

标段编号：2304-440300-04-01-399920005001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2025年08月04日

1、投标人综合实力情况：  
投标人基本信息一览表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司	法定代表人姓名	刘建钊
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；地基基础工程专业承包壹级；	注册类专业技术人员规模	一级注册建造师：536 人 二级注册建造师：0 人 其他注册人员：109 人 合计：645 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄伟业 联系电话：18676049478 邮箱：2450524028@qq.com		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建二局第二建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914100001710718666	企业法定代表人	刘建钊
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道前海路0169号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯贵良	440981198*****14	注册土木工程师（道路工程）	4407726-AD001	--
2	陈杰	513902198*****55	二级注册造价工程师	B21234400013108	土建
3	张术军	130206197*****18	一级注册造价工程师	B11044147000847	土建
4	朱玉婵	411202197*****2X	一级注册造价工程师	B11044147002003	土建
5	刘伟霞	410203197*****41	一级注册造价工程师	B11044447001396	土建
6	冯瑞丽	410123197*****23	一级注册造价工程师	B11054447000881	土建
7	唐会利	410329197*****41	一级注册造价工程师	B11074447002001	土建
8	袁文婵	510722197*****25	一级注册造价工程师	B11094447000907	土建
9	姚国清	320520198*****35	一级注册造价工程师	B11114447002035	土建
10	张庆龙	413026197*****15	一级注册造价工程师	B11124147000390	土建
11	甄智航	132427197*****21	一级注册造价工程师	B11144447001400	土建
12	赵永红	411123197*****43	一级注册造价工程师	B11154447001997	土建
13	刘鸿斌	510212196*****57	一级注册造价工程师	B11164447000367	土建
14	吴银花	130206197*****28	一级注册造价工程师	B11164447000368	土建
15	齐剑梅	371523198*****89	一级注册造价工程师	B11174147000554	土建

共 645 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 43 > 前往 1 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 6 1 9 0 3 6 2 4 8

网站地图

联系我们

管理系统



企业详情

中建二局第二建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914100001710718666

企业法人代表刘建钊

企业登记注册类型有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市南山区南山街道前海路0169号

资质项11项

注册人员645名

历史业绩283项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 8

分享

注册人员

一级注册建造师 (536)

一级注册造价工程师

1、张大杰

身份证号	372923*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201904590
注册专业	公路工程

2、张大杰

身份证号	372923*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201904590
注册专业	建筑工程

3、武雷雷

身份证号	410222*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103627
注册专业	建筑工程





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244293538

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 刘建钊

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月18日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

详细地址: 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914100001710718666

法定代表人: 刘建钊

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144125674

有效期: 2030年01月07日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）  
第一阶段施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本  
单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		中建二局第二建筑工程有限公司			
统一社会信用代码		914100001710718666			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘建钊	320924198304048179	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	黄伟业	350521199510213058	本单位	本单位
3	项目负责人	刘伟亚	412326198705036017	本单位	本单位
4	主要技术人员	欧扬波	430221199607057518	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	黄伟业	350521199510213058	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东/投资人名称：中国建筑第二工程局有限公司 出资比例：100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 刘建钊

2025 年 8 月 4 日



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914100001710718666

商事主体名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建二局第二建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第二工程局有限公司	50000	其他投资者	企业法人

信息打印



姓名：刘伟亚                  社保电脑号：621803689                  身份证号码：412326198705036017                  页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司                  单位编号：30064669                  计算单位：元

	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
9	27197	71.97	27197	217.81
83		9675.63		9027.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f8d54d ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



姓名: 欧扬波	社保电话号: 650267962	身份证号码: 430221199607057518	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月1日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb5224d8c6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	黄伟业				证件号码	350521199510213058		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202507	深圳市:中建二局第二建筑工程有限公司			7	7	7
截止			2025-08-01 10:50 , 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-01 10:50

“严重失信主体名单” 栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

中建二局第二建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中建二局第二建筑工程有限公司

存储

守信激励对象

统一社会信用代码: 914100001710718666

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及存在侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘建利	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1984-08-14	住所	深圳市南山区南山街道前海路0169号

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

## 承诺书

### 附表 3：《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日 期：2025 年 8 月 4 日

2、投标人类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩


1）投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程	深圳市东凯置地投资有限公司	总建筑面积 243304 平方米	土石方及基坑支护、桩基础工程	35000	2019. 5. 20	2020. 3 . 3	/
2	延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包	延安万达城置业有限公司	总建筑面积 90800 平方米	土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程	20206	2019. 10 . 10	2020. 1 . 2	/
3	汉京花园项目施工总承包工程	深圳市新建投资发展有限公司	总建筑面积 541304 平方米	基坑支护工程、土石方工程、基础工程	38894	2021. 12 . 6	2023. 1 0. 14	/
4	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总建筑面积 95000 平方米	场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	13179	2022. 4. 11	2023. 4 . 7	/
5	龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山人才安居有限公司	基坑开挖面积 17350 平方米	基坑支护、土石方及桩基工程	13033	2022. 1. 25	2024. 1 1. 11	/



坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

 <b>东关集团</b> DONGGUAN GROUP	<b>深圳市东关投资集团有限公司</b>  <b>中标通知书</b>	编 号: DGJT-BG-CB20 版 号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
---	--	--

## 中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司:

我司坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程的招标项目, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标价为: 大写人民币叁亿伍仟万元整 (¥350000000.00), 请贵司于 2019 年 5 月 10 日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备工作。

特此通知。

深圳东凯置地投资有限公司

2019 年 5 月 5 日



SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2019-PSJB-01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总占地面积为 31525.10 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 243304 m<sup>2</sup>。一、01-01 地块占地面积为 13906.9 m<sup>2</sup>, 容积率为 5.04, 其中居住 61400 m<sup>2</sup>, 商业 3700 m<sup>2</sup>, 幼儿园 2400 m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>, 社区老年人日间照料中心 450 m<sup>2</sup>, 公共厕所 100 m<sup>2</sup>, 社区菜市场 1000 m<sup>2</sup>。二、01-02 地块占地面积为 17618.2 m<sup>2</sup>, 容积率为 5.43 m<sup>2</sup>, 其中住宅 83950 m<sup>2</sup> (含保障性住房 28450 m<sup>2</sup>), 商业 7280 m<sup>2</sup>, 小型垃圾转运站 480 m<sup>2</sup>, 环卫工人休息房 20 m<sup>2</sup>, 再生资源回收站 100 m<sup>2</sup>, 公交首末站 3900 m<sup>2</sup>。三、地下室面积约为 77524 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方及基坑支护、桩基础工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 25 日；

计划竣工日期：2019 年 11 月 21 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟万圆整 (¥ 350000000.00 元)；

不含税价（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分 (¥ 321100917.43 元)；

增值税税款（大写）贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元肆角柒分 (¥ 28899082.47 元)，增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰万圆整 (¥ 7000000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目技术负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目技术负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	锚杆		11	符合要求		验收合格		
2	土钉墙		9	符合要求		验收合格		
3	灌注桩排桩围护墙		457	符合要求		验收合格		
4	旋喷桩		3	符合要求		验收合格		
5								
6								
7								
8								
9								
10								
汇总	本子分部共计分项工程数: 4		检验批数: 480					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月4日		2020年3月3日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方工程		2	符合要求		同意验收		
2	基坑支护		4	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2							
	分项数: 6							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		同意验收		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2020年3月5日		2020年3月5日		2020年3月5日		2020年3月5日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD - C5 - 7312 \*

## 第一章

## 合同协议书



发包方（下称“业主”）：延安万达城置业有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：陕西省延安市宝塔区。

3. 工程规模：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园项目占地 26.76 公顷，总建筑面积 9.08 万 $\text{m}^2$ ，其中地上 8.5 万 $\text{m}^2$ ，地下 0.58 万 $\text{m}^2$ 。

序号	工程（业态）	建筑面积（㎡）			备注
	名称	总计	其中		
			地上	地下	
1	小镇	63,800.00	60,000.00	3,800.00	
2	军事乐园	8,000.00	6,000.00	2,000.00	
3	冰雪乐园	12,000.00	12,000.00	-	
4	儿童乐园（含影院）	3,000.00	3,000.00	-	
5	剧场	4,000.00	4,000.00	-	
6	停车场				占地面积 79400 ㎡
7	桥				
8	合计	90,800.00	85,000.00	5,800.00	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

### 第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺

函等往来函件)；

8. 技术规范要求；

9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

### 第三条 合同工程范围

本工程为延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程，承包范围包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

### 第四条 合同工期

合同工期为：自开工日起至整体移交日止，共计 802 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019 年 8 月 1 日；

工程整体竣工日期暂定为：2021 年 4 月 28 日；

小镇及乐园开业日期暂定为：2021 年 6 月 12 日；

整体移交日期暂定为：2021 年 10 月 10 日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

**第五条 业主、监理及总承包商代表**

业主代表：路平

监理代表：刘锋

总承包商代表：李东明

**第六条 质量安全标准**

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

- 1) 无重大及以上质量隐患发生；
- 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
- 3) 实测实量合格率不低于 90%；
- 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
- 5) 内业资料无造假；
- 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
- 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
- 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

**第七条 合同价款**

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟陆佰叁拾万捌仟贰佰捌拾玖元整；

（小写）：476,308,289.00元；

其中：①自施部分

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿肆仟零肆拾玖万伍仟玖佰柒拾肆元整；

（小写）：340,495,974.00元；

增值税金额为（大写）：人民币叁仟零陆拾肆万壹仟捌佰壹拾壹元整；

（小写）：30,641,811.00元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：人民币玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零壹元整；

（小写）：96,486,701.00元；



增值税金额为(大写): 人民币捌佰陆拾捌万叁仟捌佰零叁元整;

(小写): 8,683,803.00 元。

③增值税税率为: 9%。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的, 总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额; 如合同执行期间涉及不同增值税率变化, 合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差, 总承包商对此调整无异议。

**第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

本工程采取工程采购-施工总承包的方式, 即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商, 因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

**第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。**

**第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票, 业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票, 则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款, 且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下定义义务。**

总承包商开具增值税专用发票时必须在备注信息中注明工程名称及工程地址, 具体如下:

(1) 工程名称: 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程;

(2) 工程地址: 陕西省延安市宝塔区。

**第十一条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁, 仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的, 对双方均具有最终约束力。

**第十二条 合同生效**

本合同正本一式2份, 双方各执1份; 副本14份, 双方各执7份, 具有同等法律效力。

本合同订立时间: 2019年10月10日。

本合同订立地点：陕西省延安市宝塔区。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下均为正文]

业

主：（盖章）

延安万达城置业有限公司

住

所：

陕西省延安市宝塔区高新区创新科技产业园  
54号楼203

法定代表人：吕正韬

委托代表人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：716000

总 承 包 商：（盖章）

中建二局第二建筑工程有限公司

住

所：

深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人：魏庆国

委托代表人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：518000





延安万达城持有物业文旅小镇及乐园  
工程采购-施工总承包合同文本  
(适用“总包交钥匙项目”)  
补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

延安万达城持有物业文旅小镇及乐园  
工程采购-施工总承包合同文本  
(适用“总包交钥匙项目”)  
补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司



《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包合同文本》

(适用“总包交钥匙项目”)补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

甲乙双方于2019年10月10日签订《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包合同文本》(适用“总包交钥匙项目”)(以下合称“原合同”),经双方友好协商,就原合同基础上调增价款及调整价款的支付方式等事宜,达成如下协议,以兹双方共同遵守。

一、调整合同额

1、在原合同基础上调增(大写): 贰亿捌仟陆佰玖拾万零柒仟伍佰陆拾壹元叁角陆分  
(小写): 286907561.36 元的合同额(含税)后,合同额含税暂定总价为(大写): 柒亿陆仟叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾元叁角陆分 (小写): 763215850.36 元, 税率为9%,  
其中不含税金额为(大写): 柒亿零壹拾玖万捌仟零贰拾柒元捌角伍分 (小写): 700198027.85 元, 税金(大写): 陆仟叁佰零壹万柒仟捌佰贰拾贰元伍角壹分 (小写): 63017822.51 元;

其中①自施部分

不含增值税价款为(大写): 伍亿贰仟叁佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾柒元捌角玖分;  
(小写): 523581577.89 元;

增值税金额为(大写): 肆仟柒佰壹拾贰万贰仟叁佰肆拾贰元零壹分;  
(小写): 47122342.01 元。

②暂估价及暂列金额



不含增值税价款为（大写）：壹亿柒仟陆佰陆拾壹万陆仟肆佰肆拾玖元玖角陆分；

（小写）：176616449.96 元；

增值税金额为（大写）：壹仟伍佰捌拾玖万伍仟肆佰捌拾元伍角；

（小写）：15895480.5 元。

③增值税税率为：9%。

2、双方结算及计价方式，仍按原合同执行。

## 二、付款方式

仍按照原合同约定方式执行。

## 三、效力及其他

1、本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等效力；

2、本协议经双方签署后生效，一式捌份，甲方持肆份、乙方持肆份，具有同等效力；

（以下无正文，为《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购、施工总承包合同文本》补充协议（适用“总包交钥匙项目”）签章页。

甲方：延安万达城置业有限公司

乙方：中建二局第二建筑工程有限公司

签约代表：



签约代表：



签订日期：2021 年 月 日



延安万达城持有物业小镇项目工程量清单计价汇总表

序号	项目名称	税前价 (元)	税金 (元)	含税价 (元)	备注
一	土建工程	443,817,405.73	39,943,566.52	483,760,972.25	
1.1	土方工程	63,197,552.12	5,687,779.69	68,885,331.81	
1.2	支护工程	60,305,643.40	5,427,507.91	65,733,151.31	
1.3	桩基工程	78,561,115.72	7,070,500.41	85,631,616.13	
1.4	主体结构	186,406,779.13	16,776,610.12	203,183,389.25	含高支模、钢结构
1.5	二次结构及粗装修	48,428,287.35	4,358,545.86	52,786,833.21	
1.6	中心道路	6,918,028.01	622,622.52	7,540,650.53	
二	机电工程	55,114,745.55	4,960,327.10	60,075,072.65	
2.1	电气工程	18,763,591.19	1,688,723.21	20,452,314.40	含配电箱
2.2	水暖工程	11,548,623.49	1,039,376.11	12,587,999.60	
2.3	通风工程	8,308,682.40	747,781.42	9,056,463.82	
2.4	小市政工程	16,493,848.47	1,484,446.36	17,978,294.83	
三	措施费	20,393,906.42	1,835,451.58	22,229,358.00	
四	分包管理费与总承包服务费	4,255,520.18	382,996.82	4,638,517.00	
	合计	523,581,577.89	47,122,342.01	570,703,919.90	

（签字盖章）

（签字盖章）

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-1#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	20	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合验收 结论	地基与基础分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王利	设计单位 项目负责人: 刘永峰	监理单位 总监理工程师: 成立新			
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-2#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	23	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论		各子分部工程验收合格					
 施工单位 项目负责人: 万国林 2020年1月2日		 勘察单位 项目负责人: 王 斌 2020年1月2日		 设计单位 项目负责人: 刘 峰 2020年1月2日		 监理单位 总监理工程师: 成 新 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-3#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	13	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	10	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	24	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合 验收 结论	各分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王江	设计单位 项目负责人: 梁永峰	监理单位 总监理工程师: 成立新			
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-4#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	18	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合 验收 结论	各子分部工程验收合格					
施工单位 万国林	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人: 杨猴栓	项目负责人: 王记	项目负责人: 刘忠峰	总监理工程师: 武志新			
2020年1月1日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-5#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	17	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	17	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合验收 结论	各分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王	设计单位 项目负责人: 刘志峰	监理单位 总监理工程师: 成			
2020年 1月 2日	2020年 1月 2日	2020年 1月 2日	2020年 1月 2日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-6#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合验收 结论	各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王立	设计单位 项目负责人: 刘志峰	监理单位 总监理工程师: 成立新			
2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-7#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	17	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	20	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	6	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合验收结论 合格						
施工单位 项目负责人: 万国林		勘察单位 项目负责人: 王王		设计单位 项目负责人: 刘书峰		监理单位 总监理工程师: 成志新
2020年 月 日		2020年 月 日		2020年 月 日		2020年 月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-6#建筑	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司	分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	16	检查结果合格	合格
4	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格
质量控制资料				资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	合格
综合验收 结论	各子分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王王科	设计单位 项目负责人: 刘书峰	监理单位 总监理工程师: 成强		
2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区万塔湖片区一期商业用地18#地块) A-9#建筑	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司	分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格
4	基础工程	干作业成孔桩基础	28	检查结果合格	合格
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格
6	土石方工程	土石方回填	1	检查结果合格	合格
质量控制资料			资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			符合要求		合格
观感质量检验结果			一般		合格
综合 验收 结论	各分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王科	设计单位 项目负责人: 刘占峰	监理单位 总监理工程师: 陈新		
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-10#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	10	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	3	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合 验收 结论	各子分部工程验收合格。					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王科	设计单位 项目负责人: 李德峰	监理单位 总监理工程师: 成国新			
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-11#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格		合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格		合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格		合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	18	检查结果合格		合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格		合格	
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格		合格	
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合 验收 结论		各子分部工程验收合格					
 施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		 勘察单位 项目负责人: 王王科 2020年1月2日		 设计单位 项目负责人: 刘国林 2020年1月2日		 监理单位 总监理工程师: 李四化 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) A-12#建筑	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司	分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格
4	基础工程	干作业成孔桩基础	16	检查结果合格	合格
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格
质量控制资料			资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			符合要求		合格
观感质量检验结果			一般		合格
综合 验收 结论	各子分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王利	设计单位 项目负责人: 刘长峰	监理单位 总监理工程师: 杨新		
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-13#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有 限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格		合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格		合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格		合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格		合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格		合格	
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格		合格	
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合 验收 结论		各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓		勘察单位 项目负责人: 王立		设计单位 项目负责人: 刘红军		监理单位 总监理工程师: 杨猴栓	
2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) A-14#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格		合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格		合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格		合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格		合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格		合格	
6	土石方工程	土石方回填	6	检查结果合格		合格	
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合 验收 结论		各分部工程验收合格					
 施工单位 项目负责人: 万国林 2020年1月2日		 勘察单位 项目负责人: 王科 2020年1月2日		 设计单位 项目负责人: 宋龙 2020年1月2日		 监理单位 总监理工程师: 胡学军 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-15#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有 限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格		合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格		合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格		合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格		合格	
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格		合格	
质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论		各子分部工程验收合格					
施工单位 万国林 3702030125778		勘察单位 西安勘察设计院 6107130160805		设计单位 北京阿德普建筑设计 6107130160805		监理单位 工程顾问(上海)有限 6107130160805	
项目负责人: 杨猴栓 2020年1月21日		项目负责人: 王强 2020年1月21日		项目负责人: 刘忠峰 2020年1月21日		总监理工程师: 成子刚 2020年1月21日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-16#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	10	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">           综合验收结论             合格         </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">各子分部工程验收合格</h2> </div> </div>							
施工单位  项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		勘察单位  项目负责人: 王斗 2020年1月2日		设计单位  项目负责人: 刘志峰 2020年1月2日		监理单位  总监理工程师: 胡学新 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-17#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程 有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	6	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合 验收 结论	各子分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王利	设计单位 项目负责人: 刘忠峰	监理单位 总监理工程师: 戴立新			
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) A-18#建筑		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有 限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	10	检查结果合格	合格	
3	基础工程	干作业成孔桩基础	76	检查结果合格	合格	
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林 2020年1月2日	勘察单位 项目负责人: 王科 2020年1月2日	设计单位 项目负责人: 刘会峰 2020年1月2日	监理单位 总监理工程师: 高学利 2020年1月2日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-19#建筑		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	10	检查结果合格	合格	
3	基础工程	干作业成孔桩基础	18	检查结果合格	合格	
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王科	设计单位 项目负责人: 刘世峰	监理单位 总监理工程师: 薛新			
2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日	2020年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-20#建筑		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	1	检查结果合格	合格		
3	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格		
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">           综合 验收 结论         </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">验收合格</h2> </div> </div>							
 施工单位 项目负责人: 杨猴栓		 勘察单位 项目负责人: 王科		 设计单位 项目负责人: 刘德峰		 监理单位 总监理工程师: 成鑫	
2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_



单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) A-21#建筑		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有 限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	10	检查结果合格	合格	
3	基础工程	干作业成孔桩基础	76	检查结果合格	合格	
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	合格	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王利	设计单位 项目负责人: 刘永峰	监理单位 总监理工程师: 成立新			
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-2#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	2	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合 验收 结论		验收合格					
 施工单位 项目负责人: 万国林 2020年 月 日		 勘察单位 项目负责人: 王 强 2020年 月 日		 设计单位 项目负责人: 刘永峰 2020年 月 日		 监理单位 总监理工程师: 成 毅 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) 0-3#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	12	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	4	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 万国林		勘察单位 王... 610113016916		设计单位 刘... 北京新德普建筑设计有限公司		监理单位 成... 工程顾问(上海)有限公司	
项目负责人: 杨猴栓		项目负责人: 王...		项目负责人: 刘...		总监理工程师: 成...	
2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-4#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
综合验收结论 验收合格							
施工单位 万国林 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 西安勘察设计院 项目负责人: 王科 2020年 月 日		设计单位 陕西设计 项目负责人: 刘国峰 2020年 月 日		监理单位 陕西工程顾问(上海)有限公司 总监理工程师: 成志新 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-5#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猷栓	技术(质量)负责人	李四化
分包单位		安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	10	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 万国林		勘察单位 王科		设计单位 刘志峰		监理单位 陈为新	
项目负责人: 杨猷栓		项目负责人: 王科		项目负责人: 刘志峰		总监理工程师: 陈为新	
2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-6#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 刘志峰 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘志峰 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 成志新 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地16#地块) B-7#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	4	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">           综合 验收 结论         </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">验收合格</h2> </div> </div>							
施工单位  项目负责人: 杨猴栓 2020年1月21日		勘察单位  项目负责人: 王亚平 2020年1月21日		设计单位  项目负责人: 刘忠峰 2020年1月21日		监理单位  总监理工程师: 成吉新 2020年1月21日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区万达广场片区一期商业用地18#地块) B-8#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	合格		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王科 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘忠峰 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 成立新 2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_


单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-8a#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">           综合 验收 结论  合格         </div> <div style="width: 85%; text-align: center;">           验收合格         </div> </div>							
施工单位  项目负责人: 杨猴栓 2022年1月2日		勘察单位  项目负责人: 王斌 2022年1月2日		设计单位  项目负责人: 刘伟峰 2022年1月2日		监理单位  总监理工程师: 彭新 2022年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-9#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格			
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	2	检查结果合格			
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">           综合 验收 结论    </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <h2 style="font-size: 2em;">验收合格</h2> </div> </div>							
施工单位  项目负责人:  		勘察单位  项目负责人:  		设计单位  项目负责人:  		监理单位  总监理工程师:  	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达广场项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地16#地块) B-16#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	6	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				一般		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>万国林</p> <p>施工单位</p> <p>项目负责人: 杨猴栓</p> <p>2020年1月2日</p> </div> <div> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 王... 2020年1月2日</p> </div> <div> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: 刘... 2020年1月2日</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 刘... 2020年1月2日</p> </div> </div>						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-11#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	16	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> <p>综合 验收 结论</p> <p>合格</p> </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> </div>							
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 杨猴栓</p> <p>2020年1月2日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 王利</p> <p>2020年1月2日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 刘浩峰</p> <p>2020年1月2日</p>		<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 成新</p> <p>2020年1月2日</p>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万安文化旅游项目(高新区B区万安湖片区一期商业用地18#地块) B-12#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	18	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年 月 日		勘察单位 项目负责人: 王 斗 2020年 月 日		设计单位 项目负责人: 刘若峰 2020年 月 日		监理单位 总监理工程师: 成 新 2020年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区 B区方塘湖片区一期商业用地 16#地块) B-13#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程 有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有 限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	2	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	14	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">           综合 验收 结论         </div> <div style="width: 85%; text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">验收合格</h2> </div> </div>							
施工单位  项目负责人: 杨猴栓		勘察单位  项目负责人: 王		设计单位  项目负责人: 刘		监理单位  总监理工程师: 刘	
2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地16#地块) B-14#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格	
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格	
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格	
4	基础工程	干作业成孔桩基础	14	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> <p>综合 验收 结论</p> <p>万国林</p> <p>施工单位 项目负责人: 杨猴栓</p> <p>2022年1月2日</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 王</p> <p>2022年1月2日</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: 刘</p> <p>2022年1月2日</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 成</p> <p>2022年1月2日</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> </div>						

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区万塔湖片区一期商业用地18#地块) B-15#建筑		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格	合格		
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格		
4	基础工程	干作业成孔桩基础	8	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格		
6	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论 验收合格							
施工单位 项目负责人: 杨猴栓		勘察单位 项目负责人: 王工		设计单位 项目负责人: 刘志峰		监理单位 总监理工程师: 李四化	
2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日		2020年1月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塔湖片区一期商业用地18#地块) B-16#建筑		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格	
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格	合格	
3	基础工程	干作业成孔桩基础	6	检查结果合格	合格	
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格	
5	土石方工程	土石方回填	3	检查结果合格	合格	
质量控制资料				资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>综合验收结论</p> <p>万国林</p> <p>施工单位</p> <p>项目负责人: 杨猴栓</p> <p>2020年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 王科</p> <p>2020年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: 刘长峰</p> <p>2020年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 成子新</p> <p>2020年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> </div>						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-17#建筑		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨毅栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格		合格
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	7	检查结果合格		合格
3	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格		合格
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格		合格
5	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格		合格
质量控制资料				资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				一般		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>万国林</p> <p>施工单位</p> <p>项目负责人: 杨毅栓</p> <p>2020年 月 2日</p> </div> <div> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 王科</p> <p>2020年 月 2日</p> </div> <div> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: 刘永平</p> <p>2020年 月 2日</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 成台新</p> <p>2020年 月 2日</p> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">验收合格</p>						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) B-18#建筑	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	杨猴栓	技术(质量) 负责人	李四化
分包单位	安徽永成基础工程有限公司	分包单位 负责人	万国林	分包内容	桩基工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	基础工程	无筋扩展基础	1	检查结果合格	合格
2	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	7	检查结果合格	合格
3	基础工程	干作业成孔桩基础	12	检查结果合格	合格
4	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格	合格
5	土石方工程	土石方回填	2	检查结果合格	合格
质量控制资料				资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	
综合验收结论					
验收合格					
施工单位 项目负责人: 万国林	勘察单位 项目负责人: 王科	设计单位 项目负责人: 刘红军	监理单位 总监理工程师: 胡学新		
2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日	2020年1月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	延安万达文化旅游项目(高新区B区方塘湖片区一期商业用地18#地块) 8-19#建筑		子分部工程数量	3	分项工程数量	6	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		项目负责人	杨猴栓	技术(质量)负责人	李四化	
分包单位	安徽永成基础工程有限公司		分包单位负责人	万国林	分包内容	桩基工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基工程	素土、灰土地基	1	检查结果合格			
2	基础工程	无筋扩展基础	3	检查结果合格	合格		
3	基础工程	钢筋混凝土扩展基础	18	检查结果合格			
4	基础工程	干作业成孔桩基础	2	检查结果合格	合格		
5	土石方工程	土方开挖	1	检查结果合格			
6	土石方工程	土石方回填	4	检查结果合格			
质量控制资料				资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨猴栓 2020年1月2日		勘察单位 项目负责人: 王红 2020年1月2日		设计单位 项目负责人: 刘岩峰 2020年1月2日		监理单位 总监理工程师: 成斌 2020年1月2日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



# 汉京花园项目施工总承包工程

汉京Hanking.

## 中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司

根据汉京花园项目施工总承包工程招标文件及贵司提交的投标文件，经过我司招标领导小组批准，确定贵司为汉京花园项目施工总承包工程中标单位。承包范围详见招标文件、图纸及相关资料全部工程内容。

请贵司注意以下事项：

- 1、尽快办理必要的手续（按政府行业要求）。
- 2、如因贵司原因发生以下情况（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同，本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

本次合同总价(人民币)

(小写)：¥3029748067.74 元（含安全文明施工费¥62325379.8 元）

(大写)：叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分

贵司须自接到本中标通知书后 30 天内，指派投标授权人与我司完成合同签订，并安排进场施工事宜。

谨此函告！

(虚线处需加盖招标人和投标人双方的公章)

致：深圳市新建投资发展有限公司

今收到贵司发来的关于汉京花园项目施工总承包工程的中标通知书，我司完全接受本次招标文件及报价过程中双方约谈的各项要求，并于 2021 年 12 月 31 日 前完成合同签署。

顺祝商祺！

中建二局第二建筑工程有限公司

副本

SFE-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道,南侧临前海路,北侧临月亮湾大道,西侧临月前一路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道,本地块呈规则矩形,南北长约240米,东西长约265米,总体地势平整,建设用地面积:62870.7平方米,容积率6.0,总建筑面积约541304.89平方米,地下车库面积约112300平方米,地面架空车库约17608.79平方米,计规定容积率建筑面积约为377224平方米。另配建公共配套设施17285平方米(其中包含一处21班幼儿园),不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入      %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本 100 %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）





(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 6 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签字及盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300685378988X

地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C (21H)

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26716156

传真：

电子信箱：

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000027209200351116

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：8110301012800444412

## 地基与基础

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☒ ☐

单位(子单位) 工程名称	汉京花园项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司/深圳市麟业建设有限公司	项目技术负责人	颜如良/古文珍	项目负责人	张宝超/陈介雄	单位技术(质量)负责人	柏理/廖霖
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	2	符合要求		符合要求		
2	土方	3	符合要求		符合要求		
3	边坡	3	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料完整		资料齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
张宝超	刁鸿鹏	袁裔佳	杨红波	刁鸿鹏			
2023年10月14日	2023年10月14日	2023年10月14日	2023年10月14日	2023年10月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312



## 基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	袁裔佳	项目 负责人	张鹏	单位技术 (质量)负责人	刁海鹏
分包单位		深圳华力岩土工程有 限公司	项目技术 负责人	顾如良	项目 负责人	张宝超	单位技术 (质量)负责人	杨万里
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙			151	符合要求		合格	
2	系统锚杆			1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 152							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料完整		资料齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				良好		良好		
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名： 张宝超 2023年10月14日 (盖章)		项目负责人签名： 刁海鹏 2023年10月14日 (盖章)		项目负责人签名： 杨万里 2023年10月14日 (盖章)		项目负责人签名： 杨万里 2023年10月14日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名： 刘平 2023年10月14日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*

# 土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位) 工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位		深圳市麟业建设有限公司	项目技术负责人	古文珍	项目负责人	陈介雄	单位技术(质量)负责人	廖茂荣
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖			6	符合要求		符合要求	
2	土方回填			173	符合要求		符合要求	
3	场地平整			20	符合要求		符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 199							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料完整		资料齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年10月14日		2023年10月14日		2023年10月14日		2023年10月14日		2023年10月14日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

边坡

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁瑞鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司	项目技术负责人	颜如良	项目负责人	张宝超	单位技术(质量)负责人	杨万里
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护	24	符合要求		符合要求		
2	挡土墙	40	符合要求		符合要求		
3	边坡开挖	34	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 98						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
张宝超	袁裔佳	王东庆	杨红坡	刁瑞鹏			
2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311



工程项目结算表(基坑支护分段)

填表日期: 2023 年 11 月 2 日  
合同编号: 新建工合字[2021]第 011 号      结算编号: 新建工结字[2023]第 006 号-2/5  
              新建工合字[2021]第 011 号-补 1  
              新建工合字[2021]第 011 号-补 2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	山樾湾花园施工总承包工程-基坑支护工程	施工内容	山樾湾花园项目基坑侧壁喷锚、咬合桩、抗浮锚杆等的施工
占地面积(m2)	62870.70	层/幢	/
基坑支护分段合同造价(元)	25379657.30	大写(人民币)	贰仟伍佰叁拾柒万玖仟陆佰伍拾柒元叁角
送审造价(元)	20988596.84	大写(人民币)	贰仟零玖拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元捌角肆分
复审造价(元)	20207902.88	大写(人民币)	贰仟零贰拾万柒仟玖佰零贰元捌角捌分
核减金额(元)	780693.96	备注	
说 明	已完成合同约定的基坑支护工程内容,并经现场验收合格,经双方核对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥ 20207902.88 元(详见附件)。付款按原合同执行。		
建设单位(公章):	少昊天	施工单位(公章):	
经 办 人(签字):	张斌	经 办 人(签字):	邓明明
负 责 人(签字):	苏乃梅	负 责 人(签字):	

备注: 1、本表一式四份, 公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份;  
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。



工程项目结算表(土石方分段)

填表日期: 2023 年 11 月 1 日  
合同编号: 新建工合字[2021]第 011 号      结算编号: 新建工结字[2023]第 006 号-1/5  
              新建工合字[2021]第 011 号-补 1  
              新建工合字[2021]第 011 号-补 2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	汉京花园项目施工总承包工程-土石方工程	施工内容	汉京花园项目的土石方的开挖及外运
占地面积(m2)	62870.70	层/幢	/
土石方分段合同造价(元)	364226188.39	大写(人民币)	叁亿陆仟肆佰贰拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元叁角玖分
送审造价(元)	384804686.15	大写(人民币)	叁亿捌仟肆佰捌拾万肆仟陆佰捌拾陆元壹角伍分
复审造价(元)	368734107.89	大写(人民币)	叁亿陆仟捌佰柒拾叁万肆仟壹佰零柒元捌角玖分
核减金额(元)	16070578.26	备注	
说 明	已完成合同约定的土石方工程内容, 并经现场验收合格, 经双方核对后, 一致同意本分段工程竣工结算造价为¥ 368734107.89 元(详附表)。付款按原合同执行。		
建设单位(公章): 经办人(签字): 负责人(签字):	施工单位(公章): 经办人(签字): 负责人(签字):		

备注: 1、本表一式四份, 公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份。  
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。

桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

QHKG-2022-141



CSCEC2B-EGS-SZ-Y2-424(A)

# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(上册: 合同文件)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、  
基坑支护及桩基础工程

签署日期: 2022 年 4 月 11 日



## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

乙方(承包人): 中建二局第二建筑工程有限公司(乙方)

鉴于甲方已于 2022 年 04 月 08 日向乙方发出工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米

总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：电力迁改、苗木迁移）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

完成桂湾四单元九年一贯制学校项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：红线范围内的苗木迁移、植被灌木清表及其他管线迁移、设备迁移、永久道路照明迁移、临时道路照明拆除、运输和影响项目施工场内及周边环境的其他一切因素的配合、迁移、拆除、保护、砍伐、清运等；设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；红线范围外的电力迁改工程及十一号路高架桥西侧设置围挡等。

（2）基坑支护工程：基坑支护工程；设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、截桩、送桩、凿桩、试桩、桩头混凝土凿除、灌芯等；

（5）本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

（6）周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测和保护等内容；

（7）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。

（8）本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2022 年 4 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023 年 4 月 10 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：360 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。
4. 节点工期 详见专用条款约定

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：满足广东省优质工程、金牛奖要求。

### 第五条 合同价款

#### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：壹亿叁仟壹佰柒拾玖万柒仟肆佰柒拾肆元肆角贰分）（小写：131797474.42 元），不含税价款为（大写：壹亿贰仟零玖拾壹万伍仟壹佰壹拾肆元壹角伍分）（小写：120915114.15 元）；增值税率 9%，增值税额人民币：（大写：壹仟零捌拾捌万贰仟叁佰陆拾元贰角柒分）（小写：10882360.27 元）。其中履约评价费用占比签约合同价的 1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.80%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

(1) 安全文明施工措施费为人民币 (大写: 玖佰贰拾壹万柒仟陆佰柒拾叁元叁角玖分) (小写: 9217673.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币 (大写) /元 (小写: /元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币 (大写) /元 (小写: /元);

(4) 暂列金额为人民币 (大写: 陆佰玖拾叁万叁仟陆佰陆拾伍元伍角陆分) (小写: 6933665.56 元)。

(5) 总包管理及配合费金额为人民币 (大写: /元);

## 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ , 为 15.80%。

不可竞争费用=安全文明施工费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

## 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 5.4 结算原则

本工程结算方式具体详见专用条款 12.2 竣工结算的条款约定。

# 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件



7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年12月11日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址:		地 址:	深圳市南山区南山街 道前海路0169号
电 话:		电 话:	0755-26069320
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:		账 号:	03201101050095558
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
(签字)		(签字)	

日 期: 2022 年 4 月 11 日      日 期: 2022 年 4 月 11 日

# 桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)桩基础工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程					
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊		建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上：/层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	QH-2022-0068	/	/			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年4月7日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木桢、段红玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		戴颜斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木桢	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木桢
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴钰淇
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 土石方及基坑支护工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)土石方及基坑支护工程

验收日期: 2022年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）土石方及基坑支护工程					
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊		建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上：/层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	QH-2022-0036	/	/			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年4月7日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计工程师		戴颜斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技（重庆）有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技（重庆）有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技（重庆）有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技（重庆）有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木桢	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木桢
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴冠波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴冠波
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

## 中标通知书

标段编号: 44030520200044012001

标段名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 13033.334253万元

中标工期: 528天

项目经理(总监): 牛宇亮



本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-12-27

查验码: 9200293137793733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2022-LLHY-007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、

土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 基坑开挖面积约 17350 m<sup>2</sup>, 基坑周长 576m, 基坑开挖深度约为 13.3m, 基坑采用“排桩+内支撑”, 采用“咬合桩”形成止水帷幕, 具体详见基坑支护施工图; 拟建建筑高度为 165m, 约 55 层。

基础工程采用塔楼部分采用机械成孔灌注桩; 地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为龙联花园棚户区改造项目基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准, 具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程;



(1) 原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2) 原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3) 土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4) 场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移安装；

(5) 场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；

(6) 建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（含工程桩试桩，具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准）；

4、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。本项目涉及地铁安保区范围内施工，施工过程中需在设计方案及监测的基础上采取必要的安全措施，确保地铁运营安全。

5、周边临近朗苑、朗悦轩等既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施：施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》；

8、项目基坑范围存在约 50m 电信光纤，该光纤连通朗苑小区，施工过程中需要保护性迁改。

9、其它工作：

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识牌品牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；



(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 项目用地红线内靠近龙珠大道一侧现状为约 15 米的绿化带（有草坪、灌木、约 50 棵乔木、路灯箱、广告牌等），施工前需要与政府相关部门协调进行迁改；

(7) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(8) 拆除工程：包括但不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(9) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(10) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(11) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、本项目为棚户区改造项目，项目较为复杂，项目周边环境复杂，承包人需配备专职人员（承包人须配备不少于 3 人的协调组）负责与项目内回迁业主及周边建筑物业主、租户、物管、管线的产权单位、地铁等的协调工作；负责与政府主管部门的协调沟通工作，负责与项目建设相关的维稳工作；

11、发包人要求与本工程有关的其他工作。

**特别说明：**具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目原建筑基础形式为桩基，承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

根据现场勘察结果项目内场地砂层较厚施工单位应充分考虑施工措施。该费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 12 月 28 日；

计划竣工日期： 2023 年 6 月 8 日；

具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准。

合同工期总日历天数 528 日历 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过，其中Ⅰ类桩达到95%以上，无Ⅲ类以下桩（含Ⅲ类桩），土（石）方开挖严格按照基坑开挖相关技术标准和要求进行，桩基工程质量满足深圳市优质工程奖的评选要求。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿叁仟零叁拾叁万叁仟叁佰肆拾贰元伍角



叁分 (¥130333342.53 元), 其中不含增值税合同价 119571873.88 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾玖元伍角柒分 (¥ 4139999.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰贰拾陆万叁仟元 (¥ 7263000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 25 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

9141000071078666

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：/

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-86628389

电话：0755-26069320

传真：/

传真：0755-26069320

电子信箱：/

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
深圳南山支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
总行营业部（非转汇行）

账号：4000020309200597310

账号：0320 4201 101

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期: 2024 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧	建筑面积	/	工程造价	13033万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10月 28日	验收日期	2024年 11月 11日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李丞
副组长	卓列才、汤志杰、张巍、王喜财
组员	丁杆、欧扬波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李亚	深圳南山安居有限公司	项目负责人		李亚
7	李亚	深圳现代市政建设有限公司	总监		李亚
8	王磊	中建一局第三建筑工程有限公司	项目负责人		王磊
9	高松	深圳前海建设管理有限公司	总监		高松
10	王松成	深圳市土地综合整治设计有限公司	地基		王松成
11	王松	深圳市平山房地产开发有限公司	设计		王松
12					
13	王松	王松松松	设计		王松
14	欧初波	中建一局第三建筑工程有限公司	项目负责人		欧初波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>质量验收:</p> <p>该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量良好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。</p> <p>结论:</p> <p>1、本工程质量符合国家规范和设计要求;</p> <p>2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;</p> <p>3、结构安全以及使用功能能满足要求;</p> <p>4、符合要求,同意竣工验收。</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张巍</p> <p>注册号: 4405485-AY013</p> <p>有效期至: 2026年06月30日</p>				
<p>王喜财</p> <p>粤1447018201907476(00)</p> <p>建筑</p> <p>2025.09.01</p> <p>中建二局第二建筑工程有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李亚	王喜财	王喜财	王喜财	王喜财
2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日

GD-E1-914/6

3、项目经理类似工程业绩；

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1）提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派项目经理担任项目经理的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘伟亚	性 别	男	年 龄	38 岁			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	注册建造师证	证件号码	粤 1412017201831079					
参加工作时间		2009. 7						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程	深圳市东凯置地投资有限公司	243304平方米	土石方及基坑支护、桩基础工程	35000 万元	2020.3.5	项目负责人	/
2	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程	深圳市宝实置业有限公司	基坑开挖面积 30000 平方米	地基与基础工程	10680 万元	2024.11.15	项目负责人	/
3	新桥东片区重点城市更新项	深圳市宝实置业有限公司	基坑开挖面积	地基与基础工程	6856 万元	2024.6.6	项目负责人	/

	目 12-02 地块地基与基础工程	司	20000 平方米					
注：请根据填报内容相应扩展								

1 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程



深圳市东关投资集团有限公司

中标通知书

编号: DGJT-BG-CB20

版本号: A/0

页码: 第 1 页 共 1 页

## 中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司:

我司坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、  
桩基础工程的招标项目, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位,  
中标价为: 大写人民币叁亿伍仟万元整 (¥350000000.00), 请贵公司于  
2019 年 5 月 10 日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备  
工作。

特此通知。

深圳东凯置地投资有限公司

2019 年 5 月 5 日





SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2019-PSJB-01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土  
石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总占地面积为 31525.10 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 243304 m<sup>2</sup>。一、01-01 地块占地面积为 13906.9 m<sup>2</sup>, 容积率为 5.04, 其中居住 61400 m<sup>2</sup>, 商业 3700 m<sup>2</sup>, 幼儿园 2400 m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>, 社区老年人日间照料中心 450 m<sup>2</sup>, 公共厕所 100 m<sup>2</sup>, 社区菜市场 1000 m<sup>2</sup>。二、01-02 地块占地面积为 17618.2 m<sup>2</sup>, 容积率为 5.43 m<sup>2</sup>, 其中住宅 83950 m<sup>2</sup> (含保障性住房 28450 m<sup>2</sup>), 商业 7280 m<sup>2</sup>, 小型垃圾转运站 480 m<sup>2</sup>, 环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>, 再生资源回收站 100 m<sup>2</sup>, 公交首末站 3900 m<sup>2</sup>。三、地下室面积约为 77524 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方及基坑支护、桩基础工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 25 日;

计划竣工日期: 2019 年 11 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿伍仟万圆整 (¥ 350000000.00 元);

不含税价(大写) 叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分(¥ 321100917.43 元);

元), 增值税税率 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 柒佰万圆整 (¥ 7000000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	锚杆		11	符合要求		验收合格		
2	土钉墙		9	符合要求		验收合格		
3	灌注桩排桩围护墙		457	符合要求		验收合格		
4	旋喷桩		3	符合要求		验收合格		
5								
6								
7								
8								
9								
10								
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 480					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月4日		2020年3月3日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方工程		2	符合要求		同意验收		
2	基坑支护		4	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		同意验收		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月		2020年3月5日		2020年3月5日		2020年3月5日		2020年3月5日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

\* GD - C5 - 7312 \*



2 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块

地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 11-02、11-03 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

11-02 地块占地 12163.5m<sup>2</sup>, 规划计容面积 79064m<sup>2</sup>, 一栋两座高层产业研发用房, 其中 A 座 22 层(96.75m)、B 座 22 层(95.85m), 设置两层地下室。

11-03 地块占地 16132.5m<sup>2</sup>, 规划计容面积 96795m<sup>2</sup>, 一栋三座高层产业研发用房, 其中 A 座 32 层(138.7m)、B 座 15 层(65.8m), C 座 8 层(38.2m), 设置两层地下室。

其中 11-02、11-03 地块按一个基坑整体开挖, 挖方包含两地块之间红线外区域, 场地设计正负零绝对标高 21.5m, 基坑底设计标高 11.95m, 移交给承包人的现状场地平均标高约为 20.00m, 基坑开挖面积约为 30000m<sup>2</sup>, 基坑开挖平均深度约为 8.00m。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;



2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表（不含需迁移的乔木灌木）、管线管沟迁改（如有）、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等；

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（8）发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：297 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 349 天。

合同工期总日历天数 297 天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：两个地块均达到“深圳市优质结构工程奖”。

### 五、签约合同价

人民币（大写壹亿零陆佰捌拾万零柒仟柒佰贰拾贰元壹角柒分）（¥106807722.17 元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写叁佰柒拾陆万零肆佰伍拾捌元肆角）（¥3760458.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写伍佰贰拾捌万元整）（¥5280000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGJM696

地址: 深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码: 51800

法定代表人: 胡文嘉

电话:

传真:

开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行

账号: 4101 9400 0400 4968 7

承包人: (公章) 中建二局第二建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前海路  
0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建钊

电话: 0755-26069320

传真: 0755-26069320

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: 0320 4201 101

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0231)(桩基础工程)							
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	基础		1	符合要求		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		合格			
	分项数: 1								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*



# 基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0231)(桩基础工程)							
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		410	符合要求		合格			
汇总			本子分部共计分项数: 1		检验批数: 410		符合要求 合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2016年11月15日		2016年11月15日		2016年11月15日		2016年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)							
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护		5	符合要求		合格			
2	土方		2	符合要求		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求		合格				
	分项数: 7								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
年 月 日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

# 基坑支护

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		432	符合要求		合格	
2	锚杆		14	符合要求		合格	
3	模板		3	符合要求		合格	
4	钢筋		9	符合要求		合格	
5	混凝土		6	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 5			检验批数: 464	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

土方

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术 (质量)负责人
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖		3	符合要求		合格
2	土石方回填		1	符合要求		合格
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 4			符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好
综合验收 结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD-C5-7311 \*



地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)(桩基础工程)							
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	基础		1	符合要求		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		合格			
	分项数: 1								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)(桩基础工程)							
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		534	符合要求		合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 534		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7311 \*

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		5	符合要求		合格		
2	土方		2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求		合格			
	分项数: 7		符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日		2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7312 \*

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		687	符合要求		合格	
2	锚杆		37	符合要求		合格	
3	模板		7	符合要求		合格	
4	钢筋		21	符合要求		合格	
5	混凝土		14	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 5 , 检验批数: 766		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
						2024年11月15日	
						(盖章)	





### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   [illegible]

\* G D - C 5 - 7 3 1 1 \*

### 3 新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-003

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基  
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 12-02 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

12-02 地块占地 21128.9m<sup>2</sup>, 规划计容面积 63387m<sup>2</sup>, 三栋宿舍, 其中 1 栋 A 座宿舍 13 层(42.6m)、1 栋 B 座宿舍 10 层(33.6m)、1 栋 C 座宿舍 13 层(42.6m)、2 栋宿舍 13 层(42.6m)、3 栋宿舍 13 层(42.6m), 设置两层地下室。场地设计正负零绝对标高 32.15m, 基坑底设计标高 22.55m 和 21.70m, 基坑开挖深度约为东侧 14.00m、东南侧局部 10.00m, 基坑开挖面积约为 20000m<sup>2</sup>, 平均深度约为 6.00m, 基坑底设计标高为 21.70m 位置处需进行土方回填。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表(不含需迁移的乔木灌木)、管线管沟迁改(如有)、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等;

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；

（8）发包方或承包方及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年3月14日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：242天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 273天。

合同工期总日历天数 242天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：达到“深圳市优质结构工程奖”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写陆仟捌佰伍拾陆万零柒佰陆拾伍元玖角捌分）（¥68560765.98元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰佰柒拾陆万陆仟柒佰捌拾元壹角）（¥2766780.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾柒万元整）（¥3570000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 7 月 8 日；



订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路  
0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101



# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质 量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		4	符合要求		合格	
2	土方		2	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		合格	
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注		合格					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:		
年 月 日	2024年6月6日		2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩		428	符合要求		合格		
2	模板		27	符合要求		合格		
3	钢筋		81	符合要求		合格		
4	混凝土		54	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 590			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日		2024年6月6日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



# 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		5	符合要求		合格		
2	土石方回填		3	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 8			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日		2024年6月6日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		





# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		新桥东甘霖苑(桩基础工程)							
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础			1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1				符合要求		合格		
	分项数: 1								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2024年6月6日		2024年6月6日		2024年6月6日		2024年6月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*



## 基础

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-731

\* GD - C5 - 7311 \*

\* G D - C 5 - 7 3 1 1 \*

4、技术负责人类似工程业绩：

附表 6：技术负责人履历及类似工程业绩

1) 提供拟派技术负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）由拟派技术负责人担项目经理或技术负责人的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	欧扬波	性 别	男	年 龄	29 岁			
职务	技术负责人 (兼任 BIM 负责人)	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	430221199607057518					
参加工作时间		2018.6						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山人才安居有限公司	基坑开挖面积 17350 平方米	基坑支护、土石方及桩基工程	13033 万元	2024. 11 . 11	项目技术负责人	/
...								
注：请根据填报内容相应扩展								

龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

## 中标通知书

标段编号: 44030520200044012001

标段名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 13033.334253万元

中标工期: 528天

项目经理(总监): 牛宇亮



本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

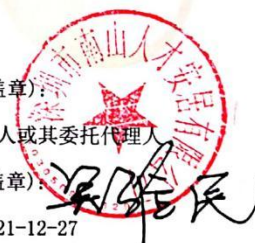


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-27



查验码: 9200293137793733

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2022-LLHY-007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、

土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 基坑开挖面积约 17350 m<sup>2</sup>, 基坑周长 576m, 基坑开挖深度约为 13.3m, 基坑采用“排桩+内支撑”, 采用“咬合桩”形成止水帷幕, 具体详见基坑支护施工图; 拟建建筑高度为 165m, 约 55 层。

基础工程采用塔楼部分采用机械成孔灌注桩; 地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为龙联花园棚户区改造项目基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准, 具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程;

(1) 原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2) 原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3) 土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4) 场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移安装；

(5) 场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；

(6) 建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（含工程桩试桩，具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准）；

4、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。本项目涉及地铁安保区范围内施工，施工过程中需在设计方案及监测的基础上采取必要的安全措施，确保地铁运营安全。

5、周边临近朗苑、朗悦轩等既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施：施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》；

8、项目基坑范围存在约 50m 电信光纤，该光纤连通朗苑小区，施工过程中需要保护性迁改。

9、其它工作：

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识牌品牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 项目用地红线内靠近龙珠大道一侧现状为约 15 米的绿化带（有草坪、灌木、约 50 棵乔木、路灯箱、广告牌等），施工前需要与政府相关部门协调进行迁改；

(7) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(8) 拆除工程：包括但不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(9) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(10) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境等内容；

(11) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、本项目为棚户区改造项目，项目较为复杂，项目周边环境复杂，承包人需配备专职人员（承包人须配备不少于 3 人的协调组）负责与项目内回迁业主及周边建筑物业主、租户、物管、管线的产权单位、地铁等的协调工作；负责与政府主管部门的协调沟通工作，负责与项目建设相关的维稳工作；

11、发包人要求与本工程有关的其他工作。

**特别说明：**具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目原建筑基础形式为桩基，承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

根据现场勘察结果项目内场地砂层较厚施工单位应充分考虑施工措施。该费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _ 户; 庭院管: _ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _ );				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 12 月 28 日；

计划竣工日期： 2023 年 6 月 8 日；

具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准。

合同工期总日历天数 528 日历 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过，其中Ⅰ类桩达到95%以上，无Ⅲ类以下桩（含Ⅲ类桩），土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行，桩基工程质量满足深圳市优质工程奖的评选要求。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿叁仟零叁拾叁万叁仟叁佰肆拾贰元伍角

叁分 (¥130333342.53 元), 其中不含增值税合同价 119571873.88 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾玖元伍角柒分 (¥ 4139999.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰贰拾陆万叁仟元 (¥ 7263000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 25 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

9141000071078666

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：/

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-86628389

电话：0755-26069320

传真：/

传真：0755-26069320

电子信箱：/

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
深圳南山支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
总行营业部（非转汇行）

账号：4000020309200597310

账号：0320 4201 101



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期: 2024 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

4

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧	建筑面积	/	工程造价	13033万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10月 28日	验收日期	2024年 11月 11日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李丞
副组长	卓列才、汤志杰、张巍、王喜财
组员	丁杆、欧扬波

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李亚	深圳南山安居有限公司	项目负责人		李亚
7	李亚	深圳现代市政建设有限公司	总监		李亚
8	王磊	中建一局第三建筑工程有限公司	项目负责人		王磊
9	高松	深圳前海建设管理有限公司	总监		高松
10	王松成	深圳市土地综合整治设计有限公司	地基		王松成
11	王松	深圳市平山房地产开发有限公司	设计		王松
12					
13	王松	王松松松	设计		王松
14	欧初波	中建一局第三建筑工程有限公司	项目负责人		欧初波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

#### 质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量良好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

#### 结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求;
- 4、符合要求,同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李亚 2024年11月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王喜财 2024年11月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王喜财 2024年11月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王喜财 2024年11月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王喜财 2024年11月11日
--	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 0 \*

## 5、项目管理机构人员配备情况

**附表 7：项目管理机构配备情况表**

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	闫许锋	高级工程师	高级	/	本单位	项目总指挥	/
2	刘伟亚	工程师	中级	注册建造师证	本单位	项目经理	/
3	李鹏程	工程师	中级	/	本单位	项目副经理（生产经理）	/
4	欧扬波	工程师	中级	/	本单位	技术负责人（兼任 BIM 负责人）	/
5	陈桂林	工程师	中级	/	本单位	商务经理	/
6	毛志林	高级工程师	高级	安全生产考核合格证	本单位	安全负责人	/
7	乔增文	工程师	中级	/	本单位	质量负责人	/
8	刘铁龙	工程师	中级	/	本单位	对外协调专员	/
9	刘建仪	工程师	中级	/	本单位	劳资专管员	/
10	成飞	工程师	中级	/	本单位	智慧工地管理工作专员	/
11	马学强	工程师	中级	/	本单位	智慧工地管理工作专员	/
12	邹清华	工程师	中级	/	本单位	土建工程师	/
13	王忠超	工程师	中级	/	本单位	余泥渣土运输管理员	/
14	胡丽彪	高级工程师	高级	/	本单位	机电工程师	/
15	赵高威	工程师	中级	/	本单位	技术员	/
16	姚远	工程师	中级	资料员证	本单位	资料员	/



17	燕东波	工程师	中级	测量员证	本单位	测量工程师	/
18	李林刁	/	/	BIM 证	本单位	地基基础 BIM 工程师	/
19	王晓奇	/	/	BIM 证	本单位	地基基础 BIM 工程师	/
20	张吉祥	工程师	中级	BIM 证	本单位	结构 BIM 工程师	/
21	梁涛	工程师	中级	/	本单位	材料员	/
22	刘强	工程师	中级	安全生产 考核合格证	本单位	安全员	/
23	李小东	工程师	中级	/	本单位	质量员	/

1) 项目总指挥闫许锋

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	闫许锋	性别	男	出生年月	1983.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	河南科技大学 土木工程	毕业时间		2006.7	
现任职务	项目总指挥				
参加工作时间	2006.7				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 闫许锋 性别 男，一九八三年五月二十六日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

河南科技大学

校（院）长：

王键吉

证书编号：104641200605002258

二零零六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫许锋      社保电脑号：803847760      身份证号码：411081198305267315      页码：1  
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号：30064669      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	160.64	41190	329.52	82.38
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	27097.0	4064.55	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2024	08	30064669	27097.0	4064.55	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2024	09	30064669	27097.0	4064.55	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2024	10	30064669	27097.0	4064.55	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2024	11	30064669	27097.0	4064.55	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2024	12	30064669	27097.0	4064.55	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2025	01	30064669	27097.0	4335.52	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2025	02	30064669	27097.0	4335.52	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2025	03	30064669	27097.0	4335.52	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2025	04	30064669	27097.0	4335.52	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2025	05	30064669	27097.0	4335.52	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2025	06	30064669	27097.0	4335.52	2167.76	1	27097	1354.85	541.94	1	27097	135.49	27097	270.97	27097	216.78	54.19
2025	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.19	88.53
合计			77786.85	40895.28			27654.3	11061.72			2765.49					1233.09	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391edfb521b78d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30064669      单位名称  
 中建二局第二建筑工程有限公司





2) 项目经理刘伟亚

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘伟亚	性别	男	出生年月	1987.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证 一级注册建造师证 安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	中原工学院 土木工程	毕业时间		2009.7	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2009.7				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年11月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘伟亚

性 别: 男

出生日期: 1987年05月03日

注册编号: 粤1412017201831079

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘伟亚

个人签名: 刘伟亚

签名日期: 2025.5.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000009

姓 名:刘伟亚

性 别:男

出 生 年 月:1987年05月03日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月06日

有 效 期:2022年12月26日 至 2026年01月05日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月06日





	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 刘伟亚
	性别 男
	出生年月 1987.05
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号 2021)12020219	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 刘伟亚 性别 男，一九八七年五月三日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名 中原工学院	校（院）长：崔世忠	
证书编号：104651200905002806	二零零九年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：刘伟亚                  社保电脑号：621803689                  身份证号码：412326198705036017                  页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司                  单位编号：30064669                  计算单位：元

	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
3	35610	356.1	35610	284.88
9	27197	71.97	27197	217.81
83		9675.63		5027.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f8d54d ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



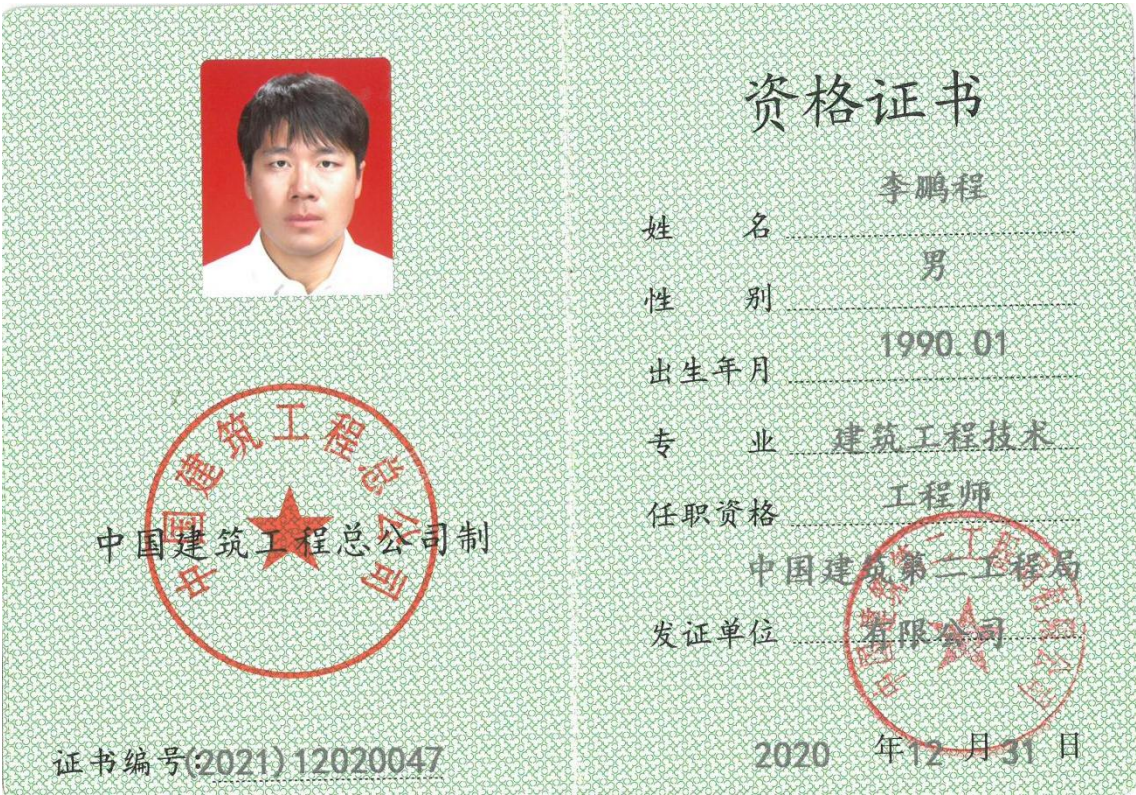
3) 项目副经理（生产经理）李鹏程

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李鹏程	性别	男	出生年月	1990.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	山西建筑职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2013.7	
现任职务	项目副经理（生产经理）				
参加工作时间	2013.7				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年 一 月 十二 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：

131 宏

证书编号：127751201306001729

二〇一三年 七 月 一 日

姓名：李鹏程                  社保电话号：647167636                  身份证号码：140225199001120814                  页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司                  单位编号：30064669                  计算单位：元

15522	155.22	15522	124.18
15522	155.22	15522	124.18
15522	155.22	15522	124.18
15522	155.22	15522	124.18
15522	155.22	15522	124.18
15522	155.22	15522	124.18
14522	45.31	14531	116.97
2046.85		392.77	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f3cce5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司





4) 技术负责人（兼任 BIM 负责人）欧扬波

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	欧扬波	性别	男	出生年月	1996.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	湘潭大学 土木工程	毕业时间		2018.6	
现任职务	技术负责人（兼任 BIM 负责人）				
参加工作时间	2018.6				

注：后附相关证明材料

姓 名 Name	欧扬波	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 07	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12022358	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 12 月 31 日

湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 欧扬波 ，性别 男 ，  
1996 年 07 月 05 日生，于2014 年  
9 月至 2018 年 6 月在本校

土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

周道春

2018 年 6 月 19 日

证书编号:105301201805004098

姓名: 欧扬波	社保电话号: 650267962	身份证号码: 430221199607057518	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月1日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb5224d8c6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------

5) 商务经理陈桂林

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈桂林	性别	女	出生年月	1995.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院 工程管理	毕业时间		2018.7	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2018.7				

注：后附相关证明材料

姓 名 Name	陈桂林	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1995. 09	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022348	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 12 月 31 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈桂林 性别 女，一九九五年九月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

证书编号：104851201805004180

二〇一八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂林  
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：650267916  
单位编号：30064669

身份证号码：411523199509281328  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	12950.0	1813.0	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	50.51	12950	103.6
2024	02	30064669	12950.0	1813.0	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	50.51	12950	103.6
2024	03	30064669	12950.0	1813.0	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	101.01	12950	103.6
2024	08	30064669	0.0										15178	151.78		
2024	09	30064669	15178.0	2276.7	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2024	10	30064669	15178.0	2276.7	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2024	11	30064669	15178.0	2276.7	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2024	12	30064669	15178.0	2276.7	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2025	01	30064669	15178.0	2428.48	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2025	02	30064669	15178.0	2428.48	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2025	03	30064669	15178.0	2428.48	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2025	04	30064669	15178.0	2428.48	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2025	05	30064669	15178.0	2428.48	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2025	06	30064669	15178.0	2428.48	1214.24	1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42
2025	07	30064669	14546.0	2327.36	1163.68	1	14546	727.3	290.92	1	14546	72.73	14546	145.46	14546	116.37
合计				31444.04	16414.08			10258.8	4103.52			1025.88		2017.07	1641.37	410.39

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5227f5f7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30064669  
单位名称  
中建二局第二建筑工程有限公司



6) 安全负责人毛志林

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	毛志林	性别	男	出生年月	1986.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证 安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	黑龙江东方学院 土木工程（建筑工程方向）	毕业时间		2009.7	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2009.7				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000234

姓名:毛志林

性别:男

出生年月:1986年08月26日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有效期:2024年05月31日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日





姓名  
Name 毛志林

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1986.08

专业  
Specialty 建筑工程

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2021)11020112



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 毛志林 性别 男, 1986 年 08 月 26 日生, 于 2005  
年 09 月至 2009 年 07 月在本校 土木工程(建筑工程方向)  
专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江东方学院

校(院)长:

证书编号: 114461200905000851

2009 年 07 月 01 日

姓名: 毛志林	社保电脑号: 622591459	身份证号码: 230231198608260519	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
打印日期: 2023-08-11  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb520a3e3m ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司




7) 质量负责人乔增文

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	乔增文	性别	男	出生年月	1973.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	郑州工学院 地产开发与管 理	毕业时间		1995.6	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	1995.6				

注：后附相关证明材料



### 资格证书

姓 名 乔增文

性 别 男


出生年月 1973年7月

专 业 质检

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇〇八年五月一日



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008) 1202072



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0792710

学生乔增文 性别男 现年22岁  
于一九九三年九月至一九九五年六月在  
本校土木建筑工程系房地产开发与管理专业  
两年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



仇宇福

一九九五年六月廿八日

证书编号: 0501574





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:914100001710718666  
统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666  
单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

校验码: jzbuae  
查询流水号: 11010220250801114657  
查询日期: 2024年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乔增文	411223197307035035	养老保险	2024年01月	2025年06月	18
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年08月01日

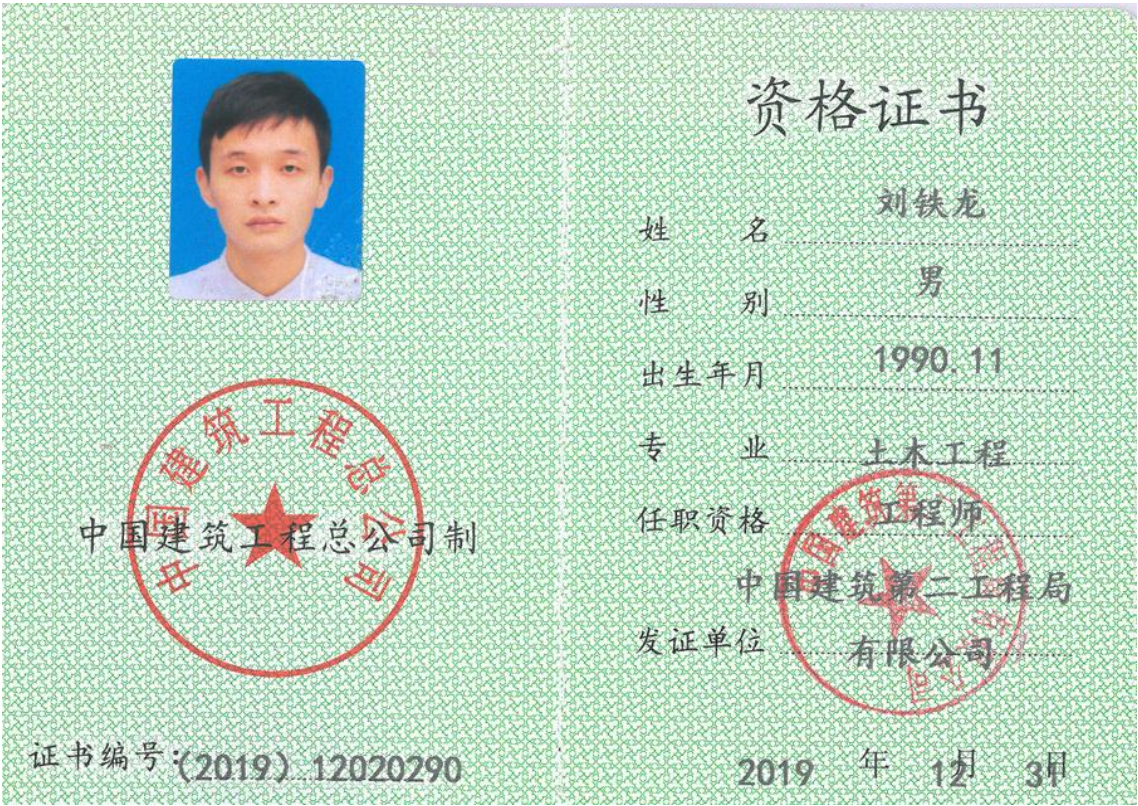
8) 对外协调专员刘铁龙

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘铁龙	性别	男	出生年月	1990.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	内蒙古科技大学 土木工程	毕业时间		2014.7	
现任职务	对外协调专员				
参加工作时间	2014.7				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘铁龙 性别 男 , 一九九〇 年十一月三十 日生, 于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长:

李 峰

证书编号: 101271201405002245

二〇一四年 七 月 十 日



姓名: 刘铁龙	社保电脑号: 638829178	身份证号码: 411024199011308537	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669	计算单位: 元	

16860	168.6	16860	134.88
16860	168.6	16860	134.88
16860	168.6	16860	134.88
16860	168.6	16860	134.88
16860	168.6	16860	134.88
16860	168.6	16860	134.88
16860	168.6	16860	134.88
187	87.72	18772	150.40
3000.02		739.9	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f90b8g ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司





9) 劳资专管员刘建仪

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘建仪	性别	男	出生年月	1994.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	安徽工程大学 土木工程	毕业时间		2017.7	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2017.7				

注：后附相关证明材料

姓 名	刘建仪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994. 08	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12020227	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

评审委员会

2022 年1 月6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

刘宁

证书编号：103631201705004381

二〇一七年七月一日

姓名: 刘建仪	社保电脑号: 647177658	身份证号码: 35032119940806231X	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月1日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f965ay ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

10) 智慧工地管理工作专员成飞

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	成飞	性别	男	出生年月	1993.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	山西建筑职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2014.7	
现任职务	智慧工地管理工作专员				
参加工作时间	2014.7				

注：后附相关证明材料

姓 名  
Name

成 飞

性 别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1993. 01

专 业  
Specialty


建筑工程技术

职 称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2022) 12020182



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司

发证单位：  
Issued by

评审 2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

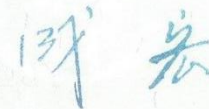
# 毕业证书



学生 成 飞 性别 男，一九九三年 一 月二十六日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127751201406001458

二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成飞      社保电脑号：647167436      身份证号码：141121199301260034      页码：1  
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号：30064669      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	20473	163.78	40.95
2024	02	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	79.84	20473	163.78	40.95
2024	03	30064669	20473.0	2866.22	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	04	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	05	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	06	30064669	20473.0	3070.95	1637.84	1	20473	1023.65	409.46	1	20473	102.37	20473	159.69	20473	163.78	40.95
2024	07	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	08	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	09	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	10	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	11	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2024	12	30064669	19627.0	2944.05	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	01	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	02	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	03	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	04	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	05	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	06	30064669	19627.0	3140.32	1570.16	1	19627	981.35	392.54	1	19627	98.14	19627	196.27	19627	157.02	39.25
2025	07	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1032.9	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.28	41.32
合计			57623.01	30321.6			18951.0	7580.4			1895.19		3360.26	3032.19		758.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391edfb520a7c03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30064669      单位名称  
 中建二局第二建筑工程有限公司





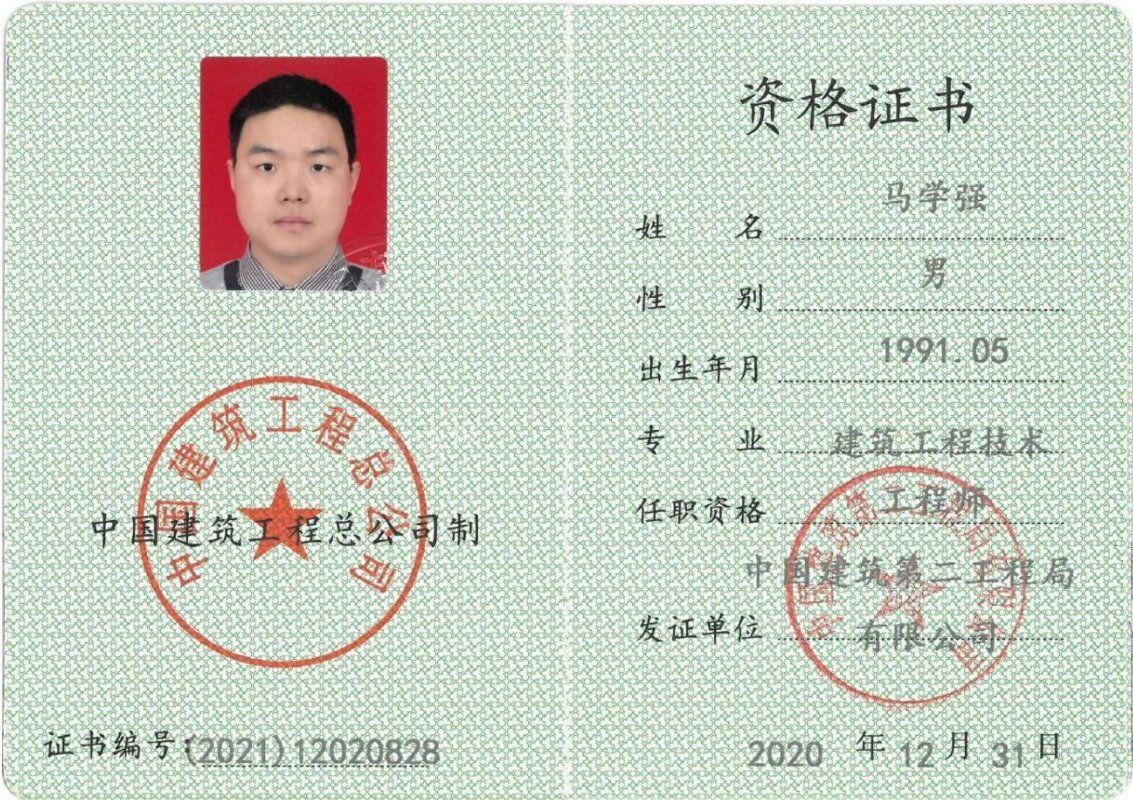
11) 智慧工地管理工作专员马学强

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	马学强	性别	男	出生年月	1991.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	洛阳理工学院 土木工程	毕业时间		2015.7	
现任职务	智慧工地管理工作专员				
参加工作时间	2015.7				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 马学强 性别 男，一九九一年 五月 二十五日生，于 二〇一三  
年 九月 至 二〇一五年 七月 在本校 土木工程(专升本)  
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校（院）长：

屈凌波

证书编号：110701201505002818

二〇一五年 七 月 一 日



姓名: 马学强	社保电话号: 800327464	身份证号码: 410825199105251577	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

21044	210.44	21044	168.35
21044	210.44	21044	168.35
21044	210.44	21044	168.35
21044	210.44	21044	168.35
21044	210.44	21044	168.35
21044	210.44	21044	168.35
18094	80.94	18094	144.61
3228.16		2807.31	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f917cc ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



12) 土建工程师邹清华

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	邹清华	性别	男	出生年月	1992.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2014.6	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2014.6				

注：后附相关证明材料

姓名 Name	邹清华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 03	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020188	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹清华 性别 男，一九九二年 三 月 十五 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201406004449

二〇一四 年 六 月二十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹清华      社保电脑号：638823138      身份证号码：51102319920315551X      页码：1  
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号：30064669      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	21588.0	3238.2	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	84.19	21588	172.7
2024	02	30064669	21588.0	3238.2	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	84.19	21588	172.7
2024	03	30064669	21588.0	3238.2	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7
2024	04	30064669	21588.0	3454.08	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7
2024	05	30064669	21588.0	3454.08	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7
2024	06	30064669	21588.0	3454.08	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7
2024	07	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2024	08	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2024	09	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2024	10	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2024	11	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2024	12	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2025	01	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2025	02	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2025	03	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2025	04	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2025	05	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2025	06	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03
2025	07	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	152.52	19066	172.03
合计			65896.98	32531.36			20332.1	8132.84			2033.21		3613.08	3233.09		813.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391edfb51f0b471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30064669      单位名称  
 中建二局第二建筑工程有限公司






13) 余泥渣土运输管理员王忠超

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	王忠超	性别	男	出生年月	1993.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	四川农业大学 土木工程	毕业时间		2016.6	
现任职务	余泥渣土运输管理员				
参加工作时间	2016.6				

注：后附相关证明材料

姓 名 Name	王忠超	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020170	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王忠超 性别男，一九九三年 九 月 一 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学

校（院）长：

证书编号：106261201605200986

二〇一六年 六 月 十二 日

姓名: 王忠超	社保电话号: 644375311	身份证号码: 513322199009014557	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30061669		计算单位: 元

19642	196.42	19642	157.14
19642	196.42	19642	157.14
19642	196.42	19642	157.14
19642	196.42	19642	157.14
19642	196.42	19642	157.14
19642	196.42	19642	157.14
19642	196.42	19642	157.14
18804	188.04	18804	150.84
33853,04			3376.81

住宿费缴纳清单  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f0a81c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



14) 机电工程师胡丽彪

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	胡丽彪	性别	男	出生年月	1988.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	长春工程学院 给水排水工程	毕业时间		2012.6	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2012.6				

注：后附相关证明材料

姓 名  
Name

胡丽彪

性 别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1988.08

专 业  
Specialty

给水排水工程

职 称  
Professional Title

高级工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023)11020157



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年 3 月 1 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡丽彪 性别 男，一九八八年 八 月 十七 日生，于 二〇〇八  
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201205002437

二〇一二年 六 月 三十 日

姓名: 胡丽彪	社保电脑号: 801023583	身份证号码: 142322198808174016	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月1日  
证明专用章

15) 技术员赵高威

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	赵高威	性别	男	出生年月	1992.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 建筑工程质量与安全技术管理	毕业时间		2015.6	
现任职务	技术员				
参加工作时间	2015.6				

注：后附相关证明材料

姓名  
Name

赵高威

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1992. 08

专 业  
Specialty

建筑工程质量与  
安全技术管理

职 称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023) 12020117



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司

发证单位：  
Issued by

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵高威 性别 男，一九九二年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201506004591

二〇一五年六月二十三日



姓名: 赵高威      社保电脑号: 641646607      身份证号码: 500234199208134651      页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

16137	161.37	16137	129.1
16137	161.37	16137	129.1
16137	161.37	16137	129.1
16137	161.37	16137	129.1
16137	161.37	16137	129.1
16137	161.37	16137	129.1
16137	161.37	16137	129.1
15814	58.14	15814	126.1
<p>2730.18 2437.99</p> <p>社保费缴纳清单</p> <p>证明专用章</p>			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f1e412 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



16) 资料员姚远

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	姚远	性别	女	出生年月	1988.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证 工程师证	
毕业学校及专业	郑州职业技术学院 电子商务	毕业时间		2009.7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2009.7				

注：后附相关证明材料





姓名 姚远

出生年月 1988.06

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2009-10	M0920600	中建二局第二建筑工程有限公司



	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 姚 远
	性 别 女
	出生年月 1988.06
	专 业 电子商务
	任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制	中国建筑工程第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号:(2019) 12020278	2019 年 12 月 31

20063310274

普通高等学校

# 毕业证书

学生 姚远 性别 女 , 一九八八年 六 月 二十七日生, 于 二零零六 年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 电子商务 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州职业技术学院

校(院)长: 崔振兴

证书编号: 137921200906001861

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 姚远	社保电脑号: 622591461	身份证号码: 410303198806272020	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

13317	133.17	13317	106.54
13317	133.17	13317	106.54
13317	133.17	13317	106.54
13317	133.17	13317	106.54
13317	133.17	13317	106.54
13317	133.17	13317	106.54
13939	39.39	13939	111.47
社保费缴纳清单			
2251.77		2022.96	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb52095aat ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司





17) 测量工程师燕东波

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	燕东波	性别	男	出生年月	1984.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		测量员证 工程师证	
毕业学校及专业	许昌职业技术学院 公路与桥梁	毕业时间		2007.7	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2007.7				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

# 毕业证书



学生 燕东波 性别 男，一九八四年十二月二十七日生，于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 公路与桥梁 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌职业技术学院

校（院）长：陳铁山

证书编号：12067J200706000911

二零零七年七月一日



姓名 燕东波  
出生年月 1984.12  
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2009-10	B09240405	

姓名: 燕东波	社保电脑号: 621771088	身份证号码: 411282198412273152	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f8fd9i ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



18) 地基基础 BIM 工程师李林刁

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李林刁	性别	男	出生年月	1996.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证	
毕业学校及专业	云南农业大学 农业建筑环境与能源工程	毕业时间		2019.6	
现任职务	地基基础 BIM 工程师				
参加工作时间	2019.6				

注：后附相关证明材料



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



李林刁 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师(设备设计专业), 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 530381199611034314

证书编号: 2001001023017755

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 530381199611034314

Certificate Number: 2001001023017755

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 1200008806

普通高等学校  
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 李林刁 性别 男，  
一九九六年十一月三日 日生，于一九一五年  
九月至二〇一九年六月在本校  
农业建筑环境与能源工程 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

咸军

校 名：

云南农业大学

二〇一九年六月十五日

证书编号：106761201905001875

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：李林刁                  社保电脑号：802396723                  身份证号码：530381199611034314                  页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司                  单位编号：30064669                  计算单位：元

15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
15340	153.4	15340	122.72
16693	66.93	16693	133.56
社保费缴纳清单			
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51f773d5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



19) 地基基础 BIM 工程师王晓奇

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	王晓奇	性别	男	出生年月	1995.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证	
毕业学校及专业	长春工程学院 建筑电气与智能化	毕业时间		2019.6	
现任职务	地基基础 BIM 工程师				
参加工作时间	2019.6				

注：后附相关证明材料



# BIM

## 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



王晓奇 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 140227199503074419

证书编号: 2201001023014036

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 140227199503074419

Certificate Number: 2201001023014036

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006772

普通高等学校

# 毕业证书



学生王晓奇 性别男，一九九五年三月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201905002145

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王晓奇	社保电话号: 802396707	身份证号码: 140227199503074119	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30061669	计算单位: 元	



12376	123.76	12376	99.01
12376	123.76	12376	99.01
12376	123.76	12376	99.01
12376	123.76	12376	99.01
12376	123.76	12376	99.01
12376	123.76	12376	99.01
11936	119.36	11936	95.01
2237.46		2054.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51faldd4 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司





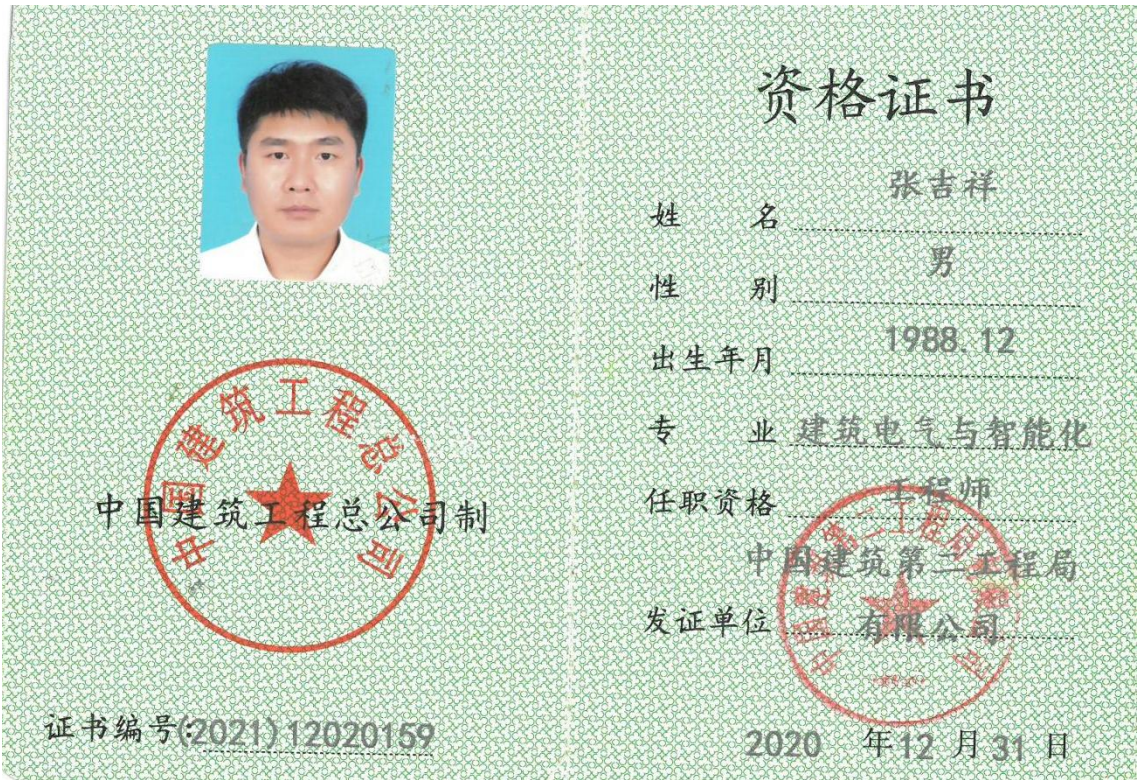
20) 结构 BIM 工程师张吉祥

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张吉祥	性别	男	出生年月	1988.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 证 工程师证	
毕业学校及专业	郑州轻工业学院 建筑电气与智能化	毕业时间		2014.7	
现任职务	结构 BIM 工程师				
参加工作时间	2014.7				

注：后附相关证明材料





普通高等学校

# 毕业证书



学生 张吉祥 性别 男，一九八八年十二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院

校（院）长：

石恒真

证书编号：104621201405000751

二〇一四年七月一日

# BIM

## 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张吉祥 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 412325198812110650

证书编号: 2201001023014092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 412325198812110650

Certificate Number: 2201001023014092

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号



姓名: 张吉祥	社保电脑号: 638837897	身份证号码: 412325198812110650	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669	计算单位: 元	

2	31364	313.64	31364	250.91
2	31364	313.64	31364	250.91
2	31364	313.64	31364	250.91
2	31364	313.64	31364	250.91
2	31364	313.64	31364	250.91
2	31364	313.64	31364	250.91
3	36226	362.26	36226	289.91
43	3254.04			689.91

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb51fd8fh ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



## 证明

兹有我司投资建设的前海深港青年梦工场二期（暂定名）  
设计采购施工总承包（EPC），此项目施工总承包单位为：中建  
二局第二建筑工程有限公司，施工单位BIM项目经理为：张吉祥（身份  
证号：410303198508101514）。

特此证明！



深圳市前海开发投资控股有限公司

2020年06月28日



# 中标通知书

标段编号: 440391201800370003001

标段名称: 前海深港青年梦工场二期(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司//中国中建设计集团有限公司

中标价: 16434.410097万元

中标工期: 361日历天

项目经理(总监): 苏鸿民

本工程于 2018-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-23

查验码: 5162901663733306

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190046

深地名许字 QH201910001 号

申请单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场西区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG XI QU
建筑性质	商业用地	用地面积	9687.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号		土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	该项目位于前海深港青年梦工场西侧, 是前海深港青年梦工场扩建项目, 故命名前海深港青年梦工场西区。		
批 复 意 见	<p>一、该宗地为租赁用地, 经审核, 同意 T102-0293 宗地的建筑物命名为“前海深港青年梦工场西区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“前海深港青年梦工场西区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场西区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处罚。</p>		
<p>日期: 2019 年 3 月 11 日</p> <p>主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

# 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

## 准予行政许可文书送达回证

文号：QG1-20190046

项目名称	前海深港青年梦工厂二期（暂定名）		
申请人	深圳市前海开发投资控股有限公司		
行政许可事项	市管权限的地名命名审核、审批		
行政许可文书的名称及编号	前海深港青年梦工场西区项目《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 QH201910001 号）。		
签发人		送达人	
送达地点			
签收人	签名：                  身份证： <div style="text-align: right;">                         年    月    日                     </div>		
申请人拒收事由	<div style="text-align: right;">                         年    月    日                     </div>		
不能送达理由			
备注			

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号: QHKG-2019-053

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

## 共两册 (第一册)

工程名称: 前海深港青年梦工场二期 (暂定名) 设计采购  
施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司/中国中建设  
计集团有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司/中国中建设计集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场二期(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市前海深港合作区

核准(备案)证编号: 深前海函[2018]1589号

工程规模及特征: 梦工场二期位于深圳市前海深港现代服务业合作区11单元02街坊, 现状为梦工场西侧临时体育场地及绿地, 总用地面积9687.70平米。建筑总面积暂按1.99335万平米考虑, 项目总投资约2.2亿元, 由2栋建筑组成, 地上六层、A栋地下一层停车场。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1. 负责配合业主办理项目立项至竣工备案涉及的所有报批报建手续（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用）；
2. 工程设计：主体设计（含人防设计）、室内设计、景观设计、泛光照明设计、标识导视设计、幕墙设计，市政管道、水电气市政开口及接驳等，临时道路，临水临电，临时设施（含发包人及监理人临时设施），样板设计，竣工图编制及出图；
3. 建筑信息模型（BIM）建立及应用（设计阶段和施工阶段的应用）；
4. 工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购工作；
5. 施工图预算编制及结算编制；
6. 施工图设计文件审查机构（即强审单位）委托、施工图预审查机构委托；
7. 施工范围（包括但不限于）：
  - (1) 完成前款“2 工程设计”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用
  - (2) 临时设施、三通一平、场地拆迁（篮球场、网球场拆迁）、苗木迁移、室外配电箱迁移、土石方工程、基础工程、基坑支护及降水工程、地铁保护工程、安装调试工程、基坑支护检测、幕墙四性检测、白蚁防治、主体验收和所有专项验收、移交、备案、保修、家具家私安装配合等服务。
  - (3) 拆除工程内容（包括但不限于以下内容）：a. 篮球场地（地面、篮球架、灯架、围网）；b. 网球场（地面、网球设备、灯架、围网等。现状保留，拆除时间待发包人指令。施工期间继续使用并做好安全保护，可能需要后期二次施工进场进行拆除和景观施工。）；c. 红线内所有地面铺装、景观水池、灌木、地被；d. 红线内所有乔木（约 250 棵）移植到发包人指定位置，并管养三个月后移交给发包人指定单位；e. 红线外所有设计图纸涵盖的需拆除、迁移（包括但不限于铺装、乔灌木等）项。
  - (4) 在施工过程中对本项目建筑物和周边建筑物（构筑物）实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果。如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物和地下管线等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。
  - (5) 包含前海深港青年梦工场二期（暂定名）项目建设所必须的红线外的市政工程、道路、及梦工场一期项目范围内的相关改造工作。

8. 本次招标不包含以下内容：

(1) 工程监理、工程造价咨询、勘察专项审查、工程勘察、基坑支护设计、方案设计、初步设计、概算编制、第三方监测（基坑监测、地铁隧道信息化监测）、第三方检测（桩基础检测、钢结构检测）。

除以上内容由发包人单独发包其他均属于 EPC 承包范围。

9. 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目已完成方案设计及初步设计，本招标范围内的设计需依据方案设计和初步设计进行后续的所有设计工作，包括但不限于各专项图纸设计、施工图设计、详图设计等。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供方案设计及初步设计图纸。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：361天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：无；

设计计划开工日期(相对日期)：2019 年 1 月 15 日；

①主体施工图纸在设计开工指令发出后 60 天内完成；

②桩基础施工图纸在设计开工指令发出后 15 天内完成；

③专项施工图纸完成时间由承包商自行安排，须满足采购及施工进度需要。

施工计划开工日期(相对日期)：2019 年 1 月 15 日；

①2019 年 1 月 15 日-2019 年 2 月 5 日施工准备、地铁保护专项审查、场地拆迁、桩基图设计、桩基础及基坑提前可开工手续办理

A 栋节点：

2019年04月30日完成基坑工程；

2019年08月26日主体结构封顶；

2019年10月24日幕墙工程完成80%；

2019年12月07日幕墙工程完工，装饰工程完成80%；

B栋节点：

2019年03月10日桩基施工完成；

2019年5月30日主体结构封顶；

2019年08月26日完成外立面工程、一层装饰工程；

2019年10月24日单体工程基本完工；

2019年12月7日达到初验条件；

②2020年1月10日前完成竣工验收。

具体开工时间以监理下达的开工令为准。

计划开工日期以起算；

计划竣工日期(相对日期)：2020年1月10日。

施工单位应保证法定节假日加班施工(含春节等所有法定节日)。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：见附件：设计任务书。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：工程质量：合格。

## 六、签约合同价

合同含税总价款为人民币¥164344100.97元(大写：壹亿陆仟肆佰叁拾肆万肆仟壹佰元零玖角柒分)，其中：合同不含税价¥149403728.15元(大写：壹亿肆仟玖佰肆拾万零叁仟柒佰贰拾捌元壹角伍分)。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：



(1) 勘察费: 无

人民币 (大写) (¥元):

(2) 设计费: ¥3060000.00 元

人民币 (大写) (¥叁佰零陆万元整):

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分): ¥149312614.40 元

人民币 (大写) (¥壹亿肆仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾肆元肆角):

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分): 无

人民币 (大写) (¥元):

(5) 专业工程暂估价: ¥2000000.00 元

人民币 (大写) (¥贰佰万元整):

(6) 暂列金额: ¥9086786.57 元

人民币 (大写) (¥玖佰零捌万陆仟柒佰捌拾陆元伍角柒分):

(7) 其他:

BIM 技术服务费: ¥250000.00 元 [人民币 (大写): 贰拾伍万元整]。

施工图审查费: ¥209700.00 元 [人民币 (大写): 贰拾万玖仟柒佰元整]

报建及检测相关费用: ¥425000.00 元 [人民币 (大写): 肆拾贰万伍仟元整]。

特别说明:

本工程为 EPC 固定总价合同, 承包人执行本合同, 即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行:

(i) 对施工场地, 合同文件, 信息文件进行彻底的勘察和研究 (如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面);

(ii) 仔细研究过那些尚未被招标单位发现的困难, 包括相关交通运输条件, 材料堆放点, 施工进行地点, 劳动力, 劳动协议的影响, 当地基础设施, 天气, 地貌, 地下状况, 适用的法律, 设备供应及特性, 施工阶段及施工前需要的材料和设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作, 对于实际条件的影响和限制产生的费用, 已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件, 与合同文件中的条件有重大出入, 不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件。承包人

都需迅速通知招标单位和管理公司，并与他们合作寻求如何最好的解决方式，然而如有此情况，这类隐蔽条件不构成总价增加或延期竣工的理由。

无论是否有此类隐蔽条件，承包人都需承担按期竣工的责任与义务，而招标单位也没有义务对此类条件承担额外费用支出。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件及招标文件所有附件、图纸；
- (10) 图纸和（或）技术规格书；
- (11) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执十二份,承包人执四份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300587917503A

地址：深圳市前海合作区梦海  
大道与公馆南街交汇处  
前海深港创新商务中心

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

中建二局（联合体牵头人）：

914100001710718666

中建设计（联合体成员）：

91110000101132416J

地址：深圳市南山区前海路169  
号（中建二局）；北京市  
海淀区三里河路15号中  
建大厦A座9层（中建设  
计）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

0755-26069305（中建二局）

010-88083900（中建设计）

传真：

电子信箱：

开户银行：

中建二局：兴业银行北京花园路支行

，账号：3211 9010 0100 1935

85

中建设计：工商银行北京百万庄支行

，帐号：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海深港青年梦工场西区工程

验收日期: 2020年6月28日

建设单位（盖章）:



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位质监站、备案机关各持一份。



\* GD - E I - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场西区工程				
工程地点	黄湾片区十一开发单元黄湾一路南侧，梦海大道东侧	建筑面积	20198.15m <sup>2</sup>	工程造价	16434.410097万元
结构类型	地上钢框架	层数	地上：6层		
	地下框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0027号	监理许可证号			
开工日期	2019年3月7日	验收日期	2020年6月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2019010		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	李响
组员	荆治国、吉洪波、高笑枫、陈立、周涛、葛永文、魏武、孙继东、蒲晓卿、叶富斌、唐剑平、高伟、柯玉山、刘国全、陈伟、何金香、谢德、戴敏怡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李响	荆治国、吉洪波、高笑枫、陈立、周涛、葛永文、魏武、蒲晓卿、叶富斌、高伟、柯玉山、刘国全、陈伟
建筑设备安装工程	陈鹏、齐磊	孙继东、唐剑平、何金香、李洁、董波、张林、胡洪建
工程质控资料	谢楠	戴敏仪 丁继兰 李浩楠 各专业分包资料员

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司		工程师	阳伟光
2	李响	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人	工程师	李响
3	荆治国	深圳市前海开发投资控股有限公司	建筑设计师	工程师	荆治国
4	陈立	深圳市前海开发投资控股有限公司	建筑设计师	工程师	陈立
5	古洪波	深圳市前海开发投资控股有限公司	幕墙工程师	工程师	古洪波
6	商笑枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	薛鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	机电工程师	工程师	薛鹏
8	齐磊	深圳市前海开发投资控股有限公司	机电工程师	工程师	齐磊
9	周涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	园林工程师	工程师	周涛
10	李洁	深圳市前海开发投资控股有限公司	机电工程师	工程师	李洁
11	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管	工程师	谢艳
12	高伟	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	高伟
13	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	赵中宇
14	蒲锦辉	中国中建设计集团有限公司	设计项目负责人	建筑师	蒲锦辉
15	唐剑平	中国中建设计集团有限公司	水电设计师	建筑师	唐剑平
16	叶富斌	中国中建设计集团有限公司	幕墙设计师	建筑师	叶富斌
17	葛永文	北京华夏石化工程监理有限公司	监理总监	工程师	葛永文
18	魏武	北京华夏石化工程监理有限公司	专监	工程师	魏武
19	孙继东	北京华夏石化工程监理有限公司	专监	工程师	孙继东
20	刘国全	中建二局第二建筑工程有限公司	分公司副总工	工程师	刘国全
21	柯玉山	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	柯玉山
22	范吉英	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	范吉英
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	陈伟
24	张睿	中建二局第二建筑工程有限公司	项目副总工	助理工程师	张睿
25	苗新财	中建二局第二建筑工程有限公司	幕墙工程师	工程师	苗新财
26	何金香	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总负责	工程师	何金香
27	董波	中建二局第二建筑工程有限公司	机电项目经理	工程师	董波

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月28日	监理单位: (公章) 总工程师: 2020年6月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月28日
---	--------------------------------------	---	---	---



"GD-E1-914/0"

21) 材料员梁涛

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	梁涛	性别	男	出生年月	1995.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	吉林建筑大学 高分子材料与工程	毕业时间		2018.6	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2018.6				

注：后附相关证明材料

姓 名 梁涛  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1995. 09  
Date of Birth

专 业 高分子材料与工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 12022364  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁涛** 性别 **男**，1995 年 09 月 11 日生，于 2014  
年 09 月至 2018 年 06 月在本校 **高分子材料与工程**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： **吉林建筑大学**

校（院）长：



证书编号：101911201805001711

二〇一八年 六 月 二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁涛                      社保电脑号：650267907                      身份证号码：220282199509114156                      页码：1  
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司                      单位编号：30064669                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	12461.0	1869.15	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	48.6	12461	99.69
2024	02	30064669	12461.0	1869.15	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	48.6	12461	99.69
2024	03	30064669	12461.0	1869.15	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	97.2	12461	99.69
2024	04	30064669	12461.0	1993.76	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	97.2	12461	99.69
2024	05	30064669	12461.0	1993.76	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	97.2	12461	99.69
2024	06	30064669	12461.0	1993.76	996.88	1	12461	623.05	249.22	1	12461	62.31	12461	97.2	12461	99.69
2024	07	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2024	08	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2024	09	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2024	10	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2024	11	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2024	12	30064669	12517.0	2002.72	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2025	01	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2025	02	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2025	03	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2025	04	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2025	05	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2025	06	30064669	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14
2025	07	30064669	12576.0	2137.92	1006.08	1	12576	628.8	251.52	1	12576	62.88	12576	125.76	12576	100.43
合计			38510.31	19003.68			11877.3	4750.92			1187.82				475.03	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391edfb51f3ab92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30064669                      中建二局第二建筑工程有限公司



22) 安全员刘强

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘强	性别	男	出生年月	1990.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证 工程师证	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 建筑工程质量与安全技术管理	毕业时间		2014.6	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2014.6				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001263

姓 名:刘强

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月05日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月15日

有 效 期:2022年12月05日 至 2025年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月15日





姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年八月五日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四年六月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.edu.cn">http://www.chsi.edu.cn</a>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强

社保电脑号：638787718

身份证号码：511028199008056710

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86
2024	02	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	94.02	24107	192.86
2024	03	30064669	24107.0	3374.98	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86
2024	04	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86
2024	05	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86
2024	06	30064669	24107.0	3616.05	1928.56	1	24107	1205.35	482.14	1	24107	120.54	24107	188.03	24107	192.86
2024	07	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2024	08	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2024	09	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2024	10	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2024	11	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2024	12	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2025	01	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2025	02	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2025	03	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2025	04	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2025	05	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2025	06	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71
2025	07	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.81
合计			47754.95	25354.96			15846.85	6338.74			1584.78		2663.11	2535.5		633.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5207fb41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30064669

单位名称  
中建二局第二建筑工程有限公司





23) 质量员李小东

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李小东	性别	男	出生年月	1986.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 电气自动化技术	毕业时间		2008.6	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2008.6				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李小东 性别 男，一九八六年 九 月 七 日生，于二〇〇五年  
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李辉

证书编号：

127641200806000677

二〇〇八年 六 月 三十日



姓名: 李小东	社保电话号: 624476309	身份证号码: 510124198609070176	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391edfb51f77eft ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30064669      单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月1日  
证明专用章

24) 递交投标文件的投标员的近 3 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		黄伟业		证件号码	350521199510213058		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202507	深圳市:中建二局第二建筑工程有限公司		7	7	7
截止			2025-08-01 10:50		该参保人累计月数合计		
					实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-01 10:50