

标段编号：4403922025070400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年07月29日

工程编号：4403922025070400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改  
造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年7月29日

# 目 录

投标人资信情况汇总 .....	3
一、企业实力 .....	8
1、企业认证 .....	8
1.1、质量管理体系认证证书 .....	8
1.2、环境管理体系认证证书 .....	10
1.3、职业健康安全管理体系认证证书 .....	11
1.4、营业执照 .....	12
1.5、资质证书 .....	13
1.6、安全生产许可证 .....	15
2、深圳市水务建设市场不良行为纪录 .....	16
3、企业获奖情况 .....	17
3.1、长影海南生态文化产业园中国区工程 .....	18
3.2、潮州财富中心希尔顿 欢朋酒店 .....	19
3.3、崇州九龙沟云上 自然缘温泉酒店 .....	20
3.4、鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工程装饰装修施工一标段 .....	21
3.5、郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工 .....	22
二、同类工程施工业绩 .....	23
1、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 .....	25
2、峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)工程 .....	43
3、人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目工程 .....	56
4、泰康人寿广西分公司职场及HWP三位一体职场办公楼室内装修工程 .....	66
5、兰芯科技中城荟办公室装修工程 .....	78
6、康佳·丝路科技城项目(一期)施工总承包工程 .....	86
7、粤港澳大湾区生物安全创新港项目公区二次消防改造及空调通风专业分包合同 .....	96
8、新松智能无人系统产业园项目消防工程 .....	116
9、广东分公司东莞大楼电销职场改造项目-室内装修工程(含消防部分) .....	123
三、人员配置 .....	133
1、项目经理业绩情况 .....	133
1.1、深圳市塘朗工业区A区11栋装修工程 .....	134
1.2、深圳市塘朗工业区A区27&28栋一楼及A11栋公区、商铺、办公室装修工程 .....	147
1.3、佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程 .....	159
1.4、涪陵数字经济产业园-办公室装饰工程 .....	166
2、技术负责人业绩情况 .....	178
2.1、人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目工程 .....	179
2.2、门诊楼八层实验室改造工程 .....	189
3、项目管理班子人员配备情况 .....	201
3.1、项目经理(刘柱)简历表 .....	203
3.2、项目技术负责人(张素霞)简历表 .....	210
3.3、安全负责人(林泽振) .....	214
3.4、质量负责人(刘杰) .....	218
3.5、造价工程师(武雷波) .....	223
3.6、现场工程师(陈乐) .....	228
3.7、现场工程师(夏明红) .....	231
3.8、现场工程师(李伟杰) .....	234

3.9、现场工程师（刘刚） .....	237
3.10、深化设计师（张源） .....	240
3.11、装修工程师（陈秋云） .....	244
3.12、质量员（吴慧兰） .....	247
3.13、质量员（易华） .....	250
3.14、安全员（黄婷） .....	254
3.15、安全员（李苏彩） .....	257
3.16、劳资专管员（蔡传妹） .....	261
3.17、资料员（廖静兰） .....	264
3.18、材料员（魏红） .....	268
3.19、施工员（李文俊） .....	272
3.20、施工员（于响保） .....	275
4、到岗履职承诺书 .....	279

## 投标人资信情况汇总

序号	资信要素	具体要求	投标人如实填写
一	<b>企业实力</b>	/	/
1	企业认证	提供相关证明资料原件扫描件。	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、营业执照、资质证书、安全生产许可证
2	深圳市水务建设市场不良行为纪录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。	/
3	企业获奖情况	近五年(2020年6月30日至本项目截标时间止，以获奖时间为准)投标人承担的建筑工程获得奖项情况(同一项目获得多个奖励的，可以累计，以获奖证书时间为准)证明资料：提供工程类奖项原件扫描件。	1、长影海南生态文化产业园中国区工程 奖项名称：鲁班奖 颁奖单位：中国建筑业协会单位 获奖时间：2021年12月xx日 证明材料：获奖证书 2、潮州财富中心希尔顿 欢朋酒店工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会单位 获奖时间：2020年12月xx日 证明材料：获奖证书 3、崇州九龙沟云上 自然缘温泉酒店工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会单位 获奖时间：2020年12月xx日 证明材料：获奖证书 4、鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工程 装饰装修施工一标段工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会单位 获奖时间：2020年12月xx日 证明材料：获奖证书 5、郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会单位 获奖时间：2022年12月31日 证明材料：获奖证书
二	<b>同类工程施工业绩</b>	/	/
1	建筑工程施工业绩	2022年6月30日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准，承担的房屋建筑工程施工业绩。	1、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程(完工) 总投资金额：12252.988928万元； 建设内容：本次室内及配套精装修工程施工面积

		<p>证明资料：须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p> <p>约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米体(具体以图纸为准)，公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。；</p> <p>合同签订时间：2022. 12. 05；</p> <p>证明文件：中标通知书（若有）/合同关键页/完（验）工验收报告（若有）……</p> <p>2、峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)工程（完工）</p> <p>总投资金额：7119.95873 万元；</p> <p>建设内容：峰境誉府(A520-0175)项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。；</p> <p>合同签订时间：2023. 05. 26；</p> <p>证明文件：中标通知书（若有）/合同关键页/完（验）工验收报告（若有）……</p> <p>3、人保投控江苏省南京市龙蟠中路 419 号办公用房装饰装修采购项目工程（完工）</p> <p>总投资金额：907.777777 万元；</p> <p>建设内容：江苏省南京市龙蟠中路 419 号写字楼的 A 座 6 层部分、7 层和 8 层整层，B 座 5 层部分，总施工面积约为 7360.92 m<sup>2</sup>，具体详见工程量清单及图纸。；</p> <p>合同签订时间：2023. 09. 19；</p> <p>证明文件：中标通知书（若有）/合同关键页/完（验）工验收报告（若有）……</p> <p>4、泰康人寿广西分公司职场及 HWP 三位一体职场办公楼室内装修工程（完工）</p> <p>总投资金额：293.633 万元；</p> <p>建设内容：办公楼装饰装修工程、配电系统工程、空调改造工程、拆除工程；</p> <p>合同签订时间：2023. 05. 31；</p> <p>证明文件：合同关键页/完（验）工验收报告（若有）……</p> <p>5、兰芯科技中城荟办公室装修工程（完工）</p> <p>总投资金额：208.00 万元；</p> <p>建设内容：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包材料、包施工、包质量、包安全。；</p> <p>合同签订时间：2023. 12. 13；</p> <p>证明文件：合同关键页/完（验）工验收报告（若</p>
--	--	--

			有) ……
2	建筑消防设施施工或改造施工业绩	<p>2022年6月30日起至本项目截标时间止,以合同签订时间为准,承担的建筑消防设施施工或改造施工业绩。</p> <p>证明材料:须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件;证明文件须体现工程规模、工程建设内容,若相关证明材料无法体现上述要素,可提供政府批复文件作为证明文件。</p>	<p>1、康佳·丝路科技城项目(一期)施工总承包工程(完工)</p> <p>总投资金额:1467.16万元;</p> <p>建设内容:消防专业分包工程;</p> <p>合同签订时间:2023.03.07;</p> <p>证明文件:合同关键页/完(验)工验收报告(若有) ……</p> <p>2、粤港澳大湾区生物安全创新港项目公区二次消防改造及空调通风专业分包合同(完工)</p> <p>总投资金额:618.45万元;</p> <p>建设内容:包括但不限于公共区域部分消防水、电、防排烟及通风管道的拆改、公共区域精装修消防水、电、通风管道安装、公共区域、物业办公室、消控室及信息机房空调工程;1、2、3、5#楼层面通风管道及风机设备安装;;</p> <p>合同签订时间:2023.12.19;</p> <p>证明文件:合同关键页/完(验)工验收报告(若有) ……</p> <p>3、新松智能无人系统产业园项目消防工程(完工)</p> <p>总投资金额:1280.000234万元;</p> <p>建设内容:主要包括消防室、火灾自动报警及消防联动控制系统、消防泵房设备、室内喷淋系统、消防防排烟、消防排风、消防卷帘、挡烟垂壁、室内消防栓系统和消防栓箱、室内消防水箱、消防稳压系统、建筑灭火器配置、所有和消防有关的设备及管、消防负载线路(电力电源线路和电力电源配电箱柜安装设除外)、所有改动的消防系统、施工图纸中消防工程的设备及消防线路(包括消防系统二次设计)等材料采购安装,具体范围以施工图设计和工程量清单为准。;</p> <p>合同签订时间:2023.09.06;</p> <p>证明文件:中标通知书(若有)/合同关键页/完(验)工验收报告(若有) ……</p> <p>4、广东分公司东莞大楼电销职场改造项目-室内装修工程(含消防部分)(完工)</p> <p>总投资金额:156.60万元;</p> <p>建设内容:基本装饰、强电工程、消防改造等(参照图纸及工程量清单)。;</p> <p>合同签订时间:2024.06.12;</p> <p>证明文件:中标通知书(若有)/合同关键页/完(验)工验收报告(若有) ……</p>

三	人员配置	/	/
1	项目经理业绩	<p>考察项目经理以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承担过已完工的建筑工程施工类业绩。</p> <p>证明资料：1. 须提供合同关键页、完（竣）工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p> <p>2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>项目经理：刘柱</p> <p>1、深圳市塘朗工业区 A 区 11 栋装修工程（已完工）</p> <p>合同金额：1051.581512 万元；</p> <p>建设内容：建筑面积 6147.7 m<sup>2</sup>；</p> <p>竣工验收时间：2021.09.03；</p> <p>是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是；</p> <p>证明文件：合同关键页/完（竣）工验收证明。</p> <p>2、深圳市塘朗工业区 A 区 27&amp;28 栋一楼及 A11 栋公区、商铺、办公室装修工程（已完工）</p> <p>合同金额：586.00 万元；</p> <p>建设内容：建筑面积 5854 m<sup>2</sup>；</p> <p>竣工验收时间：2021.09.03；</p> <p>是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是；</p> <p>证明文件：合同关键页/完（竣）工验收证明。</p> <p>3、佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程（已完工）</p> <p>合同金额：89.5079 万元；</p> <p>建设内容：拆除旧墙体、建新墙体、天花修缮、地面铺贴；</p> <p>竣工验收时间：2023.10.17；</p> <p>是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是；</p> <p>证明文件：合同关键页/完（竣）工验收证明。</p> <p>4、涪陵数字经济产业园-办公室装饰工程（已完工）</p> <p>合同金额：329.086316 万元；</p> <p>建设内容：建筑面积约 3000 平方米；</p> <p>竣工验收时间：2023.10.16；</p> <p>是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是；</p> <p>证明文件：合同关键页/完（竣）工验收证明。</p>
2	技术负责人业绩	<p>考察技术负责人以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承担过已完工的建筑工程施工类业绩。</p> <p>证明资料：1. 须提供合同关键页、完（竣）工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p>	<p>技术负责人：张素霞</p> <p>1、人保投控江苏省南京市龙蟠中路 419 号办公用房装饰装修采购项目工程（已完工）</p> <p>合同金额：907.777777 万元；</p> <p>建设内容：江苏省南京市龙蟠中路 419 号写字楼的 A 座 6 层部分、7 层和 8 层整层，B 座 5 层部分，总施工面积约为 7360.92 m<sup>2</sup>，具体详见工程量清单及图纸。；</p> <p>竣工验收时间：2023.12.25；</p>

		2. 提供近三个月社保证明。	<p>是否体现以项目总负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是/否；          证明文件：中标通知书（若有）/合同关键页/完（竣）工验收证明/政府批复文件（若有）。</p> <p>2、门诊楼八层实验室改造工程（已完工）          合同金额：359.303798 万元；          建设内容：北京大学深圳医院门诊楼八层实验室改造，施工面积约为 750 平方；          竣工验收时间：2023.06.20；</p> <p>是否体现以项目总负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是；          证明文件：中标通知书（若有）/合同关键页/完（竣）工验收证明。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>1. 由投标人提供人员清单一览表和到岗履职承诺书，并对其真实性负责；中标候选人公示期间，核查中标候选人相关证书原件；</p> <p>2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>提供人员清单一览表、到岗履职承诺书及相关人员证书扫描件及上述所有人员近3个月社保证明材料。</p>

# 一、企业实力

## 1、企业认证

### 1.1、质量管理体系认证证书



中诚认证  
CTC CERTIFICATION

副本：1/7

# 质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00502R3M-1

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程  
专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）

首次发证日期：2016 年 06 月 28 日  
证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证。本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（<http://cx.cnca.cn>）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话：020-89232333 传真：020-89232078  
网址：<http://www.qtctc.org>

证书查询



副本：1/7

# 质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00502R3M-2

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期：2016 年 06 月 28 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话：020-89232333 传真：020-89232078  
网址：<http://www.qtctc.org>



# ISO 9001

## 1.2、环境管理体系认证证书

副本：1/7



# ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00289R3M

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015)规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015年05月13日

证书有效日期：2024年04月18日至2027年04月17日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话：020-89232333 传真：020-89232078

网址：<http://www.qtctc.org>

### 1.3、职业健康安全管理体系认证证书

副本：1/7



# ISO 45001

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00261R3M

### 深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015年05月13日

证书有效日期：2024年04月18日至2027年04月17日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（<http://cx.cnca.cn>）或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话：020-89232333 传真：020-89232078  
网址：<http://www.qtctc.org>



# 1.4、营业执照



统一社会信用代码  
914403007892348906

# 营业执照 (副本)



名称 深圳市万德建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 肖俊光

成立日期 2006年06月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.5、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

**企业名称:** 深圳市万德建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 914403007892348906

**法定代表人:** 肖俊光

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

**有效期:** 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2025年06月16日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月16日



# 1.6、安全生产许可证

  
**安全生产许可证**

统一社会信用代码：914403007892348906

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013626

二维码：

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年07月17日

住房和城乡建设厅

## 2、深圳市水务建设市场不良行为纪录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。

### 3、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁奖单位	备注
1	长影海南生态文 化产业园中国区 工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会	国家级
2	潮州财富中心希 尔顿 欢朋酒店	中国建筑工程装 饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会	国家级
3	崇州九龙沟云上 自然缘温泉酒店	中国建筑工程装 饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会	国家级
4	鑫信合中心(A、B、 C区)1号楼培训 中心工程装饰装 修施工一标段	中国建筑工程装 饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会	国家级
5	郑州航空港区云 旅酒店管理有限 公司郑州国际机 场亚朵酒店项目 装饰装修施工	中国建筑工程装 饰奖	2022年12月31 日	中国建筑装饰协会	国家级

相关证明文件：

3.1、长影海南生态文化产业园中国区工程

# 證 書

**深圳市万德建设集团股份有限公司：**

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



3.2、潮州财富中心希尔顿 欢朋酒店

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 潮州财富中心希尔顿·欢朋酒店精装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程



※中国建筑装饰协会 制※

3.3、崇州九龙沟云上 自然缘温泉酒店

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程及  
本合同约定的相关内容



※中国建筑装饰协会 制※

3.4、鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工程装饰装修施工一标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工 程  
程装饰装修施工一标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A、B、C区1号楼培训中心装饰总承包(含消防、智能化、机电、  
防水等专业)



※中国建筑装饰协会 制※

3.5、郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工



## 二、同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	项目类型	合同签订时间	备注
1	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	12252.988928	本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米体(具体以图纸为准)，公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。	建筑工程施工业绩	2022.12.05	已完工
2	峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)工程	7119.95873	峰境誉府(A520-0175)项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率 ≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。	建筑工程施工业绩	2023.05.26	已完工
3	人保投控江苏省南京市龙蟠中路 419 号办公用房装饰装修采购项目工程	907.777777	江苏省南京市龙蟠中路 419 号写字楼的 A 座 6 层部分、7 层和 8 层整层，B 座 5 层部分，总施工面积约为 7360.92 m <sup>2</sup> ，具体详见工程量清单及图纸。	建筑工程施工业绩	2023.09.19	已完工
4	泰康人寿广西分公司职场及 HWP 三位一体职场办公楼室内装修工程	293.633	办公楼装饰装修工程、配电系统工程、空调改造工程、拆除工程	建筑工程施工业绩	2023.05.31	已完工
5	兰芯科技中城荟办公室装修工程	208.00	根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包材料、包施工、包质量、包安全。	建筑工程施工业绩	2023.12.13	已完工

6	康佳·丝路科技城项目(一期)施工总承包工程	1467.16	消防专业分包工程	建筑消防设施施工	2023.03.07	已完工
7	粤港澳大湾区生物安全创新港项目公区二次消防改造及空调通风专业分包合同	618.45	包括但不限于公共区域部分消防水、电、防排烟及通风管道的拆改、公共区域精装修消防水、电、通风管道安装、公共区域、物业办公室、消控室及信息机房空调工程；1、2、3、5#楼层面通风管道及风机设备安装；	建筑消防设施施工	2023.12.19	已完工
8	新松智能无人系统产业园项目消防工程	1280.000234	主要包括消防室、火灾自动报警及消防联动控制系统、消防泵房设备、室内喷淋系统、消防防排烟、消防排风、消防卷帘、挡烟垂壁、室内消防栓系统和消防栓箱、室内消防水箱、消防稳压系统、建筑灭火器配置、所有和消防有关的设备及管、消防负载线路(电力电源线路和电力电源配电箱柜安装设除外)、所有改动的消防系统、施工图纸中消防工程的设备及消防线路(包括消防系统二次设计)等材料采购安装，具体范围以施工图设计和工程量清单为准。	建筑消防设施施工	2023.09.06	已完工
9	广东分公司东莞大楼电销职场改造项目-室内装修工程(含消防部分)	156.60	基本装饰、强电工程、消防改造等(参照图纸及工程量清单)。	建筑消防设施施工	2024.06.12	已完工

相关证明文件：

# 1、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

2022-1559

## 中标通知书

标段编号：44030520200073022001  
标段名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程  
建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市万德建设集团有限公司  
中标价：12252.988928万元  
中标工期：276天  
项目经理(总监)：周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08



*(Handwritten signature)*

查验码: 2678799376371378

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-1559-1

中电蓝海合[2022] 39号

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程  
合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积68107.78平方米，由4座高层住宅构成，分别是A座、B座、C座及D座，其中A座建筑高度98.9米，层数31层；B座建筑高度91.3米，层数29层，C座建筑高度83.8米，层数26层，D座建筑高度98.9米，层数31层，地下室3层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为40380平方米，其中户内精装修工程面积约为30630平方米，公区精装修工程面积约为6500平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为3250平方米。户内精装修工程（共350套户内均为精装修交付），包括AD座A户型简约风格60套、A'户型轻奢风格60套、B户型简约风格62套、B'户型轻奢风格62套，B座D2户型现代中式风格56套，C座C户型现代中式风格25套、D1户型现代中式风格25套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

### 二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A座、B座、C座、D座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

### 三、总工期

总工期为 276 日历天，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

### 四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

### 六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

2022-1559

### 工程造价审核定案表

单位名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

单位：元

序号	项 目 名 称	送 审 金 额	审 定 金 额	审 核 增 减 金 额	备 注
1	中电嘉苑项目净水器采购	1,702,320.00	1,702,320.00	0.00	
2	中电嘉苑项目热水器采购	2,269,760.00	2,269,760.00	0.00	
3	中电嘉苑项目抽油烟机、洗碗机、燃气灶采购	2,746,548.00	2,746,548.00	0.00	
4	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程衣柜及橱柜采购安装	12,758,443.93	12,758,443.93	0.00	
<b>合 计</b>		<b>19,477,071.93</b>	<b>19,477,071.93</b>	<b>-</b>	

审定金额大写：壹仟玖佰肆拾柒万柒仟零柒拾壹元玖角叁分

代建单位：深圳中电蓝海控股有限公司  (公章) 负责人签章：张杰 年 月 日	施工单位：深圳市万德建设集团有限公司  (公章) 负责人签章：肖俊 年 月 日	审核单位：青矩工程顾问有限公司  (公章) 负责人签章：李 2025年1月7日
--	--	---

7  
2022-1559

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期：2024年 5月 15日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司

深圳中电蓝海控股有限公司（代建）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2020-440305-65-03-010762	项目代码	S-2020-165-503938
项目名称	深圳市南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元	项目曾用名	无
工程地点	南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	12252.988928 万元
结构类型	剪力墙	层数	A座31层、B座29层、C座26层、D座31层、地下2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0587号	宗地号	T305-0100
用地规划许可证号	地字第440305202100030号	工程规划许可证号	建字第4403052024GG0017439(改1)号
施工许可证号	2020-440305-65-03-01486801	监理许可证号	/
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135
建设单位	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建设设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜丛彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中电嘉苑项目室内及配套精装修项目 A 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：中电嘉苑项目室内及配套精装修项目 B 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：中电嘉苑项目室内及配套精装修项目 C 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：中电嘉苑项目室内及配套精装修项目 D 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谷义	中电普海	副总		谷义
2	周浩	中电普海	工程师	高工	周浩
3	陈丹	.....	项目副总	高工	陈丹
4	李如勤	中电普海	高工	高工	李如勤
5	史翔	中电普海	项目副总	工程师	史翔
6	周书华	..	资料员		周书华
7	谷明辉	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	工程师	谷明辉
8	肖书华	深圳市万德建设集团有限公司	建造师	工程师	肖书华
9	张源	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	张源
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	张源
11	王书华	深圳市万德建设集团有限公司	高工	高工	王书华
12	王书华	深圳市建筑设计研究总院	主管	高工	王书华
13	王书华	深圳市建筑设计研究总院	主管	高工	王书华
14	王书华	深圳市建筑设计研究总院	主管	高工	王书华
15	王书华	深圳市建筑设计研究总院	主管	工程师	王书华
16	王书华	深圳市建筑设计研究总院	主管	工程师	王书华
17	王书华	深圳市建筑设计研究总院	主管		王书华
18	王书华	深圳市建筑设计研究总院	资料员		王书华
19	王书华	深圳市建筑设计研究总院	主管	工程师	王书华

## 五、工程档案核查情况

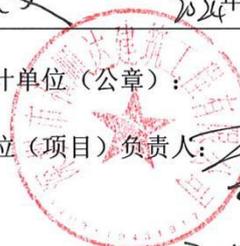
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024</u>年 <u>5</u>月 <u>15</u>日)。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <div style="text-align: right;">                      2024年 5 月 15日             </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
  2024年 5 月 15日	  2024年 5 月 15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
  2024年 5 月 15日	2024年 月 日

2、峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)工程

李富仕

2023-0611

# 中标通知书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建



本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

*邓建*



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

*JK52*



日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修工程 (标段二)

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数229天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30元）；

其中：

#### （1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

**2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：**

1。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：**

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理：邓建。

## 七、合同文件构成

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m <sup>2</sup>	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月22日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 熊晓强  
 注册号： 4405485-AY002  
 有效期： 至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
 马伟枫  
 注册号 32013353  
 有效期 2027.05.13  
 江苏建科工程咨询有限公司

二九七投资发展有限公司  
 (公章)

深圳市大森设计有限公司  
 (公章)

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年9月29日	总监理工程师： 2024年9月29日	单位(项目)负责人： 2024年9月29日	单位(项目)负责人： 2024年9月29日	单位(项目)负责人： 2024年9月29日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 建筑  
 2026.08.23  
 深圳市万德建设集团有限公司

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2023-1052

# 中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

安徽省招标集团股份有限公司受中国人民保险集团股份有限公司委托，就人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目（二次）（项目编号：JG2023-06-1058）采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位。

中标金额：9077777.77元

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：金奎、余学兵

招标代理机构联系电话：0551-62220261、62220263。

安徽省招标集团股份有限公司

2023年09月14日



安徽省招标集团股份有限公司  
ANHUI TENDERING GROUP INC.

2023-1052

WDZS - 2023-1052

(GF—2017—0201)

人保投控江苏省南京市龙蟠中路 419 号  
办公用房装饰装修采购项目  
建设工程施工合同

发包人（全称）：人保投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

受托管理人（全称）：人保投控（北京）运营管理有限公司  
江苏分公司

日期：2023 年 09 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：人保投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

受托管理人（全称）：人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目（以下简称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

受托管理人接受发包人的委托，对本合同项下的工程项目实施管理，在项目施工期间，代行本合同项下发包人的部分权利义务。受托管理人的具体职责范围以本合同附件6的约定为准。

### 一、工程概况

1. 工程名称：人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目。

2. 工程地点：江苏省南京市龙蟠中路419号。

3. 工程立项批准文号：秦行审备（2023）63号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：江苏省南京市龙蟠中路419号写字楼的A座6层部分、7层和8层整层，B座5层部分，总施工面积约为7360.92m<sup>2</sup>，具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围包括但不限于拆除工程、砌筑工程、加固工程、办公区装修工程（A座6、7、8层）、新建厨房餐厅装修工程（B座5层）、空调工程、消防工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、弱电机房设备、3个会议室所需设备、厨房配套工程、燃气改造工程等，具体详见招标文件、施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：获得南京市住建管理部门签发的装修工程《施工许可证》之日起，具体以监理单位出具的开工通知载明的时间为准；

计划竣工日期：至完成竣工验收止。

工期总日历天数：90天，该工期为绝对工期，承包人已充分考虑天气影响（如大风、

冰雹、持续高温、持续降雨等)、停水、停电、环保因素、雾霾、政策影响及其他事件(如高考、中考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响,及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发包人先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘,充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异,将按实际开工情况合理调配用工及机械设施,保证工程按期完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准,并通过发包人内部验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)玖佰零柒万柒仟柒佰柒拾柒元柒角柒分(¥9077777.77元),税费为【¥653913.82】元,不含税金额为【¥8423863.95】元;

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万零伍仟肆佰捌拾伍元捌角壹分(¥105485.81元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零圆(¥0元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000元,含税);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写)伍拾叁万壹仟零贰拾壹元伍角捌分(¥531021.58元,含税)。

2. 合同价格形式:合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中确需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

3. 上述合同价格为承包范围所确定的固定包干价,包括本工程的施工、安装、竣工验收及保修的所有费用,包括但不限于人工、材料及材料市场差价、机械费、其他直接及间接费用、临时设施费、现场经费(物业管理)、企业管理费、计划利润、税金(增值税、城市建设维护税和教育费附加)、需缴纳的总包服务费(如有)、文明施工增加费、风险费、

冬雨季施工费、技术措施费、安全措施费、扬尘费、工期奖、保险费、检验试验费、民扰及扰民费，及治安、消防、安全、环保等政府部门因进行本工程规定应由施工单位交纳的所有费用。除双方另有明确约定外，发包人不再向承包人另行支付其它任何费用。

4. 合同所列的费用均包含国家规定的增值税税金（如有）。各方确认，如本合同履行过程中增值税税率有新的政策调整，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，只调整税金部分，不含税价款除合同约定可调之外的不做调整，且承包人亦不能以此为理由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_宋昌明\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

若技术文件或标准之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准，无法判断何为“标准较高”、“要求较严”的，由发包人书面确认。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺确保施工安全，施工过程中造成人员伤亡及财产损失概由承包人负责。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京市秦淮区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，受托管理人执 肆 份。

发包人：人保投资控股有限公司（公章）

承包人：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91110000710934959F

统一社会信用代码：914403007892348906

地 址：北京市西城区西长安街 88 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区

中国人保大厦 7 层东区

金花路 28 号万德建设集团

邮政编码：100031

邮政编码：518048



附件 3:

承包人主要施工管理人员表



名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	肖俊光	执行董事	工程师	/
其他人员	李铿	技术负责人	高级工程师	海珠区妇女儿童医院建设项目
二、现场人员				
项目经理	宋昌明	项目经理	高级工程师	新华新闻广场室内书店装饰装修工程
技术负责人	张素霞	技术负责人	高级工程师	泰安城市社区干部学院装饰装修及消防设计施工总承包（EPC）项目（第二标段）
造价管理	王程程	造价师	工程师	烟台王忠诚脑科医院大楼室内装饰工程
质量管理	边建民	质量员	工程师	思尔芯（上海）信息科技有限公司办公室装饰工程（一、二、五层）
材料管理	李燕茹	材料员	助理工程师	投资大厦展示中心大厅项目装饰装修工程
计划管理	陈佳文	资料员	助理工程师	投资大厦展示中心大厅项目装饰装修工程
安全管理	刘杰	安全员	工程师	广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程
其他人员	电气专业负责人	李伟杰	工程师	骑楼全丰泰项目装修工程
	给排水专业负责人	何海华	工程师	烟台王忠诚脑科医院大楼室内装饰工程

2023-12-25

# 工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市秦淮区龙蟠中路419号装饰装修项目 验收日期: 2023年12月25日

建设单位	人保投控(北京)运营管理有限公司江苏分公司		监理单位	南京环泰工程监理咨询有限公司	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	7360.92 m <sup>2</sup>	工程造价 (元)	907.77 万元	结构层次	1幢 6、7、8层 2幢 5层
				开工日期	2023.10.30
				竣工日期	2023.12.19
验收意见	<p>1、已完成工程设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容,工程质量合格。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料完成。</p> <p>3、主要建筑材料、构配件有质保书,检查合格。</p> <p>4、工程质量保修书已签订。</p>				
施工单位	项目经理:  (签字) 法人代表:  (签字)		监理单位	总监理工程师:  (签字) 单位负责人:  (签字)	
建设单位	项目负责人:  (签字)		设计单位	项目负责人:  (签字)	

## 南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：宁备字 32010420230054

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令 第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司建设的南京市秦淮区龙蟠中路 419 号装饰装修项目竣工验收备案材料经查验，符合要求。



(备案机构盖章)  
2023 年 12 月 28 日



## 项目基本情况栏

工程名称	南京市秦淮区龙蟠中路 419 号装饰装修项目
建设单位	人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司
建设类型	装饰装修
工程地点	秦淮区
统一项目代码	2305-320104-89-05-831979001
规划许可证号	/
施工许可证号	320104202310301201
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
监理单位	南京环泰工程监理咨询有限公司
勘察单位	
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司
开工日期	2023 年 10 月 30 日
竣工日期	2023 年 12 月 25 日
工程质量监督机构	南京市秦淮区建设工程质量监督站
监督注册号	ZX32010402023030
工程造价	907.777777 万元
工程规模	7360.92m <sup>2</sup>

#### 4、泰康人寿广西分公司职场及 HWP 三位一体职场办公楼室内装修工程

2023-0622-1

WDZS 2023-0622-01

合同编号: TK-02025-2023-000148

## 装修工程施工合同书

甲方(发包方): 泰康人寿保险有限责任公司广西分公司

单位地址: 广西壮族自治区南宁市良庆区凯旋路 18 号合景国际金融中心 30 层

邮 编: 530201

乙方(承包方): 深圳市万德建设集团有限公司

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮 编: 518048

甲乙双方经协商一致,由乙方负责甲方泰康人寿广西分公司职场、HWP职场、大健康中心装修工程施工。甲、乙双方依照有关法律、法规,本着平等互利、等价有偿、协商一致的原则,就泰康人寿广西分公司职场、HWP职场、大健康中心装修办公楼室内装修、设备供货、安装、服务及拆除等事宜达成如下条款:

#### 第一条 工程概况

(一) 工程名称: 泰康人寿广西分公司职场及 HWP 三位一体职场办公楼室内装修工程

(二) 工程地点: 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道 136-1 号广西华润大厦 42 层

(三) 工程内容: 以比选文件(如有)、设计图纸及甲方要求为依据,本工程承包范围包括:

1. 办公楼装饰装修工程
2. 配电系统工程、
3. 空调改造工程
4. 拆除工程

以上内容如有变更,以甲方书面通知为准。

(四) 承包方式: 双方商定采取下列第 1 种承包方式。

1. 乙方包工、包料;
2. 乙方包工、部分包料,甲方提供部分材料;

3. 乙方包工、甲方包料。

(五) 合同工期:

开工日期: 2023 年 4 月 28 日

竣工日期: 2023 年 6 月 22 日

(以上日期如有变动, 以甲方书面通知为准)

合同工期总日历天数: 55 天。双方履行合同全部义务, 竣工结算价款支付完毕, 乙方向甲方交付竣工工程后并完成保修责任后, 本合同即告终止。

(六) 质量标准: 合格。达到国家和行业有关质量验收规范的要求, 例如:《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《住宅室内装饰装修设计规范》、《建筑设计防火规范》、《消防工程设计规范》、《低压配电设计规范》及《电气装置安装工程、电气设备交接试验标准》。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 二 种方式提供:

(一) 甲方自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 甲方乙方各一份, 提供日期为开工前  /  日。

(二) 签订合同后乙方负责 3 日内提供加盖公章的施工图纸和施工组织方案 (并对图纸负有设计责任), 经甲方签字认可后, 作为办公楼室内装修施工图和实施方案。图纸提供套数: 施工图 2 套 (费用由乙方自行承担)。乙方需提供一切必要的材料样板和设备资料, 经甲方及监理签字确认

方可执行。

### 第三条 驻工地代表及工程监理

(一) 甲、乙双方驻工地代表, 必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任。若一方驻工地代表变更, 须提前 3 天通知对方驻工地代表, 其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

甲方驻工地代表: 隆丹霞 联系电话: 13707870515 电子邮箱: nnldx@taikanglife.com 职责: 对工程质量、进度进行监督检查, 办理本工程验收、变更登记手续和其他事宜。

乙方驻工地代表: 陈宏鑫 联系电话: 15016431137 电子邮箱: 13926553441@139.COM 身份证号: 44080219840919191X 职责: 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(二) 甲方委托乙方进行现场总承包管理, 其代表甲方对现场工程质量、进度进行监督检查, 协调各方办理本工程验收、变更登记手续和其他事宜。

(三) 甲方委托 广西鼎策工程顾问有限责任公司 监理公司进行工程施工全过程监理, 监理公司任命 陈源源 为总监理工程师, 其职责在监理合同中约定。

### 第四条 双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 甲方保证施工场地具备开工条件, 保证施工期间的

本合同含增值税总价格为人民币(大写)   /  元(¥:   /  元)。其中,不含增值税价格为人民币(大写)   /  元(¥:   /  元),增值税为人民币(大写)   /  元(¥:   /  元)。合同履行期间遇国家税率调整的,不含税价格维持不变,税额和含税价格相应调整。税率调整的时间节点以国家规定为准。

2. 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 贰佰玖拾叁万陆仟叁佰叁拾圆整 (¥: 2936330元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本,作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

## (二) 付款方式

1. 本合同签字盖章后   7  个工作日内,甲方预付总价款的   30  %,即人民币(大写) 捌拾捌万零捌佰玖拾玖圆整 (¥: 880899元)。

2. 隐蔽验收完成且工作量完成   70  %(需双方签字确认)后   7  个工作日内,甲方支付总价款的   40  %,即人民币(大写) 壹佰壹拾柒万肆仟伍佰叁拾贰元 (¥: 1174532元)。

3. 乙方提供竣工资料、结算资料后   1  个月内完成结

明。经甲、乙双方协商达成一致修改意见,需经甲、乙双方共同签署此附件并加盖双方公章方可生效。

(二) 合同书所有附件与补充协议,均与合同具有同等法律效力。

(三) 本合同自双方签字盖章之日起生效,如实际开始履行的日期早于双方签字盖章之日,则以实际履行之日作为本协议的生效日期。

(四) 合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

### 第十八条 附件

本合同附件包括:

1. 工程预算清单
2. 甲方审核认可的装饰平面图
3. 关于施工安全的规定
4. 合规廉洁条款

(本页以下无正文)

甲方:

(盖章)

负责人签字:

签订时间: 2023年11月31日

签订地点:

乙方:

(盖章)

法定代表人/授权代表签字:

签订时间: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

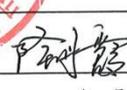
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号:44250100006600002009

WD25-2023-0622

泰康人寿广西分公司职场及三位一体职场办公楼室内  
装修

## 工 程 验 收 书

建设单位：泰康人寿保险有限责任公司广西分公司  
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

<b>工程开工报审表</b>		资料编号	表 C1-3
表 C1			
工程名称	泰康人寿广西分公司职场及三位一体职场办公楼室内装修		
致:	泰康人寿保险有限责任公司广西分公司		(建设单位)
我方承担的	泰康人寿广西分公司职场、HWP职场、大健康中心装修工程		工程, 已完成相关准备工作,
具备开工条件, 申请于	2023	年 4	月 28 日开工, 请予以审批。
附件: 证明文件资料			
施工单位 (盖章) 签字:			
监理单位 (盖章) 签字:			
		2023 年 4 月 27 日	
审批意见:			
资料齐全, 予以通过			
建设单位 (盖章)			
项目负责人 (签字):			
		年 月 日	

<p style="text-align: center;"><b>施工组织设计/(专项)施工方案报审表</b></p>		<p>资料编号</p>	<p>表 C1-2</p>
<p style="text-align: center;">表 C1</p>			
<p>工程名称</p>	<p>泰康人寿广西分公司职场及三位一体职场办公楼室内装修</p>		
<p>致:</p>	<p>泰康人寿保险有限责任公司广西分公司</p>		
<p>我方已完成</p>	<p>泰康人寿广西分公司职场、HWP职场、大健康中心装修工程</p>	<p>工程施工组织设计/(专项)</p>	
<p>施工方案的编制和审批, 请予以审查。</p>			
<p>附件:</p>	<p>施工组织总设计</p>		
	<p>施工组织设计</p>		
	<p>专项施工方案</p>		
	<p>施工方案</p>		
		<p>施工单位 (盖章) 签字:</p> 	
		<p>监理单位 (盖章) 签字:</p> 	
			<p>2023 年 4 月 27 日</p>
<p>审批意见 (仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案):</p>			
<p>资料齐全, 予以通过</p>			
		<p>建设单位 (盖章)</p> 	
		<p>项目负责人 (签字):</p> 	
			<p>年 月 日</p>

工程概况表		资料编号	表 C1-1	
表 C1				
一般情况	工程名称	泰康人寿广西分公司职场及三位一体职场办公楼室内装修	建设单位	泰康人寿保险有限责任公司广西分公司
	建设用途	办公职场	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司
	建设地点	广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-1号广西华润大厦42层	监理单位	广西鼎策工程顾问有限责任公司
	总建筑面积	3200M2	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
	开工日期	2023年 04月28日	竣工日期	2023年 06月22日
	结构类型	混凝土框架结构	基础类型	/
	层数	42层	建筑檐高	/
	地上面积	/	地下室面积	/
	人防等级	/	抗震等级	/
构造特征	地基与基础	/		
	柱、内外墙	/		
	梁、板、楼盖	/		
	外墙装饰	混凝土框架结构		
	内墙装饰	水泥砂浆毛坯		
	楼地面装饰	混凝土楼板结构		
	屋面构造	混凝土楼板结构		
	防火设备	管式高压喷淋, 灭火器。		
其他				



单位工程质量竣工验收记录					表C6-1			
工程名称	泰康人寿广西分公司职场及三位一体职场办公楼室内装修工程		结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	42层	/	3200m <sup>2</sup>
建设地点	广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-1号广西华润大厦42层				开工日期	2023年04月28日		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		项目负责人	陈宏鑫	完工日期	2023年06月22日		
序号	项目	验收记录			验收结论			
1	分部工程验收	共	5	分部	分部, 经查验符合设计及标准规定			
		5	分部		经查验, 天花、地面、墙体、电气、门、空调等均符合设计及标准规定。准予验收。			
2	质量控制资料核查	共	11	项, 经核查符合规定	11	项		
					资料齐全, 准予验收。			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	10	项, 符合	10	项		
		共抽查	5	项, 符合	5	项		
		经返工处理符合规定			/	项		
					经查验, 所有受验单位均符合设计及标准规定。准予验收。			
4	观感质量验收	共抽查	5	项, 达到“好”和“一般”的	5	项, 经返修处理符合要求		
		求的	0	项		项		
					经查验, 受验单位外观整洁完整, 均符合设计及标准规定。准予验收。			
综合验收结论		经查验, 所有受验单位外观整洁完整, 均符合设计及标准规定。准予验收。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		
泰康人寿保险有限责任公司广西分公司		广西鼎策工程顾问有限责任公司		深圳市万德建设集团有限公司		深圳市万德建设集团有限公司		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、兰芯科技中城荟办公室装修工程

2023-1371  
万德集团

WDZS 2023-1371

施  
工  
合  
同

项目名称：兰芯科技中城荟办公室装修工程

建设单位：武汉兰芯科技有限公司

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

• URL:[www.vanda.cc/](http://www.vanda.cc/) TEL: (0755) 23933933/25915151

1 / 9

## 装饰装修工程施工合同

甲方（建设单位、发包方名称）：武汉兰芯科技有限公司

地址：武汉市江汉区江汉经济开发区发展四路1号新世界珠宝首饰工业园A栋310

指定联系人：刘莹，联系电话：18627111999 微信号：                    

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区金花路28号万德建设大厦

指定联系人：姜文，联系电话：13715171998 微信号：                    

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方装修其兰芯科技中城荟办公室装修工程事宜签订本合同，以兹共同遵守。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：兰芯科技中城荟办公室装修工程

1.2 工程地点：武汉市江汉区常青街街道范湖路华发中城荟T1栋20F

1.3 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包材料、包施工、包质量、包安全。

### 第2条 双方工作

#### A. 甲方工作

2.1 授权指派刘莹为甲方代表（联系电话18627111999，QQ/微信号：                    ，电子邮箱：121019883@qq.com），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜等。

2.2 本工程由乙方负责设计，乙方负责提供3套施工蓝图（包括电子版），经甲方确认盖章后施工。

2.3 至少应于开工前3日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物。如需要拆改原

# 万德集团

建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。甲方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾外运清理费。

2.6 甲方负责协调另行专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

## B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派 姜文 为乙方代表（联系电话 13715171998，QQ/微信号：                    ，电子邮箱：13715171998@139.com），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认、工程结算和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

## 第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定单价为标准，工程含税总造价预算价¥2081082元，乙方让利最终工程总造价为¥ 2080000 元整（大写：人民币 贰佰零捌万元，含税价），如按现有施工图无变更，以附件《工程造价明细表》为准，合同单价包干。如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，合同总价款不予调整，不含税价款、税金相应调整。

3.2 工程完工后，甲方有权对乙方报送的结算书进行审核，工程造价审减金额超出 5% 以上的部分，所产生的审计服务费由乙方承担。（审计服务费即工程审减金额的 8%）

3.3 乙方对《工程造价明细表》所列出项目负责，如经甲方确认后出现清单漏项的情况，对应费用由乙方承担。实际施工过程中，经甲乙双方确认的增减项目，双方需做书面《施工变更通知单》，并工程结算时据实结算。

## 第4条 付款方式

3 / 9

• URL: [www.vanda.cc/](http://www.vanda.cc/) TEL: (0755) 23933933/25915151

# 万德集团

4.8 本合同项下的款项，甲方仅可采用银行转账或支票方式支付到乙方指定的银行账户，不得以现金或其他电子结算业务等方式支付。如甲方使用第三方账户或私人账户付款的，需经乙方书面同意及确认。如甲方未经乙方书面同意，擅自把本合同款项交付给未经乙方书面授权确认的人员或单位的，则视为甲方未支付本合同款项，甲方仍应按本合同约定向乙方支付工程款，甲方由此所受到的一切损失由甲方自行承担。乙方变更收款账户未通知甲方的，甲方已支付的本合同款项，视为已经按本合同约定向乙方支付工程款，乙方由此所受到的一切损失由乙方自行承担。

## 第5条 施工工期

5.1 工期以乙方收到甲方支付的预付款的次日起计算，或甲方（包括其代表、监理等）发出的实际开工通知的日期为准。计划开工日期：2023年11月22日，因甲方要求冬季低温暂停施工，所以计划春节前做完消防改造、空调施工、水电预埋、隔墙与天花基础，春节后3月1日再次开工，暂定完工日期：2024年3月31日（以实际日期为准）工期暂定为65天。

5.2 在本合同履行期间，如有发生以下情形之一，造成本工程的竣工验收日期延迟的，经甲方盖章确认，工期可相应顺延：

- (1) 因工程量变化或设计变更影响工期的；
- (2) 因不可抗力因素影响工期的；
- (3) 物业要求乙方施工时间限制为夜间作业影响工期的；
- (4) 物业或工程所在区域停水、停电累计4小时以上的；
- (5) 因甲方或第三方原因导致乙方不能正常施工的，如材料样板甲方不能及时确认；
- (6) 甲方同意工期顺延的其他实际情况。

5.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应相应顺延；因甲方提供的材料、设备等质量不合格，或变更材料、设备、或拆除重做等原因而影响工程质量的，由此产生的返工费用由甲方承担，工期应相应顺延。

5.4 甲方未按期支付工程进度款，工期应相应顺延。

5.5 因乙方原因导致不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不予顺延。

5.6 因乙方原因造成工程质量存在严重问题的，由此产生的返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

## 第6条 甲方的权利和义务

6.1 甲方为本工程业主单位，有权利按照监理条例对乙方进行监理。

6.2 甲方有权对乙方在施工过程中进行监督，有权对不合理施工提出质疑及要求整改。

# 万德集团

支付违约金。

12.5 因乙方原因未按约定的期限完成施工义务的，每逾期一天，按工程总结算款的日千分之一向甲方支付违约金。

12.6 因乙方的原因致使工程质量未达到合同标准的，乙方应当无偿修理、返工，造成甲方损失的，甲方有权追偿。

## 第 13 条 争议解决

凡因本合同引起或有关的任何争议，双方协商不成的，双方均同意提交至工程所在地人民法院诉讼解决争议。

## 第 14 条 其它

14.1 在本合同履行期间，对未尽事宜双方应协商解决，经协商一致可另行签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等效力，如《补充协议》内容与本合同的约定不一致的，以《补充协议》为准。

14.2 本合同一式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方法定代表人或授权代理人签字、加盖公章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

14.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- (1) 施工图
- (2) 工程造价明细表
- (3) 施工进度计划表
- (4) 设计变更通知书
- (5) 施工变更通知单
- (6) 中央空调数据统计及冷量配置表

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：武汉兰迪科技有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表签字：



乙方：深圳市万德建设集团有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表签字：

刘莹

签订日期：2023.12.13

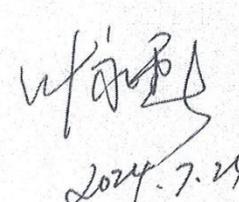
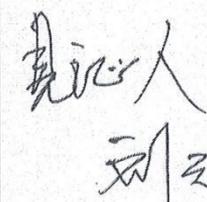
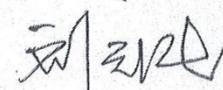
签订日期：



2023-1371

### 工程竣工验收单

合同名称：兰芯科技中城荟办公室装修工程

工程编号		工程地点	武汉市江汉区华发中城荟*荟公馆 T1 栋 20F	工程类别	装饰
工程名称	兰芯科技中城荟办公室装修工程	合同总价 (万元)		工程质量	
开工日期	2023年12月16日	竣工日期	2024年7月20日	验收日期	2024年7月24日
工程量及简要内容			验收意见	备注	
1、墙体砌筑、拆除			合格		
2、轻钢龙骨石膏板天花、夹板基层造型、冲孔铝扣板天花、灯槽、窗帘盒安装、天花乳胶漆			合格	含保护膜	
3、墙面轻钢龙骨石膏板、墙面轻钢龙骨9厘夹板基层、门套夹板基层、墙面乳胶漆			合格	含木饰面、门套、窗台等铝型材	
4、地面水泥砂浆找平、水泥基自流平			合格		
5、强弱电(管线、灯具、开关、面板、配电箱)			合格		
6、给排水安装			合格		
7、消防设备改造			须由该单位共同验收		
8、空调设备改造			须由该单位共同验收		
合同内的工程项目已全部完工，经自检合格，请予以验收			(详见附件:10)		
施工单位		监理单位		建设单位	
主管单位负责人(签字):		验收人(签字):		验收人(签字):	
 2024.7.24		 			
施工单位(盖章)		监理单位(盖章)		建设单位(盖章)	

注：1、本表经各方盖章签字后由主办部门存档，以备查验。

2、除合同已有明确规定需由政府做验收的外，其他一律要填写《工程竣工验收单》，涉及到各方均要签字才能生效；

验收缺失整改项:

1. 所有木饰门扇调整垂直度, 门扇包框发泡剂刷
2. 展厅空调风口调色, 与天花一致. ✓
3. 展厅开关面板改银灰色. ✓
4. 展厅增加天花灯带连接. (条件不允许, 不改)
5. 休闲区二个墙插改夜灯. ✓
6. 检查天花乳胶漆被碰撞处的修复. ✓

于2024年8月1日前完成.

叶永强

2024.8.2

请施工单位于 7 月 28 日前完成整改

附件10

武汉城市服务集团有限公司业主装修竣工验收表

房间号	T1-20 整层 (武汉兰芯科技有限公司)			业主姓名	兰芯科技
装修负责人	叶2	联系电话	13502810708		
开工日期	2023.11.21	竣工日期	2024.7.20	验收人	肖凯
验收项目					
1	板梁柱、承重墙等结构有破坏	<input type="checkbox"/> 是(口附照片)		<input checked="" type="checkbox"/> 否	
2	门窗有改动或增加	<input checked="" type="checkbox"/> 是(口附照片)		<input type="checkbox"/> 否	
3	防盗护栏未按要求安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
4	户外露台有私搭乱建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
5	空调室外机未按要求安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
6	上下水管、暖气管有滴漏或堵塞	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(口附管道试压检漏记录单)			
7	各类主管道检查口或阀门有遮挡或封闭	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
8	卫生间及厨房风道有封堵、拆除或移位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
9	对讲或家居安防设备有改动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		未预留	
10	公区内有遗留装修垃圾或物品	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
11	装修施工造成毗邻住户或公共建筑设施损坏	<input type="checkbox"/> 是(口附照片或处理意见记录)		<input type="checkbox"/> 否	
12	装修违规未整改或施工违纪有罚款	<input checked="" type="checkbox"/> 是(口附整改单或罚款单)		<input type="checkbox"/> 否	
13	其他				
不合格项表述: 1. 违规占用公区走道, 储藏间. 2. 新价户内总空开80A大于上级63A, 需更换. (完成 7.23) 结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后再次验收 <input type="checkbox"/> 补齐相关资料 注: 毛坯房装修竣工验收合格后, 90天内为观察期(精装修房观察期为30天), 观察期满, 如无改动装修或曝露出新的施工隐患, 装修保证金无息退款。					
工程管理部	肖凯	秩序维护部	肖凯	客户服务部	李光普. 叶2.
备注: 消防正常 2024.7.25, 空调正常 2024.7.25					

6、康佳·丝路科技城项目(一期)施工总承包工程

2023-0348

WDZS 2023-0348



康佳丝路科技城【2022 版】

合同编号: GDSJ/HYCB/KJ/XF/01

分供方 ID:

### (003) 消防专业分包合同

工程名称: 康佳·丝路科技城项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 陕西省西安市

发包人: 广东善建建设股份有限公司

承包人: 深圳市万德建设集团有限公司

## 协议书

发包人（全称）：广东善建建设股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称乙方）

乙方对本工程之一切施工图则和下列合同文件的所有要求以及有关合同的一切条款（不限于协议书、专用条款、通用条款）及资料，乙方所负的一切责任和义务，在签约前均已详细研究及完全明了，并已到现场实地勘察，确保单价无误，如有错漏由乙方负责，日后不得以不熟悉图纸、现场、合同的要求或其他借口而拖延工期或要求提价。若有上述情况发生，甲方可随时执行本《合同通用条款》第8条，而所发生的一切损失由乙方负责。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经双方代表签字后即生效。

### 第1条：工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）施工总承包工程

1.2 工程地点：陕西省西安市

1.3 工程内容：消防专业分包工程

1.4 工程规模：以甲方划分区域施工，最终施工范围以完工后项目部确认为准

### 第2条：承包工程费用

2.1 本合同书价款暂定金额：含税暂定总价为（大写）人民币 壹仟肆佰陆拾柒万壹仟陆佰元整（小写）¥14671600元；[具体完成价款以双方最终确定的结算金额为准]。

2.2 在合同承包范围内，乙方必须按时按质按量完成规定的工程内容，确保达到甲方的进度、质量要求。

2.2.1 工程量计量方式：具体实际完成的部位及内容以双方负责人收方确认为准，工程量计算方式及材料调差计算方式以业主（康佳集团）计算方式为准。

2.2.2 工程量计价方式：按业主（康佳集团）最终确认的工程结算造价统一乘以报价系数0.87后作为结算造价。

（1）乙方的承包价格为含税价格，乙方提供9%的增值税专用发票。

（2）个人所得税、承包人所得税、税金附加等已经包含在乙方的承包价格中，不再另外计取。

2.2.3 签证的办理、预结算的办理、竣工验收资料由乙方负责。

2.2.4 乙方的造价包含但不限于以下内容:

① 综合单价综合考虑了施工的难易程度、户型、房子布局、含量、设计变更导致的施工难易程度的改变、项目的开发节奏、工作面少、无流水作业、管理费用等因素,不能以此为理由要求调整单价,乙方自负盈亏。

② 上述费用包含所有主材、辅材、各种工资、津贴、节假日加班、工作日加班、夜间加班、高温补贴、福利、保险、劳保费用(不限于安全帽、安全带、安全鞋)、管理费用、辅材、工器具、措施费、办证费用、工作服、利润、工期、质量、施工技术、风险、成品保护费、安全生产及文明施工、工完场清、材料进出场费、工程质量检验检测费、材料检验试验费(含发包人指定品牌材料和发包人供应材料)、验收资料、质量问题引起的维修等完成本工程所需的一切费用。

③ 如质量、进度、安全、文明施工全部达到本合同约定要求,则按综合单价的100%计算,如质量、进度、安全、文明施工中的一项或多项未达到本合同约定要求,则每项在综合单价的基础上下浮5%。

④ 乙方进场必须自备三台对讲机,供双方联系。

⑤ 乙方的承包范围按照甲方划分的区域施工,乙方结算的施工范围以甲、乙双方最终确认的完成范围为准。乙方不因施工区域范围变更向甲方提出任何的索赔,此部分已经综合考虑在单价报价中。

⑥ 乙方的报价综合考虑了零星工程的施工,不能以量少、产值少、施工工艺或难易程度等理由要求调价或者按照工日结算。

2.2.5 甲方提供壹间生活区办公室、壹间生活区办公室供乙方堆放材料,施工现场办公室及库房由乙方自理。生活区办公室用水用电,应严格按照生活区管理制度执行,乙方人员必须节约水电(办公室安装风扇),水电费由甲方承担。如办公室安装空调,则电费由乙方自行承担。如发现浪费水电,罚款人民币50-1000元/次。

2.2.6 政府、业主、监理、甲方等单位对乙方的罚款,由乙方自行承担。

2.2.7 如因乙方的行为造成政府、业主、监理等单位对甲方的扣分,甲方有权对乙方进行处罚。

**第3条:浮动指数:**签约至工程完成期满,无论人工、材料等遇有升涨,视为乙方已考虑包含在单价里,不再调整,乙方不得借口怠工或要求加价。

**第4条:工程款的申请与支付**

4.1 按业主(康佳集团)支付乙方承包项目工程进度款予甲方,甲方下浮 13%后的金额支付给乙方,工程结算款及保修金支付方式同工程进度款。工程款以转账形式支付。

4.2 各种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期付给乙方的款项中扣除。

4.3 在项目开始初期,乙方要有足够资金维持最少两个月的项目开支,工人工资及后勤的支出等。甲方根据工程进度及工程款的回收情况,如暂时不能如期支付,则付款适当延迟,期间不得计算任何利息。

4.4 乙方进场前,需要向甲方交付履约保证金人民币/元,如乙方履行合同约定,甲方在乙方结算时无息退还,如乙方未履行合同约定,则甲方有权没收乙方的履约保证金。

第5条:组成本合同的文件及优先解释顺序应如下:

- ①协议书;
- ②专用条款;
- ③通用条款
- ④履行本合同的相关补充资料

第6条:合同生效

6.1 本合同订立地点:广东省东莞市。

6.2 发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章即时生效。如合同约定保修责任的,则保修责任完成且款项结清之日起自动失效;如合同未约定保修责任的,则款项结清之日起自动失效。

6.3 本合同《协议书》、《专用条款》及《通用条款》的所有内容,双方已知悉并完全理解,本合同的最终解释权归甲方合约成本中心所有。

6.4 乙方需要提供“三证合一营业执照复印件”、“安全生产许可证复印件”、“资质证书复印件”、“代表人身份证复印件”、“法人身份证复印件”、“税(费)种通知书”、“小规模纳税人证明书”,所有资料必须盖公章。

【以下空白部分无正文】

甲方: 广东善建建设股份有限公司 乙方: 深圳市万德建设集团有限公司  
(盖章) (盖章)  
甲方代表人: 李振 乙方代表人: 李俊克  
(签署) (签署)

地址: 广东省东莞市松山湖园区新竹路7号 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花  
4栋110房 路28号万德建设集团大厦一层

电话: 0769-26621515 电话: 15891567130

日期: 2023年 3月 7日 日期: 2023年 3月 7日

【以下空白部分无正文】

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002009

附录 B 消防竣工验收报告

# 消防竣工验收报告

工程名称：康佳·丝路科技城项目一批次

建设单位名称：西安康鸿科技产业发展有限公司



竣工验收时间：2024年3月24日

表 B-1 消防竣工验收报告

工程名称	康佳·丝路科技城项目一批次				工程地址	西安国际港务区秦汉大道以南, 纺渭路以东					
特殊建设工程消防设计审查意见书编号 (其他建设工程施工许可证号)					2022120040						
建设单位	西安康鸿科技产业发展有限公司				联系人	吴尘		联系电话	15829526999		
设计单位	机械工业勘察设计研究院有限公司				监理单位	陕西茂华建设咨询有限公司					
总承包单位	广东善建建设股份有限公司				技术服务机构	陕西山峰伟业安全技术有限公司					
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司										
工程基本情况	建筑物(构筑物)名称	结构	耐火等级	高度 (m)		层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (储量 (m <sup>3</sup> ))		使用性质 (火灾危险性类别)	
				地上	地下	地上	地下	地上	地下		
	办公楼	框架结构	二级	35.2	0	7	0	15092.82	0	二类高层公建	
	半导体厂房	框架结构	二级	16.1	0	3	0	15106.25	0	丙类厂房	
	A1 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	5943.04	0	丙类厂房	
	A2 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	5943.04	0	丙类厂房	
	A6 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	5948.51	0	丙类厂房	
	A7 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	5948.51	0	丙类厂房	
	B1 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3546.71	0	丙类厂房、配电	
	B2 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3546.71	0	丙类厂房	
	B3 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3546.71	0	丙类厂房	
	B4 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3546.71	0	丙类厂房	
	B5 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3546.71	0	丙类厂房、配电	
	C1 厂房	框架结构	地上二级, 地下一级	20.5	5.5	4	1	4448.50	1566.16	丙类厂房、防灾避难	
	C2 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3240.99	0	丙类厂房	
C3 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3241.00	0	丙类厂房		
C4 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3240.99	0	丙类厂房		
C5 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3241.00	0	丙类厂房		

	C6 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3240.99	0	丙类厂房	
	C7 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3241.00	0	丙类厂房	
	C8 厂房	框架结构	二级	20.5	0	4	0	3240.99	0	丙类厂房	
	1#门房	框架结构	二级	4.35	0	1	0	21.60	0	单层辅助用房	
<b>竣 工 验 收 情 况</b>											
验收内容							验收情况			验收结论	
设计单位 验收内容	是否按照设计审查合格的设计文件进行施工，是否满足设计文件要求。					该工程严格按照消防工程相关规范以及图纸要求完成施工。					验收合格
	选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的规格、型号，性能等技术指标，是否符合设计要求。					消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备规格、型号、性能等技术指标符合设计要求。					验收合格
施工单位 验收内容	是否按照工程建设法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经审查合格或者满足工程需要的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，是否降低消防施工质量；					工程严格依照相关法律法规及国家工程规范、设计图纸及施工图约定要求施工，未擅自改变消防设计，未降低消防施工质量。					验收合格
	是否按照消防设计要求、施工技术标准 and 合同约定检验消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、建筑构配件和设备的质量，使用合格产品，保证消防施工质量。					已按照消防设计要求、施工技术标准及合同约定检验消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、建筑构配件和设备质量，使用合格产品，保证消防施工质量。					验收合格
监理单位 验收内容	是否按照工程建设法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件实施工程监理；					本工程严格按照建设法规、国家工程规范及消防设计审查合格后的图纸及文件要求实施工程监理。					验收合格

续表 B-1 消防竣工验收报告

验收内容							验收情况			验收结论	
监理单位 验收内容	在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，是否核查产品质量证明文件，是否同意使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备。					工程所有消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备进场时均经核查产品质量证明文件，合格后方可进场使用。施工过程中监理单位对消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备进行了退场处理。					验收合格
技术服务 机构验收 内容	消防设施检测或者建设工程竣工验收消防查验等技术服务是否符合建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和有关规定。					现场施工单位严格按照相关设计图纸及消防规范进行施工，消防设施功能完善，性能测试正常，系统运行正常，查验合格。					验收合格

建设单位 验收内容	是否明示或者暗示设计、施工、工程监理、技术服务等单位及其从业人员违反建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准，降低建设工程消防设计、施工质量；	无明示或者暗示设计、施工、工程监理、技术服务等单位及其从业人员违反建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准，降低建设工程消防设计、施工质量行为。				验收合格
	是否依法申请建设工程消防设计审查、消防验收，办理备案并接受抽查；	本工程已取得建设工程消防设计审查意见书，意见书由西安市消防支队出具，现依法申请消防验收……				验收合格
	实行工程监理的建设工程，是否依法将消防施工质量委托监理；	消防施工质量已委托监理。				验收合格
	是否委托具有相应资质的设计、施工、工程监理等单位；	经核查本项目所委托的设计、施工、监理等单位均具备相应资质。				验收合格
	是否按照工程消防设计要求和合同约定，选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备；	工程按照设计要求及合同约定选用合格的消防产品及满足防火性能要求的建筑材料、建筑构配件及设备。				验收合格
	组织有关单位进行建设工程竣工验收时，是否对建设工程符合消防要求进行查验；	组织相关单位对建设工程消防工程进行查验。				验收合格
总结论	经核查该建设工程涉及消防的竣工图纸与经消防设计审查合格的设计文件相符，已完成工程消防设施和合同约定的各项内容，工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告）齐全完整；经各家建设单位共同签署，工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；工程消防质量符合有关标准；经技术服务单位对消防设施进行检测，消防设施性能、系统功能检测合格。					
建设单位	设计单位	监理单位	技术服务机构	总承包单位	施工单位	
(公章) 项目负责人: (签章)	(公章) 项目负责人: (签章)	(公章) 总监理工程师: (签章)	(公章) 项目负责人: (签章)	(公章) 项目负责人: (签章)	(公章) 项目经理: (签章)	
2024年3月24日	2024年3月24日	2024年3月24日	2024年3月24日	2024年3月24日	2024年3月24日	

注：总结论填写应包含以下内容：该建设工程涉及消防的竣工图纸与经消防设计审查合格的设计文件相符，已完成工程消防设施和合同约定的消防各项内容；有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；工程消防质量符合有关标准；消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。

表 B-2 建筑防火查验汇总表

分项工程			所属分部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件要求
一	建筑类别与耐火等级	1	建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		2	耐火等级	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二	总平面布局	3	防火间距（包含四邻关系）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		4	消防车道	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		5	消防车登高面	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		6	消防车登高操作场地	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
三	平面布置	7	消防控制室	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		8	消防水泵房	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		9	建筑中其他特殊场所	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
四	建筑外墙保温及外墙装饰防火	10	建筑外墙保温	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		11	建筑外墙装饰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
五	建筑屋面保温	12	屋面保温	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
六	建筑内部装修防火	13	装修情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此项
		14	纺织织物	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此项
		15	木质材料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此项
		16	高分子合成材料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此项
		17	复合材料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此项
		18	其他材料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此项
		19	对疏散设施影响	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此项
七	防火分隔	20	防火分区	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		21	防火墙	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		22	防火卷帘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		23	防火门、窗	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		24	竖井、建筑缝隙	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		25	其他有防火分隔要求的部位	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
八	安全疏散	26	安全出口	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		27	疏散门	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		28	疏散走道	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
		29	避难层（间）、避难走道、防火隔间、下沉广场	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此项
九	消防电梯	30	消防电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此项

## 7、粤港澳大湾区生物安全创新港项目公区二次消防改造及空调通风专业分包合同

CSCEC

中建

### 粤港澳大湾区生物安全创新港项目公区二次消防改造及空调通风专业分包合同



合同编号	HT248-分包-34	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-12-19
甲方	中建八局华南建设有限公司		
乙方	深圳市万德建设集团有限公司		

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就粤港澳大湾区生物安全创新港工程二次消防改造及空调通风专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港

1.2 工程地点：广州市黄埔开发区东鹏大道与连云路交汇处附近

1.3 结构类型：框架结构

1.4 建筑面积：总建筑面积 13.99 万平方米

1.5 安全创优目标 达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求, 保证施工场地 清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

1.6 安全管理目标 不发生工伤死亡, 不发生工伤重伤, 不发生火灾事故, 不发生坍塌事故, 不发生中毒事故。

### 第2条 分包工作内容及承包方式

#### 2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准, 包括但不限于公共区域部分消防水、电、防排烟及通风管道的拆改、公共区域精装修消防水、电、通风管道安装、公共区域、物业办公室、消控室及信息机房空调工程; 1、2、3、5#楼层面通风管道及风机设备安装; 成品保护、竣工清理, 竣工验收, 保修, 以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入, 但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容, 均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.2.3 对于某些不在本合同范围内, 但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目, 甲方有权要求乙方完成, 计价计量原则按本合同, 乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝, 若拒绝, 甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下, 乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

#### 2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

### 第3条 合同工期

#### 第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023年12月13日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年2月12日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：61天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

#### 3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	1、2、4、5号厂房二次消防改造及空调通风工程竣工	2024年1月3日	
2	3号厂房二次消防改造及空调通风工程竣工	2024年2月5日	

#### 3.2.2 第二部分

① 1、2、4、5号厂房精装施工20天

② 3号厂房施工41天（计划2024年1月3日开工）

### 第4条 合同造价

本工程暂定含税金额618.45万元，暂定不含税金额567.39万元，增值税率9%，增值税额51.06万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

### 第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到广东省优质工程。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

### 第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

6.1.6 合同清单；

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.1.8 本工程建设标准；

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

**第7条 合同生效与终止**

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

**第8条 合同份数**

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。



甲方：（公章）中建八局华南建设有限公司



乙方：（公章）深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

44	脚手架搭拆费		项	1	1989.84	179.09	2168.93	1989.84	179.09	2168.93
其它项目费合计					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	预算包干费		项	1.00	4890.83	440.17	5331.00	4890.83	440.17	5331.00
46	空调项目调试费		项	1.00	3100.07	279.01	3379.08	3100.07	279.01	3379.08
通风空调高空作业车使用费 1					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	其他措施	1.名称: 高空作业车使用费 2.2台共 60 台班	项	60	256.90	23.12	280.02	15414.00	1387.20	16801.20
消防电二次改造					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1号楼消防电气二次改造工程					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
分部分项					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
火灾自动报警					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	火灾楼层显示器	1.名称:火灾楼层显示器 2.安装方式:明装	台	10	1267.62	114.09	1381.71	12676.20	1140.90	13817.10
2	手动报警按钮(带电话插孔)	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格: J-SAM-GST9122A	个	4	108.74	9.79	118.53	434.96	39.16	474.12
3	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制 3.类型:吸顶安装 4.超高增加费	个	58	77.08	6.94	84.02	4470.64	402.52	4873.16
4	消防广播(扬声器)	1.名称:广播	个	15	61.28	5.52	66.80	919.20	82.80	1002.00
5	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	14	127.01	11.43	138.44	1778.14	160.02	1938.16
6	消火栓按钮	1.名称:消火栓按钮	个	15	100.39	9.04	109.43	1505.85	135.60	1641.45
7	输入模块	1.名称:输入模块	个	4	132.41	11.92	144.33	529.64	47.68	577.32
8	输入输出模块	1.名称:输入输出模块	个	12	145.21	13.07	158.28	1742.52	156.84	1899.36
9	余压传感器	1.名称:余压传感器	支	10	734.50	66.11	800.61	7345.00	661.10	8006.10
10	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配	m	957.1	28.36	2.55	30.91	27143.36	2440.61	29583.96

11	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配	m	61.5	32.94	2.96	35.90	2025.81	182.04	2207.85
12	配管	1.名称:可挠性金属软管敷设 2.规格:φ 20 3.配置形式:刷防火漆两道	m	298.6	31.78	2.86	34.64	9489.51	854.00	10343.50
13	配管	1.名称:可挠性金属软管敷设 2.规格:φ 25 3.配置形式:刷防火漆两道	m	39.84	44.78	4.03	48.81	1784.04	160.56	1944.59
14	配线	1.名称:配线 2.规格:ZRNH-BV-4	m	562.24	4.00	0.36	4.36	2248.96	202.41	2451.37
15	配线	1.名称:配线 2.规格:ZRNH-RVS-2X1.5	m	1031.71	4.78	0.43	5.21	4931.57	443.64	5375.21
16	配线	1.名称:配线 2.规格:ZRNH-RVS-4X1.5	m	116.27	8.89	0.80	9.69	1033.64	93.02	1126.66
17	配线	1.名称:配线 2.规格:ZRNH-RVVP-2X1.5	m	158.82	8.80	0.79	9.59	1397.62	125.47	1523.08
18	配线	1.名称:配线 2.规格:NH-RVSP-2x1.5 3.超高增加费	m	177.76	8.39	0.76	9.15	1491.41	135.10	1626.50
19	凿(压)槽	1.名称:砖墙凿槽、刨沟 2.规格:70*70mm 以内 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹平	m	130.4	26.58	2.39	28.97	3466.03	311.66	3777.69
20	接线盒	1.名称:接线盒	个	53	9.30	0.84	10.14	492.90	44.52	537.42
21	手动风阀开启器	1.名称:手动风阀开启器	个	8	261.19	23.51	284.70	2089.52	188.08	2277.60
22	自动报警系统调试	1.调试:自动报警系统调试	系统	1	3970.06	357.31	4327.37	3970.06	357.31	4327.37
末端设备拆除部分					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	点型探测器 多线制、总线制 感烟、感温	1.名称:感烟探测器拆除 2.线制:总线制 3.类型:吸顶位置 4.超高增加费	个	43	35.74	3.22	38.96	1536.82	138.46	1675.28
24	火灾事故广播 扬声器、音箱	1.名称:事故广播扬声器	台	13	21.38	1.92	23.30	277.94	24.96	302.90

25	按钮拆除 按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	10	46.99	4.23	51.22	469.90	42.30	512.20
26	报警装置 声光报警	1.名称: 声光报警器拆除	个	2	66.60	5.99	72.59	133.20	11.98	145.18
27	手动报警按钮(带电话插孔)拆除	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔)拆除 2.规格: J-SAM-GST9122A	个	1	46.99	4.23	51.22	46.99	4.23	51.22
28	模块(模块箱)拆除	1.名称:短路隔离器拆除 2.安装方式:设于模块接线箱内或吸顶安装	个	2	100.67	9.06	109.73	201.34	18.12	219.46
29	输入模块	1.名称:输入模块拆除	个	14	100.67	9.06	109.73	1409.38	126.84	1536.22
30	余压传感器拆除	1.名称:余压传感器拆除	支	10	448.14	40.33	488.47	4481.40	403.30	4884.70
31	远程控制器 3路以下	1.名称: 风阀远程执行机构拆除	台	8	257.22	23.15	280.37	2057.76	185.20	2242.96
32	火灾楼层显示器拆除	1.名称:火灾楼层显示器拆除 2.安装方式:明装	台	10	880.26	79.22	959.48	8802.60	792.20	9594.80
	措施项目				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
33	二次搬运	1.材料品种: 风管、盘管机、阀门、风机等及支吊架	项	1	230.26	20.72	250.98	230.26	20.72	250.98
34	高层施工增加		项	1	3571.31	321.42	3892.73	3571.31	321.42	3892.73
35	脚手架搭拆费		项	1	2065.96	185.94	2251.90	2065.96	185.94	2251.90
36	绿色施工安全防护措施费		项	1.00	18895.81	1700.62	20596.43	18895.81	1700.62	20596.43
37	赶工措施费		项	1.00	3634.42	327.10	3961.52	3634.42	327.10	3961.52
38	夜间施工增加费		项	1.00	10026.72	902.40	10929.12	10026.72	902.40	10929.12
	其它项目费合计				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	预算包干费		项	1.00	5282.59	475.43	5758.02	5282.59	475.43	5758.02
	<b>2号楼消防电气二次改造工程</b>					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	分部分项				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	火灾自动报警				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	火灾楼层显示器	1.名称:火灾楼层显示器 2.安装方式:明装	台	10	1267.62	114.09	1381.71	12676.20	1140.90	13817.10

99

2	手动报警按钮(带电话插孔)	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格: J-SAM-GST9122A	个	8	108.74	9.79	118.53	869.92	78.32	948.24
3	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制 3.类型:吸顶安装 4.超高增加费	个	105	77.08	6.94	84.02	8093.40	728.70	8822.10
4	消防广播(扬声器)	1.名称:广播	个	30	61.28	5.52	66.80	1838.40	165.60	2004.00
5	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	9	127.01	11.43	138.44	1143.09	102.87	1245.96
6	消火栓按钮	1.名称:消火栓按钮	个	14	100.39	9.04	109.43	1405.46	126.56	1532.02
7	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:明配	m	1316	28.36	2.55	30.91	37321.76	3355.80	40677.56
8	输入模块	1.名称:输入模块	个	13	132.41	11.92	144.33	1721.33	154.96	1876.29
9	输入输出模块	1.名称:输入输出模块	个	14	145.21	13.07	158.28	2032.94	182.98	2215.92
10	余压传感器	1.名称:余压传感器	支	10	734.50	66.11	800.61	7345.00	661.10	8006.10
11	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:明配	m	186.3	32.94	2.96	35.90	6136.72	551.45	6688.17
12	配管	1.名称:可挠性金属软管敷设 2.规格:φ 20 3.配置形式:刷防火漆两道	m	285.2	31.78	2.86	34.64	9063.66	815.67	9879.33
13	配管	1.名称:可挠性金属软管敷设 2.规格:φ 25 3.配置形式:刷防火漆两道	m	59.84	44.78	4.03	48.81	2679.64	241.16	2920.79
14	配线	1.名称:配线 2.规格:ZRNH-BV-4	m	414.6	4.00	0.36	4.36	1658.40	149.26	1807.66
15	配线	1.名称:配线 2.规格:ZRNH-RVS-2X1.5	m	1838.08	4.78	0.43	5.21	8786.02	790.37	9576.40
16	配线	1.名称:配线 2.规格:ZRNH-RVS-4X1.5	m	327.7	8.89	0.80	9.69	2913.25	262.16	3175.41

100

17	配线	1.名称:配线 2.规格:ZRNH-RVVP-2X1.5	m	133.18	8.80	0.79	9.59	1171.98	105.21	1277.20	
18	配线	1.名称:配线 2.规格:NH-RVSP-2x1.5 3.超高增加费	m	277.76	8.39	0.76	9.15	2330.41	211.10	2541.50	
19	凿(压)槽	1.名称:砖墙凿槽、刨沟 2.规格:70*70mm 以内 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆抹平	m	1020.3	26.58	2.39	28.97	27119.57	2438.52	29558.09	
20	手动风阀开启器	1.名称:手动风阀开启器	个	14	456.02	41.04	497.06	6384.28	574.56	6958.84	
21	执行机构拉线	1.名称:执行机构拉线 2.规格:不锈钢丝 4mm 3.超高增加费	m	150.4	8.28	0.75	9.03	1245.31	112.80	1358.11	
22	接线盒	1.名称:接线盒	个	224	9.30	0.84	10.14	2083.20	188.16	2271.36	
23	自动报警系统调试	1.调试:自动报警系统调试	系统	1	3970.06	357.31	4327.37	3970.06	357.31	4327.37	
	末端设备拆除部分				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
24	点型探测器 多线制、总线制 感烟、感温	1.名称:感烟探测器拆除 2.线制:总线制 3.类型:吸顶位置 4.超高增加费	个	74	35.74	3.22	38.96	2644.76	238.28	2883.04	
25	火灾事故广播 扬声器、音箱	1.名称: 事故广播扬声器	台	38	21.38	1.92	23.30	812.44	72.96	885.40	
26	按钮拆除 按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	15	46.99	4.23	51.22	704.85	63.45	768.30	
27	报警装置 声光报警	1.名称: 声光报警器拆除	个	24	66.60	5.99	72.59	1598.40	143.76	1742.16	
28	按钮拆除 按钮	1.名称: 带火灾电话插孔的手动报警按钮	个	24	46.99	4.23	51.22	1127.76	101.52	1229.28	
29	模块(模块箱)拆除	1.名称:短路隔离器拆除 2.安装方式:设于模块接线箱内或吸顶安装	个	1	100.67	9.06	109.73	100.67	9.06	109.73	
30	镀锌钢管穿、混凝土结构明配 公称直径(mm 以内) 40	1.名称: DN40 以内配管拆除	m	42	16.43	1.48	17.91	690.06	62.16	752.22	
31	输入模块	1.名称:输入模块拆除	个	31	100.67	9.06	109.73	3120.77	280.86	3401.63	

101

32	配线拆除	1.名称:配线拆除 2.规格:ZRNH-RVS-2X1.5 3.超高增加费	m	22.2	1.00	0.09	1.09	22.20	2.00	24.20	
33	执行机构拉线拆除	1.名称:执行机构拉线拆除 2.规格:不锈钢丝 4mm	m	11.1	2.00	0.18	2.18	22.20	2.00	24.20	
34	输入输出模块	1.名称:输入输出模块拆除	个	12	100.67	9.06	109.73	1208.04	108.72	1316.76	
35	火灾楼层显示器拆除	1.名称:火灾楼层显示器拆除 2.安装方式:明装	台	10	880.26	79.22	959.48	8802.60	792.20	9594.80	
36	余压传感器拆除	1.名称:余压传感器拆除	支	10	448.14	40.33	488.47	4481.40	403.30	4884.70	
37	远程控制器 3路以下	1.名称: 风阀远程执行机构拆除	台	12	257.22	23.15	280.37	3086.64	277.80	3364.44	
	措施项目				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	二次搬运	1.材料品种: 风管、盘管机、阀门、风机等及支吊架	项	1	318.25	28.64	346.89	318.25	28.64	346.89	
39	高层施工增加		项	1	5999.15	539.92	6539.07	5999.15	539.92	6539.07	
40	脚手架搭拆费		项	1	3710.00	333.90	4043.90	3710.00	333.90	4043.90	
41	绿色施工安全防护措施费		项	1.00	30120.09	2710.81	32830.90	30120.09	2710.81	32830.90	
42	赶工措施费		项	1.00	5793.30	521.40	6314.70	5793.30	521.40	6314.70	
43	夜间施工增加费		项	1.00	16229.75	1460.68	17690.43	16229.75	1460.68	17690.43	
	其它项目费合计				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
44	预算包干费		项	1.00	8420.49	757.84	9178.33	8420.49	757.84	9178.33	
	3号楼消防电气二次改造工程				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	分部分项				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	火灾自动报警				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	火灾楼层显示器	1.名称:火灾楼层显示器 2.安装方式:明装	台	11	1267.62	114.09	1381.71	13943.82	1254.99	15198.81	
2	手动报警按钮(带电话插孔)	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.规格: J-SAM-GST9122A	个	12	108.74	9.79	118.53	1304.88	117.48	1422.36	

102

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 粤港澳大湾区生物安全创新港

验收日期: 2023 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）: 广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	98016.04m <sup>2</sup>	工程造价	57373.93万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：4/4/10/10/1层 地下：1层		
施工许可证号	440112202206220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月18日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江年代建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博 何燕青 郭文佳 黄亚莉 李小破
组员	王振军 王善初 陈建龙 宋怀辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐 王宇寿 王善初 陈建国 宋怀辉 柯泉
建筑设备安装工程	张超	杨剑 方小军 伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉 秦英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

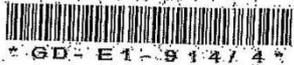
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	项目负责人	高级工程师	周礼辉
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	张博
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	王振军
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	郭文佳
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	黄亚莉
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李小破
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级经济师	何燕青
8	陈俊锐	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	陈俊锐
9	王宇寿	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	王宇寿
10	张超	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	张超
11	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈建龙
12	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	宋怀辉
13	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张泽林
14	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	蒋运鹏
15	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	王维
16	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	龙春元
17	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	秦英
18	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	杨彬
19	林荣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	林荣
20	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	王善初
21	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈逢生
22	陈郁佳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈郁佳
23	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄积文
24	吴亦华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴亦华
25	黄凯鸿	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄凯鸿
26	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟文翔
27	陈建国	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈建国
28	方小军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	方小军
29	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伏晓东
30	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	工程师	王美玉
31	谢俊峰	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	谢俊峰
32	朱秋明	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	朱秋明



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	张杰恒	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	张杰恒
34	徐锡基	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	徐锡基
35	陈佳梓	广东重工建设监理有限公司	资料员	工程师	陈佳梓
36	阙尚胜	欣辉建设集团有限公司	项目负责人	工程师	阙尚胜
37	谢联斌	浙江年代建设工程有限公司(幕墙)	项目负责人	工程师	谢联斌
38	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司(电梯)	项目负责人	工程师	陈俊勇
39	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司(建筑电气)	项目负责人	工程师	朱岳民
40	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司(消防)	项目负责人	工程师	韩晓嘉
41	张攀	金峻建设工程有限公司(抗震支架、泛光灯安装)	项目负责人	工程师	张攀
42	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	杨扬
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

单位（项目）负责人：

  
2023年1月6日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司  
：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。

单位（项目）负责人： 郭文佳  
(公章)

2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年 1 月 1 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港 工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我  
方同意验收。



单位（项目）负责人：胡本奇  
（公章）

2021年1月6日

中国建筑第八工程局有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 8、新松智能无人系统产业园项目消防工程

2024-0137

### 中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

你方于2023年08月24日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳新松机器人自动化股份有限公司与我方签订承包合同。



工程概况及中标内容（编号：210101TP001020621001003）

项目名称	新松智能无人系统产业园项目消防工程			工程性质	机电安装工程			
建设地址	辽宁省沈阳市浑南区沈本大街东侧，全运五路北侧			资金来源	自筹			
工程规模	总建筑面积约 71000 m <sup>2</sup>							
中标内容	新松智能无人系统产业园项目消防工程							
承诺事项	日历工期	305	开工时间	2023年11月01日	竣工时间	2024年09月01日	质量标准	合格
资质等级	消防设施工程一级(专业承包)			项目负责人	朱海峰			
职称	高级工程师			证书编号	粤 1442011201219534			
中标金额	壹仟贰佰捌拾万零贰元叁角肆分			大写	12800002.34 元			
中标措施费	万元	规费	万元	中标平均价	元/平方米	投标暂估价	万元	
中标说明	中标工期为计划工期，具体工期以签订合同为准							
招标人(签章)：	招标代理(签章)：		监管部门(签章)：					
法人代表(签章)：	法人代表(签章)：		经办人(签章)：					
年 月 日	年 月 日		2023年8月6日					

附：项目管理机构组成详见附表

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注	
				证书名称	级别	证号	专业		
质检员	李伟杰	441522199010220613	工程师	质量员证	中级	0441810694418018322	土建	已缴纳	/
安全员	杨铁洋	430624197112167119	高级工程师	安全生产考核证	高级	粤 建 安 / C3(2017)0001509	/	已缴纳	/
材料员	曾洋	430922198706258137	工程师	材料员证	中级	0441711194417009732	/	已缴纳	/
造价工程师	王芳	370612197907031520	工程师	造价师证	中级	建【造】11214400006570	/	已缴纳	/
施工员	曾华福	440621197212282636	高级工程师	施工员证	高级	0441810194418027322	土建	已缴纳	/
资料员	倪成	340828198211230135	高级工程师	资料员证	高级	0441711494417012752	/	已缴纳	/
技术负责人	夏明红	220204197112123021	高级工程师	职称证	高级	2008202B286	/	已缴纳	/

2024-0137

WDZS 2024-0137

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沈阳新松机器人自动化股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新松智能无人系统产业园项目消防工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新松智能无人系统产业园项目消防工程。

2. 工程地点: 辽宁省沈阳市浑南区沈本大街东侧,全运五路北侧。

3. 工程立项批准文号: 沈浑发改备字(2021)42号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 主要包括消防室、火灾自动报警及消防联动控制系统、消防泵房设备、室内喷淋系统、消防防排烟、消防排风、消防卷帘、挡烟垂壁、室内消防栓系统和消防栓箱、室内消防水箱、消防稳压系统、建筑灭火器配置、所有和消防有关的设备及管、消防负载线路(电力电源线路和电力电源配电箱柜安装敷设除外)、所有改动的消防系统、施工图纸中消防工程的设备及消防线路(包括消防系统二次设计)等材料采购安装,具体范围以施工图设计和工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: (但不限于以下内容)如下:消防室、火灾自动报警及消防联动控制系统、消防泵房设备、室内喷淋系统、消防防排烟、消防排风、消防卷帘、挡烟垂壁、室内消防栓系统和消防栓箱、室内消防水箱、消防稳压系统、建筑灭火器配置、所有和消防有关的设备及管、消防负载线路(电力电源线路和电力电源配电箱柜安装敷设除外)、所有改动的消防系统、施工图纸中消防工程的设备及消防线路(包括消防系统二次设计)等材料采购安装,具体范围以施工图设计和工程量清单为准。调试工程(但不限于以下内容):所有消防设备的单机调试、负载调试、及配合空调通风系统和强弱电系统、柴油发电机、防火门窗、卷帘门、装饰施工及总包单位(室内防火门)、室外消防系统等施工单位方面的联动调试,并在自身柜内为联动留出连接模块位置,并应充分配合联动调试、验收,具体范围以施工图设计和工

程量清单为准。消防工程需经第三方检测合格，费用包含在投标报价，不必单独列项。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：305 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：12800002.34 人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾万零贰圆叁角肆分(¥元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：197431.28 人民币(大写) 壹拾玖万柒仟肆佰叁拾壹圆贰角捌分(¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：0 人民币(大写) 零(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：0 人民币(大写) 零(¥元)；

(4) 暂列金额：1210000 人民币(大写) 壹佰贰拾壹万元整(¥元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：朱海岸。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

### 十、签订地点

本合同在签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自生效。

### 十三、合同份数

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执二份,承包人执二份。

发包人：沈阳新松机器人自动化股份有限公司 承包人：深圳市万德建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 肖俊光

组织机构代码91210000719642231W

组织机构代码：914403007892348906

地 址：沈阳市浑南新区金辉街16号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：张进

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

委托代理人：徐红丽

电 话：024-31165132

电 话：13940069507

传 真：/

传 真：0755-25915151

电子信箱：/

电子信箱：66735751@qq.com

开户银行：建设银行沈阳浑南产业园支行 福田保税区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：2100139460105966666

账 号：44250100006600002009

**工程款务必汇入下列指定账号**  
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600002009

2024-0137

# 竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

年 月 日

工程名称	新松智能无人系统产业园项目消防工程	竣工面积 ( )	72238.18m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	年度计划批准文号	沈浑发改备字(2021)42号
建设单位	沈阳新松机器人自动化股份有限公司	工程结构	框架结构、钢结构
设计单位	北京中环世纪工程设计有限责任公司	工程地址	辽宁省沈阳市浑南区沈本大街东侧全运五路北侧
承包形式	分包	工程实际总造价(万元)	1280万元
工程验收内容和检查验收意见	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对消防室、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防泵房设备、室内喷淋系统、消防排烟、消防排风、消防卷帘、挡烟垂壁、室内消防栓系统和消防栓箱、室内消防水箱、消防稳压系统、建筑灭火器配置、所有和消防有关的设备安装及调试进行验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求，验收合格。		
验收结论	经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。		
建设单位：  (公章) (签字) 年 月 日	监理单位：  (公章) (签字) 年 月 日	设计单位：  (公章) (签字) 年 月 日	施工单位：  (公章) (签字) 年 月 日

9、广东分公司东莞大楼电销职场改造项目-室内装修工程（含消防部分）

# 成 交 通 知 书

深圳市万德建设集团有限公司：

广州穗科建设管理有限公司受中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司委托对广东分公司东莞大楼电销职场改造项目-室内装修工程（含消防部分）（项目编号：穗科 ZBDL2024032）采用竞争性磋商进行采购，按规定程序进行了开标、评标。经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交人，成交项目内容为竞争性磋商文件规定的内容。

磋商投标总报价：1566000.00 元。

请贵公司接此通知书后在三十日内，按磋商文件要求和成交人磋商响应文件承诺与采购人签订采购合同。

采购人（盖章）：  
法定代表人或其委托人签章：  
日期：2024年6月12日

采购代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托人签章：  
日期：2024年6月12日



广州穗科建设管理有限公司  
GUANGZHOU SUIKE CONSTRUCTION  
MANAGEMENT CO., LTD

Tel: 020-61371980  
ADD: 广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦1308房



扫码验证

## 室内装饰装修施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司

乙方（承包方）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法規规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 合同文件

本合同由以下各部分组成：

1、合同正文；

2、合同附件：

附件一：《反商业贿赂约定》

附件二：《增值税相关条款》

附件三：《工程量清单》

本合同正文与本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。除本合同另有明确约定外，当正文与附件内容不一致时，以附件约定为准。

### 第二条 工程概况：

1、项目名称：广东分公司东莞大楼电销职场改造项目-室内装修工程（含消防部分）

2、承包范围：基本装饰、强电工程、消防改造等（参照图纸及工程量清单）。

3、甲方装饰（装修）建筑物系合法的建筑物。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

4、装饰（装修）施工地点：广东省东莞市南城区莞太路168号

5、建筑结构：\_\_\_3414\_\_\_平方米。

6、装饰（装修）施工内容：（以附件列明）

7、承包方式：\_\_\_总价包干\_\_\_。

8、工程总价款：\_\_\_1566000.00\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_壹佰伍拾陆万陆仟元整\_\_\_其中，材料费\_\_\_/\_\_\_，人工费：\_\_\_/\_\_\_，管理费：\_\_\_/\_\_\_，设计费：\_\_\_/\_\_\_税金（\_\_\_9\_\_\_%）：\_\_\_129302.75\_\_\_元，其他费用：\_\_\_/\_\_\_。

双方约定，如变更施工内容。变更材料，这部分的工程款按实另计。



E办APP  
扫码校验

#### 9、施工期限：

自 2024 年 07 月 05 日开工，至 2024 年 07 月 30 日竣工。工期总日历天数与根据前述开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 第三条 材料供应的约定：

##### 1、甲方供应的材料：

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的建筑物装饰（装修）施工，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿甲方。

##### 3、乙方提供的材料（以附件三列明《材料报价单》。）

乙方提供的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、所有材料和设备在使用之前，由乙方负责检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。

#### 第四条 关于工程质量及验收的约定：

1、本合同工程适用国家、行业及工程所在地的现行最新标准、规范，国家、行业和工程所在地的标准、规范不一致的，以标准高者为准。本合同工程适用的标准、规范由乙方自费解决。

国内没有相应标准、规范的，由本工程设计方在施工前向乙方提出施工技术要求，乙方提出施工工艺，经甲方认可后执行。

甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2、本工程由\_\_\_\_方（\_\_\_\_设计事务所）设计，提供施工图纸\_\_\_\_份。

3、由甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

##### 6、工程验收：

(1) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，在隐蔽工程和中间工程完工且乙方自检合格后，乙方应至少提前48小时书面通知甲方检查，通知中应载明隐



E办APP  
扫码校验

(2) 支付到终止合同日期时乙方所发生的合理费用。

4、在施工过程中，如甲方发现乙方工程质量不符合工程要求，在甲方通知乙方后24小时内乙方不予答复或未在3日内提出令甲方满意的修缮的施工方案予以维修的，甲方有权以书面通知的方式单方面终止合同，甲方亦有权另请第三方专业公司予以修缮，由此产生的相应费用从乙方工程款中扣除，甲方并保留要求乙方赔偿的权利。

**第十一条 附则：**

1、未经甲方书面同意乙方不得转包或分包本工程整体或其中部分，即使甲方同意转包或分包，亦不能免除乙方按本合同规定应负的全部责任或义务。未经甲方同意发生转包或分包行为，甲方有权解除合同，乙方应按照本合同总价款的10%向甲方支付违约金。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

<p>甲方： 中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司</p>	<p>乙方： 深圳市万德建设集团有限公司</p>
 <p>(盖章)</p>	 <p>(盖章)</p>
<p>地址：</p>	<p>地址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层</p>
<p>签字代表名称： 签字：</p>	<p>签字代表名称：肖俊光 签字：</p>
<p>20 年 月 日</p>	<p>20 年 月 日</p>



E办APP  
扫码校验

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞大楼电销职场改造消防工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		消火栓系统					20109.484		
1	030901010001	室内消火栓	1. 名称：室内普通消火栓 2. 规格、型号： 800*650*200 3. 附件材质、规格：室内消火栓一个，口径 $\phi$ 65；直流水枪1支，规格为： $\phi$ 65X19；消防龙带：材质用衬胶。口径 $\phi$ 65。长度及条数25m长配一条：	套	3	2686.5	8059.5		
2	030901002003	消火栓钢管	1. 名称：国标壁厚内外热浸镀锌钢管（ $P \leq 1.2\text{MPa}$ ） 2. 安装部位：室内 3. 规格：DN65，厚度 $\delta$ =按设计要求 4. 连接方式：沟槽式连接 5. 水压及泄漏试验 6. 包含管道支架及除锈、刷油、防腐 7. 完成管道安装的其他一切相关工程内容及材料费	m	92.69	98.6	9139.234		
3	031003003002	焊接法兰阀门	1. 名称：明杆闸阀 2. 规格、压力等级：DN100 3. 材质：按设计规范及图纸说明 4. 连接方式：法兰连接	个	1	495.8	495.8		
4	030901013001	灭火器	1. 名称：灭火器箱 2. 规格、型号：箱体、2个ABC4灭火器	组	8	150.2	1201.6		
5	031002001001	管道支架喷淋系统	1. 形式：门字型支撑架 2. 材质：碳钢(型钢综合) 3. 除锈、刷油：人工除锈两遍、刷红丹两遍、刷调和漆两遍	kg	79.5	12.3	977.85		
6	030905002002	消火栓灭火系统装置调试	1. 名称：消火栓灭火系统装置调试 2. 规格、型号：满足设计要求	点	3	78.5	235.5		
		喷淋系统					57569.03		
本页小计								20109.484	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



EBA APP  
扫码校验

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞大楼电销职场改造消防工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
7	030901001028	水喷淋钢管	1.名称： 国标壁厚内外壁热浸镀锌钢管 2.安装部位：室内 3.规格： DN25 ,厚度 $\delta$ =按设计要求 4.连接方式： 螺纹连接	m	245.31	38.2	9370.842		
8	030901001029	水喷淋钢管	1.名称： 国标壁厚内外壁热浸镀锌钢管 2.安装部位：室内 3.规格： DN32,厚度 $\delta$ =按设计要求 4.连接方式： 螺纹连接	m	76.55	50.2	3842.81		
9	030901001030	水喷淋钢管	1.名称： 国标壁厚内外壁热浸镀锌钢管 2.安装部位：室内 3.规格： DN40 ,厚度 $\delta$ =按设计要求 4.连接方式： 螺纹连接	m	38.86	56.5	2195.59		
10	030901001031	水喷淋钢管	1.名称： 国标壁厚内外壁热浸镀锌钢管 2.安装部位：室内 3.规格： DN50 ,厚度 $\delta$ =按设计要求 4.连接方式： 螺纹连接	m	34.36	63.4	2178.424		
11	030901001032	水喷淋钢管	1.名称： 国标壁厚内外壁热浸镀锌钢管 2.安装部位：室内 3.规格： DN65 ,厚度 $\delta$ =按设计要求 4.连接方式： 沟槽连接	m	17.36	72.5	1258.6		
12	030901001033	水喷淋钢管	1.名称： 国标壁厚内外壁热浸镀锌钢管 2.安装部位：室内 3.规格： DN80 ,厚度 $\delta$ =按设计要求 4.连接方式： 沟槽连接	m	39.81	85.4	3399.774		
本页小计								22246.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



E办APP  
扫码校验

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞大楼电销职场改造消防工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
13	030901001034	水喷淋钢管	1.名称：国标壁厚内外壁热浸镀锌钢管 2.安装部位：室内 3.规格：DN100，厚度δ=按设计要求 4.连接方式：沟槽式连接	m	18.25	88.57	1616.4025		
14	030901003002	改喷头	1.名称：改喷头 2.安装部位：有吊顶 3.规格、型号：DN25	个	217	115.5	25063.5		
15	031003003004	末端试水装置	1.类型：末端试水装置 2.材质：碳钢 3.型号、规格：DN25mm	个	1	124	124		
16	031003001002	排气阀	1.类型：排气阀 2.材质：碳钢 3.型号、规格：DN25mm	个	1	70.5	70.5		
17	031003003005	焊接法兰阀门	1.名称：明杆闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.材质：按设计规范及图纸说明 4.连接方式：法兰连接	个	1	495.8	495.8		
18	030901006001	水流指示器	1.规格、型号：ZSJZ(A)-100DN100mm	个	1	445.2	445.2		
19	031002001002	管道支架	1.形式：门字型支撑架 2.材质：碳钢(型钢综合) 3.除锈、刷油：人工除锈两遍、刷红丹两遍、刷调和漆两遍	kg	175.3	14.3	2506.79		
20	030905002001	自动喷水灭火系统调试	1.名称：自动喷水灭火系统调试 2.规格、型号：满足设计要求	点	4	1250.2	5000.8		
		火灾自动报警系统					35457.8		
21	030411001002	配管	1.名称：电线管 2.材质：碳钢 3.规格：DN20mm 4.配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配	m	800	10.3	8240		
本页小计								43562.9925	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



E-APP  
扫码校验

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞大楼电销职场改造消防工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
22	030411004002	配线	1.名称：信号线 2.型号：ZR-RVS-2x1.5 3.敷设方式：暗敷	m	600	3.75	2250		
23	030411004015	配线	1.名称：消防广播线 2.型号：ZR-RVSP-2x1.5 3.敷设方式：暗敷	m	300	4.65	1395		
24	030411004004	配线	1.名称：电源线 2.型号：NH-BV-2X2.5 3.敷设方式：暗敷	m	300	2.75	825		
25	030411004017	配线	1.名称：消防电话线 2.型号：ZR-RVSP-2x1.5 3.敷设方式：暗敷	m	300	3.2	960		
26	030904001001	点型探测器	1.名称：智能型感烟探测器 2.规格、型号：满足设计要求 3.线制：总线制	个	94	112.8	10603.2		
27	030904003001	按钮	1.名称：编码型消火栓起泵按钮 2.规格、型号：满足设计要求	个	8	124.3	994.4		
28	030904003002	按钮	1.名称：带电话插孔的手动报警按钮 2.规格、型号：满足设计要求	个	8	145	1160		
29	030904005001	声光报警器	1.名称：火灾声光报警器（编码型） 2.规格、型号：满足设计要求	个	8	178.5	1428		
30	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播 2.规格、型号：满足设计要求	个	15	145.6	2184		
本页小计								21799.6	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞大楼电销职场改造消防工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	030904008001	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离模块 2.规格、型号：满足设计要求	个	1	178.6	178.6	
32	030904008002	模块(模块箱)	1.名称：输入输出模块 2.规格、型号：满足设计要求	个	2	135.6	271.2	
33	030404032001	端子箱	1.名称：接线端子箱 2.规格、型号：按设计要求	台	1	468.2	468.2	
34	030905001002	自动报警系统调试	1.名称：自动报警系统调试 2.规格、型号：按设计要求	系统	1	4500.2	4500.2	
		应急照明系统					41606.2	
35	030412004001	装饰灯	1.名称：方向标志灯(双向)	套	16	115.2	1843.2	
36	030412004002	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯	套	9	115.2	1036.8	
37	030412004003	装饰灯	1.名称：应急疏散指示标志灯	套	45	145.2	6534	
38	030412002003	装饰灯	1.名称：自带电源疏散照明灯(A型)	套	60	145.2	8712	
39	030411004018	配线	1.名称：应急照明线 2.型号：NH-BV-2X2.5 3.敷设方式：暗敷	m	900	3.45	3105	
40	030411001003	配管	1.名称：电线管 2.材质：碳钢 3.规格：DN20mm	m	900	11.75	10575	
41	030905001001	应急灯系统调试	1.名称：应急灯系统及联动调试 2.规格、型号：满足设计要求	系统	1	9800.2	9800.2	
		消防业务费					10800	
42	031301018003	消防设施检测费		项	1	10800	10800	
		措施项目						
43	031302007001	高层施工增加		项	1			
44	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
45	031302007001	高层施工增加		项	1			
46	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							57824.4	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



E-APP  
扫码校验

表—08

2024-0542

### 太平洋产险东莞大楼电销职场改造项目装修工程竣工验收单

工程名称	广东分公司东莞大楼电销职场改造项目-室内装修工程（含消防部分）		
工程地址	广东省东莞市南城区莞太路168号		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
竣工时间			
<b>验收项目</b>			
序号	验收项目名称	验收结果	
1	卫生间墙地铺砖	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
2	木工吊顶隔墙	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3	砌砖墙、抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
4	天花、墙面乳胶漆	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
5	水电施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
6	玻璃隔断	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
7	空调安装	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
8	防水施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
9	消防改造	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
10	杂项	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
11			
12			
13			
14			
1、本工程于 2024年 月 日通过验收并投入使用。工程保修期从 2024年 月 日至 年 月 日止。			
2、本工程虽已完工，但仍存在以下问题：			
验收单位签字（盖章）		施工单位签字（盖章）	
日期		日期	



### 三、人员配置

#### 1、项目经理业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	竣工验收时间	项目类型	是否体现项目经理姓名	备注
1	深圳市塘朗工业区 A 区 11 栋装修工程	1051.581512	建筑面积 6147.7 m <sup>2</sup>	2021.09.03	建筑工程施 工业绩	是	已完工
2	深圳市塘朗工业区 A 区 27&28 栋一楼及 A11 栋公区、商铺、办公室装修工程	586.00	建筑面积 5854 m <sup>2</sup>	2021.09.03	建筑工程施 工业绩	是	已完工
3	佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程	89.5079	拆除旧墙体、 建新墙体、天花 修缮、地面 铺贴	2023.10.17	建筑工程施 工业绩	是	已完工
4	涪陵数字经济产业园-办公室装饰工程	329.086316	建筑面积约 3000 平方米	2023.10.16	建筑工程施 工业绩	是	已完工

相关证明文件:

1.1、深圳市塘朗工业区 A 区 11 栋装修工程

WDZS —2021—0330

2021-0220

塘朗工业区 A 区 11 栋装修工程

施  
工  
合  
同



发包方：家在（深圳）物业管理有限公司 （以下简称甲方）  
承包方：深圳市万德建设集团股份有限公司 （以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方本着平等互利、公平合理、诚信的原则，经双方协商，甲方将“深圳市塘朗工业区A区11栋装修项目”发包给乙方施工。结合本工程实际情况，双方达成如下协议，并订立本合同，要求双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市塘朗工业区A区11栋装修工程  
工程地点：深圳市塘朗工业区A区  
承包范围：按双方确认的图纸及工程量清单内容，满足甲方使用要求（见附件）；  
承包方式：包工包料
- 1.2 开工日期：2021年3月1日  
总日历工期天数：135天。
- 1.3 质量等级：合格
- 1.4 合同价款：¥10515815.12万元（即人民币壹仟零伍拾壹万伍仟捌佰壹拾伍元壹角贰分整）

## 第二条 合同价款及调整

- 2.1 合同价款形式（固定清单单价）。
- 2.2 总价内容含承包范围设计图纸、总价清单中的内容，甲方可按项目要求乙方增加签证工程。
- 2.3 调整的方式：按第四条条款。

## 第三条 工程款支付

- 3.1 工程款支付方式：转账支付。
- 3.2 工程款支付金额和时间：
- 1、签订合同日，甲方支付合同价款的20%，即人民币2103163.02元。
  - 2、按月进度（5月1日）支付乙方合同价款20%，即人民币2103163.02元。
  - 3、按月进度（6月1日）支付乙方合同价款20%，即人民币2103163.02元。
  - 4、按月进度（7月1日）支付乙方合同价款20%，即人民币2103163.02元。
  - 5、工程完工经双方共同竣工验收合格后，乙方应及时提交完整的结算书及其相关资料给甲方审核（结算资料提交完整，甲方15天内完成审核）。审核确认后付至结算总金额的97%。
  - 6、剩余3%的合同价款。作为该项目的工程质量保修金，保修期内无施工质量隐患问题，保修期满后（一个月内）无息退还保修金。
- 3.3 甲方违约的责任：按合同条款执行。

会保险和意外伤害保险，如因乙方所聘人员与乙方的劳资纠纷导致工人到甲方营业处或办公场所闹事，影响甲方正常的营业或办公、给甲方造成各种不良影响的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失，甲方有权追究乙方的一切责任并作相应处罚。

8) 已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或乙方修复，由甲方承担追加合同价款。要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，其费用由甲方承担，并在协议条款内约定。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

9) 按约定保质保量完成工程，严禁非法转包工程，一旦发现非法转包，甲方有权追究乙方的一切责任并拒付该工程款项，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

#### 第十五条、工程验收及隐蔽验收

16.1 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程移交手续。

16.2 乙方通知甲方进行验收后，甲方现场先组织各专业验收，各专业验收合格后再安排正式综合验收，正式综合验收合格才算验收合格。

16.3 乙方通知甲方验收前必须备齐相应验收资料，同时需自验合格。

#### 第十七条 合同生效与终止

18.1 合同生效日期：自签订日即生效

18.2 合同终止日期：至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清。

#### 第十八条 合同份数

合同份数：一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：  
(盖章)



授权代理人：

2021年3月1日



乙方：  
(盖章)



授权代理人：

2021年3月1日



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

2021~0330

### 情况说明

兹有深圳市南山区塘朗工业园 A 区 27&28 栋及 A11 栋公区商铺办公室装修工程，由深圳市万德建设集团有限公司施工，现已完工，情况属实。

建设单位：（盖章）



2021年9月5日

2021-0330  
存档 2022-0767 7 共 4

## 深圳市塘朗工业区 A 区 11 栋装修工程

# 竣 工 资 料

( 共四册 第一册 )

**建设单位：**家在（深圳）物业管理有限公司

**设计单位：**VVD 吴铮装饰设计工程（深圳）有限公司

**施工单位：**深圳市万德建设集团股份有限公司

**日 期：**二〇二一年八月十日

# 工程开工/复工报审表

GD220216

工程名称：塘朗工业区A区11栋装修工程

致：家在（深圳）物业管理有限公司（建设单位）

我方承担的 塘朗工业区A区11栋装修 工程，已完成以下各项工作，具备了开工/复工条件，特此申请施工，请核查并签发开工/复工指令。

- 附：1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701  
2. 施工现场质量管理检查记录GD220101  
3. 单位工程开工申请报告GD220102  
4. 其他文件

承包单位(章) 深圳市万德建设集团股份有限公司  
项目经理 刘军  
日期 2021年3月1日

深圳市万德建设集团股份有限公司  
深圳市塘朗工业区11栋装修工程项目专用章  
有效期:2021年3月1日至2021年12月31日  
经济合同章

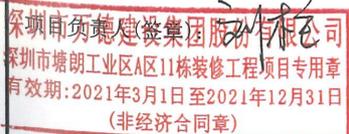
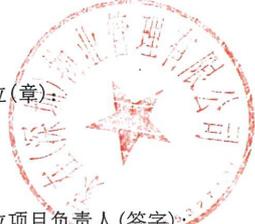
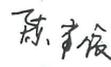
审查意见:

项目机构 家在（深圳）物业管理有限公司  
工程师 陈永振  
日期 2021年3月1日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 单位工程开工申请报告

GD220102

单位(子单位) 工程名称	塘朗工业区A区11栋装修工程				
工程地址	塘朗工业区A区11栋装修工程				
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
建设单位	家在(深圳)物业管理有限公司				
监理单位	/				
设计单位	VVD吴铮装饰设计工程(深圳)有限公司				
结构类型/层数	框架结构/地上五层	建筑面积	6147.7m <sup>2</sup>	预算造价	10515815.12元
合同工期	135天	申请开工日期	2021年3月1日	计划竣工日期	2021年8月1日
开工应具备的条件		结果			
1. 规划许可证编号		/			
2. 施工许可证编号		JLWY(05)-CS-QR-17			
3. 三通一平情况及临时设施情况		施工测量放线已经完成; 现场“三通一平”及临时设施已达到开工条件			
4. 施工组织设计或施工方案审批情况		施工组织设计已经通过审批			
5. 施工图纸会审(会审时间)		施工图纸已经通过会审			
6. 主要材料、施工机械设备落实情况		能够满足施工需要			
7. 工程基线、标高复核情况		符合设计要求			
备注	1、经自查, 现场管理架构、质量管理体系完善, 施工合同已签订, 设计交底, 会审已按程序进行, 施工组织设计已编审, 施工场地满足开工条件, 高程及坐标控制点已复核完毕。2、已经成立施工项目部, 人员配备齐全并已到位。				
施工单位意见:  施工单位(法人章):  	监理单位意见:  监理单位(法人章):  总监理工程师(签章):  年 月 日	建设单位意见:  建设单位(章):  建设单位项目负责人(签字):  年 月 日			

# 项目经理任命通知书

GD220114 0 1

单位(子单位)工程名称 塘朗工业区A区11栋装修工程

致 家在(深圳)物业管理有限公司 (业主):

根据 塘朗工业区A区11栋装修工程 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派 刘柱 担任该工程项目的项目经理,除下列权力外,代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收,实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

1. 负责本工程开工前的投标工作及投标文件签署
2. 负责本工程施工过程中所有文件的签署
3. 负责本工程的竣工验收工作及后期维修工作
4. 负责本工程的竣工验收及后期维修工作

附件: 项目负责人(建造师)岗位证书。

施工单位(单位公章): 深圳市万德建设集团股份有限公司

法人代表:

深圳市万德建设集团股份有限公司  
深圳市塘朗工业区A区11栋装修工程项目专用章  
被任命人(签: 刘柱) 2021年12月31日  
(非经济合同章)



深圳市南山区住房和城乡建设局

建设工程消防验收备案受理凭证

深南建消竣备字〔2021〕第0247号

深圳市塘朗实业股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2021年09月03日申请深圳市塘朗实业股份有限公司塘朗工业区A区11栋A座、B座改建工程建设工程（地址：深圳市南山区桃园街道塘朗社区祥瑞南路40号塘朗工业区A区11栋A座、B座；建筑面积：5854平方米；建筑楼层：地上8层；使用性质：人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程）消防验收备案，备案申请表编号为440305NYS202100232，提交的下列备案材料：

- ✓ 1、消防验收备案表；
- ✓ 2、工程竣工验收备案表；
- ✓ 3、涉及消防的建设工程竣工图纸。

消防验收备案受理章  
 经办人：[Signature] 2021年9月3日

- ✓ 备案材料齐全，准予备案。
  - ✓ 该工程未被确定为检查对象
  - 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备
  - 该工程被确定为检查对象，我单位将在十个工作日内进行检查，请做好准备
  - 该工程被确定为检查对象，我单位将在八个工作日内进行检查，请做好准备
- 不予备案。
  - 该工程属于特殊建设工程，应依据有关规定申请消防验收。
  - 该工程不需要按照国家工程建设消防技术标准进行消防设计。
  - 备案材料不齐全，不予备案，需要补充上列第\_\_\_\_\_项材料。

2021年09月03日

建设单位签收：郑肖英  
 统一信用代码：91440300192410871J

郑肖英 2021年 9月 3日

备注：1、本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。  
 2、如需扩建、改建（含装饰装修、改变用途、建筑保温）的，应当依法申报消防设计审查。

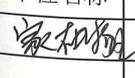
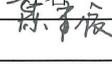
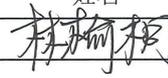
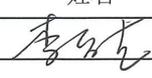
# 工程竣工报验单

GD220215

单位(子单位)工程名称	塘朗工业区A区11栋装修工程
致 <u>深圳市万德建设集团股份有限公司</u> (建设单位):	
我方已按合同要求完成了 <u>塘朗工业区A区11栋装修工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
附件:	
项目经理部(项目章)	
项目负责人	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 深圳市万德建设集团股份有限公司                  深圳市塘朗工业区A区11栋装修工程项目专用章                  有效期: 2021年3月1日至2021年12月31日                  日期: <u>2021年8月10日</u>                  (非经济合同章)             </div>
日	
审查意见:	
经初步验收, 该工程 1. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律 法规要求; 2. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;	
综上所述, 该工程初步验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
工程师:	<div style="text-align: center;">  </div>
日	期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日

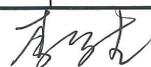
*陈永保*

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称	塘朗工业区A区11栋装修工程, 27栋一楼, 28栋一楼	工程地址	塘朗工业区A区11栋及27、28栋一楼	开工日期	2021年3月1日	
建设单位	家在(深圳)物业管理有限公司	建筑面积	7347.7平方米	竣工日期	2021年8月10日	
设计单位	VVD吴铮装饰设计工程(深圳)有限公司	结构类型/层数	框架结构 框剪结构 地上五层			
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	合同造价	16375815.12元			
承建项目名称		实际完成情况				
		A11栋1-5楼, A27栋一楼, A28一楼已全部验收完成				
建设质量等级核定结果:		承建单位	设计单位	监理单位或建设单位		
评定质量等级:						
建筑工程质量监督站或主管部门(公章):		(公章)	(公章)	(公章)		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">                     深圳市万德建设集团股份有限公司                      深圳市塘朗工业区A区11栋装修工程项目专用章                      有效期:2021年3月1日至2021年12月31日                      (交验时合同)                 </div>		验收人: 	验收人: 			
参加验收评定人员(签字)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	姓名	姓名
			深圳万德			

企业经理:

施工负责人: 

总工程师: 

# 房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910

0	0	1
---	---	---

发包人(全称): 家在(深圳)物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经塘朗工业区A区11栋A-1-3楼、B-1-5楼、C-1楼、A27栋一楼、A28栋一楼装修工程(工程全称)签定工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间，电气管线、给排水管道、装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

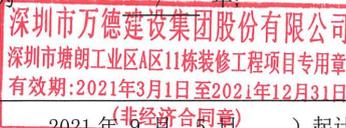
按合同协议书约定的承包范围执行

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  
无

质量保修期自竣工验收合格之日( 2021年9月5日 )起计算。



## 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

1.2、深圳市塘朗工业区 A 区 27&28 栋一楼及 A11 栋公区、商铺、办公室装修工程

WDZS 2022-0767

2021-05-01

## 塘朗工业区 A 区 27、28 栋及 A11 栋公区商铺办公室装修工程

# 施 工 合 同

第 1 页

发包方：家在（深圳）物业管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方本着平等互利、公平合理、诚信的原则，经双方协商，甲方将“深圳市塘朗工业区 A 区 27&28 栋一楼及 A11 栋公区商铺办公室装修项目”发包给乙方施工。结合本工程实际情况，双方达成如下协议，并订立本合同，要求双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市塘朗工业区 A 区 27&28 栋一楼及 A11 栋公区、商铺、办公室装修

### 工程

工程地点：深圳市塘朗工业区 A 区

承包范围：按双方确认的图纸及工程量清单内容，满足甲方使用要求（见附件）；

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2021 年 5 月 7 日

总日历工期天数：90 天。

1.3 质量等级：合格

1.4 合同价款：¥5860000 元（即人民币：伍佰捌拾陆万元整）

## 第二条 合同价款及调整

2.1 合同价款形式（固定清单单价）。

2.2 总价内容含承包范围设计图纸、总价清单中的内容，甲方可按项目要求乙方增加签证工程。

2.3 调整的方式：按第四条条款。

## 第三条 工程款支付

3.1 工程款支付方式：转账支付。

3.2 工程款支付金额和时间：

1、签订合同日，甲方支付合同价款的 20%，即人民币 1172000 元。

2、按工程进度（6 月 20 日）支付乙方合同价款 20%，即人民币 1172000 元。

3、按工程进度（7 月 1 日）支付乙方合同价款 20%，即人民币 1172000 元。

4、按工程进度（8 月 1 日）支付乙方合同价款 20%，即人民币 1172000 元。

16.2 乙方通知甲方进行验收后，甲方现场先组织各专业验收，各专业验收合格后再安排正式综合验收，正式综合验收合格才算验收合格。

16.3 乙方通知甲方验收前必须备齐相应验收资料，同时需自验合格。

第十七条 合同生效与终止

18.1 合同生效日期：自签订日即生效

18.2 合同终止日期：至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清。

第十八条 合同份数

合同份数：一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：  
(盖章)



授权代理人：

年 月 日

乙方：  
(盖章)



授权代理人：

2021年11月1日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号:44250100006600002009

2021-0330  
存档 2022-0767 7 共 4

## 深圳市塘朗工业区 A 区 11 栋装修工程

# 竣 工 资 料

( 共四册 第一册 )

**建设单位：**家在（深圳）物业管理有限公司

**设计单位：**VVD 吴铮装饰设计工程（深圳）有限公司

**施工单位：**深圳市万德建设集团股份有限公司

**日 期：**二〇二一年八月十日

# 工程开工/复工报审表

GD220216

工程名称：塘朗工业区A区11栋装修工程

致：家在（深圳）物业管理有限公司（建设单位）

我方承担的 塘朗工业区A区11栋装修 工程，已完成以下各项工作，具备了开工/复工条件，特此申请施工，请核查并签发开工/复工指令。

- 附：1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701  
2. 施工现场质量管理检查记录GD220101  
3. 单位工程开工申请报告GD220102  
4. 其他文件

承包单位(章) 深圳市万德建设集团股份有限公司  
项目经理 刘军  
日期 2021年3月1日

深圳市万德建设集团股份有限公司  
深圳市塘朗工业区A区11栋装修工程项目专用章  
有效期:2021年3月1日至2021年12月31日  
合同章

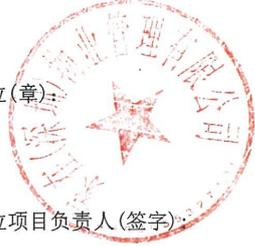
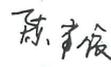
审查意见:

项目机构 家在（深圳）物业管理有限公司  
工程师 陈永振  
日期 2021年3月1日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 单位工程开工申请报告

GD220102

单位(子单位) 工程名称	塘朗工业区A区11栋装修工程				
工程地址	塘朗工业区A区11栋装修工程				
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
建设单位	家在(深圳)物业管理有限公司				
监理单位	/				
设计单位	VVD吴铮装饰设计工程(深圳)有限公司				
结构类型/层数	框架结构/地上五层	建筑面积	6147.7m <sup>2</sup>	预算造价	10515815.12元
合同工期	135天	申请开工日期	2021年3月1日	计划竣工日期	2021年8月1日
开工应具备的条件		结果			
1. 规划许可证编号		/			
2. 施工许可证编号		JLWY(05)-CS-QR-17			
3. 三通一平情况及临时设施情况		施工测量放线已经完成; 现场“三通一平”及临时设施已达到开工条件			
4. 施工组织设计或施工方案审批情况		施工组织设计已经通过审批			
5. 施工图纸会审(会审时间)		施工图纸已经通过会审			
6. 主要材料、施工机械设备落实情况		能够满足施工需要			
7. 工程基线、标高复核情况		符合设计要求			
备注	1、经自查, 现场管理架构、质量管理体系完善, 施工合同已签订, 设计交底, 会审已按程序进行, 施工组织设计已编审, 施工场地满足开工条件, 高程及坐标控制点已复核完毕。2、已经成立施工项目部, 人员配备齐全并已到位。				
施工单位意见:  施工单位(法人章):  	监理单位意见:  监理单位(法人章):  总监理工程师(签章):  年 月 日	建设单位意见:  建设单位(章):  建设单位项目负责人(签字):  年 月 日			

# 项目经理任命通知书

GD220114 0 1

单位(子单位)工程名称 塘朗工业区A区11栋装修工程

致 家在(深圳)物业管理有限公司 (业主):

根据 塘朗工业区A区11栋装修工程 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派 刘柱 担任该工程项目的项目经理,除下列权力外,代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收,实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

1. 负责本工程开工前的投标工作及投标文件签署
2. 负责本工程施工过程中所有文件的签署
3. 负责本工程的竣工验收工作及后期维修工作
4. 负责本工程的竣工验收及后期维修工作

附件:项目负责人(建造师)岗位证书。

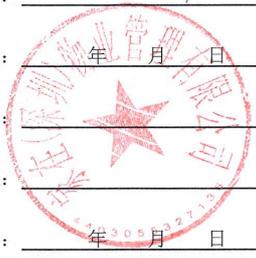
施工单位(单位公章): 深圳市万德建设集团股份有限公司

法人代表:

深圳市万德建设集团股份有限公司  
深圳市塘朗工业区A区11栋装修工程项目专用章  
被任命人(签): 刘柱 2021年12月31日  
(非经济合同章)

# 工程开工/复工令

GD220219

单位(子单位)工程名称	塘朗工业区A区11栋装修工程
致	深圳市万德建设集团股份有限公司 (项目施工单位)
项目监理机构对	深圳市万德建设集团股份有限公司申报的开工申请资料
进行了审查,认为	塘朗工业区A区11栋装修 工程 全部 (区段、 部位) 可以开始施工, 贵部在接到本开工令后, 迅速组织施工。
本工程	全部 (区段、部位) 的开/复工日期定为 2021 年 3 月 1 日。
	项目监理机构(项目章)
	总监理工程师: _____
	日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
	建设单位(章): 
	负责人: _____ 陈永俊
	日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
开工说明:	

深圳市南山区住房和城乡建设局

建设工程消防验收备案受理凭证

深南建消竣备字〔2021〕第0247号

深圳市塘朗实业股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2021年09月03日申请深圳市塘朗实业股份有限公司塘朗工业区A区11栋A座、B座改建工程建设工程（地址：深圳市南山区桃园街道塘朗社区祥瑞南路40号塘朗工业区A区11栋A座、B座；建筑面积：5854平方米；建筑楼层：地上8层；使用性质：人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程）消防验收备案，备案申请表编号为440305NYS202100232，提交的下列备案材料：

- ✓ 1、消防验收备案表；
- ✓ 2、工程竣工验收备案表；
- ✓ 3、涉及消防的建设工程竣工图纸。

经办人：[Signature] 2021年9月3日

- ✓ 备案材料齐全，准予备案。
  - ✓ 该工程未被确定为检查对象
  - 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备
  - 该工程被确定为检查对象，我单位将在十个工作日内进行检查，请做好准备
  - 该工程被确定为检查对象，我单位将在八个工作日内进行检查，请做好准备
- 不予备案。
  - 该工程属于特殊建设工程，应依据有关规定申请消防验收。
  - 该工程不需要按照国家工程建设消防技术标准进行消防设计。
  - 备案材料不齐全，不予备案，需要补充上列第\_\_\_\_\_项材料。

2021年09月03日

建设单位签收：郑肖英  
统一信用代码：91440300192410871J

郑肖英 2021年 9月 3日

备注：1、本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。  
2、如需扩建、改建（含装饰装修、改变用途、建筑保温）的，应当依法申报消防设计审查。



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称	塘朗工业区A区11栋装修工程, 27栋一楼, 28栋一楼	工程地址	塘朗工业区A区11栋及27、28栋一楼	开工日期	2021年3月1日	
建设单位	家在(深圳)物业管理有限公司	建筑面积	7347.7平方米	竣工日期	2021年8月10日	
设计单位	VVD吴铮装饰设计工程(深圳)有限公司	结构类型/层数	框架结构 框剪结构 地上五层			
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	合同造价	16375815.12元			
承建项目名称		实际完成情况				
		A11栋1-5楼, A27栋一楼, A28一楼已全部验收完成				
建设质量等级核定结果:		承建单位	设计单位	监理单位或建设单位		
评定质量等级:						
建筑工程质量监督站或主管部门(公章):		(公章)	(公章)	(公章)		
		验收人:	验收人:			
参加验收评定人员(签字)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	姓名	姓名
	家在	陈永辰	深圳万德	林榆桐	林榆桐	李国志

企业经理:

施工负责人: 林榆桐

总工程师: 李国志

# 房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910

0	0	1
---	---	---

发包人(全称): 家在(深圳)物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经塘朗工业区A区11栋A-1-3楼、B-1-5楼、C-1楼，A27栋一楼，A28栋一楼装修工程(工程全称)签定工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间，电气管线、给排水管道、装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按合同协议书约定的承包范围执行

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  
无

质量保修期自竣工验收合格之日( 2021年9月5日 )起计算。

深圳市万德建设集团股份有限公司  
深圳市塘朗工业区A区11栋装修工程项目专用章  
有效期:2021年3月1日至2021年12月31日  
(非经济合同章)

## 三、质量保修责任

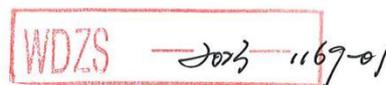
1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 1.3、佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程

2023-1169-1



H-BB-SGHT-2310-16075-0



## 广东政府采购智慧云平台电子卖场

### 修缮工程定点采购合同

合同名称：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02849569

甲方：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

合同金额(元)：895079.00

人民币大写：捌拾玖万伍仟零柒拾玖元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程

1.2 工程地点：佛山市顺德区陈村镇

1.3 承包范围：拆除旧墙体、建新墙体、天花修缮、地面铺贴等

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 90 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。



1.7 合同总价款（人民币小写）：895079.00（人民币大写）：  
捌拾玖万伍仟零柒拾玖元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

## 2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

## 3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

12.1 因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向仲裁委员会申请仲裁解决。

### 13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

### 14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 佛山市顺德区陈村镇机关服务中心

甲方联系人: 吴小姐



联系电话：23830063

合同签订日期：2023-10-17

合同履行开始日期：2023-10-17

合同履行截止日期：2024-12-31

乙方(盖章)：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600002009

乙方联系人：吴泽拥

联系电话：15813705858

合同签订日期：



附件 1

## 项目负责人驻场承诺书

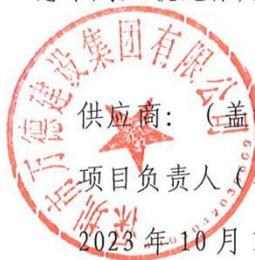
致：佛山市顺德区陈村镇机关服务中心

本人刘柱，居民身份证号：430124198005075873（项目负责人建造师证书注册编号：粤 2442006200900723）受深圳市万德建设集团有限公司委派，拟在佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。



供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：刘柱

2023年10月17日

2023-1169

## 工程竣工验收报告

佛山市顺德区陈村镇机关服务中心：

我单位施工的佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程已施工完毕，已具备竣工验收条件，特此申请竣工验收，请贵单位组织有关单位给予检验，具体如下表：

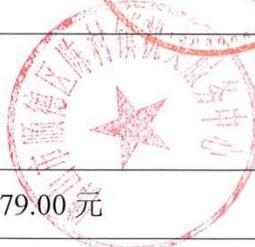
工程名称	佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程
工程地址	佛山市顺德区陈村镇
建设单位	佛山市顺德区陈村镇机关服务中心
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
施工时间	2023年10月
工程说明	承包范围：拆除旧墙体、建新墙体、天花修缮、地面铺贴等。
验收结论	合格
施工单位签字 (盖公章)	刘柱 
验收单位签字 (盖公章)	吴翰光 杨颖忠 
财务核算造价	895079.00 元

2023-11-69

## 工程竣工验收报告

佛山市顺德区陈村镇机关服务中心：

我单位施工的佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程已施工完毕，已具备竣工验收条件，特此申请竣工验收，请贵单位组织有关单位给予检验，具体如下表：

工程名称	佛山市顺德区陈村镇机关服务中心修缮工程
工程地址	佛山市顺德区陈村镇
建设单位	佛山市顺德区陈村镇机关服务中心
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
施工时间	2023年10月
工程说明	承包范围：拆除旧墙体、建新墙体、天花修缮、地面铺贴等。
验收结论	合格
验收时间	暂定2023年11月15日，具体看甲方编排日期
施工单位签字 (盖公章)	 刘柱
验收单位签字 (盖公章)	 吴昭艺
财务核算造价	895079.00元

1.4、涪陵数字经济产业园-办公室装饰工程

WDZS 2022-0826-2

涪陵数字经济产业园一办公室装饰工程

施工合同



5-8580 5505

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市涪陵区新城区开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及建筑行业其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 涪陵数字经济产业园一办公室装饰工程

2. 工程地点: 涪陵新城区

3. 项目备案证: 2013-500102-04-05-404641

4. 资金来源: 业主自筹

5. 工程概况: 该项目位于涪陵新城区马鞍街道太白大道 32 号中科大厦(23-25 层), 建筑面积约 3000 平方米。

#### 6. 工程承包范围:

6.1 包括本项目施工图范围内的土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、空调通风系统改造工程、消防报警系统工程、应急照明工程、消火栓系统和消防喷淋系统改造工程、楼宇智能化工程,具体以发包人发出的工程量清单内容为准。

6.2 增项工程: 发包人有权要求承包人实施非上述第 6.1 条工程承包范围内的项目, 承包人 必须实施, 该增项工程都视为在工程承包范围内。增项工程按进度结算。

6.3 减项工程: 发包人有权减除上述第 6.1 条工程承包范围的项目, 承包人必须减除, 并不得因减除项目对发包人有任何赔偿的诉求。 s

### 二、合同工期

1. 合同工期: 60 日历天

开工日期: 以监理下发的书面开工令为准。

### 三、质量标准：

工程质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、合同价款：

工程暂定总价为人民币：3290863.16元(大写：叁佰贰拾玖万零捌佰陆拾叁元壹角陆分)，其中包含安全文明施工费为人民币：122676.52元(大写：壹拾贰万贰仟陆佰柒拾陆元伍角贰分)，暂估价部分在施工过程中采用认质认价方式进行确认，结算时不下浮。

### 五、项目经理：

项目经理 刘柱

### 六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件、投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及其有关技术文件
7. 图纸
8. 已标价的投标工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 七、承诺：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

本项目按月支付工程进度款，其中民工工资按已完工审核产值的 25%单独拨付至民工工资专用账户按月支付。其它条款按《重庆市涪陵区人民政府办公室关于在全区建设工程招标文件和施工合同中增加“一金三制”管理内容的通知》（涪陵府办发[2018]13 号）执行。

#### 12.4.4 进度款审核和支付(民工工资发放管理)

##### (1) 支付办法：

①施工承包人在完成每月工程量的当月 20 日前申报，由监理和发包人审核后支付当月审核产值的 70%（合同以外的新增项目按涪陵区政府相关规定在履行完相关手续后，可纳入节点一并申报，支付比例为 50%，须扣除按月支付的民工工资）；

②工程预验收合格且在《巴渝都市报》和施工现场张贴工程完工公告且结清相关债务并完成中介审核后支付至中介审核价款的 80%；

③施工档案资料经建设单位验收通过后且完成主管部门审计后支付至审核金额的 97%（含施工资料档案费 1%）。如施工档案资料在主管部门审计后未通过建设单位验收的，则扣除审计金额的 1%作为施工资料档案费，待施工档案资料验收合格后支付；

④余下 3%作为质保金，在缺陷责任期 2 年满后 30 天内扣除维修金无息退还。如在质保期内产生质量问题，发包人发出通知后 24 小时内承包人必须进行维修和支付由此造成的损失。如 24 小时内承包人未到场进行维修，发包人自行指定专业施工单位进行维修施工，维修费用和由此产生损失在质保金内扣除。如超出质保金金额，由承包人承担。

⑤若承包人在中间计量申报中出现虚报、多报工程量工程价款行为的，每次申报价款超出监理单位审核价款 5%（含 5%）以上的，承包人每次支付 5000 元违约金给发包人；每次申报价款超出发包人审核价款的 10%（含 10%）以上的，承包人每次支付 10000 元违约金给发包人。

⑥承包人须于每次付款前向发包人提供正式等额增值税发票。区外企业，必须在涪陵税务局缴纳税款。

##### (3) 民工工资发放管理：

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人签订合同后，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义：**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

**九、签订日期：**

本合同于 2022 年 06 月 29 日签订。

**十、签订地点：**

本合同在 涪陵新城区 签订。

**十一、补充协议：**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效：**

合同在以下条件全部满足之后生效： 1.

合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章； 2.

采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

**十三、合同份数：**

本合同一式拾份，合同正本贰份，发包人执陆份，承包人肆份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

住 所：

法定代表人

或委托代理人：

联系人：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

住 所：

法定代表人

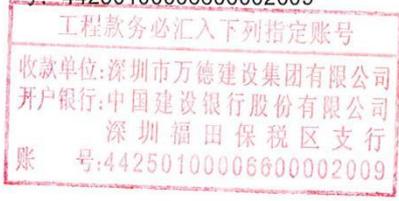
或委托代理人：

联系人：

电 话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田  
保税区支行

账 号：44250100006600002009



3

2022-0826

验收表-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)



工程名称: 涪陵数字经济产业园——办公室装饰工程

单位(子单位)工程名称: 涪陵数字经济产业园——  
办公室装饰工程

施工许可证编号: 500102202208030120

工程地址: 涪陵新城区马鞍街道太白大道32号中科大厦

建设单位: 重庆市涪陵区新城区开发(集团)有限公司



竣工验收日期: 2023 年 10 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		涪陵数字经济产业园——办公室装饰工程		工程地址	涪陵新城区马鞍街道太白大道32号中科大厦
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	/		工程类别	建筑工程
	层数	/		最大跨度	/
	高度(m)	/			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	50年
	结构类型	/		开工日期	2022年8月4日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市涪陵区新城区开发 (集团)有限公司	/	/	罗奇陵	李迎春
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中衡卓创(重庆)工程设 计有限公司	甲级	A250003169	柏疆红	吴长坪
	监理单位	安徽科创工程项目管理有 限公司	工程监理 综合资质	E134005328 -8/6	姚鸿	阮宝
	施工单位	深圳市万德 建设集团有限公司	壹级	D244022544	肖俊光	刘柱
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市涪陵建设工程质量监督检测中心有限公司				
		重庆市建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：合格
监督机构责令整改问题	工程质量整改通知书4份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

有限公司

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间  2023年10月16日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日
建设单位	重庆市涪陵区新城区开发(集团)有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2023年10月16日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 2、技术负责人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	竣工验收时间	项目类型	是否体现技术负责人姓名	备注
1	人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目工程	907.777777	江苏省南京市龙蟠中路419号写字楼的A座6层部分、7层和8层整层，B座5层部分，总施工面积约为7360.92m <sup>2</sup> ，具体详见工程量清单及图纸。	2023.12.25	建筑工程施工业绩	是	已完工
2	门诊楼八层实验室改造工程	359.303798	北京大学深圳医院门诊楼八层实验室改造，施工面积约为750平方	2023.06.20	改造施工业绩	是	已完工

相关证明文件：

2023-1052

# 中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

安徽省招标集团股份有限公司受中国人民保险集团股份有限公司委托，就人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目（二次）（项目编号：JG2023-06-1058）采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位。

中标金额：9077777.77元

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：金奎、余学兵

招标代理机构联系电话：0551-62220261、62220263。

安徽省招标集团股份有限公司

2023年09月14日



安徽省招标集团股份有限公司  
ANHUI TENDERING GROUP INC.

2023-1052

WDZS - 2023-1052

(GF—2017—0201)

人保投控江苏省南京市龙蟠中路 419 号  
办公用房装饰装修采购项目  
建设工程施工合同

发包人（全称）：人保投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

受托管理人（全称）：人保投控（北京）运营管理有限公司  
江苏分公司

日期：2023 年 09 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：人保投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

受托管理人（全称）：人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目（以下简称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

受托管理人接受发包人的委托，对本合同项下的工程项目实施管理，在项目施工期间，代行本合同项下发包人的部分权利义务。受托管理人的具体职责范围以本合同附件6的约定为准。

### 一、工程概况

1. 工程名称：人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目。

2. 工程地点：江苏省南京市龙蟠中路419号。

3. 工程立项批准文号：秦行审备（2023）63号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：江苏省南京市龙蟠中路419号写字楼的A座6层部分、7层和8层整层，B座5层部分，总施工面积约为7360.92㎡，具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围包括但不限于拆除工程、砌筑工程、加固工程、办公区装修工程（A座6、7、8层）、新建厨房餐厅装修工程（B座5层）、空调工程、消防工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、弱电机房设备、3个会议室所需设备、厨房配套工程、燃气改造工程等，具体详见招标文件、施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：获得南京市住建管理部门签发的装修工程《施工许可证》之日起，具体以监理单位出具的开工通知载明的时间为准；

计划竣工日期：至完成竣工验收止。

工期总日历天数：90天，该工期为绝对工期，承包人已充分考虑天气影响（如大风、

冰雹、持续高温、持续降雨等)、停水、停电、环保因素、雾霾、政策影响及其他事件(如高考、中考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响,及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发当事人先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘,充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异,将按实际开工情况合理调配用工及机械设施,保证工程按期完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准,并通过发包人内部验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)玖佰零柒万柒仟柒佰柒拾柒元柒角柒分(¥9077777.77元),税费为【¥653913.82】元,不含税金额为【¥8423863.95】元;

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万零伍仟肆佰捌拾伍元捌角壹分(¥105485.81元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零圆(¥0元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000元,含税);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写)伍拾叁万壹仟零贰拾壹元伍角捌分(¥531021.58元,含税)。

2. 合同价格形式:合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中确需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

3. 上述合同价格为承包范围所确定的固定包干价,包括本工程的施工、安装、竣工验收及保修的所有费用,包括但不限于人工、材料及材料市场差价、机械费、其他直接及间接费用、临时设施费、现场经费(物业管理)、企业管理费、计划利润、税金(增值税、城市建设维护税和教育费附加)、需缴纳的总包服务费(如有)、文明施工增加费、风险费、

冬雨季施工费、技术措施费、安全措施费、扬尘费、工期奖、保险费、检验试验费、民扰及扰民费，及治安、消防、安全、环保等政府部门因进行本工程规定应由施工单位交纳的所有费用。除双方另有明确约定外，发包人不再向承包人另行支付其它任何费用。

4. 合同所列的费用均包含国家规定的增值税税金（如有）。各方确认，如本合同履行过程中增值税税率有新的政策调整，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，只调整税金部分，不含税价款除合同约定可调之外的不做调整，且承包人亦不能以此为理由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_宋昌明\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

若技术文件或标准之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准，无法判断何为“标准较高”、“要求较严”的，由发包人书面确认。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺确保施工安全，施工过程中造成人员伤亡及财产损失概由承包人负责。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京市秦淮区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，受托管理人执 肆 份。

发包人：人保投资控股有限公司（公章）

承包人：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91110000710934959F

统一社会信用代码：914403007892348906

地 址：北京市西城区西长安街 88 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区

中国人保大厦 7 层东区

金花路 28 号万德建设集团

邮政编码：100031

邮政编码：518048



附件 3:

承包人主要施工管理人员表



名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	肖俊光	执行董事	工程师	/
其他人员	李铿	技术负责人	高级工程师	海珠区妇女儿童医院建设项目
二、现场人员				
项目经理	宋昌明	项目经理	高级工程师	新华新闻广场室内书店装饰装修工程
技术负责人	张素霞	技术负责人	高级工程师	泰安城市社区干部学院装饰装修及消防设计施工总承包（EPC）项目（第二标段）
造价管理	王程程	造价师	工程师	烟台王忠诚脑科医院大楼室内装饰工程
质量管理	边建民	质量员	工程师	思尔芯（上海）信息科技有限公司办公室装饰工程（一、二、五层）
材料管理	李燕茹	材料员	助理工程师	投资大厦展示中心大厅项目装饰装修工程
计划管理	陈佳文	资料员	助理工程师	投资大厦展示中心大厅项目装饰装修工程
安全管理	刘杰	安全员	工程师	广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程
其他人员	电气专业负责人	李伟杰	工程师	骑楼全丰泰项目装修工程
	给排水专业负责人	何海华	工程师	烟台王忠诚脑科医院大楼室内装饰工程

2023-12-25

# 工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市秦淮区龙蟠中路419号装饰装修项目		验收日期: 2023年12月25日							
建设单位	人保投控(北京)运营管理有限公司江苏分公司		监理单位	南京环泰工程监理咨询有限公司					
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司					
建筑面积	7360.92 m <sup>2</sup>	工程造价 (元)	907.77 万元	结构层次	1幢 6、7、8层 2幢 5层	开工日期	2023.10.30	竣工日期	2023.12.19
<p>验收意见</p> <p>1、已完成工程设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容,工程质量合格。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料完成。</p> <p>3、主要建筑材料、构配件有质保书,检查合格。</p> <p>4、工程质量保修书已签订。</p>									
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位
项目经理:  (签字) 法人代表:  (签字)			总监理工程师:  (签字) 单位负责人:  (签字)			项目负责人:  (签字) 单位负责人:  (签字)			项目负责人:  (签字)

## 南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：宁备字 32010420230054

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令 第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司建设的南京市秦淮区龙蟠中路 419 号装饰装修项目竣工验收备案材料经查验，符合要求。



（备案机构盖章）  
2023 年 12 月 28 日



## 项目基本情况栏

工程名称	南京市秦淮区龙蟠中路 419 号装饰装修项目
建设单位	人保投控（北京）运营管理有限公司江苏分公司
建设类型	装饰装修
工程地点	秦淮区
统一项目代码	2305-320104-89-05-831979001
规划许可证号	/
施工许可证号	320104202310301201
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
监理单位	南京环泰工程监理咨询有限公司
勘察单位	
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司
开工日期	2023 年 10 月 30 日
竣工日期	2023 年 12 月 25 日
工程质量监督机构	南京市秦淮区建设工程质量监督站
监督注册号	ZX32010402023030
工程造价	907.777777 万元
工程规模	7360.92m <sup>2</sup>

## 2.2、门诊楼八层实验室改造工程



中标通知〔2022〕1087号

### 中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司:

在采购人委托的门诊楼八层实验室改造工程项目(项目编号:SZDL2022002415)公开招标活动中,贵公司被确定为中标人,中标结果如下:

采购人	北京大学深圳医院		
委托项目	门诊楼八层实验室改造工程	中标数量	1项
预算金额	人民币叁佰捌拾捌万元整(¥3,880,000.00)	中标金额	人民币叁佰伍拾玖万叁仟零叁拾柒元玖角捌分(¥3,593,037.98)
备注	为缓解中小企业融资难题,深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目。		

请贵公司尽快与采购人联系,并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式:钟先生,0755-83923333-8832

中标人联系方式:何伟柯,150-1377 3577

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年十二月十八日

抄送:北京大学深圳医院

地址:深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编:518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话:(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzt@163.com 网址(Http): www.szzt.com

2023-0182

WDZS — 2023 — 0182



北京大学深圳医院  
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

# 施工合同

合同编号: 北大深医总合【2023】4号

采购项目: 门诊楼八层实验室改造工程

建设单位: 北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市万德建设集团有限公司



# 北京大学深圳医院门诊楼八层实验室改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合【2023】4号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

甲方门诊楼八层实验室改造工程工程通过公开招标项目编号：SZDL2022002415，由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

项目名称：门诊楼八层实验室改造工程

项目地点：北京大学深圳医院门诊楼八层

项目规模及特征：北京大学深圳医院门诊楼八层实验室改造，施工面积约为750平方。

二、项目承包范围及方式：包括拆旧、施工深化设计、屋面防水、装修部分、电气部分、弱电部分、给排水部分、通风空调部分、消防部分、部分固定家具（不包含办公区家具与实验区家具与设备等）等，图纸内容及工程量清单全部内容。包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。

## 三、工程期限

以监理开具的开工令日期起120日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

## 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：叁佰伍拾玖万叁仟零叁拾柒元玖角捌分

（小写）：¥3,593,037.98元。

## 六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

(二) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同清单范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(三) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(四) 工程款支付:

本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成工程量 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(五) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后可同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

- (一) 本合同条款
- (二) 中标通知书
- (三) 招标文件
- (四) 投标文件及其附件
- (五) 标准、规范及有关技术文件
- (六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

#### 九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天 1 % 支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1 % 的违约金给甲方，该项全部违约金额不超过工程结算价款 20 %。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 % 的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院  
法人代表：  
(委托代理人)

乙方：深圳市万德建设集团有限公司  
法人代表：  
(委托代理人)

签约日期：2023.1.16

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

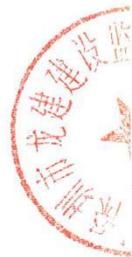
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 门诊楼八层实验室改造工程

验收日期： 2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	门诊楼八层实验室改造工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路1120号	建筑面积	760m <sup>2</sup>	工程造价	359.30万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尹新华
副组长	林春光、昌鸿、孙寒锋
组员	魏云彪、钟振煌、许瑞忠、朱刚、陈春涛、李长忠、吴瑞芳、张芳亭、王纯、周艳秋、张敬谈、郭其斌、张素霞、谢碧辉、官巧妹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	昌鸿	魏云彪、张敬谈
建筑设备安装工程	孙寒锋	张素霞、谢碧辉
工程质控资料	郭其斌	官巧妹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	<del>李强</del>				
3	<del>李强</del>				
4	<del>李强</del>				
5	<del>李强</del>				
6	<del>李强</del>				
7	李强				
8	李强				
9	李强				
10	李强				
11	李强				
12	李强				
13	李强	中建二局			
14	李强	中建二局有限公司			
15	李强	中建二局	项目经理		
16	李强				
17	李强				
18	李强				
19	李强				
20	李强				
21	李强	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		
22	李强	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		
23	李强	深圳市万德建设集团有限公司			
24	李强				
25	李强				
26	李强				



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2023年 月 日进行竣工验收，验收结论如下：  
 建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加门诊楼八层实验室改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年 月 20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年 月 20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格或 相关人员证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
1	项目经理	刘柱	二级建造师注册 证	本科 土木工程	中级工程师 建筑幕墙施工	中级
2	技术负责人	张素霞	职称证	本科 建筑工程	高级工程师 建筑装饰施工	高级
3	安全负责人	林泽振	安全生产考核合 格证书	本科 机械设计制造及其 自动化（汽车工程）	中级工程师 建筑装饰施工	中级
4	质量负责人	刘杰	职业培训合格证	学士 机械设计制造及其 自动化（汽车工程）	中级工程师 建筑装饰施工	中级
5	造价工程师	武雷波	一级造价工程师 注册证	本科 工程造价	中级工程师 建筑装饰造价	中级
6	现场工程师	陈乐	职称证	学士 电气工程及其自动 化	中级工程师 建筑电气安装	中级
7	现场工程师	夏明红	职称证	本科 城市建设系供热通 风与空调工程	高级工程师 供热通风	高级
8	现场工程师	李伟杰	职称证	专科 应用电子技术	中级工程师 电气自动化	中级
9	现场工程师	刘刚	职称证	专科 应用化工技术	中级工程师 建筑给水排水	中级
10	深化设计师	张源	职称证	本科 艺术设计	高级工程师 建筑装饰设计	高级
11	装修工程师	陈秋云	职称证	本科 土木工程	中级工程师 建筑装饰施工	中级
12	质量员	吴慧兰	职业培训合格证	本科 会计学	/	/
13	质量员	易华	职业培训合格证	本科 土木工程	中级工程师 建筑装饰施工	中级
14	安全员	黄婷	安全生产考核合 格证书	本科 金融工程	/	/
15	安全员	李苏彩	安全生产考核合 格证书	专科 行政管理	助理工程师 建筑装饰施工	助理级

16	劳资专管员	蔡传妹	职业培训合格证	专科 会计	/	/
17	资料员	廖静兰	职业培训合格证	本科 土木工程	中级工程师 建筑装饰造价	中级
18	材料员	魏红	职业培训合格证	本科 工程管理	中级工程师 建筑装饰施工	中级
19	施工员	李文俊	职业培训合格证	专科 电子信息工程技术	/	中级
20	施工员	于响保	职业培训合格证	本科 会计	/	中级

相关证明文件：

### 3.1、项目经理（刘柱）简历表

姓名	刘柱	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43012419800507587 3	手机号码	0755-23933933
参加工作时间	23年		从事项目经理（建造师）年限	19年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442006200900723				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
家在（深圳）物 业管理有限公 司	深圳市塘朗工 业区 A 区 11 栋 装修工程	建筑面积 6147.7 m <sup>2</sup>	2023.03.01 2023.08.01	已完	合格
家在（深圳）物 业管理有限公 司	深圳市塘朗工 业区 A 区 27&28 栋一楼及 A11 栋公区、商铺、 办公室装修工 程	建筑面积 5854 m <sup>2</sup>	2023.03.01 2023.08.10	已完	合格
佛山市顺德区 陈村镇机关服 务中心	佛山市顺德区 陈村镇机关服 务中心修缮工 程	拆除旧墙体、 建新墙体、天 花修缮、地面 铺贴	2023.10.17 2024.12.31	已完	合格
重庆市涪陵区 新城区开发（集 团）有限公司	涪陵数字经济 产业园-办公室 装饰工程	建筑面积约 3000 平方米	2022.08.04 2022.10.03	已完	合格



使用有效期：2025年06月  
24日-2025年12月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘柱

性 别：男

出生日期：1980-05-07



注册编号：粤2442006200900723

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-23至2027-10-23）



个人签名：刘柱

签名日期：2025.6.24



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000306

姓 名：刘柱

性 别：男

出 生 年 月：1980年05月07日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月17日

有 效 期：2022年11月25日 至 2026年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0009251**  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: **05504431002041914**  
File No.:

姓名: **刘柱**  
Full Name

性别: **男**  
Sex

出生年月: **1980年05月**  
Date of Birth

专业类别: **装饰装修**  
Professional Type

批准日期: **2006年03月12日**  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: **2006年06月08日**  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

210

# 成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘柱 性别 男 ,一九八〇年 五月 七 日生, 于二〇一五年  
 三月至二〇一七年 六月 在本校 土木工程 专业 函授  
 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 83教成字002  
 证书编号: 105305201705600895

校 长: 周道春  
 学 校: 2017年 六月 二十四日

姓名 刘 柱  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980 年 5 月 7 日  
 住址 广东省深圳市福田区农林  
 路69号深国投广场2号楼  
 07-01B  
 公民身份号码 430124198005075873



中华人民共和国  
 居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.09.16-2034.09.16



### 3.2、项目技术负责人（张素霞）简历表

姓名	张素霞	性别	女	年龄	49岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410828197612182529		
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101105680号	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
人保投资控股有限公司	人保投控江苏省南京市龙蟠中路419号办公用房装饰装修采购项目工程	江苏省南京市龙蟠中路419号写字楼的A座6层部分、7层和8层整层，B座5层部分，总建筑面积约为7360.92 m <sup>2</sup> ，具体详见工程量清单及图纸。	2023.10.13 2023.12.19	已完	合格
北京大学深圳医院	门诊楼八层实验室改造工程	北京大学深圳医院门诊楼八层实验室改造，施工面积约为750平方	2023.01.16 2023.05.16	已完	合格

照  
片



粤高证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774194

学生 张素霞 性别女，  
一九七六年十二月 日生，于九九六年  
九月至二零零零年七月在本校  
建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 10460200030000640

姓名 张素霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1976年12月18日  
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓2栋610  
公民身份号码 410828197612182529

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2011.01.12-2031.01.12



### 3.3、安全负责人（林泽振）

姓名	林泽振	证件类型	身份证	证件号码	441224198912063276
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0004605

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004605

姓 名：	林泽振	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1989年12月06日	
企 业 名 称：	深圳市万德建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年01月17日	
有 效 期：	2023年01月03日	至 2026年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林泽振 性别 男，一九八九年十二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 (汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校(院)长：

王乐夫

证书编号：105881201005001719

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林泽振  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989年12月6日  
 住址 广东省深圳市福田区新洲南路金亨楼2栋2楼



公民身份号码 441224198912063276

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.10.16-2037.10.16



### 3.4、质量负责人（刘杰）

姓名	刘杰	证件类型	身份证	证件号码	440221198801070916
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	0441710794417002235	

证书编码：0441710794417002235

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 刘杰

身份证号： 440221198801070916

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘杰 性别 男，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年

九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
(汽车工程)

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001740

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 3.5、造价工程师（武雷波）

使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年09月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武雷波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年05月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006328  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



武雷波

个人签名: 武雷波

签名日期: 2025.6.10



发证日期: 2025年06月06日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 武雷波  
证件号码： 142724198405040536  
性 别： 男  
出生年月： 1984年05月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2020年10月25日  
管 理 号： 20201004514000001013



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **武雷波** 性别 **男**，一九八四年五月四日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程造价** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学**



校(院)长:

证书编号：**106117202205200832**

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **武雷波**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1984年5月4日**  
 住址 **山西省太原市万柏林区西苑南路44号院12号楼1单元1102户**  
 公民身份号码 **142724198405040536**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **太原市公安局万柏林分局**  
 有效期限 **2018.03.27-2038.03.27**



### 3.6、现场工程师（陈乐）



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十日



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2014.06.16-2034.06.16

姓名 陈乐  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年1月22日  
住址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号



公民身份号码 445281198601227035

**学士学位证书**

陈乐，男，一九八六年 月 日生。在 浙江大学  
电气工程学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。

学 校 **浙江大学** 校 长 **杨卫**  
学位评定委员会主席

证书编号: 1033542008000737 二〇〇八年 六月 三十日  
(普通高等教育本科毕业生)





### 3.7、现场工程师（夏明红）







3.8、现场工程师（李伟杰）



粤中取证字第 1708006920313号



李伟杰 于二〇一七年  
八 月，经惠州市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
\_\_\_\_\_ 评审委员会评审通过，  
具备 电气自动化工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一八年 五月十五日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李伟杰** 性别**男**，一九九〇年十月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 **应用电子技术** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**顺德职业技术学院**



校（院）长：

**夏伟**

证书编号：108311201206001253

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李伟杰**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1990年10月22日**  
 住址 **广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓B栋1908房**



公民身份号码 **441522199010220613**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2017.04.14-2037.04.14**



### 3.9、现场工程师（刘刚）

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000349	
姓名: 刘刚	
性别: 男	
身份证号: 210104197605190612	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

刘玉俊

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3.10、深化设计师（张源）

# 广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名: 张源  
性别: 男  
年龄: 30岁  
从业年限: 9年  
专业: 艺术设计  
实名认证: 362\*\*\*\*\*4317

会员等级及编号:

## 高级室内建筑师

证书编号: GDB01J42NIS87096



扫码查看作品



签发日期: 2020年01月09日  
有效期至: 2025年01月09日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张源** 性别 **男**，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张源**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1989年2月14日**  
 住址 **江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室**  
 公民身份号码 **362426198902144317**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **泰和县公安局**  
 有效期限 **2020.12.11-2040.12.11**





3.11、装修工程师（陈秋云）

照  
片



陈秋云 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011297 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈秋云** 性别 **女**，一九八八年 四 月 八 日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405002020

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈秋云  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1988 年 4 月 8 日  
 住址 广东省深圳市龙岗区吉华路698号嘉御豪园1栋B座1910  
 公民身份号码 440923198804083748

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2020.11.06-2040.11.06



### 3.12、质量员（吴慧兰）

证书编码：0441810894418003561

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴慧兰

身份证号：440883199409203944

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴慧兰** 性别 **女**，一九九四年 九 月 二十 日生，于二〇一九年

三 月至二〇二三年 一 月在本校 **会计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305000519

二〇二三年 一 月 六 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴慧兰**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1994 年 9 月 20 日**

住址 **广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴**

公民身份号码 **440883199409203944**



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.04.21-2030.04.21**





### 3.13、质量员（易华）

证书编码：0441810794418000605

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易华

身份证号：511322199008195313

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X004770080

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





### 3.14、安全员（黄婷）

姓名	黄婷	证件类型	身份证	证件号码	612324199710186166
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）	粤建安C3(2022)0134407	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134407

姓 名：黄婷

性 别：女

出 生 年 月：1997年10月18日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月14日

有 效 期：2022年11月14日 至 2025年11月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **黄婷** 性别 **女**，一九九七年十月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **金融工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西国际商贸学院** 校 长：

证书编号：**131231202105000762** 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1997年10月18日**

住址 **陕西省西乡县古城镇三郎村五组**

公民身份号码 **612324199710186166**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **西乡县公安局**

有效期限 **2016.03.25-2026.03.25**



### 3.15、安全员（李苏彩）

姓名	李苏彩	证件类型	身份证	证件号码	441523199008286783
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0000557

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0000557

姓 名：李苏彩

性 别：女

出 生 年 月：1990年08月28日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有 效 期：2023年11月01日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：李苏彩

身份证号：441523199008286783



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李苏彩 ，性别 女 ，  
生于 一九九〇 年 八 月二十八日，于  
二〇一七 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 七 月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706547297

No. X005189348

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李苏彩  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 8 月 28 日  
住址 广东省深圳市福田区市花  
路13号万利工业大厦三期  
西厂房二层  
公民身份号码 441523199008286783



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.06.29-2039.06.29





### 3.16、劳资专管员（蔡传妹）

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	0755-23933933		证件号	0441811394418003541	

证书编码：0441811394418003541

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

姓名 蔡传妹  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年2月10日  
住址 广东省汕头市濠江区达濠  
街道达濠青蓝田心路6号



公民身份号码 440506198702100027

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **蔡传妹** 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年  
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **会计**  
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785202106101950 二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制



### 3.17、资料员（廖静兰）

证书编码：0442411400007000133

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年11月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 廖静兰 性别 女，一九八七年 八 月二十一日生，于二〇一七年  
三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617201905702926

二〇一九年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖静兰  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1987 年 8 月 21 日  
 住址 广东省深圳市福田区八卦  
 二路12号612栋5楼  
 公民身份号码 430482198708213726



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2019.04.23-2039.04.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖静兰

社保电脑号：643915148

身份证号码：430482198708213726

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			47520.0	24000.0			15936.0	6000.0			1500.0			1843.6		481.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7275e1863j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



### 3.18、材料员（魏红）

证书编码：0441711194417009735

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782802



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏红

社保电脑号：621050435

身份证号码：34240119810414088X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.92	8.98
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64						139.74



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7275911397 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



### 3.19、施工员（李文俊）

证书编码：0441610394416004598

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李文俊

身份证号：440301198503285513

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李文俊** 性别 **男**，一九八五年 三 月二十八日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 **电子信息工程技术** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院**校（院）长：



*张范元*

证书编号：**129571201006020229**

二〇一〇 年 七 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李文俊**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1985 年 3 月 28 日**  
 住址 **广东省深圳市福田区园岭新村111栋603**



公民身份号码 **440301198503285513**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2018.03.16-2038.03.16**



### 3.20、施工员（于响保）

证书编码：0441810294418003204

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于响保

身份证号：431124198605058111

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：于响保

性别：男

身份证号：431124198605058111

证件编号：SZCJ20190428115



于响保于2019年4月参加  
洁净工程专业技术培训班学习，  
学习期满，经考试，成绩合格。

特发此证。

会长：

林永利

发证单位：



2019年 4月 28日

培训单位：



2019年 4月 28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 于响保 性别 男，一九八六年 五 月 五 日生，于  
二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 会计学  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201405000684

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于响保  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986年5月5日  
 住址 湖南省道县寿雁镇白石寨村1组



公民身份号码 431124198605058111

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 道县公安局  
 有效期限 2018.07.26-2038.07.26



## 4、到岗履职承诺书

### 到岗履职承诺书

致：深圳市北部水源工程管理处

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司（名称及盖章）

2025年7月29日

