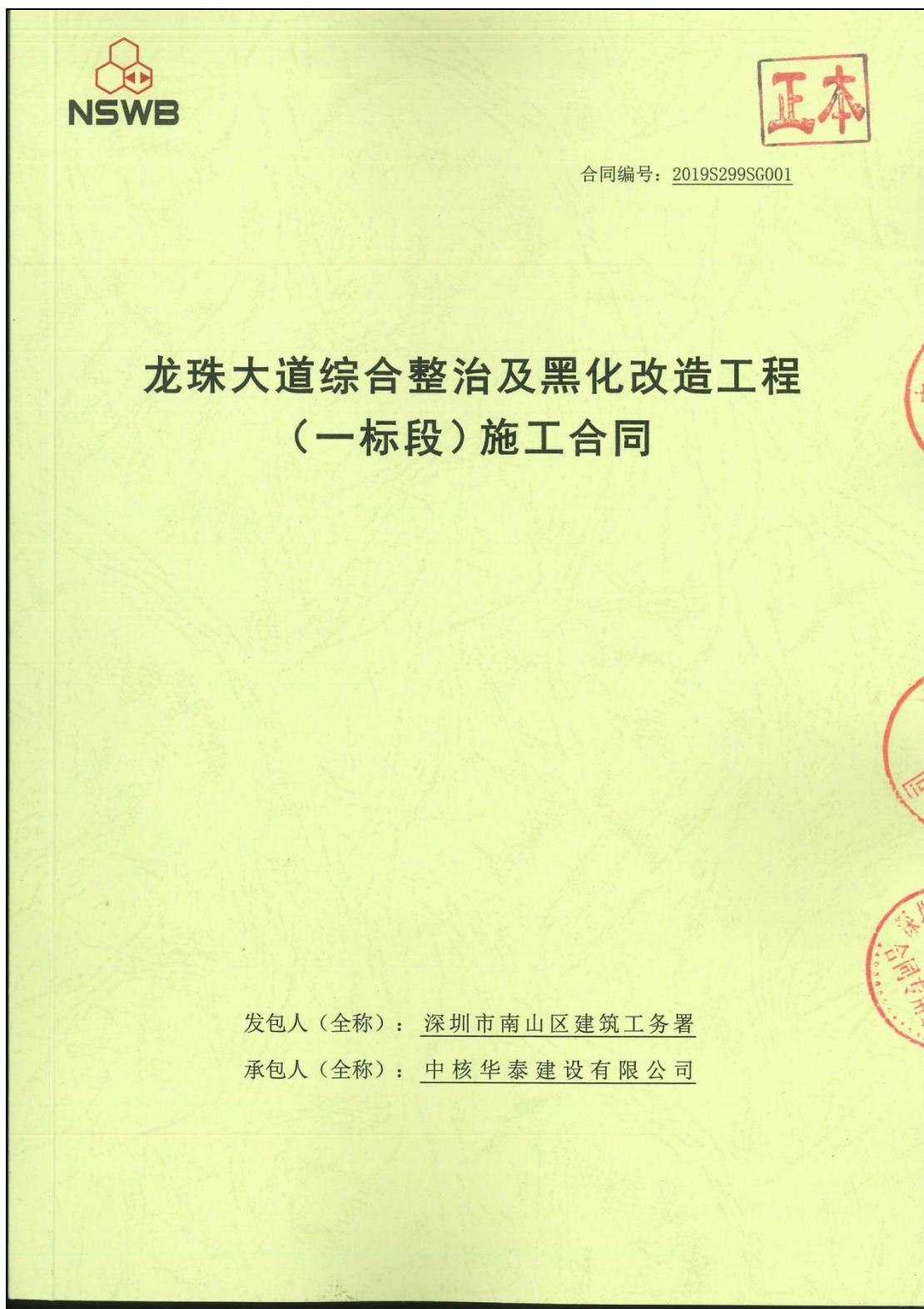
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-07  
  


验证码: 2472240021585163      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

②合同的关键页扫描件



合同编号: 2019S299SG001

## 龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）设计范围西起龙井路，东至龙珠四路（含路口），全长约 1920 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户

			<input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期:                         

合同工期总日历天数 593 日历天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿伍仟柒佰捌拾捌万零肆佰陆拾贰圆陆角捌分

(小写): 157880462.68 元

本项目招标控制价为 18161.169403 万元, 中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年11月9日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

③竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年4月21日

发出日期: 2025年4月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十  
十一  
十二  
十三  
十四  
十五  
庆  
祝  
福  
公  
司  
一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十  
十一  
十二  
十三  
十四  
十五

市政基础设施工程

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长1900米, 红线宽52.5米	工程造价(万元)	南山区桃源街道龙珠大道龙井路至龙珠四路 15788.04627
结构类型	道路改造工程	开工日期	2023年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023009
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华科达检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同全部施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	符合相关规范要求，经本工程竣工验收小组组织验收，认为该土建质量合格，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，较好的完成设计文件及合同约定的各项内容，经竣工验收小组成员验收，评定该土建工程为合格工程。	
	设备安装	符合相关规范要求，经本工程竣工验收小组组织验收，认为该设备安装质量合格，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，较好的完成设计文件及合同约定的各项内容，经竣工验收小组成员验收，评定该设备安装为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年4月27日	 总监理工程师:  2025年4月27日	 项目负责人:  2025年4月27日
	分包单位	设计单位	 姓名: 左磊 注册号: 4405485-AY009 有效期: 至2025年6月30日 项目负责人:  2025年4月27日
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月27日		

竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	竣工验收会议时间	2025年4月21日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	李伟伟		18320707282
		刘伟伟	高级工程师	13631675315
		孙海林	工程师	15814405679
		刘利华	工程师	13427524318
		曹子甫	工程师	15910443420
		朱振宇	工程师	18505707275
		陈松		13510564530
		唐允健		13430603326
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	张琳琳	项目负责人/高级工程师	18520806608
		杨建伟	项目经理人/高工	18118766651
		杨敏	高工	13530279914
		张慧仪	初级工程师	19924810537
		孙晓峰	工程师	18520886871
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	李修海	技术负责人	15602209273
全过程咨询单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	康华	项目总监/高级工程师	
		宋晓东	设计经理	
		杨林海	设计管理师	13420901134
		王建明	工长	15989239711
		何祖明		
		杨平强	资料员	
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	段伟瑞	监理	13544076662
施工单位	中核华泰建设有限公司	黄伟	项目监理	13823646132
		张丽华	工程师	13418032602
		梁文涛	项目经理	13826402004

## 会议签到表

会议时间：2025年4月21日

会议地点：龙珠大道一标项目部

会议主题：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）竣工验收

姓名	单位	职务	电话	备注
李伟	区质监站		18320707282	
王伟	南山区住建局	高级工程师	1363167395	
孙伟	南山区建筑工务署	工程师	158144125679	
刘伟	南山区建筑工务署	工程师	13427524318	
曹伟	南山区建筑工务署	工程师	15919443470	
朱伟	南山区建筑工务署	工程师	18565707270	
罗光	南山质检站	监督	13602633248	
��博	南山区质检站		26688649	
孙伟	南山区质检站		13129346146	
孙伟	南山区质检站		18540591686	
孙伟	南山区质检站		13430661986	
孙伟	重庆赛迪	设计室主任	13823762310	
孙伟	深城交	设计	18520806608	
孙伟	深圳市城市道路设施设计院	设计	18118766651	
杨帆	深城交	设计	13530028914	
许惠仪	中国华西工程设计研究院	设计	19924810537	
聂伟	中核华春	施工	13823646132	
孙伟	中核华春建设有限公司	施工	13418032602	
孙伟	深燃监理公司	监理	13540596666	
李伟	深圳华工检测技术有限公司	执行	18602204273	
孙伟	深城交	设计	18520886825	
孙伟	中核华春建设有限公司	施工	13826402004	
杨帆	重庆赛迪	设计管理	13420901134	
孙伟	重庆赛迪	设计	16989239711	
孙伟	重庆赛迪	项目经理/高工		
孙伟	重庆赛迪			
孙伟	重庆赛迪			

(2) 姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总  
承包

①中标通知书



②合同的关键页扫描件

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏金开生态环境科技有限公司

承包人（全称）：江苏省环境工程技术有限公司、中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包。

2. 工程地点：三水街道广州路以西，老通扬运河以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：姜堰经济开发区工业污水处理厂远期规模 6 万立方米/d，本次一期设计规模 4 万立方米/d，其中中水回用规模为 0.8 万立方米/d；配套尾水生态缓冲区长度约 2.2 千米。新建综合楼、门卫、预处理设备房、变电所及机房、深度处理设备房、臭氧制备间、出水泵房及仪表间，活性炭仓库，污泥脱水间，总建筑面积 5700.73 平方米。配套的尾水生态缓冲区采用“强化净化湿地+生态涵养湿地”工艺，净化后 COD、氨氮和 TP 执行“地表水环境质量标准”(GB 3838-2002)IV 类水质标准，出水进入许陆河。

6. 工程承包范围：包含方案设计+施工+采购，姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包范围内的设计（含勘察、测绘等）、采购、施工至本项目竣工验收合格及工程缺陷责任期内的保修，配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算、工程交付使用等工作，具体范围以招标文件中招标范围为准。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 05 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 02 月 28 日。

工期总日历天数：365 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 叁亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟捌佰元整 (¥331,881,800.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾万元整 (¥ 11,800,000.00 元)；适用税率：

6%，税金为人民币(大写) 柒拾万捌仟元整 (¥ 708,000.00 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰贰拾叁万贰仟肆佰元整 (¥111,232,400.00 元)；

适用税率：13%，税金为人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾陆万零贰佰壹拾贰万元整 (¥14,460,212.00 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写) 壹亿捌仟叁佰壹拾玖万贰仟玖佰元整 (¥183,192,900.00 元)；

适用税率：9%，税金为人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾捌万柒仟叁佰陆拾壹元整 (¥ 16,487,361.00 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币(大写) 0 (¥ 零 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币(大写) 壹仟陆佰零柒万陆仟伍佰元整 (¥ 16,076,500.00 元)。

(6) 技术服务费（含税）：

人民币(大写) 玖佰伍拾捌万元整 (¥9,580,000.00 元)；适用税率：6%，

税金为人民币(大写) 伍拾柒万肆仟捌佰元整 (¥ 574,800.00 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程施工过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用合同条款 14.1 执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张耀辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2023年02月28日订立。

## 九、订立地点

本合同在泰州姜堰订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字或盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人各执8份。

发包人:江苏金开生态环境科技有限公司(公章) 承包人1:江苏省环境工程技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

凌卫荃

涂勇

统一社会信用代码: 91321204MA25E04316 统一社会信用代码: 91320000MA22C9L494  
地址: 泰州市姜堰区三水街道陈庄西路 518 号 地址: 南京市建邺区嘉陵江东街 8 号 2 檐 3 单元 9 层  
邮政编码: 225500 邮政编码: 210000  
法定代表人: 凌卫荃 法定代表人: 涂勇  
委托代理人: 任安健 委托代理人: 沈孝辉  
电话: 0523-88101808 电话: 025-52371110  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中信银行股份有限公司姜堰支行 开户银行: 中国银行股份有限公司南京新城科技园支行  
账号: 8110501013701721708 账号: 5105 7698 7455

承包人 2: 中核华泰建设有限公司 (公  
章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

季安

统一社会信用代码: 91440300699064840R

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社  
区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号  
楼十八层

邮政编码: 518000

法定代表人: 季安

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82946589

传真: 0755-82946481

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳中心区支行

账号: 44201566400052517772

姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套  
尾水生态缓冲区工程总承包

联合体协议

联合体牵头方：江苏省环境工程技术有限公司

联合体成员方：中核华泰建设有限公司

签订日期：2023年07月



联合体牵头方：江苏省环境工程技术有限公司（以下简称联合体牵头方）

联合体成员方：中核华泰建设有限公司（以下简称联合体成员方）

联合体牵头方、联合体成员方双方就共同参与的姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包（以下简称本工程）的投标，现已中标，并与江苏金开生态环境科技有限公司（以下简称“业主”）签订姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包合同（以下简称“主合同”），双方将共同实施本工程的设计、采购、施工工作。为进一步明确各自的责任，按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律文件的规定，并结合本工程的具体情况，双方经过充分协商，签订以下协议条款共同执行。

## 一、工程内容和合同概况

工程名称：姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包

建设和工作内容：本工程的设计、采购、施工

建设规模：姜堰区工业污水处理厂设计规模 4 万 m<sup>3</sup>/d，其中中水回用规模为 0.8 万 m<sup>3</sup>/d；配套尾水生态缓冲区长度约 2.2 千米。新建综合楼、门卫、预处理设备房、变电所及风机房、深度处理设备房、臭氧制备间、出水泵房及仪表间，活性炭仓库，污泥脱水间，总建筑面积 5700.73 平方米。配套的尾水生态缓冲区采用“强化净化湿地+生态涵养湿地”工艺，净化后 COD、氨氮和 TP 执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV 类水质标准，出水进入许陆河。

工程承包范围：按照主合同规定，范围包含但不限于姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包项目的设计、设备材料采购及安装调试、施工直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作（以经第三方审计公司审计双方签字确认的清单、与业主签订的主合同及江苏金开生态环境科技有限公司提出的工程范围为准）。

## 二、双方收入分配与原则

1、双方本着相互信任，责权利统一的基本原则执行本协议。

2、合同的收入和支出分配

主合同价款暂定为31580.53 万元（不含暂列金），该费用分为四部分，其中设计

费 1180 万元，设备购置费 11123.24 万元，建筑安装工程费 18319.29 万元，技术服务费 958 万元，上述均为含税价格。

1) 建安费分配依据：根据投标阶段，联合体成员方确定在招标控制价的基础上建安费下浮 14%共同参与投标。根据招标文件建安部分最高投标限价金额 19914.34 万元，按照 14%下浮率考虑，即建安费报价 17126.33 万元；实际建安部分中标价为 18319.29 万元，工程建安部分差额  $18319.29 - 17126.33 = 1192.96$  万元，则归属联合体牵头方的总包管理技术服务费比例为  $1192.96 / 18319.29 = 6.51\%$ 。

2) 联合体牵头方的收入范围为：设计费、设备购置费、技术服务费和联合体成员方施工范围总包管理技术服务费 ( $1180 + 11123.24 + 958 + 1192.96 = 14454.2$  万元)。联合体牵头方收入暂定（人民币大写）壹亿肆仟肆佰伍拾肆万贰仟元整（小写金额：14454.2 万元）（不含暂列金）。联合体牵头方设备采购费最终结算价以联合体牵头方实际实施范围内联合体双方与业主合同约定的结算方式确定的最终结算金额为准，联合体牵头方收取的联合体成员方施工范围总包管理技术服务费最终结算金额为：联合体成员方实际施工范围内与业主合同约定的结算方式确定的最终结算金额  $\times 6.51\%$ 。联合体牵头方负责承担对应收入的税费。联合体牵头方收入范围及报价明细详见附表 1（报价明细金额均为暂定金额）。

3) 联合体成员方的收入范围为：土建施工和一般安装施工，联合体成员方收入暂定（人民币大写）：壹亿柒仟壹佰贰拾陆万叁仟叁佰元整（小写金额：17126.33 万元）（联合体成员方暂定收入中已扣除 6.51% 的总包管理技术服务费）。土建费用最终结算金额为：联合体成员方实际施工范围内双方与业主合同约定的结算方式确定的最终结算金额  $\times 93.49\%$ ，联合体成员方负责承担对应收入的税费。联合体成员方收入范围及报价明细详见附表 2（报价明细金额均为暂定金额）。

4) 联合体牵头方、成员方双方应各自按照“单位工程预算”取费，负责工程的安全文明施工、临时设施、智慧工地费用的投入，双方商定现由联合体成员方负责实施总施工区域内上述费用的投入建设，应由联合体牵头方实施的部分由联合体成员方代为实施，联合体双方共同使用。根据《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及营改后调整及招标文件和主合同的约定：设备、自控及仪表中除设备费外的安装费需计取相应安全文明施工措施费（基本费率 1.5%，扬尘污染防治增加费率为 0.19%）、临设设施费（按中值计取费率为 1.1%）、建筑工人实名制费用（按中值计取费率为 0.03%）、智慧工地费用（按中值计取费率为 0.06%），联合体牵头方将上述安装费中

应计取的总价措施费率合计 2.88% 支付给联合体成员方；其中牵头方的设备含安装总价为 11123.24 万元，安装费用按照设备费用的 8% 估算，即安装费用为  $11123.24/(1+0.08) \times 0.08 = 823.9437$  万元，措施费用为  $823.9437 \times 2.88\% = 23.73$  万元。经双方友好协商，关于设备安装的措施费用，采取固定总价包干形式，联合体牵头方向联合体成员方支付 20 万元措施费用，措施部分的风险费用双方已经综合考虑，合同签订后，该项费用一律不调整，第一笔费用（总费用的 55%）待项目竣工验收后支付，余款费用待项目验收后满二年全部结清。工程实施过程中因上述措施建设达不到标准造成联合体牵头方受到业主或地方主管部门的处罚，所产生的费用全部由联合体成员方承担。

5) 现场设备到货后的卸货及保管由联合体牵头方负责，部分设备若由联合体成员方实施卸货及保管，联合体成员方按设备费的 1% 计取设备卸货及保管费，若设备由供应商卸货联合体成员方只负责保管的，联合体成员方按设备费的 0.6% 计取保管费，所有需要卸货或保管的设备需联合体牵头方的项目经理或施工经理签字确认。联合体牵头委托联合体成员方保管设备必须由联合体牵头、联合体成员方双方现场代表项目经理共同验收合格并签字后入库，第一笔保管费用（总费用的 55%）待项目竣工验收后支付，余款费用待项目审计全部结束后付清。

6) 联合体牵头方负责向业主出具招标文件及总承包合同内约定的履约保函，联合体成员方负责向联合体牵头方出具自身承担部分的履约保函，保函期限至竣工验收。

7) 总承包合同内资金均统一由联合体牵头方直接向业主申请并收取，发票由联合体牵头方统一向业主开具。

8) 工程中的手续费根据性质分别由双方负责，建筑工程部分手续费由联合体成员方负责，设计及设备部分手续费由联合体牵头方负责，工程总体手续费由双方按所收工程款的比例分摊。

向姜堰人社局缴纳工程工伤保险费（按照合同价 33188.18 万元  $\times 0.09\% = 29.869362$  万元详见附件三），由联合体成员已代缴纳，牵头单位应承担费用为  $(1180+11123.24+1192.96+958) \times 0.09\% = 13.00878$  万元。待联合体协议签订后，联合体成员方开具对应的收据给联合体牵头方，联合体牵头方一次性付款给联合体成员方。

9) 本次招标范围内联合体成员方实施的工程，最终审计价不得超过投标价，招标范围内若经业主审计的建筑工程结算价格高于本项目的投标价，超出部分由联合

体成员方自行承担。非招标范围内业主或联合体牵头方增加的项目，经联合体牵头方书面确认并获业主同意后，费用另外增加，不受投标价控制。本项目的设计符合国家规范前提下，联合体成员方有权利提出优化，便于总价控制。

### 三、付款方式

1、联合体双方款项支付进度及比例同“主合同”要求，在业主相关工程建设费款项到账后，联合体牵头方扣除施工范围内总包管理技术服务费，在收到联合体成员方相应税率发票后及时按联合体协议书约定比例将属于联合体成员方的工程建设费款项支付给联合体成员方，支付方式为电汇或承兑汇票，支付方式、支付比例与业主单位等同。联合体成员方不得以任何理由要求联合体牵头方在未收到甲方单位相关工程款条件下提前拨付联合体成员方工程建设费。

2、本工程联合体牵头方支付给联合体成员方的工程款应确保实行专款专用。联合体成员方应确保不因支付工程款而引起任何纠纷，包括但不限于对下游供应商付款、支付农民工工资等，因联合体成员方挪用、迟延支付工程款而引起的矛盾纠纷及法律责任等由联合体成员方承担。

3、在联合体牵头方未收到或未足额收到业主按照《姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包合同》约定的各期应付款项时，导致联合体牵头方未向联合体成员方进行付款或足额付款时，不视为联合体牵头方对联合体成员方的违约，且联合体成员方无权要求联合体牵头方垫资向联合体成员方进行付款或进行足额付款。

#### 4、付款的风险和先决条件

(1) 联合体成员方充分了解并承诺：本工程业主为发包人即建设方，联合体牵头方的项目资金来源于建设方，因此本工程存在因业主原因付款延迟或不足额支付的风险（包括但不限于业主暂停项目、业主违约以及业主破产等）；联合体成员方与联合体牵头方分别承担各自实施范围的风险。联合体成员方同意在联合体牵头方未收到或未足额收到业主按照《姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包合同》约定的各期应付款项时，放弃要求联合体牵头方支付相应合同款项的权利。

(2) 联合体成员方同意接受本合同每一笔价款支付的先决条件为：业主向联合体牵头方实际支付的本项目建筑安装部分的资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。

(3) 因业主原因对本项目款项支付延迟的，联合体成员方同意联合体牵头方延迟本合同价款的支付；联合体牵头方应积极向业主主张收款的权利。

(4) 在联合体牵头方与业主协商重新开工、款项支付等情况期间，双方竭诚配合，联合体成员方同意不单方面向联合体牵头方主张合同价款或索赔。

#### 四、工期要求

1、总工期要求：365 日历天（以与甲方签订的主合同为准），含设计工期。

2、主合同中约定的可顺延工期的情况按照主合同相应条款执行。

3、对于联合体牵头方承包范围内的因联合体牵头方原因造成的相关工期违约责任由联合体牵头方按照主合同中相关约定承担。

4、对于联合体成员方承包范围内的因联合体成员方原因造成的相关工期违约责任由联合体成员方按照主合同中相关约定全额承担。

5、对于联合体成员方分包给第三方承包的工程原因造成的相关工期违约责任由联合体成员方按照主合同中的相关约定全额承担。

#### 五、双方分工、工作内容及职责

以主合同为依据，联合体牵头方负责工程的总体协调，承接工程款接收，并向联合体成员方支付相应费用；负责工程的设计、工艺设备（含配套电气、自控、仪表）本体设备）采购及本体安装、调试等。负责委派项目总负责人和设计负责人。

联合体成员方负责工程的土建施工、一般安装施工、现场管理及施工协调、负责委派施工负责人（施工项目经理）、施工技术负责人及相关施工管理人员。

联合体牵头方为牵头方，联合体成员方为配合方。双方应按照国家及项目所在地相关规定指派有资质、有能力、有经验人员共同组建项目团队。双方依据职责分工共同对业主负责，双方具体分工如下：

##### (一) 联合体牵头方工作内容

1、联合体牵头方负责本项目的工程设计、设备采购及本体安装及总体牵头工作，并负责项目全过程的协调管理；针对工程进度、质量、安全、文明施工和交付使用后的保修等工作对联合体成员方进行综合统一管理，监督管理联合体成员方工作的实施情况。

- 2、联合体牵头方负责按合同要求编制初步设计、施工图纸，办理前期设计手续，且得到行业主管部门或其他相关部门的批准；对工程设计进度及设计文件质量负责；参与并完成图纸会审和技术交底工作；按甲方要求份数提供最终版本施工图蓝图；负责施工过程中设计变更文件出具；全过程跟进项目的设计工作。
- 3、联合体牵头方负责提供项目部公章一枚，并由联合体牵头方单位授权专人专责保管，用于施工资料和向建设单位等上级主管部门报告汇报等签章，负责联合体双方对外文书（甲方、监理及跟踪审计单位等）签审，不得用于联合体成员方与第三方签署设备、材料及劳务等一切相关合同和协议。
- 4、联合体牵头方负责编制项目管理规划和总工期进度计划，审核联合体成员方编制的施工方案和施工作业计划。
- 5、因联合体牵头方设计质量问题引起的工程不合格、返工或未按期提交设计文件拖延工期造成的损失，由联合体牵头方负责承担责任及相应的经济赔偿。
- 6、联合体牵头方负责协助甲方对联合体成员方人员进行入场教育，有权对联合体成员方的工作过程和结果实施监督、检查，在联合体成员方工程质量、工期、安全、文明施工等不能满足工程施工及主合同内容之需要或要求时，联合体牵头方有权要求联合体成员方限期整改直至满足要求。
- 7、联合体牵头方协助业主对联合体成员方实施隐蔽和中间部位工程进行检测和验收，如发现联合体成员方施工不符合技术、质量要求，有权书面通知联合体成员方暂停、更改，甚至返工直至满足合同要求。
- 8、联合体牵头方负责审定联合体成员方编制、上报的工程进度表，审核联合体成员方编制的工程预、结算，按主合同约定履约并向甲方收取各项工程款，在收到甲方拨付的工程款后根据联合体成员方的项目实施进度情况向联合体成员方拨付经审核的应付工程进度款。
- 9、对于甲方在项目施工过程中提出的变更，联合体牵头方有权要求联合体成员方合理有效的做出索赔报告并审核其合理性，及时向甲方进行索赔，维护双方利益。
- 10、联合体牵头方在发现联合体成员方现场管理人员不齐全的情况下，有权利对联合体成员方进行相应的处罚，有权要求联合体成员方更换不服从管理或影响工程质量、进度、安全的任何人员。
- 11、联合体牵头方负责依据主合同内约定合同额统一向甲方申请并收取工程款，发票由联合体牵头方统一向甲方开具；根据甲方工程款支付进度，同步支付联合体成

员方工程款，联合体成员方应提前开具相应税率的发票给联合体牵头方。

12、项目实施过程中，由甲方签证增加的工程量，属于联合体牵头方范围内的由联合体牵头方来组织完成基础资料的收集、整理、审批手续完善等工作，甲方支付的费用归属于联合体牵头方。

13、涉及联合体成员方应支付的农民工工资，在联合体成员方未支付的情况下，联合体牵头方有代付农民工工资的权利，联合体牵头方可以从应付联合体成员方的工程款中将对应的款项直接支付给农民工，由甲方专门开设农民工工资支付专用账户的或甲方另有要求的除外。

## （二）联合体成员方工作内容

1、联合体成员方负责主合同约定的工程范围内除工程设计、设备采购及本体安装工作以外的土建施工、一般安装施工、现场管理及施工协调、交付使用后的保修等工作，对项目执行过程的施工安全和文明施工负责，对土建、安装工程等施工的进度和质量负责；负责委派施工负责人（施工项目经理）、施工技术负责人及相关施工管理人员等，参加内部例会，并协助联合体牵头方参与项目管理。

2、联合体成员方负责组建与项目类型相适应的项目管理部，项目管理人员不少于5人，并配备齐全各工种施工管理人员，全面履行同甲方签订的主合同中的承诺，组织实施工程管理的各项工作，并接受联合体牵头方的监督管理。联合体成员方现场施工负责人仅限于工程的现场施工管理，未经联合体成员方盖章同意，不得以联合体牵头方名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为联合体成员方设立义务或责任的行为。联合体成员方项目负责人（项目经理）应按照主合同要求常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于20个工作日，业主单位因此作出的惩罚由联合体成员方承担。

3、联合体成员方负责选派有资质的项目管理人员进场管理，确保项目按计划顺利实施；确保所承建项目的所有特殊施工人员必须带证操作，如因联合体成员方原因造成的一切损失均由联合体成员方承担；联合体成员方选定劳务队伍的综合素质必须满足本项目施工要求，否则联合体牵头方有权要求联合体成员方重新选择劳务队伍，由此造成的一切损失由联合体成员方承担。

4、联合体成员方负责按合同要求编制施工组织方案和施工作业计划，在开工前按地方建设主管部门有关规定和要求，负责办理完毕全部施工相关手续。同时，联合体

成员方必须依法用工，因非法用工引起的劳动纠纷联合体牵头方不承担任何责任。

5、联合体成员方负责积极协助并参与联合体牵头方或甲方主持的图纸会审。严格按设计图纸、国家现行标准和质量验收规范、主合同相关约定及双方与甲方确认的项目施工管理规划进行施工，并确保所采购材料、设备为合格产品并达到甲方、联合体牵头方及主合同约定的要求。联合体成员方在未达到上述要求情况下造成的损失，由联合体成员方承担。

6、联合体成员方参加项目部内部例会、参加甲方组织召开的工程例会，负责组织实施工程施工的各项工作，按照安全文明施工要求对工程建设进度、质量、安全负责，负责交付使用后的保修等。在施工过程中如发现设计质量、安全等问题应及时通知联合体牵头方，对于项目施工过程中涉及造价变动的变更也应及时通知联合体牵头方，其处理方案必须经联合体牵头方代表确认后方可报监理及甲方审批实施。

7、联合体成员方应高度重视安全生产，联合体成员方项目经理即为项目整体施工的安全责任人，应建立有效的安全保障体系，定期对施工人员进行安全交底，接受联合体牵头方及甲方对安全交底记录及相关事宜的检查，并确保满足主合同中对安全文明施工的所有要求，并承担因自身原因未满足要求而造成的一切损失。

8、联合体成员方应建立健全的质量保证体系和检查制度，严格把好每道工序的质量关，确保各项工程达到主合同约定的合格标准。

9、联合体成员方负责投入安全文明措施费、临时设施费等，承担主合同约定范围内的建安施工所需缴纳的税金，工程实施工程中因安全文明施工或临时设施搭建不到位造成的处罚，全部由联合体成员方承担。

10、联合体成员方应确保施工现场的整洁，达到主管部门及甲方对现场整洁的相关要求，负责现场各种材料设备的有序堆放及保管工作。根据甲方意见对现场安全文明施工及现场布置等工作全面进行整改。

11、联合体成员方必须严格遵守国家及政府主管部门及主合同中有关扰民、噪音控制及文明施工的有关规定，对尘埃、噪音及所有环保要求，联合体成员方应采取有效措施，使之降低至现行文件规定的范围内。因联合体成员方责任造成的罚款及其它责任由联合体成员方承担。

12、联合体成员方在项目执行过程中需配合联合体牵头方的统一管理要求，对外口径不一致时需及时与联合体牵头方沟通，不得擅自处置。不得脱离联合体牵头方擅自与甲方洽谈索赔事宜，且不得单独与甲方签订任何与工程造价相关的合同、签证及

文件。牵涉到联合体成员方自身的材料采购及劳务分包管理等签字手续不得采用联合体牵头方单位及项目部签章。

13、联合体成员方负责建立各类管理台账，编制各类过程文件，做好施工记录，及时收集施工各类信息和文件并做好归档工作；负责编制所承包范围内工程的施工图预算及工程量清单、汇总各分包单位编制的施工图预算及工程量清单，并根据相关单位审查意见进行合理、有效的调整；负责编制、收集、整理工程竣工材料；及时办理和归档各种技术资料、变更签证及结算资料；负责项目的验收工作，负责施工范围内的竣工资料的编制、收集、整理、移交及归档工作；负责消防验收；负责工程完工后的设备保管。联合体成员方应承担因其提供工程技术及质量资料不齐全、不规范而造成的全部责任，并承担由此发生的一切费用。

14、联合体成员方应及时配合联合体牵头方向甲方申请各项工程进度款，按照联合体牵头方的管理制度及规定报送各项工程报表（质量、安全、进度等），同时在施工过程中根据自身经验主动向联合体牵头方提出优化措施，以确保达到合理有效施工的目的。项目实施过程中，由甲方签证增加的工程量，属于联合体成员方施工范围内的由联合体成员方来组织完成基础资料的收集、整理、审批手续完善等工作，甲方支付的费用中的总包管理技术服务费归属联合体牵头方，其余的费用归属于联合体成员方（具体比例，详见本协议中“二、双方收入分配及原则”）。

15、联合体成员方负责项目部日常运行所需水电、网络、电话、办公等费用；负责施工内容范围内商业保险购买；配合联合体牵头方维护与甲方的关系。

16、联合体成员方自行承担工程施工过程中的工程质量、任何状况下的安全责任。非联合体牵头方原因，发生的一切问题和责任与联合体牵头方无关，相关一切费用、罚款或民事、刑事责任均由联合体成员方自理。若联合体成员方不能及时处理所发生的问题和责任，联合体牵头方有权处理相关事务，所发生的费用在支付工程款时扣除。如因联合体成员方原因造成联合体牵头方损失的，由联合体成员方负责向联合体牵头方承担责任及相应的经济赔偿。

17、如因联合体成员方采购的材料和因联合体成员方责任造成工程施工质量问题引起工程不合格或返工或因联合体成员方责任导致施工工期推延造成的损失，由联合体成员方负责承担责任及相应的经济赔偿。

18、联合体成员方在项目实施过程中严格执行联合体牵头方下发的设计图纸并做好工程质量控制，联合体成员方已全面考虑可能存在的超量风险，并独自承担超量费

用。

19、工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工工程（已投入施工期运行的除外）未交付发包人之前，由联合体成员方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，联合体成员方自费予以修复。发包人要求承包人采取合理的特殊措施保护工程部位的，联合体成员方必须按照发包人的要求完成。联合体成员方应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。

20、项目实施过程中，由业主签证增加的工程量，属于联合体成员方实施范围内的由联合体成员方来组织实施，业主支付的费用中 6.51% 的总包管理技术服务费归属联合体牵头方，其余 93.49% 的费用归属于联合体成员方。

21、联合体成员方负责购买联合体成员方实施范围内总承包合同中约定由承包人购买的保险。

22、联合体成员方负责土建工程、建筑安装工程和尾水生态缓冲区工程。土建工程包含但不限于：本项目所涉及的所有建构建筑物及其预埋（预埋套管、工艺设备预埋件、电气预埋、行车梁及防雷接地等）、附属工程（道路及道路画线、围墙、绿化及水景、消防、室内外给排水、室内外建筑电气及照明、暖通空调、标识标牌和尾水管道等），办公楼及辅助用房装饰装修工程（硬装和软装所涉及的材料及办公生活、厨房设备等）。安装工程包含但不限于：本项目所涉及全部土建和安装工程（除工艺、电气、自控、仪表设备本体安装），并提供安装所需要的主材（管件、手电汽动阀门、电缆及桥架）及辅材。

23、如联合体牵头方购买设备中已经包含，应该由联合体成员方负责的管阀件和线缆等，则在结算时，联合体牵头方有权扣除该部分费用。

## 六、材料、机械设备供应及管理

1、联合体成员方应严格按照主合同材料设备技术要求、设计规范要求、联合体牵头方与甲方认可的品牌档次等相关要求采购工程需要的设备、材料等，进场前需得到联合体牵头方及甲方同意，并确保所采购的工程设备、材料满足国家有关标准。联合体成员方在未达到上述要求的情况下造成的损失，由联合体成员方承担。

2、联合体成员方应严格按照设计及规范要求采购工程需要的材料。

3、联合体成员方施工范围内的分包方采购的材料也必须确保合格并满足设计及规范相关要求。对不合格材料联合体成员方必须限定期限运出现场，由此造成的所有

损失由责任方承担。

4、联合体成员方范围内施工用的机械设备由联合体成员方自行解决，其费用由联合体成员方自行承担，已包含在本协议价款中。联合体牵头单位设备安装的水电费用、电线、电缆、食宿等由联合体牵头单位自行负责，费用包含在牵头单位费用内。

5、如因联合体成员方采购的材料、设备和因联合体成员方责任造成工程施工质量问题引起工程不合格或返工或因联合体成员方责任导致施工工期推延造成的损失，由联合体成员方负责承担责任及相应的经济赔偿。

## 七、安全生产和现场环境综合管理

1、安全生产目标：确保满足主合同对于安全生产的相关约定。

2、双方必须认真贯彻政府行政主管部门关于安全生产、劳动保护和社会治安等有关法规、条例和规定，对施工范围内的安全生产、劳动保护和消防治安等全面负责。

3、联合体成员方必须服从联合体牵头方的安全检查、监督和指导。本工程施工现场所发生的一切因联合体成员方原因造成安全责任事故均由联合体成员方承担。

4、联合体成员方必须派专人负责并搞好现场保卫和防火、防盗、防爆、防哄抢工作。联合体成员方应搞好食堂卫生和宿舍周围、施工现场的环境卫生，防止食物中毒，保障职工身体健康。

5、联合体成员方应高度重视安全生产，联合体成员方代表即为项目整体施工的安全责任人。

6、其他条款按主合同中的有关安全及现场综合管理条款执行。

## 八、文明施工及职业健康

1、联合体成员方必须遵守当地政府主管部门及联合体牵头方的文明施工有关规定，按联合体牵头方安全文明施工标准化图册要求对现场临建及安全设施进行标准化设置，对工人实行标准化管理，做到室内、外整洁、统一规范。

2、联合体成员方必须设专职施工管理员负责现场文明施工工作，保持施工现场及生活区整洁、无垃圾和污水，使用的生活设施应保持整洁和卫生。

3、联合体成员方必须在施工过程中做到工完场清，现场材料及料具应按照施工平面布置图整齐堆放。

4、联合体成员方应严格执行联合体牵头方、甲方环境管理体系要求及标准，制定环境管理保证措施，经联合体牵头方、甲方审核后实施。

5、联合体成员方执行项目安措费按建安费用总额进行提取，提取比例不得少于1.5%要求。安措费需足额投入，费用单独按月核算，联合体成员方需提供费用清单及对应发票或收据作为凭证经联合体牵头方现场项目负责人确认，否则不予认可及支付。达到或超出应提取比例的，相关费用不做扣除。未达到相应提取比例或提供的证明材料不足以证明用作安措费使用的，未达到部分的费用联合体牵头方有权扣除并进行相应考核，并委托第三方进行补偿作业，费用从扣除及考核费用中支出。

6、如联合体成员方未服从政府有关部门及联合体牵头方的文明施工要求，由此造成的一切责任及处罚均由联合体成员方承担。

7、其他按双方与业主所签主合同中的有关文明施工条款执行。

## 九、违约责任

1、在施工过程中经检验达不到主合同约定的质量标准或未通过验收规范要求，由责任方负责整改至达到本协议约定的合格标准。由此造成返工的一切损失均应由责任方自行承担，同时非责任方还有权向责任方追偿由此给非责任方造成的一切损失。

2、工程中途停建、缓建或有变更，双方应积极采取措施弥补或减少损失，对于所造成的工程造价增加，按主合同或其补充协议（如有）执行。

3、联合体成员方无论何种原因，包括但不限于业主方违约、联合体成员方违约、第三方原因等，联合体成员均不得退出联合体或者中止本协议的履行，联合体成员知晓联合体对业主方承担的全部义务，自愿与联合体牵头方配合解决《姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包合同》履行中的全部争议。如果联合体成员方违反本条规定，应当承担对业主方和联合体牵头方造成的全部损失，包括但不限于违约金、损害赔偿、利息、律师费、守约方实现权利的费用和正常履行合同的预期可得利益。

### 4、工程质量违约

(1) 主要工程材料和设备，由设计提出技术要求，联合体成员方须按招标文件的约定和投标文件的选用采购，材料设备必须符合有关规范、设计图纸规定的质量要求，否则必须及时清退，因检验不合格造成的损失由联合体成员方负责。

(2) 联合体成员方应按相关法律法规对其提供的永久性工程材料、部件及对工程质量进行检验，否则联合体成员方应承担主合同约定的违约金。无论工程材料是由联合体成员方自行采购供应或是由甲方指定的材料供应商供应，均不得解除联合体成员

方所承担的工程全面质量责任，联合体成员方应该对各种材料按规范、规程进行检查，拒绝不符合要求的材料用于本工程。联合体成员方自行采购的材料，如出现不合格材料用于工程的情况，由联合体成员方承担应有的责任，并承担人民币 5 万元/次的违约金。

(3) 分部分项工程达到隐蔽验收条件时，由联合体成员方自检合格后，须在验收 24 小时前通知监理人、甲方和有关单位，经验收合格并签字后方可进行隐蔽；若出现未经验收就进行隐蔽施工，中间验收达不到质量要求，中间验收与竣工验收不合格的，联合体成员方应负责返工及采取补救措施，费用由联合体成员方承担，并承担人民币 5 万元/次的违约金。对甲方造成实际损失高于违约金的，联合体成员方按照实际损失进行赔偿。

(4) 如联合体成员方不按主合同条款施工，因联合体成员方安全文明措施不到位的或未按政府有关部门或甲方要求，在接甲方通知后 3 天内按通知要求整改，费用由联合体成员方承担；若未按要求整改的联合体牵头方有权另行安排他人完成，费用由联合体成员方承担，并承担人民币 5 万元/次的违约金。

(5) 甲方发现联合体成员方对各种检验、试验、测试、评定、调试报告弄虚作假的，责令联合体成员方按规范进行返工或采取其它补救措施，直至合格，以上所有费用均由联合体成员方承担，并承担人民币 5 万元/次的违约金。

(6) 联合体成员方必须高度重视施工日志、施工原始记录、质检资料、试验资料等内业资料的整理和收集工作，并确保资料的真实性和及时性，严禁补资料或造假资料，做到工程施工完工、竣工资料同时完成。由于内业资料等与实际不符引起的一切纠纷和责任（包括但不限于结算工程量的确认竣工资料的移交和验收、物业管理维保及保修等）均由联合体成员方承担，并承担人民币 5 万元/次的违约金。

#### 5、组织管理违约

(1) 联合体成员方不得违反法律法规规定及甲方的相关要求，将工程转让或违法分包或未按合同约定分包的，否则按照相关法规和规范进行处罚，同时联合体牵头方有权解除合同、收回其转让和分包的工程内容，按法律法规另行发包。

(2) 对于不称职的施工、采购分包商，联合体牵头方有权要求联合体成员方解除合同、强令其退场，且必须无条件在 3 天内清场，清场时间延误的，处以联合体成员方 2 万元/天的违约金。

(3) 联合体成员方不按合同条款约定，且未向业主或者监理单位报备和同意，擅

自变更项目管理计划、施工组织设计、安全技术措施、现有设施保护措施、施工采购方案，每发生一次，联合体成员方承担人民币 2 万元/次的违约金。

( ) 在工程实施期间，如果因联合体成员方原因发生农民工讨薪等群体性事件，每发生一次，联合体成员方承担人民币 15 万元/次的违约金。

#### 6、安全文明管理

(1) 因联合体成员方施工中忽视安全，经甲方或监理人提出后又不立即采取有效措施的，或由于周边居民和单位投诉或新闻媒体负面曝光的等，联合体成员方需承担由此产生的一切后果和费用，并承担人民币 5 万元/次违约金。

(2) 施工期间，联合体成员方若违反施工操作及管理程序，则按人民币 0.1 万元/次标准处以联合体成员方的违约金；若造成安全事故，按照国家相应法律法规进行处罚，并由联合体成员方承担全部赔偿费用；因事故调查分析而产生的工期延误和费用增加由联合体成员方承担。

(3) 联合体成员方违反环境保护的规定，乱排废水(油)或其他生产生活废弃物，按人民币 5 万元/次的违约金，并应承担其他相关部门的罚款。

(4) 在施工过程中以及工程移交的质量保修期内，由于联合体成员方原因出现的质量问题，安全事故或其他原因，给本工程的社会形象造成负面影响(如受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关部门的通报、批评等)，联合体成员方需承担由此产生的一切后果和费用。每发生一次联合体成员方须向联合体牵头方支付人民币 20 万元的违约金。

7、依据主合同，联合体成员方应严格执行包括不限于本协议约定的职责内容，并承担对应的违约责任。

#### 十、其他

1、本协议在执行中未定事宜均按主合同相关约定执行。

2、本协议中使用的词语或术语，在本协议中未作特别约定的，应具有主合同中赋予的含义。

3、双方在签订本协议时，视为已充分了解并清楚主合同中所约定的全部工作内容以及应承担的全部责任、义务及一切项目实施风险，在项目实施过程中，本项目质量、工期、安全、文明施工、环保未满足主合同约定及因各种违章造成的一切损失根据主合同及本协议约定由责任方全部承担。

4、本协议经双方签章并待主合同生效之日起生效，至主合同失效且联合体成员方承包范围内的全部工程保修期满且工程款结清时终止。双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议。

5、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。

6、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方当事人协商解决；协商不成或者调解不成时，向联合体牵头方所在地人民法院起诉。

7、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签字盖章后生效，本协议至主合同内容履行完毕后终止。（以下无正文）

（以下为签署页）

联合体牵头方：江苏省环境工程技术有限公司 联合体成员方：江苏华泰建设有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人（签字或盖章）：

印勇

法定代表人（签字或盖章）

孙伟

签订日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

### ③竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书							
工程名称：姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区				验收日期：2024年5月31日			
建设单位	江苏金开生态环境科技有限公司			监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司		
施工单位	中核华泰建设有限公司			设计单位	江苏省环境工程技术有限公司		
建筑面积	6147.37m <sup>2</sup>	工程造价	33188.18万元	结构层次	建筑物：钢筋混凝土框架 3/2/1 层 构筑物：钢筋混凝土	开工日期	2023年5月9日
工程概况	姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程本次一期设计、建设、施工污水处理规模4万m <sup>3</sup> /d，中水回用规模为0.8万m <sup>3</sup> /d，配套尾水生态缓冲区长度约2.2千米。本工程由26个构筑物组成，施工内容包括构筑物、建筑物、道路、绿化以及雨污水管、工艺管道、工艺设备、电气、缓冲区湿地等。新建构筑物：综合楼、门卫、预处理设备房、变电所及机房、深度处理设备房、臭氧制备间、出水泵房及仪表间、活性炭仓库、污泥脱水间，总建筑面积6147.37平方米。新建构筑物：粗格栅/提升泵+进水泵房、细格栅、混凝沉淀池、调节/事故池、水解酸化池、生化A/O池、配水井/污泥回流泵房、二沉池、高密度沉淀池、转盘滤池、臭氧化池、中间水池、消毒池/排放池、污泥浓缩池、活性炭吸附、碳源储罐区、废气处理系统、液氧储罐区。 污水厂一期项目工艺流程：粗格栅/提升泵+混凝沉淀池+调节池+水解酸化+改良 A/O+二沉池+高密度沉淀池+转盘滤池+臭氧化+中间水池+活性炭吸附。 配套的尾水生态缓冲区采用“强化净化湿地+生态涵养湿地”工艺，净化后 COD、氨氮和TP执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类水质标准。工艺流程为：布水前池单元——人工介质立体浮岛单元（含太阳能曝气单元）——多孔介质（混凝土质、火山岩、沸石填料）靶向除磷、氮单元——仿生水草水质净化单元——沉水植物单元（水质保障与多样性修复单元）。						
验收意见	1、完成图纸和合同约定工程量；2、所含子单位、分部工程全部验收合格；3、质量控制资料完整、有效；4、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验项目验收合格，资料齐全、有效；5、观感质量一般，符合要求，验收合格。6、综合验收意见评定：合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	工程总承包单位	勘察单位	相关单位	
 技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	 总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	 参加人员： (签字) (盖章)	 项目负责人： (签字) (公章)	 项目负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	

### (3)、新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工

#### ①中标通知书

## 新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目施工 中标通知书

中核华泰建设有限公司：

你方于2022年10月26日所递交的新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工项目的投标文件，经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写：肆仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分；

小写¥43312487.56元；

工期：430日历天，开工时间以开工令为准；

质量标准：竣工验收达到合格标准。

项目经理：倪海东；

执业证书信息：粤1442016201635902、市政公用工程一级。

请贵公司接此通知后在30日内根据《中华人民共和国招标投标法》、  
本项目招标文件的规定和投标文件与招标人签定书面合同，并按合同约定  
履行。

特此通知。

招 标 人：任丘市城市管理综合行政执法局（盖单位章）

招标代理机构：河北中百招标咨询有限公司（盖单位章）



13010815133年10月31日

②合同的关键页扫描件

工程编号: <u>ZBZB-2022-071-1</u> 合同编号: _____	 
<h1>河北省建设工程施工合同</h1> <h2>(示范文本)</h2>	
工程名称: <u>新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工</u>	
工程地点: <u>任丘市新华路,东起第六实验小学,西至扁鹊大道</u>	
发包人: <u>任丘市城市管理综合行政执法局</u>	
承包人: <u>中核华泰建设有限公司</u>	
河北省住房和城乡建设厅制订	
河北省工商行政管理局	
二〇一三年十二月	

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）任丘市城市管理综合行政执法局

承包人：（全称）中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目施工

工程地点：任丘市新华路，东起第六实验小学，西至扁鹊大道

工程内容：新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸、设计回复、施工方案及核对确认后的工程量清单等。

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围：

新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸、设计回复、施工方案及核对确认后的工程量清单等

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月2日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期：450。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人所发布的开工指令中注明的开工日期为准，并按照承包人所承诺和填报的施工工期日历天数计算承包人的竣工日期，双方将以此作为合同工期，上述变化如未按规定程序审批将不会使承包人获得任何经济和工期等补偿和调整。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

#### 1. 合同总价：

人民币（大写）：肆仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分

（¥ 43312487.56 元）其中：

安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：壹佰柒拾贰万壹仟伍佰捌拾肆元肆角 （¥ 1721584.4）

六、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：倪海东

承包人技术负责人：刘文诚

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序按以下约定

- (1) 承包人关于本工程的承诺函（书）
- (2) 协议书、补充协议及其附件。
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款
- (5) 会议纪要、工程变更、签证、洽商等文件
- (6) 招标文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单（含电子版）
- (9) 通用条款
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间有效的澄清文件和补充资料）

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目职责、筹集工程建设资金并按照政府投资管理及合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织在约定工期内完成工程施工，确保工程和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺在发包人指定地点开立本工程委托监管账户，并拨入配齐所需流动资金单独进行核算。对委托监管账户内的资金，均专项用于本工程，绝不挪作他用。自愿接受发包人及有关单位的监管，如有违背，自愿接受发包人及有关单位的任何处罚并承担一切后果。

十、签订时间

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日

十一、签订地点

本合同订立地点：工程所在地

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，依法签订书面合同，并按照合同的约定履行义务。发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并于 7 日内将合同及其附件抄送财政等相关部门。

### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人(签字)： 法定代表人或其委托代理人(签字)：  
印志 (委托代理人签字的需出具授权委托书)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300699064840R

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：季安

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82946589

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82946481

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：zhhtdsckf@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳中心区支行

户名：\_\_\_\_\_

户名：中核华泰建设有限公司

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201566400052517772

2021 年 11 月 28 日

③竣工验收证明

河 北 省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工验收报告

工程项目	新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目	工程地址	东起第六实验小学，西至扁鹊大道，规划新华路		
建设单位	任丘市城市管理综合行政执法局	建筑面积	50104 m <sup>2</sup>		
勘察单位	沧州市建筑设计研究院有限公司	工程规模			
设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司	总造价	4311.248756万元		
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2023年5月11日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月27日		
施工单位	中核华泰建设有限公司	施工图审查批准号	2022S130 90010234	施工许可证号	130982202305110301
审查项目及内容			审查情况		
一、设计图已完工项目情况 1、排水工程-土石方与地基处理 2、排水工程-开槽施工管道主体结构 3、排水工程-管道附属构筑物 4、道路工程-路基 5、道路工程-基层 6、道路工程-面层 7、道路工程-附属构筑物 8、桥梁工程-地基与基础 9、桥梁工程-墩台 10、桥梁工程-盖梁 11、桥梁工程-支座 12、桥梁工程-桥跨承重结构 13、桥梁工程-附属结构 14、桥梁工程-桥面系 15、电力工程-电力专业 16、电力工程-不开槽施工主体结构 17、电力工程-开槽施工主体结构 18、电力工程-防水工程 19、交通工程-交通工程 20、通讯工程-地基与基础 21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构 22、通讯工程-不开槽施工主体结构 23、通讯工程-附属构筑物 24、照明工程-路灯安装 25、照明工程-路灯工程 26、照明工程-变压器、箱式变电站 27、照明工程-配电装置与控制 28、照明工程-安全保护 29、绿化工程-栽植基础			已经按照设计文件要求完成了31项分部。		

30、绿化工程-栽植 31、绿化工程-养护	
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同的约定，完成了工程项目的 内容。
<b>三、技术档案</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料	前期报建资料、监理资料符合要求， 资料齐全。
<b>四、工程质量控制资料情况</b> 1、排水工程-土石方与地基处理 2、排水工程-开槽施工管道主体结构 3、排水工程-管道附属构筑物 4、道路工程-路基 5、道路工程-基层 6、道路工程-面层 7、道路工程-附属构筑物 8、桥梁工程-地基与基础 9、桥梁工程-墩台 10、桥梁工程-盖梁 11、桥梁工程-支座 12、桥梁工程-桥跨承重结构 13、桥梁工程-附属结构 14、桥梁工程-桥面系 15、电力工程-电力专业 16、电力工程-不开槽施工主体结构 17、电力工程-开槽施工主体结构 18、电力工程-防水工程 19、交通工程-交通工程 20、通讯工程-地基与基础 21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结 构 22、通讯工程-不开槽施工主体结构 23、通讯工程-附属构筑物 24、照明工程-路灯安装 25、照明工程-路灯工程 26、照明工程-变压器、箱式变电站 27、照明工程-配电装置与控制 28、照明工程-安全保护 29、绿化工程-栽植基础 30、绿化工程-栽植 31、绿化工程-养护	上述资料真实、完整，符合《规范及 设计要求。' style="vertical-align: top;">

<p><b>五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况</b></p> <p>1、排水工程-土石方与地基处理      2、排水工程-开槽施工管道主体结构      3、排水工程-管道附属构筑物      4、道路工程-路基      5、道路工程-基层      6、道路工程-面层      7、道路工程-附属构筑物      8、桥梁工程-地基与基础      9、桥梁工程-墩台      10、桥梁工程-盖梁      11、桥梁工程-支座      12、桥梁工程-桥跨承重结构      13、桥梁工程-附属结构      14、桥梁工程-桥面系      15、电力工程-电力专业      16、电力工程-不开槽施工主体结构      17、电力工程-开槽施工主体结构      18、电力工程-防水工程      19、交通工程-交通工程      20、通讯工程-地基与基础      21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构      22、通讯工程-不开槽施工主体结构      23、通讯工程-附属构筑物      24、照明工程-路灯安装      25、照明工程-路灯工程      26、照明工程-变压器、箱式变电站      27、照明工程-配电装置与控制      28、照明工程-安全保护      29、绿化工程-栽植基础      30、绿化工程-栽植      31、绿化工程-养护</p>	<p>上述资料真实、完整，符合《规范及设计要求。</p>
<p><b>六、质量合格文件</b></p> <p>1、勘察单位      2、设计单位      3、施工图审查单位      4、施工单位      5、监理单位</p>	<p>勘察、设计均已出具了质量检查合格报告。      施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为好。      监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为好。</p>
<p><b>七、工程质量保修书</b></p> <p>1、总包单位      2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求</p>

### 审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工：建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：王伟玲

2024年6月27日

### 单位工程质量评定表

分部工程	共 31 个分部，经查 31 个分部，符合标准及设计要求 31 个分部
质量控制资料	资料真实、完整，符合标准
安全和主要功能 核查及抽查结构	检验报告齐全、有效，符合要求
观感质量评价 (好、一般、差)	好

### 质量评定

#### 单位工程评定：

该工程工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际。观感质量评定为好。



存在问题

## 竣工验收情况

### 一、 验收机构

#### 1、 领导层

主任	
副主任	
成员	

#### 2、 各专业组

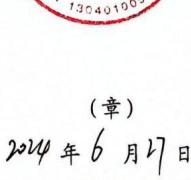
验收专业组	组长	
排水工程		
道路工程		
桥梁工程		
电力工程		
通讯工程		
照明工程		
绿化工程		
交通工程		

注：建设、监理、设计、施工及勘察等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、 验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收会议。
- (2) 施工单位介绍施工情况。
- (3) 监理单位介绍监理情况。
- (4) 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

勘察单位	设计单位	施工单位
工程评为合格  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	工程评为合格  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日
施工图审查机构  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	监理单位  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	建设单位  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日

## (4)、仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工(简易招标)

### ①中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2018-440305-78-01-718851001001

标段名称: 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中核华泰建设有限公司

中标价: 1266.768万元

中标工期: 180日历天

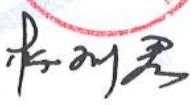
项目经理(总监): 徐佳珍

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

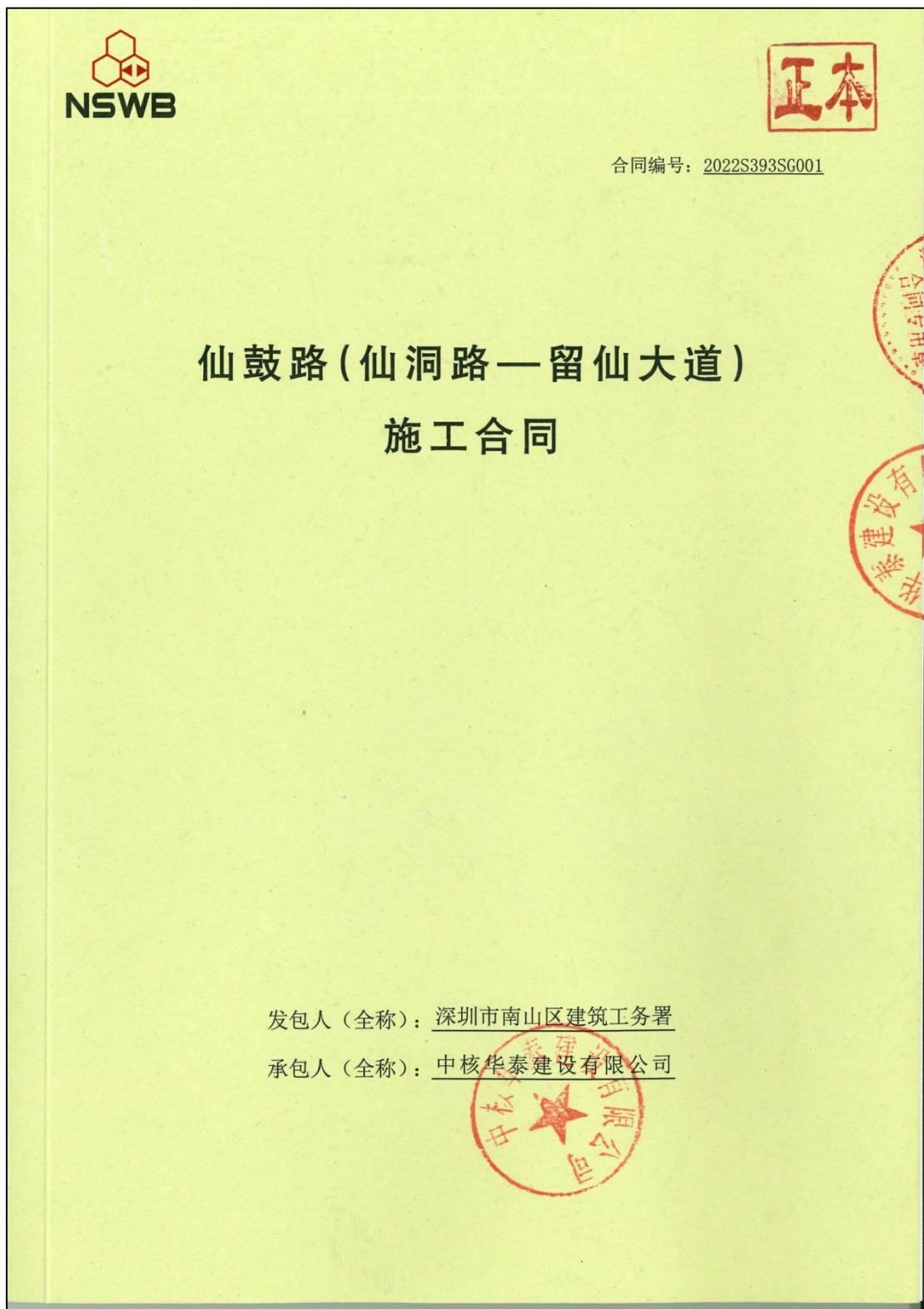
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-08-10  


查验码: 3127769046218524      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



②合同的关键页扫描件



合同编号: 2022S393SG001

## 仙鼓路(仙洞路—留仙大道) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工（简易招标）

工程地点：深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内

工程规模及特征：

本项目为仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工，项目位于深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内，呈南北走向，起点接仙洞路，终点接留仙大道，全长 122.35m。道路等级为城市支路，道路红线宽度为 16m，双向两车道，设计速度 20km/h。地下通道长 16m，断面尺寸 10.3mx6.3m，具体以施工图纸为准。

资金来源：深南发改[2018]226 号

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、给排水构筑物工程、软基处理工程、地下通道工程、电信管道工程、电力管道工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持工程、苗木迁移工程等以及发包人交与承包人的其他工作。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>      </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>      </u> 数量： <u>      </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>      </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>      </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>      </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>      </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>      </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高:	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽:
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟贰佰陆拾陆万柒仟陆佰捌拾圆整

(小写): 1266.768 万元

本项目招标控制价为 1520 万元, 中标下浮率为 16.66%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 11 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承包人（公章）： 中核华泰建设有限公司  
地 址： 深圳市南山区同沙路 168 号凯达  
尔集团中心大厦 A 座 18 层  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-82946589  
传 真： 0755-82946481  
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
中心区支行  
账 号： 4420 1566 4000 5251 7772  
邮 政 编 码： 518000

②竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内		
建筑面积		工程造价	1266.768 万元
结构类型	层数		
立项批准文号	深南发改批【2022】236号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许市政字NS-2019-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2020-0024号
施工许可证号	2023-0990	监理许可证号	
开工日期	2023年10月31日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022205
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中核华泰建设有限公司		
承建单位(土建)	中核华泰建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司		
承建单位(装修)	中核华泰建设有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李达伟
副组长	张锟、徐佳珍、黄明超、祝微、李步翔
组员	孙维国、袁军、陈照东、黄仪伟、谢铭、栗晓烨、聂思卿、谈志鸿、刘成高、王得铨、梁华新、江梅、黄水轩

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锟	栗晓烨、谈志鸿、梁华新、江梅、孙维国
建设设备安装工程	黄明超	聂思卿、徐佳珍、王得铨、刘成高、袁军、黄水轩
工程质量控制资料	黄仪伟	祝微、陈照东、谢铭、李步翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：仙鼓路（仙洞路-留仙大道）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锐	丘工务署	工程师	工程师	孙锐
2	董朋友	深圳市中联部	总监	中级	董朋友
3	孙立刚	中联华泰	项目经理	工程师	孙立刚
4	王军礼	深圳市政院		高工	王军礼
5	梁锐	深圳市政院		工程师	梁锐
6	李锐	深圳市基础设施有限公司 有限公司	项目经理	高工	李锐
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。		
建设单位（公章）：	黄明超 注册号5400112 有效期2027.05.22 项目经理中联建工程项目管理有限公司	设计单位（公章）：	2024年11月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月14日	2024年11月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月14日	2024年11月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月14日	徐佳珍 粤14420202110536(00) 市政 2027.09.13 中核华泰建设有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月14日	2024年11月14日

## (5)、意中利物业园区道路及雨水管改造工程

### ①中标通知书

中选通知书

### 意中利园区道路及雨水管改造工程项目 中选通知书

中核华泰建设有限公司：

经我公司项目评审小组评定，贵司在下述条件下成为我公司意中利园区道路及雨水管改造中选供应商。

一、服务范围：工作内容包括意中利园区道路及雨水管改造。

二、承包方式：合同约定范围内的所有工作内容含税固定总价包干。（提供增值税专用发票）

三、固定总价合同：合同总价人民币：捌拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元伍角伍分（¥848922.55）。

在正式合同签署以前，本中选通知书连同采购期间往来函件作为发包人与中选供应商之间的执行文件，对双方均具有约束力。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜。



②合同的关键页扫描件

合同编号:

意中利物业园区道路及雨水管改造工程

## 施 工 合 同

发包人: 深圳意中利实业有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

工程名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

签约地点: 深圳市南山区高新北三道 36 号

## 目 录

第一条：工程概况 .....	2
第二条：承包范围及承包方式 .....	2
第三条：工程质量标准 .....	2
第四条：验收及移交 .....	2
第五条：质量保修期 .....	2
第六条：合同工期 .....	3
第七条：材料的供应及计价 .....	3
第八条：合同价 .....	3
第九条：付款时间、条件与付款方式 .....	4
第十条：双方现场代表 .....	4
第十一条：合同生效 .....	4

# 意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人: 深圳意中利实业有限公司 (以下简称甲方)  
承包人: 中核华泰建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况

一、工程名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程  
二、工程地点: 深圳市南山区高新北三道 36 号  
三、工程内容: 现将园区路面整体改造，包含雨水管敷设安装、雨水口改造；对现状水泥混凝土路面加铺沥青罩面，热熔标线、立缘石、井盖提升等规划停车位 86 个，包含子母车位 21 个的项目。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单技术要求及合同其他文件。  
其它工程内容: 暂无

### 第二条：承包范围及承包方式

承包范围: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程 的施工。

承包方式: 包人工、包辅材、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工的形式承包本项目。

### 第三条：工程质量标准

质量标准按国家、地方现行相关规范执行，并达到合格。

乙方签订合同后需到甲方所在街道进行工程施工备案。

### 第四条：验收及移交

达到甲方实际要求工程形象及工程量清单要求，进行验收。

### 第五条：质量保修期

工程保修期从自工程实际交工日期起算，保修年限 2 年。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经交工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### **第六条：合同工期**

计划进场时间 2024 年 10 月，具体工期以实际开工日期为准，

合同工期： 15 日历天（含法定节假日）；

#### **第七条：材料的供应及计价**

一、 由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的规格、  
品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确  
认的实物样板自行采购。

二、 甲供材料由甲方负责运到施工现场，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方配合甲  
方进行材料清点、验货、接收等工作。

三、 甲供材料货到现场通知业主到场初验，（如业主原因未到现场）必须做到，下车前  
对所有材料进行拍照，有外包材料对外包装进行确认是否完好，对肉眼能直接看到包  
装或材料损坏的，应及时通知业主及供货商，并做好记录。

四、 甲供材料的进场计划：乙方进场后根据最终版图纸及物料，提交甲供材进场计划表，  
甲方根据时间进度表组织甲供应商进行加工、送货，由于甲供材延迟到场，导致现场  
工期延误，合同总工期顺延。若甲供材料到场时间严重延误，导致现场产生窝工情况，  
乙方按照实际窝工数以及实际市场价，上报甲方认价。

#### **第八条：合同价款、计价方式、工程结算**

一、 暂定合同金额：人民币 848922.55 元 （大写：捌拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元伍角  
伍分元），其中：合同金额为含税金额，税率按照现行增值税税率规定执行，所含增值税  
税率为 9%。

#### **二、计价方式**

##### **1、道路及雨水管改造工程**

- (1) 合同约定范围工程量清单工作内容综合单价包干，工程量按实际完成结算；
- (2) 如该项工程描述存在漏项、测误另增加费用，清单有单价按清单价，清单内无  
单价，按双方议价处理。

#### **三、调价方法：**

##### **1、道路及雨水管改造工程**

- (1) 因甲方原因引起的设计变更，根据设计变更增减的内容，乙方提交设计变更单  
到甲方审核，合同内有相同项目按照合同单价执行，合同内无单价双方按照市场价格议价；
- (2) 若因设计变更导致合同金额变更的，按实际完成工程量结算；
- (3) 因设计需要进行调整方案导致现场产生窝工超过 3 个工日（含 3 个工日）以上，

若甲方仍需要乙方安排施工人员在场，甲方需要单独对窝工进行签证；

#### 四、工程结算

##### 1、结算依据

- (1) 施工合同；
- (2) 施工现场实际完成工程量、工程签证单。

##### 2、结算流程

- (1) 工程完工后，乙方在 3 天内上报完工验收申请单，甲方在收到完工验收单后 3 天内确认；
- (2) 乙方在工程完工 7 天内提交完工验收结算申请单（含结算资料），甲方在收到完工验收结算申请单 10 天内予以审核，并出具结算报告。

#### 第九条：付款时间、条件与付款方式

付款节点	付款比例	付款条件
预付款	30%	合同签订后，按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，乙方进场施工后 2 天内，甲方支付乙方合同金额的 30%作为工程预付款；（金额为：848922.55*30%=254676.77 元）
完工款	60%	现场施工完成后 7 天内，乙方按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，甲方收到发票后支付乙方至合同金额 90%的工程款；（金额为：848922.55*60%=509353.53 元）
工程结算款	10%	工程验收，双方办理结算后 7 天内，乙方按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，甲方收到发票后支付乙方至工程结算金额的 100%。
质保函	/	乙方在收到甲方工程结算款后 5 天内，开具工程结算金额 3%的质保函，质保函自验收移交起满两年后原路退回。

#### 乙方收款账户信息：

账户名： 中核华泰建设有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号： 44201566400052517772

#### 第十条：双方现场代表

- 一、甲方授权 黄绍銮 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 李旭 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十一一条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十二条：相关附件

附件一：工程量清单与计价表

附件二：安全环保协议

附件三：廉洁协议

甲方（盖章）

签约代表：

日期： 2024.10.11

乙方（盖章）

签约代表：

日期： 2024.10.11

③竣工验收证明

工程竣工申请单

JTG

编号:

页码 共 页

项目名称	意中利物业园区道路及雨水管改造工程	施工单位	中核华泰建设有限公司
合同段	/	监理单位	/

致深圳意中利实业有限公司:

现

意中利物业园区道路及雨水管改造工程已按合同要求完成，并已通过自检合格，特报请进行竣工，工程通过竣工验收后，我们将在责任期内继续按合同要求，履行缺陷修补和完成未完成工程的责任，直到建设单位负责人根据合同认为满意为止。

附件：自检评定资料。



日期:

建设单位负责人意见:

质量合格，同意验收。  
路面硬化符合合同要求，同意付款。

建设单位负责人 魏峰、刘峰 日期: 2015.1.25

## 关于意中利物业园区道路及雨水管改造工程竣工验收的申请

深圳意中利实业有限公司：

我单位负责建设的意中利物业园区道路及雨水管改造工程的所有工程项目于2025年1月全部完成，并且按照现行相关规范规定的要求对工程质量自检合格，竣工文件已编制完成，具备竣工验收的条件，现提出申请进行竣工验收。

### 1、竣工验收申请范围

本次申请的验收范围为意中利物业园区道路及雨水管改造，其中包括沥青混凝土摊铺4696.5 m<sup>2</sup>（细粒式4%SBS改性沥青混凝土（AC-13C）+中粒式改性沥青混凝土AC-20C），新建热熔标线373.2 m<sup>2</sup>，人行道和树池立缘石271.8m，现状井盖和环保型单箅雨水口加固改造115座，雨水管敷设安装42m。

### 2、自检评定结果

我单位按照相关规范规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为1个单位工程，1个分部工程，5个分项工程。在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出自检评定工程质量等级为合格。

### 3、工程量清单

(1) 意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同清单

### 4、遗留工程计划

本合同段所有工程均已完成，无遗留工程，计划安排专人进行竣工验收的准备工作。

附件：1.意中利物业园区道路及雨水管改造工程质量自检报告

2.意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同清单



附件 1

## 竣工验收工程质量自检报告

### 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

#### 一、工程概述

意中利物业园区道路及雨水管改造工程位于深圳市南山区高新北三道 36 号。于 2024 年 10 月 19 日开工至 2025 年 01 月 12 日完工。

#### 主要工程数量：

道路工程：沥青混凝土摊铺 4696.5 m<sup>2</sup>（细粒式 4%SBS 改性沥青混凝土（AC-13C）+ 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C），新建热熔标线 373.2 m<sup>2</sup>，人行道和树池立缘石 271.8m，现状井盖和环保型单箅雨水口加固改造 115 座，雨水管敷设安装 42m。

#### 二、单位、分部工程划分

依据相关规范规定的要求，结合本合同段的工程实际情况，单位、分部分项工程划分如下：

序号	单位工程	分部分项工程	桩号	备注
1	道路工程	沥青混凝土摊铺	/	
2		新建热熔标线		
3		立缘石安装		
4		井盖和雨水口加固改造		
5		雨水管敷设		

#### 三、评定过程及依据

评定相关规范规定进行，合同段划分为单位工程、子单位工程、分部工程、子分部工程、分项工程和子分项工程。合同段工程质量自检评定合格。

#### 四、自检结论

通过对我合同段各分项、分部及单位工程的评定汇总，合同段工程质量自检评定工程质量等级为合格。



市政基础设施工程  
工程结算报审表

市政监-30

单位(子单位)工程名称	意中利物业园区道路及雨水管改造工程
致: 深圳意中利实业有限公司 (项目建设单位) 我方已根据本公司有关规定完成了 工程总结算书 的编制, 并经我公司 审查批准, 请予以审查。 附件: 工程总结算书	
<p style="text-align: right;">总承包单位(公章):  项目负责人: 李力 日期: 年 月 日</p>	
审核意见:  	
<p style="text-align: right;">项目建设单位(公章):  项目负责人: 李力 日期: 年 月 日</p>	

## 2. 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名: 李旭 年龄: 31 学历: 本科 注册执业资格: 一级注册建造师(市政公用工程) 职称: 工程师 6个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称: 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工 合同金额: 4331.25万元 竣工验收日期: 2024年6月27日
	项目名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工 合同金额: 84.892255万元 竣工验收日期: 2025年1月25日
	项目名称: / 合同金额: /万元 竣工验收日期: /
	项目名称: / 合同金额: /万元 竣工验收日期: /
	项目名称: / 合同金额: /万元 竣工验收日期: /
说明:	1、项目经理(建造师)须提供学历证书、注册资格证书、职称证书、在本单位缴纳的近6个月社保证明等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# (1) 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目

## ①中标通知书

### 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工

### 中标通知书

中核华泰建设有限公司：

你方于2022年10月26日所递交的新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工项目的投标文件，经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写：肆仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分；

小写￥43312487.56元；

工期：430日历天，开工时间以开工令为准；

质量标准：竣工验收达到合格标准。

项目经理：倪海东；

执业证书信息：粤1442016201635902、市政公用工程一级。

请贵公司接此通知后在30日内根据《中华人民共和国招标投标法》、  
本项目招标文件的规定和投标文件与招标人签定书面合同，并按合同约定  
履行。

特此通知。

招 标 人：任丘市城市管理综合行政执法局（盖单位章）

招标代理机构：河北中百招标咨询有限公司（盖单位章）



13010615123 年 10 月 31 日

②合同关键页

工程编号: ZBZB-2022-071-1  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工

工程地点: 任丘市新华路,东起第六实验小学,西至扁鹊大道

发包人: 任丘市城市管理综合行政执法局

承包人: 中核华泰建设有限公司

河北省住房和城乡建设厅制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）任丘市城市管理综合行政执法局

承包人：（全称）中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目施工

工程地点：任丘市新华路，东起第六实验小学，西至扁鹊大道

工程内容：新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸、设计回复、施工方案及核对确认后的工程量清单等。

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围：

新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸、设计回复、施工方案及核对确认后的工程量清单等

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月2日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期：450。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人所发布的开工指令中注明的开工日期为准，并按照承包人所承诺和填报的施工工期日历天数计算承包人的竣工日期，双方将以此作为合同工期，上述变化如未按规定程序审批将不会使承包人获得任何经济和工期等补偿和调整。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

#### 1. 合同总价：

人民币（大写）：肆仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分

（¥ 43312487.56元）其中：

安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：壹佰柒拾贰万壹仟伍佰捌拾肆元肆角 （¥ 1721584.4）

六、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：倪海东

承包人技术负责人：刘文诚

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序按以下约定

- (1) 承包人关于本工程的承诺函（书）
- (2) 协议书、补充协议及其附件。
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款
- (5) 会议纪要、工程变更、签证、洽商等文件
- (6) 招标文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单（含电子版）
- (9) 通用条款
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间有效的澄清文件和补充资料）

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目职责、筹集工程建设资金并按照政府投资管理及合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织在约定工期内完成工程施工，确保工程和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺在发包人指定地点开立本工程委托监管账户，并拨入配齐所需流动资金单独进行核算。对委托监管账户内的资金，均专项用于本工程，绝不挪作他用。自愿接受发包人及有关单位的监管，如有违背，自愿接受发包人及有关单位的任何处罚并承担一切后果。

十、签订时间

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日

十一、签订地点

本合同订立地点：工程所在地

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，依法签订书面合同，并按照合同的约定履行义务。发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并于 7 日内将合同及其附件抄送财政等相关部门。

### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人(签字)： 法定代表人或其委托代理人(签字)：  
印志 (委托代理人签字的需出具授权委托书)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300699064840R

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：季安

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82946589

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82946481

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：zhhtdsckf@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳中心区支行

户名：\_\_\_\_\_

户名：中核华泰建设有限公司

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201566400052517772

2021 年 11 月 28 日

③竣工验收证明

河 北 省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工验收报告

工程项目	新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目	工程地址	东起第六实验小学，西至扁鹊大道，规划新华路		
建设单位	任丘市城市管理综合行政执法局	建筑面积	50104 m <sup>2</sup>		
勘察单位	沧州市建筑设计研究院有限公司	工程规模			
设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司	总造价	4311.248756万元		
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2023年5月11日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月27日		
施工单位	中核华泰建设有限公司	施工图审查批准号	2022S130 90010234	施工许可证号	130982202305110301
审查项目及内容			审查情况		
一、设计图已完工项目情况 1、排水工程-土石方与地基处理 2、排水工程-开槽施工管道主体结构 3、排水工程-管道附属构筑物 4、道路工程-路基 5、道路工程-基层 6、道路工程-面层 7、道路工程-附属构筑物 8、桥梁工程-地基与基础 9、桥梁工程-墩台 10、桥梁工程-盖梁 11、桥梁工程-支座 12、桥梁工程-桥跨承重结构 13、桥梁工程-附属结构 14、桥梁工程-桥面系 15、电力工程-电力专业 16、电力工程-不开槽施工主体结构 17、电力工程-开槽施工主体结构 18、电力工程-防水工程 19、交通工程-交通工程 20、通讯工程-地基与基础 21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构 22、通讯工程-不开槽施工主体结构 23、通讯工程-附属构筑物 24、照明工程-路灯安装 25、照明工程-路灯工程 26、照明工程-变压器、箱式变电站 27、照明工程-配电装置与控制 28、照明工程-安全保护 29、绿化工程-栽植基础			已经按照设计文件要求完成了31项分部。		

30、绿化工程-栽植 31、绿化工程-养护	
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同的约定，完成了工程项目的 内容。
<b>三、技术档案</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料	前期报建资料、监理资料符合要求， 资料齐全。
<b>四、工程质量控制资料情况</b> 1、排水工程-土石方与地基处理 2、排水工程-开槽施工管道主体结构 3、排水工程-管道附属构筑物 4、道路工程-路基 5、道路工程-基层 6、道路工程-面层 7、道路工程-附属构筑物 8、桥梁工程-地基与基础 9、桥梁工程-墩台 10、桥梁工程-盖梁 11、桥梁工程-支座 12、桥梁工程-桥跨承重结构 13、桥梁工程-附属结构 14、桥梁工程-桥面系 15、电力工程-电力专业 16、电力工程-不开槽施工主体结构 17、电力工程-开槽施工主体结构 18、电力工程-防水工程 19、交通工程-交通工程 20、通讯工程-地基与基础 21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结 构 22、通讯工程-不开槽施工主体结构 23、通讯工程-附属构筑物 24、照明工程-路灯安装 25、照明工程-路灯工程 26、照明工程-变压器、箱式变电站 27、照明工程-配电装置与控制 28、照明工程-安全保护 29、绿化工程-栽植基础 30、绿化工程-栽植 31、绿化工程-养护	上述资料真实、完整，符合《规范及 设计要求。' style="vertical-align: top;">

<p><b>五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况</b></p> <p>1、排水工程-土石方与地基处理      2、排水工程-开槽施工管道主体结构      3、排水工程-管道附属构筑物      4、道路工程-路基      5、道路工程-基层      6、道路工程-面层      7、道路工程-附属构筑物      8、桥梁工程-地基与基础      9、桥梁工程-墩台      10、桥梁工程-盖梁      11、桥梁工程-支座      12、桥梁工程-桥跨承重结构      13、桥梁工程-附属结构      14、桥梁工程-桥面系      15、电力工程-电力专业      16、电力工程-不开槽施工主体结构      17、电力工程-开槽施工主体结构      18、电力工程-防水工程      19、交通工程-交通工程      20、通讯工程-地基与基础      21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构      22、通讯工程-不开槽施工主体结构      23、通讯工程-附属构筑物      24、照明工程-路灯安装      25、照明工程-路灯工程      26、照明工程-变压器、箱式变电站      27、照明工程-配电装置与控制      28、照明工程-安全保护      29、绿化工程-栽植基础      30、绿化工程-栽植      31、绿化工程-养护</p>	<p>上述资料真实、完整，符合《规范及设计要求。</p>
<p><b>六、质量合格文件</b></p> <p>1、勘察单位      2、设计单位      3、施工图审查单位      4、施工单位      5、监理单位</p>	<p>勘察、设计均已出具了质量检查合格报告。      施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为好。      监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为好。</p>
<p><b>七、工程质量保修书</b></p> <p>1、总包单位      2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求</p>

### 审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工：建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：王伟玲

2024年6月27日

### 单位工程质量评定表

分部工程	共 31 个分部，经查 31 个分部，符合标准及设计要求 31 个分部
质量控制资料	资料真实、完整，符合标准
安全和主要功能 核查及抽查结构	检验报告齐全、有效，符合要求
观感质量评价 (好、一般、差)	好

### 质量评定

#### 单位工程评定：

该工程工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际。观感质量评定为好。



## 竣工验收情况

### 一、 验收机构

#### 1、 领导层

主任	
副主任	
成员	

#### 2、 各专业组

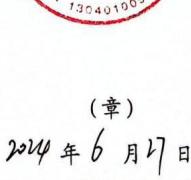
验收专业组	组长	
排水工程		
道路工程		
桥梁工程		
电力工程		
通讯工程		
照明工程		
绿化工程		
交通工程		

注：建设、监理、设计、施工及勘察等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、 验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收会议。
- (2) 施工单位介绍施工情况。
- (3) 监理单位介绍监理情况。
- (4) 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

勘察单位	设计单位	施工单位
工程评为合格  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	工程评为合格  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日
施工图审查机构  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	监理单位  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	建设单位  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日

## (2) 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

### ①中标通知书

中选通知书

### 意中利园区道路及雨水管改造工程项目 中选通知书

中核华泰建设有限公司：

经我公司项目评审小组评定，贵司在下述条件下成为我公司意中利园区道路及雨水管改造中选供应商。

一、服务范围：工作内容包括意中利园区道路及雨水管改造。

二、承包方式：合同约定范围内的所有工作内容含税固定总价包干。（提供增值税专用发票）

三、固定总价合同：合同总价人民币：捌拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元伍角伍分（¥848922.55）。

在正式合同签署以前，本中选通知书连同采购期间往来函件作为发包人与中选供应商之间的执行文件，对双方均具有约束力。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜。



②合同的关键页扫描件

合同编号:

意中利物业园区道路及雨水管改造工程

## 施 工 合 同

发包人: 深圳意中利实业有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

工程名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

签约地点: 深圳市南山区高新北三道 36 号

## 目 录

第一条：工程概况 .....	2
第二条：承包范围及承包方式 .....	2
第三条：工程质量标准 .....	2
第四条：验收及移交 .....	2
第五条：质量保修期 .....	2
第六条：合同工期 .....	3
第七条：材料的供应及计价 .....	3
第八条：合同价 .....	3
第九条：付款时间、条件与付款方式 .....	4
第十条：双方现场代表 .....	4
第十一条：合同生效 .....	4

# 意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人: 深圳意中利实业有限公司 (以下简称甲方)  
承包人: 中核华泰建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况

一、工程名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程  
二、工程地点: 深圳市南山区高新北三道 36 号  
三、工程内容: 现将园区路面整体改造，包含雨水管敷设安装、雨水口改造；对现状水泥混凝土路面加铺沥青罩面，热熔标线、立缘石、井盖提升等规划停车位 86 个，包含子母车位 21 个的项目。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单技术要求及合同其他文件。  
其它工程内容: 暂无

### 第二条：承包范围及承包方式

承包范围: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程 的施工。

承包方式: 包人工、包辅材、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工的形式承包本项目。

### 第三条：工程质量标准

质量标准按国家、地方现行相关规范执行，并达到合格。

乙方签订合同后需到甲方所在街道进行工程施工备案。

### 第四条：验收及移交

达到甲方实际要求工程形象及工程量清单要求，进行验收。

### 第五条：质量保修期

工程保修期从自工程实际交工日期起算，保修年限 2 年。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经交工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### **第六条：合同工期**

计划进场时间 2024 年 10 月，具体工期以实际开工日期为准，

合同工期： 15 日历天（含法定节假日）；

#### **第七条：材料的供应及计价**

一、 由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的规格、  
品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确  
认的实物样板自行采购。

二、 甲供材料由甲方负责运到施工现场，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方配合甲  
方进行材料清点、验货、接收等工作。

三、 甲供材料货到现场通知业主到场初验，（如业主原因未到现场）必须做到，下车前  
对所有材料进行拍照，有外包材料对外包装进行确认是否完好，对肉眼能直接看到包  
装或材料损坏的，应及时通知业主及供货商，并做好记录。

四、 甲供材料的进场计划：乙方进场后根据最终版图纸及物料，提交甲供材进场计划表，  
甲方根据时间进度表组织甲供应商进行加工、送货，由于甲供材延迟到场，导致现场  
工期延误，合同总工期顺延。若甲供材料到场时间严重延误，导致现场产生窝工情况，  
乙方按照实际窝工数以及实际市场价，上报甲方认价。

#### **第八条：合同价款、计价方式、工程结算**

一、 暂定合同金额：人民币 848922.55 元 （大写：捌拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元伍角  
伍分元），其中：合同金额为含税金额，税率按照现行增值税税率规定执行，所含增值税  
税率为 9%。

#### **二、计价方式**

##### **1、道路及雨水管改造工程**

- (1) 合同约定范围工程量清单工作内容综合单价包干，工程量按实际完成结算；
- (2) 如该项工程描述存在漏项、测误另增加费用，清单有单价按清单价，清单内无  
单价，按双方议价处理。

#### **三、调价方法：**

##### **1、道路及雨水管改造工程**

- (1) 因甲方原因引起的设计变更，根据设计变更增减的内容，乙方提交设计变更单  
到甲方审核，合同内有相同项目按照合同单价执行，合同内无单价双方按照市场价格议价；
- (2) 若因设计变更导致合同金额变更的，按实际完成工程量结算；
- (3) 因设计需要进行调整方案导致现场产生窝工超过 3 个工日（含 3 个工日）以上，

若甲方仍需要乙方安排施工人员在场，甲方需要单独对窝工进行签证；

#### 四、工程结算

##### 1、结算依据

- (1) 施工合同；
- (2) 施工现场实际完成工程量、工程签证单。

##### 2、结算流程

- (1) 工程完工后，乙方在 3 天内上报完工验收申请单，甲方在收到完工验收单后 3 天内确认；
- (2) 乙方在工程完工 7 天内提交完工验收结算申请单（含结算资料），甲方在收到完工验收结算申请单 10 天内予以审核，并出具结算报告。

#### 第九条：付款时间、条件与付款方式

付款节点	付款比例	付款条件
预付款	30%	合同签订后，按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，乙方进场施工后 2 天内，甲方支付乙方合同金额的 30%作为工程预付款；（金额为：848922.55*30%=254676.77 元）
完工款	60%	现场施工完成后 7 天内，乙方按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，甲方收到发票后支付乙方至合同金额 90%的工程款；（金额为：848922.55*60%=509353.53 元）
工程结算款	10%	工程验收，双方办理结算后 7 天内，乙方按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，甲方收到发票后支付乙方至工程结算金额的 100%。
质保函	/	乙方在收到甲方工程结算款后 5 天内，开具工程结算金额 3%的质保函，质保函自验收移交起满两年后原路退回。

#### 乙方收款账户信息：

账户名： 中核华泰建设有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号： 44201566400052517772

#### 第十条：双方现场代表

- 一、甲方授权 黄绍銮 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 李旭 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十一一条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十二条：相关附件

附件一：工程量清单与计价表

附件二：安全环保协议

附件三：廉洁协议

甲方（盖章）

签约代表：

日期： 2024.10.11

乙方（盖章）

签约代表：

日期： 2024.10.11

③竣工验收证明

工程竣工申请单

JTG

编号:

页码 共 页

项目名称	意中利物业园区道路及雨水管改造工程	施工单位	中核华泰建设有限公司
合同段	/	监理单位	/

致深圳意中利实业有限公司:

现

意中利物业园区道路及雨水管改造工程已按合同要求完成，并已通过自检合格，特报请进行竣工，工程通过竣工验收后，我们将在责任期内继续按合同要求，履行缺陷修补和完成未完成工程的责任，直到建设单位负责人根据合同认为满意为止。

附件：自检评定资料。



日期:

建设单位负责人意见:

质量合格，同意验收。  
路面硬化符合合同要求，同意付款。

建设单位负责人 魏峰、刘峰 日期: 2015.1.25

## 关于意中利物业园区道路及雨水管改造工程竣工验收的申请

深圳意中利实业有限公司：

我单位负责建设的意中利物业园区道路及雨水管改造工程的所有工程项目于2025年1月全部完成，并且按照现行相关规范规定的要求对工程质量自检合格，竣工文件已编制完成，具备竣工验收的条件，现提出申请进行竣工验收。

### 1、竣工验收申请范围

本次申请的验收范围为意中利物业园区道路及雨水管改造，其中包括沥青混凝土摊铺4696.5 m<sup>2</sup>（细粒式4%SBS改性沥青混凝土（AC-13C）+中粒式改性沥青混凝土AC-20C），新建热熔标线373.2 m<sup>2</sup>，人行道和树池立缘石271.8m，现状井盖和环保型单箅雨水口加固改造115座，雨水管敷设安装42m。

### 2、自检评定结果

我单位按照相关规范规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为1个单位工程，1个分部工程，5个分项工程。在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出自检评定工程质量等级为合格。

### 3、工程量清单

(1) 意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同清单

### 4、遗留工程计划

本合同段所有工程均已完成，无遗留工程，计划安排专人进行竣工验收的准备工作。

附件：1.意中利物业园区道路及雨水管改造工程质量自检报告

2.意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同清单



附件 1

## 竣工验收工程质量自检报告

### 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

#### 一、工程概述

意中利物业园区道路及雨水管改造工程位于深圳市南山区高新北三道 36 号。于 2024 年 10 月 19 日开工至 2025 年 01 月 12 日完工。

#### 主要工程数量：

道路工程：沥青混凝土摊铺 4696.5 m<sup>2</sup>（细粒式 4%SBS 改性沥青混凝土（AC-13C）+ 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C），新建热熔标线 373.2 m<sup>2</sup>，人行道和树池立缘石 271.8m，现状井盖和环保型单箅雨水口加固改造 115 座，雨水管敷设安装 42m。

#### 二、单位、分部工程划分

依据相关规范规定的要求，结合本合同段的工程实际情况，单位、分部分项工程划分如下：

序号	单位工程	分部分项工程	桩号	备注
1	道路工程	沥青混凝土摊铺	/	
2		新建热熔标线		
3		立缘石安装		
4		井盖和雨水口加固改造		
5		雨水管敷设		

#### 三、评定过程及依据

评定相关规范规定进行，合同段划分为单位工程、子单位工程、分部工程、子分部工程、分项工程和子分项工程。合同段工程质量自检评定合格。

#### 四、自检结论

通过对我合同段各分项、分部及单位工程的评定汇总，合同段工程质量自检评定工程质量等级为合格。



市政基础设施工程  
工程结算报审表

市政监-30

单位(子单位)工程名称	意中利物业园区道路及雨水管改造工程
致: 深圳意中利实业有限公司 (项目建设单位) 我方已根据本公司有关规定完成了 工程总结算书 的编制, 并经我公司 审查批准, 请予以审查。 附件: 工程总结算书	
<p style="text-align: right;">总承包单位(公章):  项目负责人: 李力 日期: 年 月 日</p>	
审核意见:  	
<p style="text-align: right;">项目建设单位(公章):  项目负责人: 李力 日期: 年 月 日</p>	

### 3. 项目负责人情况

姓名	李旭		性 别	男	年 龄	31		
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科		
证件类 型	身份证件		证件号码	421222199409 104833	手机号 码	13544271124		
参加工作时间	2017 年 9 月			从事项目经理(建造师) 年限	2			
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442022202304917							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
任丘市城市管理综合行政执法局	新华路西伸 (六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工	新华路西伸 (六实小-扁鹊大道)道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸，设计回复，施工方案及核对确认后的工程量清单等	2022 年 11 月 28 日-2024 年 6 月 27 日	已完	合格			
深圳意中利实业有限公司	意中利物业园区道路及雨水管改造工程	沥青混凝土摊铺 4696.5 m' (细粒式 4%SBS 改性 沥青混凝土 (AC-13C)+中 粒式改性沥 青混凝土	2024 年 10 月 19 日-2025 年 1 月 25 日	已完	合格			

		AC-20C), 新建热熔标线 373.2 m, 人行道和树池立缘石 271.8m, 现状井盖和环保型单雨水口加固改造 115 座, 雨水管敷设安装 42m。			
--	--	---	--	--	--

注册资格证书（一级注册建造师-市政公用工程）



使用有效期: 2025年05月27日  
- 2025年11月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李旭

性 别: 男

出生日期: 1994年09月10日

注册编号: 粤1442022202304917



聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李旭  
个人签名: 李旭

签名日期: 2025.5.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期 2023年07月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0111932

姓 名: 李旭

性 别: 男

出生年月: 1994年09月10日



企业名称: 中核华泰建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月26日

有 效 期: 2025年06月30日至2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证书

姓名	李旭	性别	男
出生年月	1994年9月	籍贯	湖北咸宁
工作单位	中核华泰建设有限公司	专业	公路与桥梁工程
资格名称	工程师	评审认定时间	2024年12月27日
编 号	GCXL2024007	发证机关	中核华泰建设有限公司
发证时间	2025年01月21日		

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李旭 性别男，一九九四年九月十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to read "孙清江".

证书编号:104971201705678732 二〇一七年六月三十日

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李旭 社保电脑号：647765805			身份证号码：421222199409104833			单位编号：185194			页码：1			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	11750.0	1880.0	940.0	1	11750	587.5	235.0	1	11750	58.75	11750	91.65	11750	94.0	23.5
2024	07	185194	11750.0	1880.0	940.0	1	11750	587.5	235.0	1	11750	58.75	11750	117.5	11750	94.0	23.5
2024	08	185194	11750.0	1880.0	940.0	1	11750	587.5	235.0	1	11750	58.75	11750	117.5	11750	94.0	23.5
2024	09	185194	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2024	10	185194	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2024	11	185194	9362.8	1498.05	749.02	1	9363	468.14	187.26	1	9363	46.81	9363	93.63	9363	74.9	18.73
2024	12	185194	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	01	185194	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	02	185194	10059.2	1710.06	804.74	1	10059	502.96	201.18	1	10059	50.3	10059	100.59	10059	80.47	20.12
2025	03	185194	10059.2	1710.06	804.74	1	10059	502.96	201.18	1	10059	50.3	10059	100.59	10059	80.47	20.12
2025	04	185194	10219.2	1737.26	817.54	1	10219	510.96	204.38	1	10219	51.1	10219	102.19	10219	81.75	0.44
2025	05	185194	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.05	1.52
2025	06	185194	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.05	1.52
合计			22811.33	11093.64	6933.52	2773.4		693.36									

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af5974c1w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 185194  
单位名称 中核华泰建设有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

同类工程业绩

(1) 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目

①中标通知书

新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工

中标通知书

中核华泰建设有限公司：

你方于2022年10月26日所递交的新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工项目的投标文件，经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写：肆仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分；

小写¥43312487.56元；

工期：430日历天，开工时间以开工令为准；

质量标准：竣工验收达到合格标准。

项目经理：倪海东；

执业证书信息：粤1442016201635902、市政公用工程一级。

请贵公司接此通知后在30日内根据《中华人民共和国招标投标法》、  
本项目招标文件的规定和投标文件与招标人签定书面合同，并按合同约定  
履行。

特此通知。

招 标 人：任丘市城市管理综合行政执法局（盖单位章）

招标代理机构：河北中百招标咨询有限公司（盖单位章）

13010815133年10月31日

②合同关键页

工程编号: ZBZB-2022-071-1  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工

工程地点: 任丘市新华路,东起第六实验小学,西至扁鹊大道

发包人: 任丘市城市管理综合行政执法局

承包人: 中核华泰建设有限公司

河北省住房和城乡建设厅制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）任丘市城市管理综合行政执法局

承包人：（全称）中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目施工

工程地点：任丘市新华路，东起第六实验小学，西至扁鹊大道

工程内容：新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸、设计回复、施工方案及核对确认后的工程量清单等。

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围：

新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸、设计回复、施工方案及核对确认后的工程量清单等

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月2日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期：450。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人所发布的开工指令中注明的开工日期为准，并按照承包人所承诺和填报的施工工期日历天数计算承包人的竣工日期，双方将以此作为合同工期，上述变化如未按规定程序审批将不会使承包人获得任何经济和工期等补偿和调整。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

#### 1. 合同总价：

人民币（大写）：肆仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分

（¥ 43312487.56元）其中：

安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：壹佰柒拾贰万壹仟伍佰捌拾肆元肆角 （¥ 1721584.4）

六、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：倪海东

承包人技术负责人：刘文诚

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序按以下约定

- (1) 承包人关于本工程的承诺函（书）
- (2) 协议书、补充协议及其附件。
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款
- (5) 会议纪要、工程变更、签证、洽商等文件
- (6) 招标文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单（含电子版）
- (9) 通用条款
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间有效的澄清文件和补充资料）

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目职责、筹集工程建设资金并按照政府投资管理及合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织在约定工期内完成工程施工，确保工程和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺在发包人指定地点开立本工程委托监管账户，并拨入配齐所需流动资金单独进行核算。对委托监管账户内的资金，均专项用于本工程，绝不挪作他用。自愿接受发包人及有关单位的监管，如有违背，自愿接受发包人及有关单位的任何处罚并承担一切后果。

十、签订时间

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日

十一、签订地点

本合同订立地点：工程所在地

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，依法签订书面合同，并按照合同的约定履行义务。发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并于 7 日内将合同及其附件抄送财政等相关部门。

### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

(委托代理人签字的需出具授权委托书)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300699064840R

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：季安

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82946589

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82946481

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：zhhtdsckf@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳中心区支行

户名：\_\_\_\_\_

户名：中核华泰建设有限公司

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201566400052517772

2021 年 11 月 28 日

③竣工验收证明

河 北 省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工验收报告

工程项目	新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目	工程地址	东起第六实验小学，西至扁鹊大道，规划新华路		
建设单位	任丘市城市管理综合行政执法局	建筑面积	50104 m <sup>2</sup>		
勘察单位	沧州市建筑设计研究院有限公司	工程规模			
设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司	总造价	4311.248756万元		
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2023年5月11日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月27日		
施工单位	中核华泰建设有限公司	施工图审查批准号	2022S130 90010234	施工许可证号	130982202305110301
审查项目及内容			审查情况		
一、设计图已完工项目情况 1、排水工程-土石方与地基处理 2、排水工程-开槽施工管道主体结构 3、排水工程-管道附属构筑物 4、道路工程-路基 5、道路工程-基层 6、道路工程-面层 7、道路工程-附属构筑物 8、桥梁工程-地基与基础 9、桥梁工程-墩台 10、桥梁工程-盖梁 11、桥梁工程-支座 12、桥梁工程-桥跨承重结构 13、桥梁工程-附属结构 14、桥梁工程-桥面系 15、电力工程-电力专业 16、电力工程-不开槽施工主体结构 17、电力工程-开槽施工主体结构 18、电力工程-防水工程 19、交通工程-交通工程 20、通讯工程-地基与基础 21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构 22、通讯工程-不开槽施工主体结构 23、通讯工程-附属构筑物 24、照明工程-路灯安装 25、照明工程-路灯工程 26、照明工程-变压器、箱式变电站 27、照明工程-配电装置与控制 28、照明工程-安全保护 29、绿化工程-栽植基础			已经按照设计文件要求完成了31项分部。		

30、绿化工程-栽植 31、绿化工程-养护	
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同的约定，完成了工程项目的 内容。
<b>三、技术档案</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料	前期报建资料、监理资料符合要求， 资料齐全。
<b>四、工程质量控制资料情况</b> 1、排水工程-土石方与地基处理 2、排水工程-开槽施工管道主体结构 3、排水工程-管道附属构筑物 4、道路工程-路基 5、道路工程-基层 6、道路工程-面层 7、道路工程-附属构筑物 8、桥梁工程-地基与基础 9、桥梁工程-墩台 10、桥梁工程-盖梁 11、桥梁工程-支座 12、桥梁工程-桥跨承重结构 13、桥梁工程-附属结构 14、桥梁工程-桥面系 15、电力工程-电力专业 16、电力工程-不开槽施工主体结构 17、电力工程-开槽施工主体结构 18、电力工程-防水工程 19、交通工程-交通工程 20、通讯工程-地基与基础 21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结 构 22、通讯工程-不开槽施工主体结构 23、通讯工程-附属构筑物 24、照明工程-路灯安装 25、照明工程-路灯工程 26、照明工程-变压器、箱式变电站 27、照明工程-配电装置与控制 28、照明工程-安全保护 29、绿化工程-栽植基础 30、绿化工程-栽植 31、绿化工程-养护	上述资料真实、完整，符合《规范及 设计要求。' style="vertical-align: top;">

<p><b>五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况</b></p> <p>1、排水工程-土石方与地基处理      2、排水工程-开槽施工管道主体结构      3、排水工程-管道附属构筑物      4、道路工程-路基      5、道路工程-基层      6、道路工程-面层      7、道路工程-附属构筑物      8、桥梁工程-地基与基础      9、桥梁工程-墩台      10、桥梁工程-盖梁      11、桥梁工程-支座      12、桥梁工程-桥跨承重结构      13、桥梁工程-附属结构      14、桥梁工程-桥面系      15、电力工程-电力专业      16、电力工程-不开槽施工主体结构      17、电力工程-开槽施工主体结构      18、电力工程-防水工程      19、交通工程-交通工程      20、通讯工程-地基与基础      21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构      22、通讯工程-不开槽施工主体结构      23、通讯工程-附属构筑物      24、照明工程-路灯安装      25、照明工程-路灯工程      26、照明工程-变压器、箱式变电站      27、照明工程-配电装置与控制      28、照明工程-安全保护      29、绿化工程-栽植基础      30、绿化工程-栽植      31、绿化工程-养护</p>	<p>上述资料真实、完整，符合《规范及设计要求。</p>
<p><b>六、质量合格文件</b></p> <p>1、勘察单位      2、设计单位      3、施工图审查单位      4、施工单位      5、监理单位</p>	<p>勘察、设计均已出具了质量检查合格报告。      施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为好。      监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为好。</p>
<p><b>七、工程质量保修书</b></p> <p>1、总包单位      2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求</p>

### 审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工：建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：王伟玲

2024年6月27日

### 单位工程质量评定表

分部工程	共 31 个分部，经查 31 个分部，符合标准及设计要求 31 个分部
质量控制资料	资料真实、完整，符合标准
安全和主要功能 核查及抽查结构	检验报告齐全、有效，符合要求
观感质量评价 (好、一般、差)	好

### 质量评定

#### 单位工程评定：

该工程工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际。观感质量评定为好。



存在问题

## 竣工验收情况

### 一、 验收机构

#### 1、 领导层

主任	
副主任	
成员	

#### 2、 各专业组

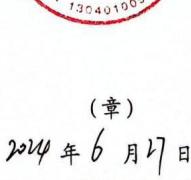
验收专业组	组长	
排水工程		
道路工程		
桥梁工程		
电力工程		
通讯工程		
照明工程		
绿化工程		
交通工程		

注：建设、监理、设计、施工及勘察等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、 验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收会议。
- (2) 施工单位介绍施工情况。
- (3) 监理单位介绍监理情况。
- (4) 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

勘察单位	设计单位	施工单位
工程评为合格  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	工程评为合格  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日
施工图审查机构  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	监理单位  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	建设单位  法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日

## (2) 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

### ①中标通知书

中选通知书

### 意中利园区道路及雨水管改造工程项目 中选通知书

中核华泰建设有限公司：

经我公司项目评审小组评定，贵司在下述条件下成为我公司意中利园区道路及雨水管改造中选供应商。

一、服务范围：工作内容包括意中利园区道路及雨水管改造。

二、承包方式：合同约定范围内的所有工作内容含税固定总价包干。（提供增值税专用发票）

三、固定总价合同：合同总价人民币：捌拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元伍角伍分（¥848922.55）。

在正式合同签署以前，本中选通知书连同采购期间往来函件作为发包人与中选供应商之间的执行文件，对双方均具有约束力。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜。



②合同的关键页扫描件

合同编号:

意中利物业园区道路及雨水管改造工程

## 施 工 合 同

发包人: 深圳意中利实业有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

工程名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

签约地点: 深圳市南山区高新北三道 36 号

## 目 录

第一条：工程概况 .....	2
第二条：承包范围及承包方式 .....	2
第三条：工程质量标准 .....	2
第四条：验收及移交 .....	2
第五条：质量保修期 .....	2
第六条：合同工期 .....	3
第七条：材料的供应及计价 .....	3
第八条：合同价 .....	3
第九条：付款时间、条件与付款方式 .....	4
第十条：双方现场代表 .....	4
第十一条：合同生效 .....	4

# 意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人: 深圳意中利实业有限公司 (以下简称甲方)  
承包人: 中核华泰建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况

一、工程名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程  
二、工程地点: 深圳市南山区高新北三道 36 号  
三、工程内容: 现将园区路面整体改造，包含雨水管敷设安装、雨水口改造；对现状水泥混凝土路面加铺沥青罩面，热熔标线、立缘石、井盖提升等规划停车位 86 个，包含子母车位 21 个的项目。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单技术要求及合同其他文件。  
其它工程内容: 暂无

### 第二条：承包范围及承包方式

承包范围: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程 的施工。

承包方式: 包人工、包辅材、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工的形式承包本项目。

### 第三条：工程质量标准

质量标准按国家、地方现行相关规范执行，并达到合格。

乙方签订合同后需到甲方所在街道进行工程施工备案。

### 第四条：验收及移交

达到甲方实际要求工程形象及工程量清单要求，进行验收。

### 第五条：质量保修期

工程保修期从自工程实际交工日期起算，保修年限 2 年。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经交工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 第六条：合同工期

计划进场时间 2024 年 10 月，具体工期以实际开工日期为准，

合同工期：15 日历天（含法定节假日）；

#### 第七条：材料的供应及计价

一、由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的规格、  
品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确  
认的实物样板自行采购。

二、甲供材料由甲方负责运到施工现场，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方配合甲  
方进行材料清点、验货、接收等工作。

三、甲供材料货到现场通知业主到场初验，（如业主原因未到现场）必须做到，下车前  
对所有材料进行拍照，有外包材料对外包装进行确认是否完好，对肉眼能直接看到包  
装或材料损坏的，应及时通知业主及供货商，并做好记录。

四、甲供材料的进场计划：乙方进场后根据最终版图纸及物料，提交甲供材进场计划表，  
甲方根据时间进度表组织甲供应商进行加工、送货，由于甲供材延迟到场，导致现场  
工期延误，合同总工期顺延。若甲供材料到场时间严重延误，导致现场产生窝工情况，  
乙方按照实际窝工数以及实际市场价，上报甲方认价。

#### 第八条：合同价款、计价方式、工程结算

一、暂定合同金额：人民币 848922.55 元（大写：捌拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元伍角  
伍分元），其中：合同金额为含税金额，税率按照现行增值税税率规定执行，所含增值税  
税率为 9%。

#### 二、计价方式

##### 1、道路及雨水管改造工程

(1) 合同约定范围工程量清单工作内容综合单价包干，工程量按实际完成结算；

(2) 如该项工程描述存在漏项、测误另增加费用，清单有单价按清单价，清单内无  
单价，按双方议价处理。

#### 三、调价方法：

##### 1、道路及雨水管改造工程

(1) 因甲方原因引起的设计变更，根据设计变更增减的内容，乙方提交设计变更单  
到甲方审核，合同内有相同项目按照合同单价执行，合同内无单价双方按照市场价格议价；

(2) 若因设计变更导致合同金额变更的，按实际完成工程量结算；

(3) 因设计需要进行调整方案导致现场产生窝工超过 3 个工日（含 3 个工日）以上，

若甲方仍需要乙方安排施工人员在场，甲方需要单独对窝工进行签证；

#### 四、工程结算

##### 1、结算依据

- (1) 施工合同；
- (2) 施工现场实际完成工程量、工程签证单。

##### 2、结算流程

- (1) 工程完工后，乙方在 3 天内上报完工验收申请单，甲方在收到完工验收单后 3 天内确认；
- (2) 乙方在工程完工 7 天内提交完工验收结算申请单（含结算资料），甲方在收到完工验收结算申请单 10 天内予以审核，并出具结算报告。

#### 第九条：付款时间、条件与付款方式

付款节点	付款比例	付款条件
预付款	30%	合同签订后，按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，乙方进场施工后 2 天内，甲方支付乙方合同金额的 30%作为工程预付款；（金额为：848922.55*30%=254676.77 元）
完工款	60%	现场施工完成后 7 天内，乙方按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，甲方收到发票后支付乙方至合同金额 90%的工程款；（金额为：848922.55*60%=509353.53 元）
工程结算款	10%	工程验收，双方办理结算后 7 天内，乙方按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，甲方收到发票后支付乙方至工程结算金额的 100%。
质保函	/	乙方在收到甲方工程结算款后 5 天内，开具工程结算金额 3%的质保函，质保函自验收移交起满两年后原路退回。

#### 乙方收款账户信息：

账户名： 中核华泰建设有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号： 44201566400052517772

#### 第十条：双方现场代表

- 一、甲方授权 黄绍銮 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 李旭 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十二条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十三条：相关附件

附件一：工程量清单与计价表

附件二：安全环保协议

附件三：廉洁协议

甲方（盖章）

签约代表：

日期： 2024.10.11

乙方（盖章）

签约代表：

日期： 2024.10.11

③竣工验收证明

工程竣工申请单

JTG

编号:

页码 共 页

项目名称	意中利物业园区道路及雨水管改造工程	施工单位	中核华泰建设有限公司
合同段	/	监理单位	/

致深圳意中利实业有限公司:

现

意中利物业园区道路及雨水管改造工程已按合同要求完成，并已通过自检合格，特报请进行竣工，工程通过竣工验收后，我们将在责任期内继续按合同要求，履行缺陷修补和完成未完成工程的责任，直到建设单位负责人根据合同认为满意为止。

附件：自检评定资料。



日期:

建设单位负责人意见:

质量合格，同意验收。  
路面硬化符合合同要求，同意付款。

建设单位负责人 魏峰、刘峰 日期: 2015.1.25

## 关于意中利物业园区道路及雨水管改造工程竣工验收的申请

深圳意中利实业有限公司：

我单位负责建设的意中利物业园区道路及雨水管改造工程的所有工程项目于2025年1月全部完成，并且按照现行相关规范规定的要求对工程质量自检合格，竣工文件已编制完成，具备竣工验收的条件，现提出申请进行竣工验收。

### 1、竣工验收申请范围

本次申请的验收范围为意中利物业园区道路及雨水管改造，其中包括沥青混凝土摊铺4696.5 m<sup>2</sup>（细粒式4%SBS改性沥青混凝土（AC-13C）+中粒式改性沥青混凝土AC-20C），新建热熔标线373.2 m<sup>2</sup>，人行道和树池立缘石271.8m，现状井盖和环保型单箅雨水口加固改造115座，雨水管敷设安装42m。

### 2、自检评定结果

我单位按照相关规范规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为1个单位工程，1个分部工程，5个分项工程。在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出自检评定工程质量等级为合格。

### 3、工程量清单

(1) 意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同清单

### 4、遗留工程计划

本合同段所有工程均已完成，无遗留工程，计划安排专人进行竣工验收的准备工作。

附件：1.意中利物业园区道路及雨水管改造工程质量自检报告

2.意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同清单



附件 1

## 竣工验收工程质量自检报告

### 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

#### 一、工程概述

意中利物业园区道路及雨水管改造工程位于深圳市南山区高新北三道 36 号。于 2024 年 10 月 19 日开工至 2025 年 01 月 12 日完工。

#### 主要工程数量：

道路工程：沥青混凝土摊铺 4696.5 m<sup>2</sup>（细粒式 4%SBS 改性沥青混凝土（AC-13C）+ 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C），新建热熔标线 373.2 m<sup>2</sup>，人行道和树池立缘石 271.8m，现状井盖和环保型单箅雨水口加固改造 115 座，雨水管敷设安装 42m。

#### 二、单位、分部工程划分

依据相关规范规定的要求，结合本合同段的工程实际情况，单位、分部分项工程划分如下：

序号	单位工程	分部分项工程	桩号	备注
1	道路工程	沥青混凝土摊铺	/	
2		新建热熔标线		
3		立缘石安装		
4		井盖和雨水口加固改造		
5		雨水管敷设		

#### 三、评定过程及依据

评定相关规范规定进行，合同段划分为单位工程、子单位工程、分部工程、子分部工程、分项工程和子分项工程。合同段工程质量自检评定合格。

#### 四、自检结论

通过对我合同段各分项、分部及单位工程的评定汇总，合同段工程质量自检评定工程质量等级为合格。



市政基础设施工程  
工程结算报审表

市政监-30

单位(子单位)工程名称	意中利物业园区道路及雨水管改造工程
致: 深圳意中利实业有限公司 (项目建设单位) 我方已根据本公司有关规定完成了 工程总结算书 的编制, 并经我公司 审查批准, 请予以审查。 附件: 工程总结算书	
<p style="text-align: right;">总承包单位(公章):  项目负责人: 李力 日期: 年 月 日</p>	
审核意见:  	
<p style="text-align: right;">项目建设单位(公章):  项目负责人: 李力 日期: 年 月 日</p>	

**4. 履约评价情况一览表**

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2024年3月5日
2	深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包	中信城开投资集团有限公司/深圳市交通运输局南山管理局	深圳市南山区	良好	2022年10月30日
3	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工	南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2024年3月5日
4	太阳路（松白路-东长路）市政工程	光明区建筑工务署	深圳市光明区	合格	2023年6月14日
5	福永街道凤凰山大道（广深高速-福凤路段）景观提升工程	福永街道	深圳市宝安区	合格	2023年10月7日

注：提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## (1) 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）：良好

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar and a language switcher (Chinese/English) are also present. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, a specific notice titled "Nanshan Construction Bureau's Notice on Contract Performance Evaluation Results for the Fourth Quarter of 2023" is displayed. The notice includes a date (March 5, 2024), a source (Shenzhen Nanshan Construction Bureau), and sharing options. The text discusses the purpose of the evaluation, the scope, and the results, mentioning 111 contracts evaluated with a 96.5% pass rate. It concludes with a note of thanks to relevant units.

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果				
序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程-科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易拓建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙湖路（仙湖路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格



(2) 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包：良好

客户回访记录表			
客户名称	中信城开投资集团有限公司	地址	深圳市罗湖区京基100大厦A座47层
被访人	林如来	电话	13823193140
职务	项目负责人	Email	
回访方式	面访	回访时间	2023.12.4
回访内容	项目施工质量、进度、安全文明施工、环境保护、噪音管理及质量问题等情况		
反馈建议及处理			
回访人	卢峰		

客户满意度调查表				
项目名称	深圳市综合交通服务提升(科技园城上)工程		项目地址	深圳南山科技园
顾客单位及电话	中核城市投资集团有限公司		顾客签名	杨珠
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量	96			
施工进度	92			
安全生产	97			
文明施工	96			
环境保护	96			
服务意识	96			
服务质量	95			
实际得分:	95			
顾客建议:				
调查部门/单位	中核城市投资集团有限公司	调查人	杨珠	日期 2023.12.4

# 深圳市交通运输局南山管理局

## 表扬信

中核华泰建设有限公司：

贵公司在承担深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包施工过程中，全体施工人员技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工过程中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员均能紧密配合业主及监理的管理监督工作，充分体现了贵公司的工程管理和施工技术水平，特别是国庆假日期间，施工团队履职尽责，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目国庆期间的工作。

在此，我局对贵公司施工建设期间的表现给予表扬，希望你们继续发扬踏实肯干、认真负责的优良作风，做好做优本项目后续施工建设工作。



### (3) 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工: 中等

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese and English names of the government, a search bar, and links for government openness, services, interaction, and tourism. The main content is a notice titled "Nanshan Construction Work Notice on Contract Performance Evaluation for the Fourth Quarter of 2023". It details the evaluation of 111 contracts across various categories and highlights a score of 72.6 for the Xianfu Road project.

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程项目的评价

**南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报**

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及美化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及美化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科南路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

#### (4) 太阳路（松白路-东长路）市政工程：合格

The screenshot shows the homepage of the Guangming District Government Online website. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem, the text "光明区政府在线" (Guangming District Government Online), and "GUANGMING GOVERNMENT ONLINE". Below the banner is a search bar with the placeholder "请输入关键字" (Please enter keyword) and a blue button labeled "千寻政闻" (Qianxinzhenwen). The main navigation menu includes links for "网站首页" (Home Page), "信息公开" (Information Disclosure), "政务服务" (Public Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "走进光明" (Get to know Guangming). A logo for "光明区人民政府" (Guangming District People's Government) is also present. The central content area displays a news article titled "光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果" (Evaluation results of contract performance for the first quarter of 2023 by the Construction Engineering Bureau of Guangming District). The article includes a date of "2023年 06月 14日" (June 14, 2023), an information source of "光明区建筑工务署" (Construction Engineering Bureau of Guangming District), and a font size adjustment option. Below the article, there is a section for attachments, a sharing button, and links for printing the page or closing the window. The footer contains links for "关于我们" (About Us), "网站地图" (Site Map), "隐私声明" (Privacy Statement), "版权保护" (Copyright Protection), and "联系我们" (Contact Us). It also includes the government's WeChat official account QR code, a search function for "政府网站" (Government Websites), and icons for "无障碍服务" (Accessible Services) and "适老化服务" (Aging-friendly Services). The footer also lists the website's ICP备案号 (ICP registration number), network security code, and filing address.

## 光明区建筑工务署2023年第一季度合同 履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
291	太阳路（松白路-南石路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	72	合格	
292	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	76	良好	
293	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	73	合格	
294	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计	73	合格	
295	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	72	合格	
296	太阳路（松白路-东长路）市政工程	中核华泰建设有限公司	施工	74	合格	
297	太阳路（松白路-东长路）市政工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	72	合格	
298	太阳路（松白路-东长路）市政工程	广西壮族自治区城乡规划设计院	设计	68	合格	
299	太阳路（松白路-东长路）市政工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	69	合格	
300	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工	82	良好	
301	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	81	良好	
302	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	71	合格	
303	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	76	良好	
304	莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工	82	良好	
305	莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	81	良好	

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 20 页，共 30 页

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中核华泰建设有限公司：

你单位承建的《太阳路（松白路-东长路）市政工程》项目，荣获 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 屈 晨 2. 黎耀强 3. 蒙春宇 4. 谌 丹 5. 郑敬友 6. 熊高君

7. 张国刚 8. 吕 军 9. 吕业君 10. 高曙光 11. 青佳陵 12. 凡力军

13. 明瑞龙 14. 赵煜 15. 张凰凰

深圳市城市交通协会

二〇二五年六月

(5) 福永街道凤凰山大道（广深高速-福凤路段）景观提升工程：合格

The screenshot shows the official website of the Shenzhen government. The main navigation bar includes links for '政府信息公开指南' (Information Disclosure Guide), '政府信息公开制度' (Information Disclosure System), and '法定主动公开内容' (Legal Proactively Disclosed Content). Under '法定主动公开内容', there is a sub-menu for '机构职能' (Institutional Functions), '规划计划' (Planning and Programs), '财政审计' (Financial Audit), '政府采购' (Government Procurement), '履约评价' (Performance Evaluation), '政民互动' (Public Interaction), '其他法定公开内容' (Other Legal Proactively Disclosed Content), and '监督渠道及联系方式' (Supervision Channels and Contact Information). The '履约评价' section is highlighted with a blue background.

**法定主动公开内容 > 履约评价**

索引号: 124403064557544666/2023-00172 分类:

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 成文日期: 2023-10-07

名称: 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

文号: 发布日期: 2023-10-07

主题词: 履约评价结果汇总表

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

**宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表  
(2020年第三季度—2023年第二季度)**

发布日期: 2023-10-07 浏览次数: 2213

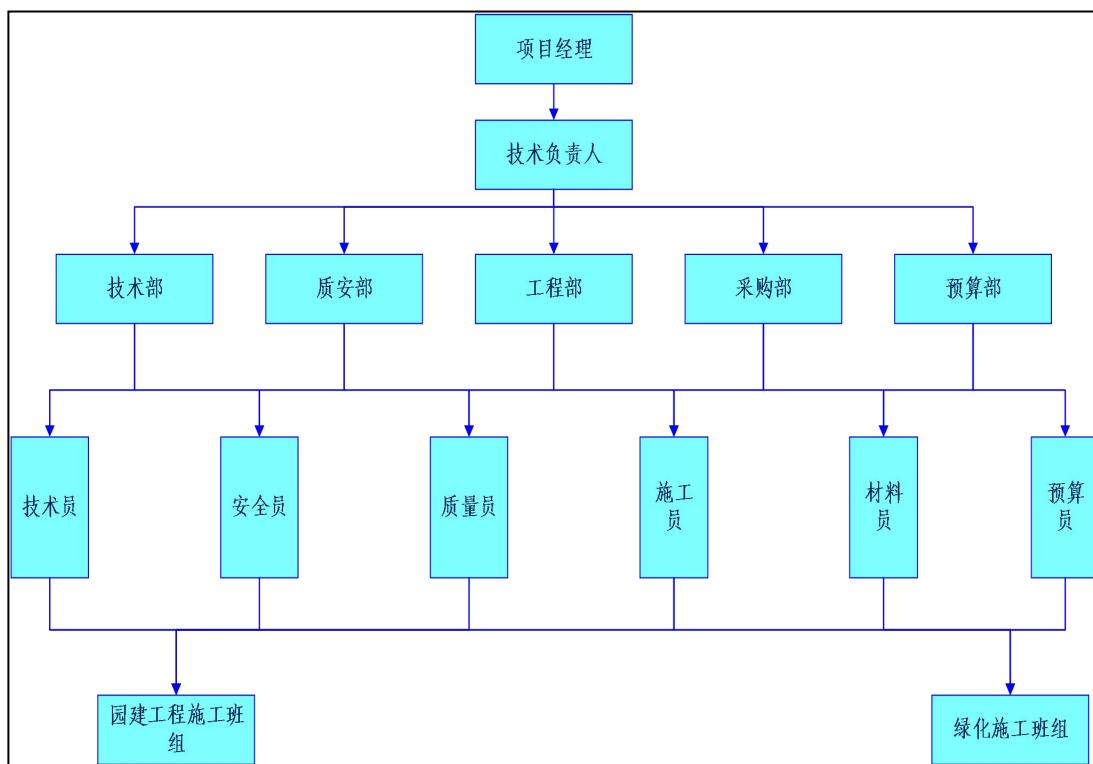
宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)，详见附件。

附件:

- 1. 施工类.xls
- 2. 监理类.xls
- 3. 设计类.xls
- 4. 其他服务类.xls

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类型	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	
250	9144030099064840X	中机华泰建设有限公司	2019-440309-78-01-00076	松岗街道2019年“百园千村”建设工程（二期）	施工类	松岗街道	8843.50	2019/04/01-2020/12/31	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	
			2020-440309-40-01-010581	广深高速(虎门段)市政交通基础设施提升工程	施工类	宝安公证处信用网	3964.29	2020/06/05-2020/12/31	良好	优秀							
			222015J70009	松岗万国城小区架空层配套小学建设工程	施工类	松岗街道	9293.05		合格	合格	优秀	合格	优秀	合格	合格	合格	
			2018-440309-83-01-702533	宝安幼教集团第十三分园综合楼建筑工程	施工类	新安街道	3952.38	2020/01/06-2020/08/25		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2019-440309-77-01-716521_1007	排水管道工程（广深高速-深凤路段）	施工类	福永街道	1300.13			合格	合格	合格	合格	合格	合格		
			2019-440309-40-01-010566	老虎岭公园提升改造工程	施工类	福永街道	5853.25	2021/02/04		良好	良好	良好	良好	良好	良好		
			2020-440309-45-01-010216	西乡街道2020年“百园千村”建设工程-碧海天然气入户（燃气管）一期	施工类	西乡街道	6027.29			优秀	良好	合格	合格	合格	合格		
			2020-440306-45-01-010217	西乡街道2020年“百园千村”建设工程-碧海天然气入户（燃气管）二期	施工类	西乡街道	4258.70			良好	合格	合格	合格	合格	合格		

## 5. 项目管理部组织系统框图及项目管理机构配备情况表



职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李旭	工程师	建造师注册证书	一级	粤1442022202304917	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	吕业君	高级工程师	职称证	高级	中核高资证字20221264号	公路与桥梁	本单位	/	/
质量负责人	许琦	工程师	岗位证	/	0442410900012000077	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	明瑞龙	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2016)0014763	/	本单位	/	/
道路工程师	高小俏	工程师	职称证	中级	2017008	道路桥梁	本单位	/	/
园林工程师	袁从方	高级工程师	职称证	高级	中核高资证字20211184号	市政工程	本单位	/	/
给排水工程师	刘剑胜	工程师	职称证	中级	2015204	给排水科学与工程	本单位	/	/
造价工程师	高曙光	高级工程师	注册造价师证	高级	建[造]11244400030120	土木建筑	本单位	/	/
土建工程师	刘敏	高级工程师	职称证	高级	核建资证字1149号	道路与桥梁	本单位	/	/
电气工程师	周祺	工程师	职称证	中级	2018016	电气工程	本单位	/	/
资料员	赵煜	工程师	岗位证	/	0441811494418007755	/	本单位	/	/

质量员	冯巨伟	助理工程师	岗位证	/	04424109 00012000 081	/	本单位	/	/
专职安全员	肖清洪	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2023)0904779	/	本单位	/	/
劳资专管员	王硕	助理工程师	岗位证	/	04425113 00012000 021	/	本单位	/	/
施工员	青佳陵	助理工程师	岗位证	/	04418104 94418003 638	/	本单位	/	/
材料员	张凰凰	工程师	岗位证	/	04418111 94418005 819	/	本单位	/	/

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	李旭		性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	421222199409 104833	手机号码	13544271124
参加工作时间	2017 年 9 月		从事项目经理（建造师）年限		2	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202304917				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
任丘市城市管理综合行政执法局	新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目施工	新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸，设计回复，施工方案及核对确认后的工程量清单等	2022 年 11 月 28 日-2024 年 6 月 27 日	已完	合格	
深圳意中利实业有限公司	意中利物业园区道路及雨水管改造工程	沥青混凝土摊铺 4696.5 m' (细粒式 4%SBS 改性沥青混凝土 (AC-13C) + 中粒式改性沥青混凝土	2024 年 10 月 19 日-2025 年 1 月 25 日	已完	合格	

		AC-20C), 新建热熔标线373.2 m, 人行道和树池立缘石271.8m, 现状井盖和环保型单雨水口加固改造 115座, 雨水管敷设安装 42m。			
--	--	--	--	--	--

身份证



职称证书



资格证书（一级注册建造师-市政公用工程）



使用有效期: 2025年05月27日  
- 2025年11月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李旭

性 别: 男

出生日期: 1994年09月10日

注册编号: 粤1442022202304917



聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李旭

签名日期: 2025.5.27

中华**人民共和国**  
**住房和城乡建设部**  
行政审批专用章  
签发日期 2023年07月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0111932

姓 名: 李旭

性 别: 男

出生年月: 1994年09月10日



企业名称: 中核华泰建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月26日

有 效 期: 2025年06月30日至2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李旭 性别男，一九九四年九月十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校道路桥梁与渡河工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201705678732 二〇一七年六月三十日

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李旭			社保电脑号：647765805			身份证号码：421222199409104833			页码：1								
参保单位名称：中核华泰建设有限公司			单位编号：185194									计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	11750.0	1880.0	940.0	1	11750	587.5	235.0	1	11750	58.75	11750	91.65	11750	94.0	23.5
2024	07	185194	11750.0	1880.0	940.0	1	11750	587.5	235.0	1	11750	58.75	11750	117.5	11750	94.0	23.5
2024	08	185194	11750.0	1880.0	940.0	1	11750	587.5	235.0	1	11750	58.75	11750	117.5	11750	94.0	23.5
2024	09	185194	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2024	10	185194	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2024	11	185194	9362.8	1498.05	749.02	1	9363	468.14	187.26	1	9363	46.81	9363	93.63	9363	74.9	18.73
2024	12	185194	10550.0	1688.0	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	01	185194	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	02	185194	10059.2	1710.06	804.74	1	10059	502.96	201.18	1	10059	50.3	10059	100.59	10059	80.47	20.12
2025	03	185194	10059.2	1710.06	804.74	1	10059	502.96	201.18	1	10059	50.3	10059	100.59	10059	80.47	20.12
2025	04	185194	10219.2	1737.26	817.54	1	10219	510.96	204.38	1	10219	51.1	10219	102.19	10219	81.75	0.44
2025	05	185194	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.05	1.52
2025	06	185194	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.05	1.52
合计			22811.33	11093.64			6933.52	2773.4			693.36		1390.85	109.35		277.35	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af5974c1w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 185194	单位名称 中核华泰建设有限公司
----------------	--------------------

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

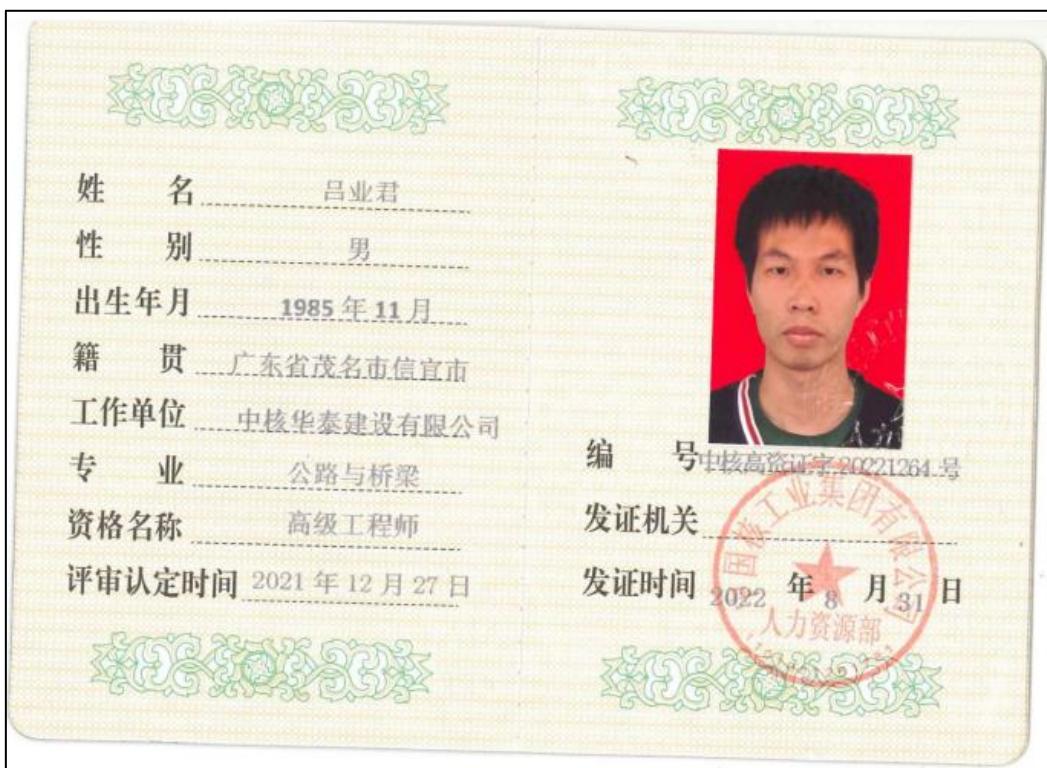
## 技术负责人简历表

姓名	吕业君		性 别	男		年 龄	40 岁	
职务	技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	大学本科	
证件类型	身份证件		证件号码	440921198511127118				
手机号码		13925273635		证件号(职称证书编号)		中核高资证字 20221264 号		
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限		9 年			
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳万庭房地产开发有限公司	莲塘尾片区市政道路工程（一期）施工总承包		本次发包工程长约 1315 m，发包内容包括莲塘尾一路范围内的道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程、通信工程、绿化工程及沿线配套的交通疏解和水土保持工程等。		2014.8.6- 2017.3.31	已完	合格	
深圳市大鹏新区建筑工务署	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 I 标段		核龙线（大鹏段）西起文化路口，东至大亚湾核电站门口，总长 5001 米。睿鹏大道北接核龙线，长 507 米。工程采用城市主干道设计标准，将原路面拓宽为双向四车道，并用绿化带分隔出人行道和自行车道。道路红线宽 25.5-10 米。		2019.2.25- 2021.9.29	已完	合格	

身份证



职称证



学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕业君

社保电脑号：621677545

身份证号码：440921198511127118

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	17400.0	2784.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	07	185194	17400.0	2784.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	174.0	17400	139.2	34.8
2024	08	185194	17400.0	2784.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	174.0	17400	139.2	34.8
2024	09	185194	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2024	10	185194	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2024	11	185194	15656.0	2504.96	1252.48	1	15656	782.8	313.12	1	15656	78.28	15656	156.56	15656	125.25	31.31
2024	12	185194	15656.0	2504.96	1252.48	1	15656	782.8	313.12	1	15656	78.28	15656	156.56	15656	125.25	31.31
2025	01	185194	15656.0	2661.52	1252.48	1	15656	782.8	313.12	1	15656	78.28	15656	166.56	15656	125.25	31.31
2025	02	185194	16450.0	2796.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	03	185194	16450.0	2796.5	1316.0	1	16450	822.5	329.0	1	16450	82.25	16450	164.5	16450	131.6	32.9
2025	04	185194	16610.0	2823.7	1328.8	1	16610	830.5	332.2	1	16610	83.05	16610	166.1	16610	132.88	32.22
2025	05	185194	16610.0	2823.7	1328.8	1	16610	830.5	332.2	1	16610	83.05	16610	166.1	16610	132.88	32.22
2025	06	185194	16610.0	2823.7	1328.8	1	16610	830.5	332.2	1	16610	83.05	16610	166.1	16610	132.88	32.22

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af596e2ap）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

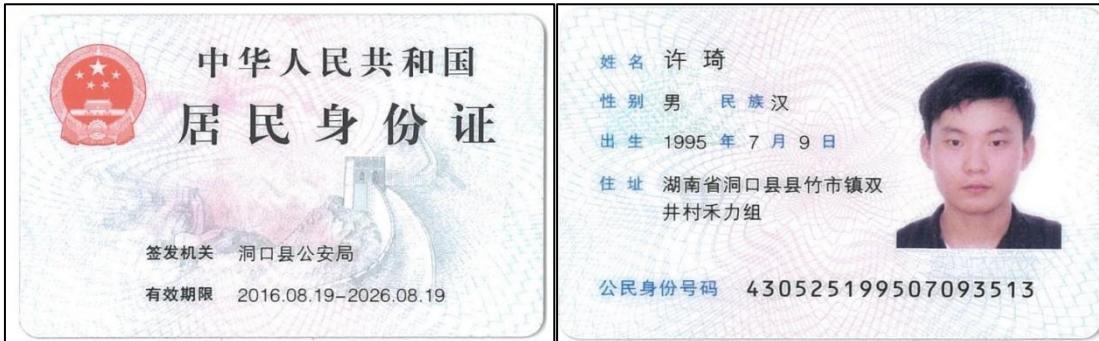
## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
185194单位名称  
中核华泰建设有限公司

## 质量负责人信息表

姓名	许琦	证件类型	身份证	证件号码	430525199507093513
手机号码	13272204945		证件号(质量员证编号)	044241090001200007 7	

身份证



职称证



岗位证

证书编码: 0442410900012000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 许琦



身份证号: 430525199507093513

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年10月28日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许琦

社保电脑号：649959020

身份证号码：430525199507093513

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	07	185194	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2024	08	185194	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2024	09	185194	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2024	10	185194	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2024	11	185194	7196.4	1079.46	575.71	1	7196	359.82	143.93	1	7196	35.98	7196	71.96	7196	57.57	14.39
2024	12	185194	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	01	185194	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	02	185194	8950.0	1432.0	716.0	1	8950	447.5	179.0	1	8950	44.75	8950	89.5	8950	71.6	17.9
2025	03	185194	8950.0	1432.0	716.0	1	8950	447.5	179.0	1	8950	44.75	8950	89.5	8950	71.6	17.9
2025	04	185194	9110.0	1457.6	728.8	1	9110	455.5	182.2	1	9110	45.55	9110	91.1	9110	72.88	8.22
2025	05	185194	9844.4	1575.1	787.55	1	9844	492.22	196.89	1	9844	49.22	9844	98.44	9844	78.75	9.69
2025	06	185194	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	35.8	7580	60.46	15.16
合计			17590.96	9098.46			5686.54	2274.62			568.65		1117.28	909.85		227.46	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af5974295）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
185194

单位名称  
中核华泰建设有限公司

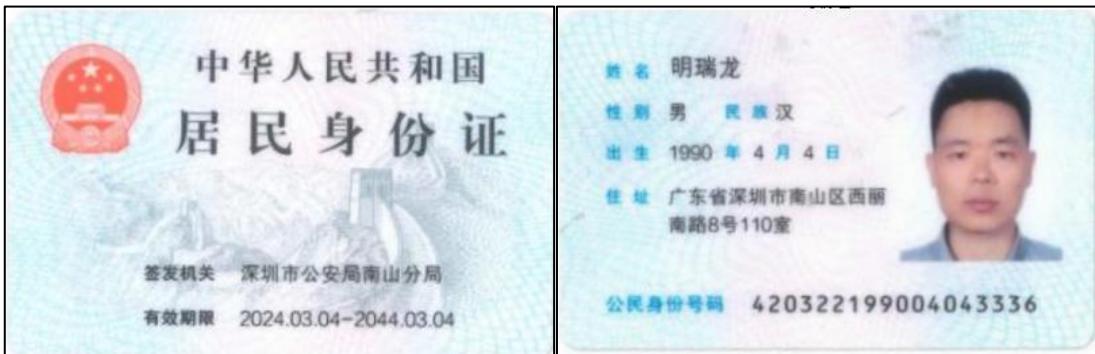
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年06月25日  
证明专用章

## 安全负责人信息表

姓名	明瑞龙	证件类型	身份证	证件号码	420322199004043336
手机号码	18788721660		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2016)0014763	

身份证



职称证书



学历证书



岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2016) 0014763

姓 名: 明瑞龙

性 别: 男

出生年月: 1990年04月04日



企业名称: 中核华泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年12月01日

有 效 期: 2022年12月01日至 2025年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：明瑞龙			社保电脑号：638961355			身份证号码：420322199004043336			页码：1								
参保单位名称：中核华泰建设有限公司						单位编号：185194			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	15650.0	2347.5	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	122.07	15650	125.2	31.3
2024	07	185194	15550.0	2332.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	155.5	15550	124.4	31.1
2024	08	185194	15550.0	2488.0	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	155.5	15550	124.4	31.1
2024	09	185194	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	10	185194	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	11	185194	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2024	12	185194	15250.0	2440.0	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2025	01	185194	15250.0	2592.5	1220.0	1	15250	762.5	305.0	1	15250	76.25	15250	152.5	15250	122.0	30.5
2025	02	185194	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.0	30.6
2025	03	185194	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.0	30.6
2025	04	185194	15460.0	2628.2	1236.8	1	15460	773.0	309.2	1	15460	77.3	15460	154.6	15460	123.68	0.92
2025	05	185194	15460.0	2628.2	1236.8	1	15460	773.0	309.2	1	15460	77.3	15460	154.6	15460	123.68	0.92
2025	06	185194	15460.0	2628.2	1236.8	1	15460	773.0	309.2	1	15460	77.3	15460	154.6	15460	123.68	0.92
合计			32607.1	15998.4			9999.0	3999.6			999.9		15650	31.3	15650	399.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6af5982be1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 185194  
单位名称 中核华泰建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

## 道路工程师信息表

姓名	高小俏	证件类型	身份证	证件号码	420923198504162977
手机号码	18665881273		职称证编号	2017008	

身份证件



职称证



学历证明



## 社保证明

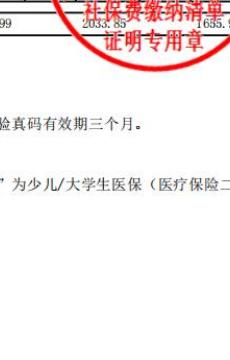
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	16410.0	2625.6	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	128.0	16410	131.28	32.82
2024	07	185194	16410.0	2625.6	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	164.1	16410	131.28	32.82
2024	08	185194	16410.0	2625.6	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	164.1	16410	131.28	32.82
2024	09	185194	16410.0	2625.6	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	164.1	16410	131.28	32.82
2024	10	185194	16410.0	2625.6	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	164.1	16410	131.28	32.82
2024	11	185194	11545.0	1847.2	923.6	1	11545	577.25	230.9	1	11545	57.73	11545	115.45	11545	92.36	23.09
2024	12	185194	11545.0	1847.2	923.6	1	11545	577.25	230.9	1	11545	57.73	11545	115.45	11545	92.36	23.09
2025	01	185194	21275.0	3616.75	1702.0	1	21275	1063.75	425.5	1	21275	106.38	21275	21275	21275	42.55	
2025	02	185194	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	164.6	16460	131.28	32.92
2025	03	185194	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	164.6	16460	131.28	32.92
2025	04	185194	16620.0	2825.4	1329.6	1	16620	831.0	332.4	1	16620	83.1	16620	166.2	16620	132.96	3.24
2025	05	185194	15520.0	2638.4	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	1.04
2025	06	185194	15520.0	2638.4	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	155.2	15520	124.16	1.04
合计			34137.75	16559.6			10349.75	4139.9			1034.99		2053.82	635.95	413.99		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecb6e5a4a5c7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

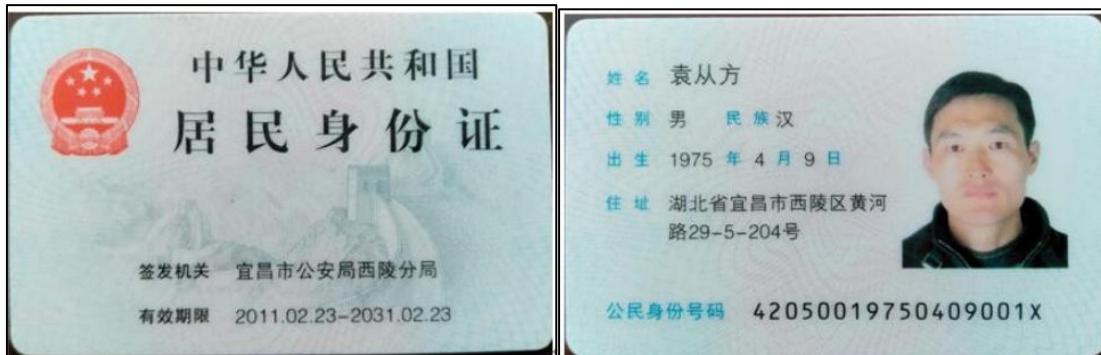
## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
185194单位名称  
中核华泰建设有限公司

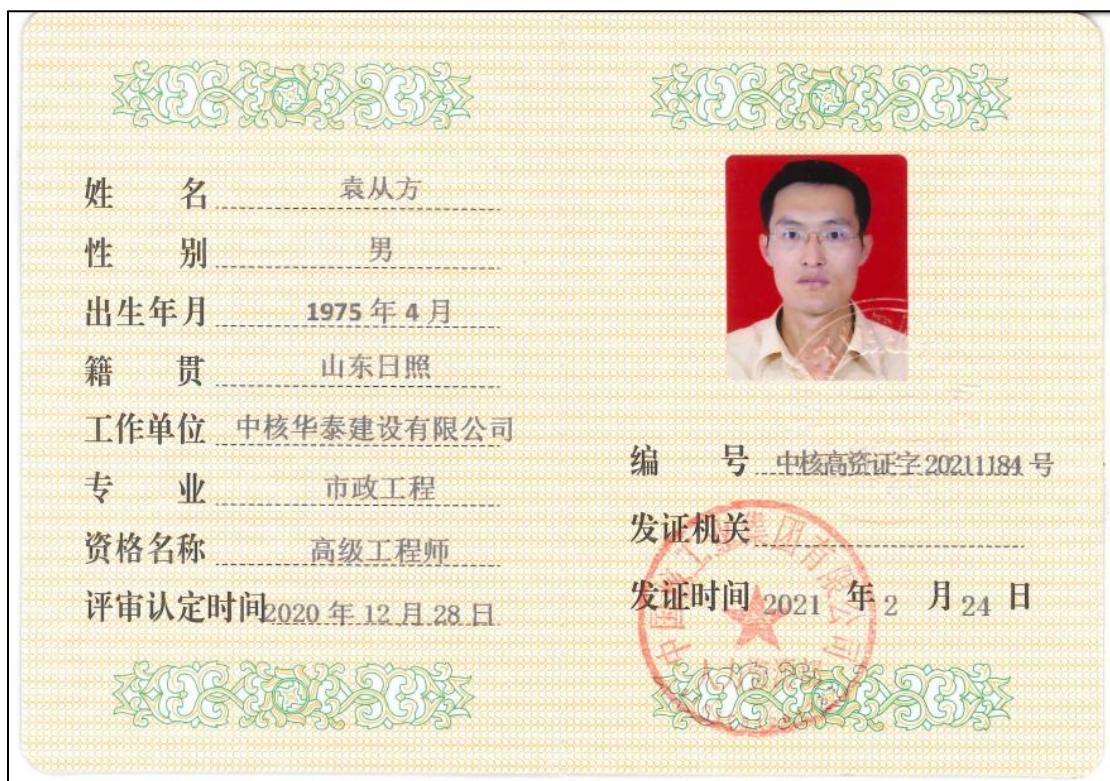
## 园林工程师信息表

姓名	袁从方	证件类型	身份证	证件号码	42050019750409001X
手机号码	13886678919		职称证编号	中核高资证字 20211184号	

身份证件



职称证书



学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：袁从方 参保单位名称：中核华泰建设有限公司			社保电脑号：650288385			身份证号码：42050019750409001X			单位编号：185194			页码：1 计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	17040.0	2556.0	1363.2	1	17040	852.0	340.8	1	17040	85.2	17040	132.91	17040	136.32	34.08
2024	07	185194	17040.0	2556.0	1363.2	1	17040	852.0	340.8	1	17040	85.2	17040	170.4	17040	136.32	34.08
2024	08	185194	17040.0	2556.0	1363.2	1	17040	852.0	340.8	1	17040	85.2	17040	170.4	17040	136.32	34.08
2024	09	185194	17040.0	2556.0	1363.2	1	17040	852.0	340.8	1	17040	85.2	17040	170.4	17040	136.32	34.08
2024	10	185194	12240.0	1836.0	979.2	1	12240	612.0	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2024	11	185194	14640.0	2196.0	1171.2	1	14640	732.0	292.8	1	14640	73.2	14640	146.4	14640	117.12	29.28
2024	12	185194	15407.0	2311.05	1232.56	1	15407	770.35	308.14	1	15407	77.04	15407	154.07	15407	123.26	30.81
2025	01	185194	13873.0	2219.68	1109.84	1	13873	693.65	277.46	1	13873	69.37	13873	138.37	13873	106.98	27.75
2025	02	185194	10088.0	1614.08	807.04	1	10088	504.4	201.76	1	10088	50.44	10088	100.44	10088	80.7	20.18
2025	03	185194	10088.0	1614.08	807.04	1	10088	504.4	201.76	1	10088	50.44	10088	100.88	10088	80.7	20.18
2025	04	185194	11475.2	1836.03	918.02	1	11475	573.76	229.5	1	11475	57.38	11475	114.75	11475	91.8	2.95
2025	05	185194	15217.0	2434.72	1217.36	1	15217	760.85	304.34	1	15217	76.09	15217	152.17	15217	121.7	0.43
2025	06	185194	15984.0	2557.44	1278.72	1	15984	799.2	319.68	1	15984	79.92	15984	159.84	15984	127.84	31.97
合计			28843.08	4973.78	9358.61	3743.44	935.88										

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e5a4ddcye）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 185194      单位名称 中核华泰建设有限公司

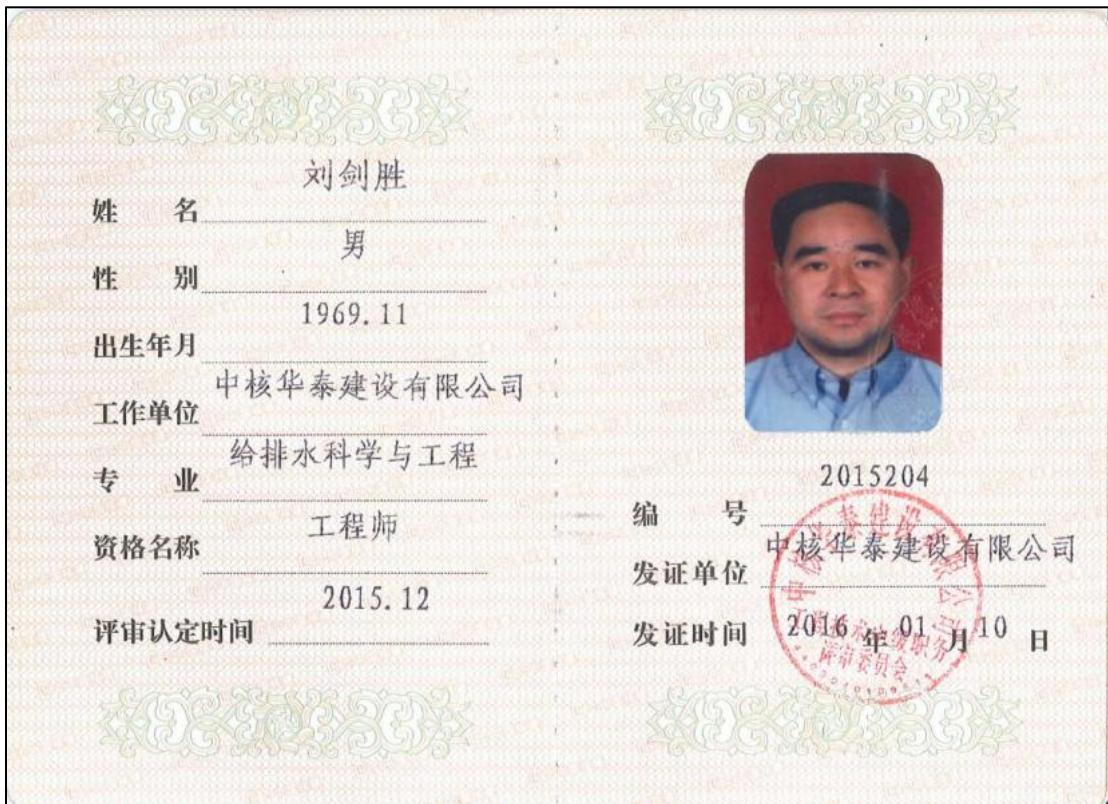

## 给排水工程师信息表

姓名	刘剑胜	证件类型	身份证	证件号码	612323196911060519
手机号码	18123685956		职称证编号	2015204	

身份证件



职称证书



学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘剑胜			社保电脑号：1528580			身份证号码：612323196911060519			页码：1								
参保单位名称：中核华泰建设有限公司						单位编号：185194			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	16110.0	2577.6	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	125.66	16110	128.88	32.22
2024	07	185194	16110.0	2577.6	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2024	08	185194	16110.0	2577.6	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2024	09	185194	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	132.4	13240	105.92	26.48
2024	10	185194	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	132.4	13240	105.92	26.48
2024	11	185194	9124.0	1459.84	729.92	1	9124	456.2	182.48	1	9124	45.62	9124	91.24	9124	72.99	18.25
2024	12	185194	9192.6	1470.82	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	01	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	02	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	03	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	04	185194	9352.6	1589.95	748.21	1	9353	467.63	187.05	1	9353	46.76	9353	93.53	9353	74.82	8.71
2025	05	185194	9875.8	1678.89	790.06	1	9876	493.79	197.52	1	9876	49.38	9876	98.76	9876	79.01	9.75
2025	06	185194	9875.8	1678.89	790.06	1	9876	493.79	197.52	1	9876	49.38	9876	98.76	9876	79.01	9.75
合计			24536.24	11984.69		7490.43	2996.17		749.03		1962.61	198.47	198.47	299.64			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e5a32e4u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 185194  
单位名称 中核华泰建设有限公司


## 造价工程师信息表

姓名	高曙光	证件类型	身份证	证件号码	320381198611099413
手机号码	18061896765		注册造价师证	建 [造]11244400030120	

身份证



职称证



学历证明



一级注册造价师证（土木建筑）



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：高曙光			社保电脑号：650012570			身份证号码：320381198611099413			页码：1								
参保单位名称：中核华泰建设有限公司						单位编号：185194						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	17940.0	2691.0	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	139.93	17940	143.52	35.88
2024	07	185194	17940.0	2691.0	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	179.4	17940	143.52	35.88
2024	08	185194	17940.0	2691.0	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	179.4	17940	143.52	35.88
2024	09	185194	14740.0	2211.0	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	147.4	14740	117.92	29.48
2024	10	185194	14740.0	2211.0	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	147.4	14740	117.92	29.48
2024	11	185194	11070.0	1660.5	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2024	12	185194	13290.0	1993.5	1063.2	1	13290	664.5	265.8	1	13290	66.45	13290	132.9	13290	106.32	26.58
2025	01	185194	13290.0	2126.4	1063.2	1	13290	664.5	265.8	1	13290	66.45	13290	132.9	13290	106.32	26.58
2025	02	185194	12654.0	2024.64	1012.32	1	12654	632.7	253.08	1	12654	63.27	12654	126.5	12654	101.23	25.31
2025	03	185194	9910.0	1585.6	792.8	1	9910	495.5	198.2	1	9910	49.55	9910	99.1	9910	79.28	19.82
2025	04	185194	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2025	05	185194	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	06	185194	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			28269.64	41467.12	9170.7	3668.28	917.07				17940.67	1467.31	366.83				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e5a583ce）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
185194  
单位名称  
中核华泰建设有限公司

## 土建工程师信息表

姓名	刘敏	证件类型	身份证	证件号码	612323196610160516
手机号码	18689439894		职称证编号	核建资证字 1149 号	

身份证



职称证



学历证明

毕业证书



证书登记号 8808917

学生文敏，男，一九八五年十月  
出生，甘肃省(市、区)泾川县  
(市、州)人，一九八八年九月入本校  
土木工程学系  
工业与民用建筑  
专业  
三年制  
科学习，学完教学计划规定的  
全部课程，成绩及格，准于一九九一年七月  
毕业。

浙江大学



校长

路甬祥

一九九一年七月 日

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 刘敏 社保电脑号: 1186696 参保单位名称: 中核华泰建设有限公司			身份证号码: 61232196610160516 单位编号: 185194									页码: 1 计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	84.63	10850	86.8	21.7
2024	07	185194	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2024	08	185194	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2024	09	185194	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2024	10	185194	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	542.5	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2024	11	185194	10609.2	1697.47	848.74	1	10609	530.46	212.18	1	10609	53.05	10609	106.09	10609	84.87	21.22
2024	12	185194	10309.2	1649.47	824.74	1	10309	515.46	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
2025	01	185194	10309.2	1752.56	824.74	1	10309	515.46	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
2025	02	185194	10050.0	1708.5	804.0	1	10050	502.5	201.0	1	10050	50.25	10050	100.5	10050	80.4	20.1
2025	03	185194	10050.0	1708.5	804.0	1	10050	502.5	201.0	1	10050	50.25	10050	100.5	10050	80.4	20.1
2025	04	185194	8986.0	1527.62	718.88	1	8986	449.3	179.72	1	8986	44.93	8986	89.86	8986	71.89	7.97
2025	05	185194	8680.0	1475.6	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.4	7.36
2025	06	185194	9292.0	1579.64	743.36	1	9292	464.6	185.84	1	9292	46.46	9292	92.92	9292	74.2	8.58
合计			21779.36	10602.86			6626.78	2650.7			662.69		1303.08	1060.28		265.07	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecb6e5aa438f)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 185194  
单位名称 中核华泰建设有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年6月1日  
证明专用章

## 电气工程师信息表

姓名	周祺	证件类型	身份证	证件号码	612323198904061619
手机号码	15986789693		职称证编号	2018016	

身份证



职称证



学历证明



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周棋 社保电脑号：629807455 参保单位名称：中核华泰建设有限公司			身份证号码：612323198904061619 单位编号：185194			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	119.34	15300	122.4	30.6
2024	07	185194	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2024	08	185194	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2024	09	185194	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2024	10	185194	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2024	11	185194	13110.0	2097.6	1048.8	1	13110	655.5	262.2	1	13110	65.55	13110	131.1	13110	104.88	26.22
2024	12	185194	13110.0	2097.6	1048.8	1	13110	655.5	262.2	1	13110	65.55	13110	131.1	13110	104.88	26.22
2025	01	185194	13110.0	2228.7	1048.8	1	13110	655.5	262.2	1	13110	65.55	13110	131.1	13110	104.88	26.22
2025	02	185194	13490.0	2293.3	1079.2	1	13490	674.5	269.8	1	13490	67.45	13490	134.9	13490	107.92	26.98
2025	03	185194	13490.0	2293.3	1079.2	1	13490	674.5	269.8	1	13490	67.45	13490	134.9	13490	107.92	26.98
2025	04	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	05	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	06	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
合计			29828.0	4508.8	9068.0		3627.2		906.8		1775.94		1430.88		362.72		

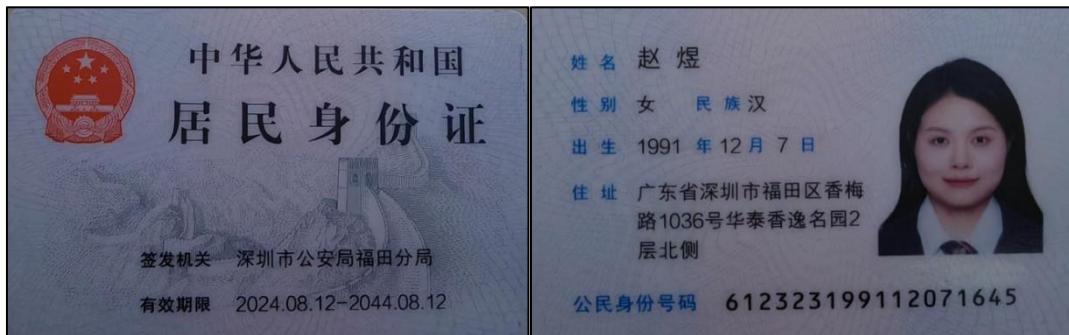
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpu/>，输入下列验真码（3391ecb6e5aa3fef）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
185194  
单位名称  
中核华泰建设有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月14日  
证明专用章

## 资料员信息表

姓名	赵煜	证件类型	身份证	证件号码	612323199112071645
手机号码	13823531216		证件号(资料员证编号)	044181149441800775 5	

身份证



学历证明



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：赵煜

身份证号：612323199112071645



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码: 0441811494418007755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 赵煜



身份证号: 612323199112071645

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020-12-14

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：赵煜			社保电脑号：638961336			身份证号码：612323199112071645			页码：1								
参保单位名称：中核华泰建设有限公司						单位编号：185194			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	93.99	12050	96.4	24.1
2024	07	185194	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2024	08	185194	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2024	09	185194	12250.0	1960.0	980.0	1	12250	612.5	245.0	1	12250	61.25	12250	122.5	12250	98.0	24.5
2024	10	185194	12250.0	1960.0	980.0	1	12250	612.5	245.0	1	12250	61.25	12250	122.5	12250	98.0	24.5
2024	11	185194	12250.0	1960.0	980.0	1	12250	612.5	245.0	1	12250	61.25	12250	122.5	12250	98.0	24.5
2024	12	185194	12250.0	1960.0	980.0	1	12250	612.5	245.0	1	12250	61.25	12250	122.5	12250	98.0	24.5
2025	01	185194	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	612.5	245.0	1	12250	61.25	12250	125.0	12250	98.4	24.5
2025	02	185194	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	03	185194	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	04	185194	12460.0	2118.2	996.8	1	12460	623.0	249.2	1	12460	62.3	12460	124.6	12460	99.68	4.92
2025	05	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	4.52
2025	06	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	4.52
合计			26175.1	12718.4		7949.0	3179.6		794.9		1363.20	271.84		317.96			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af595f105）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 185194  
单位名称 中核华泰建设有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年6月25日  
证明专用章

## 质量员信息表

姓名	冯巨伟	证件类型	身份证	证件号码	513022199611204179
手机号码	17883552002		证件号(质量员证编号)	044241090001200008 1	

身份证件



学历证书



岗位证

证书编码: 0442410900012000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 冯巨伟



身份证号: 513022199611204179

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年11月12日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 中核华泰建设有限公司文件

核华发〔2022〕133号

## 关于认定段勇等人具备初级专业技术 职务任职资格的通知

各部门、各单位：

根据《中核华泰建设有限公司工程系列专业技术职务任职资格评审细则（A版）》文件规定，2021年公司招聘的应届毕业生，经过一年的见习考察与所在单位考核推荐，认定下列人员具备初级专业技术职务任职资格，具体名单如下：

### 一、助理工程师（45人）

中核华泰公司本部

段 勇、古洁盈

中核华泰华南分公司

刘浩文、吴定森、牟雨帆、覃奇祺、王山玉、李世凤、  
尹湘蓉、丁思齐、纪发伦、李镜涵、袁心闻、方家豪、

陆 淦、张 卓、王欣柔、邓 磊、彭 露

**中核华泰华东分公司**

孙卓斐、孙璐瑶、向 益、付 浩、李啸尘、赵俊峰、  
展宗杰、钱 眇

**中核华泰西南分公司**

马先颖、刘紫芹、王金登、邓 庆、陈 豪、严忠才、  
张 穆、范锦悦

**中核华泰基础建设事业部**

蒋 锦、欧阳晓欢、王怡琛、冯巨伟

**中核华泰机电安装工程分公司**

魏成业、周亚亚、段 翼、朱正滔、吕志强、孟 凯

**二、技术员（29人）**

**中核华泰华南分公司**

彭 炼、吕莲芩、郑若凡、廖智梅、熊 勇、陈帅鹏、  
江小伟

**中核华泰华东分公司**

王 媛、吴 宇、魏宏达、刘 宇、刘佳伟、丁 傲、  
李龙豪、霍晓宇、冯益凡、蒋 磊、张杰民、刘 爽、  
叶鑫睿、何松蔚

**中核华泰西南分公司**

李 念

**中核华泰基础建设事业部**

王 硕、谢 宇

中核华泰机电安装工程分公司

刘益溱、李德权、王英吉、李 哲、李嘉森

以上人员专业技术职务任职资格认定时间为 2022 年 8 月。



---

抄送：公司党委委员、总经理部成员。

---

中核华泰建设有限公司综合管理部 2022 年 8 月 23 日印发

---

—4—

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯巨伟 社保电脑号：802481286			身份证号码：513022199611204179			页码：1						
参保单位名称：中核华泰建设有限公司 单位编号：185194						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2024	06	185194	8850.0	1327.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25
2024	07	185194	8850.0	1327.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25
2024	08	185194	8850.0	1327.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25
2024	09	185194	8850.0	1327.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25
2024	10	185194	8850.0	1327.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25
2024	11	185194	9150.0	1372.5	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75
2024	12	185194	8850.0	1327.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25
2025	01	185194	8850.0	1416.0	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25
2025	02	185194	8739.08	1398.25	699.13	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7
2025	03	185194	9123.45	1459.75	729.88	1	9123	456.17	182.47	1	9123	45.62
2025	04	185194	8508.0	1361.28	680.64	1	8508	425.4	170.16	1	8508	42.54
2025	05	185194	8170.0	1307.2	653.6	1	8170	408.5	163.4	1	8170	40.85
2025	06	185194	8846.0	1415.36	707.68	1	8846	442.3	176.92	1	8846	44.23
合计			17695.34	9158.93			5724.32	2289.73		572.44	1125.39	915.89
社保费缴纳清单 证明专用章												

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6af59644d5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
185194  
单位名称  
中核华泰建设有限公司



## 专职安全员信息表

姓名	肖清洪	证件类型	身份证	证件号码	513822200105120035
手机号码	18113679923		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0904779	

身份证件



学历证明



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904779

姓 名: 肖清洪

性 别: 男

出生年月: 2001年05月12日



企业名称: 中核华泰建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月05日

有 效 期: 2023年12月05日至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 中核华泰建设有限公司文件

核华发〔2025〕11号

## 关于认定刘智恒等 120 人工程系列 专业技术职务任职资格的通知

各部门、各单位：

根据公司 2024 年 12 月 27 日工程系列专业技术职务任职资格评审委员评审结果，批准认定刘智恒等 120 人工程系列专业技术职务任职资格，具体名单如下：

### 一、工程师

#### (一) 建设公司本部

刘智恒 范鲲鹏

#### (二) 华南分公司

邓奇灵 吴彬 吴杨

#### (三) 华东分公司

柯宏 高桑义 戚书男 朱利红

(四) 西南分公司

汪帆 杨建琴 王素琼 彭南鑫 刘博

(五) 机电分公司

杨松涛

(六) 基础事业部

许琦 李旭

(七) 新能源发展公司

孙磊磊 颜学荣

**二、助理工程师**

(一) 建设公司本部

程志强 邓柯 王波 周韬剑 王祥祺 陈枭  
任凯

(二) 华南分公司

王何杰 王莉莎 李嘉伦 曾梓峻 邓成丽 陈启荷  
覃情 欧阳鹏 陈欢 刘升 李浩

(三) 华东分公司

夏方怡 杨程凯 陈威 魏鑫童 王科翔 龙江峰  
丁傲 李龙豪 李镜如 刘鑫 周港 王洋  
胡宇超 季盛之 万拓 王成昌

(四) 西南分公司

卢枷豪 陈洪 李路 姜芳芳 苗雪森 杜瑞  
李晓东 蔡昕 秦富伟

(五) 机电分公司

黄迦露 张逸宸 张先冉 廖绍文 张学彬 曾志祥  
胡 姐 童贤明 熊新宇 聂 晨 李德权 王坚强  
杨明刚

(六) 基础事业部

胡倩丽 胡 帅 范世杰 郭 沛 李厚锋 陈志明  
刘 伟 李家福 王 硕 谢 宇 胡 振 曹 雄

(七) 新能源发展公司

徐 桔 罗成龙 吕含含 程 进 刘 凯 谭 梦  
陈雄易 廖智梅 谭格安迪

三、技术员

(一) 华南分公司

陈瀛雨 江 荣

(二) 华东分公司

陈明有 王玉杭 耿茶荣 许梦月 刘 晶 王 萱  
刘文秀

(三) 西南分公司

张 浩 杨 吕 刘 丽

(四) 机电分公司

邹 圣 余中友 唐元诚 李 响 刘洪银 范阳阳  
刘新奥 俞丽萍

(五) 基础事业部

肖清洪 吴中航 王 冲

(六) 新能源公司

刘京

以上人员专业技术职务任职资格认定时间为 2024 年 12 月。



---

抄送：公司党委委员、领导班子成员，公司总经理部。

---

中核华泰建设有限公司综合管理部 2025 年 1 月 21 日印发

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：肖清洪		社保电脑号：813204630		身份证号码：513822200105120035												页码：1	
参保单位名称：中核华泰建设有限公司																计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	60.92	7810	62.48	15.62
2024	07	185194	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2024	08	185194	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2024	09	185194	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2024	10	185194	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2024	11	185194	6373.68	956.05	509.89	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6374	63.74	6374	50.99	12.75
2024	12	185194	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2025	01	185194	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	118.1	11810	69.42	23.62
2025	02	185194	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	86.4	8640	69.32	17.28
2025	03	185194	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	86.4	8640	69.32	17.28
2025	04	185194	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	7.6
2025	05	185194	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	7.6
2025	06	185194	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	7.6
合计			16863.45	8697.89			5441.25	2176.5			544.13		1070.06	869.79		217.45	

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

**备注：**

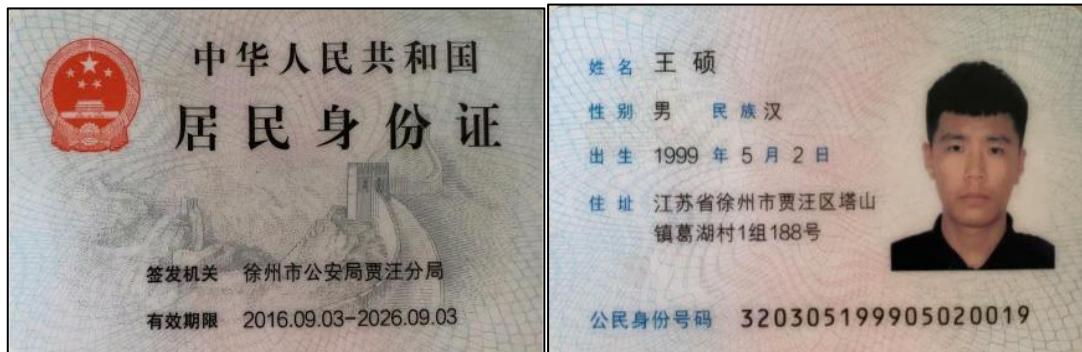
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af5962db6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 185194  
单位名称 中核华泰建设有限公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2023年6月25日  
**证明专用章**

## 劳资专管员信息表

姓名	王硕	证件类型	身份证	证件号码	320305199905020019
手机号码	19076135823		证件号	044251130001200002 1	

身份证



岗位证

证书编码: 0442511300012000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 王硕



身份证号: 320305199905020019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2025年04月02日

扫码验证

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

学历证明



# 中核华泰建设有限公司文件

核华发〔2025〕11号

## 关于认定刘智恒等120人工程系列 专业技术职务任职资格的通知

各部门、各单位：

根据公司2024年12月27日工程系列专业技术职务任职资格评审委员评审结果，批准认定刘智恒等120人工程系列专业技术职务任职资格，具体名单如下：

### 一、工程师

#### (一) 建设公司本部

刘智恒 范鲲鹏

#### (二) 华南分公司

邓奇灵 吴彬 吴杨

#### (三) 华东分公司

柯宏 高桑义 戚书男 朱利红

(四) 西南分公司

汪帆 杨建琴 王素琼 彭南鑫 刘博

(五) 机电分公司

杨松涛

(六) 基础事业部

许琦 李旭

(七) 新能源发展公司

孙磊磊 颜学荣

**二、助理工程师**

(一) 建设公司本部

程志强 邓柯 王波 周韬剑 王祥祺 陈枭  
任凯

(二) 华南分公司

王何杰 王莉莎 李嘉伦 曾梓峻 邓成丽 陈启荷  
覃情 欧阳鹏 陈欢 刘升 李浩

(三) 华东分公司

夏方怡 杨程凯 陈威 魏鑫童 王科翔 龙江峰  
丁傲 李龙豪 李镜如 刘鑫 周港 王洋  
胡宇超 季盛之 万拓 王成昌

(四) 西南分公司

卢枷豪 陈洪 李路 姜芳芳 苗雪森 杜瑞  
李晓东 蔡昕 秦富伟

(五) 机电分公司

黄迦露 张逸宸 张先冉 廖绍文 张学彬 曾志祥  
胡 姐 童贤明 熊新宇 聂 晨 李德权 王坚强  
杨明刚

(六) 基础事业部

胡倩丽 胡 帅 范世杰 郭 沛 李厚锋 陈志明  
刘 伟 李家福 王 硕 谢 宇 胡 振 曹 雄

(七) 新能源发展公司

徐 桔 罗成龙 吕含含 程 进 刘 凯 谭 梦  
陈雄易 廖智梅 谭格安迪

三、技术员

(一) 华南分公司

陈瀛雨 江 荣

(二) 华东分公司

陈明有 王玉杭 耿茶荣 许梦月 刘 晶 王 萱  
刘文秀

(三) 西南分公司

张 浩 杨 吕 刘 丽

(四) 机电分公司

邹 圣 余中友 唐元诚 李 响 刘洪银 范阳阳  
刘新奥 俞丽苹

(五) 基础事业部

肖清洪 吴中航 王 冲

(六) 新能源公司

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王硕			社保电脑号：808224038			身份证号码：320305199905020019			页码：1								
参保单位名称：中核华泰建设有限公司						单位编号：185194						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	68.25	8750	70.0	17.5
2024	07	185194	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	08	185194	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	09	185194	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	10	185194	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	11	185194	8719.11	1307.87	697.53	1	8719	435.96	174.38	1	8719	43.6	8719	87.19	8719	69.75	17.44
2024	12	185194	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	01	185194	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	02	185194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	185194	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	04	185194	8160.0	1305.6	652.8	1	8160	408.0	163.2	1	8160	40.8	8160	81.6	8160	65.28	6.32
2025	05	185194	7972.41	1275.59	637.79	1	7972	398.62	159.45	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	5.94
2025	06	185194	8160.0	1305.6	652.8	1	8160	408.0	163.2	1	8160	40.8	8160	81.6	8160	65.28	6.32
合计			17029.66	8820.92			5513.08	2205.23			551.31		1083.36	882.09		220.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af59856bb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 185194	单位名称 中核华泰建设有限公司
----------------	--------------------


## 施工员信息表

姓名	青佳陵	证件类型	身份证件	证件号码	511304199512274616
手机号码	18428315301		证件号(施工员证编号)	044181049441800363 8	

身份证件



学历证明



岗位证

证书编码: 0441810494418003638

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 青佳陵



身份证号: 511304199512274616

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



广东省  
培训机构:

发证时间: 2020年 12月 07 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 中核华泰建设有限公司文件

核华发〔2019〕117号

## 关于认定林明杰等 106 人工程系列 专业技术职务任职资格及聘任有关人员 专业技术职务的通知

各部门、各单位：

根据 2019 年公司工程系列中级专业技术职务评审委员会的评审结果，经审查，批准认定林明杰等 106 人具备工程系列专业技术职务任职资格，具体名单如下：

### 一、工程师（17 人）

林明杰、熊志强、付广浩、邵盛宇、郭汝举、余媛林、蒋伟、凡力军、卢锋、肖德华、肖显威、崔婷、申伟国、何勇、胡志龙、黄桢、吴发文

### 二、助理工程师（60 人）

黄伟、吴杨、陈笑山、谭河山、彭悦、何健、陈凯、金凤志、

崔由、黄康、王千一、钟晓波、王业鑫、许琦、陈式辉、冯伍谦、  
黄焯帆、赵楠海、李世恒、青佳陵、黄雪、关永秋、潘俊臣、褚  
鑫、谭程耀、陈兴元、万康康、廖星、许亚威、龚富、王彦、常  
磊、郭珈圳、聂慧晶、陶海彬、杨志强、周宏宇、戚书男、李维  
南、陆云、杨志明、吴坚、何宇航、张军、柯宏、蒋帆、张渊、  
叶康辉、季一鸣、高倩、张康、刘传享、吴世明、邓楷忠、李奎、  
刘浩、杜彩丽、穆光伟、陈万超、罗涛

### 三、技术员（29人）

陈志聪、陈土龙、周通、陈鹏、丁百强、张全平、刘仁焘、  
吴钟良、曹雄、陈振强、杨惠兰、张健琨、宁海杰、邵慧田、郑  
亚芹、李晓飞、王晨阳、史浩天、刘帅、孙前磊、汪涵、卞雪莉、  
闫昊、王一默、田天、朱锋星、蒋林言、樊志峰、莫云飞

以上人员专业技术职务任职资格认定时间为 2019 年 12 月。

经研究决定，聘任以下人员工程师专业技术职务：

林明杰、熊志强、付广浩、邵盛宇、郭汝举、余媛林、蒋伟、  
凡力军、卢锋、肖德华、肖显威、崔婷、申伟国、何勇、胡志龙、  
黄桢、吴发文

聘任以下人员助理工程师专业技术职务：

黄伟、吴杨、陈笑山、潭河山、彭悦、何健、陈凯、金凤志、  
崔由、黄康、王千一、钟晓波、王业鑫、许琦、陈式辉、冯伍谦、  
黄焯帆、赵楠海、李世恒、青佳陵、黄雪、关永秋、潘俊臣、褚  
鑫、谭程耀、陈兴元、万康康、廖星、许亚威、龚富、王彦、常  
磊、郭珈圳、聂慧晶、陶海彬、杨志强、周宏宇、戚书男、李维

南、陆云、杨志明、吴坚、何宇航、张军、柯宏、蒋帆、张渊、  
叶康辉、季一鸣、高倩、张康、刘传享、吴世明、邓楷忠、李奎、  
刘浩、杜彩丽、穆光伟、陈万超、罗涛

聘任以下人员技术员专业技术职务：

陈志聪、陈土龙、周通、陈鹏、丁百强、张全平、刘仁焘、  
吴钟良、曹雄、陈振强、杨惠兰、张健琨、宁海杰、邵慧田、郑  
亚芹、李晓飞、王晨阳、史浩天、刘帅、孙前磊、汪涵、卞雪莉、  
闫昊、王一默、田天、朱锋星、蒋林言、樊志峰、莫云飞

以上人员专业技术职务聘任时间自 2020 年 1 月 1 日起。



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：肖桂玲			社保电脑号：650125462			身份证号码：511304199512274616						页码：1					
参保单位名称：中核华泰建设有限公司															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	75.66	9700	77.6	19.4
2024	07	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	08	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	09	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	10	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	11	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	12	185194	9672.12	1547.54	773.77	1	9672	483.61	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	01	185194	9465.74	1609.18	757.26	1	9466	473.29	189.31	1	9466	47.33	9466	94.66	9466	75.74	18.93
2025	02	185194	9750.0	1657.5	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	97.5	9750	78.0	19.5
2025	03	185194	9750.0	1657.5	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	97.5	9750	78.0	19.5
2025	04	185194	9881.52	1679.86	790.52	1	9882	494.08	197.63	1	9882	49.41	9882	98.82	9882	79.05	19.76
2025	05	185194	9682.19	1645.97	774.58	1	9682	484.11	193.64	1	9682	48.41	9682	96.82	9682	77.43	19.36
2025	06	185194	9454.37	1607.24	756.35	1	9454	472.72	189.09	1	9454	47.27	9454	94.54	9454	75.62	18.91
合计			20716.79	10068.48			6292.81	2517.11			629.28		1237.22	1006.85	251.7		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e5a38e54）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
185194  
单位名称  
中核华泰建设有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年7月14日  
证明专用章

## 材料员信息表

姓名	张凰凰	证件类型	身份证	证件号码	433101198603050527
手机号码	15625235352		证件号(材料员证编号)	044181119441800581 9	

身份证件



职称证



学历证明



岗位证

证书编码: 0441811194418005819

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 张凰凰



身份证号: 433101198603050527

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鳳鳳

社保电脑号：609487992

身份证号码：433101198603050527

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	07	185194	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	08	185194	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	09	185194	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	185194	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	185194	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	185194	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	185194	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	185194	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	03	185194	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	04	185194	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	05	185194	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	06	185194	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecb6e5a3e2a2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
185194

单位名称  
中核华泰建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

