

标段编号：4403922025070400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2025年07月28日

目录

红榜工地.....	3
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业.....	15
中深建业建设集团有限公司——百千万工程.....	16
1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程.....	19
2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”.....	27
3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”.....	33
光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”.....	33
百千万工程牌匾.....	34
投标人资信情况汇总.....	35
一、企业实力.....	42
1、企业认证.....	42
2、深圳市水务建设市场不良行为纪录.....	45
3、企业获奖情况.....	46
二、同类工程施工业绩.....	65
建筑工程施工业绩.....	66
企业名称变更通知书.....	67
建筑消防设施施工或改造施工业绩.....	120
三、人员配置.....	160
1、项目经理业绩情况.....	160
2、技术负责人业绩情况.....	266
3、项目管理班子人员配备情况.....	311
其他.....	364
企业简介.....	364
企业获奖情况一览表.....	366
2018-2024 年纳税情况.....	430
企业管理体系认证.....	446
知识产权管理体系认证证书.....	451
企业实用新型专利证书.....	452
企业工程软件著作权登记证书.....	458
企业诚信证明.....	461

红榜工地

周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

深圳市人民政府 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字 搜一下

热门搜索: 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

通知公告 您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源: 深圳市交通运输局 信息提供日期: 2024-12-02 15:13 【字体: 大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示,公示期限为半年。

特此通告。

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2024年12月2日

附件下载

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”.docx

附件: 2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到:     【打印本页】 【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图

备案序号: 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码 4403000016

政府网站 通老化 无障碍服务

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明区人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhisjcsqx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出 2023 年第一季度“红黑榜”工地各 10 家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Municipal Transportation Bureau (深圳市交通运输局). The page features a blue header with the bureau's logo and name, along with navigation links for '政务公开' (Public Openness), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), '交通出行' (Transportation and Travel), and '鹏城交通' (Pengleng Transportation). A search bar is located in the top right corner.

The main content area displays a public notice titled "深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告" (Notice of Publicity of the 2022 Q4 Road Construction "Red and Black Lists" by the Shenzhen Municipal Transportation Bureau). The notice includes the following information:

- 来源: 深圳市交通运输局 (Source: Shenzhen Municipal Transportation Bureau)
- 发布时间: 2023-02-23 17:00 (Release Time: 2023-02-23 17:00)
- 字号: 【大 中 小】 (Font Size: [Large Medium Small])
- 视力保护色: [Color selection icons]

The notice text states: "根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。" (According to the relevant provisions of the "Shenzhen Municipal Transportation Bureau Road Management Supervision and Assessment Method", the bureau has checked and scored the construction sites of the road occupation and excavation permits in Shenzhen for the fourth quarter of 2022 according to the scoring criteria. Before and after the scoring, the top 20 road occupation and excavation construction projects are listed in the "Red and Black Lists" of road occupation and excavation (see the attached file). The "Red and Black Lists" of road occupation and excavation are now publicized to society.)

特此通告。
附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2023年2月23日

附件下载
附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中文第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中文一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

☆ 打印 A+ A- 返回

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日），如有意见，请于公示期间通过电话方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信件以到达日期为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjtzb@szlh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有限联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦1501；

联系人：段工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	9144030052196473K
2	深圳市中装建工有限责任公司	91440300MA3F479P4F
3	中建二局第三建设工程有限责任公司	914201001776930413
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大源建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	9152701216250420B
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
11	广东晟康建设（集团）有限公司	91440300703238888
12	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019233838XX

市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339327
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
5	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019233838XX
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182563R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002205230653
10	深圳市造桥建设集团有限公司	914403001921815704
11	深圳市中装市政园林工程有限公司	91440300787859106

中深建业建设集团有限公司——百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复,对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



项目地址：汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3**万m²

总用钢量：超**3300**吨

项目造价：超**9000**万元

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超**1000**万元

项目造价：**4500**万元

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

汕尾市建筑业企业投身“百千万工程”高质量发展工程

结对帮扶协议

2024年5月15日

广东省海丰县乡村振兴捐赠协议书

(捐赠项目表)

序号	捐赠项目	数量	价值
1	太阳能路灯	42套	100000元
2	其他		



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10**万元

捐赠灯具：**42**套

捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署，牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工程建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

· 捐赠项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室 ·



项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

帮扶金额：**10**万元

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

惠及师生：**超 2000**人

南湖街道圳美社区篮球场修缮工程



项目地址：深圳市光明区南湖街道办事处圳美社区

帮扶金额：**35**万元

项目概况：项目对南湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区南湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

惠及居民：**超 1.8**万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身 “百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称： 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)： 深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)： 中深建业建设集团有限公司



为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m²）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

_____。

_____。

3.项目类型^{注1}（可多选）

工程建设类 建筑业产业集聚区类 新产业新业态类 合作开发运营类

其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他： / _____。

5. 项目预期效益：

经济效益： / _____。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 _____。

环境效益： / _____。

其他效益： / _____。

6.实施时间：计划于 2024 年 8 月 2 日开始（开工），2024 年 9 月 30 日完成（竣工），合共 60 天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

整体打包^{注4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同^{注5} 利益共享机制^{注6} 其他： / _____

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他： / _____

3.采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP） 建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD） 工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询 施工总承包模式（PC）

其他： / _____

四、帮扶内容及金额



项目计划总投资300000元，其中建安费300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持^{#2}：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持^{#3}：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

刘亮

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

沈志华

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /

日期： 年 月 日

2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

甲方 (捐赠人)	单位(个人)名称	中深建业建设集团有限公司		定向	<input checked="" type="checkbox"/>	非定向	<input type="checkbox"/>
	联系人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位(个人)地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元(大写: 拾万元整)					
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目交付时间	2023年9月					
乙方 (受益方)	单位(个人)名称	海丰县海城镇人民政府					
	联系人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。						
	第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。						
	第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。						
	第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。						
	第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。						
	第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。						
	第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。						
甲方(章):				乙方(章):			
负责人(签名):				负责人(签名):			
日期:				日期:	2023.9.5		

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结
对
帮
扶
协
议

2023年9月5日

汕尾市

汕尾市

甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三)甲方支持乙方单独或以联合体方式,按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四)甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度,协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题,督导项目按时保质完工。

(五)乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量,在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中,如发现或被告知存在工程质量等问题,乙方应及时配合整改。

五、其他事项

(一)本协议为框架性协议,在本结对帮扶协议的框架下,甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中,根据实际情况,经双方同意,可以对本协议条款进行修订和补充。

(二)本协议一式四份,甲方执二份、乙方执二份,协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三)本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,到期自动顺延。

(四)本协议未尽事宜,按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

2023年9月5日

年 月 日

3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxxhzzlj.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置: 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源: 深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间: 2024-07-01 17:15:02 分享到:

6月24日,深圳市光明区政协主席陈秋明带领汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动,并召开座谈会,就如何推动对口帮扶协作工作走深走实,助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议,汕尾城区政协主席欧阳柳,区委常委、副区长张新顺,副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神,聚焦省委“1310”具体部署,以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实,要进一步强化责任担当,以高度的政治站位、严谨的工作态度、扎实的工作作风,全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难,把握重点、抓住关键,充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源,持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度,共同寻找更多产业契合点,寻求更大合作空间,促进两地互利共赢发展,推动对口帮扶工作迈上新台阶,助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出,自对口帮扶工作开展以来,光明区给予城区全方位的支持帮扶,奋力绘就“百千万工程”的美丽图景,共同谱写了“特区带动老区,老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上,光明区能够一如既往地支持城区,在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作,切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢,携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间,中深建业建设集团有限公司董事会主席莫先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”,张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾,陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

政务公开	乡村振兴和协作交流	专题专栏	互动交流	政声传递	友情链接
信息公开指南 信息公开目录	乡村振兴	政策解读	在线访谈		 微信公众号 手机移动端
机构职能 政策法规及政策解读	农业发展	数据发布	民意征集		
规划计划 统计数据	东西部协作	新兴专题	业务咨询		
资金管理 其他	对口支援	网站用户行为分析	业务投诉		
依申请公开 年度信息公开报告	对口合作	政策推送平台	咨询投诉选登		
重大行政决策事项 建议征集结果公开	省内帮扶协作	知识图谱	业务知识库		
政府网站年度工作报告 规范性文件查询		已归档专题	局长信箱		
采购信息		视频	智能语音搜索		
		图表			
		智能AI解读			
		搜索即服务			
		大数据分析平台			
		政策文件库			

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们
粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码: 4403000088
深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中一路市民中心C区1楼 投诉咨询电话: 12345 88120345 咨询邮箱: zhk@fthzb.sz.gov.cn

百千万工程牌匾

授予：中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和建设局
2024年9月30日

敬赠：中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部
2024年6月24日

投标人资信情况汇总

投标人资信情况汇总			
序号	资信要素	具体要求	投标人如实填写
一	企业实力	/	/
1	企业认证	提供相关证明资料原件扫描件。	P42
2	深圳市水务建设市场不良行为纪录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。	/
3	企业获奖情况	近五年(2020年6月30日至本项目截标时间止，以获奖时间为准)投标人承担的建筑工程获得奖项情况(同一项目获得多个奖励的，可以累计，以获奖证书时间为准)证明材料：提供工程类奖项原件扫描件。	1、峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 奖项名称：2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地” 颁奖单位：广东省建筑业协会 获奖时间：2024年8月/日 证明材料：获奖证书 2、峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 奖项名称：2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 颁奖单位：广东省建筑业协会 获奖时间：2024年8月/日 证明材料：获奖证书 3、新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 颁奖单位：广东省建筑业协会 获奖时间：2022年01月/日 证明材料：获奖证书 4、民权碧桂园三期 奖项名称：河南省建筑工程质量标准化示范工地 颁奖单位：河南省住房和城乡建设厅 获奖时间：2021年08月/日 证明材料：获奖证书 5、民权碧桂园三期 奖项名称：工地开放标杆工程-牌匾

		<p>颁奖单位：碧桂园集团河南区域 获奖时间：2020年12月/日 证明材料：获奖证书</p> <p>6、民权碧桂园三期 奖项名称：主体结构标杆工程-牌匾 颁奖单位：碧桂园集团河南区域 获奖时间：2020年12月/日 证明材料：获奖证书</p> <p>7、民权碧桂园三期 奖项名称：优秀安全标杆 颁奖单位：碧桂园集团河南区域工程&安全管理部 获奖时间：2020年07月/日 证明材料：获奖证书</p> <p>8、惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 奖项名称：2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 颁奖单位：惠州市建筑业协会 获奖时间：2024年01月/日 证明材料：获奖证书</p> <p>9、家和湾花园G区四期建设工程 奖项名称：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 颁奖单位：珠海市建筑安全协会 获奖时间：2024年01月/日 证明材料：获奖证书</p> <p>10、峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 奖项名称：二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖 颁奖单位：深圳建筑业协会 获奖时间：2024年01月/日 证明材料：获奖证书</p> <p>11、峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 颁奖单位：深圳建筑业协会 获奖时间：2020年10月/日 证明材料：获奖证书</p> <p>12、新祺科技产业项目1号办公楼工程</p>
--	--	---

			<p>奖项名称：东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 颁奖单位：东莞市建筑业协会 获奖时间：2021年11月/日 证明材料：获奖证书 13、民权碧桂园三期15#、16#楼</p> <p>奖项名称：商丘市优质结构工程奖 颁奖单位：商丘市住房和城乡建设厅 获奖时间：2021年08月/日 证明材料：获奖证书 14、民权县碧桂园三期</p> <p>奖项名称：2020年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地 颁奖单位：商丘市住房和城乡建设局 获奖时间：2021年01月/日 证明材料：获奖证书 15、民权县碧桂园三期</p> <p>奖项名称：2020年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地 颁奖单位：商丘市住房和城乡建设局 获奖时间：2021年01月/日 证明材料：获奖证书 16、凯旋府(东地块)</p> <p>奖项名称：深圳市优质结构工程奖 颁奖单位：深圳建筑业协会 获奖时间：2021年01月/日 证明材料：获奖证书 17、凯旋府(东地块)</p> <p>奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖单位：深圳建筑业协会 获奖时间：2020年10月/日 证明材料：获奖证书 18、坪山区疾病预防控制中心项目</p> <p>奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖单位：深圳建筑业协会 获奖时间：2020年10月/日 证明材料：获奖证书 19、巩义碧桂园三期1#一7#楼</p> <p>奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</p>
--	--	--	--

			颁奖单位：深圳建筑业协会 获奖时间：2020年10月/日 证明材料：获奖证书 20、灵芝学校 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 颁奖单位：深圳建筑业协会 获奖时间：2018年04月 证明材料：获奖证书
二	同类工程施工业绩	/	/
1	建筑工程施工业绩	2022年6月30日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准，承担的房屋建筑工程施工业绩。 证明资料：须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。	1、海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)(完工) 总投资金额：9075.13万元； 建设内容：新建体育中心一馆，占地面积23586平方米，建筑面积约为12000平方米；新建体育中心二馆，占地面积约为29376平方米，建筑面积约为1万平方米；停车场占地约为6868平方米。包括土建工程、电气工程、给排水工程等； 合同签订时间：2022.12.29； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完(验)工验收报告 2、惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目(完工) 总投资金额：4500.00万元； 建设内容：厂房、宿舍、地下室及附属工程共计：20144平方米，包括全部土建工程、安装工程及室外工程等； 合同签订时间：2022.07.20； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完(验)工验收报告 3、光明区中等职业学校过渡校区改造工程(完工) 总投资金额：2881.25万元； 建设内容：本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造。包括装饰装修工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等； 合同签订时间：2023.09.17； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完

			<p>(验)工验收报告</p> <p>4、江西财经大学附属中学综合楼建设工程(完工)</p> <p>总投资金额:879.05万元;</p> <p>建设内容:本综合楼工程施工图纸范围内的建筑、装饰、安装及室外工程等;</p> <p>合同签订时间:2023.11.13;</p> <p>证明文件:中标通知书/合同关键页/完(验)工验收报告</p>
2	建筑消防设施施工或改造施工业绩	<p>2022年6月30日起至本项目截标时间止,以合同签订时间为准,承担的建筑消防设施施工或改造施工业绩。</p> <p>证明材料:须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件;证明文件须体现工程规模、工程建设内容,若相关证明材料无法体现上述要素,可提供政府批复文件作为证明文件。</p>	<p>1、卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段(完工)</p> <p>总投资金额:5398.32万元;</p> <p>建设内容:土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备采购和安装调试;</p> <p>合同签订时间:2023.10.08;</p> <p>证明文件:中标通知书/合同关键页/完(验)工验收报告</p> <p>2、光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)(完工)</p> <p>总投资金额:860.21万元;</p> <p>建设内容:对工程设计内容进行建设实施,包括设备、材料的采购及安装,含家具软装、会议室音视频设备等;</p> <p>合同签订时间:2023.12.21;</p> <p>证明文件:中标通知书/合同关键页/完(验)工验收报告</p> <p>3、中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目(完工)</p> <p>总投资金额:629.55万元;</p> <p>建设内容:吊顶格栅、柱子包铝板、管线包铝板;走道喷淋、消防灯、灯盘改造等;</p> <p>合同签订时间:2023.10.27;</p> <p>证明文件:中标通知书/合同关键页/完(验)工验收报告</p>
三	人员配置	/	/

1	项目经理业绩	<p>考察项目经理以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承担过已完工的建筑工程施工类业绩。</p> <p>证明资料：1. 须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p> <p>2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>项目经理：黄均沛</p> <p>1、南昌公司赣州恒大名都首期 1-6#楼高层主体及配套建设工程（已完工） 合同金额：22000.00 万元； 建设内容：包括但不限于主体工程、建筑工程、装修工程、安装工程、配套工程等； 竣工验收时间：2017.07.11； 是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明</p> <p>2、宝安区纯中医治疗医院项目施工总承包工程（已完工） 合同金额：8760.85 万元； 建设内容：包括但不限于拆除工程、防水工程、主体工程、金属门窗及幕墙工程、屋面工程、钢结构工程、机械停车位、装饰装修工程、景观工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、医疗专项工程、防雷工程、白蚁防治工程标识工程； 竣工验收时间：2019.03.10； 是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明</p> <p>3、公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）（已完工） 合同金额：247.22 万元； 建设内容：(1) 暂定对园区内 7、8、9、12、13、14、15、16 共 8 栋厂房进行加固设计；(2) 使用需求为首层按原使用功能要求，其他楼层减轻荷载使用，即仅使用厂房首层地面，其他楼层封闭不使用的条件下进行加固设计，加固实施后需能保证厂房首层安全使用要求； 竣工验收时间：2025.01.22； 是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项</p>
---	--------	---	---

			<p>业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明</p>
2	技术负责人业绩	<p>考察技术负责人以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承担过已完工的建筑工程施工类业绩。 证明资料：1. 须提供合同关键页、完（竣）工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。 2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>技术负责人：余良 1、海丰县江城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）（已完工） 合同金额：9075.13 万元； 建设内容：包括土建工程、电气工程、给排水工程等； 竣工验收时间：2024.06.03； 是否体现以项目总负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明 2、华强北商圈党群服务中心建设改造工程和华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程（批里招标）（已完工） 合同金额：1604.14 万元； 建设内容：改造工程、装饰工程、抗震支架工程、消防电工程、电气工程、中央空调及安全智能管控系统、云上互动及展示设备、WR 设备及艺术屏、智能会议系统设备、新时代大讲党音响系统、弱电及净水系统防排烟工程、给排水工程等； 竣工验收时间：2021.11.23； 是否体现以项目总负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>1. 由投标人提供人员清单一览表和到岗履职承诺书，并对其真实性负责；中标候选人公示期间，核查中标候选人相关证书原件； 2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>提供人员清单一览表、到岗履职承诺书及相关人员证书扫描件及上述所有人员近 3 个月社保证明材料。</p>

投标人提供的资信证明文件格式如下，并将相关证明材料附在参考表格后：

一、企业实力

1、企业认证

由投标人提供证书扫描件。

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5EK44H36

名 称 中深建业建设集团有限公司

类 型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 冼玉荣

成 立 日 期 2017年06月08日

住 所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 06 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中深建业建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册号:

法定代表人: 冼玉荣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册号:

类型: 有限责任公司 (港澳台投资、非独资)

注册资本: 40000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营范围: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑类工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年06月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中深建业 (深圳) 建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	乐福资本有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

冼玉荣
总经理

冼玉荣
执行董事

桑先锋
监事

全国建筑市场不良行为记录查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078442>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中深建业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业法定代表人	冼玉荣
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座901-803		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

11:06:30
2025年7月21日 六月廿七

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十

深圳市住房和建设局信用信息查询结果截图

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztl/sgs/index.html>

今天是2025年7月21日,星期一,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中深建业建设集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

11:16:54
2025年7月21日 六月廿七

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三

2、深圳市水务建设市场不良行为纪录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。

<http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

[信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们
主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话：0755-12345
粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057 粤公网安备 44030402002805号



11:04:28
2025年7月21日 六月廿七

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三

3、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁奖单位	备注
1	峰境誉府项目 (A520-0175)主体工程	2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	2024.08	广东省建筑业协会	/
2	峰境誉府项目 (A520-0175)主体工程	2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	2024.08	广东省建筑业协会	/
3	新祺科技产业项目 1号办公楼、3号厂房、6号地下室	广东省建设工程优质结构奖	2022.01	广东省建筑业协会	/
4	民权碧桂园三期	河南省建筑工程质量标准化示范工地	2021.08	河南省住房和城乡建设厅	/
5	民权碧桂园三期	工地开放标杆工程-牌匾	2020.12	碧桂园集团河南区域	/
6	民权碧桂园三期	主体结构标杆工程-牌匾	2020.12	碧桂园集团河南区域	/
7	民权碧桂园三期	优秀安全标杆	2020.07	碧桂园集团河南区域工程 &安全管理部	/
8	惠州市富智供应链管理有限公司新建 厂房项目	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024.01	惠州市建筑业协会	/
9	家和湾花园G区四期建设工程	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024.01	珠海市建筑安全协会	/
10	峰境誉府项目 (A520-0175)主体工程	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	2024.01	深圳建筑业协会	/
11	峰境誉府项目 (A520-0175)主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022.10	深圳建筑业协会	/
12	新祺科技产业项目 1号办公楼工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.11	东莞市建筑业协会	/
13	民权碧桂园三期 15#、16#楼	商丘市优质结构工程奖	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅	/
14	民权县碧桂园三期	2020年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范	2021.01	商丘市住房和城乡建设局	/

		工地			
15	民权县碧桂园三期	2020年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	2021.01	商丘市住房和城乡建设局	/
16	凯旋府(东地块)	深圳市优质结构工程奖	2021.01	深圳建筑业协会	/
17	凯旋府(东地块)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020.10	深圳建筑业协会	/
18	坪山区疾病预防控制中心项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020.10	深圳建筑业协会	/
19	巩义碧桂园三期 1#—7#楼	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020.10	深圳建筑业协会	/
20	民权碧桂园三期 15#、16#楼	商丘市优质结构工程奖	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅	/

相关证明文件:

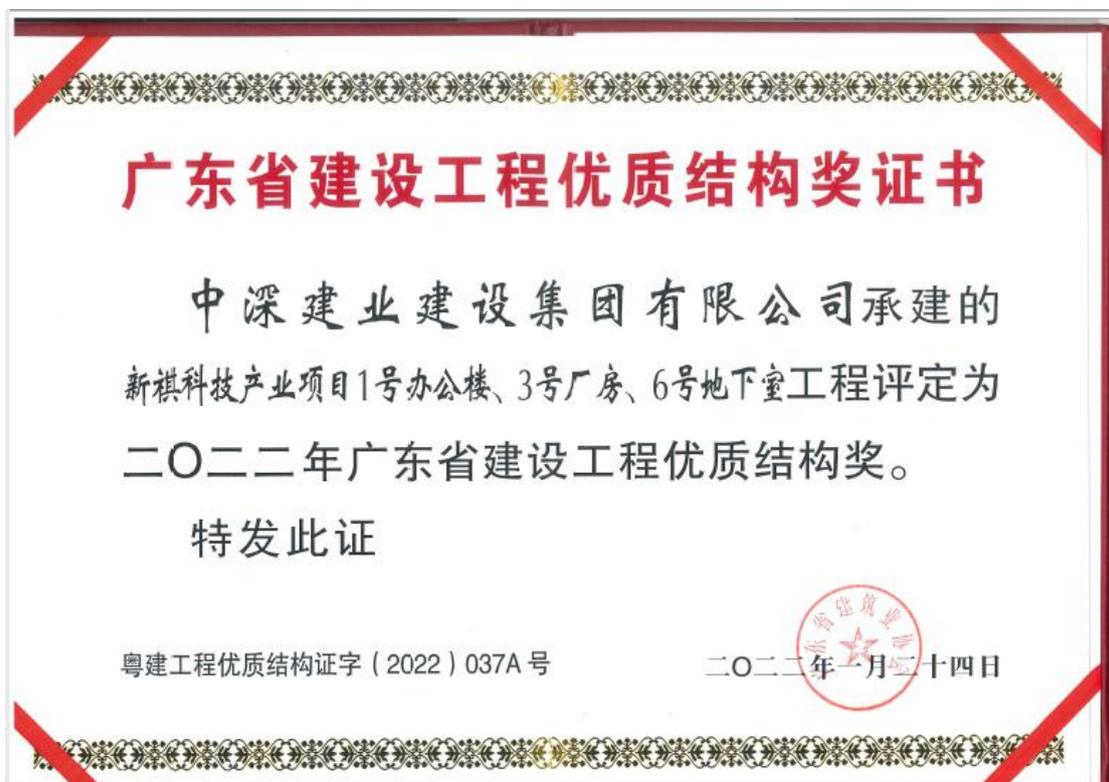
2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



广东省建设工程优质结构奖



荣誉证书

由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师
(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日



河南省建筑工程质量标准化示范工地

河南省建筑工程质量标准化示范工地

(住宅工程)

证书编号：2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程：

被认定为2021年度上半年河南省建筑工程质量标准化
示范工地，特发此证。

申报单位：中深建业建设集团有限公司

勘察单位：中核五院岩土工程河南有限公司

检测单位：民权山河建筑工程质量检测有限公司

监督单位：民权县工程质量监督站

建设单位：民权碧桂园房地产开发有限公司

设计单位：广东博意建筑设计院有限公司

监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司

参建人员：汪启林 李世举 孙涛 林闯 程磊 刘波 王涛 吴运峰 李启轩 高翔
梁景贵 郑永明 张启鹏 曹品永



豫建质安(2021)226号

河南省住房和城乡建设厅

2021年8月9日



工地开放标杆工程-牌匾



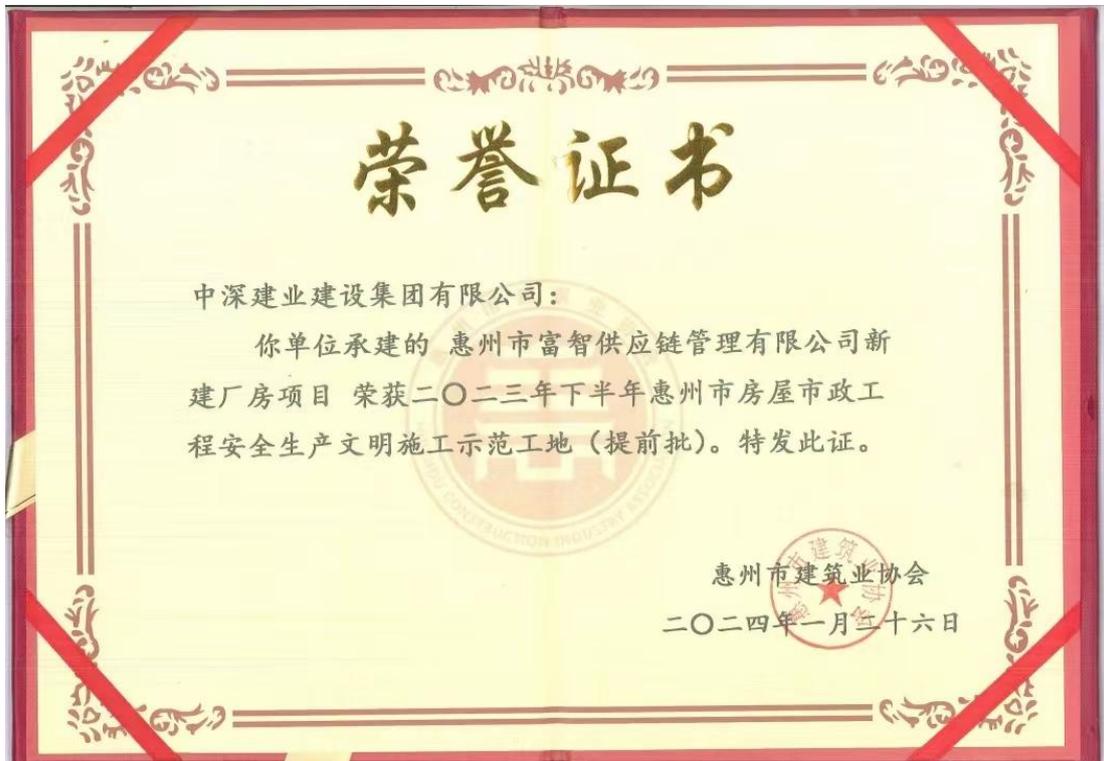
主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单



主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市股达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九州湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自用用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程 PPP项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



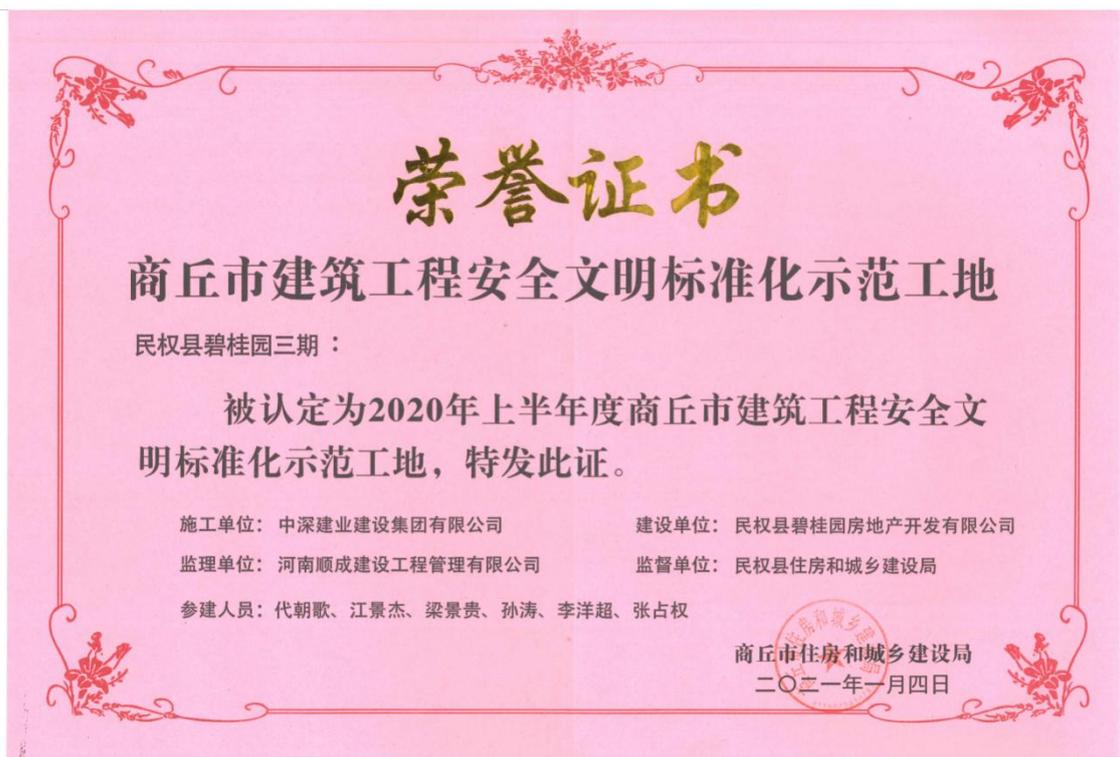
东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



商丘市优质结构工程奖



2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



二、同类工程施工业绩

建筑工程施工业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	项目类型	合同签订 时间	备注
1	海丰县红城 文旅小镇基 础设施建设 项目园区配 套服务项目 (体育中心 一馆、二馆)	9075.13	新建体育中心一馆,占地面积 23586 平方 米,建筑面积约为 12000 平方米;新建体 育中心二馆,占地面积约为 29376 平方米, 建筑面积约为 1 万平方米;停车场占地约 为 6868 平方米。包括土建工程、电气工程、 给排水工程等。	建筑工程	2022.12.29	/
2	惠州市宗泰 实业有限公司 工业厂房 新建项目	4500.00	厂房、宿舍、地下室及附属工程共计:20144 平方米,包括全部土建工程、安装工程及 室外工程等。	建筑工程	2022.07.20	/
3	光明区中等 职业学校过 渡校区改造 工程	2881.25	本项目在维持原建筑结构基础上进行装修 改造。包括装饰装修工程、安装工程、室 外及其他配套工程、隔音工程等。	建筑工程	2023.09.17	/
4	江西财经大 学附属中学 综合楼建设 工程	879.05	本综合楼工程施工图纸范围内的建筑、装 饰、安装及室外工程等	建筑工程	2023.11.13	/

相关证明文件:

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08419]号

中深建业建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)【JG2022-17719】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分(¥9,075.128338万元)。

其中:

项目负责人姓名:余良

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月27日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月27日



日期:2022-12-28
广州交易集团有限公司
交易确认章
(广州公共资源交易中心)(盖章)



施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套
服务项目（体育中心一馆、二馆）
建设工程施工合同

GF-2017-0201

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县海城镇人民政府

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）
2. 工程地点：汕尾市海丰县
3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕137号文
4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹
5. 工程内容：新建体育中心一馆，占地面积23586平方米，建筑面积约为12000平方米；新建体育中心二馆，占地面积约为29376平方米，建筑面积约为1万平方米；停车场占地约为6868平方米。
6. 工程承包范围：包括土建工程、电气工程、给排水工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月3日。

计划竣工日期：2023年10月29日。

工期：300个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（小写）：90751283.38元。（最终以财政审核为准）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(5) 其他金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 余良

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单），拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的15%，且确保足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市福田区人民西路签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：海丰县海城镇人民政府



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）			
工程地点	海丰县生态科技城启动区KJC-B01地块、KJC-A04地块	建筑面积	一馆：11588.96 m ² ；二馆：10168.68 m ²	工程造价 9075.1283万元
结构类型	钢结构	层数	地上：2	层
	钢结构		地下：/	层
施工许可证号	441521202304210102	监理许可证号	/	
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2024年6月3日	
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督监测站	监督编号	HFJD2023042101	
建设单位	海丰县海城镇人民政府			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司			
总包单位	中深建业建设集团有限公司			
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司			
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司			
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司			
施工图审查单位	中深建业建设集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柯洪	海陵区人民政府			柯洪
2	杨培培				杨培培
3	李朝				李朝
4	陈煜				陈煜
5	刘育华				刘育华
6	陈成峰				陈成峰
7	陈建忠				陈建忠
8	孙凯	海拓			孙凯
9					
10	余良	中深建业建设集团有限公司			余良
11	刘刚	广东宏业建设工程有限公司			刘刚
12					
13	何辉祥	建研广州工程勘测院有限公司			何辉祥
14	李亚洲	海拓			李亚洲
15	陶世化	海拓			陶世化
16	杨全	海拓			杨全
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>
---	--	---	---	---



会议签到表

会议主题：海丰县江城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）竣工验收

主持人：

会议地点：

会议时间：

参会人员

序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	海城镇人民政府		林仕	
2			培毅彬	
3			马东升	
4			蔡煜	
5			刘剑华	
6			陈志华	
7			陈建光	
8	维拓		孙晓	
9	广东宏发		刘国良	
10	中深建业		余良	
11	建邦工程集团有限公司		何辉祥 5791	
12	维拓		李刚	
13	维拓		陶洪斌	
14	维拓		柯宏	
15				
16				
17				
18				
19				

惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目
施工合同

13
(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市宗泰实业有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目
2. 工程地点: 惠州市惠阳区三和街道御和路东侧
3. 工程立项批准文号: 2204-441303-04-01-745141
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 厂房、宿舍、地下室及附属工程共计: 20144m²。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 工程设计图纸中所包括全部土建工程、安装工程及室外工程等工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆仟伍佰万元(45000000.00)元人民币。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰贰拾伍万元整(¥2250000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 在规定的承包范围内,本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的承包方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 林少云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同 广东省惠州市惠阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____



承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

施工合同补充协议

(本协议由甲乙双方于 2023 年 6 月 30 日在广东省惠州市惠阳区签订)

发包人(甲方): 惠州市宗泰实业有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

甲乙双方就惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目(以下简称“项目”)签订《建设工程施工合同》(以下简称“合同”),现双方根据项目实际情况,就原合同相关内容补充如下:根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成本协议,具体内容如下:

一、合同第一部分第一条,工程承包范围除工程设计图纸中所包括全部土建工程、安装工程等工程内容外,增加:室外工程/暂定价材料采购/高低压配电/空调工程等内容。

二、合同第一部分第二条,合同工期补充如下:

开工日期: 2022 年 9 月 20 日。

竣工日期: 2024 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 600 天。

三、合同第一部分第四条,合同价款补充如下:

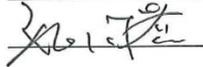
合同签约价增加人民币 7500000.00 元(大写:柒佰伍拾万元整)。

四、本补充协议系原合同不可分割的一部分,本补充协议内容与原合同冲突的,以本协议为准,本协议未约定之内容则仍按照双方之间的原合同继续履行。

五、本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,本合同自双方签章之日生效

(以下无正文,为签署页)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： 
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)



工程名称: 惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目(地下室、办公室、宿舍)

验收日期: 2024年5月29日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目（地下室、厂房、宿舍）	工程地点	惠州市惠阳区三和街道御和路东侧
建筑面积	20144	工程造价	4500万
结构类型	框架结构	层数	地上： 厂房 10 层；宿舍 8 层 地下： 1 层
施工许可证号	441303202209160101	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月16日	验收日期	年 月 日
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J22144
建设单位	惠州市宗泰实业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B136007162
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		A244075322
总包单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		E244009742
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司		19074

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	魏国营
副组长	郑银湖、李文斯、周俊宏
组员	曾桂林、林少云、李怀强、任少华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	魏国营	周俊宏、林少云
建筑设备安装工程	郑银湖	李怀强、曾桂林
工程质保资料	李文斯	任少华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

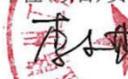
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 25 项 经审查 符合要求 25 项 经核定符合 规范要求 25 项	共核查 18 项 符合要求 18 项 共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项 经返工处理 符合要求 / 项	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	/			

四、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成建设工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定及施工规范规定要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、本工程的消防、防雷、规划均经相关单位验收为合格。

综上所述，通过严格管理，在施工过程中，严格按施工规范、设计图纸及强制性条文要求进行施工，通过全体管理人员和施工人员的共同努力，在各参建等单位的大力支持下，使得本工程得以按期保质顺利竣工，并在整个施工过程中没有发生任何质量事故和安全事故。按《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定，本工程惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目（地下室、厂房、宿舍）竣工质量验收评定为合格。

				
建设单位： 惠州市宗泰实业有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月29日	监理单位： 惠州市惠诚建设监理 有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年5月29日	施工单位： 中深建业建设集团有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 林少云 2024年5月29日	勘察单位： 核工业赣州工程勘察 设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月29日	设计单位： 惠阳城市建筑设计研 究院 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月29日

光明区中等职业学校过渡校区改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2210-440311-04-05-302389002001

标段名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：2881.246125万元

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：冷妍



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 冷妍



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08



查验码: 4218531590804715 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧
南太云创谷园区 2 栋 615-616

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：冷妍，资格等级：一级，证书号码：粤 1442015201852106

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道迳口社区迳口路南侧（原光明区成人文化技术学校），总建筑面积为 8334.67 平方米，现有建筑包括教学楼（21 间教室）、宿舍楼、实训楼、活动操场、厨房食堂等，本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造。包括装饰

装修工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等。本项目总投资 3815.99 万元，其中建筑安装工程费为 3157.53 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：m ²

<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及学校消防设计深化, 验收时学校应达到 A 级厨房标准, 且学校消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标:

五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 贰仟捌佰捌拾壹万贰仟肆佰陆拾壹元贰角伍分 (¥28812461.25 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）(¥元)；
- (2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）(¥元)；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）(¥ 元)；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）(¥元)；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）(¥元)；
- (6) 奖励金：
人民币（大写）(¥元)；
- (7) 其他：
人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.75%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 17 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区教育局（公章）

住 所：



承 包 人：中深建业建设集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾
社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

云创谷园区 2 栋 615-616

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88608827

传 真: 0755-88608827

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行营业部

账 号: 10850000003859999

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	光明区中等职业学校过渡校区改造工程
验收日期:	2015年1月9日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区中等职业学校过渡校区改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	约8040m ²	工程造价	2881.24 6125万 元
结构类型	框架结构	层数	4层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2013年9月19日	验收日期	2015年1月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭敏活
副组长	张勇、程波
组员	叶剑峰、肖书琴、曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	程波	曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭敏活	深圳市光明教育局			彭敏活
2					
3	叶剑峰	光明区中等职业学校			叶剑峰
4					
5	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			程波
6					
7	全先国	上海开艺设计集团有限公司			全先国
8					
9	冷妍	中深建业建设集团有限公司			冷妍
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



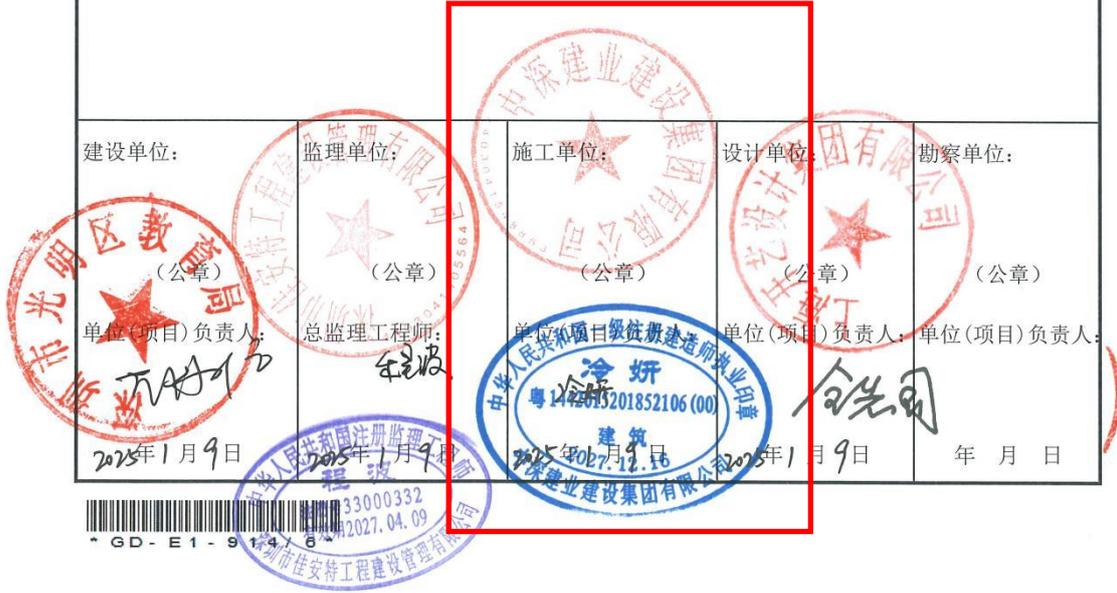
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



33000332
2027.04.09
* GD - E1 - 914 - 8 *

江西财经大学附属中学综合楼建设工程
中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360108202308170101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中深建业建设集团有限公司:

经评标委员会评审，现决定江西财经大学附属中学综合楼建设工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	林少龙	粤2442015201501119
技术负责人	郭辉	粤高职证字第0702001100262
关键岗位人员	施工员	李强 0441510194415025845
	质量员	吴坚明 0441710694417000013
	安全员	曾海洋 粤建安C3(2017)0020722
	标准员	田佳纯 0442111500006000139
	材料员	陈冲 0441711194417000053
	机械员	杨林 0441711294417000485
	劳务员	桑莲莲 0441711394417001071
	资料员	陈玉华 0442111400006000543

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人: (章)

经办人:汪国超

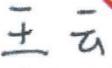
联系电话:13870833586

2023年10月23日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西财经大学附属中学综合楼建设工程		
建筑面积	3433.95平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别	1类	中标工期	275 日历天
招 标 控 制 价	9503286.48 元	/	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	8790539.95元	/	
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本综合楼工程施工图纸范围内的建筑、装饰、安装及室外工程等 (详见工程量清单)，招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的 权力。		
工程质量 创优奖罚 措 施	见招标文件相关条款。		
工 程 款 支付办法	<p>本工程按每月实际进度付款，承包人于每月25日向监理及发包人书面报告实际工程进度，经监理及发包人审核后，发包人按照实际完成合格工程的 80%支付工程款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85% (不含签证及变更)。待工程最终审计结算完成后付至结算总价的 100%。履约保证金85%退回，15%转为工程质量保证金，其中5%待土建、装饰、水电安装工程贰年质量保证期满后无质量问题一个月内无息付清。余下 10%待屋面防水、卫生间、房间和外墙防渗等部位的伍年质量保证期满后无质量问题一个月内无息付清。</p> <p>2、承包人按月提交的进度款申请表经监理、发包人现场代表审核后，进入江西财经大学基建工程款付款审批程序，须经校园建设处、审计处、校领导审批后，交财务处经网络上传至江西省财政厅付款，此期限相对较长，无法确定所需工作日，但一般不会超过 20个工作日。</p>		
中标人 诚 信 承 诺	响应招标文件要求。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	至工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	实行履约保证金担保	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	 招标单位： 单位章： 法定代表人： 2023年10月23日 	招 投 标 监 管 机 构 签 收	 招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2023年10月23日 

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

施工合同

(GF—2017—0201)

XJ-202311-G41

建设工程施工合同



江西财经大学
JIANGXI UNIVERSITY OF FINANCE AND ECONOMICS

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西财经大学

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
江西财经大学附属中学综合楼建设工程 工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西财经大学附属中学综合楼建设工程。

2.工程地点：江西财经大学蛟桥园南区。

3.工程立项批准文号：洪经经研字【2023】87号。

4.资金来源：学校自筹。

5.工程内容：本综合楼工程施工图纸范围内的建筑、装饰、安
装及室外工程等（详见工程量清单），发包人保留中标后根据工程实
际情况进行调整的权力。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

按招标工程量清单及经发包人确认后的施工图纸内容施工

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月26日。

计划竣工日期：2024年7月26日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰柒拾玖万零伍佰叁拾玖元玖角伍分整
(¥8,790,539.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾玖万伍仟陆佰捌拾捌元柒角整
(¥195,688.70 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰万叁仟陆佰壹拾肆元叁角壹分
(¥23,614.31 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整(¥300,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：林少龙，身份证号：450981198510304731。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西财经大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 6 份。



发包人：江西财经大学 (公章)



承包人：中深建业建设集团有限
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12360000491018247J 组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地 址：江西省南昌市经开区双港东大街 169 号 地 址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：□□□□□□

邮政编码：□□□□□□

法定代表人：□ □

法定代表人：□ □

委托代理人：□ □

委托代理人：□ □

电 话：□□□□□□□□

电 话：□□□136 0309 8292□

传 真：□□□□□□□□

传 真：□□□□□ □□ □

电子信箱：□□□□□□□□

电子信箱：□zs jy@zs jy.top□□

开户银行：工行财大支行□□

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司

账 号：1502210809026400596

账 号：650480432000015

竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	江西财经大学附属中学综合楼建设工程			监督注册号	经开区2023044
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	3585.89 m ²
开工日期	2023年11月28日	竣工日期	2024年7月15日	验收日期	2024年11月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全符合要求				
	实物质量： 符合设计及施工规范要求。				
验收结论	本工程已按设计图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收。				
施工单位	验收意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  单位负责人： 项目经理： 林树松 </div> <div style="text-align: center;"> 同意验收 合格 </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2024年11月15日 </div> </div>				
勘察单位	验收意见： <div style="text-align: center;">  单位负责人： 项目负责人： (公章) 2024年11月15日 </div>		设计单位	验收意见： <div style="text-align: center;">  单位负责人： 项目负责人： (公章) 2024年11月15日 </div>	
监理单位	验收意见： <div style="text-align: center;">  单位负责人： 项目负责人： (公章) 2024年11月15日 </div>		建设单位	验收意见： <div style="text-align: center;">  单位负责人： 项目负责人： (公章) 2024年11月15日 </div>	

建筑消防设施施工或改造施工业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	项目类型	合同签订时间	备注
1	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段	5398.32	土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备采购和安装调试。	改造施工	2023.10.08	/
2	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)	860.21	对工程设计内容进行建设实施,包括设备、材料的采购及安装,含家具软装、会议室音视频设备等	建筑消防设施施工	2023.12.21	/
3	中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目	629.55	吊顶格栅、柱子包铝板、管线包铝板;走道喷淋、消防灯、灯盘改造等	改造施工	2023.10.27	/

相关证明文件:

卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-320270005001
标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段
建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：中深建业建设集团有限公司
中标价：5398.324889万元
中标工期：160天
项目经理(总监)：何冰

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈彦
日期：2023-09-27

查验码：9179733683488244 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：GMJF-CT-2023-297

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程项目一标段 施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设
工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为 22,761.36m²，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 11-15F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI 实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围:				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标: /

五、合同价款

合同价款(含税,税率 9%): 53983248.89 元(中标下浮率 13.79%)

人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中(以下价格均含税):

(1) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分(¥46230968.43 元);

其中安全文明施工措施费 人民币(大写): 壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分(¥1047670.62 元);

(2) 工程建设其他费:

人民币(大写): 叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角(¥334934.50元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写): 贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分(¥2917345.96元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写): 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00元)。

本合同采用固定综合单价方式,构成合同价款项目的综合单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费(环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用)投标报价包干(弃土场受纳处置费及保险费除外),其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑,不再单独计算,弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与
同仁路交汇处科润大厦A1809



邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大
道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋
615-616

邮政编码：518132

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zsjy.top

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：10850000003859999

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目
验收日期:	2024 年 6月14日
建设单位（盖章）:	深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目				
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36m ²	工程造价	5398.324889万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024 年 6月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘世林	中电电机	经理		刘世林
3	刘世林	中电电机			刘世林
4	刘世林	中电电机			刘世林
5	陈鹤	中电电机	设计负责人		陈鹤
6	刘世林	中电电机	设计人		刘世林
7	陈鹤	中电电机			陈鹤
8	刘世林	中电电机			刘世林
9	刘世林	中电电机	项目经理		刘世林
10	刘世林	中电电机	总工		刘世林
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月18日	总监理工程师：  注册号 44014987 有效期 第26月/18日 深圳现代建设监理有限公司	单位(项目)负责人：  注册号 144200624980 有效期 第6月/18日 建筑公路 2025.10.23 中深建业建设集团有限公司	单位(项目)负责人：  注册号：1300168-075 有效期：至2025年04月	单位(项目)负责人： 注册号：1300168-075 有效期：至2025年04月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-579287001001

标段名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

中标价：860.209746万元

中标工期：153日历天

项目经理(总监)：黄义辉



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-12-12



查验码: 6383736164522476 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

版本号： 版

工程编号： _____

合同编号： KTGS-HT-2023-119

光明科技金融大厦创投共享服务平台项目 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称： 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计
采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人： 中深建业建设集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

2017版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳中海世纪建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦第 28、29 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 科技金融大厦 28 层主要空间布局为大会议室、创投、行业协会等机构办公区、配套用房等, 29 层主要空间布局为创投机构办公区(不含家具家私)、会议区等。

资金来源: 100%国有。

二、工程承包范围

工程承包范围(详见附件 9: 设计任务书), 包括但不限于以下内容:

工程设计: 办公用房、会议厅等改造(含消防改造设计)。

工程施工: 对工程设计内容进行建设实施, 包括设备、材料的采购及安装, 含家具软装、会议室音视频设备等(具体以图纸为准)。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日（以监理正式下发的开工令+120 日历天）。

五、管理目标和要求

1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文

明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）捌佰陆拾万零贰仟零玖拾柒元肆角陆分（¥8602097.46元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：柒佰捌拾玖万壹仟捌佰叁拾贰元伍角叁分；（¥7891832.53元），增值税税金为人民币（大写）：柒拾壹万零贰佰陆拾肆元玖角叁分；（¥710264.93元），增值税税率9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）叁拾叁万零玖佰元整（¥330900.00元）；

（2）建安费暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）捌佰贰拾柒万壹仟壹佰玖拾柒元肆角陆分（¥8271197.46元）；其中建安费净下浮率为17.02%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据经审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预

(本页无正文,为光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA5GKRYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

深圳中海世纪建筑设计有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007931120602

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2022.12.21

承包人: (盖章)

中深建业建设集团有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码: 518000

电话: 0755-88608827

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目二次装修工程

验收日期：2024年 5月 31日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目二次装修工程				
工程地点	光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	2721m ²	工程造价	667.27万(元)
结构类型	二次装修	层数	地上:	2(28层/29层)层	
			地下:	/层	
施工许可证号	2308-440311-04-01-57928701	监理许可证号	/		
开工日期	2024.3.28	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】022号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	王溟
副组长	龚刚、黄义辉、吴科峰
组员	江国良、陈华晓、冯培鑫、周庭华、戴作杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王溟	龚刚、黄义辉、吴科峰
建筑设备安装工程	江国良	龚刚、陈华晓、戴作杰
工程质控资料	江国良	冯培鑫、周庭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洪	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位 项目负责人	项目负责人	王洪
2	江国良	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	工程师	工程师	江国良
3	龚刚	深圳重诚项目管理有限公司	监理单位 项目负责人	工程师	龚刚
4	黄义辉	中深建业建设集团有限公司	施工单位 项目负责人	二级建造师	黄义辉
5	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人	工程师	陈华晓
6	冯培鑫	中深建业建设集团有限公司	质量负责人	安全考核C级	冯培鑫
7	周庭华	中深建业建设集团有限公司	安全主任	质量员证	周庭华
8	郑华雁	中深建业建设集团有限公司	安全员	施工员证	郑华雁
9	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师	吴科峰
10	戴作杰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	工程师	工程师	戴作杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
14					
15					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

2023.11.17

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。



<p>建设单位:</p> <p>深圳市光明科学城开发 投资有限责任公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2024年5月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳重城项目管理有限 公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2024年5月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中深建业建设集团有限 公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2024年5月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳中海世纪建筑设计 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2024年5月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230035001001

标段名称：中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目

建设单位：中山大学深圳附属学校

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：629.550194万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：李怀强



本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24



查验码：2652559368721516 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：中山大学深圳附属学校

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版



目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m

□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

三、合同工期

预计开工日期：2023年10月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2023年12月9日

合同工期总日历天数：40天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保“合格标准”争取“市优”

五、合同价款

人民币（大写）陆佰贰拾玖万伍仟伍佰零壹元玖角肆分（¥6295501.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万柒仟玖佰柒拾贰元伍角叁分（¥97972.53元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺抓好工程安全施工管理，若发生施工安全事故，由承包人全权处理。施工期间及施工事故处理过程中，均不得影响学校的正常教育教学秩序。

3、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月27日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：中山大学深圳附属学校（公章）
住 所：深圳市光明区新湖街道圳美大道以
北，圳美一路以东

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

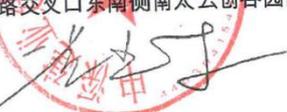
传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：751073319316

邮 政 编 码：518106

承 包 人：中深建业建设集团有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光
明大道与东长路交叉点东南侧南太云创谷园区 2
栋 615-616

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：华夏银行深圳分行营业部

账 号：10850000003859999

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目

验收日期：2023年12月9日

建设单位（盖章）：中山大学深圳附属学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美大道666号 中山大学深圳附属学校内	建筑面积	19964.13平方米	工程造价	6295501.94元
结构类型	/	层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 30 日	验收日期	2023 年 12 月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中山大学深圳附属学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
施工单位	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	宁国锋
组员	李怀强、张明、杨林、徐思明、肖永钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宁国锋	杨林
建筑设备安装工程	李怀强	徐思明
工程质控资料	张明	肖永钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
格栅吊顶	合格	合格	合格	合格
饰面板	合格	合格	合格	合格
灯具拆除及安装	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1	刘松志	中山大学深圳附属学校	总务		
2	廖少	中山大学深圳附属学校	办公室主任	中一	
3	李柏	中山大学深圳附属学校	教务处		
4	何成世	中山大学深圳附属学校	教务处		
5	郑岩松	中山大学深圳附属学校	总务		
6					
7	宁国锋	广东中源工程项目管理有限公司	总监	工程师	
8	李永强	中译建业建设集团有限公司	项目经理		
9	张明	中译建业建设集团有限公司	技术负责人		
10	杨林	中译建业建设集团有限公司	施工员		
11	徐思明	中译建业建设集团有限公司	安全员		
12	李永强	中译建业建设集团有限公司	资料员		
13					
14	李运强	深圳市中译建筑工程有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



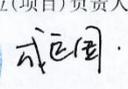
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月9日	监理单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月9日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月9日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--



三、人员配置

1、项目经理业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	竣工验收 时间	项目类型	是否体现项 目经理姓名	备注
1	南昌公司 赣州恒大 名都首期 1-6#楼高层 主体及配 套建设工 程	22000.00	包括但不限于主体工程、建筑工程、装修工程、安装工程、配套工程等。	2017.07.11	建筑工程	是	/
2	宝安区纯 中医治疗 医院项目 施工总承 包工程	8760.85	包括但不限于拆除工程、防水工程、主体工程、金属门窗及幕墙工程、屋面工程、钢结构工程、机械停车位、装饰装修工程、景观工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、医疗专项工程、防雷工程、白蚁防治工程标识工程。	2019.03.10	建筑工程	是	/
3	公明第二 工业区项 目加固改 造工程 (EFC)	247.22	(1)暂定对园区内 7、8、9、12、13、14、15、16 共 8 栋厂房进行加固设计;(2)使用需求为首层按原使用功能要求,其他楼层减轻荷载使用,即仅使用厂房首层地面,其他楼层封闭不使用的条件下进行加固设计,加固实施后需能保证厂房首层安全使用要求。	2025.01.22	建筑工程	是	/

相关证明文件:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄均沛

社保电脑号：636278027

身份证号码：440182197806131231

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7007.52	3593.6			994.52	331.54			331.54		218.16	193.92			48.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af6dee350 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



南昌公司赣州恒大名都首期 1-6#楼高层主体及配套建设工程
中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市建筑工程股份有限公司：

根据南昌公司赣州恒大名都首期 1-6#楼高层主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后3日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到南昌市红谷滩新区红谷中大道世贸路峰创国际6楼与江西星宇置业发展有限公司按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。同时按招标文件要求向招标人交纳合同暂定总价 3%的履约银行保函或 1%的履约保证金。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：熊财恒，联系电话 18007091399

合同签订联系人：徐对华，联系电话 13667099918

此致。

招标人：_____（盖章）

日期：2015年11月16日



施工合同

2016-DB-A-A135

合同编号:

恒赣洪 工合字 15 10.38 -121-9

南昌公司赣州恒大名都首期 1-6#楼高层主体及配套建设工程

施
工
合
同

发 包 人: 江西星宇置业发展有限公司

承 包 人: 深圳市建筑工程股份有限公司

工程名称: 南昌公司赣州恒大名都首期 1-6#楼高层主体及
配套建设工程

签约地点: 江西南昌

签订日期: 2015年 3月 5日

合
同

印
章

南昌公司赣州恒大名都首期1-6#楼高层主体及配套建设 工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：江西星宇置业发展有限公司

承包人：深圳市建筑工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：南昌公司赣州恒大名都首期1-6#楼高层主体及配套建设工程

二、工程地点：赣州市五洲大道与赣南大道交接东南角

三、工程内容：

(一) 主体工程：

序号	单位工程名称 (注明栋号)	栋数	地上 层数	地下 层数	地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	1#-6#楼 32层住宅	6	32/33	/	116199.00	/	116199.00	6#楼为33层,商业面积包括独立商业及裙楼商业
2	商业	4	2(局部3)	/	21700.00	/	21700.00	
3	新综合楼9	1	2	/	2547.00	/	2547.00	
4	大门	1	1	/	280.00	/	280.00	
5	幼儿园	1	3	/	1890.00	/	1890.00	
6	恒大影城	1	3	/	11635.00	/	11635.00	
7	地下室	6	/	1	/	20699.37	20699.37	首期部分
合计							174950.37	

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：设备用房、沥青混凝土路面。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容：标志塔、低层住宅分户围墙。

在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的

单位工程名称	计划 开工日期	开工至 桩基础 完工工 期	开工至± 0.00 完工 工期	开工至销售 形象进度工 期	开工至 结构封 顶工期	开工至 外立面 完工工 期	开工至 毛坯竣 工工期	总工期
1#楼(32层住宅 无地下室)	2015.1.20	/	15	103	193	343	373	433
2#楼(32层住宅 无地下室)	2015.1.20	/	15	103	193	343	373	433
3#楼(32层住宅 无地下室)	2015.1.20	/	15	103	193	343	373	433
4#楼(32层住宅 无地下室)	2015.1.20	/	15	103	193	343	373	433
5#楼(32层住宅 无地下室)	2015.1.20	/	15	103	193	343	373	433
6#楼(33层住宅 一层地下室)	2015.1.20	/	45	138	218	368	398	458
综合楼9	2014.12.25	/	15	/	49	/	/	90
主出入口大门	2014.12.25	/	15	/	49	/	/	60
幼儿园	2015.2.25	/	15	/	75	120	135	160
2层独立商业(局 部3层;一层地 下室)	2015.2.25	/	45	105	105	160	180	195
2层独立商业 (局部3层;无地 下室)	2015.2.25	/	15	75	75	130	150	165
3层恒大影城(一 层地下室)	2015.2.25	/	45	/	105	165	185	200
一层独立地下室	2014.12.25	/	45	/	/	/	/	100

备注:

1. 销售形象进度是指 主体地上结构部分达到预售楼栋总层数的一半及以上(根据赣州市政府要求取得预售条件的形象进度)。

2. 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为 2015年4月20日，非销售区周边配套工程的竣工日期为 2016年6月30日。

3. 由于发包人原因，住宅楼 每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减) 5 天。

4. 以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天数。

5. 以上节点工期不包含冬歇期，赣州地区无冬歇期。

6. 以上节点工期不含春节放假，如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 15 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。

7. 以上节点工期包含楼栋下和楼栋外地下室施工工期。

8. 毛坯竣工：合同约定的工程全面完工（含外墙装修），本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化（含屋面）按照规划要求全面完工（含地下室及地下机械车库），所有临时建筑、构筑物拆除完毕，并经验收合格。

9、以上节点工期不包含桩基础的检测时间，本工程桩基础的检测时间为 / 天。

10. 工程竣工备案手续在工程竣工验收后的 30 天内完成。

二、精装修工作面移交节点及标准

（一）样板房精装场地移交时间为 / 。

（二）**精装修工作面移交节点及标准**：其余详见专用条款第六条第三款。

第七条 合同价

一、合同暂定总价

√ 人民币大写：暂定约 贰亿贰仟万 元整（¥ 220000000.00 元）。

二、计价方式

（一）定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		
1	建筑工程	2004 年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》及相关的政府文件	<input checked="" type="checkbox"/> 含桩基础、抗浮锚杆工程部分
2	装修工程	2004 年《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》及相关的政府文件	
3	安装工程	2004 年《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》及相关的政府文件	
二	配套工程	道路工程执行 2006 年《江西省市政工程消耗量定额及单位估价表》及相关的政府文件；其它工程优先执行 2004 年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、2004 年《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、2004 年《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》及相关的政府文件，上述定额没有相关子目的，则执行 2006 年《江西省市政工程消耗量定额及单位估价表》及相关的政府文件，执行各专业对应取费表及浮动率。	
三	机械台班定额	2004 年《机械台班费用定额》	
四	费用定额	2004 年《江西省建筑安装工程费用定额》、2004 年《江西省建筑安装工程费用定额》、2004 年《江西省建筑安装工程费用定额》、2006 年	

		《江西省市政工程及园林工程费用定额》及相关的政府文件	
--	--	----------------------------	--

备注：_____ / _____

2. 工程取费及浮动率表（上浮为“+”，下浮为“-”）：

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前浮动率	备注
一	22-27 层住宅 (±0.00 以上) (含裙楼商业)	建筑工程	一类	见合同协议书附件 2 表 1	-10	
		装修工程	二类	见合同协议书附件 2 表 2	-4.5	
		安装工程	一类	见合同协议书附件 2 表 3	-8	
三	28-34 层住宅 (±0.00 以上) (含裙楼商业)	建筑工程	一类	见合同协议书附件 2 表 1	-11	
		装修工程	二类	见合同协议书附件 2 表 2	-4.5	
		安装工程	一类	见合同协议书附件 2 表 3	-7	
四	地下室(含楼栋 下和楼栋外)	建筑工程	一类	见合同协议书附件 2 表 1	-10.5	
		装修工程	二类	见合同协议书附件 2 表 2	-4.5	
		安装工程	一类	见合同协议书附件 2 表 3	-7.5	
五	综合楼、独立商 业、幼儿园、恒 大影城	建筑工程	四类	见合同协议书附件 2 表 1	0	
		装修工程	四类	见合同协议书附件 2 表 2	0	
		安装工程	三类	见合同协议书附件 2 表 3	0	
六	周边配套(含大 门)	建筑工程	四类	见合同协议书附件 2 表 1	-1	
		装修工程	四类	见合同协议书附件 2 表 2	-1	
		安装工程	三类	见合同协议书附件 2 表 3	-7.5	
		市政工程		见合同协议书附件 2 表 4	-8.5	

备注：(1)、合同范围内工程在合同履行过程中如遇规划调整，与上表中有相对应的项目的，按对应的项目浮动率计取，如无相对应的项目的，双方另行协商，协商不成的，发包人可另行发包或分包。

☑ (2)、本工程中的桩基础部分采用定额计价方式。桩基础、抗浮锚杆工作内容与专用条款比较增加以下内容：_____ / _____。桩基础、抗浮锚杆工作内容与专用条款比较减少以下内容：_____ / _____。

3. 人工费的调整：人工费按照江西省住房和城乡建设厅颁布的人工费文件调

整。调整后的人工费与定额人工费的差价直接进入本协议书附件 2 “工程计价程序表”中的“价差”，不再参与取费，参与浮动，计取税费。

4. 机械费的调整：机械台班费中的人工费按照江西省住房和城乡建设厅颁布的人工费文件调整。按施工同期《江西省造价信息》中的“赣州市建设工程常用材料信息价格”的燃料动力材料费调整。如“赣州市建设工程常用材料信息价格”没有的按《南昌建设工程造价信息》中的“南昌市建设工程材料信息价格”的燃料动力材料费调整。调整后人工费及燃料动力材料费与定额人工费及燃料动力材料费的差价直接进入本协议书附件 2 “工程计价程序表”中的“价差”，不再参与取费，参与浮动，计取税费。

5. 材料费的调整：按本协议书第十条第二款执行。

6. 为便于双方核价，特对容易产生分歧的工程子目按本协议书附件 8 执行。

7. 专用条款中的建安税率：按协议书附件 2 工程计价程序表中的税率规定执行（按施工同期当地造价管理部门公布的有关文件执行）。

8. 专用条款中的安全文明施工措施费是指：协议书附件 2 中的环保、文明、安全施工费和临时设施费。（按施工同期当地造价管理部门公布的有关文件执行）。

9. _____ / _____。

（二）含税综合单价包干计价方式：其总价不参与“协议书附件 2”取费及计税，不参与浮动，直接进入税后总造价。

1. 主要材料由发包人代供代付代扣的项目：

_____ 详见协议书附件 3 。

其余具体范围及内容详见协议书附件 3 和专用条款附件 2。

2. 由承包人包工包料进行施工的项目：

(1) 烟道工程：工程内容及含税包干单价见协议书附件 4-1

(2) 外墙保温工程：工程内容及含税包干单价见协议书附件 4-2、专用条款附件 3。

(3) 屋面保温工程：工程内容及含税包干单价见协议书附件 4-3。

三、其余详见专用条款第七条。

第八条 工程款的支付

一、情景洋房及低层住宅工程（以选择的为准）。

（一）情景洋房工程（4-6 层），按以下支付方式执行，其余按专用条款第八条第一款第（三）点执行：

☒1. 第一种支付方式：按批支付进度款，每批建筑面积在___/___m²以上。

☒2. 第二种支付方式：按月支付进度款。

(二) 低层住宅（2-3层）工程，按以下支付方式执行，其余按专用条款第八条第一款第（三）点执行：

☒1. 第一种支付方式：按批支付进度款，每批建筑面积在___/___m²以上。

☒2. 第二种支付方式：按月支付进度款。

二、独立商业、幼儿园、恒大影城的付款方式按照专用条款第八条第一款第（四）点“酒店及公建”执行。

三、政府文件及职能部门规定应由发包人缴纳，但需要承包人按照当地文件要求履行义务并提供配合才能退还给发包人的农民工工资保证金、建设工程安全文明措施保证金、散装水泥专项资金等发包人的保证金、专项资金的管理参照专用条款第十条第四款“新型墙体材料管理”执行。

如因承包人原因导致发包人无法退回上述保证金，则发包人有权从承包人的工程款中扣回该笔款项作为补偿，直至承包人提供配合，发包人退回该笔款项后，再将扣除承包人的进度款返还。若因承包人提供虚假资料等原因，导致发包人无法退回的上述保证金的，则承包人应赔偿发包人的一切相关损失。

政府文件规定发包人为缴纳主体的费用，并需要转扣承包人的，发包人有权根据实际缴纳情况在承包人当期进度款中转扣。政府文件规定承包人为缴纳主体的费用，若由发包人代缴，则代缴费用从承包人当期进度款中扣除。

四、承包人需根据当地政府部门规定使用新型节能材料，且该材料要符合当地政府对材料生产企业的相关约定，并按发包人要求配合提供所需资料(如购买材料原始发票、供销合同等)以便满足发包人办理政府相关业务。

如未按发包人时间节点提供，则发包人有权在主体结构封顶后的工程进度款中予以扣除相关款项。

五、铝合金门窗安装（含铝合金百叶窗安装）工程：每个单位工程每层铝合金门窗框安装完成后，按主体合同安装费的50%及相应铝合金产品制作合同中主材费的60%作为当期实际完成进度款金额，进度款支付按照当期实际完成金额的80%进行支付。其中主体结构封顶前随结构专业同期申报；主体结构封顶后按月申报。

六、其余详见专用条款第八条。

第九条 现场移交及管理

一、专用条款第九条第四款第（一）项中施工用水费用计算方式的选择：按第一种施工用水费用计算方式执行。

二、如采用专用条款第九条第四款第（一）项中第二种施工用水费用计算方式，则发包人代缴水费从承包人扣回方式： / 。

三、承包人需按发包人设计要求施工临时围墙，并承担临时施工围墙做法部分的费用，其费用综合考虑在本合同协议书附件 2“计价程序表”中“环保、文明、安全施工费”中，不再另外计取；当临时施工围墙需按发包人要求用作销售围蔽时，设计做法超出临时施工围墙标准的部分按周边配套工程计价。

四、其余详见协议书附件 9 和专用条款第九条。

第十条 材料、设备

一、材料、设备的供应及采购

（一）以下材料由发包人指定生产厂家、品牌：

1. 承包人在本工程施工中使用的钢材，必须为南昌钢铁有限责任公司及子公司（方大特钢科技股份有限公司）方大（海鸥）、长力牌；新余钢铁集团有限公司及子公司（新余钢铁股份有限公司、新余新钢特殊钢有限责任公司）袁河、山凤牌；江西萍钢实业股份有限公司及子公司（萍乡方大钢铁有限公司、九江萍钢钢铁有限公司）博升牌；安徽长江钢铁股份有限公司及子公司荣恒牌；湖南博长控股集团有限公司及子公司（冷水江钢铁有限责任公司、湖南博长新材料科技有限公司、湖南博长金富不锈钢有限公司）博长牌；福建三山钢铁（集团）有限公司及子公司（福建三山（集团）南平市钢铁有限公司、三山（集团）邵武特钢有限公司）三山牌；宝钢集团广东韶关钢铁有限公司及子公司（原广东省韶关钢铁集团有限公司）韶钢牌；安徽省贵航特钢有限公司及子公司桂鑫牌；福建省三钢（集团）有限责任公司及子公司（福建三钢闽光股份有限公司、福建三安钢铁有限公司、福建罗源闽光钢铁有限责任公司）闽光牌所生产的钢材。

2. 承包人在本工程施工中使用的水泥必须为安徽海螺水泥股份有限公司及子公司（分宜海螺水泥有限责任公司、江西庐山海螺水泥有限公司、南昌海螺水泥有限责任公司、弋阳海螺水泥有限责任公司、江西赣江海螺水泥有限责任公司）海螺牌；亚洲水泥股份有限公司及子公司（江西亚东水泥有限公司）洋房牌；江西万年青水泥股份有限公司及子公司（南昌万年青水泥有限责任公司、江西南方万年青水

泥有限公司、江西玉山万年青水泥有限公司、江西瑞金万年青水泥有限责任公司、江西寻乌南方万年青水泥有限公司、江西赣州南方万年青水泥有限公司、江西兴国南方万年青水泥有限公司、江西于都南方万年青水泥有限公司、江西湖口万年青水泥有限公司)万年青牌；(红狮控股集团及子公司(会昌红狮水泥有限公司、高安红狮水泥有限公司、抚州红狮水泥有限公司)红狮牌；(江西锦溪水泥有限公司)青溪峰牌；南方水泥有限公司及子公司(江西南方水泥有限公司、江西永丰南方水泥有限公司、江西宏盛玉华水泥有限公司、江西安福南方水泥有限公司、江西泰和南方水泥有限公司、江西吉安南方水泥有限公司、江西吉水南方水泥有限公司、江西吉州南方水泥有限公司、江西新干南方水泥有限公司、江西上高南方水泥有限公司、江西华夏建材集团有限公司、江西新余南方建材有限公司、江西芦溪南方水泥有限公司、江西萍乡南方水泥有限公司、江西高安南方建材有限公司、江西丰城南方水泥有限公司、江西南城南方水泥有限公司、江西南昌南方水泥有限公司、江西抚州南方水泥有限公司、江西临川南方水泥有限公司、江西九江南方水泥有限公司、江西修水南方水泥有限公司、安徽东至南方水泥有限公司、江西玉山南方水泥有限公司、江西贵溪南方水泥有限公司)南方牌提供的产品，且禁止使用立窑水泥。

3. 承包人在本工程施工中使用的商品混凝土必须为赣州海天商品混凝土有限公司、赣州市中强商砼有限公司、赣州永固高新材料有限公司、赣州开元万年青商砼有限公司、赣州嘉通商品混凝土有限公司、赣州龙峰建材有限公司、赣州杜阿特商品混凝土有限公司、赣州景盛基础工程有限公司所生产的商品混凝土。

4. 承包人在本工程施工中使用的腻子必须为多邦、多乐士、九龙、雅玉所生产的腻子。

5. _____ / _____。

6. 其余详见专用条款第十条第一款。

(二) 公共区配电柜、高低压开关柜、(其他属于所在地税务局明确建筑安装工程计税营业额可减除其价值的设备)简称甲供设备。

(三) 代供代扣代付材料：详见专用条款第十条第一款第(三)点。

二、材料、设备的结算

(一) 代供代扣代付材料的结算(仅适用于按定额计价的项目，协议书附件3中含税综合包干单价项目代供代扣代付材料的费用按专用条款第七条第二款第(二)点约定执行)

1、代供代扣代付材料的计价办法：参与定额计价的代供代扣代付材料的结算价或审定价格材料的审定价格与定额价的差价直接进入附件 2 中附表“工程计价程序表”中的“价差”，不再参与取费，不参与浮动，计取税费。

2. 其余详见专用条款第十条第二款。

(二) 由承包人进行采购的材料、设备的结算

1. 建筑、市政工程材料：

由承包人自行采购的材料、设备：按施工同期江西省建设工程造价管理局主办的《江西省造价信息》中公布的赣州市建设工程常用材料信息价格(简称赣州信息价)作为材料的结算单价。赣州信息价没有公布建设工程材料信息价格的材料，按南昌市建设工程造价管理站和南昌市建设工程造价管理协会主办的《南昌建设工程造价信息》发布的建设工程材料信息价格作为材料的结算单价(简称南昌信息价)；赣州信息价和南昌信息价中都没有公布建设工程材料信息价格的可按定额价格计取，没有定额价的材料由承包人报价经发包人审定价格后作为结算价。在赣州信息价和南昌信息价中材料价格有综合价的按综合价，无综合价且存在价格区间或同一种材料同一种规格的有几种价格的，按最低价计算，简称信息价)作为材料的结算单价。

其中，商品混凝土按照施工同期《江西省造价信息》中公布的赣州市建设工程常用材料信息价格(简称赣州信息价)的同类商品混凝土价格结算；商品混凝土运输及泵送费按赣州信息价执行；商品混凝土外加剂：设计要求为抗渗等级 P6 及抗渗等级 P8 的商品混凝土按照赣州信息价中相应型号商品混凝土的指导价格基础上增加抗渗费指导价格进行结算；其他任何外加剂(如防冻剂、膨胀剂等)的费用不再计取。

2. 安装工程材料(以选择的为准)：

(1) 回主材回定额未计价材料：由承包人自行采购的材料、设备按施工同期江西省建设工程造价管理局主办的《江西省造价信息》中公布的赣州市建设工程材料信息价格(简称吉安信息价)作为材料的结算单价。赣州信息价没有公布建设工程材料信息价格的材料，按南昌市建设工程造价管理站和南昌市建设工程造价管理协会主办的《南昌市建设工程造价信息》发布的建设工程材料信息价格作为材料的结算单价(简称南昌信息价)；赣州信息价和南昌信息价中都没有公布建设工程材料信息价格的可按定额价格计取，没有定额价的材料由承包人报价经发包人审定价格后作为结算价。在赣州信息价和南昌信息价中材料价格有综合价的按综合价，无综合价且存在价格区间或同一种材料同一种规格的有几种价格的，按最低价计算，简称信息

价)作为材料的结算单价。

(2) 辅材定额已计价材料: 按照定额价执行, 结算时不予调价。

以上建材价差调整在工程中必须严格执行, 任何情况下施工单位不得更改。

3. 其余详见专用条款第十条第二款。

4. 上述约定的材料结算价包括材料原价(或供应价格)、材料运杂费、卸车费、运输损耗费、采购及保管费(采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗)等。

(三) _____ / _____

(四) _____ / _____

三、材料、设备进场检验:

(一) 专用条款第十条第三款第(一)点中发包人代供代付代扣材料检验试验(检测)费计算方法的选择: 按第 二 种计算方法执行; 如采用第一种计算方法, 则按 _____ / _____。

(二) _____ / _____

四、 _____ / _____

五、其余详见专用条款第十条第四款。

第十一条 发包人指定分包单位的工程管理

一、 _____ / _____

二、具体详见专用条款第十一条。

第十二条 发包人直接发包的工程管理

一、发包人有权就发包人直接发包的专业工程要求承包人与专业工程承包人签订分包合同或者要求发包人、承包人以及专业工程承包人签订三方合同, 承包人不得有任何异议并积极配合, 否则, 发包人有权拒付工程款。承包人应及时在分包合同或三方合同上盖章(以发包人要求的时间起计算), 每逾期一天, 承包人向发包人支付违约金 10000 元, 造成发包人损失的, 承包人还应赔偿损失。承包人无条件配合发包人及专业承包人完成以上内容要求, 且不另行计取任何费用。

二、具体详见专用条款第十二条。

三、 _____ / _____。

第十三条 双方现场代表

- 一、发包人授权 徐继红 为现场管理代表。
- 二、承包人委派 赫博权 (身份证号: 330409090537) 为项目经理。
- 三、黄均沛 (13926271441)
- 四、其余详见专用条款第十三条。

第十四条 其它约定

一、双方当事人在自愿、平等的基础上对“专用条款、通用条款”进行了协商。承包人对于“专用条款、通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“专用条款、通用条款”中未修改的部分和本协议书。

二、承包人作为总承包人向发包人移交竣工资料一式 肆 份。

三、承包人通讯地址：深圳市福田区上梅林中康路北梅坳三路市建公司 606，邮政编码为：518049，发包人依本地址向承包人发送有关信函文件，因承包人所留地址有误或变更地址未通知发包人导致发包人的有关信函无法及时送达承包人的责任由承包人承担，发包人向承包人所发送的信函文件等视为已送达承包人。

四、专用条款第十四条第二十五款中计算方法的选择：

- (一) 人工窝工费：按第 二 种计算方法计取。
- (二) 机械停滞费：按第 二 种计算方法计取。
- (三) 现场管理费：按第 二 种计算方法计取。

五、若发包人人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，请向恒大地产集团有限公司监察部门进行举报。具体举报渠道告知如下：举报电话及联系人：020-89182679、020-89182679、15018713988、15018713988、15813390120 ~~李小姐~~，举报传真：020-89182679，举报电子邮箱：HDDC119@163.com，举报 QQ：2012837064，举报地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 31 楼监察一室（邮政编码：510620），发包人承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

六、在合同签订后七天内，承包人应向发包人提供合同暂定总价 3 % 的履约银行保函或 1 % 履约保证金。

七、_____ / _____。

八、其余详见专用条款第十四条。

第十五条 合同生效

- 一、本合同自双方签字盖章后生效。
- 二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。
- 三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。
- 四、本合同文本共一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，各份具同等法律效力。

第十六条 附件

- 协议书附件 1: 安装工程承包范围
- 协议书附件 2: 工程计价程序表
- 协议书附件 3: 发包人提供主材、承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-1: 烟道工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-2: 外墙保温工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-3: 屋面保温工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-4: 桩基础、抗浮锚杆工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 5: 民工权益保障承诺书
- 协议书附件 6: 项目组织架构表
- 协议书附件 7: 工程质量保修书
- 协议书附件 8 定额子目计算补充约定
- 协议书附件 9: 现场配置标准
- 协议书附件 10: 土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表
- 协议书附件 11: 工程签证、结算事项告知函

(本页无合同正文)

发包人（盖章）：
签约代表：
电话：
签约日期：2015年3月5日

承包人（盖章）：
签约代表：
电话：
签约日期：2015年3月5日

竣工验收报告

施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都 1#楼

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）



工程名称	赣州恒大名都 1#楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	24737.92 m ²	层数	地上三十二层	结构类型	框架结构	工程总价	2706.4 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			

施工概况:

本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/地上三十二层, 建筑高度为 98.55 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础墙柱~六层墙柱混凝土等级为 C40, 七层墙柱~十四层墙柱混凝土墙柱为 C35, 十五层墙柱~二十二层墙柱混凝土强度为 C30, 二十三层墙柱~屋面墙柱混凝土强度为 C25; 一层梁板~七层梁板混凝土强度等级为 C30, 八层梁板~屋面梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。

屋面 1 为一级防水有保温上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 保温层采用 60mm 厚挤塑聚苯板; 屋面 2 为二级防水, 有保温不上人屋面, 采用 2.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 保温层采用 60 厚挤塑聚苯板, 屋面 3 为一级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 屋面 4 为一级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 屋面 5 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 屋面 6 为二级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料。

装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。

电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。

给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。



分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人：

未分包

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况：

一、本工程由七个分部工程组成，即地基与基础分部7个分项114个检验批、主体分部5个分项352个检验批、建筑装饰装修分部3个分项68个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项18个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验，本工程所有分部分项工程质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）的规定，自查该工程符合要求，质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况：

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准，落实质量责任制的情况：

该工程严格执行了强制性标准，由项目经理负责总的质量，质量责任层层落实到位。



执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况:

我公司项目技术人员对现场进行了检查,对施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见:

符合设计及规范规定要求,自评合格。

项目经理签字: 黄城市

公司技术、质量、生产部门负责人签字:

单位负责人签字: 江文辉

日期: 2017年 12月 4日



施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都 2#楼

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）



工程名称	赣州恒大名都 2#楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	9257.79 m ²	层数	地上三十二层	结构类型	框架结构	工程总价	1012.84 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			

施工概况:

本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/地上三十二层, 建筑高度为 96.75 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础墙柱~八层墙柱混凝土等级为 C40, 九层墙柱~十三层墙柱混凝土等级为 C35, 十四层墙柱~二十三层墙柱混凝土强度为 C30, 二十四层墙柱~屋面墙柱混凝土强度为 C25; 一层梁板~九层梁板混凝土强度等级为 C30, 十层梁板~屋面梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。

屋面 1 为一级防水有保温上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 保温层采用 40mm 厚挤塑聚苯板; 屋面 2 为二级防水, 有保温不上人屋面, 采用 2.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 保温层采用 40 厚挤塑聚苯板, 屋面 3 为一级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 屋面 4 为一级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 屋面 5 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 屋面 6 为二级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料。

装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。

电气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。

给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。



分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人：

未分包

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况：

一、本工程由七个分部工程组成，即地基与基础分部7个分项93个检验批、主体分部5个分项192个检验批、建筑装饰装修分部3个分项68个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项174个检验批、建筑电气分部10个分项270个检验批、建筑节能3个分项17个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验，本工程所有分部分项工程质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）的规定，自查该工程符合要求，质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况：

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准，落实质量责任制的情况：

该工程严格执行了强制性标准，由项目经理负责总的质量，质量责任层层落实到位。



执行施工合同及设计文件情况:

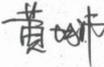
该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。

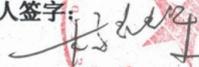
参加竣工预验收及施工质量问题整改情况:

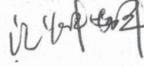
我公司项目技术人员对现场进行了检查,对施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见:

符合设计及规范规定要求,自评合格。

项目经理签字: 

公司技术、质量、生产部门负责人签字: 

单位负责人签字: 

日期: 2017年12月4日



施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都 3#楼

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）



工程名称	赣州恒大名都 3#楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	23548.75 m ²	层数	地上三十二层	结构类型	框架结构	工程总价	2576.33 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			

施工概况:

本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础，框架结构/地上三十二层，建筑高度为 97.2 米。混凝土强度等级：基础垫层混凝土强度为 C15；基础采用桩基础，混凝土强度等级为 C30；基础墙柱~六层墙柱混凝土等级为 C40，七层墙柱~十四层墙柱混凝土墙柱为 C35，十五层墙柱~二十二层墙柱混凝土强度为 C30，二十三层墙柱~屋面墙柱混凝土强度为 C25；一层梁板~七层梁板混凝土强度等级为 C30，八层梁板~屋面梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖，内墙采用加气混凝土砌块，M5.0 水泥砂浆。

屋面 1 为一级防水有保温上人屋面，采用 1.5 厚合成高分子防水涂料，保温层采用 60mm 厚挤塑聚苯板；屋面 2 为二级防水，有保温不上人屋面，采用 2.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，保温层采用 60 厚挤塑聚苯板，屋面 3 为一级防水，无保温不上人屋面，采用 1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，屋面 4 为一级防水，无保温不上人屋面，采用 1.5 厚合成高分子防水涂料，屋面 5 无保温不上人屋面，采用 1.5 厚合成高分子防水涂料，屋面 6 为二级防水，无保温不上人屋面，采用 1.5 厚合成高分子防水涂料。

装饰装修：内墙为水泥砂浆墙面，外墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆（外保温）；窗为铝合金窗，6+9A+6 中空玻璃。

电 气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统。

给排水：室内、室外排水系统、给水系统。

分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人：

未分包

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况：

一、本工程由七个分部工程组成，即地基与基础分部 7 个分项 114 个检验批、主体分部 5 个分项 352 个检验批、建筑装饰装修分部 3 个分项 68 个检验批、屋面分部 4 个分项 7 个检验批、建筑给水排水分部 7 个分项 349 个检验批、建筑电气分部 10 个分项 540 个检验批、建筑节能 3 个分项 25 个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验，本工程所有分部分项工程质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）的规定，自查该工程符合要求，质量为合格。

质量控制资料核查及安全及功能性检测情况：

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准，落实质量责任制的情况：

该工程严格执行了强制性标准，由项目经理负责总的质量，质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况：

该工程已按合同完成工程量，按图纸施工，符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

符合设计及规范规定要求，自评合格。

项目经理签字：袁伟

公司技术、质量、生产部门负责人签字：

单位负责人签字：

日期：2017年12月3日

施工单位工程竣工报告

工程名称: 赣州恒大名都4#楼
施工单位: 深圳市建筑工程股份有限公司(公章)



工程名称	赣州恒大名都 4#楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	23640.44 m ²	层数	地上三十二层	结构类型	框架结构	工程总价	2586.4 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			

施工概况:

本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/地上三十二层, 建筑高度为 97.2 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础墙柱~六层墙柱混凝土等级为 C40, 七层墙柱~十四层墙柱混凝土墙柱为 C35, 十五层墙柱~二十二层墙柱混凝土强度为 C30, 二十三层墙柱~屋面墙柱混凝土强度为 C25; 一层梁板~七层梁板混凝土强度等级为 C30, 八层梁板~屋面梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。

屋面 1 为一级防水有保温上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 保温层采用 60mm 厚挤塑聚苯板; 屋面 2 为二级防水, 有保温不上人屋面, 采用 2.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 保温层采用 60 厚挤塑聚苯板, 屋面 3 为一级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 屋面 4 为一级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 屋面 5 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 屋面 6 为二级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料。

装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。

电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。

给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。

分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人：

未分包

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况：

一、本工程由七个分部工程组成，即地基与基础分部7个分项123个检验批、主体结构分部5个分项352个检验批、建筑装饰装修分部3个分项68个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项25个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验，本工程所有分部分项工程质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定，自查该工程符合要求，质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况：

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准，落实质量责任制的情况：

该工程严格执行了强制性标准，由项目经理负责总的质量，质量责任层层落实到位。

中建公司

执行施工合同及设计文件情况：

该工程已按合同完成工程量，按图纸施工，符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

符合设计及规范规定要求，自评合格。

项目经理签字：黄少华

公司技术、质量、生产部门负责人签字：

单位负责人签字：

日期：2017年12月3日

施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都 5#楼
施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）



工程名称	赣州恒大大名都 5#楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	24725.48 m ²	层数	地上三十三层	结构类型	框架结构	工程总价	2705.1 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			
<p>施工概况:</p> <p>本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/地上三十三层, 建筑高度为 98.6 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础墙柱~六层墙柱混凝土等级为 C40, 七层墙柱~十四层墙柱混凝土墙柱为 C35, 十五层墙柱~二十二层墙柱混凝土强度为 C30, 二十三层墙柱~屋面墙柱混凝土强度为 C25; 一层梁板~七层梁板混凝土强度等级为 C30, 八层梁板~屋面梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。</p> <p>屋面 1 为一级防水有保温上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 保温层采用 60mm 厚挤塑聚苯板; 屋面 2 为二级防水, 有保温不上人屋面, 采用 2.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 保温层采用 60 厚挤塑聚苯板, 屋面 3 为一级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 屋面 4 为一级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 屋面 5 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 屋面 6 为二级防水, 无保温不上人屋面, 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料。</p> <p>装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。</p> <p>电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。</p> <p>给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。</p>							



分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人：

未分包

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况：

一、本工程由七个分部工程组成，即地基与基础分部7个分项170个检验批、主体分部5个分项396个检验批、建筑装饰装修分部3个分项68个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项25个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

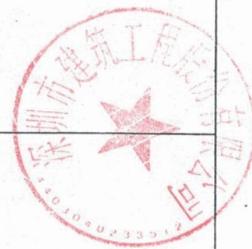
二、经查验，本工程所有分部分项工程质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定，自查该工程符合要求，质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况：

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准，落实质量责任制的情况：

该工程严格执行了强制性标准，由项目经理负责总的质量，质量责任层层落实到位。



执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况:

我公司项目技术人员对现场进行了检查,对施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见:

符合设计及规范规定要求,自评合格。

项目经理签字: 

公司技术、质量、生产部门负责人签字:

单位负责人签字:

日期: 2017年12月 } 日



施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都6#楼

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）

工程名称	赣州恒大名都 6#楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	22359.72 m ²	层数	地上三十三层	结构类型	框架结构	工程总价	2446.2 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			

施工概况:

本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础，框架结构/地上三十三层，建筑高度为 98.6 米。混凝土强度等级：基础垫层混凝土强度为 C15；基础采用桩基础，混凝土强度等级为 C30；基础墙柱~六层墙柱混凝土等级为 C40，七层墙柱~十四层墙柱混凝土墙柱为 C35，十五层墙柱~二十二层墙柱混凝土强度为 C30，二十三层墙柱~屋面墙柱混凝土强度为 C25；一层梁板~七层梁板混凝土强度等级为 C30，八层梁板~屋面梁板混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖，内墙采用加气混凝土砌块，M5.0 水泥砂浆。

屋面 1 为一级防水有保温上人屋面，采用 1.5 厚合成高分子防水涂料，保温层采用 60mm 厚挤塑聚苯板；屋面 2 为二级防水，有保温不上人屋面，采用 2.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，保温层采用 60 厚挤塑聚苯板，屋面 3 为一级防水，无保温不上人屋面，采用 1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，屋面 4 为一级防水，无保温不上人屋面，采用 1.5 厚合成高分子防水涂料，屋面 5 无保温不上人屋面，采用 1.5 厚合成高分子防水涂料，屋面 6 为二级防水，无保温不上人屋面，采用 1.5 厚合成高分子防水涂料。

装饰装修：内墙为水泥砂浆墙面，外墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆（外保温）；窗为铝合金窗，6+9A+6 中空玻璃。

电 气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统。

给排水：室内、室外排水系统、给水系统。

分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人：

未分包

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况：

一、本工程由七个分部工程组成，即地基与基础分部7个分项106个检验批、主体结构分部5个分项396个检验批、建筑装饰装修分部3个分项68个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项25个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验，本工程所有分部分项工程质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定，自查该工程符合要求，质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况：

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准，落实质量责任制的情况：

该工程严格执行了强制性标准，由项目经理负责总的质量，质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况：

该工程已按合同完成工程量，按图纸施工，符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

符合设计及规范规定要求，自评合格。

项目经理签字：黄地师

公司技术、质量、生产部门负责人签字：林江

单位负责人签字：

日期：2017年12月3日



工程名称	赣州恒大名都北侧地下室			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	9135.49 m ²	层数	地下一层	结构类型	框架结构	工程总价	999.46 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			
<p>施工概况:</p> <p>本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 地下一层。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础顶~地下室顶板混凝土强度为 C30。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M10、M7.5 水泥砂浆。</p> <p>装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面</p> <p>电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。</p> <p>给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人:</p> <p style="text-align: center;">未分包</p>							



检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部7个分项499个检验批、主体分部5个分项81个检验批、建筑装饰装修分部2个分项2个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况:

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。



施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都门卫

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）



工程名称	赣州恒大名都门卫			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	5.55 m ²	层数	地上一层	结构类型	框架结构	工程总价	5.55 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			

施工概况:

本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/一层, 建筑高度为 12.85 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础及主体结构混凝土强度为 C30。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。

屋面: 采用 2.0 厚的自粘聚合物改性沥青防水卷材, 保温层采用 40mm 厚挤塑聚苯板。

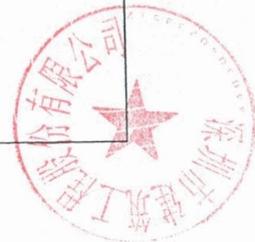
装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 45 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。

电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。

给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。

分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人:

未分包



检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部6个分项16个检验批、主体分部5个分项11个检验批、建筑装饰装修分部3个分项13个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项9个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况:

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。



参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

符合设计及规范规定要求，自评合格。

项目经理签字：黄均沛

公司技术、质量、生产部门负责人签字：

单位负责人签字：

日期： 年 月 日



施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都南侧地下室

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）



工程名称	赣州恒大名都南侧地下室			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	8162.6 m ²	层数	地下一层	结构类型	框架结构	工程总价	893 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			

施工概况:

本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础，地下一层。混凝土强度等级：基础垫层混凝土强度为 C15；基础采用桩基础，混凝土强度等级为 C30；基础顶~地下室顶板混凝土强度为 C30。

砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖，内墙采用加气混凝土砌块， M5.0 水泥砂浆。

装饰装修：内墙为水泥砂浆墙面

电 气：变配电系统；低压配电系统；照明系统；防雷接地系统。

给排水：室内、室外排水系统、给水系统。

分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人：

未分包



检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部7个分项239个检验批、主体分部5个分项51个检验批、建筑装饰装修分部2个分项2个检验批、建筑给排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况:

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。



参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

符合设计及规范规定要求，自评合格。

项目经理签字：黄心市

公司技术、质量、生产部门负责人签字：

单位负责人签字：

日期：2017年12月3日



施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都 1#商业楼

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）



工程名称	赣州恒大名都 1#商业楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	918.4 m ²	层数	地上三层	结构类型	框架结构	工程总价	100.5 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			
施工概况: <p>本工程基础形式采用筏板基础, 框架结构/三层, 建筑高度为 15.1 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; ; 基础及主体结构混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。</p> <p>屋面: 采用 2.0 厚的自粘聚合物改性沥青防水卷材, 保温层采用 40mm 厚挤塑聚苯板。</p> <p>装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。</p> <p>电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。</p> <p>给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人: <div style="text-align: center;">未分包</div>							



检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部6个分项12个检验批、主体分部5个分项51个检验批、建筑装饰装修分部3个分项12个检验批、屋面分部4个分项4个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项9个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全及功能性检测情况:

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。



参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的施工质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

符合设计及规范规定要求，自评合格。

项目经理签字：黄如市

公司技术、质量、生产部门负责人签字：杨如

单位负责人签字：



日期：2017年12月5日

工程名称	赣州恒大名都 2#商业楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	2257.54 m ²	层数	地上三层	结构类型	框架结构	工程总价	246.98 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			
施工概况:							
<p>本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/三层, 建筑高度为 14.9 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础及主体结构混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。</p> <p>屋面: 采用 2.0 厚的自粘聚合物改性沥青防水卷材, 保温层采用 40mm 厚挤塑聚苯板。</p> <p>装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 35 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。</p> <p>电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。</p> <p>给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
-							
分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人:							
未分包							



检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部7个分项32个检验批、主体分部5个分项63个检验批、建筑装饰装修分部3个分项15个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项9个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况:

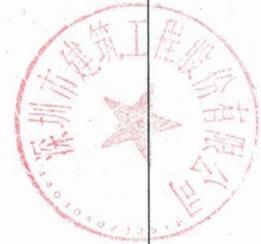
齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。



参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

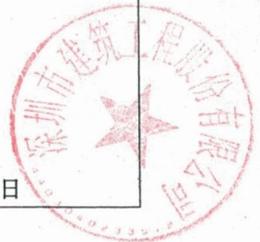
符合设计及规范要求，自评合格。

项目经理签字：黄沛沛

公司技术、质量、生产部门负责人签字：杨光耀

单位负责人签字：

日期：2017年12月3日



施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都 3#商业楼

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）



检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部7个分项32个检验批、主体分部5个分项42个检验批、建筑装饰装修分部3个分项14个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项9个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况:

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。



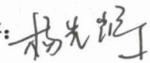
参加竣工预验收及施工质量问题整改情况:

我公司项目技术人员对现场进行了检查,对施工中出现的已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见:

符合设计及规范规定要求,自评合格。

项目经理签字: 

公司技术、质量、生产部门负责人签字: 

单位负责人签字:



日期: 2017年12月 3 日

施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都影城及附属商业

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章） ✓



工程名称	赣州恒大名都影城及附属商业			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	15279.39 m ²	层数	地上四层	结构类型	框架结构	工程总价	1671.6 万元
开工日期	2015 年 7 月 11 日			竣工日期	2017 年 1 月 15 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期	年 月 日		
施工概况: <p>本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/地上四层, 建筑高度为 23.9 米。混凝土强度等级: 基础混凝土强度为 C30, 地下室混凝土强度为 C30; 一层柱至四层墙柱砼强度为 C30, 二层梁板至屋面梁板砼强度为 C30。砖砌体内外墙采用烧结页岩多孔砖, M5.0 混合砂浆。</p> <p>屋面为二级防水有保温上人屋面, 采用 1.5 厚防水卷材, 保温层采用 60mm 厚防火岩棉板。</p> <p>装饰装修: 地面为水泥砂浆地面; 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 30 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。</p> <p>电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。</p> <p>给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
项目部相关负责人员: <p>项目经理: 黄均沛 项目技术负责人: 孙岩 质检员: 黎新良</p> <p>工程负责人: 杨光辉</p>							
分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人: <p style="text-align: center;">未分包</p>							

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部6个分项147个检验批、主体分部5个分项144个检验批、建筑装饰装修分部4个分项20个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项7个检验批、建筑电气分部10个分项10个检验批、建筑节能3个分项9个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况:

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况:

我公司项目技术人员对现场进行了检查,对施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见:

符合设计及规范规定要求,自评合格。

项目经理签字: 

公司技术、质量、生产部门负责人签字: 

单位负责人签字:



日期: 2018年12月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称： 赣州恒大名都幼儿园

施工单位： 深圳市建筑工程股份有限公司（公章）

工程名称	赣州恒大名都幼儿园			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	1894.9 m ²	层数	地上三层	结构类型	框架结构	工程总价	207.31 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			
<p>施工概况:</p> <p>本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/三层, 建筑高度为 13.05 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础及主体结构混凝土强度为 C25。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。</p> <p>屋面: 采用 1.5 厚合成高分子防水涂料, 保温层采用 70mm 厚防火岩棉板。</p> <p>装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 50 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。</p> <p>电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。</p> <p>给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人:</p> <p style="text-align: center;">未分包</p>							

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部6个分项16个检验批、主体分部5个分项33个检验批、建筑装饰装修分部3个分项15个检验批、屋面分部4个分项7个检验批、建筑给水排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项9个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全及功能性检测情况:

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

符合设计及规范规定要求，自评合格。

项目经理签字：黄永华

公司技术、质量、生产部门负责人签字：杨永华

单位负责人签字：

日期：2017年12月3日



施工单位工程竣工报告

工程名称：_____ 赣州恒大名都综合楼 _____

施工单位：_____ 深圳市建筑工程股份有限公司（公章） _____



工程名称	赣州恒大名都综合楼			工程地址	章贡区京九路 161 号		
建筑面积	2863.54 m ²	层数	地上二层	结构类型	框架结构	工程总价	313.28 万元
开工日期	2015 年 3 月 9 日			竣工日期	2017 年 7 月 11 日		
建设单位	江西星宇置业发展有限公司			监理单位	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究总院			勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司			验收日期			
<p>施工概况:</p> <p>本工程基础形式采用旋挖灌注桩基础, 框架结构/二层, 建筑高度为 12.85 米。混凝土强度等级: 基础垫层混凝土强度为 C15; 基础采用桩基础, 混凝土强度等级为 C30; 基础及主体结构混凝土强度为 C30。砖砌体外墙采用烧结页岩多孔砖, 内墙采用加气混凝土砌块, M5.0 水泥砂浆。</p> <p>屋面: 采用 2.0 厚的自粘聚合物改性沥青防水卷材, 保温层采用 40mm 厚挤塑聚苯板。</p> <p>装饰装修: 内墙为水泥砂浆墙面, 外墙采用 45 厚玻化微珠保温砂浆 (外保温); 窗为铝合金窗, 6+9A+6 中空玻璃。</p> <p>电 气: 变配电系统; 低压配电系统; 照明系统; 防雷接地系统。</p> <p>给排水: 室内、室外排水系统、给水系统。</p>							
<p>分包单位、分包工程内容及分包单位相关负责人:</p> <p style="text-align: center;">未分包</p>							

检验批、分项、分部、单位工程施工及验收、质量评定情况:

一、本工程由七个分部工程组成,即地基与基础分部7个分项146个检验批、主体分部7个分项57个检验批、建筑装饰装修分部2个分项8个检验批、屋面分部4个分项8个检验批、建筑给排水分部7个分项349个检验批、建筑电气分部10个分项540个检验批、建筑节能3个分项6个检验批。各检验批、分项、分部工程均验收合格。

二、经查验,本工程所有分部分项工程质量合格,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定,自查该工程符合要求,质量为合格。

质量控制资料核查及安全和功能性检测情况:

齐全、符合要求、合格。

执行强制性标准,落实质量责任制的情况:

该工程严格执行了强制性标准,由项目经理负责总的质量,质量责任层层落实到位。

执行施工合同及设计文件情况:

该工程已按合同完成工程量,按图纸施工,符合设计及规范要求。

参加竣工预验收及施工质量问题整改情况：

我公司项目技术人员对现场进行了检查，对施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

工程施工竣工意见：

符合设计及规范规定要求，自评合格。

项目经理签字：

黄地沛

公司技术、质量、生产部门负责人签字：

杨光辉

单位负责人签字：



日期：2017年12月3日

宝安区纯中医治疗医院项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201802340003001

标段名称: 宝安区纯中医治疗医院项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

中标价: 8760.848万元

中标工期: 412日历天

项目经理(总监): 黄均沛



本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-06



查验码: 9810924665581059

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

副本

合同编号: CRCSZ-CZY1-SG-13001

宝安区纯中医治疗医院项目施工总 承包合同

合同文件

甲方: 华润(深圳)有限公司

乙方: 深圳市建筑工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区纯中医治疗医院项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道前进二路与宝民三路交界处

工程规模及特征:

宝安区纯中医治疗医院为改造项目,项目位于宝安区西乡街道前进二路与宝民三路交界处,将现有宝安区慢性病院改造为宝安区纯中医治疗医院使用,原有用地规模为25464.99平方米,总建筑面积为22898.76平方米,其中:地上建筑面积为22220.11平方米,地下建筑面积为678.65平方米。

建设内容包括八项基本设施用房(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂科室、保障系统、行政管理、院内生活)以及中药制剂室、科研用房、教学用房、中医体质辨识体检中心、夜间值班宿舍、机械停车库、风雨连廊等。

本项目主要利用原有宝安区慢性病防治院现状建筑,对外立面效果、室外园林景观、建筑内部功能、室内装饰、安装工程等进行改造,总投资匡算12753万元,暂定建安费10540万元。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、防水工程、主体工程、金属门窗及幕墙工程、屋面工程、钢结构工程、机械停车位、装饰装修工程、景观工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、医疗专项工程、防雷工程、白蚁防治工程、标识工程。

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其它工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2018年09月15日

计划竣工日期：2019年10月31日

合同工期总日历天数 412 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合设计单位提供的技术参数指标，符合建筑工程施工质量评价标准中的合格标准，确保深圳市装饰工程金鹏奖，争创【广东省优秀建筑装饰工程奖】

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟柒佰陆拾万零捌仟肆佰捌拾元整

(小写)：87,608,480.00 元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 16.88%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 16.88%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年 11月 1日

订立地点: 深圳市

本合同共壹拾份,甲方执柒份,乙方执叁份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定 本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



地址: 深圳市福田区滨河路

法定代表人: [Signature]

电话: 0755-83277319

传真: 0755-83182590

开户银行: 渤海银行深圳前海分行

账号: 2000 7197 72000 359

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2018年11月1日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安区纯中医治疗医院项目
施工总承包工程(一期)

验收日期: 2019年3月10日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区纯中医治疗医院项目施工总承包工程（一期）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道 前进二路与宝民三路交界处	建筑面积	22898.76m ²	工程造价	8760.848万元
结构类型	框架	层数	地上：8 地下：1		层 层
施工许可证号	XYJG2018056 (协议监管)	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月2日	验收日期	2019年3月10日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180233		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润（北京）建筑科技发展有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市鸿辉加固科技有限公司、深圳市鸿宝电装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王效锋
副组长	石毅文
组员	麻玉琢、蔡楠生、陆斌彦、伍广山、夏冰、黄瑶、朱美、郭益军 袁永银、李浩滨、黄均沛、梁鹏、高济茂、刘艳、叶桂芬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

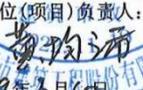
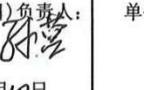
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意一期阶段性验收

一期(即第一阶段)施工区域包括:门诊楼(1-8楼)、医技楼(2楼放射科两间DR检查室,3楼检验楼,5楼信息机房)药研楼(1楼药房)及住院楼东区(2楼病房),具体详见附件。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44008430 有效期2020.01.07 2019年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

会议签到表

工程名称：宝安区纯中医治疗医院项目施工总承包工程

会议主题：一期阶段性验收会议

会议地点：项目部现场会议室

会议时间：2019年3月10日 15:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	电话
	华润	王明峰	项目经理	13504268202
	华润	石毅文		
	宝安区卫生健康局	陈斌		13651499816
	广东睿政行投士管理咨询有限公司	郭敏	总监	13428932359
	宝安区纯中医治疗医院筹建办	伍广山	总务	13714099813
	中航国润	夏冰	设计项目经理	13632985787
	中航国润	黄瑞		13265401332
	迅通安站	李作生		
	" "	李作生		
	深圳市建安集团有限公司	黄伟	项目经理	13926271441
	华润	朱美华		
	市建	李作生		
	市建	李作生		
	市建	刘艳		
	市建	叶桂芳		

说明：1. 当请假时，代开会人员应在后面签名。

2. 其他与会人员空白处签名。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安区纯中医治疗医院

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区纯中医治疗医院				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道 前进二路与宝民三路交界处	建筑面积	22898.76m ²	工程造价	8760.848万元
结构类型	框架	层数	地上：8层 地下：1层		
施工许可证号	XYJG2018056 (协议监管)	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月2日	验收日期	2020年3月16日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180233		
建设单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润(北京)建筑科技发展有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市鸿辉加固科技有限公司、深圳市鸿宝电装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳深中学建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

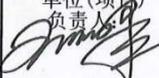
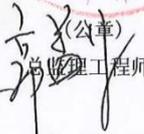
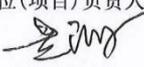
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王军
 注册号：1102185-008
 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD- E1- 914 / 6 *

公明第二工业区项目加固改造工程(EPC)

中标通知书

中选通知书

项目名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

采购单位：深圳市元新投资开发有限责任公司

采购方式：简易公开招标

中选单位：中深建业建设集团有限公司/泽圣勘察设计有限公司

中选金额：1、设计部分10.80万元

2、施工部分固定下浮率6.8%

项目联系人：田佳纯

联系电话：18320998692

本工程于 2025年1月10日 进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照招报价资料，与采购人签订
本项目合同。

采购人(盖章)：

日期：2025年1月17日



施工合同

合同编号：GMJF-CT-2025-017

公明第二工业区项目加固 改造工程（EPC）合同

工程名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市元新投资开发有限责任公司

承 包 人（一）：中深建业建设集团有限公司

承 包 人（二）：泽圣勘察设计有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市元新投资开发有限责任公司

承包人(一)(全称): 中深建业建设集团有限公司

承包人(二)(全称): 泽圣勘察设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中深建业建设集团有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明第二工业区项目加固改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 公明第二工业区厂区位于公明街道上村社区民生大道旁, 园区占地约5万平方米, 本次加固设计及施工内容暂定为7、8、9、12、13、14、15、16号共8栋厂房, 加固改造面积约5400平方米。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

(一) 工程设计承包范围:

工程设计范围: (1) 暂定对园区内7、8、9、12、13、14、15、16共8栋厂房进行加固设计; (2) 使用需求为首层按原使用功能要求, 其他楼层减轻荷载使用, 即仅使用厂房首层地面, 其他楼层封闭不使用的条件下进行加固设计, 加固实施后需能保证

厂房首层安全使用要求。具体加固设计工作包括但不限于以下内容：配合加固设计的全过程工作，包括分析检测报告和加固方案分析，加固施工图设计，配合专家评审及施工图审图（如有）的相关工作，施工过程中的施工配合工作及配合项目施工验收、闭合鉴定等相关工作。

限额设计要求：按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

（二）工程施工承包范围：承担本工程加固施工总承包服务，工程内容包括但不限于改造加固所需的土方开挖复原、影响墙体和管线的拆除及恢复、对检测报告中存在安全隐患的结构构件进行加固，场地清理、环境及成品保护等、完成竣工图，项目所有竣工图编制等所有工作。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及办理政府主管部门规定的施工手续（小散工程报备、旧工业区综合提升申报），因园区为旧工业园区，存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料，甲方只限于配合提交局部现有资料，乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展。所有的细目详见技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成加固工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上施工内容承包人承担复核设计、二次深化设计、施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等方面的措施。

所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 90 天。本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。因承包人原因造成工期延误的，发包人有权对承包人处以人民币 10000 元/天的违约金。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：首层加固后满足安全使用要求，且符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

本项目合同价款为（含税价）：贰佰肆拾柒万贰仟贰佰零肆元肆角（小写¥2,472,204.40），其中，设计费增值税税率：6%，设计费增值税金额：人民币陆仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（小写¥6,113.21），设计费不含税金额：壹拾万壹仟捌佰捌拾陆圆柒角玖分（小写¥101886.79）；建安工程费增值税税率：9%，建安工程费增值税金额：人民币壹拾玖万伍仟贰佰零玖元伍角肆分（小写¥195,209.54），建安工程费不含税金额：贰佰壹拾陆万捌仟玖佰玖拾肆圆捌角陆分（小写¥2168994.86）；

如税率调整：结算价总价不变，税率以实际开票税率为准。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：_____ / _____（¥ 元）；

（2）设计费：

人民币（大写，税率6%）：壹拾万零捌仟元整（¥108,000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：贰佰叁拾陆万肆仟贰佰零肆元肆角（¥2,364,204.40元）；

（4）预备费：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(8) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

结算原则:

(1) 工程竣工结算时, 建安工程费按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最
终竣工结算价以发包人审定价为准, 结算单价按照正式施工图出具时间的当期信息价固
定下浮(6.80%)后且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费招标控制价(253.67
万元)。

(2) 设计费为固定总价包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购
凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于
同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月22日；

订立地点：____深圳市光明区____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人各执贰份。

(以下无正文)

(签署页)

发包人：深圳市元新投资开发有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字/盖章）

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

电话：0755-88211937

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：中深建业建设集团有限
公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区
华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

电话：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zs.jy.top

开户银行：中国光大银行深圳光明支行

账号：51940180808238636

承包人（二）：泽圣勘察设计有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：南宁市良庆区富雅国际金融中心 G1 栋
33 层

电话：18617130945

电子信箱：627986394@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁
科技支行

账号：45050160486809226611

竣工验收报告

深圳市光明区建设发展集团有限公司
SHENZHEN GUANGMING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

工程竣工验收证明

工程名称	公明第二工业区项目加固改造工程			工程地址	公明第二工业区		
建设单位	深圳市元新投资开发有限责任公司			开工日期	2025年2月25日		
施工单位	中深建业建设集团有限公司			竣工日期	2025年5月19日		
物管单位				设计单位	泽圣勘察设计有限公司		
建筑面积	5400平米	合同造价	247万	合同工期	90天	实际工期	83天

工程项目完成情况（施工单位自检）

7、8、9、12、13、14、15、16栋墙柱已按照设计图纸施工完成，墙地面及消防管道恢复完成，已完成合同规定的全部内容，自检合格。

负责人：

黄均沛



2025年5月19日

验收情况记录

检查项目名称	问题描述	整改情况	
		完成时间	完成情况
墙面工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
地面工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
消防系统	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
土建工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
设备及其它			

验收情况说明

说明：

7、8、9、12、13、14、15、16栋墙柱已按照设计图纸施工完成，
墙地面及消防管道恢复完成，验收合格。

验收意见 合格、需改进、验收通过 合格、验收通过 优良、验收通过

参加验收单位及人员

单位名称	参加人员
深圳市竣迪建设监理有限公司	谭录荣
中深建业建设集团有限公司	黄均沛
深圳市元新投资开发有限责任公司	周伟
泽圣勘察设计有限公司	李贞祥

设计单位	监理单位	建设单位	物管单位
评定工程意见：  (公章)	评定工程意见：  (公章)	评定工程意见：  (公章)	评定工程意见：
负责人：梁其彪 2015年5月19日	负责人：谭录荣 2015年5月19日	负责人：周伟 2015年5月19日	负责人： 年 月 日

本表一式5份：建设单位2份，其它单位各1份。

2、技术负责人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	竣工验收时间	项目类型	是否体现技术负责人姓名	备注
1	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9075.1283	包括土建工程、电气工程、给排水工程、给排水工程等	2024.06.03	建筑工程	是	/
2	华强北商圈党群服务中心建设改造工程和华强北街道政务服务大厅(信访大厅)建设改造工程(批里招标)	1604.14	改造工程、装饰工程、抗震支架工程、消防电气工程、电气工程、中央空调及安全智能管控系统、云上互动及展示设备、WR设备及艺术屏、智能会议系统设备、新时代大讲党音响系统、弱电及净水系统防排烟工程、给排水工程等	2021.11.23	建筑工程	是	/

相关证明文件:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良

社保电脑号：500509754

身份证号码：441421198412292218

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	683.34	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	11389	91.11	22.78
2024	03	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	04	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	05	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	06	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24525.03	12466.56			9575.82	3623.52			905.98				747.33	753.31	200.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af69fa920 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20085887
单位名称：中深建业建设集团有限公司



海丰县江城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08419]号

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县江城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）【JG2022-17719】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（¥9,075.128338万元）。

其中：

项目负责人姓名：余良

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月27日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月27日



日期：2022-12-28
广州交易集团有限公司

交易确认章
(广州公共资源交易中心)（盖章）



施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

海丰县江城文旅小镇基础设施建设项目园区配套 服务项目（体育中心一馆、二馆） 建设工程施工合同

GF-2017-0201

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县海城镇人民政府

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）
2. 工程地点：汕尾市海丰县
3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕137号文
4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹
5. 工程内容：新建体育中心一馆，占地面积23586平方米，建筑面积约为12000平方米；新建体育中心二馆，占地面积约为29376平方米，建筑面积约为1万平方米；停车场占地约为6868平方米。
6. 工程承包范围：包括土建工程、电气工程、给排水工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月3日。

计划竣工日期：2023年10月29日。

工期：300个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：玖仟零柒拾伍万壹仟贰佰捌拾叁元叁角捌分（小写）：90751283.38元。（最终以财政审核为准）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（小写）：_____；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ ;

(5) 其他金额:

人民币(大写): _____ (小写): _____ 。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 余良

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单），拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的15%，且确保足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在海城城镇人民路签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：海丰县海城镇人民政府



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）			
工程地点	海丰县生态科技城启动区KJC-B01地块、KJC-A04地块	建筑面积	一馆：11588.96 m ² ；二馆：10168.68 m ²	工程造价 9075.1283万元
结构类型	钢结构	层数	地上：2	层
	钢结构		地下：/	层
施工许可证号	441521202304210102	监理许可证号	/	
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2024年6月3日	
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督监测站	监督编号	HFJD2023042101	
建设单位	海丰县海城镇人民政府			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司			
总包单位	中深建业建设集团有限公司			
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司			
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司			
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司			
施工图审查单位	中深建业建设集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柯洪	海城镇人民政府			柯洪
2	杨振				杨振
3	李刚				李刚
4	陈煜				陈煜
5	刘育华				刘育华
6	陈成峰				陈成峰
7	陈建忠				陈建忠
8	孙凯	海城			孙凯
9					
10	余良	中深建业建设集团有限公司			余良
11	刘刚	广东宏业建设工程有限公司			刘刚
12					
13	何辉祥	建研广州工程勘测院有限公司			何辉祥
14	李亚洲	海城			李亚洲
15	陶世化	海城			陶世化
16	杨全	海城			杨全
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月3日</p>
---	--	---	---	---



会议签到表

会议主题：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）竣工验收

主持人：

会议地点：

会议时间：

参会人员

序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	海城镇人民政府		林仕	
2			培毅彬	
3			马东升	
4			蔡煜	
5			刘剑华	
6			陈志华	
7			陈建光	
8	维拓		孙晓	
9	广东宏发		刘国良	
10	中深建业		余良	
11	建邦工程集团有限公司		何辉祥 5791	
12	维拓		李刚	
13	维拓		陶洪斌	
14	维拓		柯宏	
15				
16				
17				
18				
19				

华强北商圈党群服务中心建设改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200088002001

标段名称: 华强北商圈党群服务中心建设改造工程和华强北街道政务服务大厅(信访大厅)建设改造工程(批量招标)

建设单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1604.137037万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘英



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02



查验码: 1717344042036813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：

华强北商圈党群服务中心建设改造工程施工合同

补充协议（一）

工程名称：华强北商圈党群服务中心建设改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

华强北商圈党群服务中心建设改造工程

施工合同补充协议（一）

发包人(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

依据甲方与乙方已签订的《华强北商圈党群服务中心建设改造工程施工合同》(以下简称“原合同”)约定的内容,为进一步明确双方的权利、义务及责任,就本工程变更签证等事宜协商一致,订立本补充协议书。

一、协议内容

本工程包含所有变更均应依法依规履行相关程序,变更内容详见附件。

二、合同价款

1、本补充协议在原合同基础上减少价款为¥1433839.15元(含税)(大写:壹佰肆拾叁万叁仟捌佰叁拾玖元壹角伍分)。最终结算金额以结算审定价为准。

三、其他事项

原合同与本补充协议不一致的,以本补充协议为准。其他本协议未尽事宜,以原合同为准。

本补充协议书一式肆份,甲方贰份、乙方贰份,由双方盖章后生效。

附件: 1、清单汇总表、变更签证汇总表

发包人(盖章):

签订时间: 2022年 12月 22日

承包人(盖章):

签订时间: 2022年 12月 22日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华强北商圈党群服务中心建设改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华强北商圈党群服务中心建设改造工程

工程地点: 深圳市福田区华强北赛格科技园3栋中4楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 华强北商圈党群服务中心建设改造工程位于赛格科技园3栋中4楼,建筑面积1115.41平方米,建设内容包括:党代表驻点联系室、商事服务室、华强北商圈人大代表联系点、华强北街道政协委员联络工作委员会、党建书吧、四点半课堂及新时代大讲堂等多个便民功能室。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于华强北商圈党群服务中心建设改造工程的改造工程、装饰工程、抗震支架工程、消防电工程、电气工程、中央空调及安全智能管控系统、云上互动及展示设备、VR设备及艺术屏、智能会议系统设备、新时代大讲堂音响系统、弱电及净水系统、防排烟工程、给排水工程等;具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日；（以发包人最终书面确认的日期为准）

计划竣工日期：2021年3月1日；（以发包人最终书面确认的日期为准）

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍万壹仟伍佰捌拾捌元玖角捌分（¥ 10,051,588.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟陆佰玖拾陆元玖角捌分（¥ 112,696.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月1日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。


发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91110000101107173B
地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：100071
法定代表人：罗世威
委托代理人：
电话：01083982161
传真： /
电子信箱： /
开户银行：
账号：


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：91440300MA5EK44H36
地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益
田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层
1703-1706
邮政编码：518000
法定代表人：洗玉荣
委托代理人：/
电话：0755-88608827
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳莲花山支行
账号：44250100006700000973

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 华强北商圈党群服务中心建设改造工程

验收日期: 2021年11月23日

建设单位(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司
深圳市福田区华强北街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强北商圈党群服务中心建设改造工程				
工程地点	深圳市福田区华强北赛格科技园3栋中4楼	建筑面积	1115.41m ²	工程造价	1005.158898万元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	2019-440304-91-01-10709301	监理许可证号			
开工日期	2020年12月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020210		
建设单位	中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市福田区华强北街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市深华艺术设计工程有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭修旺
副组长	张正、罗林成
组员	刘英、栗涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正	张华昌、宋主生、于文状、栗涛、王柯、刘英、余良、姚艺林、李俊
建筑设备安装工程	谭春平	陈嘉培、尹美发、钟成银、黄兵权、彭丹、彭振业、王欣力、曹展豪
工程质检资料	王建	李海玲、郑春洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭修旺	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		
2	宋主生	中国建筑一局(集团)有限公司	现场管理		
3	钟成银	中国建筑一局(集团)有限公司	现场管理		
4	李海玲	中国建筑一局(集团)有限公司	现场管理		
5	罗林斌 李文斌	深圳市福田区华强北街道办事处	现场管理		
6	唐心逸 唐必宽	深圳市福田区华强北街道办事处	现场管理		
7	张正	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
8	张华昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	装饰装修	监理工程师	
9	谭春平	深圳市长城工程项目管理有限公司	电气	监理工程师	
10	陈嘉培	深圳市长城工程项目管理有限公司	给排水	监理工程师	
11	尹美发	深圳市长城工程项目管理有限公司	通风空调	监理工程师	
12	王建	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		
13	渠涛	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	设计负责人	工程师	
14	王柯	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	设计装饰装修	工程师	
15	黄兵权	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	设计电气	工程师	
16	彭丹	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	设计给排水	工程师	
17	彭振业	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	通风空调设计	工程师	
18	刘英	中深建业建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	
19	余良	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		
20	姚艺林	中深建业建设集团有限公司	质量负责人		
21	李俊	中深建业建设集团有限公司	装修施工员	工程师	
22	王欣力	中深建业建设集团有限公司	电气施工员	工程师	
23	曹展豪	中深建业建设集团有限公司	给排水	工程师	
24	郑春洪	中深建业建设集团有限公司	资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华强北商圈党群服务中心建设改造工程. 施工单位按照设计文件. 合同要求及国家建筑工程验收规范和相关法律. 法规. 建设强制性标准组织施工. 工程有完整的技术档案和施工管理资料及主要材料. 构配件. 工程质量检测和功能性试验资料. 该工程资料齐全. 符合验收规范要求. 经建设单位及各方参建单位验收:

本单位工程质量评定为“合格”. 观感评定为“一般”.

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月25日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年11月25日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月25日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月25日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月25日</p>
---	--	---	--	--

GD-E1-814/6

华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200088002001

标段名称：华强北商圈党群服务中心建设改造工程和华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程（批量招标）

建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：1604.137037万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘英

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-02



查验码：1717344042036813

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：

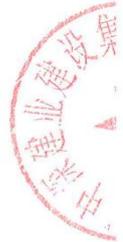
华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程
施工合同
补充协议（一）

工程名称：华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司



华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程
施工合同补充协议（一）

发包人(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

依据甲方与乙方已签订的《华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程施工合同》（以下简称“原合同”）约定的内容，为进一步明确双方的权利、义务及责任，就本工程最终合同价款等事宜协商一致，订立本补充协议书。

一、协议内容

根据华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程设计变更汇报会会议纪要，会议议定，在确保设计变更后项目金额不超过概算批复总金额的前提下，同意设计变更事项，具体金额以结算审核为准。具体内容详见附件：区政府会议办公纪要（134）。现本工程包含的变更签证均已依法依规履行相关程序，变更内容详见附件。

二、合同价款

1、原合同总价为¥5989781.39，结算审定价为¥6512703.54，结算审定价超出原合同价金额¥522922.15，合同最终价款以本协议确定的结算审定价为准（即¥6512703.54）。

三、其他事项

原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。其他本协议未尽事宜，以原合同为准。

本补充协议书一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，由双方盖章后生效。

附件：1、清单汇总表、变更签证汇总表

2、区政府会议办公纪要（134）

发包人（盖章）



签订时间：2022年 12月 22日

承包人（盖章）



签订时间：2022年 12月 22日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华强北街道政务服务大厅(信访大厅)建设改造工程

工程地点: 深圳市福田区华强北赛格科技园3栋东1楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 华强北街道政务服务大厅(信访大厅)建设改造工程位于华强北赛格科技园3栋东1楼,建筑面积1205平方米,主要建设内容为:华强北街道政务服务大厅(信访大厅)前台综合窗口区域(包括办证、信访接访、劳资纠纷接访、城管执法审批资料收集、派出所办证)、市民办事等候区域、后台综合审批区域、档案资料室、自助办证区域、母婴室、会议室、信访调解室、劳资纠纷调解室、政务服务大厅外立面装修改造、门口绿化改造、政务服务大厅相关设备采购等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于华强北街道政务服务大厅(信访大厅)建设改造工程的改造工程、装饰工程、电气工程、中央空调及安全智能管控系统、弱电及净水系统、显示系统及智能设备、给排水工程、防排烟工程、消防喷淋及消防报警部分工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日；（以发包人最终书面确认的日期为准）

计划竣工日期：2021年3月1日；（以发包人最终书面确认的日期为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量标准一次性验收通过

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰玖拾捌万玖仟柒佰捌拾壹元叁角玖分（¥ 5,989,781.39 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万陆仟伍佰叁拾叁元肆角柒分（¥ 66,533.47 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月1日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。


发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：罗世威

委托代理人：罗世威

电话：

传真： /

电子信箱： /

开户银行：

账号：


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益
田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层
1703-1706

邮政编码： /

法定代表人：冼玉荣

委托代理人： /

电话：0755-88608827

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程

验收日期: 2021年11月23日

建设单位 (盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司
深圳市福田区华强北街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强北街道政务服务大厅（信访大厅）建设改造工程				
工程地点	深圳市福田区华强北赛格科技园3栋东1楼	建筑面积	1205m ²	工程造价	598.978 139万元
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号	2019-440304-50-01-10703601	监理许可证号			
开工日期	2020年12月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020209		
建设单位	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市福田区华强北街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺创装饰设计工程有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭修旺
副组长	张正、罗栋成
组员	刘英、谢钊阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正	张华昌、宋主生、唐心逸、谢钊阳、谢钊贤、刘英、余良、姚艺林、李俊
建筑设备安装工程	谭春平	陈嘉培、尹美发、钟成银、方伟、赵兵、谢宏浩、王欣力、曹展豪
工程质控资料	王建	李海玲、郑春洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭修旺	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
2	宋主生	中国建筑一局（集团）有限公司	现场管理		
3	钟成银	中国建筑一局（集团）有限公司	现场管理		
4	李海玲	中国建筑一局（集团）有限公司	现场管理		
5	罗栋成	深圳市福田区华强北街道办事处	现场管理		
6	唐心远	深圳市福田区华强北街道办事处	现场管理		
7	张正	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
8	张华昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	装饰装修	监理工程师	
9	谭春平	深圳市长城工程项目管理有限公司	电气	监理工程师	
10	陈嘉培	深圳市长城工程项目管理有限公司	给排水	监理工程师	
11	尹美发	深圳市长城工程项目管理有限公司	通风空调	监理工程师	
12	王建	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		
13	谢钊阳	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	设计负责人	高级室内建筑师	
14	谢钊贤	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	环境艺术设计	工程师	
15	方伟	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	设计机电	电气工程师	
16	赵兵	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	设计给排水	工程师	
17	谢宏浩	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	通风空调设计	工程师	
18	刘英	中深建业建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	
19	余良	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		
20	姚艺林	中深建业建设集团有限公司	质量负责人		
21	李俊	中深建业建设集团有限公司	装修施工员	工程师	
22	王欣力	中深建业建设集团有限公司	电气施工员	工程师	
23	曹展豪	中深建业建设集团有限公司	给排水	工程师	
24	郑春洪	中深建业建设集团有限公司	资料员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华强北街道服务大厅(信访大厅)建设改造工程,施工单位按照设计文件、合同要求及国家建筑工程验收规范和相关法律法规,建设强制性标准组织施工,工程有完整的技术档案和施工管理资料及主要材料、构配件,工程质量检测和功能性试验资料,该工程资料齐全,符合验收规范要求,经建设单位及各方参建单位验收:

本单位工程质量评定为“合格”,观感评定为“一般”。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年11月23日	总监理工程师:  2021年11月23日	单位(项目)负责人:  2021年11月23日	单位(项目)负责人:  2021年11月23日	单位(项目)负责人: (Blank) 年 月 日



3、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格或相关 人员证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
1	项目经理	黄均沛	粤 1442006200700137	本科、建筑工程	高工、建筑施工	高级
2	技术负责人	余良	2203001084419	本科、机械设计制造 及其自动化	高工、建筑施工	副高级
3	质量主任	陈冲	1701030004786	专科、建筑工程技术	工程师、道路与 桥梁工程	中级
4	安全主任	周庭华	粤建安 C3(2013)0015540	专科、机械工程	/	/
5	施工员	王旭光	0441810194418000298	专科、工业与民用建 筑	工程师、建筑施 工	中级
6	安全员	田佳纯	粤建安 C3(2021)0117793	专科、建筑装饰工程 技术(收装设计方 向)	/	/
7	质检员	徐思明	0442110600006000502	专科、工程造价	助工、建筑施工	初级
8	资料员	林少云	0441811494418000102	专科、建筑工程管理	/	/
9	材料员	蔡琼珠	0441711194417000015	专科、会计	/	/
10	劳资专管员	沈治萍	0442411300013000016	本科、人力资源管理	/	/
11	建筑工程师	肖笑	B08173010200000061	专科、工程监理	工程师、建筑工 程	中级
12	施工工程师	徐盖	2103003060251	本科、土木工程	工程师、建筑施 工	中级
13	电气工程师	张楚彬	20230777782	专科、工商管理	工程师、电力系 统及自动化	中级
14	给排水工程 师	刘有为	B08203040200000012	专科、电气工程及其 自动化	工程师、给水排 水	中级
15	造价工程师	张伟	建 [造]11194400026996	本科、材料科学与工 程	/	/

相关证明文件:

到岗履职承诺书格式如下：

到岗履职承诺书

致：深圳市北部水源工程管理处

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人（盖章）：中深建业建设集团有限公司（名称及盖章）

2025年07月29日



项目经理 黄均沛

姓名	黄均沛	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	高工	学历	本科
证件类型	建造师证	证件号码	440182197806131231	手机号码	13926271441
参加工作时间	2001年		从事项目经理（建造师）年限		17年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200700137			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西星宇置 业发展有限 公司	南昌公司赣州 恒大名都首期 1-6#楼高层主 体及配套建设 工程	22000.00 万元	2015.03.05 2017.07.11	已完	合格
华润（深圳） 有限公司	宝安区纯中医 治疗医院项目 施工总承包工 程	8760.85万 元	2018.11.02 2019.03.10	已完	合格
深圳市元新 投资开发有 限责任公司	公明第二工业 区项目加固改 造工程(EPC)	247.22万 元	2025.02.25 2025.05.19	已完	合格



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01405797

学生 黄均沛 性别 男，
一九七八年 六月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年 六月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇一

学校编号:



11078120010501385



粤高职业字第 1200101055272 号
公民身份号码: 440182197806131231
1200101055272

黄均沛 于二〇一二年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年三月二十八日





使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄均沛

性别: 男

出生日期: 1978年06月13日

注册编号: 粤1442006200700137



聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄均沛

个人签名: 黄均沛

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007841

姓名:黄均沛

性别:男

出生年月:1978年06月13日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2024年10月17日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄均沛

社保电脑号：636278027

身份证号码：440182197806131231

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7007.52	3593.6			994.52	331.54			331.54		218.16	193.92			48.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af6dee350 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



技术负责人 余良

姓名	余良	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	441421198412292218		
手机号码	13828455397	证件号（职称证书编号）	2203001084419		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	10年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海丰县海城镇人民政府	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9075.13 万元	2022.12.29 2024.06.03	已完	合格
中国建筑一局(集团)有限公司	华强北商圈党群服务中心建设改造工程和华强北街道政务服务大厅(信访大厅)建设改造工程(批里招标)	1604.14 万元	2020.12.23 2021.11.23	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 **余良** 性别**男**，一九八四年十二月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905003337

二〇〇九年六月二十六日

广东省职称证书

姓名：余良

身份证号：441421198412292218



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量主任 陈冲

姓名	陈冲	证件类型	岗位证	证件号码	42900419920610292X
手机号码	13510132736		证件号（质量员证编号）	1701030004786	



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



陈冲 同志于 2017 年
05 月09日至 2017 年06月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈冲
身份证号 42900419920610292X
证书编号 1701030004786
工作单位 无



2017 年06月12 日
有效期至：2026 年12 月 31 日

广东省职称证书

姓名：陈冲

身份证号：42900419920610292X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全主任 周庭华

姓名	周庭华	证件类型	安全生产考 核合格证	证件号码	412721196809111879
手机号码	13265786616	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2013)0015540



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015540

姓名:周庭华

性别:男

出生年月:1968年09月11日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效期:2022年11月16日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庭华

社保电脑号：638171934

身份证号码：412721196809111879

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20085887	11445.0	1602.3	915.6	2	12964	77.78	25.93	1	11445	57.23	11445	37.77	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12964	77.78	25.93	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12964	77.78	25.93	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66	25.41
2024	02	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66	25.41
2024	03	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	04	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	05	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	06	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29907.41	16410.08			3137.61	1045.95			1152.47			927.4	940.76		252.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af6ac628r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



施工员 王旭光

姓名	王旭光	证件类型	岗位证	证件号码	410105197504142818
手机号码	13838323001		证件号	0441810194418000298	



广东省职称证书

姓名：王旭光
身份证号：410105197504142818



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810194418000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王旭光

身份证号：410105197504142818

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 田佳纯

姓名	田佳纯	证件类型	安全生产考核证	证件号码	445281199808190043
手机号码	13699727849	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2021)0117793		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0117793

姓名：田佳纯

性别：女

出生年月：1998年08月19日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月23日

有效期：2024年07月24日 至 2027年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



质检员 徐思明

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号	0442110600006000502	



广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 林少云

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	440582199206306385
手机号码	13247624704		证件号	0441811494418000102	



证书编码：0441811494418000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林少云

身份证号：440582199206306385

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 蔡琼珠

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号	0441711194417000015	



证书编码：0441711194417000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡琼珠

身份证号：440582199201036400

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠

社保电脑号：638992536

身份证号码：440582199201036400

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10867.0	1521.38	869.36	1	10867	673.75	217.34	1	10867	54.34	10867	35.86	2360	16.52	7.08
2024	08	20085887	0.0										2360	*21.24			
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9826.42	5204.4			4563.27	1728.66			432.22		305.84	226.96			62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af6d1a77j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



劳资专管员 沈治萍

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	44028119911106072X
手机号码	13418010176		证件号	0442411300013000016	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442411300013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建筑工程师 肖笑

姓名	肖笑	证件类型	岗位证	证件号码	430221198901088126
手机号码	13702611711		证件号		B08173010200000061





持证人签名：

姓 名：肖笑_____

性 别：女_____

身份证号：430221198901088126_____

专 业：建筑工程_____

资格级别：工程师_____

授予时间：2017年9月9日_____

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号：B08173010200000061

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖笑

社保电脑号：630500081

身份证号码：430221198901088126

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	21.03	4206	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	12964	77.78	25.93	1	4208	21.04	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	12964	77.78	25.93	1	4208	21.04	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	13.89	4208	33.66	8.42
2024	02	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	13.89	4208	33.66	8.42
2024	03	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66	8.42
2024	04	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66	8.42
2024	05	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66	8.42
2024	06	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66	8.42
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15550.52	8351.84			2280.45	760.23			745.55		482.83	332.76		150.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af6d06531 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



施工工程师 徐盖

姓名	徐盖	证件类型	职称证	证件号码	342224199404051756
手机号码	15217005803		证件号	2103003060251	



广东省职称证书

姓名：徐盖

身份证号：342224199404051756



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气工程师 张楚彬

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号	20230777782	



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张楚彬

性别：男

身份证号：445224198909016915

资格名称：工程师

专业名称：电力系统及自动化

评审组织：资阳市水利电力工程中级职称评审委员

评审时间：20221201

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函（2023）07号

批准时间：20230110

编号：20230777782

查询网址：四川人社在线公共服务平台



资阳市人力资源和社会保障局



给排水工程师 刘有为

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号	B08203040200000012	



普通高等学校

毕业证书



学生刘有为 性别男，一九八三年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号： 123021200606000957

二〇〇六年六月三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院

通过ISO9001:2000国际质量体系认证



姓名： 刘有为

性别： 男

身份证号： 430624198310188310

专业： 给水排水

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月19日



证书编号： B08203040200000012

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



造价工程师 张伟

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441	证件号		建 [造]11194400026996	



使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年09月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400026996
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟
签名日期: 2023.6.11



发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号码：410521198311220054

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20085887	6455.0	903.7	516.4	2	12964	77.78	25.93	1	6455	32.28	6455	21.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19396.31	10510.88			2295.48	765.24			784.31		601.99		640.76		177.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af6b15bdg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



其他

企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长作为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力</p>

	光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目 (体育中心一馆、二馆)	9000
新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000	
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400	

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
2	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
3	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	2021.12	阳江市建筑业协会
4	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程		
		2023年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA级	诚信经营示范单位	2022.05	

35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	www.cecbid.org.cn
36	国家级	企业信用等级证书-AAA级	信用等级证书	2022.05	2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyzz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
37	国家级	重服务守信用证书-AAA级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024年度广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
41	省级	广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
43	市级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
44	市级	2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
48	市级	2019年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2024深圳500强企业	深圳500强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2020深圳500强企业	深圳500强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2021深圳500强企业	深圳500强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	2022深圳500强企业	深圳500强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会

53	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
54	区级	2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业	十强企业	2025.2	深圳市光明区住房和城乡建设局
55	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
56	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
57	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
58	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
59	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
60	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
61	市级	深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
62	市级	东莞市建筑业协会一会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
63	市级	东莞市建筑业协会一先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
64	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
65	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
67	省级	河南省工程建设省级工法证书	河南省工法-FRPP 排水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
69	省级	河南省工程建设省级工法	大型基础底板移动式	2024.08	河南省工程建设协会

		证书	溜槽跳仓法浇筑施工工法		
70	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
74	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
75	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
76	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
77	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
78	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
79	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
80	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
81	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
82	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
83	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
84	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
85	市级	中华社会救助基金会-捐赠	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会

		证书			
86	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
87	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
88	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
89	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
90	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
91	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
92	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
93	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
94	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区
建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为全区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023年光明区建筑业产值十强企业（10家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023年度光明区物业服务十佳企业（10家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名）桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王哲

光侨雅苑	李红梅
锦田湾	余春霞
田寮东、西片区	李立斌
楼村新村	于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道	马田街道
小散工程管理先进街道	公明街道
燃气行业管理先进街道	新湖街道
物业管理先进街道	光明街道
房屋安全监管先进街道	凤凰街道
工地劳资纠纷调处先进街道	玉塘街道
住建系统综合评比先进街道	光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室
(光明区住房和建设局代章)

2024 年 2 月 19 日

深圳市光明区五一劳动奖状

深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会
二〇二四年

2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

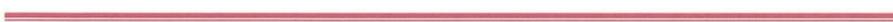
中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



企业信用证书

企业信用等级证书-AAA级（2023）



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA级（2020）



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：202011100306
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书



诚信供应商证书 Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书



诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣

诚信企业家
Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ01
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）
中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重服务守信用证书



重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ06

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebidding.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书



重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ05
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cceb.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统（www.xyrz315.org.cn）
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书



资信等级证书 Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx>

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

(排名不分先后)

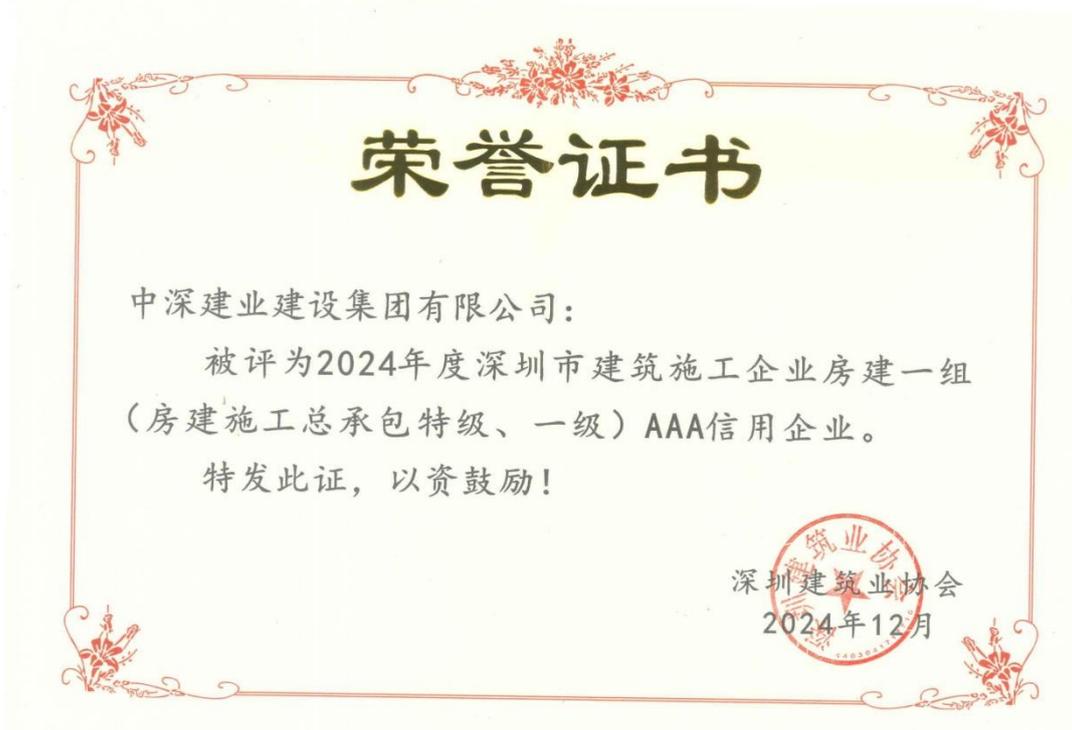
序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业

54



2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2023年2月

2019年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包
特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2024 深圳 500 强企业

2024 深圳 500 强企业
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

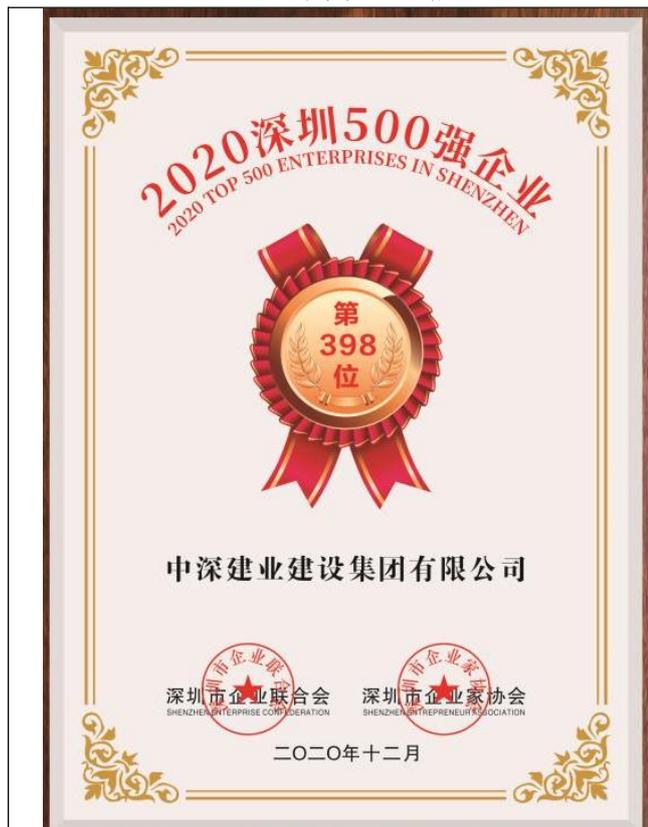
指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二四年九月

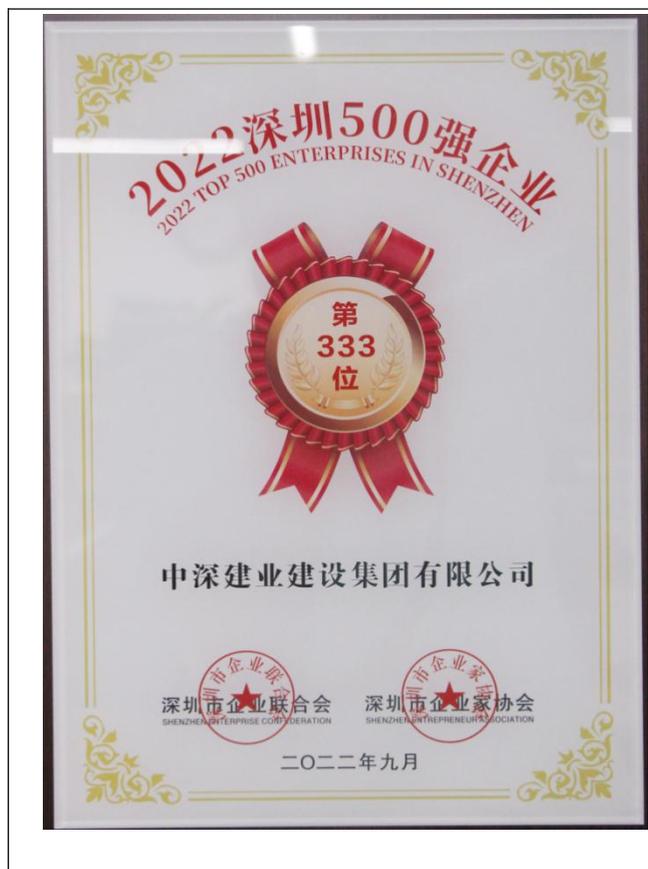
2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业



中深建业建设集团有限公司:

荣获2024年度光明区建筑业产值贡献

十强企业

深圳市光明区住房和建设局

2025年2月

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书
中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日



中国建筑业协会



中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



中深建业建设集团有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位
(特级/一级)，特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二二年七月二十一日

有效期：自2022年7月21日至2026年12月7日

中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：FRPP排水管道施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-643

完成单位：中国建筑一局（集团）有限公司
中深建业建设集团有限公司

编写人员：陈 亮、刘大千、樊慧云、王 意、张云亮



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法

批准文号：豫工建协〔2024〕28号

工法编号：YGGFF171-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：郑伟标、陈余进、郑华雁、田佳纯、徐思明



2024年8月

大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法



可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



绿色装配式智慧公共厕所施工工法



省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日



道路地面砖整体铺设施工工法



省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



道路地面砖整体铺设施工工法



屋面模具式成品泛水施工工法



EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法

荣誉证书
深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字（2020）053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月

企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先锋企业



新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



深圳市宝安区住房和建设局
2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会
2020年8月19日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会
2020年8月19日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：<http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等 单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）



主题词：建筑协会 通报表扬 通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

(BIM施工及节能成果组)

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
合计		21330.30257 万元		

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福通 [2018] 20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自 2018 年 02 月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2018 年

纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
	合计	3,976,719.07	39,710.17
	其中：自缴税款	3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019 年

纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
	合计	5,284,676.79	28,816.51
	其中、自缴税款	5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020 年

纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
	合计	17,394,035.13	0
	其中、自缴税款	16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合计	36,459,719.54	0
	其中,自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国
税收证明



填发日期: 2021年01月15日

No. 621011510170659999
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	(大写)人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合计	28,828,585.04	0
	其中, 自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022年05月07日

税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22	
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33	
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77	
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01	
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分					¥238,796.33
		填票人： 广东省电子税务局		备注：预缴申报一般申报正税自行申报珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022年05月17日

税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	2,411.50	
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	3,617.25	
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	8,440.26	
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	120,575.13	
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分					¥135,044.14
		填票人： 杨双宁 		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局		

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省惠州市惠东县 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
	合计	23,129,265.21	0
	其中,自缴税款	22,736,485.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401041608485628





中华人民共和国 税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分					¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报一般申报正税自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局)：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsppzcy/qgsppzcy.jp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分					¥191,786.45
税务机关 (盖章)		填票人： 张玉芝		备注：自行申报现金。主管税务所(科、分局)：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023年 11月 28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45	
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78	
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67	
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99	
金额合计	(大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰柒拾柒元捌角玖分					¥161,467.89
税务机关 (盖章)		填票人 张五芝	备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045231200014381

填发日期: 2023年 12月 06日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91	
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86	
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68	
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41	
金额合计	(大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分					¥173,034.86
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟开票人	备注: 预缴申报一般申报正税自行申报珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scc/gzcx/qgsppzcy/qgsppzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024年03月04日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34404624030006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
34404624030006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
34404624030006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	5,229.36
34404624030006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73
税务机关 国家税务总局珠海市斗门区税务局 斗门税务分局 电子 征税专用章		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报分期预缴税款正税自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscz/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

数据联
交纳税人
作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024年03月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至 2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7,522.94
税务机关 国家税务总局珠海市斗门区税务局 (善字) 征税专用章		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白藤税务分局 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施		

妥善保管

数据联
交纳税人
作完税证明

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
	合计	13,279,279.91	0
	其中,自缴税款	12,778,492.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R1M-1	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073R0S	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1
统一社会信用代码：911440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2025 年 01 月 09 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

五星售后服务认证证书



江右认证
jiangyou certification

售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36
注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
邮 编: 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日 有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 (www.cnca.gov.cn)。

江右认证集团有限公司查询网址 (www.jyrcjt.com)。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程 所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有 限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日

本次换证日期：2020 年 06 月 30 日

证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427. 2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426. 8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552. X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156. 3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586. 9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724. 2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197. 3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776. 0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904. 0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905. 5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199. 2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705. 6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910. 6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472. 5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复 辅助装置	ZL 2019 2 0889473. X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743. 5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741. 6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908. 9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342. 0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343. 5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742. 0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551. 5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346. X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761. X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703. 9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975. 4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584. 3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339. 4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139. 8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348. 3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391. 8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907. 4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585. 8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582. 4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702. 4	国家知识产权局

36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

证书号第 9430356 号

实用新型专利证

实用新型名称: 一种建筑工程施工除尘装置
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0221427.2
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2019 年 10 月 29 日 授权公告号:
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 964002 号

实用新型专利证

实用新型名称: 一种建筑施工用地面平整装置
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0221426.8
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2019 年 11 月 19 日 授权公告号:
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 9911747 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工程施工用砂筛装置
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0230552.X
专利申请日: 2019 年 02 月 22 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020 年 01 月 10 日 授权公告号: CN 205991H
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 9532855 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用运输装置
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0239156.3
专利申请日: 2019 年 02 月 30 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2019 年 10 月 29 日 授权公告号: CN 20595233 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 9503288 号

实用新型专利

实用新型名称: 一种用于环保工程用施工工具
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0230586.9
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2019 年 10 月 18 日 授权公告号:
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 10101872 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种桥梁检测用测力装置
发明人: 沈玉荣; 王亦明; 魏艺林; 张正; 吴坚民
专利号: ZL 2019 2 0589724.2
专利申请日: 2019 年 04 月 28 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020 年 02 月 28 日 授权公告号: CN 21H
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 11002815 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种自动供水的截断刀
发明人: 沈玉荣; 黄汝林; 张正; 魏艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良
专利号: ZL 2019 2 0961197.3
专利申请日: 2019 年 06 月 25 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020 年 07 月 17 日 授权公告号: CN 21H
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 10867907 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种助力取料机
发明人: 沈玉荣; 黄汝林; 张正; 魏艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良
专利号: ZL 2019 2 1018776.9
专利申请日: 2019 年 07 月 03 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020 年 06 月 30 日 授权公告号: CN 21087915 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 1096397 号

实用新型专利证

实用新型名称: 一种桥梁道路修补装置
发明人: 沈玉荣; 王亦明; 魏艺林; 张正; 吴坚民
专利号: ZL 2019 2 0889604.0
专利申请日: 2019 年 06 月 13 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020 年 07 月 10 日 授权公告号: C
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 10888190 号

实用新型专利证

实用新型名称: 一种建筑施工用垃圾处理装置
发明人: 沈玉荣; 王亦明; 魏艺林; 张正; 吴坚民
专利号: ZL 2019 2 0889605.5
专利申请日: 2019 年 06 月 13 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020 年 07 月 03 日 授权公告号: C
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 10890204 号

实用新型专利证

实用新型名称: 一种建筑工地上用筛选装置
发明人: 沈玉荣; 黄汝林; 张正; 魏艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良
专利号: ZL 2019 2 0961199.2
专利申请日: 2019 年 06 月 25 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020 年 07 月 03 日 授权公告号: CN
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 10763214 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工地上安全帽
发明人: 沈玉荣; 黄汝林; 张正; 魏艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良
专利号: ZL 2019 2 0960705.6
专利申请日: 2019 年 06 月 25 日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020 年 06 月 19 日 授权公告号: CN 21076308 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。
专利证书记载专利登记的法律状况, 专利权的转移、质押、专利权的继承及名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨

第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见背面

证书号第 10772148 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种道路施工用垃圾清运装置

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0889947.6

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10770133 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种道路桥梁用材料清洗装置

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10953816 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种道路桥梁施工用箱梁内嵌修复辅助装置

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0889473.X

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年07月10日 授权公告号: CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10595502 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种桥梁高墩防撞墩

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0889743.5

专利申请日: 2019年04月28日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年05月22日 授权公告号: CN 210595098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 冻结, 终止, 恢复和权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年05月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10263017 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工地上用纤维网罩

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0889741.6

专利申请日: 2019年04月28日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年05月22日 授权公告号: CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10276263 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种道路施工用照明装置

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0889908.9

专利申请日: 2019年08月10日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年04月10日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10337900 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种道路施工用路障

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0488542.0

专利申请日: 2019年04月11日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年04月17日 授权公告号: CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10332486 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种道路除尘装置

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0488543.5

专利申请日: 2019年04月11日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年04月17日 授权公告号: CN 210341704 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 冻结, 终止, 恢复和权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年04月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10604831 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种城市公厕清洗装置

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0589742.0

专利申请日: 2019年04月28日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年05月26日 授权公告号: CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10457387 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种施工现场用的安全防护装置

发明人: 沈玉荣

专利号: ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建深业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路江苏大厦 A 座 17 层 1703-1706

授权公告日: 2020年01月05日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12267500 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种便携式警示装置

发明人: 沈玉荣

专利号: ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日: 2020年01月14日

专利权人: 中建深业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路江苏大厦 A 座 17 层 1703-1706

授权公告日: 2021年01月05日 授权公告号: CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2021年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11412772 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种方便卸沙土自动助力斗车

发明人: 沈玉荣; 黄俊峰; 张正; 姚艺林; 吴望民; 潘华敏; 余良

专利号: ZL 2019 2 090761.X

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年09月04日 授权公告号: CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利法规定专利权转让的法律状况, 专利权的转移, 质押, 冻结, 终止, 恢复和权利人的姓名或名称, 国籍, 地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年09月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

发明专利证书

证书号 第 4714094 号

发明名称: 一种建筑工程用预埋装置

发明人: 沈玉荣, 莫汝妹, 张正, 姚艺林, 吴望民, 陈华健, 余磊

专利号: ZL 2019 1 0591703.9

专利申请日: 2019 年 07 03 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2021 年 10 月 01 日 授权公告号: CN 114

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予发明专利权并颁发发明专利证书, 予以公告。专利权自公告之日起生效, 专利保护期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、许可人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2021 年

其他事项参见专利

实用新型专利证书

证书号 第 13081147 号

实用新型名称: 一种建筑工程用预埋装置

发明人: 沈玉荣, 莫汝妹, 张正, 姚艺林, 吴望民, 陈华健, 余磊

专利号: ZL 2020 2 1500339.4

专利申请日: 2020 年 08 月 14 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2021 年 07 月 16 日 授权公告号: CN 212710249 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并公告, 予以公告。专利权自公告之日起生效, 专利保护期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、许可、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2021 年 07 月 16 日

其他事项参见专利

实用新型专利证书

证书号 第 13700259 号

实用新型名称: 一种建筑工程用预埋装置

发明人: 沈玉荣, 莫汝妹, 张正, 姚艺林, 吴望民

专利号: ZL 2020 2 1006139.8

专利申请日: 2020 年 08 月 05 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2021 年 07 月 16 日 授权公告号: CN 21157437 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并公告, 予以公告。专利权自公告之日起生效, 专利保护期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、许可人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020 年 07 月 14 日

其他事项参见专利

实用新型专利证书

证书号 第 11545999 号

实用新型名称: 一种桥梁加固结构

发明人: 沈玉荣, 王永明, 姚艺林, 张正, 吴望民

专利号: ZL 2019 2 0888907.4

专利申请日: 2019 年 06 月 13 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020 年 09 月 25 日 授权公告号: CN 21157437 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并公告, 予以公告。专利权自公告之日起生效, 专利保护期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、许可、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020 年 09 月 25 日

其他事项参见专利

发明专利证书

证书号 第 4683228 号

发明名称: 一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人: 沈玉荣, 莫汝妹, 张正, 姚艺林, 吴望民

专利号: ZL 2019 1 0545585.8

专利申请日: 2019 年 06 月 22 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2021 年 09 月 17 日 授权公告号: CN 110454096 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并公告, 予以公告。专利权自公告之日起生效, 专利保护期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、许可人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2021 年 09 月 17 日

其他事项参见专利

发明专利证书

证书号 第 4683227 号

发明名称: 一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人: 沈玉荣, 莫汝妹, 张正, 姚艺林, 吴望民, 陈华健, 余磊

专利号: ZL 2019 1 0545585.8

专利申请日: 2019 年 06 月 22 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2021 年 09 月 17 日 授权公告号: CN 110454096 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并公告, 予以公告。专利权自公告之日起生效, 专利保护期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、许可、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2021 年 09 月 17 日

其他事项参见专利

证书号第0214856号

发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号

发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料漆

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲华3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第8341452号

实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区商务大厦3815、3

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

申长雨

证书号第8350311号

实用新型

实用新型名称：一种建筑室内墙体

发明人：赵奇锋;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区商务大厦3815、3

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

申长雨

证书号第8354070号

实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;王

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区商务大厦3815、3

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

申长雨

证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度数据 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日
首次发表日期: 2019年01月14日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237490

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03730308

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月10日
首次发表日期: 2019年01月15日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237822

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03693984

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度人员 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日
首次发表日期: 2019年01月15日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0239122

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03699274

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度安全 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月10日
首次发表日期: 2019年01月21日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0239141

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03699277

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号: 软著登字第3658991号

软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月02日
首次发表日期: 2019年01月14日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2018SR0239134

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。



No. 00868626

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工视频监控 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月03日
首次发表日期: 2019年01月14日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237526

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03730341

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工现场监管 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月02日
首次发表日期: 2019年01月06日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237512

根据《计算机软件保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 03730340

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工承包信息 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日
首次发表日期: 2019年01月13日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0241107

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03710598

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度信 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月03日
首次发表日期: 2019年01月08日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237542

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03730342

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号: 软著登字第3658992号

软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0

著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月08日
首次发表日期: 2019年01月15日

权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0238931

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。



No. 03710277

<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436981</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 0324672</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目成本 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 0324658</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 地基深基坑安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441403</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 0324655</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程钢筋结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441413</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="right">No. 0324656</p>	<p align="center">中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p align="right">证书号: 实登证字第0302019号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441426</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p align="right">2019年05月08日</p>
---	--	---	---	--

<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0441362</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 0324651</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0440189</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 0320726</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程检查软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436723</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 0327856</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建施工计划运行 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年02月01日 首次发表日期: 2018年02月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436729</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="right">No. 0327867</p>	<p align="center">中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p align="right">证书号: 实登证字第0302019号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日</p> <p>权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0436732</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p align="right">2019年06月07日</p>
---	--	--	---	--

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年12月27日

注:此证明文件可根据编号:202212270016,在深圳市住房和建设局
网站查询(<http://zjj.sz.gov.cn>)