

标段编号：2304-440300-04-01-399920005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基  
处理）第一阶段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健建工有限公司

日期：2025年08月04日

# 目录

资信标要求一览表（如有） .....	3
第一章 投标人综合实力情况 .....	6
1.1. 投标人基本信息一览表 .....	6
1.1.1. 营业执照 .....	7
1.1.2. 资质证书 .....	10
1.1.3. 注册类专业人员规模 .....	12
1.2. 承诺书 .....	15
1.3. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图 .....	16
1.3.1. 申报表 .....	16
1.3.2. 市场监督管理局查询截图 .....	18
1.3.3. 社保部门查询截图 .....	19
1.4. “信用中国”严重失信主体名单查询截图 .....	24
第二章 投标人类似工程业绩 .....	25
2.1. 投标人类似工程业绩 .....	25
2.1.1. 天健坪山 G12314-8035 地块（EPC）【又名天健和悦府】 .....	28
2.1.2. 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC .....	46
2.1.3. 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC .....	81
2.1.4. 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 .....	115
2.1.5. 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程 .....	139
第三章 项目经理类似工程业绩 .....	178
3.1. 项目经理履历及类似工程业绩 .....	178
3.2. 龙塘停车场综合体项目工程总承包 .....	179
3.2.1. 施工合同 .....	179
3.2.2. 地基与基础竣工验收报告 .....	185
3.2.3. 主体验收报告 .....	191
第四章 技术负责人类似工程业绩 .....	198
4.1. 技术负责人履历及类似工程业绩 .....	198



4.2. 汤坑小学扩建项目施工总承包工程 .....	199
4.2.1. 施工合同 .....	199
4.2.2. 竣工验收报告 .....	208
4.2.3. 结算审核书 .....	216
第五章 项目管理机构人员配备情况 .....	218
5.1. 项目管理机构配备情况表 .....	218
5.2. 项目团队成员简历表 .....	220

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>1）投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。 格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>1）提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业</p>

		<p>绩)。 2) 证明文件: 需同时提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页) 和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的, 可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>
4	技术负责人类似 工程业绩	<p>1) 提供拟派技术负责人近五年 (自 2020 年 1 月 1 日至今, 以竣工验收时间为准) 作为项目经理或技术负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩 (优先提供软基处理或地基基础工程业绩)。 2) 证明文件: 需同时提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页) 和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的, 可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>
5	项目管理机构人员 配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料、专业 BIM 工程师 (应包含 1 名具备涉铁工程经验的 BIM 工程师) 等, 具体详见技术要求。 证明文件: ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书 (或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 3 个月的社保证明。 ②如拟派具有涉铁工程相关经验的专业 BIM 工程师, 需同时提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页) 和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现专业 BIM 工程师姓名和职务的, 可提供其他证明文件 (加盖建设单位公章)。提交业绩超过 1 项的, 按提交的证明材料顺序选择前 1 项,</p>

		提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 3 个月社保证明或其他证明资料等。 格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备情况表》、《附表 8：项目团队成员简历表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章 投标人综合实力情况

### 1.1. 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市天健建工有限公司	法定代表人姓名	梁志峰
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级、施工劳务不分等级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：52 人 二级注册建造师：15 人 其他注册人员：18 人 合计：85 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：唐威威 联系电话：18665959706 邮箱：464681289@qq.com		

### 1.1.1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5GPJ9N44		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市天健建工有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 2021年04月12日	
法 定 代 表 人 梁志峰		住 所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 2025 年 05 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022/7/25

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207373104

深圳市天健建工有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：广东省赢鼎建设工程有限公司

变更后名称：深圳市天健建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司 2025年05月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	罗 诚
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	梁志峰
变更前成员	谢瑾(监事),罗诚(总经理),罗诚(执行董事)
变更后成员	罗诚(董事),梁志峰(经理)

打印时间： 2025年05月15日 15:5:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 1.1.2. 资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244564927	
企 业 名 称:	深圳市天健建工有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GPJ9N44
法 定 代 表 人:	梁志峰
注 册 地 址:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201
有 效 期:	至2026年02月02日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2025年05月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344692045

企业名称: 深圳市天健建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

法定代表人: 梁志峰

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

有效期: 至2028年09月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



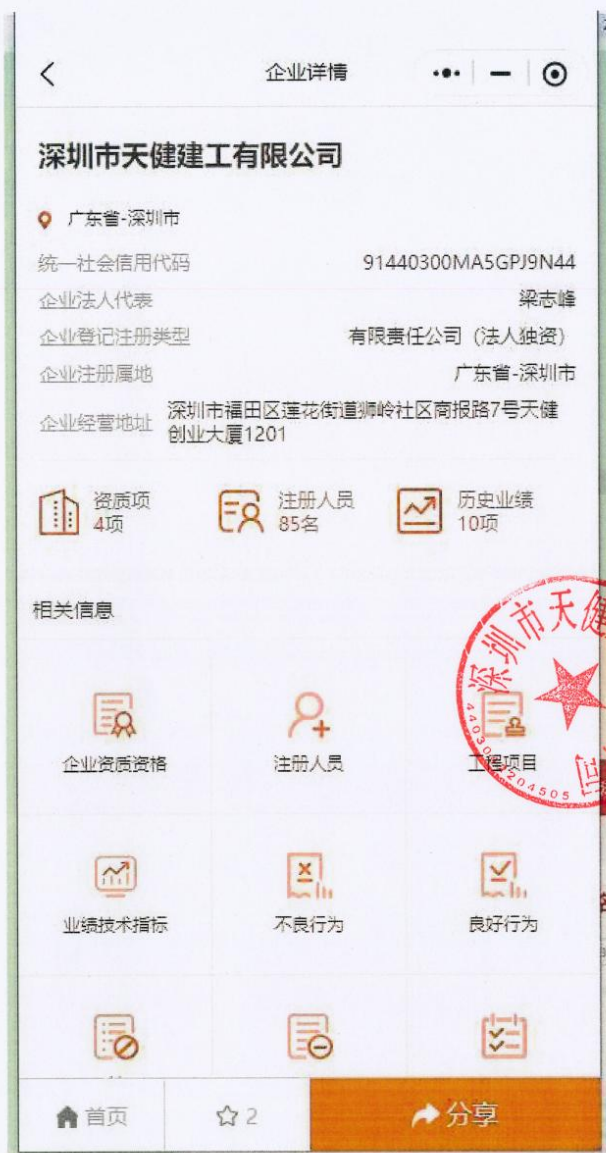
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月28日



### 1.1.3. 注册类专业人员规模



<

注册人员

一级注册建造师 (52)

二级注册建造师 (15)

一级注册

1、梁志峰

身份证号	441322*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806289
注册专业	建筑工程

2、鄢志勤

身份证号	362222*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006201530962
注册专业	市政公用工程

3、孙雄智

身份证号	432502*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322016201806543
注册专业	市政公用工程

<

注册人员

)

一级注册造价工程师 (11)

二级注册造价工程师 (7)



1、王夕

身份证号	429001*****10
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234400024836
注册专业	土建

2、王红涛

身份证号	410401*****12
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11134400011891
注册专业	土建

3、黄洪丹

身份证号	441481*****48
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400007900
注册专业	土建



## 1.2. 承诺书

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工（项目名称）的  
投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行賄等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市天健建工有限公司

日期： 2025 年 08 月 04 日



## 1.3. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

### 1.3.1. 申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市天健建工有限公司				
统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	梁志峰	441322197601270217	深圳市天健建工有限公司	深圳市天健建工有限公司
2	项目投标授权代表人	彭文德	440582199007024211	深圳市天健建工有限公司	深圳市天健建工有限公司
3	项目负责人	吴洵	360502198908061312	深圳市天健建工有限公司	深圳市天健建工有限公司
4	主要技术人员	曾帅	440301197912063618	深圳市天健建工有限公司	深圳市天健建工有限公司
5	投标文件编制人员	唐威威	429001198601177450	深圳市天健建工有限公司	深圳市天健建工有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，

以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市关键建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈龙峰

2025 年 05 月 04 日





1.3.2. 市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GPJ9N44
注册号:	440300213416938
商事主体名称:	深圳市天健建工有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道紫荆社区商报路7号天健创业大厦1201
法定代表人:	梁志雄
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月29日 10:54:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	各类工程建设活动;建筑劳务分包;施工劳务;模板脚手架专业分包;建筑工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程;建筑智能化工程施工;土木工程;市政工程;消防工程;环保工程;建筑安装工程;建筑装饰装修工程;防水防腐工程;模板工程;机电设备安装工程;钢结构工程;水电安装工程;地基基础工程;公路管理与养护;公路工程;工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程勘察;建设工程监理;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;住宅室内装饰装修;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)建筑材料销售;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年07月29日 10:54:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月29日 10:55:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.3.3.2. 项目投标授权代表人 彭文德

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭文德		社保电脑号: 638958630		身份证号码: 440582199007024211		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司		单位编号: 30536599		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30536599	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	05	30536599	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	06	30536599	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	07	30536599	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计			8840.0	4160.0			2600.0	1040.0			260.0					104.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf689362b0z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文德 社保电脑号：638958630 身份证号：440582199007024211 页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	30536599	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0	
2025	05	30536599	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0	
2025	06	30536599	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0	
2025	07	30536599	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0	
合计			8840.0	4160.0			2600.0	1040.0			260.0					104.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf689362b0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



1.3.3.3. 项目负责人 吴洵

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴洵  
社保电话号: 625892770  
参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司

身份证号码: 360502198908061312  
单位编号: 30536599

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	05	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	06	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	07	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			12240.0	5760.0				3600.0	1440.0			360.0			720.0	576.0	144.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf6893a8ecc ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30536599  
单位名称 深圳市天健建工有限公司



深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴洵  
社保电话号: 625892770  
参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司

身份证号码: 360502198908061312  
单位编号: 30536599

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	05	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	06	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	07	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			12240.0	5760.0				3600.0	1440.0			360.0			720.0	576.0	144.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf6893a8ecc ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

1.3.3.4. 主要技术人员 智帅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 智帅			社保电脑号: 603977895			身份证号码: 440301197912063618			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司			单位编号: 30536599			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				5440.0	2560.0			1600.0	640.0			160.0		320.0		256.0	64.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf689447260 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 智帅 社保电脑号: 603977895 身份证号码: 440301197912063618 页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健建工有限公司 单位编号: 30536599 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				5440.0	2560.0			1600.0	640.0			160.0		320.0		256.0	64.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf689447260 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

1.3.3.5. 投标文件编制人员 唐威威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐威威 社保电脑号: 629876213 身份证号码: 429001198601177450 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天健建工程有限公司 单位编号: 30536599 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30536599	9161.0	1557.37	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	91.61	9161	73.29	18.32
2025	05	30536599	9161.0	1557.37	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	91.61	9161	73.29	18.32
2025	06	30536599	9161.0	1557.37	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	91.61	9161	73.29	18.32
2025	07	30536599	9161.0	1557.37	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	91.61	9161	73.29	18.32
合计			6229.48	2931.52				1832.2	732.88			183.24				293.16	73.28

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf68946bc59 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐威威 社保电脑号: 629876213 身份证号码: 429001198601177450 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天健建工程有限公司 单位编号: 30536599 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	30536599	9161.0	1557.37	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	91.61	9161	73.29	18.32	
2025	05	30536599	9161.0	1557.37	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	91.61	9161	73.29	18.32	
2025	06	30536599	9161.0	1557.37	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	91.61	9161	73.29	18.32	
2025	07	30536599	9161.0	1557.37	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	91.61	9161	73.29	18.32	
合计			6229.48	2931.52				1832.2	732.88			183.24				293.16	73.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf68946bc59 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 1.4. “信用中国”严重失信主体名单查询截图





## 第二章 投标人类似工程业绩

### 2.1. 投标人类似工程业绩

1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	天健坪山 G12314-8035 地块(EPC)【又名天健和悦府】	深圳市天启置地有限公司	76218.65 m <sup>2</sup>	(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配套设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程等。	209474.20 万元 （其中基坑支护土石方工程金额： <b>12534.48 万元</b> ）	2022.7.21	2022.10.13	
2	深圳市坪山区生命与健康产	深圳市坪山特区建	200351.46 m <sup>2</sup>	包括但不限于：场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、	66740.55 万元 （其中基坑支护	2023.9.22	2025.3.24 基坑支护及	



序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
	业园项目 EPC	工产业空间发展有限公司		地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程等	及土石方工程金额：6392.57 万元）		土石方：2024. 3. 25 桩基础：2024. 5. 20	
3	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC	深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司	223146 m²	包括但不限于：场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）等	66755.44 万元 （其中基坑支护与土石方金额：7200.14 万元）	2023. 7. 27	2024. 12. 10	
4	深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	73050 m²	包括但不限于 1、土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆；2、主体土建工程：地下及半地下建筑、组合教学楼、宿舍楼、地铁 C 通道及出入口；3、主体安装工程：给排水、电气、智能化、	45221.36 万元 （其中土石方及基坑支护、桩基工程：7597.75 万元）	2023. 05. 29	2025. 1. 23	

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
				通风空调、消防、电梯、人防安装、电梯、抗震支架等工程;4、装饰装修工程;5、室外及配套工程:大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程;6、特殊工程:地铁 C 通道及出入口安装工程(含电梯、扶梯)、地铁 A 通道出入口人行道改迁工程、迁改和拆除工程等(不包含运发集团临时安检场迁改)。	)			
5	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	134162.56 m²	主要工程包括:(1)土石方、地基处理、基础;(2)主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温;(3)金属墙面及屋面系统;(4)给排水、强弱电、暖通、消防工程;(5)场区道路、停车位、室外管网、平台坡道、设备房、门卫;(6)须与主体同时施工的预留预埋工程(含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的预埋件及标识等)。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。	35173.16 万元 (其中地基与基础及土石方: 3887.30 万元)	2023.4.18	2025.1.21 地基与基础 2024.1.10	

## 2.1.1. 天健坪山 G12314-8035 地块（EPC）【又名天健和悦府】

### 2.1.1.1. 公司名称变更备案通知书

2022/7/25

变更通知书

#### 变更（备案）通知书

22207373104

深圳市天健建工有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：广东省赢鼎建设工程有限公司

变更后名称：深圳市天健建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.1.2. 施工合同

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工  
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

发 包 人: 深圳市天启置地有限公司

承 包 人: 广东省惠鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程  
总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设  
工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市天启置地有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：广东省赢鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：76218.65 m<sup>2</sup>（建设用地面积 48983.28 m<sup>2</sup>，道路用地面积 27235.37 m<sup>2</sup>），建筑容积率：≤4.77；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米；计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房:148268 m<sup>2</sup>；无偿移交的保障租赁住房:21180 m<sup>2</sup>；企业自持的保障租赁住房:42360 m<sup>2</sup>；物业服务用房:480 m<sup>2</sup>；商业:11600 m<sup>2</sup>；社区菜市场:500 m<sup>2</sup>；邮政所:150 m<sup>2</sup>；社区管理用房:250 m<sup>2</sup>；社区老年人日间照料中心:1500 m<sup>2</sup>；公交首末站:2900 m<sup>2</sup>；便民服务站:400 m<sup>2</sup>；12 班幼儿园:4000 m<sup>2</sup>。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据甲方要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政

府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理由政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由乙方负责。

按甲方要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认。以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、景观设计、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于 BIM 设计、报建配合、精装修及配套设备设施、园林景观设计（含灯光方案）、优化设计等、招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等。

（3）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手



续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、配电三箱、有线电视、抗震支架、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、园林工程、电梯工程、涂料工程、户内精装工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市、水渠改造工程、高低压工程、地坪、车库墙面装饰等等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有

因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：943 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2022 年 6 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 1 月 15 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点甲方可视情况作适当调整，乙方需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

节点名称	完成定义	完成时间	奖罚规定
整体基坑工程（土方及支护）	全部基坑支护施工完成，含基坑支撑、支护桩、土方外运、基坑降水等，全部土石方开挖及外运完成（不包含下基坑坡道）	2022 年 9 月 5 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售区土方（西区）	预售区土石方开挖及外运完成（不包含下基坑坡道）	2022 年 7 月 27 日	按期完成一次性奖励：20 万
整体桩基施工完成（含桩检完成）	全部桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 11 月 14 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售区桩施工（西区）	预售区桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 9 月 11 日	按期完成一次性奖励：20 万
项目整体出正负零	最后一块地下室顶板浇筑完成，地下室后浇带可除外	2022 年 12 月 24 日	按期完成一次性奖励：10 万
预售楼栋出正负零（西区）	预售区地下室顶板浇筑完成，地下室后浇带可除外	2022 年 11 月 1 日	按期完成一次性奖励：20 万
（西区）楼栋达到预售节点三分之一楼层、幼儿园封顶	西区楼栋均达到或超过 1/3 结构高度、幼儿园结构封顶（工程进度满足预售条件）	2023 年 1 月 11 日	超过 1/3 结构高度、多层结构封顶（工程进度满足预售条件）节点，按期完成（若销售分期，所有分期均按期完成）一次性奖励 300 万，延期完成一次性处罚 150 万。如该节点按期完成，以上节点未发放的奖励均一次性补足发放。
整体结构封顶	所有楼栋大屋面均浇筑完成。屋面机房、装饰构架、女儿墙等可除外	2023 年 8 月 16 日	按期完成一次性奖励 30 万，提前一天额外奖励 1 万，该节点最高奖励 30 万。如延期完成，每延误一天处罚 1 万元，该节点最高处罚 30 万。
初验	完成项目初验	2024 年 10 月 4 日	/
联合竣工验收	完成所有单项及取得联合竣工验收意见书	2024 年 11 月 4 日	按期完成一次性奖励 30 万，提前一天



			额外奖励 1 万, 该节点最高奖励 30 万。如延期完成, 每延误一天处罚 1 万元, 该节点最高处罚 30 万。
取得《工程竣工备案表》	取得竣工备案回执	2024 年 11 月 25 日	/
营销中心及样板房土方	营销中心及样板房土石方开挖及外运完成 (不包含下基坑坡道)	2022 年 6 月 27 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房桩基	营销中心及样板房桩基施工及检测完成, 含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022 年 7 月 13 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房地下室	完成营销中心及样板房两层地下室	2022 年 9 月 2 日	按期完成一次性奖励: 20 万
营销中心及样板房主体、砌筑抹灰	完成营销中心及样板房主体、砌筑抹灰工程	2022 年 10 月 18 日	按期完成一次性奖励: 40 万
营销中心及样板房工作面移交装修		2022 年 10 月 19 日	/

#### 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足要求。设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求: 获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

#### 五、签约合同价

合同总价价税合计 (暂定) 人民币 (大写) 贰拾亿玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆圆壹角贰分 (¥ 2094742034.12 元)。

其中:

(1) 设计费 (暂定总价):

价税合计人民币 (大写) 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 (¥ 27343761.00 元); 其中不含税价为¥25796000.94 元, 增值税税率为 6 %; 设计费计价清单如下表:

序	分项名称	建设规模	设计阶段	设计费单价	设计费合价
---	------	------	------	-------	-------

号			用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	全过程设计 (含初步设计)	其他 (如有)	(元/m²)	(元)
1	地上	高层住宅 (含物业管理用房)	-	212288	√	-	80	16983040
2		商业	-	11600	√	-	100	1160000
3		幼儿园	-	4000	√	-	100	400000
4		配套服务用房	-	5700	√	-	80	456000
5		核增面积	-	8231	√	-	80	658480
6		其他(如有)	-	-	√	-	80	/
7	地下	车库及设备用房(含人防)	-	90038.4 2	√	-	50	4501921
8		其他(如有)	-	-	√	-	50	/
9	装配式设计		-	212288	√	-	15	3184320
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9)(小写): 27343761.00 元(不含营销中心设计费) (大写):贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; ) ; 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾捌亿叁仟伍佰柒拾柒万柒仟壹佰伍拾壹圆捌角贰分 (¥ 1835777151.82 元); 其中不含税价为¥ 1684199221.85 元, 增值税税率为 9%, 建安工程费中标报价净下浮率 4.1%;



(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000 元); 其中不含税价为  
¥ 1834862.38 元, 增值税税率为 9%;

(4) 暂列金额

总价: ¥224621121.3 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥ 206074423.21  
元(不含税), 增值税金额: ¥18546698.08 元(增值税);

结算时按实际发生工作量计算, 不发生不计取费用。

(5) 专业工程暂估价

总价: ¥5000000 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥4587155.96 元(不含  
税), 增值税金额: ¥412844.03 元(增值税);

备注:

1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。  
设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包  
含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面  
积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造  
面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发  
工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总乙  
方投标建安工程费下浮率进行下浮, 报甲方及第三方审核, 以审定的施工图预算总  
价包干, 确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款;

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 甲方要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方向甲方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 甲方和乙理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月21日；

订立地点：广东省深圳市。

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份。

甲方：深圳市泰裕置地有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


乙方：

联合体牵头单位：广东省鼎建建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市粤通建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：


（签字）

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2.1.1.3. 施工许可证




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-40310-04-01-85540101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期

证书序列号: 2022-1087

建设单位	深圳市天巨置地有限公司		
工程名称	深圳市坪山G12314-0035宗地项目基坑支护土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区石井街道绿南南路燕湖和鸣南侧		
建设规模	76218.675 平方米	合同价格	12534.48 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东省赢鼎建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-06-16	合同竣工日期	2025-01-15
备注	项目经理: 梁利 注册证书号: 粤1442016201636163 项目总监: 梁学跃 注册证书号: 61004802 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-40310-04-01-85540102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2022-1352

建设单位	深圳市天巨置地有限公司		
工程名称	大健和悦府东西地块桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市坪山区石井街道绿南南路燕湖和鸣南侧		
建设规模	328461.88 平方米	合同价格	194938.72941 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市大健建工有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-06-16	合同竣工日期	2025-01-15
备注	项目经理: 梁利 注册证书号: 粤1442016201636163 项目总监: 梁学跃 注册证书号: 61004802 范围: 基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑 给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水 工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

## 2.1.1.4. 项目名称变更批复

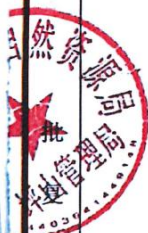
92-202200132

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌,“和”为天健和系作品,形容万物一派和谐,“和悦”整体传达对高雅生活的向往,古诗“万类欣欣总悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀,即彰显文雅意蕴,又寄托祥和的生活愿景,贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			





### 2.1.1.5. 基坑验收记录

#### 基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天健和悦府(西地块) 5#楼、6#楼、地下室(D1-1a至D1-8轴、D1-1a至D1-11轴交D1-Aa至D1-P轴)预 应力管桩						
施工单位	深圳市天健建工有限公司	项目技术负 责人	李月红	项目 负责人	满钊	单位技术 (质量)负责人	徐东
分包单位	/	项目技术负 责人		项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩		14	符合设计及规范要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 14				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验满足要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
验收综合 结论及备注 符合设计要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
/		满钊		林雪辉		陈东	
年 月 日 2022年10月13日		年 月 日 2022年10月13日		年 月 日 2022年10月13日		年 月 日 2022年10月13日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7311 0 0 1

深圳市天健建工有限公司



陈东



# 基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		天健和悦府(西地块)1A#楼、1B#楼、1C#楼、地下室(D1-1a至D1-1i轴交D1-P至D1-X轴、D1-1i至D1-29轴交D1-N至D1-X轴)预应力管桩						
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	李月红	项目负责人	满钊	单位技术(质量)负责人	徐东
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩		19	符合设计及规范要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 19				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验满足要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				/				
验收综合结论及备注		符合设计要求,同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		满钊		林雪辉		满钊		陈东
年 月 日		2022年 10月 31日		2022年 10月 31日		2022年 10月 31日		2022年 10月 31日
(盖章)		粤14(盖)91636163(00)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

\* GD-C5-7311

# 基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	天健和悦府(西地块)2#楼、3#楼、连廊、地下室(D1-8至D1-23轴交D1-Aa至D1-H轴、D1-23至D1-29轴交D1-Aa至D1-E轴)预应力管桩						
施工单位	深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	李月红	项目负责人	满钊	单位技术(质量)负责人	徐东
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩		14	符合设计及规范要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 14							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全		符合	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验满足要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				/		/	
验收综合结论及备注		符合, 同意验收					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
/		满钊		林国辉		谭学跃	
年 月 日		2022年 11月 20日		2022年 11月 20日		2022年 11月 20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位		监理单位					
项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:					
/		谭学跃					
年 月 日		2022年 11月 20日					
(盖章)		(盖章)					





## 基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	天健和悦府(西地块)4#楼、地下室(D1-8至D1-23轴交D1-Aa至D1-H轴、D1-23至D1-29轴交D1-Aa至D1-E轴)预应力管桩						
施工单位	深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	李月红	项目负责人	满钊	单位技术(质量)负责人	徐东
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩		9	符合设计及规范要求		符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验满足要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				/			
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	满钊	林雪辉	周瑞	谭学跃			
年 月 日	2023年2月16日	2023年2月16日	2023年2月16日	2023年2月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 会议签到表

会议主题	天健和悦府项目桩基础验收会议		
会议时间	2023.2.16		
会议地点	项目部会议室		
会议主持	谭学跃		
参会人员姓名	单位	职务	联系方式
李开孔	市法院		1388802726
汤佳茗	地基	负责人	186 8210 5950
邱安可	天启	土建工程师	18320924608
李金超	天健建2	总包	13036776376
曹玉虎	壹创	设计	18138221776
李金超	天健建2	项目经理	18867291613
邱天良	——		13923728020
潘振宇	天健建2	质量总监	18975122804
李金超	天健建2	项目经理	13825041318



## 2.1.2. 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

### 2.1.2.1. 施工合同

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建工产业空间发展有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧, 荣田路与丹青路交汇处东北侧, 普通工业用地, 总用地面积 29234.41 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 200351.46 m<sup>2</sup>, 其中厂房 162032.46 m<sup>2</sup>, 宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次承包内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告等（含预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工



程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、夜间施工许可办理、排污许可证办理、占道申请、临时路口开设申请、临时用地申请等）涉铁的报批报建、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。同时，因本项目地块临近厦深铁路，承包人需按照厦深铁路集团的相关要求负责施工期间厦深铁路的位移及变形监测工作并采取必要措施确保安全，负责施工过程中与厦深铁路集团的联络协调及关系维护工作，不得因厦深铁路集团方的相关原因造成项目施工降效、停工、诉讼或索赔等情况发生。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含红线外临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）以及临时用地的租赁并承担费用。

（5）负责项目开工仪式（工程需要再确认）、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

（6）负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：540 日历天；设计总工期：120 日历天；施工总工期：540



日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 9 月 20 日；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 3 月 13 日。

#### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟柒佰肆拾万伍仟伍佰肆拾贰元柒角玖分  
(¥ 667405542.79 元)。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万肆仟贰佰伍拾陆元柒角叁分  
(¥ 19394256.73 元)；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰零玖万零捌佰捌拾陆元零角陆分  
(¥ 596090886.06 元)；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰伍拾万柒仟柒佰元整

(¥ 21507700.00 元)；

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟零肆拾壹万贰仟柒佰元整

(¥ 30412700.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 22 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 28 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 20 份。



发包人：(公章)深圳市坪山特区建工业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘军

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



联合体牵头人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

盛宴

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：518118

法定代表人：盛宴

委托代理人：                    

电话：0755-83060602

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110 3010 1330 0593 024



联合体成员：(公章) 深圳市天健建工有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GPI9N44



地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区  
商报路 7 号天健创业大厦 1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳东湖支行

账号：44250100003800002749

联合体成员：(公章) 珠海建工控股集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGR0R



地址：珠海市香洲区金唐东路 88 号珠  
海信息港 22 楼

邮政编码：519000

法定代表人：黄如华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0756-3383183

传真：0756-3383183

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

联合体成员：(公章)孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913101203931925387

地址：上海市静安区江场路1401弄14号4层402-6室

邮政编码：200082

法定代表人：丁洋

委托代理人：王程程

电话：021-65909056

传真：021-65909049

电子信箱：wangcc@ftaarch.com

开户银行：中国银行上海市大连路支行

账号：442961609067

联合体成员：(公章)中国医药集团联合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420100739811637P

地址：湖北武汉武昌黄鹄路25号

邮政编码：430077

法定代表人：张奇

委托代理人：岑青桦

电话：027-86783012，027-86787062

传真：027-86783012，027-86780295

电子信箱：

cenqinghua@pharmengin.com

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

2.1.2.2. 施工许可证（项目名称更名）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2307-440310-04-01-46304803

编号  
2023-1841 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

深圳市坪山区住房和建设局

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

发证日期 2023年1月0日

行政业务专用章

4403100076701

建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
工程名称	生命与健康产业园主体工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧, 荣田路与丹青路交汇处东北侧		
建设规模	199079.10平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市坪山区建工能源建设集团有限公司, 深圳市天健建工有限公司, 珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	钟林
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	崔哲平
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 附属工程。 ◆◆◆ 2024-11-19工程名称由生命与健康产业园主体工程变更为创新智造产业园主体工程◆◆◆ 2024-03-29施工单位名称由深圳市天健坪山建设工程有限公司, 深圳市天健建工有限公司, 珠海建工控股集团有限公司变更为深圳市坪山区建工能源建设集团有限公司, 深圳市天健建工有限公司, 珠海建工控股集团有限公司工程名称由G14316-0118号宗地项目主体工程变更为生命与健康产业园主体工程		

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 2.1.2.3. 基坑竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： G14316-0118 号宗地项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2024 年 3 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司





## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	G14316-0118 号宗地项目基坑 支护及土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东 北侧		
建筑面积	29234.41 m²	工程造价	6392.57 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2023) 0383 号	宗地号	G14316-0118
用地规划许 可证号	地字第 4403102023YG00033	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG0012382
施工许 可证号	2307-440310-04-01-4630 4801	监理许可证号	E133000849
开工日期	2023 年 9 月 27 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日
监督单位	深圳市坪山区建筑工 程质量安全监督站	监督编号	2023089-1
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公 司/珠海建工控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘德印
副组长	俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛
组员	曾有维、林雪辉、何宁、张平、陈叶峰、彭文德

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	王振兴、秦达圣、秦凌云
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	边成	窦丽艳、陈 荣、陈 俊、黄梅兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：G14316-0118 号宗地项目基坑支护及土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德印	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	工程师	刘德印
2	杨英源	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	助理工程师	杨英源
3	边 戌	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	工程师	边 戌
4	李梦蕾	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	机电专业工程师	工程师	李梦蕾
5	俞卫松	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	俞卫松
6	张 平	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	公司技术负责人	高级工程师	张 平
7	钟 林	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	工程师	钟 林
8	陈叶峰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目总工	工程师	陈叶峰
9	王振兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目生产经理	工程师	王振兴
10	秦达圣	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	秦达圣
11	王红涛	深圳市天健建工有限公司	项目副经理	高级工程师	王红涛
12	何 宁	珠海建工控股集团有限公司	项目副经理	工程师	何 宁
13	彭文德	深圳市天健建工有限公司	项目副总工	工程师	彭文德
14	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	曾有维
15	林雪辉	中国医药集团联合工程有限公司	项目设计负责人	高级工程师	林雪辉
16	崔哲平	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监	工程师	崔哲平
17	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	秦凌云



## 五、工程档案核查情况





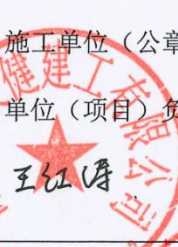

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>25</u> 日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 3 月 25 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2024 年 3 月 25 日	 2024 年 3 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2024 年 3 月 25 日	 2024 年 3 月 25 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: G14316-0118 号宗地项目桩基础工程

验收日期: 2024 年 5 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司





## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	G14316-0118 号宗地 项目桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧		
建筑面积	198963.30 m²	工程造价	64475.13 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深坪山发改备案 (2023) 0383 号	宗地号	G14316-0118
用地规划许可证号	地字第 4403102023YG00033	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG0012382
施工许可证号	2307-440310-04-01-4630 4802	监理许可证号	E133000849
开工日期	2023 年 11 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023105-1
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	G14316-0118 号宗地 项目桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧		
建筑面积	198963.30 m²	工程造价	64475.13 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深坪山发改备案 (2023) 0383 号	宗地号	G14316-0118
用地规划许可证号	地字第 4403102023YG00033	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG0012382
施工许可证号	2307-440310-04-01-4630 4802	监理许可证号	E133000849
开工日期	2023 年 11 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023105-1
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘德印
副组长	俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛
组员	曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	边成	窦丽艳、陈荣、陈俊、黄梅兵

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程： G14316-0118 号宗地项目桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德印	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	工程师	刘德印
2	杨英源	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	助理工程师	杨英源
3	边 成	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	工程师	边成
4	李梦蕾	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	机电专业工程师	工程师	李梦蕾
5	俞卫松	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	俞卫松
6	张 平	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	公司技术负责人	高级工程师	张平
7	钟 林	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	工程师	钟林
8	陈叶峰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目总工	工程师	陈叶峰
9	王振兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目生产经理	工程师	王振兴
10	秦达圣	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	秦达圣
11	王红涛	深圳市天健建工有限公司	项目副经理	高级工程师	王红涛
12	何 宁	珠海建工控股集团有限公司	项目副经理	工程师	何宁
13	彭文德	深圳市天健建工有限公司	项目副总工	工程师	彭文德
14	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	曾有维
15	阮 健	中国医药集团联合工程有限公司	项目设计负责人	高级工程师	阮健
16	谭杰钊	中国医药集团联合工程有限公司	结构设计师	工程师	谭杰钊
17	崔哲平	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监	工程师	崔哲平
18	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	秦凌云
19	竹勇宇	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	竹勇宇
20	王 涛	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王涛

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月20日

2024年5月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月20日

2024年5月20日

## 2.1.2.4. 主体竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 创新智造产业园主体工程

验收日期： 2025 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	创新智造产业园主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧	建筑面积	198963.30m²	工程造价	64475.13万元
结构类型	框架-抗震墙结构			层数	地上：13~17层 地下：1层
施工许可证号	2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1]				
开工日期	2023年10月15日			验收日期	2025年3月24日
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站			监督编号	2023103-1
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘德印
副组长	俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛
组员	曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云
建筑设备安装工程	李梦蕾	刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪
工程质控资料	边成	窦丽艳、陈 荣、陈 俊、黄梅兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求 合格	共11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求 合格	共11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求 合格	共10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 21项, 其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求 合格	共6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求 合格	共15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 合格	共12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求 合格	共16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	符合要求 合格	共14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 合格	共8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
电梯	符合要求 合格	共6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	符合要求 合格	共16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 20项, 其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
边坡	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
附属建筑	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
室外环境	符合要求 合格	共6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6         






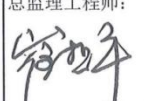
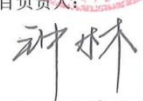

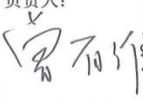
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德印	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	工程师	刘德印
2	杨英源	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	助理工程师	杨英源
3	边 成	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	工程师	边成
4	李梦藩	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	机电专业工程师	工程师	李梦藩
5	俞卫松	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	俞卫松
6	张 平	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	公司技术负责人	高级工程师	张平
7	钟 林	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	工程师	钟林
8	陈叶峰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目总工	工程师	陈叶峰
9	王振兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目生产经理	工程师	王振兴
10	秦达圣	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	秦达圣
11	王红涛	深圳市天健建工有限公司	项目副经理	高级工程师	王红涛
12	何 宁	珠海建工控股集团有限公司	项目副经理	工程师	何宁
13	彭文德	深圳市天健建工有限公司	项目副总工	工程师	彭文德
14	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	曾有维
15	阮 健	中国医药集团联合工程有限公司	项目设计负责人	高级工程师	阮健
16	谭杰钊	中国医药集团联合工程有限公司	结构设计师	工程师	谭杰钊
17	崔哲平	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监	工程师	崔哲平
18	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	秦凌云
19	竹勇宇	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	竹勇宇
20	王 涛	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王涛



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人：  2025年3月24日	总监理工程师：  2025年3月24日	项目负责人：  2025年3月24日	项目负责人：  2025年3月24日	项目负责人：  2025年3月24日

### 2.1.3.1. 施工合同

合同编号: TJ-JTBB20230713192

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

PC

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

发 包 人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

合同承包 人： 深圳市天健工程集团有限公司/深圳市特区建工  
科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司  
有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设  
有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 用地面积 70322 平方米, 总计容面积 210966 平方米, 总建筑面积约 223146 平方米, 其中高标准厂房 189870 平方米, 产业研发用房 18776 平方米, 商业 300m<sup>2</sup>, 食堂 1600m<sup>2</sup>, 配套用房 600m<sup>2</sup>, 地下室 12000m<sup>2</sup>。具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）业主配合办理完成设计报建（包括但不限于



：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。（5）、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）。（6）、负责项目开工仪式、外埠单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；（7）、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：579 天；设计总工期：200 日历天；施工总工期：579 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 7 月 20 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 2 月 18 日。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

#### 六、签约合同价

人民币（大写陆亿陆仟柒佰伍拾伍万肆仟肆佰元整）（¥667554400.00 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥/ 元）；

（2）设计费：

人民币（大写壹仟捌佰玖拾叁万玖仟玖佰元整）（¥18939900.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写陆亿壹仟伍佰贰拾捌万玖仟肆佰元整）（¥615289400.00 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写壹仟捌佰捌拾贰万零陆佰元整）（¥18820600.00 元）；

（7）安全文明施工费：

人民币（大写壹仟肆佰伍拾万肆仟伍佰元整）（¥14504500.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份。





发包人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5HGXHP16

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：0755-89665285

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755962454710608

成员 1：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

邮政编码：

法定代表人：胡涛



牵头单位：深圳市天健建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA36PJGN44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 4703 号天健创业大厦 1201

邮政编码：

法定代表人：罗诚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

91440300102336839H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：

法定代表人：盛宴

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

成员 3: 洲宇设计集团股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

洪蒋

统一社会信用代码:

915100007091648110

地址: 四川省成都市金牛区蜀汉路  
426 号 1 栋 4 单元 25 层 5 号

邮政编码:

法定代表人: 蒋洪

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

成员 4: 中建八局华南建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘鹏

统一社会信用代码:

91440101MA5AKQXU0F

地址: 广州中新广州知识城九佛建设  
路 333 号自编 289 室

邮政编码:

法定代表人: 刘鹏

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

2.1.3.2. 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440343-04-01-44704501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局(大鹏新区)

行政业务专用章

日期 2023年09月21日

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

证书序列号: 2023-1487

建设单位	深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司		
工程名称	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点EPC项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道葵湾路与海潮路西北角		
建设规模	70322.36 平方米	合同价格	7200.1415 万元
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市天健建工有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年07月20日	合同竣工日期	2024年01月16日
备注	项目经理: 彭良骥 注册证书号: 粤T442015201631958 项目总监: 王世俊 注册证书号: 44022822 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012210080004	省级项目编号	4403012209290007
------	------------------	--------	------------------

深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司 建设单位

深圳市天健建工有限公司 施工单位

特林院遗址

施工许可详情

项目名称	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目		
工程名称	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点EPC项目基坑支护与土石方工程		
施工许可证编号	4403012210080004-SX-002	省级施工许可证编号	440301202403201701
项目代码	--	项目编号	4403012210080004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	C
项目经理	彭良骥	所属单位	深圳市天健建工有限公司
总监理工程师	王世俊	所属单位	深圳市东部工程咨询有限公司
合同金额(万元)	7200.14	面积(平方米)	70322.36

关闭

特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目

广东省·深圳市

项目编号4403012210080004

省级项目编号4403012209290007

深圳特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目

建设地点

施工许可详情

项目名称特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目

工程名称大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程

施工许可证编号4403012210080004-SX-001

省级施工许可证编号440301202402010101

项目代码--

项目编号4403012210080004

建设用地规划许可证编号--

建设工程规划许可证编号--

中标通知书编号--

施工图审查合格书编号--

合同工期 (天)445

数据等级C

项目经理彭良毅

所属单位深圳市天健建工有限公司

总监理工程师王世俊

所属单位深圳市东部工程咨询有限公司

合同金额 (万元)21764.92

面积 (平方米)87678.62

关闭

特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目

广东省·深圳市

项目编号4403012210080004

省级项目编号4403012209290007

深圳特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目

建设地点

合同金额 (万元)21764.92

面积 (平方米)87678.62

长度 (米)--

跨度 (米)--

建设规模87678.62

发证日期2024-02-01

记录登记时间2024-02-01

数据来源--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	总监理工程师	王世俊	220104*****17
2	施工企业	深圳市天健建工有限公司	91440300MA5GPJ9N44	项目经理	彭良毅	430523*****70
3	施工企业	深圳市天健建工有限公司	91440300MA5GPJ9N44	主要负责人	彭良毅	430523*****70

关闭

91



2.1.3.3. 竣工验收记录

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程							
施工单位		深圳市天健建工有限公司		项目技术负责人	雷琪	项目负责人	彭良骅	单位技术(质量)负责人	徐东
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
GDC-5-721-001	素土			8	符合设计及规范要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 8			符合设计及规范要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全有效, 符合要求		有效		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效, 符合要求		齐全		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求, 同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2024年 月 日		2024年 11月 25日		2024年 11月 25日		2024年 11月 25日		2024年 11月 25日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD- C5- 7311 \*

基础

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程						
施工单位	深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	雷琪	项目负责人	彭良躲	单位技术(质量)负责人	徐东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
GD-C 5-721 -001	钢筋混凝土扩展基础	71	符合设计及规范要求		合格		
GD-C 5-721 -002	筏形与箱形基础	20	符合设计及规范要求		合格		
GD-C 5-721 -002	抗浮锚杆	26	符合设计及规范要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 117		符合设计及规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全有效, 符合要求		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效, 符合要求		有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注	符合设计及规范要求, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7311 \*



# 土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程							
施工单位		深圳市天健建工有限公司		项目技术负责人	雷琪	项目负责人	彭良躲	单位技术(质量)负责人	徐东
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
GD-C5-721-001	土方开挖			8	符合设计及规范要求				
GD-C5-721-002	土方回填			4	符合设计及规范要求				
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 12			符合设计及规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					资料齐全有效, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全有效, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD-C5-7311 \*

# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71165-016	450m³	7栋厂房(7-1~7-6交7-K~7-Q)一层梁板混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-016	梁: 48件板: 78件	7栋厂房(7-1~7-6交7-K~7-Q)一层梁板现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-017	柱: 26件墙: 7件	77栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-017	柱: 26件墙: 7件	7栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-017	170m³	7栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-017	柱: 26件墙: 7件	7栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71157-003	墙: 26间柱: 7件	7栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱墙柱模板安装		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):			
施工单位检查评定综合结果		符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月30日			
监理(建设)单位验收综合结论		合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余云文 2024年11月30日			

\* GD-C5-721 \*



# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-001	独立基础:38件	8栋厂房独立基础钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-001	独立基础:38件	8栋厂房独立基础钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-001	791m³	8栋厂房独立基础混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-001	独立基础:38件	8栋厂房独立基础现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-002	墙: 4间柱: 49件	8栋厂房基础顶~基础梁标高墙柱钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-002	墙: 4间柱: 49件	8栋厂房基础顶~基础梁标高墙柱钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-002	37m³	8栋厂房基础顶~基础梁标高墙柱混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-002	墙: 4间柱: 49件	8栋厂房基础顶~基础梁标高墙柱现浇结构		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文 2024年11月30日				

\* GD-C5-721 \*

# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良霖	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-003	基础梁:36件	8栋厂房基础梁钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-003	基础梁:36件	8栋厂房基础梁钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-003	130m³	8栋厂房基础梁混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-003	基础梁:36件	8栋厂房基础梁现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-004	独立基础:35件	9栋研发用房独立基础钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-004	独立基础:35件	9栋研发用房独立基础钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-004	599m³	9栋研发用房独立基础混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-004	独立基础:35件	9栋研发用房独立基础现浇结构		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文 2024年11月30日				

\* GD-C5-721 \*



# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-005	墙: 4间柱: 35件	9栋研发用房基础顶~基础梁标高墙柱钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-005	墙: 4间柱: 35件	9栋研发用房基础顶~基础梁标高墙柱钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-005	26m³	9栋研发用房基础顶~基础梁标高墙柱混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-005	墙: 4间柱: 35件	9栋研发用房基础顶~基础梁标高墙柱现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-006	基础梁:34件	9栋研发用房基础梁钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-006	基础梁:34件	9栋研发用房基础梁钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-006	135m³	9栋研发用房基础梁混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-006	基础梁:34件	9栋研发用房基础梁现浇结构		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文 2024年11月30日				

\* GD-C5-721 \*



# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-007	独立基础: 15件	7栋厂房(7-M~7-Q交7-4轴)、(7-L交7-2~7-3轴)、(7-2交7-H~7-J轴)、(7-C~7-E交7-1~7-2轴)、(7-5~7-6交7-Q轴)独立基础钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-007	独立基础: 15件	7栋厂房(7-M~7-Q交7-4轴)、(7-L交7-2~7-3轴)、(7-2交7-H~7-J轴)、(7-C~7-E交7-1~7-2轴)、(7-5~7-6交7-Q轴)独立基础钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-007	710m³	7栋厂房(7-M~7-Q交7-4轴)、(7-L交7-2~7-3轴)、(7-2交7-H~7-J轴)、(7-C~7-E交7-1~7-2轴)、(7-5~7-6交7-Q轴)独立基础混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-007	独立基础: 15件	7栋厂房(7-M~7-Q交7-4轴)、(7-L交7-2~7-3轴)、(7-2交7-H~7-J轴)、(7-C~7-E交7-1~7-2轴)、(7-5~7-6交7-Q轴)独立基础现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-008	独立基础: 23件	7栋厂房(7-C~7-J交7-3轴)、(7-K交7-2~7-3轴)、(7-2交7-F~7-G轴)、(7-5~7-6交7-M~7-P轴)、(7-4~7-6交7-K~7-L轴)独立基础钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-008	独立基础: 23件	7栋厂房(7-C~7-J交7-3轴)、(7-K交7-2~7-3轴)、(7-2交7-F~7-G轴)、(7-5~7-6交7-M~7-P轴)、(7-4~7-6交7-K~7-L轴)独立基础钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-008	670m³	7栋厂房(7-C~7-J交7-3轴)、(7-K交7-2~7-3轴)、(7-2交7-F~7-G轴)、(7-5~7-6交7-M~7-P轴)、(7-4~7-6交7-K~7-L轴)独立基础混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-008	独立基础: 23件	7栋厂房(7-C~7-J交7-3轴)、(7-K交7-2~7-3轴)、(7-2交7-F~7-G轴)、(7-5~7-6交7-M~7-P轴)、(7-4~7-6交7-K~7-L轴)独立基础现浇结构		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2019年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余志文 2019年11月30日				

\* GD-C5-721 \*



# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-009	独立基础:1件	7栋厂房(7-A~7-B交7-1~7-3轴)独立基础(DJ34)钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-009	独立基础:1件	7栋厂房(7-A~7-B交7-1~7-3轴)独立基础(DJ34)钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-009	450m³	7栋厂房(7-A~7-B交7-1~7-3轴)独立基础(DJ34)混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-009	独立基础:1件	7栋厂房(7-A~7-B交7-1~7-3轴)独立基础(DJ34)现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-010	独立基础:18件	7栋厂房(7-C~7-J交7-4~7-6轴)独立基础钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-010	独立基础:18件	7栋厂房(7-C~7-J交7-4~7-6轴)独立基础钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-010	765m³	7栋厂房(7-C~7-J交7-4~7-6轴)独立基础混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-010	独立基础:18件	7栋厂房(7-C~7-J交7-4~7-6轴)独立基础现浇结构		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余志文 2024年11月30日				

\* GD-C5-721 \*

# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-011	独立基础:1件	7栋厂房(7-A~7-B交7-4~7-6轴)独立基础(DJ19)钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-011	独立基础:1件	7栋厂房(7-A~7-B交7-4~7-6轴)独立基础(DJ19)钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-011	470m³	7栋厂房(7-A~7-B交7-4~7-6轴)独立基础(DJ19)混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-011	独立基础:1件	7栋厂房(7-A~7-B交7-4~7-6轴)独立基础(DJ19)现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-012	墙: 17间柱: 52件	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-4~7-6交7-H~7-Q轴)、(7-2~7-3交7-H~7-L轴)墙柱钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-012	墙: 17间柱: 52件	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-4~7-6交7-H~7-Q轴)、(7-2~7-3交7-H~7-L轴)墙柱钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71157-001	墙: 17间柱: 52件	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-4~7-6交7-H~7-Q轴)、(7-2~7-3交7-H~7-L轴)墙柱模板安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-012	380m³	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-4~7-6交7-H~7-Q轴)、(7-2~7-3交7-H~7-L轴)墙柱混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2014年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余志斌 2014年11月30日				

\* GD-C5-721 \*



# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建筑工程有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71170-012	墙: 17间柱: 52件	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-2~7-6交7-H~7-Q轴)、(7-2~7-3交7-H~7-L轴)墙柱现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-013	墙: 25间柱: 73件	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-2~7-6交7-A~7-H轴)、(7-1交7-A~7-C轴)墙柱钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-013	墙: 25间柱: 73件	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-2~7-6交7-A~7-H轴)、(7-1交7-A~7-C轴)墙柱钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71157-002	墙: 25间柱: 73件	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-2~7-6交7-A~7-H轴)、(7-1交7-A~7-C轴)墙柱模板安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-013	250m³	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-2~7-6交7-A~7-H轴)、(7-1交7-A~7-C轴)墙柱混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-013	墙: 25间柱: 73件	7栋厂房基础顶~一层梁底(7-2~7-6交7-A~7-H轴)、(7-1交7-A~7-C轴)墙柱现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-014	梁: 48件板: 70件	7栋厂房(7-1~7-6交7-A~7-E)一层梁板钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-014	梁: 48件板: 70件	7栋厂房(7-1~7-6交7-A~7-E)一层梁板钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文 2024年11月30日				

\* GD-C5-721 \*

# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71165-014	480m³	7栋厂房(7-1~7-6交7-A~7-E)一层梁板混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-014	梁: 48件板: 70件	7栋厂房(7-1~7-6交7-A~7-E)一层梁板现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-015	梁: 30件板: 82件	7栋厂房(7-1~7-6交7-E~7-K)一层梁板钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-015	梁: 30件板: 82件	7栋厂房(7-1~7-6交7-E~7-K)一层梁板钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-015	500m³	7栋厂房(7-1~7-6交7-E~7-K)一层梁板混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-015	梁: 30件板: 82件	7栋厂房(7-1~7-6交7-E~7-K)一层梁板现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-016	梁: 48件板: 78件	7栋厂房(7-1~7-6交7-K~7-Q)一层梁板钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-016	梁: 48件板: 78件	7栋厂房(7-1~7-6交7-K~7-Q)一层梁板钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 71	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文 2024年11月30日				

\* GD-C5-721 \*



# 钢筋混凝土扩展基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 849件; 钢筋安装: 849件; 模板安装: 200件; 混凝土: 2124m³; 现浇结构: 849件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71165-016	450m³	7栋厂房(7-1~7-6交7-K~7-Q)一层梁板混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-016	梁: 48件板: 78件	7栋厂房(7-1~7-6交7-K~7-Q)一层梁板现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-017	柱: 26件墙: 7件	77栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-017	柱: 26件墙: 7件	7栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-017	170m³	7栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-017	柱: 26件墙: 7件	7栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71157-003	墙: 26间柱: 7件	7栋厂房(7-1~7-3交7-H~7-Q)夹层墙柱墙柱模板安装		符合设计及规范要求	合格
<p>共计检验批数: 71</p> <p>备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求:</p> <p>(1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):</p>					
施工单位检查评定综合结果		<p>符合设计及规范要求</p> <p>项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月30日</p>			
监理(建设)单位验收综合结论		<p>合格</p> <p>项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余志文 2024年11月30日</p>			

\* GD-C5-721 \*



## 筏形与箱形基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 179件; 钢筋安装: 179件; 混凝土: 5230m <sup>3</sup> ; 现浇结构: 179件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-001	筏形基础:1件,独立柱:43件	地下室底板(2-D~2-J交D-10~D-17)钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-001	筏形基础:1件,独立柱:43件	地下室底板(2-D~2-J交D-10~D-17)钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-001	1200m <sup>3</sup>	地下室底板(2-D~2-J交D-10~D-17)混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-001	筏形基础:1件,独立柱:43件	地下室底板(2-D~2-J交D-10~D-17)现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-002	筏形基础:1件,独立柱:15件	2栋地下室D1区底板(2-A~2-C交2-1~2-6)钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-002	筏形基础:1件,独立柱:15件	2栋地下室D1区底板(2-A~2-C交2-1~2-6)钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-002	630m <sup>3</sup>	2栋地下室D1区底板(2-A~2-C交2-1~2-6)混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-002	筏形基础:1件,独立柱:15件	2栋地下室D1区底板(2-A~2-C交2-1~2-6)现浇结构		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 20	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年9月15日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余志文 2024年9月16日				

\* GD-C5-721 \*

# 筏形与箱形基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 179件; 钢筋安装: 179件; 混凝土: 5230m³; 现浇结构: 179件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-003	筏形基础:1件,独立柱:59件	地下室底板(D-1~D-14交D-A~D-H轴钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-003	筏形基础:1件,独立柱:59件	地下室底板(D-1~D-14交D-A~D-H轴钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-003	1300m³	地下室底板(D-1~D-14交D-A~D-H轴混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-003	筏形基础:1件,独立柱:59件	地下室底板(D-1~D-14交D-A~D-H轴现浇结构		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71160-004	筏形基础:1件,独立柱:39件	地下室底板(D-1~D-10交D-H~D-P轴)钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-004	筏形基础:1件,独立柱:39件	地下室底板(D-1~D-10交D-H~D-P轴)钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-004	1200m³	地下室底板(D-1~D-10交D-H~D-P轴)混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-004	筏形基础:1件,独立柱:39件	地下室底板(D-1~D-10交D-H~D-P轴)现浇结构		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 20	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年9月5日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文文 2024年9月16日				

\* GD-C5-721 \*



# 筏形与箱形基础 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/基础	分项工程量	钢筋加工: 179件; 钢筋安装: 179件; 混凝土: 5230m³; 现浇结构: 179件	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71160-005	筏形基础:1件,独立柱:18件	地下室底板(7-1~7-3交D-H~D-P轴)钢筋加工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71162-005	筏形基础:1件,独立柱:18件	地下室底板(7-1~7-3交D-H~D-P轴)钢筋安装		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71165-005	900m³	地下室底板(7-1~7-3交D-H~D-P轴)混凝土施工		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71170-005	筏形基础:1件,独立柱:18件	地下室底板(7-1~7-3交D-H~D-P轴)现浇结构		符合设计及规范要求	合格
<p>共计检验批数: 20</p> <p>备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求:</p> <p>(1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):</p>					
施工单位检查评定综合结果		<p>符合设计及规范要求</p> <p>项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年9月15日</p>			
监理(建设)单位验收综合结论		<p>合格</p> <p>项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文 2024年9月16日</p>			

\* GD-C5-721 \*



## 土方开挖

## 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/土方	分项工程量	挖方面积: 18602.78m <sup>2</sup>	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71129-001	挖方面积:2972m <sup>2</sup>	8栋基坑		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71129-002	挖方面积:1950m <sup>2</sup>	9栋基坑		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71129-003	挖方面积:1080m <sup>2</sup>	地下室(D-10~D-17交2-D-2-A轴)		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71129-004	挖方面积:2500m <sup>2</sup>	地下室(2-D-2-J交D-10~D-17轴)		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71129-005	挖方面积:2515m <sup>2</sup>	地下室(D-1~D-14交D-A~D-H轴)		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71129-006	挖方面积:2676m <sup>2</sup>	地下室(7-3~D-10交D-H~D-P轴)		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71129-007	挖方面积:2668.32m <sup>2</sup>	7栋厂房(7-M~7-Q交7-4~7-6轴)、(7-H~7-L交7-2~7-3轴)、(7-D~7-E交7-1轴)、(7-K~7-L交7-4~7-6轴)、(7-C交7-1轴)、(7-C~7-G交7-2~7-3轴)基坑		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71129-008	挖方面积:2241.46m <sup>2</sup>	7栋厂房(7-H~7-J交7-4~7-6)、(7-C~7-G交7-4~7-6)、(7-A~7-B交7-1~7-3)、(7-A~7-B交7-4~7-6)轴基坑		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 8	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年9月10日				
监理(建设)单位验收综合结论	项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文 2024年9月11日				

\* GD-C5-721 \*

素土

分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/地基	分项工程量	挖方面积: 18602.78m <sup>2</sup>	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-7111-001	挖方面积:2972m <sup>2</sup>	8栋天然地基		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7111-002	挖方面积:1950m <sup>2</sup>	9栋天然地基		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7111-003	挖方面积:1080m <sup>2</sup>	地下室(D-10-D-17交2-D-2-A轴)		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7111-004	挖方面积:2500m <sup>2</sup>	地下室(2-D-2-J交D-10-D-17轴)		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7111-005	挖方面积:2515m <sup>2</sup>	地下室(D-1-D-14交D-A-D-H轴)		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7111-006	挖方面积:2676m <sup>2</sup>	地下室(7-3-D-10交D-H-D-P轴)		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7111-007	挖方面积:2668.32m <sup>2</sup>	7栋厂房(7-M-7-Q交7-4-7-6轴)、(7-H-7-L交7-2-7-3轴)、(7-D-7-E交7-1轴)、(7-K-7-L交7-4-7-6轴)、(7-C交7-1轴)、(7-C-7-G交7-2-7-3轴)基坑		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7111-008	挖方面积:2241.46m <sup>2</sup>	7栋厂房(7-H-7-J交7-4-7-6)、(7-C-7-G交7-4-7-6)、(7-A-7-B交7-1-7-3)、(7-A-7-B交7-4-7-6)轴基坑		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 8	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年9月1日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余元文 2024年9月2日				

\* GD-C5-721 \*



## 土方回填

## 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/地基	分项工程量	挖方面积: 20696m <sup>2</sup>	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-7 1130-001	挖方面积:2 972m <sup>2</sup>	8栋基槽土方回填		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7 1130-002	挖方面积:1 950m <sup>2</sup>	9栋基槽土方回填		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7 1130-003	挖方面积:8 771m <sup>2</sup>	地下室外墙土方回填		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-7 1130-004	挖方面积:7 003m <sup>2</sup>	7栋基础土方回填		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 4	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年 11月 1日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文斌 2024年 11月 2日				

\* GD-C5-721 \*



# 细部构造防水 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/地下防水	分项工程量	梁板: 10处, 墙: 7处	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良躲	项目技术负责人 雷琪
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
GD-C5-71140-001	梁板: 5处, 墙: 7处	地下室一层梁板、墙后浇带		符合设计及规范要求	合格
GD-C5-71140-001	梁板: 5处	地下室底板后浇带		符合设计及规范要求	合格
共计检验批数: 2	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 雷琪 2024年11月28日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余志文 2024年11月28日				

\* GD- C5 - 721 \*

# 主体结构防水 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/地下防水	分项工程量	挖方面积: 29445m <sup>2</sup>	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良骅	项目技术负责人 雷琪
分包单位		深圳市皓迪建设集团有限公司	项目负责人	宋峥	项目技术负责人 李莹
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
GD-C5-71133-001	2600m <sup>2</sup>	地下室D-10轴~D-17轴交6-D轴~6-J轴基础承台底板1.5厚高分子预铺反粘防水卷材(R类)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-002	2600m <sup>2</sup>	地下室D-10轴~D-17轴交6-D轴~6-J轴基础承台底板1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-003	1200m <sup>2</sup>	地下室6-1轴~6-6轴交6-A轴~6-D轴基础承台底板1.5厚高分子预铺反粘防水卷材(R类)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-004	1200m <sup>2</sup>	地下室6-1轴~6-6轴交6-A轴~6-D轴基础承台底板1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-005	1500m <sup>2</sup>	地下室D-1~D-14交D-A~D-H轴基础承台底板1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-006	1500m <sup>2</sup>	地下室D-1~D-14交D-A~D-H轴基础承台底板1.5厚高分子预铺反粘防水卷材(R类)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-007	3000m <sup>2</sup>	地下室7-3轴~D-10轴交D-H轴~D-P轴基础承台底板1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-008	3000m <sup>2</sup>	地下室7-3轴~D-10轴交D-H轴~D-P轴基础承台底板1.5厚高分子预铺反粘防水卷材(R类)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
共计检验批数: 24	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统)检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签字: 李莹				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余文				

\* GD-C5-721 \*



# 主体结构防水 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/地下防水	分项工程量	挖方面积: 29445m <sup>2</sup>	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良骅	项目技术负责人 雷琪
分包单位		深圳市皓迪建设集团有限公司	项目负责人	宋峥	项目技术负责人 李莹
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
GD-C5-71133-009	205m <sup>2</sup>	地下室D2区2-A~2-E轴交2-1轴外墙1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材+1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-010	560m <sup>2</sup>	地下室D3~D14轴、2-1~2-6轴交2-A轴外墙1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材+1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-011	1300m <sup>2</sup>	地下室D2区顶板2-1轴~2-6轴交2-E轴~2-G轴1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-012	1300m <sup>2</sup>	地下室D2区顶板2-1轴~2-6轴交2-E轴~2-G轴2.0厚三元乙丙橡胶防水卷材(耐根穿刺型)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-013	240m <sup>2</sup>	地下室D3区顶板D-8~D-14轴交2-A~2-C轴1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-014	240m <sup>2</sup>	地下室D3区顶板D-8~D-14轴交2-A~2-C轴2.0厚三元乙丙橡胶防水卷材(耐根穿刺型)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-015	950m <sup>2</sup>	地下室D3区顶板D-8~D-14轴交2-A~2-C轴1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-016	950m <sup>2</sup>	地下室D3区顶板D-8~D-14轴交2-A~2-C轴2.0厚三元乙丙橡胶防水卷材(耐根穿刺型)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
共计检验批数: 24	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件和资料均为真实、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试验检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	项目专业技术负责人(签字: 李莹) 合格				
监理(建设)单位验收综合结论	项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人) (签字: 余云文) 合格				

\* GD-C5-721 \*



# 主体结构防水 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程			
分部/子分部(系统/子系统)		地基与基础/地下防水	分项工程量	挖方面积: 29445m <sup>2</sup>	
施工单位		深圳市天健建工有限公司	项目负责人	彭良霖	项目技术负责人 雷琪
分包单位		深圳市皓迪建设集团有限公司	项目负责人	宋峥	项目技术负责人 李莹
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
GD-C5-71133-017	2500m <sup>2</sup>	地下室D4区顶板7-3轴~D-10轴交7-K轴~D-N轴1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-018	2500m <sup>2</sup>	地下室D4区顶板7-3轴~D-10轴交7-K轴~D-N轴2.0厚三元乙丙橡胶防水卷材(耐根穿刺型)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-019	350m <sup>2</sup>	地下室顶板后浇带1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-020	350m <sup>2</sup>	地下室顶板后浇带2.0厚三元乙丙橡胶防水卷材(耐根穿刺型)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-021	350m <sup>2</sup>	地下一层后浇带1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-022	350m <sup>2</sup>	地下一层后浇带2.0厚三元乙丙橡胶防水卷材(耐根穿刺型)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-023	350m <sup>2</sup>	地下室底板后浇带1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
GD-C5-71133-024	350m <sup>2</sup>	地下室底板后浇带2.0厚三元乙丙橡胶防水卷材(耐根穿刺型)隐蔽	符合设计及规范要求	合格	
共计检验批数: 24	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告/(2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试验、检测报告/(3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求 项目专业技术负责人签名: 李莹 2024年11月30日				
监理(建设)单位验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 余斌 2024年11月30日				

GD-C5-721

## 2.1.4. 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

### 2.1.4.1. 施工合同

合同编号：CRLCJ-FT-GJZX01-ZB-231001\_

# 深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

二〇二三年 五 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深发改〔2023〕41号

工程规模及特征：项目选址福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东，用地面积 27370.14 平方米，办学规模为 36 班/1800 学位，新建总建筑面积为 73050 平方米，包括必配校舍 45990 平方米，其中，教学及辅助用房 20568 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米；选配校舍 21437 平方米，其中，室内游泳池 2100 平方米、微格教室 182 平方米、架空层和连廊面积 8599 平方米、地下车库 6956 平方米、设备用房 3600 平方米；特色教学用房 1000 平方米；增配室内体育活动场地 3573 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号通道及出入口 1050 平方米。项目概算总投资 61524.00 万元。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体



资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

二、工程承包范围

包括但不限于 1、土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆；2、主体土建工程：地下及半地下建筑、组合教学楼、宿舍楼、地铁 C 通道及出入口）；3、主体安装工程：给排水、电气、智能化、通风空调、消防、电梯、人防安装、电梯、抗震支架等工程；4、装饰装修工程；5、室外及配套工程：大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程；6、特殊工程：地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、地铁 A 通道出入口人行道迁改工程、迁改和拆除工程等（不包含运发集团临时安检场迁改）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它    粗装修工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程    (户数： _____户；    庭院管： _____米)		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修    ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：**景观工程、园林绿化工程、特殊工程：地铁C通道及出

入口安装工程（含电梯、扶梯）、地铁 A 通道出入口人行道改迁工程、  
迁改和拆除工程等（不包含运发集团临时安检场迁改）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日，未经发包人书面同意，该日期  
不做调整。

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 639 天。

标准工期总日历天数   /   天（指按《深圳市建设工程施工工期  
定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同  
工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范  
要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到  
合格标准。符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。符合华润置  
地工程高品质标准 V2.0 及局部修订，确保“广东省建设工程优质奖”，  
争创“广东省建设工程金匠奖”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟贰佰贰拾壹万叁仟陆佰伍拾壹元叁角肆  
分（¥452213651.34 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万零伍佰贰拾叁元玖角陆分



---

(¥ 12470523.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件及答疑补疑

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《深圳市第三十五高级中学项目施工总承包合同协议书》的签署页)



发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

邮政编码: /

法定代表人: 蒋慕川



授权代表: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方): (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 李永明



授权代表: /

电话: 021-61691998

传真: 021-61691999

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820



---

承包人（成员方）（公章）

法定代表人或其授权代表：

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

授权代表：/

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：44250100003800002749



## 2.1.4.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称： 深圳市第二十五高级中学项目

验收日期： 2025年1月23日

建设单位（盖章）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十五高级中学项目				
工程地点	福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧	建筑面积	72000平方米	工程造价	45221.37（万元）
结构类型	框架结构/框剪结构/剪力墙结构	层数	地上： 教学楼：6 宿舍楼：13 科学馆：5 图书馆：5 艺术馆：5 多功能厅：2 地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10025201 2023-0893 [改1]	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2023 年 6 月 15 日	验收日期	2025 年 1月 23 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0893		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东长建机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳进程建筑工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈博轩
副组长	汤秋庆、张伟越
组员	江良超、文洋、黄茜茜、陈志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈博轩	张伟越、江良超、陈志华、文洋、王仕永、黄茜茜、
建筑设备安装工程	邵东	冯明华、姚健、彭亮、盛泉尾、任杉、章飞昔
工程质控资料	刘星	张用、龚春娇、洪浩镛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合设计	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	符合设计	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合设计	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水 排水及采暖	符合设计	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合设计	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合设计	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合设计	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合设计	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

深圳市第二十五高级中学建设工程位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧,工程总用地面积27370.14m<sup>2</sup>,总建筑面积72000m<sup>2</sup>,总建筑高度为49.95m。1栋建筑地上6层,建筑高度23.95米,耐火等级一级,第一至五层为架空、普通教室、办公室;六层为办公室及辅助用房;2栋建筑地上13层,建筑高度49.95米,耐火等级一级,首层为学生体育活动室,二至十三层为学生宿舍、后勤辅助、教室值班用房;3栋建筑地上5层,建筑高度20.65米,为科学馆、艺术馆、图书馆、多功能厅,耐火等级一级。地下一层为设备用房和汽车库。结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄茜茜

注册号: 4402451-017

有效期: 至2027年04月



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈明 2025年1月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 江良超 2025年1月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙雄智 2025年1月23日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李华平 2025年1月23日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李华平 2025年1月23日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



\* GD-E1-914/6 \*



# 深圳市第二十五高级中学项目

## 会议签到表

编号: \_\_\_\_\_ 共 \_\_\_\_\_ 页

会议主题: 竣工验收会议

时间: 2025年1月23日 点 分

会议主持人: 张伟越

地点: 深圳市第二十五高级中学项目部会议室

参会单位	姓名	职务	电 话	备注
区建筑工程署	马勇			
区建工署	黄锦书			
区建工署	汤秋东		18038122931	
区建工署	陈拥军	项目负责人	13826534606	
华润置地	姜小	项目负责人	15815501092	
东部咨询	江超	总监	13612881580	
深圳市工程建设有限公司	孙立军	项目经理	18942543337	
中国建筑第八工程局有限公司	冯海	项目经理	1887744095	
深圳地质	柳群	勘察	13662613888	
深圳市和成建筑设计有限公司	黄若彤	设计项目负责人	13590123725	
华润置地	李峰	工程主管	18988787326	
东部咨询	陈光军	总监代表	13802704379	
中建八局	黄海峰	分公司总工	18675009656	
中建八局	王旭江	分公司技术经理	13688846941	
华润置地	杨中	设计负责人	15017903221	
深圳和成建筑设计院	高松	电	13510185176	
华润置地	邱东	机电经理	15840543245	
深圳市和成建筑设计	王磊	结构	13424438033	
华润置地	王昱	精装修经理	13510858850	

参会单位	姓名	职务	电 话	备注
深圳市天健建工有限公司	梁育松	生产经理	18277395928	
深圳市天健建工有限公司	左振杰	项目副经理	18813901055	
深圳市天健建工有限公司	马延亮			
深圳市天健建工有限公司	陆管部			
深圳市东部咨询检测有限公司	冯明华	机电管理	15813855339	
中建一局	张明华	机电	18202589440	
中建一局	杨利	设备材料	1511282724	
中建八局	王礼永	设备管理	18285617164	
机械城设计	任培	暖通	13760412939	
机械城设计	任培	给排水	1376046431	
深圳时望	董时村	管理	1828827128	
华润置地	陈浩	设计		

## 2.1.4.3. 地基基础验收记录

### 基坑支护 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳市第二十五高级中学项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋，孙雄智	单位技术（质量）负责人	元立刚、徐东
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术（质量）负责人	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	咬合桩围护墙分项			1203	合格	符合要求	
2	内支撑分项			412	合格	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数： 2			检验批数： 1615			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效	符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位		设计单位	监理（建设）单位		
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：		项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：		
年月日	年月日	年月日		年月日	年月日		
（盖章）	（盖章）	（盖章）		（盖章）	（盖章）		



\*GD-C5-7311\*



# 基础子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳市第二十五高级中学项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋，孙雄智	单位技术（质量）负责人	元立刚、徐东
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术（质量）负责人	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	筏型与箱型基础			359	合格	符合要求	
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础			588	合格	符合要求	
3	岩石锚杆基础			55	合格	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 1002						
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效	符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位		设计单位		监理（建设）单位	
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



\*GD-C5-7311\*

深圳市第二十五高级中学项目  
会议纪要

编号： 号

会议名称	地基与基础分部工程验收会	组织部门	东部工程咨询
会议时间	2024 年 12 月 23 日上午 10：00	主持人	江良超
会议地点	深圳市第二十五高级中学项目部会议室	纪要整理	

参会单位及人员：详见会议纪要签到表

参会单位：

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司、深圳市天健建工有限公司

会 议 内 容

本次会议主要议题为深圳市第二十五高级中学项目地基与基础分部工程验收工作会议。会议由项目监理总监江良超主持，形成会议纪要的主要内容如下：

一、会议议程

1. 施工单位汇报项目地基与基础工程施工情况及自评结果。
2. 监理单位汇报工程监理情况。
3. 实地查验工程现场和资料查验。
4. 建设单位、设计单位等参建发表验收意见。
5. 会议总结。

二、会议主要内容

（一）施工单位汇报

本次验收范围为基础工程、基坑支护工程、边坡工程、土方工程、地下防水工程，总面积约 20757m2。主要包含的施工内容：支护桩（灌注桩）共计 302 根；工程桩（灌注桩）共计 196 根；抗浮锚杆共计 1152 根；天然地基约 9562m2；地下防

水工程；土方工程。

工程资料情况：本项目地基与基础分部工程共有 5 个分部工程、10 个分项工程、2866 个检验批，各项验收合格。

工程检测试验情况：支护桩（灌注桩）超声法检测 31 根，28 根 I 类桩，占比 90.3%，3 根 II 类桩，占比 9.7%；工程桩（灌注桩）低应变法检测 156 根，147 根 I 类桩，占比 94.23%，9 根 II 类桩，占比 5.77%；工程桩（灌注桩）抗压静载 3 根，均为合格，抗拔静载 3 根，均为合格；工程桩（灌注桩）钻芯法检测 31 根，30 根 I 类桩，占比 96.7%，1 根 II 类桩，占比 3.3%，桩底持力层符合设计要求，桩身混凝土抗压强度满足设计要求；抗浮锚杆基本试验 6 根，确定抗浮锚杆的极限抗拔承载力为不小于 700kN，抗浮锚杆抗拔试验 58 根，检测结果满足设计要求；箱涵天然地基钻芯 6 孔，检测结果满足设计要求，静载试验 3 点，检测结果满足设计要求；岩石地基天然地基钻芯 20 孔，检测结果满足设计要求，静载试验 10 点，检测结果满足设计要求；

施工单位项目经理详细介绍了项目地基与基础施工过程，包括各分部分项工程的施工完成情况、质量控制措施落实情况，以及工程资料整理情况。已按合同要求完成施工内容，自检合格，具备验收条件，申请验收。

#### （二）监理单位汇报

监理单位汇报，在项目地基与基础施工过程中严格按照监理规范及相关标准进行监督管理。对工程原材料、构配件及施工工艺进行了严格把控，施工过程中未发现重大质量问题。

#### （三）实地查验

参会人员对项目进行了全面细致的检查，重点检查了桩基位置、基础施工质量、基础检测资料等方面，项目整体施工情况符合设计规范要求，质量控制资料完整。在查验过程中，对发现的问题进行了详细记录，并现场讨论解决方案。要求施工单位在 2024 年 12 月 29 日前按要求进行整改。

#### （四）各方意见

1. 建设单位：对地基与基础施工质量表示满意，希望各单位再接再厉，确保工程最终顺利交付，同意验收。

2. 代建单位：地基与基础施工质量符合要求。要求施工单位进一步完善相关结算资料，以便后续工作开展，同意验收。



3. 设计单位：通过过程中巡场及地基与基础检测情况基础工程施工质量与承载力满足设计要求，同意验收。

3. 勘察单位：依据勘察报告及现场实际情况，确认工程地基与基础施工符合勘察要求，地基承载力满足设计标准。施工过程中未出现因地质问题导致的质量安全事故，对目前工程的地基基础质量表示认可，同意验收。

4. 监理单位：施工期间，监理部严格执行监理规范和程序，对工程材料、构配件及施工工艺进行了全程监督，施工过程中未发现重大质量问题，同意验收。

#### （五）、会议总结

各参会单位对地基与基础工程建设情况进行了全面检查和评估，本工程地基与基础分部工程所包含的各项子分部、分项工程验收合格，质量控制资料完整；桩基静载检测、钻芯检测、低应变检测及天然地基钻芯检测、岩基压板检测结果符合设计及规范要求，有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定，观感质量符合要求。经参会单位一致同意，可评定为合格分部工程。

深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市第二十五高级中学项目监理部

二〇二四年十二月二十三日

## 会议签到表

地点：深圳市第二十五高级中学项目部会议室

参会单位	姓名	职务	电 话	备注
区建管二分局	陈博研	项目经理	13821534606	
华润置地	张伟红	项目副经理	1581550109	
和城城	王磊	结构负责人	13424438033	
和城城	苏洛	项目负责人	13810123725	
中建二局	王同	技术负责人	15112827221	
中建二局	王年	项目经理	1582714095	
深圳市东部工程咨询有限公司	江晓超	总监	13612881580	
公司	李光平	总监代表	13802704379	
深圳市建发工程咨询有限公司	李光平	项目负责人	186358181	郭
深圳市建发工程咨询有限公司	李光平	项目负责人	1844254333	
深圳市建发工程集团有限公司	李光平	项目负责人	15160752220	郭

新嘉坡中華總商會

#### 2.1.4.4. 结算审核报告

## 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵兰佳、马金水、曹鼎鼎、万树兴、陈新裕

项目负责人（签章）：湛永庭



复核人（签章）：晋朝晖



审定人（签章）：陈宙



单位负责人：尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月 日



## 单项工程竣工结算汇总表

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程-土石方及基坑支护、桩基工程

第 1 页 共 39 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	基础工程	4166200.96	148090.69	176799.91
2	基坑支护工程	35763440.42	1096537.72	1229007.42
3	土石方工程	29285801.43	677251.55	662487.42
4	桩基工程	6762052.07	191078.60	283482.34
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	合 计	75977494.88	2112958.56	2351777.09

## 2.1.5. 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程

### 2.1.5.1. 施工合同

合同编号：HF（FX）ZHWLG-2023-F-014

## 深国际·肥西智慧供应链产业园项目 施工总承包合同

发 包 人：合肥深鹏综合物流港发展有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司

签订日期：2023年5月31日

### 第三部分 合同协议书

#### 合同协议书

发包人(全称): 合肥深鹏综合物流港发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包工程。

2. 工程地点: 安徽省合肥市肥西县华六路与国际大道交口。

3. 工程立项批准文号: 2211-340123-04-01-232987。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 主要工程包括: (1) 土石方、地基处理、基础; (2) 主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温; (3) 金属墙面及屋面系统; (4) 给排水、强弱电、暖通、消防工程; (5) 场区道路、停车位、室外管网、平台坡道、设备房、门卫; (6) 须与主体同时施工的预留预埋工程(含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的预埋件及标识等)。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。

6. 工程承包范围:

包含新建 5 栋双层物流仓库(其中 12#仓库为丙一类仓库,其它均为丙二类仓库), 4 个平台, 2 个坡道及设备房。肥西项目总建筑面积为 134162.56 m<sup>2</sup>。

单体名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	建筑层数	建筑高度	备注
8#仓库	m <sup>2</sup>	13554.30	28976.84	55149.00	2	23.3m	
9#仓库	m <sup>2</sup>	12594.30	26984.84	51237.00	2	23.3m	
10#仓库	m <sup>2</sup>	12594.30	26984.84	51237.00	2	23.3m	
12#仓库	m <sup>2</sup>	5424.00	12394.24	22368.00	2	23.1m	
13#仓库	m <sup>2</sup>	8754.30	19083.84	35697.00	2	23.3m	
1#平台	m <sup>2</sup>	4492.8	4492.8	4492.8	1		
2#平台	m <sup>2</sup>	1213.67	1213.67	1213.67	1		
3#平台	m <sup>2</sup>	6263.32	6263.32	6263.32	1		
4#平台	m <sup>2</sup>	4451.03	4451.03	4451.03	1		



1#坡道及设备用房	m²	1760.50	1760.50	1760.50	1		
2#坡道及设备用房	m²	1556.64	1556.64	1556.64	1		
合计	m²	72659.16	134162.56	235425.96			

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 20 日。

工期总日历天数：457 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合同约定及现行国家、项目所在地的有关工程施工验收规范和标准的要求并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿伍仟壹佰柒拾叁万壹仟陆佰零叁元伍角壹分(¥351731603.51 元，含税价)，增值税税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾捌万贰仟玖佰伍拾叁元陆角捌分(¥11482953.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟贰佰万元整(¥12000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利率、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费(含押金基金)，临时设施搭设用地租赁费，土方消纳场收费，渣土办收费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用(含分包)的脚手架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价(除合同约定

另有约定外)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：文敏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照如下优先顺序解释：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如构成本合同文件中有关标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省肥西县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方代表人签字并单位盖章之日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十一份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执五份。

## 十四、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电 话：赵小姐 0755-83078625、黄先生 0755-83079986

邮 箱：zbjd@szihl-ltd.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电 话：储先生 0755-23979720

邮 箱：jjjcs@szihl-ltd.com

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼



委托人：合肥深鹏综合物流港发展有限  
公司

(盖章)

安徽省合肥市肥西县经济开发

地 址：区华六路与国际大道交口合肥  
乾龙现代物流园内 2#综合楼

法定代表人

或

授权代理人：

(签字)

日 期：2023 年 5 月 31 日

电 话：0551-68881223

纳税人识别号

号：91340123063646108Y

开户银行：

工行肥西支行

帐 号：1302 0041 0920 0331 750

受托人：深圳市天健建工有限公司

(盖章)

深圳市福田区莲花街狮岭社区

商报路 7 号天健创业大厦 1201

法定代表人

或

授权代理人：

(签字)

日 期：2023 年 5 月 31 日

电 话：0755-83941412

纳税人识别号

号：91440300MA5GPJ9N44

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳东湖支行

帐 号：44250100003800002749

2.1.5.2. 基坑验收记录

地基与基础分部工程验收记录 13#楼

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	2024 年 1 月 10 日
		质量（技术）部门负责人	2024 年 1 月 10 日
		勘察单位项目负责人	年 月 日
		设计单位项目负责人	年 月 日
		监理单位总监理工程师	2024 年 1 月 10 日
		建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录 12#楼

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>参加验收单位</p> <p>施工单位</p> <p>监理单位</p> <p>勘察单位</p> <p>设计单位</p> <p>建设单位</p> </div> <div style="width: 40%;"> <p>项目负责人</p> <p>质量（技术）部门负责人</p> <p>项目负责人</p> <p>项目负责人</p> <p>总监理工程师</p> <p>项目负责人</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>2024 年 1 月 10 日</p> <p>2024 年 1 月 10 日</p> <p>年 月 日</p> <p>年 月 日</p> <p>2024 年 1 月 10 日</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>			

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。



## 地基与基础分部工程验收记录 2#坡道

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	 2024 年 1 月 10 日
		质量（技术）部门负责人	 2024 年 1 月 10 日
		勘察单位项目负责人	 年 月 日
		设计单位项目负责人	 年 月 日
		监理单位总监理工程师	 2024 年 1 月 10 日
		建设单位项目负责人	 年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录 4#平台

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位项目负责人		2024年1月10日
	质量（技术）部门负责人		2024年1月10日
	勘察单位项目负责人		年 月 日
	设计单位项目负责人		年 月 日
	监理单位总监理工程师		2024年1月10日
	建设单位项目负责人		年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工。			
参加验收单位	施工单位项目负责人		2024 年 1 月 10 日
	质量（技术）部门负责人		2024 年 1 月 10 日
	勘察单位项目负责人		年 月 日
	设计单位项目负责人		年 月 日
	监理单位总监理工程师		2024 年 1 月 10 日
	建设单位项目负责人		年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。



### 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
 			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	2024 年 1 月 10 日
	质量（技术）部门负责人	质量（技术）部门负责人	2024 年 1 月 10 日
	勘察单位项目负责人	勘察单位项目负责人	年 月 日
	设计单位项目负责人	设计单位项目负责人	年 月 日
	监理单位总监理工程师	监理单位总监理工程师	2024 年 1 月 10 日
	建设单位项目负责人	建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	2024 年 1 月 10 日
		质量（技术）部门负责人	2024 年 1 月 10 日
		勘察单位项目负责人	年 月 日
		设计单位项目负责人	年 月 日
		监理单位总监理工程师	2024 年 1 月 10 日
		建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	 2024 年 1 月 10 日
		质量（技术）部门负责人	 2024 年 1 月 10 日
		勘察单位项目负责人	 年 月 日
		设计单位项目负责人	 年 月 日
		监理单位总监理工程师	 2024 年 1 月 10 日
		建设单位项目负责人	 年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。



## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位项目负责人		2024 年 1 月 10 日
	质量（技术）部门负责人		2024 年 1 月 10 日
	勘察单位项目负责人		年 月 日
	设计单位项目负责人		年 月 日
	监理单位总监理工程师		2024 年 1 月 10 日
	建设单位项目负责人		年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位项目负责人		2024 年 1 月 10 日
	质量（技术）部门负责人		2024 年 1 月 10 日
	勘察单位项目负责人		年 月 日
	设计单位项目负责人		年 月 日
	监理单位总监理工程师		2024 年 1 月 10 日
	建设单位项目负责人		年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	项目负责人	[Signature]	2024 年 1 月 10 日
	质量（技术）部门负责人	[Signature]	2024 年 1 月 10 日
	勘察单位项目负责人	[Signature]	年 月 日
	设计单位项目负责人	[Signature]	年 月 日
	监理单位总监理工程师	[Signature]	2024 年 1 月 10 日
	建设单位项目负责人	[Signature]	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。



## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	2024 年 1 月 10 日
		质量（技术）部门负责人	2024 年 1 月 10 日
		勘察单位项目负责人	年 月 日
		设计单位项目负责人	年 月 日
		监理单位总监理工程师	2024 年 1 月 10 日
		建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参 加 验 收 单 位	施工单位	项目负责人	 2024 年 1 月 10 日
		质量（技术）部门负责人	 2024 年 1 月 10 日
		勘察单位项目负责人	 年 月 日
		设计单位项目负责人	 年 月 日
		监理单位总监理工程师	 2024 年 1 月 10 日
		建设单位项目负责人	 年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	2024 年 1 月 10 日
		质量（技术）部门负责人	2024 年 1 月 10 日
		勘察单位项目负责人	年 月 日
		设计单位项目负责人	年 月 日
		监理单位总监理工程师	2024 年 1 月 10 日
		建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。



## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工	项目负责人	2024年1月10日
	单位	质量（技术）部门负责人	2024年1月10日
		勘察单位项目负责人	年 月 日
		设计单位项目负责人	年 月 日
		监理单位总监理工程师	2024年1月10日
		建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
 			
参 加 验 收 单 位	施工单位	项目负责人	2024年1月10日
	质量（技术）部门负责人	2024年1月10日	2024年1月10日
	勘察单位项目负责人	年 月 日	年 月 日
	设计单位项目负责人	年 月 日	年 月 日
	监理单位总监理工程师	2024年1月10日	2024年1月10日
	建设单位项目负责人	年 月 日	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	2024年1月10日
		质量（技术）部门负责人	2024年1月10日
		勘察单位项目负责人	年 月 日
		设计单位项目负责人	年 月 日
		监理单位总监理工程师	2024年1月10日
		建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。



### 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位项目负责人		2024年1月10日
	质量（技术）部门负责人		2024年1月10日
	勘察单位项目负责人		年 月 日
	设计单位项目负责人		年 月 日
	监理单位总监理工程师		2024年1月10日
	建设单位项目负责人		年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

## 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工 单位	项目负责人	2024年1月10日
		质量（技术）部门负责人	2024年1月10日
		勘察单位项目负责人	年 月 日
		设计单位项目负责人	年 月 日
		监理单位总监理工程师	2024年1月10日
		建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

### 地基与基础分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录		分项工程验收记录齐全
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		签字齐全
3	材料出厂合格证及进场复验报告		材料出厂合格证及复试报告齐全
4	施工试验报告及见证检测报告		齐全
5	施工记录（含新工艺、新材料）		齐全
6	隐蔽工程验收记录		签字齐全
7	预制构件、预拌砼合格证		齐全
8	地基基础检测报告		齐全
9	防水效果检查记录		齐全
10	质量问题、事故的处理方案和验收记录		/
实体观感质量检查情况		一般	
验收结论：同意验收，允许下道工序施工			
参加验收单位	施工单位	项目负责人	2024年1月10日
		质量（技术）部门负责人	2024年1月10日
		勘察单位项目负责人	年 月 日
		设计单位项目负责人	年 月 日
		监理单位总监理工程师	2024年1月10日
		建设单位项目负责人	年 月 日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。



### 2.1.5.3. 竣工验收报告

### 三、验收结果

验收意见:

1、竣工验收程序  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容  
1) 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；  
2) 建设单位的全部质量保证资料；  
3) 相关职能单位的验收证明；  
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的反映。

3、竣工验收组织  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准工程建设应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价  
1) 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；  
2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。







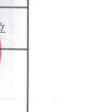



6、对设计单位的评价  
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查；  
2) 设计单位对于出具的与设计有关问题，能及时处理并提出相应处理办法；  
3) 设计修改，变更手续和资料齐全；  
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7、对施工单位的评价  
1) 施工单位能够依据设计文件施工；  
2) 工程技术资料及时、准确；  
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设强制性条文的要求。

8、建设单位执行基本建设程序情况  
1) 工程前期工程立项审批、规划等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；  
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人:  2024年11月26日	 (公章) 法定代表人:  2024年11月26日	 (公章) 法定代表人:  2024年11月26日	 (公章) 法定代表人:  2024年11月26日	 (公章) 法定代表人:  2024年11月26日






## 工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-TS-001

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目12#仓库

竣工日期 2024.11.26

一、工 程 概 况			
工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目12#仓库		
工程地点	肥西经开区（肥西县华六路与国际大道交口）		
建筑面积	12394.24㎡	工程造价	万元
结构类型	一层钢筋混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上: 2 层 地下: ____ 层
规划许可证号	西规核实（2024）0140号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232302220101-TX-005
检测机构（主体）	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成				
验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	勘察单位负责人	
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	
备注:				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

#### 验收意见:

1. 竣工验收程序按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》, 竣工验收应符合程序。
2. 竣工验收内容:
  - 1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容;
  - 2) 房屋建筑的全部质量保证资料;
  - 3) 相关单位的验收证明;
  - 4) 房屋建筑在工程建设过程中执行法律、法规, 工程建设强制性条文的反映。
3. 竣工验收组织按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4. 竣工验收标准工程建设应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。
5. 对勘察单位的评价:
  - 1) 勘察单位提供的勘察报告真实, 准确并为设计单位的工作打下坚实的基础;
  - 2) 勘察单位的履行质量责任和义务, 服务态度好。
6. 对设计单位的评价:
  - 1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查;
  - 2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题, 能及时提出相应处理办法;
  - 3) 设计修改, 变更手续和资料齐全;
  - 4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位, 服务态度好。
7. 对施工单位的评价:
  - 1) 施工单位能够依据设计文件施工;
  - 2) 工程技术资料汇总及时、准确;
  - 3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。
  - 4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制;
  - 5) 施工单位服务态度良好。
8. 建设单位执行基本建设程序情况:
  - 1) 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成, 各类资料基本齐全, 符合要求;
  - 2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
9. 工程验收结论: 符合国家质量标准, 同意使用, 质量等级合格。

#### 验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 阮干	法定代表人: 刘东军	法定代表人: 王建红	法定代表人: 郭兆清	法定代表人: 文敏
2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日

## 工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-002






工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目13#仓库

竣工日期 2024.11.26

### 一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目13#仓库		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	19083.84m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	一层钢筋混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上: 2层 地下: 0层
规划许可证号	西规核实(2024)0140号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-006
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

## 三、验收结果

验收意见:

1. 竣工验收程序  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》, 竣工验收应符合程序。
2. 竣工验收内容  
1) 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容;  
2) 房屋单位的全部质量保证资料;  
3) 相关功能单位的验收证明;  
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规, 工程建设强制性条文的反映。
3. 竣工验收组织  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4. 竣工验收标准  
工程竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。
5. 对勘察单位的评价  
1) 勘察单位提供的勘察报告真实, 准确并为设计单位的工作打下坚实的基础;  
2) 勘察单位履行质量责任和义务, 服务态度好。
6. 对设计单位的评价  
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求, 图纸通过结构审查;  
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题, 能及时处理并提出相应解决办法;  
3) 设计修改, 变更手续和资料齐全;
7. 对施工单位的评价  
1) 施工单位能够依据设计文件施工;  
2) 工程技术资料汇总及时、准确;  
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设强制性标准条文的要求。
8. 建设单位执行基本建设程序情况  
1) 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成, 各类资料基本齐全, 符合要求;  
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
9. 工程验收结论: 符合国家质量标准, 同意使用, 质量等级合格。

验收结论: 合格

建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

704年11月26日

704年11月26日

704年11月26日

704年11月26日

704年11月26日

## 工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-004

工程名称

深国际肥西智慧供应链产业园项目2#坡道及设备用房

竣工日期

2024.11.26

## 一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目2#坡道及设备用房		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	1556.64m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层
规划许可证号	西规核实(2024) 0140号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232302220101-TX-010
检测机构(主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			



# 工程竣工验收报告

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目4#平台
------	---------------------

竣工日期 2024.11.24

1. 竣工验收程序

按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2. 竣工验收内容

- 1) 施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
- 2) 房屋建体的全部质量证明文件；
- 3) 相关节能节能的验收证明；
- 4) 房屋单位在工程竣工验收过程中执行法律，法规，工程建设强制性条文的反映。

3. 竣工验收组织

按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，要求组织竣工验收。

4. 竣工验收标准

按照《房屋建筑工程竣工验收执行标准》，法规及工程建设强制性标准条文。

5. 对勘察单位的评价

1) 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并设计单位的工作打下坚实的基础；

2) 勘察单位履行质量责任和义务，服务态度好。

6. 对设计单位的评价

- 1) 设计单位提供的设计文件能够满足对图纸通过结构审查；
- 2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理好并做出相应处理方法；
- 3) 设计合格，变更及时和符合设计；
- 4) 设计单位认真履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7. 对施工单位的評價

- 1) 施工单位能够及时做好施工；
- 2) 施工技术资料齐全及时，准确；
- 3) 施工过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设强制性标准条文的要求。

8. 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制；

9. 施工单位服务态度较好。

10. 建设单位执行基本建设程序情况

工程前期工程如立项、规划等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；

11. 施工过程中遵守法律，法规，标准，规范，认真选择了相关专业单位。

12. 工程验收情况

符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)  法定代表人: 宋健 2014年11月26日	 (公章)  法定代表人: 黄志华 2014年11月26日	 (公章)  法定代表人: 张印 2014年11月26日	 (公章)  法定代表人: 张印影 2014年11月26日	 (公章)  法定代表人: [Signature] 2014年11月26日

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭亮清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭亮清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏

备注:

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

### 三、验收结果

#### 验收意见:

- 1、竣工验收程序按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。
- 2、竣工验收内容
  - 1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容;
  - 2) 房屋单位的全部质量保证资料;
  - 3) 相关职能单位的验收证明;
  - 4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性条文的反映。
- 3、竣工验收组织按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
- 4、竣工验收标准工程建设应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。
- 5、对勘察单位的评价
  - 1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并为设计单位的工作打下坚实的基础;
  - 2) 勘察单位的履行质量责任和义务,服务态度好。
- 6、对设计单位的评价
  - 1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查;
  - 2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题,能及时提出并处理相应解决办法;
  - 3) 设计修改,变更手续和资料齐全;
  - 4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位,服务态度好。
- 7、对施工单位的评价
  - 1) 施工单位能够依据设计文件施工;
  - 2) 工程技术资料及时、准确;
  - 3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。
  - 4) 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制;
  - 5) 施工单位服务态度良好。
- 8、建设单位执行基本建设程序情况
  - 1) 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成,各类资料基本齐全,符合要求;
  - 2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
- 9、工程验收结论:符合国家质量标准,同意使用,质量等级合格。

#### 验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-008

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目1#平台

竣工日期 2025.1.21

### 一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目1#平台		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	4492.8m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
规划许可证号	西规核实(2024)0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多德施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-007
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

### 二、验收组人员组成






验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

## 三、验收结果

验收意见:

- 1、竣工验收程序  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。
- 2、竣工验收内容
- 1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容;
  - 2) 房屋单位的全部质量保证资料;
  - 3) 相关职能单位的验收证明;
  - 4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性条文的反映。
- 3、竣工验收组织
- 按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
- 4、竣工验收标准
- 工程建设应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。
- 5、对勘察单位的评价
- 1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并为设计单位的工作打下坚实的基础;
  - 2) 勘察单位的履行质量责任和义务、服务态度好。
- 6、对设计单位的评价
- 1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过结构审查;
  - 2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时提出并处理相应办法;
  - 3) 设计修改、变更手续和资料齐全;
  - 4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
- 7、对施工单位的评价
- 1) 施工单位能够依据设计文件施工;
  - 2) 工程技术资料汇总及时、准确;
  - 3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。
  - 4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制;
  - 5) 施工单位服务态度较好。
- 8、建设单位执行基本建设程序情况
- 1) 工程前期工程如项目审批、报建等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求;
  - 2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
- 9、工程验收结论:符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人: 年月日	 (公章) 法定代表人: 年月日	 (公章) 法定代表人: 年月日	 (公章) 法定代表人: 年月日	 (公章) 法定代表人: 年月日

## 工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-009






工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目2#平台

竣工日期 2025.1.21

## 一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目2#平台		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	1213.67m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
规划许可证号	西规核实(2024)0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财智建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-008
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	
	刘东军	广东财智建设工程顾问有限公司	总监	
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			



三、验收结果

验收意见:

1、竣工验收程序  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。  
2、竣工验收内容  
1) 施工设计文件和合同约定的全部内容；  
2) 房屋单位的全部质量保证资料；  
3) 相关职能单位的验收证明；  
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性条文的反映。  
3、竣工验收组织  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。  
4、竣工验收标准  
工程竣工验收执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。  
5、对勘察单位的评价  
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并设计单位的工作打下坚实的基础；  
2) 勘察单位履行质量责任和义务，服务态度好。  
6、对设计单位的评价  
1) 设计单位提供的施工文件能满足要求对图纸通过审查；  
2) 设计单位对于出具的与设计有关问题，能及时提出相应处理办法；  
3) 设计修改，变更手续和资料齐全；  
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。  
7、对施工单位的评价  
1) 施工单位能够依据设计文件施工；  
2) 工程技术资料汇总及时、准确；  
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设强制性标准条文的要求。  
4) 施工单位在执行各项质量管理制度和质量责任制；  
5) 施工单位服务态度较好。  
6、建设单位执行基本建设程序情况  
1) 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；  
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。  
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告






编号: 340123202306120203-YS-011

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目1#坡道及设备用房  
竣工日期 2023.1.21

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目1#坡道及设备用房		
工程地点	肥西经开区（肥西县华六路与国际大道交口）		
建筑面积	1760.5m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层
规划许可证号	西规核实(2024) 0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及 岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理 及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件 审查合格书 编号	3401232302220101-TX-012
检测机构 (主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

## 三、验收结果

验收意见:

1. 竣工验收程序  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。
2. 竣工验收内容  
1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容；  
2) 房屋工程的全部质量保证资料；  
3) 相关单位的验收证明；  
4) 房屋工程在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的反映。
3. 竣工验收组织  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4. 竣工验收标准  
竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。
5. 对勘察单位的评价  
1) 勘察单位提供的勘察报告真实，准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；  
2) 勘察单位履行质量责任和义务，服务态度好。
6. 对设计单位的评价  
1) 设计单位提供的设计文件能满足要求对图纸通过审查；  
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时提出相应处理办法；  
3) 设计修改，变更手续和资料齐全；  
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。
7. 对施工单位的评价  
1) 施工单位能够依据设计文件施工；  
2) 工程技术资料汇总及时、准确；  
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求；  
4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制；  
5) 施工单位服务态度较好。
8. 建设单位执行基本建设程序情况  
1) 工程前期工程如项目审批、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；  
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。
9. 工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

## 工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-007

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目10#仓库

竣工日期 2025.1.21

## 一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目10#仓库		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	26984.84m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	一层钢筋混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上: 2 层 地下: 层
规划许可证号	西规核实(2024) 0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格编号	340123202220101-TX-004
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

#### 验收意见:

- 竣工验收程序  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。
- 竣工验收内容  
1) 施工设计文件和合同约定的全部工程内容;  
2) 房屋全部质量保证资料;  
3) 相关职能单位的验收证明;  
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性条文的反映。
- 竣工验收组织  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
- 竣工验收标准  
1) 竣工验收标准工程建设应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。  
2) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并作为设计单位的工作打下坚实的基础;  
3) 勘察单位的履行质量责任和义务,服务态度好。  
6. 对设计单位的评价  
1) 设计单位提供的施工设计文件能满足要求对图纸通过结构审查;  
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题,能及时处理并提出相应处理办法;  
3) 设计修改、变更手续和资料齐全;  
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位,服务态度好。  
7. 对施工单位的评价  
1) 施工单位能够依据设计文件施工;  
2) 工程技术资料汇总及时、准确;  
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。  
4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制;  
5) 施工单位服务态度较好。  
8. 建设单位执行基本建设程序情况  
1) 工程前期工程如项目审批、规划等工作完成,各类资料基本齐全,符合要求;  
2) 建设单位依法选择相关单位,依法选择相关单位。  
9. 工程验收结论:符合国家质量标准,同意使用,质量等级合格。

#### 验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-006

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目9#仓库

竣工日期 2025.1.27

### 一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目9#仓库		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	26984.84m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	一层钢筋混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上:2层 地下:___层
规划许可证号	西规核实(2024)0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	340123202220101-TX-003
检测机构(主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



三、验收结果

验收意见:

1、竣工验收程序  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。  
2、竣工验收内容  
1) 施工图设计文件和合同约定的全部内容；  
2) 房屋单位的全部质量保证资料；  
3) 相关职能单位的验收证明；  
4) 房屋单位在工程建设过程中执行法律、法规，工程建设强制性条文的反映。  
3、竣工验收组织  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。  
4、竣工验收标准  
工程竣工验收应执行法律、法规及工程建设强制性标准条文。  
5、对勘察单位的评价  
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确并为设计单位的工作打下坚实的基础；  
2) 勘察单位的履行质量责任和义务，服务态度好。  
6、对设计单位的评价  
1) 设计单位提供的施工图设计文件能够满足要求对图纸通过结构审查；  
2) 设计单位对于出具的与设计有关工程问题，能及时处理并提出相应处理办法；  
3) 设计修改，变更手续和资料齐全；  
4) 设计单位人员履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。  
7、对施工单位的评价  
1) 施工单位能够依据设计文件施工；  
2) 工程技术资料汇总及时、准确；  
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。  
4) 施工单位在执行各项管理制度和质量责任制；  
5) 施工单位服务态度较好。  
8、建设单位执行基本建设程序情况  
1) 工程前期工程如项目审批、报建等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；  
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。  
9、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人: 黄志军 日期: 2024年 月 日	 (公章) 法定代表人: 黄志军 日期: 2024年 月 日	 (公章) 法定代表人: 黄志军 日期: 2024年 月 日	 (公章) 法定代表人: 黄志军 日期: 2024年 月 日	 (公章) 法定代表人: 黄志军 日期: 2024年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-005

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目8#仓库

竣工日期 2023.12.21

一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目8#仓库		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	28976.84m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	一层钢筋混凝土框架+二层门式刚架+轻钢屋面	层数	地上: 2 层 地下: 层
规划许可证号	西规核实(2024) 0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总承包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232302220101-TX-002
检测机构(主体)	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

## 三、验收结果

## 验收意见:

1、竣工验收程序  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容  
1) 施工设计文件和合同约定的全部工程内容；  
2) 房屋全部质量验收资料；  
3) 相关职能单位的验收证明；  
4) 房屋在工程建设过程中执行法律、法规、工程建设强制性条文的情况。

3、竣工验收组织  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、竣工验收标准  
按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》，竣工验收应符合强制性标准条文。

5、对勘察单位的评价  
1) 勘察单位提供的勘察报告真实、准确，并为设计单位的工作打下坚实的基础；  
2) 勘察单位履行质量责任和义务，服务态度好。

6、对设计单位的评价  
1) 设计单位提供的施工图文件能满足要求，对图纸通过审查；  
2) 设计单位对于出具的与设计有关的问题，能及时提出并处理相应办法；  
3) 设计修改，变更手续和资料齐全；  
4) 设计单位履行质量责任和义务基本到位，服务态度好。

7、对施工单位的评价  
1) 施工单位能够依据设计文件施工；  
2) 工程技术资料汇总及时、准确；  
3) 施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的要求。

8、对监理单位的评价  
1) 监理单位在执行各项管理制度和质量责任制；  
2) 监理单位服务态度较好。

9、建设单位基本建设程序情况  
1) 工程前期工程如项目审批、规划等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；  
2) 建设单位根据相关法律、法规认真选择了相关参建单位。

10、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

## 验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号: 340123202306120203-YS-010

工程名称 深国际肥西智慧供应链产业园项目3#平台

竣工日期 2025.1.21

## 一、工程概况

工程名称	深国际肥西智慧供应链产业园项目3#平台		
工程地点	肥西经开区(肥西县华六路与国际大道交口)		
建筑面积	6263.32m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上: 11 层 地下: 1 层
规划许可证号	西规核实(2024) 0141号	施工许可证号	340123202306120203
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭兆清
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	王建红
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监及岗位证书号	刘东军44010772
施工总包单位	深圳市天健建工有限公司	项目经理及证书号	文敏粤1432015201514372
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401232302220101-TX-009
检测机构(主体)	合肥市建设工程检测中心有限责任公司	项目负责人	丁增华
质量监督机构	肥西县建设工程管理服务中心		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	阮干	合肥深鹏综合物流港发展有限公司	项目负责人	阮干
副组长				
成员	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	勘察单位负责人	郭兆清
	王建红	中国联合工程有限公司	设计单位负责人	王建红
	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	刘东军
	文敏	深圳市天健建工有限公司	项目经理	文敏
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			





期中支付证书

WLFZ/JG/B-054-A0

建设工程名称	深国际·肥西智慧供应链产业园项目
合同名称	深国际·肥西智慧供应链产业园项目施工总承包合同
合同编号	HF（FX）ZHWLG-2023-F-014
支付申请书编号	ZFZS-（HF（FX）ZHWLG-2023-F-014）-10
承包人	深圳市天健建工有限公司
截算日期	2025年1月20日
月进度表号	第10期
编制部门	广东财贸建设工程顾问有限公司 供应链（盖章）项目 监理单位
编制日期	2025年1月20日
附件	经审批的《期中计量申请书》

编制说明：本期中支付证书一式六份由总监办负责编制，在《期中计量申请书》审批后3天内完成，经发包人审定后返还承包人、总监办各一份，发包人的项目管理部、区域/项目公司财务部、建管中心、平台公司财务部各存档一份，承包人有异议须在1天内提出。

### 第三章 项目经理类似工程业绩

#### 3.1. 项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派项目经理担任项目经理的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	吴洵	性 别	男	年 龄	36 岁			
职务	项目经理	职 称	高工	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	360502198908061312					
参加工作时间	2010.7							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	龙塘停车场综合体项目工程总承包	深圳市龙华区建筑工程务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）	34668.88 平方米	包括但不限于以下： <b>1. 土石方工程、基坑支护及桩基础工程</b> ；2. 土建工程包括主体结构、墙体墙面、楼地面、天棚屋面、门窗工程；3. 安装工程包括电气、给排水、空调通风、消防水、弱电智能化等。	15716.5 35565 万元 <b>地基与基础：</b> 3458.39 万元	2022.12.1 <b>地基与基础：</b> 2022.7.28	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展								

## 3.2. 龙塘停车场综合体项目工程总承包

### 3.2.1. 施工合同

工程编号：44031020180511001001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙塘停车场综合体项目工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市天健地产集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙塘停车场综合体项目工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道,南临大洋西街,西靠新区大道,东接龙腾路,本项目为停车场综合体,主要功能包括:停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等,项目占地面积 7378.92 平方米,总建筑面积 34668.88 平方米,其中:地下总建筑面积 17484.5 平方米,地上总建筑面积 17184.37 平方米(包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米),建筑高度 73.7 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

龙塘停车场综合体项目工程。包括但不限于以下: 1. 土石方工程、基坑支护及桩基础工程; 2. 土建工程包括主体结构、墙体墙面、楼地面、天棚屋面、门窗工程; 3. 安装工程包括电气、给排水、空调通风、消防水、弱电智能化、火灾自动报警、人防、燃气、室外安装、电梯、抗震支架、充电桩工程; 4. 室外景观工程包括室外铺装及绿化工程; 5. 电气管线迁改工程等。

(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 01 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；  
 计划竣工日期：2021 年 01 月 13 日；  
 合同工期总日历天数 730 天。  
 招标工期总日历天数天。/  
 定额工期总日历天数天。/  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰壹拾陆万伍仟叁佰伍拾伍元陆角伍分  
 (¥157165355.65 元)；

其中：  
 (1)安全文明施工费：  
 人民币（大写）肆佰柒拾壹万壹仟陆佰元壹角叁分（¥4711600.13 元）；  
 (2)材料和工程设备暂估价金额：  
 人民币（大写）/（¥/元）；  
 (3)专业工程暂估价金额：  
 人民币（大写）伍拾万元整(¥500000 元)；  
 (4)暂列金额：  
 人民币（大写）零元整（¥元）。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年月日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

合同副本其他保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存 1 份。

发包人：（公章）

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道  
与深云西二路交界处天健科技大厦B栋  
14 楼和 15 楼（半层）

承包人：（公章）

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东  
路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G  
区

### 3.2.2. 地基与基础竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙塘停车场综合体地基与基础工程

验收日期: 2022. 7. 28

深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产  
建设单位(盖章): 集团有限公司

\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙塘停车场综合体地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35265.79m <sup>2</sup>	工程造价	3458.39308万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2019-0525	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2021年7月28日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小湖、王蕾
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水 及供暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914/ 4 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙塘停车场综合体地基与基础工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：侯秀文  
注册号：4400398-010  
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：段志毅  
注册号：44017426  
有效期：2023.07.19  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名：吴翔  
注册号：粤144151530453(00)  
建筑  
2022.12.30  
深圳市市政工程总公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名：王蕾  
注册号：粤144161901757(00)  
建筑工程  
2023.05.27  
深圳市市政工程总公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：王小湖  
注册号：4404304 AY003  
勘察单位：2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 总监理工程师：	  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 单位(项目)负责人：
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日



\* GD E1 01416 \*

### 3.2.3. 主体验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙塘停车场综合体主体工程

验收日期: 2022年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

\* GD- E1- 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35274.79m²	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小湖、吴洵
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇鑫

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水 及供暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914/ 4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5         

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责	高级	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责	高级	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责	高级	侯秀文
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑	工程师	蔡帅
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构	高级	李甲甲
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水	工程师	郝齐东
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	高级工程师	邓梓荃
11	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	助理工程师	魏启文
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通	工程师	周俊杰
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业 监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业 监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专业 监理		杨阳
19	吴洵	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴洵
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程 师	助理工程师	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

建筑工

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何洁	深圳市市政工程总公司	安全员		何洁
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		邹林峰
31	刘宇霆	深圳市市政工程总公司	施工员		刘宇霆
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		吴美清
33	肖锐	湖南安保通公装工程有限公司	项目经理		肖锐
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		李斌
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		蒙瑞珊
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



\* GD- E1- 914/ 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程，十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日

\* GD-E1-914/R \*



第四章 技术负责人类似工程业绩

4.1. 技术负责人履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派技术负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派技术负责人担项目经理或技术负责人的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	曾帅	性 别	男	年 龄	46 岁			
职务	技术负责人	职 称	高工	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	440301197912063618					
参加工作时间	2003.6							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	汤坑小学扩建项目施工总承包工程	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司	62797 平方米	地基与基础工程(包含土石方、地基处理、基坑支护、桩基础及相关的其他工程)、地下结构工程、人防工程、主体结构工程、钢结构工程（含制作、安 装、防火防腐涂料等）、防水工程 、二次结构工程 、屋面工程 、减隔震工程、防火门工程、外立面工程等	33442.98 万元 地基与基础：3200.92 万元	2022.10.07	技术负责人	
注：请根据填报内容相应扩展								

## 4.2. 汤坑小学扩建项目施工总承包工程

### 4.2.1. 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：天健地产-坪山学校代建-037

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汤坑小学扩建项目施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汤坑小学扩建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为汤坑小学扩建项目施工总承包。项目位于坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路 1 号,建成后为 60 班九年一贯制学校(小学 36 班、初中 24 班)。  
总用地面积 约 37973 平方米,新建建筑面积约 62797 平方米。其中,必配校舍用房约 34159 平方米,选配校舍用房约 9482 平方米,架空层约 5904 平方米,地下车库约 6252 平方米,设备房约 1000 平方米,交通疏导中心约 6000 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围主要包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程(包含土石方、地基处理、基坑支护、桩基础及相关的其他工程)
- 2、地下结构工程、人防工程
- 3、主体结构工程
- 4、钢结构工程(含制作、安装、防火防腐涂料等)



- 5、防水工程
- 6、二次结构工程
- 7、屋面工程
- 8、减隔震工程
- 9、防火门工程
- 10、外立面工程
- 11、幕墙与铝合金门窗工程
- 12、雨棚工程
- 13、白蚁防治工程
- 14、机电工程（强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、雨水回收）
- 15、厨房工程
- 16、燃气工程
- 17、高低压变配电工程
- 18、电梯工程
- 19、装饰装修工程
- 20、室外工程(含景观工程)
- 21、配套市政管网工程
- 22、BIM 工程配合
- 23、标识工程
- 24、给水迁改工程、管线改迁工程（不含电力迁改工程）
- 25、节能工程
- 26、10kv 外线工程
- 27、水土保持工程
- 28、苗木迁移工程
- 29、海绵城市工程
- 30、消防水池拆除及新建工程（包括拆除旧消防水池和新建），现状地面以下建筑部位和构筑物需进行拆除清理工程等。以及垫层、平整场地、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡(已由其他合同实施部分除外)、基坑支护冠梁拆除等其它一切相关工程。完成与本项目相关的报批报建工作，相关费用已在投标报价时综合考虑。
- 31、其它工程以及与本项目相关的所有工程，施工内容具体详见施工图纸、合同条款及

本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

**本次招标为模拟工程量清单招标。**

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于模拟工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 04 月 20 日 (以监理下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 436 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价(暂定)

人民币 (大写) 叁亿叁仟肆佰肆拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元肆角伍分

(¥334429889.45 元);

(建安工程费下浮率 13.00 %, 其中弃土收纳费、安全文明施工费等不可竞争费用不下浮)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰肆拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元柒角柒分 (¥ 7483328.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾捌万肆仟陆佰捌拾玖元伍角捌分 (¥ 17684689.58 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 <sup>06</sup>~~05~~ 月 <sup>03</sup> 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。





发包人：深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

邮政编码：518000

电话：0755-83541897

承包人：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518000

电话：0755-83068873

开户银行：中国银行福田支行

账号：766657946093

## 4.2.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_ 汤坑小学扩建工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年10月9日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_  
深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团  
有限公司(代建)



\* GD- E1- 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汤坑小学扩建工程					
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路1号		建筑面积	62797.13m²	工程造价	33442.988945万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：2/13层 地下：1层			
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010501	监理许可证号	2017-440317-83-01-70010501			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2022年10月9日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020054-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司					
承建单位（钢结构工程）	福建大华鑫建设工程有限公司					
承建单位（电梯工程）	深圳市杭奥电梯有限公司					
承建单位（高低压工程）	广东高供电力有限公司					
承建单位（消防工程）	广东方兴达工程有限公司					
承建单位（门窗、幕墙工程）	深圳中壹建设（集团）有限公司					
承建单位（通风与空调工程）	深圳市久昌空调制冷有限公司					
承建单位（智能建筑工程）	深圳市志为工程技术有限公司					
承建单位（精装修工程）	深圳市聚豪装饰工程有限公司					
承建单位（燃气工程）	深圳市华诚能源建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左辉林
副组长	杨 猛 刘媛媛 董明文 欧仁庚 廖志坚
组员	周双勇 范明中 徐新华 郑楚锋 王永久 龚旭亚 唐志成 邹修洪 陈国栋 沈钰子 刘 宇 万励昆 刘文涛 尚双双 成 翔 陈 卓 王洪波 李彭潜 欧阳程 徐博文 侯云攀 咎 帅 鄢志勤 吴 楠 兰梦川 龙 浩 邱志均 黄 成 齐光华 马永强 李建邦 张华文 蒋冰雯 谢钰单 胡 旌 李永兵 蔡 静 徐胜军 周柏成 熊先军 张 冲 张 敏 陈燊锋 罗发茂 张国委 冯忠武 甄少璞 李 钊 张育普 章 星 丁自力 查恒明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘媛媛	周双勇 王永久 徐新华 龚旭亚 唐志成 邹修洪 陈国栋 沈钰子 刘 宇 成 翔 陈 卓 王洪波 徐博文 侯云攀 咎 帅 兰梦川 龙 浩 邱志均 黄 成 齐光华 马永强 李永兵 李建邦 张华文 徐胜军 周柏成 李 钊 熊先军 罗发茂 张育普
建筑设备安装工程	杨 猛	范明中 万励昆 刘文涛 尚双双 李彭潜 欧阳程 鄢志勤 吴 楠 胡 旌 张 冲 张 敏 张国委 冯忠武
工程质控资料	蒋冰雯	蔡 静 谢钰单

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD-E1-914/4 \*

# 竣工验收会议签到表

工程名称：汤坑小学扩建工程

验收日期：2022 年 10 月 09 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市坪山区建筑工程署	项目负责人	古辉林		13554882970
			刘媛媛		18503066126
			杨猛		18129145557
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	董明文		13902954000
			范明冲		13751123800
		执行负责人	周双勇		19945166695
			王永久		16675188638
设计单位	申都设计集团有限公司	项目负责人	孙经林	124411058	13590129096
		建筑	刘敏子		15815601467
		结构	常永军		13998441637
		机电	石晓昆		18813678514
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司(幕墙深化)	项目负责人	陈、刘雄	号144201620163710	18680680923
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	欧永丰	4400622	13684954509
		机电专监	李彭清	B18080023	18675913821
		土建专监	杨明俊		13550767861
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气)	项目总监	黄育才	44013534	13430247382
施工单位	深圳市市政工程总公司	公司副总	何永皇	何永皇	
		项目经理	江文强		18607387696



		技术负责人	张洲		18902460038
		质量主任	徐博文		17719819313
			马雄力		1527909938
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	李加		13823716517
分包单位	福建大华鑫建设工程有限公司(钢结构)	项目负责人	罗发成	闽2352011201137057	
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司(门窗)	项目负责人	张高智	粤144201724869266	13714310283
分包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司(精装修)	项目负责人	李金	粤22007200801983	13691674307
分包单位	深圳市志为工程技术有限公司(智能化)	项目负责人	陈力	粤1442019202005781	13528787961
分包单位	深圳市久昌空调制冷有限公司(空调)	项目负责人	李星	粤144202102088	18124503375
分包单位	广东方兴达工程有限公司(消防)	项目负责人	甄少璞	粤144171740130	18098937626
分包单位	深圳市杭奥电梯有限公司(电梯)	项目负责人	张国委	粤144201301423643	13714030547
分包单位	广东高供电力有限公司(高低压)	项目负责人	冯忠武	粤2442018201900896	13798350309
分包单位	深圳铭洋中科能源技术有限公司(泳池)	项目负责人	杨文越	粤144181902903	13510001208
分包单位	深圳市华诚能源建设工程有限公司(燃气)	项目负责人	黄高贵	粤1442020202105683	13537820326
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		符金	监督员	84612282
			周莉	监督员	84622839



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月9日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



4.2.3. 结算审核书

建安工程 结算审核书

项目编号:19016JS2401 (版次: 正式稿)

工程名称: 汤坑小学扩建项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署


代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

报审单位: 深圳市市政工程总公司

报审造价: 393479108.64元      核增减额: -29588475.87元

审核造价: 363890632.77元

大写金额: 叁亿陆仟叁佰捌拾玖万零陆佰叁拾贰元柒角柒分

编制人:  黄凯鹏 郑安雨 另峰 奇峰 张敏 林以熊 黄稼桦

复核人:  刘陈俊 林以熊

批准人: 吴家祥

 **深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际前海大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

编制日期: 二〇二四年一月二十三日

## 建设项目竣工结算汇总表

工程名称：汤坑小学扩建项目施工总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明 施工费	规费
1	汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地下室工程	84582941.13	1864460.81	3086263.05
2	汤坑小学扩建项目施工总承包工程-A栋教学楼工程	148931801.19	2747716.37	7435103.60
3	汤坑小学扩建项目施工总承包工程-B栋宿舍楼工程	42295579.87	751023.54	2231877.29
4	汤坑小学扩建项目施工总承包工程-室外及其他工程	33019867.34	265570.68	790492.64
5	汤坑小学扩建项目施工总承包工程-地基与基础工程	32009288.31	1181954.37	658293.92
6	变更	8692517.71		257737.87
	工程建设其他费	8513183.41		
	设备及工器具购置费			
合 计		358045178.96	6810725.77	14459768.37

表-02

## 第五章 项目管理机构人员配备情况

### 5.1. 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	吴洵	高工	2203001084594	一级注册建造师证/ 粤 1442015201530453	社保证明	项目经理	
2	侯云攀	工程师	3600716302169	一级注册建造师证/ 粤 1362015201611445	社保证明	项目副经理	
3	咎帅	高工	2203001084483	职称证/2203001084483	社保证明	技术负责人	
4	胡艳辉	/	/	安全 C 证/粤建安 C3(2019)0015079	社保证明	安全总监	
5	蓝维杰	工程师	2303003128589	质量员证 /0441810694418008185	社保证明	质量总监	
6	雷琪	工程师	B08203011500000521	职称证 /B08203011500000521	社保证明	土建工程师	
7	黄洪丹	工程师	2003003043532	一级注册造价工程师证/建 [造]11214400007900	社保证明	造价工程师	
8	龙华荣	助工	2403006224217	BIM 建模师证 /1801001023009163 BIM 高级建模师证(设备 设计专业) /1801001023028203	社保证明	BIM 负责人	
9	张国林	助工	2303006150120	职称证/2303006150120	社保证明	地基基础专业 BIM 工程师	涉铁经验 BIM 工程师
10	薛世淮	/	/	BIM 高级建模师证(建筑 设计专 业)/1801001023017029	社保证明	地基基础专业 BIM 工程师	
11	毛德森	/	/	结构工程 BIM 应用证书 /2019050235659	社保证明	结构专业 BIM 工程师	
12	毛凯旋	助工	1903006031869	职称证/1903006031869	社保证明	机电工程师	
13	林裕国	工程师	M09300823	职称证/M09300823	社保证明	给排水工程 师	
14	刘鑒	/	/	质量员证 /0442410600007000134	社保证明	质量员	



序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
15	王启方	工程师	粤中职证字第 020200103258928 号	职称证/粤中职证字第 020200103258928 号	社保证明	测量员	
16	邱志钧	/	/	安全 C 证/粤建安 C3(2018)0029699	社保证明	安全员	
17	陈凌云	/	/	安全 C 证/粤建安 C3(2021)0041362	社保证明	安全员	
18	雷战争	/	/	施工员证 /0442210100007000072	社保证明	施工员	
19	曾彦钦	/	/	材料员证 /0442311100007000004	社保证明	材料员	
20	吴佳	/	/	资料员证 /0442111400001000443	社保证明	资料员	
21	陈冰玲	/	/	劳务员证 /0442211300007000110	社保证明	劳务员	

## 5.2. 项目团队成员简历表

### 5.2.1. 项目团队成员简历-项目经理吴洵

姓名	吴洵	性别	男	出生年月	1989. 8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高工 一级建造师	
毕业学校及专业	南昌大学/土木工程	毕业时间		2010. 7	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2010. 7				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴洵

性 别: 男

出生日期: 1989年08月06日

注册编号: 粤1442015201530453

聘用企业: 深圳市天健建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

YD1

个人签名: YD1

签名日期: 2025.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001910

姓 名: 吴洵

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月06日

企 业 名 称: 深圳市天健建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月24日

有 效 期: 2024年12月11日 至 2028年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：吴洵

身份证号：360502198908061312



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洵 社保电脑号：625892770 身份证号码：360502198908061312 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	144.0	36.0
2025	02	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	144.0	36.0
2025	03	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	144.0	36.0
2025	04	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	144.0	36.0
2025	05	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	144.0	36.0
2025	06	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	144.0	36.0
2025	07	30536599	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	144.0	36.0
合计			21420.0 10080.0			6300.0 2520.0			630.0			1260.0		1008.0 252.0		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68a9ea932 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
30536599 深圳市天健建工有限公司





### 5.2.2. 项目团队成员简历-项目副经理侯云攀

姓名	侯云攀	性别	男	出生年月	38 岁
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师、职称证	
毕业学校及专业	西北工业大学/ 土木工程	毕业时间		2011. 1	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2008. 7				

注：后附相关证明材料

	姓 名:	侯云攀
	身份证号:	342221198706128233
	资格名称:	工程师(非国有)
	专业名称:	机电工程
	批准日期:	2016 年 03 月
	批复文件:	赣市人社字（2016）66 号
工作单位:	江西省第十一建设有限公司	
非国有管理号:	3600716302169	
签发单位盖章:		
签发日期:	2016 年 3 月 28 日	





使用有效期: 2025年06月13日  
- 2025年12月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯云攀

性 别: 男

出生日期: 1987年06月12日

注册编号: 粤1362015201611445



聘用企业: 深圳市天健建工有限公司

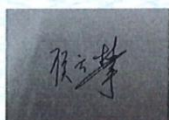
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

侯云攀

签名日期: 2025年6月13日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003810

姓 名:侯云攀

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月12日

企 业 名 称:深圳市天健建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有 效 期:2025年06月25日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯云攀 性别男 ,一九八七年六 月十二 日生,于二00八 年九 月  
至二0一一年 一 月在本校网络教育学院土木工程 专业学习,修完  
专升本 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:

西北工业大学

校(院)长:

姜澄宇

证书编号: 106997201105101000

二0一一年 一 月三日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯云攀 性别男 ,一九八七年六 月十二 日生,于二00五  
年九 月至二00八年七 月在本校 汽车电子技术  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校

名:

江西蓝天学院

校(院)长:

于果

证书编号: 108461200806004692

二00八年七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯云攀

社保电脑号：809438304

身份证号码：342221198706128233

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

页码：1  
单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30536599	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2025	07	30536599	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
合计				3862.4	1931.2			1207.0	482.8			120.7				193.12	48.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68aac9016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30536599  
单位名称  
深圳市天健建工有限公司



### 5.2.3. 项目团队成员简历-技术负责人管帅

姓名	管帅	性别	男	出生年月	1979. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程	毕业时间		2007. 7	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2003. 6				

注：后附相关证明材料



# 广东省职称证书

姓 名：曾帅

身份证号：440301197912063618



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓 名：曾帅

身份证号：440301197912063618



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

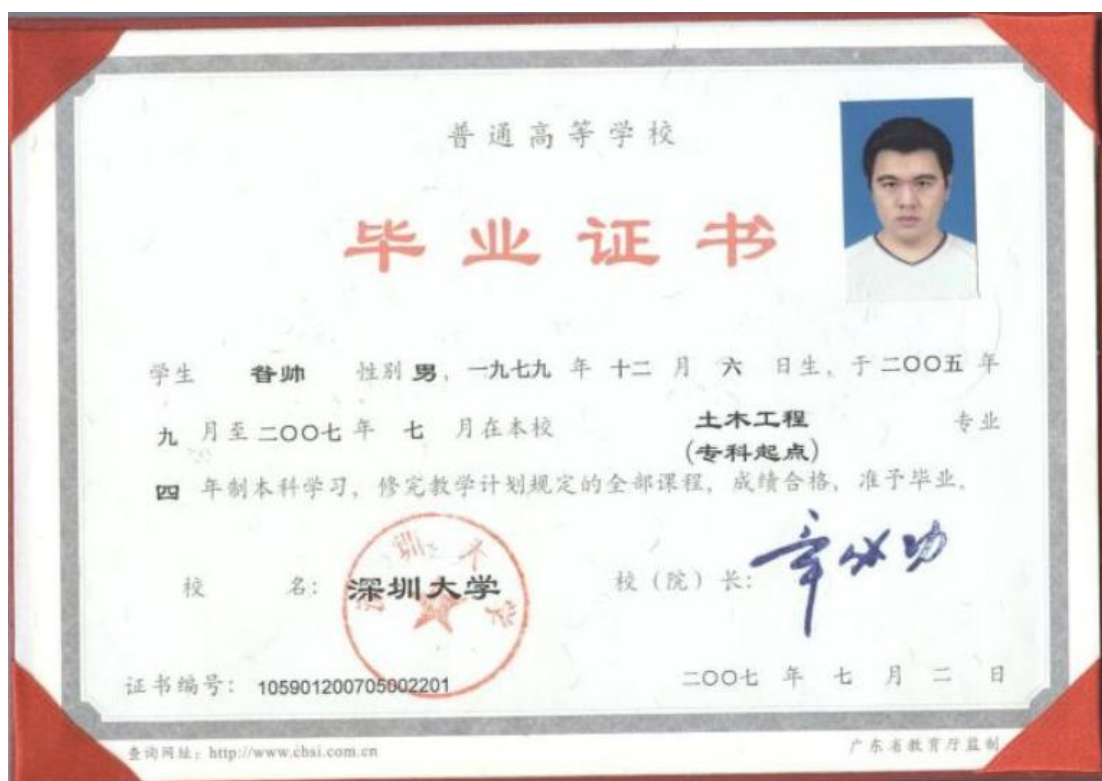
证书编号：2303001118700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管帅

社保电脑号：603977895

身份证号码：440301197912063618

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	02	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	03	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	04	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	05	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	06	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	07	30536599	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
合计			9520.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		560.0	48.0		112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ab4d219 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30536599  
单位名称  
深圳市天健建工有限公司



#### 5.2.4. 项目团队成员简历-安全总监胡艳辉

姓名	胡艳辉	性别	男	出生年月	2017.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	电子科技大学/ 机电一体化	毕业时间		2019.6	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2009.7				

注：后附相关证明材料



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015079

姓 名:胡艳辉

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月17日

企 业 名 称:深圳市天健建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年06月30日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月30日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡艳辉

社保电脑号：623498201

身份证号码：430529198803176293

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2025	03	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2025	04	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2025	05	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2025	06	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
2025	07	30536599	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		420.0	336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ab8bec2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



### 5.2.5. 项目团队成员简历-质量总监蓝维杰

姓名	蓝维杰	性别	男	出生年月	1992. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、职称证	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/工程管理	毕业时间		2015. 7	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2015. 7				

注：后附相关证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441810694418008185

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蓝维杰

身份证号: 440204199209133314

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz-mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：蓝维杰

身份证号：440204199209133314



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝维杰

社保电脑号：641545708

身份证号码：440204199209133314

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30536599	8358.0	1420.86	668.64	1	8358	417.9	167.16	1	8358	41.79	8358	83.58	66.86	16.72
2025	02	30536599	8358.0	1420.86	668.64	1	8358	417.9	167.16	1	8358	41.79	8358	83.58	66.86	16.72
2025	03	30536599	8358.0	1420.86	668.64	1	8358	417.9	167.16	1	8358	41.79	8358	83.58	66.86	16.72
2025	04	30536599	8358.0	1420.86	668.64	1	8358	417.9	167.16	1	8358	41.79	8358	83.58	66.86	16.72
2025	05	30536599	8358.0	1420.86	668.64	1	8358	417.9	167.16	1	8358	41.79	8358	83.58	66.86	16.72
2025	06	30536599	8358.0	1420.86	668.64	1	8358	417.9	167.16	1	8358	41.79	8358	83.58	66.86	16.72
2025	07	30536599	8358.0	1420.86	668.64	1	8358	417.9	167.16	1	8358	41.79	8358	83.58	66.86	16.72
合计			9946.02 4680.48			2925.3 1170.12			292.53			383.06		468.02 117.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68acc6abv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30536599

单位名称  
深圳市天健建工有限公司



### 5.2.6. 项目团队成员简历-土建工程师雷琪

姓名	雷琪	性别	男	出生年月	1991.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	湖南科技大学潇湘学院/电气工程及其自动化	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2012.6				

注：后附相关证明材料





证书编号: B08203011500000521

姓名: 雷琪

性别: 男

身份证号: 430426199102097250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷琪 性别男, 一九九一年二月九日生, 于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化

专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技大学潇湘学院 校(院)长:

郭迎福

证书编号: 126491201205000559

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷琪

社保电脑号：633383262

身份证号码：430426199102097250

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30536599	14156.0	2264.96	1132.48	1	14156	707.8	283.12	1	14156	70.78	14156	141.56	113.25	28.31
2025	02	30536599	14156.0	2264.96	1132.48	1	14156	707.8	283.12	1	14156	70.78	14156	141.56	113.25	28.31
2025	03	30536599	14156.0	2264.96	1132.48	1	14156	707.8	283.12	1	14156	70.78	14156	141.56	113.25	28.31
2025	04	30536599	14156.0	2264.96	1132.48	1	14156	707.8	283.12	1	14156	70.78	14156	141.56	113.25	28.31
2025	05	30536599	14156.0	2264.96	1132.48	1	14156	707.8	283.12	1	14156	70.78	14156	141.56	113.25	28.31
2025	06	30536599	14156.0	2264.96	1132.48	1	14156	707.8	283.12	1	14156	70.78	14156	141.56	113.25	28.31
2025	07	30536599	14156.0	2264.96	1132.48	1	14156	707.8	283.12	1	14156	70.78	14156	141.56	113.25	28.31
合计			15854.72	7927.36			4954.6	1981.84			495.46		990.92	990.92	198.17	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68adf291a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30536599  
单位名称  
深圳市天健建工有限公司



### 5.2.7. 项目团队成员简历-造价工程师黄洪丹

姓名	黄洪丹	性别	女	出生年月	1990.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师证、职称证	
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间		2015.7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012.6				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年07月16日  
- 2025年10月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄洪丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007900

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市天健建工有限公司



黄洪丹

个人签名:

黄洪丹

签名日期:

2025.7.17



发证日期: 2025年07月16日

# 广东省职称证书

姓 名：黄洪丹

身份证号：441481199009261148



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄洪丹** 性别 **女**，一九九〇年 九 月二十六日生，于二〇一三年  
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000597

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄洪丹** 性别 **女**，一九九〇年 九 月二十六日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 **工程造价** 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108611201206000646

二〇一二年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

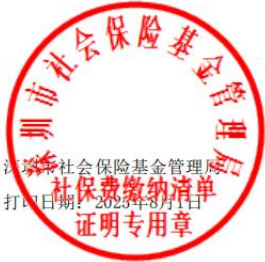


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洪丹 社保电脑号：633047605 身份证号码：441481199009261148 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98	
2025	02	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98	
2025	03	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98	
2025	04	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98	
2025	05	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98	
2025	06	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98	
2025	07	30536599	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98	
合计			10696.91 5033.84			3146.15 1258.46			314.65			629.23		503.37 125.86			

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5258fca3 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
30536599 深圳市天健建工有限公司



### 5.2.8. 项目团队成员简历-BIM 负责人龙华荣

姓名	龙华荣	性别	男	出生年月	1989. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 建模师证	
毕业学校及专业	华南理工大学/ 建筑工程技术	毕业时间		2014. 1	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2014. 1				

注：后附相关证明材料



**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



龙华荣 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 440105198912145719

证书编号: 1801001023009163

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**


**Level I**

ID Number: 440105198912145719

Certificate Number: 1801001023009163



**BIM**

证书唯一序列号:   
1100009957



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



龙华荣 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 440105198912145719

证书编号: 1801001023028203

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440105198912145719

Certificate Number: 1801001023028203

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



12004463



姓 名：龙华荣

项目名称：设备设计专业  
BIM高级建模技术

身份证号：440105198912145719

证书编号：18100028142

持证人经过此培训，  
经考试（考核），成绩合格，特发此证。





# 广东省职称证书

姓 名：龙华荣

身份证号：440105198912145719



职称名称：技术员

专 业：建筑信息模型化

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2403006224217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华荣

社保电脑号：646249856

身份证号码：440105198912145719

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30536599	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		350.0		280.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb54eefclj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司



### 5.2.9. 项目团队成员简历-地基基础专业 BIM 工程师张国林

姓名	张国林	性别	男	出生年月	1999.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	贺州学院/工程管理	毕业时间		2020.6	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2020.6				
涉铁业绩	项目名称：深铁瑞城（三期）施工总承包工程 2 标 工程规模：16197 平方米 合同金额：51984.372881 万元 在业绩中担任的职务：BIM 工程师				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：张国林

身份证号：450721199506105411



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树林

社保电脑号：810130769

身份证号码：450721199506105411

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0
2025	02	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0
2025	03	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0
2025	04	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0
2025	05	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0
2025	06	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0
2025	07	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	32.0	8.0
合计			5031.04 2515.52			2356.55 942.62			235.69			280.0		224.0 56.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb526eb110 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30536599  
单位名称  
深圳市天健建工有限公司



**5.2.9.1. 张国林业绩-深铁瑞城（三期）总承包工程**

**5.2.9.1.1. 施工合同**

**深铁瑞城（三期）施工总承包工程**

**2 标**

**施工合同**

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG024/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

2022年6月

## 第一部分 协议书

### 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：深铁瑞城（三期）施工总承包工程 2 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

深铁瑞城（三期）为长圳车辆段综合物业开发项目白地部分，项目位于深圳市光明区凤凰街道，光侨路以北、东长路以东、科裕路以西，总建筑面积约 36.5 万平方米，计容建筑面积约 30.2 万平方米，含住宅、商业、邮政所、公用设备用房等配套设施。项目由 9 栋 150m-160m 超高层建筑以及裙房组成。拟建项目 2 标位于项目南侧，主要为负三层地下室区域，主要由 3 栋 150m 超高层建筑以及裙房组成，总建筑面积约 161917 m<sup>2</sup>。其中住宅约

胡俊杰

2 彭亚承



77886 m<sup>2</sup>（包括3栋45层塔楼），地上商业约38806 m<sup>2</sup>，地下商业约12266 m<sup>2</sup>，地下车库约32960 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 本次工程范围的工程内容包括：结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程（不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆）、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水（含水泵供货）、电气工程（含三箱供货、防雷接地工程）、设备采购及安装工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、通风工程、燃气工程、太阳能工程、空调通风工程、公共部位装修（楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室精装修、电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等）、室外道路及管网工程、正式路口的开设、与上盖和地铁站的连接、基坑内支撑及栈桥的拆除、甲子塘村消防环道的修建及项目工程保险、发包人和监理临设建设及办公设备设施等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2. 本次招标范围不包括：人防工程、高低压（含发电机及机房施工）、公区（大堂、电梯厅、公共走道、地下室、商业内）精装工程、室内批量精装修工程、智能化工程、幕墙工程、门窗工程（含阳台栏杆）、消防工程、防火门、入户门、电梯工程、充电桩、泛光照明、园林景观工程、标识标线等。

3. 甲供材料/设备：钢筋。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

胡俊杰<sup>3</sup>

彭豆永

### 三、合同工期

2 标段:

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日; (开工日期具体以甲方通知为准)

计划竣工日期: 2024 年 7 月 14 日;

合同工期总日历天数 867 天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿壹仟玖佰捌拾肆万叁仟柒佰贰拾捌元捌角壹分  
(¥ 519,843,728.81 元);

其中: 不含税价 425,544,705.33 元, 增值税金额 38,299,023.48 元, 暂列金 56,000,000.00 元。合同的增值税税率为 9%, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟捌佰肆拾贰万捌仟肆佰叁拾柒元贰角伍分  
(¥ 18,428,437.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元);

胡俊中

4

彭亚承

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟陆佰万元整 (¥ 56,000,000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

胡俊中

彭亚承



(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 8 日;

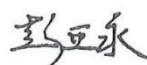
订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,双方各执一份,副本 十四 份,发包人执 十 份,承包人执 四 份,均具有同等法律效力。



6



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号  
地铁大厦一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 万乐 15361824180

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

彭亚永

0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙华民治街道北站社区华侨城  
创想大厦2栋2001

电话:

0755-82896379

传 真:

开户银行:

中国建设银行深圳田背支行

开户全名: 深圳市市政工程总公司

账 号:

4420 1514 5000 5100 4022

邮政编码: 518000

承包商经办人:

胡俊杰

承包商经办人电话: 13537848634

合同签署地点:

深 圳

时

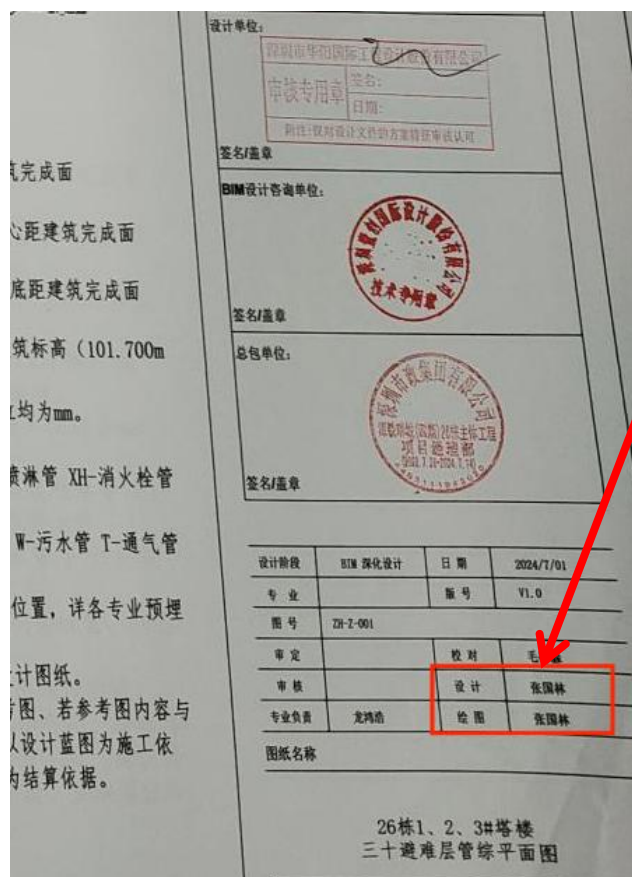
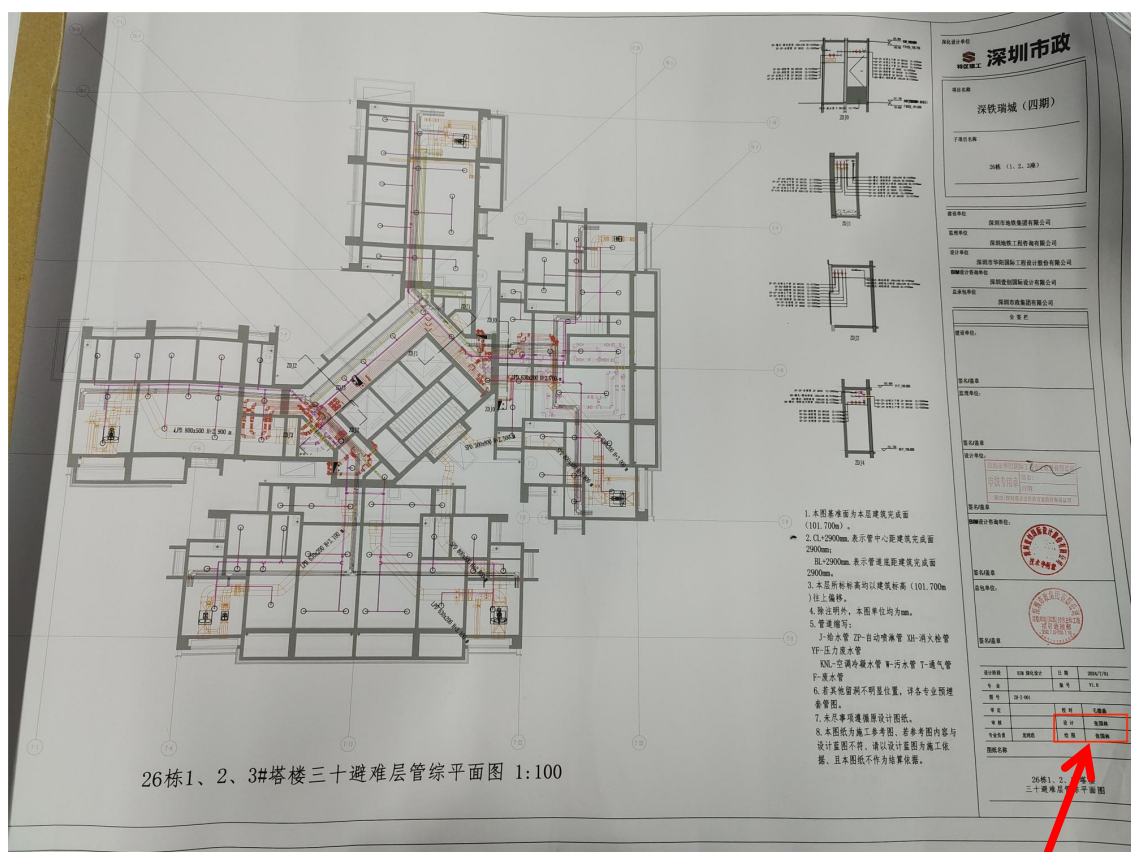
间:

2022年6月8日

胡俊杰

彭亚永

#### 5.2.9.1.2. 设计图纸







### 5.2.9.1.3. BIM 成果交付表及确认表

BIM 成果交付表

项目名称		深铁瑞城四期		
交付单位		深圳市政集团	交付人	张国林、毛德森
接收单位	深铁置业长圳项目部	接收人	陈毅 (地下二层和标准层)	
	深铁咨询			
	华阳国际		王利科	
	壹创国际		王建宾	
	毅达建设		刘碧	
	广安消防		周晓辉	
交付成果内容				
序号	名称		文件格式	备注
1	STRC-JD-7_8_9-7~11F 标准层-V2-202303		rvt	
2	STRC-JD-7_8_9-12F 避难层-V2-202303		rvt	
3	strc-jd-b2(s)-v2-202303		rvt	
4	STRC-A-B2(S)-V3-202303		rvt	
5	STRC-S-B2(S)-V3-202303		rvt	
6	STRC-A-1-V3-202303		rvt	
7	STRC-S-1-V3-202303		rvt	
8	地下二层(南区)车位引导及充电桩监控平面图		dwg	
9	地下二层(南区)给排水平面图		dwg	
10	地下二层(南区)管线综合平面图		dwg	
11	地下二层(南区)火灾自动报警平面图		dwg	
12	地下二层(南区)加压送风平面图		dwg	
13	地下二层(南区)净高分布平面图		dwg	
14	地下二层(南区)平时电力平面图		dwg	
15	地下二层(南区)剖面平面图		dwg	
16	地下二层(南区)弱电平面图		dwg	
17	地下二层(南区)设备管理平面图		dwg	

18	地下二层(南区)通风排烟平面图	dwg	
19	地下二层(南区)战时电力组合平面图	dwg	
20	地下二层(南区)战时通风平面图	dwg	
21	地下二层(南区)自动喷水平面图	dwg	
22	塔楼十二避难层电力平面图	dwg	
23	塔楼十二避难层给排水及消防平面图	dwg	
24	塔楼十二避难层管线综合平面图	dwg	
25	塔楼十二避难层火灾自动报警平面图	dwg	
26	塔楼十二避难层结构预留洞平面图	dwg	
27	塔楼十二避难层净高分析平面图	dwg	
28	塔楼十二避难层暖通平面图	dwg	
29	塔楼十二避难层智能化平面图	dwg	
30	塔楼十二避难层自喷平面图	dwg	
17	塔楼标准层电气平面图	dwg	
18	塔楼标准层给排水及消防平面图	dwg	
19	塔楼标准层结构预留洞平面图	dwg	
20	塔楼标准层净高分析平面图	dwg	
21	塔楼标准层空调平面图	dwg	
22	塔楼标准层暖通平面图	dwg	
23	塔楼标准层燃气平面图	dwg	
24	塔楼标准层自喷平面图	dwg	
25	塔楼标准层综合平面图	dwg	
提交单位的成果审核是否完成，请在□中打√			
交付单位自审 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
接收单位审核 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
交付日期：2024 年 01 月 17 日			



BIM 成果确认表

项目名称	深铁瑞城四期			
交付单位	深圳市政集团	交付人	张树林	毛德淼
接收单位	深铁置业长圳项目部	接收人	陈敬	
	深铁咨询			
	华阳国际		孙科	
	壹创国际		王建宾	
	毅达建设		刘赞	
	广安消防		简晓霖	
交付成果内容				
序号	名称		文件格式	备注
1	strc-jd-b3(s)-v2-202303		rvt	
2	STRC-S-B3(S)-V3-202303		rvt	
3	STRC-A-B3(S)-V3-202303		rvt	
4	strc-jd-b1(s)-v2-202303		rvt	
5	STRC-S-B1(S)-V3-202303		rvt	
6	STRC-A-B1(S)-V3-202303		rvt	
7	strc-jd-2f(s)-v2-202303		rvt	
8	STRC-S-2F(S)-V3-202303		rvt	
9	STRC-A-2F(S)-V3-202303		rvt	
10	STRC-JD-5F(S)-V2-202303		rvt	
11	STRC-A-5F(S)-V3-202303		rvt	
12	STRC-JD-7_8_9-6F-V2-202209		rvt	
13	<div><div> 地下三层(南区)给排水平面图</div><div>2024/4/18 16:28</div><div>DWG 文件</div><div>3,556 KB</div></div> <div><div> 地下三层(南区)火灾自动报警平面图</div><div>2024/4/18 16:28</div><div>DWG 文件</div><div>1,238 KB</div></div> <div><div> 地下三层(南区)平时电力平面图</div><div>2024/4/18 16:27</div><div>DWG 文件</div><div>1,763 KB</div></div> <div><div> 地下三层(南区)通风排烟平面图</div><div>2024/4/18 16:27</div><div>DWG 文件</div><div>2,280 KB</div></div> <div><div> 地下三层(南区)智能化平面图</div><div>2024/4/20 10:19</div><div>DWG 文件</div><div>1,574 KB</div></div> <div><div> 地下三层(南区)自动喷水平面图</div><div>2024/4/18 16:28</div><div>DWG 文件</div><div>9,645 KB</div></div> <div><div> 地下三层(南区)综合平面图</div><div>2024/4/18 16:28</div><div>DWG 文件</div><div>12,779 KB</div></div>		Dwg	

14	 地下一层(南区)厨房通风平面图	2024/4/19 16:47	DWG 文件	3,196 KB	dwg	
	 地下一层(南区)给排水平面图	2024/4/19 16:22	DWG 文件	6,929 KB		
	 地下一层(南区)公共安全平面图	2024/4/19 16:21	DWG 文件	3,940 KB		
	 地下一层(南区)管综平面图	2024/4/18 14:32	DWG 文件	42,311 KB		
	 地下一层(南区)火灾自动报警平面图	2024/4/19 16:19	DWG 文件	4,015 KB		
	 地下一层(南区)加压送风平面图	2024/4/19 16:47	DWG 文件	2,771 KB		
	 地下一层(南区)净高分布图	2024/4/18 14:32	DWG 文件	2,596 KB		
	 地下一层(南区)空调风管平面图	2024/4/18 14:31	DWG 文件	6,616 KB		
	 地下一层(南区)空调水管平面图	2024/4/18 14:33	DWG 文件	5,696 KB		
	 地下一层(南区)喷淋平面图	2024/4/18 14:35	DWG 文件	8,773 KB		
	 地下一层(南区)平时电力平面图	2024/4/18 14:56	DWG 文件	5,982 KB		
	 地下一层(南区)前面平面图	2024/4/18 14:56	DWG 文件	472 KB		
	 地下一层(南区)设备管理平面图	2024/4/19 16:47	DWG 文件	3,722 KB		
	 地下一层(南区)通风排烟平面图	2024/4/18 14:40	DWG 文件	8,654 KB		
 地下一层(南区)信息设施平面图	2024/4/19 16:21	DWG 文件	3,856 KB			
15	 商业二层 (南区) 厨房通风平面图	2024/4/18 16:50	DWG 文件	3,160 KB	dwg	
	 商业二层 (南区) 电力平面图	2024/4/18 16:50	DWG 文件	2,895 KB		
	 商业二层 (南区) 防烟、排烟平面图	2024/4/18 16:38	DWG 文件	3,289 KB		
	 商业二层 (南区) 给排水及消防平面图	2024/4/18 16:40	DWG 文件	5,218 KB		
	 商业二层 (南区) 火灾自动报警平面图	2024/4/18 16:42	DWG 文件	2,836 KB		
	 商业二层 (南区) 净高分布平面图	2024/4/18 16:50	DWG 文件	2,776 KB		
	 商业二层 (南区) 空调平面图	2024/4/19 18:14	DWG 文件	4,275 KB		
	 商业二层 (南区) 前面平面图	2024/4/19 18:14	DWG 文件	135 KB		
	 商业二层 (南区) 燃气平面图	2024/4/18 16:47	DWG 文件	2,869 KB		
	 商业二层 (南区) 智能化平面图	2024/4/18 16:47	DWG 文件	3,141 KB		
	 商业二层 (南区) 自动喷水平面图	2024/4/18 16:50	DWG 文件	8,890 KB		
	 商业二层 (南区) 综合平面图	2024/4/19 18:14	DWG 文件	13,796 KB		
16	 裙房五层(南区)厨房通风平面图	2024/4/18 17:20	DWG 文件	2,177 KB	dwg	
	 裙房五层(南区)电气平面图	2024/4/18 17:20	DWG 文件	2,157 KB		
	 裙房五层(南区)给排水平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	3,511 KB		
	 裙房五层(南区)管综平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	5,814 KB		
	 裙房五层(南区)防排烟平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	2,258 KB		
	 裙房五层(南区)净高分布图	2024/4/18 17:36	DWG 文件	1,515 KB		
	 裙房五层(南区)空调平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	2,743 KB		
	 裙房五层(南区)燃气平面图	2024/4/18 17:11	DWG 文件	2,193 KB		
17	 裙房五层(南区)自动喷淋平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	3,345 KB	dwg	
	 裙房五层(南区)综合平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	3,345 KB		
	 裙房五层(南区)综合平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	3,345 KB		
	 裙房五层(南区)综合平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	3,345 KB		
	 裙房五层(南区)综合平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	3,345 KB		
	 裙房五层(南区)综合平面图	2024/4/18 17:12	DWG 文件	3,345 KB		
提交单位的成果审核是否完成, 请在□中打✓						
交付单位自审 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
接收单位审核 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
交付日期: 2024 年 04 月 22 日						
						

### 5.2.10. 项目团队成员简历-地基基础专业 BIM 工程师薛世淮

姓名	薛世淮	性别	男	出生年月	1995.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	广州城建职业学院	毕业时间		2017.6	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2017.6				

注：后附相关证明材料





BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



薛世淮 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：441522199503110113

证书编号：1801001023017029

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441522199503110113

Certificate Number: 1801001023017029

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12004137



姓名：薛世淮

培训岗位：建筑设计专业  
BIM 高级建模技术

身份证号：441522199503110113

证书编号：1810030094

发证日期：2018 年 5 月 23 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。

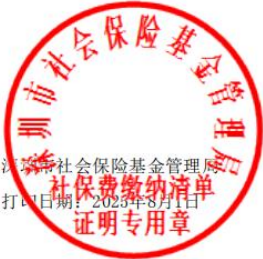


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛世淮 社保电脑号：647072570 身份证号码：441522199503110113 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30536599	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30536599	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30536599	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30536599	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30536599	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30536599	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			6545.0	3080.0			2356.55	942.62			235.69		385.0		308.0		77.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52ce8881 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30536599  
单位名称  
深圳市天健建工有限公司





### 5.2.11. 项目团队成员简历-结构专业 BIM 工程师毛德淼

姓名	毛德淼	性别	男	出生年月	2000.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	天津大学仁爱学院	毕业时间		2021.6	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2021.6				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 毛德森 性别 男，二零零零年 二 月 四 日生，于二零一七  
年 九 月至二零二一年 六 月在本学院 工程管理 专业  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院

院 长：

杨建民

证书编号：140381202105205218

二零二一年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛德森

社保电脑号：808413718

身份证号码：430581200002045010

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30536599	6040.0	1026.8	483.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6040	60.4	6040	48.32
2025	02	30536599	6040.0	1026.8	483.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6040	60.4	6040	48.32
2025	03	30536599	6040.0	1026.8	483.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6040	60.4	6040	48.32
2025	04	30536599	6040.0	1026.8	483.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6040	60.4	6040	48.32
2025	05	30536599	6040.0	1026.8	483.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6040	60.4	6040	48.32
2025	06	30536599	6040.0	1026.8	483.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6040	60.4	6040	48.32
2025	07	30536599	6040.0	1026.8	483.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6040	60.4	6040	48.32
合计				7187.6	3382.4			2356.55	942.62			235.69		422.8	338.24	84.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb54f561es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司





## 5.2.12. 项目团队成员简历-机电工程师毛凯旋

姓名	毛凯旋	性别	男	出生年月	1986. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	大庆师范学院/ 电气自动化	毕业时间		2008. 10	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2008. 10				

注：后附相关证明材料



# 广东省职称证书

姓 名：毛凯旋

身份证号：232331198611231011



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛凯旋 社保电脑号：637845086 身份证号码：232331198611231011 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30536599	10737.0	1825.29	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	85.9	21.47
2025	02	30536599	10737.0	1825.29	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	85.9	21.47
2025	03	30536599	10737.0	1825.29	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	85.9	21.47
2025	04	30536599	10737.0	1825.29	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	85.9	21.47
2025	05	30536599	10737.0	1825.29	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	85.9	21.47
2025	06	30536599	10737.0	1825.29	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	85.9	21.47
2025	07	30536599	10737.0	1825.29	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	107.37	85.9	21.47
合计				12777.03	6012.72			3757.95	1503.18			375.83		751.59	601.3	150.29

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52d4db62 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司





### 5.2.13. 项目团队成员简历-给排水工程师林裕国

姓名	林裕国	性别	男	出生年月	1973.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	华中科技大学/ 建筑工程技术	毕业时间		2016.7	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2009.7				

注：后附相关证明材料

	出生年月:	1973 年 6 月	
	专业名称:	水利水电	
	资格名称:	工 程 师	
	批准时间:	2010 年 8 月 24 日	
	批准单位:	仙桃市人事局	
姓名:	林裕国	批准文号:	仙人职[2010]40 号
性别:	男	评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会
证书编号:	M09300823		
发证日期:	2010 年 8 月		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林裕国 性别 男, 一九七三年 六 月二十八日生, 于二〇一四年 三月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 华中科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104877201606713378	二〇一六年 七 月 一 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> (教育部)		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林裕国

社保电脑号：635036253

身份证号码：440524197306286630

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	30536599	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计			6720.0	3360.0			2356.55	942.62			235.69		420.0		336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52e0d237 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30536599  
单位名称  
深圳市天健建工有限公司





### 5.2.14. 项目团队成员简历-质量员刘臻

姓名	刘鎏	性别	男	出生年月	1997. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	广西大学/土木工程	毕业时间		2023. 3	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2023. 3				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442410600007000134

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘鋈

身份证号: 450331199709121834

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

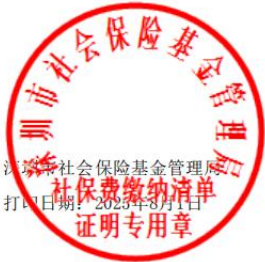
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘臻                      社保电脑号：813080365                      身份证号码：450331199709121834                      页码：1  
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司                      单位编号：30536599                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30536599	5513.0	882.08	441.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5513.0	5513.0	11.03
2025	04	30536599	5513.0	882.08	441.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5513.0	5513.0	11.03
2025	05	30536599	5513.0	882.08	441.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5513.0	5513.0	11.03
2025	06	30536599	5513.0	882.08	441.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5513.0	5513.0	11.03
2025	07	30536599	5513.0	882.08	441.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5513.0	5513.0	11.03
合计				4410.4	2205.2			1683.25	673.3			168.35		220.5	55.15

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52f1e9fx ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
30536599                      深圳市天健建工有限公司





### 5.2.15. 项目团队成员简历-测量员王启方

姓名	王启方	性别	男	出生年月	1966. 3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	郑州地质学院/ 工程测量	毕业时间		1987. 7	
现任职务	测量员				
参加工作时间	1987. 7				

注：后附相关证明材料



	王启方 于 二〇〇 年
	十月, 经 深圳市
	建筑工程技术资格第二
	评审委员会评审通过,
	具备 工程师
	资格。特发此证。
	发证机关: 深圳市职称管理办公室
粤中职证字第020200103258928号	二〇〇 年 十二月 二十二日

姓名 王启方 性别 男	职业(工种) 测量放线工
出生日期 1966 年 03 月 02 日	理论知识考核成绩 88.00
文化程度 高中	操作技能考核成绩 74.00
发证日期 2008年12月11日	评定成绩 合格
证书编号 0819021015400184	
身份证号 433022660302411	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启方

社保电脑号：614623727

身份证号码：433022196603024115

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
2025	02	30536599	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
2025	03	30536599	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
2025	04	30536599	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
2025	05	30536599	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
2025	06	30536599	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
2025	07	30536599	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	113.7	11370	90.96	22.74
合计				12734.4	6367.2			3979.5	1591.8			397.95				636.72	159.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5302a2bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
30536599
 

单位名称  
深圳市天健建工有限公司





### 5.2.16. 项目团队成员简历-安全员邱志钧

姓名	邱志钧	性别	男	出生年月	1994. 2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/建筑工程管理	毕业时间		2019. 6	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2019. 6				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0029699

姓 名: 邱志钧

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月22日

企 业 名 称: 深圳市天健建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月23日

有 效 期: 2024年09月06日 至 2027年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 教育口 学历口 书电子注册备案口

更新日期: 2023年02月20日

姓名	口 志口
性别	男
出生日期	1994年02月22日
入学日期	2016年09月01日
毕 (结) 业日期	2019年06月28日
学校名称	深圳职业技术学口
专业	建口 工程管理
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普口口 等教育
学习形式	普口 全日制
毕 (结) 业	毕业
口 书编号	1111 3120 1906 0062 23
校 (口 ) 口 姓名	杨欣斌



在线口 码 **AVP54BCD2HH6GDA9**

①口 报告在线查口 网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码口

## 注意事口:

- 1、备案口 是依据《口 等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历口 书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案口 内容如有修改,口 以最新在线口 的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案口 用于口 背权属人意愿之用口 。
- 4、报告在线口 有效期由报告权属人口 量 (1~6个月), 其在报告口 到期前可再次延口 口 有效期。





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱志钧

社保电脑号：500126583

身份证号码：440883199402220354

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

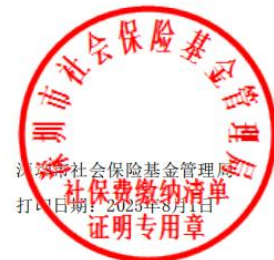
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		350.0		280.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb545e246y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
30536599

单位名称  
深圳市天健建工有限公司



### 5.2.17. 项目团队成员简历-安全员陈凌云

姓名	陈凌云	性别	男	出生年月	2020. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	贵州理工学院/ 机械设计	毕业时间		2020. 6	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020. 6				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0041362

姓 名:陈凌云

性 别:男

出 生 年 月:1998年10月29日

企 业 名 称:深圳市天健建工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月17日

有 效 期:2024年03月18日 至 2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 5.2.18. 项目团队成员简历-施工员雷战争

姓名	雷战争	性别	男	出生年月	1990.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	江西科技学院/ 土木工程	毕业时间		2016.7	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2016.7				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442210100007000072

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 雷战争

身份证号: 412726199001201332

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 5.2.19. 项目团队成员简历-材料员曾彦钦

姓名	曾彦钦	性别	男	出生年月	1998.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	湖南交通工程学院/工程造价	毕业时间		2022.6	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2022.6				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311100007000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾彦钦

身份证号: 430724199802281618

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彦钦

社保电脑号：811050756

身份证号码：430724199802281618

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	30536599	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26
2025	04	30536599	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26
2025	05	30536599	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26
2025	06	30536599	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26
2025	07	30536599	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26
合计			4026.4	2013.2			1683.25	673.3			168.35		251.65	201.3		50.35

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb54789f58 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30536599  
单位名称  
深圳市天健建工有限公司



## 5.2.20. 项目团队成员简历-资料员吴佳

姓名	吴佳	性别	女	出生年月	1997.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	温州职业技术学院/工商企业管理	毕业时间		2018.6	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2018.6				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442111400001000443

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吴佳



身份证号: 412826199709203523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 08月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

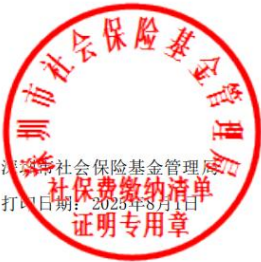


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳      社保电脑号：800529644      身份证号码：412826199709203523      页码：1  
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司      单位编号：30536599      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	05	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	30536599	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69			350.0	280.0	70.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb547e6ef4 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30536599      单位名称  
深圳市天健建工有限公司



### 5.2.21. 项目团队成员简历-劳务员陈冰玲

姓名	陈冰玲	性别	女	出生年月	2000.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院/电子商务	毕业时间		2022.6	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2022.6				

注：后附相关证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442211300007000110

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈冰玲

身份证号: 440582200009196928

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰玲 社保电脑号：811050781 身份证号码：440582200009196928 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	02	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	03	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	04	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	05	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	06	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
2025	07	30536599	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3687	36.87	3687	29.5	7.37
合计			5031.04	2515.52				2356.55	942.62			235.69			235.69	206.5	51.59

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5483d32a ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司

