

标段编号：2206-440307-04-01-581942001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：建设大厦安全隐患改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二十五局集团有限公司、中铁二十五局集团深圳建设有  
限公司

日期：2025年08月01日

## 目录

1、企业业绩情况.....	6
1.1、企业业绩 1：富阳区场口新区阳光家园八期工程及东洲人才房项目设计采购施工(EPC).....	8
1.1.1、中标通知书.....	8
1.1.2、施工合同.....	9
1.1.3、竣工验收报告.....	1 8
1.2、企业业绩 2：北支江拆迁安置房项目 EPC 工程总承包.....	2 5
1.2.1、中标通知书.....	2 5
1.2.2、施工合同.....	2 6
1.2.3、施工许可证、四库一平台截图.....	2 9
1.2.4、竣工验收报告.....	3 1
1.3、企业业绩 3：尉氏县教育园区建设项目(二期).....	3 3
1.3.1、中标通知书.....	3 3
1.3.2、施工合同.....	3 4
1.3.3、竣工验收报告.....	4 3
1.4、企业业绩 4：即墨综合保税区封关查验设施工程项目.....	4 8
1.4.1、中标通知书.....	4 8
1.4.2、施工合同.....	4 9
1.4.3、竣工验收报告.....	5 4
1.5、企业业绩 5：高实景苑项目.....	5 8
1.5.1、中标通知书.....	5 8
1.5.2、施工合同.....	6 0
1.5.3、竣工验收报告.....	6 5
1.6、企业业绩 6：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包(EPC) ....	6 9
1.6.1、中标通知书.....	6 9
1.6.2、施工合同.....	7 0
1.6.3、竣工验收报告.....	7 5
1.7、企业业绩 7：高新区宝源路幼儿园.....	9 5
1.7.1、中标通知书.....	9 5
1.7.2、施工合同.....	9 6
1.7.3、竣工验收报告.....	1 0 4
2、企业获奖情况.....	1 1 1
2.1、中国援斯里兰卡国家医院门诊楼项目.....	1 1 2
2.1.1、获奖证书.....	1 1 2
2.1.2、施工合同.....	1 1 3
2.2、广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 1、3、4、5 标.....	1 1 7
2.2.1、获奖证书.....	1 1 7
2.2.2、施工合同.....	1 1 8
2.3、广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 3 标 1 3 8	
2.3.1、获奖证书.....	1 3 8

2.3.2、施工合同.....	1 3 9
3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况.....	1 5 9
3.1、项目经理—刘冬相关证明材料.....	1 6 0
3.1.1、身份证.....	1 6 0
3.1.2、毕业证.....	1 6 1
3.1.3、职称证.....	1 6 2
3.1.4、中华人民共和国一级建造师注册证书.....	1 6 3
3.1.5、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书.....	1 6 4
3.1.6、社保证明.....	1 6 5
3.2、项目经理业绩：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包(EPC).....	1 6 6
3.2.1、中标通知书.....	1 6 6
3.2.2、施工合同.....	1 6 7
3.2.3、竣工验收报告.....	1 7 2
4、项目管理机构设置及其他人员配备要求.....	1 9 2
4.1、拟投入本项目的管理机构人员配置表.....	1 9 2
4.2、人员相关证书、社保证明扫描件.....	1 9 4
4.2.1、项目经理—刘冬.....	1 9 4
4.2.2、技术负责人—李强.....	2 2 7
4.2.3、项目副经理—李晓杰.....	2 4 2
4.2.4、安全主任—刘嘉金.....	2 4 5
4.2.5、质量主任—罗衡.....	2 5 1
4.2.6、造价工程师—陈炜杰.....	2 5 5
4.2.7、土建工程师—王彬.....	2 5 9
4.2.8、结构工程师—许惠明.....	2 6 2
4.2.9、电气工程师—蔡文辉.....	2 6 5
4.2.10、给排水工程师—兰文庆.....	2 6 8
4.2.11、装饰装修工程师—倪忠利.....	2 7 1
4.2.12、装饰装修工程师—张进国.....	2 7 4
4.2.13、土建工程师—熊春林.....	2 7 7
4.2.14、施工员—崔剑.....	2 8 0
4.2.15、施工员—刘威.....	2 8 4
4.2.16、施工员—韩旭.....	2 8 8
4.2.17、安全员—陈佳宁.....	2 9 1
4.2.18、安全员—沈东阳.....	2 9 5
4.2.19、质检员—李志坚.....	3 0 0
4.2.20、质检员—朱丽芳.....	3 0 5
4.2.21、质检员—林文财.....	3 1 1
4.2.22、资料员—赵明微.....	3 1 5
4.2.23、预算员—李雨珊.....	3 1 9
4.2.24、材料员—周斌.....	3 2 4
4.2.25、材料员—王仁弟.....	3 2 7
4.2.26、劳资专管员—刘娟.....	3 3 0

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩(数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩)。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会</p>

		评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或

		C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

企业业绩情况一览表

序号	工程名称	建设面积（平方米）	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收时间	备注
1	富阳区场口新区阳光家园八期工程及东洲人才房项目设计采购施工（EPC）	<p>本项目包含两个子项目，总建筑面积331621.04m2，其中：子项目一为场口新区阳光家园八期工程，子项目二为东洲人才房项目。每个子项目可以分别独立验收审计，经验收合格后可分别独立进入运营期。未经验收合格的子项目，不得交付使用。</p> <p>①子项目一场口新区阳光家园八期工程：总建筑面积195052.04m2，其中地上计容建筑面积128693.61m2（普通住宅115940.61m2，配套用房12753.00 m2），地上不计容建筑面积（架空层）3310.66m2，地下建筑面积63047.77m2，容积率2.14，建筑密度33.77%，绿地率35%。工程估算总投资84935.45万元。</p> <p>②子项目二东洲人才房项目：总建筑面积136569.00 m2，其中地上建筑面积91399.00m2（住宅建筑面积85843.00m2，配套公建面积5556.00m2），地下建筑面积45170.00m2，容积率1.89，建筑密度21%，绿地率35%。</p>	124081.790000 万元	2020年 12月	2024年 1月12日	
2	北支江拆迁安置房项目 EPC 工程总承包	北文江拆迁安置房项目,总建造面积 273240 平方米(含架空层),总建筑面积 270852 平方米(不含架空层),地上计容建筑面积 163413 平方米,地下建筑面积 107439 平方米,架空层面积 2388 平方米。	87204.900000 万元	2019年 12月13日	2023年 8月28日	
3	尉氏县教育园区建设项目（二期）	项目规划建设总用地面积 242652.00 平方米(合 363.98 亩)，总建筑面积 201450 平方米，其中:教室综合楼建筑面积 60000 m²、实验楼 14850 m²、行政综合楼 6300 m²、报告厅 3500 m²、图书馆 2000 m²、教研楼 6300 m²、学生宿舍楼 72000 m²、教师宿舍楼 8000 m²、食堂 17000 m²，浴室 3000 m²、体育馆 7000 m²、看台 1100 m²、大门	73604.0016 万 元	2022年 10月8日	2024年 12月20日	

		及公厕 400 m <sup>2</sup> 、运动场馆、围墙、道路、绿化等辅助设施。并完善场区给排水、消防、燃气、供电、弱电等基础设施建设。				
4	即墨综合保税区封关查验设施工程项目	建筑面积 15089.65 m <sup>2</sup> ，即墨综合保税区封关查验设施工程项目建筑及安装工程。	19822.580000 万元	2020 年 10 月 17 日	2021 年 8 月 26 日	
5	高实景苑项目	总建筑面积共约 59942.29 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积约 40641.98 m <sup>2</sup> ，4#、6#、7#楼均为 14 层，1#、2#、8#楼均为 6 层，5#楼为 16 层，3#楼为 10 层，共 8 栋楼：地下建筑面积 19300.31 m <sup>2</sup> 。	19609.090909 万元	2019 年 1 月 16 日	2021 年 9 月 12 日	
6	峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包	建筑规模：总建筑面积 80392.81 m <sup>2</sup> 平方米。其中地上建筑面积 62096.25 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 18296.56 m <sup>2</sup> 。	18581.8481 万 元	2018 年 10 月	2021 年 4 月	
7	高新区宝源路幼儿园	主要建设教学楼、门卫室、地下室等，总建筑面积 7523.5 平方米，其中地上 7025.3 平方米、地下 498.2 平方米	4499.059469 万元	2023 年 3 月 20 日	2024 年 6 月 6 日	

## 1.1、企业业绩 1：富阳区场口新区阳光家园八期工程及东洲人才房项目设计采购施工(EPC)

### 1.1.1、中标通知书

#### 中标通知书

中铁第四勘察设计院集团有限公司

中铁二十五局集团有限公司（联合体）：

你方于 2020年11月24日所递交的富阳区场口新区阳光家园八期工程及东洲人才房项目设计采购施工(EPC)总承包项目投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

项目概况: 本项目投资估算174935.45万元,建设规模: 本项目包含两个子项目,其中:子项目一为场口新区阳光家园八期工程,子项目二为东洲人才房项目。

(1) 子项目一场口新区阳光家园八期工程:总建筑面积195052.04m<sup>2</sup>,其中地上计容建筑面积128693.61m<sup>2</sup>(普通住宅115940.61m<sup>2</sup>,配套用房12753.00m<sup>2</sup>),地上不计容建筑面积(架空层)3310.66m<sup>2</sup>,地下建筑面积63047.77m<sup>2</sup>。工程估算总投资84935.45万元。

(2) 子项目二东洲人才房项目:总建筑面积136569m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积91399m<sup>2</sup>(住宅建筑面积85843m<sup>2</sup>,配套公建面积5556m<sup>2</sup>),地下建筑面积45170m<sup>2</sup>。工程估算总投资90000万元。

中标价:建安工程费下浮率4%,勘察设计费下浮率40%,总承包管理费及试运行服务费下浮率40%,不可竞争性工程建设其他费38866300元。

工期:各子工期建设期均为33个月。

质量标准:设计质量标准:符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。施工质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人:蒋凡。

设计负责人:潘莉萍。

施工负责人:关海军。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人处 与我方签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:杭州富阳东合建设发展有限责任公司

招标代理:浙江同欣工程管理有限公司

2020年11月28日

### 1.1.2、施工合同

#### 第一节 合同协议书

发包人（甲方）：杭州富阳东合建设发展有限责任公司

承包人（乙方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体牵头方）、中铁二十五局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方  
就富阳区场口新区阳光家园八期工程及东洲人才房项目设计采购  
施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及答疑文件、澄清书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）本合同专用条款；
- （6）本合同通用条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）设计图纸；
- （9）批复的施工图设计文件（含施工图预算）；
- （10）合同其他文件（双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、安全生产协议书、廉政协议书等）。

如有补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议之间不一致的，以签约时间在后的为准。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价暂定为：人民币壹拾贰亿肆仟零捌拾壹万柒仟玖佰元整（¥1240817900.00）（本费用为全费用价格，包括直接费、间接费、利润和税费）。

其中：

（1）勘察设计费：人民币壹仟捌佰叁拾万肆仟陆佰元整（¥18304600.00）；

（2）工程费用：人民币壹拾壹亿柒仟玖佰壹拾贰万元整（¥1179120000.00）；

（3）总承包管理费：人民币肆佰伍拾贰万柒仟元整（¥4527000.00）；

（4）不可竞争性工程建设其他费：人民币叁仟捌佰捌拾陆万陆仟叁佰元整（¥38866300.00）。

#### 4. 下浮率

##### （1）工程费用下浮率

工程费用（建筑安装工程费、设备及工器具购置费）在施工图预算财政审定后，按审定的施工图预算中的工程费用乘以（1-中标下浮率【4.00%】）确定；最终工程费用计算基数以富阳区有关职能部门审计为准。

注：①计价依据浙江省最新定额及相应取费办法执行；工程费用中供水、强电、燃气等招标人指定项不参与下浮。无价材料

及无价设备价格经发包人、监理、第三方跟踪审计（按投资人协议相关条款）签证审计确认的价格为招标控制价，由承包人按中标价格上浮 10%（最高不超过招标控制价）确定。所有需签证的无价材料和无价设备按经招标人确认的价格不参与下浮；规费、税金及安全文明施工费等的费率不参与下浮；②在相关政府部门施工图图审完成后，以图审后的施工图为准，由承包人按本合同相关专用条款口径编制工程量清单及施工图预算价并经财政部门审核，审核后的成果经发包人认可后确定为经审定的施工图预算造价；③工程费用最终结算价格不得高于投标人报价。超出部分由承包人自行承担。

（2）勘察设计费按批复的初步设计概算中的勘察设计费乘以（1-中标下浮率【40.00%】）确定，由联合体牵头人包干使用。

（3）总承包管理费按批复的初步设计概算中的建设单位管理费 $\times$ （1-中标下浮率【40.00%】） $\times$ 50%计算确定，由联合体牵头人包干使用。

（4）不可竞争性工程建设其他费主要包含：场地准备及临时设施费、渣土处置费两项。其中：①场地准备及临时设施费按初步设计概算批复费用为上限不下浮，超出部分由承包人承担；②渣土处置费按富阳区相关部门或机构批准的收费文件为依据，按实计入合同价格，最终结算不参与下浮。

注：上述相关的所有费用均由承包人负责以招标人名义交纳费用并办理手续。

如因推进工程建设需要，本合同范围内由发包人委托实施并支付相关费用的（如有），在本合同签订日起 30 日内，发包人有权将相关委托协议及支付凭证移交给承包人，相关费用从合同费用中扣除。

5. 限额设计要求：承包人应进行限额设计，实行总价包干，总费用不得超过投标人报价（本合同专用条款第 15 条变更、本合同专用条款第 16 条物价调整、本合同专用条款第 21 条不可抗力引起的费用变化除外），如合同费用超过投标报价，承包人有义务进行优化，直至满足要求为止，由此引起增加费用，延迟工期等后果均由承包人承担。承包人负责编制施工图预算，经富阳区财政审定的施工图预算不得超过有关职能部门批准的初步设计概算。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

(1) 工程名称：富阳区场口新区阳光家园八期工程及东洲人才房项目。

(2) 工程地点：①杭州市富阳区场口镇；②杭州市富阳区东洲街道。

(3) 工程内容：本项目包含两个子项目，总建筑面积 331621.04 m<sup>2</sup>，其中：子项目一为场口新区阳光家园八期工程，子项目二为东洲人才房项目。每个子项目可以分别独立验收审计，经验收合格后可分别独立进入运营期。未经验收合格的子项

目，不得交付使用。

①子项目一场口新区阳光家园八期工程：总建筑面积 195052.04 m<sup>2</sup>，其中地上计容建筑面积 128693.61 m<sup>2</sup>（普通住宅 115940.61 m<sup>2</sup>，配套用房 12753.00 m<sup>2</sup>），地上不计容建筑面积（架空层）3310.66 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 63047.77 m<sup>2</sup>，容积率 2.14，建筑密度 33.77%，绿地率 35%。工程估算总投资 84935.45 万元。

②子项目二东洲人才房项目：总建筑面积 136569.00 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 91399.00 m<sup>2</sup>（住宅建筑面积 85843.00 m<sup>2</sup>，配套公建面积 5556.00 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 45170.00 m<sup>2</sup>，容积率 1.89，建筑密度 21%，绿地率 35%。工程估算总投资 90000.00 万元。

#### （4）承包范围：

包括本工程的地质勘察、设计（包括初步设计、施工图设计、专项设计）、施工、材料设备采购与安装、前期报建、验收、移交、备案和工程缺陷责任期及保修责任，以及对工程项目进行质量、安全、进度、投资等控制，合同、信息管理等，组织协调等全过程管理工作及合同约定的全部内容。包括但不限于以下内容：

①工程设计范围：建设工程范围内的施工图设计包括但不限于涉及本项目的地质勘察、初步设计、施工图设计和专项设计，包括总图、建筑、结构、消防、给排水、暖通、电气、装饰装修、智能化、绿色建筑、室外综合管线、道路及景观、供配电、通信、交通设施及标志标线、泛光照明、各项二次深化设计等；所有的设计内容须经发包人审核同意，最终出具有效的施工图，并完成

设计技术交底、现场配合服务、以及变更设计等；

②工程采购范围：包括本工程所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包含但不限于给排水、电气、暖通、消防、智能化、电梯等相关设备。

③工程施工范围：包含所设计范围内的全部施工内容，包括但不限于工程场地范围内的临时设施、场地平整、土石方、主体工程、附属工程、专业工程、成品保护等。

④管理服务：本工程项目实行全过程管理，包括但不限于所有前期报批报建工作（含规划许可、施工许可、质安监办理等）、中间验收、竣工图制作、设备调试、各职能部门专项验收（含消防、规划、环保、绿化、卫生防疫、交警、防雷、公安安防、电信、数字电视、通水、通电等）、竣工验收、工程移交、资料归档、备案、权证办理、配合审计等。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 计划工期：子项一与子项二的计划工期均为 33 个月，各子项目建设工期自该子项目监理单位发出的开工令上载明的日期起，至该子项目竣工验收合格之日止。

9. 联合体总承包各方具体承担工作及责任如下：

（1）联合体牵头方负责本项目的地质勘察、初步设计、施工图设计（及相应阶段勘察）、专项设计、施工图预算编制（含各方预算分劈）以及作为联合体牵头方的管理协调工作，并承担设计

有关违约责任。

(2) 联合体成员方负责本项目的施工工作, 对本合同中各自施工标段范围内的安全、质量、进度、环保、文明施工、标准化等工作负责, 并承担施工有关的违约责任。

10. 项目负责人(项目经理): 蒋凡。

11. 工程质量符合标准和要求:

(1) 工程设计质量标准: 符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求;

(2) 工程施工质量标准: 符合现行国家有关工程验收质量评定标准的合格要求。

12. 在项目建设期结束之前, 承包人中联合体成员方应导入一家实体公司(在杭州市富阳区完成注册), 且该实体公司在导入后实现产值(不包括本项目产值)柒亿伍仟万元人民币(¥750, 000, 000.00)。如不能按约定实现产值, 视为承包人违约, 发包人有权从履约保函中扣除已承诺未完成产值金额的 2% 作为违约金。

13. 合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 12 月\_\_日

本合同订立地点: 湖北省武汉市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 立即生效。

14. 本协议书一式 18 份, 发包人执正本 1 份, 副本 5 份; 承包人执正本 2 份, 副本 10 份。

15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页无正文，为签署页)

发包人: 杭州富阳东合建设发展有限责任公司 (公章)

法定代表人

或授权代表人(签名): 平唐印

承包人: 中铁第四勘察设计院集团有限公司

(联合体牵头方)(公章)

法定代表人

或授权代表人(签名): 张成

承包人: 中铁二十五局集团有限公司

(联合体成员方)(公章)

法定代表人

或授权代表人(签名): 张成

签约时间: 2020年12月\_\_\_\_日

1.1.3、竣工验收报告

## 建设工程质量竣工验收 意见书

建设单位： 杭州富阳场口小城镇投资建设有限公司

工程名称： 场口公寓房八期

竣工验收时间： 2024 年 1 月 12 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制



扫描全能王 创建

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	场口公寓房八期		
工程地址	富阳区场口镇		
建筑面积 (或工程规模)	182743.68 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙地下一层, 四幢8层、八幢9层、八幢18层
开工时间	2020年10月24日	竣工日期	2020年1月12日
工程竣工验收内容:			
<p>1、各方参与建设的责任主体人员、验收程序符合要求, 由建设单位工程负责人主持, 施工单位、监理单位汇报开工至竣工的施工、监理情况;</p> <p>2、审查工程前期资料手续情况, 施工质量控制资料、施工技术资料, 符合相关要求;</p> <p>3、对现场实体检查验收, 房间的净高、轴线、公共部位、观感质量进行实地检查验收;</p> <p>4、设计、勘察、监理、建设方等各方人员对工程基础、主体、装饰装修、屋面、水电进行检查验收;</p> <p>5、建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 先勘察、后设计、再施工;</p> <p>6、勘察单位提供的勘察报告与实际相符合, 所提供的技术数据符合设计要求;</p> <p>7、设计文件符合设计规范要求, 强制性标准条文;</p> <p>8、监理单位严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划、及监理实施细则对该工程进行了全面监理;</p> <p>9、施工单位在施工过程中按照有关规范要求及设计施工图文件进行施工, 执行强制性标准要求;</p> <p>10、经对资料及现场实体的检查验收, 各方一致同意评定本工程质量为“合格”。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	完整
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 41 项	符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	符合



扫描全能王 创建

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	工程的前期资料手续完备合法，取得了规划、消防、市政附属工程等的专项验收意见书，提交了工程质量检查报告，经检查建设单位的资料齐全、完整。
施工单位资料	施工单位所提供的质量保证资料、施工技术资料完整，对进入本工程使用的主要材料、构配件合格证及试验报告均合格齐全，混凝土、砂浆、焊接、混凝土强度、钢筋保护层、水电检测、门窗检测等现场见证取样符合要求，已签署了工程质量保修书、提交了工程质量竣工报告，经审查施工单位的资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察单位所提供的勘察报告同实施结果相符合，所提供的技术数据符合设计要求，及时参加地基基础、主体结构、竣工验收各阶段的验收，提供了工程竣工质量检查报告，经核查勘察单位提供的资料完整、齐全。
设计单位资料	设计单位提供的设计文件符合设计规范、强制性条文标准，提供了工程竣工质量检查报告，经审查所提供的资料齐全。
监理单位资料	监理单位对工程进行了全面监理，提供了监理合同、监理规划、实施细则，及各阶段的总结评估报告，出具的监理工程师通知均已整改后及时予以消号，对材料、现场抽样检测进行见证，已出具了工程竣工质量评估报告，经检查监理资料完整、齐全。



扫描全能王 创建

综合验收结论:

经检查验收工程符合规定合格

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	刘		
副组长	刘	五洲工程顾问集团有限公司		
成员	王	中铁二十五局		

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
2024年 1月12日	2024年 1月12日	2024年 1月12日	2024年 1月12日	2024年 1月12日



扫描全能王 创建

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号：330123202403040101

建设单位	杭州富阳场口 小城镇投资建 设有限公司	备案日期	2024-03-04
工程名称	场口公寓房八期		
建筑面积	182630.8 9平方米	造价	80115.71万 元
工程用途	住宅	工程类别	房屋建筑
开工日期	2020-12-24	竣工验收日期	2024-01-12
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	中铁第四勘察 设计院集团有 限公司	资质等级	甲级
设计单位	中铁第四勘察 设计院集团有 限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问 集团有限公司	资质等级	综合
施工单位	中铁二十五局 集团有限公司	资质等级	特级
工程总承包单位	中铁第四勘察 设计院集团有 限公司	资质等级	甲级



浙江政务服务网  
投资项目在线审批监管平台  
工程建设项目审批管理系统

全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市富阳区 建设工程质量 安全监督站	施工许可证号	33011420201130050 1
该工程的竣工验收备案文件已于2024年3月4日收讫。文件齐全。			
<div>富阳区住房和城乡建设局 备案机关（公章） 杭州市富阳区住房和城乡建设局 2024年3月4日</div>			
备案机关负责人	潘军强	备案经手人	王俊超
备案机关处理意见： 同意备案			
<div>富阳区住房和城乡建设局 备案机关（公章） 杭州市富阳区住房和城乡建设局 2024年3月4日</div>			
备注：备案面积以工程规划核实确认为准			

浙江政务服务网  
投资项目在线审批监管平台  
工程建设项目审批管理系统

浙江政务服务网  
工程建设项目审批管理系统



综合验收结论: 符合国家标准, 工程质量合格.

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格.

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
组长	王敏	杭州富阳区基础设施建设有限公司		
副组长				
成员	陈景印	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
	王以平	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
	吴兆	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
	朱海平	中铁二十五局集团有限公司		

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
王敏	王以平	陈景印	吴兆	朱海平
2021年12月4日	2021年12月4日	2021年12月4日	2021年12月4日	2021年12月4日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东洲人才房项目

建设单位: 杭州富阳区基础设施建设有限公司

竣工验收时间: 2021年12月24日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东洲人才房项目		
工程地址	杭州市富阳区东洲街道6号路		
建筑面积(或工程规模)	135323.45m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框剪/地下1层,地上1-13层
开工时间	2021年3月22日	竣工日期	2021年12月4日
工程竣工验收内容: 检查建设参与各方合同履行情况和执行法律、法规、强制性标准条文情况;验收小组人员审阅参与各方的工程档案情况;实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部,经审查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项,经审查符合要求53项,经核定符合规范要求/项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查34项,符合要求34项,共抽查34项,符合要求34项,经返工处理符合要求/项	合格
4	观感质量验收	共抽查28项,符合要求28项,不符合要求/项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	合格
勘察单位资料	合格
设计单位资料	合格
监理单位资料	合格

## 1.2、企业业绩 2：北支江拆迁安置房项目 EPC 工程总承包

### 1.2.1、中标通知书

#### 建设工程（EPC）中标通知书

项目编号： 21141120191014011

**联合体：中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头人）、中铁第四勘察设计院集团有限公司（联合体成员）：**


经评标委员会评定，区公共资源交易中心公示报区招标办备案，确定你单位为本工程的中标人。请在收到中标通知书后 30 天内与我方签订承包合同。

工程名称	北支江拆迁安置房项目 EPC 工程总承包		
招标人	杭州富阳城市建设投资集团有限公司	招标方式	公开招标
建设地址	杭州市富阳区	建设规模（面积）	总建筑面积 273240 平方米（含架空层）
批准文号	富发改投资[2019]221 号	工程类别	/
中标价	小写：87204.9 万元 大写：捌亿柒仟贰佰零肆万玖仟元整		
工 期	1080 日历天		
质量保证	工程设计质量标准：符合国家现行设计规范标准。 工程施工质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准。 中标人投标承诺本项目获得“西湖杯”。	项目负责人	童永志
招标范围	招标范围为初步设计批复范围所确定的建设内容中的工程设计，工程施工，建筑材料及设备采购，设备安装调试及联合试运行，缺陷责任期及保修期服务等内容。具体详见招标文件。		
招标单位（盖章）： 法定代表人（签章）： 2019 年 11 月 18 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人（签章）： 2019 年 11 月 19 日		
区公共资源交易中心公示情况（盖章）： 公示日期：2019 年 11 月 16 日至 2019 年 11 月 18 日 负责人：徐舒静 2019 年 11 月 21 日	区招标办备案意见（盖章）：同意备案。 富公 EPC 备字（2019-01-2）号 经办人：[签名] 负责人：[签名] 2019 年 11 月 21 日		



扫描全能王 创建

## 1.2.2、施工合同

该文档是极速PDF编辑器生成，  
如果想去除该提示，请访问并下载：  
<http://www.jsupdfeditor.com/>

正本

北支江拆迁安置房项目 EPC 工程总承包




合  
同  
书

发包人（全称）：杭州富阳城市建设投资集团有限公司

承包人（联合体牵头人）（全称）：中铁二十五局集团有限公司

承包人（联合体成员）（全称）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

签约地点：\_\_\_\_\_



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州富阳城市建设投资集团有限公司

承包人(联合体牵头人)(全称): 中铁二十五局集团有限公司

承包人(联合体成员)(全称): 中铁第四勘察设计院集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经市场招投标,双方就本建设工程设计采购施工(EPC)总承包协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 北支江拆迁安置房项目 EPC 工程总承包

工程批准、核准或备案文号: 富发改投资[2019]221 号

工程内容及规模: 北支江拆迁安置房项目,总建筑面积 273240 平方米(含架空层),总建筑面积 270852 平方米(不含架空层),地上计容建筑面积 163413 平方米,地下建筑面积 107439 平方米,架空层面积 2388 平方米(不计容)。

工程所在省市详细地址: 浙江省杭州市富阳区东洲街道东洲村

工程承包范围:按招标公告内容。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人提供。

### 三、主要日期

计划 EPC 总工期: 1080 日历天

计划开工日期: 年 月 日前(具体开工日期以开工报告为准)

计划竣工日期: 年 月 日

### 四、工程质量标准

设计质量标准: 符合国家现行设计规范标准。

工程施工质量标准: 符合国家施工质量验收规范合格标准,且获得“西湖杯”。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 捌亿柒仟贰佰零肆万玖仟 元(小写金额: 872049000.00 元)。其中:

1) 建筑安装工程费及设备购置费合同金额(人民币大写) 捌亿伍仟叁佰柒拾叁万 元(小写:人民币 853730000.00 );

2) 工程设计费(人民币大写) 伍佰伍拾叁万 元(小写:人民币 5530000.00 );



该文档是极速PDF编辑器生成，  
如您需要去除该水印，请访问：  
<http://www.jiisu.com/>

3) 其他服务费(包括总承包管理费及试运行服务费、临时占地费、工程保险费等)合同金额(人民币大写)壹仟贰佰柒拾捌万玖仟元(小写:人民币 12789000.00)。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

<p>发包人(公章): 杭州富阳城市建设投资集团有限公司</p> <p>法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: [Red Seal: 陈孝印]</p> <p>邮政编码: [Red Seal: 陈孝印]</p> <p>法定代表人: 电 话: 传 真: 电子邮箱: 开户银行: 账 号:</p>	<p>承包人(公章): 中铁二十五局集团有限公司 (联合体牵头人)</p> <p>法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 广东省广州市南沙区海滨路 171 号金融大厦 1520 室 邮政编码: 510600 法定代表人: 张成 电 话: 020-61338900 传 真: 020-61338900 电子邮箱: 开户银行: 账 号:</p> <p>承包人(公章): 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (联合体成员)</p> <p>法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 武汉市武昌区和平大道 745 号 邮政编码: 430063 法定代表人: 蒋再秋 电话: 0571-86538187 电子邮箱:</p>
---	--

合同订立时间: 2019 年 12 月 13 日。

合同订立地点: 浙江省杭州市富阳区。



扫描全能王 创建

1.2.3、施工许可证、四库一平台截图

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:11202003200301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 杭州市富阳区住房和城乡建设局

发证日期: 2020 年 3 月 20 日

富阳区住房和城乡建设局

建设单位	杭州富阳城市建设投资集团有限公司		
工程名称	北支江拆迁安置房项目		
建设地址	富阳区东洲街道东洲村		
建设规模	高层以下部分	合同价格	¥7204.90 万元
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司,浙江创越建设工程有限公司		
设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁二十五局集团有限公司		
监理单位	浙江省省直建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹勤,傅静安	设计单位项目负责人	程蔚
施工单位项目负责人	董永志	总监理工程师	程红得
合同工期	1080 天		
备注	开工日期: 2020.03.31-2023.03.15。 增加主体结构施工内容,建筑面积 272126 m²,合同金额 87204.9 万元,工期 1080; 变更时间: 2020.10.21。		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 33011202003200301

建设单位: 杭州富阳城市建设投资集团有限公司

建设单位项目负责人: 朱振伟

工程名称: 北支江拆迁安置房项目

建设地点: 杭州市富阳区东洲街道中睦路

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
北支江拆迁安置房项目	164956	164956	3-12	
地下室	109170	109170		2
总建筑面积: 272126	地上建筑面积: 164956	地下建筑面积: 109170		
备注:				

(日期 盖章)

2020 年 3 月 20 日

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

北支江拆迁安置房项目

项目编号	3301112006090012	省级项目编号	2019-330111-47-01-013678
建设单位	杭州富阳城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133018372523789XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	270852	总投资(万元)	230000
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-杭州市-富阳区



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3301112006090012
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-富阳区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
		建设阶段	

北支江拆迁安置房项目

工程名称

北支江拆迁安置房项目

中标通知书编号	3301112006090012-BZ-001	省级中标通知书编号	2019-330111-47-01-013678-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-21	中标金额(万元)	87204.9
建设规模	总建筑面积273240平方米		
面积(平方米)	273240		
招标代理单位名称	万邦工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	913302037864288417
中标单位名称	中铁二十五局集团有限公司	统一社会信用代码	9144000019043049X8
项目经理	董永志	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2024-12-13
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

1.2.4、竣工验收报告

综合验收结论:

符合国家质量标准;工程质量合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	许永超	建设单位	负责人	
	副组长	程红梅	监理单位	总监	
	成员	殷 韵	设计单位	负责人	
		曹 勤	勘察单位	负责人	
		傅静安	勘察单位	负责人	
		董永志	施工单位	建造师	
		吴云峰	施工单位	技术负责人	
		于竹青	施工单位	施工员	

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理
许永超	傅静安	殷韵	程红梅	董永志
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

建设工程质量竣工验收  
意见书

工 程 名 称: 北支江拆迁安置房项目

建 设 单 位: 杭州富阳城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 08 月 28 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	北支江拆迁安置房项目		
工 程 地 址	杭州市富阳区东洲街道东洲村		
建 筑 面 积 (或工程规模)	272126 平方米/ 87204.9 万元	结构类型、 层 数	框剪结构/3-12 层
开 工 时 间	2020 年 03 月 31 日	竣工日期	2023 年 8 月 28 日
工程竣工验收内容： 该工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证质量齐全、有效；并确认工程质量等级为合格。 从工程立项—招标—报监—开工—竣工的过程，整个过程符合基本建设程序要求。 竣工验收使用的标准，符合国家及地方法律、法规要求；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件要求；工程合同要求。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 \ 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 \ 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全结论。	
建设单位资料	基本齐全 ✓
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

### 1.3、企业业绩 3：尉氏县教育园区建设项目(二期)

#### 1.3.1、中标通知书

## 中标通知书

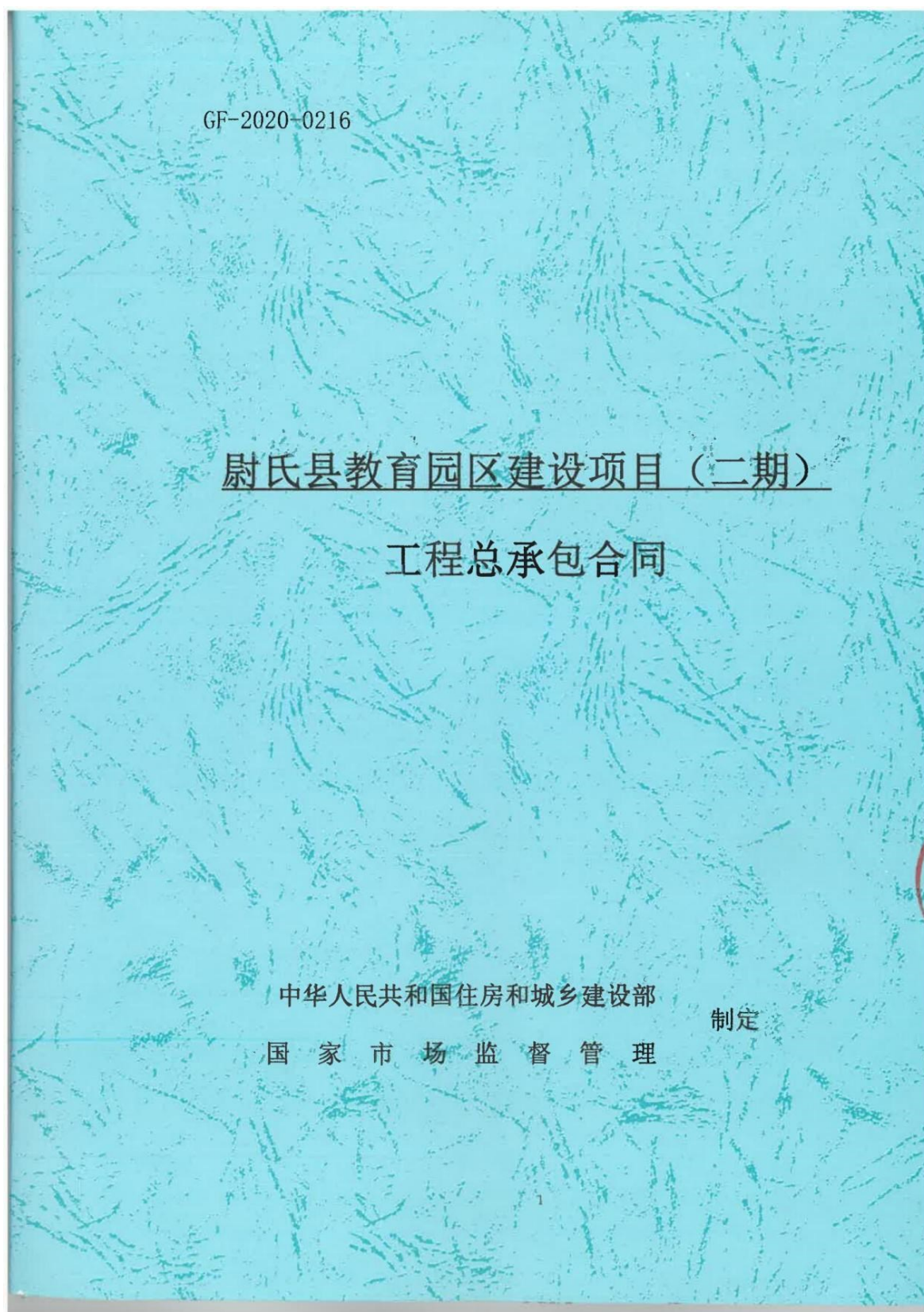
项目编号: JSGCGK-2022-020

中铁二十五局集团有限公司(联合体成员: 郑州大学综合设计研究院有限公司):

根据尉氏县教育园区建设项目(二期)招标文件和贵公司于2022年9月22日提交的投标文件, 经评标委员会评审, 现确定贵公司为上述招标工程工程总承包(EPC)的中标人, 主要中标内容如下:

工程名称	尉氏县教育园区建设项目(二期)		
招标方式	公开招标	工程地点	尉氏县福星大道与干渠西路交叉口西南角
中标范围	招标文件、补充文件(如有)、答疑纪要(如有)等范围内的所有内容。		
中标总价	大写: 最终经审计部门审定工程总承包费的百分之玖拾玖点陆		
	小写: 最终经审计部门审定工程总承包费的 99.6%		
中标工期	700 日历天(含勘查、设计周期)	质量等级	合格(符合国家现行的验收规范和标准)
工程总承包项目经理(编号)	彭为国 粤 1442006200804041	技术负责人	莫冬燕
招标人(盖章) 法定代表人:	代理机构: 青鼎工程咨询有限公司		
 2022年9月29日		 2022年9月29日	
见证:		 2022年9月29日	

### 1.3.2、施工合同



GF-2020-0216

尉氏县教育园区建设项目（二期）  
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国 家 市 场 监 督 管 理 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：尉氏县兴尉城市投资有限公司

承包人（全称）：中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头人）

郑州大学综合设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就尉氏县教育园区建设项目（二期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 尉氏县教育园区建设项目(二期)

2. 工程地点: 河南省开封市尉氏县境内

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目规划建设总用地面积 242652.00 平方米（合 363.98 亩），总建筑面积 201450 平方米，其中：教室综合楼建筑面积 60000 m<sup>2</sup>、实验楼 14850 m<sup>2</sup>、行政综合楼 6300 m<sup>2</sup>、报告厅 3500 m<sup>2</sup>、图书馆 2000 m<sup>2</sup>、教研楼 6300 m<sup>2</sup>、学生宿舍楼 72000 m<sup>2</sup>、教师宿舍楼 8000 m<sup>2</sup>、食堂 17000 m<sup>2</sup>、浴室 3000 m<sup>2</sup>、体育馆 7000 m<sup>2</sup>、看台 1100 m<sup>2</sup>、大门及公厕 400 m<sup>2</sup>、运动场馆、围墙、道路、绿化等辅助设施。并完善场区给排水、消

防、燃气、供电、弱电等基础设施建设。（不含教学仪器、办公用品）

6. 承包性质及范围：采用 EPC 工程总承包模式。负责本项目包括但不限于规划范围内的勘察测绘、建筑方案设计、设计概算、施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、图纸审查、施工预算等；设备材料采购（包含备品备件）、工程施工、竣工验收、整体移交、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期暂定：2022 年 10 月 10 日。（现场具备开工条件以发包人委托监理工程师发出开工令的时间为准。）

计划竣工日期暂定：2024 年 月 日。

工期总日历天数：700 天，其中勘察、设计 90 日 历天；施工 610 日 历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准及城市建设部门的有关规定，设计质量标准合格。施工质量标准：合格且符合国家及地方现行有关规定。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿叁仟陆佰零肆万零壹拾陆元（¥ 736040016 元）（含设计、建安等费用）。最终经相关部门审定工程总承包费的 99.6% 结算支付。

其中：（1）暂定设计费：

设计费为建安费用的 1.6%，设计费总价暂定为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾万元整（¥ 11700000 元）（含税）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥ 662264.15 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥ 11037735.85 元）；

（2）暂定建安费：

建安总价暂定为人民币（大写）柒亿贰仟肆佰叁拾肆万零壹拾陆元整（¥ 724340016 元）（含税）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍仟玖佰捌拾万零柒仟捌佰玖拾壹元贰角（¥ 59807891.2 元），不含税金额为人民币（大写）陆亿陆仟肆佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾肆元捌角（¥ 664532124.8 元）；

本合同约定的价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：费率合同。最终结算价以相关部门审定工程总承包费的 99.6%。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用合同条款第 14 条执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：彭为国。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，在项目账户有余额的情况下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 尉氏县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 叁拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾肆 份，承包人执 壹拾陆 份。

发包人：尉氏县兴尉城市投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

承包人：中铁二十五局集团有限公司  
(联合体牵头人)  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：  
地址：\_\_\_\_\_ 9144000019043049X8  
邮政编码：\_\_\_\_\_ 地址：广州市南沙区海滨路 171  
法定代表人：\_\_\_\_\_ 号金融大厦 1520 室  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ 法定代表人：李茂松  
传真：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电话：020-61338900  
开户银行：\_\_\_\_\_ 传真：020-61338900  
账号：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州铁路支行  
账号：44001400701059333888

承包人：郑州大学综合设计研究  
院有限公司（联合体成员）  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91410105170065413D

地址：郑州市金水区文化路 97 号

邮政编码：                    

法定代表人：杜朝华

委托代理人：葛伟

电话：0371-63889055

传真：0371-63889055

电子信箱：                    

开户银行：建设银行郑州天裕支  
行

账号：41001523018050204389

### 1.3.3、竣工验收报告

#### 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 尉氏县教育园区建设项目(二期)1#教学楼

验 收 日 期: 2024年12月10日

建设单位(盖章):

### 一、工程概况

工程名称	尉氏县教育园区建设项目（二期）2#教工宿舍	工程地点	尉氏县福星大道与于渠西路交叉口西南角
建筑面积	14331.87 m²	工程造价	5212.46 万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地下零层 地上十二层
施工许可证号	410223202411140201	规划许可证号	建字第 410223202300027（建筑）号
开工日期	2023.3.1	验收日期	2024.12.20
监督单位	尉氏县建筑工程质量安全技术站	监督编号	
建设单位	尉氏县兴尉城市投资有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	郑州大学综合设计研究院有限公司		A141005380-6/1
设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司		A141005380-6/1
总包单位	中铁二十五局集团有限公司	资 质 证 号	D144038921
承建单位（土建）	中铁二十五局集团有限公司		D144038921
承建单位（设备安装）	中铁二十五局集团有限公司		D144038921
承建单位（装修）	中铁二十五局集团有限公司		D144038921
监理单位	河南昊之伟工程管理有限公司		E141019412-4/1
施工图审查单位	河南呈祥工程咨询有限公司		16030

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振坤
副组长	韩向东
组员	彭为国 张浩文 孟祥春 周战轩 杨钟 刘罡 莫冬燕 李博 田明霞 安婧琳 连舒偲 白雪宇 牛元元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李振坤	彭为国 张浩文 孟祥春 莫冬燕 李博 田明霞
建筑设备安装工程	韩向东	周战轩 杨钟 刘罡 安婧琳 连舒偲
工程质保资料	崔永军	白雪宇 牛元元

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 7 项 经审查符合 7 项 经核定符合规范要求 7 项	共核查 7 项 符合要求 7 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 经返工处理 不符合要求 0 项	共抽查 23 项 符合要求 23 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论:

经建设、勘察、设计、监理、施工单位共同检查验收，符合设计及施工规范要求，达到国家验收标准的合格等级。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
韩向东	彭为刚	彭为刚	彭为刚	周成祥
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日

## 1.4、企业业绩 4：即墨综合保税区封关查验设施工程项目

### 1.4.1、中标通知书

## 中标通知书

中铁二十五局集团有限公司：

我单位的即墨综合保税区封关查验设施工程项目在公开招标过程中，经评标委员会评定你公司为中标单位。

中标金额：198225800.00 元

招标内容：工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

项目经理：侯广军

项目班子人员：吴利维、杨鹏、崔林、赵洲、逢崇晨、杨石、王日亭、顾萍萍、田斌

工期：2020 年 12 月 31 日之前完工并验收成功，实际开工日期以招标人书面通知为准。

收到中标通知书后尽快与招标人签订合同。



2020年 10月16日

## 1.4.2、施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛华航通达投资开发有限公司

承包人(全称): 中铁二十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就即墨综合保税区封关查验设施工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 即墨综合保税区封关查验设施工程项目。

2.工程地点: 项目位于青岛蓝谷高新区南至华锦绣路,北至华仁路,西至规划机场路,东至山云路。

3.资金来源: 自筹。

4.工程内容: 即墨综合保税区封关查验设施工程项目建筑及安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

5.工程承包范围:

施工图范围内的全部工程,详见工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年     月     日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）含9%增值税：壹亿玖仟捌佰贰拾贰万伍仟捌佰元整 (¥198225800.00 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾肆万柒仟肆佰陆拾壹元伍角陆分 (¥6547461.56 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾叁万肆仟元整 (¥25834000.00 元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整 (¥20000000.00 元)。

#### 2.合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：侯广军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 青岛市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章（同时加盖骑缝章）后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本页无正文

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 91370282MA3DCP8176 组织机构代码: 9144000019043049X8

地 址: 即墨鑫诚恒业大厦

地 址: 广东省广州市南沙区海滨路 171 号金融大厦 1520 室

邮政编码: 266200

邮政编码: 511458

法定代表人: 徐喜

法定代表人: 张成

委托代理人: 张志超

委托代理人: 孙青霞

电 话: 0532-58667760

电 话: 13361491112

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 646883147@qq.cm

开户银行: 青岛农村商业银行即墨华  
山支行

开户银行: 建设银行广州铁路支行

账 号: 9020102602642050002303

账 号: 44001400701059333888

### 1.4.3、竣工验收报告

## 建设工程竣工预验收记录表

建设单位：青岛华航通达投资开发有限公司

工程名称：青岛即墨综合保税区封关查验设施工程

竣工预验收时间：2021年8月26日

工程名称	青岛即墨综合保税区封关查验设施工程				
工程地址	青岛蓝谷高新技术产业开发区				
建筑面积	15089.65M <sup>2</sup>	结构类型	框架/钢结构	层数	5层/3层/1层
施工单位名称	中铁二十五局集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	核工业青岛工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位名称	中交第三航务工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东众成建设管理有限公司		资质等级	综合甲级	
工程开工时间	2020 年	工程竣工时间	年 月 日		
规划许可证编号		施工许可证编号			
工程造价	198225800.00 元				
<p>工程概况：本工程为青岛即墨综合保税区封关查验设施工程，主要包括综合保税区建设工程及其配套设施工程等，建筑面积 15089.59 m<sup>2</sup>，其中办公楼为框架结构，地上五层，建筑面积 6800.25 m<sup>2</sup>；配套用房 1 为框架结构，地上三层，建筑面积 2323.83 m<sup>2</sup>；配套用房 2 为框架结构，地上三层，建筑面积为 2292.16 m<sup>2</sup>；查验区包括验货平台、监管仓库及现场办公用房，其中监管仓库为门式钢架结构，地上一层，现场办公用房为框架结构，地上两层，建筑面积为 2931 m<sup>2</sup>；设备用房为框架结构，地上一层，建筑面积为 357 m<sup>2</sup>；主卡口为钢结构，地上一层，建筑面积为 385.35 m<sup>2</sup>。本工程墙体材料为 ALC 板，外墙粘贴保温板，外窗采用平开铝合金窗，内墙为抹面砂浆抹面，刮内墙腻子，屋面为高聚物改性沥青防水卷材屋面，50 厚挤塑聚苯板保温。道路工程包括横一路、横二路、横五路、纵一路、纵二路、纵三路，总长度为 11351m。</p> <p>预验收中发现的问题，未见预验收会议纪要，施工单位立即组织相关人员进行整改，完成后报监理单位验收</p>					

姜和义

<p>竣工预验收程序：</p> <p>监理单位收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，于 2021 年 8 月 26 日组成预验收小组，制定了预验收方案，对工程进行了竣工预验收。</p>
<p>竣工预验收内容：</p> <p>预验收人员听取和审阅了在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>
<p>竣工预验收组织</p> <p>建设单位组织施工、监理等单位人员及有关专家成立了预验收组。</p> <p>_____任组长，_____任副组长，_____为</p> <p>预验收组成员，制定了预验收方案，对工程进行预验收。</p>
<p>竣工预验收标准：</p> <p>现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>
<p>结构安全及使用功能检查情况：</p> <p>结构安全及使用功能满足使用要求</p>
<p>工程档案资料检查情况：</p> <p>资料齐全有效</p>
<p>观感检查情况：</p> <p>观感评价好</p>

## 工程竣工验收组成员名单

2021年8月26日

项目	姓 名	工作单位	资格级别 (或职称)	职 务	本人签字
组长		青岛华航通达投资开发有限公司	/	项目负责人	
副组长					
验收组成员		山东众成建设项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	姜和义
		中铁二十五局集团有限公司	注册建造师	项目经理	侯军
		中铁二十五局集团有限公司	中级工程师	项目技术负责人	柳彬彬
建设单位 (盖章):		监理单位 (盖章):		施工单位 (盖章):	
					

## 1.5、企业业绩 5：高实景苑项目

### 1.5.1、中标通知书

#### 红岛经济区建设工程中标通知书

编号：红招建公备字第 2018-0148 号-5/8

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，经青岛高新技术产业开发区管理委员会行政审批局备案编号后发出。

二、本通知书自下达之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书一式八联，招标人持第一至第四联，中标人持第五联，青岛高新技术产业开发区管理委员会行政审批局持第六联，红岛经济区建设工程交易中心（筹）持第七联，招标代理机构持第八联。

青岛高新技术产业开发区管理委员会行政审批局



中铁二十五局集团有限公司：

我单位高实景苑项目，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	高实景苑项目		
工程地点	高新区广博路以北、河东路以南、和融路以西	建设规模	59942.29 平方米
中标单位	中铁二十五局集团有限公司		
中标内容	施工图范围内的全部内容(详见工程量清单)		
总投资	43800 万元	招标控制总价	236742853.07 元
中标总价(费率)	215700078.12 元	含招标代理费	/
工期	953 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	李强	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	李强，项目经理，注册建造师/建筑工程/一级/粤 137131400773 杨大林，项目副经理，职称证/市政工程/4100250441 吴利维，技术负责人，职称证/建筑工程/4100237509 孙静松，合同商务负责人，职称证/工民建/410025E415 王莉莉，物资设备部部长，职称证/铁道工程/4100250214 顾萍萍，综合管理部部长，职称证/建筑工程/4100237515 李航宇，施工员，施工员//44171010025886 张伟，质检员，质检员//44171060015558 王彬，安全员，安全员//粤建安 C (2013) 0001305 王斐，材料员，材料员//44171110010849 韩振亚，预算员，预算员//44171170010727		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位)：青岛高实置业有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)：

法定代表人：(签字或盖章)

## 1.5.2、施工合同

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁二十五局集团有限公司

为进一步明确责任,保障发承包双方（以下简称“双方”）的利益,保证工程顺利进行,双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及高实景苑总承包工程的具体情况,双方在青岛市高新区（以下简称“合同签订地”）签订本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：高实景苑

工程地点：青岛市高新区和融路以西、河东路以南、广博路以北、青软实训基地以东。

工程内容：施工图范围内的土建、粗装饰、安装工程（发包人另行单独发包工程除外）。

工程规模：总建筑面积共约 59942.29m<sup>2</sup>,地上建筑面积约 40641.98m<sup>2</sup>, 4#、6#、7#楼均为 14 层, 1#、2#、8#楼均为 6 层, 5#楼为 16 层, 3#楼为 10 层, 共 8 栋楼; 地下建筑面积 19300.31m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号:

资金来源：自筹

#### 二、工程承包范围

施工图纸范围内的土建、粗装饰、安装工程（不含专业分包工程）。

以下工程为专业分包工程：土方工程（含支护）、太阳能安装、门窗工程、消防工程、通风工程、电梯工程、室外景观工程、智能化设备安装工程、精装修工程等。以上专业分包工程由承包人负责管理。

安装工程界面划分详见附件 18。

本合同签订前,承包人已到工地现场进行查看,充分了解临时水电、

工地位置、道路交通及限制、情况、道路、储存空间、装卸限制、发包人要求（包括但不限于工期要求等）、合同约定及任何其他足以影响报价的情况，对上述各项目情况均已充分了解，并同意据此签订并履行合同，确认任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

### 三、合同工期

开工日期：2019年1月16日

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数 714 天（含精装修）。

1、工期节点要求：本工程绝对工期（从开工至各建设行政主管部门验收通过）714天（日历天，含精装修）；

开工日期	2019年1月16日；
竣工验收通过日期	2020年5月30日；
精装修验收通过日期	2020年12月30日；
竣工备案通过日期	2021年1月15日；
房屋交付完成日期	2021年1月30日。

开工时间以发包人开工令为准（不包括承包人的施工准备时间），房屋交付时间以发包人规定的集中交付且达到交付条件时间为准。如开工时间有调整，各工期节点相应调整，但绝对工期714日历天不变。

2、节点要求：

- （1）2019年5月30日前，1-8#楼主体形象进度完成三分之一并达到预售开盘条件。
- （2）2019年9月1日前，1-8#楼主体结构施工完成。
- （3）2020年5月30日前，通过质监站综合竣工验收。
- （4）2020年12月30日前，通过精装修验收。

(5) 2021 年 1 月 15 日前，通过竣工备案。

(6) 2021 年 1 月 30 日前，完成房屋交付。

#### 四、质量标准

工程质量标准：满足国家、地方及行业现行质量检验标准和相关规范（标准不一致者，以要求高者为准），承包人承诺一次性验收合格。

#### 五、合同价款的确定及编制方法

##### 5.1 合同价款

暂定合同金额（含专业分包）

（小写）不含税价人民币：¥196,090,909.09 元，增值税人民币：¥19,609,090.91 元，含税价人民币：¥215,700,000.00 元，增值税率：暂按 10% 计取，执行国家政策调整。

（大写）不含税价：人民币壹亿玖仟陆佰零玖万零玖佰零玖元零玖分，增值税：人民币壹仟玖佰陆拾万玖仟零玖拾元玖角壹分，含税价：人民币贰亿壹仟伍佰柒拾万元整，增值税率：暂按 10% 计取，执行国家政策调整。

最终以双方核对完成的盖章确认的预算定案造价为准。

5.2 本工程合同暂定价中的清单价均为固定单价包干，如遇政策性调价不予调整，施工组织设计、方案中技术措施费已含在措施费中均不予调整，清单量待预算定案和结算时按照发包人提供的施工图纸按实计算。

5.3 合同价的编制依据：本工程采用预算定案的方式确定合同价，作为支付工程进度款的依据。设计施工图纸下达后，由发包人根据施工图和审核确定后的建筑做法，拟订预算定案编制范围（即按本合同约定的总承包施工范围、以及双方洽商约定的阶段付款进度，各方按合同约定的阶段分别编制预算定案造价值）。在预算定案编制阶段发包人对无法确认的材料由发包人及承包人确定暂定价，提供承包人编制上报预算定案书。审计

单位根据发包人提供施工图和预算定案范围以及施工合同、补充协议与其承包人进行核对清单量等审核工作,经三方(发包人、承包人、审计单位)同意签字盖章后,审计单位方可出具预算定案报告。发、承包人依据预算定案报告造价值作为本工程拨付工程进度款的依据。预算定案的审核时间:承包人自施工图预算书上报发包人之日起 60 天内完成。

5.4 工程竣工验收后 20 日内,承包人应根据竣工图纸、设计变更(含增加或减少)、现场签证(含增加或减少)、材料差价(含正、负差价)进行编制结算报告。承包人按规定时间上报给发包人,由发包人或委托审计单位进行编制结算书,并与承包人进行结算核对后,经三方(发包人、承包人、审计单位)同意盖章后完成结算报告。如承包人未在发包人要求的期限内配合完成结算报告,则甲方有权顺延付款且无需承担任何责任及费用。

组成合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 六、特别约定

6.1 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修

期内承担工程质量保修责任。

6.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 七、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 16 日

合同订立地点：青岛市高新区

双方约定：本合同自双方合法签署后生效。

发包人：青岛高实置业有限公司

(盖章)

住所：青岛市高新区岈东路 101 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0532-87811677

传真：

开户银行：农行城阳支行上马分理处

账号：38100701040011514

邮政编码：266041

承包人：中铁二十五局集团有限  
公司

(盖章)

住所：山东省青岛市崂山区科苑  
纬三路 25 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

### 1.5.3、竣工验收报告

附件 8

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第 202101083 号

建设单位名称	青岛高实置业有限公司		
工程名称	高实景苑项目 1 号-3 号楼、5 号-8 号楼及地下车库工程		
工程地址	高新区广博路以北、河东 路以南、和融路以西	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	53952.29
工程造价	20141.21 万元	结构类型	剪力墙、框架
工程性质	住宅	质量监督 登记编号	(变) 02-13-2021-012
施工图审查 合格书编号	(2018) 第 282 号 [HD_2018_099Y]	施工许可证 编号	37021520190111 0101
开工日期	2019 年 1 月 11 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 12 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛市民用建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二十五局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		

	<p>勘察单位意见</p> <p>项目负责人: 王超刚</p> <p>2021年7月14日</p> <p>(公章)</p>
<p>竣工</p> <p>设计单位意见</p> <p>2021年7月14日</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位意见</p> <p>项目负责人: 李学义</p> <p>2021年7月14日</p> <p>(公章)</p>
<p>监理单位意见</p> <p>2021年7月14日</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位意见</p> <p>项目经理: 李学义</p> <p>2021年7月14日</p> <p>(公章)</p>
<p>建设单位意见</p> <p>2021年7月14日</p> <p>(公章)</p>	<p>建设单位意见</p> <p>项目负责人: 李学义</p> <p>2021年7月14日</p> <p>(公章)</p>
<p>备案意见</p>	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年9月22日收讫, 文件齐全。</p> <p>经办人签字: 史长贵</p> <p>2021年9月22日</p> <p>(公章)</p>

备注: 本表一式两份, A4纸正反面打印。

## 附件 8

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第202101082号

建设单位名称	青岛高实置业有限公司		
工程名称	高实景苑项目 4 号楼工程		
工程地址	高新区广博路以北、河东 路以南、和融路以西	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5990
工程造价	1428.8 万元	结构类型	剪力墙
工程性质	住宅	质量监督 登记编号	(变) 02-13-2021-011
施工图审查 合格书编号	(2018) 第 282 号 [HD_2018_099Y]	施工许可证 编号	37021520190111 0101
开工日期	2019 年 1 月 11 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 14 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛市民用建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二十五局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	勘察单位意见: 2021年9月12日 王超刚 项目负责人: 王超刚 地质与承载力报告相符, 地基承载力符合设计要求 (公章)
	设计 单位 意见	设计单位意见: 2021年9月12日 李学义 项目负责人: 李学义 符合设计要求 (公章)
	施工 单位 意见	施工单位意见: 2021年9月12日 李学义 项目经理: 李学义 工程符合设计文件要求及规范要求 (公章)
	监理 单位 意见	监理单位意见: 2021年9月12日 董峰 总监理工程师: 董峰 工程质量的验收评定为合格等级 (公章)
建设 单位 意见	建设单位意见: 2021年9月12日 李学义 项目负责人: 李学义 工程质量的验收评定为合格等级 (公章)	
备 案 意 见	该工程竣工验收备案文件已于2021年9月22日收讫, 文件齐全。 经办人签字: 史长书 2021年9月22日 (公章) 审批专用章 (1) 3702150532954	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

## 1.6、企业业绩 6：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包 (EPC)

### 1.6.1、中标通知书

#### 中标通知书

中铁二十五局集团有限公司：

你方于 2018 年 9 月 14 日所递交的峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包 (EPC) 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费：95%、设计费：97.51%、施工费：91.97 %。

工期：总工期：两年，其中勘察周期：10 日历天、设计周期：20 日历天

质量标准：合格。

项目经理：刘冬。

勘察负责人：刘清华。

设计负责人：刘素萍。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司与我方签订勘察设计施工总承包合同，

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2018 年 1 月 20 日

## 1.6.2、施工合同

GF-2011-0216

副本

### 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施 工一体化总承包（EPC）

### 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

承包人（乙方）中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头人）

河北金地工程勘察设计有限责任公司、河北工  
程大学建筑研究设计院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、  
《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、  
自愿、公平和诚信原则，合同双方就 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目  
勘察设计施工一体化总承包（EPC） 项目工程总承包事宜经协商  
一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化  
总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：峰审批发〔2018〕78号

工程内容及规模：建筑规模：总建筑面积 80392.81 m<sup>2</sup>平方米。  
其中地上建筑面积 62096.25 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18296.56 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：河北省邯郸市峰峰矿区

工程承包范围：本工程用地范围内的勘察、方案设计、初步设

计(含概算)、施工图设计、及根据工程设计实际需要或发包人的要求提供的相关服务工作(包括土建水电安装,设备安装,室外道路管网、景观,强电,弱电,室内外消防,智能化控制管理系统的设计但不局限以上内容)。以及用地范围、施工图范围内的全部施工内容,并配合甲方完成相关手续及施工验收等工作(桩基础工程、基坑止水、降水、排水、工程变更等不包含在本合同内,属于合同外新增工程)。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

自有

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 勘察报告确定后 20 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 已监理下达的开工令所载明的开工日期为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工之日起日历天 2 年

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿捌仟伍佰捌拾壹万捌仟肆佰捌拾壹元整（小写金额：185818481 元，其中勘察费：111090 元；设计费：803928 元；施工费：184903463 元）。详见合同价格清单分项目表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人：邯郸市峰峰矿区新峰  
房地产开发有限公司  
（公章或合同专用章）

承包人：中铁二十五局集团  
有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）



（签字）

工商注册住所：河北省邯郸市

工商注册住所：广州市越秀

峰峰矿区滨河东路 188 号

区中山一路 55 号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91130406MA08427B6W

9144000019043049X8

邮政编码：056200

邮政编码：510600

法定代表人：吴虎峰

法定代表人：张建国

授权代表： /

授权代表： /

电 话：0310-5183218

电 话：020-61338900

传 真： /

传 真：020-61338900

电子邮箱： /

电子邮箱：zt25j@163.com

开户银行：建行峰峰支行

开户银行：中国建设银行股份

有限公司广州铁路支行

账 号：130501645408

账号：44001400701059333888

00000145

合同订立时间： 2018 年 10 月 10 日

合同订立地点： 邯郸市峰峰矿区

1.6.3、竣工验收报告

河北省

建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区潞源·吉祥苑项目 X1#楼

建筑面积: 14095.48 m<sup>2</sup> 合同价款: \_\_\_\_\_ 万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程项目管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中冶二十冶集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

1、建设(开发)单位: 3份 (库单位、城建档案馆、质监站各存1份)。

2、施工、监理、各参建单位各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	峰峰矿区盛源·吉祥苑项目10号楼		工程地址	文昌阁路南侧、涌泉大街东侧
			结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层数	地下一层 地上十一层	
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限责任公司	工程规模	1栋	
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	14095.48 平方米	
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总造价	万元	
施工单位	中铁二十局集团有限公司	施工许可证号	130406201908050201	
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月	
核 查 项 目 及 内 容			核 查 情 况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图内容完成了地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程	

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料和施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位自检结论: 合格工程。		
本工程建造师: (全国注册专用章) 		
总工程师: (全国注册专用章或手章)		
法定代表人: (手章) _____		
 (公章) 年 月 日		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准，国家监理规范和施工规范进行监理工作，监理单位指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验收，验收结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_（公章）

2020年12月15日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
质 量 评 定				
<p>施工单位评定意见：</p> <p>本工程建造师：_____（全国注册专用章）</p> <p>总工程师：_____（全国注册专用章）</p> <p>法定代表人：（签字）_____（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区潘源·吉祥苑项目 X2#楼

建筑面积: 13751.66 m<sup>2</sup> 合同价款: \_\_\_\_\_

设计单位: 河北工程大建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程管理有限公司

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(库单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508

## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市峰峰矿区滏源·吉祥苑项目 22#楼	工程地址	文昌阁路南侧，滏泉大街东两侧
		结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层 数	地下-一层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计院有限责任公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	13751.66 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证 号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容		核 查 情 况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图内容完成了 地基基础、主体、室内外装饰 工程、屋面工程、给排水工 程、建筑电气安装工程	

核查项目及内容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料和施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经查其中: 符合标准及设计要求 分部 合格 分部 优良	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自验, 施工单位自验结论: 合格工程。		
本工程建造师: (全国注册专用章) 		
总 工 程 师: (全国注册专用章或手章) _____		
法定代表人: (手章) _____		
<div style="text-align: right;">             (公章)            年 月 日         </div>		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作。监理单位有指导意见得到及时落实。在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验评，验评的结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）



本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）



总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_



年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

（公章）

年 月 日

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目×3#楼

建筑面积: 13751.66 m<sup>2</sup> 合同价款:                      万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北儒润工程项目管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(存单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市滏阳河·吉祥苑项目23号楼	工程地址	文昌阁路南侧、滏阳大街东侧
		结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市滏阳河·吉祥苑房地产开发有限公司	层 数	地下一层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计院有限责任公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学设计研究院	建筑面积	13751.66 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证号	130406201708050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容		核 查 情 况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图内容完成了地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、建筑电气安装工程。	

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料 and 施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位 自检结论: 合格工程。		
本工程造价师: (全国注册专用章) 		
总工程师: (全国注册专用章或手章)		
法定代表人: (手章)		
		 (公章)
		年 月 日

— 3 —

监理单位质量核定意见：在**施工**过程中，监理单位严格按照设计意图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作。监理单位指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验收。验收结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)		
道路工程			共查_____项， 其中符合要求 项。			
桥梁工程						
给水工程						
电力工程 电信工程						
路灯工程						
燃气工程						
灯光工程						
质 量 评 定						
施工单位评定意见：						
本工程建造师：_____（全国注册专用章）						
总工程师：_____（全国注册专用章）						
法定代表人：（签字）_____（公章）						
_____年_____月_____日						

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目X4楼

建筑面积：15682.18 m<sup>2</sup> 合同价款：                     万元

设计单位：河北工程大学建筑设计研究院

监理单位：河北德润工程管理有限公司 (公章)

建设单位：(公章)邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位：中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位：3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508

## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市峰峰矿区隆源·吉祥苑项目X4号楼	工程地址	文昌阁路南侧、涌泉大街东伙司
		结构形式	剪力墙
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层 数	地下二层 地上十一层
勘查单位	河北金地工程勘察设计院有限责任公司	工程规模	1栋楼
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	15682.18 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证 号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容			核 查 情 况
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图内容完成了 地基基础、主体、室内外装 饰工程、屋面工程、给排水 工程、建筑电气安装工程

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工，本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料 and 施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、木泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全，符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制，符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更 施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理 公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位自 验结论: 合格工程。		
本工程造价师: _____ (全国注册专用章) <div style="text-align: center;">  </div>		
总 工 程 师: _____ (全国注册专用章或手章) <div style="text-align: center;">  </div>		
法定代表人: (手章) _____ <div style="text-align: center;">  </div>		
年 月 日		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准，国家监理规范和行业标准进行监理工作，监理公司的指导意见得到及时落实。在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织验收，验收结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_

年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目 45#楼

建筑面积: 13866.85 m<sup>2</sup> 合同价款: \_\_\_\_\_ 万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程项目管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(存单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市滏阳河生态景观项目X5标段	工程地址	文昌阁路南侧，涌泉大街东侧
		结构形式	剪力墙
建设单位	邯郸市滏阳河生态景观房地产开发有限公司	层 数	地下二层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计院有限公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	13866.85 平方米
监理单位	河北儒润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容			核 查 情 况
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图内容完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料和施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行。竣本单位组织了自检, 施工单位自检结论: 合格工程。		
本工程建造师: (全国注册专用章) <div style="text-align: center;">  </div>		
总 工 程 师: (全国注册专用章或手章) <div style="text-align: center;">  </div>		
法定代表人: (手章) _____ <div style="text-align: right;">             (公章) _____              年 月 日           </div>		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作，监理公司的指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验评，验评结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

## 1.7、企业业绩 7：高新区宝源路幼儿园

### 1.7.1、中标通知书

中铁二十五局集团有限公司：

我单位高新区宝源路幼儿园，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	高新区宝源路幼儿园		
工程地点	高新区华贵路以东、规划一路以西、规划东 25 号线以南、泰鸿路以北	建设规模	7523.5m²
投资项目统一代码	2204-370271-89-01-580724		
中标单位	中铁二十五局集团有限公司		
中标内容	施工图范围内的全部工程内容。详见工程量清单。		
总投资	58665000.00 元	招标控制总价	45045142.0900 元
中标总价（费率）	44990594.6900 元	含招标代理费	/元
工期	236 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	韩振亚	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	韩振亚 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/粤 1622015201604316 王彬 技术负责人 职称证/工程技术与设计/高级工程师 潘安飞 施工员 关键岗位/2001010007440 袁野 安全员 关键岗位/其他专业/粤建安 C (2014) 0015996 李荣臻 资料员 其他/其他专业/2001050002438 吕建状 质检员 其他/2001030003542 王曰亭 预算员 注册造价工程师/建【造】11184452001275 李昌卿 职称证/教授级高级工程师 孙福生 职称证/土木工程/高级工程师 何金华 注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1442019202004629 李大成 注册建造师/铁路工程/一级/粤 144101321282 韩振亚 安全考核合格证 安全考核证/粤建安 B (2019) 9002840		
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准；达到“市‘四位一体’标准化工地”标准		

招标人（建设单位）

青岛华鹏工程咨询集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

李汇印

招标代理（盖章）

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

栋梁印则  
3702020608847

### 1.7.2、施工合同

(SDF—2019—0002)

合同编号:

号

## 山东省建设工程施工合同



山东省住房和城乡建设厅 制定  
山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛华鹏工程咨询集团有限公司

承包人(全称): 中铁二十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就( 高新区宝源路幼儿园 )施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 高新区宝源路幼儿园。

2.工程地点: 青岛市高新区。

3.工程立项批准文号: 青高新经发〔2022〕215 号。

4.资金来源: 财政投资。

5.工程内容: 主要建设教学楼、门卫室、地下室等,总建筑面积 7523.5 平方米,其中地上 7025.3 平方米、地下 498.2 平方米。配套建设室外活动场地、道路、停车场、绿化、管网等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸范围内全部工程(详见工程量清单)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 14 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 6 日。

工期总日历天数: 236 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾玖万零伍佰玖拾肆元陆角玖分  
(¥44990594.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零陆万捌仟壹佰玖拾壹元玖角捌分  
(¥2068191.98 元);

(2) 人工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整(¥1300000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：韩振亚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 发包人或工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,做好项目疫情防控工作。

5.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年3月20日签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

913702006678911984

9144060019043049X8

地址: 延安三路105号

地址: 广东省广州市南沙区海滨路

171号金融大厦1520室

邮政编码: 266000

邮政编码: 510000

法定代表人: 李汇津

法定代表人: 李茂松

委托代理人: 无

委托代理人: 无

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建行延安三路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州铁路支行

账号: 37101984710051003425

账号: 44001400701059333888

您现在所在位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-招标公告 > 交易信息详情



3

4

5

7

6

高新区宝源路幼儿园

2022-12-29

高新区宝源路幼儿园招标公告

公告发布日期:	2022/12/29 16:57:26		
项目名称:	高新区宝源路幼儿园		
工程地点:	高新区华贯路以东、规划一路以西、规划东25号线以南、泰鸿路以北		
资金来源:	财政投资	出资比例:	财政100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	58665000.00元	工程造价:	43557207.29元
结构形式:	框架	工程规模:	7523.5平方米
计划文号:	青高新经发〔2022〕215号	用地规划许可证编号:	地字第370200202216022号
建设单位:	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		
建设单位联系人:	李欣	建设单位联系电话:	0532-68686933
代建单位:	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		
代建单位联系人:	吕程	代建单位联系电话:	17561656657
招标单位:	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	招标单位地址:	青岛市市北区乐陵路116号505室
招标单位联系人:	吕程	招标单位联系电话:	17561656657
招标代理单位:	青岛佳恒工程造价咨询有限公司		
招标代理单位联系人:	都奎东、孙娇娇	招标代理单位联系电话:	0532-85966519
统一投资项目代码:	2204-370271-89-01-580724	房地产产权人:	/
房地产产权证号:	/	招标代理资格:	甲级

### 1.7.3、竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：高新区宝源路幼儿园

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

施工单位：中铁二十五局集团有限公司

监理单位：通优达建设管理有限公司

建设单位：青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部

## 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理企业核查质量情况
- 八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况



89

# 建筑工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为高新区宝源路幼儿园，项目建设地点位于青岛市高新区华贯路以东、泰鸿路以北、规划东25号线以南、规划一路以西。本工程地块总用地面积约为9209.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积7523.5 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积7025.3 m<sup>2</sup>，地下建筑面积498.2 m<sup>2</sup>。幼儿园地上三层，地下一层，建筑高度12米，地下室层高4.95米。门卫建筑面积70 m<sup>2</sup>。地上一层，层高3.2米。结构形式为框架结构，地下基础形式为桩基承台+筏板，非地下室区域及门卫基础形式为桩基承台。抗震设防烈度：7度，建筑耐火等级：地下一级，地上一级或二级。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370215202304140101  
本工程施工图设计审查合格

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

本工程建设程序符合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等规定。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构检测及评定情况

地基与基础、主体结构工程各分项、检验批质量均符合施工质量验收规范规定，结构抽检报告齐全，检查结构符合要求，工程质量评定为合格。

## 五、屋面工程质量检查及评定情况

经建设、监理、施工单位检查验收，屋面工程符合设计要求及屋面工程技术规范，屋面工程质量验收规范规定，验收评定为合格。

## 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程经检查验收符合设计要求和有关质量验收规范规定，各项使用功能经验收均能满足使用功能要求，评定为合格。

## 七、施工企业自评、监理企业核查质量情况

经施工单位自评、监理检查，各分部分项工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定和强制性标准要求。

## 八、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容等情况

- 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，经总监理工程师签署意见。
- 2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关方面的专家组成验收组，制订验收方案。
- 3、建设单位组织工程竣工验收，建设单位按照竣工验收实施细则的要求，对工程进行了竣工验收，形式、程序、内容等符合法定要求。

## 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

项目勘察设计数据符合实际要求，科学、准确。勘察代表现场服务到位。监理依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。施工单位能够按照国家标准、规范规定要求进行工程建设。

# 十、工程竣工验收意见

工程质量符合设计要求及质量验收规范规定，同意验收。



其它有关需要注明的情况



竣工验收主办人（签章）：

赵婉月

竣工验收组成员（签章）：

韩振亚 许栋 王磊

建设单位（项目）负责人（签章）：

赵婉月

建设单位：

（公章）

2024年11月16日

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第 202401031 号

建设单位名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		
工程名称	高新区宝源路幼儿园		
工程地址	高新区华贵路以东、规划一路以西、规划东 25 号线以南、泰鸿路以北	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7523.5
工程造价	4499051469 万元	结构类型	框架结构
工程性质	民用建筑	质量监督 登记编号	37021520230414 0101
施工图审查 合格书编号	(2022) 第 253 [GX-2022-075]	施工许可证 编号	37021520230414 0101
开工日期	2023. 4. 14	竣工验收日期	2023. 6. 14
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	综合资质甲级
设计单位名称	青岛北洋建筑设计有限公司	资质等级	建筑工程甲级
施工单位名称	中铁二十五局集团有限公司	资质等级	建筑行业甲级
监理单位名称	通优达建设管理有限公司	资质等级	甲级

工程质量监督 机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部	
姓名: 潘增志 注册号: 3702761-AY040 有效期: 至2027年6月	勘察 单位 意见	现场地质与基础检测符合设计要求 项目负责人: (公章) 2024年6月6日
设计 单位 意见	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求, 同意验收 项目负责人: (公章) 2024年6月6日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 验收合格 项目经理: (公章) 2024年6月6日
	监理 单位 意见	工程质量符合验收标准, 验收合格 总监理工程师: (公章) 2024年6月6日
姓名: 许栋 注册号: 3701230-002 有效期: 至2026年04月	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准, 验收合格 项目负责人: (公章) 2024年6月6日
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已齐备。 2024年7月15日收讫, 文件齐全。 建设部 行政审批局 2024年7月15日	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

姓名: 潘增志  
注册号: 3702761-AY040  
有效期: 至2027年6月

姓名: 王磊  
注册号: 37022560  
有效期: 2024.06.09

2、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖级别	获奖时间
1	中国援斯里兰卡 国家医院门诊楼 项目	国家优质建筑奖	斯里兰卡城市 发展局	国家级	2022 年 12 月
2	广州白云(棠溪) 站综合交通枢纽 一体化建设工程 施工总承包项目 土建工程 1、3、4、 5 标	2024 年第十六届广 东钢结构金奖“粤钢 奖”(施工类)	广东省钢结构 协会	省级	2024 年 9 月
3	广州白云(棠溪) 站综合交通枢纽 一体化建设工程 施工总承包项目 土建工程 3 标	二零二四年度广州 市建设工程结构优 质奖	广州市建筑业 联合会	市级	2024 年 3 月

## 2.1、中国援斯里兰卡国家医院门诊楼项目

### 2.1.1、获奖证书



## 2.1.2、施工合同

# 商务部对外援助成套项目 工程总承包任务 内部实施合同

项目名称：援斯里兰卡国家医院门诊楼  
合同编号：(2017)商合促成字第 23 号

甲 方：中华人民共和国商务部  
甲方代表：商务部国际经济合作事务局

乙 方：中铁二十五局集团有限公司

日 期：2017 年 4 月

## 文件目录

### 一、合同正本

### 二、合同附件

#### 1. 采购文件

#### 2. 援斯里兰卡国家医院门诊楼项目工程总承包任务中标条件一览表

#### 3. 投标文件及澄清答疑回复

#### 4. 采购前设计确认主要设备材料清单

#### 5. 分部分项工程量清单综合单价汇总表

#### 6. 中标通知书

お

## 援斯里兰卡国家医院门诊楼项目工程总承包任务 内部实施合同

合同编号：(2017) 商合促成字第 23 号

合同编码：2014400101149104

签订日期：2017 年 4 月 28 日

根据中华人民共和国和斯里兰卡两国政府 2014 年 09 月 16 日换文规定，中国政府同意承担援斯里兰卡国家医院门诊楼项目（以下简称本项目）。商务部（以下简称甲方）经采购将本项目工程总承包任务交由中铁二十五局集团有限公司（以下简称乙方）承担。

甲、乙双方根据采购结果特签订本合同，条文如下：

### 第一条 项目概况

1-1 项目名称：援斯里兰卡国家医院门诊楼项目

1-2 建设地点：科伦坡

1-3 项目规模：项目建设主要包括新建一座地上 8 层地下一层的门诊综合大楼，总建筑面积不超过 5 万平方米，设置门诊科室、急诊科室及药房、放射科等医技用房和行政、后勤用房。

1-4 中外分工

1-4-1 斯方负责：免除中方建设上述项目所需机械、设备、材料和实施上述项目派遣的中国工程技术人员合理数量的生活物资的关税及各种捐税；提供项目建设所需用，负责项目场址地上、地下建筑物的拆迁，通水、通电、通路并负担所需费用；协助办理中国技术人员的出入境及居留手续。

1-4-2 中方负责：负责该项目的设计，提供项目所需施工机械、设备、材料、派遣必要数量的工程技术人员赴斯里兰卡组织施工并对设备进行安装调试。

1-5 本项目管理企业：北京市建筑设计研究院有限公司

### 第二条 工程总承包范围

2-1 乙方承担本项目总承包范围包括但不限于：承担本项目施工详图设

23-1 本合同于 2017 年 4 月 28 日在北京签订，一式四份，其中甲方两份、乙方两份，四份文本具有同等效力。

23-2 本合同自签字之日起对双方具有约束力，自本项目对外实施合同生效之日起生效。

23-3 对本合同的修改和补充，须经双方书面确认后生效。

23-4 本合同未尽事宜按《对外援助成套项目管理办法（试行）》（商务部令 2015 年第 3 号）等援外管理规章制度的有关规定执行。

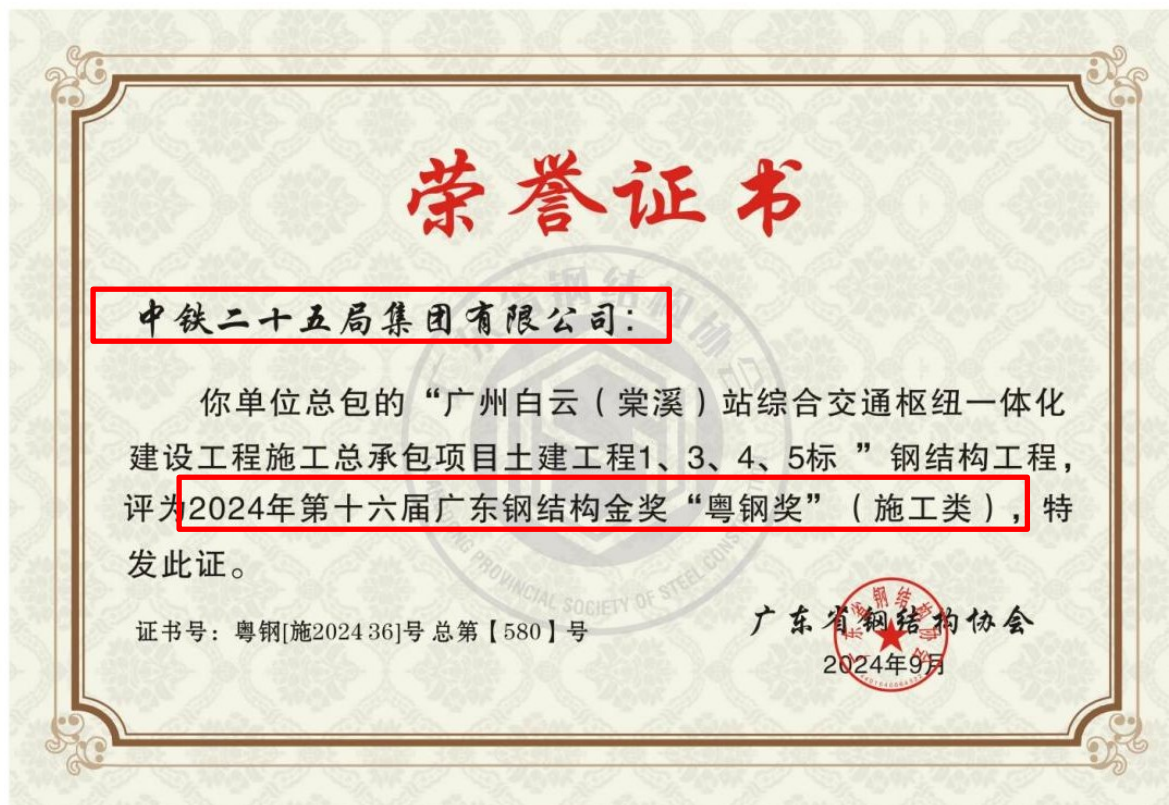
23-5 本合同自甲、乙双方履行完毕合同规定的全部义务之日起终止。

甲方代表   
  
商务部国际经济合作事务局

乙方代表   
  
中铁二十五局集团有限公司

## 2.2、广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程1、3、4、5标

### 2.2.1、获奖证书



2.2.2、施工合同

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化  
建设工程施工总承包项目  
土建工程 3 标合同

合同编号：1-JG-JZ-2018-002

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人：(主)广州建筑股份有限公司

(成)中铁二十五局集团有限公司

二〇一八 年 \_\_\_\_ 月

张宇 李玲

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：(主)广州建筑股份有限公司

(成)中铁二十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 3 标项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 3 标。

2. 工程地点：广州市白云区。

3. 工程立项批准文号：穗发改〔2018〕690 号。

4. 资金来源：政府资本金注入及其它。

5. 工程承包范围：包括地铁预留工程及与之密切关联的枢纽配套场站基坑工程，场地位于既有京广线及广州白云站场西侧，主要包括地铁 22 号线地铁车站土建工程，该部分基坑长 274 米，宽 24.9 米，深 34.3 米，基坑占地面积约 7100 平方米；以及枢纽西侧配套场站（广场）范围内的佛山 8 号线、新线西端头等地铁车站土建工程，该部分基坑长 104 米，宽 45.9 米，深 22.9 米，基坑占地 3800 平方米；以及八号线北延段换乘通道，该部分基坑长 450 米，宽 15.3 米，深 10.9 米，基坑占地 5927 平方米；以及枢纽西侧配套场站（广场）基坑工程，该部分基坑长 445 米，宽 118 米，深 15.3 米，基坑占地约 37500 平方米。

具体的工程承包范围以发包人发出的工程量清单及设计文件为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：1278 天。

开工日期以监理人下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有

提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）且通过竣工验收之日。

### 三、质量标准及安全文明施工标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

### 四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包地盘管理、包环保等。其中包括：

（1）合价包干项目：除了专用条款另有约定外，在整个合同执行期间，项目合价及其组成项目合价的各分项的工程量及单价均不作任何调整。

（2）单价包干项目：综合单价是得到双方确认的中标单价。单价包干的项目，除了合同规定可进行调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。投标时的工程量为估算量，这些项目的计价和结算，以经监理工程师、发包人委托的第三方造价咨询机构审核、最后经发包人批准后的施工图及变更工程总量为准调整工程总量（增加或减少）进行支付计价。

（3）签证工程项目：部分前期准备工作、管线迁改工作、监理工程师指示完成的其他工作等在投标阶段无法报价的项目。这些项目的计价，以监理工程师签证的工程量乘以综合单价计算得到应支付的工程费用金额。单价的确定按以下规定：如果工程量清单有相应综合单价，则沿用；如果没有，则按照合同规定确定一个新单价。

4.2 除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法



而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

## 五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论国家税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖亿伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰玖拾柒元整  
(¥ 957696497.00 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 伍仟叁佰陆拾叁万玖仟玖佰玖拾叁元肆角捌分  
(¥ 53639993.48 元)；

2. 合同价格形式：单价包干和合价包干相结合的价格形式，具体价格形式详见合同专用条款 12.1。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

## 六、管理机构 and 人员

1. 承包人项目负责人： 吴瑞卿。
2. 承包人项目总工： 彭为国。
3. 专职安全管理员： 王继征、李可、王彬、毛鹏。

## 七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。  
当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议；（如果有的话）
- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；



- 5) 技术条件;
- 6) 图纸;
- 7) 已标价工程量清单;
- 8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
- 9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
- 10) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定,享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人承诺,将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法;按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 承包人承诺,中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间



本合同于 2018 年 月 日签订。

### 十一、签订地点

本合同在 广州市白云区云城东路 168 号景泰创展中心 5 楼 签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章,并加盖公章之日起正式生效,生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

### 十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议,双方应通过协商及时解决;  
如果协商不成,双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

### 十五、合同份数

本协议正本 2 份,副本 24 份,正本各执 1 份;副本发包人执 12 份,承包人执 12 份。

发包人: (公章)

广州铁路投资建设集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 91440101MA59J86Y6L

地 址: 广州市白云区云城东路 168

号景泰创展中心 5 楼

邮政编码: 510403

电 话: 020-37051888

传 真: 020-37051800

承包人: (公章)

(主) 广州建筑股份有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 91440101556680988C

地 址: 广州市越秀区广卫路 4 号六楼

邮政编码: 510030

电 话: 020-83331899

传 真: 020-83322747

(以下无正文, 为《第一部分 协议书》之签字盖章页)

承包人: (公章)

(成) 中铁二十五局集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 9144000019043049X8

地 址: 广州市越秀区中山一路 55 号

邮政编码: 510030

电 话: 020-61330208

传 真: 02061330208

## 联合体协议书

合同编号：广建股份合施字（2018）第2号L1

甲方：广州建筑股份有限公司（联合体牵头方）

乙方：中铁二十五局集团有限公司（联合体成员方）

本协议书甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修“广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程3标”工程（发包人：广州铁路投资建设集团有限公司，以下统一简称为“建设单位”；合同编号：1-JG-JZ-2018-002，以下统一简称为“合同”）。

联合体双方就工程合同有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 第一条 施工工作范围划分及权责

1. 联合体双方按招标文件图纸对施工范围划分如下：枢纽配套场站西广场基坑支护及开挖部分（不含与地铁预留工程共用支护部分、佛八新线基坑底边线在投影平面以上部分）由中铁二十五局集团有限公司负责，其余部分由广州建筑股份有限公司负责。
2. 工程施工图、后续变更对招标文件图纸所示各组成部分的边界、面积、范围、支护方式等的调整不影响以上划分。
3. 对于出现在双方围护结构施工交界部位的溶洞处理，已探明

底标高在西广场基坑底以上的溶土洞由乙方负责处理,其余由甲方负责处理;不能判定或有争议的,由甲方牵头处理。

4. 增加工程的变更,按照其所属的范围及附属的结构,判定其所属的施工方;不能判定或有争议的,按本协议第五条办理补充协议。
5. 联合体双方需严格按照招标文件的各项要求,切实执行工程一切合同文件,共同履行合同约定的一切义务。由甲方(牵头方)负责牵头组织各项工作,负责与建设单位联系。
6. 联合体双方按照施工任务划分,各自对其施工范围内的权利、义务、利润、损失等负责,各方应承担与其工程相关的所有技术、商务、财务、法律及延期支付或不支付的风险等。
7. 联合体双方对各自施工范围内的工程质量、施工安全等负责(具体服从联合体项目经理部统一管理,以附件1-1为框架),相应职责直至履行完合同要求(相应节点为建设单位接受移交、竣工验收或保修期完成)。
8. 联合体双方有义务配合彼此工作,围绕合同及总体施工组织设计进行协调施工。一方责任导致另一方工期延误、资源损失或发生费用的,由责任方承担,但双方均不得以此为理由,影响对建设单位合同的履行。

## **第二条 联合体项目经理部**

9. 联合体双方人员应按投标文件承诺到位,并根据工程进展情

况及实际需求及时合理合规进行调整,双方承担各自人员的工资、社保、福利及劳动保护费用等。(注:本协议及附件中提及的岗位名称均指本项目经理部职务名称,与双方公司另设立的项目经理部无关)

10. 项目根据投标文件承诺设立指挥部,指导、协调、支持项目经理部的工作,指挥长原则上由牵头方公司领导担任,成员方可派员加入。指挥部可根据协调事务工作量、难易程度或专项事务等,增设副指挥长、指挥长助理、专办人员等,协助指挥长工作。在项目经理不能履行职责且未能明确代行职责人时,项目副指挥长代为履行职责。
11. 项目经理原则上由甲方(牵头方)员工担任,履行建造师职责,负责对外文件的签署及项目印章的管理。项目经理对项目部的管理不得出现以下情况:
  - (1) 在不影响合同履行及整体施工组织的情况下,强行干预、否决乙方(成员方)施工范围内的合法、合规的专业分包、采购、租赁及施工安排;
  - (2) 除抢险、应急或监督单位、建设单位、监理单位有专门要求等情况外,强令乙方(成员方)承担其职责之外的资源及费用;
  - (3) 违反与建设单位的合同、政府管理规定、技术标准进行项目管理。
12. 投标文件中,分属于甲、乙方的项目副经理视为对双方各自

工作范围内进行施工组织管理的直接责任人,其不得以对各公司的经济责任等为理由而违反项目经理部的统一管理(包括但不限于项目经理签署的管理制度及文件、项目技术负责人签署的施工方案、项目安全总监在制度范围内签署的整改等)。

13. 联合体双方对项目副经理的变更(包括增加、减少;增加时应明确分工职责、减少时应明确代行职责人),必须取得建设单位的同意,同时将相应资料抄送联合体另一方。
14. 甲方(牵头方)应牵头组织对外协调管理工作,必要时,可另设立专职项目副经理。
15. 项目所有管理人员的更换必须先行取得甲、乙双方的同意;由此造成的损失及罚款,由更换人员方承担。
16. 联合体项目经理部运作方式、管理流程等不得违反国家有关规定、技术标准以及与建设单位的合同要求,由甲乙双方协商制定,并应遵循“附件1-1 联合体项目经理部管理框架协议”的要求。

### **第三条 工程计量及资金管理**

17. 联合体双方分别在建设单位指定的银行设立本项目合同资金的共管账户。
18. 工程进度款根据联合体双方各自工作范围分别进行计量并抄送给联合体另一方,由联合体牵头方组织统一向建设单位申请,建设单位确认后由分别汇入各方共管账户。

19. 工程措施费原则上按照本协议第一条所列施工范围进行申请、划拨。
20. 工程结算由牵头方组织，双方共同确认后报送。
21. 联合体双方各自对相应资金的税费、票据负责。
22. 联合体双方各自共管账户资金的支付，由双方各自向建设单位申请，牵头方申请表由项目经理签署、加盖联合体项目章（不代表成员方有连带责任）、成员方申请表由乙方发文认可的项目副经理签署申请、加盖乙方发文认可的项目章（若审批相关单位要求加盖联合体项目章的，除非乙方另发函赋予甲方在本项目对乙方资金支付的审核权，否则甲方不负任何连带责任）。

#### **第四条 相关费用支付及分摊**

23. 施工区域内的措施费用，能按照各自施工范围区分的，按照各自施工范围应承担部分进行分摊；不能按照各自施工范围区分的按第五条进行协商，协商不成的，按“甲方70%：乙方30%”承担。
24. 项目经理部驻地租赁及建设费用的分摊，按本协议第五条方式协商后支付。
25. 联合体双方按“甲方70%：乙方30%”分别向建设单位提供保函。
26. 联合体双方按“甲方70%：乙方30%”为承担工程办理的各种必要的保险费用。不能分别缴纳办理的，由牵头方先行缴纳办

理，乙方按分摊比例支付给甲方或在下一笔请款时增减。

27. 按照行业主管部门或建设单位的要求，或由于项目实际情况，需要联合体项目部统一采购、分包的（包括不限于水土保持、施工监测、临时用电、项目人员职业卫生档案建立服务等），由联合体双方在合同签订前确定分包（供应）商以及分摊方式。无法达成协议的，由牵头方签订，由双方按实际使用比例或第五条协商分摊比例；无法明确实际使用比例且协商不成的，按“甲方70%：乙方30%”执行。

28. 项目部统一签订的合同为三方合同的（包含分包商、联合体双方），在下一期的支付申请时，由各自支付自己所发生的费用。若为一方签订（同时另一方有书面同意意见并约定了分摊比例），则由签订方先行单独支付，在下一期工程进度款申请时，增减相应费用。

#### **第五条 本协议书的生效、变更及补充**

29. 本协议双方加盖公章、并经建设单位确认后（由牵头方送达建设单位，建设单位未在15日历天内书面表达明确反对意见，也即视为同意）生效（若之后，业主书面表达明确反对的，对反对条款另行协商再议）。效力追溯至取得中标通知书之日，原协议废除。

30. 本协议变更需经双方书面文件加盖公章，并经建设单位同意后，视为变更有效。

31. 在不涉及本协议主要条款变更的前提下，根据工程进展，

在以上条款规定范围内，如另需订立补充协议（含备忘录）的，可由联合体双方共同协商拟定条款，并由双方派驻本项目的项目副经理签名同意、项目技术负责人及项目经理签名见证，自送达建设单位起，即为生效，视同本协议附件。违反本协议以上条款原则订立、或建设单位书面表示反对的补充协议无效。

**第六条 其他**

32. 本协议一式30份，双方各执2份，其余26份作为本项目与建设单位签订合同的附件，由甲方送达建设单位，由建设单位确认后再行分发。

甲方：广州建筑股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：中铁二十五局集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 附件1-1 联合体项目经理部管理框架协议

### 1. 总原则

- (1) 联合体组建的项目经理部，作为一个主体履行合同，对接协调各相关单位。
- (2) 项目经理部应根据本协议原则、投标文件承诺、相关管理规定等，制定相应的职业健康及安全管理体系、质量管理体系、环境管理体系以及各相关管理体系细则。
- (3) 甲乙双方可根据各自施工管理需求，设立相应的管理部门（不得违反投标文件规定）。
- (4) 项目经理为项目管理所有工作第一责任人；分属双方的项目副经理为甲乙双方相应施工范围内安全、质量、经济、廉洁、消防、保卫等的直接责任人。
- (5) 项目经理负责整个项目的创优、评奖统筹工作。

**2. 前期及协调工作：**统筹人为“**专职项目副经理**”（由牵头方员工担任。未设立该岗位时，为“项目前期部部长”，下同）

- (1) 项目经理部应设立统一的“前期部”（暂定名），统一对外进行协调工作。
- (2) 专职项目副经理（受项目经理委托）代表项目部直接对外协调各项工作。
- (3) 专职项目副经理直接对接双方项目副经理协调具体工作；需要统一对外协调或协调双方的，向项目经理汇报；重

大协调事项，由项目经理向指挥部汇报。

**3. 技术、计划管理：**统筹人为“项目技术负责人”、牵头方“项目副经理”辅助其工作

- (1) 双方可根据工程需求各自委派的“项目副总工”（未设立项目副总工的，由技术部门负责人代理）负责该项工作，其中，由牵头方项目副总工具体协助统筹人工作。
- (2) 图纸会审、整体技术筹划，由项目技术负责人牵头，牵头方项目副总工统筹双方具体工作。
- (3) 总体施工组织设计（含进度计划、平面图等）、涉及项目总体的专项方案、措施性方案由牵头方项目副总工牵头编制，双方实施范围内的相应专项方案由各自项目副总工牵头编制。所有方案均由项目技术负责人审核，均以联合体项目部名义报送审核（可根据实施部位在方案名称上加以区分，但不能单独以某个公司、工区报送）。
- (4) 总体施工组织设计、涉及项目总体的专项方案及措施性方案、所有危大工程的安全专项方案均由牵头方企业技术负责人（或其委托人）审批；超过一定规模的危大工程安全专项方案的专家论证由牵头方负责组织。
- (5) 项目级技术交底统一由项目技术负责人组织。
- (6) 联合体双方同时参与导线、水准点的复测工作，复测成果双方签字盖章后生效，双方对此成果负责。
- (7) 科技创新研究、BIM 统筹工作、工程总结等由牵头方副

总工具体统筹，联合体双方技术人员共同参与。所有技术成果原则上双方共同享有，对于相应奖项申报，双方有义务进行配合。

#### **4. 安全生产及文明施工管理：统筹人为“项目安全负责人”**

- (1) 双方委派的项目安全管理部应服从项目安全负责人统一管理；牵头方可委派“安全副总监”协助项目安全负责人工作，并在其缺位时代行管理职责。
- (2) 双方各自负责各自施工范围内的安全设施、设备管理、人员管理（含安全教育）及文明施工。
- (3) 施工场地内的安保管理原则上由牵头方统一管理（费用分摊按主协议第五条协商）；但双方均有义务对各自人员进出、材料机具进退场进行管理和台账登记，由于未盡管理义务或未能出具台账造成物资损失不清或人身安全伤害的，由各方自行承担。
- (4) 双方施工人员进入对方场地应有书面申请，未经许可进入对方场地的，自行负责；双方管理人员的安全责任，各自进行负责。
- (5) 安全管理资料统一由“项目安全负责人”组织管理，资料原件应统一存放，便于检查。
- (6) 双方各自应委派安全人员进行每日检查和旁站，并各自填写安全日志；项目部周、月例行安全检查统一进行，双方

可视情况各自组织安全专项检查及会议。

- (7) 外部安全检查的回复，由双方整改后，项目安全负责人统一组织回复；涉及到其他方面需要协调的，由项目安全负责人向项目经理汇报。
- (8) 场地布置（含消防）应按照审批通过的方案进行布置，相应安全生产、文明施工等应满足政府、标准相关规定。
- (9) 外围墙、场外宣传及牌图采用广州市要求统一做法；临边围护等各自施工范围内的临时设施按施工方案（技术负责人、各副总工协调）执行；
- (10) 双方各自施工区域内的场内宣传，抬头LOGO统一采用“广州建筑中国铁建+项目全称”，底色、形制、标语内容等按各自公司规定，以示区分。

#### **5. 采购（含分包）：统筹人为双方“项目副经理”**

- (1) 双方独立负责各自施工范围内的采购工作（含分包、租赁等），按各自公司管理规定执行。
- (2) 双方各自对相应采购的合法性、合规性负责，对相应的采购质量、安全性负责；并对各自分包单位进行管理。
- (3) 所有供应商、分包单位由项目经理部统一对监理、建设单位进行报审。涉及单独使用的，在报审时注明使用范围。

#### **6. 施工组织及进度管理：统筹人为双方“项目副经理”**

- (1) 双方可设置“工区副经理”或工程部部长代为协调各自

施工范围内的施工组织管理（含测设）工作。

- (2) 双方应按照审批的施工方案、工程计划配置相应资源、组织各自施工范围内的施工。
- (3) 交界面工序由项目经理、技术负责人、双方项目副经理具体协商。

**7. 工程试验及质量管理(含资料):**统筹人为“项目技术负责人”、  
**牵头方“项目副经理”**辅助其工作

- (1) 双方各自设立试验员,负责各自施工范围内的试块制作及配合材料抽检工作。
- (2) 双方对各自施工范围内的工程质量终身负责,工程保修严格执行合同保修条款。
- (3) 双方项目副总工(未设立时,为工程部门或技术部门负责人)负责组织各自施工过程中的资料整理,双方应保证各自施工范围内的资料的完整性、合法性。涉及项目总体程序的,由甲方(牵头方)负责填报、整理。
- (4) 牵头方负责组织整个项目的资料归档工作,资料应统一保存。
- (5) 分部工程验收无论其所属的施工范围,均由项目经理、项目技术负责人统一组织。
- (6) 工程竣工验收前,联合体双方须按建设单位及有关管理部门关于档案管理的规定,进行整理和装订全套竣工资料(含竣工图)。工程竣工后一个月内,双方完成各自工作范围的所

有工程竣工、结算资料的收集、整理装订等工作并承担各自费用。

8. 计量及预结算：统筹人为“项目总经济师”，双方“项目副经理”协助其工作

按主协议第三条执行。

9. 对外宣传及党建工作：统筹人为各自委派的“项目支部书记”（未成立支部时，由项目副经理代理）

- (1) 对外宣传工作由牵头方统筹，双方均应遵守国家相关法律法规，以及建设单位的具体要求。
- (2) 对双方各自公司的报道、宣传，由各自人员负责。
- (3) 党员管理由双方党组织自行管理，其支部共建以及党员学习等，由双方协商进行。

甲方：广州建筑股份有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：中铁二十五局集团有限公司

法定代表人：(签字)

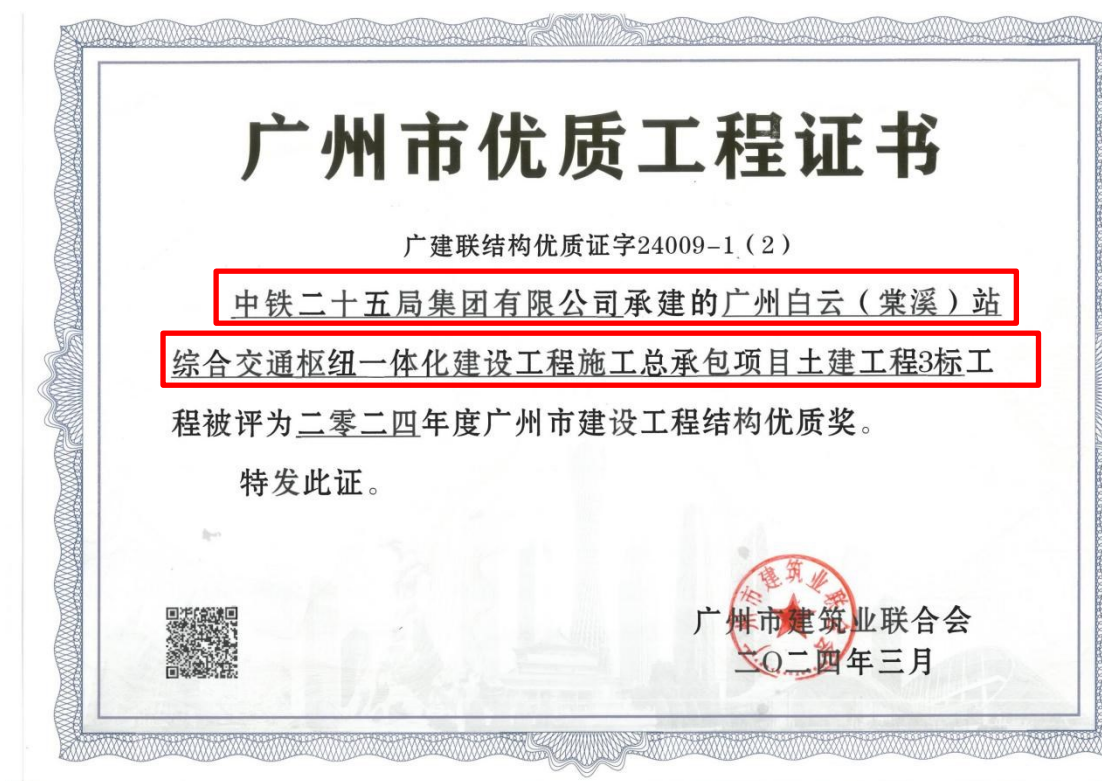
委托代理人：(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.3、广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程3标

### 2.3.1、获奖证书



2.3.2、施工合同

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化  
建设工程施工总承包项目  
土建工程 3 标合同

合同编号：1-JG-JZ-2018-002

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人：(主)广州建筑股份有限公司

(成)中铁二十五局集团有限公司

二〇一八 年 \_\_\_\_ 月

张宇 李锐

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：(主)广州建筑股份有限公司

(成)中铁二十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 3 标项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程 3 标。

2. 工程地点：广州市白云区。

3. 工程立项批准文号：穗发改〔2018〕690 号。

4. 资金来源：政府资本金注入及其它。

5. 工程承包范围：包括地铁预留工程及与之密切关联的枢纽配套场站基坑工程，场地位于既有京广线及广州白云站场西侧，主要包括地铁 22 号线地铁车站土建工程，该部分基坑长 274 米，宽 24.9 米，深 34.3 米，基坑占地面积约 7100 平方米；以及枢纽西侧配套场站（广场）范围内的佛山 8 号线、新线西端头等地铁车站土建工程，该部分基坑长 104 米，宽 45.9 米，深 22.9 米，基坑占地 3800 平方米；以及八号线北延段换乘通道，该部分基坑长 450 米，宽 15.3 米，深 10.9 米，基坑占地 5927 平方米；以及枢纽西侧配套场站（广场）基坑工程，该部分基坑长 445 米，宽 118 米，深 15.3 米，基坑占地约 37500 平方米。

具体的工程承包范围以发包人发出的工程量清单及设计文件为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：1278 天。

开工日期以监理人下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有



提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）且通过竣工验收之日。

### 三、质量标准及安全文明施工标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

### 四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包地盘管理、包环保等。其中包括：

（1）合价包干项目：除了专用条款另有约定外，在整个合同执行期间，项目合价及其组成项目合价的各分项的工程量及单价均不作任何调整。

（2）单价包干项目：综合单价是得到双方确认的中标单价。单价包干的项目，除了合同规定可进行调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。投标时的工程量为估算量，这些项目的计价和结算，以经监理工程师、发包人委托的第三方造价咨询机构审核、最后经发包人批准后的施工图及变更工程总量为准调整工程总量（增加或减少）进行支付计价。

（3）签证工程项目：部分前期准备工作、管线迁改工作、监理工程师指示完成的其他工作等在投标阶段无法报价的项目。这些项目的计价，以监理工程师签证的工程量乘以综合单价计算得到应支付的工程费用金额。单价的确定按以下规定：如果工程量清单有相应综合单价，则沿用；如果没有，则按照合同规定确定一个新单价。

4.2 除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法



而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

## 五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论国家税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖亿伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰玖拾柒元整  
(¥ 957696497.00 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 伍仟叁佰陆拾叁万玖仟玖佰玖拾叁元肆角捌分  
(¥ 53639993.48 元)；

2. 合同价格形式：单价包干和合价包干相结合的价格形式，具体价格形式详见合同专用条款 12.1。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

## 六、管理机构 and 人员

1. 承包人项目负责人：吴瑞卿。
2. 承包人项目总工：彭为国。
3. 专职安全管理员：王继征、李可、王彬、毛鹏。

## 七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。  
当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议；（如果有的话）
- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；



- 5) 技术条件;
- 6) 图纸;
- 7) 已标价工程量清单;
- 8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
- 9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
- 10) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定,享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人所制定的各项规章制度

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人承诺,将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法;按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 承包人承诺,中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间



本合同于 2018 年 月 日签订。

### 十一、签订地点

本合同在 广州市白云区云城东路 168 号景泰创展中心 5 楼 签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章,并加盖公章之日起正式生效,生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

### 十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议,双方应通过协商及时解决;  
如果协商不成,双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

### 十五、合同份数

本协议正本 2 份,副本 24 份,正本各执 1 份;副本发包人执 12 份,承包人执 12 份。

发包人:(公章)

广州铁路投资建设集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 91440101MA59J86Y6L

地 址: 广州市白云区云城东路 168  
号景泰创展中心 5 楼

邮政编码: 510403

电 话: 020-37051888

传 真: 020-37051800

承包人:(公章)

(主) 广州建筑股份有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 91440101556680988C

地 址: 广州市越秀区广卫路 4 号六楼

邮政编码: 510030

电 话: 020-83331899

传 真: 020-83322747

(以下无正文, 为《第一部分 协议书》之签字盖章页)

承包人: (公章)

(成) 中铁二十五局集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字:

纳税人识别号: 9144000019043049X8

地 址: 广州市越秀区中山一路 55 号

邮政编码: 510030

电 话: 020-61330208

传 真: 02061330208

## 联合体协议书

合同编号：广建股份合施字（2018）第2号L1

甲方：广州建筑股份有限公司（联合体牵头方）

乙方：中铁二十五局集团有限公司（联合体成员方）

本协议书甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修“广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程3标”工程（发包人：广州铁路投资建设集团有限公司，以下统一简称为“建设单位”；合同编号：1-JG-JZ-2018-002，以下统一简称为“合同”）。

联合体双方就工程合同有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 第一条 施工工作范围划分及权责

1. 联合体双方按招标文件图纸对施工范围划分如下：枢纽配套场站西广场基坑支护及开挖部分（不含与地铁预留工程共用支护部分、佛八新线基坑底边线在投影平面以上部分）由中铁二十五局集团有限公司负责，其余部分由广州建筑股份有限公司负责。
2. 工程施工图、后续变更对招标文件图纸所示各组成部分的边界、面积、范围、支护方式等的调整不影响以上划分。
3. 对于出现在双方围护结构施工交界部位的溶洞处理，已探明

底标高在西广场基坑底以上的溶土洞由乙方负责处理,其余由甲方负责处理;不能判定或有争议的,由甲方牵头处理。

4. 增加工程的变更,按照其所属的范围及附属的结构,判定其所属的施工方;不能判定或有争议的,按本协议第五条办理补充协议。
5. 联合体双方需严格按照招标文件的各项要求,切实执行工程一切合同文件,共同履行合同约定的一切义务。由甲方(牵头方)负责牵头组织各项工作,负责与建设单位联系。
6. 联合体双方按照施工任务划分,各自对其施工范围内的权利、义务、利润、损失等负责,各方应承担与其工程相关的所有技术、商务、财务、法律及延期支付或不支付的风险等。
7. 联合体双方对各自施工范围内的工程质量、施工安全等负责(具体服从联合体项目经理部统一管理,以附件1-1为框架),相应职责直至履行完合同要求(相应节点为建设单位接受移交、竣工验收或保修期完成)。
8. 联合体双方有义务配合彼此工作,围绕合同及总体施工组织设计进行协调施工。一方责任导致另一方工期延误、资源损失或发生费用的,由责任方承担,但双方均不得以此为理由,影响对建设单位合同的履行。

## **第二条 联合体项目经理部**

9. 联合体双方人员应按投标文件承诺到位,并根据工程进展情

况及实际需求及时合理合规进行调整,双方承担各自人员的工资、社保、福利及劳动保护费用等。(注:本协议及附件中提及的岗位名称均指本项目经理部职务名称,与双方公司另设立的项目经理部无关)

10. 项目根据投标文件承诺设立指挥部,指导、协调、支持项目经理部的工作,指挥长原则上由牵头方公司领导担任,成员方可派员加入。指挥部可根据协调事务工作量、难易程度或专项事务等,增设副指挥长、指挥长助理、专办人员等,协助指挥长工作。在项目经理不能履行职责且未能明确代行职责人时,项目副指挥长代为履行职责。

11. 项目经理原则上由甲方(牵头方)员工担任,履行建造师职责,负责对外文件的签署及项目印章的管理。项目经理对项目部的管理不得出现以下情况:

(1) 在不影响合同履行及整体施工组织的情况下,强行干预、否决乙方(成员方)施工范围内的合法、合规的专业分包、采购、租赁及施工安排;

(2) 除抢险、应急或监督单位、建设单位、监理单位有专门要求等情况外,强令乙方(成员方)承担其职责之外的资源及费用;

(3) 违反与建设单位的合同、政府管理规定、技术标准进行项目管理。

12. 投标文件中,分属于甲、乙方的项目副经理视为对双方各自

工作范围内进行施工组织管理的直接责任人,其不得以对各公司的经济责任等为理由而违反项目经理部的统一管理(包括但不限于项目经理签署的管理制度及文件、项目技术负责人签署的施工方案、项目安全总监在制度范围内签署的整改等)。

13. 联合体双方对项目副经理的变更(包括增加、减少;增加时应明确分工职责、减少时应明确代行职责人),必须取得建设单位的同意,同时将相应资料抄送联合体另一方。
14. 甲方(牵头方)应牵头组织对外协调管理工作,必要时,可另设立专职项目副经理。
15. 项目所有管理人员的更换必须先行取得甲、乙双方的同意;由此造成的损失及罚款,由更换人员方承担。
16. 联合体项目经理部运作方式、管理流程等不得违反国家有关规定、技术标准以及与建设单位的合同要求,由甲乙双方协商制定,并应遵循“附件1-1 联合体项目经理部管理框架协议”的要求。

### **第三条 工程计量及资金管理**

17. 联合体双方分别在建设单位指定的银行设立本项目合同资金的共管账户。
18. 工程进度款根据联合体双方各自工作范围分别进行计量并抄送给联合体另一方,由联合体牵头方组织统一向建设单位申请,建设单位确认后由分别汇入各方共管账户。

19. 工程措施费原则上按照本协议第一条所列施工范围进行申请、划拨。
20. 工程结算由牵头方组织，双方共同确认后报送。
21. 联合体双方各自对相应资金的税费、票据负责。
22. 联合体双方各自共管账户资金的支付，由双方各自向建设单位申请，牵头方申请表由项目经理签署、加盖联合体项目章（不代表成员方有连带责任）、成员方申请表由乙方发文认可的项目副经理签署申请、加盖乙方发文认可的项目章（若审批相关单位要求加盖联合体项目章的，除非乙方另发函赋予甲方在本项目对乙方资金支付的审核权，否则甲方不负任何连带责任）。

#### **第四条 相关费用支付及分摊**

23. 施工区域内的措施费用，能按照各自施工范围区分的，按照各自施工范围应承担部分进行分摊；不能按照各自施工范围区分的按第五条进行协商，协商不成的，按“甲方70%：乙方30%”承担。
24. 项目经理部驻地租赁及建设费用的分摊，按本协议第五条方式协商后支付。
25. 联合体双方按“甲方70%：乙方30%”分别向建设单位提供保函。
26. 联合体双方按“甲方70%：乙方30%”为承担工程办理的各种必要的保险费用。不能分别缴纳办理的，由牵头方先行缴纳办

理，乙方按分摊比例支付给甲方或在下一笔请款时增减。

27. 按照行业主管部门或建设单位的要求，或由于项目实际情况，需要联合体项目部统一采购、分包的（包括不限于水土保持、施工监测、临时用电、项目人员职业卫生档案建立服务等），由联合体双方在合同签订前确定分包（供应）商以及分摊方式。无法达成协议的，由牵头方签订，由双方按实际使用比例或第五条协商分摊比例；无法明确实际使用比例且协商不成的，按“甲方70%：乙方30%”执行。

28. 项目部统一签订的合同为三方合同的（包含分包商、联合体双方），在下一期的支付申请时，由各自支付自己所发生的费用。若为一方签订（同时另一方有书面同意意见并约定了分摊比例），则由签订方先行单独支付，在下一期工程进度款申请时，增减相应费用。

#### **第五条 本协议书的生效、变更及补充**

29. 本协议双方加盖公章、并经建设单位确认后（由牵头方送达建设单位，建设单位未在15日历天内书面表达明确反对意见，也即视为同意）生效（若之后，业主书面表达明确反对的，对反对条款另行协商再议）。效力追溯至取得中标通知书之日，原协议废除。

30. 本协议变更需经双方书面文件加盖公章，并经建设单位同意后，视为变更有效。

31. 在不涉及本协议主要条款变更的前提下，根据工程进展，

在以上条款规定范围内，如另需订立补充协议（含备忘录）的，可由联合体双方共同协商拟定条款，并由双方派驻本项目的项目副经理签名同意、项目技术负责人及项目经理签名见证，自送达建设单位起，即为生效，视同本协议附件。违反本协议以上条款原则订立、或建设单位书面表示反对的补充协议无效。

**第六条 其他**

32. 本协议一式30份，双方各执2份，其余26份作为本项目与建设单位签订合同的附件，由甲方送达建设单位，由建设单位确认后再行分发。

甲方：广州建筑股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：中铁二十五局集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 附件1-1 联合体项目经理部管理框架协议

### 1. 总原则

- (1) 联合体组建的项目经理部,作为一个主体履行合同,对接协调各相关单位。
- (2) 项目经理部应根据本协议原则、投标文件承诺、相关管理规定等,制定相应的职业健康及安全管理体系、质量管理体系、环境管理体系以及各相关管理体系细则。
- (3) 甲乙双方可根据各自施工管理需求,设立相应的管理部门(不得违反投标文件规定)。
- (4) 项目经理为项目管理所有工作第一责任人;分属双方的项目副经理为甲乙双方相应施工范围内安全、质量、经济、廉洁、消防、保卫等的直接责任人。
- (5) 项目经理负责整个项目的创优、评奖统筹工作。

**2. 前期及协调工作:** 统筹人为“**专职项目副经理**”(由牵头方员工担任。未设立该岗位时,为“项目前期部部长”,下同)

- (1) 项目经理部应设立统一的“前期部”(暂定名),统一对外进行协调工作。
- (2) 专职项目副经理(受项目经理委托)代表项目部直接对外协调各项工作。
- (3) 专职项目副经理直接对接双方项目副经理协调具体工作;需要统一对外协调或协调双方的,向项目经理汇报;重

大协调事项，由项目经理向指挥部汇报。

**3. 技术、计划管理：**统筹人为“项目技术负责人”、牵头方“项目副经理”辅助其工作

- (1) 双方可根据工程需求各自委派的“项目副总工”（未设立项目副总工的，由技术部门负责人代理）负责该项工作，其中，由牵头方项目副总工具体协助统筹人工作。
- (2) 图纸会审、整体技术筹划，由项目技术负责人牵头，牵头方项目副总工统筹双方具体工作。
- (3) 总体施工组织设计（含进度计划、平面图等）、涉及项目总体的专项方案、措施性方案由牵头方项目副总工牵头编制，双方实施范围内的相应专项方案由各自项目副总工牵头编制。所有方案均由项目技术负责人审核，均以联合体项目部名义报送审核（可根据实施部位在方案名称上加以区分，但不能单独以某个公司、工区报送）。
- (4) 总体施工组织设计、涉及项目总体的专项方案及措施性方案、所有危大工程的安全专项方案均由牵头方企业技术负责人（或其委托人）审批；超过一定规模的危大工程安全专项方案的专家论证由牵头方负责组织。
- (5) 项目级技术交底统一由项目技术负责人组织。
- (6) 联合体双方同时参与导线、水准点的复测工作，复测成果双方签字盖章后生效，双方对此成果负责。
- (7) 科技创新研究、BIM 统筹工作、工程总结等由牵头方副

总工具体统筹，联合体双方技术人员共同参与。所有技术成果原则上双方共同享有，对于相应奖项申报，双方有义务进行配合。

#### **4. 安全生产及文明施工管理：统筹人为“项目安全负责人”**

- (1) 双方委派的项目安全管理部应服从项目安全负责人统一管理；牵头方可委派“安全副总监”协助项目安全负责人工作，并在其缺位时代行管理职责。
- (2) 双方各自负责各自施工范围内的安全设施、设备管理、人员管理（含安全教育）及文明施工。
- (3) 施工场地内的安保管理原则上由牵头方统一管理（费用分摊按主协议第五条协商）；但双方均有义务对各自人员进出、材料机具进退场进行管理和台账登记，由于未盡管理义务或未能出具台账造成物资损失不清或人身安全伤害的，由各方自行承担。
- (4) 双方施工人员进入对方场地应有书面申请，未经许可进入对方场地的，自行负责；双方管理人员的安全责任，各自进行负责。
- (5) 安全管理资料统一由“项目安全负责人”组织管理，资料原件应统一存放，便于检查。
- (6) 双方各自应委派安全人员进行每日检查和旁站，并各自填写安全日志；项目部周、月例行安全检查统一进行，双方

可视情况各自组织安全专项检查及会议。

- (7) 外部安全检查的回复，由双方整改后，项目安全负责人统一组织回复；涉及到其他方面需要协调的，由项目安全负责人向项目经理汇报。
- (8) 场地布置（含消防）应按照审批通过的方案进行布置，相应安全生产、文明施工等应满足政府、标准相关规定。
- (9) 外围墙、场外宣传及牌图采用广州市要求统一做法；临边围护等各自施工范围内的临时设施按施工方案（技术负责人、各副总工协调）执行；
- (10) 双方各自施工区域内的场内宣传，抬头LOGO统一采用“广州建筑中国铁建+项目全称”，底色、形制、标语内容等按各自公司规定，以示区分。

#### **5. 采购（含分包）：统筹人为双方“项目副经理”**

- (1) 双方独立负责各自施工范围内的采购工作（含分包、租赁等），按各自公司管理规定执行。
- (2) 双方各自对相应采购的合法性、合规性负责，对相应的采购质量、安全性负责；并对各自分包单位进行管理。
- (3) 所有供应商、分包单位由项目经理部统一对监理、建设单位进行报审。涉及单独使用的，在报审时注明使用范围。

#### **6. 施工组织及进度管理：统筹人为双方“项目副经理”**

- (1) 双方可设置“工区副经理”或工程部部长代为协调各自

施工范围内的施工组织管理（含测设）工作。

- (2) 双方应按照审批的施工方案、工程计划配置相应资源、组织各自施工范围内的施工。
- (3) 交界面工序由项目经理、技术负责人、双方项目副经理具体协商。

**7. 工程试验及质量管理(含资料):**统筹人为“项目技术负责人”、  
**牵头方“项目副经理”**辅助其工作

- (1) 双方各自设立试验员,负责各自施工范围内的试块制作及配合材料抽检工作。
- (2) 双方对各自施工范围内的工程质量终身负责,工程保修严格执行合同保修条款。
- (3) 双方项目副总工(未设立时,为工程部门或技术部门负责人)负责组织各自施工过程中的资料整理,双方应保证各自施工范围内的资料的完整性、合法性。涉及项目总体程序的,由甲方(牵头方)负责填报、整理。
- (4) 牵头方负责组织整个项目的资料归档工作,资料应统一保存。
- (5) 分部工程验收无论其所属的施工范围,均由项目经理、项目技术负责人统一组织。
- (6) 工程竣工验收前,联合体双方须按建设单位及有关管理部门关于档案管理的规定,进行整理和装订全套竣工资料(含竣工图)。工程竣工后一个月内,双方完成各自工作范围的所

有工程竣工、结算资料的收集、整理装订等工作并承担各自费用。


8. 计量及预结算：统筹人为“项目总经济师”，双方“项目副经理”协助其工作

按主协议第三条执行。

9. 对外宣传及党建工作：统筹人为各自委派的“项目支部书记”  
(未成立支部时，由项目副经理代理)

- (1) 对外宣传工作由牵头方统筹，双方均应遵守国家相关法律法规，以及建设单位的具体要求。
- (2) 对双方各自公司的报道、宣传，由各自人员负责。
- (3) 党员管理由双方党组织自行管理，其支部共建以及党员学习等，由双方协商进行。

甲方：广州建筑股份有限公司

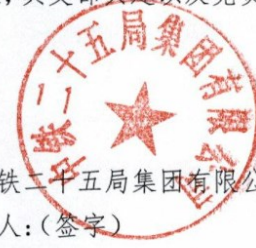
法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)


联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：中铁二十五局集团有限公司

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘冬	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37078119881203457X	手机号码	15084863386
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442016201742217			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包(EPC)	合同金额：18581.8481 万元 总建筑面积 80392.81m <sup>2</sup> 平方米。	2018 年 10 月 -2021 年 4 月	已完	合格

### 3.1、项目经理--刘冬相关证明材料

#### 3.1.1、身份证



3.1.2、毕业证

普通高等学校			
毕业证书			
学生	刘冬	性别	男
年	九	月至	二〇一一年
专业	四	年制	年
格，准予毕业。		在本校	
专业		土木工程	
校名：		校（院）长：	
校：山东建筑大学		王法	
证书编号：104301201105003381		二〇一一年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3.1.3、职称证

	姓 名	刘冬	系 列	工程技术
	性 别	男	专 业	建筑工程
	出生年月	1988-12	评审通过时间	2021.12.10
任职资格		高级工程师	签 发 日 期	2022.1.10
工作单位		中铁二十五局集团 房地产开发有限公司		
		 评审委员会 (章)		
		编 号: 4100251142		

### 3.1.4、中华人民共和国一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年03月10日 2025年09月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘冬		
性 别: 男		
出生日期: 1988年12月03日		
注册编号: 粤1442016201742217		
聘用企业: 中铁二十五局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘冬	签发日期: 2017年10月25日
签名日期: 2025.3.10		

3. 1. 5、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2018) 0003330

姓 名: 刘冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月03日

企 业 名 称: 中铁二十五局集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年05月15日

有 效 期: 2024年03月14日 至 2027年05月14日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 1 6 4 页



验证码: 202507285837132733

参保人姓名：刘冬

性别：男

证件号码: 37078119881203457X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202502	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202503	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202504	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202505	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202506	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202507	112200028067	27501	2200.08	/	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028067; 中铁二十五局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月28日

### 3.2、项目经理业绩：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包(EPC)

#### 3.2.1、中标通知书

#### 中标通知书

中铁二十五局集团有限公司：

你方于 2018 年 9 月 14 日所递交的峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包（EPC）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费：95%、设计费：97.51%、施工费：91.97 %。

工期：总工期：两年，其中勘察周期：10 日历天、设计周期：20 日历天

质量标准：合格。

项目经理：刘冬。

勘察负责人：刘清华。

设计负责人：刘素萍。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司与我方签订勘察设计施工总承包合同，

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2018 年 1 月 20 日

### 3.2.2、施工合同

GF-2011-0216

副本

## 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施 工一体化总承包（EPC）

### 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

承包人（乙方）中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头人）

河北金地工程勘察设计有限责任公司、河北工  
程大学建筑研究设计院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、  
《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、  
自愿、公平和诚信原则，合同双方就 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目  
勘察设计施工一体化总承包（EPC） 项目工程总承包事宜经协商  
一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化  
总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：峰审批发〔2018〕78号

工程内容及规模：建筑规模：总建筑面积 80392.81 m<sup>2</sup>平方米。  
其中地上建筑面积 62096.25 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18296.56 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：河北省邯郸市峰峰矿区

工程承包范围：本工程用地范围内的勘察、方案设计、初步设

计(含概算)、施工图设计、及根据工程设计实际需要或发包人的要求提供的相关服务工作(包括土建水电安装,设备安装,室外道路管网、景观,强电,弱电,室内外消防,智能化控制管理系统的设计但不局限以上内容)。以及用地范围、施工图范围内的全部施工内容,并配合甲方完成相关手续及施工验收等工作(桩基础工程、基坑止水、降水、排水、工程变更等不包含在本合同内,属于合同外新增工程)。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

自有

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 勘察报告确定后 20 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 已监理下达的开工令所载明的开工日期为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工之日起日历天 2 年

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿捌仟伍佰捌拾壹万捌仟肆佰捌拾壹元整（小写金额：185818481 元，其中勘察费：111090 元；设计费：803928 元；施工费：184903463 元）。详见合同价格清单分项目表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人：邯郸市峰峰矿区新峰  
房地产开发有限公司  
（公章或合同专用章）

承包人：中铁二十五局集团  
有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）



（签字）

工商注册住所：河北省邯郸市

工商注册住所：广州市越秀

峰峰矿区滨河东路 188 号

区中山一路 55 号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91130406MA08427B6W

9144000019043049X8

邮政编码：056200

邮政编码：510600

法定代表人：吴虎峰

法定代表人：张建国

授权代表： /

授权代表： /

电 话：0310-5183218

电 话：020-61338900

传 真： /

传 真：020-61338900

电子邮箱： /

电子邮箱：zt25j@163.com

开户银行：建行峰峰支行

开户银行：中国建设银行股份

有限公司广州铁路支行

账 号：130501645408

账号：44001400701059333888

00000145

合同订立时间： 2018 年 10 月 10 日

合同订立地点： 邯郸市峰峰矿区

3.2.3、竣工验收报告

河北省  
建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区潞源·吉祥苑项目 X1#楼

建筑面积: 14095.48 m<sup>2</sup> 合同价款: \_\_\_\_\_ 万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程项目管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

1、建设(开发)单位: 3份 (库单位、城建档案馆、质监站各存1份)。

2、施工、监理、各参建单位各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	峰峰矿区盛源·吉祥苑项目10号楼	工程地址	文昌阁路南侧、涌泉大街东侧
		结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层数	地下一层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限责任公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	14095.48 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总造价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容		核 查 情 况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图内容完成了地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程	

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料和施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位自检结论: 合格工程。		
本工程建造师: <u>                    </u> (全国注册专用章) <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;">  </div>		
总工程师: <u>                    </u> (全国注册专用章或手章)		
法定代表人: (手章) <u>                    </u> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             (公章)            年 月 日         </div>		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准，国家监理规范和施工规范进行监理工作，监理单位指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验收，验收结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_（公章）

4月16日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)		
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。			
桥梁工程						
给水工程						
电力工程 电信工程						
路灯工程						
燃气工程						
灯光工程						
质 量 评 定						
施工单位评定意见：						
本工程建造师：_____（全国注册专用章）						
总工程师：_____（全国注册专用章）						
法定代表人：（签字）_____（公章）						
年 月 日						

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区潘源·吉祥苑项目 X2#楼

建筑面积: 13751.66 m<sup>2</sup> 合同价款: \_\_\_\_\_

设计单位: 河北工程大建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程管理有限公司

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(库单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508

## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市峰峰矿区滏源·吉祥苑项目 22#楼	工程地址	文昌阁路南侧，滏泉大街东两侧
		结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层 数	地下-一层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计院有限责任公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	13751.66 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证 号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容		核 查 情 况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图内容完成了 地基基础、主体、室内外装饰 工程、屋面工程、给排水工 程、建筑电气安装工程	

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程 无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料和施工管理资料 齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、 砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自验, 施工单位自验结论: 合格工程。		
本工程建造师: (全国注册专用章) 		
总 工 程 师: (全国注册专用章或手章)		
法定代表人: (手章)		
 (公章) 年 月 日		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作，监理单位有指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验评，验评的结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）



本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）



总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_



年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

（公章）

年 月 日

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目×3#楼

建筑面积: 13751.66 m<sup>2</sup> 合同价款:          万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北儒润工程项目管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(存单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508


## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	峰峰矿区滏源·吉祥苑项目23号楼	工程地址	文昌阁路南侧、滏泉大街东侧
		结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层 数	地下一层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计院有限责任公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学设计研究院	建筑面积	13751.66 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证 号	130406201708050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容			核 查 情 况
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图内容完成了地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程。

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料 and 施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位 自检结论: 合格工程。		
本工程造价师: (全国注册专用章) 		
总工程师: (全国注册专用章或手章)		
法定代表人: (手章)		
 (公章)		
年 月 日		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计意图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作。监理单位指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验收。验收结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)		
道路工程			共查_____项， 其中符合要求 项。			
桥梁工程						
给水工程						
电力工程 电信工程						
路灯工程						
燃气工程						
灯光工程						
质 量 评 定						
施工单位评定意见：						
本工程建造师：_____（全国注册专用章）						
总工程师：_____（全国注册专用章）						
法定代表人：（签字）_____（公章）						
_____年_____月_____日						

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目 X4#楼

建筑面积: 15682.18 m<sup>2</sup> 合同价款:                      万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508

## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	峰峰矿区滏源·吉祥苑项目X4号楼	工程地址	文昌阁路南侧、滏泉大街东侧
		结构形式	剪力墙
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层 数	地下二层 地上十一层
勘查单位	河北金地工程勘察设计院有限责任公司	工程规模	1栋楼
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	15682.18 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证 号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容			核 查 情 况
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图内容完成了 地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程。

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料和施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、木泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更 施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理 公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位自 验结论: 合格工程。		
本工程造价师: _____ (全国注册专用章) <div style="text-align: center;">  </div>		
总 工 程 师: _____ (全国注册专用章或手章) <div style="text-align: center;">  </div>		
法定代表人: (手章) _____ <div style="text-align: center;">  </div>		
年 月 日		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准，国家监理规范和行业标准进行监理工作，监理公司的指导意见得到及时落实。在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织验收，验收结论：合格工程。

本工程 监 理 师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总 工 程 师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总 工 程 师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目 45#楼

建筑面积: 13866.85 m<sup>2</sup> 合同价款: \_\_\_\_\_ 万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程项目管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(存单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市滏阳河生态景观项目X5标段	工程地址	文昌阁路南侧，涌泉大街东侧
		结构形式	剪力墙
建设单位	邯郸市滏阳河生态景观房地产开发有限公司	层 数	地下二层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计院有限公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	13866.85 平方米
监理单位	河北福源工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容		核 查 情 况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图内容完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、建筑电气安装工程、	

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料 and 施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

- 2 -

单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
<p>施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行。竣本单位组织了自检, 施工单位自检结论: 合格工程。</p> <p>本工程建造师: (全国注册专用章)</p> <div></div> <p>总 工 程 师: (全国注册专用章或手章)</p> <p>法定代表人: (手章) _____</p> <div></div> <p>年 月 日</p>		

- 3 -

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作，监理公司的指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验评，验评结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

## 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### 4.1、拟投入本项目的管理机构人员配置表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	刘冬	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 14420162017 42217	建筑工程	1 人
技术负责人	李强	高级工程师	职称证	高级	4100250755	建筑工程	1 人
项目副经理	李晓杰	高级工程师	职称证	高级	4100250756	土木工程	1 人
安全主任	刘嘉金	高级工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书/职称证	中级/C类/高级	19210273321 /粤建安 C3 (2013) 0009249/251 0C167	建筑施工安全	1 人
质量主任	罗衡	高级工程师	职称证/质检员岗位证	高级	4100250778/ 24010306004 13410	城市轨道交通	1 人
造价工程师	陈炜杰	高级工程师	注册一级造价工程师证/职称证	一级/高级	建 [造]1121445 2000465/410 025042	土木建筑工程	1 人
土建工程师	王彬	高级工程师	职称证	高级	4100250966	土建工程	1 人
结构工程师	许惠明	高级工程师	职称证	高级	4100250156	结构工程	1 人
电气工程师	蔡文辉	工程师	职称证	中级	2510C046	机电工程	1 人
给排水工程师	兰文庆	高级工程师	职称证	高级	410025E226	给排水工程	1 人
装饰装修工程师	倪忠利	工程师	职称证	中级	2515C005	建筑工程	1 人
装饰装修工程师	张进国	工程师	职称证	中级	2501C432	房建工程	1 人
土建工程师	熊春林	高级工程师	职称证	高级	4401002686	土木工程	1 人
施工员	崔剑	工程师	施工员岗位证	/	24010101004 18146	市政工程	1 人

施工员	刘威	工程师	施工员岗位证	/	10425102000 01000139	装饰装修	1 人
施工员	韩旭	/	施工员岗位证	/	24010105004 22380	装饰	1 人
安全员	陈佳宁	工程师	安全生产考核 合格证/职称 证	C类/中 级	粤建安 C3 (2022) 9100259/251 5C022	市政工程	1 人
安全员	沈东阳	工程师	安全生产考核 合格证/职称 证	C类/中 级	粤建安 C3 (2022) 9100269/251 0C228	安全管理	1 人
质检员	李志坚	工程师	质检员岗位证	/	10425106000 01000760	土建	1 人
质检员	朱丽芳	/	质检员岗位证	/	04320106943 15008677	土建	1 人
质检员	林文财	工程师	职称证/质检 员岗位证	中级	2515C011/24 01030600416 111	城市轨道	1 人
资料员	赵明微	工程师	资料员岗位证	/	10425114000 01000544	建筑工程	1 人
预算员	李雨珊	高级工 程师	注册一级造价 师证	一级	建 [造]1421445 2001384	安装工程	1 人
材料员	周斌	工程师	材料员岗位证	/	24010400004 26423	建筑工程	1 人
材料员	王仁弟	/	材料员岗位证	/	10425111000 01000577	建筑工程	1 人
劳资专 管员	刘娟	工程师	劳务员岗位证	/	10424113000 01000049	工程造价	1 人

## 4.2、人员相关证书、社保证明扫描件

### 4.2.1、项目经理—刘冬

项目经理（建造师）简历表

姓 名	刘冬	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37078119881203457X	手机号码	15084863386
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442016201742217			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包(EPC)	合同金额：18581.8481 万元 总建筑面积 80392.81m <sup>2</sup> 平方米。	2018 年 10 月 -2021 年 4 月	已完	合格



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘冬 性别 男，一九八八年十二月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校  
专业 土木工程  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 王法

证书编号： 104301201105003381

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 刘冬

性 别 男

出生年月 1988-12

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十五局集团  
房地产开发有限公司

系 列 工程技术

专 业 建筑工程

评审通过时间 2021.12.10

签 发 日 期 2022.1.10



编 号: 4100251142



使用有效期: 2025年03月10日  
2025年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘冬

性 别: 男

出生日期: 1988年12月03日

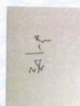
注册编号: 粤1442016201742217

聘用企业: 中铁二十五局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘冬

签名日期: 2025.3.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年10月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003330

姓 名: 刘冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月03日

企 业 名 称: 中铁二十五局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月15日

有 效 期: 2024年03月14日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202507285837132733

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘冬 性别：男  
证件号码：37078119881203457X 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202502	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202503	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202504	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202505	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202506	112200028067	25700	2056.0	/	/	
202507	112200028067	27501	2200.08	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200028067: 中铁二十五局集团有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)  
日期： 2025年07月28日

4.2.1.1、项目经理业绩：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包(EPC)

4.2.1.1.1、中标通知书

中标通知书

中铁二十五局集团有限公司：

你方于 2018 年 9 月 14 日所递交的峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化总承包（EPC）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费：95%、设计费：97.51%、施工费：91.97 %。

工期：总工期：两年，其中勘察周期：10 日历天、设计周期：20 日历天

质量标准：合格。

项目经理：刘冬。

勘察负责人：刘清华。

设计负责人：刘素萍。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司与我方签订勘察设计施工总承包合同，

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2018 年 1 月 20 日

4.2.1.1.2、施工合同

GF-2011-0216

副本

峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施  
工一体化总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

承包人（乙方）中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头人）

河北金地工程勘察设计有限责任公司、河北工  
程大学建筑研究设计院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、  
《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、  
自愿、公平和诚信原则，合同双方就 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目  
勘察设计施工一体化总承包（EPC） 项目工程总承包事宜经协商  
一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目勘察设计施工一体化  
总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：峰审批发〔2018〕78号

工程内容及规模：建筑规模：总建筑面积 80392.81 m<sup>2</sup>平方米。  
其中地上建筑面积 62096.25 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18296.56 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：河北省邯郸市峰峰矿区

工程承包范围：本工程用地范围内的勘察、方案设计、初步设

计(含概算)、施工图设计、及根据工程设计实际需要或发包人的要求提供的相关服务工作(包括土建水电安装,设备安装,室外道路管网、景观,强电,弱电,室内外消防,智能化控制管理系统的设计但不局限以上内容)。以及用地范围、施工图范围内的全部施工内容,并配合甲方完成相关手续及施工验收等工作(桩基础工程、基坑止水、降水、排水、工程变更等不包含在本合同内,属于合同外新增工程)。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

自有

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 勘察报告确定后 20 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 已监理下达的开工令所载明的开工日期为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工之日起日历天 2 年

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿捌仟伍佰捌拾壹万捌仟肆佰捌拾壹元整（小写金额：185818481 元，其中勘察费：111090 元；设计费：803928 元；施工费：184903463 元）。详见合同价格清单分项目表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人：邯郸市峰峰矿区新峰  
房地产开发有限公司  
（公章或合同专用章）

承包人：中铁二十五局集团  
有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：河北省邯郸市

峰峰矿区滨河东路 188 号

企业组织机构代码：

91130406MA08427B6W

邮政编码：056200

法定代表人：吴虎峰

授权代表： /

电 话：0310-5183218

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：建行峰峰支行

账 号：130501645408

00000145

合同订立时间： 2018 年 10 月 10 日

合同订立地点： 邯郸市峰峰矿区

工商注册住所：广州市越秀

区中山一路 55 号

企业组织机构代码：

9144000019043049X8

邮政编码：510600

法定代表人：张建国

授权代表： /

电 话：020-61338900

传 真：020-61338900

电子邮箱：zt25j@163.com

开户银行：中国建设银行股份

有限公司广州铁路支行

账号：44001400701059333888

4.2.1.1.3、竣工验收报告

河北省  
建设工程竣工报告

工程名称：峰峰矿区潘源·吉祥苑项目 X1#楼

建筑面积：14095.48 m<sup>2</sup> 合同价款：                     万元

设计单位：河北工程大学建筑设计研究院

监理单位：河北德润工程管理有限公司 (公章)

建设单位：(公章)邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位：中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

1、建设(开发)单位：3份(奔单位、城建档案馆、质监站各存1份)。

2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

第 2 0 7 页

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	峰峰矿区盛源·吉祥苑项目10号楼	工程地址	文昌阁路南侧、涌泉大街东侧
		结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层数	地下一层 地上十一层
勘察单位	河北金土地工程勘察设计有限责任公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	14095.48 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总造价	万元
施工单位	中铁二十局集团有限公司	施工许可证号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容		核 查 情 况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图内容完成了地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程	

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料和施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位自检结论: 合格工程。		
本工程建造师: (全国注册专用章) 		
总工程师: (全国注册专用章或手章)		
法定代表人: (手章) _____		
 (公章) 年 月 日		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准，国家监理规范和施工规范进行监理工作，监理单位指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验收，验收结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_（公章）

2020年12月15日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
质 量 评 定				
施工单位评定意见：				
本工程建造师：_____（全国注册专用章）				
总工程师：_____（全国注册专用章）				
法定代表人：（签字）_____（公章）				
年 月 日				

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区潘源·吉祥苑项目 X2#楼

建筑面积: 13751.66 m<sup>2</sup> 合同价款: \_\_\_\_\_

设计单位: 河北工程大建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程管理有限公司

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(库单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508

## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市峰峰矿区滏源·吉祥苑项目 22号楼	工程地址	文昌阁路南侧，滏泉大街东两侧
		结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层 数	地下-一层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计院有限责任公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	13751.66 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容		核 查 情 况	
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图内容完成了 地基基础、主体、室内外装饰 工程、屋面工程、给排水工 程、建筑电气安装工程	

核查项目及内容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程 无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料和施工管理资料 齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、 砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自验, 施工单位自验结论: 合格工程。		
本工程建造师: (全国注册专用章) 		
总 工 程 师: (全国注册专用章或手章)		
法定代表人: (手章)		
 (公章) 年 月 日		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作。监理单位有指导意见得到及时落实。在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验评，验评的结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）



本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）



总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_



年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程 电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

（公章）

年 月 日

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目×3#楼

建筑面积: 13751.66 m<sup>2</sup> 合同价款:                      万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北儒润工程项目管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(存单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	峰峰矿区滏源·吉祥苑项目23号楼	工程地址	文昌阁路南侧、滏泉大街东侧
		结构形式	剪力墙结构
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层 数	地下一层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限责任公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学设计研究院	建筑面积	13751.66 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证 号	130406201708050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容			核 查 情 况
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图内容完成了地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程。

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料 and 施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位 自检结论: 合格工程。		
本工程造价师: (全国注册专用章) <div style="text-align: center;">  </div>		
总 工 程 师: (全国注册专用章或手章) <div style="text-align: center;">  </div>		
法定代表人: (手章) <div style="text-align: right;">             年 月 日           </div>		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在过程中，监理单位严格按照设计意图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作。监理单位指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验收。验收结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_

（公章）

年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)		
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。			
桥梁工程						
给水工程						
电力工程 电信工程						
路灯工程						
燃气工程						
灯光工程						
质 量 评 定						
施工单位评定意见：						
本工程建造师：_____（全国注册专用章）						
总工程师：_____（全国注册专用章）						
法定代表人：（签字）_____（公章）						
年 月 日						

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称：峰峰矿区滏源·吉祥苑项目X4#楼

建筑面积：15682.18 m<sup>2</sup> 合同价款：                     万元

设计单位：河北工程大学建筑设计研究院

监理单位：河北德润工程管理有限公司 (公章)

建设单位：(公章)邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位：中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位：3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制  
二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508

## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	峰峰矿区滏源、吉祥苑项目X4号楼	工程地址	文昌阁路南侧、滏泉大街东侧
		结构形式	剪力墙
建设单位	邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司	层 数	地下二层 地上十一层
勘查单位	河北金地工程勘察设计院有限责任公司	工程规模	1栋楼
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	15682.18 平方米
监理单位	河北德润工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证 号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容			核 查 情 况
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图内容完成了 地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程。

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料 and 施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、木泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

— 2 —

单位工程质量评定表 (一)

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更 施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理 公司的纠正意见及时得到执行, 竣工后本单位组织了自检, 施工单位自 验结论: 合格工程。		
本工程造价师: _____ (全国注册专用章) <div style="text-align: center;">  </div>		
总 工 程 师: _____ (全国注册专用章或手章) <div style="text-align: center;">  </div>		
法定代表人: (手章) _____ <div style="text-align: right;">             (公章)              年 月 日           </div>		

— 3 —

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准，国家监理规范和施工规范进行监理工作，监理公司的指导意见得到及时落实。在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织验收，验收结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_

年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

# 河北省 建设工程竣工报告

工程名称: 峰峰矿区滏源·吉祥苑项目 45#楼

建筑面积: 13866.85 m<sup>2</sup> 合同价款: \_\_\_\_\_ 万元

设计单位: 河北工程大学建筑设计研究院

监理单位: 河北德润工程项目管理有限公司 (公章)

建设单位: (公章) 邯郸市峰峰矿区新峰房地产开发有限公司

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司 (公章)

竣工报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(存单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

## 填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508



## 竣 工 项 目 审 核

工程名称	邯郸市滏阳河生态景观项目X5标段	工程地址	文昌阁路南侧，涌泉大街东侧
		结构形式	剪力墙
建设单位	邯郸市滏阳河生态景观房地产开发有限公司	层 数	地下二层 地上十一层
勘察单位	河北金地工程勘察设计院有限公司	工程规模	1栋
设计单位	河北工程大学建筑设计研究院	建筑面积	13866.85 平方米
监理单位	河北儒通工程项目管理有限公司	总 造 价	万元
施工单位	中铁二十五局集团有限公司	施工许可证号	130406201908050201
开工日期	2018年10月	竣工日期	2021年4月
核 查 项 目 及 内 容			核 查 情 况
一、按设计图内容已完工项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图内容完成地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、建筑电气安装工程、

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定范围完成施工,本工程无分包。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	施工技术保证资料 and 施工管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	主要建筑材料(钢筋、水泥、砂、石、砖、商砼等)试验报告齐全,符合要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已编制,符合要求。

- 2 -

单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量 评 定		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中, 严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理公司的纠正意见及时得到执行。竣本单位组织了自检, 施工单位自检结论: 合格工程。		
本工程造价师: (全国注册专用章)		
		
总 工 程 师: (全国注册专用章或手章)		
法定代表人: (手章) _____		
 (公章)		
年 月 日		

- 3 -

监理单位质量核定意见：在施工过程中，监理单位严格按照设计蓝图和设计变更，严格按照国家工程质量验收标准、国家监理规范和施工规范进行监理工作，监理公司的指导意见得到及时落实，在施工单位自检合格的基础上，监理单位组织了验评，验评结论：合格工程。

本工程监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

本工程总监理师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章或手章）

法定代表人：（手章）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程			共查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				

质 量 评 定

施工单位评定意见：

本工程建造师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

总工程师：\_\_\_\_\_（全国注册专用章）

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

#### 4.2.2、技术负责人—李强

技术负责人简历表

姓名	李强	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	130103197412160058		
手机号码		13642502041	证件号（职称证书编号）		4100250755
参加工作时间		1999 年 7 月	从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛高实置业有限公司	高实景苑项目	合同金额： 19609.090909 万元 总建筑面积共约 59942.29 m²，地上建筑面积约 40641.98 m²#、6#、7#楼均为 14 层，1#、2#、8#楼均为 6 层，5#楼为 16 层，3#楼为 10 层，共 8 栋楼；地下建筑面积 19300.31 m²。	2019 年 1 月 11 日-2021 年 7 月 14 日	已完	合格

姓名 李 强  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 12 月 16 日  
住址 辽宁省大连市金州区胜利路905号  
公民身份号码 130103197412160058



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 大连市公安局金州分局  
有效期限 2007.10.22-2027.10.22



普通高等学校  
毕 业 证 书




中华人民共和国教育部制  
No. 00068759

学生 李 强 性别 男，  
年 月 日生，于 1995 年  
9 月至 1999 年 6 月在本校  
建筑工程系 建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 姜稚清  
校 名:  
1999 年 6 月 25 日  
学校编号: 9913838

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> </div>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">高级工程师</p> <p>持证人签名: _____</p> <p style="text-align: center;">中铁二十五局集团 第五工程处王正强</p>
--	---

<p>姓 名 <u>李强</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1974.12</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二十五局集团 第五工程处有限公司</u></p>	<p>系 列 <u>工程技术</u></p> <p>专 业 <u>建筑工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2018.12.18</u></p> <p>签发日期 <u>2019.01.24</u></p> <p>编 号: <u>4100250755</u></p> <div style="text-align: center;">  <p>评审委员会(章) 证书专用章</p> </div>
--	---



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李强 性别：男  
证件号码：130103197412160058 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	20018	1601.44	已参保	/	
202502	612203589275	20018	1601.44	已参保	/	补缴
202503	612203589275	20018	1601.44	已参保	/	
202504	612203589275	20018	1601.44	已参保	/	
202505	612203589275	20018	1601.44	已参保	/	
202506	612203589275	20018	1601.44	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年07月28日

4.2.2.1、技术负责人业绩：高实景苑项目

4.2.2.1.1、中标通知书

## 红岛经济区建设工程中标通知书

编号：红招建公备字第 2018-0148 号-5/8

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，经青岛高新技术产业开发区管理委员会行政审批局备案编号后发出。

二、本通知书自下达之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书一式八联，招标人持第一至第四联，中标人持第五联，青岛高新技术产业开发区管理委员会行政审批局持第六联，红岛经济区建设工程交易中心（筹）持第七联，招标代理机构持第八联。

青岛高新技术产业开发区管理委员会行政审批局



中铁二十五局集团有限公司：

我单位高实景苑项目，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	高实景苑项目		
工程地点	高新区广博路以北、河东路以南、和融路以西	建设规模	59942.29 平方米
中标单位	中铁二十五局集团有限公司		
中标内容	施工图范围内的全部内容(详见工程量清单)		
总投资	43800 万元	招标控制总价	236742853.07 元
中标总价(费率)	215700078.12 元	含招标代理费	/
工期	953 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	李强	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	李强，项目经理，注册建造师/建筑工程/一级/粤 137131400773 杨大林，项目副经理，职称证/市政工程/4100250441 吴利维，技术负责人，职称证/建筑工程/4100237509 孙静松，合同商务负责人，职称证/工民建/410025E415 王莉莉，物资设备部部长，职称证/铁道工程/4100250214 顾萍萍，综合管理部部长，职称证/建筑工程/4100237515 李航宇，施工员，施工员//44171010025886 张伟，质检员，质检员//44171060015558 王彬，安全员，安全员//粤建安 C (2013) 0001305 王斐，材料员，材料员//44171110010849 韩振亚，预算员，预算员//44171170010727		
质量要求	合格		
备注			

招标人(建设单位)：青岛高实置业有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)：

法定代表人：(签字或盖章)

#### 4.2.2.1.2、施工合同

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁二十五局集团有限公司

为进一步明确责任,保障发承包双方（以下简称“双方”）的利益,保证工程顺利进行,双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及高实景苑总承包工程的具体情况,双方在青岛市高新区（以下简称“合同签订地”）签订本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：高实景苑

工程地点：青岛市高新区和融路以西、河东路以南、广博路以北、青软实训基地以东。

工程内容：施工图范围内的土建、粗装饰、安装工程（发包人另行单独发包工程除外）。

工程规模：总建筑面积共约 59942.29m<sup>2</sup>,地上建筑面积约 40641.98m<sup>2</sup>, 4#、6#、7#楼均为 14 层, 1#、2#、8#楼均为 6 层, 5#楼为 16 层, 3#楼为 10 层, 共 8 栋楼; 地下建筑面积 19300.31m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号:

资金来源：自筹

#### 二、工程承包范围

施工图纸范围内的土建、粗装饰、安装工程（不含专业分包工程）。

以下工程为专业分包工程：土方工程（含支护）、太阳能安装、门窗工程、消防工程、通风工程、电梯工程、室外景观工程、智能化设备安装工程、精装修工程等。以上专业分包工程由承包人负责管理。

安装工程界面划分详见附件 18。

本合同签订前,承包人已到工地现场进行查看,充分了解临时水电、

工地位置、道路交通及限制、情况、道路、储存空间、装卸限制、发包人要求（包括但不限于工期要求等）、合同约定及任何其他足以影响报价的情况，对上述各项目情况均已充分了解，并同意据此签订并履行合同，确认任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

### 三、合同工期

开工日期：2019年1月16日

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数 714 天（含精装修）。

1、工期节点要求：本工程绝对工期（从开工至各建设行政主管部门验收通过）714天（日历天，含精装修）；

开工日期	2019年1月16日；
竣工验收通过日期	2020年5月30日；
精装修验收通过日期	2020年12月30日；
竣工备案通过日期	2021年1月15日；
房屋交付完成日期	2021年1月30日。

开工时间以发包人开工令为准（不包括承包人的施工准备时间），房屋交付时间以发包人规定的集中交付且达到交付条件时间为准。如开工时间有调整，各工期节点相应调整，但绝对工期714日历天不变。

2、节点要求：

- （1）2019年5月30日前，1-8#楼主体形象进度完成三分之一并达到预售开盘条件。
- （2）2019年9月1日前，1-8#楼主体结构施工完成。
- （3）2020年5月30日前，通过质监站综合竣工验收。
- （4）2020年12月30日前，通过精装修验收。

(5) 2021 年 1 月 15 日前，通过竣工备案。

(6) 2021 年 1 月 30 日前，完成房屋交付。

#### 四、质量标准

工程质量标准：满足国家、地方及行业现行质量检验标准和相关规范（标准不一致者，以要求高者为准），承包人承诺一次性验收合格。

#### 五、合同价款的确定及编制方法

##### 5.1 合同价款

暂定合同金额（含专业分包）

（小写）不含税价人民币：¥196,090,909.09 元，增值税人民币：¥19,609,090.91 元，含税价人民币：¥215,700,000.00 元，增值税率：暂按 10% 计取，执行国家政策调整。

（大写）不含税价：人民币壹亿玖仟陆佰零玖万零玖佰零玖元零玖分，增值税：人民币壹仟玖佰陆拾万玖仟零玖拾元玖角壹分，含税价：人民币贰亿壹仟伍佰柒拾万元整，增值税率：暂按 10% 计取，执行国家政策调整。

最终以双方核对完成的盖章确认的预算定案造价为准。

5.2 本工程合同暂定价中的清单价均为固定单价包干，如遇政策性调价不予调整，施工组织设计、方案中技术措施费已含在措施费中均不予调整，清单量待预算定案和结算时按照发包人提供的施工图纸按实计算。

5.3 合同价的编制依据：本工程采用预算定案的方式确定合同价，作为支付工程进度款的依据。设计施工图纸下达后，由发包人根据施工图和审核确定后的建筑做法，拟订预算定案编制范围（即按本合同约定的总承包施工范围、以及双方洽商约定的阶段付款进度，各方按合同约定的阶段分别编制预算定案造价值）。在预算定案编制阶段发包人对无法确认的材料由发包人及承包人确定暂定价，提供承包人编制上报预算定案书。审计

单位根据发包人提供施工图和预算定案范围以及施工合同、补充协议与其承包人进行核对清单量等审核工作,经三方(发包人、承包人、审计单位)同意签字盖章后,审计单位方可出具预算定案报告。发、承包人依据预算定案报告造价值作为本工程拨付工程进度款的依据。预算定案的审核时间:承包人自施工图预算书上报发包人之日起 60 天内完成。

5.4 工程竣工验收后 20 日内,承包人应根据竣工图纸、设计变更(含增加或减少)、现场签证(含增加或减少)、材料差价(含正、负差价)进行编制结算报告。承包人按规定时间上报给发包人,由发包人或委托审计单位进行编制结算书,并与承包人进行结算核对后,经三方(发包人、承包人、审计单位)同意盖章后完成结算报告。如承包人未在发包人要求的期限内配合完成结算报告,则甲方有权顺延付款且无需承担任何责任及费用。

组成合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 六、特别约定

6.1 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修

期内承担工程质量保修责任。

6.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 七、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 16 日

合同订立地点：青岛市高新区

双方约定：本合同自双方合法签署后生效。

发包人：青岛高实置业有限公司

(盖章)

住所：青岛市高新区岈东路 101 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0532-87811677

传真：

开户银行：农行城阳支行上马分理处

账号：38100701040011514

邮政编码：266041

承包人：中铁二十五局集团有限公司

(盖章)

住所：山东省青岛市崂山区科苑  
纬三路 25 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

#### 4.2.2.1.3、竣工验收报告

附件 8

### 房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第 202101083 号

建设单位名称	青岛高实置业有限公司		
工程名称	高实景苑项目 1 号-3 号楼、5 号-8 号楼及地下车库工程		
工程地址	高新区广博路以北、河东 路以南、和融路以西	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	53952.29
工程造价	20141.21 万元	结构类型	剪力墙、框架
工程性质	住宅	质量监督 登记编号	(变) 02-13-2021-012
施工图审查 合格书编号	(2018) 第 282 号 [HD_2018_099Y]	施工许可证 编号	37021520190111 0101
开工日期	2019 年 1 月 11 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 12 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛市民用建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二十五局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		

	<p>勘察单位意见</p> <p>项目负责人: 王超刚</p> <p>2021年7月14日</p>
<p>竣工</p>	<p>设计单位意见</p> <p>项目负责人: 王超刚</p> <p>2021年7月14日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>项目经理: 李长</p> <p>2021年7月14日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>项目负责人: 王超刚</p> <p>2021年7月14日</p>
<p>备案意见</p>	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年9月22日收讫, 文件齐全。</p> <p>经办人签字: 史长</p> <p>2021年9月22日</p>

备注: 本表一式两份, A4纸正反面打印。

附件 8

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第202101082号

建设单位名称	青岛高实置业有限公司		
工程名称	高实景苑项目 4 号楼工程		
工程地址	高新区广博路以北、河东 路以南、和融路以西	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5990
工程造价	1428.8 万元	结构类型	剪力墙
工程性质	住宅	质量监督 登记编号	(变) 02-13-2021-011
施工图审查 合格书编号	(2018) 第 282 号 [HD_2018_099Y]	施工许可证 编号	37021520190111 0101
开工日期	2019 年 1 月 11 日	竣工验收日期	2021 年 7 月 14 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛市民用建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二十五局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王超刚  
(公章)

勘察测绘

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符,地基承载力符合设计要求。 项目负责人: 王超刚 2021年9月12日
	设计 单位 意见	符合设计要求。 项目负责人: 王超刚 2021年9月12日
	施工 单位 意见	工程符合设计文件要求及规范要求。 项目经理: 李学义 2021年9月12日
	监理单位 意见	工程质量的验收评定为合格。 总监理工程师: 董峰 2021年9月12日
	建设单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范要求。 项目负责人: 王超刚 2021年9月12日
备 案 意 见	该工程竣工验收备案文件已于2021年9月22日收讫,文件齐全。 经办人签字: 史长书 2021年9月22日	


备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。


(公章)  
审批专用章  
(1)  
3702150532954

#### 4.2.3、项目副经理—李晓杰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> </div>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">015897</p> <p>持证人签名: _____</p> <p style="text-align: center;">中铁二十五局集团 工程技术有限公司</p>
--	--

<p>姓 名 <u>李晓杰</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1982.10</u></p> <p>任 职 资 格 <u>高级工程师</u></p> <p>工 作 单 位 <u>中铁二十五局集团 第五工程有限公司</u></p>	<p>系 列 <u>工程技术</u></p> <p>专 业 <u>土木工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2018.12.18</u></p> <p>签发日期 <u>2019.01.24</u></p> <div style="text-align: center;">  <p>评审委员会(章) 证书专用章</p> </div> <p>编 号: <u>4100250756</u></p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓杰			社保电脑号: 817069124			身份证号码: 130184198210261072			页码: 1								
参保单位名称: 中铁二十五局集团深圳建设有限公司			单位编号: 31002798			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	03	31002798	25233.0	4037.28	2018.64	1	25233	1261.65	504.66	1	25233	126.17	25233	252.33	25233	201.86	50.47
2025	04	31002798	25233.0	4037.28	2018.64	1	25233	1261.65	504.66	1	25233	126.17	25233	252.33	25233	201.86	50.47
2025	05	31002798	25233.0	4037.28	2018.64	1	25233	1261.65	504.66	1	25233	126.17	25233	252.33	25233	201.86	50.47
2025	06	31002798	25233.0	4037.28	2018.64	1	25233	1261.65	504.66	1	25233	126.17	25233	252.33	25233	201.86	50.47
2025	07	31002798	27501.0	4400.16	2200.08	1	27807	1390.35	556.14	1	27807	139.04	27807	278.07	27807	222.86	55.61
合计			20549.28 10274.64			6436.95 2574.78			643.72			1287.39 1029.9			257.49		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb43d9b76j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31002798

单位名称  
中铁二十五局集团深圳建设有限公司



4.2.4、安全主任—刘嘉金

安全主任信息表

姓名	刘嘉金	证件类型	居民身份证	证件号码	430421199002087870
手机号码	17688711598		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0009249	





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 刘嘉金  
证件号码: 430421199002087870  
性 别: 男  
出生年月: 1990年02月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2020年11月15日  
管 理 号: 20201104644000001360



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



190-2066



刘嘉金 430421199002087870

本人签名

职业资格  
证书管理号

20201104644000001360



姓 名 刘嘉金

性 别 男

证件号码 430421199002087870

级 别 中管级

执业证号 19210203321

发证日期 2021年6月16日



190-2066

### 注册记录

刘嘉金 430421199002087870

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二十五局集团第五工程有限公司

有效期至: 2026年6月16日



### 注册记录

B0084 刘嘉金 430421199002087870

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二十五局集团有限公司

有效期: 2022年8月30日至2026年6月16日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 刘嘉金

性 别 男

出生年月 1990. 02

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十五局集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 隧道与地下工程

评审通过时间 2023. 12. 23

签 发 日 期 2023. 12. 23



编 号: 4100251395

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0009249

姓 名: 刘嘉金

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月08日

企 业 名 称: 中铁二十五局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年08月16日

有 效 期: 2025年06月06日 至 2028年08月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘嘉金 性别：男  
证件号码：430421199002087870 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	19766	1581.28	已参保	/	
202502	612203589275	19766	1581.28	已参保	/	补缴
202503	612203589275	19766	1581.28	已参保	/	
202504	612203589275	19766	1581.28	已参保	/	
202505	612203589275	19766	1581.28	已参保	/	
202506	612203589275	19766	1581.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

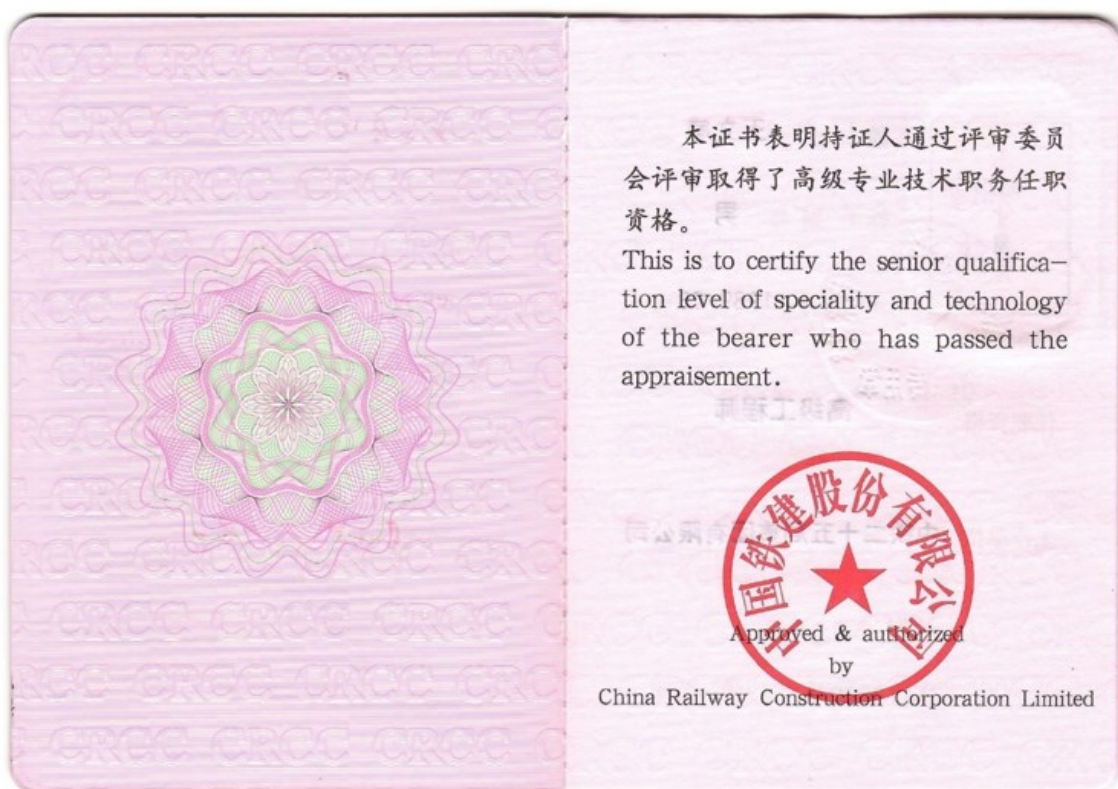
日期： 2025年07月28日

4.2.5、质量主任—罗衡

质量主任信息表

姓名	罗衡	证件类型	居民身份证	证件号码	430421198412194535
手机号码	13316912546		证件号（质量员证编号）	2401030600413410	





	姓 名	罗衡	系 列	工程技术
	性 别	男	专 业	道路桥梁
	出生年月	1984. 12	评审通过时间	2019. 12. 25
任职资格	高级工程师		签 发 日 期	2020. 01. 20
工作单位	中铁二十五局集团有限公司			
			评审委员会 (章)	编号: 4100250778



姓 名 罗衡

身份证号 430421198412194535

证书编号 2401030600413410

工作单位

罗衡 同志于 2024 年  
5 月23日至 2024 年6 月 12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2024 年 6 月 14 日

有效期至：2025 年 6 月 14 日



验证码：202507162943976043

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗衡 性别：男  
证件号码：430421198412194535 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴203个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200028067	22400	1792.0	/	/	
202402	112200028067	22400	1792.0	/	/	
202403	112200028067	22400	1792.0	/	/	
202404	112200028067	22400	1792.0	/	/	
202405	112200028067	22400	1792.0	/	/	
202406	112200028067	22400	1792.0	/	/	
202407	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202408	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202409	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202410	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202411	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202412	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202501	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202502	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202503	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202504	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202505	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202506	112200028067	27501	2200.08	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200028067: 中铁二十五局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月16日

4.2.6、造价工程师—陈炜杰



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 陈炜杰

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 桥梁工程

出生年月 1982.03

评审通过时间 2014.11.1

任职资格 高级工程师

签发日期 2015.1.30

工作单位 中铁二十五局集团有限公司

评审委员会(章)

编 号: 410025042

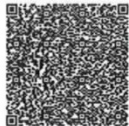
使用有效期: 2025年06月13日  
- 2025年09月11日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炜杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年03月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214452000465  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 中铁二十五局集团有限公司



个人签名: 陈炜杰

个人签名: 陈炜杰  
签名日期: 2025年6月13日



发证日期: 2025年06月13日



#### 4.2.7、土建工程师—王彬





社会保险单位参保证明

证明编号: 2507247544

校验码:L754N61W



单位编号	3703135516	单位名称	中铁二十五局集团有限公司第五运维分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
工伤保险	2013年01月-2025年06月		172
企业养老	2013年01月-2025年06月		172
失业保险	2013年01月-2025年06月		172

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年07月24日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细( 2025年01 至 2025年07 )

当前参保单位: 中铁二十五局集团有限公司第五运维分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王彬	222426198606121734	失业保险	202502-202506	
2	王彬	222426198606121734	企业养老	202502-202506	
3	王彬	222426198606121734	企业养老	202501-202501	补缴
4	王彬	222426198606121734	失业保险	202501-202501	补缴
5	王彬	222426198606121734	工伤保险	202502-202506	
6	王彬	222426198606121734	工伤保险	202501-202501	补缴

打印流水号: 37521301250724E1J31259 系统自助: 1142447  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

#### 4.2.8、结构工程师—许惠明

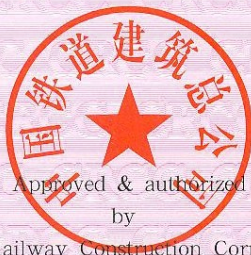


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 许惠明

系 列 工程技术

专 业 结构工程

性 别 男

评审通过时间 2009.12.09

出生年月 1965.10

签发日期 2010.02.10

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁25局集团有限公司

编 号: \_\_\_\_\_

评审委员会(章)

4100250106  
证书专用章



验证码：202507244840147698

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许惠明 性别：男  
证件号码：440102196510023614 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴379个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202502	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202503	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202504	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202505	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202506	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202507	112200028067	27501	2200.08	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028067：中铁二十五局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月24日


#### 4.2.9、电气工程师—蔡文辉



<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.</p> <p> Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____</p>
--	--

52

姓 名	蔡文辉	系 列	工程技术
性 别	男	专 业	机电工程
出生年月	1985.03	评审通过时间	2015.07.24
任职资格	工程师	签发日期	2015.11.1
工作单位	中铁二十五局集团 第五工程有限公司	编 号:	2510C046





验证码: 202507281116817727

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡文辉 性别: 男  
证件号码: 432502198503180030 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202502	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202503	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202504	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202505	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202506	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,该条形码有效期至2026-01-24.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月28日



4.2.10、给排水工程师—兰文庆



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 兰文庆

性 别 男

出生年月 1973.04

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十五局集团有限公司

系 列 工程技术

专 业 给排水工程

评审通过时间 2010.12.10

签发日期 2011.03.31



编 号: 410025E226



验证码：202507243978843087

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：兰文庆 性别：男  
证件号码：211002197304301115 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴345个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202502	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202503	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202504	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202505	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202506	112200028067	27501	2200.08	/	/	
202507	112200028067	27501	2200.08	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028067：中铁二十五局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月24日



#### 4.2.11、装饰装修工程师—倪忠利

姓名 倪忠利  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 19 日  
住址 山东省青岛市李沧区重庆  
中路873号1号楼1单元  
1804户  
公民身份号码 320321198710190611



中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局  
有效期限 2022.05.09-2042.05.09



普通高等学校

# 毕业证书





学生 倪忠利 性别 男 ,一九八七年十月十九日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 测绘工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 扶名福

证书编号: 113191201105003105 二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p>Approved &amp; authorized by  China Railway Construction Corporation Limited</p>
---	--

	<p>姓 名 <u>倪忠利</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1987-10</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二十五局集团有限公司</u></p> <p></p>	<p>系 列 <u>工程技术</u></p> <p>专 业 <u>建筑工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021. 9. 8</u></p> <p>签 发 日 期 <u>2022. 1. 10</u></p> <p> 评审委员会 (章)</p> <p>编 号: <u>2515C005</u></p>
--	--	---



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：倪忠利 性别：男  
证件号码：320321198710190611 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	15687	1254.96	已参保	/	
202502	612203589275	15687	1254.96	已参保	/	补缴
202503	612203589275	15687	1254.96	已参保	/	
202504	612203589275	15687	1254.96	已参保	/	
202505	612203589275	15687	1254.96	已参保	/	
202506	612203589275	15687	1254.96	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期： 2025年07月28日

#### 4.2.12、装饰装修工程师—张进国



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 张进国

性 别 男

出生年月 1987.06

任 职 资 格 工程师

工 作 单 位 中铁二十五局集团  
第一工程有限公司

系 列 工程技术

专 业 房建工程

评审通过时间 2018. 09. 07

签发日期 2018. 10. 22



编 号: 25010432



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张进国 性别: 男  
证件号码: 210181198706274652 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028067	15320	1225.6	/	/	
202502	112200028067	15320	1225.6	/	/	
202503	112200028067	15320	1225.6	/	/	
202504	112200028067	15320	1225.6	/	/	
202505	112200028067	15320	1225.6	/	/	
202506	112200028067	15320	1225.6	/	/	
202507	112200028067	13370	1069.6	/	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位  
工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条型  
码有效期至2026-01-20,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200028067: 中铁二十五局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅  
关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广  
东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务  
局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)  
等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2025年07月24日

4.2.13、土建工程师—熊春林



<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <div data-bbox="448 555 671 763"><p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p></div>	<div data-bbox="959 255 1114 450"></div> <p>持证人签名: _____</p>
<p>JZ-68</p> <p>姓 名 熊春林</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986 年 01 月</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>工作单位 中铁十一局集团有限公司</p>	<p>系 列 工程技术</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>评审通过时间 2019 年 12 月 25 日</p> <p>签发日期 2019 年 12 月 25 日</p> <div data-bbox="938 1218 1150 1406"><p>评审委员会 (章)</p></div> <p>编 号 4401002686</p>



参保人姓名：熊春林

性别：男

证件号码: 500101198601098258

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202502	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	补缴
202503	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202504	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202505	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	
202506	612203589275	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人员在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612203589275:中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月28日

#### 4.2.14、施工员—崔剑



15117024

No.01- 1504226036

145

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

中铁二十五局集团  
第五工程有限公司

姓 名 崔剑

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 市政工程

评审通过时间 2020.09.01

出生年月 1990.05

签发日期 2021.01.15

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十五局集团  
第五工程有限公司

编 号: 25100298





姓 名崔剑

身份证号430421199005190419

证书编号2401010100418146

工作单位

崔剑 同志于 2024 年  
5 月23日至 2024 年6 月12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2024年6月14日

有效期至：2027年6月14日

100000190485



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：崔剑 性别：男  
证件号码：430421199005190419 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	16227	1298.16	已参保	/	
202502	612203589275	16227	1298.16	已参保	/	补缴
202503	612203589275	16227	1298.16	已参保	/	
202504	612203589275	16227	1298.16	已参保	/	
202505	612203589275	16227	1298.16	已参保	/	
202506	612203589275	16227	1298.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年07月28日

#### 4.2.15、施工员—刘威





姓 名 刘威

性 别 男

出生年月 1989. 10

任职资格

工程师

工作单位 中铁二十五局集团有限公司



系 列 工程技术

专 业 桥梁工程

评审通过时间 2019. 09. 18

签 发 日 期 2020. 01. 20

编 号:



25000074

证书编码: 1042510200001000139

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘威

身份证号: 450204198910311016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年06月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘威 性别：男  
证件号码：450204198910311016 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴74个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028067	15500	1240.0	/	/	
202502	112200028067	15500	1240.0	/	/	
202503	112200028067	15500	1240.0	/	/	
202504	112200028067	15500	1240.0	/	/	
202505	112200028067	15500	1240.0	/	/	
202506	112200028067	15500	1240.0	/	/	
202507	112200028067	17300	1384.0	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028067：中铁二十五局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期： 2025年07月24日

#### 4.2.16、施工员—韩旭





姓 名 韩旭

身份证号 211002199508034839

证书编号 2401010500422380

工作单位

韩旭 同志于 2024 年  
5 月23日至 2024 年6 月12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





验证码：202507281477435928

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韩旭 性别：男  
证件号码：211002199508034839 人员状态：暂停缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	8957	716.56	已参保	/	
202502	612203589275	8957	716.56	已参保	/	补缴
202503	612203589275	8957	716.56	已参保	/	
202504	612203589275	8957	716.56	已参保	/	
202505	612203589275	8957	716.56	已参保	/	
202506	612203589275	8957	716.56	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年07月28日

4.2.17、安全员—陈佳宁

安全员信息表

姓名	陈佳宁	证件类型	居民身份证	证件号码	211224199405087013
手机号码	18565055856		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022）9100259





	姓 名 <u>陈佳宁</u>	系 列 <u>工程技术</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>市政工程</u>
	出生年月 <u>1994. 05</u>	评审通过时间 <u>2022. 08. 10</u>
任职资格 <u>工程师</u>		签 发 日 期 <u>2022. 08. 10</u>
工作单位 <u>中铁二十五局集团有限公司</u>		评审委员会 (章)
		编 号: <u>2515C022</u>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100259

姓 名:陈佳宁

性 别:男

出 生 年 月:1994年05月08日

企 业 名 称:中铁二十五局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月15日

有 效 期:2023年06月27日 至 2026年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈佳宁 性别：男  
证件号码：211224199405087013 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	12711	1016.88	已参保	/	
202502	612203589275	12711	1016.88	已参保	/	补缴
202503	612203589275	12711	1016.88	已参保	/	
202504	612203589275	12711	1016.88	已参保	/	
202505	612203589275	12711	1016.88	已参保	/	
202506	612203589275	12711	1016.88	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人任职单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。该条形码码有效期至2026-01-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月28日

4.2.18、安全员一沈东阳


安全员信息表

姓名	沈东阳	证件类型	居民身份证	证件号码	410322199004211836
手机号码	18736048055		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)9100269



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.


  
 Approved & authorized  
 by  
 China Railway Construction Corporation Limited


  
 NO. 00001

持证人签名: \_\_\_\_\_  
 中铁二十五局集团  
 第五工程有限公司

姓 名 沈东阳  
 性 别 男  
 出生年月 1990. 04  
 任职资格 工程师  
 工作单位 中铁二十五局集团  
 第五工程有限公司

系 列 工程技术  
 专 业 安全管理  
 评审通过时间 2019. 09. 18  
 签发日期 2020. 01. 20  
 编 号: 25100228


  
 中铁二十五局集团  
 第五工程有限公司  
 评审委员会 (章)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 沈东阳 性别 男，一九九〇年 四 月 二十一日生，于 二〇一〇  
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 无机非金属材料工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

严大考

证书编号：100781201405001620

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100269

姓 名: 沈东阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月21日

企 业 名 称: 中铁二十五局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月18日

有 效 期: 2023年05月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：沈东阳 性别：男  
证件号码：410322199004211836 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	13072	1045.76	已参保	/	
202502	612203589275	13072	1045.76	已参保	/	补缴
202503	612203589275	13072	1045.76	已参保	/	
202504	612203589275	13072	1045.76	已参保	/	
202505	612203589275	13072	1045.76	已参保	/	
202506	612203589275	13072	1045.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年07月28日

#### 4.2.19、质检员—李志坚



	<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> 
---	--

	姓 名 <u>李志坚</u>	系 列 <u>工程技术</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>公路工程</u>
	出生年月 <u>1988.02</u>	评审通过时间 <u>2019.09.18</u>
任职资格 <u>工程师</u>		签 发 日 期 <u>2020.01.20</u>
工作单位 <u>中铁二十五局集团 第二工程有限公司</u>		
	编 号: <u>25030245</u>	

证书编码: 1042510600001000760

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志坚

身份证号: 430981198802193937

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年06月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 湖南省社会保险个人权益查询信息

统一社会信用	9144000019043049X8	单位名称	中铁二十五局集团有限公司		单位编号	43110000000000001821		
姓名	李志坚	社会保障号码	430981198802193937					
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		首次参保时间	2010-07-01	个人账户建立时间	2010-07-01	应缴	181	月
		个人账户情况						
		累计				本年度		
		险种类型	实缴月数	累计存储额	其中个人缴费本金	其中政府代缴金额	实缴月数	账户金额
企业职工基本养老保险	181	138590.2	105100.00	0	7	5488.00	5488.00	
险种	年度	缴费基数 / 社平	应缴月数	政府代缴金额	实缴月数	账户月数	欠费月份	
企业职工基本养老保险	2010	1375.00/2270.00	6		6	6		
	2011	1725.00/2540.00	12		12	12		
	2012	3350.00/2960.00	12		12	12		
	2013	2500.00/3336.00	12		12	12		
	2014	3800.00/3658.00	12		12	12		
	2015	7250.00/4044.00	12		12	12		
	2016	6625.00/4491.00	12		12	12		
	2017	7350.00/4491.00	12		12	12		
	2018	5800.00/4491.00	12		12	12		
	2019	5650.00/4764.00	12		12	12		
	2020	10675.00/5054.00	12		12	12		
	2021	10350.00/5460.00	12		12	12		
	2022	11450.00/5977.00	12		12	12		
	2023	15500.00/6284.00	12		12	12		
2024	11050.00/6711.00	12		12	12			
2025	9800.00/7180.00	7			7			

个人姓名：李志坚

第1页,共2页

个人编号：43120000000003174829

制表单位:

制表人:

制表时间:

2025-07-24 17:16

说明: 本信息由参保地社保经办机构负责解释, 参保人如有疑问, 请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 李志坚

第2页,共2页

个人编号: 43120000000003174829



#### 4.2.20、质检员—朱丽芳



证书编码: 0432010694315008677

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱丽芳

身份证号: 140104197907152226

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中铁二十五局集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001821			
姓名	朱丽芳	建账时间	199808	身份证号码	140104197907152226			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-10 09:55			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
9144000019043049X8	中铁二十五局集团有限公司		企业职工基本养老保险	202401-202506				
91430000712182965G	中铁二十五局集团第三工程有限公司		工伤保险	202401-202506				
			失业保险	202401-202506				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	18600	2976	1488	正常	20250618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18600	316.2	0	正常	20250624	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18600	130.2	55.8	正常	20250624	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	18600	2976	1488	正常	20250515	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：朱丽芳

证明专用章

个人编号：431200000000003310093

202505	工伤保险	18600	316.2	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18600	130.2	55.8	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	18600	2976	1488	正常	20250416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18600	316.2	0	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18600	130.2	55.8	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	18600	2976	1488	正常	20250318	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18600	316.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18600	130.2	55.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	18600	2976	1488	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18600	316.2	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18600	130.2	55.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	18600	2976	1488	正常	20250116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18600	390.6	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18600	130.2	55.8	正常	20250115	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20241219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20241121	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20241120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20241120	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20241023	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20241025	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20240913	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱丽芳

第2页,共4页

个人编号：43120000000003310093

202409	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240923	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20240821	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20240717	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240723	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240723	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20240617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240620	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240620	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240523	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20240416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240422	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240422	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20240321	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240321	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240321	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	18000	2880	1440	正常	20240204	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240220	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	18000	2880		正常	20240115	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱丽芳

第3页,共4页

个人编号：43120000000003310093

202401	工伤保险	18000	129.6	0	正常	20240122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18000	126	54	正常	20240122	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:朱丽芳

第4页,共4页



个人编号:43120000000003310093

#### 4.2.21、质检员—林文财







林文财 同志于 2024 年  
5 月23日至 2024 年6 月 12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林文财

身份证号 362330199404054638

证书编号 2401030600416111

工作单位





验证码：202507281301383996

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林文财 性别：男  
证件号码：362330199404054638 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	15799	1263.92	已参保	/	
202502	612203589275	15799	1263.92	已参保	/	补缴
202503	612203589275	15799	1263.92	已参保	/	
202504	612203589275	15799	1263.92	已参保	/	
202505	612203589275	15799	1263.92	已参保	/	
202506	612203589275	15799	1263.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年07月28日



#### 4.2.22、资料员—赵明微





证书编码: 1042511400001000544

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵明微

身份证号: 220282198312276229

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年06月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025072482185575



姓名:赵明微 身份证号:220282198312276229 人员参保关系ID:61000000000001774209 个人编号:61010401230876

现缴费单位名称:中铁二十五局集团有限公司西北分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202506	7680	中铁二十五局集团有限公司西北分公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2023-07-24 16:40:52

第1页/共1页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，点击“我要证明一参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年09月22日，有效期内验证编号可多次使用。

4.2.23、预算员—李雨珊





澳門城市大學

Universidade da Cidade de Macau  
City University of Macau

CERTIFICATE

畢業證書

LI YUSHAN

李雨珊

Having fulfilled all the requirements of the University  
and having satisfied the examiners

修業期滿考試及格

has this day been admitted to the degree of

准予畢業照章授予

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION(CHINESE)

工商管理碩士學位(中文學制)

Given under our hands  
this Twenty-ninth day of July Two Thousand and Sixteen

二〇一六年七月二十九日



No. B14091100971

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Rector.

張曙光 Zhang Shuguang  
校長 Rector

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Registrar.

李樹英 Li Shuying  
教務長 Registrar

使用有效期: 2025年07月07日  
- 2025年10月05日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李雨珊

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年03月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214452001384

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 中铁二十五局集团深圳建设有限公司



李雨珊

个人签名: 李雨珊

签名日期: 2025.7.7



发证日期: 2025年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨珊

社保电脑号：811637460

身份证号码：142332199003270024

页码：1

参保单位名称：中铁二十五局集团深圳建设有限公司

单位编号：31002798

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	31002798	11827.0	1655.78	946.16	1	11827	733.27	236.54	1	11827	53.22	11827	73.8	2360
2022	12	31002798	11827.0	1655.78	946.16	1	11827	733.27	236.54	1	11827	53.22	11827	73.8	2360
2023	01	31002798	11827.0	1655.78	946.16	1	11827	733.27	236.54	1	11827	59.14	11827	73.8	2360
2023	02	31002798	11827.0	1655.78	946.16	1	11827	733.27	236.54	1	11827	59.14	11827	73.8	2360
2023	03	31002798	11827.0	1655.78	946.16	1	11827	733.27	236.54	1	11827	59.14	11827	73.8	2360
2023	04	31002798	11827.0	1655.78	946.16	1	11827	733.27	236.54	1	11827	59.14	11827	73.8	2360
2023	05	31002798	11827.0	1655.78	946.16	1	11827	733.27	236.54	1	11827	59.14	11827	92.25	2360
2023	06	31002798	11827.0	1655.78	946.16	1	11827	733.27	236.54	1	11827	59.14	11827	92.25	2360
2023	07	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	995.04	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	2360
2023	08	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	995.04	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	2360
2023	09	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	995.04	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	2360
2023	10	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	962.94	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	2360
2023	11	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	962.94	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	2360
2023	12	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	962.94	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	2360
2024	01	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049
2024	02	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049
2024	03	31002798	16049.0	2246.86	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049
2024	04	31002798	16049.0	2407.35	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049
2024	05	31002798	16049.0	2407.35	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049
2024	06	31002798	16049.0	2407.35	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049
2024	07	31002798	18655.0	2798.25	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2024	08	31002798	18655.0	2798.25	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2024	09	31002798	18655.0	2798.25	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2024	10	31002798	18655.0	2798.25	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2024	11	31002798	18655.0	2798.25	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2024	12	31002798	18655.0	2798.25	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2025	01	31002798	18655.0	2984.8	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2025	02	31002798	18655.0	2984.8	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2025	03	31002798	18655.0	2984.8	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2025	04	31002798	18655.0	2984.8	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2025	05	31002798	18655.0	2984.8	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2025	06	31002798	18655.0	2984.8	1492.4	1	18655	932.75	373.1	1	18655	93.28	18655	186.55	149.24
2025	07	31002798	18820.0	3011.2	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	150.56	47.64
合计			78399.53	42390.72			28688.8	10597.68			2637.74		4536.25	913.06	777.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ceeb4766cf89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31002798  
单位名称  
中铁二十五局集团深圳建设有限公司

#### 4.2.24、材料员一周斌



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



周斌 同志于 2024 年  
5 月23日至 2024 年6 月12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周斌

身份证号 152122199306202756

证书编号 2401040000426423

工作单位



发证单位  
2024 年6 月15 日  
有效期至: 2027年6月15日



验证码：202507281229372596

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周斌 性别：男  
证件号码：152122199306202756 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	612203589275	16840	1347.2	已参保	/	
202502	612203589275	16840	1347.2	已参保	/	补缴
202503	612203589275	16840	1347.2	已参保	/	
202504	612203589275	16840	1347.2	已参保	/	
202505	612203589275	16840	1347.2	已参保	/	
202506	612203589275	16840	1347.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

612203589275: 中铁二十五局集团有限公司盾构工程分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月28日

#### 4.2.25、材料员--王仁弟



证书编码: 1042511100001000577

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王仁弟

身份证号: 341322199707275214

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年 06月30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王仁弟 性别：男  
证件号码：341322199707275214 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴6个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202502	112200028067	6660	532.8	/	/	
202503	112200028067	6660	532.8	/	/	
202504	112200028067	6660	532.8	/	/	
202505	112200028067	6660	532.8	/	/	
202506	112200028067	6660	532.8	/	/	
202507	112200028067	9589	767.12	/	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-20. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200028067: 中铁二十五局集团有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年07月24日



4.2.26、劳资专管员—刘娟

劳资专管员信息表

姓名	刘娟	证件类型	居民身份证	证件号码	360782199703184420
手机号码	15233287302		证件号		1042411300001000049



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 刘娟

性 别 女

出生年月 1997.03

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十五局集团  
第一工程有限公司



系 列 工程技术

专 业 工程造价

评审通过时间 2024.07.05

签 发 日 期 2024.07.05



评审委员会（章）

编 号： 4100251424

证书编码: 1042411300001000049

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘娟

身份证号: 360782199703184420

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年04月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202507243847890405

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘娟 性别：女  
证件号码：360782199703184420 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028067	11320	905.6	/	/	
202502	112200028067	11320	905.6	/	/	
202503	112200028067	11320	905.6	/	/	
202504	112200028067	11320	905.6	/	/	
202505	112200028067	11320	905.6	/	/	
202506	112200028067	11320	905.6	/	/	
202507	112200028067	9490	759.2	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位  
工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条型  
码有效期至2026-01-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028067：中铁二十五局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月24日

