

工程编号: 4403942025071400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目

投标文件内容: 资信标（业绩文件）

投标人: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期: 2025 年 08 月 04 日

单位名称变更证明文件

登记通知书 业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、投标人基本情况

《投标人基础信息情况表》

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年企业(自本项目招标公告发布之日起倒推 5 年,时间以合同签订为准)最具代表性的同类工程业绩。 (业绩数量不超过 5 项,超过 5 项的只计取列表序号前 5 项业绩)。	投标人须提供合同原件关键页及中标通知书扫描件。合同应体现合同封面、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间(原件备查)。未提供或提供不全的,不予计取。	1、项目名称:光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程,合同金额:3936.025997 万元(具体金额),合同签订日期:2022 年 09 月 17 日; 2、项目名称:光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段,合同金额:2132.023439 万元(具体金额),合同签订日期:2023 年 10 月 30 日; 3、项目名称:轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段),合同金额:756.524239 万元(具体金额),合同签订日期:2022 年 01 月 24 日; 4、项目名称:马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包),合同金额:686.12 万元(具体金额),合同签订日期:2022 年 09 月 14 日; 5、项目名称:玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程,合同金额:640.00 万元(具体金额),合同签订日期:2023 年 03 月 20 日。 6、项目名称:李松蓢土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程,合同金额:1817.40 万元(具体金额),合同签订日期:2021 年 03 月 18 日。	12-88
2	履约评价情况	投标人提供近 5 年企业(以本次招标公告发布之日起倒算,以评价时间为准)的履约评价(不超过 5 项,如超过 5 项取列表前 5 项)。	证明材料:提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。	1、项目名称:轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段),评价单位:深圳市光明区公明街道办事处,评价等级:优秀,评价日期:2023 年 03 月 21 日; 2、项目名称:马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目,评价单位:深圳市光明区马田街道办事处,评价等	89-99

			级:优秀,评价日期:2024年05月31日; 3、项目名称:光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目,评价单位:深圳市马田上石家股份合作公司,评价等级:优秀,评价日期:2025年01月09日; 4、项目名称:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑物拆除工程,评价单位:深圳市凤凰塘尾股合作公司,评价等级:优秀,评价日期:2025年01月09日; 5、项目名称:光明南征地及德源木器厂征收返还用地拆除工程,评价单位:深圳隆泰源环境建筑技术材料有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2021年06月16日; 6、项目名称:公明街道办事处清拆清运工程,评价单位:深圳市光明区公明街道办事处,评价等级:优秀,评价日期:2023年04月15日。	
3	项目管理班子人员配备情况	投标人提供拟投入本项目人员情况,人员须本单位自有人员,提供《项目管理班子配备情况表》,表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。	证明文件:职称证书、资格证书及近3个月社保证明。	项目管理团队配备共19人。 100-1 63

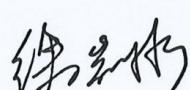
提示:

1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

《建设工程不转包挂靠承诺书》

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区坑梓街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间：2025年08月04日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025年08月04日

《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区坑梓街道
拟投入项目 管理班子 人员不得 更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位 盖章	<p>单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司</p> <p>时间：2025年08月04日</p> 
投标单位 法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2025年08月04日</p> 

《无行贿犯罪记录承诺书》

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区坑梓街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5F7AYD86（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：徐凯彬，445221199501204539（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2025年08月04日

2、建筑废弃物综合利用承诺书、供应商廉洁自律承诺书

《建筑废弃物综合利用承诺书》

表八：其他

建筑废弃物综合利用承诺书

致：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《深圳市建筑废弃物管理办法》及相关法规要求，我单位在坪山大道综合改造工程（北段）建筑物拆除项目（项目名称）标段编号4403942025071400101Y001中
标后，郑重承诺如下：

1、合作企业选择：我单位将严格按照深圳市建筑废弃物管理的相关法规和政策，
选择具有建筑废弃物综合利用能力的企业作为合作伙伴，确保建筑废弃物的分类、回收、
运输、处理和再利用符合深圳市的相关规定。

2、建筑废弃物处理：在项目实施过程中，我单位将确保建筑废弃物的处理符合《深
圳市建筑废弃物管理办法》的要求，优先采用资源化利用方式，减少建筑废弃物的产生，
并确保建筑废弃物的合法处置。

3、环保与合规：我单位承诺在项目实施过程中，严格遵守国家和深圳市关于环境
保护、建筑废弃物管理的法律法规，确保建筑废弃物的处理过程符合环保要求，杜绝违
规排放、非法倾倒等行为。

4、监督与报告：我单位将积极配合相关部门的监督和检查，定期向招标人报告建
筑废弃物的处理情况，并提供相关证明材料，确保建筑废弃物处理过程的透明性和可追
溯性。

5、责任承担：如因我单位或合作企业在建筑废弃物处理过程中违反相关法律法规
或合同约定，导致环境污染或其他不良后果，我单位将承担全部责任，并采取一切必要
措施进行整改和补救。

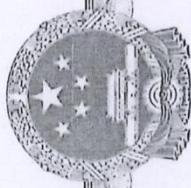
本承诺书自签署之日起生效，具有法律效力。我单位将严格遵守上述承诺，确保项
目顺利实施并符合深圳市建筑废弃物管理的相关要求。

投标单位（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字）：

承诺日期：2025年08月04日

附：合作企业资质证明文件



统一社会信用代码
91440300MA5F118Y7Y



(副本)

名 称 深圳市晶锐环保科技有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 蒋帆

成 立 日 期 2019年03月07日
住 所 深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101 (一照多址企业)

**重
要
提
示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法住、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年02月29日

登 记 机 关

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市消纳场所公示

深圳市晶锐环保科技有限公司

搜索

消纳类型: 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型: 全部 固定消纳场 水运中转设施 回填工地 综合利用企业 临时消纳点

所在区域: 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 盐田区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区

消纳状态: 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在区域	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市晶锐环保科技有限公司	深圳市晶锐环保科技有限公司	深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋10	龙岗区	综合利用企业	工程渣土,拆除废弃物	正常消纳	48

共1条 < 1 >

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市晶锐环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2021061517060005。

深圳市晶锐环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为48万立方米/年,其中工程渣土42万立方米/年,拆除废弃物6万立方米/年。



注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

《供应商廉洁自律承诺书》

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与采购单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合采购单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市坪山区坑梓街道办事处纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年08月04日



3、企业同类工程业绩

表五：企业同类工程业绩

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程	深圳市玉塘长圳股份合作公司	深圳市光明区	2022.09.17	3936.0259 97	/
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段	深圳市深业明瑞投资有限公司	深圳市光明区光明街道白花片区	2023.10.30	2132.0234 39	/
3	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段)	深圳市光明区公明街道办事处	深圳市光明区公明街道上村社区	2022.01.24	756.52423 9	/
4	马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)	深圳市光明区马田街道办事处	深圳市光明区马田街道	2022.09.14	686.12	/
5	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	深圳市光明区玉塘街道	2023.03.20	640.00	/
6	李松蓢土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程	深圳市特发鸿顺实业有限公司	深圳市光明区公明街道李松蓢社区	2021.03.18	1817.40	/

注：

- 1、投标人提供近 5 年企业（自本项目招标公告发布之日起倒推 5 年，时间以合同签订为准）最具代表性的同类工程业绩。
- 2、投标人须提供合同原件关键页及中标通知书扫描件，合同应体现合同封面、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间（原件备查）。
- 3、未提供或提供不全的，不予计取。业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的只计取列表序号前 5 项业绩。

同类工程业绩证明资料

(1) 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程 广东省-深圳市

项目编号	4403122208210001	省级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1

八合里牛肉火锅 项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市红头船建设集团有限公司 施工 公开招标 2022-09-09 3936.03 4403122208210001-BD-001 4403122208200001-BD-001 查看

全国 招投标信息详情

首页 首页 > 项目数据 > 招投标信息详情

光明区长圳

项目名称 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

工程名称 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

中标通知书编号 4403122208210001-BD-001 省级中标通知书编号 4403122208200001-BD-001

招标类型 施工 招标方式 公开招标

中标日期 2022-09-09 中标金额(万元) 3936.03

建设规模 --

建设单位 深圳市万皓管理咨询有限公司

项目分类 面积(平方米) --

立项级别 招标代理单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码 MA5EGGCR-7

中标单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

项目负责人 高雄 证件类型 身份证

身份证号码 411381*****30 记录登记时间 2022-09-09

数据来源 共享交换 数据等级 B

相关网站导航

手机查看

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220053001001

标段名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3936.025997万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 高雄

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15

验证码: 3372703746679198

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项

目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 高雄 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1412013201518357

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程, 需完成总建筑面积为 243579.63 平方米, 不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米, 不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 集体资金 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围内建(构)筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。(详见工程量清单)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m×____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 9 月 23 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格 _____

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟玖佰叁拾陆万零贰佰伍拾玖元玖角柒分(¥ 39360259.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元整(¥ 957429.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万玖仟壹佰贰拾元叁角柒分(¥ 39120.37 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 23.98%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

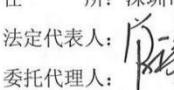
本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

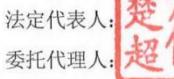
十、合同生效

合同订立时间：2022年9月17日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市玉塘长圳股份合作公司
住所: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 10 号办公楼
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: 0755-27180360
传真:
开户银行: 深圳农村商业银行长圳支行
账号: 000050021522
邮政编码:

承包人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司
住所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: 0755-21358135
传真: 0755-23242972
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 2234
邮政编码: 518000

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

(2) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段

发布时间: 2023-10-11 信息来源: 本站 浏览次数: 522

招标项目编号:	44038720230017003
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-10-11 17:44至2023-10-16 17:44
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	2132.023439万元
中标工期:	30天
项目经理:	周军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1512015201519383
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳建安置业工程有限公司	0	0
M	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
T	深圳市深安企业有限公司	0	0
R	深圳市焕升建筑集团有限公司	0	0
G	深圳市龙坚建筑工程有限公司	0	0
I	深圳市文灿建设工程有限公司	0	0
F	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
A	中深建业建设集团有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
O	中伟建(深圳)建设集团有限公司	0	0
C	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市科工建设有限公司	0	0
S	深圳市宏运达建筑工程有限公司	0	0
J	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
L	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
Q	深圳市君鹏建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
P	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
E	广东中人集团建设有限公司	7	1
N	深圳市宝安建筑工程有限公司	7	1

抽签号: 54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-09-28 16:00:50	<input checked="" type="checkbox"/>
1	广东中人集团建设有限公司	2023-09-27 22:11:36	<input type="checkbox"/>
2	深圳市宝安建筑工程有限公司	2023-09-28 14:59:09	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940199>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230017003001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程1标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2132.023439万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 周军



本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-16

验证码: 1934909448013790 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



扫描全能王 创建

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备
项目北片区清拆工程 1 标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发包人(甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周军 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1512015201519383

本工程于2023年9月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程1标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程1标段

层/幢：详见测绘报告。

建筑面积：约37.54万m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：

1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）；
2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。

3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。

4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。

5、完成本项目的备案工作。

6、其他发包人指定的其他工作。

7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <input type="text"/> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <input type="text"/> m ²
	□石方： <input type="text"/> m ³		
	□运距： <input type="text"/> km		

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	程	<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
□装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____
□建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	□路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
□桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
□隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
□给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: _____	□园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同, 合同总价为: _____ /

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质(无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接扣抵对应拆除项目的资产残余价值(残值按照投标报价的残值费用为准)所得金额的 80% 向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格 (乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置 (如有地下室则拆除至地下室底板), 清拆物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引(试行)》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。)

工程创优目标:

六、合同价款

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾贰万零贰佰叁拾肆元叁角玖分 (¥ 21320234.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾柒万玖仟肆佰叁拾肆元捌角叁分 (¥ 2,179,434.83 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 29.85%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年10月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章起生效。

发包人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

住所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

开户银行: 中国银行深圳宝源支行

账号: 756276928220

邮政编码: 518107

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

(3) 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第II标段)

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122009240001	省级项目编号	4403122009219901
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程服务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1907-7
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5535.6
立项级别	地市级	立项文号	深光土整组(2020)14号

项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	877.82	4403122009240001-BD-003	4403122009219901-BD-003	查看
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-28	2590.73	4403122009240001-BD-002	4403122009219901-BD-001	查看
B	深圳潮汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	853.36	4403122009240001-BD-001	4403122009219901-BD-002	查看
B	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司	施工	公开招标	2021-12-29	756.52	4403122009240001-BD-004	4403122009219901-BD-004	查看

轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程

广东省-深圳市

招投标信息详情

项目编号	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程			
建设单位	项目名称	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程		
项目分类	工程名称	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第II标段)		
总面积(平方米)	中标通知书编号	4403122009240001-BD-004	省级中标通知书编号	4403122009219901-BD-004
立项级别	招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-29	中标金额(万元)	756.52	

工程基本信息

数据等级 ?	建设规模	--		
B	面积(平方米)	--		
深	招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCM14
中	中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
深	项目负责人	罗朝景	证件类型	身份证
限	身份证号码	441502*****50	记录登记时间	2021-12-29
	数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200110005001

标段名称: 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线
地块清拆清运工程(上村社区第II标段)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市华威环保
建材有限公司

中标价: 756.524239万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗朝昊

本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-13

查验码: 7887336417019487

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720200110
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿
线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段)

工程地点: 光明区公明街道上村社区

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗朝昊 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202118808

本工程于 2022 年 1 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第 II 标段）

工程地点：光明区公明街道上村社区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第 II 标段）等。总投资 920 万元，招标估价 875.196992 万元。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____ 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第 II 标段）的工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统
	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统
	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
	<input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m

			<input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模: _____ 万 m ³ /d □其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: ____60____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 柒佰伍拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元叁角玖分(¥7565242.39元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟肆佰玖拾伍元零肆分(¥152495.04元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(7) 其他:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.8%。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 24 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号: 深圳天健世纪支行

邮 政 编 码: 4425010001000002234

邮 政 编 码: 518107

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运
工程(上村社区第 II 标段)

验收日期: 2023年5月15日

建设单位: (章) 深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	轨道 13 号线及沿线 (含车辆段) 项目一 公明范围沿线地块 清拆清运工程 (上村 社区第 II 标段)	工程地点	公明街道上村社区
工程规模	21 栋房屋清拆清 运, 总建筑面积 17068.72m ²	工程造价 (万元)	756.524239
结构类型	钢筋混凝土结构、 铁皮棚和砖墙铁皮 顶复合结构	工程用途	轨道交通附属征拆用地
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位		深圳市光明区公明街道办事处	
建筑测绘单位	深圳市南湖勘测技 术有限公司	资质证号	/
	深圳市红头船建设 集团有限公司		91440300M A5F7A YD86
施工单位 (章)	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监 理有限公司		91440300279320465Y

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1. 验收组

组长	王军
副组长	周彦军
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
拆除组	/	/
爆破组	/	/
其他	/	/

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋红	光明城建设工务			宋红
罗朝果	深圳市动力源公司	总工		罗朝果
罗朝果	深圳前海深能建设集团有限公司	项目经理	罗朝果	

五、工程竣工验收单结论

竣工验收结论:

施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、监理、建设单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程质量达合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2021年5月15日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人: (签名) 	项目负责人: 田学军 注册号: 44003261 有效期: 2025.04.15 	项目负责人: 罗朝东 注册号: 44030102118808 有效期: 2024.09.12 

履约评价报告

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：	深圳市光明区公明街道办事处			考评日期：2023年3月21日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	轨道交通13号线及沿线(含车辆段)项目(公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第II标段))			
	合同金额	756.524239万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
工期	合同开工日期	2022年2月16日	合同竣工日期	2022年5月15日	
	合同工期	60天	实际工期	89天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)	3			9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	2			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	2			14
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5			
	④是否虚报工程进度(5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	6			
	③特种工是否持证上岗；(3分)	2			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	10			
	③是否提交虚假资料(5分)	5			
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	朱81			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按有关规定报新区建设局。

（4）马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

项目编号	4403122206210002	省级项目编号	4403122206200002
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2256
立项级别	地市级	立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)

中国 外交 韩林院遗址 北京瑞安宾馆 北京市政府(原址) 人民共和国 奥林匹克生活馆

项目地址：马田街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市红头船建设有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	686.12	4403122206210002-BD-001	4403122206200002-BD-001	查看详情
---	-----------------------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	------

招投标信息详情			
项目名称	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)		
工程名称	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)		
中标通知书编号	4403122206210002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206200002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-16	中标金额(万元)	686.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	贺虎	证件类型	身份证件
身份证号码	430406*****39	记录登记时间	2022-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910752>

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、深圳市淘砂环保科技有限公司自愿组成联合体，参加马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市红头船建设集团有限公司为联合体牵头单位，深圳市淘砂环保科技有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担工程清拆清运及环境整治工作，

联合体成员承担建筑废弃物综合利用工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式3份，送交发包人一份，联合体成员各一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位名称：（全称）深圳市红头船建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

联合体成员单位名称：（全称）深圳市淘砂环保科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

签订日期：2022年07月12日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220037001001

标段名称: 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 686.12万元

中标工期: 自合同签订之日起365日历天。

项目经理(总监): 贺虎

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24



贺虎

查验码: 6738884315677976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: S2H02022G504

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发包人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市淘砂环保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

项目经理姓名：贺虎 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201209

本工程于 2022 年 07 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米的（计划面积约 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 2256 万元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整）。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 0% 为暂定合同价，暂定合同价为 6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整。

该项目施工中拆除所有各类废旧物，由乙方根据第三方评估公司确定的残值报告对相应残值进行处理，并在本拆除工程完工 45 天内转入甲方指定账户，必要时，乙方应在拆除施工前缴纳相应残值。

层 / 幢: _____

建筑面积: 12 万 平方米;

工程立项批准文号: 深光马联纪(2022)10号(之一)文件

资金来源: 政府100% (征(收)地拆迁补偿费用中列支)

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作,整备面积约12万平方米,项目总投资2256万元,2022年清拆服务包分三个服务包,本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包),具体清拆范围由招标人确定,且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期一包)”及“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		
	□运距: _____ km		
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度: _____ m	□建筑智能工 程	□综合布线系统
	□边坡高度: _____ m		□信息网络系统
	□基坑周长: _____ m		□其他配套硬件、软 件工程
	□基坑深度: _____ m		
□地基与基础 工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m	□通风空调工 程	□使用面积: _____ m ²
	□其他基础形式:		□冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工	□钢筋混凝土 □钢结构	□景观绿化工	□面积: _____ m ²
	□砌体 □网架		

程	<input type="checkbox"/> 索膜结构	程	
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 最大管径: d_____	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____

程	mm 总长: _____ <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	理工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	□面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
---	---	--	--

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为: 6861200.00 (人民币), 大写: 陆佰捌拾陆万壹仟
贰佰元整, 其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终
以相关审核机构审定结果为准。

(二) 计价方式: 根据实际完成的工程量结算价款, 由第三方测绘机构确定面积及结构,
并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程
量进行结算, 若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的, 可参照近期信息价进
行结算。

(三) 付款方式: 具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招
标人并经招标人确认的确认函为准. 按月进度支付, 发包人在收到监理工程师提交的期
中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的
85%时, 停止支付工程款 (工程变更项暂不支付, 待审计后支付); 全部工程按规定完
成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续,
因此造成逾期付款的, 发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后, 按本工程

实际工程量支付，支付至本工程预算审核金额的 85%时停止支付（工程变更项暂不支付，待审计后支付），本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的 100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价，当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干，超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任；同时，乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：2021年9月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年9月24日

合同工期总日历天数：365

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：————

六、合同价款

人民币（大写）陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元（¥ 6861200.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）———— /————（¥———— /———— 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）———— /————（¥———— /———— 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）———— /————（¥———— /———— 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）———— /————（¥———— /———— 元）；

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 固定报价。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

七、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一系列内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月14日
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518132



承 包 人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司
住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-23198135
传 真: 0755-23242972
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000002234
邮 政 编 码: 518107

承 包 人: (公章) 深圳市淘砂环保科技有限公司
住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路 3 号第 3 栋 301
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 0755-27401899
传 真: 0755-27401899
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:
备案机构(公章)

年 月 日

(5) 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

广东省-深圳市

项目地址：玉塘街道

项目编号	4403122302030001	省级项目编号	4403122302010002
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-9
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	深光玉联纪(2023)1号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-03-09	99.9	4403122302030001-BD-001	4403122302010002-BD-001	查看
------------------	----	------	------------	------	-------------------------	-------------------------	--------------------

招投标信息详情

项目名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程		
工程名称	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程		
中标通知书编号	4403122302030001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122302010002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-09	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
项目分类	--		
总面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	罗朝果	证件类型	身份证
身份证号码	441502*****50	记录登记时间	2023-03-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3019640>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230002001001

标段名称: 玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司; 深圳市红头船建设集团有限公司; 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1920万元(1920万元(第一中标人: 深圳市红头船建设集团有限公司; 第二中标人: 中深建业建设集团有限公司; 第三中标人: 深圳潮汕建设集团有限公司。每个中标人暂定价640万元, 预算上限为1920万元, 以实际委托并完成的内容支付款项, 合同期满或服务预算到达上限时, 合同自动终止。))

中标工期: 合同有效期为一年。如在年度结束前合同费用已到达招标上限, 视为本次合同自动终止。如遇机构改革或发包方年度预算裁减等情况, 视情况进行调整或取消。

项目经理(总监): 杨南; 罗朝昊; 谢礼平

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03



合同编号: _____

合 同 书

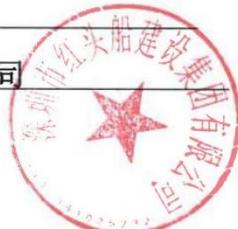
玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202303005
备案人	杨红
备案日期	2023.3.19

工程名称: 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包方: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包方: 深圳市红头船建设集团有限公司



甲方（发包方）：深圳市光明区玉塘街道办事处

统一社会信用代码： 11440300MB2C167795

地址：深圳市光明区玉塘街道警民路 10 号

乙方（承包方）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人：徐楚超

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程项目的 3 名承包方之一，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程相关事项作出约定。为明确双方权利义务关系，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

承包范围：清拆、清运、市容环境整治

本工程为批量招标，确定由 3 名承包方负责玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程所涉及的工作任务，主要内容有：对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故作为 3 名承包方之一的乙方承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定乙方交付给违法建设行为人自行处理，交由乙方处理的，乙方需按第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

第二条 工程质量要求

工程质量达到“合格”标准。乙方按甲方的要求进行市容环境整治、违法建筑开展清拆整治工作，确保清拆整治范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

第三条 合同价及支付方式

(一) 合同价：由3名承包方负责的玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程项目总预算上限为人民币壹仟玖佰贰拾万元整（小写：¥19200000.00），以实际委托并完成的内容支付款项。其中，每个承包方合同暂定价人民币陆佰肆拾万整（小写：¥6400000.00），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》。根据《玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减调整承包方的工程范围，每个承包方的最终合同价根据甲方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

(二) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按甲、乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方造价公司出具审核（审计）报告等文件，由甲方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由乙方提供有效发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序办理支付手续，如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

(三) 计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以甲方通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由甲方审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，乙方按工程量进行结算，并由甲方委托的第三方造价

咨询机构按工程量进行结算审核。

3、其他类的公务活动，由甲方、乙方、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，乙方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

（四）乙方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：深圳市红头船建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行_____

账号：4425 0100 0100 0000 2234

户名：深圳市红头船建设集团有限公司_____

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除整治作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除整治任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

乙方项目经理姓名：罗朝果 资格等级：二级 证书号码：粤建安B(2021)0116749

开工日期：2023年3月20日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：365天或服务总预算到达上限壹仟玖佰贰拾万元）时止。

如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定的工作人员为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理施工拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因施工拆除造成的影响，确保拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更、或其他需要等原因单方解除合同。乙方开

始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应根据乙方的实际完成工程量，按约定向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件 2）。

2、乙方指定一名工作人员为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付 1000 元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内或监理公司要求的时间内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。乙方未按照合同约定，交付具体可行的施工方案给监理公司的，每逾期一天，应当向甲方支付 2000 元的逾期违约金，逾期超过十天，乙方应当向甲方支付实际逾期天数的违约金 20000 元，并且甲方有权解除合同。

4、乙方必须严格按照已确定的施工组织方案和施工规范规定开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

5、乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关的法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险种，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在施工拆除过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。乙方未按照合同约定的义务开展施工的，包括施工现场工作人员未采取安全防护措施进场施工，每发现一次，乙方应向甲方支付 2000 元的违约金，并且乙方应当按照合同约定立即改正。乙方拒绝改正，应当向甲方支付暂定合同价 10% 的违约金，且甲方有权解除合同并取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

6、乙方在拆除施工中，必须严格按照工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，由乙方负责，与甲方无关。

7、乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝一切无关或闲杂人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

8、乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业

时间，不得影响周围单位和群众作息、生活和生产。

9、乙方做好作业人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。

10、乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

11、按约定的质量要求和期限，按时安全完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成施工拆除和砖渣余土等所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

12、拆除工程施工不得转包或分包。

13、乙方在每项拆除工程完成后，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为竣工资料归档；否则，每逾期一天提交，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，且甲方有权取消乙方以后参与所有拆除工程的承包资格。

14、乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，其建筑垃圾等相关拆除物应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾及拆除物清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

15、如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后5个工作日内撤离施工现场。

16、乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

17、合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量的顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年，使用年限超过三年的，乙方应在甲方要求的期限内完成更换。

18、乙方不得以未支付承包费用为由，不履行合同约定的施工义务。

第七条 违约责任

1、甲方应按合同的职责范围履行各项工作，若因甲方原因，影响乙方进场施工的，属甲方责任，允许工期顺延。

2、甲方无故逾期支付工程款的，按照合同签订时全国银行间同业拆借中心公布的1

年期贷款市场报价利率向乙方支付利息。但因财政支付程序以及乙方提供资料不全、延迟等原因导致的逾期付款，甲方不承担责任。

3、乙方必须按照甲方或监理公司要求的期限高质量的完成通知的拆除任务（因不可抗力的因素除外），如乙方不能按时完成，每延期一天，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整，延期超过十天，乙方仍未按照要求完成通知的清拆任务，乙方应按最终延期违约金累计总额20000元向甲方支付违约金，乙方应支付的违约金甲方有权从甲方应支付给乙方的工程价款中直接予以扣除。同时甲方有权委托第三方完成清拆任务，因此产生的工程费用，从乙方的工程款中扣除，且甲方有权解除合同、取消乙方以后参与所辖区域拆除工程的承包资格。

4、乙方保证不将受托的拆除工作转包或分包给第三方，如有转包或分包行为发生，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

5、乙方未完全履行合同，乙方应继续履行，且由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其他使合同无法履行的行为，甲方有权提前解除合同，并要求乙方支付暂定合同价10%作为违约金，若违约金不足以赔偿甲方全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

6、若因其它不可抗力的因素造成的工期延期，双方互不追究违约责任。

7、乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次或甲方每发现一次，应当向甲方支付2000元的违约金，情节严重的且造成恶劣影响的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

8、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金5000元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付2000元的违约金，逾期超过五天，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付暂定合同价10%的违约金。

9、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定立即履行，若乙方拒绝履行或不履行，应向甲方支付本暂定合同价10%的违约金，且甲方有权解除合同。若因乙方违约造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

10、乙方违反合同约定产生的违约金，甲方可从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付暂定合同价的10%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除，并同时对乙方按照拖欠人数，处予每人 10000 元的违约金。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。若由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从应支付给乙方的工程款中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将清拆的建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 其它特别要求

1、乙方必须保证本工程应严格按照安全文明工地标准组织施工，落实《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》，开展房屋建筑物拆除工程扬尘防治专项整治，采取洒水、喷淋等有效措施，加强拆除和破碎过程中扬尘污染源头管控。保证本工程严格落实各项扬尘防治措施，实现“7 个 100%”目标，未落实的一律不开工。本工程建设过程全程扬尘防治措施必须全部达标，未按要求落实工地扬尘污染防治工作要求的，由相关部门责令整改并对乙方相关人员给予黄色警示；拒不改正的，责令停工整顿。在黄色警示期内，未落实扬尘防治工作要求的，按规定再次给予黄色警示，累计警示期限。对问题严重的项目责任单位，采取通报、约谈、限制评优和招标、降级资质等措施，督促整改到位；如被市区相关部门通报扬尘不达标的项目，甲方有权每次扣除乙方 10000 元作为违约金。

2、本工程实施过程中全面禁止国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械在深圳市内使用，施工过程需保证使用符合环保要求的非道路移动机械。甲方在日常工地巡查的过程中开展非道路移动机械检查，对发现使用国 II 及以下排放标准的非道路移动机械、无法提供排气监测报告或排气监测报告不达标、施工机械冒黑烟等情况的，要求乙方现场整改，并将情况报市生态环境局光明管理局，由其依法开展监测执法，收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息后，扣除乙方工程费。如因行业主管部门对其所负责工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械而致使发生甲方或乙方受到约谈的情形，除扣除乙方工程费以外，乙方还应向甲方赔偿 10000 元/次的违约金。若由此导致产生的其他损失及后果均由乙方承担。

3、本工程施工过程中要求全面落实泥头车纯电动化，各工地出入口应设置泥头车自

动冲洗加专人值守的双保障措施，严防泥头车带泥上路，并明确禁止施工单位使用轻型自卸货车（小金刚）拉运沙石、余泥渣土。

4、本工程若涉及海绵城市要求的，应按照《海绵型道路建设技术标准》等文件要求，落实海绵城市建设相关措施。

5、在合同期限内，甲方可以根据乙方服务履约及工作需要对服务辖区地点、任务进行调整，乙方必须无条件服从安排，完成各项施工任务。

6、甲方需做好施工现场的协调工作，工程交付使用前乙方要清理好施工现场，以保证项目使用要求。

7、在工程竣工验收合格后 30 天内，乙方未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料），经甲方或工程师通知乙方要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料进行审查、核实，并报审计部门进行工程竣工结算审计，确定结算价款后由乙方书面提交甲方，并以此作为竣工结算价款支付依据。

8、余泥渣土运距及弃置费

8.1 本工程土方、废弃物外弃运距按 25km 计取，弃土场受纳处置费按 25 元/m³ 计取，并包含弃土场的淤泥、泥浆、渣土排放费等相关价款，堆放场地由乙方自行解决，结算时不作调整。

8.2 若本工程若有可利用土方可调配至甲方在建的其他项目，乙方在施工过程中要服从甲方统一调配管理，结算时调配土方运距及工程量按实计取，弃置费不予计取。

8.3 若在项目实施过程中有不可利用余泥渣土弃置到光明区新开放土方收纳弃置场，则结算时不可利用余泥渣土外运运距以甲方、监理单位和施工单位三方确认的实际运距为准，弃置费按实际发生费用计取并需提供相关票据，工程量按实计量。

8.4 若在项目实施过程中不可利用余泥渣土弃置到非光明区新开放土方收纳弃置场，则不可利用余泥渣土外运运距及弃置费由乙方自行考虑，结算时不因实际运距和弃置费单价不同而调整。甲方不指定弃土（石）点，由乙方自行解决，弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土（石）运输、缴纳弃土（石）费等一切费用由乙方自行考虑，不得由此带给甲方带来任何费用的增加。乙方要充分考察现场，并对由此而造成的一切费用充分考虑，结算时不调整单价，无需提供相关票据。弃土（石）地点、时间、运输线路乙方应取得行政主管部门的同意，凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等，均由乙方自行承担。

第十条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方

所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效与终止

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

2、在该工程招投标过程产生的招投标文件、本合同中的附件等所有相关文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

3、本合同自期限届满或本项目服务总预算到达上限时，自动终止。如遇机构改革或甲方年度预算裁减等情况，视情况进行调整或取消。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

第十三条 附件

1、廉政合同

2、施工安全责任书

3、施工车辆管理承诺书

4、余泥渣土排放管理责任书

5、玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程月度考核方案

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人：

（或授权代表）：



乙方（单位盖章）：

法定代表人：

（或授权代表）：



签订地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

签订时间：2023年 3 月 20 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

验收日期: 2023 年 3 月 20 日



一、工程概况

工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	640 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 20 日	验收日期	2024 年 3 月 20 日
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		/

（二）工程质量评定



三、验收人员签名

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经相关单位现场验收，一致认为本工程符合要求，资料齐全有效，质量评定为合格。因此，各单位一致认为玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程，工程竣工验收合格。

验收日期：2024年3月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人：王瑞华	项目总监：许海涛 注册号44019861 有效期2025.04.23	项目负责人：罗朝泉 注册号4403061023233 有效期2024.10.12	

(6) 李松蓢土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程
合同扫描件

合同编号: 【TFHSU/HT2021008】

李松蓢土地整备利益统筹项目
建筑物拆除工程合同

工程名称: 李松蓢土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程

工程地点: 深圳市光明区公明李松蓢社区

发包人: 深圳市特发鸿顺实业有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签约时间: 2021年3月

建筑物拆除工程合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市特发鸿顺实业有限公司

法定代表人：李燕康

统一社会信用代码：91440300MA5FKGTB7J

地址：深圳市光明区公明街道李松蓢社区第三工业区第19号第1栋401

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人：徐楚超

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、政策的规定，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商一致，就乙方承包甲方的李松蓢土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程（以下简称“工程”或“本工程”）有关事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：李松蓢土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程。

1.2 工程施工地点：深圳市光明区公明街道李松蓢社区。

1.3 工程范围：李松蓢土地整备利益统筹项目范围内的砖墙铁皮房、混合结构楼房、混凝土楼房、私宅、厂房、统建楼、商场、办公等所有建构筑物、构筑（附属）物的拆除及相关废料的清运处理（含弃置费）、土地平整、围挡排栅搭建及安全防护措施，以及其他相关的所有内容。

1.4 拆除面积：本次拆除工程的建筑物总面积约为 46.6 万平方米（最终按李松蓢土地整备利益统筹项目改造申报资料中的第三方测绘丈建筑面清单确定）。

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式：乙方以包工、包料（水、电等）、包安全、包验收合格、包税等综合单价包干的方式（含措施费总价包干）承包工程项目。

2.2 乙方应保证施工做法符合国家法律和深圳地方法规、规范、标准等规定以及甲方的技术要求。（具体技术要求详见附件一）

2.3 无论采用何种拆除方式，本工程施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在综合包干单价中。

第三条 工程期限

3.1 总工期：本工程总工期暂定为三年，自本合同签署生效后起算，具体以满足工程及甲方的需求为准，届时如需就总工期签订补充协议的由双方协商签署。

3.2 开工/撤场日期：具体开工日期以甲方书面通知为准；乙方每次需于甲方通知后3日内入场开展拆除工作，并于甲方通知后3日内完成撤场。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 单地块工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定的时间内进行验收。

第四条 合同价款

4.1 计价方式：本工程采用综合单价包干方式计价，单价为每平方米人民币（下同）39元，综合包干单价包括但不限于施工所需的人工费、材料费、机械费（含每次进、退场费用）、方案费、管网保护费、拆除报批费、特殊拆除方式费、土废弃物清运费（含弃置）、运输报批费、安全文明施工措施、围挡排栅搭建、规费、管理费、保险费、税费、利润以及其他全部相关费用。具体拆除方式不限，合同履行过程中不因拆除方式不同等因素调整合同综合包干单价。拆除建筑结构物及附属构筑物产生的钢筋、门窗、铁皮等旧建筑材料归乙方所有（需按甲方现场要求堆放，由乙方自行看管），乙方可自行处置。

4.2 计量方式：拆除建筑结构物工程量按第三方测绘建筑面积进行计量（拆除范围内的附属物、构筑物、临时建筑、苗木、灌木等不再单独计量，已包含在综合包干单价内）；工程量按甲方实际验收合格且双方共同确认的工程量计算。

4.3 本合同暂定总价款为壹仟捌佰壹拾柒万肆仟元（小写：¥18,174,000.00元）。

第五条 工程价款的支付

5.1 本工程甲方不提供预付款。

5.2 工程价款的支付：根据工程进度按季度支付工程价款，具体为，乙方按甲方的要求提供完成的拆除及垃圾外运工程（包括建筑垃圾清理干净并外运等）申报资料，经甲方验核后按拆除工程量金额的 80%作为进度款进行支付；本工程全部完工并经甲方验收合格后，款项支付至已完成工程量金额的 90%；在双方办理完相关结算手续后，款项支付至结算价的 100%。

5.3 施工过程中如因项目工期延长，双方同意不因项目工期延长而调整合同综合包干单价，且乙方承诺不就此向甲方提出任何权利主张。

5.4 乙方应办理的工程保险事项包括建设工程一切险、第三方责任险等与工程有关的所有险种，所需的保险费已包含在合同综合包干单价中。

5.5 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同综合包干单价中。

5.6 合同综合包干单价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。对于以上合同综合包干单价，乙方已充分考虑了包括因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及/或因其他风险而引起的费用增加的因素。

5.7 合同综合包干单价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电(包括备用电源)、道路等全部费用。

5.8 甲方每次支付工程款前 3 日内，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法、有效的增值税专用发票。乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付相应款项且不承担任何责任。

5.9 乙方指定的收款账户信息如下：

户 名：深圳市红头船建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

5.10 甲方的发票信息如下：

名称：深圳市特发鸿顺实业有限公司

税号：91440300MA5FKGTB7J

单位地址：深圳市光明区公明街道李松蓢社区第三工业区第 19 号第 1 栋 401

电话号码：0755-36886100

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

银行账户：756272065129

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

6.1.1 甲方委派 李燕康，电话 13926538909 作为现场代表，权限为：

- (1) 参与工程质量、安全、进度的管理；
- (2) 参与工程的验收；
- (3) 代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

6.1.2 甲乙双方一致同意：甲方现场代表的权限不包括对工程价款、工程量变更、工程量确认、结算等内容，如涉及前述内容的，均以甲方书面盖章确认的文件为准；如不符合前述约定的材料/资料，甲方有权不予认可，相关损失由乙方承担。

6.1.3 甲方更换现场代表的应提前 3 日书面通知乙方。

6.2 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理公司名称：深圳市合一技术咨询有限公司；监理工程师的名称：俞士刚/注册证书编号 52003942；监理工程师的职责：负责与本次项目拆除监理相关的工作事项。

6.3 乙方指定人员

6.3.1 乙方委派 叶大忠（建筑专业/一级注册建造师/注册编号：粤 144192005332，电话：0755-23198135），作为本工程的项目经理，代表乙方履行合同的相关义务。项目经理的权限为：参与组建项目经理部、主持项目经理部工作、决定授权范围内的项目资金的投入和使用。

6.3.2 乙方更换项目经理的应提前 3 日书面通知甲方，未经甲方同意并书面确认，乙方不得随意更换项目经理。

第七条 甲方的权利义务

7.1 负责协调工程范围内各建筑物内业主的搬迁工作，在搬迁时应尽量保持各建筑的主体结构不被破坏。搬迁时尽量不损坏建筑物原有的门窗、管线、防盗网、栏杆等设施。但对于各建筑物甲方仅以现状向乙方移交，甲方无义务保持建筑物的完整。且未经甲方书面同意，乙方不得将建筑结构物随意拆除，否则产生的相关法律责任、后果及费用均由乙方自行承担，如甲方因此而遭受损失的，乙方应负责赔偿。

-
- 7.2 甲方确认其交付乙方拆除的房屋已完成水、电、电信及燃气报停。
- 7.3 甲方安排专人作为现场代表常驻现场，及时帮助乙方协调、解决拆除施工过程中出现的问题。
- 7.4 对于乙方的上报文件或请示，甲方应及时作出回复。
- 7.5 接到乙方申请验收的报告后 2 日内组织相关人员进行验收，并在验收后 2 日内提出验收意见。验收应由甲方指定的联系人进行，甲方指定联系人为 邓国泉，联系电话 15017910338。
- 7.6 工程项目拆除完工后，甲方应及时组织验收并按合同要求向乙方支付工程款。

第八条 乙方的权利义务

- 8.1 乙方应委派专人作为项目经理，负责施工期间的施工质量、安全等问题的解决。
- 8.2 乙方应具备签署及进行本工程拆除施工所应具备的合法、有效的资质，负责按照相关法律、法规的规定和本合同的具体要求，办理本工程施工所需的各种审批手续，协调处理好与政府相关主管部门的关系，并承担全部相关费用。
- 8.3 乙方负责自备机械设备（如炮机、钩机、铲机、运输车辆、支架及安全网等）并根据本合同要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人员，并保证上述人员具有相应工作资质、工作经验及工作能力。
- 8.4 乙方负责本拆除工程施工组织设计方案的编制，并确保实施方案不违反相关规定、施工符合政府部门要求。乙方完成施工组织设计方案编制后应提交甲方进行确认（甲方的确认并不免除乙方应承担的责任），在甲方确认后乙方才能按照拆除方案进行拆除施工。
- 8.5 乙方负责拆除施工过程中场地和建筑废料的看管工作，甲方向乙方移交被拆迁房屋、设施等，乙方应于 3 个工作日内安排项目经理完成交接。
- 8.6 因拆除施工可能危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并经主管部门确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责赔偿。
- 8.7 在拆除施工过程中，要遵守国家法律和当地政府的法律法规，严格按照确认的拆除施工方案进行施工，采取有效的安全措施，保证施工人员及与施工相关其他人员、设备以及临近建筑物的安全，做到安全、文明施工。乙方应当尽量减少施工噪声及扬尘，采取围挡、洒水等方式降低影响，因乙方施工导致投诉的，由乙方负责处理，相关责任

及费用由乙方承担。乙方施工被政府部门处罚或要求停工的，相关责任由乙方承担，如因此导致甲方被处罚/损失的，乙方应当向甲方全额赔偿。

8.8 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案；向施工人员普及施工安全知识，监督施工人员施工操作；定期进行安全施工检查。为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品。

8.9 乙方进行重大施工或遇到突发事件应全程录像取证，并做好记录工作。乙方必须制定安全事故应急预案，在工程项目施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并及时向甲方、工程项目所在地相关主管部门报告。

8.10 施工过程中如发生施工人员伤亡或因施工导致的人身损害、财产损失，相关全部责任由乙方负责，甲方不承担任何责任，如甲方因上述原因承担责任的，乙方应当向甲方全额赔偿。

8.11 乙方必须按照甲方施工任务书要求，将建筑物、附属物、构筑物拆除至现状地坪以上，拆除产生的垃圾由乙方运至合法的废渣堆场（垃圾外运弃置点由乙方自行选择），费用由乙方承担。乙方在合同期内或甲方要求的时间内未完成全部场地清理、垃圾外运的工作，甲方有权（但无义务）另行委托第三方进行清理、外运，所发生的费用由乙方承担，甲方有权在应付乙方的款项中予以扣除。

8.12 甲方不提供食宿及水电接驳点，乙方须自行解决现场施工和管理人员的食宿及水电，上述费用均包含在综合包干单价中，甲方不另行增加费用。

8.13 工程项目完工后或甲方通知乙方解除合同后 15 个工作日内，乙方必须将其在现场的临时生产和生活设施全部拆除完毕，并将全部人员、机械及其它物品撤离现场，相关费用由乙方承担。

8.14 未经甲方书面同意，乙方不得将建筑物拆除，否则产生相关责任及费用由乙方自行承担。

8.15 未经甲方书面同意，乙方不得将工程项目部分或全部交由其他施工方进行施工。

8.16 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，并承担保险费用。

8.17 发生人员伤亡或财产损失的，均由乙方承担责任：

16.2 任何一方的任一项联系方式发生变更的，该方应立即通知其他方，前述变更自变更通知送达其他方时生效，变更生效之前，一方根据原联系方式发出的通知仍然按本条约定发生送达的法律效力。

16.3 任何与本协议有关的通知、函件及其他往来文件，必须以书面形式并选择如下方式之一送达至收件人的有效联系地址：

(1) 专人递交：往来文件在收件人或其工作人员签收时视为送达，签收材料作为有效证明；

(2) 邮政（EMS）特快专递邮寄：往来文件在特快专递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达给收件人。无签收凭证或无法在特快专递公司查询到物流信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日起第3日视为送达。特快专递公司出具的交邮、投送或签收凭证或其官方网站上查询到的物流信息将作为有效的送达证明。

第十七条 保密条款

本协议所涉及的所有资料均为保密资料，双方所有参与此项工作的人员均负有保密义务，任何一方不得以作为或不作为的方式，使双方参与此项工作的人员及有权知情的人员以外的第三方知晓其内容，但因法律法规规定、政府主管部门或者业务监管机构要求进行披露的除外。

第十八条 其他

18.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

18.2 本合同如有未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；如附件内容与本合同正文约定存在冲突的，以合同正文约定为准。

18.4 本合同一式陆份，双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文, 为本《李松蓢土地整备利益统筹项目建筑物拆除工程合同》之双方
签署页)

甲方(盖章): 深圳市特发鸿顺实业有限公司

法定代表人/授权代表(签字):



乙方(盖章): 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人/授权代表(签字):



签订日期: 2021年3月18日

签订地点: 深圳市南山区

4、履约评价情况

表六：履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第Ⅱ标段)	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2023. 03. 21	/
2	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	深圳市光明区马田街道办事处	优秀	2024. 05. 31	/
3	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	深圳市马田上石家股份合作公司	优秀	2025. 01. 09	/
4	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程	深圳市凤凰塘尾股合作公司	优秀	2025. 01. 09	/
5	光明南征地及德源木器厂征收返还用地拆除工程	深圳隆泰源环境建筑技术材料有限公司	优秀	2021. 06. 16	/
6	公明街道办事处清拆清运工程	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2023. 04. 15	/

注：

投标人提供近 5 年企业(以本次招标公告发布之日起倒算,以评价时间为准)的履约评价(不超过 5 项,如超过 5 项取列表前 5 项)。

证明材料:提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。

(1) 轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程 (上村社区第 II 标段)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处			考评日期: 2023 年 3 月 21 日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段)			
	合同金额	756.524239 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日	
	合同工期	60 天	实际工期	89 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3			9
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	2			
	③是否服从现场管理。(4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	2			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4			
	④是否出现质量事故。(10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	2			14
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	2			
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	4			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5			
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

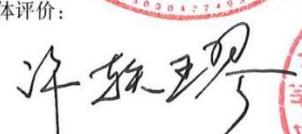
2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(2) 马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023年5月24日至 2024年5月23日			
承包商 (评价对象)		深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级		建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201号			
法定代表人		徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵	电话	13590383119
工程名称		马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	清拆工作			
工程地点		光明区马田街道		工程合同价	450 万元			
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日	实际工期	/ (天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容				得分	总得分		
1	人员配备				12	90		
2	经济技术实力				16			
3	履约质量				31			
4	履约时间				9			
5	履约配合				22			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   								
建设单位对承包商履约的总体评价:  								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)							
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		 						

光明区建设工程承包商(施工)履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 良好 <u>5</u> 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力; 合格 <u>4</u> 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力; 不合格 <u>0</u> 分: 项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 <u>5</u> 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 <u>4</u> 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分: 具有相应的履行合同的经济实力; 良好 <u>3</u> 分: 具有比较相应的履行合同的经济实力; 合格 <u>2</u> 分: 具有基本相应的履行合同的经济实力; 不合格 <u>0</u> 分: 不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 履约质量		34		
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	9

11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		90

(3) 光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市马田上石家股份合作公司 考评日期：2024年1月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目		
	合同金额	79.203728万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月30日
	合同工期	30天	实际工期	25天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	9		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王海生		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(4) 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凤凰塘尾股份合作公司 考评日期：2025 年 1 月 9 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程				
	合同金额	120637.86 元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	/				
工期	合同开工日期	2024 年 12 月 7 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 3 日		
	合同工期	28 天	实际工期	28 天		
项目及分值	考核内容			得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)	3			10	
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)	3				
	③是否服从现场管理。(4 分)	4				
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)	3			9	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)	4				
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	2				
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)	5			24	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)	5				
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)	4				
	④是否出现质量事故。(10 分)	10				
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)	3			14	
	②是否认真参与工程例会；(2 分)	2				
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	4				
	④是否虚报工程进度(5 分)	5				
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)	6			20	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)	6				
	③特种工是否持证上岗；(3 分)	3				
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5				
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)	5			20	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)	10				
	③是否提交虚假资料(5 分)	5				
考评成绩	97					
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）					

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)
 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(5) 光明南征地及德源木器厂征收返还用地拆除工程

合同履约评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	光明南征地及德源木器厂征收返还用地拆除项目		
发包人	深圳隆泰源环境建筑技术材料有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	详见施工合同		
合同金额	500000.00 元		
履约单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
项目负责人	叶大光	发包方式	直接委托
开工时间	2021.4.10	计划竣工时间	2021.6.15
评价得分及评价登记	得分: 93 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为合格。		
发包人签字盖章	 2021.6.16		
履约评价结果反馈情况	通过招标公告. 在公开透明公开。		

(6) 公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处			评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级			承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话 13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程			承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准	
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	127(万元)	
合同开工日期	2023年1月16日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年1月16日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	履约配合	24	97
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

邹月光

签字: (盖章)
2023年4月15日



5、项目管理班子人员配备情况

表七：项目管理团队配备情况表

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	王岳超	工程师	注册建造师证	项目经理
2	王永东	高级工程师	职称证	技术负责人
3	谭康	工程师	质量员证	质量负责人
4	赵泽坚	工程师	安全生产考核合格证	安全负责人
5	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	造价工程师
6	林学海	高级工程师	职称证	给排水工程师
7	张腾跃	工程师	职称证	建筑工程师
8	周雪	工程师	职称证	电气工程师
9	宋科	工程师	职称证	结构工程师
10	刁幸标	工程师	职称证	设备安装工程师
11	沈俊强	工程师	职称证	测量工程师
12	邓超	注册安全工程师	注册安全工程师证	注册安全工程师
13	黄少鹏	助理工程师	安全生产考核合格证	安全员
14	徐锐枫	/	安全生产考核合格证	安全员
15	张搏	/	施工员证	施工员
16	叶晓敏	/	质量员证	质量员
17	吴奕鹏	/	资料员证	资料员
18	黎婉君	/	材料员证	材料员
19	王梓旭	/	劳资专管员证	劳资专管员

...

注：

1、投标人提供拟投入本项目人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员证书情况。证明文件：职称证书、资格证书及近3个月社保证明。

2、项目管理团队人员由投标单位根据项目实际情况自行配置。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王岳超	工程师	注册建造师证	一级	粤 1432013201512099	建筑工程
技术负责人	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0900101143658 号	建筑施工
质量负责人	谭康	工程师	质量员证	中级	2401030100247672	市政工程
安全负责人	赵泽坚	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0001167	市政工程
造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑
给排水工程师	林学海	高级工程师	职称证	高级	G3300250011	给水排水工程
建筑工程师	张腾跃	工程师	职称证	中级	B08193010100005741	建筑工程
电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程
结构工程师	宋科	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013448 号	建筑结构
设备安装工程师	刁幸标	工程师	职称证	中级	31796915	设备安装
测量工程师	沈俊强	工程师	职称证	中级	B08163030000000176	测绘工程
注册安全工程师	邓超	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	0126875	建筑施工安全
安全员	黄少鹏	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2025) 0000172	建筑电气
安全员	徐锐枫	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0045672	建筑工程施工
施工员	张搏	/	施工员证	/	0441810194418026338	土建
质量员	叶晓敏	/	质量员证	/	1012510600008000582	土建
资料员	吴奕鹏	/	资料员证	/	0441711494417006937	/
材料员	黎婉君	/	材料员证	/	0442111100007000032	/
劳资专管员	王梓旭	/	劳资专管员证	/	0915879202401006522	/



使用有效期: 2025年06月17日
2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王岳超

性 别: 男

出生日期: 1983年04月05日

注册编号: 粤1432013201512099



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王岳超

个人签名: 王岳超

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章

签发日期: 2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000506

姓 名: 王岳超



性 别: 男

出生年月: 1983年04月05日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月15日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

扫描全能王 创建




证书编号: B08133010100000583
B20170045

43



持证人签名:



姓名: 王岳超

性别: 男

身份证号: 432522198304054598

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

扫描全能王 创建




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王岳超

社保电脑号: 814293864

身份证号码: 432522198304054598

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			314.8	251.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb4421d493)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

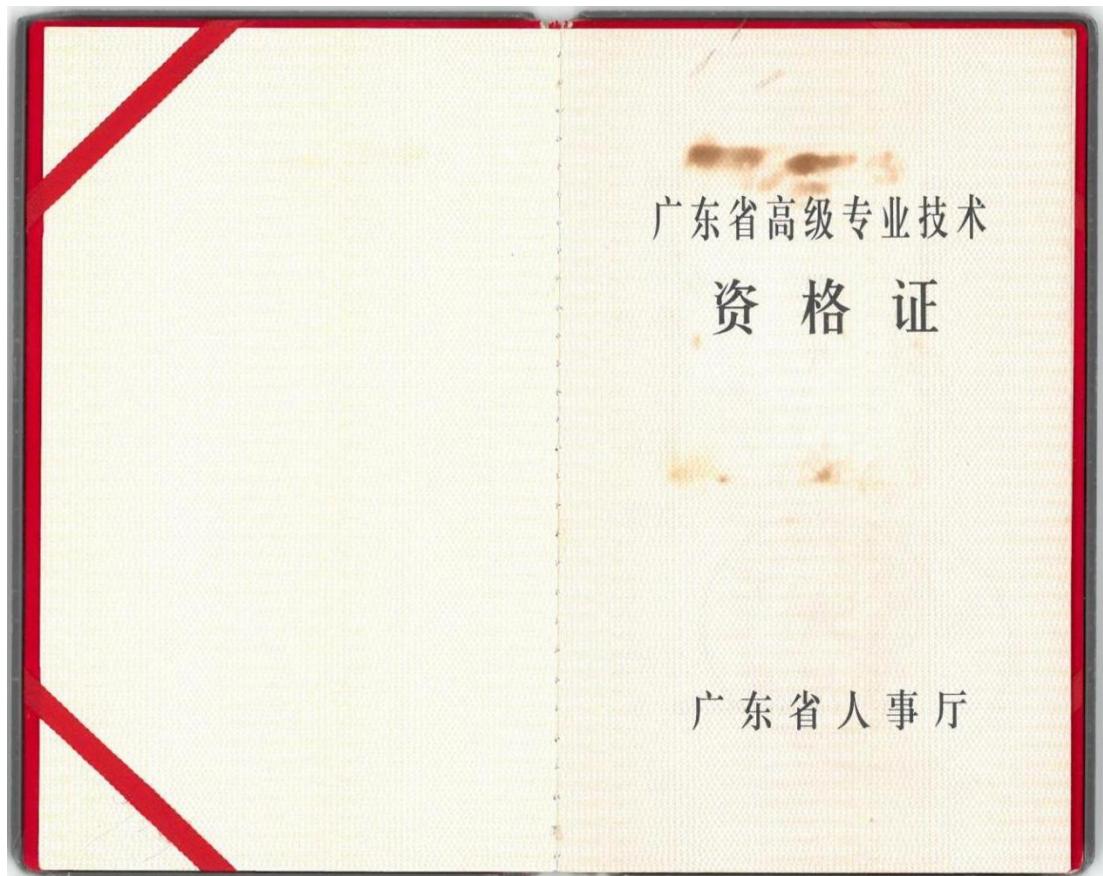
单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技(深圳)集团有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东

社保电脑号：605704510

身份证号码：440525197310085619

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		314.8	251.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44c92519）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



质量负责人 · 谭康



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190004039

P67



(颁证部门钢印)

姓名
Full Name

谭康

性别
Sex

男

身份证号
ID Number

362502198805170614

专业名称
Specialty

市政工程

资格名称
Professional
Qualification

工程师

评审组织
Appraisal
Organization

成都市工程技术市政工程专业
中(初)级职称评审专家委员会

评审时间
Appraisal
Date

2018年12月17日

批准时间
Approval
Date

2019年4月11日

查询码
Query Code



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭康

社保电脑号: 635198522

身份证号码: 362502198805170614

页码： 1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb4422696i ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 本证明只对单位的参保情况。

21041567 新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001167

姓 名: 赵泽坚



性 别: 男

出生年月: 1991年07月08日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： No. 0158673



姓名：
Full Name 赵泽坚
身份证号：
ID No. 440582199107086495
管理号：
Administration No. A5232018290952
发证日期：
Issue Date 2018年11月21日

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualification Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018年11月10日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人办字[2018]32号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省工程技术人员职务评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵泽坚

社保电脑号: 641011744

身份证号码: 440582199107086495

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			314.8	251.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb4496aa61)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤



性 别: 男

出生日期: 1971年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.7.18



广东省高级专业技术
资格证

广东省人事厅



魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 0500101043962 号

发证机关：

二〇〇五年一月二十五日



No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

郭锐

一九九六年七月五日

编号: 研字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏思贤			社保电脑号: 632048984			身份证号码: 320311197109051218			页码: 1								
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司			单位编号: 21041567			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	62.96	社保费缴纳清单 证明专用章	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecceb4498c86m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



给排水工程师·林学海

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称:杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会



取得资格时间:2015年11月26日

发证时间:2016年01月26日

发证单位:



证书编号:G3300250011

姓名:林学海

性别:男

出生年月:1982年06月20日

资格名称:高级工程师

专业名称:给水排水工程

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)无障碍 通知公告 北京 深圳市**公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社部

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林学海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	330*****2070	证书编号	G3300250011
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	其他-高级 (副高)
评审专业名称	给水排水工程	发证日期	20160126
评审机构	杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会	发证机构	浙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

*姓名	林学海	职称证书编号	请输入证书编号
*有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	*有效证件号码	330327198206202070
*验证码	535a	bjndf	

服务说明:
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 网站声明 网站报表
主办单位:中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林学海

社保电脑号: 814551542

身份证号码: 330327198206202070

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	03	21041567	0.0											2520	25.2		
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		126.0	6.0	0.64	20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecceb44c94dc3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月28日
证明专用章

建筑工程师·张腾跃

	姓 名: 张腾跃
	性 别: 男
	身份证号: 445221198604081215
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193010100005741	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 张腾跃 性别 男, 1986年04月08日生, 于 2012	
年 09 月 至 2015 年 01 月 在 本 校	网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。	
校 名: 中国地质大学(北京)	校(院)长: 邓革
证书编号: 114157201505002159	2015 年 01 月 10 日

10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 105 110 115 120 125 130 135 140 145 150 155 160 165 170 175 180 185 190 195 200 205 210 215 220 225 230 235 240 245 250 255 260 265 270 275 280 285 290 295 300 305 310 315 320 325 330 335 340 345 350 355 360 365 370 375 380 385 390 395 400 405 410 415 420 425 430 435 440 445 450 455 460 465 470 475 480 485 490 495 500 505 510 515 520 525 530 535 540 545 550 555 560 565 570 575 580 585 590 595 600 605 610 615 620 625 630 635 640 645 650 655 660 665 670 675 680 685 690 695 700 705 710 715 720 725 730 735 740 745 750 755 760 765 770 775 780 785 790 795 800 805 810 815 820 825 830 835 840 845 850 855 860 865 870 875 880 885 890 895 900 905 910 915 920 925 930 935 940 945 950 955 960 965 970 975 980 985 990 995 1000 1005 1010 1015 1020 1025 1030 1035 1040 1045 1050 1055 1060 1065 1070 1075 1080 1085 1090 1095 1100 1105 1110 1115 1120 1125 1130 1135 1140 1145 1150 1155 1160 1165 1170 1175 1180 1185 1190 1195 1200 1205 1210 1215 1220 1225 1230 1235 1240 1245 1250 1255 1260 1265 1270 1275 1280 1285 1290 1295 1300 1305 1310 1315 1320 1325 1330 1335 1340 1345 1350 1355 1360 1365 1370 1375 1380 1385 1390 1395 1400 1405 1410 1415 1420 1425 1430 1435 1440 1445 1450 1455 1460 1465 1470 1475 1480 1485 1490 1495 1500 1505 1510 1515 1520 1525 1530 1535 1540 1545 1550 1555 1560 1565 1570 1575 1580 1585 1590 1595 1600 1605 1610 1615 1620 1625 1630 1635 1640 1645 1650 1655 1660 1665 1670 1675 1680 1685 1690 1695 1700 1705 1710 1715 1720 1725 1730 1735 1740 1745 1750 1755 1760 1765 1770 1775 1780 1785 1790 1795 1800 1805 1810 1815 1820 1825 1830 1835 1840 1845 1850 1855 1860 1865 1870 1875 1880 1885 1890 1895 1900 1905 1910 1915 1920 1925 1930 1935 1940 1945 1950 1955 1960 1965 1970 1975 1980 1985 1990 1995 2000 2005 2010 2015 2020 2025 2030 2035 2040 2045 2050 2055 2060 2065 2070 2075 2080 2085 2090 2095 2100 2105 2110 2115 2120 2125 2130 2135 2140 2145 2150 2155 2160 2165 2170 2175 2180 2185 2190 2195 2200 2205 2210 2215 2220 2225 2230 2235 2240 2245 2250 2255 2260 2265 2270 2275 2280 2285 2290 2295 2300 2305 2310 2315 2320 2325 2330 2335 2340 2345 2350 2355 2360 2365 2370 2375 2380 2385 2390 2395 2400 2405 2410 2415 2420 2425 2430 2435 2440 2445 2450 2455 2460 2465 2470 2475 2480 2485 2490 2495 2500 2505 2510 2515 2520 2525 2530 2535 2540 2545 2550 2555 2560 2565 2570 2575 2580 2585 2590 2595 2600 2605 2610 2615 2620 2625 2630 2635 2640 2645 2650 2655 2660 2665 2670 2675 2680 2685 2690 2695 2700 2705 2710 2715 2720 2725 2730 2735 2740 2745 2750 2755 2760 2765 2770 2775 2780 2785 2790 2795 2800 2805 2810 2815 2820 2825 2830 2835 2840 2845 2850 2855 2860 2865 2870 2875 2880 2885 2890 2895 2900 2905 2910 2915 2920 2925 2930 2935 2940 2945 2950 2955 2960 2965 2970 2975 2980 2985 2990 2995 3000 3005 3010 3015 3020 3025 3030 3035 3040 3045 3050 3055 3060 3065 3070 3075 3080 3085 3090 3095 3100 3105 3110 3115 3120 3125 3130 3135 3140 3145 3150 3155 3160 3165 3170 3175 3180 3185 3190 3195 3200 3205 3210 3215 3220 3225 3230 3235 3240 3245 3250 3255 3260 3265 3270 3275 3280 3285 3290 3295 3300 3305 3310 3315 3320 3325 3330 3335 3340 3345 3350 3355 3360 3365 3370 3375 3380 3385 3390 3395 3400 3405 3410 3415 3420 3425 3430 3435 3440 3445 3450 3455 3460 3465 3470 3475 3480 3485 3490 3495 3500 3505 3510 3515 3520 3525 3530 3535 3540 3545 3550 3555 3560 3565 3570 3575 3580 3585 3590 3595 3600 3605 3610 3615 3620 3625 3630 3635 3640 3645 3650 3655 3660 3665 3670 3675 3680 3685 3690 3695 3700 3705 3710 3715 3720 3725 3730 3735 3740 3745 3750 3755 3760 3765 3770 3775 3780 3785 3790 3795 3800 3805 3810 3815 3820 3825 3830 3835 3840 3845 3850 3855 3860 3865 3870 3875 3880 3885 3890 3895 3900 3905 3910 3915 3920 3925 3930 3935 3940 3945 3950 3955 3960 3965 3970 3975 3980 3985 3990 3995 4000 4005 4010 4015 4020 4025 4030 4035 4040 4045 4050 4055 4060 4065 4070 4075 4080 4085 4090 4095 4100 4105 4110 4115 4120 4125 4130 4135 4140 4145 4150 4155 4160 4165 4170 4175 4180 4185 4190 4195 4200 4205 4210 4215 4220 4225 4230 4235 4240 4245 4250 4255 4260 4265 4270 4275 4280 4285 4290 4295 4300 4305 4310 4315 4320 4325 4330 4335 4340 4345 4350 4355 4360 4365 4370 4375 4380 4385 4390 4395 4400 4405 4410 4415 4420 4425 4430 4435 4440 4445 4450 4455 4460 4465 4470 4475 4480 4485 4490 4495 4500 4505 4510 4515 4520 4525 4530 4535 4540 4545 4550 4555 4560 4565 4570 4575 4580 4585 4590 4595 4600 4605 4610 4615 4620 4625 4630 4635 4640 4645 4650 4655 4660 4665 4670 4675 4680 4685 4690 4695 4700 4705 4710 4715 4720 4725 4730 4735 4740 4745 4750 4755 4760 4765 4770 4775 4780 4785 4790 4795 4800 4805 4810 4815 4820 4825 4830 4835 4840 4845 4850 4855 4860 4865 4870 4875 4880 4885 4890 4895 4900 4905 4910 4915 4920 4925 4930 4935 4940 4945 4950 4955 4960 4965 4970 4975 4980 4985 4990 4995 5000 5005 5010 5015 5020 5025 5030 5035 5040 5045 5050 5055 5060 5065 5070 5075 5080 5085 5090 5095 5100 5105 5110 5115 5120 5125 5130 5135 5140 5145 5150 5155 5160 5165 5170 5175 5180 5185 5190 5195 5200 5205 5210 5215 5220 5225 5230 5235 5240 5245 5250 5255 5260 5265 5270 5275 5280 5285 5290 5295 5300 5305 5310 5315 5320 5325 5330 5335 5340 5345 5350 5355 5360 5365 5370 5375 5380 5385 5390 5395 5400 5405 5410 5415 5420 5425 5430 5435 5440 5445 5450 5455 5460 5465 5470 5475 5480 5485 5490 5495 5500 5505 5510 5515 5520 5525 5530 5535 5540 5545 5550 5555 5560 5565 5570 5575 5580 5585 5590 5595 5600 5605 5610 5615 5620 5625 5630 5635 5640 5645 5650 5655 5660 5665 5670 5675 5680 5685 5690 5695 5700 5705 5710 5715 5720 5725 5730 5735 5740 5745 5750 5755 5760 5765 5770 5775 5780 5785 5790 5795 5800 5805 5810 5815 5820 5825 5830 5835 5840 5845 5850 5855 5860 5865 5870 5875 5880 5885 5890 5895 5900 5905 5910 5915 5920 5925 5930 5935 5940 5945 5950 5955 5960 5965 5970 5975 5980 5985 5990 5995 6000 6005 6010 6015 6020 6025 6030 6035 6040 6045 6050 6055 6060 6065 6070 6075 6080 6085 6090 6095 6100 6105 6110 6115 6120 6125 6130 6135 6140 6145 6150 6155 6160 6165 6170 6175 6180 6185 6190 6195 6200 6205 6210 6215 6220 6225 6230 6235 6240 6245 6250 6255 6260 6265 6270 6275 6280 6285 6290 6295 6300 6305 6310 6315 6320 6325 6330 6335 6340 6345 6350 6355 6360 6365 6370 6375 6380 6385 6390 6395 6400 6405 6410 6415 6420 6425 6430 6435 6440 6445 6450 6455 6460 6465 6470 6475 6480 6485 6490 6495 6500 6505 6510 6515 6520 6525 6530 6535 6540 6545 6550 6555 6560 6565 6570 6575 6580 6585 6590 6595 6600 6605 6610 6615 6620 6625 6630 6635 6640 6645 6650 6655 6660 6665 6670 6675 6680 6685 6690 6695 6700 6705 6710 6715 6720 6725 6730 6735 6740 6745 6750 6755 6760 6765 6770 6775 6780 6785 6790 6795 6800 6805 6810 6815 6820 6825 6830 6835 6840 6845 6850 6855 6860 6865 6870 6875 6880 6885 6890 6895 6900 6905 6910 6915 6920 6925 6930 6935 6940 6945 6950 6955 6960 6965 6970 6975 6980 6985 6990 6995 7000 7005 7010 7015 7020 7025 7030 7035 7040 7045 7050 7055 7060 7065 7070 7075 7080 7085 7090 7095 7100 7105 7110 7115 7120 7125 7130 7135 7140 7145 7150 7155 7160 7165 7170 7175 7180 7185 7190 7195 7200 7205 7210 7215 7220 7225 7230 7235 7240 7245 7250 7255 7260 7265 7270 7275 7280 7285 7290 7295 7300 7305 7310 7315 7320 7325 7330 7335 7340 7345 7350 7355 7360 7365 7370 7375 7380 7385 7390 7395 7400 7405 7410 7415 7420 7425 7430 7435 7440 7445 7450 7455 7460 7465 7470 7475 7480 7485 7490 7495 7500 7505 7510 7515 7520 7525 7530 7535 7540 7545 7550 7555 7560 7565 7570 7575 7580 7585 7590 7595 7600 7605 7610 7615 7620 7625 7630 7635 7640 7645 7650 7655 7660 7665 7670 7675 7680 7685 7690 7695 7700 7705 7710 7715 7720 7725 7730 7735 7740 7745 7750 7755 7760 7765 7770 7775 7780 7785 7790 7795 7800 7805 7810 7815 7820 7825 7830 7835 7840 7845 7850 7855 7860 7865 7870 7875 7880 7885 7890 7895 7900 7905 7910 7915 7920 7925 7930 7935 7940 7945 7950 7955 7960 7965 7970 7975 7980 7985 7990 7995 8000 8005 8010 8015 8020 8025 8030 8035 8040 8045 8050 8055 8060 8065 8070 8075 8080 8085 8090 8095 8100 8105 8110 8115 8120 8125 8130 8135 8140 8145 8150 8155 8160 8165 8170 8175 8180 8185 8190 8195 8200 8205 8210 8215 8220 8225 8230 8235 8240 8245 8250 8255 8260 8265 8270 8275 8280 8285 8290 8295 8300 8305 8310 8315 8320 8325 8330 8335 8340 8345 8350 8355 8360 8365 8370 8375 8380 8385 8390 8395 8400 8405 8410 8415 8420 8425 8430 8435 8440 8445 8450 8455 8460 8465 8470 8475 8480 8485 8490 8495 8500 8505 8510 8515 8520 8525 8530 8535 8540 8545 8550 8555 8560 8565 8570 8575 8580 8585 8590 8595 8600 8605 8610 8615 8620 8625 8630 8635 8640 8645 8650 8655 8660 8665 8670 8675 8680 8685 8690 8695 8700 8705 8710 8715 8720 8725 8730 8735 8740 8745 8750 8755 8760 8765 8770 8775 8780 8785 8790 8795 8800 8805 8810 8815 8820 8825 8830 8835 8840 8845 8850 8855 8860 8865 8870 8875 8880 8885 8890 8895 8900 8905 8910 8915 8920 8925 8930 8935 8940 8945 8950 8955 8960 8965 8970 8975 8980 8985 8990 8995 9000 9005 9010 9015 9020 9025 9030 9035 9040 9045 9050 9055 9060 9065 9070 9075 9080 9085 9090 9095 9100 9105 9110 9115 9120 9125 9130 9135 9140 9145 9150 9155 9160 9165 9170 9175 9180 9185 9190 9195 9200 9205 9210 9215 9220 9225 9230 9235 9240 9245 9250 9255 9260 9265 9270 9275 9280 9285 9290 9295 9300 9305 9310 9315 9320 9325 9330 9335 9340 9345 9350 9355 9360 9365 9370 9375 9380 9385 9390 9395 9400 9405 9410 9415 9420 9425 9430 9435 9440 9445 9450 9455 9460 9465 9470 9475 9480 9485 9490 9495 9500 9505 9510 9515 9520 9525 9530 9535 9540 9545 9550 9555 9560 9565 9570 9575 9580 9585 9590 9595 9600 9605 9610 9615 9620 9625 9630 9635 9640 9645 9650 9655 9660 9665 9670 9675 9680 9685 9690 9695 9700 9705 9710 9715 9720 9725 9730 9735 9740 9745 9750 9755 9760 9765 9770 9775 9780 9785 9790 9795 9800 9805 9810 9815 9820 9825 9830 9835 9840 9845 9850 9855 9860 9865 9870 9875 9880 9885 9890 9895 9900 9905 9910 9915 9920 9925 9930 9935 9940 9945 9950 9955 9960 9965 9970 9975 9980 9985 9990 9995 9999



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			314.8	157.44	251.84	62.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

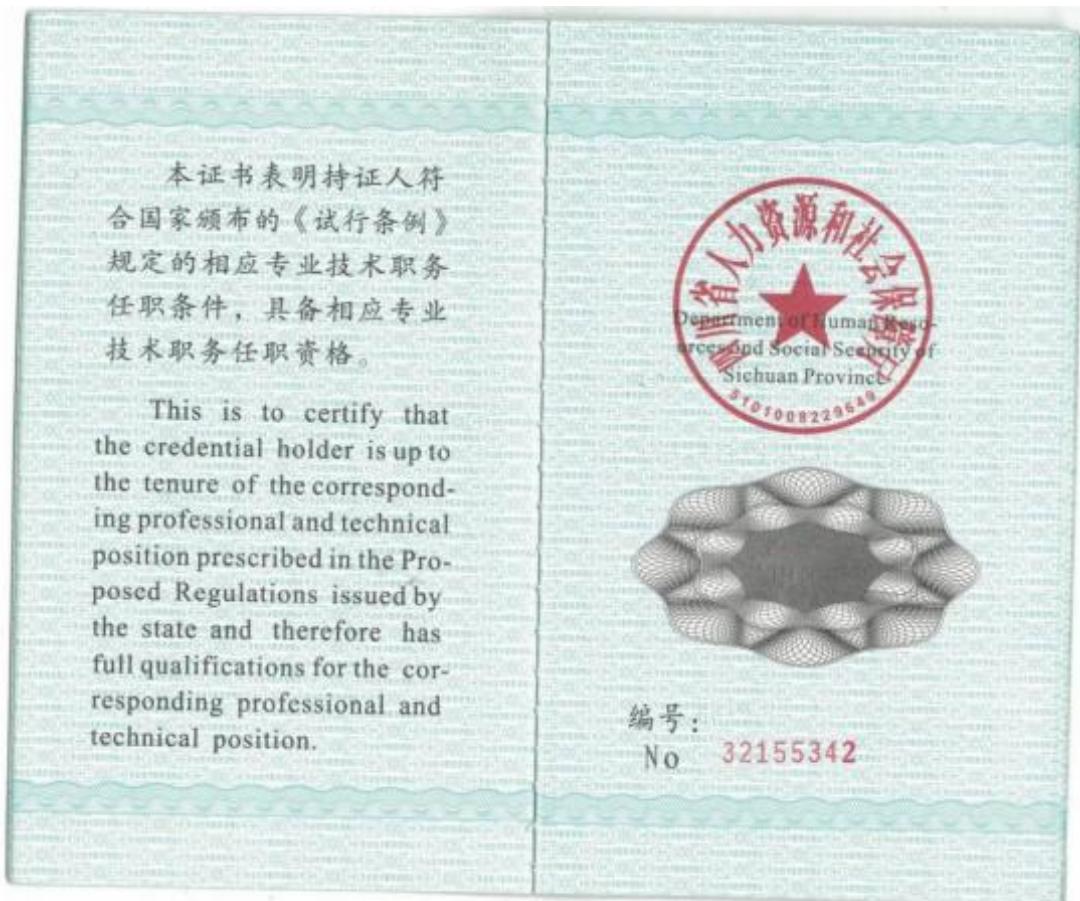
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec6b44c8590x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



电气工程师 · 周雪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周雪

社保电脑号: 644648025

身份证号码: 510522199111183601

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		320.0	148.0	148.0	104.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb4495316d)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技(深圳)集团有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6235.85	3206.0			990.65	330.25		330.25			244.0	122.0	93.2	48.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4497e3a3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



设备安装工程师 · 刀幸标



姓名	<u>刀幸标</u>	性别	<u>男</u>		
身份证号	<u>441481198701130350</u>			评审组织	<u>成都市工程技术中级职称评审会</u>
专业名称	<u>设备安装</u>			审批机关	<u>成都市职称改革领导小组</u>
资格名称	<u>工程师</u>			批准文号	<u>职称改办通[2017]32号</u>
				批准时间	<u>2017年12月</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刁幸标

社保电脑号: 622776790

身份证号码: 441481198701130350

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					314.8	251.84	62.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb449598b2)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00020111



姓 名: 沈俊强

性 别: 男

身份证号: 430381198503024612

任职资格: 工程师

专业类别: 测绘工程

批准日期: 2016年11月8日

工作单位: 湘乡市国土资源局

持证人签名:

系统编码: B08163030000000176



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈俊强

社保电脑号: 80914549

身份证号码: 430381198503024612

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6954.57	3565.36			1091.65	363.92			363.92		267.0	14.08	53.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

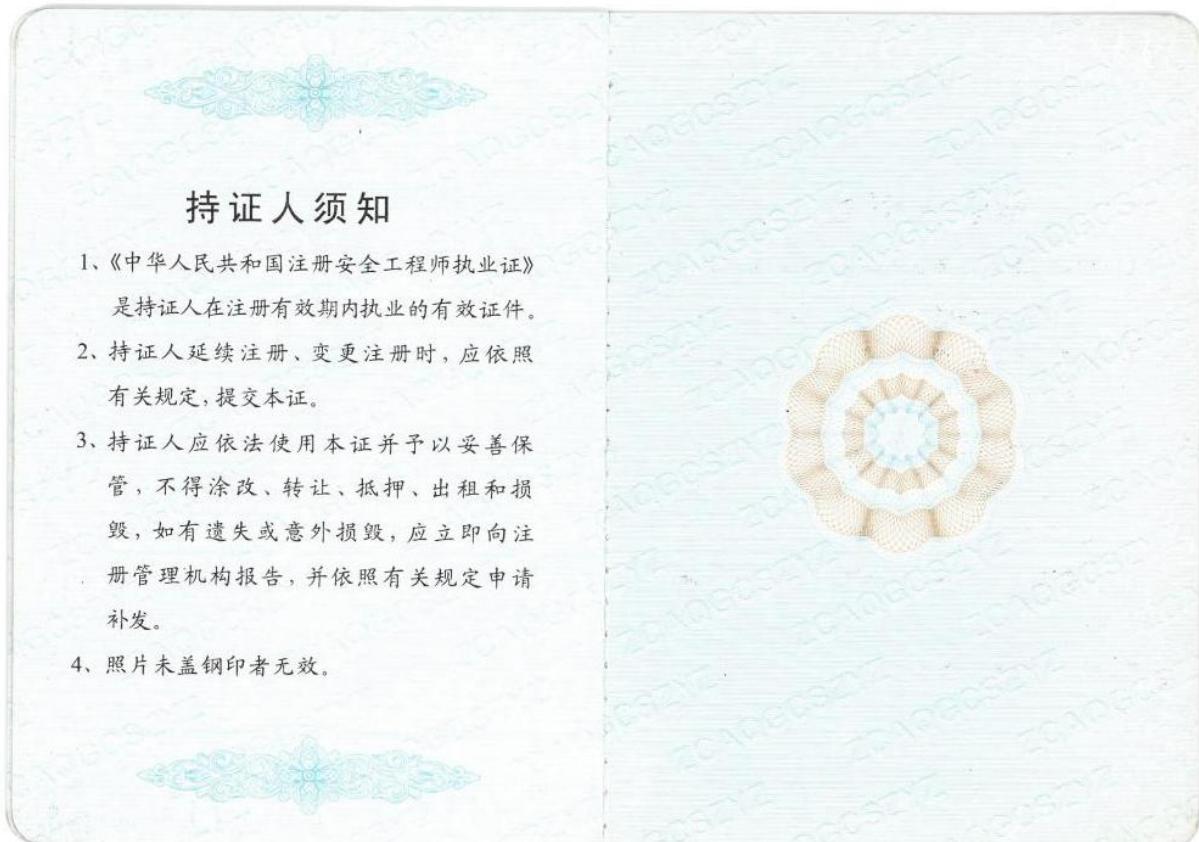
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb4421fd49)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司









西南科技大学 毕业证书



学生 邓超，性别 男，1970年1月4日生，
于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

陈永灿

二〇一七年一月十日

证书编号: 106197201705100547



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			314.8	157.44	251.84	62.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecceb4494f77g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0000172

姓 名: 黄少鹏



性 别: 男

出生年月: 1995年11月07日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月02日

有 效 期: 2025年01月02日至 2028年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 黄少鹏

身份证号: 440582199511076651



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月18日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006177400

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少鹏

社保电脑号：804058949

身份证号码：440582199511076651

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			314.8	251.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44c87351）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0045672

姓 名: 徐锐枫



性 别: 男

出生年月: 1994年09月14日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐锐枫

社保电脑号: 805302760

身份证号码: 445221199409144537

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			314.8	251.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb449564c3)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



施工员·张搏

证书编码: 0441810194418026338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 张搏



身份证号: 44058219980219181X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 04 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张搏

社保电脑号: 649096346

身份证号码: 44058219980219181X

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			390.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb44967a61)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



质量员·叶晓敏

证书编码: 1012510600008000582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 叶晓敏



身份证号: 441523198310176767

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓敏

社保电脑号：613438751

身份证号码：441523198310176767

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		314.8	151.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb449576bq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



资料员·吴奕鹏

证书编码: 0441711494417006937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 吴奕鹏



身份证号: 440582198704156338

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴奕鹏

社保电脑号: 628165986

身份证号码: 440582198704156338

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			314.8	251.84	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eceb4496b486)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技(深圳)集团有限公司



材料员·黎婉君

证书编码: 0442111100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 黎婉君



身份证号: 445381199102284529

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

0910101457950



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君

社保电脑号：618242286

身份证号码：445381199102284529

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			390.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44205907）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技（深圳）集团有限公司



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401006522
Certificate No.

注册编号: 091587920241006522
Registration No.

姓名: 王梓旭
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 445281200402132746
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by
签发日期: 2024年10月18日
Issued Date



22-1953

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1920040222034

身份证号: 445281200402132746

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

32
学生 王梓旭, 性别 女, 2004 年 2 月 13 日生, 籍贯系 广东省 揭阳市 普宁 县 (市、区), 于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校高中学习期满, 共修习 176 学分, 综合素质评价合格, 准予毕业。

校名: 普宁市第一中学 校长:

学校地址: 普宁市洪阳镇镇区

2022 年 6 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王梓旭

社保电脑号: 501773561

身份证号码: 445281200402132746

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			314.8	251.84	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eceb44c82943)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技(深圳)集团有限公司

