

标段编号：2304-440300-04-01-399920005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基  
处理）第一阶段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁广州工程局集团有限公司

日期：2025年08月04日

**资信要求一览表**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：</p> <p>1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；</p> <p>2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；</p> <p>3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。</p> <p>4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。</p> <p>注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。</p> <p>2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>1) 提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。</p> <p>2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>
4	技术负责人类似工程业绩	<p>1) 提供拟派技术负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理或技术负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。</p> <p>2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>
5	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；</p> <p>2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料、专业 BIM 工程师（应包含 1 名具备涉铁工程经验的 BIM 工程师）等，具体详见技术要求。</p> <p>证明文件：</p> <p>①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 3 个月的社保证明。</p> <p>②如拟派具有涉铁工程相关经验的专业 BIM 工程师，需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现专业 BIM 工程师姓名和职务的，可提供其他证明文件（加盖建设单位公章）。提交业绩超过 1 项的，按提交的证明材料顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。</p> <p>③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 3 个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备情况表》、《附表 8：项目团队成员简历表》。</p>



一、投标人综合实力情况 ..... 4

    附表 1：投标人基本信息一览表 ..... 4

    附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表..... 14

    附表 3：《承诺书》 ..... 32

二、投标人类似工程业绩 ..... 33

    附表 4：投标人类似工程业绩 ..... 33

三、项目经理类似工程业绩 ..... 177

    附表 5：项目经理履历及类似工程业绩 ..... 177

四、技术负责人类似工程业绩 ..... 178

    附表 6：技术负责人履历及类似工程业绩 ..... 178

五、项目管理机构人员配备情况 ..... 193

    附表 7：项目管理机构配备情况表 ..... 193

    附表 8：项目团队成员简历表 ..... 194

一、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中铁广州工程局集团有限公司	法定代表人姓名	袁敏
投标人具有资质类别及等级	公路工程施工总承包特级 港口与航道工程施工总承包特级 建筑工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包特级 钢结构工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 隧道工程专业承包一级 桥梁工程专业承包一级 铁路电务工程专业承包二级 铁路电气化工程专业承包二级 <b>地基基础工程专业承包一级</b> 矿山工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 河湖整治工程专业承包二级	注册类 专业人员规模	一级注册建造师：647 人 二级注册建造师：15 人 其他注册人员：73 人 合计：735 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：艾淼 联系电话：18926019944 邮箱：69549369@qq.com		

# 营业执照

编号: S1012019068977G(12-1)				<h1>营业执照</h1> (副本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101MA59G0NT5Y							
名称	中铁广州工程局集团有限公司	注册资本	贰拾叁亿元(人民币)				
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2016年11月11日				
法定代表人	袁敏	营业期限	2016年11月11日至长期				
经营范围	土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		住 所	广州市南沙区进港大道582号1号楼				
		登记机关					
				2022 年 02 月 28 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司

详细地址: 广州市南沙区进港大道582号1号楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440101MA59G0NT5Y

法定代表人: 袁敏

注册资本: 230000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144106896

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

港口与航道工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244139841

企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

法定代表人: 袁敏

注册地址: 广州市南沙区进港大道582号1号楼

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
矿山工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月03日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

## 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]022279

企业名称：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：袁敏

单位地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月17日 至 2028年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



体系认证



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10511R3M

兹证明

**中铁广州工程局集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



**华夏认证中心有限公司**

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2023 年 6 月 5 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10500R3M

兹证明

## 中铁广州工程局集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程  
施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总  
承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工  
程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2023 年 6 月 5 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10722R3M

兹证明

**中铁广州工程局集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册/办公地址: 中国·广东省·广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围如下:

港口与航道工程施工总承包、铁路工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、环保工程专业承包、河湖整治工程专业承包、地基基础工程专业承包、隧道工程专业承包、桥梁工程专业承包、矿山工程施工总承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2026 年 6 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



**华夏认证中心有限公司**

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccc.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 6 月 5 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

信用中国“严重失信主体名单”-查询页

2025/7/30 09:15

严重失信主体名单查询\_信用中国

通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

中铁广州工程局集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲

地方信用网站 ▲

信用示范地区 ▲

区域 ▲



政府网站  
找错



信用中国

关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

1/1

全国建筑市场监管公共服务平台-注册人员信息查询页

2025/7/30 08:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁广州工程局集团有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA59G0NT5Y	企业法定代表人	袁敏
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市南沙区进港大道582号1号楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许玉华	440182197*****20	一级注册造价工程师	B11064400020434	土建
2	胡慧敏	420105197*****28	一级注册造价工程师	B11074400027699	土建
3	薛建美	320622197*****08	一级注册造价工程师	B11084400009699	土建
4	陈祥坤	410102197*****16	一级注册造价工程师	B11094400011883	土建
5	任俊杰	142401197*****11	一级注册造价工程师	B11094452000884	土建
6	贺庆同	370105197*****57	一级注册造价工程师	B11134400012197	土建
7	刘斌	650300197*****21	一级注册造价工程师	B11144400019395	土建
8	唐二林	420502197*****96	一级注册造价工程师	B11154400028624	土建
9	李进	511221198*****79	一级注册造价工程师	B11174400006006	土建
10	何娟	431026198*****27	一级注册造价工程师	B11174400007181	土建
11	黄霞	432922198*****49	一级注册造价工程师	B11194400021020	土建
12	黄晓丽	432922198*****25	一级注册造价工程师	B11194400022394	土建
13	李群	420922198*****37	一级注册造价工程师	B11194400022771	土建
14	曾德杨	441827198*****16	一级注册造价工程师	B11194400024428	土建
15	姜庆伦	420105198*****15	一级注册造价工程师	B11204400001300	土建

共 1087 条

<

1

2

3

4

5

6

...

73

>

前往页 

1

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2613348079  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

1/2

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254729969

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		中铁广州工程局集团有限公司			
统一社会信用代码		91440101MA59G0NT5Y			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	袁敏	340111196709013037	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司
2	项目投标授权代表人	葛霖	610124198305152731	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
3	项目负责人	程晓琳	320324199108205474	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
4	主要技术人员	谢明	510521196803191872	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
5	安全总监	张嘉滔	513823198706030058	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
6	质量总监	林昕	511324199501135296	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
7	土建工程师	李翼均	510602199203286173	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
8	商务造价工程师	任俊杰	142401197510101411	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
9	安全工程师	陶波	500233199409176974	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
10	质量工程师	张佳烈	42220219870911003X	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
11	资料工程师	张科育	511923199010198459	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

12	BIM 工程师（涉铁）	王立康	450881199712037116	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
13	投标文件编制人员	葛霖	610124198305152731	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
14	劳资专管员	刘钟洋	23100219980311152X	中铁广州工程局集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东名称：中国中铁股份有限公司 出资持股比例：100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			
<p>注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额(或股本总额) 50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。</p> <p>2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。</p> <p>3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。</p> <p>4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。</p> <p>5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。</p> <p>投标人：中铁广州工程局集团有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p style="text-align: right;">2025 年 8 月 4 日</p>					

控股及管理关系情况

国家企业信用信息公示系统-查询页

2025/7/30 08:59

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18926...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中

铁

广

州

工

程

局

集

团

有

限

公

司

集团名称: 中铁广州工程局集团 集团简称: 中铁广州工程局集团

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

注册号:

法定代表人: 袁敏

登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局

成立日期: 2016年11月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y 企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司

注册号: 法定代表人: 袁敏

类型: 有限责任公司(法人独资) 成立日期: 2016年11月11日

■ 股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国中铁股份有限公司
认缴额(万元)	230000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	230000	2027年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91110000710935003U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 11 条信息

莫云雄 监事

韩静玉 董事

毛锁明 董事

邓文华 董事

李开言 董事

田家勇 董事

陈文鑫 监事

袁敏 董事长

韩静玉 经理

李燕琴 职工监事

景象 董事

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

中铁广州工程局集团有限公司南沙制梁场

统一社会信用代码: 91440101MA5AW7GQ3N

登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B1D9989782C71AF0EEB1AF6AB4E7B24708153987D20F2C7ECFCA1F504D6DB24D539EBDEF5E5B873D2F3A70627EC00CB9645E199D9FC18543BDFA7C0A4BB177A1774377... 1/2

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中国中铁股份有限公司
认缴额 (万元)	230000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	230000	2027年12月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

★  
关注

📄  
订阅



工商行政监督管理系统-机读档案

商事登记基本信息			
名称：	中铁广州工程局集团有限公司	地址：	广州市南沙区进港大道582号1号楼
注册号：	440110000232720	统一社会信用代码：	91440101MA59G0NT5Y
法定代表人：	袁敏	商事主体类型：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2016年11月11日	主体状态：	已开业
注册资本：	230000.000000万元人民币	登记机关：	广州市南沙区市场监督管理局
年度报告情况：	2024年度已提交;2023年度已提交;2022年度已提交;	档案查询机关：	广州市南沙区市场监督管理局
核准日期：	2022年05月12日	营业期限：	2016年11月11日至长期
主营项目类别：	土木工程建筑业		
经营范围：	普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;公路水运工程试验检测服务;水污染防治服务;污水处理及其再生利用;工程管理服务;通用设备修理;专用设备修理;铁路运输辅助活动;国内货物运输代理;装卸搬运;运输设备租赁服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);爆破作业;各类工程建设活动;地质灾害治理工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建筑智能化工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;水路普通货物运输;预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产;货物进出口;技术进出口;水利工程质量检测;建设工程质量检测;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程勘察;公路管理与养护		
股东/发起人/合伙人/投资人情况：	中国中铁股份有限公司		
一照多址：			

以上信息由广州市市场监督管理局 ( <http://scjgj.gz.gov.cn/zwfw/index.html> ) 提供



社保缴纳情况

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人



验证码：202507317653825159

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：袁敏

性别：男

证件号码：340111196709013037

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200036072	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200036072	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200036072	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200036072	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200036072	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200036072	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200036072	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036072：中铁广州工程局集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓琳

社保电脑号：642043924

身份证号码：320324199108205474

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	81.38	20.34
2025	02	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	81.38	20.34
2025	03	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	81.38	20.34
2025	04	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	81.38	20.34
2025	05	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	81.38	20.34
2025	06	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	81.38	20.34
合计			10375.44	4882.56			3051.6	1220.64			305.16		610.32	488.28		122.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5dcc4f6d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年7月18日

主要技术人员-谢明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明

社保电脑号：638524377

身份证号码：510521196803191872

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计				5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69			173.2	138.56	34.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edff126edeeh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



安全总监-张嘉滔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉滔  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：621515812  
单位编号：30256471

身份证号码：513823198706030058  
单位编号：30256471

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		173.2	138.56	34.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee06876f53fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471
- 单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





质量总监-林昕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昕  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：647372261  
单位编号：30256471

身份证号码：511324199501135296  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	8024.0	1283.84	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	64.19	16.05	
2025	02	30256471	8024.0	1283.84	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	64.19	16.05	
2025	03	30256471	8024.0	1283.84	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	64.19	16.05	
2025	04	30256471	8024.0	1283.84	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	64.19	16.05	
2025	05	30256471	8024.0	1283.84	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	64.19	6.05	
2025	06	30256471	8024.0	1283.84	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	64.19	6.05	
2025	07	30256471	9136.2	1461.79	730.9	1	9136	456.81	182.72	1	9136	45.68	9136	91.36	73.09	18.27	
合计			9164.83 4582.42			2864.01 1145.6			286.4			572.6 158.23 114.57					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68b8b02ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



土建工程师-李翼均

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翼均  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：804008933  
单位编号：30256471

身份证号码：510602199203286173  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42
2025	02	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42
2025	03	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42
2025	04	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42
2025	05	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42
2025	06	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42
2025	07	30256471	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.80	25.45
合计			11837.6 5918.8			3699.25 1479.7			369.93			739.85 391.88 147.97				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68b8b9198 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任俊杰

社保电脑号：803484425

身份证号码：142401197510101411

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26	
2025	02	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26	
2025	03	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26	
2025	04	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26	
2025	05	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26	
2025	06	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26	
2025	07	30256471	12988.8	2078.21	1039.1	1	12989	649.44	259.78	1	12989	64.94	12989	129.89	103.91	25.98	
合计			14201.87	7100.9			4438.08	1775.26			443.78		887.63	443.78	177.54		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0688d1f5c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶波  
社保电脑号：644512913  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

身份证号码：500233199409176974  
单位编号：30256471

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	81.38	20.35
2025	02	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	81.38	20.35
2025	03	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	81.38	20.35
2025	04	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	81.38	20.35
2025	05	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	81.38	20.35
2025	06	30256471	10172.8	1627.65	813.82	1	10173	508.64	203.46	1	10173	50.86	10173	101.73	81.38	20.35
2025	07	30256471	10832.8	1733.25	866.62	1	10833	541.64	216.66	1	10833	54.16	10833	108.33	86.62	21.67
合计			11499.15 5749.54			3593.48 1437.42			359.32			718.61 574.94 143.77				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68b8c3f6m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





质量工程师-张佳烈

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳烈  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：613766700  
单位编号：30256471

身份证号码：42220219870911003X  
单位编号：30256471

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	16873.35	2699.74	1349.87	1	16873	843.67	337.47	1	16873	84.37	16873	168.73	134.99	33.75	
2025	02	30256471	16873.35	2699.74	1349.87	1	16873	843.67	337.47	1	16873	84.37	16873	168.73	134.99	33.75	
2025	03	30256471	16873.35	2699.74	1349.87	1	16873	843.67	337.47	1	16873	84.37	16873	168.73	134.99	33.75	
2025	04	30256471	16873.35	2699.74	1349.87	1	16873	843.67	337.47	1	16873	84.37	16873	168.73	134.99	33.75	
2025	05	30256471	16873.35	2699.74	1349.87	1	16873	843.67	337.47	1	16873	84.37	16873	168.73	134.99	33.75	
2025	06	30256471	16873.35	2699.74	1349.87	1	16873	843.67	337.47	1	16873	84.37	16873	168.73	134.99	33.75	
2025	07	30256471	12088.75	1934.2	967.1	1	12089	604.44	241.78	1	12089	60.44	12089	120.89	96.71	24.18	
合计			18132.64 9066.32			5666.46 2266.6				566.66			1133.27 906.65 226.68				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee02ccf653b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471
- 单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



资料工程师-张科育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科育  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：635872973  
单位编号：30256471

身份证号码：511923199010198459  
单位编号：30256471

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	02	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	03	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	04	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	05	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	06	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	07	30256471	12725.0	2163.25	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.8	25.45	
合计				15402.37	7248.16			4530.13	1812.04			453.03		906.05	724.84	181.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee02ccf556c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立康  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：805026733  
单位编号：30256471

身份证号码：450881199712037116  
单位编号：30256471

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52
2025	02	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52
2025	03	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52
2025	04	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52
2025	05	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52
2025	06	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52
2025	07	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52
合计			9251.2 4625.6			2891.0 1156.4			289.1			578.2 462.56		115.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68b8e4523 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



项目投标授权代表人/投标文件编制人-葛霖

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛霖  
社保电脑号：621515815  
参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

身份证号码：610124198305152731  
单位编号：30256471

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30256471	10372.8	1659.65	829.82	1	10373	518.64	207.46	1	10373	51.86	10373	103.73	82.98	20.75
2025	02	30256471	10372.8	1659.65	829.82	1	10373	518.64	207.46	1	10373	51.86	10373	103.73	82.98	20.75
2025	03	30256471	10372.8	1659.65	829.82	1	10373	518.64	207.46	1	10373	51.86	10373	103.73	82.98	20.75
2025	04	30256471	10372.8	1659.65	829.82	1	10373	518.64	207.46	1	10373	51.86	10373	103.73	82.98	20.75
2025	05	30256471	10372.8	1659.65	829.82	1	10373	518.64	207.46	1	10373	51.86	10373	103.73	82.98	20.75
2025	06	30256471	10372.8	1659.65	829.82	1	10373	518.64	207.46	1	10373	51.86	10373	103.73	82.98	20.75
2025	07	30256471	11232.8	1797.25	898.62	1	11233	561.64	224.66	1	11233	56.16	11233	112.33	89.86	22.47
合计				11755.15	5877.54			3673.48	1469.42			367.32			734.61	146.97

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68aef31cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471
- 单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





劳资专管员-刘钟洋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钟洋

社保电脑号：802633959

身份证号码：23100219980311152X

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	02	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	03	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	04	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	05	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	06	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	07	30256471	6030.0	964.8	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	60.3	48.24	12.06	
合计				8702.4	4351.2			2754.65	1101.86			275.47			435.12	108.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee06879bf57f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



## 附表 3：《承诺书》

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中铁广州工程局集团有限公司

日期：2025 年 8 月 4 日

二、投标人类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中科院明珠科学园一期南部组团场地处理工程设计施工总承包	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	对识海工程(不含预研部分)、智能院及南方中心地块进行场地处理 94020 平方米，其中识海工程(不含预研部分)地块面积 32720 平方米，智能院地块面积 26668 平方米，南方中心地块面积 34632 平方米，主要建设内容包括清表工程、围堰工程、填方工程、排水工程等。	合同范围内的全部施工内容	8833.38 万元	2021 年 1 月 18 日	2022 年 10 月 20 日	
2	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 扩（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m <sup>2</sup> （约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。	合同范围内的全部施工内容	243553.03 万元	2020 年 5 月 6 日	2024 年 1 月 23 日	
3	黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包	广州南沙开发区土地开发中心	项目总用地面积约 33375 平方米，总建筑面积 87561 平方米，其中计容建筑面积 65475 平方米，不计算容积率建筑总面积为 22086 平方米。规划建设安置房 624 套：主要建设内容包括高层住宅（含地下室），配套公建及商业设施，道路、园建、给排水、供水、供电及绿化及照明、燃气管道工程等室外基础设施。项目总投资为 40974.17 万元，其中建安工程费为 34806.12 万元。	合同范围内的全部施工内容	33197.11 万元	2018 年 12 月 7 日	2022 年 7 月 15 日	

4	黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包	广州市南沙区建设工程项目代建局(建设单位)广州南沙建设管理有限公司(建设管理单位)	建设用地面积约 46422 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 194321.52 m <sup>2</sup> （地上：134209.5 m <sup>2</sup> ，地下：60112.02 m <sup>2</sup> ）。本项目建设内容包括 4 栋 26 层住宅楼，建筑高度：80m；1 栋 4 层公建综合楼及地下室、室外工程（包括道路、硬地广场和绿化等）等设施，项目完成后能提供约 1000 套安置房。	合同范围内的全部施工内容	72937.97 万元	2019 年 9 月 12 日	2023 年 8 月 30 日	
5	广州市铁路综合交通枢纽建设运营管理中心勘察设计施工	广州铁路投资建设集团有限公司	本项目总用地面积 21256 平方米，用地性质为商务用地兼客商业用地兼容公共交通场站用地（B2/B1/S41），项目容积率 <1.88，绿地率 >15%，建筑密度 <50%，建筑限高 412 米，开挖深度超过 12 米深基坑的面积超过 50%，最大跨度 ≤ 25.5 米，地上 3 层，地下 2 层，最大单体建筑面积 61961 平方米。总建筑面积 61961 平方米，其中计客面积 39961 平方米，商务部分计客面积不低于总计客面积的 70%，商业部分计客面积不高于总计容面积的 30%。项目需配建 350 平方米公交首末站且公交首末站停车场面积不少于 3500 平方米，须结合建筑一体化设计，公交停车场可不计算容积率和密度。	合同范围内的全部施工内容	35584.05 万元	2019 年 3 月	2021 年 6 月 11 日	



业绩 1：中科院明珠科学园一期南部组团场地处理工程设计施工总承包

1、合同协议书

副本

合同编号：穗南明局合(2)建[2021]0006号

中科院明珠科学园一期南部组团场地处理工程

## 设计施工总承包合同

发 包 人：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）

承 包 人：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

二〇二一年一月

## 第一篇 协议书

发包人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）

承包人（乙方）：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中科院明珠科学园一期南部组团场地处理工程设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

工程概况：中科院明珠科学园一期南部组团场地处理工程项目位于南沙区珠江街东部，下横沥水道南侧，西南侧靠近已建成凤凰大道，东南侧为在建明珠湾大桥。对识海工程（不含预研部分）、智能院及南方中心地块进行场地处理 94020 平方米，其中识海工程（不含预研部分）地块面积 32720 平方米，智能院地块面积 26668 平方米，南方中心地块面积 34632 平方米，主要建设内容包括清表工程、围堰工程、填方工程、排水工程等。项目估算投资 13027.39 万元。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托内容为准）。

资金来源为南沙区财政（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托内容为准）。

### 二、工程承包范围

**1、设计部分（包括但不限于）：**工程设计工作：方案修改及深化、施工图设计、编制施工图预算等造价文件、编制验收通、现场服务、指导与监督、相关配合工作，详见设计任务书。

**2、工程施工部分（包括但不限于）：**（1）按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。



(2) 其他：协助发包人办理工程相关报批、报建工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

### 三、合同工期

合同总工期为：260日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期 230 日历天。中标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。开工日期以发包人或监理工程师发出的开工或进场通知为准。

1、设计工期：中标人应在合同签订后，初步设计审查批准后 5 个工作日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 3 个工作日内完成补充、修改。

2、施工总工期：230 日历天。开工日期以总监理工程师发出的开工或进场通知为准。

### 四、质量目标

(1) 质量标准：

设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

(2) 质量目标：一次验收合格。

### 五、工程造价

5.1 本合同工程造价暂定为人民币 88333897.83 元（大写：捌仟捌佰叁拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元捌角叁分），由以下两部分费用组成：

(1) 设计费暂定为人民币 1061009.00 元（大写：壹佰零陆万壹仟零玖元整）。

(2) 建安工程费暂定为人民币 87272888.83 元（大写：捌仟柒佰贰拾柒万贰仟捌佰捌拾捌元捌角叁分）。

本合同价已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市有关法令和条例的规定办理。

5.2 合同协议书第 5.1 款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款（上篇，设计部分）第五条及合同条款（下篇，施工部分）第 21 条约定确定，待相关单位预算评审后，修订合同价款，签订修正价补充协议，工程结算价最终以财政部门审定金额为准。

#### 5.3 承包人账户信息

承包人开户银行名称、户名和账号为：

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

户 名：中铁广州工程局集团有限公司

帐 号：44050153140500001040

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

户 名：广东省建筑设计研究院有限公司

帐 号：44001453102050286103

## 六、履约保证金

承包人应在合同签订之日起的 30 天内按中标价的 10%向发包人交纳履约保证金，除非合同另有约定。履约保证金可采用不可撤销银行保函的形式。承包人应按招标文件规定的格式或委托人可接受的其他格式由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。

## 七、组成合同的文件及解释顺序

- (1) 本合同协议书（含补充协议，如有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同条款；
- (4) 施工图纸；
- (5) 工程招标文件；
- (6) 工程设计、施工要求及管理规定；
- (7) 承包人的答疑、承诺文件；
- (8) 承包人投标书及其附件；
- (9) 施工技术指引；
- (10) 施工监理程序；
- (11) 构成合同的其他文件。

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。当合同文件内容有含意不清或有矛盾时，在不影响工程正常进行的情况下，由合同各方协商解决。

八、本协议书中有词语定义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的含义相同。

1. 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或其代理人以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人法定代表人：卢劲松，在本工程合同实施全过程中，由  /  为委托代理人，负责本方一切组织领导工作。

2. 承包人：指被发包人接受的具有工程设计、施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人法定代表人：唐云，在本工程合同实施全过程中，由杨宏元作为驻工地的委托代理人（项目负责人），负责本方一切组织领导工作。

3. 项目负责人：承包人委派的作为施工方项目负责人，委派的作为设计方项目负责人，负责设计、施工管理和合同履行的代表。

4. 设计审查人：指由发包人委托的承担\_\_\_\_/\_\_\_\_项目的设计审查的单位。

5. 设计咨询人：指由发包人委托的承担\_\_\_\_/\_\_\_\_项目的设计咨询的单位。

6. 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

7. 监理工程师：指由发包人委托执行本合同段工程质量及计量的检验、监督、验收的人员。

8. 发包人驻工地代表：简称业主代表，指发包人派驻到本合同段执行发包人授予的一定权力及职责并代表发包人的人员；是对本合同段施工活动进行全方位、全过程的有效监督检查和宏观控制的发包人全权代表，对施工项目的工程质量、承包人或监理工程师如有不同意见，在未经证实否决前必须无条件执行和服从。

9. 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

10. 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

11. 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

12. 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

13. 工程概算：指以初步设计为基础编制而成，且编制深度达到国家有关的编制规定，并经发包人委托的工程造价审查单位及/或政府规定的财政投资评审审定的文件，并以政府主管部门的批复为准。

14. 工程预算：指以通过设计咨询单位/或施工图审查单位审查的施工图为基础编制而成，且编制深度达到国家有关的编制规定，并经具有相关工程造价审查资质单位审查通过的文件。

15. 设计变更：指符合广州南沙开发区（区）印发的工程变更管理办法及发包人相关规定的变更，按照上述规定履行变更程序后签订补充合同。



16. 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。发包人要求按时完成，不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20 年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间。）

17. 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始工作的绝对或相对的日期。

18. 竣工日期：指合同中规定，并从开工日期开始计算的工程或任何区段或部分工程完工并通过竣工检验的时间[或据合同条款（下篇，施工部分）第 12 条规定延长的时间]。

19. 图纸：指由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

20. 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

21. 书面形式：指合同、信件和来往数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

22. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

23. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

24. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

25. 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日后的第一天为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

26. 缺陷责任期：该期限从工程通过竣工验收之日起开始计算

**九、** 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**十、** 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十一、** 承包人应服从发包人或其委托的负责建设管理工作的单位的管理，并同意接受及执行发包人各项相关建设管理规定

**十二、其它变更：** 双方根据本工程特点，除商定变更，其它变更范围：暂无

### 十三、合同生效

合同签订时间：2021年1月18日

合同签订地点：广州市南沙区

### 十四、合同争议解决

承、发包双方在解释或履行合同而发生争议，首先通过双方友好协商或协调解决，如协商或协调未能解决问题，可由任一方方向工程所在地的人民法院提起诉讼，诉讼费按诉讼结果负担。

### 十五、合同份数

本合同正本一式肆份，其中发包人(业主)执贰份；承包人执贰份。本合同副本一式贰拾份，其中发包人(业主)执拾份；承包人执拾份。具有同等法律效力。

本合同自各方法定代表人或其授权代表签字并加盖本单位印章之日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和按照《建设工程质量管理条例》规定的保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

发 包 人（业主）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

（公章）

负 责 人：

委托代表人：

地 址：广州南沙灵山岛尖明珠湾开发大厦 8 楼

联系电话： 020-39078989

传 真： 020-39006992

邮政编码： 511466

承包人（联合体主办方）：中铁广州工程局集团有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代表人：

地 址：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

联 系 电 话：020-61996666

传 真：020-61996666

开 户 银 行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001040

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代表人：

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

联 系 电 话：020-83522681

传 真：020-86677463

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐 号：44001453102050286103

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 中科院明珠科学园一期南部组团场地处理工程

建设单位（公章）： 广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

竣工验收日期： 2022 年 10 月 20 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年    月    日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明






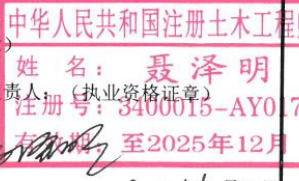
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中科院明珠科学园一期南部组团场地处理工程	工程地点	广州市南沙区凤凰大道以东，明珠湾大道以北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	软基处理面积102865.8平方米	工程造价（万元）	7615
结构类型	/	开工日期	2021 年 1 月 30 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	总施工单位	中铁广州工程局集团有限公司
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	施工单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
其他主要参建单位	广州南沙产业建设管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	南方中心地块	同意验收
	年 月 日	智能院、识海工程地块	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见		4401152107230007-TX-901	合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经验收，本工程已完成设计文件及合同约定的各项内容，工程质量符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准的要求。		
工程质量情况	土建	各项工程质量符合设计及验收规范要求，质量评定为合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2022 年 10 月 10 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）   2022 年 10 月 20 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024. 12. 22 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022 年 10 月 20 日	（公章） 姓名：聂泽明 注册号：3400015-AY017 有效期至：2025年12月  2022 年 10 月 20 日

3、其他材料

无

业绩 2: 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包

1、合同协议书

副本

香港科技大学（广州）项目一期工程  
（核心建筑）勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号: 穗南开产业园港字[2020] 0 02号

发包人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州  
华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州国资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m<sup>2</sup>（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m<sup>2</sup>（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 238985 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33928 m<sup>2</sup>。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面



积约 23752 m<sup>2</sup>。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

## 二、工程承包范围：

### 1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

#### 四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级(含副省级)质量奖。

如无法达到“确保取得省级(含副省级)质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

#### 五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53 元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为 3%，施工投标下浮率为 0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM 技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>



4	合计（1+2+3）	<u>243553.039253</u>
---	-----------	----------------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

#### 2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（3）合同修正价确定原则

（a）修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

（b）其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

#### 2.2 合同价款结算原则：

##### 2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

① 若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

② 若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

③ 若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用



合同价格清单中已有的价格；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人在区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

①安全文明施工费，按系数计算的安全文明施工费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定编制，并按投标下浮率下浮后计取。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后方可实施，如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

#### 2.2.2、勘察费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘

勘察费按投标下浮率进行计算，工程量按实计算，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。

(2) 设计费：

1) 施工图设计费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）等相关收费标准，施工图设计费以经具有审核权限的部门审定预算（不含调材差费用）总计为计费基础（大规模变更造成基数加大的情况除外），结合勘察费投标下浮率，和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

2) 概算编制费结算原则：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），结合概算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定概算为计费基础，最终概算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

3) 预算编制费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合预算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定预算为计费基础，最终预算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

4) BIM技术应用费结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号），结合BIM技术应用费投标下浮率进行计算，最终BIM技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.4、上述所提的勘察费投标下浮率及施工费投标下浮率均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.5、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南

沙区相关变更程序报批。

### 3、付款货币：人民币。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 10%向发包人提供履约担保。

（1）承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误 1 天，按 5000 元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的费用中直接扣除。

### （3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

（5）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

## 八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；



- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- (8) 设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- (9) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- (10) 组成合同的其他文件；
- (11) 工程报价单或预算书。
- (12) 发包人各项建设管理制度、规定；
- (13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方同意本合同的相关资金使用需服从发包人的资金监管工作。承包人应安全合理的使用有关政府财政资金。

十、本项目采取总投资控制原则，如因规划调整等客观原因导致部分项目调整，影响投资估算或概算时，除调整导致本合同主要内容重大变化或显著突破本合同价格的，不视为合同重大变更，承包人应根据发包人指令继续履行。

十一、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十三、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票；勘察费或设计费由联合体中承担勘察、设计职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在

税务部门认可的等值、合法、有效的发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十四、承包人承诺在本项目中产生的经济贡献（包括建筑业产值、固定资产投资、营业收入等）纳入到南沙当地统计，并在南沙缴纳项目产生的相关税费。

十五、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十六、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十七、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十八、因造价控制需要，除监理单位之外，发包人有权另行委托的全过程工程管理咨询单位（包括建设管理单位、造价咨询单位、设计咨询单位）负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理等工作，引入“PMC+QS”管理模式，对建设质量的进度和造价合理性进行监督，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十九、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由建设管理单位组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

二十、将建设目标、建设原则、特色规划及绿色生态发展理念等有机融合。

（一）承包人应用屋顶绿化、观光湿地等海绵城市技术，光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其它经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

（二）规划设计要紧紧围绕建设有大湾区特色世界一流的大学校区的建设目标，秉承绿色生态的发展理念，构建生产（教学）、生活、生态相融合的城市空



间，要从大湾区特质、新南沙特色、港科大特点三个层面开展规划设计工作，并将规划设计精髓渗透到建设工作中去。

1. 大湾区特质：要做到“一道（道法自然）、二化（设计成果内化于使用功能，外化于建筑形态）、三通（地下互通、地面畅通、空中联通）”；

2. 新南沙特色：提出了建设“绿色生态、节能环保、智慧城市、岭南水城”的要求；

3. 港科大特点：按照设计方案实现高性能建筑、弹性发展空间、零水浪费、高生态抵御能力、零排放校区以及能源的循环再生利用。

（二）坚持高质量建设、高速度建造和高品质工程的建设原则。

1. 高质量建设：以取得国家级工程质量奖为目标；满足港科大提出的质量标准要求；保证各项质量验收合格率 100%并一次性通过；严格按照高要求进行项目技术质量管控。

2. 高速度建造：要构建高效的人员组织架构；加强工程分包管理和工程资金监管，严禁违法转包；善于借鉴、运用类似项目的经验和教训；充分发挥 EPC 优势，强化变更管控，保证按计划完成关键节点目标；充分发挥物联网技术基础优势，合理推广使用新材料、新技术、新工艺。

3. 高品质工程：要探索构建粤港建设标准基础体系；打造建设工程全过程一体化管理系统，提高工作效率；通过建设港科大（广州）项目争取创新成果、国家专利、科技进步奖；实现通过建好一个项目，培养一批优秀人才的美好愿景。

二十一、合同签订后，承包人根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施、对于创优和扣费的分配原则等，经与发包人协商后，签订补充协议，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、可量化和细化的考核标准。

二十二、本合同项下任何一方对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第 4 日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

#### 二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负责人：

经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：陈国平

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司

（公章）

法定代表人：唐云

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道 582 号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司

（公章）

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓鎏

联系人：梁毓鎏

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06



## 联合体协议书补充协议二

(华南理工大学建筑设计研究院有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司)联合体各成员方:

根据业主批复的香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包修正合同价,现就各自施工范围修正合同价分劈如下:

1. 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包修正合同价建安费总额(含税): 2602892352.24 元 (大写: 人民币贰拾陆亿零贰佰捌拾玖万贰仟叁佰伍拾贰元贰角肆分。

2. 中铁一局集团有限公司: 主要承担范围包括 软基处理工程、基坑支护土石方工程、地下室景观水工程、C(3-6)学术研究中心、C-7 图书馆、W1-W4 科研楼、WW-3 后勤服务、配套区景观工程、核心区景观工程、智能化工程、室外工程及相应的桩基工程工作,具体以现场实际实施为准;修正合同价建安费(含税): 1224435890.18 元 (大写: 人民币壹拾贰亿贰仟肆佰肆拾叁万伍仟捌佰玖拾元壹角捌分。

3. 中铁广州工程局集团有限公司: 主要承担范围包括 软基处理工程、基坑支护及土石方工程、C-1 行政办公楼、C-2 校园活动中心、E1-E4 科研楼、核心区景观工程、智能化工程、及相应

的桩基工程工作，具体以现场实际实施为准；修正合同价建安费(含税)：1378456462.06 元(大写：人民币壹拾叁亿柒仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰陆拾贰元零陆分。

4. 最终结算价以业主审核为准，如业主要求以有审核权的部门审核为准，则以业主要求的有审核权的部门审核为准。并各自承担所属施工范围结算费用审增审减责任。

5. 《香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包》合同联合体协议书及联合体协议书补充协议一》对上述约定的相关条款在本协议签订后立即终止。

6. 其他相关约定按原联合体协议执行。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式壹拾贰份，三方各执肆份。

主办方名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：

或委托代理人：

项目负责人：

成员名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 10 月 13 日

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】

验收日期：2024年1月22日

建设单位  
(盖章)：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	C1:17335.91 m² C2:9969.9m²	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7层		
最大跨度	36m		地下：/层		
施工许可证号	440115202106040101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（消防）	山西省安装集团股份有限公司				
承建单位（人防）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（海绵城市）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（充电设施）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鏊、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郇明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鏊、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市建设工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	冯恒文
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	林建明
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	顾成帅
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖海山
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李康龙
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	罗宇兴
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	曾丽霞
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	雷志文
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	许文杰
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	赵奇凤
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	梁建
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	张剑
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	宋振威
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	麦伟刚
15	萧棣相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	萧棣相
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘挺
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	宋薇
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	田珂
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	詹炜钊
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	柯宇
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	许业浩
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	凌宏华
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	劳晓杰
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	梁景韶
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	曾书函
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	马双群
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	高飞



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	林震宇
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	林小海
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	张镇钦
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	叶小雷
32	石 刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	石 刚
33	梁毓璠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓璠
34	刘倡同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	刘倡同
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘斌
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	温晓峰
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘耀斌
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
41	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
44	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钿
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖键锋
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



“GD-E1-914/6”

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年 10 月 23 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C1行政办公楼、C2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：姚伟  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】

验收日期：2024年1月23日

建设单位  
(盖章)：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- 【地下室】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	29815.22m²	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： / 层		
最大跨度	12m		地下： 1 层		
施工许可证号	440115202011270301	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
承建单位（消防）	广东中凯建设工程有限公司				
承建单位（人防）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（充电设施）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鎏、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郇明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鎏、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	未涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	未涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
结建人防工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
充电设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	冯恒文
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	林建明
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	顾成帅
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖海山
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李康龙
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	罗宇兴
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	曾丽霞
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	雷志文
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	许文杰
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	赵奇凤
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	梁建
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	张剑
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	宋振威
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	麦伟刚
15	萧棣相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	萧棣相
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘挺
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	宋薇
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	田珂
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	詹炜钊
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	柯宇
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	许业浩
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	凌宏华
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	劳晓杰
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	梁景韶
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	曾书函
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	马双群
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	高飞



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	林震宇
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	林小海
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	张镇钦
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	叶小雷
32	石 刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	石 刚
33	梁毓臻	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓臻
34	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	刘侣同
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘斌
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	温晓峰
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘耀斌
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
41	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
44	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钿
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
47	赖健锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖健锋
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
- **【地下室】**工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年6月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
- **【地下室】**工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年 11 月 23 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月22日




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
- **【地下室】**工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的  
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验  
收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年7月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-P1地下室工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼  
【±0.000以上】

验收日期：2024年1月28日

建设单位  
(盖章)：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	101177.32m²	工程造价	243553.04万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：	6	层
最大跨度	17.6m		地下：	/	层
施工许可证号	440115202103170101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（消防）	广东中凯建设工程有限公司				
承建单位（海绵城市）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（充电设施）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鎏、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郇明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鎏、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市建设工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	冯恒文
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	林建明
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	顾成帅
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖海山
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李康龙
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	罗宇兴
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	曾丽霞
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	雷志文
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	许文杰
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	赵奇凤
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	梁建
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	张剑
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	宋振威
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	麦伟刚
15	萧棣相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	萧棣相
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘挺
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	宋薇
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	田珂
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	詹炜钊
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	柯宇
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	许业浩
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	凌宏华
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	劳晓杰
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	梁景韶
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	曾书函
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	马双群
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	高飞



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	林震宇
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	林小海
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	张镇钦
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	叶小雷
32	石 刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	石 刚
33	梁毓臻	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓臻
34	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	刘侣同
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘斌
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	温晓峰
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘耀斌
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
41	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
44	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钿
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
47	赖健锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖健锋
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2024年1月22日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼 【 $\pm 0.000$ 以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

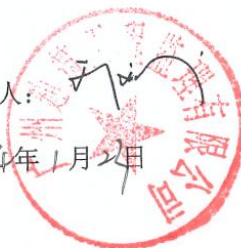
## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E  
（1-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），  
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙\_\_\_\_区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E(1-4)科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙\_\_\_\_区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E  
(1~4) 科研楼工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程  
的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收  
。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_  
(公章)

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、其他材料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-【地下室】							
施工单位		中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司		项目技术 负责人	程永强	项目负 责人	陈国平	单位技术 (质量) 负责人	柯松林
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目负 责人	/	单位技术 (质量)负 责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	地基		1	合格, 同意验收。			验收合格		
2	基础		2	合格, 同意验收。			验收合格		
3	地下防水		1	合格, 同意验收。			验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4			资料齐全, 符合要求。			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全, 符合要求。			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全, 符合要求。			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格			合格		
验收综合结 论及备注		合格, 同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 负责人)签名:	
年 月 日		2024年4月13日		2024年4月13日		2024年4月13日		2024年4月13日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\*GD-C5-7312\*



地基

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)-【地下室】							
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	程永强	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	柯松林	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	预压地基	28	符合设计及规范要求, 同意验收。		同意验收			
汇总	本子分部共计分项数 1 , 检验批数 28		资料齐全, 符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格			
综合验收结论及备注		合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:				
2022年4月13日	2022年4月13日	2022年4月13日	2022年4月13日	2022年4月13日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



\*GD-C5-7311\*

# 真空预压软基处理 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)			
分部/子分部 (或系统/子系统)	地基与基础/地基	分项工程量	15376m <sup>2</sup> (A3地块)		
施工单位	中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	项目负责人	陈国平	项目技术负责人	程永强
分包单位		项目负责人		项目技术负责人	
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-71154	21195根	A3地块塑料排水板	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
GD-C5-711134	7927.72m <sup>3</sup>	A3地块砂垫层	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
GD-C5-7114	31710.86m <sup>2</sup>	A3地块土工布	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
-	353.18m	A3地块筑土围堰	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
-	359.18m	A3密封沟开挖	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
-	359.18m	A3密封沟回填	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
GD-C5-711509	1413根	A3泥浆搅拌桩	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
共计检验批数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综合结果	符合要求 项目专业技术负责人签名: 张俊 2021年1月12日				
监理(建设)单位 验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 王小明 2021年1月12日				



\* GD - C5 - 721 \*

# 真空预压软基处理 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		地基与基础/地基	分项工程量	27059m <sup>2</sup> (A4地块)	
施工单位		中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	项目负责人	陈国平	项目技术负责人 程永强
分包单位			项目负责人		项目技术负责人
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-71154	29523根	A4地块塑料排水板	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
GD-C5-71134	12277m <sup>3</sup>	A4地块砂垫层	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
GD-C5-71114	42704m <sup>2</sup>	A4地块土工布	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
-	688m	A4地块筑土围堰	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
-	536m	A4密封沟开挖	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
-	536m	A4密封沟回填	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
GD-C5-711509	2126根	A4泥浆搅拌桩	一般项目满足规范规定要求	符合要求	
共计检验批数:  7	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求 (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综合 结果	符合要求 项目专业技术负责人签名: 张俊 2021年1月12日				
监理(建设)单位 验收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 汪 2021年1月12日				



\* GD - C5 - 721 \*

# 真空预压软基处理 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		地基与基础/地基	分项工程量	14172m <sup>2</sup> (A6地块)	
施工单位		中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	项目负责人	陈国平	项目技术负责人 程永强
分包单位			项目负责人		项目技术负责人
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
GD-C5-71154	16795根	A6地块塑料排水板		一般项目满足规范规定要求	符合要求
GD-C5-711134	7086m <sup>3</sup>	A6地块砂垫层		一般项目满足规范规定要求	符合要求
GD-C5-71114	28344m <sup>2</sup>	A6地块土工布		一般项目满足规范规定要求	符合要求
-	499.41m	A6地块筑土围堰		一般项目满足规范规定要求	符合要求
-	509.41m	A6密封沟开挖		一般项目满足规范规定要求	符合要求
-	509.41m	A6密封沟回填		一般项目满足规范规定要求	符合要求
GD-C5-711509	1449根	A6泥浆搅拌桩		一般项目满足规范规定要求	符合要求
共计检验批数:  7	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综合 结果	符合要求 项目专业技术负责人签名: 2021年 1月12日				
监理(建设)单位 验收综合结论	符合 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 2021年 1月12日				



\* GD - C5 - 721 \*

# 真空预压软基处理 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		地基与基础/地基	分项工程量	17413m <sup>2</sup> (A7地块)	
施工单位		中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	项目负责人	陈国平	项目技术负责人 程永强
分包单位			项目负责人		项目技术负责人
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
GD-C5-71154	14184根	A7地块塑料排水板		一般项目满足规范规定要求	符合要求
GD-C5-711134	5234.03m <sup>3</sup>	A7地块砂垫层		一般项目满足规范规定要求	符合要求
GD-C5-71114	20936.12m <sup>2</sup>	A7地块土工布		一般项目满足规范规定要求	符合要求
-	446.05m	A7地块筑土围堰		一般项目满足规范规定要求	符合要求
-	456.05m	A7密封沟开挖		一般项目满足规范规定要求	符合要求
-	456.05m	A7密封沟回填		一般项目满足规范规定要求	符合要求
GD-C5-711509	1391根	A7泥浆搅拌桩		一般项目满足规范规定要求	符合要求
共计检验批数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求:				
7	(1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告    (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件    (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录    (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综合结果	项目专业技术负责人签名: <u>符合要求</u> 2021年1月12日				
监理(建设)单位 验收综合结论	在项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>合格</u> 2021年1月12日				



\* GD - C5 - 721 \*



# 广州建筑工程监理有限公司

## 工程专题会议纪要

---

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）

关于软基处理验收专题会议纪要

港科大核心专字[2020]05号

会议时间：2020年11月15日（星期日）下午14:30-15:30

会议地点：港科大联合办公中心102会议室

参加人员：

【广州市南沙新区产业园区开发建设管理局】赖海山、张广平、郭伟航、李明

【广州南沙产业建设管理有限公司】雷志文

【广州建筑工程监理有限公司】刘斌、杨嘉慧

【华南理工大学建筑设计研究院有限公司】李汉锐、胡颖、陈哲武

【中铁一局集团有限公司】陈国平、焦茂生、孙宗贤、张帆

【中铁广州工程局集团有限公司】罗玉伟、朱瑞、张俭

【广东省地质建设工程勘察院】邱荣祥、莫爵国

【香港科技大学（广州）校园】牛聪

会议主持：刘斌

会议记录：杨嘉慧

2020年11月15日下午14:30分在港科大联合办公中心102会议室召开了香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）软基处理验收专题会议。相关纪要如下：

1、根据软基处理第三方监测报告，至2020年11月12日为止，核心区所有地块的平均沉降速率已连续十天小于2mm/d。同时，各区域依据恒载后期监测数据计算出的平均固结度均大于80%。根据《港科大一期工程真空预压收敛标准研讨会会议纪要》（港科EPC纪字【2020】1103号）的会议精神，以上两个指标均已满足设计要求，已达到结束预压的标准。

2、参加会议的建设、全过程咨询、监理、设计和施工单位对本工程软基处理验收分别发表意见，最终全部同意验收通过，可以进入下一步施工阶段。

3、要求中铁一局、中铁广州局软基处理阶段的工程资料按要求整改好，在11月18日前整理报送监理审核。

附件：1、会议签到表

（本纪要是会议记录的要点，非原话照录。如有异议，请在收文一天内书面提出，否则将视为对纪要决定事项的认同。）

主题词： 进度 材料

分送：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、广州南沙产业建设管理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广东省地质建设工程勘察院

2020年11月15日印发

广州建筑工程监理有限公司

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）监理项目部

签发人：[签名]

2020年11月15日

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）项目 会议纪要

港科大核心专字[2020]02号  
GD-B1-219 0 0 2

单位（子单位）工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）		
<p>各与会单位：</p> <p>现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。</p> <p>附件：会议纪要共 <u>3</u> 页，其中正文 <u>2</u> 页，签到表 <u>1</u> 页。</p> <p>项目监理机构（项目章）</p> <p>日期： 2020 年 11 月 15 日</p>			
会议地点	港科大联合办公中心102会议室	会议时间	2020.11.15 14:30 - 15:30
组织单位	广州建筑工程监理有限公司	主持人	（盖章）香港科技大学（广州）项目 工程（核心建筑）监理 项目部专用章
会议议题	软基处理验收会议		
参加会议单位		参加会议人员	
广州市南沙新区产业园区开发建设管理局		赖海山 189 郭伟航 李时	
广州南沙产业建设管理有限公司		曾志文	
广州建筑工程监理有限公司		孙斌	
华南理工大学建筑设计研究院有限公司		李耀 陈哲武	
中铁一局集团有限公司		张松山 孙宗贵 张帆	
中铁广州工程局集团有限公司		张松山 张帆	
广东省地质建设工程勘察院		莫晋国 邱荣祥	
注：本表一式一份，项目监理机构留存。香港科技大学（广州）项目 1 号。			





证书编号:SG202401031

C E R T I F I C A T E

# 工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

香港科技大学(广州)项目一期工程  
(核心建筑)



承建单位

中铁广州工程局集团有限公司

主要贡献人

周虹宇 张 俭 朱 瑞  
吴燕鑫 姜学荣 鲁云梅  
华青青 张科育

中国施工企业管理协会

2024年6月24日



# 广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23259-1（1）

中铁广州工程局集团有限公司承建的香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【 $\pm 0.000$ 以上】工程被评为二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：27066 $\text{m}^2$ ）

特发此证。



广州市建筑业联合会  
二〇二三年十一月

# 广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23260-1（1）

中铁广州工程局集团有限公司承建的香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1~4）科研楼【 $\pm 0.000$ 以上】工程被评为二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：101108 $\text{m}^2$ ）

特发此证。



广州市建筑业联合会  
二〇二三年十一月



业绩 3：黄阁镇安置区四期项目

1、合同协议书

正本

广州  
土地开

广州南沙开发区  
黄阁镇安置区四期项目工程  
设计施工总承包

合 同

合同编号：穗南开土地工[2018]0266号

发 包 人：广州南沙开发区土地开发中心（业主）  
广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）  
承 包 人：广东省建筑设计研究院（联合体主办方）  
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员）

二〇一八年十一月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州南沙开发区土地开发中心（业主）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东省建筑设计研究院（联合体主办方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 黄阁镇安置区四期项目 工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包

工程内容及规模：项目总用地面积约 33375 平方米，总建筑面积 87561 平方米，其中计容建筑面积 65475 平方米，不计算容积率建筑总面积为 22086 平方米。规划建设安置房 624 套；主要建设内容包括高层住宅（含地下室），配套公建及商业设施，道路、园建、给排水、供水、供电及绿化及照明、燃气管道工程等室外基础设施。项目总投资为 40974.17 万元，其中建安工程费为 34806.12 万元。

### 二、工程承包范围：

#### 1、勘察设计范围：

1)工程勘察范围包括且不限于：地质勘察、管线探测、测量等；

2)工程设计包括且不限于修建性详细规划设计优化、方案设计、初步设计及施工图设计。设计内容包括用地范围内住宅、公建配套、地下车库等建筑物的所有相关专业设计；室外工程设计（含园建绿化、小区道路及管线、市政道路及其管线、绿化及照明、供电、供水、排水、燃气管道工程等附属工程）；其他专项设计（包含但不限于人防、消防、环保、管道燃气、绿色建筑设计等专项设计）；编制工程概算等造价文件。编制验收通。现场服务、指导与监督、相关配合工作。

2、施工承包范围包括且不限于：本工程设计范围内及工程量清单包含的所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承保范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包施工图预算编制、包竣工图编制、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。主要包括：

（1）建筑及装饰工程采用钢筋混凝土框剪结构，包括基坑支护工程、土石方工程、桩基工程及钢筋混凝土工程等、砌筑工程、室内外装饰工程、防水工程、保温隔热工程等。

（2）安装工程包括强电工程、弱电工程、智能监控系统工程、防雷工程、电梯工程、给排水工程、消防工程、通风工程、燃气工程、发电机组等。

（3）区内园林绿化工程、围墙、信报箱、区内道路及室外管网工程。

（4）门牌路牌、交通划线工程等。

（5）本项目涉及的所有临水施工、临电施工、临水临电设计费、永久用水施工和永久用水设计费等费用由中标单位综合考虑解决，相关费用包含在投标报价中，招标人不额外支付理工程等。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

4、施工范围：

（1）土建工程：设计施工图内所有土建内容均在本次招标范围内。

（2）室内给排水工程：包括住户内洁具在内的所有给排水内容及水箱、泵组设备、管道阀门、套管、支架等安装，室内排水至室外第一个检查井。

（3）消防给水工程：从市政给水接入点至塔楼末端用水点，包括泵组设备、管道、阀门、套管、支架等安装。

（4）防烟通风工程：包括本标段内的整个防排烟系统。

（5）人防工程：人防门、人防电、人防给排水及防排烟系统平时安装工程和战时预留、预埋部分内容。

（6）电气安装：

6.1 户电表（不含用户电表箱及电表）至户内用电点的所有内容；

6.2 红线内高、低压管廊土建、电房土建（含独立电房土建）；

6.3 专变电高压计量柜（不含高压计量柜）至用电点的所有内容。

6.4 充电桩：从充电桩低压配电室至各充电点的所有内容（不包含充电桩本体设备）包括线槽、埋管、电缆、分区配电箱等。

（7）火灾自动报警系统：内容包括图纸包含的所有工作内容。

（8）弱电（电信电视）工程：光纤（网络）、电话、电视包含户内使用点至红线内接驳点的管廊、布线及设备，弱电管廊延伸至红线；访客对讲系统、视频安防监控系统、停车场管理系统包含图纸各系统中的一切内容。

（9）景观工程包括景观园建工程、围墙、入口大门、信报箱、景观绿化工程、景观安装工程等。

（10）室外给排水工程：包括室外检查井及井间的排水管道，污水处理系统、雨水提升泵系统、雨水调蓄系统等，包括室外市政水表和水表后给水管及阀门等及水表前接红线外市政管道的红线外范围。

（11）燃气工程：由进地阀起至户内燃气用具止，包括中间所有的管道、阀门等内容。

根据现场项目周边给、排水管网排放，在项目施工期间施工承包方自行考虑处理及排放方式，此部分费包含在本次招标范围内。

由于暂不确定安置户是否有无障碍住房需求，故本项目施工图暂按普通住房进行设计，但预留了部分可改造为无障碍住房的房间。收房的安置户有无障碍住房需求的，施工单位需按《无障碍设计规范(GB50763-2012)》进行改造，相关改造费用按工程变更处理。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 930 日历天，

计划开工日期： 2018 年 10 月 8 日

计划竣工日期： 2021 年 4 月 28 日（暂定）

主要节点工期：

1、设计节点工期：



- (1) 中标通知书发出后 15个日历天内 完成方案设计(含修建性详细规划设计);
- (2) 方案设计确定后 35个日历天内 完成初步设计(含概算)并报审;
- (3) 初步设计审批后 40个日历天内 提交施工图;
- (4) 施工图审查完成后 30个日历天内 完成施工图预算(含预算)并报审;

## 2、施工节点工期:

- (1) 基坑支护及土方开挖: 2019年6月28日;
- (2) 主体工程: 2019年12月31日;
- (3) 装饰装修工程: 2021年1月26日;

发包人(业主)根据工程实际情况,有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整,承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整,不得延误,并不得要求另行增加费用,相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

## 四、工程质量标准

- 1、设计质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本工程设计任务书的要求。
- 2、施工质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 五、合同价格和付款货币

- 1、本合同价款暂定为(中标价): ¥331971108.38元 (大写: 人民币叁亿叁仟壹佰玖拾柒万壹仟壹佰零捌元叁角捌分), 其中:

勘察费用为: ¥800000.00元 (大写: 人民币捌拾万元整),

设计费用为: ¥9274800.00元 (大写: 人民币玖佰贰拾柒万肆仟捌佰元整),

工程费用为: ¥321896308.38元 (大写: 人民币叁亿贰仟壹佰捌拾玖万陆仟叁佰零捌元叁角捌分), 工程费用中的安全生产措施费为: ¥9018927.74元 (大写: 人民币玖佰零壹万捌仟玖佰贰拾柒元柒角肆分)。

- 2、本合同价款仅作为签约合同价(即中标价), 实际合同价款按合同第三部

分专用条款第 14 条约定确定，待财政概预算评审后，以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、履约保证金

承包人（即联合体各方）应按中标价（即各方中标费用）的 10%向发包人（业主）提供履约担保。

（1）在收到中标通知书后的 20 个日历天内，承包人（即联合体各方）应按中标价的 10%向发包人（业主）递交履约担保；如果承包人（即联合体各方）的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的国有大型商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人（即联合体任一方）提供虚假银行保函，发包人（业主）将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）中标通知书发出之日起 20 个日历天后，承包人（即联合体各方）未按上款的规定递交履约担保，发包人（业主）将解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人（业主）造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以工程所在地向人民法院起诉。

### （3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。履约保证金保函在乙方提交质量保证金保函后十五日内退还。

（4）履约保证金管理具体按照土地开发中心《关于合同履约保函有关事项的通知》执行。

八、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充

合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，同时必须提供合同履行地所在地税务部认可的等值、合法、有效的发票。合同签订后，勘察设计成员方和施工方可根据所承担的工作内容分别向发包人（业主）提交相关支付协议，由发包人（业主）据此向勘察设计成员方和施工方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十二、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十三、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人（业主）各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人（业主）相关建设管理要求，发包人（业主）有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十四、发包人（业主）根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人的法定代表人应积极配合。

十五、因建设管理需要，发包人（业主）有权另行委托建设管理单位（代建）负责本工程的建设管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人（业主）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人（业主）有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并

配合其开展工作。

十六、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按建设管理单位和发包人（业主）批准的方案由监理单位组织承包人、建设管理单位、发包人（业主），对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十七、本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，发包人不再另行支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准。（如有则附）

十七、双方一致同意：\_\_\_\_\_（合同签订时双方进一步协商补充条款）。

#### 十八、合同生效

合同签订时间：2018 年 11 月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人（业主）：  
广州南沙开发区土地开发中心

负责人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人（联合体主办方）：

广东省建筑设计研究院

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

广州市荔湾区流花路 97 号

联系电话：020-86677617

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司广州流花支行

帐号：44001453102050286103

邮政编码：510010

发包人（建设管理单位）：  
广州南沙建设管理有限公司

负责人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

承包人（联合体成员方）：

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：赵德华

地址：

广东省广州市南沙区进港大道 582 号

联系电话：020-61996624

传真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙  
开发区支行

帐号：44050153140500001040

邮政编码：511459



2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黄阁镇安置区四期项目  
验收日期：2022年7月15日  
建设单位（盖章）：广州南沙开发区土地开发中心、广州市南沙区建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄阁镇安置区四期项目工程				
工程地点	位于庐前山南路南侧，黄阁西路东侧，南沙区黄阁镇安置区三期A地块北部	建筑面积	87478.2m²	工程造价	40594.3万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上：2、17层		
	剪力墙		地下：1层		
施工许可证号	440115201908150101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 4 月 8 日	验收日期	2022年 7 月 15 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	监督编号：20190312001		
建设单位	广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	陕西泰安电子科技有限公司				
承建单位 (装修)	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	陈建明
副组长	蒋旭光、黄妃大、赵德华、黄佳、朱爱国、甄小昀
组员	邱易豪、彭有明、朱艺、袁旭文、肖媛媛、李潘潘、范雄立、刘瑾、湛涛、王继明、王勇军、包强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建明	蒋旭光、黄妃大、赵德华、黄佳、朱爱国、甄小昀
建筑设备安装工程	邱易豪	袁旭文、湛涛、王勇军
通讯、电视、低压配电等其他专业工程	彭有明	李潘潘、包强利、王继明、肖媛媛
工程质控资料	朱艺	范雄立、刘瑾

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-B1-914-3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建明	广州市南沙区建设中心	项目负责人	工程师	陈建明
2	蒋小亮	广州市南沙区土地开发中心	项目负责人	工程师	蒋小亮
3	彭有明	广州市南沙区建设管理有限公司	技术负责人	高工	彭有明
4	印磊	广州市南沙区建设管理有限公司	项目负责人	工程师	印磊
5	王磊	广州市南沙区建设管理有限公司	资料员	初级	王磊
6	董晓平	广州市珠江工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	董晓平
7	刘璋	广州市珠江工程监理有限公司	资料员	初级	刘璋
8	纪晓东	珠江工程监理	专监	中级	纪晓东
9	王浩	珠江工程监理	专监	中级	王浩
10	陈宇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	陈宇
11	梁小勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	梁小勇
12	朱爱同	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	朱爱同
13	赵德伟	中铁广州工程局集团有限公司	项目负责人	高工	赵德伟
14	王明	中铁广州工程局集团有限公司	项目工长	高工	王明
15	李海	中铁广州工程局集团有限公司	质量总监	高工	李海
16	王化	中铁广州工程局集团有限公司	资料员	初级	王化
17	湛涛	中铁广州工程局集团有限公司	生产经理	中级	湛涛
18	肖媛媛	陕西泰岳电子科技有限公司	项目负责人	中级	肖媛媛
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*朱明*

2022年7月15日



*陈建明*



1 GD-E1-914/6 1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心：（建设单位）

位于广州市南沙区黄阁镇安置区四期项目  
工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同  
意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心：（建设单位）

位于广州市南沙区 黄阁镇安置区四期项目  
工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同  
意验收。

单位（项目）负责人：赵德华  
（公章）  
2022年7月15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心：（建设单位）

位于广州市南沙区 黄阁镇安置区四期项目  
工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同  
意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年 7 月 15 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心：（建设单位）

位于广州市南沙区 黄阁镇安置区四期项目  
工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同  
意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2022年7月15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、其他材料

# 广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：22182-1

中铁广州工程局集团有限公司承建的黄阁镇安置区四期项目工程被评为二零二二年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：87478.2m<sup>2</sup>)

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会  
二〇二二年十月



业绩 4: 黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包

1、合同协议书

黄阁安置区五期项目工程  
设计施工总承包

合 同

合同编号:

联合体成员方: 2019 设 14006A

发包人: 广州市南沙区建设工程项目代建局 (建设单位)

广州南沙建设管理有限公司 (建设管理单位)

承包人: 中铁广州工程局集团有限公司 (联合体主办方)

广州市城市规划勘测设计研究院 (联合体成员方)

二〇一九年九月

广州市南沙区建设工程项目代建局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区建设工程项目代建局（建设单位）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

广州市城市规划勘测设计研究院（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄阁镇安置区五期项目工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称：黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包。

2. 工程地点：南沙区黄阁镇。

3. 工程立项批准文号：穗南发改项目[2017]336号、穗南发改项目(2019)68号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及工程规模：本安置区建设工程建设用地面积约 46422 m<sup>2</sup>。总建筑面积 197516 m<sup>2</sup>，包含住宅楼 121800 m<sup>2</sup>、配套公建设施 8099 m<sup>2</sup>、架空层建筑面积 4000 m<sup>2</sup>，地下建筑 63617 m<sup>2</sup>。本项目建设内容包括 8 栋 26 层住宅楼、1 栋 3 层公建综合楼以及地下室及室外工程（包括道路、硬地广场和绿化等）等设施，项目完成后能提供约 1000 套安置房。

6. 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

（1）勘察设计范围：

1) 工程勘察包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察设计任务书）内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、旧路旧桥检测（如有）、超前钻、物探、管线摸查、水下地形测量及扫床工作（如有）等。

2) 工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察设计任务书）内编制初步设计（含方案深化等）、概算，编制施工图设计（含外水、燃气等）和预算、规划报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。（具体



按招标文件作相应调整）（适用于房建类项目）

（2）施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

7. 工程承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

8. 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期：930 日历天（含勘察设计工期）。

（1）勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 30 日内提交勘察成果文件。

（2）设计工期：承包人应在合同签订后 15 日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后 40 日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后 50 日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后 15 日内按审查意见完成补充、修改。

（3）施工工期：810 日历天。

计划开始工作日期：2019 年 10 月 21 日计划竣工日期：2022 年 1 月 7 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 主要节点工期：

（1）完成勘察工作（初勘及详勘）：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 30 日内提交勘察成果文件。



(2) 完成方案设计并报审: 合同签订后 15 日内完成方案深化设计修改。

(3) 完成初步设计 (含技术审查, 出具正式的初步设计文件): 方案深化设计确定后 40 日内完成初步设计。

(4) 完成设计概算评审工作: 方案深化设计确定后 70 日内完成概算评审。

(5) 完成施工图设计 (含施工图审查, 出具正式的施工图设计文件及预算): 初步设计审查批准后 50 日内完成施工图设计。

(6) 完成施工图预算评审: 施工图设计文件审查后 15 日内按审查意见完成补充、修改。

(7) ①基坑支护及土方开挖完成时间: 2020 年 6 月 21 日;

②基础及地下室完成时间: 2020 年 10 月 19 日;

③主体工程完成时间: 2021 年 7 月 9 日;

④装饰装修工程完成时间: 2021 年 12 月 21 日;

⑤竣工验收时间: 2022 年 1 月 7 日。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限, 承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期 (包括关键节点工期和竣工日期) 进行适当调整, 承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整, 不得延误。

### 三、工程质量标准

#### 1. 质量标准

勘察设计质量标准: 符合建设工程勘察设计的相关标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

施工质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 2. 创优目标

☐ 市级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

☐ 省级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

☐ 国家级工程优质奖: \_\_\_\_\_;

☐ 其它: \_\_\_\_\_。

3. 创安全文明工地目标

☐ 市级安全文明施工样板工地：\_\_\_\_\_；

☐ 省级安全文明施工示范工地：\_\_\_\_\_；

☐ 国家级安全文明 AAA 工地：\_\_\_\_\_；

☐ 其它：\_\_\_\_\_。

4. 绿色建筑设计目标

☐ 绿色建筑设计评价（☐一星级、☒二星级、☐三星级）设计标识

☐ 其它：\_\_\_\_\_。

5. 创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它：\_\_\_\_\_。

**四、签约合同价**

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 781581415.12 元（大写：人民币柒亿捌仟壹佰伍拾捌万壹仟肆佰壹拾伍元壹角贰分），其中：

勘察费用为：¥ 2080000 元，

设计费用为：¥ 15841920.00 元，

工程费用为：¥ 763659495.12 元，中标下浮率：4.02 %。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 12 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设工程项目代建局

统一社会信用代码：12440115MB2D073712

## 五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建建[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

## 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
7. 合同附件；
8. 招标文件的答疑及澄清文件；
9. 招标文件及其附件资料；
10. 承包人投标时的澄清、承诺文件；
11. 承包人的投标文件；
12. 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
13. 构成合同的其他文件。



当上述文件出现多义性或不一致解释时,应由发包人作出解释和校正并作出书面说明;承包人对发包人的解释和校正有异议的,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

## **七、合同争议解决**

合同各方在解释或履行本合同发生争议的,首先应尽量通过友好协商解决,如未能解决争议,任何一方可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

## **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定,享有并承担本合同的各项权利和义务。

5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后,承包人应履行合同义务及职责,并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法,包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的,发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标,达到合同约定的各项标准,并保证不因此增加发包人的成本负担。

7. 因资金管理的需要,发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整,承包人须配合。

## **九、建设管理单位的授权**

因项目建设管理需要,发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建)负责本工程的建设管理,承包人应服从建设管理单位(或代建)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予

以明确，建设管理单位（或代建）按合同约定代发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建）的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建）审核确认，再由建设管理单位（或代建）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

#### 十二、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

#### 十三、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 签订。

#### 十四、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自 发包人、承包人各方法定代表人签字（或签章）并加盖公章之日起生



效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

### **十七、合同份数**

合同正本一式 四 份，各方各执一份，副本一式 十二 份，各方各执 三 份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设工程项目代建局

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼

联系电话：（020）3905 3528

传 真：（020）3907 8181

邮政编码：511457

2019-09-12

发包人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

（公章）

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区黄阁镇黄梅路 412 号

联系电话：

传 真：

邮政编码：

承包人（联合体主办方）：中铁广州工程局集团有限公司

（公章）

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区南沙街港航一街 1 号进港大道南侧港航华庭 1 号办公综

合楼 2502 房

联系电话：020-61996624

传 真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001040

邮 政 编 码：511459

承包人（联合体成员方）：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：邓兴林 (公章)

联系人：

地址：广州市越秀区建设大马路10号

联系电话：020-83843622

传真：020-83873060

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060

2、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：黄阁镇安置区五期项目  
验收日期：2024年 8 月 30 日  
建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄阁镇安置区五期项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁西路以东，麒麟新城二期以北，三期以南的南涌口村		建筑面积	194321.52m²	工程造价 7.2937亿元
结构类型	框架、剪力墙结构	层 数	地上：26 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440115202010090101 、 440115202104280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月27日	验收日期	2024 年 8 月 30 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200527001		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易凯
副组长	陈建明、蒋旭光、郑粉容、曹琛、胡运培
组员	张嘉伟、马剑锋、梁泽坤、张建军、叶青、王佳、区慧美、唐珉、孔利、陈运亮 张亮亮、张鹏、肖淑君、贺对喜、琚晨刚、陈 武、陈泓瀚、胡振文、吴舒华、罗普

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易凯	张嘉伟、马剑锋、叶青、王佳、区慧美、唐珉、 张鹏、肖淑君、贺对喜、陈泓瀚、胡振文
建筑设备安装工程	曹琛	陈 武、孔利、陈运亮、罗普、梁泽坤
工程质控资料	郑粉容	琚晨刚、张建军、吴舒华、张亮亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	易凯	广州市南沙区建设中心	项目负责人		
2	陈建明	广州市南沙区建设中心	项目经办人		陈建明
3	蒋旭光	广州南沙建设管理有限公司	建设管理单位 项目负责人		蒋旭光
4	张嘉伟	广州南沙建设管理有限公司	建设管理单位 项目经办人		张嘉伟
5	郑粉容	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	郑粉容
6	马剑锋	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	马剑锋
7	梁泽坤	广州市广州工程建设监理有限公司	水电监理工程师	工程师	梁泽坤
8	张建军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张建军
9	叶青	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位项目 负责人	正高级工程师	叶青
10	王佳	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王佳
11	区慧美	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	区慧美
12	唐珉	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	唐珉
13	孔利	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	孔利
14	陈运亮	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	陈运亮
15	张亮亮	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	工程师	张亮亮
16	张鹏	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察单位项目 负责人	高级工程师	张鹏
17	肖淑君	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察单位专业 负责人	高级工程师	肖淑君
18	曹琛	中铁广州工程局集团有限公司	施工单位项目 负责人	高级工程师	曹琛
19	胡运培	中铁广州工程局集团有限公司	项目管理负责 人	高级工程师	胡运培
20	贺对喜	中铁广州工程局集团有限公司	施工单位项目 技术负责人	高级工程师	贺对喜
21	琚晨刚	中铁广州工程局集团有限公司	项目专业技术 负责人	高级工程师	琚晨刚
22	陈 武	中铁广州工程局集团有限公司	项目书记	工程师	陈武
23	陈泓皓	中铁广州工程局集团有限公司	项目安全总监	工程师	陈泓皓
24	胡振文	中铁广州工程局集团有限公司	项目生产经理	工程师	胡振文
25	吴舒华	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术部长	工程师	吴舒华
26	罗 普	中铁广州工程局集团有限公司	项目机电部长	工程师	罗普
27					
28					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本安置区建设工程建设用地面积约46422m²，总建筑面积194321.52m²（地上：134209.5m²，地下：60112.02m²）。本项目建设内容包括4栋26层住宅楼（双塔楼），建筑高度：80 m；1栋4层公建综合楼及地下室、室外工程（包括道路、硬地广场和绿化等）等设施，项目完成后能提供约1000套安置房，本安置区住宅塔楼为剪力墙结构，附属配套商业、综合楼为多层框架结构。

本工程建设符合规范和设计要求，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
 2024年8月30日	 2024年8月30日	 2024年8月30日	 2024年8月30日	 2024年8月30日

GD-E1-914/6



3、其他材料

# 广州市优质工程证书

广建联结构优质证字23075-1

**中铁广州工程局集团有限公司**承建的**黄阁镇安置区五期项目**工程被评为二〇二三年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会  
二〇二三年四月



业绩 5: 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计施工

1、合同协议书

副本

广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营  
管理中心勘察设计施工

# 总承包合同

合同编号: 1-J6-J2-2018-002

发包人: 广州铁路投资建设集团有限公司

承包人: (主) 中铁广州工程局集团有限公司  
(成) 湖南省地质工程勘察院

设计业务分包单位: 广州市设计院

日期: 2019 年 3 月

李强 130162



## 第一卷 合同条款

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：（主）中铁广州工程局集团有限公司

（成）湖南省地质工程勘察院

（设计业务分包单位）广州市设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1.1.项目名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计的施工总承包

1.2.工程地点：广州市。

1.3.工程立项批准文号：穗发改城备〔2018〕38号。

1.4.资金来源：企业自筹资金。

1.5.工程承包范围：

1.5.1 前期工作部分

承包人需牵头完成环评批复、水保批复、场地地震安全性评价（如有）、地质灾害危险性评估（如有）、压覆矿产资源评估（如有）、考古调查勘探（如有）、防洪影响评估（如有）、固定资产投资节能评估、卫生学预评价、职业病危害评价等前期研究相关工作，确保项目行政审批顺利完成（对于上述各个类别的项目按照国家法律法规规定，若该项目无需再做相关评估及批复，则经发包人同意可以不再做相关类别的评估及批复），对于上述工作若设计人自身具有可以匹配本工程规模的编制资质，则由设计人自行编制。若不具有相关资质，则要求设计人分包给具有相关资质的单位完成。。

承包人需在项目中标后按照发包人要求的前期工作工作计划及时完成各项前期工作内容。

1.5.2 勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外）的勘察工作，包括但不限于以下内容（详见勘察设计任务书及建设标准）：

- （1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及超前钻。
- （2）地上（下）物探测（含周边管线探查及探测）。
- （3）周边建（构）筑物调查（含基础调查）。



(4) 地形修测及地形图购买。

(5) 规划放线、验线及场地平面控制网及高程控制网。规划放线及验线由勘察单位委托具有相应资质的单位完成, 相关费用由发包人支付。

(6) 工程总承包单位、分包单位、各承包联合体单位应按相关规范和标准编制勘察要求, 包工、包料、包安全、包水电、包通过建设主管部门组织的审查, 满足规划设计、初步设计、施工图设计的要求, 以及勘察验收工作, 出具勘察验收报告(具体详见勘察设计任务书)。

(7) 本项目勘察工作需编制勘察大纲及勘察报告送审流程, 并应符合《公司勘察设计管理办法(试行)》相关要求。

### 1.5.3 设计部分

#### 1.5.3.1 设计范围(包括但不限于):

本工程的设计范围详见用地红线图及超出红线范围的市政配套设施(道路、永久用电、永久用水、燃气等, 按政府审批的相关文件及规范实施)。

#### 1.5.3.2 设计内容包括但不限于以下内容(详见勘察设计任务书及建设标准):

(1) 场地准备及临时设施, 本项目引起的管线改移(含方案设计), 主体工程引起的河涌改移、绿化迁移、交通疏解、道路恢复、临时市政设施、临时用水及用电专项设计等。

(2) 基于 BIM 技术的设计(机电)应用, 完成规划设计(建筑方案)、修详规设计、综合管线规划设计、建筑工程、结构工程、精装修工程(含软装、二次精装修工程)、给排水工程(含永久用水)、电气工程(含永久用电、建筑智能化及泛光照明、安防及广播)、通风空调工程、园林景观(含室内绿化平面布置、广场景观及绿化)、公共交通工程(含室内外全部公交车场及配套办公用房)、人防工程、标志标识设计、停车场专项设计(含充电桩)、室外与市政工程(道路、给排水、燃气、电信)、电梯、外水、外电、有线电视、发电机安装及环保工程、白蚁防治、围栏工程、厨房设备、等工程的设计工作。以上设计内容包含幕墙(如有)、钢结构(如有)、智能化等专业的施工图二次深化设计工作及风洞试验(如有)、振动台及点试验(如有)、消防性能化设计(如有)、基坑专项保护设计(如有)及有关专项试验研究等完全达到施工和验收标准。

(3) 承包人进场后需按照本项目深化方案设计成果或其他相关发包人最新要求, 修改完善原工程可行性研究报告内容, 编制新版的工程可行性研究报告, 报发包人审批。

#### 1.5.3.3 各阶段的设计范围

应根据本项目工程建设的要求和国家、地方有关法律、法规和规范, 完成包括但不限于以下工作:

(1) 完成建筑方案的深化设计, 编制方案的设计估算, 完成修详规及综合管线规划设计及报批;

(2) 编制初步设计文件及初步设计概算, 完成初步设计与概算评审;

(3) 完成施工图设计及施工图预算, 确保施工图设计文件及施工图预算通过相关审查;

(4) 完成竣工图设计, 并协助发包人完成竣工图验收及档案移交工作。



(5) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作,还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(6) 配合发包人完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作,除需发包人承担的行政收费外,其余相关费用由承包人承担。

(7) 负责工程涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作,确保达到广州市建设工程安全文明施工样板工地的标准。

(8) 负责完成设计 BIM (机电) 成果制作和应用,负责 1:100 沙盘模型制作。每 1 个月一次无人机多角度航拍,向发包人提供不少于 5 张现场图片。编制项目介绍动画,动画分为项目前期、中期、完成期 3 期动画介绍,每期不少于 5 分钟。

(9) 除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按发包人要求准备汇报材料。

(10) 完成上述工作的相关图纸及电子报批、规划报建文件等资料的编制、相关费用(除行政事业性收费由甲方负责缴纳外,其余送审文件及图纸资料由承包人承担),牵头完成相关报建工作,发包人配合。

(11) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审等所涉及的费用,含会议组织、会务费、专家费、往返交通费用等。

(13) 负责设计文件修改、完善工作:若发包人对承包人后期各阶段设计方案有修改需求,承包人需无条件按照发包人需求进行方案修改以满足发包人需求。承包人应根据政府相关行政主管部门、行发包人管部门的审批意见无条件进行修改、完善各阶段的设计成果文件,确保其满足相关的审批要求,相关费用已包含在工程设计费中,不再另行计取。同时,承包人还需配合发包人完成相关设计文件的归档工作,若发包人前期无设计文件存储场所,承包人需暂时替发包人进行设计文件归档保存,时限最多不超过项目建设期,直至发包人具备设计文件保存存档条件或者最终直接配合发包人进行设计文件归档。

(14) 协助完成第三方质量检测、第三方监测、监理招标及验收相关招标工作:包括协助完成相关招标文件中涉及技术内容的编制及招标图纸编制,以及送发包人审查工作。该项重点是相关招标内容实施项目与类别的确定及相关工作量的确定,尤其是招标清单和控制价及控制价备案等工作。

(15) 负责项目竣工环境保护验收监测(调查)报告编制等相关工作:承包人应根据《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》(国务院令 第 682 号),以及环境保护部《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》(国环规环评〔2017〕4 号)要求,编制建设项目竣工环境保护验收监测(调查)报告。具体可参照建设项目竣工环境保护验收技术规范、环境影响报告书(表)和环评批复文件等要求进行编制,主要内容应包括:前言、验收监测依据、建设项目工程概况、主要污染源及治理措施、环评结论及环评批复要求、验收评价标准、监测数据质



量保证措施和监测分析方法、验收监测结果及分析、环境管理检查、公众意见调查、验收结论及建议等。协助发包方完成报告的公示等相关工作。

以排放污染物为主的建设项目，参照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》编制验收监测报告；主要对生态造成影响的建设项目，按照《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》编制验收调查报告。同时，协助发包方召集、成立验收工作组，并负责组织验收会议、现场踏勘检查、专家接待等工作。协助发包方完成噪声、固体废物污染防治设施的专项验收工作。负责组织验收踏勘检查、会议组织等。此外还需协助发包方完成建设单位验收资料的归档工作。

(16) 完成验收工作中的设计验收报告等内容，配合做好竣工验收工作。

1.5.3.4 设计进度和成果文件要求（详见勘察设计任务书及建设标准）。

#### 1.5.4 施工部分

本合同施工部分主要包括但不限于以下内容（详见工程管理任务书）：

(1) 施工管理，包括土建工程（含土石方工程、基坑支护工程与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程（防火门，入户门）、幕墙工程、装饰装修工程及其他土建工程（含基坑内支撑拆除等）、机电安装工程（包括电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、安防与广播、泛光照明、给排水工程、燃气工程、电梯配套工程<含电梯设备购置及安装>等）、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、标志标识、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）、外水外电（含临水临电、永久用水及永久用电）、有线电视、厨房设备购置及安装等的施工，并制作机电安装管理 BIM 模型。

(2) 协助办理临水、临电及排水申请报建等手续。

(3) 负责红线内的清表工作及施工场地移交后的保管工作。

(4) 负责现场“三通一平”。

(5) 直至工程竣工验收，负责完成并配合相关结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(6) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工许可等手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(7) 协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、规划报建手续、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案、竣工验收备案，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同总价中。

(8) 组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、节能验收、

李 高



人防验收、卫生防疫等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明, 按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(9) 负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定, 完成本项目工程现场视频监控系统的方案(设计)报批、施工、维护等。

(10) 负责施工管理配合, 对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作, 包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

(11) 负责协调施工过程中相关职能部门、单位及周边居民, 包括但不限于: 街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(12) 负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶及竣工仪式等工作。

## 二、工期

### 2.1 建设工期

总日历天数 545 天, 以 2019 年 4 月 30 日开始计算, 以项目达到具备政府验收条件(消防需完成预验收)日期结束。

### 2.2 计划奠基日期

2019 年 4 月 30 日

## 三、质量标准及安全文明施工标准

### 3.1 工程质量质量标准: 合格。

3.2 安全文明施工目标: 确保责任事故死亡率为零; 确保工程无重大安全事故, 工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内; 确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

## 四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程勘察、设计、施工总承包, 包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包地盘管理、包环保等。合同计价方式详见专用合同条款 15.3 条。

4.2 除非合同中另有规定以外, 经发包人批准的初步设计概算价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法, 承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准以及发包人批准的, 承包人均应取得相关批准后才能施工, 发包人的批准不减轻承包人任何风险和责任。

4.4 按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》, 各承包人及各级分包人须按该细则规定在进场施工前, 按发包人要求在发包人指定的银行建立工人工资支付专用账户, 按与发包人约定的工程进度款中的工人工资比例和支付期限, 及时将款项转入该账户, 并接



受发包人对该账户工人工资支付情况的监督。

## 五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论国家税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

### 5.1. 签约合同价：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元零叁分（¥355840564.03 元）

其中：

1、勘察费：人民币（大写）壹佰壹拾万零壹仟贰佰柒拾壹元肆角（¥1101271.40 元），勘察费综合单价：150 元/m，税率 6%；

2、设计费：人民币（大写）柒佰叁拾肆万壹仟捌佰零玖元叁角陆分（¥7341809.36 元），工程设计费浮动幅度值-20%，税率 6%；

3、竣工图编制费：人民币（大写）伍拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元柒角伍分（¥587344.75 元），税率 10%；

4、环境影响评价编制费：人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰壹拾壹元陆角柒分（¥148811.67 元），税率 6%；

5、节能报告编制费：人民币（大写）伍万零壹佰柒拾玖元柒角贰分（¥50179.72 元），税率 6%；

6、地质灾害评估费：人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000.00 元），税率 6%；

7、地震安全评价费：人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130000.00 元），税率 6%；

8、雷电风险评估费：人民币（大写）壹拾叁万伍仟元整（¥135000.00 元），税率 6%；

9、水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万陆仟柒佰元整（¥256700.00 元），税率 6%；

10、机电 BIM 编制费：人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟零捌拾柒元零柒分（¥1355087.07 元），税率 6%；

11、职业病危害评价费：人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00 元），税率 6%；

12、文物考古费：人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元），税率 6%；

13、卫生学评价费：人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00 元），税率 6%；

14、白蚁防治费：人民币（大写）壹拾贰万叁仟玖佰元整（¥123900.00 元），税率 10%；

15、工程费用叁亿肆仟肆佰零肆万零肆佰陆拾元零陆分（¥344040460.06 元），约定初步设计概算第一部分工程费用下浮率：4.08%，税率 10%。

其中，安全文明施工费：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾万零玖仟陆佰壹拾元肆角柒分（¥14209610.47 元）。

### 5.2. 合同价格形式：具体价格形式详见专用合同条款 15.3 条。

5.3 本工程实行全过程限额设计施工。项目实施过程中，发包人有权决定最终实施方案的权利，如果发包人进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因

18



索引引起的设计及施工调整的费用由承包人承担。

5.4 初步设计概算编制须按专用合同条款 15.3 条中的相关规定进行编制，双方需在初步设计概算确定后另行签订补充协议，约定相关条款。

## 六、管理机构和人员

- (1) 项目负责人：阳贵平。
- (2) 施工负责人：阳贵平。
- (3) 设计负责人：黄惠菁。
- (4) 勘察负责人：邹琼燕。
- (5) 施工项目总工（技术负责人）：朱祥亨。

## 七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 工作任务书；
- (7) 已标价格清单；
- (8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- (9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

## 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式支付有关费用。

8.2 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度。

8.3 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，且不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.4 承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各



项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；按照合同文件约定达到本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

8.5 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.6 承包人按规定开设工人工资专用账户。

8.7 承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

## 九、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、 签订时间

本合同于 2019 年 3 月签订。

## 十一、 签订地点

本合同在 中国广州 签订。

## 十二、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议的，补充协议也是合同的组成部分。

## 十三、 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖公章或合同专用章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

## 十四、 争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

## 十五、 合同份数

本协议正本 4 份，副本 12 份，正本各执 1 份；副本各执 3 份。

李 伟

(签字盖章页, 本页无正文)

发包人: 广州铁路投资建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101MA59J86Y6L

地 址: 广州市白云区云城东路 168 号景泰创展中心 A 栋 5 楼

邮政编码: 510000

电 话: 020-37051888

传 真: 020-37051800

承包人: (主) 中铁广州工程局集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y

地 址: 广州市南沙区南沙街港航一街 1 号进港大道  
南侧港航华庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码: 510000

电 话: 020-61996624

传 真: 020-61996624

设计业务分包单位: 广州市设计院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

地 址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

邮政编码: 510000

电 话: 020-87513066

传 真: 020-87541738

承包人: (成) 湖南省地质工程勘察院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91430200184280747E

地 址: 株洲市天元区黄河南路 355 号

邮政编码: 412000

电 话: 0731-22498727

传 真: 0731-22498727



2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心

验收日期：2021 年 6 月 11 日

建设单位（盖章）：广州铁路投资建设集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心				
工程地点	白云区白云新城（云城东路与金园路交汇处东北角）	建筑面积	65045.7m²	工程造价	35584.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440111201911040101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年04月30日	验收日期	2021 年 6 月 11 日		
监督单位	白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190408002		
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄良辉
副组长	严大庆
组员	江帆、阳贵平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹百平	蔡旭、周楠、何旋、周继平、朱祥亨
建筑设备安装工程	黄振超	易尚栋、费良旭、肖强武、王刚、陈建军、曹传新、朱卫东
工程质控资料	马慧	张嘉、方刘平、田港、张启琪、邵天福

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
园林	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐










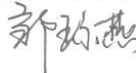
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹清平	湖南地区工程勘察院			曹清平
2	刘铁民	广州铁投			刘铁民
3	董良修	广州铁路投资建设集团有限公司			董良修
4	尹大壮	广州建筑工程监理有限公司	总监		尹大壮
5	蒋礼	广州市设计院			蒋礼
6	刘礼	中铁广州工程局			刘礼
7	曹信	广州建筑工程监理有限公司	专监		曹信
8	张启谋	广州建筑工程监理有限公司	专监		张启谋
9	郑天福	广州市设计院			郑天福
10	马慧	广建监理			马慧
11	彭一林	中铁广州工程局			彭一林
12	王平	中铁广州工程局	项目经理		王平
13	朱和	广事监理			朱和
14	周继平	广州建筑工程监理有限公司	专监		周继平
15	肖强武	中铁广州工程局			肖强武
16	陈建年	广建监理	专监		陈建年
17	阮嘉	广州市设计院	暖通		阮嘉
18	阮嘉	广州市设计院	暖通		阮嘉
19	阮嘉	广州市设计院	电气		阮嘉
20	易尚标	广州市设计院	给排水		易尚标
21					
22					
23					
24					
25					
26					




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

符合要求, 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年6月11日	 2024年6月11日	 2024年6月11日	 2024年6月11日	 2024年6月11日

  
 \* GD - E1 - 91416 \*

3、其他材料

# 广东省建设工程金匠奖 证书

中铁广州工程局集团有限公司承建的  
广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心工程被评为  
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2022) 017A

二〇二二年六月二十七日

# 广东省建设工程优质奖证书

中铁广州工程局集团有限公司承建的  
广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心工程评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 022A 号

二〇二二年六月二十七日

三、项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派项目经理担任项目经理的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	程晓琳	性别	男	年龄	34 岁			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	320324199108205474					
参加工作时间		2015 年 7 月						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
...								
注：请根据填报内容相应扩展								

#### 四、技术负责人类似工程业绩

附表 6：技术负责人履历及类似工程业绩

1) 提供拟派技术负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派技术负责人担项目经理或技术负责人的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	谢明	性 别	男	年 龄	57 岁			
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	510521196803191872					
参加工作时间		1988 年 7 月						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目设计施工总承包(EPC)	海南德润科教投资有限公司	总建筑面积为90150m²。主要建设内容包括教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室外配套工程，以及设备购置等。	合同中的全部施工内容	575819759.28 元	2021 年 12 月 24 日	技术负责人	
...								
注：请根据填报内容相应扩展								



业绩：中共海口市委党校(市行政学院、社会主义学院)新校区项目设计施工总承包(EPC)

1、合同协议书

GF-2011-0216

中共海口市委党校（市行政学院、社会主义  
学院）新校区项目设计施工总承包（EPC）  
合同

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司

承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

中华人民共和国建设部      制  
国家工商行政管理局      定

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海南德润科教投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：中铁海南投资建设有限公司

承 包 人（联合体成员二）：天津华汇工程建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目设计、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区。

2. 工程批准、核准或备案文号：海发改社发函【2019】284、海发改社发函【2019】1726 号

3. 工程内容及规模：总建筑面积为 90150 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括教学中心、综合报告厅、业务用房、文体中心、图书信息中心、学员食堂、学员宿舍、教师周转房、配套服务用房，室外配套工程，以及设备购置等（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

4. 工程所在地详细地址：项目位于海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口。

5. 工程投资估算：可研批复投资估算 68987.01 万元（其中建安费为 57490.15 万元。）

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. 工程承包范围：设计、施工工程总承包。包括结构工程、围护工程、护坡工程、给排水工程、电气照明工程、景观工程、消防工程、装饰装修工程等相关工程方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。（具体以施工图为准，针对市政府的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2. 工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

## 三、工程周期

### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2019 年 12 月 6 日。计划完成设计日期：2020 年 2 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 2. 施工工期

计划开工日期：2019 年 12 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月 5 日。（最终以政府部门审批截止工期为准）。

3. 设计、施工工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计标准

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准



## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，概算批复后依据概算批复调整（按概算批复建安费\*（1-中标下浮率）+设计费（中标下浮率按（1-中标价/招标价）\*100%计取），最终以经审计的实际发生量为结算依据。

### 2. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿柒仟伍佰捌拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元贰角捌分（¥575819759.28元）。

其中：

设计部分（设计费）：人民币（大写）贰仟零壹拾柒万贰仟玖佰壹拾伍元壹角贰分（¥20172915.12元）。

工程部分（工程费）：人民币（大写）伍亿伍仟伍佰陆拾肆万陆仟捌佰肆拾肆元壹角陆分（¥555646844.16元）。

## 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：孙晓彬。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：齐之雄。

承包人（联合体成员一）项目负责人：马皓杰。

承包人（联合体成员二）项目负责人：董洪庆。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；



- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

海南德润科教投资有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街1号进港大道南侧港航华

庭1号办公综合楼2502房

邮政编码：511459

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 18682203920

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公  
章)

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

91460000MA5T7H7NXM

地 址: 海南省海口市美兰区海景

路 91 号蓝岛水岸 10 号楼二层

邮政编码: 570203

天津华汇工程建筑设计有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

911201166008929705

纳税人识别号:

911201166008929705

地 址: 天津新技术产业园区

华天道 8 号海泰信息广场 F 座

北楼 406 室

邮政编码: 300384

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 13322089911

电 话: 022-23708566

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

中国农业银行股份有限公司海口

天津农村商业银行股份有限公

南航支行

司河西环湖东路分理处

账 号: 21195001040039805

账 号: 9030107000010000000168

合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日

经办人: 



# 工程竣工验收报告

工程名称：中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目

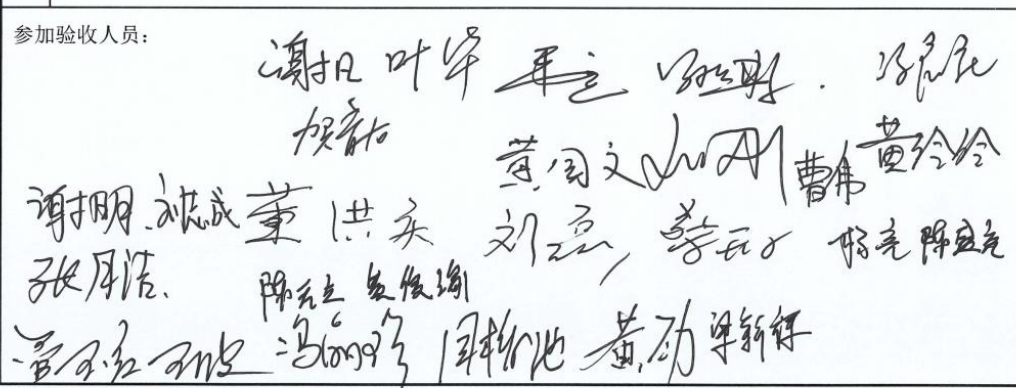
建设单位：中共海口市委党校  
(代建：海南德润科教投资有限公司)

2021年12月24日

工程名称		中共海口市委党校（市行政学院、社会主义学院）新校区项目		工程地址	海口市秀英区南海大道与粤海大道交叉口东北侧	
建设单位		中共海口市委党校（代建：海南德润科教投资有限公司）		建筑面积	87667.28㎡	
勘察单位		海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	55564.68万元	
设计单位		天津华汇工程建筑设计有限公司		基础类型	桩基础	
施工单位		中铁广州工程局集团有限公司		结构类型/层数	钢框架及钢筋砼框架结构、框剪结构/地上6层，地下1层。	
监理单位		珠海经济特区建设监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期		2019年12月18日		竣工验收日期	2021年12月24日	
工程完成设计与合同约定内容情况		已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。				
竣工验收程序						
1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。						
验收组织		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组		组长	韦进			
		副组长	孙晓彬、谢凡、董洪庆、刘刚、叶华			
		组员	黄玲玲、冯启庄、谢明、蔡绍军、梁新辉、刘志成、曹伟、张文帅、张月洁、杨亮、管玉红、黄国文			
专业组			组长	组员		
建筑工程			韦进	黄国文、黄玲玲、冯启庄、董洪庆		
建筑给排水及采暖与燃气工程			孙晓彬	曹伟、刘志成、管玉红、叶华		
建筑电气安装工程			孙晓彬	管玉红、蔡绍军、张月洁、黄国文		
智能建筑工程			孙晓彬	梁新辉、杨亮、曹伟		
通风与空调工程			谢凡	杨亮、张文帅、张月洁		
电梯安装工程			谢凡	张月洁、蔡绍军		
工程档案及有关文件资料审查			刘刚	梁新辉、刘志成		

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。  检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项
	主体结构工程	合格			符合要求 29 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:  好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			合格
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
	太阳能热水			验收结论	
	应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)		
	25120.82	1062	-		
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章) 中共海口市委党校 (代建: 海南德润科教投资有限公司) 项目负责人: 				
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 				
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
	设计单位 (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 项目负责人: 				
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理 (签章): 				技术负责人: 	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位 (公章) 珠海经济特区建设监理有限公司 总监理工程师 (签章): 					



验收组对竣工验收程序和建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。	
参加验收人员: 		



# 工程竣工验收 验收组成员签到表

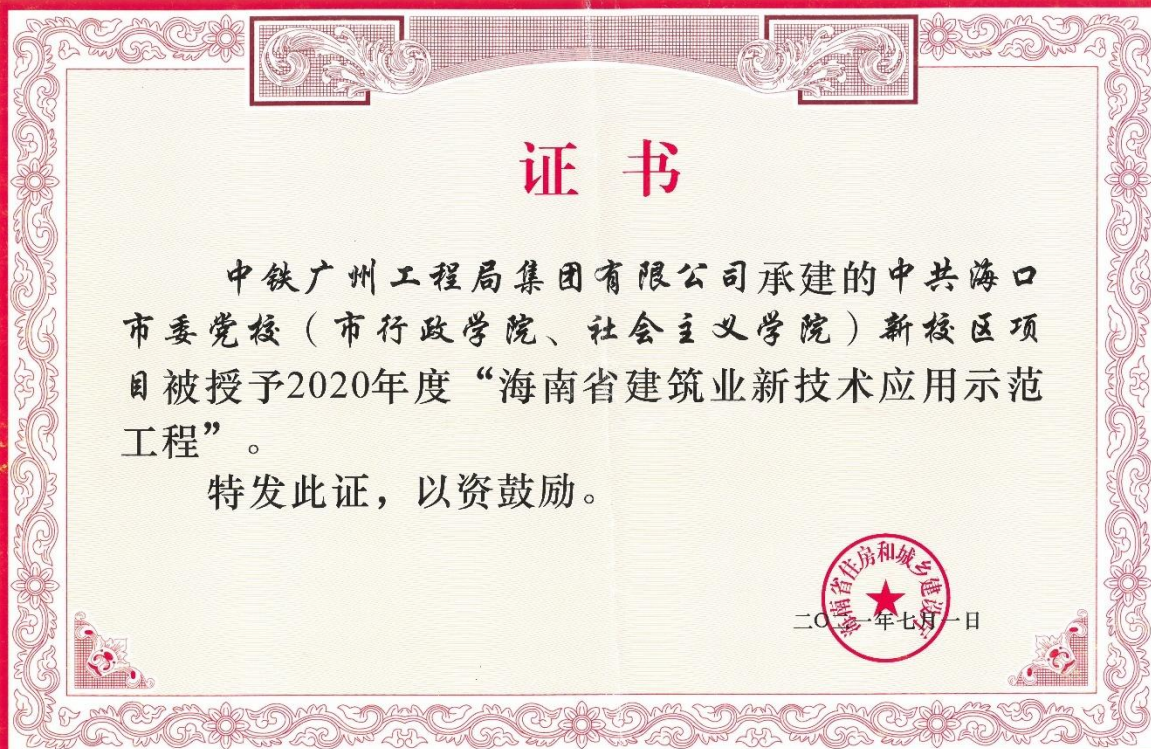
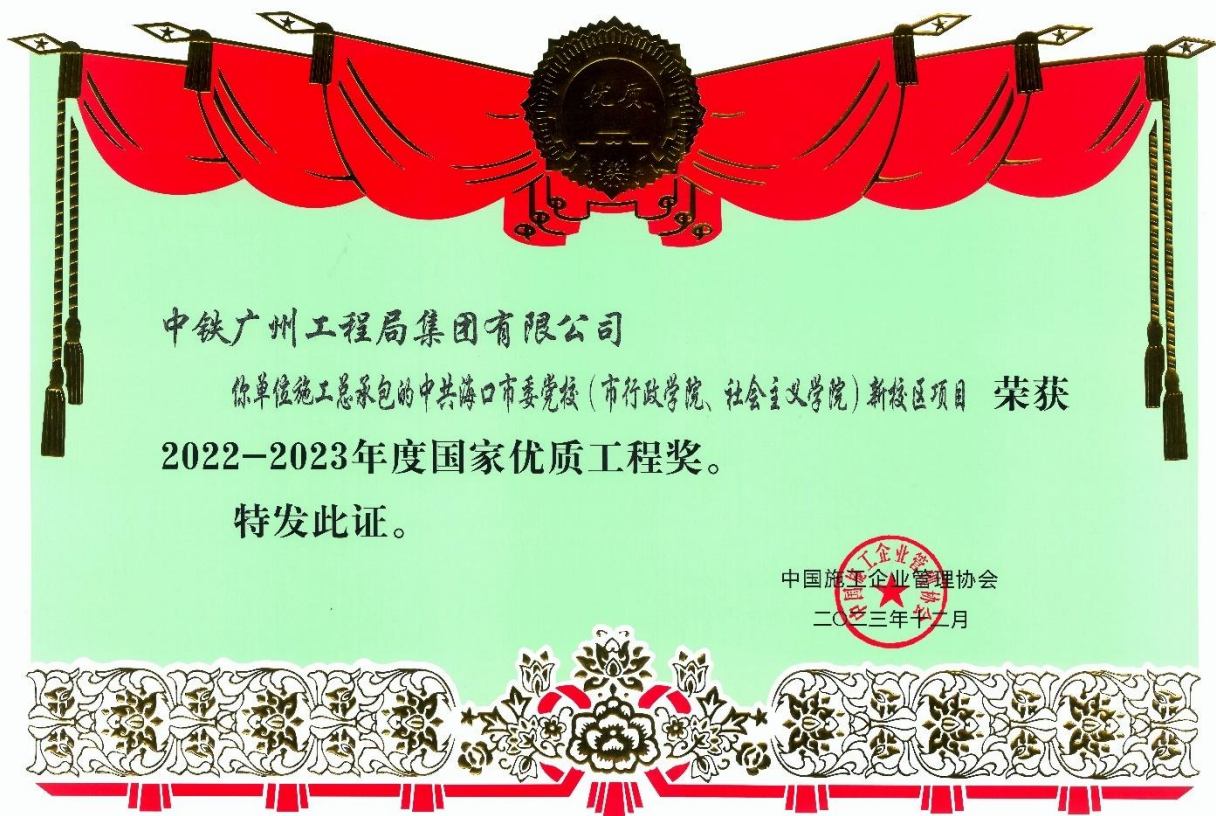
工程名称: 中共海口市党校(市委党校)社会工作学院(新校区)项目 验收时间: 2021.12.24

单位名称	姓名	职务	专业/职业	签字/盖章
中铁广州工程局集团有限公司	卢刚	项目经理	建筑	
海南信润科技投资有限公司	尹之	总工	工程管理	尹之
海南信润科技投资有限公司	孙晓彬	代建项目经理	工程管理	孙晓彬
中共海口市委党校	叶军	负责人		叶军
海南水文地质工程地质勘察院	黄玲玲	勘察	岩土/高工	
珠海经济特区建设监理有限公司	谢凡	总监	高工	
天津华仁工程建设 设计有限公司	董洪庆	项目负责	高工	
	刘志成	工程主持	高工	刘志成
中铁广州工程局	谢付明	总工	建筑	谢付明

说明: 验收组成员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的管理、专业人员; 职务指在本项目建设中担任的角色, 其人员、职务应与“两书”等相关文件一致, 其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。



3、其他材料



五、项目管理机构人员配备情况

附表 7：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明 或其他相关 证明	在本项目中拟 任的岗位	备注
1	程晓琳	工程师	2020046758	一级建造师注册证书/ 粤 1442020202108135	后附	项目负责人	
2	谢明	工程师	31531139	职称证	后附	主要技术人员	
3	张嘉滔	/	/	安全生产考核合格证/ 粤建安 C3(2012)0001330	后附	安全总监	
4	林昕	工程师	2022050303278	职业培训合格证/ 1012410600006000025	后附	质量总监	
5	李翼均	工程师	2023050308573	职业培训合格证 /1012210100009000014	后附	土建工程师	
6	任俊杰	高级工程师	3425010087	一级注册造价工程师/ 建[造]11094452000884	后附	商务造价 工程师	
7	陶波	工程师	2024050308980	安全生产考核合格证/ 粤建安 C3(2018)0012406	后附	安全工程师	
8	张佳烈	工程师	3425050899	职业培训合格证/ 1012210600001000424	后附	质量工程师	
9	张科育	工程师	2019045657	职业培训合格证/ 1012211400009000003	后附	资料工程师	
10	王立康	工程师	2025050333587	全国 BIM 技能等级证书/ 1901001023050367	后附	BIM 工程师 (涉铁)	
11	刘钟洋	/	/	职业培训合格证/ 1012211300009000050	后附	劳务员	
...							

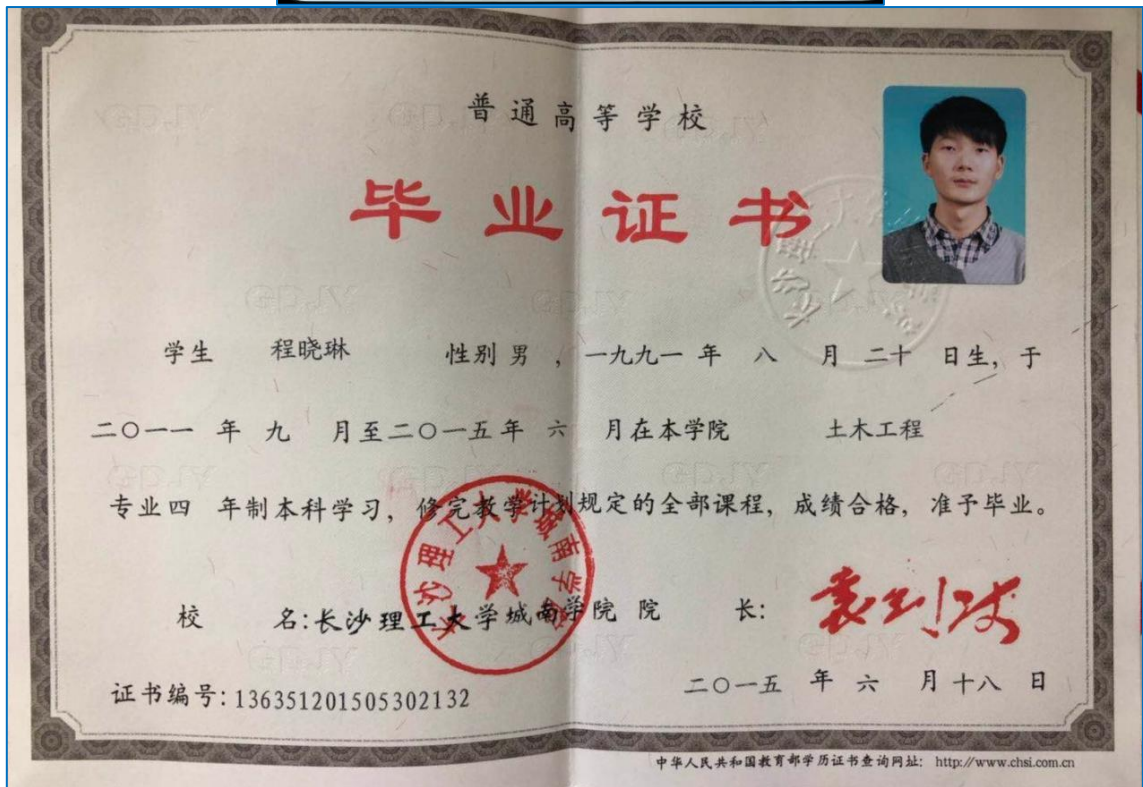
附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	程晓琳	性别	男	出生年月	1991 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工业与民用建筑/ 一级注册建造师/ 工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学城南学院/土木工程	毕业时间		2015 年 6 月 18 日	
现任职务	工程管理部副部长				
参加工作时间	2015 年 7 月				
注：后附相关证明材料					



项目负责人相关证照





姓名  
Name

程晓琳

性别  
Sex

男

出生年月  
Date of Birth

1991年8月

技术资格  
Technical Qualification

工程师

工作单位  
Place of work

中铁广州工程局集团  
深圳工程有限公司

系列  
Series

工程

专业  
Profession

工业与民用建筑工程

评审委员会  
Evaluation Committee

中铁广州局工程系列中评委

评审通过时间  
Date of Approval

2020年6月

证书编号  
Certificate No.

2020046758

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓琳

社保电脑号：642043924

身份证号码：320324199108205474

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2025	02	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2025	03	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2025	04	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2025	05	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
2025	06	30256471	10172.0	1729.24	813.76	1	10172	508.6	203.44	1	10172	50.86	10172	101.72	10172	81.38	20.34
合计			10375.44	4882.56			3051.6	1220.64			305.16		610.32		488.28		122.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5dcc4f6d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

社保缴费基数核定专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费基数核定专用章  
打印日期：2023年7月18日





使用有效期: 2025年04月30日  
2025年10月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程晓琳

性 别: 男

出生日期: 1991年08月20日

注册编号: 粤1442020202108135



聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

水利水电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程晓琳

个人签名: 程晓琳

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102695

姓 名:程晓琳

性 别:男

出 生 年 月:1991年08月20日

企 业 名 称:中铁广州工程局集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月19日

有 效 期:2025年03月10日 至 2026年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月10日





项目团队成员简历表

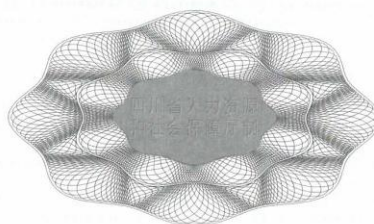
姓名	谢明	性别	男	出生年月	1968 年 3 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	大连理工大学/ 建筑工程技术	毕业时间		2018 年 7 月 10 日 （网络教育）	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1988 年 7 月				
注：后附相关证明材料					

技术负责人相关证照



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 31531139

姓 名 谢明

性 别 男

身份证号 510521196803191872

专业名称 建筑施工

资格名称 工程师



评审组织 泸州市建筑中级专业技术职务评审委员会

审批机关 泸州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号 泸市职改办通(2016) 60号

批准时间 10/9/2016



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明

社保电脑号：638524377

身份证号码：510521196803191872

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30256471	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计				5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69			138.56	34.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edff126edeeh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





项目团队成员简历表

姓名	张嘉滔	性别	男	出生年月	1991 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师	
毕业学校及专业	陕西铁路工程职业技术学院/地下工程与隧道工程技术	毕业时间		2012 年 7 月 1 日	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2012 年 7 月				
注：后附相关证明材料					

安全总监相关证照



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 眉山市公安局彭山分局  
有效期限 2018.02.22-2038.02.22

姓名 张嘉滔  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 6 月 3 日  
住址 四川省眉山市彭山区凤鸣镇青年路26号



公民身份号码 513823198706030058

## 成人高等教育

# 毕业证书



学生 张嘉滔 性别 男，一九八七年 六 月 三 日生，于二〇一〇年 三月至 二〇一三年 一月在本校 法学专业，函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：榆林学院 校（院）长：赵红岸

批准文号：教育部教成厅[1997]17号  
证书编号：T13955201305000028 二〇一三年 一月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001330

姓 名: 张嘉滔

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年06月03日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月24日

有 效 期: 2023年11月28日 至 2027年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日





计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



天津市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月4日



项目团队成员简历表

姓名	林昕	性别	男	出生年月	1995 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职业培训合格证/ 职称证	
毕业学校及专业	西南交通大学 希望学院/工程造价	毕业时间		2017 年 6 月 22	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2017 年 6 月				
注：后附相关证明材料					

质量总监相关证照



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局郫都分局  
有效期限 2021.06.15-2041.06.15

姓名 林 昕  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 1 月 13 日  
住址 成都市郫都区犀浦锦园路  
66号13栋1单元5楼10号  
公民身份号码 511324199501135296



## 普通高等学校 毕 业 证 书



学生 林昕 性别男，一九九五年一月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院

证书编号：142621201705001195

校（院）长： 

二〇一七年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 Name	林 昕
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1995年1月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	深圳公司

系 列 Series	工程
专 业 Profession	工程造价
评审委员会 Evaluation Committee	中铁广州局2022年工程系列 中级评委会
评审通过时间 Date of Approval	2022年6月

证书编号  
Certificate No: 2022050303278

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



证书编码: 1012410600006000025

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林昕

身份证号: 511324199501135296

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：林昕                      社保电脑号：647372261                      身份证号码：511324199501135296                      页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司                      单位编号：30256471                      计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3991ecf68b8b02ab ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





项目团队成员简历表

姓名	李翼均	性别	男	出生年月	1992 年 3 月
学历	本科（自学考试）	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职业培训合格证/ 职称证	
毕业学校及专业	西南科技大学/ 建筑经济管理	毕业时间		2013 年 6 月 30 日	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2013 年 7 月				
注：后附相关证明材料					

土建工程师相关证照



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 德阳市公安局旌阳分局  
有效期限 2018.08.16-2038.08.16

姓名 李翼均  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 3 月 28 日  
住址 四川省德阳市旌阳区孝感  
大道138号22栋4单元502  
室  
公民身份号码 510602199203286173





## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李翼均  
身份证号: 510602199203286173  
证书编号: 65510701123583361

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一三年 六月三十日

西南科技大学  
二〇一三年 六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



No.01- 1302715633



姓名 李翼均  
性别 男  
出生年月 1992年03月  
技术资格 工程师  
工作单位 中铁广州局深圳公司

系列 工程  
专业 市政工程专业  
评审委员会 中铁广州工程局集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列中级评委会  
评审通过时间 2023年05月

证书编号  
Certificate No. 2023050308573

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



证书编码: 1012210100009000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李翼均

身份证号: 510602199203286173

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2022 年 06 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翼均

社保电脑号：804008933

身份证号码：510602199203286173

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42	
2025	02	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42	
2025	03	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42	
2025	04	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42	
2025	05	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42	
2025	06	30256471	10210.0	1633.6	816.8	1	10210	510.5	204.2	1	10210	51.05	10210	102.1	81.68	20.42	
2025	07	30256471	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	81.68	25.45	
合计				11837.6	5918.8			3699.25	1479.7			369.93			739.65	391.88	147.97

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68b8b9198 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





项目团队成员简历表

姓名	任俊杰	性别	男	出生年月	1975 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册造价工程师/职称证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学/土木工程	毕业时间		2008 年 7 月 31 日	
现任职务	商务造价工程师				
参加工作时间	2001 年 6 月				
注：后附相关证明材料					

商务造价工程师相关证照



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2013.10.29-2033.10.29

姓名 任俊杰

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 10 日

住址 广州市海珠区赤岗西一街  
4号502房

公民身份号码 142401197510101411



## 中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200805172963

学生 任俊杰 , 性别 男 ,  
生于一九七五 年 十 月 十 日 , 于  
二〇〇八 年 七 月 在本校修完二 年制  
(专科起点)本 科土木工程  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 七 月 三十一 日

No. 02142722

中华人民共和国教育部监制



姓 名 任 俊 杰

性 别 男

出生年月 1975 年 10 月

技术资格 高级工程师

工作单位 中铁港航局

系 列 工程系列

专 业 土木工程

评审委员会 中国中铁股份有限公司  
Evaluation Committee 工程系列高评委

评审通过时间 2012. 11. 26

证书编号 3425010087

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任俊杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094452000884

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 中铁广州工程局集团有限公司



个人签名:

任俊杰

签名日期:

2025年5月14日



发证日期: 2021年12月06日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任俊杰

社保电脑号：803484425

身份证号码：142401197510101411

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26
2025	02	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26
2025	03	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26
2025	04	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26
2025	05	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26
2025	06	30256471	12628.8	2020.61	1010.3	1	12629	631.44	252.58	1	12629	63.14	12629	126.29	101.03	25.26
2025	07	30256471	12988.8	2078.21	1039.1	1	12989	649.44	259.78	1	12989	64.94	12989	129.89	103.91	25.98
合计				14201.87	7100.9			4438.08	1775.26			443.78				177.54

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee0688d1f5c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





项目团队成员简历表

姓名	陶波	性别	男	出生年月	1994 年 9 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证/职称证	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院/建筑工程质量与安全技术管理	毕业时间		2016 年 6 月 20 日	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2016 年 6 月				
注：后附相关证明材料					

安全工程师相关证照

 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>  签发机关 忠县公安局 有效期限 2022.09.26-2042.09.26	姓名 陶波 性别 男 民族 汉 出生 1994 年 9 月 17 日 住址 重庆市忠县拔山镇芋荷村 7组17号  公民身份号码 500233199409176974
---	--

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 陶波 性别 男，一九九四年 九 月 十七 日生，于 二〇一三 年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑工程质量与安全技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川建筑职业技术学院	校（院）长：	李辉
证书编号：127641201606005017	二〇一六年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 陶波  
Name 陶波  
性 别 男  
Sex 男  
出生年月 1994年09月  
Date of Birth 1994年09月  
技术资格 工程师  
Technical Qualification 工程师  
工作单位 中铁广州局深圳公司  
Place of work 中铁广州局深圳公司

系 列 工程  
Series 工程  
专 业 土木工程  
Profession 土木工程  
评审委员会 中铁广州工程局集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列中级评委会  
评审通过时间 2024年06月  
Date of Approval 2024年06月

证书编号  
Certificate No. 2024050308980

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012406

姓 名:陶波

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月17日

企 业 名 称:中铁广州工程局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有 效 期:2024年06月03日 至 2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日



计算单位：元

718.71 574.94

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





项目团队成员简历表

姓名	张佳烈	性别	男	出生年月	1987 年 9 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职业培训合格证/ 职称证	
毕业学校及专业	华中科技大学/ 土木工程	毕业时间		2009 年 7 月 1 日	
现任职务	质量工程师				
参加工作时间	2009 年 7 月				
注：后附相关证明材料					

质量工程师相关证照



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 应城市公安局  
有效期限 2020.12.03-2040.12.03

姓名 张佳烈  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 9 月 11 日  
住址 湖北省应城市城中办事处  
解放街278-5  
公民身份号码 42220219870911003X



普通高等学校

## 毕业证书



学生 张佳烈 性别 男，一九八七年九月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育 土木工程 专业 专科 学习二年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  华中科技大学 校(院)长: 

证书编号: 104877200906718483 二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)



系 列 工程系列  
Series  
专 业 建筑工程  
Profession  
评审委员会 中铁广州工程局集团  
Evaluation Committee 中级职称评审委员会  
评审通过时间 2017. 6. 16  
Date of Approval

姓名 张佳烈  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1987 年 09 月  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁港航局深圳公司  
Place of work

证书编号 3425020899  
Certificate No.  
中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



证书编码: 1012210600001000424

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张佳烈

身份证号: 42220219870911003X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2022 年 09 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：张佳烈                  社保电脑号：613766700                  身份证号码：42220219870911003X                  页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司                  单位编号：30256471                  计算单位：元

1133.27 906.6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee02ccf653b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司





项目团队成员简历表

姓名	张科育	性别	男	出生年月	1990 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职业培训合格证/职称证	
毕业学校及专业	四川大学锦江学院/土木工程	毕业时间		2013 年 6 月 26 日	
现任职务	资料工程师				
参加工作时间	2013 年 6 月				
注：后附相关证明材料					

资料工程师相关证照

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2023.02.22-2043.02.22</p>		<p>姓名 张科育 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 10 月 19 日 住址 广东省深圳市南山区中心 路深圳湾段3333号中铁大厦13楼1303 公民身份号码 511923199010198459</p> 	
		<p>系 列 工程 Series _____ 专 业 土木工程 Profession _____ 评审委员会 Evaluation Committee 中铁广州局工程系列中评委 评审通过时间 2019年07月 Date of Approval _____</p>	
<p>姓 名 张科育 Name _____ 性 别 男 Sex _____ 出生年月 1990年10月 Date of Birth _____ 技术资格 工程师 Technical Qualification _____ 工作单位 中铁广州工程局集团 Place of work 深圳工程有限公司</p>		<p>证书编号 2019045657 Certificate No: _____  中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张科育 性别 男，一九九〇年十月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川大學錦江學院



院长：李志强

证书编号：140391201305122273

二〇一三年六月二十六日



证书编码: 1012211400009000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张科育

身份证号: 511923199010198459

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2022 年 09 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科育

社保电脑号：635872973

身份证号码：511923199010198459

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	02	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	03	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	04	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	05	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	06	30256471	12979.5	2206.52	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	103.84	25.96	
2025	07	30256471	12725.0	2163.25	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	127.25	101.8	25.45	
合计				15402.37	7248.16			4530.13	1812.04			453.03		906.05	724.84	181.21	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee02ccf556c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



项目团队成员简历表

姓名	王立康	性别	男	出生年月	1997 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		全国 BIM 技能等级一级证书/职称证	
毕业学校及专业	商洛学院/土木工程	毕业时间		2020 年 7 月 1 日	
现任职务	BIM 工程师（涉铁）				
参加工作时间	2020 年 7 月				
注：后附相关证明材料					

BIM工程师（涉铁）相关证照



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 桂平市公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.02.09-2027.02.09

SINGQMINGZ  
姓名 王立康  
SINGQBRIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1997 年 12 月 3 日  
DIEGYOUO  
住址 广西桂平市厚禄乡峡口村  
芦村屯240号



GUNGHMENZ  
SINHFWN HAUHMAJ  
公民身份号码 450881199712037116

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王立康 性别 男，一九九七年十二月三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商洛学院

校（院）长：范新全

证书编号：113961202005400216

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工程  
Series

专 业 工程管理  
Profession

评审委员会 中铁广州工程局集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 2025年06月  
Date of Approval

证书编号 202505033587  
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

姓 名 王立康  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1997年12月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁广州局深圳公司  
Place of work



姓 名: 王立康

项目名称: BIM建筑技术

身份证号: 450881199712037116

证书编号: 19100082021

持证人经过此培训  
经考试(考核), 成绩合  
格, 特发此证。





BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



王立康 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 450881199712037116

证书编号: 1901001023050367

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 450881199712037116

Certificate Number: 1901001023050367

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100064814

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立康

社保电脑号：805026733

身份证号码：450881199712037116

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52	
2025	02	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52	
2025	03	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52	
2025	04	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52	
2025	05	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52	
2025	06	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52	
2025	07	30256471	8260.0	1321.6	660.8	1	8260	413.0	165.2	1	8260	41.3	8260	82.6	66.08	16.52	
合计			9251.2	4625.6			2891.0	1156.4			289.1			878.2	462.56	115.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68b8e4523 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



正本

新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程  
（GSSG11 标段）

施工总价承包合同

合同编号：广汕施〔2021〕-02 号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司

广州工程建设指挥部

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

2021 年 4 月  
广东省广州市



## 第一章 合同协议书

### 合 同 协 议 书

中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程（项目名称），已接受中铁广州工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 GSSG11 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
    - （1）中标通知书；
    - （2）投标函及投标函附录；
    - （3）专用合同条款；
    - （4）通用合同条款；
    - （5）技术标准和要求；
    - （6）图纸；
    - （7）已标价工程量清单；
    - （8）其他合同文件。
  2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
  3. 签约合同价：人民币（大写）柒亿叁仟伍佰伍拾捌万壹仟柒佰贰拾元（¥ 735581720）。
  4. 承包人项目经理姓名：赵德华，注册建造师注册号：川151060805582，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：贺对喜。
  5. 工程质量符合验收合格标准。
  6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
  7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
  8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为19个月。
  9. 本合同正本2份，副本18份，具有同等法律效力。双方各执正本1份，副本9份。
  10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
- 以下无正文



合同签署页：

发包人：中国铁路广州局集团有限公司  
广州工程建设指挥部（盖单位章）

地址：广州市越秀区白云街道  
广九社区白云路22号嘉星广场21-25楼

法定代表人：（签章）  
或授权代理人：林铁梅

开户银行：中国建设银行广州铁路支行  
帐号：440014007050 5300 3675  
纳税人识别号：91440101324928091E

邮政编码：510199  
联系人：李铁梅  
电话：020-61333211

承包人：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

法定代表人：（签章）  
或授权代理人：丁猜

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行  
帐号：44050153140500001040  
纳税人识别号：91440101MA59G0NT5Y

邮政编码：511457  
联系人：丁猜  
电话：020-61996624

签订时间：2021 年 5 月 8 日

#### 合同附件

- 附件一：承包工程项目及费用一览表
- 附件二：工程质量保修协议书
- 附件三：安全生产协议书
- 附件四：廉政协议书
- 附件五：质量安全红线管理承诺书

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG11标  
段博罗站站房工程

验收日期: 2023 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）:



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG11标段博罗站站房工程				
工程地点	广东省惠州市博罗县	建筑面积	7998 m²	工程造价	/
结构类型	现浇混凝土框架结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 6 月 3 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部				
勘察单位	中铁第四勘察设计有限公司				
设计单位	中南建筑设计股份有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	中铁二院工程集团有限责任公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王海涵
副组长	肖文龙
组员	刘昊奇 洪忻 胡大益 任玉磊 翟晓军 张日忠 赵德华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昊奇	任玉磊 翟晓军 梁胜利 贺对喜
建筑设备安装工程	胡大益	印明国 张权 胡宁 范丞志
工程质控资料	洪忻	李作利 闫瑞钢 何文涛 林健 周邦栋

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月12日	监理单位: 新建广州铁路工程 GSJL4标监理部 (公章) 总监理工程师: 2023年8月12日	施工单位: 中国铁路工程集团有限公司 新建广州(新塘)至汕尾铁路站房 新建广州(新塘)至汕尾铁路站房 新建广州(新塘)至汕尾铁路站房 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月12日
---	---	--	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG11标段罗浮山站站房工程

验收日期：2017年8月12日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG11标段罗浮山站站房工程				
工程地点	广东省惠州市博罗县	建筑面积	7945 m²	工程造价	/
结构类型	现浇混凝土框架结构	层数	地上：	2	层
			地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月3日	验收日期	2023年8月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部				
勘察单位	中铁第四勘察设计有限公司				
设计单位	中南建筑设计股份有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	中铁二院工程集团有限责任公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王海涵
副组长	肖文龙
组员	刘昊奇 洪圻 胡大益 任玉磊 翟晓军 张日忠 赵德华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昊奇	任玉磊 翟晓军 梁胜利 贺对喜
建筑设备安装工程	胡大益	印明国 张权 方国贵 栾毅
工程质控资料	洪圻	李作利 闫瑞钢 何文涛 林健 杨孝强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月12日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年8月12日
---	---	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG11标段增城南站站房工程

验收日期: 2023 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）:



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程GSSG11标段增城南站站房工程				
工程地点	广东省广州市增城区	建筑面积	9997 m²	工程造价	/
结构类型	现浇混凝土框架结构	层数	地上：	2	层
			地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 15 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部				
勘察单位	中铁第四勘察设计有限公司				
设计单位	中铁第四勘察设计有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	中铁二院工程集团有限责任公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王海涵
副组长	肖文龙
组员	刘昊奇 洪圻 胡大益 翟晓军 唐梓珈 张日忠 赵德华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昊奇	翟晓军 梁胜利 贺对喜
建筑设备安装工程	胡大益	马兆军 张权 黄松
工程质控资料	洪圻	李作利 闫瑞钢 何文涛 林健 张旭杰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求. 同意竣工验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 业绩证明

### 一、项目简介

新建广州（新塘）至汕尾铁路（以下简称广汕铁路）位于广东省中东部，由广深铁路新塘站引出，至杭深铁路汕尾站，途经广州、惠州、深圳、汕尾四市正线全长 202 公里，设计速度 350 公里/小时，项目批复总投资 455.25 亿元。广汕铁路全线于 2019 年 6 月开工建设，2023 年 9 月 26 日开通运营。项目建设单位为广东广汕铁路有限责任公司；代建单位为中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部；设计单位中铁第四勘察设计院集团有限公司、中南建筑设计股份有限公司。

中铁广州工程局集团有限公司负责施工新建广州（新塘）至汕尾铁路 GSSG11 标段（合同编号：广汕施（2021）—02 号）。包含（设计里程 DK39+558.66~DK136+000）（不含新塘站站房）：增城南站、罗浮山站、博罗站 3 个车站和车站铁路自营停车场：新塘、增城南站、罗浮山、博罗 4 个车站站区，新塘动车运用所，增城南、罗浮山综合维修工区等生产生活房屋及附属工程，项目合同价款 73558.1720 万元。其中增城南站站房总建筑面积 9997m<sup>2</sup>，采用线侧平式站房；罗浮山站站房总建筑面积 7945m<sup>2</sup>，采用线侧下式站房；博罗站站房总建筑面积 7998m<sup>2</sup>，采用线侧平式站房；新建新塘站区总建筑面积 35001.38m<sup>2</sup>，新塘动车所总建筑面积 35743m<sup>2</sup>。合计总建筑面积 96684.38m<sup>2</sup>。

### 二、GSSC11 标段主要管理人员

赵德华（项目经理），贺对喜（总工），丁猜（安全总监），贾文博（副经理），叶正（商务经理），刘壮（测量主管），王立康（BIM），聂正（工程部），唐黎力（安全质量）。

### 三、项目状态

新建广州（新塘）至汕尾铁路 GSSG11 标段由中铁广州工程局集团有限公司施工承建，施工过程中，按照合同履约，安全、质量、工期等目标满足合同要求。

建设单位：中国铁路广州局集团有限公司

广州工程建设指挥部

日期：2023 年 11 月 13 日



项目团队成员简历表

姓名	刘钟洋	性别	女	出生年月	1998 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	湖南农业大学/ 工程管理	毕业时间		2020 年 6 月 18 日	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2020 年 6 月				
注：后附相关证明材料					

劳资专管员相关证照



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2020.09.18-2030.09.18

姓名 刘钟洋  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 3 月 11 日  
住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城3组团8栋4B  
公民身份号码 23100219980311152X



## 普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘钟洋 性别 女 , 1998 年 3 月 11 日生, 于  
2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 工程管理  
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南农业大学 校 长: 邹学校

证书编号: 105371202005003941 二〇二〇 年 六 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 1012211300009000050

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘钟洋

身份证号: 23100219980311152X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2022 年 09 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钟洋

社保电脑号：802633959

身份证号码：23100219980311152X

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	02	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	03	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	04	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	05	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	06	30256471	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	64.48	16.12	
2025	07	30256471	6030.0	964.8	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	60.3	48.24	12.06	
合计			8702.4	4351.2			2754.65	1101.86			275.47			133.12	108.78		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee06879bf57f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30256471  
单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

