

工程编号：4403942025071400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025 年 8 月 4 日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (不评审)	<p>1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》。</p> <p>证明文件：</p> <p>1、须提供《投标人基础信息情况表》，无须加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>3、投标人出具近 3 年无行贿犯罪记录承诺书。</p> <p><b>【格式详见第三章附件】</b></p>
2	建筑废弃物综合利用承诺书、供应商廉洁自律承诺书 (不评审)	<p>投标人提供《建筑废弃物综合利用承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。<b>【格式详见第三章附件】</b></p>
3	企业同类工程业绩 (不评审)	<p>投标人提供近 5 年企业(自本项目招标公告发布之日起倒推 5 年，时间以合同签订为准)最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>备注： 1、投标人须提供合同原件关键页及中标通知书扫描件。合同应体现合同封面、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间（原件备查）。未提供或提供不全的，不予计取。业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的只计取列表序号前 5 项业绩。<b>【格式详见第三章附件】</b></p>
4	履约评价情况 (不评审)	<p>投标人提供近 5 年企业（以本次招标公告发布之日起倒算，以评价时间为准）的履约评价（不超过 5 项，如超过 5 项取列表前 5 项）。 证明材料：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。<b>【格式详见第三章附件】</b></p>
5	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	<p>提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。证明文件：职称证书、资格证书及近 3 个月社保证明。</p> <p><b>【格式详见第三章附件】</b></p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业同类工程业绩	投标人提供近5年企业（自本项目招标公告发布之日起倒推5年，时间以合同签订为准）最具代表性的同类工程业绩。（业绩数量不超过5项，超过5项的只计取列表序号前5项业绩）。	投标人须提供合同原件关键页及中标通知书扫描件。合同应体现合同封面、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间（原件备查）。未提供或提供不全的，不予计取。	1、项目名称：光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程，合同金额:634.863918万元（具体金额），合同签订日期:2021年12月21日； 2、项目名称：坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程，合同金额:346.480440万元（具体金额），合同签订日期:2022年8月5日； 3、项目名称：李松荫产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程，合同金额:333.894741万元（具体金额），合同签订日期:2022年10月17日； 4、项目名称：楼村第一工业区城市更新项目建筑物拆除与废弃物处理，合同金额:297.820758万元（具体金额），合同签订日期:2022年1月11日； 5、项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程，合同金额:255.145410万元（具体金额），合同签订日期:2022年9月13日。	10-61
2	履约评价情况	投标人提供近5年企业（以本次招标公告发布之日起倒算，以评价时间为准）的履约评价(不超过5项，如超过5项取列表前5项)。	证明材料：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程，评价单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处，评价等级:良好，评价日期:2022年8月13日； 2、项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程，评价单位：深圳市光明区光明街道办事处，评价等级:优秀，评价日期:2024年6月1日； 3、项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)，评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价等	62-70

				级:优秀,评价日期:2024年6月1日; 4、项目名称:龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路),评价单位:深圳市中龙信合投资有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2024年6月1日; 5、项目名称:龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河),评价单位:深圳市中龙信合投资有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2024年6月1日。	
3	项目管理班子人员配备情况	投标人提供拟投入本项目人员情况,人员须本单位自有人员,提供《项目管理班子配备情况表》,表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。	证明文件:职称证书、资格证书及近3个月社保证明。	项目管理团队配备共15人。	71-124

提示:

1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目	
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司</div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div> 	
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：洪培竹</div> <div> </div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div>	

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司		
工程详细地址	广东省深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司</div> <div>时间：2025 年 8 月 4 日</div> 		
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：洪培竹  时间：2025 年 8 月 4 日</p>		

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区坑梓街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(91440300MA5G7HCJ77)，法定代表人：(洪培竹，身份证号 440582198801266934)，  
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意  
承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司



法定代表人（签署）：洪培竹



时间：2025年8月4日

## 2、建筑废弃物综合利用承诺书、供应商廉洁自律承诺书

表八：其他

### 建筑废弃物综合利用承诺书

致：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《深圳市建筑废弃物管理办法》及相关法规要求，我单位在坪山大道综合改造工程（北段）  
建筑物拆除项目（项目名称）标段编号4403942025071400101Y001中标后，郑重承诺如下：

1、合作企业选择：我单位将严格按照深圳市建筑废弃物管理的相关法规和政策，选择具有建筑废弃物综合利用能力的企业作为合作伙伴，确保建筑废弃物的分类、回收、运输、处理和再利用符合深圳市的相关规定。

2、建筑废弃物处理：在项目实施过程中，我单位将确保建筑废弃物的处理符合《深圳市建筑废弃物管理办法》的要求，优先采用资源化利用方式，减少建筑废弃物的产生，并确保建筑废弃物的合法处置。

3、环保与合规：我单位承诺在项目实施过程中，严格遵守国家和深圳市关于环境保护、建筑废弃物管理的法律法规，确保建筑废弃物的处理过程符合环保要求，杜绝违规排放、非法倾倒等行为。

4、监督与报告：我单位将积极配合相关部门的监督和检查，定期向招标人报告建筑废弃物的处理情况，并提供相关证明材料，确保建筑废弃物处理过程的透明性和可追溯性。

5、责任承担：如因我单位或合作企业在建筑废弃物处理过程中违反相关法律法规或合同约定，导致环境污染或其他不良后果，我单位将承担全部责任，并采取一切必要措施进行整改和补救。

本承诺书自签署之日起生效，具有法律效力。我单位将严格遵守上述承诺，确保项目顺利实施并符合深圳市建筑废弃物管理的相关要求。

投标单位（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字）：洪培竹

承诺日期：2025年8月4日



## 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

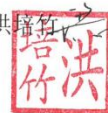
- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
  - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
  - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
  - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
  - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。
  - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。
  - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
  - 九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市坪山区坑梓街道办事处纪检监察部门举报。



单位名称（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：洪培竹

日期：2025 年 8 月 4 日



### 3、企业同类工程业绩

表五：企业同类工程业绩

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	深圳	2022. 12. 21	634. 863918	
2	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳	2022. 8. 5	346. 480440	
3	李松蓢产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	深圳市光明区公明街道办事处	深圳	2022. 10. 17	333. 894741	
4	楼村第一工业区城市更新项目建筑物拆除与废弃物处理	深圳市卓越公明城市更新有限公司	深圳	2022. 1. 11	297. 820758	
5	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	深圳	2022. 9. 13	255. 145410	

注：

- 1、投标人提供近 5 年企业（自本项目招标公告发布之日起倒推 5 年，时间以合同签订为准）最具代表性的同类工程业绩。
- 2、投标人须提供合同原件关键页及中标通知书扫描件，合同应体现合同封面、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间（原件备查）。
- 3、未提供或提供不全的，不予计取。业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的只计取列表序号前 5 项业绩。



# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 业绩 1、光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程

## 中标通知书

标段编号: 44038720220079001001

标段名称: 光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司

中标价: 634.863918万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 冯宝全



本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-12-21



查验码: 2576964449797923

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

附件 2:

联合体协议书格式

致 (深圳市光明区光明街道办事处):

我方决定组成联合体共同参加该项目 光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体各单位职责分工如下:

联合体牵头单位为 深圳市双润建设工程有限公司 ,

承担分工内容: 承担建筑物、构筑物等其他附着物等拆除;

联合体成员为 深圳绿水依山环境建设科技有限公司

承担分工内容: 承担建筑废弃物处理及利用工作;

我方授权委托本协议联合体牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及  
与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

中标后,按合同约定支付工程款。

注:

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位 (盖章): 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 沈子斌

授权委托人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮编: 518132

联系电话: 0755-82793391 传真: 0755-82793391

联合体成员 (盖章): 深圳绿水依山环境建设科技有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 汪伟森

授权委托人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市坪山区龙田街道老坑社区坪山大道 6072 号 101

邮编: 518000

联系电话: 18680391377 传真: 0755-84204233

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司、深圳绿水依山环境建设科技有限公司项目

经理姓名：冯宝全 资格等级：一级 证书号码：粤 1352009200904218

本工程于 2022 年 11 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城土地整备项目-荔园学校项目清拆工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：光明科学城土地整备项目-荔园学校项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深光土整组〔2021〕43号、深光更新整备函〔2022〕20号

资金来源：《光明区土地整备工作领导小组办公室关于启动光明科学城土地整备项目-荔园学校项目土地整备工作的通知》、《光明区城市更新和土地整备局关于调整光明科学城土地整备项目-荔园学校项目土地整备范围的函》

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u></u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u></u> m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方： <u></u> m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

光明科学城土地整备项目-荔园学校项目地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标：     /

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆佰叁拾肆万捌仟陆佰叁拾玖元壹角捌分（¥634.863918 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                                    （¥                    元）；

（7）其他：

人民币（大写）                                    （¥                    元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：          。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；



3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人柒份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年12月21日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太  
云创谷 6 栋 6-201

法定代表人 沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设  
路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

承包人 (公章)：深圳绿水依山环境建设科技有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道老坑社区坪山大道 6072 号 101

法定代表人：唐得森

委托代理人：

联系人：

电 话：0755-84204233

传 真：0755-84204233

开 户 银 行：招商银行深圳上步支行

帐 号：755947698310601

邮 政 编 码：518083

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

## 业绩 2、坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720220062001001

标段名称: 坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 346.480440万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林生波



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



查验码: 2298116641869970

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: GD2215

合同编号: SRJS-GD2215-GC01-001A

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建筑物  
和广告招牌工程

工程地点: 坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

工程地点: 坪地街道辖区

工程规模及特征: 本工程采用机械或人工作业方式拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程。

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 8 月 13 日

竣工日期: 2023 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数 365 天。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求,拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程;清理拆除现场。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰肆拾陆万肆仟捌佰零肆元肆角 (暂定价)

(小写): ¥346.480440 万元

项目单价: 详见附件的工程报价表(招标工程)

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构审核定价为准。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款及附件 1、2、3;
4. 通用条款;
5. 拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌签证决算程序
6. 坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 5 日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：\_

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860



工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道2022年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程		
开工日期	2022年8月13日	竣工日期	2023年8月12日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除龙岗区坪地街道辖区户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放；协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等		
施工单位（承包方）	深圳市双润建设工程有限公司		
建设单位（发包方）	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内、完成合同所有施工内容，包括拆除龙岗区坪地街道辖区户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放；协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等		
工程质量验收情况	按合同要求，全部拆除完成，没有发生任何安全事故达到质量要求		
参加验收人员（签字）	施工单位代表（签字） (盖章) 	监理单位代表（签字） (盖章)  	建设单位代表（签字） (盖章) 
工程验收时间	2023 年10 月18日		



# 业绩 3、李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目 地块建(构)筑物拆除工程

 <b>中标通知书</b> 	
标段编号: 44038720220057001001	
标段名称: 李松荫产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	
建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	
中标价: 333.894741万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 孟建中	
本工程于 <u>2022-09-08</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, <u>2022-09-30</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-10-10
查验码: 9642358772586295	
查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	

## 联合体共同投标协议

深圳市双润建设工程有限公司、深圳市绿志新型建材研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市双润建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1)联合体牵头人 深圳市双润建设工程有限公司，承担建(构)筑物拆除工作；
- (2)联合体成员 深圳市绿志新型建材研究院有限公司，承担建筑垃圾废弃物消纳工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：沈子葵



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市绿志新型建材研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨根东



签订日期：2022 年 09 月 15 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220057001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路  
土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

工程地点: 公明街道李松荫社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新  
型建材研究院有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发标人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司

项目经理姓名: 孟建中 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442019202005014

本工程于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》《光明新区房屋拆除工程管理实施细则》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 李松荫产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)  
筑物拆除工程

工程地点：光明区公明街道

工程内容: 本项目位于公明街道, 拟建设内容包括李松荫产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程。

结构形式:

层 / 幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_ 平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源：政府财政投资 100%。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于李松荫产业整备片区-A644-0089 宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。具体以实际工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____m <sup>3</sup> □石方：_____m <sup>3</sup> □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup> □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m <sup>2</sup> □幕墙：_____m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> □防水层面积：_____m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ $\text{t}/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{h}$		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 $\text{m}^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 180 天。

四、工程质量标准



工程质量标准目标：合格。承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万捌仟玖佰肆拾柒元肆角壹分（¥3338947.41元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万陆仟柒佰玖拾元陆角叁分（¥676790.63元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.72%。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

承包人约定本项目工程款支付到以下账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

户 名：深圳市双润建设工程有限公司

若银行账户信息发生变动，应当及时书面通知发包人，否则因此所造成的一切损失由承包人自行承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 10 月 17 日

合同订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 2：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人 1：（公章）

深圳市绿志新型建材研究院有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

李松萌产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建  
工程名称： (构)筑物拆除工程

验收日期： 2023年3月15日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	李松荫产业整备片区-A644-0089宗地周边道路土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程				
工程地点	光明区光明街道	建筑面积	5990.04m²	工程造价	3338947.41元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5层		
	局部钢结构		地下：0层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2023年3月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司、深圳市绿志新型建材研究院有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	麦东飞
组员	肖靖、孟建中、杨金华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建(构)筑物拆除	麦东飞	肖靖、杨清文、孟建中、杨金华、王飞、杨焰、吴桂洲
工程质控资料	麦东飞	肖靖、杨清文、孟建中、杨金华、王飞、林燕薇

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在建设单位、监理单位及政府部门的大力协助下，我司在施工过程中，严格按照建筑物及附属物测绘报告和国家规范、标准精心组织施工，强化安全意识，规范检查制度，加大检查力度，施工过程中每个环节都处于可控状态。现我司应完成合同规定的所有工作内容。综上所述，工程竣工验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



业绩 4、楼村第一工业区城市更新项目建筑物拆除与废弃物处理（合同主要页）

合同编号：\_\_\_\_\_

楼村第一工业区城市更新 项目  
建筑物拆除与废弃物处理合同

甲 方： 深圳市卓越公明城市更新有限公司

乙 方： 深圳市双润建设工程有限公司

楼村第一工业区城市更新 项目

建筑物拆除与废弃物处理合同

甲 方： 深圳市卓越公明城市更新有限公司

法定代表人： 王庆

联系地址： 深圳市福田区金田路卓越世纪中心 1 号楼 6501

联系电话： 0755-82912388

乙 方： 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人： 沈于获

联系地址： 深圳市福田区沙头街道泰然科技园 210 栋东座 3 楼 B 室

联系电话： 0755-82793391

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》《深圳市房屋拆除工程管理办法》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》、国家相关政策法规及本工程的具体情况签订本合同。

第一条 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程。

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十二条定义的“不可抗力”除外。

1.1.4 单价：指甲乙双方约定的一个数量单位施工基准价的不含税价格。

1.1.5 税金(专用增值税)：一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。

1.1.6 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.7 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.1.8 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求。

1.1.9 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.1.10 合同文件：指构成合同的全部文件。

1.1.11 工程指令：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令内容完成后，需办理工程签证。工程指令是工程签证结算的依据。

1.1.12 签证：是指甲方对乙方申报的工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一。

1.1.13 工程联系单：是指甲方指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据。

1.1.14 授权权限：指甲方对甲方代表的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。

1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的附件（不含合同计价清单）；
- (4) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (5) 本合同的合同计价清单；
- (6) 经双方认可的投标书；
- (7) 招标文件及招标文件补遗。

## 第二条 工程内容

2.1 工程名称：楼村第一工业区城市更新项目建筑物拆除与废弃物处理工程标段二

2.2 工程地点：深圳市光明区

2.3 承包范围

2.3.1 承包内容包括但不限于以下内容：



(1) 本项目的建筑物拆除工程及相关工作,具体包括但不限于:拆除项目范围内所有的建筑物、构筑物的拆除及水电迁移(外电除外)工作,包括但不限于建筑物、构筑物的主体结构、围护结构、附属结构、建筑构造、附属构造、废弃水电网络线路、废弃水电设备、废弃建筑设备、废弃生产设备、其他废弃设备、树木等,以及拆除工程所需的一切安全措施,包括必须的安全脚手架搭建、围蔽搭建、挂网、安全管理等。

(2) 本项目建筑废弃物处理及相关工作,具体包括但不限于:项目范围内建筑物现场粉碎处理、废弃物清运、废弃物填埋、废弃物处理以及办理相关废弃手续等工作。

2.3.2 承包标准:乙方建筑物拆除和废弃物处理工作过程及结果须符合项目当地政府及相关部门要求,甲方无需再行处理前述事项或内容。

2.3.3 手续及备案:因履行本合同需办理的一切政府批准或备案文件,包括但不限于建筑物拆除许可文件或决定、废弃物申报与处理手续、拆除备案工作等,均由乙方负责办理,甲方协助办理。如因前述事项原因造成的停工,责任由乙方自行承担。

2.3.4 作业前工作准备,包括但不限于:

- (1) 检查周围建筑物,必要时进行临时加固;
- (2) 切断被拆建筑物的水、电、煤气、网络管(线)道等;
- (3) 向周围群众出示安民警告、设置安全警示牌;
- (4) 疏通运输道路,接通拆除临时用水、用电(接驳点由乙方自行解决);
- (5) 安装降尘降噪设备;
- (6) 设置安全围蔽,搭设安全脚手架、挂网(完工后拆除)。

2.3.5 乙方应严格按经甲方审批通过的拆除组织方案及相关的技术规范组织作业,将拆除范围内所有建筑物、构筑物等拆除至整个拆除范围内自然地坪 $\pm 0.00$ (与市政路面标高一致),并负责渣土垃圾全部清运出场。

2.3.6 乙方的拆除方法不限于人工作业或机械作业。

2.3.7 因拆除需要,机械设备多次进出场的费用由乙方自行承担。

2.3.8 建筑物拆除工作安排以双方签认的《项目待拆除建筑物工期确认书》为准,双方确认《项目待拆除建筑物工期确认书》前不得进行建筑拆除,否则所造成的一切后果由乙方承担。

2.3.9 甲方提出的其他零星工程配合。

2.3.10 承包内容未明确规定但确属于承包范围的所有事项。

2.3.11 其它 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

6.3.5 每份《工程联系函》施工内容完成后，乙方在收到《工程联系函完成确认单》12个工作日内报送现场签证。

6.3.6 一份工程联系函应办理一份现场签证，一份现场签证办理一份结算且对应一份合同，禁止将多份工程联系函合并办理一份现场签证。

6.3.7 乙方完工后申报的签证单及结算书，应加盖合乙方公章，否则甲方将不予结算费用。

6.3.8 合同履行中，甲、乙双方填制的变更通知单都应使用本协议后附的标准表格，否则甲方可以不予审核费用，乙方可以不予接受。

6.3.9 现场签证需包含内容：

- (1) 现场签证单（一式三份）；
- (2) 工程联系函（原件一份及复印件二份）；
- (3) 工程联系函完成确认单（原件一份及复印件二份）；
- (4) 工程量计算书（一式三份）；
- (5) 签证结算书（一式三份）；
- (6) 约谈纪要、图片（原件一份及复印件二份）。

6.4 关于签证结算的约定

6.4.1 签证结算的计价严格执行与其相关的主合同的经济条款，相同或相近的工作，套用相同或相近综合单价或定额子目、取费标准、材料调差方式等。当没有合适的单价套用时，双方可以按当时当地市场的合理价格协商确定。

6.4.2 签证结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，若结算报价超过最终审定价20%，乙方将支付最终审定价的10%作为违约金。

6.4.3 对于事后无法计算工程量的工作内容，乙方必须在实施前，会同甲方代表共同完成工程量的初步确认，并在实施完毕后24小时内请甲方代表现场查验并核实工程量，否则甲方对此费用不予计取。

## 第七条 合同价款及履约保证金

7.1 本合同为固定单价合同，工程量为252804.10 m³（暂定）。

7.2 各类拆除废旧材料（包括废旧门窗、废旧钢筋、废旧栏杆、废旧钢结构、废旧电线、废旧管道、废旧机电设备、其他废旧材料等，以甲方实际移交现场为准）归乙方所有，甲方应支付给乙方的合同拆除工程款及废弃物处理款等应付款项同前述废旧材料作价冲抵。冲抵后，甲方仍需向乙方支付或乙方任需向甲方支付的费用为本合同总价款。

7.3 经双方协商一致，本协议第7.2款约定的各类拆除废旧材料归乙方所有，冲抵甲方应向乙方支付的拆除工程款及废弃物处理等所有应付款项后，乙方需另行向甲方支付的合同暂定

总价款为：¥2978207.58元(大写：人民币 贰佰玖拾柒万捌仟贰佰零柒元伍角捌分)，其中不含税总价：¥ / (大写：人民币 / 元)，税金(税率 / %)：¥ / (大写：人民币 / 元)。如遇国家(地方)增值税税制改革(或调整)，导致乙方增值税税率降低的，结算时甲方有权在结算总价款中调减自该规定实施日后乙方减少的增值税销项税额，调减金额=实施日后不含增值税结算金额×(原增值税率-新增增值税率)，乙方对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突，以本条款为准。

合同总价包含但不限于：包工期、包机械及机械维护、包材料、包水电费、包垃圾清运、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等所需的一切费用等。

7.4 计价依据：详见本合同附件-报价清单。

7.5 该单价中已综合考虑了~~在合同有效期内的材料设备、机械、人工、以及冲抵材料等所有~~市场价格波动及政府政策调整带来的风险，无论涨跌，在合同有效期内不做任何调整。

7.6 乙方机械应符合各项安全要求，使用过程中自行维护及维修保养，且乙方自行负责进场机械的所有相关资料及进出场费用。

7.7 拆除面积工程量计算规则：根据甲方提供的测绘报告计算。最终结算价格=实际完成的合格工程量\*合同单价+工程签证。

7.8 《报价清单》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

7.9 合同价款变更

7.9.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。

7.9.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后14天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

- (1) 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；
- (2) 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；
- (3) 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；
- (4) 乙方在双方确定变更后14天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；
- (5) 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

7.9.3 双方约定合同价款包括的内容还有： / 。

7.10 乙方应在合同签订前向甲方支付合同暂定总价款10%的履约保证金¥297821元(大写：人民币 贰拾玖万柒仟捌佰贰拾壹元整)。若乙方在投标阶段已缴交投标保证金的，投标保证金

(本页为本合同签署栏及附件)



甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表(签章): /

签订日期: 2022 年 1 月 11 日

合同签订地: 深圳市福田区



乙方(盖章):

法定代表人:



授权代表(签章): /

签订日期: 2022 年 1 月 10 日

# 业绩 5、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整備清拆工程

## 中标通知书

标段编号: 44038720220046001001

标段名称: 塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整備清拆工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价: 255.145410万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张立新



本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-11



查验码: 2772903821744106

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

附件 1:

联合体协议书格式

致 深圳市光明区光明街道办事处 :

我方决定组成联合体共同参加该项目塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体各单位职责分工如下:

联合体牵头单位为 深圳市双润建设工程有限公司, 承担分工内容: 建筑施工部分 ;

联合体成员为 深圳市和顺居建筑材料有限公司, 承担分工内容: 建筑废弃物消纳、回收利用 ;

我方授权委托本协议联合体牵头单位, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

中标后, 按合同约定支付工程款。

注:

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位 (盖章): 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

授权委托人 (签字或盖章): 柯如涛

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编: 518132

联系电话: 0755-82793391 传真: 0755-82793391

联合体成员 (盖章): 深圳市和顺居建筑材料有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 戴泽峰

授权委托人 (签字或盖章): 柯如涛

单位地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵鹏路 119-1 号比克工业园厂房 B02 栋 101 邮编: 518000

联系电话: 0755-89773368 传真: 0755-89773368



工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：深光光拆合字〔2022〕003号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街

路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点：深圳市光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建

筑材料有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司

项目经理姓名：张立新 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：粤 1372007200807912

本工程于 2022 年 07 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

项目经理姓名: 张立新 资格等级: 建筑工程专业一级 证书号码: 粤 1372007200807912

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

# 一、工程概况

工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深光土整组〔2021〕65 号

资金来源：光明区土地整备工作领导小组办公室关于启动塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整備工作的通知

**二、工程承包范围**（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程  <input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程  <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
--	--

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋地块范围内全部建筑物、附属物及其他地上附着物的拆除及建筑垃圾清理外运

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数为: \_\_\_\_\_

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：承包人应将项目范围内的建筑物、附属物及其他地上附着物拆除至与室外地面齐平（含拆除室内地台、室内硬化地面），并确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

工程创优目标: \_\_\_\_\_/

## 五、合同价款

人民币(大写) 贰佰伍拾伍万壹仟肆佰伍拾肆元壹角整 (¥255.145410 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的



对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人柒份，承包人壹份，副本零份，发包人零份，承包人零份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

*[Handwritten signature]*



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

泽戴

于沈



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 13 日

4、履约评价情况

表六：履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2022. 8. 13	
2	塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2024. 6. 1	
3	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024. 6. 1	
4	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024. 6. 1	
5	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024. 6. 1	

注：  
投标人提供近 5 年企业（以本次招标公告发布之日起倒算，以评价时间为准）的履约评价（不超过 5 项，如超过 5 项取列表前 5 项）。  
证明材料：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 履约评价：坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 13 日至 2023 年 8 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区 南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	李勇	电话	13823738839	项目负责人	林生波 电话 13418833260
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程		承包范围	违章清拆工作	
工程地点	坪地街道		工程合同价	346.48 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 13 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2022 年 8 月 13 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 12 日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		10		
5	配合与服务		11		
6	资金支付		4		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程	承包商	深圳市双润建设工程有限公司
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	2
六	资金支付	6			4
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	1
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	1
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



履约评价：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋  
土地整备清拆工程

合同履行评价报告  
(竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李斌	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间		2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: 92 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李斌 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）			91.8		
评价等级			优秀（N≥90分）		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	90.4				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  周志峰 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	92.6				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  1878 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

## 5、项目管理班子人员配备情况

表七：项目管理团队配备情况表

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	李勇	工程师	注册建造师	项目经理
2	王飞	工程师	职称证书	技术负责人
3	杨小惠	/	上岗证	质量负责人
4	林允权	/	安全生产考核合格证书	安全负责人
5	刘向前	工程师	职称证书	土建工程师
6	曹雯	工程师	注册建造师	电气工程师
7	黄荣劭	工程师	职称证书	绿化工程师
8	唐时强	工程师	注册造价师	造价工程师
9	洪培好	/	上岗证	质检员
10	易宇	/	上岗证	资料员
11	郑镇坚	/	上岗证	材料员
12	邓永明	/	注册造价师	预算员
13	卢美琴	/	上岗证	施工员
14	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	安全员
15	文倩	/	上岗证	劳资专管员

...

注：

- 1、投标人提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。证明文件：职称证书、资格证书及近3个月社保证明。
- 2、项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。

5.1、项目管理班子表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李勇	工程师	注册建造师	一级	粤 1442023202400044	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B804201840236	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	杨小惠	/	上岗证	/	04421109000010003 94	质量	本单位	/	/
安全负责人	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2024） 0009778	安全	本单位	/	/
土建工程师	刘向前	工程师	职称证书	高级	B0899191981000008 5	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	曹雯	工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202112338	机电工程	本单位	/	/
绿化工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1100102085548 号	园林	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	工程师	注册造价师	一级	建 [造]1117440000445 8	造价工程	本单位	/	/
质检员	洪培好	/	上岗证	/	2201030100206972	质量	本单位	/	/
资料员	易宇	/	上岗证	/	2501050000547417	资料	本单位	/	/
材料员	郑镇坚	/	上岗证	/	2401040000195363	材料	本单位	/	/
预算员	邓永明	/	注册造价师	二级	建 [造]2123440001354 8	造价工程	本单位	/	/
施工员	卢美琴	/	上岗证	/	04422104000010001 95	市政	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2021） 0015513	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034043237	工程管理	本单位	/	/



# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



5.2、项目经理（李勇）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

5.2.1. 项目经理（李勇）简历表

姓名	李勇	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510224197108285233	手机号码	/
参加工作时间	1993 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		建筑工程一级注册建造师，粤 1442023202400044			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

### 5.2.2. 项目经理（李勇）注册建造师证

		使用有效期: 2025年06月25日 - 2025年12月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李勇		
性 别: 男		
出生日期: 1971年08月28日		
注册编号: 粤1442023202400044		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29) 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.6.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月04日

5.2.3. 项目经理（李勇）安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0007487

姓 名：李勇

性 别：男

出 生 年 月：1971年08月28日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年01月25日

有 效 期：2024年01月25日 至 2027年01月24日






发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日

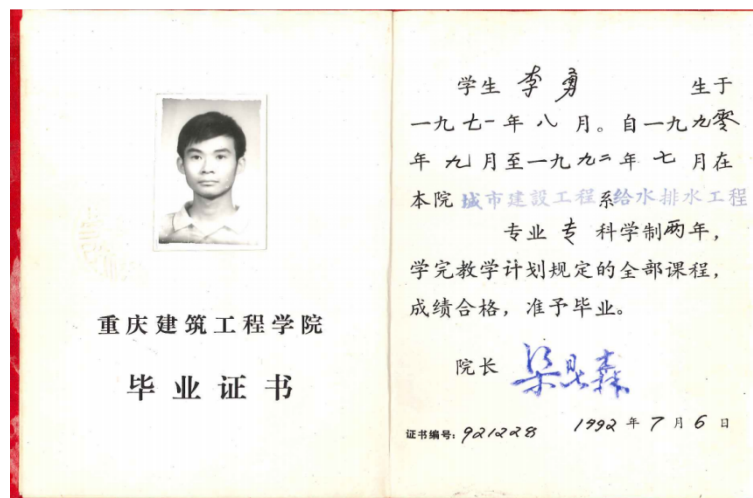


#### 5.2.4. 项目经理（李勇）职称证

	
编号: 05090110927	发证时间: 二〇〇一年三月十九日
No	Date of issue

姓名 李勇	专业名称 给排水
Full Name	Speciality
性别 男	资格名称 工程师
Sex	Qualification Level
出生年月 1971.8	授予时间 二〇〇〇年十二月
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 重庆渝北	
Place of Birth	主管部门 Conferred by

#### 5.2.5. 项目经理（李勇）毕业证



#### 5.2.6. 项目经理（李勇）身份证





5.2.7. 项目经理（李勇）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97		650.0	20.0		130.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e29c1e09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





### 5.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

#### 5.3.1. 技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527		证件号（职称证书编号）	B804201840236	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天. 世纪花园 （原单位业绩）	4500 万元	2019. 05. 01 - 2021. 06. 18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 （原单位业绩）	3799. 97738 5 万元	2021. 06. 10 - 2022. 11. 14	已完工	合格

### 5.3.2. 技术负责人（王飞）职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>人力资源和社会保障部 湖北省人力资源和社会保障厅 approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: B3 17001262</p>
---	--

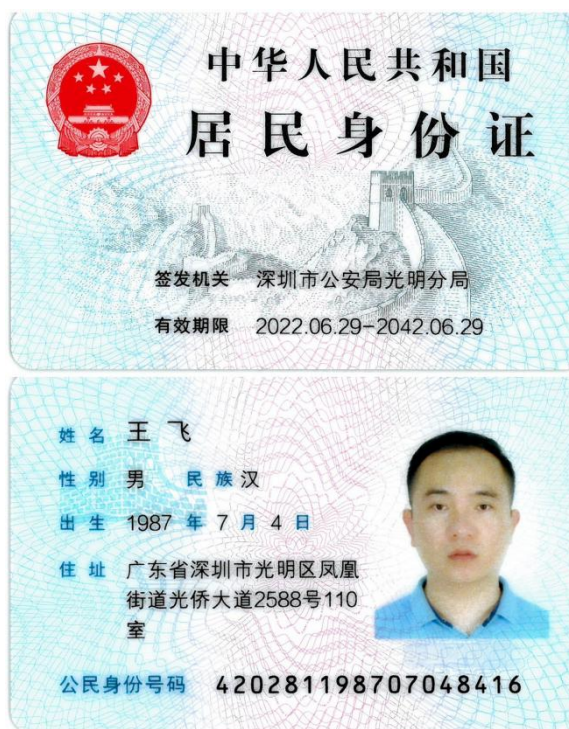
	<p>专业名称: 建设工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2017 年 12 月 09 日 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by</p> <p>批准文号: 黄人社职审[2018]1 号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>
<p>姓名: 王飞 Full Name</p> <p>身份证号: 420281198707048416 ID No.</p> <p>管理号: B804201840236 Administration No.</p> <p>发证日期: 2018 年 01 月 12 日 Issue Date</p>	



### 5.3.3. 技术负责人（王飞）毕业证



### 5.3.4. 技术负责人（王飞）身份证



5.3.5. 技术负责人（王飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞                      社保电脑号：807276225                      身份证号码：420281198707048416                      页码：1  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司                      单位编号：30298516                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			317.84	251.84	62.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e29fb909 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
30298516                      深圳市精微建设工程有限公司



5.4、质量负责人（杨小惠）证书情况

5.4.1. 质量负责人（杨小惠）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨小惠	证件类型	身份证	证件号码	431126199710100040
手机号码	18890008482	证件号(质量员证编号)		0442110900001000394	

#### 5.4.2. 质量负责人（杨小惠）证书

证书编码：0442110900001000394	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 杨小惠
	身份证号： 431126199710100040
	岗位名称： 市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省建设教育协会
	发证时间： 2021年 10月 11日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



#### 5.4.3. 质量负责人（杨小惠）学历证



#### 5.4.4. 质量负责人（杨小惠）身份证



#### 5.4.5. 质量负责人（杨小惠）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e2a0b763 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.5、安全负责人（林允权）证书情况

5.5.1. 安全负责人（林允权）信息表

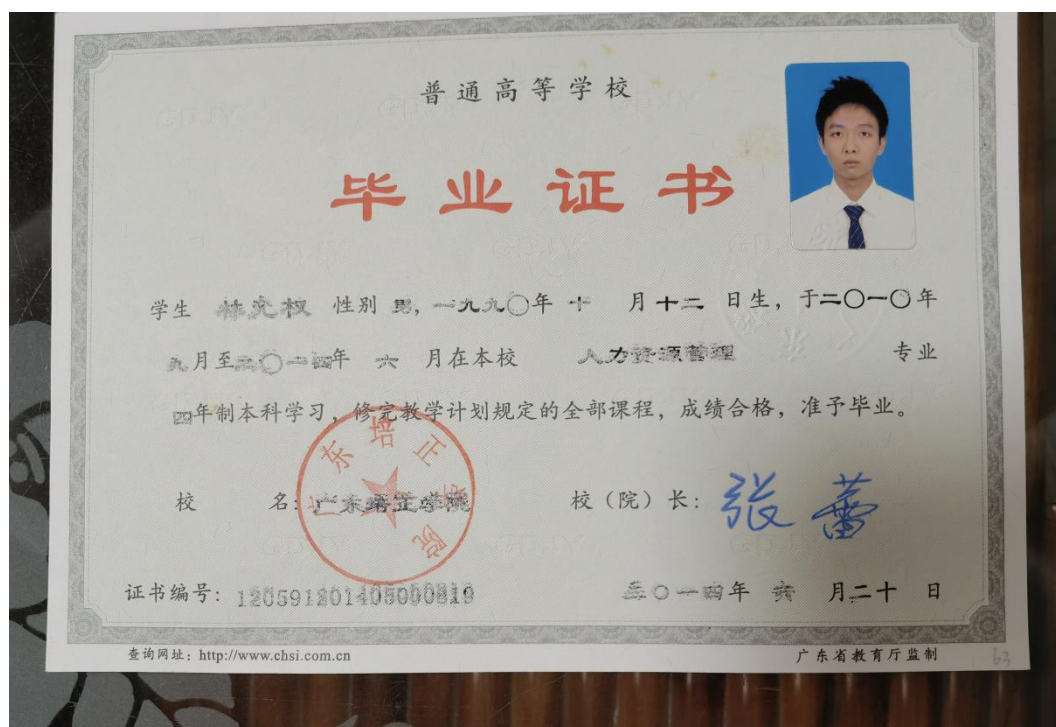
项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	18316855532		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024） 0009778

5.5.2. 安全负责人（林允权）证书情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0009778	
姓 名:	林允权
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月12日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年02月01日
有 效 期:	2024年02月01日 至 2027年01月31日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年04月25日</div>

### 5.5.3. 安全负责人（林允权）毕业证



### 5.5.4. 安全负责人（林允权）身份证







#### 5.5.5. 安全负责人（林允权）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				251.84	62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e29dafc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 30298516 | 深圳市精微建设工程有限公司 |

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



## 5.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 5.6.1. 土建工程师-刘向前

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	

	姓 名：	刘向前
	性 别：	男
	身份证号：	610123197508081274
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2002年9月15日
	工作单位：	长沙锌业有限责任公司
持证人签名：		
系统编码： B08991919810000085		

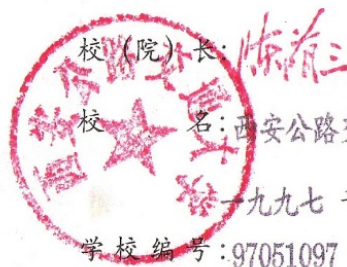
# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五年  
二月 一日生，于一九九五年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建筑  
工程专业二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校(院)长

校

名: 西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97051097

姓名 刘向前

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 长沙市天心区新联路319  
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前  
社保电脑号：601179920  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

身份证号码：610123197508081274  
单位编号：30298516

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				311.84	251.84	62.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e29dd385 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



#### 5.6.2. 电气工程师-曹雯

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 曹雯  
证件号码: 42062119911005336X  
性 别: 女  
出生年月: 1991年10月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管 理 号: 2022050440502022440229000983



广东省人力资源和社会保障厅





使用有效期：2025年06月  
28日-2025年12月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹雯

性 别：女

出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）  
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：曹雯  
签名日期：2025.6.28

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯

社保电脑号：639141963

身份证号码：42062119911005336X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84		62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e294154y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





5.6.3. 绿化工程师-黄荣劭



粤中职证字第 1100102085548 号



黄荣劭 于二〇一一年

十二月，经河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备园林工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一一年十二月三十日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男 ,  
一九七八年 四 月 一 日生,于一九九八年  
九 月至二〇〇二年 六 月在本校  
观赏园艺 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011

姓名 黄荣劭

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区吉祥  
中路城市花园二期2栋C单  
元709

公民身份号码 440105197804011233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.06.26-2032.06.26







#### 5.6.4. 造价工程师-唐时强



姓 名: 唐时强  
身 份 证 号 码: 532127198110200319  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市双润建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

初始注册日期: 2017 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 1 月 26 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

唐时强  
深圳市精微建设工程有限公司  
注册受理机关  
2024 6 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年09月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期:

2025.7.1



发证日期: 2025年08月10日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528  
File No.:

姓名:  
Full Name 唐时强

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1981年10月

专业名称:  
Speciality 经济-建筑经济

资格级别:  
Qualification Level 中 级

批准日期:  
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年(职业)资格 日

Issued on



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强  
社保电脑号：612473230  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

身份证号码：532127198110200319  
单位编号：30298516

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				251.84		62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e29f14f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



### 5.6.5. 质检员-洪培好

	洪培好 同志于 2025 年
	03 月 05 日至 2025 年 03 月
姓 名 洪培好	19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 440582198905186912	管理人员 质量员 (土建)
证书编号 2501030100554946	职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	
	公众号查询
	
	
	证书专用章 2025 年 03 月 21 日
	有效期: 2028年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培好  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：802489405  
单位编号：30298516

身份证号码：440582198905186912  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				311.84	251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e29b3394 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





#### 5.6.6. 资料员-易宇

	易宇 同志于 2025 年
	03 月 05 日至 2025 年 03 月
姓 名 易宇	19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 360311199502282043	管理人员 资料员
证书编号 2501050000547417	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	
	公众号查询
	
	
	2025 年 03 月 21 日
	有效期：2028年03月21日

姓名：易宇                      社保电脑号：635775634                      身份证号码：360311199502282043                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司                      单位编号：30298516                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecb6e2a0fab3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 30298516 | 深圳市精微建设工程有限公司 |





### 5.6.7. 材料员-郑镇坚

 <small>郑镇坚440508199008191712</small>	<p>郑镇坚 同志于 2024 年 02月23日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> 
姓 名 郑镇坚	
身份证号 440508199008191712	
证书编号 2401040000195363	
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司	
	  <p>发证单位 2024 年 03 月 22 日 有效期至 2027 年 03 月 22 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇坚  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：648173630  
单位编号：30298516

身份证号码：440508199008191712  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84		62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e2a31d43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.6.8. 预算员-邓永明

使用有效期：2025年04月  
10日-2025年10月07日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邓永明

性 别：男

出 生 日 期：1970年10月03日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400013548

有 效 期：2023年10月13日-2027年10月12日

聘 用 单 位：深圳市精微建设工程有限公司





个人签名：邓永明

签名日期：2025.4.10



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 13 日

姓名：邓永明                  社保电脑号：3165895                  身份证号码：44022519701003045X                  页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司                  单位编号：30298516                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					62.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecb6e299a899 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 30298516 | 深圳市精微建设工程有限公司 |





5.6.9. 施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 卢美琴
	身份证号: 360424199009044065
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 06月 02日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴  
社保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：644761131  
单位编号：30298516

身份证号码：360424199009044065  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				251.84		62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e29e0b6q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



5.6.10. 安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0015513		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年04月22日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓玲  
社保电脑号: 640076348  
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司

身份证号码: 440510199104220028  
单位编号: 30298516

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				251.84		62.96

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecb6e2968ad9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30298516      单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



5.6.11. 劳资专管员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	

## 住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：文倩

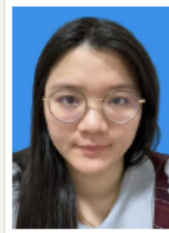
性 别：女

身 份 证：511622199808212827

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月23日

查询网址：[www.zgcxosta.org.cn](http://www.zgcxosta.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：807819108  
单位编号：30298516

身份证号码：511622199808212827  
单位编号：30298516

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			251.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb6e2a001bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司

