

标段编号：2304-440300-04-01-399920005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基
处理）第一阶段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2025年08月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。4）投标人提供《承诺书》，原件备查。5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>1）投标人提供近五年（自2020年1月1日至今，以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>1）提供拟派项目经理近五年（自2020年1月1日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的</p>

		反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。
4	技术负责人类似 工程业绩	1) 提供拟派技术负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理或技术负责人承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。
5	项目管理机构人 员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料、专业 BIM 工程师(应包含 1 名具备涉铁工程经验的 BIM 工程师)等，具体详见技术要求。 证明文件：①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 3 个月的社保证明。②如拟派具有涉铁工程相关经验的专业 BIM 工程师，需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现专业 BIM 工程师姓名和职务的，可提供其他证明文件（加盖建设单位公章）。提交业绩超过 1 项的，按提交的证明材料顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递

		交投标文件的投标员的近 3 个月社保证明或其他证明资料等。 格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备情况表》、《附表 8：项目团队成员简历表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人综合实力情况

1. 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；

1.1 中国华西基本情况表

注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		邮政编码	518034
联系方式	联系人	黄光林	电话	13902943792
	传真	0755-83541870	网址	http://www.chinahuashi.com.cn/
组织架构	<p>The organizational chart shows the following structure:</p> <ul style="list-style-type: none"> 股东会 (Shareholders Meeting) at the top, connected to the 董事会 (Board of Directors). The 董事会 (Board of Directors) is connected to the 经理层 (Management Team) and the 管理者代表 (Management Representative). The 党委 (Party Committee) is connected to the 董事会 (Board of Directors) and oversees several departments: 纪检监察部 (Discipline Inspection and Supervision Department), 群团文宣部 (Group and Publicity Department), 党委组织部-人力资源部 (Party Organization and Human Resources Department), and 综合管理部 (General Management Department). The 经理层 (Management Team) oversees: 市场管理部 (Market Management Department), 运营管理部 (Operations Management Department), 工程技术管理部 (Engineering and Technology Management Department), 安全监督部 (Safety Supervision Department), 投资法律合规部 (Investment, Legal, and Compliance Department), and 审计部 (Audit Department). The 项目 (Projects) are managed through: 分公司 (Branches), 全资子公司 (Wholly-owned Subsidiaries), 控股公司 (Controlled Companies), and 参股公司 (Participated Companies). The 项目经理部 (Project Management Department) is at the bottom, reporting to the management team. 			

法定代表人	姓名	胡宁	技术职称	正高级工程师	电话	13823387679
技术负责人	姓名	龙绍章	技术职称	正高级工程师	电话	18615710066
成立时间	1982年8月22日		员工总人数：2617人			
企业资质等级	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、机电工程施工总承包壹级 4、钢结构工程专业承包壹级 5、机场场道工程专业承包壹级 6、起重设备安装工程专业承包壹级 7、建筑装饰装修工程专业承包壹级 8、地基基础工程专业承包壹级 9、模板脚手架专业承包不分等级		其中	一级建造师	304人	
营业执照号	9144030019219518XW			高级职称人员	236人	
注册资金	100000万元			中级职称人员	654人	
开户银行	中国银行深圳福田支行			初级职称人员	989人	
账号	770557946095			技 工	253人	
经营范围	<p>主营（1982-至今）：经营公司建筑资质界定的施工范围，建筑业企业资质证书编号为D144046229、D244023062和D344177680规定的承包工程范围有：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、模板脚手架专业承包不分等级。兼营：劳务合作业务：建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产的购销；经营进出口业务，承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务，对外派遣实施上述境外工程所需的劳动力。</p>					
备注	<p style="text-align: center;">公司简介</p> <p>一、军工血统，特区诞生 中国华西企业有限公司源于建国之初“兵改工”的西南建筑劲旅和国家“三线建设”时期建工部直属施工主力队伍，1980年受邀进驻深圳，1982年8月在深圳注册成立的国有全资特级建筑资质施工企业，注册资本金10亿元，被认定为深圳首批总部企业、广东省大型骨干企业，位列深圳市建筑业综合竞争力企业前茅。</p> <p>二、顺应时代，广域布局 现有分公司12家，全资公司7家，控股公司3家，参股公司3家。实施“1+4+1”的区域布局，形成国内市场以粤港澳大湾区为大本营，统筹拓展北方市场、华中市场、北部湾市场以及成渝双城经济圈等重点区域，坚持“深耕马来西亚，辐射东南亚”的海外布局。经营地域遍及国内26个省、直辖市、自治区并辐射东南亚地区。</p> <p>三、多元集成，产业辟新 形成以工程总承包为核心，拓展8大细分专业，延展2大配套业务，构建多元业态。 工程总承包建设者。具备4项总承包资质，9项专业承包资质以及N项其他资质（钢结构制作特级资质、施工劳务（不分等级）、军工涉密资质、房地产开发二级资质），在高层建筑、综合体建筑、大型场馆、市政基础设施、工业设备安装等多个领域取得突出业绩。累计建成了近2400栋精品工程，书写了深圳建筑史上的多个第一。荣获“创鲁班工程特</p>					

别荣誉奖”“创鲁班奖工程突出贡献奖”“创建鲁班奖工程优秀企业”等，获鲁班奖 27 项(次)，詹天佑奖 1 项，国家优质工程奖 8 项，中国安装之星 2 项，钢结构金奖 3 项，累计获国家级、省级、市级优质工程等超 630 项(次)。

建筑工业化领跑者。在深汕合作区投资建成建筑工业化华南产业园，获评深圳市、广东省装配式建筑产业基地。拥有大跨度、大重量钢构件的设计、制造、吊装等核心技术。

工程科技创新者。拥有省级企业技术中心，取得科技创新成果千余项，研制出国际领先的“空中造楼机”施工平台。提供全球领先模架系统集成解决方案，为高层和超高层建筑提供专业配套。

四、标准先行，内控管理

构建以模式、制度、流程、运营中心为着力点的“1135”内控管理体系，率先打造行业内具有特色的“华西标准”，以“三个层级、六化建设”贯穿生产、经营、管理，确保项目管控能力及产品质量的系统性均衡。

五、华南总部，逐浪湾区

作为四川华西集团有限公司华南区域总部和华西南方投资有限公司的管理机构，致力打造业务、投资、管理“三大平台”，聚焦工程承包、新基建、工程智能制造、建筑产业数字经济、投资建设、科研设计、工程智能装备领域，构筑现代建筑业全产业链，将创造千亿产值，辐射带动千亿级产业协同发展，依托“两集群、两中心”，打造成为施工设计科研一体化、投融资一体化、建材生产智能制造一体化的中国一流建设集成商。

中国华西秉承“秉德从道善建天下”的企业精神、以品质开拓市场，以诚信铸造品牌，通过专业化、区域化和标准化建设，利用工程建造能力、投资建设能力、科技研发能力、专业配套能力、资源整合能力，致力打造国内一流工程总承包商。为国内外客户提供建筑全产业链增值服务和精品建筑，为社会提供稳定就业岗位，为政府贡献产值、税收和应急服务，积极履行国有企业在市场经济中的责任和担当。

1.2 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；

1.2.1 “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西企业有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019219518XW
注册号：
法定代表人：胡宁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年08月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：9144030019219518XW
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：100000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
- 经营范围：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

企业名称：中国华西企业有限公司
法定代表人：胡宁
成立日期：1982年08月22日
核准日期：2025年07月15日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2.2 投标人营业执照（扫描件）；



1.2.3 投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

1.2.4 投标人安全生产许可证（扫描件）；



中国华西企业有限公司安全生产许可证法人代表变更说明

关于中国华西企业有限公司安全生产许可证法人代表变更的说明

各有关单位：

兹因我司营业执照已于 2025 年 7 月 15 日完成法定代表人变更，根据《安全生产许可证条例》相关要求，需提供营业执照办理法人变更。我司已于 7 月 16 日开始对安全生产许可证办理法定代表人变更手续。

鉴于审批流程尚需一定周期，现阶段暂沿用原法定代表人版本的安全生产许可证，目前我司安全生产许可证处于有效期内，待主管部门核发新版证书后，我司将及时替换。

特此说明。



中国华西企业有限公司

2025年7月16日



1.2.5 投标人企业质量管理体系、安全管理体系、环境管理体系；
1. 质量管理体系



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010326R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

(统一社会信用代码：9144030019219518XW)

(注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座11层)

(通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写
字楼13、14、15层)
(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构
工程专业承包、起重设备安装工程专业承包***

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



2. 职业健康安全管理体系



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011519R8M

兹证明

中国华西企业有限公司
(统一社会信用代码：9144030019219518XW)
(注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层)
(通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼13、14、15层)
(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



3. 环境管理体系



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011678R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

(统一社会信用代码：9144030019219518XW)

(注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层)

(通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼13、14、15层)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



1.1.4 投标人近3年（2022-2024）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；

1. 2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）180936号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	260,080.14	0
2	城市维护建设税	13,151,504.77	0
3	企业所得税	88,472,699.44	0
4	印花税	7,857,542.09	0
5	教育费附加	5,636,359.19	0
6	增值税	187,878,639.57	0
7	房产税	1,158,345.67	0
8	地方教育附加	3,757,572.79	0
9	车辆购置税	47,951.33	0
10	环境保护税	433,014.71	0
合计		308,653,709.7	0
其中,自缴税款		299,259,777.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年82,307.88元,2016年82,307.88元,2017年429,238.7元,2018年1,628.5元,2019年89,060.4元,2020年72,041.97元,2021年108,285,876.2元,2022年199,611,248.17元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费573,822.72元(伍拾柒万叁仟捌佰贰拾贰圆柒角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160305138519



2. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）355161号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
	合计	274,166,232.47	0
	其中, 自缴税款	265,655,683.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,518,731.61元, 2019年8,324,786.75元, 2020年-516,379.92元, 2021年3,054,557.42元, 2022年73,765,301.86元, 2023年188,019,234.75元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元(贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403205744575880



3. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）523316号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	105,730.5	0
2	城市维护建设税	5,791,812.19	0
3	企业所得税	36,013,215.31	0
4	印花税	6,246,224.94	0
5	教育费附加	2,482,205.22	0
6	增值税	82,740,173.99	0
7	房产税	2,610,753.86	0
8	契税	12,960,000	0
9	地方教育附加	1,654,803.46	0
10	国有土地使用权出让收入	432,000,000	0
11	环境保护税	329,057.54	0
	合计	582,933,977.01	0
	其中,自缴税款	146,796,968.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年4,849.94元,2020年0元,2021年-0.02元,2022年34.84元,2023年44,462,327.42元,2024年538,466,764.83元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,638,573.68元(贰佰陆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505061436512037



1.1.5 注册类专业人员规模证明截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西企业有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	何乾	510722199*****43	二级注册造价工程师	B21214400002313	土建
2	吕佩珊	513029199*****4X	二级注册造价工程师	B21224400003306	土建
3	苏鑫	513901199*****45	二级注册造价工程师	B21224400004318	土建
4	龙张东福	510125199*****11	二级注册造价工程师	B21224400009663	土建
5	王爽	231083199*****20	二级注册造价工程师	B21234400010409	土建
6	谭江	513029199*****97	二级注册造价工程师	B21244400014441	土建
7	张雅	421126199*****11	二级注册造价工程师	B21244400016198	土建
8	胡健	421222199*****19	二级注册造价工程师	B21244400017023	土建
9	张宇	340881200*****57	二级注册造价工程师	B21244400017435	土建
10	袁春雨	421381199*****11	二级注册造价工程师	B21254400018040	土建
11	马卫东	321025197*****55	二级注册造价工程师	B24224400008267	安装
12	王正强	510102196*****94	一级注册造价工程师	B11014400020024	土建
13	王真	510602197*****31	一级注册造价工程师	B11074400028364	土建
14	贾月玲	412721198*****2X	一级注册造价工程师	B11104400018826	土建
15	王睿	652901198*****21	一级注册造价工程师	B11144400018715	土建

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海韵园川总大厦8座11层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	何桂	510722199*****43	二级注册造价工程师	B21214400002313	土建
2	吕保强	513029199*****4X	二级注册造价工程师	B21224400003306	土建
3	苏鑫	513901199*****45	二级注册造价工程师	B21224400004318	土建
4	袁强东福	510125199*****11	二级注册造价工程师	B21224400009663	土建
5	王兴	231083199*****20	二级注册造价工程师	B21234400010409	土建
6	谭江	513029199*****97	二级注册造价工程师	B21244400014441	土建
7	张德	421126199*****11	二级注册造价工程师	B21244400016198	土建
8	胡佳	421222199*****19	二级注册造价工程师	B21244400017023	土建
9	陈宇	340881200*****57	二级注册造价工程师	B21244400017435	土建
10	黄雪莉	421381199*****11	二级注册造价工程师	B21254400018040	土建
11	马卫东	321025197*****55	二级注册造价工程师	B24224400009287	安装
12	王正强	510102196*****94	一级注册造价工程师	B110914400030024	土建
13	王真	510602197*****31	一级注册造价工程师	B11074400028364	土建
14	贾月玲	412721198*****2X	一级注册造价工程师	B11104400018328	土建
15	王霞	652901198*****21	一级注册造价工程师	B11144400018749	土建





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

统一社会信用代码	企业法定代表人		
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	郑贵洪	131121197*****37	一级注册建造师	粤1612009201105350	建筑工程
512	赖福	510502197*****26	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程
513	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	建筑工程
514	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	市政公用工程
515	熊富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程
516	熊富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工程
517	李翠	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程
518	李翠	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工程
519	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程
520	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工程
521	张磊	510183199*****76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情 手机查看

统一社会信用代码	企业法定代表人
企业登记注册类型	企业注册属地
企业经营地址	

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	郝贵洪	131121197*****37	一级注册建造师	粤1612009201105350	建筑工程
512	魏雷	510502197*****26	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程
513	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201405035	建筑工程
514	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201405035	市政公用工程
515	熊富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程
516	熊富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工程
517	李军	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程
518	李军	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工程
519	吴碧立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程
520	吴碧立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工程
521	张磊	510183199*****76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程

2. 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

2.1 投标人基本信息一览表

2.1 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国华西企业有限公司	法定代表人姓名	胡宁
投标人具有资质类别及等级	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、机电工程施工总承包壹级 4、钢结构工程专业承包壹级 5、机场场道工程专业承包壹级 6、起重设备安装工程专业承包壹级 7、建筑装饰装修工程专业承包壹级 8、地基基础工程专业承包壹级 9、模板脚手架专业承包不分等级	注册类专业人员规模	一级建造师：304 人 二级建造师：98 人 其它注册人员：119 人 合计：521 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄光林 联系电话：13902943792 邮箱：704752684@qq.com		

2.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	中国华西企业有限公司				
统一社会信用代码	9144030019219518XW				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	胡宁	522501198204231614	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
2	项目投标授权代表人	黄光林	510121197511168438	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
3	项目负责人	贾慧豪	410728198502023518	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
4	主要技术人员	劳逸	440982199204305372	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
5	投标文件编制人员	孟怡	510125198903250043	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
6	投标员	李俊杰	510503199403107011	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司 59.43%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程公司 8.7600% 四川省第三建筑工程公司 12.1200%				

	四川省第四建筑工程公司 11.8200% 四川省工业设备安装公司 7.8700%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人

日期：2025年8月4日



中国华西企业有限公司
存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019219518XW
注册号：
法定代表人：胡宁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：9144030019219518XW
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：100000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳四川总部大厦B座11层
- 经营范围：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售；全模制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

- 企业名称：中国华西企业有限公司
- 法定代表人：胡宁
- 成立日期：1982年08月22日
- 核准日期：2025年07月15日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1982年08月22日

· 营业期限至：2052年08月22日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川省第四建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	四川省第三建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	四川华西集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	四川省第一建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
5	四川省工业设备安装集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页
· 上一页
1
下一页 ·
末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219516XW
注册号:	440301103295663
商事主体名称:	中国华西企业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
法定代表人:	胡宁
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-08-22
营业期限:	自1982-08-22起至2052-08-22止
核准日期:	2025-07-15
	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中国华西企业有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	59430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第一建筑工程有限公司	8760	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
胡宁	董事长	由董事会选举产生
顾正奎	经理	任命
杨定坤	董事	任命
宋继文	董事	任命
许忠富	董事	任命
邓光耀	董事	任命
顾正奎	董事	任命
易佳	董事	任命

 信息打印

投标相关人员社保证明：

法定代表人-胡宁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宁 社保电脑号：604098179 身份证号码：522501198204231614 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60007378	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	242.69	38892	311.14	77.78
2024	02	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	242.69	38892	311.14	77.78
2024	03	60007378	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	04	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	05	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	06	60007378	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	07	60007378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	08	60007378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	09	60007378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	10	60007378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	11	60007378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	12	60007378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.32	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	01	60007378	27501.0	4673.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	02	60007378	27501.0	4673.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	60007378	27501.0	4673.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	60007378	27501.0	4673.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	60007378	27501.0	4673.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	60007378	27501.0	4673.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计			106541.91	53739.52			44681.3	16738.42			4189.62			5906.8			1497.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecc220eb818h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司

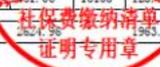


项目投标授权代表人-黄光林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光林 社保电脑号：600765932 身份证号码：510121197511160438 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60007378	11549.0	1732.35	923.92	1	11549	716.04	230.98	1	11549	57.75	11549	72.07	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	11549.0	1732.35	923.92	1	11549	716.04	230.98	1	11549	57.75	11549	72.07	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	11549.0	1732.35	923.92	1	11549	716.04	230.98	1	11549	57.75	11549	72.07	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	11549.0	1732.35	923.92	1	11549	716.04	230.98	1	11549	57.75	11549	72.07	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	11549.0	1732.35	923.92	1	11549	692.94	230.98	1	11549	57.75	11549	72.07	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	11549.0	1732.35	923.92	1	11549	692.94	230.98	1	11549	57.75	11549	72.07	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	11549.0	1732.35	923.92	1	11549	692.94	230.98	1	11549	57.75	11549	72.07	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	11569.0	1735.35	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	11569	92.55	23.14
2024	02	60007378	11569.0	1735.35	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	72.19	11569	92.55	23.14
2024	03	60007378	11569.0	1735.35	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	04	60007378	11569.0	1851.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	05	60007378	11569.0	1851.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	06	60007378	11569.0	1851.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	90.24	11569	92.55	23.14
2024	07	60007378	11569.0	1831.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2024	08	60007378	11569.0	1851.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2024	09	60007378	11569.0	1851.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2024	10	60007378	11569.0	1851.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2024	11	60007378	11569.0	1851.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2024	12	60007378	11569.0	1831.04	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2025	01	60007378	11569.0	1966.73	925.92	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2025	02	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	03	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	04	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	05	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	06	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
合计			49648.69	24941.6			16489.33	6235.4			1558.95						511.43



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca4314e015s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



项目负责人-贾慧豪社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾慧豪 社保电脑号：626018083 身份证号码：410720198502023518 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. It includes a summary row at the bottom with totals for each category.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ecf68994ce2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



主要技术人员-劳逸社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳逸 社保电脑号：638733236 身份证号码：440982199204305372 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	729.99	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	729.99	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	729.99	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	729.99	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	11774	94.19	23.55
2024	02	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	11774	94.19	23.55
2024	03	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	91.84	11774	94.19	23.55
2024	04	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	91.84	11774	94.19	23.55
2024	05	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	91.84	11774	94.19	23.55
2024	06	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	91.84	11774	94.19	23.55
2024	07	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	08	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	09	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	388.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计			46623.04	23548.0			15633.88	5887.0		1471.75		2411.47	1811.07			473.46	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc220ebd001 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



投标文件编制人员-孟怡社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟怡

社保电脑号：623540106

身份证号码：510125198903250043

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	596.32	192.36	1	9618	48.09	9618	60.02	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	650.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	650.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	650.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	10854	86.83	21.71
2024	02	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	10854	86.83	21.71
2024	03	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	04	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	05	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	06	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	07	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	08	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	09	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	10	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	11	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	12	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	01	60007378	10854.0	1845.18	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	02	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	03	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	04	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	06	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
合计			46501.69	23351.92			15425.75	5837.98			1459.55						484.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4449d37y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



投标员-李俊杰社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊杰 社保电脑号: 641478886 身份证号: 510303199403107011 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a summary row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391ecf68994bcb0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3. 投标人须信誉良好证明；

信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

The screenshot shows the credit record for China Huaxi Enterprises Co., Ltd. (中国华西企业有限公司) on the Credit China website. The page includes the following information:

- Company Name:** 中国华西企业有限公司
- Unified Social Credit Code:** 9144030019219518XW
- Important提示:**
 1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
 2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
 4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
- 基础信息 海关注册登记信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡宁	企业类型	有限责任公司
成立日期	1982-08-22	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
- 信用指标:**
 - 行政管理: 100+
 - 诚实守信: 5
 - 严重失信: 0
 - 经营异常: 0
 - 信用承诺: 32
 - 信用评价: 0
 - 司法判决: 0
 - 其他: 0

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国华西企业有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国华西企业有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申请流程提出异议申请;如对相关行政处罚信息提出异议,可按行政处罚信用信息修复流程进行信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有效记录相关信息,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。
- 4.数据源有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申请 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡宁	企业类型	有限责任公司
成立日期	1982-08-22	住所	深圳市宝安区新安街道海澜社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

行政管理 100+ 诚实守信 5 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 32 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）最新查询结果截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国华西企业有限公司 存续 (在筹、开业、在筹)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW
注册号: 1982
法定代表人: 胡宁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1982年08月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

4. 投标人提供《承诺书》；

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基处理）第一阶段施工（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2025年08月04日



二、投标人类似工程业绩

投标人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳书城湾区城项目地基基础工程	深圳出版集团有限公司	131147 平方米, 04 地块基坑深度 10.4-11.85m, 05 地块基坑深度:9.35-18.30m	本工程承包范围为深圳书城湾区城项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。	41326.00 万元	2021/12/9	2023/6/30	
2	鸿荣源前海金融中心	深圳市能海冠泽物业管理有限公司	本工程占地面积 4.9 万 m ² , 总建筑面积约 52.2 万 m ² , 该工程建成后将成为集办公、商业、酒店、公寓于一体的大型综合体。地下室 4 层(局部 5 层), 主要建筑功能为车库、设备房及商业, 建筑面积 20.2 万 m ² ; 地上建筑面积约 32 万 m ² , 由 5 栋塔楼组成。	施工总承包	557000.00 万元	2015/9/1	2021/2/24	总包合同范围含地基基础工程
3	龙华区民治街道宝山工业城市更新项目总承包工程	深圳市佰享置业有限公司	项目占地面积 53241.6 m ² , 由整体 3 层、1 层半地下室及 9 栋住宅、2 栋办公楼、1 栋幼儿园组成, 总建筑面积 520999 m ² , 地下车库及设备房面积 153187 m ² 。基坑深度:11.7-15.8m	施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等	225048.56 万元	2020/3/23	2023/11/8	总包合同范围含地基基础工程
4	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程	深圳市京基房地产股份有限公司	本项目总建筑面积约为 273100 m ² , 其中地上计容积率面积约为 181100 m ² , 地下面积约为 92000 m ² , 地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅, 一个 12 班幼儿园, 4 层村民活动中心, 地上 4 层	基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总	98364.00 万元	2018/2/26	2022/4/13	总包合同范围含地基基础工程

			商业、地下四层(地下一层商业,局部地下二层为商业,及三层地下车库)组成,为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。	承包。				
5	龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市安居锦龙房地产有限公司	面积 18280.46 平方米,容积率为 5.0,计容建筑面积 91400 平方米,其中:住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园>2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。	建筑方案设计,设备材料采购,施工总承包。	50566.00 万元	2019/5/27	2022/6/20	总包合同范围含地基基础工程
6	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市人才安居集团有限公司	龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角,为二类居住用地,地块面积 15038 平方米,容积率 55,计容建筑面积 87987 平方米。	建筑方案设计,设备材料采购,施工总承包。	46841.00 万元	2020/9/9	2023/11/28	总包合同范围含地基基础工程

1) 投标人提供近五年(自 2020 年 1 月 1 日至今,以竣工验收时间为准)承担的已竣工的最具代表性的类似工程业绩(优先提供软基处理或地基基础工程业绩)。

2) 证明文件:需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

2.1 深圳书城湾区城项目地基基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-86-03-012392002001

标段名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：41326.145199万元

中标工期：460

项目经理(总监)：车国军



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-06



查验码：5953934617179453

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-86-03-01239201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-03-31

证书序列号: 2022-0374

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳书城湾区城项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区中心区, 北侧紧邻市政道路海秀路、南侧紧邻海圃路, 东侧紧邻宝华路, 西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫		
建设规模	65902.45 平方米	合同价格	22647.081711 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-10	合同竣工日期	2023-03-15
备注	项目经理: 车国军 注册证书号: 粤144192000858 项目总监: 杜安刚 注册证书号: 00278573 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 合同关键页



合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：车国军 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442019202000858

本工程于 2021 年年 11 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：131147 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源： 社会投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳书城湾区城项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数：460 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰贰拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元玖角玖分（¥413,261,451.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾壹万零叁佰柒拾玖元玖角叁分（¥11,910,379.93 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾捌万元整（¥23,280,000.00 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

业主方除仅承担按合同约定支付工程费用的义务外，其余事项及相应责任均由甲、乙双方负责。
乙方向甲方提交付款申请书，经甲方审核无误后由业主方将相应工程款支付至乙方账户。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即¥ 5641 万元（人民币伍仟陆佰肆拾壹万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010500001587

六、履约担保

承包人应在收到中标通知书后 28 天之内并在签订合同协议书之前提交履约保函。履约担保采用履约银行保函的形式，保函的格式应按招标文件所附的或是甲乙双方认可的格式提供。履约担保的受益人为业主方，履约保函由业主方签收并保存，执行本项要求所需的费用由承包人承担。若承包人出现违约情形，造成业主方损失，业主方有权向其索赔。

承包人应保证在此合同工程交接书签发（取得竣工验收备案证明）后 119 天之前保持有效并可执行（保函有效期的具体计算公式为：合同工期+119 天之后）。竣工（工程）验收合格后即可办理履约保函的退还手续。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、乙方向业主方、甲方承诺，按照合同约定进行服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方向乙方承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，正本 叁 份，业主方、甲方、乙方各 壹 份，副本 壹拾肆 份，业主方 肆 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月9日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署盖章页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）
 地址：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦6-7层
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：陈嘉丽
 电话：15220008660

日期：2021年12月9日

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）
 地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：黄炯明
 电话：18898792201

日期：2021年12月9日

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）
 地址：深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 联系人：
 电话：

日期：2021年12月9日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程			
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	131147m ²	工程造价 413261 451.99 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：2层	
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/	
开工日期	2022年04月01日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (地基基础)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师		
8	徐若玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人		
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师		
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师		
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理		
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师		
22	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师		
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理		
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师		
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李明科	
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任	赵磊	
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任	胡勇	
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理	禹正军	
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理	李长胜	
33	徐峻峰	中国华西企业有限公司	预算员	徐峻峰	
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员	谢沁玲	
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员	高奇	
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员	林俊杰	
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员	何艳	
38	林永洲	中国华西企业有限公司	资料员	林永洲	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中北区05-04地块为30508平方米，南区05-05地块为37967平方米。

- (1) 本工程的基坑支护、土石方工程、桩基础工程按合同约定工程量全部施工完毕，施工质量符合要求，验收合格。
- (2) 基坑规模：北区 05-04 地块基坑面积约 25099.0m²，周长约 670.0m；南区 05-05 地块基坑面积约 28725.0m²，周长约 689.5m。
- (3) 基坑开挖深度：北区 05-04 地块基坑开挖深度 10.20~12.70m；南区 05-05 地块基坑开挖深度 9.50~14.60m。
- (4) 基坑支护桩型为：咬合灌注桩、水泥搅拌桩；桩基础桩型为：预应力管桩、旋挖灌注桩。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

姓名：冯果川
注册号：4401841-C33
有效期：至2023年07月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
社安刚
注册号 23001798
有效期至 2025.07.02
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
车国军
号 1442019202000858(00)
建筑
2026.04.05
中国华西企业有限公司

设计单位：(公章)

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



(5) 工程效果图



2.2 鸿荣源前海金融中心

(1) 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: QG1-20190611		深地名许字 QH201910006 号	
申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	2013-001
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称，其中“鸿荣源前海金融”为专名，“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”，原命名批复（《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字号 QH201610299]）收回作废。</p>		
	 日期: 2019年9月24日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

(2) 施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2017-0003号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2017年3月1日

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心一期		
建设地址	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊		
建设规模	108218.67 平方米	合同价格	98858.2万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年9月1日	合同竣工日期	2018年12月31日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李昭华 No: 44014161 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0013号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	138618 平方米	合同价格	101485 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李昭华 No: 44014161 建设单位项目负责人: 左松柏 设计单位项目负责人: 邵一宏 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本

中华人民共和国 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0015号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日



建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	133648 平方米	合同价格	97846 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李绍军 No: 44014161 建设单位项目负责人: 左松楠 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本

中华人民共和国 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日



建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	65031 平方米	合同价格	47610 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李绍军 No: 44014161 建设单位项目负责人: 左松楠 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2017-0021号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2017年8月28日

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心三期		
建设地址	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊		
建设规模	79877.93平方米	合同价格	46200.66万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年9月1日	合同竣工日期	2020年4月20日
备注	项目经理: 任朝辉 No: 粤144121321418 项目总监: 李国军 No: 44011165 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 合同关键页

A座办公楼

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠洋前海T201-0071地铁项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人: 深圳市前海冠洋物业管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑面积214521平方米,地上建筑面积147015平方米
地下建筑面积67506平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

B座办公楼

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠泽前海T201-12077地块项目B座办公楼工程

工程地点：深圳市前海深港大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 1. 往港前海T201-0077地块项目

工程地点: 深圳市前海滨海大道与响海大道与响海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积94074m² 地上建筑面积64471m² 地下建筑面积29603m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

1

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿贰仟肆万

(小写)：720000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：17280000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

公寓

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目公寓工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-0077地块项目公寓工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道与临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积为80961m²,其中地上建筑面积为54484m²,地下室面积为25477m².

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾贰亿元整

(小写)：1200000000.00元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：2880000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

酒店

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠坪前海 T201-007 地块项目酒店工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠坪物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠峰物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠峰前海T201-007地块项目酒店工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积72959m²,地上建筑面积50000m²,地下建筑面积22959m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿元整

(小写)：600000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14400000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 前海管理局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in blue ink over the contractor's contact information.

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

商业

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田东岸T201-1-07地块项目商业工程

工程地点：深圳盐田东岸盐田大道与听涛大道和沿海大道交汇处

发包人：深圳市东岸盐田物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海时代物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海时代T21-1017地块项目商业工程

工程地点: 深圳前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积50828m²,地上建筑面积28028m²,地下建筑面积22800m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

1

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿肆仟万元

(小写)：740000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：17760000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

(4) 竣工验收报告

冠泽金融中心一期

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.9.30

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	冠泽金融中心一期				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区	建筑面积	108218.67m ²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: A塔41层、B塔27层 层 地下: 4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项
通风与空调	符合要求	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 16项
智能建筑	符合要求	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

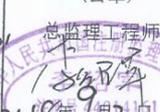
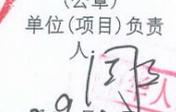
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 勘察单位 2018年12月	
 (公章) 单位(项目)负责 2018年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  2018年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人  2018年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责 单位(项目)负责人:  2018年9月20日		
 * GD - E1 - 914 / 6 *				 任鹏程 中华人民共和... 粤144121321418(00) 建筑 2016.01.09	 中华人民共和国注册建筑师 姓名: 周文 注册号: 4401373-031 有效期: 至2019年6月

鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层	
			地下:	/层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松柏
2	林明	中国华西企业有限公司	项目负责人		林明
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李志林	西北综合勘察设计院	项目负责人		李志林
5	李洪军	中建		高工	李洪军
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴世丹
7	邓礼彬	深圳市经泽物业有限公司		中级	邓礼彬
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		肖星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	彭松	建力监理	给排水		彭松
11	曾超	深圳市前海经泽物业有限公司			曾超
12	沈晓松	中国华西企业有限公司	技术人员		沈晓松
13	李洪	中国华西企业有限公司	项目负责人		李洪
14	李洪	中国华西企业有限公司	项目负责人		李洪
15	王公沛	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		王公沛
16	李洪	中国华西企业有限公司	项目负责人		李洪
17	刘远春	西东南方电力			刘远春
18	邵欣	通力电梯有限公司	项目负责人		邵欣
19	林洪	广东省建筑设计研究院	建筑		林洪
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳相安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

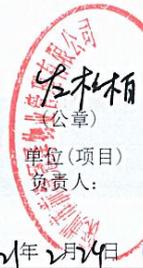
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期：至2021年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		姓名：周文 注册号：4401373-031 有效期：至2021年12月 中华人民共和国一级注册建筑师	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李吉本 2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师： 李绍华 注册号44014161 有效期2022.11.19 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周文 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李吉本 2021年12月24日
 任鹏程 粤144121321418(00) 建筑 2016.01.09 中国华西企业有限公司			

鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程

验收日期：2021年2月4日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林翰、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目经理		左松柏
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周文	洪浩锋建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李绍强	① 监理		总监	李绍强
6	吴基月	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴基月
7	邓礼彬	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	邓礼彬
8	黄星	广东省建筑设计研究院	结构		黄星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马松	建力监理	给排水		马松
11	黄超	深圳市前海冠泽物业有限公司			黄超
12	刘明华	中国华西企业有限公司	技术员		刘明华
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目经理		李斌
14	李斌	中国华西企业有限公司	项目经济师		李斌
15	王公功	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		王公功
16	李品勇	中国华西企业有限公司	工程师		李品勇
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵欣	通力电梯有限公司	项目经理		邵欣
19	李洪波	广东省建筑设计研究院	建筑		李洪波
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳中电五环工程有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳中电五环工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳志成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；
- 7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：周文</p> <p>注册号：4401373-031</p> <p>有效期至：至2021年6月</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：李吉本</p> <p>注册号：6100373-AY012</p> <p>有效期至：至2021年12月</p>	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李吉本 2021年12月4日	 (公章) 总监理工程师： 任鹏程 2021年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周文 2021年12月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李吉本 2021年12月4日



GD-E1-914/6001



注册号：44014161
有效期至：2022.11.19



任鹏程
粤144121321418(00)
建筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鸿荣源前海金融中心
二期商业裙楼及地下室工程

验收日期： 2021 年 2 月 24 日

建设单位(盖章)： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程			
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价 101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3层
	框架结构		地下:	4层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/	
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021年2月24日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01	
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
主体结构	符合要求	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 11项
建筑装饰装修	符合要求	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 17项
屋面	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	符合要求	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
电梯	符合要求	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目负责人		
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	清华锋筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李作平	CS 管理		总工	
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	邓礼春	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	
8	黄叶	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄叶	同上	电气		
10	马松	建力监理	给排水		
11	黄叶	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
12	刘远春	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李吉本	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		
17	刘远春	山东四方电力			
18	邵欣	通力电梯有限公司	环境负责人		
19	李吉本	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

姓名：周文 注册号：4401373-031 有效期：至2021年6月 中华人民共和国一级注册建筑师		姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期：至2021年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日

鸿荣源前海金融中心三期

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鸿荣源前海金融中心三期

验收日期： 2021年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期			
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	79877.93平方米	工程造价 46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23 层
	框架核心筒		地下:	4 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号		
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06	
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院			
设计单位	广东省设计研究院			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位(设备安)	深圳市成大机电科技有限公司			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左树中	深圳市前海锦泽物业有限公司	项目经理		左树中
2	林明	中国华西企业有限公司	项目负责人		林明
3	周文	洪浩锋建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北有色金属研究院	项目负责人		李吉本
5	李泽军	中建	项目经理	高工	李泽军
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴世丹
7	邓礼彬	深圳市前海锦泽物业有限公司		中级	邓礼彬
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		肖星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马松	建力监理	给排水		马松
11	黄超	深圳市前海锦泽物业有限公司			黄超
12	刘明华	中国华西企业有限公司	技术员		刘明华
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
14	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
15	李江	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李江
16	李品勇	中国华西企业有限公司	工程师		李品勇
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵俊	通力电梯有限公司	项目经理		邵俊
19	林清	广东省建筑设计研究院	建筑		林清
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳中华五洲工程有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华西宏业工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳相安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳威成大地电科技有限公司	项目经理		费明高

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2016年 2月 24日	 (公章) 总监理工程师: 周文 2016年 2月 24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2016年 2月 24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2016年 2月 24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2016年 2月 24日




地基与基础分部验收记录

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	冠泽金融中心一期						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	胡宁	项目负责人	任鹏程	单位技术(质量)负责人	张悦
分包单位	深圳市华根基础工程有限公司 深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目技术负责人	周乐牛	项目负责人	张亦农 张腾胜	单位技术(质量)负责人	杨子民 高兴民
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2项	合格		合格		
2	土方	1项	合格		合格		
3	地下防水	4项	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3个 分项数: 7个		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		合格		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2018年1月28日	2018年1月28日	2018年1月28日	2018年1月28日	2018年1月28日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

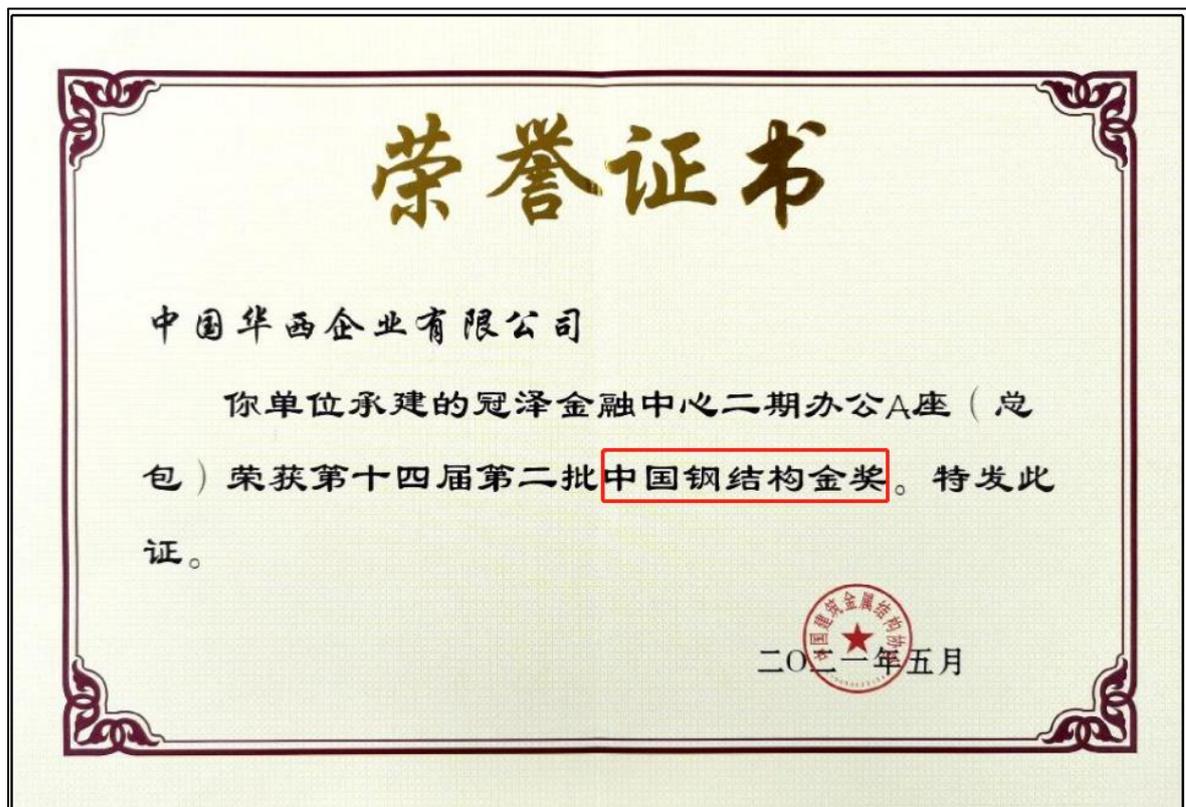
GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	胡宁	项目负责人	任鹏程	单位技术(质量)负责人	张锐
分包单位	深圳市冠磊基础工程有限公司 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 深圳市湛联基础建筑工程有限公司 深圳市华根基础工程有限公司 深圳市南华岩土工程有限公司 深圳市精诚防水工程有限公司	项目技术负责人	肖茂林 杨乃旭 牛刚 张亦农 丁启航 吴学军	项目负责人	蔡宗灿 曾学清 张腾胜 黄明年 唐越 吴学军	单位技术(质量)负责人	柳书秋 任俊成 高兴民 姜兆科 丁惠明 花荣
所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1 基础	2项						
2 基坑支护	13项						
3 土方	1项						
4 地下防水	1项						
汇总	本分部共计子分部(系统/子系统)数: 4个						
	分项数: 16个						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2018年8月1日	2018年8月1日	2018年8月1日	2018年8月1日	2018年8月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

地基与基础		分部(系统)工程质量验收记录					
		GD-C5-7312 0 0 1					
单位(子单位)工程名称	冠泽金融中心三期						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	刘炫辰	项目负责人	任鹏程	单位技术(质量)负责人	张锐
分包单位	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目技术负责人	肖茂林	项目负责人	蔡宗灿	单位技术(质量)负责人	柳书秋
分包单位	深圳市华根基础工程有限公司	项目技术负责人	张亦农	项目负责人	黄明年	单位技术(质量)负责人	姜兆科
分包单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	丁启航	项目负责人	唐越	单位技术(质量)负责人	丁惠明
分包单位	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	项目技术负责人	杨乃旭	项目负责人	曾学清	单位技术(质量)负责人	任俊成
分包单位	深圳市精诚防水工程有限公司	项目技术负责人	吴学军	项目负责人	吴学军	单位技术(质量)负责人	花荣
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	基础	1	符合要求			合格	
2	基坑支护	13	符合要求			合格	
3	土方	1	符合要求			合格	
4	地下防水	3	符合要求			合格	
5	混凝土结构	3	符合要求			合格	
6	砌体结构	1	符合要求			合格	
7	钢结构	5	符合要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u> 分项数: <u>27</u>		符合要求			合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求			合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求			合格	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年1月30日 (盖章)	2020年1月30日 (盖章)	2020年1月30日 (盖章)	2020年1月30日 (盖章)	2020年1月30日 (盖章)			
 GD-C5-7312							

(5) 获奖证书





广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二〇年三月十七日



(6) 工程效果图







2.3 龙华区宝山工业区城市更新项目（已完工，高度 197.60m）

（1）项目名称变更

01 地块项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程。

2023 年 6 月 12 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程”为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司
2024 年 5 月 30 日



02 地块项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。

2023 年 11 月 8 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程”为同一项目。



03 地块项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了裙楼及地下室施工许可证，施工许可证中工程名称为宝山时代大厦裙楼及地下室工程。2021 年 8 月办理了塔楼施工许可证，施工许可证中工程名称为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程。

2023 年 10 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称分别为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程”为同一项目。



(2) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-140326-70-03-10005809

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-06-22

证书序列号: 2020-0888

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博睿府 (A812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 戴正 注册证书号: 00306410 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、节能建筑屋面及防水工程、建筑节能消防工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-140326-70-03-10005808

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-06-22

证书序列号: 2020-0887

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博睿府 (A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 戴正 注册证书号: 00306410 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、节能建筑屋面及防水工程、建筑节能消防工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005812

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



日期 2020-06-23

证书序列号：2020-0602

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理：贺慧琴 注册证书号：粤144171741070 项目总监：戴正 注册证书号：00306410 范围：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能消防工程。		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-140326-70-03-10005805

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局
日期：2020-06-18

证书序列号：2020-0861

建设单位	深圳市信孚置业有限公司		
工程名称	妈家源博睿府(A812-1040)桩基础工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	380 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-28
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：戴正 注册证书号：00306410 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-140326-70-03-10005806

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证



发证机关：深圳市住房和建设局
日期：2020-05-18

证书序列号：2020-0862

建设单位	深圳市信孚置业有限公司		
工程名称	妈家源博睿府(A812-1039)桩基础工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	550 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：戴正 注册证书号：00306410 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005807

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-06-18

证书序列号：2020-0963

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦桩基础工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	110 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：戴正 注册证书号：00306410 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-04-09

证书序列号：2020-0906

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目01-01地块土石方、基坑支护工程		
建设地址	龙华区民治街道宝山工业区		
建设规模	0 平方米	合同价格	792 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：戴正 注册证书号：00306410 范围：基坑支护土石方；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005801

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-04-09

证书序列号: 2020-0405

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目02地块土石方、基坑支护工程		
建设地址	龙华区民治街道宝山工业区		
建设规模	188389 平方米	合同价格	985 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-05	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理:全教华 注册证书号:31530819 项目总监:戴正 注册证书号:00306410 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005804

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-04-09

证书序列号: 2020-0408

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目03-01地块土石方、基坑支护工程		
建设地址	龙华区民治街道宝山工业区		
建设规模	0 平方米	合同价格	360 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理:贾慧豪 注册证书号:粤144171741070 项目总监:戴正 注册证书号:00306410 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 合同关键页

工程编号：
合同编号：

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m², 总建筑面积: 约 138495 m²; 含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 ___ / %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 100%; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角(¥18,083,192.30元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：___/___

_____；

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：按政府有关规定办理相关手续，并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贾慧豪，资格证书号：粤 144171741070

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次___/___。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金___/___元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___

4.6 施工管理人员

- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月23日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



Handwritten signature in black ink.

2020 工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m², 总建筑面积: 约 188389 m², 含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月15日；

计划竣工日期：2024年2月8日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分（¥934,203,403.36元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分（¥24,289,288.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：___/___

_____；

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：按政府有关规定办理相关手续，并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贾慧豪，资格证书号：粤 144171741070

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 ___/___。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ___/___ 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___

4.6 施工管理人员

- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年03月23日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m², 总建筑面积: 约 120344 m²; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日；

计划竣工日期：2023年11月7日；

合同工期总日历天数1307天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分(¥16,140,145.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：___/___

_____；

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：按政府有关规定办理相关手续，并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贾慧豪，资格证书号：粤 144171741070

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 ___/___。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ___/___ 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___

4.6 施工管理人员

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

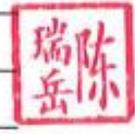
本合同订立时间： 2020 年 3 月 23 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



Handwritten signature of the Contractor's representative.

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改1)号
施工许可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霖、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程监理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	顾奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		顾奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	黄飞朋
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贵华	中国华西企业有限公司			邓贵华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左嘉
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

2023年6月12日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED
144171741070(00)
建筑
2023.09.14

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189937.75 m ²	工程造价	92375.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霖、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理		李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴洋	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴洋
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	电气工程师	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理		毛晶晶
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	商务经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：左嘉
 注册号：4405485-AY009
 有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为：_____年_____月_____日)。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 姓名：颜奕填
 注册号：1100888-077
 有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 姓名：贾恩豪
 注册号：1441717-1070(00)
 有效期：2024.05.20

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 姓名：汪家军
 注册号：44013329
 有效期：2024.05.20

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 姓名：李承亨

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 姓名：左嘉

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	甄晟淇、王一霏、曾永辉、姚赞、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、赖恒明、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期至：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期至：至2024年12月

监理单位（公章）：
总监理工程师：
姓名：王浩
注册号：44013329
有效期至：2024.05.20
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：李源
有效期至：2024.05.20

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：李源
有效期至：2024.05.20
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：左磊

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	甄晟淇、王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、赖恒明、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	技术负责人	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：颜奕填
注册号：1100868-077
有效期：至2024年12月

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

(5) 工程效果图



(6) 获奖证书



2.4 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

(1) 施工许可证

建筑工程施工许可证		证许序号:2019-1817	
工 程 编 号: 号:2018-440300-70-03-50334401		建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。		工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期基坑支护及土石方工程
特发此证		建设地址	罗湖区翠竹街道文锦北路与水贝二峰交叉口东南侧
发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局		建设规模	平方米 合同价格 12015.24 万元
日期 2018-11-30		设计单位	深圳市岩土工程有限公司
		施工单位	中国华西企业有限公司
		监理单位	深圳市华强建设工程管理有限
		合同开工日期	2018-03-01 合同竣工日期 2019-11-30
		备注	项目经理:周刚 注册证书号:粤 144131604343 项目总监:钟奕民 注册证书号:11007341 范围:基坑支护;土石方;
		变更登记	/以下空白
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期不办,时间超过规定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

(2) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：采购-水贝项目 20180025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一
街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 273100 m²,其中地上计容积率面积约为 181100 m²,地下面积约为 92000 m²。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅,一个 12 班幼儿园,4 层村民活动中心,地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业,局部地下二层为商业,及三层地下车库)组成,为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年2月26日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（3）更名批复文件

情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022年2月1日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 D O I

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.13

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场		
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文 德北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ²
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单 地上：元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活 动中心
	剪力墙		地下：4层
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号	
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监督和住房保障中 心	监督编号	
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安 装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭炎、徐冬建、林永涛
工程质保资料	冯楚涛	黄丽斌、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉德	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉德
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	中级	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高级	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗亮	中国华西企业有限公司			朱诗亮
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	技术员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	尹洪	深圳市华建设计研究院	项目经理		尹洪
20					
21	刘正力	岳阳设计院	项目经理		刘正力
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谢亮	中国华西企业有限公司	技术员		谢亮
25	林成林	香港中交设计顾问(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	林成林
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/G 001

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 监理单位 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日



2.5 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

(1) 施工许可证

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440307-70-03-71762602</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2018-07-24</p> 		证书序列号: 2019-1055	
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
工程名称	安居锦龙苑桩基础工程		
建设地址	龙岗区锦龙大道与宝龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	1603.935 万元
设计单位	奥意建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-01	合同竣工日期	2019-09-30
备注	项目经理: 曹乃斌 注册证书号: 粤144060913928 项目总监: 张心玲 注册证书号: 44010679 范围: []		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-19 项目经理由杨成荣(00122377) 变更为曹乃斌(粤144060913928)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71762601

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关

日期

深圳市龙岗区住房和建设局

2019-04-19



证书序列号: 2018-1442

建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	锦龙大道与宝龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	4670.658309 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-05-29
备注	项目经理: 曹乃斌 注册证书号: 粤144060913928 项目总监: 张心玲 注册证书号: 44010679 范围: 地基与基础工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-19项目经理由杨成荣(00122377)变更为曹乃斌(粤144060913928) ◆◆◆ 2019-04-16施工单位由深圳市广源达建筑工程有限公司变更为中国华西企业有限公司项目经理变更为杨成荣(00122377)质量主任变更为曹乃斌施工单位的安全主任变更为姜浩杰 ◆◆◆ 2019-03-27停工登记: 停工日期2019-04-01计划复工日期2019-05-31		

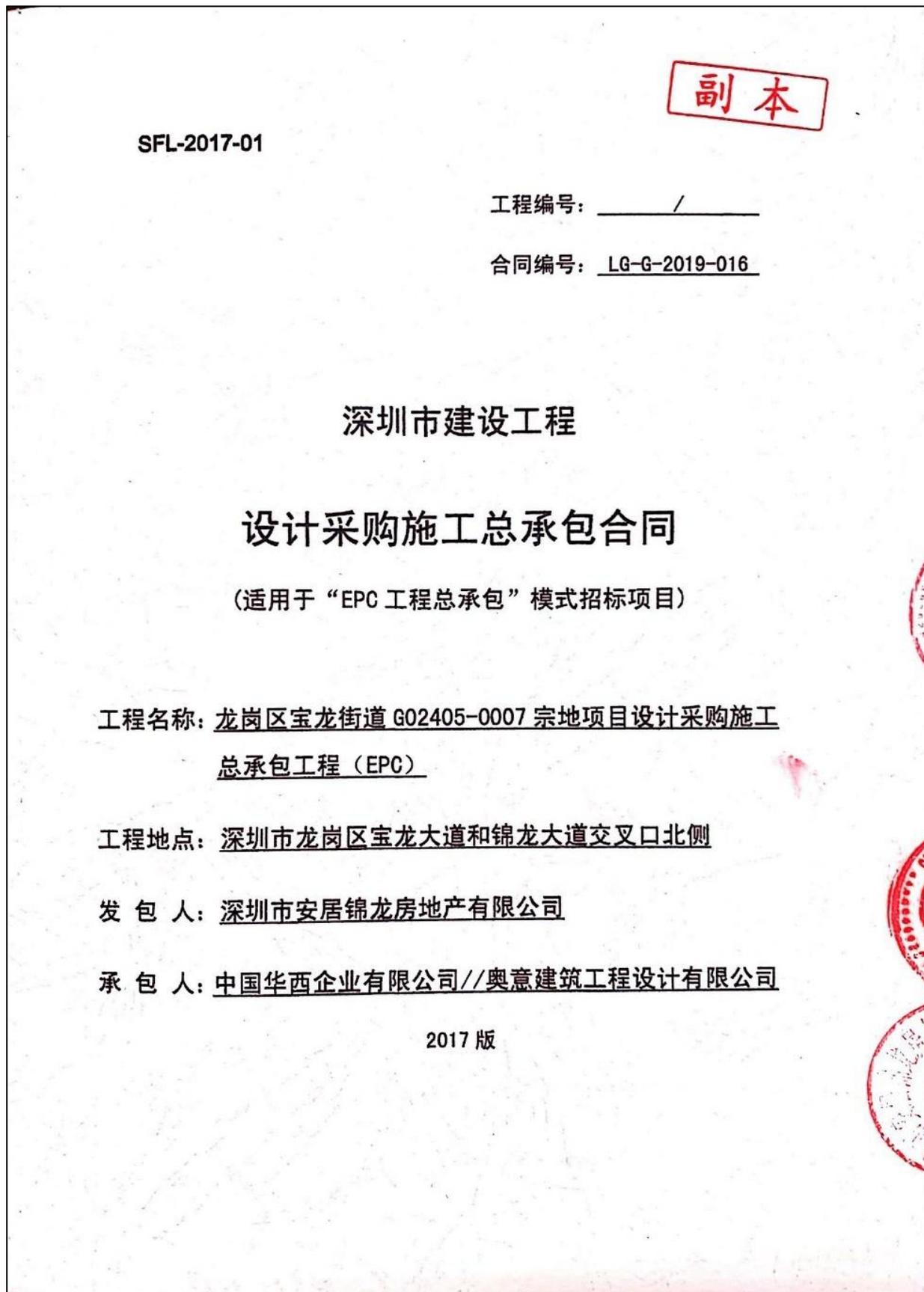
注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 更名批复文件

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 22-201900431		深地名许字 LG201910389 号	
申请单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
批准名称	安居锦龙苑	汉语拼音	ANJUJINLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18280.46 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙大道路西面锦龙大道路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005008GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02405-0007
命名含义	取“安居锦龙”的含义，申请将本项目命名为“安居锦龙苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307005008GB00191 的土地上的建筑物命名为“安居锦龙苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居锦龙苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居锦龙苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2019-07-02		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

(3) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0538号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 宗地土地面积 18280.46 平方米, 容积率为 5.0, 计容建筑面积 91400 平方米, 其中: 住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程已完成建筑方案设计, 根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标承包人签订合同

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）；专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）；周边建筑物的监测、检测和结构鉴定；新增工程设计、设计总体管理。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 包括但不限于：基坑支护及土石方、桩基础工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、人防及地下室工程、建筑装饰装修工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、塔楼标准层样板；建筑给水排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、烟道工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、消防工程、发电机工程（含机房环保设施）；建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程；雨水回收工程、10KV 外线工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（配套市政路）、样板展示区工程、海绵城市、入户门（甲指乙供）采购及安装工程等。

(2) 具体范围详见工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 总承包与精装单位工作界面划分：标准层以进出楼梯间的防火门为界，出楼梯间防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

四、合同工期

合同工期总日历天数：965天，合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

计划开工日期以 / 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： / 。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整（¥505665778.00元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整（¥6841100.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整（¥465474600元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾贰份, 承包人执捌份。

发标人：（公章）深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

蔡东平

统一社会信用代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272

承包人一：(公章)中国华西企业 业有限公司(联合体牵头单位)	承包人二：(公章)奥意建筑 工程设计有限公司(联合体成 员)
法定代表人(签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
 统一社会信用代码： 9144030019219518XW	统一社会信用代 码： 91440300192191859N
地址：深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦写字楼 14、15 层	地址：深圳市福田区华发北路 30 号
邮政编码：518034	邮政编码： 518031
法定代表人：史立宾	法定代表人： 李标
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83583642	电话： 0755-83268851
传真：	传真： 0755-83005666
电子信箱：	电子信箱： jy@ae-design.cn
开户银行：中国建设银行深圳 市景田支行	开户银行：平安银行深圳桂园 支行
账号：44201600600052507190	账号：11014657406166

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

验收日期：2022.6.20

建设单位（盖章）：深圳市安居锦龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m ²	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2019/5/8	验收日期			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250		
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹伟建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文慧、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	尚宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		尚宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海凤	中国华西企业有限公司	生产经理		张海凤
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李瑞	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李瑞
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹伟建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹伟建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人	李功武	
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人	王顺养	
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人	张艳青	
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人	罗聪	
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

CD-E1-914/6 001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计要求和设计图纸要求及国家工程
质量验收标准，使用功能满足要求，验收组一致同意本工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2023年6月

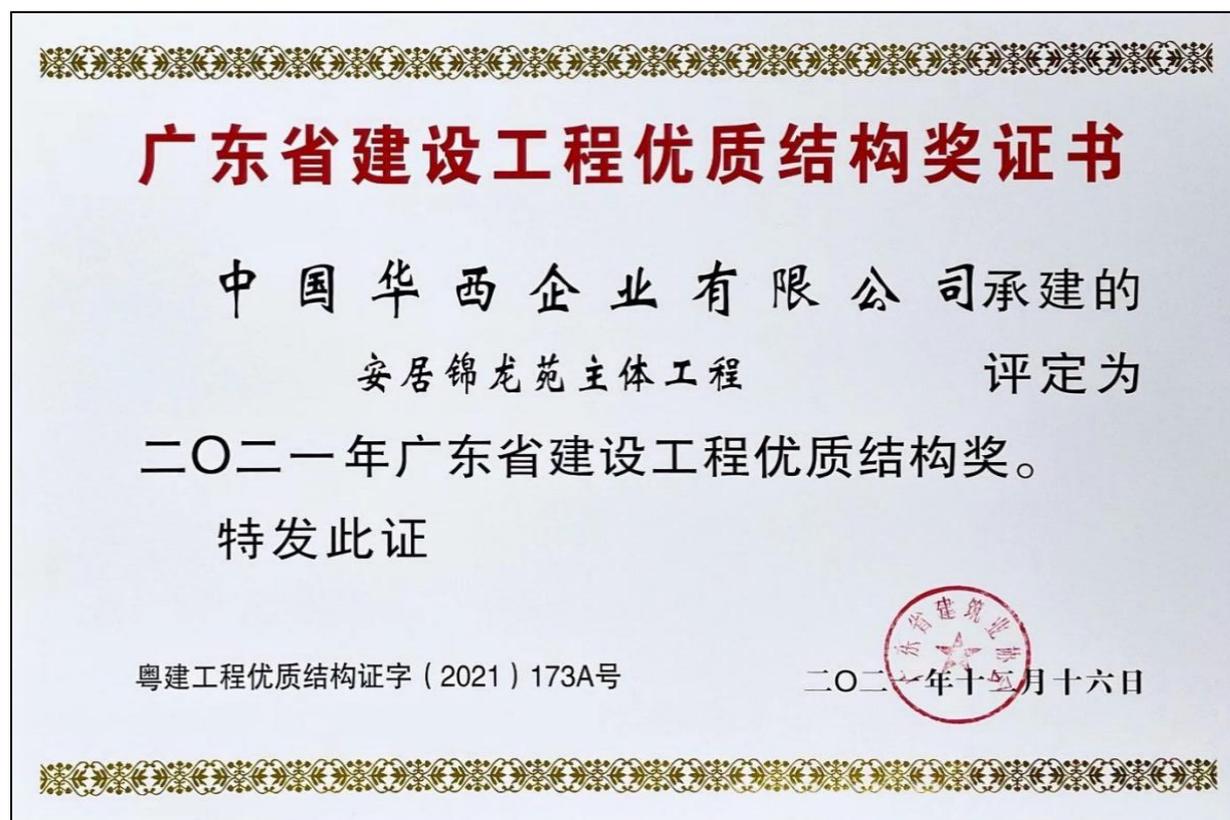
中华人民共和国注册土木工程师

姓名：孟军
注册号：4405567-AY03
有效期：至2022年6月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 符驰 2022年6月20日	 (公章) 总监理工程师: 符驰 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 符驰 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 符驰 2022年6月20日

* GD · E1 · 914 / 6 *

(5) 获奖证书



2.6 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

（1）中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-70-03-012453003001

标段名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：46841.9700万元

中标工期：1189日历天

项目经理(总监)：李世俊

本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-08-27

查验码：1660166944858046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-70-03-01245301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2020-09-23

证书序列号: 2020-1-463

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5972.24 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-09-30	合同竣工日期	2021-07-15
备注	项目经理: 李世俊 注册证书号: 0273154 项目总监: 廖会洪 注册证书号: 33010438 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-70-03-01245302

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2020-11-20

证书序列号: 2020-1794

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居颧龙苑桩基础工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3301.86 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期	2021-06-15
备注	项目经理: 李世俊 注册证书号: 0273154 项目总监: 廖会洪 注册证书号: 33010438 范围: 桩基础;		
变更登记			

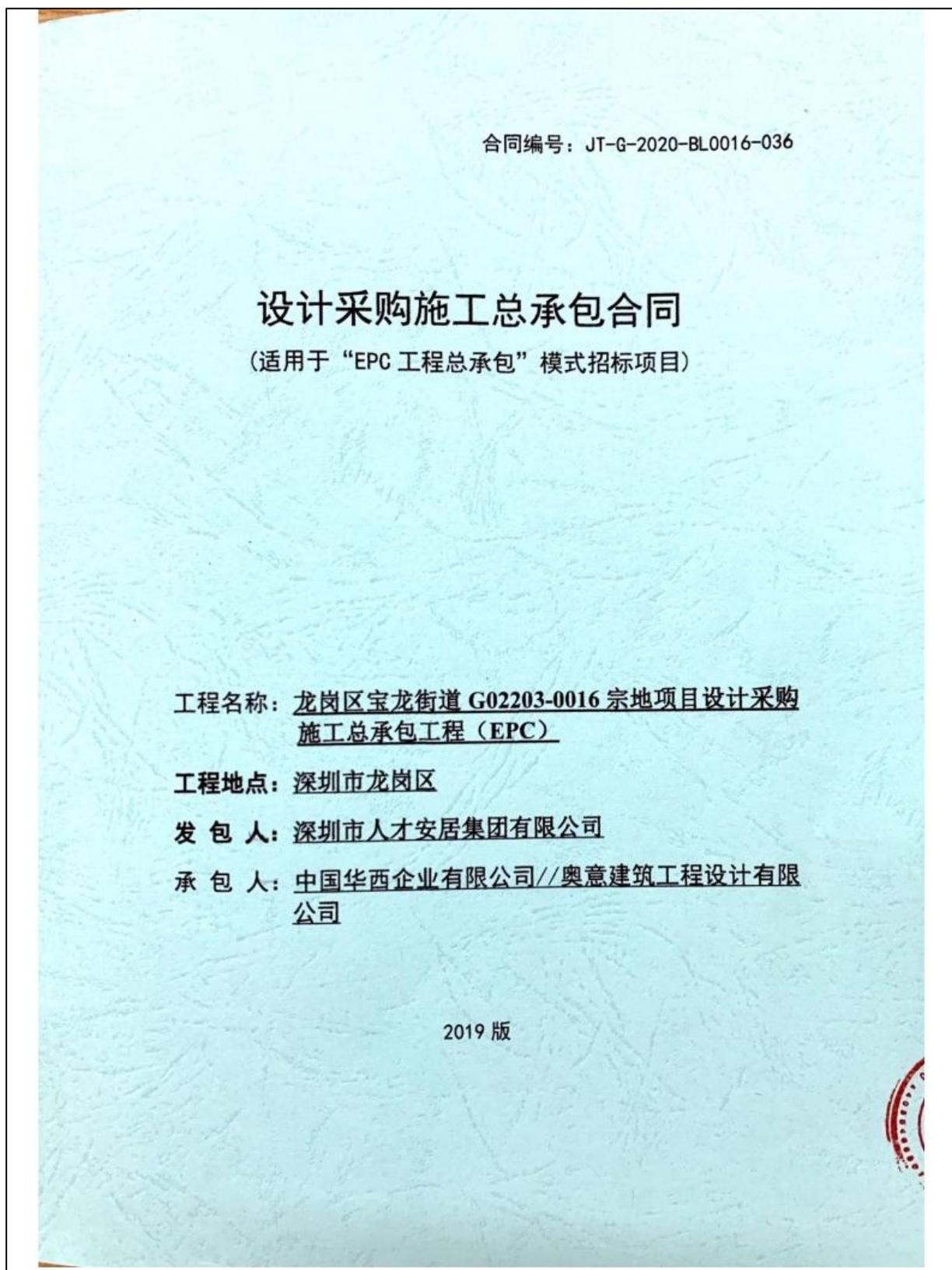
注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 更名批复文件

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 22-202000401		深地名许字 LG202010390 号	
申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007 (合)
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好, 前程光明		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为“安居颢龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居颢龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居颢龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2020-11-02		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

(4) 合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0208号

工程规模及特征:

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 地块面积 15038 平方米, 容积率 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由发包人另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》; 以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计;

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程完工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00元）其中不含税价为¥429861154.45元，税金为¥38558545.55元。

其中：

- (1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00元）；其

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月9日;

订立地点:深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,正本一式两份,双方各执一份,副本20份,发包人执13份,承包人执7份,均具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人（一）：	承包人（二）：
中国华西企业有限公司 (公章)	奥意建筑工程设计有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 9144030019219518XW	统一社会信用代码： 91440300192191859N
地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 写字楼 14、15 层	地址：深圳市福田区华发北路 30 号
邮政编码：518034	邮政编码：518000
法定代表人：史立宾	法定代表人：李标
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83583642	电话：0755-83268851
传真：0755-83541870	传真：0755-83321851
电子信箱：che@chinahuashi.com.cn	电子信箱：jy@ae-design.cn
开户银行：中国银行深圳福田支行	开户银行：平安银行深圳桂园支行
账号：770557946095	账号：11014657406166

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑

验收日期： 2023.11.28

建设单位(盖章)： 深圳市人才安居集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m ²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3~49层		
	框支剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186		
			LG200241		
			LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锬、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	金保宁
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	魏敏
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	会吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	会吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚晓	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚晓
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王誉语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王誉语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈银	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈银
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月28日</p>
---	--	--	---	---


GD-E1-914/6

(6) 获奖证书



三、项目经理类似工程业绩

3.1 项目经理履历及类似工程业绩

姓名	贾慧豪	性别	男	年龄	40			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	410728198502023518					
参加工作时间	2010.07							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目01-01地块施工总承包工程	深圳市佰亨置业有限公司	138018.03 m ²	施工总承包	69550.73 9632 万元	2023/6/12	项目经理	（总包合同范围含地基基础工程） 广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程
2	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目02地块施工总承包工程	深圳市佰亨置业有限公司	189937.75 m ²	施工总承包	93420.34 0336 万元	2023/11/8	项目经理	（总包合同范围含地基基础工程） 广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程
3	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目03-01地块施工总承包工程	深圳市佰亨置业有限公司	123408.93 m ²	施工总承包	62077.48 4158 万元	2023/10/13	项目经理	（总包合同范围含地基基础工程） 广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程
注：请根据填报内容相应扩展								

1) 提供拟派项目经理近五年（自2020年1月1日至今，以竣工验收时间为准）由拟派项目经理担任项目经理的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

3.2. 项目经理业绩证明文件

3.2.1 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897958>

龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

广东省-深圳

项目编号: 4403011907130448 省级项目编号: 4403011901030002

光明区

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博睿府 (A812-1039)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-007	省级施工许可证编号	440301202006220299
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1286	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额 (万元)	68408.74	面积 (平方米)	138018.03

关闭

(2) 项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程。

2023 年 6 月 12 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程”为同一项目。



(3) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-06-27

证书序列号: 2020-0888

建设单位	深圳市恒亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博睿府 (A812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 戴正 注册证书号: 00306410 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 合同关键页

工程编号：
合同编号：

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m², 总建筑面积: 约 138495 m²; 含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 100 %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日；

计划竣工日期：2023年10月18日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分（¥695,507,396.32元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角（¥18,083,192.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：___/___

_____：

④ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作：按政府有关规定办理相关手续，并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贾慧豪，资格证书号：粤 144171741070

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次___/___。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金___/___元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___

4.6 施工管理人员

第四部分 补充条款

经双方协商一致同意，增加如下补充条款

一、本合同签约合同总价为人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分（¥695,507,396.32）；

其中：

- （1） 基坑支护及土石方工程：柒佰玖拾贰万元（¥7,920,000.00元）；
- （2） 基础工程：叁佰伍拾万元（¥3,500,000.00元）；
- （3） 地下室及裙楼工程：柒仟玖佰叁拾柒万叁仟零叁拾玖圆捌角柒分（¥79,373,039.87元）；
- （4） 塔楼主体工程：陆亿零肆佰柒拾壹万肆仟叁佰伍拾陆元肆角伍分（¥604,714,356.45元）；

根据项目的实际情况和施工需要，以上（1）（2）（3）（4）内容，根据合同总价，可分别单独签订合同。

二、根据项目装修需求（含全装或精装），可按毛坯标准竣工验收，按装修标准入伙。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____



电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



（Handwritten signature)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改1)号
施工许可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霖、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	顾奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		顾奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴洋	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴洋
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	黄飞朋
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贵华	中国华西企业有限公司			邓贵华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日）

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


2023年6月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
总监理工程师：


2023年6月12日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：


2023年6月12日


2023年6月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：


2023年6月12日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：


2023年6月12日


2023.09.14

(6) 获奖证书



3.2.2 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897958>

龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

广东省·深圳

光明区

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博普府(A812-1040) 主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-008	省级施工许可证编号	440301202006220499
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1364	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额 (万元)	92055.34	面积 (平方米)	189937.75

关闭

(2) 项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。

2023 年 11 月 8 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程”为同一项目。



(3) 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440326-70-03-10005808</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 深圳市住房和城乡建设局 日期 2020-06-22 </div>		证书序列号: 2020-0887
建设单位	深圳市信亨置业有限公司	
工程名称	鸿荣源博睿府(A812-1040)主体工程	
建设地址	龙华区民治街道	
建设规模	189937.75 平方米	合同价格 92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	
施工单位	中国华西企业有限公司	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期 2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 戴正 注册证书号: 00306410 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能消防工程;	
变更登记		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。		

(4) 合同关键页

2020 工程编号：
合同编号：

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m², 总建筑面积: 约 188389 m², 含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

_____；

④ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作：按政府有关规定办理相关手续，并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贾慧豪，资格证书号：粤 144171741070

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 /。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

4.6 施工管理人员

第四部分 补充条款

经双方协商一致同意，增加如下补充条款

一、本合同签约合同总价为人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分（¥934,203,403.36）；

其中：

- （1）基坑支护及土石方工程：玖佰捌拾伍万元（¥9,850,000.00元）；
- （2）基础工程：叁佰捌拾万元（¥3,800,000.00元）；
- （3）地下室及裙楼工程：壹亿叁仟叁佰零壹万陆仟肆佰肆拾陆圆零角壹分（¥133,016,446.01元）；
- （4）塔楼主体工程：柒亿捌仟柒佰伍拾叁万陆仟玖佰伍拾柒元叁角伍分（¥787,536,957.35元）；

根据项目的实际情况和施工需要，以上（1）（2）（3）（4）内容，根据合同总价，可分别单独签订合同。

二、根据项目装修需求（含全装或精装），可按毛坯标准竣工验收，按装修标准入伙。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189937.75 m ²	工程造价	92375.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霖、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理		李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理		黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	机电工程师	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		总监助理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	总监助理	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 左嘉
 注册号: 4405485-AY009
 有效期: 至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  姓名: 颜奕填
 注册号: 1100888-077
 有效期: 至2024年12月

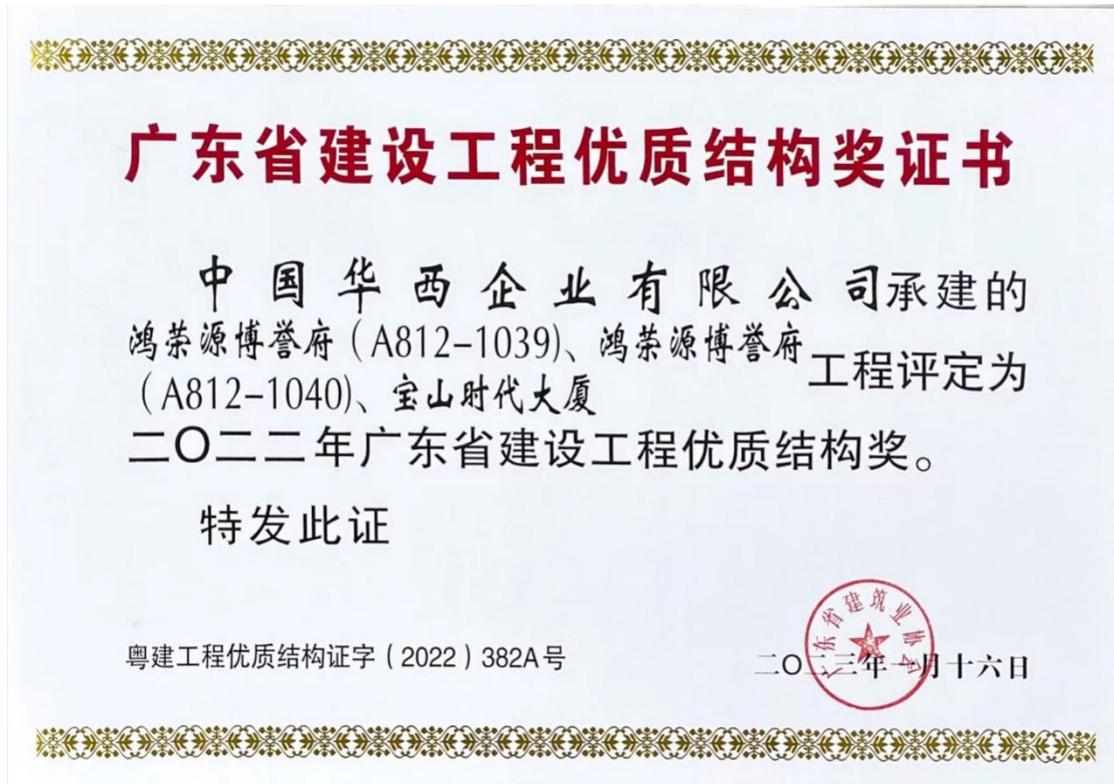
监理单位(公章): 
 总监理工程师:  姓名: 贾贤
 注册号: 144171761070(00)
 有效期: 2024.05.20

设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  姓名: 庄
 注册号: 44013329
 有效期: 2024.05.20

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  姓名: 陈

勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  姓名: 左嘉

(6) 获奖证书



3.2.3 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897958>

施工许可详情 ×

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-010	省级施工许可证编号	440301202108161699
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1095	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	汪宏荣	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额 (万元)	56307.95	面积 (平方米)	123408.93

关闭

(2) 项目更名文件

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了裙楼及地下室施工许可证，施工许可证中工程名称为宝山时代大厦裙楼及地下室工程。2021 年 8 月办理了塔楼施工许可证，施工许可证中工程名称为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程。

2023 年 10 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称分别为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程”为同一项目。



(3) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005812

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 2020-06-23

证书序列号：2020-0802			
建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理：贾慧豪 注册证书号：粤144171741070 项目总监：戴正 注册证书号：00306410 范围：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱面及防水工程、建筑节能消防工程；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(4) 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m², 总建筑面积: 约 120344 m²; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日；

计划竣工日期：2023年11月7日；

合同工期总日历天数1307天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58

元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分(¥16,140,145.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：___/___

_____；

④ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑤ 约定承包人应做的其他工作：按政府有关规定办理相关手续，并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贾慧豪，资格证书号：粤 144171741070

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次___/___。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金___/___元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___

4.6 施工管理人员

第四部分 补充条款

经双方协商一致同意，增加如下补充条款

一、本合同签约合同总价为人民币（大写）陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分（¥620,774,841.58 元）；

其中：

- （1） 基坑支护及土石方工程：叁佰陆拾万元（¥3,600,000.00 元）；
- （2） 基础工程：壹佰壹拾万元（¥1,100,000.00 元）；
- （3） 地下室及裙楼工程：伍仟贰佰玖拾玖万伍仟叁佰陆拾肆圆玖角玖分（¥52,995,364.99 元）；
- （4） 塔楼主体工程：伍亿陆仟叁佰零柒万玖仟肆佰柒拾陆元伍角玖分（¥563,079,476.59 元）；

根据项目的实际情况和施工需要，以上（1）（2）（3）（4）内容，根据合同总价，可分别单独签订合同。

二、根据项目装修需求（含全装或精装），可按毛坯标准竣工验收，按装修标准入伙。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

瑞陈

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许 可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证 号	2021-1246	监理许可证 号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	甄晟淇、王一霏、曾永辉、姚赞、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、赖恒明、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一菲	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一菲
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

年 月 日

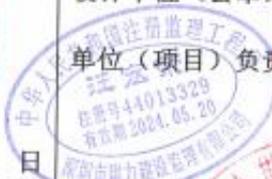
监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	甄晟淇、王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、赖恒明、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰显、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左嘉
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：颜奕填
注册号：1100868-077
有效期：至2024年12月

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



(6) 获奖证书



四、技术负责人类似工程业绩

4.1 技术负责人履历及类似工程业绩

姓名	劳逸	性别	男	年龄	33岁			
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	440982199204305372					
参加工作时间	2014.07							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	电连技术产业园主体工程	电连技术股份有限公司	158091 m ²	施工总承包	34999.50 16万元	2024/1/19	技术负责人	（总包合同范围含地基基础工程） 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖
注：请根据填报内容相应扩展								

1) 提供拟派技术负责人近五年（自2020年1月1日至今，以竣工验收时间为准）由拟派技术负责人担项目经理或技术负责人的已竣工的最具代表性的类似工程业绩（优先提供软基处理或地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

4.2 拟派技术负责人业绩证明资料

4.2.1 电连技术产业园主体工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：中国华西企业有限公司

经我司建设工程定标委员会评审决定，确定我司投资兴建的电连技术产业园项目施工总承包工程由贵司中标，中标工程含税合同总价为¥349995016.86元（大写人民币叁亿肆仟玖佰玖拾玖万伍仟零壹拾陆元捌角陆分）（其中含暂估价¥500万元、暂列金额¥5000万元），合同工期为462日历天（2022年3月15日~2023年6月20日）内完成本工程合同文件约定的全部工作内容。最终结算按本工程合同文件约定的结算办法执行。

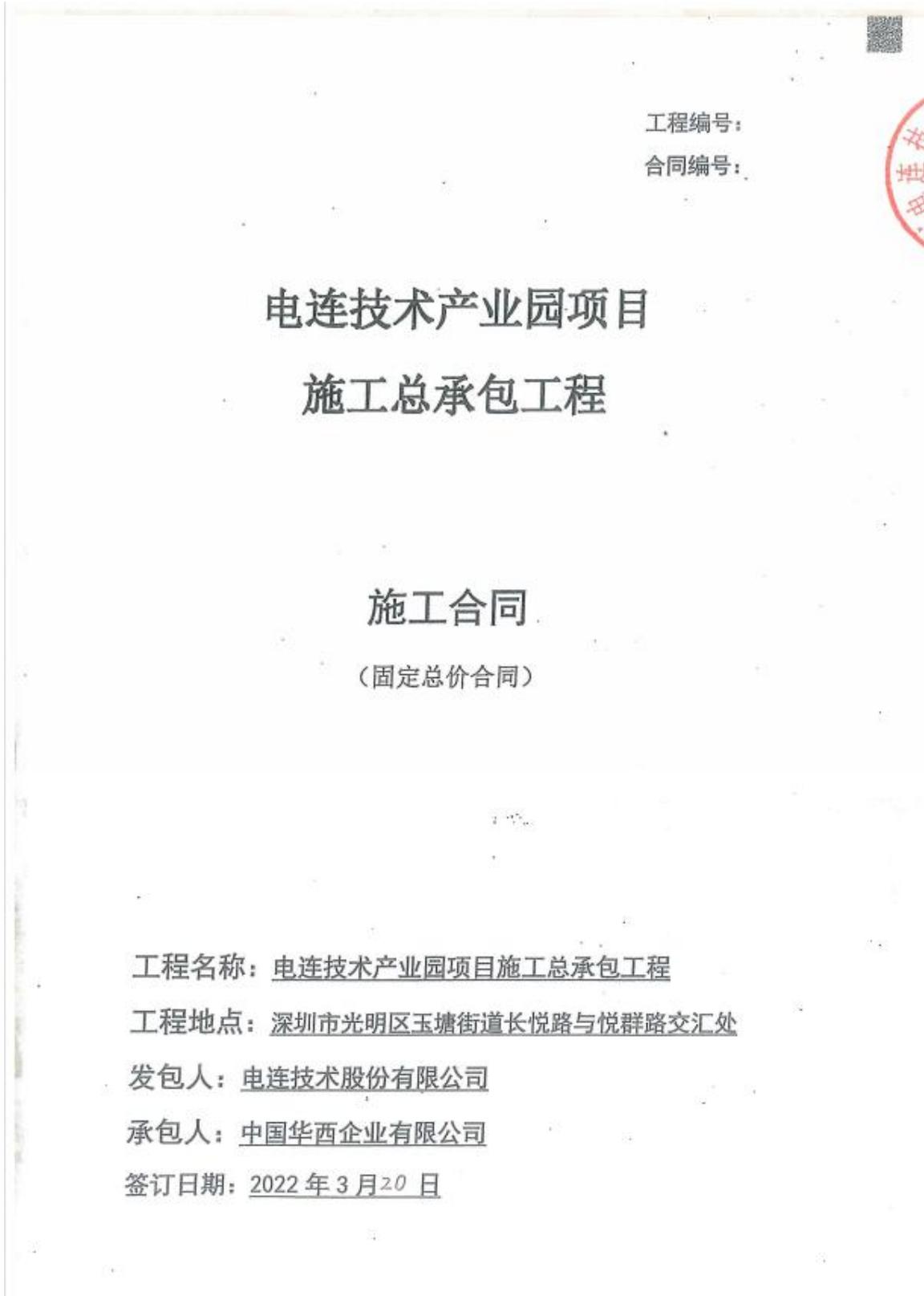
希望贵方接本中标通知书后，按照招标文件及相关勘察设计文件要求，及时精心组织、科学管理、合理安排，确保安全、优质、按期完成本工程合同施工任务。

- 1、请贵方接到本通知书后1日内予以邮件或传真回复确认。
- 2、请贵方接到本通知书后30日内向我司提交履约保函。

电连技术股份有限公司

2022年3月25日

(2) 合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 电连技术股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 电连技术产业园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:项目建设用地面积 32062.69 m²,规划新建 1 栋 22~23 层宿舍楼和 1 栋 8~9 层厂房,最大建筑高度 97.9m,绿化覆盖率 30%;项目总建筑面积 158091 m²,计容建筑面积 134100 m²,其中生产厂房 100195 m²,宿舍 26000 m²,商业及食堂用房 4200 m²,公共配套 1060 m²,地上核增建筑面积 2645 m²。地下室 2 层(局部 3 层),地下核增建筑面积 23991 m²;最终指标以施工图纸为准。

资金来源:财政投入/%;国有资本/%;集体资本/%;民营资本 100%;外商投资/%;混合经济/%;其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围(包括但不限于):

(一) 报建报批工作

包括但不限于办理建筑施工作业许可、开工验线、临时排水许可、临时排污许可、夜间施工许可、装配式建筑设计技术认定与评审、用水节水报告备案、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等)、工程验收报批报建(含电力、用水计划、排水设施、节能、防雷、人防、装配式、绿建与海绵城市、用水节水、水土保持、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他项目建设相关的报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。(以上除现场已由发包人实际委托完成的报建报批事项外,其余所有总承包施工范围相关的报建



报批事项均由承包人办理并承担相应费用，法定由发包人承担的费用除外）。

（二）设计及相关配合工作

1. 负责本工程施工相关的技术设计与优化：包括但不限于临建板房消防设计、装配式建筑 BIM 模型及演示视频设计、机电 BIM 设计、用水节水报告编制、开设路口施工图设计、红线外与各项市政路网及接口设计、竣工图编制等；

2. 二次深化设计部分：包括但不限于门窗栏杆、装配式构件深化设计、铝模深化设计、公共抗震支架深化设计等，需满足工程招标要求；

3. 其他与本项目有关的设计配合工作：包括但不限于配合装配式设计认定、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿色建筑咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定等。

4. 报批报建相关设计工作；

5. 上述深化设计事项相关的设计概算、设计造价复核工作。

（三）施工总承包工作

包括但不限于项目红线范围内承包范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程材料设备采购、供应、施工与安装、检查、整改、修复、验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作（具体详见施工图纸及 3.0 版工程量清单）；

1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购、供应。

2. 负责本工程经审定的设计施工图纸、图纸会审记录、设计变更、设计修改、专业设计深化图纸（发包人另行独立分包的项目除外）设计包含的全部内容的施工与安装【含场地平整工程（含现场既有构筑物的拆除清理等）、局部土石方工程（含预留土石方挖运与基坑回填、基础换填、室外回填等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑外立面与室内精装修（局部精装区除外）、门窗工程（含入户门、防火门、防火窗等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收系统工程等）、建筑通排风工程、配电照明工程（含红线内外接驳等）、发电机工程（含机房环保设施）、室外工程、配套市政道路工程、样板展示区、抗震支架、绿建与海绵城市等】、检查、整改、修复、验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

工作界面划分详见合同附件《工程承包范围及相关单位界面划分》。

3. 由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业承包人签订三方合同，



至竣工验收备案、项目移交；负责承包内的并统筹专业承包人的工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(9) 负责提供给发包人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的发包人物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型，产权归属发包人所有。

(10) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

(11) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

(12) “仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、楼宇交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭建，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

(13) 承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 上述承包范围内相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成上述承包范围内的全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见合同附件《工程承包范围及相关单位界面划分》、《工程量清单》及《工程质量技术要求》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程：万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程：米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程：米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程：万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程：立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程：立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程：立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程：米	<input type="checkbox"/> 泵站工程：平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米、宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米、宽：米、高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程：座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米、宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程：长：米、宽：米、高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程：座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程：米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程：米	<input type="checkbox"/> 燃气工程：米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它预埋）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

合同总工期：462 日历天

计划开工日期：2022 年 4 月 14 日；

计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日；

中标单位从收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由承包人自行编制，要求计划施工总工期不超过投标承诺工期（包括各专业分包施工工期，及达到项目竣工验收合格的所有日期），但因发包人过失责任或不可抗力因素引起的工期延误除外。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，且承诺最低达到“深圳市优质工程奖”验收标准。

本工程安全标准：承诺最低达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”安全标准。

五、签约合同价

人民币（大写）含税叁亿肆仟玖佰玖拾玖万伍仟零壹拾陆元捌角陆分（¥349995016.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）含税捌佰叁拾陆万贰仟贰佰肆拾伍元贰角壹分（¥8362245.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）含税伍佰万元（¥500 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）含税伍仟万元（¥5000 万元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任，并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年03月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。

发包人：电连技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区公明街道西田社区
锦绣工业园 8A 栋 2 楼

邮政编码：518106

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国华西企业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴
路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：/

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电连技术产业园主体工程

验收日期：2024-01-19

建设单位（盖章）：电连技术股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-C39-505068	项目代码	2020-440309-39-03-016704
项目名称	电连技术产业园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处		
建筑面积	158091 m ²	工程造价	41778 万元
结构类型	框架、部分框支剪力墙	层数	地上 23 层 地下 2~3 层
立项批准文号	深光明发改备案【2020】0303 号	宗地号	A607-0878
用地规划许可证号	440311202100020	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0037 号
施工许可证号	2022-0432	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 9 日	验收日期	2024 年 1 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210135-03
建设单位	电连技术股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	宏伟建设工程股份有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴勇
副组长	夏镇宇
组员	朱银普、潘启钊、李建兵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱银普	王源平、李攀林、劳逸、肖黎、徐君诚、李琪
建设设备安装工程	成新榜	余泽华、郭金禄、谢建立、冯显恒
工程质控资料	夏镇宇	涂俊刚、张森、王敏、何日旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

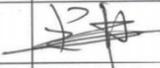
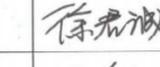
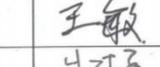
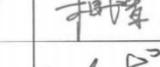
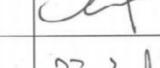
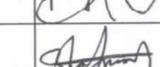
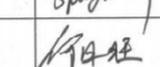
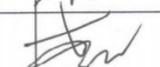
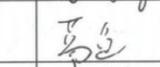
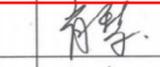
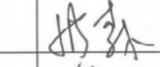
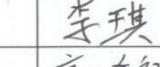
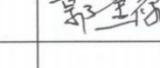
三、工程质量评定

单位工程：电连技术产业园主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴勇	电连技术股份有限公司	项目负责人		
2	成新榜	电连技术股份有限公司			
3	徐君诚	电连技术股份有限公司	工程师		
4	王敏	电连技术股份有限公司			
5	朱银普	深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司	项目负责人		
6	王源平	深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司			
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
8	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
10	何口旺	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
11	李建兵	中国华西企业有限公司	项目经理		
12	李攀林	中国华西企业有限公司	项目副经理		
13	劳逸	中国华西企业有限公司	技术负责人		
14	肖黎	中国华西企业有限公司	安全总监		
15	张森	中国华西企业有限公司	技术组长		
16	李琪	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
17	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2026年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 朱银普
 注册号: 4406900-009
 有效期至: 2024年05月

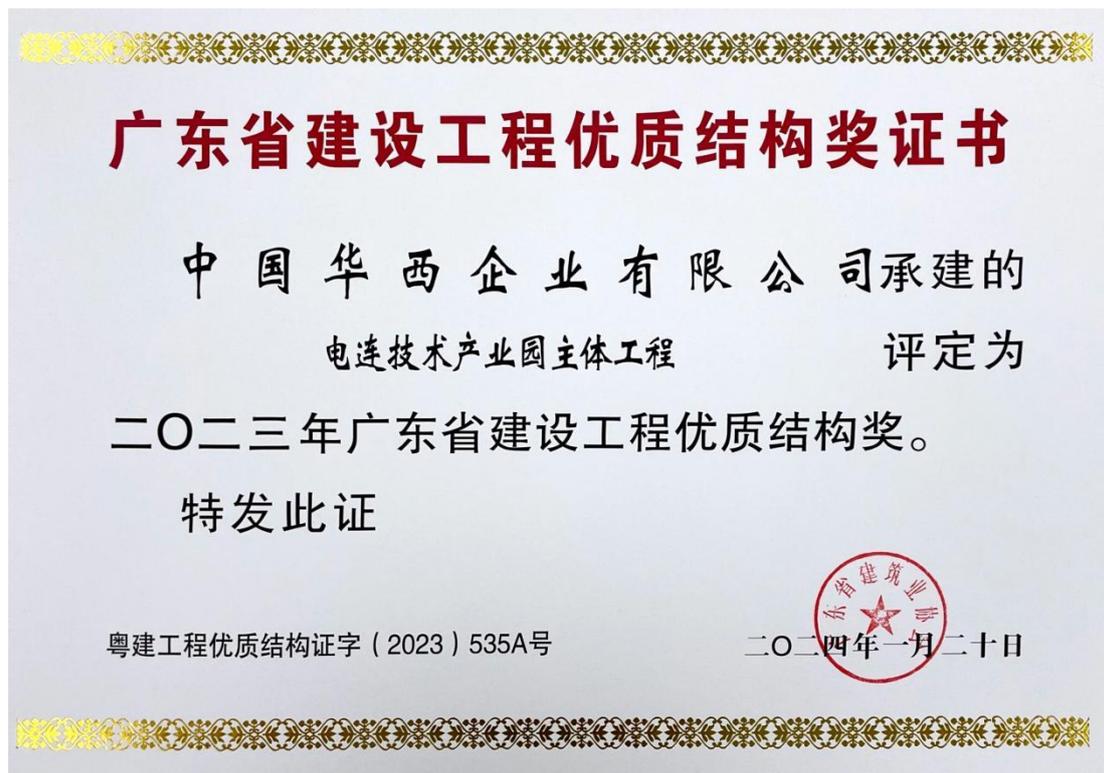
监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 2024年1月19日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年1月19日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年1月19日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年1月19日

(4) 获奖证书



五、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	贾慧豪	高级工程师	20240000050 230102943	一建证：粤 1442017201741070	202306- 202507	项目经理	
2	曹进	工程师	32052748	施工员证： 0441710194417000787	202306- 202507	生产经理	
3	劳逸	工程师	32076223	职称证：32076223	202306- 202506	技术负责人 兼 BIM 负责人	
4	孟怡	高级工程师	00582242	一造证：建[造]11214400007657	202306- 202506	造价工程师	
5	陈升建	工程师	31569849	职称证：31569849	202306- 202506	机电负责人	
6	朱珍瑶	工程师	20030030347 38	BIM 二级证书： 2101001023001383	202306- 202506	BIM 组长	
7	谭红	助理工程师	2006-Z003	质量员证： 0511710695117002168	202306- 202506	质量负责人	
8	刘加权	助理工程师	川初职第 Z010733 号	安全 C 证：粤建安 C3 (2004) 0002026	202306- 202506	安全负责人	
9	章磊	助理工程师	62125998	安全 C 证：粤建安 C3 (2011) 0015657	202306- 202506	安全员	
10	冯梅	经济师	20191100149 0000249	劳务员证： 0441611394416000195	202306- 202506	劳资专管员	
11	韩成宇	助理工程师	20030060392 10	施工员证： 0442110100006000669	202306- 202506	施工员	
12	刘晖	/	/	质量员证： 0442210600006000307	202306- 202506	质量员	
13	钟润超	助理工程师	20030060322 52	BIM 三级证书： 2001001023024443	202306- 202507	地基基础 BIM 工程师	
14	刘梦欢	高级工程师	23030011172 26	BIM 一级证书： 1901001023010903	202306- 202507	地基基础 BIM 工程师	
15	张学良	助理工程师	22030060720 63	BIM 二级证书： 230100102319848	202306- 202507	结构 BIM 工 程师	
16	袁润明	/	/	材料员证： 0441711194417002049	202306- 202506	材料员	

17	鲁美灵	助理工程师	62125802	资料员证： 0442411400007000067	202306- 202506	资料员	
----	-----	-------	----------	------------------------------	-------------------	-----	--

附表 8：项目团队成员简历表

1、项目经理简历表

姓名	贾慧豪	性别	男	出生年月	1985.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师： 20240000050230102943 一级建造师： 粤 1442017201741070	
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉） 土木工程（建筑工程）	毕业时间		2017/1/31	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2010.8				

注：后附相关证明材料

1.1 项目经理—贾慧豪 相关证件、社保





使用有效期：2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：贾慧豪

性别：男

出生日期：1985年02月02日

注册编号：粤1442017201741070

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾慧豪
个人签名：贾慧豪
签名日期：2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2017年09月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0000602

姓 名：贾慧豪
性 别：男
出 生 年 月：1985年02月02日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年01月22日
有 效 期：2023年10月26日 至 2027年01月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾慧鑫

社保电话号：626018083

身份证号码：410728198502023518

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	811.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	811.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	811.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	811.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	784.98	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	784.98	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	784.98	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	13083	104.66	26.17
2024	02	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	13083	104.66	26.17
2024	03	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	04	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	05	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	06	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	07	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	08	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	09	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	10	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	11	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	12	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	01	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	02	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	03	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	04	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	05	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	06	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	07	60007378	13083.0	2224.11	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
合计			54032.79	27212.64			18028.39	6803.16			1700.92						546.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf68994ce2c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



2、生产经理简历表

姓名	曹进	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师：32052748 施工员证：0441710194417000787	
毕业学校及专业	北京城市学院 建筑工程	毕业时间		2012/7/10	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2013.5				

注：后附相关证明材料

2.1 生产经理—曹进 相关证件、社保

姓 名	曹进	
性 别	男	
身份证号	511322198912182874	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	审批机关
资格名称	工程师	批准文号
		批准时间

四川华西集团有限公司工程
技术中级评审委员会

四川华西集团有限公司
职称改革领导小组

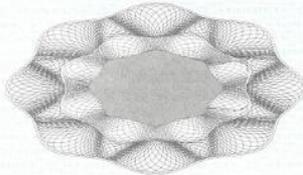
川华西人〔2023〕
6号

2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

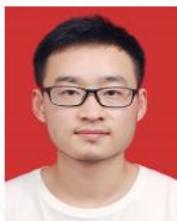

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号：
No 32052748

证书编码：0441710194417000787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹进

身份证号：511322198912182874

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹进

社保电脑号：635326935

身份证号码：511322198912182874

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	732.31	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	732.31	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	732.31	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	732.31	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	728.04	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	728.04	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	728.04	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	12134	97.07	24.27
2024	02	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	75.72	12134	97.07	24.27
2024	03	60007378	12134.0	1698.76	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	04	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	05	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	06	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	94.65	12134	97.07	24.27
2024	07	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	08	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	09	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	10	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	11	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	12	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	01	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	02	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	03	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	04	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	05	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	06	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	07	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
合计			46958.58	25238.72			16720.66	6309.68			1577.42				1939.97		510.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf68994a966）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



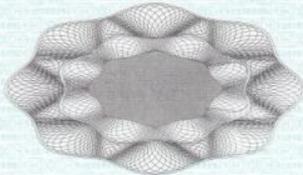
3、技术负责人兼 BIM 负责人简历表

姓名	劳逸	性别	男	出生年月	1992.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师：32076223	
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2014/6/24	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2014.7				

注：后附相关证明材料

3.1 技术负责人兼BIM负责人—劳逸 相关证件、社保

姓名	劳逸	
性别	男	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
身份证号	440982199204305372	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	审批机关
		川华西人〔2021〕 16号
		批准文号
		批准时间
		2021年12月8日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 32076223
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳逸

社保电脑号：638733236

身份证号码：440982199204305372

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	729.99	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	729.99	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	729.99	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	729.99	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	11774	94.19	23.55
2024	02	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	73.47	11774	94.19	23.55
2024	03	60007378	11774.0	1766.1	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	91.84	11774	94.19	23.55
2024	04	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	91.84	11774	94.19	23.55
2024	05	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	91.84	11774	94.19	23.55
2024	06	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	91.84	11774	94.19	23.55
2024	07	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	08	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	09	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2024	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计			46625.04		23548.0			19635.88	5887.0			1471.75			1811.06		473.46

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecc220ebd001）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4、造价工程师简历表

姓名	孟怡	性别	女	出生年月	1989.3
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师：00582242 一级造价师： 建[造]11214400007657	
毕业学校及专业	深圳大学 项目管理领域工程	毕业时间		2016/12/28	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2010.7				

注：后附相关证明材料

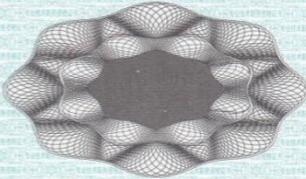
4.1 造价工程师—孟怡 相关证件、社保

姓名	孟怡	
性别	女	
身份证号	510125198903250043	四川省建设工程高级工程师评审组织 审委员会
专业名称	工程造价	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函[2021]765号
		批准时间 2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号：
No 00582242

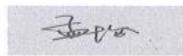
使用有效期: 2025年07月16日
- 2025年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孟怡
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1989年03月25日
 专 业: 土木工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400007657
 有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
 聘 用 单 位: 中国华西企业有限公司



个人签名:

孟怡

签名日期:

2025. 7. 16



发证日期: 2025年07月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟怡

社保电脑号：625540106

身份证号码：510125198903250043

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	596.32	192.36	1	9618	48.09	9618	60.02	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	10839.0	1623.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	10839.0	1623.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	10839.0	1623.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10839.0	1623.85	867.12	1	10839	630.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10839.0	1623.85	867.12	1	10839	630.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10839.0	1623.85	867.12	1	10839	630.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	10854	86.83	21.71
2024	02	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	10854	86.83	21.71
2024	03	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	10854	86.83	21.71
2024	04	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	05	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	06	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	07	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	08	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	09	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	10	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	11	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	12	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	01	60007378	10854.0	1843.18	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	02	60007378	15229.0	2388.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	03	60007378	15229.0	2388.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	04	60007378	15229.0	2388.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	05	60007378	15229.0	2388.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	06	60007378	15229.0	2388.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
合计			46301.69	23351.92			15425.75	5837.98			1459.55				1633.56	484.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://zpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb4449d37y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



5、机电负责人简历表

姓名	陈升建	性别	男	出生年月	1974.9
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师：31569849	
毕业学校及专业	成都电子机械高等专科学校 应用电子技术	毕业时间		1997/6/28	
现任职务	机电负责人				
参加工作时间	1997.7				

注：后附相关证明材料

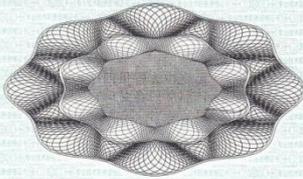
5.1 机电负责人—陈升建 相关证件、社保

姓名	陈升建	
性别	男	
身份证号	510228197409200833	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	机电工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 [2016]4号
		批准时间 2016年9月

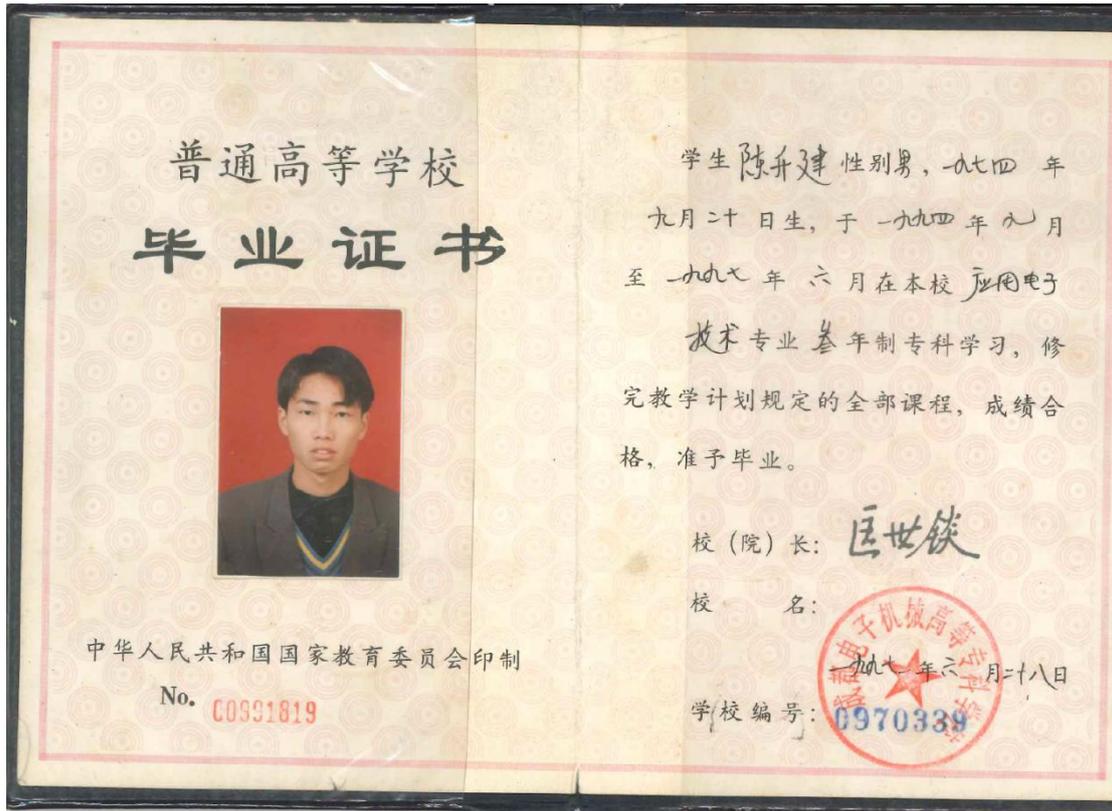
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.


Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 31569849



普通高等学校
毕业证书



学生陈升建性别男，一九七四年九月二十日生，于一九七四年九月至一九九七年六月在本校应用电子技术专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：匡世铁

校名：



学校编号：0970339

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00991819

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升建

社保电脑号：624841788

身份证号码：510228197409200833

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	10464.0	1464.96	837.12	1	10464	648.77	209.28	1	10464	52.32	10464	65.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	10464.0	1464.96	837.12	1	10464	648.77	209.28	1	10464	52.32	10464	65.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	10464.0	1464.96	837.12	1	10464	648.77	209.28	1	10464	52.32	10464	65.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	10464.0	1464.96	837.12	1	10464	648.77	209.28	1	10464	52.32	10464	65.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10464.0	1464.96	837.12	1	10464	627.84	209.28	1	10464	52.32	10464	65.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10464.0	1464.96	837.12	1	10464	627.84	209.28	1	10464	52.32	10464	65.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10464.0	1464.96	837.12	1	10464	627.84	209.28	1	10464	52.32	10464	65.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10479.0	1467.06	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	65.39	10479	83.83	20.96
2024	02	60007378	10479.0	1467.06	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	65.39	10479	83.83	20.96
2024	03	60007378	10479.0	1467.06	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	81.74	10479	83.83	20.96
2024	04	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	81.74	10479	83.83	20.96
2024	05	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	81.74	10479	83.83	20.96
2024	06	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	81.74	10479	83.83	20.96
2024	07	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2024	08	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2024	09	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2024	10	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2024	11	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2024	12	60007378	10479.0	1571.85	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2025	01	60007378	10479.0	1676.64	838.32	1	10479	523.95	209.58	1	10479	52.4	10479	104.79	10479	83.83	20.96
2025	02	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	100.72	12590	100.72	25.18
2025	03	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	100.72	12590	100.72	25.18
2025	04	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	100.72	12590	100.72	25.18
2025	05	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	100.72	12590	100.72	25.18
2025	06	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	100.72	12590	100.72	25.18
合计			40551.19	21794.0			14437.45	5440.5			1362.19						447.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca4314deads）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



6、BIM 组长简历表（涉铁 BIM 工程师）

姓名	朱珍瑶	性别	女	出生年月	1992.9
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师：2003003034738 BIM 二级证书：2101001023001383	
毕业学校及专业	卡迪夫大学 结构工程	毕业时间		2017/2/8	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2017.5				

注：后附相关证明材料

6.1 BIM 组长—朱珍瑶 相关证件、社保





**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



朱珍瑶 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业） ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：2101001023001383

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 432522199209020028

Certificate Number: 2101001023001383

**中国图学会
China Graphics Society**

证书唯一序列号：



12021199



**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



朱珍瑶 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业）成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号：432522199209020028
证书编号：2001001023021270

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 432522199209020028
Certificate Number: 2001001023021270

**中国图学学会
China Graphics Society**

证书唯一序列号：
1200021696



证书唯一序列号: 
1200000766



**CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD**

It is hereby certified that

ZHENYAO ZHU

has been awarded the degree of

**Master of Science
in Structural Engineering**

Merit

8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

ZHENYAO ZHU

wedi derbyn gradd

**Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianeg Adeileddol**

Teilyngdod

8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

00077212



THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:

WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT

THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT

CAIFF Y DYSTYSGRIF HONEN I DIOGELU GAN Y NODWEDDION SIGEL BICH CARLYNOL:

PAPUR A DYFRMOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INK THERMOCHROMIG - INK UWDRISLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

00077212





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珍瑶

社保电脑号：500242378

身份证号码：432322199209020028

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	02	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	03	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	04	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	05	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	06	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	07	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	53.4	8540	68.32	17.08
2024	08	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	53.4	8540	68.32	17.08
2024	09	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	53.4	8540	68.32	17.08
2024	10	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	53.4	8540	68.32	17.08
2024	11	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	53.4	8540	68.32	17.08
2024	12	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	53.4	8540	68.32	17.08
2025	01	60007378	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	53.4	8540	68.32	17.08
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	53.73	10466	83.73	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	53.73	10466	83.73	20.93
2025	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	53.73	10466	83.73	20.93
2025	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	53.73	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	53.73	10466	83.73	20.93
合计			36078.3	18182.72			12077.26	4545.68			1136.42		1421.97				376.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb4449dd09）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



6.2 BIM组长朱珍瑶涉铁工程相关证明资料

6.2.1 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

日期：2018年8月23日

致：中国华西企业有限公司

贵单位于 2018年8月9日 为 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 以人民币（大写）：陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（RMB：62640.002353万元） 所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）：



(2) 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>			
工程编号: Z12014JY0002-0202			
根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市住房和建设局			
日期 2018-06-13			
			

证书序列号: 2019-0751			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工总承包		
建设地址	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		
建设规模	175697.99平方米	合同价格	62640.0023万元
设计单位	哈尔滨工业大学设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018-09-01	合同竣工日期	2020-05-31
备注	项目经理: 冯大平 注册证书号: 粤144070810382 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 44011835 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《《中华人民共和国建筑法》》的规定予以处罚。

(3) 施工合同

正本



合同编号: SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同名称: 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

承包方: 中国华西企业有限公司

日期: 二〇一八年八月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤
144070810382

本工程于2018年8月9日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

工程内容：按75班/3750学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层/幢：1栋教学区（裙楼2层、四栋塔楼；其中A、D栋5层，B、C栋6层），1栋文体楼（2层）、1栋STEAM活动中心（3层）、4栋宿舍及2栋食堂（其中：1#宿舍15层，2#宿舍12层，3#宿舍14层，4#宿舍14层）、游泳池及配套用房（1层）、风雨连廊、3座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公区改造提升

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 78000000 元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即8379万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年8月30日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）



中国华西企业有限公司

住 所：

深圳市福田区莲花街道红荔
西路 7022 号鲁班大厦写字楼

14、15 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor's representative.

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上： 15 地下： 2		
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊守峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟、阎金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	章志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合 ____ 项 实体抽查符合 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合 ____ 项 实体抽查符合 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合 ____ 项 实体抽查符合 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李廷庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
		工部室		工部室	
	林柯	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理		
	黄羽	广东北东发有限公司	项目经理		
	马建滔	通力电梯有限公司	项目经理		
	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
	林尧	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理		
	林尧	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目经理		
	廖鹏	深圳市工勘岩土集团			
	史伟民	工部室	工程师		
	何学凤	工部室	土壤师		
	郑浩	中国华西企业有限公司	项目经理		
	李耀辉	中国华西	项目技术负责人		

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

姓名: 冯乃何
注册号: 4400001-A0005
有效期: 至2009年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
200年8月1日	200年7月1日	200年8月1日	200年8月1日	200年8月1日

GD-E1-914/6

冯太平
粤144070810382(00)
建筑
2011.07.15
中国华西企业有限公司

(5) 获奖证书





(6) 项目涉铁工程地理位置证明



7、质量负责人简历表

姓名	谭红	性别	男	出生年月	1967.11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	助理工程师：2006-Z003 质量员证：0511710695117002168		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	1990.7				

注：后附相关证明材料

7.1 质量负责人—谭红 相关证件、社保

姓名 <u>谭红</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1967.11</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>土木工程</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准时间 <u>2006.8</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: NO <u>2006-2003</u></p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
--	---

证书编码：0511710695117002168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭红

身份证号：510122196711300271

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭红 社保电脑号：6007378 身份证号码：510122196711300271 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.32	7.08
2023	07	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.32	7.08
2023	08	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.32	7.08
2023	09	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.32	7.08
2023	10	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.32	7.08
2023	11	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.32	7.08
2023	12	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.32	7.08
2024	01	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	02	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	03	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.45	10443	83.54	20.89
2025	03	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.45	10443	83.54	20.89
2025	04	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.45	10443	83.54	20.89
2025	05	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.45	10443	83.54	20.89
2025	06	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.45	10443	83.54	20.89
合计			23283.45	13385.2			11042.82	4108.58			1027.27						245.66



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca4314df30n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378
 单位名称：中国华西企业有限公司



8、安全负责人简历表

姓名	刘加权	性别	男	出生年月	1969.5
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	助理工程师：川初职第 Z010733 号 安全 C 证：粤建安 C3(2004)0002026		
毕业学校及专业	四川省建筑工程学校 建筑机械	毕业时间	1989/7/10		
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	1989.7				

注：后附相关证明材料

8.1 安全负责人—刘加权 相关证件、社保

姓名	刘加权	
性别	男	
出生年月	一九九一年	评审组织 川建二司工程 技术初评委会
专业名称	工程技术	审批机关 川建二司工程 政领导小组
资格名称	助理工程师	批准时间 一九九一年十月廿九日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: NO 川初职第2010733号</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
--	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0002026

姓 名：刘加权

性 别：男

出生年月：1969年05月26日

企业名称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效 期：2022年10月11日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘加权

社保电脑号：60076022

身份证号码：310602196903266333

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	817.84	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	817.84	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	817.84	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	817.84	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	791.46	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	791.46	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	791.46	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	13191	105.53	26.38
2024	02	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	82.31	13191	105.53	26.38
2024	03	60007378	13191.0	1846.74	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	102.89	13191	105.53	26.38
2024	04	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	102.89	13191	105.53	26.38
2024	05	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	102.89	13191	105.53	26.38
2024	06	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	102.89	13191	105.53	26.38
2024	07	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2024	08	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2024	09	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2024	10	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2024	11	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2024	12	60007378	13191.0	1978.65	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	01	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	02	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	03	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	04	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	05	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	06	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	639.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
合计			48938.61	26382.0			17517.64	6595.5			1649.0				2015.10	324.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb4449cde0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



9、安全员简历表

姓名	章磊	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师：62125998 安全 C 证：粤建安 C3(2011)0015657	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2010.11				

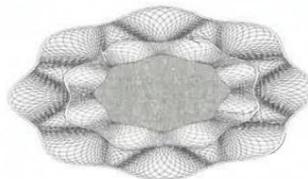
注：后附相关证明材料

9.1 安全员一章磊 相关证件、社保

姓名	章磊	
性别	男	
身份证号	51025198710177957	评审组织
专业名称	工程管理	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
资格名称	助理工程师	审批机关
		中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		华西职改字[2023]2号
		批准时间
		2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
No 62125998

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0015657

姓 名：章磊
性 别：男
出 生 年 月：1987年10月17日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2011年12月30日
有 效 期：2023年10月09日 至 2026年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章磊

社保电脑号：626859866

身份证号码：511025198710177957

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60007378	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	484.28	156.22	1	7811	39.06	7811	48.74	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	153.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	153.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	153.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	48.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	468.66	156.22	1	7811	39.06	7811	48.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	48.74	7811	62.49	15.62
2024	02	60007378	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	48.74	7811	62.49	15.62
2024	03	60007378	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	04	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	05	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	06	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	07	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	08	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	09	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	10	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	11	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	12	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	01	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	02	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	03	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	04	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	05	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	06	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计			27660.96	13877.68			10265.6	3869.76			886.28		1483.88	1240.46		330.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca4314dc82s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



10、劳资专管员简历表

姓名	冯梅	性别	女	出生年月	1982.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	经济师：201911001490000249 劳务员证：0441611394416000195		
毕业学校及专业	西南科技大学 土木工程	毕业时间	2009/7/10		
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2001.7				

注：后附相关证明材料

10.1 劳资专管员—冯梅 相关证件、社保



证书编码：0441611394416000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯梅

身份证号：350111198205105043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梅

社保电话号：600769190

身份证号码：330111198205105043

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	533.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	533.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	533.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	533.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	533.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	516.72	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	516.72	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8632.0	1208.48	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	53.86	8632	69.06	17.26
2024	02	60007378	8632.0	1208.48	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	53.86	8632	69.06	17.26
2024	03	60007378	8632.0	1208.48	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	53.86	8632	69.06	17.26
2024	04	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	05	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	06	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	07	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	08	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	09	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	10	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	11	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	12	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2025	01	60007378	8632.0	1381.12	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2025	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	88.96	11120	88.96	22.24
2025	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	88.96	11120	88.96	22.24
2025	04	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	88.96	11120	88.96	22.24
2025	05	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	88.96	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	88.96	11120	88.96	22.24
合计			33995.52	18248.0			12076.72	4562.0			1140.5						385.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca4314f1945 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



11、施工员简历表

姓名	韩成宇	性别	男	出生年月	1996.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	助理工程师：2003006039210 施工员证：0442110100006000669		
毕业学校及专业	齐齐哈尔工程学院 土木工程	毕业时间	2019/7/1		
现任职务	施工员				
参加工作时间	2019.7				

注：后附相关证明材料

11.1 施工员—韩成宇 相关证件、社保



证书编码：0442110100006000669

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 韩成宇

身份证号： 230182199604224616

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩成宇

社保电脑号：802211113

身份证号码：230182199604224616

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	541.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	541.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	541.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	541.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	523.8	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	523.8	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	582.6	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	02	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	60.59	9710	77.68	19.42
2024	03	60007378	9710.0	1359.4	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	04	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	05	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	06	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	75.74	9710	77.68	19.42
2024	07	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	08	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	09	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	10	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	11	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2024	12	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	01	60007378	9710.0	1533.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	02	60007378	9710.0	1533.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	03	60007378	9710.0	1533.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	04	60007378	9710.0	1533.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	05	60007378	9710.0	1533.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	06	60007378	9710.0	1533.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
合计			33200.9	18949.6			12534.24	4737.4			1184.35						399.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca4314f4a05）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



12、质量员简历表

姓名	刘晖	性别	男	出生年月	1999.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证：0442210600006000307	
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 建设工程管理	毕业时间		2020/6/18	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2020.7				

注：后附相关证明材料

12.1 质量员—刘晖 相关证件、社保

证书编码: 0442210600006000307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘晖

身份证号: 510603199910106350

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晖

社保电脑号：804915218

身份证号码：510603199910106350

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	02	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1362.3	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1362.3	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1362.3	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1362.3	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1362.3	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1362.3	735.2	1	9190	499.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
合计			36392.4	18380.0			12204.32	4595.0			1148.75						380.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca4314de54n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



13、地基基础 BIM 工程师简历表

姓名	钟润超	性别	男	出生年月	1995.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师：2003006032252 BIM 三级证书：2001001023024443	
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院 土木工程	毕业时间		2018/6/23	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2018.7				

注：后附相关证明材料

13.1 地基基础 BIM 工程师—钟润超 相关证件、社保





证书唯一序列号:



13000022

145



证书唯一序列号:  12004363



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟润超 社保电脑号：649879043 身份证号码：440783199509305715 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	528.18	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	528.18	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	528.18	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7924.0	1188.6	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	49.45	7924	63.39	15.85
2024	02	60007378	7924.0	1188.6	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	49.45	7924	63.39	15.85
2024	03	60007378	7924.0	1188.6	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	61.81	7924	63.39	15.85
2024	04	60007378	7924.0	1267.84	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	61.81	7924	63.39	15.85
2024	05	60007378	7924.0	1267.84	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	61.81	7924	63.39	15.85
2024	06	60007378	7924.0	1267.84	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	61.81	7924	63.39	15.85
2024	07	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	08	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	09	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	10	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	11	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	12	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	01	60007378	7934.0	1348.78	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			35008.81	17614.32			11695.6	4403.58			1100.93		1384.07			366.69	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb52f7aafh）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378
 单位名称：中国华西企业有限公司



14、地基基础 BIM 工程师简历表

姓名	刘梦欢	性别	女	出生年月	1988.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	高级工程师：2303001117226 BIM 一级证书：1901001023010903		
毕业学校及专业	重庆大学 工程管理	毕业时间	2012/6/27		
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2012.7				

注：后附相关证明材料

14.1 地基基础 BIM 工程师—刘梦欢 相关证件、社保





普通高等学校

毕业证书



学生 刘梦欢 性别 女，一九八八年二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长： 

证书编号：106111201205000616 二〇一二年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梦欢

社保电脑号：642428139

身份证号码：431021198802242124

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	554.22	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	554.22	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	554.22	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	9237	73.9	18.47
2024	02	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	9237	73.9	18.47
2024	03	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	72.05	9237	73.9	18.47
2024	04	60007378	9237.0	1477.92	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	72.05	9237	73.9	18.47
2024	05	60007378	9237.0	1477.92	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	72.05	9237	73.9	18.47
2024	06	60007378	9237.0	1477.92	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	72.05	9237	73.9	18.47
2024	07	60007378	9232.0	1480.32	740.16	1	9232	462.6	185.04	1	9232	46.26	9232	92.52	9252	74.02	18.5
2024	08	60007378	9232.0	1480.32	740.16	1	9232	462.6	185.04	1	9232	46.26	9232	92.52	9252	74.02	18.5
2024	09	60007378	9232.0	1480.32	740.16	1	9232	462.6	185.04	1	9232	46.26	9232	92.52	9252	74.02	18.5
2024	10	60007378	9232.0	1480.32	740.16	1	9232	462.6	185.04	1	9232	46.26	9232	92.52	9252	74.02	18.5
2024	11	60007378	9232.0	1480.32	740.16	1	9232	462.6	185.04	1	9232	46.26	9232	92.52	9252	74.02	18.5
2024	12	60007378	9232.0	1480.32	740.16	1	9232	462.6	185.04	1	9232	46.26	9232	92.52	9252	74.02	18.5
2025	01	60007378	9232.0	1572.84	740.16	1	9232	462.6	185.04	1	9232	46.26	9232	92.52	9252	74.02	18.5
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				39419.94	19811.28			13102.52	4952.82			1238.27			1579.50		415.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb52f7acfa）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

15、结构 BIM 工程师简历表

姓名	张学良	性别	男	出生年月	1996.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	助理工程师：2203006072063 BIM 二级证书：230100102319848		
毕业学校及专业	井冈山大学 土木工程	毕业时间	2020/6/30		
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2020.7				

注：后附相关证明材料

15.1 结构 BIM 工程师—张学良 相关证件、社保





证书唯一序列号：
A1200050426



证书唯一序列号：
A1200064448



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学良

社保电脑号：804915148

身份证号码：36073119960607895X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.36	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.36	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.36	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.36	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7214	432.84	144.28	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7214	432.84	144.28	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7214	432.84	144.28	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	46.18	7400	39.2	14.8
2024	02	60007378	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	46.18	7400	39.2	14.8
2024	03	60007378	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	39.2	14.8
2024	04	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	39.2	14.8
2024	05	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	39.2	14.8
2024	06	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	39.2	14.8
2024	07	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	39.2	14.8
2024	08	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	39.2	14.8
2024	09	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	39.2	14.8
2024	10	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	39.2	14.8
2024	11	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	39.2	14.8
2024	12	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	39.2	14.8
2025	01	60007378	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	39.2	14.8
2025	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			28809.96	15464.96			10368.18	3911.36			966.59						335.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb52f7b3e7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

16、材料员简历表

姓名	袁润明	性别	男	出生年月	1968.8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	材料员证：0441711194417002049		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	材料员				
参加工作时间	1991.7				

注：后附相关证明材料

16.1 材料员—袁润明 相关证件、社保

证书编码：0441711194417002049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁润明



身份证号：511102196808120010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 袁润明

性别: 男

社会保障号码: 511102196808120010

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	306
失业保险	参保缴费	305
工伤保险	参保缴费	167

(二) 2023年06月至2025年06月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	10010003297	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	42.72	成都市本级
202307	10010003297	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	42.72	成都市本级
202308	10010003297	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	42.72	成都市本级
202309	10010003297	企业养老	9710	1553.6	776.8	9710	58.26	38.84	9710	42.72	成都市本级
202310	10010003297	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市本级
202311	10010003297	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市本级
202312	10010003297	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市本级
202401	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202402	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202403	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202404	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202405	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202406	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202407	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.69	成都市本级
202408	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.69	成都市本级
202409	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202410	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202411	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202412	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	39.7	成都市本级
202501	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市本级
202502	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市本级
202503	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市本级
202504	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市本级
202505	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市本级
202506	10010003297	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市本级



打印时间: 2025年07月09日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297: 中国华西企业有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 s q T T j R R K w r b b W j D N 3 2 N D 验证, 验证码的有效期至2025年10月09日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年06月至2025年06月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
 6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

17、资料员简历表

姓名	鲁美灵	性别	女	出生年月	1996.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	助理工程师：62125802 资料员证：0442411400007000067		
毕业学校及专业	攀枝花学院 土木工程	毕业时间	2021/6/18		
现任职务	资料员				
参加工作时间	2021.7				

注：后附相关证明材料

17.1 资料员—鲁美灵 相关证件、社保

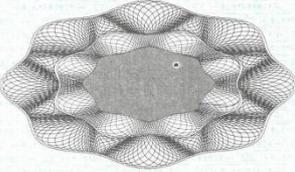
姓名 鲁美灵	
性别 女	中国华西企业有限公司 评审组织 工程技术初评委
身份证号 53901199612285262	中国华西企业有限公司 审批机关 职称改革领导小组
专业名称 工程管理	批准文号 华西职改字[2022]3号
资格名称 助理工程师	批准时间 2022年10月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

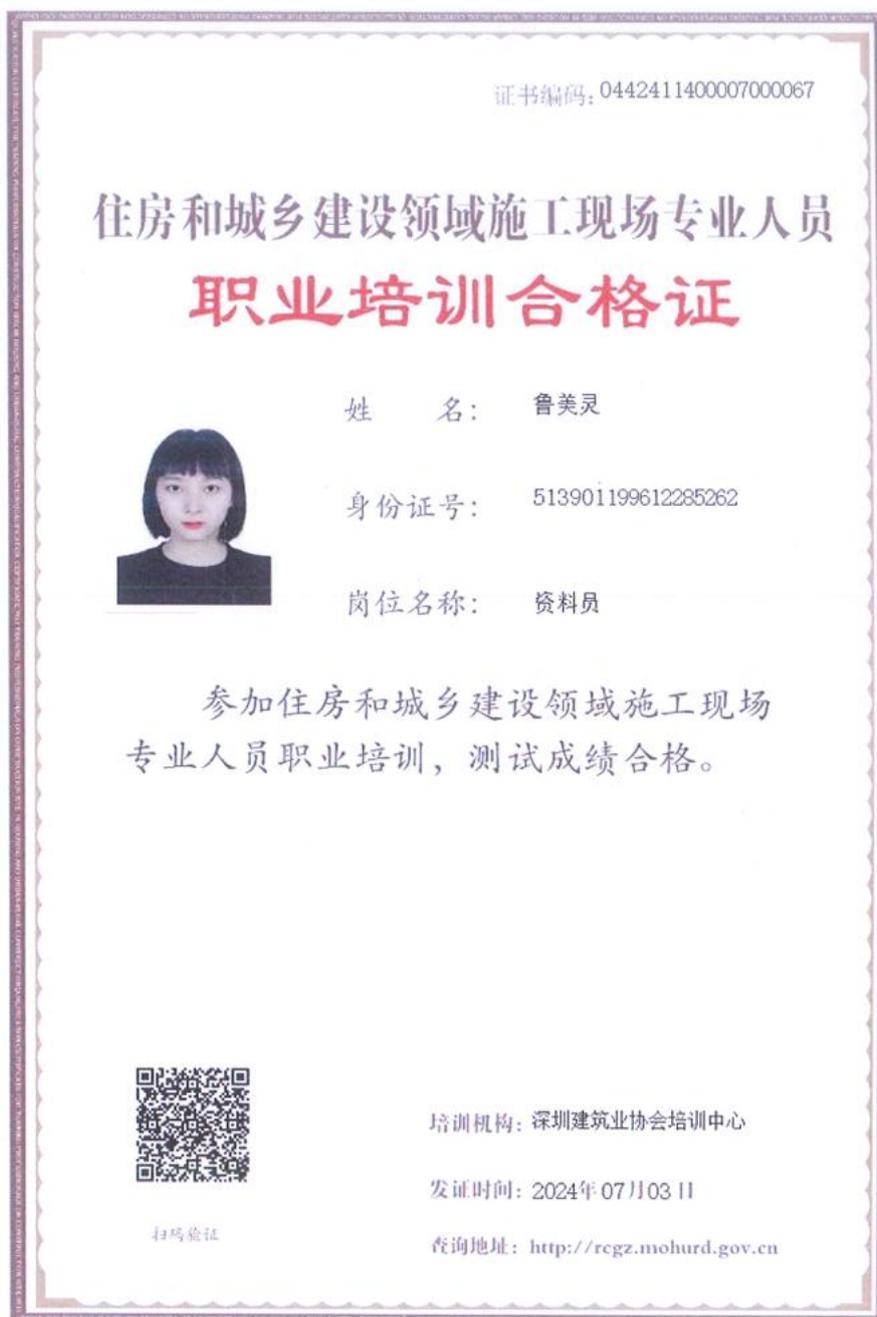
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 62125802
No





中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁美灵

社保电脑号：808020965

身份证号码：513901199612285262

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	7778	482.24	153.36	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.32	7.08
2023	07	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	7778	482.24	153.36	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.32	7.08
2023	08	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	7778	482.24	153.36	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.32	7.08
2023	09	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	7778	482.24	153.36	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.32	7.08
2023	10	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	389.58	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.32	7.08
2023	11	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	389.58	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.32	7.08
2023	12	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	389.58	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	2360	16.32	7.08
2024	01	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	02	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	03	60007378	6493.0	909.02	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	04	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	05	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	06	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	07	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	08	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	09	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	10	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	11	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2024	12	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2025	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2025	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2025	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2025	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2025	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	40.52	6493	51.94	12.99
2025	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	40.52	6493	51.94	12.99
合计			24089.03	12986.0			9013.4	3378.1			618.95						283.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca4314d8745）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



投标员-李俊杰社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰 社保电脑号：641478986 身份证号码：510503199403107011 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7778	482.24	155.56	1	7353	36.77	7353	45.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7778	482.24	155.56	1	7353	36.77	7353	45.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7778	482.24	155.56	1	7353	36.77	7353	45.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7778	482.24	155.56	1	7353	36.77	7353	45.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7353	441.18	147.06	1	7353	36.77	7353	45.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7353	441.18	147.06	1	7353	36.77	7353	45.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7353	441.18	147.06	1	7353	36.77	7353	45.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7353	367.65	147.06	1	7353	36.77	7353	45.88	7353	58.82	14.71
2024	02	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7353	367.65	147.06	1	7353	36.77	7353	45.88	7353	58.82	14.71
2024	03	60007378	7353.0	1102.95	588.24	1	7353	367.65	147.06	1	7353	36.77	7353	57.35	7353	58.82	14.71
2024	04	60007378	7353.0	1176.48	588.24	1	7353	367.65	147.06	1	7353	36.77	7353	57.35	7353	58.82	14.71
2024	05	60007378	7353.0	1176.48	588.24	1	7353	367.65	147.06	1	7353	36.77	7353	57.35	7353	58.82	14.71
2024	06	60007378	7353.0	1176.48	588.24	1	7353	367.65	147.06	1	7353	36.77	7353	57.35	7353	58.82	14.71
2024	07	60007378	7363.0	1178.08	589.04	1	7363	368.15	147.26	1	7363	36.82	7363	73.63	7363	58.9	14.73
2024	08	60007378	7363.0	1178.08	589.04	1	7363	368.15	147.26	1	7363	36.82	7363	73.63	7363	58.9	14.73
2024	09	60007378	7363.0	1178.08	589.04	1	7363	368.15	147.26	1	7363	36.82	7363	73.63	7363	58.9	14.73
2024	10	60007378	7363.0	1178.08	589.04	1	7363	368.15	147.26	1	7363	36.82	7363	73.63	7363	58.9	14.73
2024	11	60007378	7363.0	1178.08	589.04	1	7363	368.15	147.26	1	7363	36.82	7363	73.63	7363	58.9	14.73
2024	12	60007378	7363.0	1178.08	589.04	1	7363	368.15	147.26	1	7363	36.82	7363	73.63	7363	58.9	14.73
2025	01	60007378	7363.0	1251.71	589.04	1	7363	368.15	147.26	1	7363	36.82	7363	73.63	7363	58.9	14.73
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计			33554.45	16794.08			11175.25	4232.52			1049.73						366.51



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68994bcb0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司

