

标段编号：2206-440307-04-01-581942001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：建设大厦安全隐患改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中庆建设有限责任公司

日期：2025年08月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p> <p>若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建</p>

		<p>建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》</p>

		（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深 府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、企业业绩情况

序号	工程名称	建设内容	合同价格 (万元)	竣工日期
1	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造,北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程	勘察(工程测量、岩土工程勘察、工程物探)、设计、仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程	55095.80 8631 万元	2024 年 9 月 19 日
2	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)	门诊住院楼及附属用房,总建筑面积 73996 m²,设计图纸中所有建筑工程(含内外装修)及室外工程(包括但不限于室外道路、管线、景观绿化等)的全部施工内容。	37239.00 万元	2021 年 12 月 17 日
3	通化保税物流中心项目	1 栋保税大厦、1 栋主卡口、3 栋监管库房,共建设 5 栋建(构)筑物、室内外装饰装修(包含外饰钢结构)及附属设施、保税区道路、绿化、景观、配套管网	34341.02 万元	2022 年 7 月 31 日
4	中和创新广场加固改造装饰工程(二期)	中和创新广场加固改造装饰工程(二期)	4889.943 757 万元	2024 年 8 月 30 日
5	中和创新广场加固改造装饰工程(一期)	中和创新广场加固改造装饰工程(一期)	3578.950 731 万元	2023 年 9 月 15 日

业绩 1、长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，
北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程

中标通知书

中标通知书

项目编号	ZYGJZB-2022-135		
中标单位名称	牵头人：吉林省境和建设工程有限公司； 联合体成员：中庆建设有限责任公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司；		
中标工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程		
中标工程地点	长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域	建设单位	长春高新文化旅游建设开发有限公司
开标日期	2022 年 11 月 03 日	招标方式	公开招标
项目负责人	刘强	资格等级	一级注册建筑师 (20112200376)
折扣系数	勘察费折扣系数 0.69 、设计费折扣系数 0.69 、建安工程费折扣系数 0.96		
承包工期	229 日历天		
质量目标	勘察设计质量标准：符合国家及省、市现行规范标准及强制性标准规定； 工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
建设规模及主要内容	原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积 140176 m²，新建地上建筑面积 10650 m²，地下建筑面积 8886 m²，改建建筑面积 25826.19 m²，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构；北城艺风占地面积 171270 m²，新建地上建筑面积 8503.24 m²，地下建筑面积 2250.54 m²，改建建筑面积 18532.93 m²，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构（具体面积最终以实际发生为准）		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章）	招标代理机构（公章）		
法定代表人（章）	法定代表人（章）		
2022 年 11 月 15 日		2022 年 11 月 15 日	

施工合同

GF-2011-0216

文化旅游工程 (2022) 002号

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）长春高新文化旅游建设开发有限公司

承包人联合体牵头人（全称）吉林省境和设计工程有限公司

承包人联合体成员（全称）中庆建设有限责任公司（联合体成员一）

中邦山水规划设计有限公司（联合体成员二）

中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体成员三）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长新发改字[2022]8号文件

工程内容及规模：

原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积 140176 m²，新建地上建筑面积 10650 m²，地下建筑面积 8886 m²，改建建筑面积 5826.19 m²，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构；北城艺风占地面积 171270 m²，新建地上建筑面积 8503.24 m²，地下建筑面积 2250.54 m²，改建建筑面积 18532.93 m²，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架

结构（具体面积最终以实际发生为准）：

工程所在省市详细地址：长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域；

工程承包范围：勘察（工程测量、岩土工程勘察、工程物探）、设计、仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程具体以经审核的工程量清单为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：本合同为工程总承包合同，设计勘察包含在内。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月14日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月15日（具体以实际工期为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年12月31日（具体以实际工期为准）

总工期413天。具体设计开工日期以收到发包人提供完整基础资料、勘察单位提交勘察成果且具备设计条件时为准；具体施工工期待发包人根据承包人提供的施工进度计划予以明确。因发包人原因导致工程无法按期竣工，工期向后顺延。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：勘察设计要求符合规划、功能及相关规范标准。

工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿陆仟贰佰零伍万陆仟玖佰陆拾壹元柒角捌分（小写金额¥562,056,961.78元），不含税合同额：515,936,771.46元。

其中：

（一）勘察费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹佰零伍万玖仟零肆拾玖元伍角肆分（小写金额¥1,059,049.54元），不含税合同额：999,103.34元，税率6%。

勘察费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格（2015）299号文件，勘察费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。

实际勘察费在勘察工作全部完成，勘察人向发包人提交纸质勘察报告后，以经发包人确认的勘察报告中实际完成工程量进行结算。

（二）设计费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹仟零叁万玖仟捌佰贰拾伍元玖角叁分（小写金额¥10,039,825.93元），不含税合同额：9,471,533.89元，税率6%。

设计费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格（2015）299号文件，设计费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。（设备购置费和联合试运转费不计入取费基数。）

最终设计费以财政评审中心审定的工程结算值为计费额计算。如审计介入，则以审计部门的最终审定值为计费额计算。

（三）建安工程费：

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟零玖拾伍万捌仟零捌拾陆元叁角壹分（小写金额¥550,958,086.31元），不含税合同额：505,466,134.23元，税率9%。

1、本工程采用工程量清单计价方式计价，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和吉林省 2019 计价定额及现行费用定额，建安工程费中标折扣系数 0.96 固定不变，其中安全文明施工费、规费、税金按照规范规定不参与折扣。

2、本工程为工程总承包（即 EPC）项目，工程量清单计价在施工图设计完成后进行编制（标价清单按合同签订当月吉林省造价信息网价格编制），提报并接受发包人及发包人委托的造价咨询单位对报价的评审，以审定结果做为本项目进度计量提升比例依据，乘以折扣系数。

清单计价的编制可根据图纸设计完成的实际进度分批编制，发包人及其委托的造价咨询单位须配合承包人分批审核、分批出卷、分批盖章。

3、竣工结算依据经发包人确认的完整施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证及其他相关工程资料、中标折扣系数 0.96，以清单计价方式编制，结合吉林省造价信息及相关主管部门下发的相关造价文件进行价差调整及相应费用调整

进度计量中的人工、材料、设备价格暂不调整，待竣工结算时统一调整。

人材机价格调整原则：

①人工费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

②施工机械使用费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

③材料、设备价格执行长春市工程造价信息发布的施工期间信息价格，按施工使用期间的《长春市工程造价信息》中信息价的加权平均值计价（为至工地现场价格），材料价格不再另行计取采购保管费、运输费、装卸费、材料场外运输损耗费。

可调价的主材包括：钢材、水泥、支撑方木、木脚手板、模板、商砼、预拌砂浆、砌筑工程主材、砂、石、石灰、白灰、粉煤灰、防水材料、保

温材料、路边石、铺装砖、沥青砼、沥青稳定碎石、沥青（改性、乳化、石油）。建筑工程除以上约定可调价的主材及执行市场价材料外其余均不予调整。

④建筑工程执行市场价的主要材料包括：精装修工程、幕墙工程、门窗工程、景观绿化工程中的主要材料（装修主材、门窗、苗木等）；

电气工程的设备及材料均执行市场价（包括但不限于配电箱、电线、电缆、桥架、灯具、开关插座、柴油发电机及精装修工程、景观绿化工程、消防工程、楼体亮化工程、智能化工程、电梯工程中的设备及材料等）；

水暖工程除③约定的可调价的主材外，其余的设备及材料均执行市场价（包括但不限于消防工程、空调工程、精装修工程、景观绿化工程、给排水、暖通工程中设备及材料等）。

井点降水设备使用费综合单价按对应清单计价子目综合单价的 40% 计取。

⑤地热工程根据项目确定的界限及工作内容，以造价咨询单位市场询价后确定综合单价为**元/m²，地热工程计价方式为单价包干方式，此综合单价包括本工程的材料款、设备款、材料检测费、运输费、泵送费、装卸费、保管费、安装费、水电费、措施费、人工费、试水打压费、越冬维护费、管理费、利润、税费及办理工程竣工验收等一切费用在内。

结算时以经发包人委托的第三方造价咨询单位审定的清单控制价中材料价为基准价。

超出市场常用材料设备的品质或如在实际施工过程中，发包人要求提升工程材料设备的品质或标准，承包人采购前应报发包人，经发包人确认材料、设备的品质或标准后采购。工程材料设备价格按发包人相关计价流程执行，最终以财审审核价格为准。

竣工结算由承包人编制并提报，经发包人委托的具有相应资质的造价咨询单位审核，最终以财政评审中心的审定值为准，如审计部门介入则以审计部门的最终审计值为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章或合同专用章）：长春高新文化旅游建设开发有限公司
工商注册住所：吉林省长春市北湖科技开发区长春北湖国家湿地公园内北湖天地14号楼

法定代表人：赵长科

委托代理人：

开户银行：中国银行长春新民大街支行

账号：162022459844



承包人-联合体牵头人（公章或合同专用章）：

吉林省境和建设工程有限公司

工商注册住所：长春市二道区利民路279号吉林街道办事处3层

法定代表人：吴刚

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长春吉林大路支行

账号：61080078801700000969



承包人-联合体成员一（公章或合同专用章）：

中庆建设有限责任公司

工商注册住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

法定代表人：邵占广

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技支行

账号：22001440100055004000



承包人-联合体成员二（公章或合同专用章）：

中邦山水规划设计有限公司

工商注册住所：长春市净月区福祉大路5888号中庆大厦4楼

法定代表人：刘海涛

委托代理人：

开户银行：招商银行长春一汽支行

账号：431900027610707



承包人-联合体成员三（公章或合同专用章）：

中邦汇泽园林环境建设有限公司

工商注册住所：长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612

号房

法定代表人：刘海涛

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行

账号：431900008210899



合同订立时间：2022年12月2日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

项目名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖
天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园
(北湖天地、北城艺风新建)工程规划调整

验收日期 2024 年 9 月 19 日

建设单位(公章) 龙翔投资控股集团有限公司

建设单位(公章) 长春高新文化旅游建设开发有限公司

一、工程概况：

项 目 名 称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整	工 程 地 址	（长春新区）北湖科技开发区龙湖大路以北、滨河路以东
工 程 名 称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整 1#悦榕酒店配套公建、2#悦榕酒店客房、3#悦榕酒店客房、4#悦榕酒店客房、5#悦榕酒店客房、6#悦榕酒店客房、7#悦榕酒店客房、8#悦榕酒店客房、9#悦榕酒店客房、10#悦榕酒店客房、11#悦榕酒店客房、12#悦榕酒店客房、13#悦榕酒店客房、14#悦榕酒店配套公建、15#悦榕酒店设备用房、16#悦榕酒店客房、17#悦榕酒店配套公建、18#悦榕酒店客房		
建 设 规 模	70316.52 m²	工 程 造 价	56205 万
开 工 日 期	2022 年 12 月 3 日	验 收 日 期	2024 年 9 月 19 日
施工许可证号	220181202410090201	监理合同鉴证号	/
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201902409140114
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司	建筑工程施工总承包壹级	
勘 察 单 位	境和设计集团有限公司	勘察甲级	
设 计 单 位	吉林省境和设计工程有限公司	建筑行业建筑工程设计甲级	
施 工 单 位	中庆建设有限责任公司	建筑工程施工总承包壹级	
监 理 单 位	首盛国际工程咨询集团有限公司	综合资质	

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
田笑	刘乾源（正高） 刘强（正高） 杨方超（副高） 孙雪峰（副高） 肖骁（副高） 任大松（副高） 姚欣欣（副高）	满天明（副高） 方延胜（副高）	黄辰（中级） 黄成敏（副高）	

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

- 1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
- 2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；
- 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
- 4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
- 5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好，经验收文件齐备，符合要求。



四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。			
验 收 组 人 员 签 字			
建设单位： 			
监理单位： 			
施工单位：  			
设计单位：   			
勘察单位： 			
建设单位（公章）  项目负责人： 		监理单位（公章）  总监理工程师： 	
2024年8月19日 勘察单位（公章）  项目负责人： 		2024年8月19日 设计单位（公章）  项目负责人： 	
2024年8月19日 项目负责人： 		2024年8月19日 施工单位（公章）  项目负责人：  单位技术负责人： 	

工程竣工验收报告

项目名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程项目
—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整—

验收日期 2024年9月19日

建设单位（公章）龙翔投资控股集团有限公司

建设单位（公章）长春高新文化旅游建设开发有限公司

一、工程概况：

项 目 名 称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整	工 程 地 址	(长春新区)北湖科技开发区龙湖大路以北、滨河路以东
工 程 名 称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整 6#酒店客房、7#温泉中心、8#安保室、9#酒店客房、10#酒店客房、20#设备用房、23#开闭所、24-1#设备用房、24-2#设备用房、25#酒店客房、26#酒店客房、27#酒店客房、28#酒店客房、29#酒店客房、30#酒店客房、31#酒店客房、32#酒店客房、33#连廊、34#公共卫生间		
建 设 规 模	11002.74m2	工 程 造 价	56205 万元
开 工 日 期	2022 年 12 月 3 日	验 收 日 期	2024 年 9 月 19 日
施工许可证号	220181202410090101	监理合同鉴证号	/
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201902409140115
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
勘 察 单 位	境和设计集团有限公司		勘察甲级
设 计 单 位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑行业建筑工程设计甲级
施 工 单 位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监 理 单 位	首盛国际工程咨询集团有限公司		综合资质

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
田笑	刘乾源（正高） 刘强（正高） 杨方超（副高） 孙雪峰（副高） 肖骁（副高） 任大松（副高） 姚欣欣（副高）	满天明（副高） 方延胜（副高）	黄辰（中级） 黄成敏（副高）	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体观感质量评定情况。

5、验收组是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

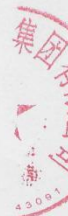
1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；

2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；

3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；

4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；

5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好，经验收文件齐备，符合要求。



四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。		
验收组人员签字		
建设单位： 		
监理单位： 		
施工单位： 		
设计单位： 		
勘察单位： 		
建设单位（公章） 		监理单位（公章） 
项目负责人： 		总监理工程师： 
2024年8月19日		2024年8月19日
勘察单位（公章） 	设计单位（公章） 	施工单位（公章） 
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年8月19日		单位技术负责人： 
		2024年8月19日

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明

项目名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程，本项目工程造价 56205.696178 万元，其中勘察费 105.904954 万元，设计费 1003.982593 万元，建安工程费 55095.808631 万元。中庆建设有限责任公司负责本项目建筑工程施工内容 80%，合计 44076.6469048 万元。

特此说明



中庆建设有限责任公司

2025年3月21日

联合体协议书

附件 1:

联合体协议书

牵头人名称: 吉林省境和建设工程有限公司

成员一名称: 中邦山水规划设计有限公司

成员二名称: 中邦汇泽园林环境建设有限公司

成员三名称: 中庆建设有限责任公司

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成吉林省境和建设工程有限公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司、中庆建设有限责任公司(联合体名称)联合体,共同参加 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造,北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包(以下简称本工程)的工程总承包投标并争取赢得本承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 吉林省境和建设工程有限公司(某成员单位名称)为 吉林省境和建设工程有限公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司、中庆建设有限责任公司(联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的部分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

- (1) 吉林省境和建设工程有限公司负责本项目全部设计工作及总承包管理工作;
- (2) 中邦山水规划设计有限公司负责本项目全部勘察工作;
- (3) 中邦汇泽园林环境建设有限公司负责本项目古建筑工程施工及部分建筑工程施工工作;
- (4) 中庆建设有限责任公司负责本项目部分建筑工程施工工作。

按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:

(1) 吉林省境和建设工程有限公司负责本项目设计工作100%,及整个项目总承包管理工作并提取结算总额的5%总承包管理费;

(2) 中邦山水规划设计有限公司负责本项目勘察工作100%;

(3) 中邦汇泽园林环境建设有限公司负责本项目古建筑工程施工内容100%,及建筑工程施工内

容20%;

(4) 中庆建设有限责任公司负责本项目建筑工程施工内容80%。

各联合体成员一致同意，吉林省境和设计工程有限公司作为该项目的牵头人，并收取所有联合体成员（中庆建设有限责任公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司）结算额的5%作为总承包管理费，并在发包人每期付联合体成员款项时同期由发包人直接支付给牵头人，牵头人向发包人开具等额的对应类发票。

各联合体成员按分工及合同工作量比例单独与发包人结算，每期计量及结算金额为扣除总承包管理费后的余额，发包人分别向联合体成员拨付款项，发包人付款前各联合体需分别提供等额发票。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：吉林省境和设计工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

成员一名称：中邦山水规划设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

成员二名称：中邦汇泽园林环境建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

成员三名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：中庆建设有限责任公司（签字或印章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

2022 年 10 月 14 日

证明材料

综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北湖天地3#

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标				
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		工程费用	63738.24	9243.23	17120.43	0.00	90101.90	m2	76614.55	11760.42	
一		建筑工程	59631.42	9243.23	17120.43	0.00	85994.80	m2	76614.55	11224.34	
(一)		北湖天地1#	3351.41	390.51	1076.12	0.00	4818.04	m2	5003.74	9628.88	
1		建筑工程	2086.56				2086.56	m2	5003.74	4170.00	
2		精装修-走廊及电梯前室	144.81				144.81	m2	5003.74	289.40	
3		精装修-主要区域	1090.44				1090.44	m2	5003.74	2179.25	
4		精装修-公共楼梯间	29.60				29.60	m2	5003.74	59.16	
5		采暖工程			52.61		52.61	m2	5003.74	105.14	
6		给排水工程		156.89	149.63		306.52	m2	5003.74	612.58	
7		消防水工程		28.89	61.43		90.32	m2	5003.74	180.50	
8		精装修-主要区域水暖			307.25		307.25	m2	5003.74	614.04	
9		精装修-其他区域水暖			11.16		11.16	m2	5003.74	22.30	
10		电气工程		195.12	166.92		362.04	m2	5003.74	723.54	
11		弱电工程		2.16	62.31		64.47	m2	5003.74	128.84	
12		火灾自动报警工程		7.45	51.86		59.31	m2	5003.74	118.53	
13		精装修-主要区域电气			61.17		61.17	m2	5003.74	122.25	
14		精装修-其他区域电气			151.78		151.78	m2	5003.74	303.33	
(二)		北湖天地2#	958.13	68.25	418.28	0.00	1444.66	m2	1524.89	9473.86	
1		建筑工程	583.43				583.43	m2	1524.89	3826.05	
2		精装修-走廊及电梯前室	56.62				56.62	m2	1524.89	371.31	
3		精装修-主要区域	288.48				288.48	m2	1524.89	1891.81	
4		精装修-公共楼梯间	29.60				29.60	m2	1524.89	194.11	
5		采暖工程			17.94		17.94	m2	1524.89	117.65	
6		给排水工程			35.97		35.97	m2	1524.89	235.89	
7		通风工程			2.87		2.87	m2	1524.89	18.82	
8		消防水工程			25.24		25.24	m2	1524.89	165.52	
9		精装修-主要区域水暖			163.19		163.19	m2	1524.89	1070.18	
10		精装修-其他区域水暖			12.87		12.87	m2	1524.89	84.40	
11		电气工程		64.73	62.77		127.50	m2	1524.89	836.13	
12		弱电工程		0.54	18.71		19.25	m2	1524.89	126.24	
13		火灾自动报警工程		2.98	14.78		17.76	m2	1524.89	116.47	
14		精装修-主要区域电气			18.38		18.38	m2	1524.89	120.53	
15		精装修-其他区域电气			45.56		45.56	m2	1524.89	298.78	

综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北湖天地3#

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标				
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
(三)		北湖天地3#	865.03	26.33	265.50	0.00	1156.86	m2	1213.79	9530.97	
1		建筑工程	849.14				849.14	m2	1213.79	3700.31	
2		精装修-走廊及电梯前室	27.64				41.64	m2	1213.79	343.06	
3		精装修-主要区域	348.40				348.40	m2	1213.79	2870.35	
4		精装修-公共楼梯间	25.85				25.85	m2	1213.79	212.97	
5		采暖工程			13.97		13.97	m2	1213.79	115.09	
6		给排水工程			25.76		25.76	m2	1213.79	212.23	
7		通风工程			1.57		1.57	m2	1213.79	12.93	
8		消防水工程			10.11		10.11	m2	1213.79	83.29	
9		精装修-主要区域水暖			91.20		91.20	m2	1213.79	751.37	
10		电气工程		24.30	41.44		65.74	m2	1213.79	541.61	
11		弱电工程		0.54	15.94		16.48	m2	1213.79	135.77	
12		火灾自动报警工程		1.49	12.19		13.68	m2	1213.79	112.70	
13		精装修-主要区域电气			15.38		15.38	m2	1213.79	126.71	
14		精装修-其他区域电气			37.94		37.94	m2	1213.79	312.57	
(四)		北湖天地4#	1592.56	254.57	582.32	0.00	2429.45	m2	2552.26	9518.82	
1		建筑工程	890.69				890.69	m2	2552.26	3489.81	
2		精装修-走廊及电梯前室	106.48				106.48	m2	2552.26	417.20	
3		精装修-主要区域	575.75				575.75	m2	2552.26	2255.84	
4		精装修-公共楼梯间	19.64				19.64	m2	2552.26	76.95	
5		采暖工程			31.61		31.61	m2	2552.26	123.85	
6		给排水工程			140.12		140.12	m2	2552.26	931.29	
7		通风工程			3.80		3.80	m2	2552.26	14.89	
8		消防水工程			46.52		46.52	m2	2552.26	182.27	
9		精装修-主要区域水暖			129.84		129.84	m2	2552.26	508.73	
10		精装修-其他区域水暖			14.20		14.20	m2	2552.26	55.64	
11		电气工程		108.90	92.94		201.84	m2	2552.26	790.83	
12		弱电工程		1.08	31.16		32.24	m2	2552.26	126.32	
13		火灾自动报警工程		4.47	28.13		32.60	m2	2552.26	127.73	
14		精装修-主要区域电气			30.66		30.66	m2	2552.26	120.13	
15		精装修-其他区域电气			75.89		75.89	m2	2552.26	297.34	
(五)		北湖天地5#	985.23	68.73	371.66	0.00	1425.62	m2	1493.01	9548.63	
1		建筑工程	484.87				484.87	m2	1493.01	3247.60	
2		精装修-走廊及电梯前室	31.67				31.67	m2	1493.01	212.12	
3		精装修-主要区域	439.09				439.09	m2	1493.01	2940.97	

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺尚

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标				
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
4		精装修-公共楼梯间	29.60				29.60	m2	1493.01	198.26	
5		采暖工程			22.14		22.14	m2	1493.01	148.29	
6		给排水工程			32.48		32.48	m2	1493.01	217.55	
7		通风工程			1.91		1.91	m2	1493.01	12.79	
8		消防水工程			25.91		25.91	m2	1493.01	173.54	
9		精装修-主要区域水暖			114.77		114.77	m2	1493.01	768.72	
10		精装修-其他区域水暖			14.20		14.20	m2	1493.01	95.11	
11		电气工程		65.21	62.82		128.03	m2	1493.01	857.53	
12		弱电工程		0.54	18.71		19.25	m2	1493.01	128.93	
13		火灾自动报警工程		2.98	14.78		17.76	m2	1493.01	118.95	
14		精装修-主要区域电气			18.38		18.38	m2	1493.01	123.11	
15		精装修-其他区域电气			45.56		45.56	m2	1493.01	305.16	
(六)		北湖天地6#	2360.82	200.40	984.64	0.00	3545.86	m2	3952.65	8970.84	
1		建筑工程	1340.72				1340.72	m2	3952.65	3391.95	
2		精装修-走廊及电梯前室	124.29				124.29	m2	3952.65	314.45	
3		精装修-主要区域	860.75				860.75	m2	3952.65	2177.65	
4		精装修-公共楼梯间	35.06				35.06	m2	3952.65	88.70	
5		采暖工程			47.24		47.24	m2	3952.65	119.51	
6		给排水工程			78.46		78.46	m2	3952.65	198.50	
7		通风工程			6.52		6.52	m2	3952.65	16.50	
8		消防水工程			56.93		56.93	m2	3952.65	144.03	
9		精装修-主要区域水暖			382.11		382.11	m2	3952.65	966.72	
10		精装修-其他区域水暖			9.76		9.76	m2	3952.65	24.69	
11		电气工程		192.82	141.01		333.83	m2	3952.65	844.57	
12		弱电工程		1.62	49.87		51.49	m2	3952.65	130.27	
13		火灾自动报警工程		5.96	42.33		48.29	m2	3952.65	122.17	
14		精装修-主要区域电气			48.96		48.96	m2	3952.65	123.87	
15		精装修-其他区域电气			121.45		121.45	m2	3952.65	307.26	
(七)		北湖天地7#	646.80	64.76	265.87	0.00	977.43	m2	1031.90	9472.14	
1		建筑工程	384.58				384.58	m2	1031.90	3726.91	
2		精装修-走廊及电梯前室	48.00				48.00	m2	1031.90	465.16	
3		精装修-主要区域	205.55				205.55	m2	1031.90	1991.96	
4		精装修-公共楼梯间	8.67				8.67	m2	1031.90	84.02	
5		采暖工程			14.03		14.03	m2	1031.90	135.96	
6		给排水工程			27.55		27.55	m2	1031.90	266.98	

第 3 页

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺尚

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值 (万元)					技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
7		通风工程			1.80		1.80	m2	1031.90	17.44	
8		消防工程			11.13		11.13	m2	1031.90	107.86	
9		精装修-主要区域水暖			101.29		101.29	m2	1031.90	981.59	
10		精装修-其他区域水暖			8.46		8.46	m2	1031.90	81.98	
11		电气工程		62.73	37.09		99.82	m2	1031.90	967.34	
12		弱电工程		0.54	12.45		12.99	m2	1031.90	125.88	
13		火灾自动报警工程		1.49	9.53		11.02	m2	1031.90	106.79	
14		精装修-主要区域电气			12.21		12.21	m2	1031.90	118.33	
15		精装修-其他区域电气			30.33		30.33	m2	1031.90	293.92	
(八)		北湖天地8#	421.38	60.65	176.24	0.00	658.27	m2	693.62	9490.35	
1		建筑工程	229.68				229.68	m2	693.62	3311.32	
2		精装修-走廊及电梯前室	29.67				29.67	m2	693.62	427.76	
3		精装修-主要区域	157.87				157.87	m2	693.62	2276.03	
4		精装修-公共楼梯间	4.16				4.16	m2	693.62	59.98	
5		采暖工程			10.09		10.09	m2	693.62	145.47	
6		给排水工程			16.58		16.58	m2	693.62	239.04	
7		通风工程			0.90		0.90	m2	693.62	12.98	
8		消防工程			8.74		8.74	m2	693.62	126.01	
9		精装修-主要区域水暖			61.35		61.35	m2	693.62	884.49	
10		电气工程		58.89	29.56		88.45	m2	693.62	1275.19	
11		弱电工程		0.27	9.63		9.90	m2	693.62	142.73	
12		火灾自动报警工程		1.49	7.45		8.94	m2	693.62	128.89	
13		精装修-主要区域电气			9.23		9.23	m2	693.62	133.07	
14		精装修-其他区域电气			22.71		22.71	m2	693.62	327.41	
(九)		北湖天地9#	985.06	69.01	366.98	0.00	1421.05	m2	1512.58	9394.87	
1		建筑工程	575.05				575.05	m2	1512.58	3801.78	
2		精装修-走廊及电梯前室	121.07				121.07	m2	1512.58	800.42	
3		精装修-主要区域	268.74				268.74	m2	1512.58	1776.70	
4		精装修-公共楼梯间	20.20				20.20	m2	1512.58	133.55	
5		采暖工程			19.21		19.21	m2	1512.58	127.00	
6		给排水工程			37.61		37.61	m2	1512.58	248.65	
7		通风工程			1.84		1.84	m2	1512.58	12.16	
8		消防工程			27.52		27.52	m2	1512.58	181.94	
9		精装修-主要区域水暖			113.09		113.09	m2	1512.58	747.66	
10		精装修-其他区域水暖			7.39		7.39	m2	1512.58	48.86	

第 4 页

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北湖天地10#

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
11		电气工程		28.49	62.89		128.38	m2	1512.58	848.75
12		弱电工程			18.71		19.25	m2	1512.58	127.27
13		火灾自动报警工程			14.78		17.76	m2	1512.58	117.42
14		精装修-主要区域电气			18.38		18.38	m2	1512.58	121.51
15		精装修-其他区域电气			45.56		45.56	m2	1512.58	301.21
(十)		北湖天地10#	986.22	66.37	392.76	0.00	1445.35	m2	1547.35	9340.81
1		建筑工程	576.21				576.21	m2	1547.35	3723.85
2		精装修-走廊及电梯前室	121.07				121.07	m2	1547.35	782.43
3		精装修-主要区域	268.74				268.74	m2	1547.35	1736.78
4		精装修-公共楼梯间	20.20				20.20	m2	1547.35	130.55
5		采暖工程			22.36		22.36	m2	1547.35	144.51
6		给排水工程			31.08		31.08	m2	1547.35	200.86
7		通风工程			2.25		2.25	m2	1547.35	14.54
8		消防水工程			47.38		47.38	m2	1547.35	306.20
9		精装修-主要区域水暖			114.16		114.16	m2	1547.35	737.78
10		精装修-其他区域水暖			15.54		15.54	m2	1547.35	100.43
11		电气工程		62.85	62.56		125.41	m2	1547.35	810.48
12		弱电工程		0.54	18.71		19.25	m2	1547.35	124.41
13		火灾自动报警工程		2.98	14.78		17.76	m2	1547.35	114.78
14		精装修-主要区域电气			18.38		18.38	m2	1547.35	118.78
15		精装修-其他区域电气			45.56		45.56	m2	1547.35	294.44
(十一)		北湖天地11#	802.29	28.56	248.23	0.00	1079.08	m2	1129.76	9551.41
1		建筑工程	446.11				446.11	m2	1129.76	3948.71
2		精装修-走廊及电梯前室	19.30				19.30	m2	1129.76	170.83
3		精装修-主要区域	324.80				324.80	m2	1129.76	2874.95
4		精装修-公共楼梯间	12.08				12.08	m2	1129.76	106.93
5		采暖工程			14.85		14.85	m2	1129.76	131.44
6		给排水工程			25.74		25.74	m2	1129.76	227.84
7		通风工程			1.12		1.12	m2	1129.76	9.91
8		消防水工程			15.27		15.27	m2	1129.76	135.16
9		精装修-主要区域水暖			75.92		75.92	m2	1129.76	672.00
10		电气工程		26.53	38.09		64.62	m2	1129.76	571.98
11		弱电工程		0.54	15.02		15.56	m2	1129.76	137.73
12		火灾自动报警工程		1.49	11.72		13.21	m2	1129.76	116.93
13		精装修-主要区域电气			15.15		15.15	m2	1129.76	134.10

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北湖天地12#

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值 (万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
14		精装修-其他区域电气			35.35		35.35	m2	1129.76	312.90
(十二)		北湖天地12#	1085.98	237.80	491.38	0.00	1816.30	m2	1816.73	9997.63
1		建筑工程	511.35				523.95	m2	1816.73	2884.03
2		精装修-走廊及电梯前室					51.15	m2	1816.73	281.55
3		精装修-主要区域	480.65				480.65	m2	1816.73	2645.69
4		精装修-公共楼梯间	31.33				31.33	m2	1816.73	172.45
5		采暖工程			22.40		22.40	m2	1816.73	123.30
6		给排水工程		157.41	87.58		244.99	m2	1816.73	1348.52
7		通风工程			2.36		2.36	m2	1816.73	12.99
8		消防水工程			29.97		29.97	m2	1816.73	164.97
9		精装修-主要区域水暖			154.94		154.94	m2	1816.73	852.85
10		精装修-其他区域水暖			9.85		9.85	m2	1816.73	54.22
11		电气工程		76.64	70.65		147.29	m2	1816.73	810.74
12		弱电工程		0.81	22.16		22.97	m2	1816.73	126.44
13		火灾自动报警工程		2.98	16.86		19.84	m2	1816.73	109.21
14		精装修-主要区域电气			21.43		21.43	m2	1816.73	117.96
15		精装修-其他区域电气			53.18		53.18	m2	1816.73	292.72
(十三)		北湖天地13#	594.31	64.49	129.78	0.00	788.58	m2	839.33	9395.35
1		建筑工程	294.72				294.72	m2	839.33	3511.37
2		精装修-走廊及电梯前室	65.67				65.67	m2	839.33	782.41
3		精装修-主要区域	229.85				229.85	m2	839.33	2738.49
4		精装修-公共楼梯间	4.07				4.07	m2	839.33	48.49
5		采暖工程			10.99		10.99	m2	839.33	130.94
6		给排水工程			17.88		17.88	m2	839.33	213.03
7		通风工程			0.22		0.22	m2	839.33	2.62
8		消防水工程			9.22		9.22	m2	839.33	109.85
9		精装修-主要区域水暖			9.69		9.69	m2	839.33	115.45
10		电气工程		62.73	28.37		91.10	m2	839.33	1085.39
11		弱电工程		0.27	10.23		10.50	m2	839.33	125.10
12		火灾自动报警工程		1.49	8.20		9.69	m2	839.33	115.45
13		精装修-主要区域电气			10.33		10.33	m2	839.33	123.07
14		精装修-其他区域电气			24.65		24.65	m2	839.33	293.69
(十四)		北湖天地14#	1328.98	74.45	153.20	0.00	1556.63	m2	1753.54	8877.05
1		建筑工程	627.56				627.56	m2	1753.54	3578.82
2		精装修工程	701.42				701.42	m2	1753.54	4000.00

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
3		采暖工程			18.89		18.89	m2	1753.54	107.72
4		给排水工程			32.17		32.17	m2	1753.54	183.46
5		通风工程			1.91		1.91	m2	1753.54	10.89
6		消防水工程			8.76		8.76	m2	1753.54	49.96
7		精装修-其他区域水暖			34.65		34.65	m2	1753.54	197.60
8		电气工程		72.69	26.39		99.08	m2	1753.54	565.03
9		弱电工程		0.27	11.03		11.30	m2	1753.54	64.44
10		火灾自动报警工程		1.49	8.48		9.97	m2	1753.54	56.86
11		精装修-其他区域电气			10.92		10.92	m2	1753.54	62.27
(十五)		北湖天地15#	216.42	32.88	158.24	0.00	407.54	m2	669.78	6084.68
1		建筑工程	216.42				216.42	m2	669.78	3231.21
2		采暖工程			1.28		1.28	m2	669.78	19.11
3		给排水工程			1.03		1.03	m2	669.78	15.38
4		通风工程		6.05	2.89		8.94	m2	669.78	133.48
5		消防水工程		0.00	109.32		109.32	m2	669.78	1632.18
6		电气工程		25.07	26.64		51.71	m2	669.78	772.04
7		弱电工程		0.27	9.63		9.90	m2	669.78	147.81
8		火灾自动报警工程		1.49	7.45		8.94	m2	669.78	133.48
(十六)		北湖天地16#	654.99	64.76	236.95	0.00	956.70	m2	996.13	9604.17
1		建筑工程	324.68				324.68	m2	996.13	3259.41
2		精装修-走廊及电梯前室	94.95				94.95	m2	996.13	953.19
3		精装修-主要区域	227.05				227.05	m2	996.13	2279.32
4		精装修-公共楼梯间	8.31				8.31	m2	996.13	83.42
5		采暖工程			13.41		13.41	m2	996.13	134.62
6		给排水工程			23.58		23.58	m2	996.13	236.72
7		通风工程			1.74		1.74	m2	996.13	17.47
8		消防水工程			11.35		11.35	m2	996.13	113.94
9		精装修-主要区域水暖			77.87		77.87	m2	996.13	781.73
10		精装修-其他区域水暖			7.39		7.39	m2	996.13	74.19
11		电气工程		62.73	37.09		99.82	m2	996.13	1002.08
12		弱电工程		0.54	12.45		12.99	m2	996.13	130.40
13		火灾自动报警工程		1.49	9.53		11.02	m2	996.13	110.63
14		精装修-主要区域电气			12.21		12.21	m2	996.13	122.57
15		精装修-其他区域电气			30.33		30.33	m2	996.13	304.48
(十七)		北湖天地17#	20714.62	1741.95	2820.79	0.00	25277.36	m2	20607.28	12266.23

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
1		建筑工程	12960.10				12960.10	m2	20607.28	6289.09
2		精装修工程	7754.52				7754.52	m2	20607.28	3763.00
3		采暖工程			627.58		627.58	m2	20607.28	231.03
4		给排水工程			133.52		133.52	m2	20607.28	345.33
5		通风工程			77.24		77.24	m2	20607.28	48.83
6		消防水工程			324.50		324.50	m2	20607.28	196.80
7		精装修-其他区域水暖			219.52		219.52	m2	20607.28	106.53
8		电气工程		872.45	674.60		1547.05	m2	20607.28	750.73
9		弱电工程		8.64	249.25		257.89	m2	20607.28	125.15
10		火灾自动报警工程		29.79	207.46		237.25	m2	20607.28	115.13
11		精装修-其他区域电气			607.12		607.12	m2	20607.28	294.61
(十八)		北湖天地18#	545.74	27.89	209.56	0.00	783.19	m2	774.89	10107.11
1		建筑工程	325.86				325.86	m2	774.89	4205.24
2		精装修-走廊及电梯前室	47.91				47.91	m2	774.89	618.28
3		精装修-主要区域	168.65				168.65	m2	774.89	2176.44
4		精装修-公共楼梯间	3.32				3.32	m2	774.89	42.84
5		采暖工程			26.84		26.84	m2	774.89	346.37
6		给排水工程			32.88		32.88	m2	774.89	424.32
7		通风工程			1.12		1.12	m2	774.89	14.45
8		消防水工程			29.10		29.10	m2	774.89	375.54
9		精装修-主要区域水暖			50.53		50.53	m2	774.89	652.09
10		电气工程		26.13	23.78		49.91	m2	774.89	644.09
11		弱电工程		0.27	10.23		10.50	m2	774.89	135.50
12		火灾自动报警工程		1.49	8.20		9.69	m2	774.89	125.05
13		精装修-主要区域电气			10.33		10.33	m2	774.89	133.31
14		精装修-其他区域电气			16.55		16.55	m2	774.89	213.58
(十九)		北城艺风1#	506.89	0.00	210.74	0.00	717.63	m2	1404.06	5111.11
1		修缮工程	59.95				59.95	m2	1404.06	426.98
2		精装修-室内建筑	446.94				446.94	m2	1404.06	3183.20
3		精装修-水暖			113.09		113.09	m2	1404.06	805.45
4		精装修-其他区域水暖			14.20		14.20	m2	1404.06	101.14
5		精装修-主要区域电气			23.96		23.96	m2	1404.06	170.65
6		精装修-其他区域电气			59.49		59.49	m2	1404.06	423.70
(二十)		北城艺风2#	213.07	0.00	88.20	0.00	301.27	m2	589.02	5114.77
1		修缮工程	34.20				34.20	m2	589.02	580.63

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
2		精装修-室内建筑	178.87				178.87	m2	589.02	3036.74
3		精装修-水暖			53.14		53.14	m2	589.02	902.18
4		精装修-主要区域电气			10.08		10.08	m2	589.02	171.13
5		精装修-其他区域电气			24.98		24.98	m2	589.02	424.09
(二十一)		北城艺风3#	307.43	0.00	129.75	0.00	437.18	m2	861.20	5076.41
1		修缮工程	63.88				63.88	m2	861.20	741.76
2		精装修-室内建筑	243.55				243.55	m2	861.20	2828.03
3		精装修-水暖			78.57		78.57	m2	861.20	912.33
4		精装修-主要区域电气			14.70		14.70	m2	861.20	170.69
5		精装修-其他区域电气			36.48		36.48	m2	861.20	423.59
(二十二)		北城艺风4#	241.16	0.00	92.47	0.00	333.63	m2	663.90	5025.31
1		修缮工程	46.82				46.82	m2	663.90	705.23
2		精装修-室内建筑	194.34				194.34	m2	663.90	2927.25
3		精装修-水暖			53.14		53.14	m2	663.90	800.42
4		精装修-主要区域电气			11.32		11.32	m2	663.90	170.51
5		精装修-其他区域电气			28.01		28.01	m2	663.90	421.90
(二十三)		北城艺风5#	235.59	0.00	91.24	0.00	326.83	m2	648.09	5042.97
1		修缮工程	46.14				46.14	m2	648.09	711.94
2		精装修-室内建筑	189.45				189.45	m2	648.09	2923.21
3		精装修-水暖			53.14		53.14	m2	648.09	819.95
4		精装修-主要区域电气			27.05		27.05	m2	648.09	417.38
5		精装修-其他区域电气			11.05		11.05	m2	648.09	170.50
(二十四)		北城艺风6#	688.63	63.29	263.45	0.00	1015.37	m2	1056.03	9614.97
1		建筑工程	355.89				355.89	m2	1056.03	3370.07
2		精装修-走廊及电梯前室	21.24				21.24	m2	1056.03	201.13
3		精装修-主要区域	286.83				286.83	m2	1056.03	2716.12
4		精装修-公共楼梯间	24.67				24.67	m2	1056.03	233.61
5		采暖工程			16.05		16.05	m2	1056.03	151.98
6		给排水工程			27.23		27.23	m2	1056.03	257.85
7		通风工程			1.24		1.24	m2	1056.03	11.74
8		消防工程			15.49		15.49	m2	1056.03	146.68
9		精装修-主要区域水暖	95.46		95.46		95.46	m2	1056.03	903.95
10		精装修-其他区域水暖			2.16		2.16	m2	1056.03	20.45
11		电气工程		61.26	41.30		102.56	m2	1056.03	971.18

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
12		弱电工程		0.69	12.45		12.99	m2	1056.03	123.01
13		火灾自动报警工程		1.49	1.53		11.02	m2	1056.03	104.35
14		精装修-主要区域电气			12.21		12.21	m2	1056.03	115.62
15		精装修-其他区域电气			30.33		30.33	m2	1056.03	287.21
(二十五)		北城艺风7#	3592.97	372.52	880.65	0.00	4846.14	m2	3129.79	15483.93
1		建筑工程	1715.10				1715.10	m2	3129.79	5479.92
2		精装修工程	1877.87				1877.87	m2	3129.79	6000.00
3		采暖工程			43.15		43.15	m2	3129.79	137.87
4		给排水工程		77.54	121.82		199.36	m2	3129.79	636.98
5		通风工程		192.76	137.63		330.39	m2	3129.79	1055.63
6		消防工程			48.93		48.93	m2	3129.79	156.34
7		精装修-水暖			162.00		162.00	m2	3129.79	517.61
8		电气工程		96.40	167.53		263.93	m2	3129.79	843.28
9		弱电工程		1.35	38.23		39.58	m2	3129.79	126.46
10		火灾自动报警工程		4.47	33.47		37.94	m2	3129.79	121.22
11		精装修-主要区域电气			36.77		36.77	m2	3129.79	117.48
12		精装修-其他区域电气			91.12		91.12	m2	3129.79	291.14
(二十六)		北城艺风8#	68.87	6.59	54.28	0.00	129.74	m2	185.14	7007.67
1		建筑工程	55.74				55.74	m2	185.14	3010.69
2		精装修-保安室	13.13				13.13	m2	185.14	709.19
3		采暖工程			5.12		5.12	m2	185.14	276.55
4		给排水工程			5.00		5.00	m2	185.14	270.07
5		通风工程			0.22		0.22	m2	185.14	11.88
6		消防工程			7.05		7.05	m2	185.14	380.79
7		精装修-其他区域水暖			20.23		20.23	m2	185.14	1092.69
8		电气工程		6.32	6.61		12.93	m2	185.14	698.39
9		弱电工程		0.27	2.57		2.84	m2	185.14	153.40
10		火灾自动报警工程			2.22		2.22	m2	185.14	119.91
11		精装修-其他区域电气			5.26		5.26	m2	185.14	284.11
(二十七)		北城艺风9#	400.85	25.65	134.12	0.00	560.62	m2	589.00	9518.17
1		建筑工程	216.66				216.66	m2	589.00	3678.44
2		精装修-主要区域	31.23				31.23	m2	589.00	530.22
3		精装修-公共楼梯间	139.64				139.64	m2	589.00	2370.80
4		精装修-走廊及电梯前室	13.32				13.32	m2	589.00	226.15
5		采暖工程			9.26		9.26	m2	589.00	157.22

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
6		给排水工程					13.15	m2	589.00	223.26
7		通风工程					0.79	m2	589.00	13.41
8		消防工程					8.35	m2	589.00	141.77
9		精装修-主要区域水暖					53.14	m2	589.00	902.21
10		电气工程					13.63	m2	589.00	637.01
11		弱电工程					0.27	m2	589.00	131.24
12		火灾自动报警工程					1.49	m2	589.00	129.54
13		精装修-主要区域电气					7.28	m2	589.00	123.60
14		精装修-其他区域电气					14.92	m2	589.00	253.31
(二十八)		北城艺风10#	1152.01	60.70	230.93	0.00	1443.64	m2	998.11	14463.74
1		建筑工程	511.64				511.64	m2	998.11	5126.09
2		精装修-主要区域	579.58				579.58	m2	998.11	5806.77
3		精装修-公共楼梯间	12.39				12.39	m2	998.11	124.13
4		精装修-走廊及电梯前室	48.40				48.40	m2	998.11	484.92
5		采暖工程					13.34	m2	998.11	133.65
6		给排水工程					21.83	m2	998.11	218.71
7		通风工程					0.90	m2	998.11	9.02
8		消防工程					15.08	m2	998.11	151.09
9		精装修-主要区域水暖					78.57	m2	998.11	787.19
10		电气工程					36.69	m2	998.11	955.41
11		弱电工程					0.54	m2	998.11	130.15
12		火灾自动报警工程					1.49	m2	998.11	110.41
13		精装修-主要区域电气					12.21	m2	998.11	122.33
14		精装修-其他区域电气					30.33	m2	998.11	303.87
(二十九)		北城艺风11#	475.15	0.00	198.07	0.00	673.22	m2	1305.31	5157.55
1		修缮工程	93.81				93.81	m2	1305.31	718.68
2		精装修-室内建筑	381.34				381.34	m2	1305.31	2921.45
3		精装修-水暖					113.09	m2	1305.31	866.38
4		精装修-其他区域水暖					7.39	m2	1305.31	56.61
5		精装修-主要区域电气					22.28	m2	1305.31	170.69
6		精装修-其他区域电气					55.31	m2	1305.31	423.73
(三十)		北城艺风12#	327.45	0.00	132.80	0.00	460.25	m2	919.76	5004.02
1		修缮工程	39.01				39.01	m2	919.76	424.13
2		精装修-室内建筑	288.44				288.44	m2	919.76	3136.04
3		精装修-水暖					78.57	m2	919.76	854.24

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
4		精装修-主要区域电气					15.56	m2	919.76	169.17
5		精装修-其他区域电气					38.67	m2	919.76	420.44
(三十一)		北城艺风13#	321.52	0.00	130.95	0.00	452.47	m2	888.19	5094.29
1		修缮工程	43.97				43.97	m2	888.19	495.05
2		精装修-室内建筑	277.55				277.55	m2	888.19	3124.89
3		精装修-水暖					78.57	m2	888.19	884.61
4		精装修-主要区域电气					15.21	m2	888.19	171.25
5		精装修-其他区域电气					37.17	m2	888.19	418.49
(三十二)		北城艺风14#	274.34	0.00	123.33	0.00	397.67	m2	759.20	5238.01
1		修缮工程	37.22				37.22	m2	759.20	490.25
2		精装修-室内建筑	237.12				237.12	m2	759.20	3123.29
3		精装修-水暖					78.57	m2	759.20	1034.91
4		精装修-主要区域电气					12.86	m2	759.20	169.39
5		精装修-其他区域电气					31.90	m2	759.20	420.18
(三十三)		北城艺风15#	718.85	0.00	152.36	0.00	871.21	m2	1991.13	4375.46
1		修缮工程	120.30				120.30	m2	1991.13	604.18
2		精装修-室内建筑	598.55				598.55	m2	1991.13	3006.08
3		精装修-其他区域水暖					34.65	m2	1991.13	174.02
4		精装修-主要区域电气					33.78	m2	1991.13	169.65
5		精装修-其他区域电气					83.93	m2	1991.13	421.52
(三十四)		北城艺风17#	480.86	0.00	208.98	0.00	689.84	m2	1338.21	5154.95
1		修缮工程	165.90				165.90	m2	1338.21	1239.72
2		精装修-室内建筑	314.96				314.96	m2	1338.21	2353.59
3		精装修-水暖					114.16	m2	1338.21	853.08
4		精装修-其他区域水暖					15.54	m2	1338.21	116.13
5		精装修-主要区域电气					22.81	m2	1338.21	170.45
6		精装修-其他区域电气					56.47	m2	1338.21	421.98
(三十五)		北城艺风18#	104.13	0.00	37.09	0.00	141.22	m2	281.02	5025.27
1		修缮工程	33.84				33.84	m2	281.02	1204.18
2		精装修-室内建筑	70.29				70.29	m2	281.02	2501.25
3		精装修-其他区域水暖					20.23	m2	281.02	719.88
4		精装修-主要区域电气					4.85	m2	281.02	172.59
5		精装修-其他区域电气					12.01	m2	281.02	427.37
(三十六)		北城艺风19#	112.54	0.00	38.07	0.00	150.61	m2	299.94	5021.34
1		修缮工程	36.57				36.57	m2	299.94	1219.24

综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	费用(万元)					技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
2		精装修-室内建筑	75.97				75.97	m2	299.94	2532.84	
3		精装修-其他区域水暖			20.23		20.23	m2	299.94	674.47	
4		精装修-主要区域电气			5.24		5.24	m2	299.94	174.70	
5		精装修-其他区域电气			12.60		12.60	m2	299.94	420.08	
(三十七)		北城艺风20#	42.05		66.19	0.00	255.70	m2	92.13	27754.26	
1		建筑工程	39.07				39.07	m2	92.13	4240.75	
2		精装修-热水机房、强弱电机房等	2.98				2.98	m2	92.13	323.46	
3		采暖工程			6.46		6.46	m2	92.13	701.18	
4		给排水工程		140.87	40.46		181.33	m2	92.13	19681.97	
5		消防水工程			7.87		7.87	m2	92.13	854.23	
6		电气工程		6.32	6.61		12.93	m2	92.13	1403.45	
7		弱电工程		0.27	2.57		2.84	m2	92.13	308.26	
8		火灾自动报警工程			2.22		2.22	m2	92.13	240.96	
(三十八)		北城艺风22#	8359.95	1880.92	3194.68	0.00	13435.55	m2	6691.52	20078.47	
1		建筑工程	4285.40				4285.40	m2	6691.52	6404.23	
2		精装修-宴会厅	4074.55				4074.55	m2	6691.52	6089.12	
3		采暖工程			63.49		63.49	m2	6691.52	94.88	
4		给排水工程		270.85	229.70		500.55	m2	6691.52	748.04	
5		消防水工程		147.08	158.13		305.21	m2	6691.52	456.11	
6		通风工程		703.28	208.25		911.53	m2	6691.52	1362.22	
7		精装修-主要区域水暖			284.39		284.39	m2	6691.52	425.00	
8		精装修-其他区域水暖		0.00	52.45		52.45	m2	6691.52	78.38	
9		电气工程		669.45	841.35		1510.80	m2	6691.52	2257.78	
10		弱电工程		20.25	584.52		604.77	m2	6691.52	903.79	
11		火灾自动报警工程		70.01	485.45		555.46	m2	6691.52	830.10	
12		精装修-其他区域电气			286.95		286.95	m2	6691.52	428.83	
(三十九)		北城艺风23#	93.25	15.74	13.92	0.00	122.91	m2	248.43	4947.47	
1		建筑工程	93.25				93.25	m2	248.43	3753.57	
2		给排水工程		1.90	1.71		3.61	m2	248.43	145.31	
3		电气工程		13.57	7.42		20.99	m2	248.43	844.91	
4		弱电工程		0.27	2.57		2.84	m2	248.43	114.32	
5		火灾自动报警工程		0.00	2.22		2.22	m2	248.43	89.36	
(四十)		北城艺风24#	713.71	3084.28	836.09	0.00	4634.08	m2	1394.14	33239.70	
1		建筑工程	713.71				713.71	m2	1394.14	5119.36	
2		采暖工程		1095.51	258.44		1353.95	m2	1394.14	9711.72	

综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
3		给排水工程		13.78	104.22		1031.00	m2	1394.14	7395.24
4		通风工程		23.21	20.95		75.68	m2	1394.14	542.84
5		消防工程		82.66	171.88		53.61	m2	1394.14	384.54
6		电气工程		120.49	171.88		1375.97	m2	1394.14	9869.67
7		弱电工程		0.54	15.94		16.48	m2	1394.14	118.21
8		火灾自动报警工程		1.49	12.19		13.68	m2	1394.14	98.13
(四十一)		北城艺风25#-28#	514.72	17.36	196.20	0.00	728.28	m2	566.64	12852.60
1		建筑工程	325.80				325.80	m2	566.64	5749.68
2		精装修-主要区域	188.92				188.92	m2	566.64	3334.04
3		采暖工程			13.56		13.56	m2	566.64	239.31
4		给排水工程			17.08		17.08	m2	566.64	301.43
5		通风工程			1.36		1.36	m2	566.64	24.00
6		消防工程			19.80		19.80	m2	566.64	349.43
7		精装修-主要区域水暖			74.96		74.96	m2	566.64	1322.89
8		电气工程		16.28	29.24		45.52	m2	566.64	803.33
9		弱电工程		1.08	10.28		11.36	m2	566.64	200.48
10		火灾自动报警工程			8.88		8.88	m2	566.64	156.71
11		精装修-主要区域电气			21.04		21.04	m2	566.64	371.31
(四十二)		北城艺风29#-32#	360.16	19.32	196.12	0.00	575.60	m2	362.72	15868.99
1		建筑工程	240.72				240.72	m2	362.72	6636.52
2		精装修-主要区域	119.44				119.44	m2	362.72	3292.90
3		采暖工程			12.52		12.52	m2	362.72	345.17
4		给排水工程			14.92		14.92	m2	362.72	411.34
5		通风工程			0.88		0.88	m2	362.72	24.26
6		消防工程			19.80		19.80	m2	362.72	545.88
7		精装修-主要区域水暖			74.96		74.96	m2	362.72	2066.61
8		电气工程		18.24	32.84		51.08	m2	362.72	1408.25
9		弱电工程		1.08	10.28		11.36	m2	362.72	313.19
10		火灾自动报警工程			8.88		8.88	m2	362.72	244.82
11		精装修-主要区域电气			21.04		21.04	m2	362.72	580.06
(四十三)		北城艺风33#	103.88	3.06	13.37	0.00	120.31	m2	88.97	13522.82
1		建筑工程	81.64				81.64	m2	88.97	9176.13
2		精装修工程	22.24				22.24	m2	88.97	2500.00
3		采暖工程		1.80	3.32		5.12	m2	88.97	575.47
4		电气工程		1.26	7.83		9.09	m2	88.97	1021.69

综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算 编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值
5		火灾自动报警工程			2.22		2.22	m2	88.97	249.52
(四十四)		北城艺风34#	124.04	19.94	145.88	0.00	185.86	m2	149.67	12418.05
1		建筑工程	79.14				79.14	m2	149.67	5287.63
2		精装修工程	44.90				44.90	m2	149.67	3000.00
3		采暖工程		0.60	1.44		2.04	m2	149.67	136.30
4		给排水工程		0.41	44.65		45.06	m2	149.67	3010.62
5		通风工程			1.18		1.18	m2	149.67	78.84
6		电气工程		2.66	8.04		10.70	m2	149.67	714.91
7		弱电工程		0.27	2.57		2.84	m2	149.67	189.75
二		室内空调工程	4107.10				4107.10	m2	63747.31	644.28

编制人：王月

审核人：马微

审定人：王彬



业绩 2、通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目（地块二）

中标通知书

通辽市建设工程直接发包通知书

建设单位名称	通辽市医养投资有限公司	单位地址	内蒙古自治区通辽市科尔沁区诚达龙庭国际小区 A 区 24 栋 107 号门市房
联系人	刘锦	实施机构名称	通辽市科尔沁区卫生和计划生育局
电话	18647535344	勘察、设计单位名称/资质类别/等级	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司/工程勘察专业类乙级/东北大学设计研究院（有限公司）/建筑行业（建筑工程）甲级
项目名称	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目（地块二）	监理单位名称/资质类别/等级	北京中景恒基工程管理有限公司/工程监理综合资质
		总监理工程师姓名/专业类别/注册证号	杨武/注册监理工程师/0044449
项目地址	内蒙古自治区通辽市科尔沁区滨河大街东段与新工一路交汇处	施工单位名称/资质类别/等级	中庆建设有限责任公司/建筑工程施工总承包/壹级
		建造师姓名/专业类别/注册证号	李宏岩/一级建造师/JZ00524842
资金来源	自筹	建造师姓名/专业类别/注册证号	李宏岩/一级建造师/JZ00524842
工程规模	73996 平方米	单项合同金额	37239 万元
结构/高度/层数	框架、框剪结构/54.55 米/11 层	合同签订日期	2018-5-17
		合同工期	2018 年 5 月 20 日-2020 年 5 月 20 日
建设单位	 法定代表人签字或盖章  2018 年 5 月 17 日		

施工合同

建设工程施工合同（示范文本）GF-2013-0201

（GF-2013-0201）

建设工程施工合同 （示范文本）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通辽市医养投资有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目（地块二）。

2.工程地点：内蒙古自治区通辽市科尔沁区，滨河大街东段与新一路交汇处。

3.工程立项批准文号：通科发改字(2016)375号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：门诊住院楼及附属用房，总建筑面积 73996m²。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计图纸中所有建筑工程（含内外装修）及室外工程（包含但不限于室外道路、管线、景观绿化等）的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年5月20日（以实际开工时间为准）。

计划竣工日期: 2020 年 5 月 20 日

工期总日历天数: 731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、自治区、市、相关行业及设计图纸要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)暂定含税 叁亿柒仟贰佰叁拾玖万元整 (¥37239 万元);
不含税 叁亿叁仟捌佰伍拾叁万陆仟肆佰元整 (¥33853.64 万元); 增
值税税额 叁仟叁佰捌拾伍万叁仟陆佰元整 (¥3385.36 万元);

其中:(1)安全文明施工费:

人民币(大写)暂定 壹仟壹佰壹拾柒万元整 (¥1117 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李宏岩_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年5月17日签订。

十、签订地点

本合同在通辽市医养投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

组织机构代码 91150500MA0N8KTX0D 组织机构代码 91220101767155235F

地 址: 通辽市科尔沁区新工一路 地 址: 长春净月区福祉大路 5888 号

邮政编码: _____

邮政编码: 130000

法定代表人: 郭立刚

法定代表人: 邵占广

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0431-87983828

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行通辽霍林河大街支行 开户银行: 建行长春城建支行

账 号: 15050163664609888888

账 号: 22001440100055004000

竣工验收报告

160

表五

建设工程竣工验收报告

工程名称 通辽市科尔沁区第四人民医院综合楼建设项目(地块二)门诊住院楼

建设单位 通辽市科尔沁区第四人民医院 (公章)

报告日期 2021年 12月 17日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地库)门诊住院楼	工程地点	滨河大街以北, 将军大街以南, 新上堤以东, 蒙汗路以西
建筑面积 (万m^2)	7.2785	报建日期及开、竣工时间	2018.5-2021.11
投资总额 (万元)	35000	结构、层数 高度、跨度	框架结构 11层 47.75m高.
施工图审查文号		施工许可证号	1505201805180101
建设单位	通辽市科尔沁区第四人民医院	项目负责人	杨树奎
勘察单位	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司	项目负责人	梁志强
设计单位	东北大学设计研究院(有限公司)	项目负责人	霍元
施工单位	中庆建设有限公司	项目经理	李庆岩
监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司	项目总监	崔兰
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	

验收纪要（包括竣工验收时间、程度、内容和组织形式）：

由建设单位：通辽市科尔沁区第四人民医院，项目负责人孙树奎组织
设计单位东北大学设计研究院（有限公司），项目负责人霍亮，勘察单位
内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司项目负责人梁志强，监理单位
北京中农恒基工程咨询有限公司项目负责人临维兰，施工单位中农建设
有限责任公司项目负责人李宏岩，对工程实体和资料进行核查验收
一致同意验收合格。

建设单位对工程
勘察的评价意见

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关
法律、法规和工程建设强制性标准，提供地质勘察报告
与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

建设单位对工程
设计的评价意见

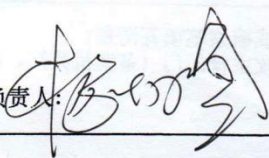
在工程设计过程中严格按照地质勘察资料，和建设单位对工程
功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律法规
及工程建设强制性标准，做到科学，合理，美观，大方。

建设单位对 工程施工的 评价意见	<p>在工程施工中,严格按照图纸设计要求和施工规范要求 组织安排施工,并能履行合同,执行法律,法规和工程 建设强制性标准,工程资料齐全有效,工程质量达到 验收标准</p>
建设单位对 工程监理的 评价意见	<p>在工程施工中严格按照《建筑验收规范》和监理合同对 工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责,按照监理 规范,监理细则实施监理工作,对工程质量的控制,按设计 要求和强制性规范标准执行。</p>

建设单位竣工验收意见:

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位
对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。
经检查验收,工程质量符合设计要求和施工规范要求,安全和使用寿命
均能满足,观感质量验收为良好,工程质量控制资料符合
有关要求,工程质量符合验收标准,同意验收。

项目负责人:



单位(公章)



年

月

日

表三

建设工程竣工报告

工程名称 通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(Ⅲ期)门诊住院楼

施工单位 中庆建设有限责任公司 (公章)

报告日期 _____ 年 月 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地上)门诊、住院楼	工程地点	滨河大街以北、将军大街以南、新江一路以东、茫开路以西
投资总额 (万元)	35000	结构、层数 高度、跨度	框架结构、11层 47.75m高
建筑面积 (万M ²)	7.2785	开、竣工时间	2018.5-2021.11
施工图审查文号		施工许可证号	15022201805180101
建设单位	通辽市科尔沁区第四人民医院	项目负责人	杨树奎
勘察单位	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司	项目负责人	梁志强
设计单位	东北大学设计研究院(有限公司)	项目负责人	霍克
施工单位	中筑建设有限公司	项目经理	李叶
监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司	项目总监	崔兰
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	

设计文件及合同 履约完成情况	已编制设计文件和合同约定的全部内容。
有关强制性标准 规范执行情况	符合强制性标准规范
工程竣工资料 整理建档情况	符合。已整理。
是否已签署工程 质量保修书	已签署

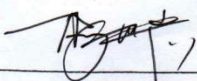
施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况:

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题:

施工单位质量评定意见:

合格.

施工单位负责人:



施工单位 (公章)

年 月 日

注:《建设工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报建设单位,作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工程名称 通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块三)门诊、住院楼勘察单位 内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司 (公章)报告日期 2021 年 12 月 17 日

内蒙古自治区建设厅印制

勘察单位对地基处理的验收记录及评价:

经检查, 地基处理符合设计要求。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 梁志强
注册号: 1500793-AY008
有效期: 至2023年6月

项目负责人:

勘察单位质量评定意见:

合格

勘察单位负责人:

勘察单位(公章):

年 月 日

注:《勘察单位工种质量检查评定报告》由勘察单位用钢笔或碳素填写清楚报建设单位,作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工程名称 通辽市科尔沁区第四人民医院医技综合楼建设项目(地块二)门诊住院楼

设计单位 东北大学设计研究院(有限公司) (公章)

报告日期 2021 年 12 月 17 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(门诊住院楼)	工程地点	滨河大街以北、海星大街以南、新工路以东、经二路以西
建筑面积 (万M ²)	7.2785	结构、层数 高度、跨度	框架结构 11层 47.75m 高.
投资总额 (万元)	35000	开、竣工时间	2018.5-2021.11
建设单位	通辽市科尔沁区第四人民医院	项目负责人	杨树奎
勘察单位	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限公司	项目负责人	梁志强
设计单位	东北大学设计研究院(有限公司)	项目负责人	霍亮
施工单位	中庆建设有限公司	项目经理	李宏岩
监理单位	北方中景恒基管理有限公司	项目总监	崔兰
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况:

按照国家规范及合同要求提供图纸,工程施工前我院提供图纸及图纸会审。施工过程中有关图纸变更文件均经我院有关领导确认有效,合同执行完毕。

项目负责人: 霍亮

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况:

本设计文件严格按照国家现行规范、规程、标准,设计单位委托任务书及批准的设计任务书,设计单位批准的设计文件,编制,编制详细,符合国家规范要求及施工要求,设计变更符合设计意图,变更内容合理有效,且经设计单位审核合格,已收资料。

项目负责人: 霍克

设计单位质量评定意见:

经现场核对,观感良好,符合设计文件要求,满足安全、可靠及使用功能,质量合格,同意接收。

设计单位负责人:

霍克

设计单位(公章):



年 月 日

注:《设计单位工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报建设单位,作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

160

表四

监理单位工程质量评估报告

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院改扩建项目(地块三)门诊、住院楼		
监理单位	北京中果恒基工程管理有限公司	(公章)	
报告日期		年	月 日




内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼	工程地点	双河大街以北, 将军大街以东, 新工一路以东, 霍林河以西
建筑面积 (万M ²)	7.2785	结构、层数 高度、跨度	框架结构 11层 47.75m高
投资总额 (万元)	35000	开、竣工时间	2018.5 - 2021.11
建设单位	通辽市科尔沁区第四人民医院	项目负责人	杨树奎
勘察单位	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司	项目负责人	梁志强
设计单位	东北大学设计研究院(有限公司)	项目负责人	霍克
施工单位	中城建集团有限公司	项目经理	王开平
监理单位	北京中具恒基工程管理有限公司	项目总监	肖兰
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	

或监理规划(大纲)、监理合同约定的各项内容情况:

已按监理规划、监理合同约定完成施工
验收合格

项目总监: 肖兰

<p>是否具备完整的 监理资料</p>	<p>齐全 完整</p>
<p>监理单位对工程 质量的总体评价</p>	<p>在强工过程中严格按照强条及标准 执行，工程质量合格。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>地基工程合格，桩基工程合格，装饰工程合格， 屋面工程合格，采暖给排水工程合格，电气工程 合格，符合设计及施工规范要求。</p> <p>监理单位负责人：肖传涛</p> <p>监理单位（公章）：  </p> <p>年 月 日</p>	

注：《监理单位工种质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报建设单位，
作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

证明材料

正大鹏安建设项目管理有限公司				
工程 结 算 审 核 定 案 表				
序号	工程项目	送审数（元）	拟审定价（元）	审定结果 （增减值） （元）
1	主楼	302516155.3	292965789.9	-9550365.41
1.1	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-人防密闭套管	136793.99	136793.99	0.00
1.2	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-给排水	7599708.52	7574445.39	-25263.13
1.3	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-喷淋	4105397.7	4105397.7	0.00
1.4	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-消火栓	2775306.27	2775306.27	0.00
1.5	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-火灾自动报警	4439873.78	4370873.77	-69000.01
1.6	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-电气	24901183.59	23032568.42	-1868615.17
1.7	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-弱电预埋	666647.06	666647.06	0.00
1.8	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-气体灭火系统	762879.23	762879.23	0.00
1.9	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-消防水箱间、 消防泵房	584876.02	582061.86	-2814.16
1.1	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-通风空调工程	25947755.4	25546108.17	-401647.23
1.11	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)-智能化工程	19507901.69	18673436.12	-834465.57
1.12	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目 (地块二)门诊住院楼(一期)设备	7034323	7034323	0.00

1.13	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门诊住院楼(一期)抗震支架	2591753.11	2582510.85	-9242.26
1.14	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门诊住院楼(一期)-地下室土建	43713754.93	41509729.52	-2204025.41
1.15	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门诊住院楼(一期)-门诊楼住院楼土建	65270053.48	63148394.15	-2121659.33
1.16	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门诊住院楼(一期)-地下装饰工程	6802096.07	6728112.97	-73983.10
1.17	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门诊住院楼(一期)-地上装饰工程	42810770.45	40952419.83	-1858350.62
1.18	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门诊住院楼(一期)-人防门	1045577.05	1036414.51	-9162.54
1.19	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门诊住院楼(一期)-外立面幕墙	28319503.93	28247367.05	-72136.88
1.2	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门诊住院楼(一期)-电梯	13500000	13500000	0.00
2	室外附属	21275324.74	19779288.12	-1496036.62
2.1	一次管网管道	94537.28	86293.8	-8243.48
2.2	一次管网土方	9558.16	9558.16	0.00
2.3	一次管网混凝土阀门井	34223.86	34223.86	0.00
2.4	二次管网管道	813277	809274.79	-4002.21
2.5	二次管网土方	66587.61	66587.61	0.00
2.6	二次管网混凝土阀门井	104072.23	104072.23	0.00
2.7	绿化灌溉工程	131343.27	131343.27	0.00
2.8	园林绿化养护工程	310111.23	304605.82	-5505.41
2.9	科区第四人民医院-园林绿化工程	1561768.33	1502145.02	-59623.31
2.1	室内天然气工程	74448.65	74448.65	0.00
2.11	庭院天然气工程	115664.45	115664.45	0.00
2.12	庭院天然气土方	1832.93	1832.93	0.00
2.13	10KV进线工程	670913.91	670509	-404.91

2.14	配电室室内工程			
2.15	路灯监控	8511618.05	8511618.05	0.00
2.16	路灯监控土方	749765.51	738905.29	-10860.22
2.17	室外给水	15778.52	15778.52	0.00
2.18	室外给水土方	184063.26	150139.55	-33923.71
2.19	室外消防	52846.86	52846.86	0.00
2.2	室外消防土方	372260.16	288393.28	-83866.88
2.21	室外消防取水井	90328.75	90328.75	0.00
2.22	院墙及大门	22915.35	22915.35	0.00
2.23	院面硬化铺装	759225.04	688759.65	-70465.39
2.24	附属用房进线工程	3633851.79	2420082.48	-1213769.31
2.25	通辽市第四人民医院室外排水(雨水)工程	1034697.31	1034697.31	0.00
2.26	雨水土方	630691.54	630857.03	165.49
2.27	通辽市第四人民医院室外排水(污水)工程	135433.13	135433.13	0.00
2.28	污水土方	617197.8	617117.92	-79.88
2.29	G4-GSF隔油池-1座	138965.26	138965.26	0.00
2.3	49442.24	43984.84	-5457.40	
2.3	13#钢筋砼化粪池-2座	287905.26	287905.26	0.00
3	医疗区域	46683947.13	46579282.15	-104664.98
3.1	负一层供应室通风空调	979623.14	978284.67	-1338.47
3.2	负一层供应室电气	704225.85	703224.5	-1001.35
3.3	一层急诊手术、EICU电气	327191.93	326659.31	-532.62
3.4	一层配液中心电气	636985.97	636367.17	-618.80
3.5	一层配液中心通风空调	907477.19	905655.11	-1822.08
3.6	二层介入中心电气	967150.78	966289.22	-861.56
3.7	二层介入中心通风空调	1225548.54	1222259.71	-3288.83
3.8	三层手术室电气	73921.47	73849.04	-72.43

3.9	三层手术室通风空调			
3.1	三层NICU电气	6209.36	6209.36	0.00
3.11	三层产房电气	344160.45	343340.59	-819.86
3.12	三层肾透析电气	382358.03	381477.44	-880.59
3.13	四层中心手术部电气	338369.23	337187.64	-1181.59
3.14	四层中心手术部通风空调	3674509.01	3671860.85	-2648.16
3.15	四层手术室电气	6519412.44	6503905.66	-15506.78
3.16	四层手术室通风空调	71432.02	71432.02	0.00
3.17	四层CCU电气	59888.09	59888.09	0.00
3.18	四层CCU通风空调	566438.44	565577.95	-860.49
3.19	四层CCU通风空调	700619.89	698438.72	-2181.17
3.2	四层ICU通风空调	822808.35	821592.51	-1215.84
3.21	检验科强电	1498058.21	1494225.18	-3833.03
3.22	检验科弱电	460258.75	459088.75	-1170.00
3.23	血库电气	275512.84	274646.76	-866.08
3.24	血库电气	307974.9	307252.52	-722.38
3.24	医疗区域补图增加工程量	1596470.05	1596470.05	0.00
3.25	医疗气体工程	6677460.03	6667887.27	-9572.76
3.26	负一层供应室建筑与装饰	777073.07	774653.42	-2419.65
3.27	一层急诊手术、EICU建筑与装饰	573649.6	571494.63	-2154.97
3.28	一层配液中心建筑与装饰	430037.49	427852.95	-2184.54
3.29	二层介入中心建筑与装饰	1102283.66	1095605.22	-6678.44
3.3	三层手术室建筑与装饰	245239.24	244644.37	-594.87
3.31	三层NICU建筑与装饰	712336.44	711736.79	-599.65
3.32	三层产房建筑与装饰	909020.66	906347.28	-2673.38
3.33	三层肾透析建筑与装饰	1027649.11	1022892.58	-4756.53
3.34	四层中心手术部建筑与装饰	3621870.32	3612624.51	-9245.81

3.35	四层手术室建筑与装饰	244049.8	243694.42	-355.38
3.36	四层CCU建筑与装饰	551187.64	547089.56	-4098.08
3.37	四层ICU建筑与装饰	1026305.62	1023917.06	-2388.56
3.38	防辐射与装饰装修	3941851.69	3937822.63	-4029.06
3.39	检验科建筑与装饰	1032625.89	1024945.78	-7680.11
3.4	血库建筑与装饰	364701.94	360890.86	-3811.08
4	换热站	1276120.17	1113683.62	-162436.55
4.1	换热站电气	17671.51	17462.62	-208.89
4.2	换热站给排水采暖	26397.4	26397.4	0.00
4.3	2018换热站1011月	889998.2	759693.46	-130304.74
4.4	2019换热站9月	292292.61	263313.22	-28979.39
4.5	2020换热站4月	49760.45	46816.92	-2943.53
5	污水处理站	1911815.87	1585824.76	-325991.11
5.1	污水处理站-电气	23245.23	22817.68	-427.55
5.2	污水处理站给排水采暖	6523.06	6523.06	0.00
5.3	2018污水处理站1011月	1549902.48	1390736.42	-159166.06
5.4	2019污水处理站9月	228897.01	112326.53	-116570.48
5.5	2020污水处理站4月	103248.09	53421.07	-49827.02
6	氧气站房	395522.36	348422.52	-47099.84
6.1	氧气站房水暖工程	22507.66	21454.75	-1052.91
6.2	氧气站房电气设备安装工程	39495.81	22138.45	-17357.36
6.3	氧气站房通风工程	17708.85	12300.06	-5408.79
6.4	氧气站房地下基础部分	51252.78	47198.96	-4053.82
6.5	氧气站房土石方工程	7983.59	727.99	-7255.60
6.6	氧气站房建筑装饰工程	256573.67	244602.31	-11971.36
7	口腔科	616033.95	687185.02	71151.07

9	签证			
9.1	增加雨水排水管	1361322.91	1017262.18	-344060.73
9.2	通辽项目-场地平整-04	672.15	669.69	-2.46
9.3	土建29-2021年11月10日对百叶窗风口进行封堵	334903.01	287106.75	-47796.26
9.4	土建28-室内消火栓箱尺寸变更导致墙体拆除	13876.28	6719.32	-7156.96
9.5	井道、扶梯梁加固加强	19410.24	6412.4	-12997.84
9.6	2018年越冬维护-01	270025.69	147137.84	-122887.85
9.7	通辽项目-台班（柴油发电机）-12	224764.5	224764.5	0.00
10	签证2022	497671.04	344451.68	-153219.36
10.1	变更001	1248042.16	1063100.1	-184942.06
10.2	变更002	213473.75	203113.96	-10359.79
10.3	变更003	21479.81	21479.81	0.00
10.4	变更004	23849.85	6112.09	-17737.76
10.5	签证001	6417.92	5856.86	-561.06
10.6	签证002	116837.1	116837.1	0.00
10.7	签证003	2725	2725	0.00
10.8	签证004	21800		-21800.00
10.9	变更005	926.5	926.5	0.00
10.1	变更006	12702.53	12702.53	0.00
10.1	变更007	200179.59	152600	-47579.59
10.1	变更008	73717.92	63017.17	-10700.75
10.1	变更009	2107.46	1774.99	-332.47
10.1	变更010	1612.7	1280.23	-332.47
10.2	变更011	1000.91	668.44	-332.47
10.2	变更012	5868.93	5420.03	-448.90
10.2	变更012	22387.87	21904.13	-483.74
10.2	变更013	26784.84	26251.02	-533.82

10.2	变更014	33437.85	14503.25	-18934.60
10.2	变更015	4761.24	3098.9	-1662.34
10.2	变更016	30520	21800	-8720.00
10.2	变更017	8251.42	7945.91	-305.51
10.2	变更018	29725.38	29725.38	0.00
10.2	变更019	61.18	61.18	0.00
10.2	变更020	33572	23980	-9592.00
10.3	变更021	0	0	0.00
10.3	变更022	72515.52	60429.6	-12085.92
10.3	变更023	120074.99	114368.1	-5706.89
10.3	变更024	10526.99	10526.99	0.00
10.3	变更025	3270	3270	0.00
10.3	变更026	42812.91	41776.93	-1035.98
10.3	签证005	104640	88944	-15696.00
合计		389949701.2	376873536.67	-13076164.52
正大鹏安建设项目管理有限公司		建设单位认证意见	委托单位认证意见	全过程咨询单位认证意见
				
				
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

业绩 3、通化保税物流中心项目

直接发包情况告知表

吉林省房屋建筑工程直接发包情况告知表

项目名称	通化保税物流中心项目		
直接发包类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 工程总承包		
建设地点	吉林通化国际内陆港务区	资金来源	自筹
工程类型	民用建筑	结构类型	钢筋混凝土
建筑面积（平方米）	72124.40	高度（米）	48.5
层数	-1/9/2	单跨跨度（米）	40
单项合同金额（万元）	34341.02	合同签订日期	2020年11月20日
合同工程范围	用地面积 82014.18 m ² ，总建筑面积 72124.40 m ²	合同工期（天）	366
建设单位名称	通化陆港保税物流中心有限公司	单位地址	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室
联系人	孙海林	联系电话	13314352966
承包单位名称/资质类别/等级	中庆建设有限责任公司/建筑业/一级		
承包单位项目负责人姓名	夏雨梅	职称	
注册执业资格	注册建造师	级别	一级
注册证号	吉1222018201900263	专业	建筑工程
项目管理机构			
职务	姓名	职称	执业或职业资格证明
			证书名称 级别 证号 专业
项目经理	夏雨梅		注册建造师 一级 吉1222018201900263 建筑工程
建设单位工程发包基本情况		 法定代表人（签字或盖章）：	
备注：1. 本表由项目建设单位填写，一式三份，建设单位及建设行政主管部门各存一份； 2. 建设单位应根据直接发包工程类别性质，分别按要求填写工程项目基本情况、承包单位相关信息、承包单位项目管理机构人员相关信息，并且承包单位和承包单位项目管理机构人员相关信息能够在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”查询得到。 3. 工程类型填写工业建筑、民用建筑、构筑物等；结构类型填写砖混结构、钢筋混凝土、钢结构、木结构、混合结构等；高度填写标高±0.0至檐口高度；层数填写±0.0至檐口之间的楼层数，其中设备层不计算在内，跃层按单层计算；单跨跨度填写最大单跨跨度。			

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通化陆港保税物流中心有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通化保税物流中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：通化保税物流中心项目。

2.工程地点：吉林通化国际内陆港务区，东临港务区一期工程用地，西临核心一路，南至二密河，北至现有国道 G303 线。

3.工程立项批准文号：通市发[2017]50 号。

4.资金来源：银行贷款及建设单位自筹。

5.工程内容：本项目用地面积 82014.18m²，总建筑面积 72124.40m²（其中：地上建筑面积 70059.35m²，地下建筑面积 2065.05m²）。

本项目共建设 5 栋建（构）筑物及附属设施。

其中：1 栋保税大厦，保税大厦地上九层，半地下一层，总建筑面积：12057.77 平方米，其中地上部分：12057.77 平方米，地下部分：2065.05 平方米。采用框架剪力墙结构，建筑高度（女儿墙顶距

离室外地面)为 48.50 米。保税大厦地上九层地下一层,地上 1-2 层层高 6.0m, 3-8 层层高 4.2m, 9 层层高 5.7m。地下为设备用房和车库,一层供政务大厅和服务中心使用,二层为通化港规划展览馆、库房和办公室,三层为会议中心,四-八层为企业办公室;九层为多功能厅。

1 栋主卡口,主卡口位于保税大厦东侧,同保税大厦呈平行布置,建筑面积 2745.65 平方米,建筑高度*(女儿墙顶距离室外地面)为 20.00 米。卡口地上二层(局部三层),一层 6m,二层 7m,中间部分为展厅,层数为两层;卡口两侧为卡口办公用房,层数为三层。

3 栋监管库房,均为二层,钢筋混凝土框架结构,总建筑面积 57320.98 m² (1#监管仓库建筑面积 19300.89m², 2#监管仓库建筑面积 19521.24m², 3#监管仓库建筑面积 18498.85m²)。

1 个海关监管查验场,查验场面积为 2597.4 米,设置于保税物流区内用地北侧靠近主卡口位置,临近 G303 国道。查验场设置通透围栏与其余部分隔离开,查验场设置独立出入口,保证货物的独立进出。查验场业务用房位于主卡口南侧的一层,直接由查验场进入。

另外,按照海关要求建设卡口、围墙、巡逻通道及其他监管设施以及报税物流中心厂区配套雨污水系统、给水、电力等基础配套设施。

本项目建成后预计:集装箱年吞吐量 15 万吨;年货物贮运量 400 万吨/年。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围：1栋保税大厦、1栋主卡口3栋监管库房，共建设5栋建（构）筑物、室内外装饰装修（包含外饰钢结构）及附属设施、保税区道路、绿化、景观、配套管网；

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月27日（实际开工日期以发包人发出的开工通知载明的开工日期为准，尚不具备开工条件的以具备开工条件的时间为开工日期）。

计划竣工日期：2021年11月27日

工期总日历天数：366天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）叁亿肆仟叁佰肆拾壹万零贰佰元整
(¥343,410,200.00元)；（含税价）

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰零伍万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分
(¥315,055,229.36元)；（不含税价）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元整
(¥8,585,255.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

2.1 综合单价的确定: 以发包人委托的第三方造价咨询单位编制的已标价的工程量清单单价为准。

3. 因国家税法调整, 工程结算按国家税法调整结算。承包方按税法规定提供增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理: 夏雨梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 财审审定的已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林省通化市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

合同专用章

2205011788483

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林孙海

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91220500MA11GYBK91

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：通化市国际内陆港区联检大楼 地 址：长春市福祉大路 5888 号

3 楼 311 室

邮政编码：134000

邮政编码：130000

法定代表人：孙海林

法定代表人：邵占广

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0431-87980505

传 真：

传 真：0431-87986565

电子信箱：

电子信箱：zhongqingis@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：建行长春城建支行

通化东昌支行

账 号：22050164423600000477 账 号：22001440100055004000

竣工验收报告

附表 3

编号:

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 通化保税物流中心项目办公楼

建设单位名称: 通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间: 2022年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目 办公楼	建筑面积	12086 平方米
结构类型	框架结构	层 数	地下 1 层、地上 9 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 1 日
工程造价	5141.63 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：梁板式筏基。外墙：300 厚蒸压加气混凝土砌块；内墙：200 厚蒸压轻质加气混凝土砌块。基础底板、梁 C35P6；墙、柱：地下一层~二层 C40，三层~五层 C35，六层及以上各层 C30。石材幕墙、花岗岩仿石涂料。贴仿石砖、乳胶漆墙面、耐擦洗涂料内墙、贴面砖防水墙面（刚性防水）。采暖楼面、环氧树脂涂料面层、防静电架空活动地板、水泥砂浆楼面、防滑地砖楼面。保温隔汽屋面、保温屋面。照明、电梯、空调设备、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序：

- 1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。
- 2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。
- 5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

<p>竣工验收内容:</p> <p>本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为:参建各方能认真履行合同,严格执行法律、法规和强制性标准,各方的工程档案资料检查情况符合要求,对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定,对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目,经返工后检查符合要求。</p>
<p>竣工验收组织:</p> <p>由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人.建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成,建设单位也可邀请有关专家参加验收小组.验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全.</p>
<p>竣工验收标准:</p> <p>完成合同约定的全部施工内容,严格执行法律、法规和强制性标准,符合设计和国家规范、规程、标准要求,满足设计图纸及变更要求。</p>
<p>对勘察单位评价:</p> <p>勘察单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制,勘察工作质量符合强制性标准规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告相符。</p>
<p>对设计单位评价:</p> <p>设计单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制,工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。</p>
<p>对施工单位评价:</p> <p>施工单位认真履行合同,现已完成合同约定的全部施工内容,严格执行法律、法规和强制性标准,符合设计和国家规范、规程、标准要求,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准,工程观感质量评定符合规定。</p>

对监理单位评价:

监理单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制;监理人员能严格按照国家监理规范实施监理,在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理,并认真对隐蔽工程进行验收;对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况:

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求,施工过程受政府监督。

工程竣工验收意见:

施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规范规范要求,经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求;符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;符合施工设计文件和合同要求;本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论:

符合国家质量标准,同意使用。

	验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
	验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	孙志刚
	副组长	赵立军	吉林东南工程管理咨询有限公司	高级工程师	13364351666	赵立军
		孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	孙建新
		庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	庄武为

验收组成 员	孙善强	通化陆港保税物流 中心有限公司	工程师	13604311577	孙善强	
	甄宝亮	通化市水利水电勘 测设计研究院	工程师	13904457621	甄宝亮	
	亢壮	通化市水利水电勘 测设计研究院	高级工程 师	13596702105	亢壮	
	陈刚	中科院建筑设计研 究院有限公司	结构工程 师	13121686117	陈刚	
	李欣	中科院建筑设计研 究院有限公司	给水高级 工程师	13401162778	李欣	
	张晋波	中科院建筑设计研 究院有限公司	电气高级 工程师	13810401667	张晋波	
	孟庆宇	中科院建筑设计研 究院有限公司	一级注册 暖通设备	13552273675	孟庆宇	
	孙彬	吉林东南工程管理 咨询有限公司	土建专业 监理	18626580800	孙彬	
	周德威	吉林东南工程管理 咨询有限公司	水暖工程 师	13630758186	周德威	
	李军	吉林东南工程管理 咨询有限公司	电气工程 师	15844586689	李军	
	夏雨梅	中庆建设有限责任 公司	项目经理	13159693173	夏雨梅	
	田淼	中庆建设有限责任 公司	技术负责 人	15134325866	田淼	
	杨明	中庆建设有限责任 公司	质检岗	18604354345	杨明	
	金权威	中庆建设有限责任 公司	测量员	15043562233	金权威	
		程哲	中庆建设有限责任 公司	质量员	18104488525	程哲
建设单位项目负责人: 孙志刚 建设单位法定代表人: 林孙 2022年7月31日 注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。						



附表 3

编号:

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 通化保税物流中心项目卡口

建设单位名称: 通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目 卡口	建筑面积	733 平方米
结构类型	框架结构	层 数	地上 1 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 31 日
工程造价	3151.59 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：独立基础。外墙：300 厚蒸压加气混凝土砌块；内墙：200 厚蒸压轻质加气混凝土砌块。梁板 C30。干挂花岗岩外墙、无机涂料外墙。耐擦洗无机涂料内墙、薄型面砖防水内墙。通体砖面层热水采暖地面、通体砖面层热水采暖地面、水泥砂浆地面、防滑地砖防水地面。上人地砖保温屋面、不上人保温屋面。照明、电梯、空调设备、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序：

- 1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。
- 2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。
- 5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

竣工验收内容：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。

竣工验收组织：

由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人。建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成，建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全。

竣工验收标准：

完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，满足设计图纸及变更要求。

对勘察单位评价：

勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告相符。

对设计单位评价：

设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。

对施工单位评价：

施工单位认真履行合同，现已完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准，工程观感质量评定符合规定。

对监理单位评价：

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求，施工过程中受政府监督。



工程竣工验收意见：

施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规范规范要求，经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工设计文件和合同要求；本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

	验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
	验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	孙志刚
	副组长	赵立军	吉林东南工程管理有限公司	高级工程师	13364351666	赵立军
		孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	孙建新
		庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	庄武为

验收组成 员	孙善强	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	13604311577	孙善强
	甄宝亮	通化市水利水电勘测设计研究院	工程师	13904457621	甄宝亮
	亢壮	通化市水利水电勘测设计研究院	高级工程师	13596702105	亢壮
	陈刚	中科院建筑设计研究院有限公司	结构工程师	13121686117	陈刚
	李欣	中科院建筑设计研究院有限公司	给水高级工程师	13401162778	李欣
	张晋波	中科院建筑设计研究院有限公司	电气高级工程师	13810401667	张晋波
	孟庆宇	中科院建筑设计研究院有限公司	一级注册暖通设备	13552273675	孟庆宇
	孙彬	吉林东南工程管理有限公司	土建专业监理	18626580800	孙彬
	周德威	吉林东南工程管理有限公司	水暖工程师	13630758186	周德威
	李军	吉林东南工程管理有限公司	电气工程师	15844586689	李军
	夏雨梅	中庆建设有限责任公司	项目经理	13159693173	夏雨梅
	田淼	中庆建设有限责任公司	技术负责人	15134325866	田淼
	杨明	中庆建设有限责任公司	质检岗	18604354345	杨明
	金权威	中庆建设有限责任公司	测量员	15043562233	金权威
	程哲	中庆建设有限责任公司	质量员	18104488525	程哲
建设单位项目负责人: <u>孙善强</u> 建设单位法定代表人: <u>林孙</u>					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2022年 7月 31 日 					

附表 3

编号:

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 通化保税物流中心项目 1#监管仓库

建设单位名称: 通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目 1#监管仓库	建筑面积	19301 平方米
结构类型	钢结构	层 数	地上 1 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 31 日
工程造价	5065.45 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：柱下独立基础。基础、墙、柱 C30。金属岩棉夹芯板墙面、竖向条纹 HDP 板、金属岩棉夹芯板。贴面砖防水墙面、涂料墙面、穿孔吸音复合板吸声墙面、耐擦洗涂料内墙、水泥砂浆涂料墙面。双层配筋地面、防滑地砖地面、防静电环氧地面、防滑地砖防水地面。复合压型钢板屋面、复合压型钢板屋面。照明、电梯、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序：

- 1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。
- 2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。
- 5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

竣工验收内容:

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为:参建各方能认真履行合同,严格执行法律、法规和强制性标准,各方的工程档案资料检查情况符合要求,对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定,对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目,经返工后检查符合要求。

竣工验收组织:

由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人、建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成,建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全。

竣工验收标准:

完成合同约定的全部施工内容,严格执行法律、法规和强制性标准,符合设计和国家规范、规程、标准要求,满足设计图纸及变更要求。

对勘察单位评价:

勘察单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制,勘察工作质量符合强制性标准规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告相符。

对设计单位评价:

设计单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制,工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。

对施工单位评价：

施工单位认真履行合同，现已完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准，工程观感质量评定符合规定。

对监理单位评价：

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求，施工过程中受政府监督。

工程竣工验收意见：

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方能履行合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范要求，经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工设计文件和合同要求；本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	孙志刚
验收组副组长	赵立军	吉林东南工程管理有限公司	高级工程师	13364351666	赵立军
	孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	孙建新
	庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	庄武为
验收组成员	孙善强	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	13604311577	孙善强
	甄宝亮	通化市水利水电勘测设计研究院	工程师	13904457621	甄宝亮
	亢壮	通化市水利水电勘测设计研究院	高级工程师	13596702105	亢壮
	陈刚	中科院建筑设计研究院有限公司	结构工程师	13121686117	陈刚
	李欣	中科院建筑设计研究院有限公司	给水高级工程师	13401162778	李欣
	张晋波	中科院建筑设计研究院有限公司	电气高级工程师	13810401667	张晋波
	孟庆宇	中科院建筑设计研究院有限公司	一级注册暖通设备	13552273675	孟庆宇
	孙彬	吉林东南工程管理有限公司	土建专业监理	18626580800	孙彬
	周德威	吉林东南工程管理有限公司	水暖工程师	13630758186	周德威
	李军	吉林东南工程管理有限公司	电气工程师	15844586689	李军
	夏雨梅	中庆建设有限责任公司	项目经理	13159693173	夏雨梅
	田森	中庆建设有限责任公司	技术负责人	15134325866	田森
	杨明	中庆建设有限责任公司	质检岗	18604354345	杨明
	金权威	中庆建设有限责任公司	测量员	15043562233	金权威
	程哲	中庆建设有限责任公司	质量员	18104488525	程哲
建设单位项目负责人: 孙志刚 建设单位法定代表人: 林孙 2022年7月31日 注: 建设单位对经竣工验收的工程全面负责。					



附表 3

编号:

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 通化保税物流中心项目 2#监管仓库

建设单位名称: 通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目 2#监管仓库	建筑面积	19521 平方米
结构类型	钢结构	层 数	地上 1 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 1 日
工程造价	5103.57 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：柱下独立基础。基础、墙、柱 C30。金属岩棉夹芯板墙面、竖向条纹 HDP 板、金属岩棉夹芯板。贴面砖防水墙面、涂料墙面、穿孔吸音复合板吸声墙面、耐擦洗涂料内墙、水泥砂浆涂料墙面。双层配筋地面、防滑地砖地面、防静电环氧地面、防滑地砖防水地面。复合压型钢板屋面、复合压型钢板屋面。照明、电梯、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序：

- 1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。
- 2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。
- 5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

竣工验收内容:

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为:参建各方能认真履行合同,严格执行法律、法规和强制性标准,各方的工程档案资料检查情况符合要求,对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定,对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目,经返工后检查符合要求。

竣工验收组织:

由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人、建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成,建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全。

竣工验收标准:

完成合同约定的全部施工内容,严格执行法律、法规和强制性标准,符合设计和国家规范、规程、标准要求,满足设计图纸及变更要求。

对勘察单位评价:

勘察单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制,勘察工作质量符合强制性标准规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告相符。

对设计单位评价:

设计单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制,工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。

对施工单位评价:

施工单位认真履行合同,现已完成合同约定的全部施工内容,严格执行法律、法规和强制性标准,符合设计和国家规范、规程、标准要求,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准,工程观感质量评定符合规定。

对监理单位评价:

监理单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制;监理人员能严格按照国家监理规范实施监理,在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理,并认真对隐蔽工程进行验收;对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况:

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求,施工过程受政府监督。




工程竣工验收意见:

施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规范要求,经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求;符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;符合施工设计文件和合同要求;本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论:

符合国家质量标准,同意使用。

验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	孙志刚
副组长	赵立军	吉林东南工程管理有限公司	高级工程师	13364351666	赵立军
	孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	孙建新
	庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	庄武为

验收组成员	孙善强	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	13604311577	孙善强
	甄宝亮	通化市水利水电勘测设计研究院	工程师	13904457621	甄宝亮
	亢壮	通化市水利水电勘测设计研究院	高级工程师	13596702105	亢壮
	陈刚	中科院建筑设计研究院有限公司	结构工程师	13121686117	陈刚
	李欣	中科院建筑设计研究院有限公司	给水高级工程师	13401162778	李欣
	张晋波	中科院建筑设计研究院有限公司	电气高级工程师	13810401667	张晋波
	孟庆宇	中科院建筑设计研究院有限公司	一级注册暖通设备	13552273675	孟庆宇
	孙彬	吉林东南工程管理咨询有限公司	土建专业监理	18626580800	孙彬
	周德威	吉林东南工程管理咨询有限公司	水暖工程师	13630758186	周德威
	李军	吉林东南工程管理咨询有限公司	电气工程师	15844586689	李军
	夏雨梅	中庆建设有限责任公司	项目经理	13159693173	夏雨梅
	田淼	中庆建设有限责任公司	技术负责人	15134325866	田淼
	杨明	中庆建设有限责任公司	质检岗	18604354345	杨明
	金权威	中庆建设有限责任公司	测量员	15043562233	金权威
	程哲	中庆建设有限责任公司	质量员	18104488525	程哲
建设单位项目负责人: 					
建设单位法定代表人: 					
注: 建设单位对经竣工验收的工程全面负责。					

附表 3

编号:

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 通化保税物流中心项目 3#监管仓库

建设单位名称: 通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目 3#监管仓库	建筑面积	18499 平方米
结构类型	钢结构	层 数	地上 1 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 31 日
工程造价	4927.63 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：柱下独立基础。基础、墙、柱 C30。金属岩棉夹芯板墙面、竖向条纹 HDP 板、金属岩棉夹芯板。贴面砖防水墙面、涂料墙面、穿孔吸音复合板吸声墙面、耐擦洗涂料内墙、水泥砂浆涂料墙面。双层配筋地面、防滑地砖地面、防静电环氧地面、防滑地砖防水地面。复合压型钢板屋面、复合压型钢板屋面。照明、电梯、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序：

- 1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。
- 2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。
- 5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

<p>竣工验收内容:</p> <p>本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为:参建各方能认真履行合同,严格执行法律、法规和强制性标准,各方的工程档案资料检查情况符合要求,对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定,对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目,经返工后检查符合要求。</p>
<p>竣工验收组织:</p> <p>由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人、建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成,建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全。</p>
<p>竣工验收标准:</p> <p>完成合同约定的全部施工内容,严格执行法律、法规和强制性标准,符合设计和国家规范、规程、标准要求,满足设计图纸及变更要求。</p>
<p>对勘察单位评价:</p> <p>勘察单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制,勘察工作质量符合强制性标准规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告相符。</p>
<p>对设计单位评价:</p> <p>设计单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制,工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。</p>
<p>对施工单位评价:</p> <p>施工单位认真履行合同,现已完成合同约定的全部施工内容,严格执行法律、法规和强制性标准,符合设计和国家规范、规程、标准要求,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准,工程观感质量评定符合规定。</p>

对监理单位评价:

监理单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位责任制;监理人员能严格按照国家监理规范实施监理,在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理,并认真对隐蔽工程进行验收;对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况:

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求,施工过程受政府监督。

工程竣工验收意见:

施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规范规范要求,经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求;符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;符合施工设计文件和合同要求;本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论:

符合国家质量标准,同意使用。

	验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
	验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	孙志刚
	副组长	赵立军	吉林东南工程管理有限公司	高级工程师	13364351666	赵立军
		孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	孙建新
		庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	庄武为

验收组成 员	孙善强	通化陆港保税物流 中心有限公司	工程师	13604311577	孙善强	
	甄宝亮	通化市水利水电勘 测设计研究院	工程师	13904457621	甄宝亮	
	亢壮	通化市水利水电勘 测设计研究院	高级工程 师	13596702105	亢壮	
	陈刚	中科院建筑设计研 究院有限公司	结构工程 师	13121686117	陈刚	
	李欣	中科院建筑设计研 究院有限公司	给水高级 工程师	13401162778	李欣	
	张晋波	中科院建筑设计研 究院有限公司	电气高级 工程师	13810401667	张晋波	
	孟庆宇	中科院建筑设计研 究院有限公司	一级注册 暖通设备	13552273675	孟庆宇	
	孙彬	吉林东南工程管理 咨询有限公司	土建专业 监理	18626580800	孙彬	
	周德威	吉林东南工程管理 咨询有限公司	水暖工程 师	13630758186	周德威	
	李军	吉林东南工程管理 咨询有限公司	电气工程 师	15844586689	李军	
	夏雨梅	中庆建设有限责任 公司	项目经理	13159693173	夏雨梅	
	田淼	中庆建设有限责任 公司	技术负责 人	15134325866	田淼	
	杨明	中庆建设有限责任 公司	质检岗	18604354345	杨明	
	金权威	中庆建设有限责任 公司	测量员	15043562233	金权威	
	程哲	中庆建设有限责任 公司	质量员	18104488525	程哲	
建设单位项目负责人: 孙志刚 建设单位法定代表人: 林孙 2022年 7月 31 日 注: 建设单位对经竣工验收的工程全面负责。						



证明材料

单位工程投标报价汇总表

工程名称：办公楼建筑工程2017

标段：通化保税物流中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	10967860.93	
1.1	土石方工程	555495.5	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	9425885.66	
1.3	砌筑工程	45723.31	
1.4	楼地面装饰工程	437455.57	
1.5	墙面工程	503300.89	
2	措施项目	1648595.07	
2.1	其中：安全文明施工费	383112.64	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	385148.57	—
5	优质优价增加费		
6	税金	1170144.41	—
投标报价合计=1+2+3+4+5+6		14,171,748.98	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：卡口建筑工程2020

标段：通化保税物流中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	2552320.22	
1.1	砌筑工程	45362.95	
1.2	门窗工程	111890.16	
1.3	保温、隔热、防腐工程	798	
1.4	装饰工程	2061103.19	
1.5	其他	166783.14	
1.6	地磅	94600.89	
1.7	安全岛	71781.89	
2	措施项目	32923.9	
2.1	其中：安全文明施工费	27639.47	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	59819.71	—
5	优质优价增加费		
6	税金	238055.74	—
投标报价合计=1+2+3+4+5+6		2,883,119.57	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：3#建筑工程2020

标段：通化保税物流中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	9174748.76	
1.1	砌筑工程	150086.98	
1.2	装饰工程	7965209.65	
1.3	门窗工程	586331.85	
1.4	室外工程及其他工程	473120.28	
2	措施项目	196939.71	
2.1	其中：安全文明施工费	165574	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	337878.96	—
5	优质优价增加费		
6	税金	873861.07	—
投标报价合计=1+2+3+4+5+6		10,583,428.50	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2#建筑工程2020

标段：通化保税物流中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	9637199.78	
1.1	砌筑工程	158932.24	
1.2	装饰工程	8342546.13	
1.3	门窗工程	646736.68	
1.4	室外工程及其他工程	488984.73	
2	措施项目	203354.51	
2.1	其中：安全文明施工费	170908.2	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	352061.24	—
5	优质优价增加费		
6	税金	917335.4	—
投标报价合计=1+2+3+4+5+6		11,109,950.93	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 1#建筑工程2020

标段: 通化保税物流中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程	9550191.29	
1.1	砌筑工程	202653.84	
1.2	装饰工程	8196759.27	
1.3	门窗工程	656723.22	
1.4	室外工程及其他工程	494054.96	
2	措施项目	205764.43	
2.1	其中: 安全文明施工费	173026.21	
3	其他项目		—
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 专业工程暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
4	规费	350564.91	—
5	优质优价增加费		
6	税金	909586.86	—
投标报价合计=1+2+3+4+5+6		11,016,107.49	0

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：办公楼建筑工程2020

标段：通化保税物流中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	9803584.39	
1.1	砌筑工程	459451.87	
1.2	金属结构工程	706330.29	
1.3	楼地面装饰工程	3336455.17	
1.4	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2422657.48	
1.5	天棚工程	2005182.23	
1.6	其他工程	873507.35	
2	措施项目	191183.81	
2.1	其中：安全文明施工费	160507.32	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	338345.6	—
5	优质优价增加费		
6	税金	929980.24	—
投标报价合计=1+2+3+4+5+6		11,263,094.04	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

业绩 4、中和创新广场加固改造装饰工程(二期)
中标通知书

中标通知书

编号: JLJXZB2023-100

项 目 编 号	JLJXZB2023-100		
中 标 单 位 名 称	中庆建设有限责任公司		
项 目 名 称	中和创新广场加固改造装饰工程（二期）		
建 设 地 点	天青路以南，生态西街以东，生态大街以西	招 标 人	长春净月高新房地产开发有限公司
开 标 日 期	2023 年 9 月 4 日	招 标 方 式	公开招标
项 目 经 理	郝冬晶	资 格 等 级	建筑工程专业二级注册建造师
中 标 报 价	人民币：肆仟捌佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元伍角柒分（¥ 48899437.57 元）		
计 划 工 期	2023 年 9 月 13 日至 2023 年 11 月 30 日		
质 量 标 准	符合国家相关行业规定合格标准		
招 标 范 围	1 号楼、2 号楼、3 号楼、7 号楼加固改造装饰工程（详见工程量清单）		
请中标单位自《中标通知书》发出之日起 30 日内，且在投标有效期内，与招标单位签订合同。			
招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）		
法定代表人（签字或盖章）	法定代表人（签字或盖章）		
2023 年 9 月 11 日	2023 年 9 月 11 日		

[注]此《中标通知书》一式三份，招标人、招标代理机构、中标单位各执一份备案。

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 长春净月高新房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中和创新广场加固改造装饰工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 中和创新广场加固改造装饰工程（二期）。

2. 工程地点：长春市净月高新技术产业开发区天青路以南、生态西街以东、生态大街以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 企业自筹资金。

5. 工程内容： 中和创新广场加固改造装饰工程（二期）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 1号楼、2号楼、3号楼、7号楼加固改造装饰工程（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 13 日。

计划竣工日期： 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 78 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家相关行业规定合格标准。

工程质量符合现行国家以及工程所在地省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元伍角柒分；(¥48899437.57 元)含税暂估值；(不含税金额 44861869.33 元，增值税税率 9%，税金 4037568.24 元)。若国家出台新的税收政策，则按照新的税收政策执行。双方约定最终结算以项目审核中心和审计部门最终审定的价格为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万肆仟伍佰壹拾捌元捌角肆分(¥664518.84 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万元整 (¥3130000.00 元)。

2. 合同价格形式：_____ 固定综合单价 _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 郝冬晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 协议书
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春净月高新区生态大街 3777 号长春明宇金融广场 A2 栋 28 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 贰 份。

发包人：长春净月高新房地产开发 有限公司（盖章） 	承包人：中庆建设有限责任公司 （盖章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 
统一社会信用代码： 地址：长春市净月开发区生态大 街 3777 号长春明宇金融广场 A2 栋 28 层 邮政编码： 130000 法定代表人： _____/ 委托代理人： _____	统一社会信用代码： <u>91220101767155235F</u> 地址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦 邮政编码： 130000 法定代表人： 邵占广 委托代理人： _____/
电话： 0431-80766768 传真： _____/ 电子信箱： _____/ 开户银行： 吉林银行净月潭支行 账号： 0129011000005951	电话： 0431-87986565 传真： _____ 电子信箱： _____/ 开户银行： 建行长春科技支行 账号： 22001440100055004000

199

验收日期: _____

建设单位(公章) 长春市净发房地产开发有限公司



一、工程概况：

工 程 名 称	中和创新广场加固改造装饰工程（二期）	工 程 地 址	长春市净月高新技术产业开发区天青路以南、生态西街以东、生态大街以西
建 设 规 模	19729.85 m²	工 程 造 价	48899437.57 元
结 构 类 型	框架结构	层 数	地上：5 层 地下：1 层
开 工 日 期	2023年9月13日	验 收 日 期	2024年 8 月 20 日
施工许可证号		监理合同鉴证号	
监 督 单 位		监 督 编 号	
图纸审查单位		审查批准书编号	
勘 察 单 位		资 质 等 级（证书）	
设 计 单 位	吉林省装饰工程设计院有限公司		建筑装饰工程设计专项甲级
	长春净月设计集团有限公司		建筑行业（建筑工程）乙级
施 工 单 位	中庆建设有限责任公司		建筑工程 施工总承包壹级
监 理 单 位	吉林省建业建设监理有限公司		房屋建筑监理甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
刘树海	甄庆杰 郝冬晶 阎钰 宋杨 王超	冯宇 岳君	安欣 田雪冬	

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

- 1、已完成工程合同内全部工程。
2、本工程严格执行法律、法规及工程建设强制性标准。
3、本工程档案资料齐全完整。
4、工程实体各分部工程及观感质量优秀。
5、建设、设计、监理、施工单位，现场查验的工程质量达成一致意见，对本工程评价合格。

开成有限公司
任公司

四、 工程竣工验收结论：

中和创新广场加固改造装饰工程（二期）经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。		
验收组人员签字		
建设单位：刘树海 冯安欣		
监理单位：甄庆杰 王超 滕磊 张君		
勘察设计单位：宋杨		
施工单位：郝锡晶 李元吉		
建设单位（公章） 项目负责人：刘树海 冯安欣 年 月 日		监理单位（公章） 总监理工程师：甄庆杰 年 月 日
勘察单位（公章） 勘察负责人：[Signature] 年 月 日	设计单位（公章） 设计负责人：宋杨 年 月 日	施工单位（公章） 项目经理：郝锡晶 技术负责人：李元吉 年 月 日

情况说明

情况说明

工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程(二期)

工程承包范围：中和创新广场加固改造装饰工程(二期)

签约合同价：4889.943757 万元（含税价）

其中装饰装修金额：1888.20499 万元

详见证明材料。

序号	中和创新广场加固改造装饰工程(二期) 单项工程投标报价汇总表	投标报价（元）
1	1#装饰工程	5873077.13
2	1#装饰给排水工程	295418.5
3	1#装饰电气工程	1276229.03
4	2#装饰工程	2336988.59
5	2#装饰给排水工程	152946.6
6	2#装饰电气工程	382106.72
7	3#装饰工程	4119937.31
8	3#装饰给排水工程	286737.85
9	3#装饰电气工程	788101.61
10	7#装饰工程	1240924.2
11	7#电气装饰工程	306029.33
12	地下室装饰工程	1658019.37
13	地下室装饰电气工程	165533.66
14	合计	18882049.9

特此说明！

证明单位：中庆建设有限责任公司



证明材料

单项工程投标报价汇总表

工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程（二期）

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1#门窗工程	1798075.23		23503.85	26340.52
2	1#装饰工程	587307.43		108892.94	183626.85
3	1#给排水工程	29558.57		312.58	647.34
4	1#采暖工程	252637.13		4190.19	8992.47
5	1#通风工程	157789.76		2391.41	5068.06
6	1#消防工程	298674.87		2925.8	6334.34
7	1#装饰给排水工程	295418.5		3143.74	6952.14
8	1#装饰电气工程	1276229.03		18039.54	33214.84
9	1#电气工程	1259339.87		13960.53	26884.13
10	1#消防电气工程	457488.99		8271.52	17395.99
11	2#门窗工程	402878.31		6702.07	7510.94
12	2#装饰工程	2336988.59		34991.05	52100.86
13	2#给排水工程	25231.91		363.83	724.45
14	2#采暖工程	117786.11		1903.68	4131.32
15	2#通风工程	322465.61		4633.76	9820.24
16	2#消防工程	231803.31		2118.19	4644.86
17	2#装饰给排水工程	152946.6		2001.87	4352.6
18	2#消防水箱间	76321.96		485.76	1040.08
19	2#装饰电气工程	382106.72		4253.62	8160.81
20	2#电气工程	1362092.63		10286.71	20735.35
21	2#消防电气工程	323037.27		5534.62	11541.62
22	3#门窗工程	1115337.01		15339.26	17190.56
23	3#装饰工程	4119937.31		72327.59	121608.01
24	3#给排水工程	26409.05		347.8	737.92
25	3#采暖工程	254634.63		4590.9	9737.33
26	3#通风工程	125756.91		1288.43	2730.54
27	3#消防工程	229341.29		3467.72	7461.38
28	3#装饰给排水工程	286737.85		3024.61	6542.54
29	3#装饰电气工程	788101.61		12891.4	23643.82
30	3#电气工程	1441399.39		17268.49	31529.99
31	3#消防电气工程	522428.11		9314.94	19729.99
32	7#拆除工程	6469.02		131.89	343.72
33	7#装饰工程	1240924.2		23320.19	27692.08
34	7#给排水工程	61315.2		695.89	1547.53

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
35	7#通风工程	105458.79		2576.04	2968.93
36	7#电气装饰工程	906029.33		5503.61	9943.1
37	7#建筑电气工程	166338.41		1180.59	2501.98
38	7#弱电工程	88265.77		1361.87	2728.79
39	7#消防工程	70049.84		1231.5	2555.98
40	地下室装饰工程	1658019.77		34765.23	54987.38
41	地下室装饰电气工程	165833.66		2116.01	4085.26
42	1#地下部分新建墙体	24465.26		1056.49	776.51
43	2#地下部分新建墙体	38454.26		1320.03	1128.98
44	3#地下室新建墙体	22551.58		981.59	721.69
45	防水改造工程	2758558		81883.54	103488.02
46	弱电工程	4322003.45		41146.6	81822.65
47	办公楼标识	271818.75			
48	电梯工程	1526000			
49	1#空调工程	2172319.15		15739.6	33356.64
50	2#空调工程	403359.87		2325.95	4929.35
51	3#空调工程	1499690.07		10348.54	21931.47
52	7#空调工程	278636.96		2363.6	4718.3
53	1#楼-亮化工程	173304.74		1131.65	2398.3
54	2#楼-亮化工程	154098.41		1007.33	2134.82
55	3#楼-亮化工程	121478.51		797.41	1689.93
56	改造工程1#	339242.78		2540.13	5963.98
57	加固工程1#	392697.03		12282.92	13799.92
58	改造工程2#	177376.56		1036.55	2268.19
59	加固工程2#	157022.2		4502.69	5061.05
60	改造工程3#	543824.45		7344	17904.89
61	加固工程3#	190895.23		5059	5687.74
62	暂列金工程	3130000			
合计		48899437.57		664518.84	1100269.07

业绩 5、中和创新广场加固改造装饰工程(一期)
中标通知书

中标通知书

编号: JLJXZB2023-49

项 目 编 号	JLJXZB2023-49		
中 标 单 位 名 称	中庆建设有限责任公司		
项 目 名 称	中和创新广场加固改造装饰工程（一期）		
建 设 地 点	天青路以南，生态西街以东，生态大街以西	招 标 人	长春净月高新房地产开发有限公司
开 标 日 期	2023 年 6 月 6 日	招 标 方 式	公开招标
项 目 经 理	宋桂林	资 格 等 级	建筑工程专业二级注册建造师
中 标 报 价	人民币：叁仟伍佰柒拾捌万玖仟伍佰零柒元叁角壹分（¥ 35789507.31 元）		
计 划 工 期	2023 年 6 月 15 日至 2023 年 9 月 15 日		
质 量 标 准	符合国家相关行业规定合格标准		
招 标 范 围	1-3 号、3-5 号、4 号、9 号楼改造装饰工程（详见工程量清单）		
请中标单位自《中标通知书》发出之日起 30 日内，且在投标有效期内，与招标单位签订合同。			
招标人（盖章）  法定代表人（签字或盖章）  2023 年 6 月 13 日		招标代理机构（盖章）  法定代表人（签字或盖章）  2023 年 6 月 13 日	
[注]此《中标通知书》一式三份，招标人、招标代理机构、中标单位各执一份备案。			

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春净月高新房地产开发有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中和创新广场加固改造装饰工程（一期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程（一期）。

2. 工程地点：长春市净月高新技术产业开发区天青路以南、生态西街以东、生态大街以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：中和创新广场加固改造装饰工程（一期）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：93 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家《建筑工程施工质量验收统一标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾捌万玖仟伍佰零柒元叁角壹分（¥ 35789507.31 元），

其中不含税金额 32834410.38 元，税额 2955096.93 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟叁佰玖拾肆元柒角伍分（¥ 429394.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：宋桂林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春净月高新区生态大街 3777 号长春明宇金融广场 A2 栋 28 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：净月大街 2950 号众创大厦

邮政编码：130000

法定代表人：

承包人：（公章）

中庆建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中
庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电 话：0431-80766768

传 真：0431-80766768

电子信箱：250420900@qq.com

开户银行：吉林银行净月潭支行

账 号：0129011000005951

委托代理人：/

电 话：0431-87986565

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建行长春科技支行

账 号：22001440100055004000

竣工验收报告

189

工程竣工验收报告



工程名称 中和创新广场加固改造装饰工程（一期）

验收日期 2022.9.15

建设单位（公章） 长春市净发房地产开发有限公司

一、工程概况:

工 程 名 称	中和创新广场加固改造装饰工程（一期）	工 程 地 址	长春市净月高新技术产业开发区天青路以南、生态西街以东、生态大街以西
建 设 规 模	8900 m²	工 程 造 价	35789507.31 元
结 构 类 型	框架	层 数	地上：5 层 地下：1 层
开 工 日 期	2023 年 6 月 15 日	验 收 日 期	2023 年 9 月 15 日
施工许可证号		监理合同鉴证号	
监 督 单 位		监 督 编 号	
图纸审查单位		审查批准书编号	
勘 察 单 位		资 质 等 级 (证 书)	
设 计 单 位	吉林省装饰工程设计有限公司 长春净月设计集团有限公司		甲级 乙级
施 工 单 位	中庆建设有限责任公司		壹级
监 理 单 位	长春启航项目管理有限公司		乙级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
刘树海	宋剑锋 高级工程师	李福福	孙旭高	

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 - 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

- 1、已完成工程合同内全部工程。
- 2、本工程严格执行法律、法规及工程建设强制性标准。
- 3、本工程档案资料齐全完整。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量优秀。
- 5、建设、设计、监理、施工单位，现场查验的工程质量达成一致意见，对本工程评价合格。



四、 工程竣工验收结论：

中和创新广场加固改造装饰工程（一期）工程经由建设、设计、施工、监理单位组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位：刘树强 安队 陈宇

监理单位：王强 付段东

勘察设计单位：陶超 宋剑锋 隋 鑫 孙恒富 宋杨 柳晖 兰昭

施工单位：宋桂林 宋剑锋 刘恩阳

建设单位（公章）

项目负责人：刘树强

2023年9月15日

监理单位（公章）

总监理工程师：王强

2023年9月15日

勘察单位（公章）

勘察负责人：

设计单位（公章）

设计负责人：

施工单位（公章）

项目负责人：宋桂林

技术负责人：宋剑锋

2023年9月15日

情况说明

情况说明

工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程(一期)

工程承包范围：中和创新广场加固改造装饰工程(一期)

签约合同价：3578.950731 万元（含税价）

其中装饰装修金额：3408.313529 万元

详见证明材料。

序号	中和创新广场加固改造装饰工程(一期)单项工程投标报价汇总表	投标报价(元)
1	中和创新广场 1-3 号、4 号、3-5 号楼 装饰工程-装饰	14456479.68
2	中和创新广场 1-3 号、4 号、3-5 号楼 装饰工程-安装	14437241.5
3	中和创新广场 9 号楼装饰工程	5189414.11
4	合计	34083135.29

特此说明！

证明单位：中庆建设有限责任公司



证明材料

建设项目投标报价汇总表

工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程（一期）

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	中和创新广场1-3号、4号、3-5号楼装饰工程-装饰	14456479.68		167470.3	265980.66
2	中和创新广场1-3号、4号、3-5号楼装饰工程-安装	14437241.5		108017.39	230428.48
3	中和创新广场9号楼装饰工程	5189414.11		105892.27	135356.38
4	防水工程1	824583.38		21898.54	27258.81
5	土建拆除、加固工程	881788.64		26116.25	32328.51
合计		35789507.31		429394.75	691352.84

2、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	评选奖项的组织机构	级别	获奖时间	备注
1	长春市百里伊通河水系生态治理工程-南溪水文化生态园工程总承包	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021 年 12 月	/
2	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2024 年 12 月	/
3	东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）	2023 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖	吉林省建筑业协会	省级	2023 年 12 月	/

奖项 1、2020-2021 年度国家优质工程奖



施工合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长春城投建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中庆建设有限责任公司；

联合体成员 1：中邦园林股份有限公司；

联合体成员 2：吉林省建筑消防装饰工程有限公司；

联合体成员 3：长春市市政工程设计研究院；

联合体成员 4：上海水石建筑规划设计股份有限公司；

联合体成员 5：吉林省城乡规划设计研究院；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长发改审批字【2016】75号文件

工程内容及规模：

1、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）—园林景观工程

2、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）—文保建筑恢复工程

3、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）—房建工程

工程地点：亚泰大街以东，东岭南街以西，净水路以北，南湖大路以南，原南岭水厂区内

工程承包范围：本项目勘察、设计、施工工程总承包。包括测量、物探、勘察、初步设计、施工图设计、概预算、后续设计服务等，并按发包人要求完成

勘察、设计、施工、设备采购安装和工程交付和质量保修等全部工程内容。承包人必须严格按照招标文件要求和发包人的指示项目,如果有与前述约定不符的或增加的,需要提供发包人的书面批准文件。工程承包范围见附件【四】,并依据发包人指示确定。

二、主要日期

勘察、设计工期(绝对日期或相对日期): 2017年5月30日前完成全部合格的勘察、设计成果文件,各子项勘察、设计成果文件完成时间严格以发包人或发包人依据本合同约定的《项目管理协议》指定的项目管理单位要求的时间为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2017年4月28日起。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2017年12月31日完成建筑主体结构、外立面装饰、综合管网、道路以及部分景观设施及全部施工。

合同有效期: 本合同自各方签字并加盖公章之日起生效,至各方履行了合同各项义务(包括各方依据本合同行使了合同解除权的情形),且工程总承包结算结束后60个工作日内持续有效。

四、工程质量标准

材料设备采购标准: 承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准[无信息价格的材料(新工艺、新材料、新设备)],并经财审确认价格后方可履行采购程序,作为结算的依据。

工程勘察、设计质量标准:

(1) 材料设备标准: 承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准。

(2) 工程勘察、设计质量标准: 勘察设计要求符合规划、功能及相关规范标准。

(3) 工程质量标准: 施工要求符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

合同价款

1. 关于合同价格确定的原则及共同承诺。发承包双方清楚了解本工程是长春市政府打造提高城市环境和宜居水平的生态轴,打造促进城市发展和产业升级的“动力源”的重大公共工程,故双方一致同意并共同承诺按照以下原则确定合同价格。

(1) 承包人理解并认可本工程作为涉及公共利益项目,采取最高限价的计

价方式。除非经本项目审批机关批复，发承包双方均无权超过最高限价进行结算和支付。

(2) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，发承包双方共同确认承包范围内各项工作计价原则：以执行施工当期相关专业的吉林省现行定额为基础，按照清单计价规范，以清单计价为计价方式。

(3) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，本合同签订时设计内容及施工内容尚无法准确描述。因此发承包双方共同确认承包范围内各项工作需达到的技术标准按照如下优先次序：

①发包人的技术需求；

②工程技术规范；

③发包方委托的第三方在委托范围内提出的合法合理技术要求及使用功能；

④发包人认可的监理单位或承包人的合理化建议；

(4) 鉴于发包人对于本工程采取了最高限价，承包人承诺不得在合同履行过程中擅自增加勘查设计工作内容、提高设计标准、材料和设备采购标准、增加施工内容和工作量。

2. 合同最高限价为人民币（大写）：肆亿叁仟玖佰伍拾柒万捌仟零捌拾肆元整（小写金额：439578084.00元）最终合同价格经财政评审后，以审计单位审计结果为准。

3. 其中：设计费合计最高限价：14900000.00元。

其中：园林景观工程设计费 5700000 元，文保建筑恢复工程设计费 2250000 元，房建工程设计费 6950000 元。

4. 勘察费最高限价：3390000元。

5. 建安工程费最高限价：421288084.00元。建安工程下浮系数：2%。

(1) 施工阶段主要工作详见合同价格清单分项表。

(2) 合同价格形式：合同价格执行最高限价，承包人设计文件经审查合格后，由造价咨询单位编制不计入风险费的工程量清单报财政评审中心审核，审定的清单单价作为月计量支付及结算的依据。鉴于承包人了解发包人对于各阶段工

作内容的最高限价，同时了解发包人编制标价工程量清单的计价依据，因此承包人按图施工并进行计量的建安工程费用，不应高于最高限价，并按约定进行下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：或 双方盖章签字后。

本合同内容是为满足《招标投标法》关于合同签订时限的要求、以及为明确承包人合同主体资格而订立。随着发包人项目需求的变化及承包人设计方案的逐步深化，在不违反法律、行政法规强制性规定及招投标文件实质性内容的前提下，发包人有权对本合同约定事项或本合同未约定事项进行调整或约定，承包人应遵守发包人上述调整或约定并签订补充协议。

发包人：长春城市建设投资（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中庆建设有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：郑海龙

(签字)

工商注册住所：长春市绿园区春城大街

企业组织机构代码：91220101767155235F

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

授权代表：徐玲

电 话：0431-87983828

传 真：0431-87983828

电子邮箱：

开户银行：建行长春城建支行

账 号：22001440100055004000

承包人：吉林省建筑消防装饰工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：长春市朝阳区建设街 2818 号

企业组织机构代码：912201042438157305

邮政编码：130000

法定代表人：谷伟

授权代表：徐玲

电 话：0431-85073736

传 真：0431-85073736

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长春景阳大路支行

账 号：4200223809200018617

承包人：中邦园林股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：长春市高新区硅谷大街

3355 号超达创业园 13 幢 612 号房

企业组织机构代码：91220101075647443K

邮政编码：130012

法定代表人：刘海涛

授权代表：徐玲

电 话：0431-89689737

传 真：0431-89689737

电子邮箱：

开户银行：招商银行长春一汽支行

账 号：431900008210899

承包人：长春市市政工程设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：南关区解放大路 659 号

企业组织机构代码：91220101124013022T

邮政编码：130000

法定代表人：宋刚

授权代表：

电 话：0431-89965010

传 真：0431-89965010

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行长春经济技术开发区支行

账 号：4200223209200180683



承包人：吉林省城乡规划设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：长春市百草路239号

企业组织机构代码：91220000712755537W

邮政编码：0431-88968020

法定代表人：李越

授权代表：徐玲

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行长春人民广场支行

账号：431900201310666

承包人：上海水石建筑规划设计股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：上海市嘉定区南翔镇胜辛南路

1000号2幢1003室

企业组织机构代码：913101147757876035

邮政编码：021-61238000

法定代表人：倪量

授权代表：徐玲

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：上海银行股份有限公司凯旋支行

账号：31645003000295948



奖项 2、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

中庆建设有限责任公司

你单位承建的 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 服务中心 A、B、C 栋及地下室室内精装修
(地面铺装、墙面大白,干挂石材、天棚吊
顶,木饰面、门窗安装、卫生洁具安装)



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰城市发展投资（集团）有限公司

统一社会信用代码：91220421589497995T

住所：吉林省辽源市东丰南照山南山宾馆

联系方式：0437-6211306

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码：91220101767155235F

住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

联系方式：0431-87980505

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目。

2.工程地点：项目建设地点位于吉林省辽源市东丰县内，建设场
地东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道 303。

3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]35 号 文件。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积 52850 平方米，新建总建筑面积 51600 平方米，其中地上建筑面积 36000 m²，地下建筑面积 15600 m²。建设内容包括服务中心 A 栋、服务中心 B 栋、服务中心 C 栋以及地下车库及餐厅，配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 25 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：586 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：(¥208371712.00 元)（含税价）

人民币（大写）贰亿零捌佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元整

(¥191166708.30 元)（不含税价）人民币（大写）：壹亿玖仟壹佰壹拾陆万陆仟柒佰零捌元叁角

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰柒拾伍万叁仟零叁元整 (¥7753003.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 金英桐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 东丰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，
承包人执 六 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91220421589497995T

地 址：吉林省辽源市东丰南照
山南山宾馆

邮政编码： 130000

法定代表人： 李睿

委托代理人：

电 话： 0437-6211306

传 真： 0437-6211306

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91220101767155235F

地 址： 长春市净月开发区福
祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码： 130000

法定代表人： 邵占广

委托代理人：

电 话： 0431-85980505

传 真： 0431-85986565

奖项 3、2023 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰国际梅花鹿产业发展有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）。
- 2.工程地点：吉林省辽源市东丰县内。
- 3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]156号。
- 4.资金来源：银行贷款和自筹。
- 5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：项目总用地面积 155963 平方米，新建总建筑面积 128010 平方米。其中标准化厂房建设工程占地面积 35963 平方米，新建标准化厂房 2 栋，供水泵房 1 栋，配套建设场区硬化地面、绿化及室外管网等工程；标准化养殖小区占地面积 120000 平方米，新建总建筑面积 91730 平方米，建设鹿舍、办公楼、饲料库、青贮窖。配套建设围墙、场区硬化、绿化、室

外管网等工程，购置养殖及公用工程设备。为东丰国际梅花鹿产业创投园服务中心装修、亮化及智能化工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月14日（实际开工日期以发包人发出的开工通知载明的开工日期为准，尚不具备开工条件的以具备开工条件的时间为开工日期）。

计划竣工日期：2021年12月31日

工期总日历天数：474天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰玖拾万零壹佰元整
(¥251,900,100.00元)；（含税价）

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰壹拾万零壹仟零玖元壹角柒分
(¥231,101,009.17元)；（不含税价）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾玖万柒仟伍佰零贰元伍角
(¥6,297,502.5元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

2.1 综合单价的确定：以发包人提报经本项目政府实施机构（东丰县财政局）最终审核的已标价工程量清单单价为准或发包人委托的第三方造价咨询单位编制的已标价的工程量清单单价为准。

3. 因国家税法调整，工程结算按国家税法调整结算。承包方按税法规定提供增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：_____刘锐_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸；
- （5）财审审定的已标价工程量清单或预算书；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林省辽源市东丰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执 伍 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91220421MA171EK30J

地 址：吉林省辽源市东丰县东丰镇

药业大街350号

邮政编码：136300

法定代表人：刘恒

委托代理人：

电 话：0437-2926777

传 真：0437-2926777

电子信箱：

开户银行：吉林银行东丰支行

账 号：0313011098888888

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888

号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电 话：0431-87980505

传 真：0431-87986565

电子信箱：zhongqingjs@126.com

开户银行：建行长春城建支行

账 号：22001440100055004000

履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	国际低碳城会展中心 B 馆 报告厅显示屏改造工程	通报表扬	2025 年 1 月 26 日	/
2	深圳市龙岗区建筑工务署	广东实验中学深圳学校南 侧规划路市政工程	通报表扬	2025 年 5 月 22 日	/

1、国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程履约评价证明文件

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务〕

特此通报。



2、广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程履约评价证明文件

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作
技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署






2025 年 5 月 22 日



3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况
项目经理（建造师）简历表

姓名	朱子坚	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220724198702105015	手机号码	15127276464
参加工作时间	2011.6.1		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		吉 222171726901			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长春汽车经济技术开发区建设项目建设管理中心	长春汽车经济技术开发区 12 个老旧小区改造工程（楼内公共设施）施工	施工图纸、工程量清单内全部修缮内容。	2020.7.15-2020.12.11	已完	工程质量符合满足国家法律法规规定的相关要求合格标准。
涡阳县住房和城乡建设局	涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目-3 标段	涡阜巷西大坝街片区、师范片区、中心片区，总建筑面积 5.23 万平方米，改造内容包括外立面改造、雨污分流改造、道路改造、监控及安防改造等。	2022.6.8-2023.5.28	已完	合格
中国人民武装警察部队湖北省总队训练基地	湖北省某部安全隐患整治工程项目（第二次）	对项目四周 3955 米围墙进行整治，购置安装食堂 2 部货梯，维修铺设食堂大功率设备强电线路，维修食堂一层室外步梯，消除安全隐患，配套附属设施。	2024.8.22-2025.4.15	已完	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

项目经理二级建造师注册证书

		2025年04月07日-2025年10月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名: 朱子坚		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月10日		
注册编号: 吉222171726901		
聘用企业: 中庆建设有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(2023年06月30日至2026年06月29日)		
		
请登录吉林省建筑市场监管公共服务平台 二级建造师管理查询	个人签名: 朱子坚 签名日期: 2025-4-7	签发日期: 2025年06月30日

数据来源: 吉林省电子证照库

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2017)0002337

姓 名：朱子坚

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月10日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年08月16日

有 效 期：2023年06月02日 至 2026年08月16日




发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年08月16日



数据来源：吉林省电子证照库

项目经理职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div><div>吉林省人力资源和社会保障厅</div><div>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</div><div>防伪标识：</div></div>
<div><div></div><div>(加盖公章部门钢印有效) 朱子坚</div></div> <div><div>姓名男 Name</div><div>性别 Sex</div><div>身份证号码 ID Card No.</div><div>证书编号 Certificate No.</div></div> <div><div>220724198702105015</div><div>2021054B038</div></div>	<div><div>采暖与通风</div><div>专业名称 Profession 高级工程师</div><div>资格名称 Post</div><div>授予时间 Date of Issue</div><div>审核人章 Verifies the person seal</div></div> <div><div>2021年01月01日</div><div><div>吉人专 张福新</div></div><div><div>吉林省专业技术职称 发证机关 Issued by (2021)</div></div></div>

项目经理毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱子坚 性别 男，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：天津城市建设学院	校（院）长：朱世和	
证书编号：107921200905000714	二〇〇九年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理身份证

姓名 朱子坚

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 吉林省扶余县肖家乡王家村1社

公民身份号码 220724198702105015





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 扶余县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

项目经理社保证明



打印编号：40caa47f71

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	朱子坚	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220724198702105015
性 别	男	出生日期	1987-02-10	个人编号	3020361391
生存状态	正常	参工时间	2011-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2011-06	2011-06	2025-07	128
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2011-06	2011-06	2025-07	128
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-01	2017-01	2025-07	108
工伤保险	终止缴费	长春人力资源服 务有限公司1	2011-07	2011-07	2011-07	1

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

吉林省社会保险公共服务平台

吉林省 一体化政务服务平台

中文 | 韩语

无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司

切换与

经办人: 邵占广

退出

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 220724198702105015

姓名: 朱子坚

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	9200	正常应缴	1472	
2	202507	202506	9200	正常应缴	1472	
3	202505	202505	9200	正常应缴	1472	
4	202504	202504	9200	正常应缴	1472	
5	202503	202503	9200	正常应缴	1472	
6	202502	202502	9200	正常应缴	1472	
7	202501	202501	9200	正常应缴	1472	
8	202412	202412	9200	正常应缴	1472	

业绩 1、长春汽车经济技术开发区 12 个老旧小区改造工程(楼内公共设施)施工
中标通知书

吉林省建设工程中标通知书

招 标 项 目 编 号	JLQX-CC-20052		
中 标 单 位 名 称	中庆建设有限责任公司		
中 标 工 程 名 称	长春汽车经济技术开发区 12 个老旧小区改造工程（楼内公共设施）施工		
工 程 建 设 地 点	长春汽车经济技术开发区	采 购 单 位	长春汽车经济技术开发区建设项目管理中心
开 标 日 期	2020 年 7 月 2 日	招 标 方 式	公开招标
结 构 类 型	//	建 筑 面 积	//
项 目 经 理	朱子坚	资 格 等 级 注 册 编 号	建筑工程专业二级注册建造师 吉 222171726901
中 标 价 格	2368.1890 万元		
计 划 工 期	2020 年 7 月-2020 年 12 月		
工 程 质 量	符合国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程		
建 设 规 模	12 个住宅小区		
建设单位（盖章）  负责人（盖章或签字）  2020 年 7 月 8 日		招标代理机构（盖章）  法定代表（盖章或签字）  2020 年 7 月 8 日	

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春汽车经济技术开发区项目建设管理中心

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春汽车经济技术开发区12个老旧小区改造工程(楼内公共设施)施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 长春汽车经济技术开发区12个老旧小区改造工程(楼内公共设施)施工
2. 工程地点: 汽开区一汽(26、28、29、30A、30B、31、32、33、34、43、53街区)。
3. 工程立项批准文号: 长汽经发字[2020]5号文件。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 施工图纸、工程量清单内全部修缮内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸、工程量清单内全部修缮内容

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 15 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 满足国家法律法规规定的相关要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾捌万壹仟捌佰玖拾玖元 (¥ 23681890.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零仟陆佰叁拾叁元 (¥ 401633 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱子坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春汽车经济技术开发区建设管理中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 印志

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： 长春市东风大街766号

地 址： 长春市净月开发区福祉大路588号中庆大厦

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 邵占广

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0431-81501438

电 话： 0431-87986565

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建行长春城建支行

账 号： _____

账 号： 22001440100055004000

发包人提供支付担保的形式:

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: ①工程竣工验收工单表 ②单位工程质量

竣工验收报告 ③工程竣工验收报告

承包人需要提交的竣工资料套数: 4套

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质档案

(10) 承包人应履行的其他义务: 承包人应按照国家有关规定进行质量、安全和环境保护管理, 并接受发包人、监理单位、政府主管部门的监督检查。如因承包人原因造成工程质量、安全、环境事故, 承包人应承担全部责任。如因发包人原因造成工程质量、安全、环境事故, 发包人应承担全部责任。如因监理单位原因造成工程质量、安全、环境事故, 监理单位应承担全部责任。如因政府主管部门原因造成工程质量、安全、环境事故, 政府主管部门应承担全部责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 朱子星

身份证号: 220724198702105015

建造师执业资格等级: 二级

建造师注册证书号: 吉222171726901

建造师执业印章号:

安全生产考核合格证书号: 吉建安B(2017)0002337

联系电话:

电子信箱:

通信地址:

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责本合同项下工程的一切工作, 项目经理

在施工现场签发的一切书面文件均视为已取得本人授权

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 25天

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:

应在发包人要求的期限内提交并按照国家法律法规为项目经理补缴社会保险, 如因造成发包人损失的责任由承包人承担

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

工程名称	长春汽车经济技术开发区12个老旧小区改造工程（楼内公共设施）施工	开工日期	2020年7月15日	对工程质量的评价 工程已按照施工合同及业主要求的工作内容完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准规定，全部达到合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2020年12月11日		
合同造价（万元）	2368.1890	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 一、楼内工程： 1、楼梯间杂物清理、铲除原有涂料面、墙面、天棚基层处理，抹灰水泥砂浆修复；楼梯面层、侧壁水泥砂浆修复；一遍腻子二遍大白。 2、楼梯间原有踢脚线铲除重新刷油；栏杆扶手打磨除锈刷油。楼内公告牌制作安装。 3、楼梯间电线绑扎整理、线槽安装；楼梯间LED声控灯安装。 4、楼梯间弱电配线、配管；楼层解码器安装；对讲分机进户安装。 5、原有单元门拆除；楼宇对讲门制作、安装（含五金配件）；对讲主机安装（含系统调试）。 6、单元铭牌；楼栋号牌制作、安装。 7、雨篷清理、防水、滴水槽、涂料施工。 二、室外工程： 1、栋号周边C20砼散水；240厚挡土墙拆除、新建。 2、室外台阶、白钢扶手制作安装、30厚荔枝面芝麻灰大理石铺装。 3、居民楼阳台下240厚煤矸石承重空心砖封堵、一布二涂涂料施工。				竣工验收日期 2020年12月11日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				接收单位	邀请单位

业绩 2、涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目-3 标段
中标通知书

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-006478

中庆建设有限责任公司和华设计集团股份有限公司联合体：

你公司于涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目-3
标段项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化
项目

招标项目编号：2022BFWGZ00868

中 标 金 额：（大写）壹仟柒佰伍拾壹万伍仟壹佰贰拾捌元伍
角

（小写）17515128.50 元

质 量 标 准：合格

中 标 工 期：110 天

项 目 经 理：朱子坚

特此通知。

招标人：（盖章）

2022 年 6 月 7 日

招标代理机构：（盖章）

2022 年 6 月 7 日



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：滨湖新区南京路 2588 号

联系电话：0551-66223831



施工合同

涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目 3 标段施工合同

项目编号: 2022BFWGZ00868-3

发包人(全称): 涡阳县住房和城乡建设局

承包人(联合体): 中庆建设有限责任公司(联合体牵头人)

华设设计集团股份有限公司(联合体成员)



扫描全能王 创建

涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目
3 标段施工合同

项目编号: 2022BFWGZ00868-3

发包人(全称): 涡阳县住房和城乡建设局

承包人(联合体): 中庆建设有限责任公司(联合体牵头人)

华设设计集团股份有限公司(联合体成员)



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 涡阳县住房和城乡建设局

承包人(联合体): 中庆建设有限责任公司(联合体牵头人)

华设设计集团股份有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目-3 标段。
2. 工程地点: 涡阳县。
3. 工程审批、核准或备案文号: 涡发改投资〔2021〕375 号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容及规模: 涡阜巷西大坝街片区、师范片区、中心片区，总建筑面积 5.23 万平方米，改造内容包括外立面改造、雨污分流改造、道路改造、监控及安防改造等。
6. 工程承包范围: 外立面改造、雨污分流改造、道路改造、监控及安防改造等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 6 月 8 日。

计划开始现场施工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 25 日。

工期总日历天数: 110 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准



扫描全能王 创建

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾壹万伍仟壹佰贰拾捌元伍角（¥17515128.5元），具体构成详见价格清单，其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾伍万壹仟叁佰柒拾叁（¥551373元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾陆万叁仟柒佰伍拾伍元伍角（¥16963755.5元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）；

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）；

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱子坚。



扫描全能王 创建

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 涡阳县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数



扫描全能王 创建

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：涡阳县市民服务中心三楼

邮政编码：233600

法定代表人：祝礼

委托代理人：卢壮壮

电话：05582860565

传真：05582862150

电子信箱：gyjwbgs@163.com

承包人：

联合体牵头人(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91220101767155235F

地址：长春市净月开发区福祉大路

5888 号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电话：0431-87986565

传真：0431-87986565

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

联合体成员(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91320000780270414F

地址：江苏省南京市秦淮区

紫云大道 9 号

邮政编码：210014

法定代表人：杨卫东

委托代理人：

电话：025-88018888

传真：025-84405744

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行南京



扫描全能王 创建

长春城建支行

账号: 22001440100055004000

城南支行

账号: 4301012909100365164



扫描全能王 创建

竣工验收报告

涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目 3 标段 竣工验收记录

工程名称	涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目 3 标段		
建筑面积	52300 平方米	开工日期	2022 年 6 月 8 日
造 价	1751.5128 万元	竣工日期	2023 年 5 月 28 日
工程内容	已完成合同约定的工程量清单及图纸内容。		
施工单位意见	项目经理:  (公章) 2023 年 5 月 28 日 		
监理单位意见	总监理工程师:  (公章) 2023 年 5 月 28 日 		
勘察单位意见	项目负责人: _____ (公章) _____ 年 ____ 月 ____ 日		
设计单位意见	项目负责人:  (公章) 2023 年 5 月 28 日 		
建设单位意见	项目负责人:  (公章) 2023 年 5 月 28 日 		
监督验收意见	监督负责人签字: _____ (公章) _____ 年 ____ 月 ____ 日		

工程竣工验收报告

工程名称：涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化

项目 3 标段

竣工日期：2023 年 5 月 28 日

验收组织单位（章）： 涡阳县住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督管理机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、消防等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责，并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督管理机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	涡阳县 2022 年老旧小区改造设计 施工一体化项目 3 标段		工程地点	涡阳县师范片区、中心片区、涡阜 巷西大坝街片区		
工程规划 许可证号	/	工程施工 许可证号	341621202209220 102	质量监督 注册号	341621202203	
工程用途	/	设计能力	/	造价	1751.5128 万元	
工程主要内容	内容包括外立面改造、雨污分流改造、道路改造、监控及安防改造等。 已按合同要求完成图纸设计的所有工程量。					
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日		
建设单位	涡阳县住房和城乡建设局		法定代表人	祝礼		
单位地址	涡阳县市民服务中心三楼		项目负责人	卢壮壮		
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	华设计集团有限公司		资质等级	综合甲级	项目负责人	刘松
施工总包单位	中庆建设有限责任公司		资质等级	总承包特级		
法定代表人	邵占广		项目经理	朱子坚		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	浙江荣阳工程监理有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
总监理 工程师	张林军		岗位证书号	00433684		
工程质量 监督机构	涡阳县建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	涡阳县 2022 年老旧小区改造设计施工一体化项目 3 标段		结构类型		工程规模	52300 m ²
施工单位	中庆建设有限责任公司		技术负责人	张洪军	开工日期	2022 年 6 月 8 日
项目经理	朱子坚		项目技术负责人	孙健	完工日期	2023 年 5 月 28 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 51 分部, 经查 51 分部, 符合标准及设计要求 51 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求 51 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 51 项, 符合要求 51 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 张洪军	总监理工程师: 孙健	单位项目负责人: 朱子坚	单位项目负责人: 孙健	单位项目负责人: 孙健	单位项目负责人: 孙健
	2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 28 日	年 月 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写

绿色建筑、装配式建筑验收记录

绿色建筑	星级 ()	
装配式建筑	装配率 %	结构型式
可再生能源建筑应用	太阳能光热 <input type="checkbox"/> 地热能 <input type="checkbox"/>	

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范,施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改,整改时间及时,结果符合规范要求。

设计单位为华设计集团有限公司,该单位认真履行了设计合同,严格按国家现行的有关规范和标准进行设计,实物质量与设计图纸、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。

施工单位为中庆建设有限责任公司, 该单位认真履行了施工合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

监理单位为浙江荣阳工程监理有限公司,该单位认真履行了监理合同,严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收,实物质量与勘察、设计文件吻合,满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理,反映的施工过程较全面,各个检验批的主控项目全部合格,一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格;该工程资料完整;观感质量一般;安全和主要使用功能符合要求。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收,并共同商定验收结论为:该工程质量符合要求,验收合格。

验收组组长（签名）：

g. her

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成员名单

[illegible]

管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	年 月 日
工程质量管理部門	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e0f0ff;"> <p>我站对该工程的验收组织形式，程序进行了监督，对各方提供的相关资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反现行质量管理法规和标准的情况，如有任何人发现该工程有不能通过竣工验收的情况，请向我站反映。</p> <p style="text-align: right;">监督员：王洪伟</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2023年5月28日 </div>
规划部门	年 月 日

业绩 3、湖北省某部安全隐患整治工程项目(第二次)
中标通知书



中标通知书

粤采中字[2024]HB47038-01号

致：中庆建设有限责任公司

我司受某单位委托，于2024年07月04日举行湖北省某部安全隐患整治工程项目（第二次）（标段编号：HBSJ-202404QG-016001002）的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格（含税）	工期
湖北省某部安全隐患整治工程项目	中庆建设有限责任公司	8,642,220.52元	180日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：蔡先生 18942928005

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：武汉市江汉区珠江路62号泛海国际SOHO城5栋1005、1006室

联系人：韩先生

电话：027-83781068-2167



施工合同

合同编号：

湖北省某部安全隐患整治 工程项目（第二次）施工合 同



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

1688



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：中国人民武装警察部队湖北省总队训练基地

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省某部安全隐患整治工程项目（第二次）（项目编号：HBSJ-202404QG-016001002）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：湖北省某部安全隐患整治工程项目（第一次）
 - 工程地点：湖北省武汉市东西湖区。
 - 工程立项批准文号：武保【2024】16号。
 - 资金来源：自筹。
 - 工程内容：对项目四周3955米围墙进行整治，购置安装食堂2部货梯，维修铺设食堂大功率设备强电线路，维修食堂一层室外步梯，消除安全隐患，配套附属设施。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
一、围墙整治。二、食堂货梯安装。三、食堂一层外侧步梯整治。四、食堂电路改造。
具体以发包人发布的工程量清单、施工图纸、招标文件及招投标答疑为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024年08月20日。
计划竣工日期：2025年02月20日。
工期总日历天数：180日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：
(含税)人民币(大写)捌佰陆拾肆万贰仟贰佰贰拾元伍角贰分(¥8642220.52元)；税率：
9%，(不含税)人民币(大写)柒佰玖拾贰万捌仟陆佰肆拾贰元陆角捌分(¥7928642.68元)；



扫描全能王 创建

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾陆万捌仟贰佰肆拾元叁角贰分(¥368240.32元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同单价不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱子坚; 身份证号: 220724198702105015;

建造师注册证书号: 吉 222171726901;

安全生产考核合格证书号: 吉建安 B【2017】0002337;

项目经理注册编号: 吉 222171726901。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



扫描全能王 创建

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北省武汉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 三 份。

发包人：中国人民武装警察部队湖北省总队训练基地（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：孙黎辉

委托代理人：

电 话：027-50722713

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中庆建设有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：长春净月开发区福祉大路

5888 号中庆大厦

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电 话：0431-87986565

传 真：0431-87986565

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长春科技支行

账 号：22001440100055004000



扫描全能王 创建

竣工验收报告

表 A13

工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 湖北省某部安全隐患整治工程项目(第二次)

施工单位: 中庆建设有限责任公司



资质等级证书号: D122044445

年 月 日



扫描全能王 创建

工程竣工验收证书

参建单位	建设单位	中国人民武装警察部队湖北省总队训练基地	
	设计单位	湖北北庭设计顾问工程有限公司	
	监理单位	湖北冠立雄建设项目管理有限公司	
	施工单位	中庆建设有限责任公司	
工程名称	湖北省某部安全隐患整治工程项目(第二次)	工程地点	东西湖区走马岭
开工日期	2024年8月22日	竣工日期	2025年4月15日
验收范围			
主要工程建设内容包括围墙拆除、重建,食堂电力改造,食堂2部电梯及配套更换,食堂台阶拆除新建、新建电缆沟等。 围墙总长度3955米,原围墙、歪斜、破损旧围墙拆除,围墙基础加固采用粉喷桩加固,部分采用高压旋喷桩加固,基础类型为条形基础,砖砌实心围墙,安装构造柱及压顶,墙面粉刷,外饰涂料。 食堂2部电梯及配套更换,食堂电力改造,维修食堂一层室外楼梯。 新建电缆沟及其他有关附属工程。			
存在问题及处理意见			
无			

工程质量自评结论

湖北省某部安全隐患整治工程项目(第二次)所含分部、分项及检验批的质量均验收合格,外观质量符合设计及质量验收规范要求,质量控制资料齐全,正确,真实,重要部位满足安全及使用功能要求,各项指标均达到设计及规范要求,工程自检质量合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位 项目负责人 (签字)	设计单位 项目负责人 (签字)
监理单位 总监理工程师 (签字)	施工单位 项目负责人 (签字)
其他单位 项目负责人 (签字)	其他单位 项目负责人 (签字)
竣工验收时间 2025年4月15日	

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表




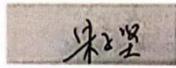

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱子坚	高级工程师	职称证	二级	吉 222171726901	建筑工程
技术负责人	张恰	正高级工程师	职称证	正高级	2022A00449	建筑工程管理
生产经理	李洪森	高级工程师	职称证	高级	2016006B754	电气自动化
土建工程师	于文龙	高级工程师	职称证	高级	2021054B015	土木工程
强电工程师	林英宝	高级工程师	职称证	高级	2022B02033	电气工程
暖通工程师	丛野	高级工程师	职称证	高级	2023B06836	采暖与通风
给排水工程师	马晓杰	高级工程师	职称证	高级	2009011B047	给排水
机电安装工程师	申宏瑞	高级工程师	职称证	高级	2021101B2200	机电一体化
测量工程师	符伦兴	高级工程师	职称证	高级	4403130719	工程测量
园林工程师	苑永生	高级工程师	职称证	高级	2009015B030	园林
建筑装饰工程师	陈立波	工程师	职称证	中级	2021054C044	建筑装饰
岩土工程师	邵常越	工程师	职称证	中级	2022C07279	岩土工程
造价工程师	葛丹	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]111922000034 86	土木建筑工程
安全主任 (安全负责人)	杨柳	/	注册安全工程师	中级	19230344509	建筑施工安全
质量主任 (质量负责人)	蔡成龙	工程师	职称证	中级	2021054C009	建筑工程管理
设备安装 施工员	朱洪宇	工程师	岗位证	员级	0222310300001000 025	设备安装

土建施工 员	陈有威	工程师	岗位证	员级	0221810192218000 024	土建
安全员	崔波	/	安全生产 考核合格 证书	C3 级	吉建安 C3（2018） 0001176	/
土建质检 员	刘思阳	工程师	岗位证	员级	0221510692215000 002	土建
土建质量 员	程哲	/	岗位证	员级	0221810692218000 002	土建
预算员	苑文洋	/	注册造价 工程师	一级	建 [造]112222000023 84	土木建筑 工程
材料员	孙托	工程师	岗位证	员级	0221811192218000 007	/
资料员	李雨阳	/	岗位证	员级	022181149221800002 8	/
测量员	张强	/	岗位证	员级	1822010900019	/
劳资专管员	王健涛	/	岗位证	员级	022251130000100002 9	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	朱子坚	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	220724198 702105015	手机 号码	15127276464
参加工作时间	2011.6.1		从事项目经理（建造 师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		吉 222171726901			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
长春汽车经 济技术开 发建设项 目管 理中心	长春汽车经 济技术开 发区 12 个老 旧小区改 造工程（楼 内公共设 施）施 工	施工图纸、工程 量清单内全部修 缮内容。	2020.7.15 -2020.12. 11	已完	工程质量 符合满足 国家法律 法规规定 的相关要 求合格标 准。
涡阳县住房 和城乡建设 局	涡阳县 2022 年老旧小区 改造设计施 工一体化项 目-3 标段	涡阜巷西大坝街 片区、师范片区、 中心片区，总建 筑面积 5.23 万平 方米，改造内容 包括外立面改 造、雨污分流改 造、道路改造、 监控及安防改造 等。	2022.6.8- 2023.5.28	已完	合格
中国人民武 装警察部队 湖北省总队 训练基地	湖北省某部 安全隐患整 治工程项目 （第二次）	对项目四周 3955 米围墙进行整 治，购置安装食 堂 2 部货梯，维 修铺设食堂大功 率设备强电线 路，维修食堂一 层室外步梯，消 除安全隐患，配 套附属设施。	2024.8.22 -2025.4.1 5	已完	符合现行 国家有关 工程施工 验收规范 和标准的 要求合格

项目经理二级建造师注册证书

		2025年04月07日-2025年10月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名: 朱子坚		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月10日		
注册编号: 吉222171726901		
聘用企业: 中庆建设有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(2023年06月30日至2026年06月29日)		
		
请登录吉林省建筑市场监管公共服务平台 二级建造师管理查询	个人签名: 朱子坚 签名日期: 2025-4-7	签发日期: 2025年04月07日

数据来源: 吉林省电子证照库

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2017)0002337

姓 名：朱子坚

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月10日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年08月16日

有 效 期：2023年06月02日 至 2026年08月16日






发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年08月16日



数据来源：吉林省电子证照库

项目经理职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div><div>吉林省人力资源和社会保障厅</div><div>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</div><div>防伪标识：</div></div>
<div><div></div><div>(加盖公章部门钢印有效) 朱子坚</div></div> <div><div>姓名男 Name</div><div>性别 Sex</div><div>身份证号码 ID Card No.</div><div>证书编号 Certificate No.</div></div> <div><div>220724198702105015</div><div>2021054B038</div></div>	<div><div>采暖与通风</div><div>专业名称 Profession 高级工程师</div><div>资格名称 Post</div><div>授予时间 Date of Issue</div><div>审核人章 Verifies the person seal</div></div> <div><div>2021年01月01日</div><div></div></div> <div><div></div></div>

项目经理毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱子坚 性别 男，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：天津城市建设学院	校（院）长：朱世和	
证书编号：107921200905000714	二〇〇九年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理身份证

姓名 朱子坚

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 吉林省扶余县肖家乡王家村1社

公民身份号码 220724198702105015





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 扶余县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

项目经理社保证明



打印编号：40caa47f71

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	朱子坚	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220724198702105015
性 别	男	出生日期	1987-02-10	个人编号	3020361391
生存状态	正常	参工时间	2011-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2011-06	2011-06	2025-07	128
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2011-06	2011-06	2025-07	128
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-01	2017-01	2025-07	108
工伤保险	终止缴费	长春人力资源服 务有限公司1	2011-07	2011-07	2011-07	1

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

吉林省社会保险公共服务平台

吉林省 一体化政务服务平台

中文 | 韩语

无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司

切换与

经办人: 邵占广

退出

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 220724198702105015

姓名: 朱子坚

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	9200	正常应缴	1472	
2	202507	202506	9200	正常应缴	1472	
3	202505	202505	9200	正常应缴	1472	
4	202504	202504	9200	正常应缴	1472	
5	202503	202503	9200	正常应缴	1472	
6	202502	202502	9200	正常应缴	1472	
7	202501	202501	9200	正常应缴	1472	
8	202412	202412	9200	正常应缴	1472	

技术负责人简历表

姓名	张恰	性 别	男	年龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104198206060331		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2022A00449	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长春城开 万家房地 产开发有 限公司	上海路北地块 健康产业创新 示范基地第二 标段	建筑工程、 给排水工 程、采暖工 程、电气工 程	2022 年 9 月 5 日 -2024 年 12 月 2 日	已完	工程质量 符合省优 质工程标 准

技术负责人职称证

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:张怡

性别:男

证件号码:220104198206060331

专业名称:建筑工程管理

资格名称:正高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022A00449

公布文号:吉人社函〔2022〕155号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2022年12月23日

数据来源:吉林省电子证照库

技术负责人身份证



毕业证

	<h1>东南大学</h1>	
<h2>毕业证书</h2>		
学生 张怡	性别 男, 1982 年 6 月 6 日生, 于	2001 年 9 月
至 2005 年 6 月在本校	交通工程	专业 四 年制
本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
电子注册号: 102861200505008587	校长	顾冠群
No. 0503283	二零零五 年 六 月 三十日	
注册查询: http://www.chsi.com.cn		

技术负责人社保证明



打印编号：6d3862c01d

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	张怡	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220104198206060331
性 别	男	出生日期	1982-06-06	个人编号	3020565950
生存状态	正常	参工时间	2012-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2012-11	2012-11	2025-07	153
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2012-11	2012-11	2025-07	153
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2012-12	2012-12	2025-07	157

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220104198206060331

* 姓名: 张信

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202507	202507	20000	正常应缴	3200	
2	202507	202506	20000	正常应缴	3200	
3	202505	202505	20000	正常应缴	3200	
4	202504	202504	20000	正常应缴	3200	
5	202503	202503	20000	正常应缴	3200	
6	202502	202502	20000	正常应缴	3200	
7	202501	202501	20000	正常应缴	3200	
8	202412	202412	20000	正常应缴	3200	

技术负责人业绩 中标通知书

编号: A3205820001007007

中标通知书

中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段		
中标工程地点	长春市宽城区		
建设单位	长春城开万家房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2021年06月23日 09时30分
面积		质量标准	质量标准:符合国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程。关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
项目负责人	李向阳		
中标价格	30406.062558万元		
中标系数			
开工日期	2021年06月30日	竣工日期	2022年10月30日
中标工期	487		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委会等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条 请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同:建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
<p>招标人(公章)</p>  <p>法定代表人(签章)</p>  <p>2021年 06月 30日</p>		<p>招标代理机构(公章)</p>  <p>法定代表人(签章)</p>  <p>2021年 06月 30日</p>	

注:本书一式四份,招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春城开万家房地产开发有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段。

2.工程地点：长春市宽城区。

3.工程立项批准文号：2102-220100-04-01-538972

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：上海路北地块健康产业创新示范基地（B座），总
建筑面积：119736.07 m²，其中地上建筑面积 61141.38 m²，地下建
筑面积 58594.69 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

建筑工程、给排水工程、采暖工程、电气工程（具体详见工程
量清单及图纸内容）。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 30 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合省优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币: ¥304,060,625.58 元(大写: 叁亿零肆佰零陆万零陆佰贰拾伍元伍角捌分); (含税价)

人民币: ¥278,954,702.40 元(大写: 贰亿柒仟捌佰玖拾伍万肆仟柒佰零贰元肆角); (不含税价)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币: ¥9,888,722.17 元 (大写: 玖佰捌拾捌万捌仟柒佰贰拾贰元壹角柒分); (含税价)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币: ¥961,147.00 元整 (大写: 玖拾陆万壹仟壹佰

肆拾柒元整);

(4) 暂列金额:

人民币: ¥19,710,000.00 元整(大写: 壹仟玖佰柒拾壹万
元整)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李向阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年09月13日签订。

十、签订地点

本合同在长春市宽城区上海路696号长春城开万家房地产开发
有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人(公章)



承包人(公章):



法定代表人或授权代表(签字):



法定代表人或授权代表(签字):



组织机构代码 912201033099092396 组织机构代码: 91220101767155235F

地 址: 长春市宽城区上海路 696 号 地 址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码: 130000 邮政编码: 130062

法定代表人: 黄浩 法定代表人: 邵占广

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0431-81707757 电 话: 0431-87986565

传 真: _____ 传 真: 0431-87986565

电子信箱: _____ 电子信箱: zhongqingjs@126.com

开户银行: 中国光大银行长春太阳城支行 开户银行: 建行长春城建支行

账 号: 35920188000151956 账 号: 22001440100055004000



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称 上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段

验收日期 2024 年 12 月 02 日

建设单位（公章） 长春城开万家房地产开发有限公司



一、项目概况：

项 目 名 称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段	工 程 地 址	长春市宽城区东至东三条街，西至东二条街，南至广州路，北至吴淞路
工 程 名 称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段		
建 设 规 模	119736.07 m²	工 程 造 价	30406.062558 万元
开 工 日 期	2022 年 09 月 05 日	验 收 日 期	2024 年 12 月 02 日
施工许可证号	220103202305250201 220103202306020201	监理合同鉴证号	WJ2021436
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201032109140101CC07SH01 2201032109140101CC07SH03
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司	资 质 等 级 (证 书)	建筑工程施工总承包一级
勘 察 单 位	吉林省建苑设计集团有限公司		岩土工程勘察甲级
设 计 单 位	吉林省建苑设计集团有限公司		设计甲级
施 工 单 位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包一级
监 理 单 位	吉林东南工程管理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张健	赵群（建设单位负责人） 陈威（设计单位负责人） 李祥龙（设计单位结构） 苑思媛（设计单位建筑） 胡建勋（岩土工程师） 宋成新（总监） 周华凯（监理土建工程师） 李向阳（项目经理） 高明柱（项目技术负责人）	杨景皓 （建设单位负责人） 吕航 （设计单位水暖） 刘巍 （监理水暖工程师） 孙钱宇 （水暖负责人）	吴美萱 （建设单位负责人） 李益爽 （设计单位电气） 刘奥 （监理电气工程师） 杨超 （电气负责人）	

三、 验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体观感质量评定情况。

5、验收组是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；施工单位严格按施工合同规定的内容及施工图施工，监理单位根据监理公司规定内容以设计及施工规范对施工单位进行监督，经检查核定该工程验收合格。

2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；

3、各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；

4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；

5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好；

6、质量监督站及验收各方认为工程质量符合设计要求及施工规范规定。

该工程验收合格。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 符合施工质量及验收规范要求，同意验收。	
验收组人员签字	
建设单位：张健 杨宇皓 吴美英 赵伟	
监理单位：王心 周学军 孙 巍 孙 巍	
施工单位：李向阳 高阳 孙铁宇 杨超	
设计单位：张成 李祥龙 范明霞 彭 飞 孙 航	
勘察单位：王 伟	
建设单位（公章） 项目负责人：张健 2024年12月2日	监理单位（公章） 总监理工程师：王心 2024年12月2日
勘察单位（公章） 项目负责人：王 伟 2024年12月2日	设计单位（公章） 项目负责人：张成 2024年12月2日
施工单位（公章） 项目负责人：李向阳 单位技术负责人：张 杰 2024年12月02日	

证明材料

附件 6:

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	李向阳	项目经理	高级工程师	职业资格: 建筑工程专业壹级建造师 证书编号: 吉 144060702259 业绩: 1、长春英俊污水处理工程施工 2、长春市地下综合管廊工程—南部新城乙六路(芳草街-甲三路)设计施工一体化
项目副经理	郑永双	项目副经理	工程师	职业资格: 建筑工程专业壹级建造师 证书编号: 吉 122202100103
技术负责人	张治	技术负责人	高级工程师	职业资格: 高级工程师 证书编号: 2017101B1055
造价管理负责人	刘宪涛	造价管理负责人	高级工程师	职业资格: 注册造价师 证书编号: 建[造]19220003686
质量管理负责人	高伟	质量管理负责人	工程师	职业资格: 土建施工-质量员 证书编号: 2022010200049
质量管理负责人	韩超	质量管理负责人	工程师	职业资格: 土建施工-质量员 证书编号: 1822010200068
质量管理负责人	贺伟堂	质量管理负责人	助理工程师	职业资格: 土建施工-质量员 证书编号: 2022010200079
材料管理负责人	孙托	材料管理负责人	助理工程师	职业资格: 材料员 证书编号: 2022010700034
计划管理负责人	李程	计划管理负责人	工程师	职业资格: 工程师 证书编号: 2019101C2077
安全管理负责人	王忠林	安全管理负责人	工程师	职业资格: 安全员 证书编号: 吉建安 C (2018) 0000403
安全管理负责人	国金钊	安全管理负责人	助理工程师	职业资格: 安全员

				证书编号: 吉建安 C (2020) 0000910
其他人员	李宏岩	施工管理负责人	工程师	职业资格: 土建施工-施工员 证书编号: 2022010100088
	陈有成	施工管理负责人	工程师	职业资格: 土建施工-施工员 证书编号: 2022010100058
	胡冬奇	机械管理负责人	助理工程师	职业资格: 机械员 证书编号: 1522010400338
	张磊	资料管理负责人	助理工程师	职业资格: 资料员 证书编号: 1822010800021
	孟野	测量负责人	工程师	职业资格: 工程师 证书编号: 2016101C346
	黄成龙	暖通专业负责人	工程师	职业资格: 工程师 证书编号: 2014302C079
	林英宝	电气专业负责人	工程师	职业资格: 工程师 证书编号: 2014102C0091
	丛士明	给排水专业负责人	工程师	职业资格: 工程师 证书编号: 2013102C0735

注: 具体人员以投标文件为准

原投标项目技术负责人证件

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
<p>243</p> <p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 张恰 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220104198206060331 ID Card No. 证书编号 2017101B1055 Certificate No.</p>	<p>专业名称 建筑工程管理 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2017年01月01日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal  发证机关 Issued by</p>

生产经理职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李洪森

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220106198204201631

ID Card No.

证书编号 2016006B754

Certificate No.

专业名称 电气自动化
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2016年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



生产经理身份证



毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> 	<p>学生 李洪森 性别 男 ,</p> <p>一九八二年四月十日, 于二〇〇〇年</p> <p>九月至二〇〇三年七月在本校</p> <p>工程技术系 机电一体化 专业</p> <p>三年制专科学习, 修完教学计划规定</p> <p>的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02470601</p>	<p>校(院)长 </p> <p>校 名 </p> <p>二〇〇三年七月一日</p> <p>学校编号: 119231200306000237</p>

生产经理社保证明



打印编号：9e41e56f58

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	李洪森	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220106198204201631
性 别	男	出生日期	1982-04-20	个人编号	3000196288
生存状态	正常	参工时间	2003-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2003-07	2003-07	2025-07	254
城乡居民基 本养老保险	参保缴费	四季青村	2018-07	2018-01	2018-12	12
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2003-07	2003-07	2025-07	254
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2011-05	2011-06	2025-07	167

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220106198204201631

* 姓名: 李洪森

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	11200	正常应缴	1792	
2	202507	202506	11200	正常应缴	1792	
3	202505	202505	11200	正常应缴	1792	
4	202504	202504	11200	正常应缴	1792	
5	202503	202503	11200	正常应缴	1792	
6	202502	202502	11200	正常应缴	1792	
7	202501	202501	11200	正常应缴	1792	
8	202412	202412	11200	正常应缴	1792	

土建工程师职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 于文龙 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220183198401252211 ID Card No. 证书编号 2021054B015 Certificate No.</p>	<p>专业名称 土木工程 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2021年01月01日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal</p> <p></p>

土建工程师身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 于文龙 性别 男，一九八四年 一 月 二十五日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： 长春工程学院	校（院）长： 	
证书编号：114371200805000495	二〇〇八 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师社保证明



打印编号: d1f94967ef

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	于文龙	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220183198401252211
性 别	男	出生日期	1984-01-25	个人编号	3020835230
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-07	201
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-03	2014-05	2025-07	131
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2025-07	133

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220183198401252211

* 姓名: 于文龙

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险						
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202502	202502	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202501	202501	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	

强电工程师职称证

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:林英宝

性别:男

证件号码:220724198406074218

专业名称:电气工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B02033

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年01月05日

数据来源:吉林省电子证照库

强电工程师身份证



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 林英宝 性别 男，一九八四年 六 月 七 日生，于二〇〇四	
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名：长春工程学院	校（院）长 
证书编号：114371200805000771	二〇〇八 年 六 月 三十 日 
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

强电工程师社保证明



打印编号: acba4f0df5

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	林英宝	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220724198406074218
性 别	男	出生日期	1984-06-07	个人编号	3020740108
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-07	205
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2025-07	141
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-08	2013-08	2025-07	147

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额 (元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220724198406074218

* 姓名: 林英宝

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额
1	202507	202507	12800	正常应缴	2048	
2	202507	202506	12800	正常应缴	2048	
3	202505	202505	12800	正常应缴	2048	
4	202504	202504	12800	正常应缴	2048	
5	202503	202503	12800	正常应缴	2048	
6	202502	202502	12800	正常应缴	2048	
7	202501	202501	12800	正常应缴	2048	
8	202412	202412	12800	正常应缴	2048	

暖通工程师职称证

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:丛野

性别:男

证件号码:220106198602012035

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06836

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月18日

数据来源:吉林省电子证照库

暖通工程师身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生丛野	性别男	一九八六年二月一日生，于二〇〇六年八月至二〇一〇年六月在本学院环境工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：吉林农业大学发展学院	院长：	
证书编号：136061201005000517	二〇一〇年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

暖通工程师社保证明



打印编号: deee2a651c

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	丛野	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220106198602012035
性 别	男	出生日期	1986-02-01	个人编号	3020344185
生存状态	正常	参工时间	2010-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-07	170
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-07	170
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-05	2011-05	2025-07	161

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额 (元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220106198602012035 * 姓名: 丛野 开始年月: 请选择年月 白
截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	9200	正常应缴	1472	
2	202507	202506	9200	正常应缴	1472	
3	202505	202505	9200	正常应缴	1472	
4	202504	202504	9200	正常应缴	1472	
5	202503	202503	9200	正常应缴	1472	
6	202502	202502	9200	正常应缴	1472	
7	202501	202501	9200	正常应缴	1472	
8	202412	202412	9200	正常应缴	1472	

给排水工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加贴本人近期一寸半身照片)

马晓杰

姓名

Name

性别

Sex

身份证号码 220103197209213523

ID Card No.

证书编号 2009011B047

Certificate No.

专业名称 给排水
Profession
资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



给排水工程师身份证



毕业证

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00065552

学生 马晓杰 性别 女，一九七五年
九月二十一日生，于 一九九四年九月
至 一九九八年七月 在本校 城市建设系
给水与排水工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：

一九九八年七月十日

学校编号：981340272



给排水工程师社保证明



打印编号：2f94010fb7

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	马晓杰	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220103197209213523
性 别	女	出生日期	1972-09-21	个人编号	1000068935
生存状态	正常	参工时间	1992-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	1992-01	1994-01	2025-07	362
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	1992-01	2002-01	2025-07	283
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2006-07	2009-03	2025-07	202

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询 [申报历史](#)

查询条件

* 证件号码: 220103197209213523

* 姓名: 马晓杰

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202502	202502	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202501	202501	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	

机电安装工程师职称证书



机电安装工程师身份证



毕业证



机电安装工程师社保证明



打印编号: 8faf118fea

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	申宏瑞	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	23232119840401111X
性 别	男	出生日期	1984-04-01	个人编号	3021122601
生存状态	正常	参工时间	2008-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-09	2008-09	2025-07	199
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-09	2015-09	2025-07	119
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-07	123

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额 (元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 23232119840401111X

* 姓名: 申宏瑞

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202502	202502	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202501	202501	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	

测量工程师职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 符 伦 兴

系 列 工程 技术

性 别 男

专 业 工程 测量

评审通过时间 2009 年 7 月

出生年月 1977 年 4 月

签发日期 _____

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十三局集团

评审委员会 (章)

编 号: 4403130719章

测量工程师身份证



毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00329556</p>	<p>学生 符伦兴 性别 男 ,</p> <p>一九七七年 四 月 日生,于一九九五年</p> <p>九 月至 一九九九年 七 月在本校</p> <p>土木工程学院摄影测量与遥感 专业</p> <p>四年制本科学习,修完教学计划规</p> <p>定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p>一九九九年七月一日</p> <p>学校编号: 991048</p>
--	---

测量工程师社保证明



打印编号：7e721a19bd

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	符伦兴	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	51010619770418211X
性 别	男	出生日期	1977-04-18	个人编号	3020070356
生存状态	正常	参工时间	1999-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	1999-07	1999-07	2014-07	181
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-07	1999-07	2025-07	313
失业保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2009-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-01	2008-01	2025-07	178
工伤保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2007-03	2011-04	2024-03	42
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-07	2014-07	2025-07	137

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 51010619770418211X

姓名: 符伦兴

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息


企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202507	202507	9000	正常应缴	1440	
2	202507	202506	9000	正常应缴	1440	
3	202505	202505	9000	正常应缴	1440	
4	202504	202504	9000	正常应缴	1440	
5	202503	202503	9000	正常应缴	1440	
6	202502	202502	9000	正常应缴	1440	
7	202501	202501	9000	正常应缴	1440	
8	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	

园林工程师职称证书

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>苑永生</p> <p>姓名 Name</p> <p>性别 Sex</p> <p>男</p> <p>身份证号码 ID Card No.</p> <p>22010319710413161X</p> <p>证书编号 Certificate No.</p> <p>2009015B030</p>	<p>专业名称 Profession</p> <p>园林</p> <p>资格名称 Post</p> <p>高级工程师</p> <p>授予时间 Date of Issue</p> <p>2009年1月1日</p> <p>审核人章 Verifies the person seal</p> <p>崔高嵩</p> <p>发证机关 Issued by</p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅</p>
<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>吉林省人力资源和社会保障厅制发</p> <p>Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识:</p>

园林工程师身份证



毕业证

普通高等学校	学生苑永生 性别男, 一九七一年
毕业证书	四月十三日生, 于一九九四年九月
	至一九九八年七月在本校
	园林 专业五年制
	本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长: 之張印凱
No. 00066525	校名: 林秀如
	一九九八年七月一日
	学校编号: 982040096

园林工程师社保证明



打印编号：d635cc25fc

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	苑永生	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	22010319710413161X
性 别	男	出生日期	1971-04-13	个人编号	3020302138
生存状态	正常	参工时间	1987-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1987-12	1987-12	2025-07	452
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1987-12	2005-02	2025-07	246
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-04	2009-03	2025-07	199

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 22010319710413161X

* 姓名: 苑永生

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202507	202507	4307.1	正常应缴	689.14	
2	202507	202506	4307.1	正常应缴	689.14	
3	202505	202505	4307.1	正常应缴	689.14	
4	202504	202504	4307.1	正常应缴	689.14	
5	202503	202503	4307.1	正常应缴	689.14	
6	202502	202502	4307.1	正常应缴	689.14	
7	202501	202501	4307.1	正常应缴	689.14	
8	202412	202412	4307.1	正常应缴	689.14	

建筑装饰工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈立波

Name

性别 男

Sex

身份证号码 152326198701130715

ID Card No.

证书编号 2021054C044

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue

审核人章 张福新

Verifies the person seal



建筑装饰工程师身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈立波 性别 男 , 一九八七 年 一 月 十三 日生, 于 二〇〇七		
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 消防工程技术		
专业 二 年制专科(高职) 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 吉林工业职业技术学院	校 (院) 长:	
证书编号: 129031200906001020	二〇〇九 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

建筑装饰工程师社保证明



打印编号: cfc175b01c

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	陈立波	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	152326198701130715
性 别	男	出生日期	1987-01-13	个人编号	3021630944
生存状态	正常	参工时间	2005-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-08	2009-08	2025-07	156
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-08	2009-08	2025-07	126
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2010-05	2025-07	117

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额 (元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 152326198701130715

* 姓名: 陈立波

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	12000	正常应缴	1920	
2	202507	202506	12000	正常应缴	1920	
3	202505	202505	12000	正常应缴	1920	
4	202504	202504	12000	正常应缴	1920	
5	202503	202503	12000	正常应缴	1920	
6	202502	202502	12000	正常应缴	1920	
7	202501	202501	12000	正常应缴	1920	
8	202412	202412	12000	正常应缴	1920	

岩土工程师职称证书

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:邵常越

性别:男

证件号码:230204199001020637

专业名称:岩土工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C07279

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关
核准专用章

电子证书生成日期:2023年02月01日



数据来源:吉林省电子证照库

岩土工程师身份证



毕业证

普通高等学校	学生 邵常越 性别 男 ,
毕业证书	一九九〇年一月二日生, 于二〇〇九年
	九月至二〇一三年七月在本校
	采矿工程 专业
	四年制 本 科学学习, 修完教学计划
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
云南省教育厅监制	校(院)长: 
	校 名: 昆明理工大学
	二〇一三年七月十五日
	证书编号: 106741201305012289

岩土工程师社保证明



打印编号：93aabf5830

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	邵常越	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	230204199001020637
性 别	男	出生日期	1990-01-02	个人编号	1108531747
生存状态	正常	参工时间	2020-05-29		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2020-05	2020-05	2025-07	63
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2020-05	2020-05	2025-07	63
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2020-07	2020-07	2025-07	61

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码:

230204199001020637

* 姓名:

邵常越

开始年月:

请选择年月

白

截止年月:

请选择年月

白

是否足额到账:

是

白

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	7400	正常应缴	1184	
2	202507	202506	7400	正常应缴	1184	
3	202505	202505	7400	正常应缴	1184	
4	202504	202504	7400	正常应缴	1184	
5	202503	202503	7400	正常应缴	1184	
6	202502	202502	7400	正常应缴	1184	
7	202501	202501	7400	正常应缴	1184	
8	202412	202412	7400	正常应缴	1184	

造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 葛丹
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11192200003486
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 中庆建设有限责任公司



葛丹

个人签名: 葛丹

签名日期: 2025年5月7日



发证日期: 2023年06月12日

造价工程师职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识：</p>
<p> (加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 葛丹 Name 性别 女 Sex 身份证号码 220723198810062220 ID Card No. 证书编号 2021054B019 Certificate No.</p>	<p>专业名称 市政工程 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2021年01月01日 Date of Issue 审核人章 吉人专 张福新 Verifies the person seal </p>

造价工程师身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 葛丹 性别 女，一九八八年 十 月 六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 轻化工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	 吉林农业大学	校（院）长： 
证书编号：	101931201005002827	二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师社保证明



打印编号：0a9c4840d6

个人参保证明

个人基本信息			账户类别：一般账户		
姓 名	葛丹	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220723198810062220
性 别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020348462
生存状态	正常	参工时间	2010-09-02		
二级单位名称					

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	2018-01	2019-02	14
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-09	2010-09	2025-07	171
失业保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2025-07	162
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2025-07	159

待遇领取情况		退休单位：			
险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220723198810062220

* 姓名: 葛丹

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202507	202507	10800	正常应缴	1728	
2	202507	202506	10800	正常应缴	1728	
3	202505	202505	10800	正常应缴	1728	
4	202504	202504	10800	正常应缴	1728	
5	202503	202503	10800	正常应缴	1728	
6	202502	202502	10800	正常应缴	1728	
7	202501	202501	10800	正常应缴	1728	
8	202412	202412	10800	正常应缴	1728	

安全主任（安全负责人）注册安全工程师证

190-0171	
 <small>杨柳 220183199203297819</small>	姓 名 <u>杨柳</u>
	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>220183199203297819</u>
本人签名 <u>杨柳</u>	级 别 <u>中管</u>
职业资格 证书管理号 <u>20211004622000000084</u>	执业证号 <u>19230000509</u>
	发证日期 <u>2021年11月15日</u>
	

190-0171	
<u>注册记录</u>	
杨柳 220183199203297819	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中庆建设有限公司	
有效期至: 2028年7月15日	
	

安全主任（安全负责人）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2024)0007226

姓名：杨柳

性别：男

出生年月：1992年03月29日

企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月20日

有效期：2024年06月20日至2027年06月20日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



数据来源：吉林省电子证照库

安全主任（安全负责人）职称证

97


(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 杨柳
Name
性 别 男
Sex
身份证号码 220183199203297819
ID Card No.
证书编号 2021006C710
Certificate No.

专业名称 安全工程
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2021年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal



发证机关
Issued by

安全主任（安全负责人）身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨柳 性别 男， 1992 年 03 月 29 日生，于 2011
年 09 月至 2015 年 06 月在本学院 安全工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院 院 长：平王永

证书编号：136041201505200931 2015 年 6 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全主任（安全负责人）社保证明



打印编号：8f54fad70a

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	杨柳	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220183199203297819
性 别	男	出生日期	1992-03-29	个人编号	3021082381
生存状态	正常	参工时间	2015-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-07	97
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-07	97
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-07	93

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29



吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩文 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与

经办人: 邵占广 | 退出

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220183199203297819

* 姓名: 杨柳

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	7700	正常应缴	1232	
2	202507	202506	7700	正常应缴	1232	
3	202505	202505	7700	正常应缴	1232	
4	202504	202504	7700	正常应缴	1232	
5	202503	202503	7700	正常应缴	1232	
6	202502	202502	7700	正常应缴	1232	
7	202501	202501	7700	正常应缴	1232	
8	202412	202412	7700	正常应缴	1232	

质量主任（质量负责人）职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div data-bbox="933 392 1204 616"></div> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <div data-bbox="925 828 1181 963"><p>防伪标识:</p></div>
<div data-bbox="462 1097 638 1321"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 蔡成龙 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220221199202030078 ID Card No. 证书编号 2021054C009 Certificate No.</p>	<p>专业名称 建筑工程管理 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2021年01月01日 Date of Issue 审核人章 吉人专 张福新 Verifies the person seal</p> <div data-bbox="981 1422 1236 1668"></div> <p>Issued by</p>

质量主任（质量负责人）岗位证

证书编码: 0222310600001000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蔡成龙

身份证号: 220221199202030078

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年08月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任（质量负责人）身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 蔡成龙 性别 男 ，一九九二年 二 月 三 日生，于 二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：南阳理工学院	校（院）长：姚锡远	
证书编号：116531201405000167	二〇一四年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

质量主任（质量负责人）社保证明



打印编号：66d8b66198

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	蔡成龙	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220221199202030078
性 别	男	出生日期	1992-02-03	个人编号	3021630951
生存状态	正常	参工时间	2017-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-11	2017-11	2025-07	93
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-11	2017-11	2025-07	93
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-09	2017-09	2025-07	100

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（ 元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29 打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 220221199202030078

姓名: 蔡成龙

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	9600	正常应缴	1536	
2	202507	202506	9600	正常应缴	1536	
3	202505	202505	9600	正常应缴	1536	
4	202504	202504	9600	正常应缴	1536	
5	202503	202503	9600	正常应缴	1536	
6	202502	202502	9600	正常应缴	1536	
7	202501	202501	9600	正常应缴	1536	
8	202412	202412	9600	正常应缴	1536	

设备安装施工员岗位证

证书编码: 0222310300001000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱洪宇

身份证号: 220722199012270410

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年08月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

设备安装施工员职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

朱洪宇

姓名 男

Name

性别

Sex

身份证号码 220722199012270410

ID Card No. 2021054C039

证书编号

Certificate No.

给排水

专业名称

Profession

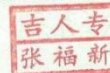
工程师

资格名称

Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



设备安装施工员身份证



毕业证



设备安装施工员社保证明



打印编号：83ed4c431c

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	朱洪宇	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220722199012270410
性 别	男	出生日期	1990-12-27	个人编号	3021504094
生存状态	正常	参工时间	2017-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-06	2017-06	2025-07	98
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-06	2017-06	2025-07	98
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-05	2017-05	2025-07	104

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 220722199012270410

姓名: 朱洪宇

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	9600	正常应缴	1536	
2	202507	202506	9600	正常应缴	1536	
3	202505	202505	9600	正常应缴	1536	
4	202504	202504	9600	正常应缴	1536	
5	202503	202503	9600	正常应缴	1536	
6	202502	202502	9600	正常应缴	1536	
7	202501	202501	9600	正常应缴	1536	
8	202412	202412	9600	正常应缴	1536	

土建施工员岗位证

证书编码: 0221810192218000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈有威

身份证号: 220724198704123954

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省

发证时间: 2022 年 09 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建施工员职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈有威

Name 男

性别

Sex

身份证号码 220724198704123954

ID Card No.

证书编号 2021054C094

Certificate No.

专业名称 道路与桥梁

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



土建施工员身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈有威 性别 男， 1987 年 04 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本学院 土木工程(交通土建工程方向)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：吉林建筑大学城建学院	院 长：	
证书编号：136041201305100096	2013 年 6 月 14 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

土建施工员社保证明



打印编号：4258929835

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	陈有威	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220724198704123954
性 别	男	出生日期	1987-04-12	个人编号	3020740111
生存状态	正常	参工时间	2013-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2025-07	140
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2025-07	140
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-01	2014-01	2025-07	144

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220724198704123954 * 姓名: 陈有威 开始年月: 请选择年月 截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额
1	202507	202507	8000	正常应缴	1280	
2	202507	202506	8000	正常应缴	1280	
3	202505	202505	8000	正常应缴	1280	
4	202504	202504	8000	正常应缴	1280	
5	202503	202503	8000	正常应缴	1280	
6	202502	202502	8000	正常应缴	1280	
7	202501	202501	8000	正常应缴	1280	
8	202412	202412	8000	正常应缴	1280	

安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2018)0001176

姓 名：崔波
性 别：男
出 生 年 月：1994年08月19日
企 业 名 称：中庆建设有限责任公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年04月26日
有 效 期：2024年04月26日 至 2027年04月26日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅
发证日期：2018年04月26日



数据来源:吉林省电子证照库

安全员身份证

崔波

男 汉族

1994年 8月 19日

内蒙古赤峰市松山区太平
地镇敖包吐村三组003号

公民身份号码 15040419940819711X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赤峰市公安局松山分局

有效期限 2019.09.30-2029.09.30

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 崔波 性别 男，一九九四年 八 月 十九 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：长春工程学院	校（院）长：	
证书编号：114371201705000127	二〇一七 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员社保证明



打印编号：47676a6bdb

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	崔波	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	15040419940819711X
性 别	男	出生日期	1994-08-19	个人编号	3021550653
生存状态	正常	参工时间	2017-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-09	2017-09	2025-07	95
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-09	2017-09	2025-07	95
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2017-10	2017-10	2025-07	99

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

申报历史

 重置

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202507	202507	11200	正常应缴	1792
2	202507	202506	11200	正常应缴	1792
3	202505	202505	11200	正常应缴	1792
4	202504	202504	11200	正常应缴	1792
5	202503	202503	11200	正常应缴	1792
6	202502	202502	11200	正常应缴	1792
7	202501	202501	11200	正常应缴	1792
8	202412	202412	11200	正常应缴	1792

土建质检员岗位证

证书编码: 0221510692215000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘思阳

身份证号: 220323198903292023

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省

发证时间: 2022年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建质检员职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘思阳
Name
性别 女
Sex

身份证号码 220323198903292023

ID Card No.

证书编号 2021054C045

Certificate No.

专业名称 水利水电建筑

Profession

资格名称 工程师

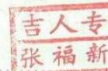
Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



土建质检员身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘思阳 性别 女，一九八九年 三 月二十九日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		农业水利工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101571201305001145		二〇一三年 六 月二十九日

土建质检员社保证明



打印编号：4240fd8e22

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	刘思阳	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220323198903292023
性 别	女	出生日期	1989-03-29	个人编号	3020700878
生存状态	正常	参工时间	2013-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2013-10	2013-10	2025-07	142
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2013-10	2013-10	2025-07	142
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责 任公司	2013-11	2013-11	2025-07	146

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220323198903292023 * 姓名: 刘思阳 开始年月: 请选择年月 截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额
1	202507	202507	6500	正常应缴	1040	
2	202507	202506	6500	正常应缴	1040	
3	202505	202505	6500	正常应缴	1040	
4	202504	202504	6500	正常应缴	1040	
5	202503	202503	6500	正常应缴	1040	
6	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
7	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
8	202412	202412	6500	正常应缴	1040	

土建质量员岗位证

证书编码: 0221810692218000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程哲

身份证号: 220722199206151217

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省

发证时间: 2022 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建质量员身份证



毕业证



土建质量员社保证明



打印编号: b15a106ec8

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	程哲	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220722199206151217
性 别	男	出生日期	1992-06-15	个人编号	3021374716
生存状态	正常	参工时间	2016-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-11	2016-11	2025-07	105
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-11	2016-11	2025-07	105
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-12	2016-12	2025-07	109

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额 (元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220722199206151217

* 姓名: 程哲

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	14800	正常应缴	2368	
2	202507	202506	14800	正常应缴	2368	
3	202505	202505	14800	正常应缴	2368	
4	202504	202504	14800	正常应缴	2368	
5	202503	202503	14800	正常应缴	2368	
6	202502	202502	14800	正常应缴	2368	
7	202501	202501	14800	正常应缴	2368	
8	202412	202412	14800	正常应缴	2368	

预算员造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年08月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苑文洋

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年02月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111222200002384

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中庆建设有限责任公司



苑文洋

个人签名: 苑文洋

签名日期: 2025年5月8日



发证日期: 2022年06月30日

预算员身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 苑文洋	性别 女	1994 年 02 月 15 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校
专业 肆	年制 本	科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林建筑大学	校（院）长：	
证书编号：101911201605002831	二〇一六年 六 月 二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

预算员社保证明



打印编号：019af90b17

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	苑文洋	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220702199402154225
性 别	女	出生日期	1994-02-15	个人编号	3021303167
生存状态	正常	参工时间	2016-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-07	109
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-07	109
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-09	2016-09	2025-07	112

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220702199402154225

* 姓名: 苑文洋

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	9500	正常应缴	1520	
2	202507	202506	9500	正常应缴	1520	
3	202505	202505	9500	正常应缴	1520	
4	202504	202504	9500	正常应缴	1520	
5	202503	202503	9500	正常应缴	1520	
6	202502	202502	9500	正常应缴	1520	
7	202501	202501	9500	正常应缴	1520	
8	202412	202412	9500	正常应缴	1520	

材料员岗位证

证书编码: 0221811192218000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 孙托

身份证号: 220821198806140313

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省

发证时间: 2022年 09月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员职称证

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:孙托

性别:男

证件号码:220821198806140313

专业名称:建筑材料

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C07280

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

材料员身份证

姓名 孙 托
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 14 日
住址 吉林省镇赉县镇赉镇四街
十一委三组

公民身份号码 220821198806140313

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 镇赉县公安局
有效期限 2016.03.16-2036.03.16

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙托 性别 男, 1988 年 06 月 14 日生, 于 2009		
年 09 月至 2013 年 06 月在本校		无机非金属材料工程
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 黑龙江建梁大学	校(院)长: 
证书编号: 101911201305000248		二〇一三年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料员社保证明



打印编号: fda966dea0

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	孙托	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220821198806140313
性 别	男	出生日期	1988-06-14	个人编号	3021303189
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-07	108
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-07	108
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-07	114

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额 (元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: 220821198806140313 *姓名: 孙托 开始年月: 请选择年月 截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险						
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202507	202507	6500	正常应缴	1040	
2	202507	202506	6500	正常应缴	1040	
3	202505	202505	6500	正常应缴	1040	
4	202504	202504	6500	正常应缴	1040	
5	202503	202503	6500	正常应缴	1040	
6	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
7	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
8	202412	202412	6500	正常应缴	1040	

资料员岗位证

证书编码: 0221811492218000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李雨阳

身份证号: 220621199806131322

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省

发证时间: 2022 年 09 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生：李雨阳 性别：女 1998 年 06 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校

工程造价

专业：4 年制：本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑科技学院



校长：



证书编号：136041202006001793

2020 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员社保证明



打印编号：7676d2eea2

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	李雨阳	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220621199806131322
性 别	女	出生日期	1998-06-13	个人编号	1108531762
生存状态	正常	参工时间	2020-07-06		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2025-07	61
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2025-07	61
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-08	2020-08	2025-07	60

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

吉林省社会保险公共服务平台

吉林省 一体化政务服务平台

中文 | 韩文

无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司

切换与

经办人: 邵占广

退出

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220621199806131322

* 姓名: 李雨阳

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202507	202507	6500	正常应缴	1040	
2	202507	202506	6500	正常应缴	1040	
3	202505	202505	6500	正常应缴	1040	
4	202504	202504	6500	正常应缴	1040	
5	202503	202503	6500	正常应缴	1040	
6	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
7	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
8	202412	202412	5900	正常应缴	944	

测量员岗位证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设组合关部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018-02-02
有效日期：2027-02-02
本证书查询网址：
<http://jy.jlsjstxxw.com:8077/>



姓 名：张强
性 别：男
身份证号：22072119920302163X
岗位名称：测量员
证书编号：1822010900019

ZJBKHZS

测量员身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生张强性别男，一九九二年三月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：白城师范学院



校（院）长：

证书编号：102061201605101735

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量员社保证明



打印编号：8cf335ee5e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	张强	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	22072119920302163X
性 别	男	出生日期	1992-03-02	个人编号	3021576115
生存状态	正常	参工时间	2017-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-06	2017-06	2025-07	98
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-06	2017-06	2025-07	98
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2025-07	104

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-29

打印时间 2025-07-29

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 22072119920302163X

* 姓名: 张强

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险						
失业保险						
工伤保险						
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额
1	202507	202507	7400	正常应缴	1184	
2	202507	202506	7400	正常应缴	1184	
3	202505	202505	7400	正常应缴	1184	
4	202504	202504	7400	正常应缴	1184	
5	202503	202503	7400	正常应缴	1184	
6	202502	202502	7400	正常应缴	1184	
7	202501	202501	7400	正常应缴	1184	
8	202412	202412	7400	正常应缴	1184	

劳资专管员职业培训合格证

证书编码: 0222511300001000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王健涛

身份证号: 220381198502052217

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年 06月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员毕业证书

<p>中央广播电视中等专业学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)</p> <p>批准文号：教成司〔1997〕34号</p> <p>注册证号：220309910170</p> <p>No. 1507649</p> 	<p>学生 王健涛 ,性别 男 ,</p> <p>生于一九八五 年 二 月 五 日,</p> <p>于 二〇二二年 三 月三十一日在本校</p> <p>建筑工程施工 专业修完一年制</p> <p>教学计划规定的全部课程,成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p> <p>校 长: </p>  <p>中央广播电视中等专业学校</p> <p>二〇二二年 三 月三十一日</p>
--	--

劳资专管员身份证



劳资专管员社保证明



打印编号: c9f72bd4ee

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓 名	王健涛	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220381198502052217
性 别	男	出生日期	1985-02-05	个人编号	3021230148
生存状态	正常	参工时间	2016-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-07	107
城乡居民基本养老保险	参保缴费	唐桥村委会	2011-07	2011-01	2017-12	84
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-07	107
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-07	113

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间 (失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额 (元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额 (元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-07-30

打印时间 2025-07-30

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 220381198502052217

姓名: 王健涛

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月

是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202507	202507	15000	正常应缴	2400	
2	202507	202506	15000	正常应缴	2400	
3	202505	202505	15000	正常应缴	2400	
4	202504	202504	15000	正常应缴	2400	
5	202503	202503	15000	正常应缴	2400	
6	202502	202502	15000	正常应缴	2400	
7	202501	202501	15000	正常应缴	2400	
8	202412	202412	15000	正常应缴	2400	