

标段编号：4403922025070400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年07月29日

工程编号：4403922025070400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025 年 07 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信标部分严格按照招标文件《第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改》中附表 3《清标评分表》中的要求提供相应的证明文件。</p> <p>同时，投标人需对提供的资信证明文件按照招标文件《第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改》中“九、其他/（7）资信标编制要求”进行编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信情况汇总

序号	资信要素	具体要求	投标人如实填写
一	企业实力	/	/
1	企业认证	提供相关证明资料原件扫描件。	环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证
2	深圳市水务建设市场不良行为纪录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。	/
3	企业获奖情况	近五年（2020年6月30日至本项目截标时间止，以获奖时间为准）投标人承担的建筑工程获得奖项情况（同一项目获得多个奖励的，可以累计，以获奖证书时间为准）证明资料：提供工程类奖项原件扫描件。	<p>1、沙河西大冲人行天桥工程</p> <p>奖项名称：深圳市优质结构工程奖</p> <p>颁奖单位：深圳建筑业协会</p> <p>获奖时间：2021年01月/日</p> <p>证明材料：获奖证书/合同关键页（若有）/中标通知书（若有）</p>
二	同类工程施工业绩	/	/
1	建筑工程施工业绩	<p>2022年6月30日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准，承担的房屋建筑工程施工业绩。</p> <p>证明资料：须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p>	<p>1、固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程（完工）</p> <p>总投资金额：132.13万元；</p> <p>建设内容：整栋建筑结构进行加固，方案有柱子加大截面梁侧加钢板加固、楼板加玻璃纤维布等处理方式。垃圾转运站改造地面钢板更换，地面排污水、用电改造及面瓷砖更换。屋面防水改造及外墙油漆改造等。；</p> <p>合同签订时间：2022.09.16；</p> <p>证明文件：中标通知书(若有)/合同关键页/完(验)工验收报告（若有）</p> <p>2、福海街道2021年清拆工程（二期）（完工）</p> <p>总投资金额：132.13万元；</p> <p>建设内容：整栋建筑结构进行加固，方案有柱子加大截面梁侧加钢板加固、楼板加玻璃纤维布等处理方式。垃圾转运站改造地面钢板更换，地面排污水、用电改造及面瓷砖更换。屋面防水改造及外墙油漆改造等。；</p> <p>合同签订时间：2022.09.16；</p> <p>证明文件：中标通知书(若有)/合同关键页/完(验)工验收报告（若有）</p> <p>3、梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院（完工）</p>

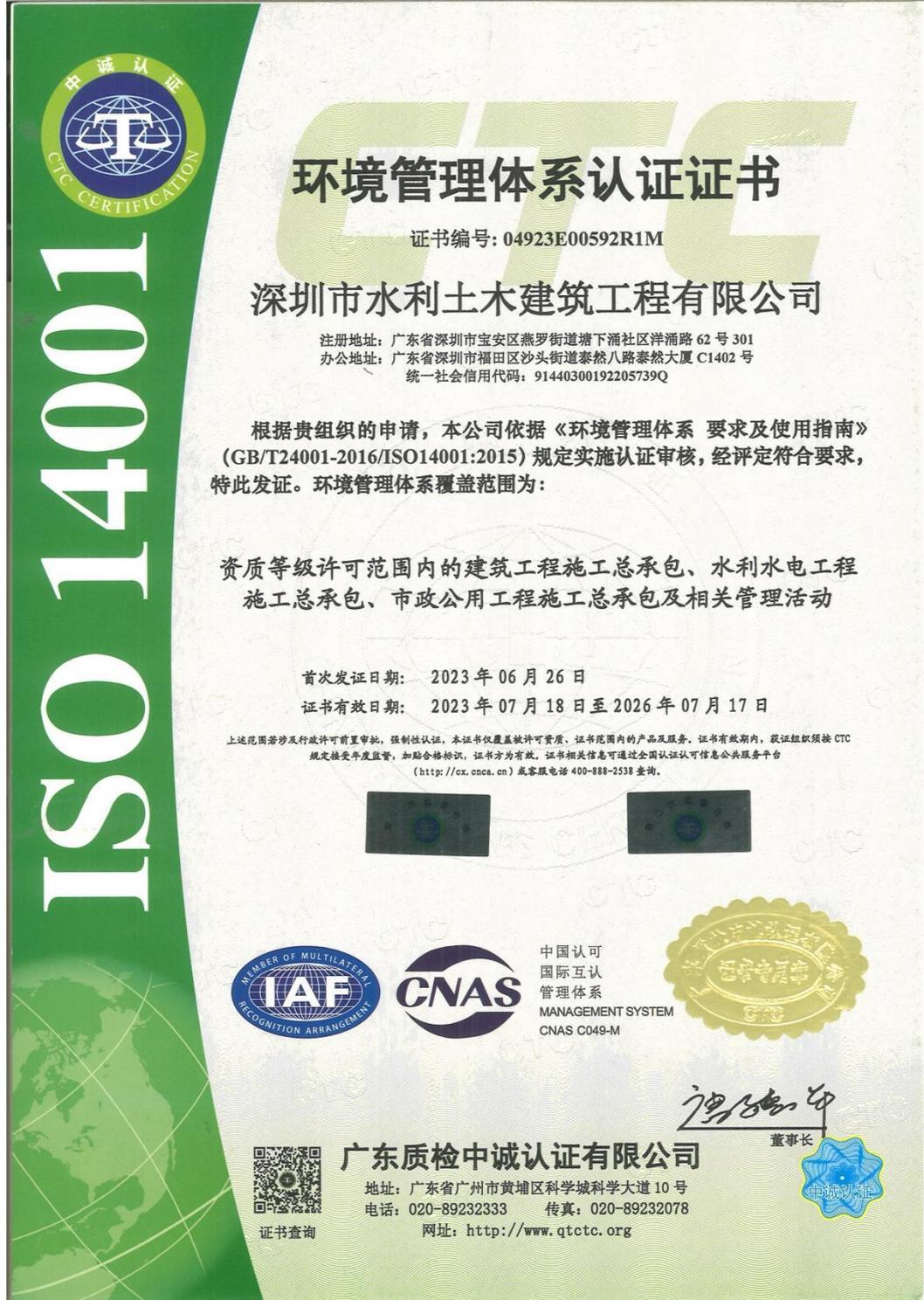
			<p>总投资金额：962.54 万元；</p> <p>建设内容：主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等搞工程。；</p> <p>合同签订时间：2021.06.03；</p> <p>证明文件：中标通知书(若有)/合同关键页/完(验)工验收报告(若有)</p> <p>4、宝石路二期房屋征收项目拆除工程(在建)</p> <p>总投资金额：138.81 万元；</p> <p>建设内容：实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化管理，本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等，拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求；</p> <p>合同签订时间：2023.10.26；</p> <p>证明文件：中标通知书(若有)/合同关键页</p>
2	建筑消防设施施工或改造施工业绩	<p>2022年6月30日起至本项目截止时间止，以合同签订时间为准，承担的建筑消防设施施工或改造施工业绩。</p> <p>证明材料：须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p>	<p>1、尖岗山(臣田)消防站建设工程(完工)</p> <p>总投资金额：2352.24 万元；</p> <p>建设内容：基础工程、主体及装饰工程、给排水工程、强电、弱电工程、消防工程、通风空调工程、异地安置工程及配套工程等；</p> <p>合同签订时间：2018.08.14；</p> <p>证明文件：中标通知书(若有)/合同关键页/完(验)工验收报告(若有)</p>
三	人员配置	/	/
1	项目经理业绩	<p>考察项目经理以项目负责人(项目经理、项目副经理、技术负责人)职务承担过已完工的建筑工程类业绩。</p> <p>证明资料：1. 须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p> <p>2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>项目经理：李慧敏</p> <p>1、科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工(已完工)</p> <p>合同金额：20348.21 万元；</p> <p>建设内容：施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。</p> <p>竣工验收时间：2022.11.04；</p>

			是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书(若有)/合同关键页/完(竣)工验收证明。
2	技术负责人业绩	考察技术负责人以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承担过已完工的建筑工程施工类业绩。 证明资料：1. 须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件 2. 提供近三个月社保证明。	技术负责人：刘斌鸿 1、华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程（已完工） 合同金额：1824.31 万元； 建设内容：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88 米（简支钢箱梁），+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）米连续钢箱梁，梁高 1.3 米，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池，天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。； 竣工验收时间：2020.12.28； 是否体现以项目总负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书(若有)/合同关键页/完(竣)工验收证明。
3	项目管理班子人员配备情况	1. 由投标人提供人员清单一览表和到岗履职承诺书，并对其真实性负责；中标候选人公示期间，核查中标候选人相关证书原件； 2. 提供近三个月社保证明。	提供人员清单一览表、到岗履职承诺书及相关人员证书扫描件及上述所有人员近 3 个月社保证明材料。

一、企业实力

1、企业认证：

1、环境管理体系认证证书：



环境管理体系认证证书

证书编号：04923E00592R1M

深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦 C1402 号
统一社会信用代码：91440300192205739Q

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期：2023 年 06 月 26 日
证书有效日期：2023 年 07 月 18 日至 2026 年 07 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtctc.org>

证书查询

2、职业健康安全管理体系认证证书:



3、质量管理体系认证证书：



2、深圳市水务建设市场不良行为记录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。

无

3、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁奖单位	备注
1	沙河西大冲人行天桥工程	深圳市优质结构工程奖	2021.01	深圳建筑业协会	市级

3、沙河西大冲人行天桥工程—优质结构工程奖



3.1、沙河西大冲人行天桥工程-施工合同



华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,506,311.03）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B 扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C 累计算术错误(含回标疑问卷一、二、三回复)	-322,534.39
D 合同金额总计(A+B+C)	<u>18,243,100.22</u>

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

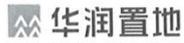
$$\begin{aligned}
 \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价} - \text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价} - (\text{正确的开办费清单费用} + \text{暂列金额})} * 100\% \\
 &= \frac{(23188212.22 - 4,945,112.00) - (23,510,746.61 - 4,945,112.00)}{((23,510,746.61 - 4,945,112.00) - (1,235,000.00 + 730,000.00) * 1.09 - (1,235,000.00 + 730,000.00) * 0.07 * 1.09 - (4,240,000.00) * 0.03 * 1.09 - (4,240,000.00) * 0.03 * 0.07 * 1.09)} * 100\% \\
 &= -2.00\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期:本工程的总工期为 359 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式二份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019 年 10 月 28 日发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019年11月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于 深圳市南山区，沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.2条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条及工料规范专用条款第7章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第7.3(1)条)RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标,其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户名: 深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号: 44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司)

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)



第10章 专用条款

第1章 工程概况

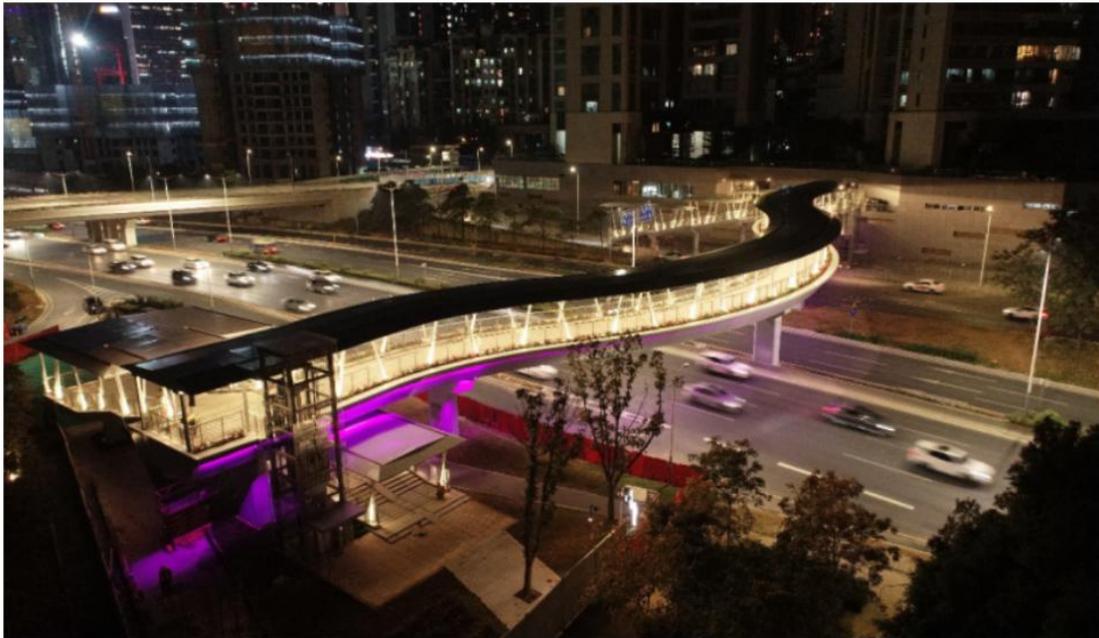
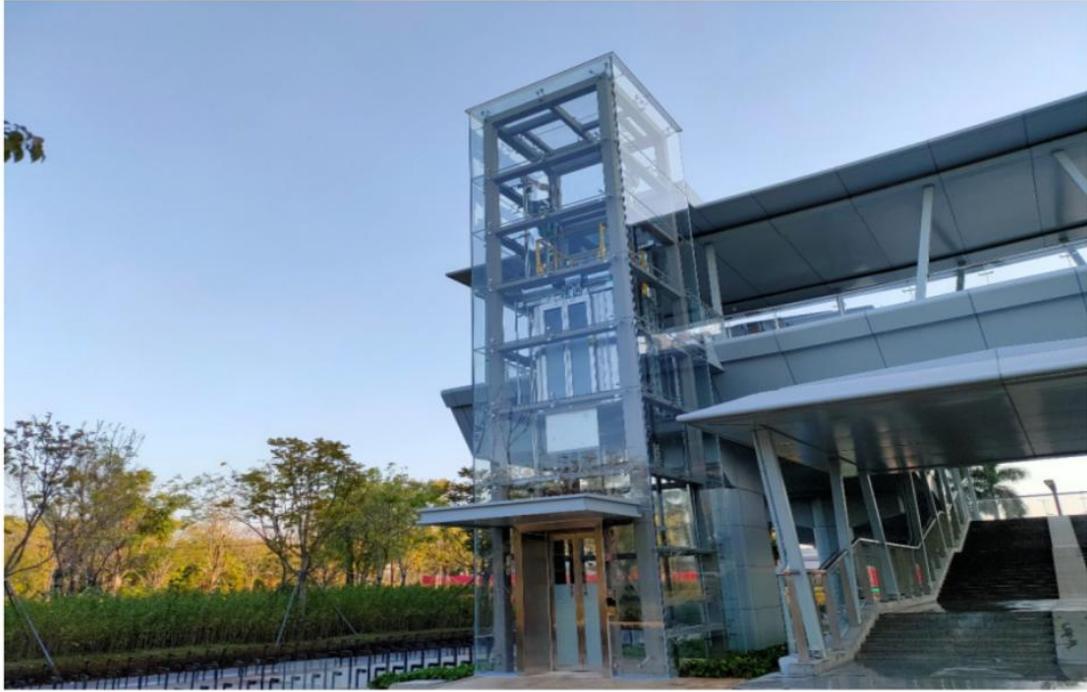
1.1.1. 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

沙河西大冲人行天桥竣工实景图



二、同类工程施工业绩

2.1 建筑工程施工业绩

二、同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	项目类型	合同签订时间	备注
1	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	132.13	整栋建筑结构进行加固,方案有柱子加大截面梁侧加钢板加固、楼板加玻璃纤维布等处理方式。垃圾转运站改造地面钢板更换,地面排污水、用电改造及面瓷砖更换。屋面防水改造及外墙油漆改造等。	建筑工程	2022.09.16	完工
2	福海街道 2021 年清拆工程(二期)	159.55	整栋建筑结构进行加固,方案有柱子加大截面梁侧加钢板加固、楼板加玻璃纤维布等处理方式。垃圾转运站改造地面钢板更换,地面排污水、用电改造及面瓷砖更换。屋面防水改造及外墙油漆改造等。	建筑清拆工程	2021.12.01	完工
3	梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院	962.55	主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。	建筑工程	2021.06.03	完工
4	宝石路二期房屋征收项目拆除工程	138.81	实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化管理,本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等,拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求;	建筑清拆工程	2023.10.26	在建

相关证明文件: 中标通知书/合同关键页/完(验)工验收报告

1、固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

中标通知书

标段编号：44030620220075001001

标段名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：132.134727万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：陈泽涛

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-29



查验码：8002278595867431

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A 2322号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 4 -
四、质量标准.....	- 4 -
五、签约合同价.....	- 4 -
六、组成合同的文件.....	- 5 -
七、词语含义.....	- 5 -
八、承诺.....	- 5 -
九、合同订立与生效.....	- 6 -
第二部分 通用条款.....	- 8 -
1 词语定义.....	- 8 -
1.1 合同主体与参与各方.....	- 8 -
1.2 合同文件.....	- 8 -
1.3 工程、现场与装备.....	- 9 -
1.4 合同价格与费用.....	- 9 -
1.5 施工工期.....	- 9 -
1.6 其它.....	- 10 -
1.7 标题.....	- 10 -
1.8 书面形式.....	- 10 -
2 一般约定.....	- 11 -
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	- 11 -
2.2 合同文件内容争议.....	- 11 -
2.3 语言文字.....	- 11 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 11 -
2.5 标准、规范.....	- 11 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 12 -
2.7 图纸和资料提供的延误.....	- 12 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 12 -
2.9 临时工程图纸.....	- 12 -
2.10 竣工图.....	- 12 -
2.11 通知.....	- 12 -
2.12 严禁贿赂.....	- 13 -
2.13 交通运输.....	- 13 -
2.14 知识产权.....	- 14 -
2.15 保密.....	- 15 -
2.16 化石、文物的保护.....	- 15 -
3 发包人.....	- 15 -
3.1 发包人代表.....	- 15 -
3.2 发包人的义务.....	- 15 -
3.3 发包人人员.....	- 15 -
3.4 发包人的工作.....	- 15 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方 米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其 它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建 筑_____) <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰叁拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元贰角柒分

（¥1321347.27元）；本工程中标净下浮率为：17.04%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹万玖仟捌佰捌拾贰元陆角壹分

（¥19882.61元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第四部分的补充条款;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本

合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 9 月 16 日；

订立地点： 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道
办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

承包人：深圳市水利土木建筑工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300192205739Q

地址： _____ 地址： 深圳市宝安区燕罗街道塘
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 陈玉益

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-83897111

传真： _____ 传真： 0755-82117190

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道固戍社区上高田	建筑面积	137.73m ²	工程造价	132.13 4727 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月19日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	季诚程
副组长	张燕兵
组员	黄嘉诚、杨红方、林运、陈泽涛、卢霆旭

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	杨红方、刘斌鸿、黄晔
建筑设备安装工程	张燕兵、陈泽涛、卢霆旭
工程质控资料	林运、陈贤彪、林壮槟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排 水	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄春斌	城管科			黄春斌
7	杨少芳	中讯(深圳)设计院有限公司	负责人		杨少芳
8	张浩	深圳城建报建咨询有限公司	总监		张浩
9	陈泽涛	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈泽涛
10	刘斌涛	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	刘斌涛
11	李三才	深圳市水利土木建筑工程有限公司	现场负责人		李三才
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 质量合格, 准予竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>张燕兵 注册号 14002946 有效期至 2024.01.09 深圳市中安项目管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月5日</p>
---	---	---	--



入拍可

2、福海街道 2021 年清拆工程（二期）

中标通知书

标段编号：44030620210088001001

标段名称：福海街道2021年清拆工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：159.552286万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘长鹏

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-29



查验码：3134825616943160

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



福海
合

合同编号	FH(HT)2021075-3
资金来源	2021年小型工程经费

深圳市建设工程施工合同

福海
合

工程名称：福海街道 2021 年清拆工程（二期）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2021 年清拆工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 总投资约 199 万元,项目建设内容包括对街道辖区内规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除,对清拆产生的余泥渣土垃圾进行清运,详见施工图纸和预算审定书

资金来源: 政府投资 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方

	米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程：清拆工程等

三、合同工期

开工日期：___年___月___日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾玖万伍仟伍佰贰拾贰元捌角陆分

(小写：¥159.552286 万元)；

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 17.14% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市水利土木建筑工程有限公司
44201625700052527237
建行深圳香蜜湖支行

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年12月01日

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道 2021 年清拆工程（二期）

编 号：FH(HT) 2021075-3

验收日期：2022年10月12日



深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称：福海街道 2021 年清拆工程（二期）

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	监理单位	深圳市恒宇工程项目管理有限公司
设计单位	/	开工日期	2020年7月12日
竣工日期	2022年10月12日	结构类型	清拆工程
工程规模	约 31.8m ²	工程造价	159.552286 万元

工程概况：对街道辖区内规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，对清拆产生的余泥渣土垃圾进行清运。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：[Signature]

2022年10月14日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：[Signature]

2022年10月14日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	清拆工程	100	合格	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

平均合格率 100 评定等级 合格

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字: 许勇
2022年10月12日

参加验收单位签署:

1、建设单位: (章) 同意  签名: [Signature] 2022年10月12日	2、设计单位: (章) 签名: 年 月 日	3、监理单位: (章)  验收合格 签名: [Signature] 2022年10月12日
4、施工单位: (章)  验收合格 签名: [Signature] 2022年10月12日	5、 (章) 签名: 年 月 日	6、 (章) 签名: 年 月 日
7、 (章) 签名: 年 月 日	8、 (章) 签名: 年 月 日	9、 (章) 签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

3、梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院

中标通知书

深圳市水利土木建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021年4月30日（投标日期）所递交的福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 9625455 元（含暂列金人民币 15 万元）

工期：施工总工期 180 日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人：庄洁玲 注册证书编号：粤 2442013201301758

请你方在接到本通知书后的5日内到诏安县梅洲乡人民政府与我方商讨签订施工承包合同的事宜，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 32 项 29.1 条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：诏安县梅洲乡人民政府

招标代理单位：广东凯信工程造价咨询有限公司

2021年 5月 12日



福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

施 工 合 同

发包人：诏安县梅洲乡人民政府

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年6月3日

合同协议书

发包人(全称): 诏安县梅洲乡人民政府

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

2. 工程地点: 诏安县梅洲乡。

3. 工程立项批准文号: 诏发改[2020]97号文。

4. 资金来源: 由业主自筹及申请上级补助。

5. 工程内容: 项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万伍仟肆佰伍拾伍元整（¥ 9625455 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万伍仟捌佰叁拾柒元整（¥ 295837.00 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：庄洁玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林林

组织机构代码： _____

地 址： _____

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何

组织机构代码： 91440300192205739Q

地 址： 深圳市福田区沙头街道泰

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

然八路泰然大厦 C1402 号
邮政编码: 518000
法定代表人: 陈玉益
委托代理人: /
电 话: 0755-83897111
传 真: 0755-82117190
电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳香蜜湖支行
账 号: 44201625700052527237

五-③

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表 1

工程名称	梅洲乡卫生院-门诊综合楼	工程地址	诏安县梅洲乡梅南村国道南侧		
建设单位	诏安县梅洲乡人民政府	结构形式	框架结构		
勘察单位	漳州市闽中南岩土工程勘察有限公司	层数	3	幢数	1
设计单位	中科瑞城设计有限公司	工程规模	2075.24m ²		
监理单位	江苏鑫正项目管理有限公司	开工日期	2021年06月18日		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年10月18日		
施工许可证号	3506242101190191-SX-001	总造价	合同价 9625455 元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成 2、给排水工程、消防工程已按设计完成，未设计燃气工程 3、建筑电气安装工程已按设计完成 4、未设计通风与空调工程 5、未设计电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程已按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定 2、本工程未发生专业承包合同			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在核查资料中含以下试验报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料共 49 份； 2、构配件等制成品出厂证件 81 份； 3、本工程无设备 4、主要使用功能检验报告 45 份
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容 附件 1：勘察单位质量检查报告 附件 2：设计单位质量检查报告 附件 3：施工单位竣工报告 附件 4：监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容 附件 5：建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	本工程住宅工程
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容完成施工内容，内业资料齐全、有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人  2023 年 10 月 18 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 领导层

主任	吴继和
副主任	
成员	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
给排水、燃气工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
建筑电气、智能化安装工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 23 项， 其中符合要求 23 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格  (公章) 建设单位负责人: <i>吴维平</i> 2023年10月18日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水和采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2013	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2011	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

表 4

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容、图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年10月18日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年10月18日
---	---	---	--	--

4、宝石路二期房屋征收项目拆除工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2008-440300-53-01-700075003001

标段名称：宝石路二期房屋征收项目拆除工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：138.817444万元(中标下浮率：22.18%)

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘长鹏

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 谢和平

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 李昊
日期：2023-09-22

查验码：2777460263704976 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街
合
审核人
日期

工程名称: 宝石路二期房屋征收项目拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝石路二期房屋征收项目拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝石路二期房屋征收项目拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本工程为宝石路二期房屋征收项目拆除工程,涉及建筑物约44栋,涉及建筑面积约4万平方米,工程规模以测绘机构提供的最终版测绘报告为准。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

本项目按照“环保+拆除+清运”的标准,实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化管理,本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等,拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求,所涉及费用承包人自行考虑,包含在投标报价中,发包人不另行支付任何费用,由于承包人处置不当带来的投诉和经济损失由承包人自行承担。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数为365天(若发包人未能按合同在30日前交付待拆除房屋,工期顺延)。

按照“谈妥一户(栋),理赔一户(栋),清拆一户(栋)”的工作思路,发包人根据拆迁谈判进度,分期分批向承包人移交被拆迁房屋,承包人需在接收移交的被拆迁房屋之日起30日内完成拆除工作,直至完成全部拆除任务。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟壹佰柒拾肆元肆角肆分元（¥ 1388174.44元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟陆佰贰拾捌元零捌分元（¥ 58628.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月26日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

2.2 建筑消防设施施工业绩

二、同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	项目类型	合同签订时间	备注
1	尖岗山（臣田）消防站 建设工程	2352.24	基础工程、主体及装饰工程、给排水工程、强电、弱电工程、消防工程、通风空调工程、异地安置工程及配套工程等；	消防建筑工程	2018.08.14	完工

相关证明文件：中标通知书/合同关键页/完（验）工验收报告

1、尖岗山（臣田）消防站建设工程

中标通知书

标段编号：440306201802390001001

标段名称：尖岗山（臣田）消防站建设工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：2352.236229万元

中标工期：360

项目经理(总监)：刘隆学

本工程于 2018-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-27

查验码：6082974128643896

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 440306201802390001001

合同编号: _____ / _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 尖岗山(臣田)消防站建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：尖岗山（臣田）消防站建设工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：宝发改概算【2018】64号

工程规模及特征：项目概算总投资为 3364.57 万元，其中建安费为 2840.28 万元，工程建设其他费为 364.07 万元，预备费为 160.22 万元。总建筑面积 4804.24 m²，用地面积为 3500.64 m²，地上建筑面积为 3788.08 m²（含消防站业务楼 3550.08 m²、训练塔 238 m²），地下建筑面积为 1016.16 m²，提供 8 辆消防车出勤，同步建设红线内室外配套工程，并新建异地安置活动板房工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基础工程、主体及装饰工程、给排水工程、强电、弱电工程、消防工程、通风空调工程、异地安置工程及配套工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月15日(以开工令日期为准);

计划竣工日期：2019年8月9日；

合同工期总日历天数 360 天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写贰仟叁佰伍拾贰万贰仟叁佰陆拾贰元贰角玖分（¥23522362.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万玖仟捌佰捌拾肆元零叁分（¥929884.03元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万玖仟肆佰壹拾壹元陆角叁分（¥419411.63元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

(此页无正文)

的
面
的
不
行
行

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192205739Q

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然
大厦 C1402 号

邮政编码：518040

电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
—深圳香蜜湖支行—

账号：44201625700052527237

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：尖岗山（臣田）消防站建设工程

验收日期：2019年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山（臣田）消防站建设工程				
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇	建筑面积	4804.24m ²	工程造价	2352.236229万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年11月3日	验收日期	2019年10月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司 深圳市漏停建筑防水工程科技有限公司（防水工程）				
承建单位（设备安装）	深圳市水利土木建筑工程有限公司 广东省保安消防机电装饰工程有限公司深圳分公司（消防、空调工程） 深圳市广茂达机电有限公司（电梯工程）				
承建单位（装修）	深圳市水利土木建筑工程有限公司 铝合金幕墙门窗制作安装工程（幕墙工程）				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国旺
副组长	管育鹏、闻淑芳
组员	王承武、陈广源、陈锡伟、曹焯、程庆、熊晓强、姚远、韦祥琼、李赫、郭浩、王伟方、刘隆学、郑伟敏、翁创标、江林森、纪传锐、汪中文、林邦辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国旺	王承武、曹焯、刘隆学、姚远、熊晓强、江林森
建筑设备安装工程	管育鹏	陈广源、程庆、韦祥琼、郭浩、王伟方、汪中文
工程质控资料	闻淑芳	陈锡伟、李赫、郑伟敏、翁创标、纪传锐、林邦辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	西乡街道	项目负责人		李松
2	陈明	西乡街道	设计		陈明
3	陈宁源	西乡街道	现场		陈宁源
4	张德伟	西乡街道	设计		张德伟
5	何国才	深圳市水利土木	总监		何国才
6	曹敏	深圳市水利土木	专业		曹敏
7	李凡	深圳市水利土木	专业		李凡
8	张明	深圳大运轨道交通设计院	负责人		张明
9	张明	西乡街道	设计		张明
10	刘俊	深圳市水利土木	项目经理		刘俊
11	江林林	深圳市水利土木	项目经理		江林林
12	江林林	“ ”	副项目经理		江林林
13	关伟	宝安区消防大队			关伟
14	关伟	深圳市水利土木	技术负责人		关伟
15	纪传强	“ ”	安全主任		纪传强
16	江中	“ ”	设计、水电		江中
17	魏庆	深圳市水利土木	专业		魏庆
18	韦祥	深大设计院	结构		韦祥
19	李素	“ ”	给排水		李素
20	郭洪	“ ”	暖通		郭洪
21	王陈方	“ ”	电气		王陈方
22	时江	深圳市水利土木			时江
23					
24					
25					
26					
27					



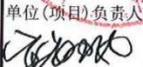
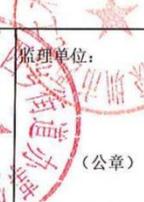
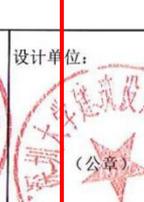
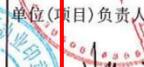
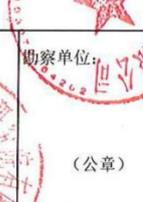
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 质量合格, 准予竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>2019年10月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>2019年10月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>2019年10月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>2019年10月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>2019年10月28日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、人员配置

3.1、项目经理业绩

1、项目经理业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	竣工验收 时间	项目类型	是否体现 项目经理 姓名	备注
1	科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7# 楼、11#地下室施工	20348.21	施工总承包, 包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B 区全部园林绿化工程、B 区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。	2022.11.04	建筑工程	是	完工

相关证明文件：中标通知书/合同关键页/完（验）工验收报告

1、科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工
李慧敏个人业绩全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109156797>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	定南县综合福利（光荣）院工程	江西省-赣州市-定南县	3607281512230103	房屋建筑工程	定南县民政局
2	科荟生命科技产业中心	广东省-佛山市-顺德区	4406062009250001	房屋建筑工程	广东科荟生物科技有限公司

施工许可证：全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544705>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

科荟生命科技产业中心 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009250001	省级项目编号	4406062009240103
建设单位	广东科荟生物科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WUW32-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	顺北片委函(2017)60号

项目地址：乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620200924030 1	20348.21	--	2020-09-24	4406062009250001-SX-001	查看
C	44060620210414010 1	10408.54	58697.3	2021-04-14	4406062009250001-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	科荟生命科技产业中心		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
施工许可证编号	4406062009250001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202009240301
项目代码	--	项目编号	4406062009250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	274	数据等级	C
项目经理	李慧敏	所属单位	江西鸿昌建工集团有限公司
总监理工程师	李占军	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司
合同金额(万元)	20348.21	面积(平方米)	--

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1362015201818072

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年07月06日

- 2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市水利土木建筑工程有限公司
- 2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市水利土木建筑工程有限公司

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WY0002

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工		
招标(建设)单位	广东科荟生物科技产业有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m ² 。		
中标单位	江西鸿邑建工集团有限公司		
项目负责人	李慧敏	证书号	一级建造师证： 赣 136151818072
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。</p>		
中标价	203482129.60 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标。		
工期目标及承诺	275 日历天。具体内容详见招标文件。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	 招标（建设）单位 盖章		

2020年5月22日

合同编号: KHHY-2020059

科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#
地下室施工总承包合同



发包人 (甲方): 广东科荟生物科技产业有限公司

承包人 (乙方): 江西鸿昌建工集团有限公司

签 订 时 间: 2020 年 5 月 29 日

签 订 地 点: 佛山市顺德区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东科荟生物科技产业有限公司

承包人（全称）：江西鸿昌建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科荟生物科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科荟生物科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-27-03-007934。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：科荟生物科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m²。B4#建筑面积为5871.26 m²、B5#建筑面积为11468.1 m²、B6#建筑面积为9042.72 m²、B7#建筑面积为15655.95 m²、B11#地下室建筑面积为24691.53 m²。

6. 工程承包范围：科荟生物科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年4月1日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师或发包人发布的开工令为准。实际竣工日期以取得建筑工程竣工验收报告时间为准。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：广东科荟生物科技产业有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人(签字): 
组织机构代码: 91440606MA4WUW32X1
地 址: 佛山市顺德区乐从镇岭南大道
2号中欧中心A栋517室
邮政编码: 528315
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0757-28781720
传 真:
电子信箱:
开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山高
新支行
账 号: 2013096819200145488

承包人: 江西鸿邑建工集团有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人(签字):
组织机构代码: 9136110075113072XF
地 址: 江西省上饶市信州区带湖路丽景华
庭1403号
邮政编码: 334000
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0793-8269799
传 真:
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上饶
高铁经济区支行
账 号: 36050110076600000234

施工许可证网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544705>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	科荟生命科技产业中心		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
施工许可证编号	4406062009250001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202009240301
项目代码	--	项目编号	4406062009250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	274	数据等级	C
项目经理	李慧敏	所属单位	江西鸿昌建工集团有限公司
总工程师	李占军	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司
合同金额(万元)	20348.21	面积(平方米)	--

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202009240301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期 2020年9月14日



建设单位	广东科荟生物产业有限公司		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、廉湖路以北地块		
建设规模	66729.56平方米	合同价格	20348.213万元
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司		
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李忠勇	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	李慧敏	总工程师	李占军
合同工期	2020-07-01~2021-04-01		
备注	总建筑面积66729.56平方米,用地面积:60919.89平方米,基底面积:5522.81平方米,地上层数:10层,地下层数:1层。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称: 科基生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

施工单位(公章): 江西赣邑建工集团有限公司

编 制 日 期: 2022.11.04

填写说明

1. 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需亲笔签名。
4. 工程竣工报告一式三份，施工单位，建设单位，档案各持一份。

工程名称	东科壹生命科技产业园一期B区4-11栋、11栋地下室	工程规模(建筑面积、层数或道路、桥梁长度等)	667956m ² 地下室、地上10层	
工程地点	佛山市顺德区容桂街道新桂路山西-燕湖路以北地块	结构/类型	框架结构	工程造价(万元) 20348.213
建设单位	广东东科壹生物科技股份有限公司	开工日期	2020年10月07日	完工日期 2022.11.04
监理单位	广东省广工程顾问有限公司	设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			

施工项目内容：
已按施工承包合同完成竣工

施工自检情况：

经自检符合设计及规范、施工承包要求，自检合格



本工程于2022年11月04日按建设行政主管部门审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，符合工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：李锐群

2022.09.18
 江西鸿昌建工集团有限公司



意见：
合格



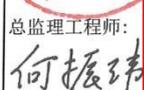
总监理工程师(建设单位项目负责人)：何振玮
 监理单位(或建设单位)公章

2022年11月04日

- 1、一份(档案)；
- 2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区 4-7#楼、11#地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上10层 / 66729.56m ²
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司	技术负责人	李正平	开工日期	2020年10月09日
项目负责人	李慧敏	项目技术负责人	刘裕陆	竣工日期	2022.11.4
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部			符合设计及施工验收规范要求及标准。
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项			资料齐全、符合设计及施工规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 经返工处理符合要求 0 项			基本符合安全和使用功能规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 达到“好”和“一般”的 64 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			观感质量全部符合设计要求。
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2022年11月4日		2022年11月4日		2022年11月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

验收日期：

2022.11.04

建设单位(盖章)：广东科荟生物科技产业有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块	建筑面积	66729.56m ²	工程造价	20348.213万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6、10、10、7 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	440606202009240301	监理许可证号			
开工日期	2020年10月09日	验收日期	2022.11.04		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020091607002		
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位(土建)	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位(装修)	江西鸿昌建工集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李丰
副组长	何振玮
组员	李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李丰	何振玮、李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵
建筑设备安装工程	李丰	何振玮、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东斌
工程质控资料	王欢	余赵禧、潘永超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

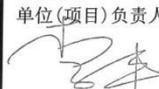
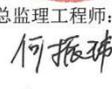
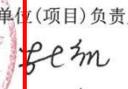
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成竣工，施工单位能按图纸要求施工。经核查工程质保资料基本齐全，符合要求，工程观感质量符合设计及施工验收规范要求。在施工过程中无发生质量安全事故，验收组成员一致同意评为合格工程和办理竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月04日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年11月04日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月04日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月04日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月04日</p>
---	--	---	---	---



3.2、技术负责人业绩

2、技术负责人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	竣工验收时间	项目类型	是否体现 技术负责 人姓名	备注
1	华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程	1824.31	平面采用曲线连续钢箱梁方案,主桥总长约107.38米,跨径组合为:7.88米(简支钢箱梁),+(27+21.3+32.2+14.5+4.5)米连续钢箱梁,梁高1.3米,主桥横断面总宽为5.8米,桥面净宽4.3米,两侧各设0.25米栏杆踢脚,两侧设0.5米宽花池,天桥在沙河西路两侧各设置1座梯道、1座垂直电梯。	2020.12.28	桥梁建筑工程	是	完工

相关证明文件: 中标通知书/合同关键页/完(验)工验收报告



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-48-03-71777501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020年12月23日



证书编号: 2019-1816

建设单位	华润置地(深圳)有限公司(代建) 深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	沙河西大冲人行天桥		
建设地址	深圳市福田区沙河西路		
建设规模	699.71 平方米	合同价格	1824.31 万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2020-12-23
备注	项目经理: 刘斌鸿 注册证书号: 粤144131527940 项目总监: 方春明 注册证书号: 00569437 范围: 桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元, 现变更为2476.44万元		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-13项目总监由马剑(44015377)变更为方春明(00569437) 施工范围由桥梁工程1座;绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座;绿化工程;地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元, 现变更为2476.44万元 ◆◆◆ 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书

刘斌鸿 同志:

由你任项目经理组织施工的 沙河西大冲人行天桥
工程, 荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月



3.2、沙河西大冲人行天桥工程-施工合同



华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,506,311.03）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B 扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C 累计算术错误(含回标疑问卷一、二、三回复)	-322,534.39
D 合同金额总计(A+B+C)	<u>18,243,100.22</u>

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

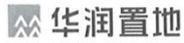
$$\begin{aligned}
 \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价} - \text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价} - (\text{正确的开办费清单费用} + \text{暂列金额})} * 100\% \\
 &= \frac{(23188212.22 - 4,945,112.00) - (23,510,746.61 - 4,945,112.00)}{((23,510,746.61 - 4,945,112.00) - (1,235,000.00 + 730,000.00) * 1.09 - (1,235,000.00 + 730,000.00) * 0.07 * 1.09 - (4,240,000.00) * 0.03 * 1.09 - (4,240,000.00) * 0.03 * 0.07 * 1.09)} * 100\% \\
 &= -2.00\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期:本工程的总工期为 359 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式二份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019 年 10 月 28 日发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019年11月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于 深圳市南山区，沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.2条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条及工料规范专用条款第7章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第7.3(1)条)RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标,其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户名: 深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号: 44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司)

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)



第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1.1. 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙河西大冲人行天桥

建设单位（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

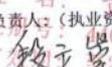
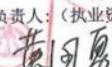
竣工验收日期：2020年12月24日

发出日期：2020.12.2.

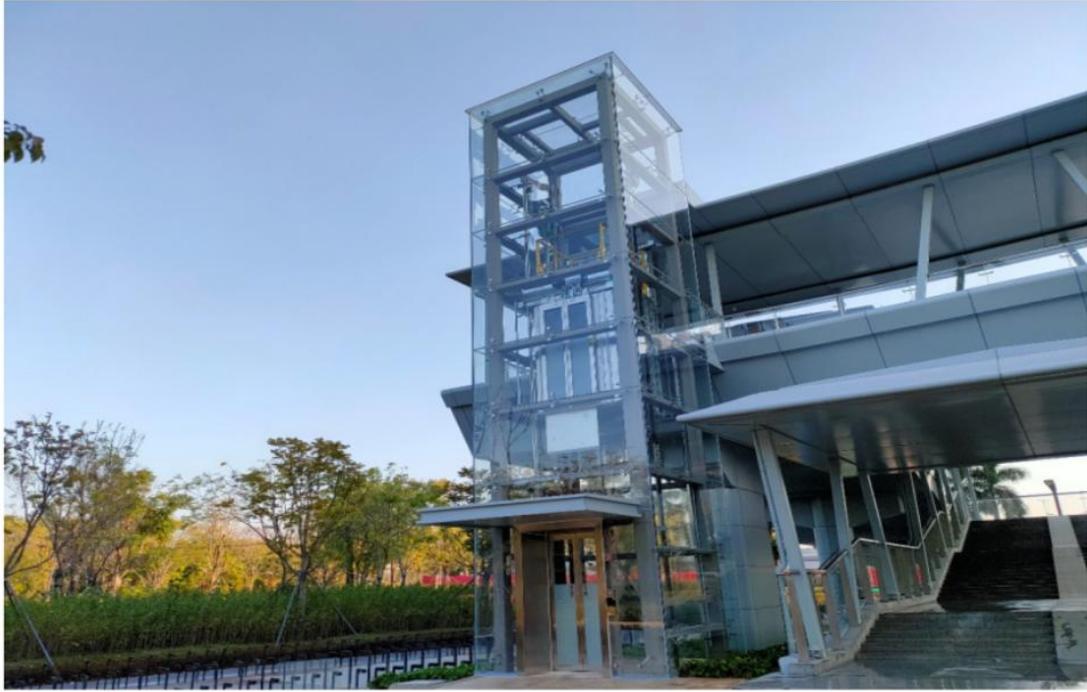
市政基础设施工程

工程名称	沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目用地红线面积约为1271.5114m ² ，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m ² ；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44	
结构类型	天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日	
施工许可证号	2019-1816	竣工日期	2020年12月11日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月13日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1	合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1	合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2	合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3	合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-17	合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-18	合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政竣·通-19	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格	
施工图设计文件审查意见	2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格	
工程竣工报告	2020年12月2日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2020年12月3日	市政竣·通-5	合格	
勘查质量检查报告	2020年12月2日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2020年12月4日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建 设备安装	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无   		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  有限公司 2020年12月28日 分包单位	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年12月28日 设计单位	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日 勘察单位
	(公章) 姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格证章)  00028-S103 2023年6月 2020年12月28日	(公章) 姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日

沙河西大冲人行天桥竣工实景图



沙河西大冲人行天桥工程—优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙河西大冲人行天桥** 工程，荣获二
〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



3.3、项目管理班子人员配备情况

3、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格 或相关人员证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
1	项目经理	李慧敏	一级建筑工程 建造师证	本科、土木工程	/	/
2	生产经理	詹木荣	职称证	专科、建筑工程 管理	工程师、市政 公用工程	中级
3	技术负责人	刘斌鸿	职称证	本科、土木工程	工程师、建筑 施工	中级
4	安全员负责 人	黄 晔	安全生产考核 合格证	本科、计算机科 学和技术	助理工程师、 计算机科学和 技术	初级
5	土建工程师	邱海涛	职称证	专科、工业与民 用建筑	工程师、建筑 施工	中级
6	机电工程师	陈会城	职称证	本科、电气工程 及其自动化	高级工程师、 水利水电机电	高级
7	质量负责人	陈贤彪	上岗证	本科、土木工程	工程师、水工 施工	中级
8	造价工程师	常发双	一级造价工程师 证	本科、土木工程	工程师、市政 公用工程	中级
9	安全员	纪传锐	安全生产考核 合格证	专科、工程造价	助理工程师、 工程造价	高级
10	安全员	何继文	安全生产考核 合格证	专科、工业与民 用建筑	助理工程师、 建筑工程施工	初级
11	测量员	翟腾腾	岗位证	专科、道路桥梁 工程技术	/	/
12	资料员	林壮槟	岗位证	专科、建筑工程 技术	/	/
13	质量员	廖伟新	岗位证	本科、土木工	助理工程师、 工程造价	初级
14	劳资专管员	郑静玲	劳务证	专科、工商企业 管理	/	/
15	施工员	郑永才	岗位证	高中	/	/
16	施工员	欧纯	岗位证	高中	/	/
17	材料员	韦春雨	岗位证	专科、康复治疗 技术	/	/

相关证明文件：

3.1、到岗履职承诺书

到岗履职承诺书

致：深圳市北部水源工程管理处

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人（盖 章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

2025年07月28日



3.2、项目管理班子人员证书及社保

1、项目经理：李慧敏

姓名	李慧敏	性别	女	年龄	39
职务	项目经理	职称	-	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360702198411030642	手机号码	18924285953
参加工作时间	2010.06	从事项目经理（建造师）年限		8	
项目经理（建造师） 资格证书编号	2015034360342014360741004429				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东科荟生物科技 凌产业有限公司	科荟生命科技产 业中心	20348 万元	2020.05.29- 2022.11.04	竣工	合格



No. X003779815

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2023年05月13日
2025年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李慧敏

性别: 女

出生日期: 1984年11月03日

注册编号: 粤1362015201818072



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李慧敏*
签名日期: 2025年5月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001585

姓名: 李慧敏

性别: 女

出生年月: 1984年11月03日

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月14日

有效期: 2023年03月14日 至 2026年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



1、科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室 李慧敏个人业绩全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109156797>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	定南县综合福利(光荣)院工程	江西省-赣州市-定南县	3607281512230103	房屋建筑工程	定南县民政局
2	科荟生命科技产业中心	广东省-佛山市-顺德区	4406062009250001	房屋建筑工程	广东科荟生物科技产业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 **一级注册建造师** 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1362015201818072

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年07月06日

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市水利土木建筑工程有限公司

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市水利土木建筑工程有限公司

施工许可证：全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544705>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

科荟生命科技产业中心

广东省·佛山市·顺德区

项目编号	4406062009250001	省级项目编号	4406062009240103
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WUW32-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	250000	总投资 (万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	顺北片委函(2017)60号



项目地址：乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620200924030 1	20348.21	--	2020-09-24	4406062009250001-SX-001	查看
C	44060620210414010 1	10408.54	58697.3	2021-04-14	4406062009250001-SX-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

×

项目名称	科荟生命科技产业中心		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
施工许可证编号	4406062009250001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202009240301
项目代码	--	项目编号	4406062009250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	274	数据等级	C
项目经理	李慧敏	所属单位	江西鸿昌建工集团有限公司
总监理工程师	李占军	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	20348.21	面积 (平方米)	--

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WY0002

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工		
招标(建设)单位	广东科荟生物科技产业有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m ² 。		
中标单位	江西鸿昌建工集团有限公司		
项目负责人	李磊敏	证书号	一级建造师证： 赣 136151818072
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包，其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围，具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。</p>		
中标价	203482129.60 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标。		
工期目标及承诺	275 日历天，具体内容详见招标文件。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）			

2020年5月22日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440606202009240301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市顺德区住房和城乡建设水利局

发证日期

2020年9月4日



建设单位	广东科菱生物科技产业有限公司		
工程名称	科菱生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
建设规模	66729.56平方米	合同价格	20348.213万元
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李忠勇	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	李慧敏	总监理工程师	李占军
合同工期	2020-07-01~2021-04-01		
备注	总建筑面积66729.56平方米，用地面积：69319.89平方米， 基底面积：5522.81平方米，地上层数：10层，地下层数：1层。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: KHHY-2020059

科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#
地下室施工总承包合同

发包人 (甲方): 广东科荟生物科技产业有限公司

承包人 (乙方): 江西鸿邑建工集团有限公司

签 订 时 间: 2020 年 5 月 29 日

签 订 地 点: 佛山市顺德区



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东科荟生物科技产业有限公司

承包人（全称）：江西鸿吕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-27-03-007934。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约 66729.56 m²。B4#建筑面积为 5871.26 m²、B5#建筑面积为 11468.1 m²、B6#建筑面积为 9042.72 m²、B7#建筑面积为 15655.95 m²、B11#地下室建筑面积为 24691.53 m²。

6. 工程承包范围：科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B 区全部园林绿化工程、B 区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 1 日。

工期总日历天数：275 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师或发包人发布的开工令为准。实际竣工日期以取得建筑工程竣工验收报告时间为准。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾捌万贰仟壹佰贰拾玖元陆角整
(¥203482129.60元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万叁仟零贰拾陆元壹角叁分整 (¥10183026.13元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零肆万陆仟贰佰壹拾贰元玖角肆分整 (¥2046212.94元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：(1) 固定综合单价包干，本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人包工、包料、包设备供货安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包总包管理服务的方式进行承包。(2) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干项目除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：李慧敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：广东科荟生物科技产业有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：91440606MA4WUW32X1
地 址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道
2号中欧中心A栋517室
邮政编码：528315
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0757-28781720
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山高
新支行
账 号：2013096819200145488

承包人：江西鸿邑建工集团有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：9136110075113072XF
地 址：江西省上饶市信州区带湖路丽景华
庭1403号
邮政编码：334000
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0793-8269799
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上饶
高铁经济区支行
账 号：36050110076600000234

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

施工单位(公章)：江西增邑建工集团有限公司

编制日期：2022.11.04

填写说明

1. 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需亲笔签名。
4. 工程竣工报告一式三份，施工单位，建设单位，档案各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块	建筑面积	66729.56m ²	工程造价	20348.213万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6、10、10、7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606202009240301	监理许可证号			
开工日期	2020年10月09日	验收日期	2022.11.04		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020091607002		
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	江西鸿邑建工集团有限公司				
承建单位(土建)	江西鸿邑建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	江西鸿邑建工集团有限公司				
承建单位(装修)	江西鸿邑建工集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李丰
副组长	何振玮
组员	李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李丰	何振玮、李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵
建筑设备安装工程	李丰	何振玮、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东斌
工程质控资料	王欢	余赵禧、潘永超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

工程名称	禾斗基金命科技产业中心 B区4-1#楼、1#地下室	工程规模(建筑面积、层数 或道路、桥梁长度等)	6679.56m ² 、地下室、地上10层	
工程地点	佛山市顺德区西乐从镇某村 路以西、陈涌路以北地块	结构/类型	框架结构	工程造价 (万元)
建设单位	广东禾斗基金命科技产业有限公司	开工日期	2022年10月09日	完工日期
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			
施工项目内容: 已按施工承包合同完成竣工				
施工自检情况: 经自检符合设计及规范、施工承包要求,自检合格				
本工程于2022年11月04日按建设 ³⁰ 程报建审批,设计文件要求及合同约定的 事项完成,符合工程质量验收条件,请您单位安排组织工程质量验收。 项目经理:  李慧敦  李慧敦 赣136151818072(00) 建筑 2022.09.18 江西鸿昌建工集团有限公司				
意见: 合格  何振玮 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44025326 有效期2024.09.23 广东省广大工程顾问有限公司 2022年11月04日				
总监理工程师(建设单位项目负责人): 何振玮 监理单位(或建设单位)公章 2022年11月04日				

- 1、一份(档案):
- 2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

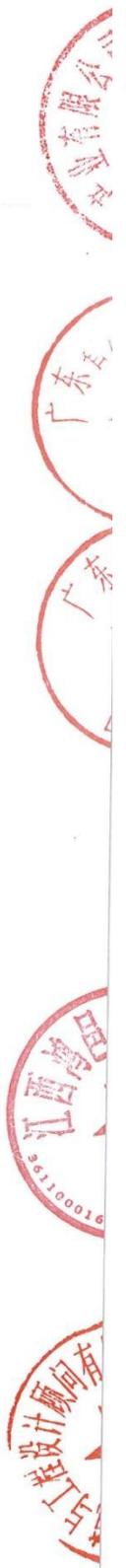
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

验收日期: 2022.11.04

建设单位(盖章): 广东科荟生物科技产业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区 4-7#楼、11#地下室	结构类型	框架结构	层数/建 筑面积	地下 1层,地 / 66729. 上10层 56m ²
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公 司	技术负责人	李正平	开工日期	2020年10月09日
项目负责人	李慧敏	项目技术负责人	刘裕陆	竣工日期	2022.11.4
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部	符合设计及施工验收 规范要求及标准。		
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项	资料齐全、符合设计 及施工规范要求。		
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 经返工处理符合要求 0 项	基本符合安全验收 用功能规范要求。		
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 达到“好”和“一般”的 64 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	观感质量全部 符合设计要求。		
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022 年 11 月 4 日	何振玮 2022 年 11 月 4 日	李正平 2022 年 11 月 4 日	刘裕陆 2022 年 11 月 4 日	李慧敏 2022 年 11 月 4 日	李慧敏 2022 年 11 月 4 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

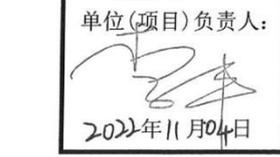
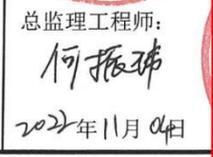
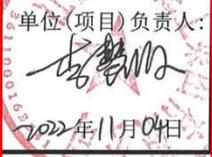
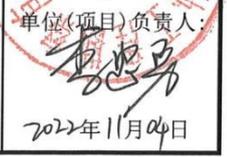


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成竣工，施工单位能按图纸要求施工。经核查工程质保资料基本齐全，符合要求，工程观感质量符合设计及施工验收规范要求。在施工过程中无发生质量安全事故，验收组成员一致同意评为合格工程和办理竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月04日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>何振玮 2022年11月04日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月04日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月04日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月04日</p>

GD-E1-914/6

2、生产经理：詹木荣

生产经理简历表

姓名	詹木荣	性别	男	年龄	38
职务	项目生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440804198709191375		
手机号码	13824892938		证件号（职称证书号）	B08203080100003935	
参加工作时间	2009.07		从事技术施工管理年限	13	
任项目经理负责完成的工程项目业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市湘桥区住房和城乡建设局	意桂线《北山路》道路建设工程（一期）施工总承包	12444.97 万元	2019.06.14- 2021.08.27	完工	合格



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 詹木荣
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 9 月 19 日
 住址 广东省湛江市坡头区官渡镇高岭村16号
 公民身份号码 440804198709191375



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
 有效期限 2013.08.02-2023.08.02

姓名: 詹木荣
 性别: 男
 身份证号: 440804198709191375
 专业: 市政公用工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2020 年 12 月 20 日




证书编号: B08203080100003935
 查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



姓名: 詹木荣
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1987年09月
 Date of Birth
 专业类别: 公路工程
 Professional Type
 批准日期: 2012年10月28日
 Approval Date



持证人签名:
 Signature of the Bearer
 12440250124433536

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 2013 年 03 月 04 日
 Issued on





使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹木荣

性别: 男

出生日期: 1987年09月19日

注册编号: 粤1442017201847372

聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

詹木荣

个人签名: 詹木荣

签名日期: 2025.2.17



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008574

姓名:詹木荣

性别:男

出生年月:1987年09月19日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月23日

有效期:2024年09月26日至2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹木荣

社保电脑号：634251719

身份证号码：440804198709191375

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2280.47	734.28			729.64						135.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb2a572cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



打印日期：2023年6月26日

3、技术负责人：刘斌鸿

4、技术负责人简历表

姓名	刘斌鸿	性别	男	年龄	43
职务	土建技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221198204154112		
手机号码	15999600663	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003001059号		
参加工作时间	2007	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地（深圳）有限公司	沙河西大冲人行天桥总承包工程	1824万元	2020.01.01- 2020.12.29	完工	合格



姓名 刘斌鸿
性别 男 民族 汉
出生 1982年4月15日
住址 广东省深圳市罗湖区文锦中路1047号联兴大厦中座4楼
公民身份号码 445221198204154112



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2010.09.26-2030.09.26

刘斌鸿 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位： 二〇一七年四月二十五日

照片



粤中取证字第 1703003001059 号

1、沙河西大冲人行天桥



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-48-03-7177501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

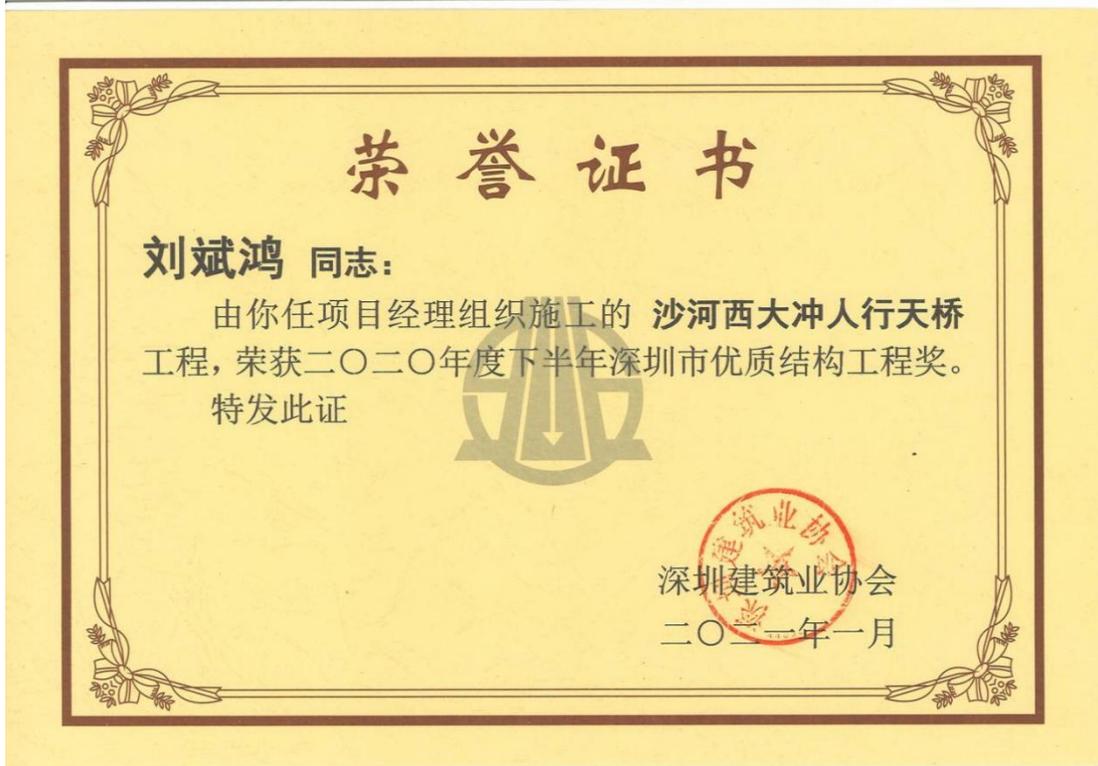
日期 2020年12月30日

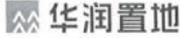
证书序列号: 2019-1816

建设单位	华润置地(深圳)有限公司(代建) 深圳市南山区建筑工程署		
工程名称	沙河西大冲人行天桥		
建设地址	深圳市南山区沙河西路		
建设规模	699.71 平方米	合同价格	1824.31 万元
设计单位	深圳华南城市建设工程有限公司		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2020-12-23
项目经理	刘斌鸿	注册证书号	粤144131527940
项目总监	方春明	注册证书号	00569437
备注	范围: 桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元 ◆◆◆ 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-13项目总监由马剑(44015377)变更为方春明(00569437)施工范围由桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;变更为桥梁工程1座;绿化工程、地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、智能化、防水、室外工程;幕墙工程。原施工合同价格1824.31万元,现变更为2476.44万元 ◆◆◆ 2020-02-20项目经理由赵楚彬(粤144131424722)变更为刘斌鸿(粤144131527940)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B 扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C 累计算术错误（含回标疑问卷一、二、三回复）	-322,534.39
D 合同金额总计（A+B+C）	18,243,100.22

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

$$\begin{aligned} \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价}-\left(\text{正确的开办费清单费用}+\text{暂列金额}\right)} * 100\% \\ &= \frac{(23188212.22-4,945,112.00)-(23,510,746.61-4,945,112.00)}{\left(\left(23,510,746.61-4,945,112.00\right)-\left(1,235,000.00+730,000.00\right)*1.09-\left(1,235,000.00+730,000.00\right)*0.07*1.09-\left(4,240,000.00\right)*0.03*1.09-\left(4,240,000.00\right)*0.03*0.07*1.09\right)} * 100\% \\ &= -2.00\% \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期:本工程的总工期为359个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式二份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

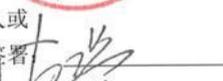
法定代表人或
授权代表签署： 

日期：____年__月__日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019 年 10 月 28 日发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按时完成合同签订。

中标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或
授权代表签署 

日期：____年__月__日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019年11月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于 深圳市南山区，沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所述述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰零贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.2条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第2.1条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条及工料规范专用条款第7章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第7.3 (1) 条)RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户名:深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号:44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____)

职位 _____)



总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

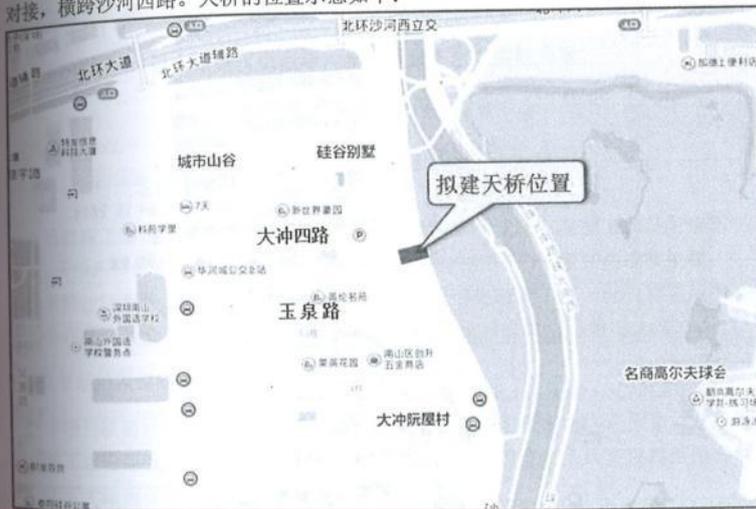


第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1.1 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙河西大冲人行天桥

建设单位（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

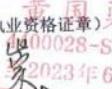
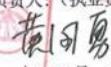
竣工验收日期：2020年12月24日

发出日期：2020.12.2.

市政基础设施工程

工程名称	沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目用地红线面积约为1271.5114m ² ，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m ² ；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44	
结构类型	天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日	
施工许可证号	2019-1816	竣工日期	2020年12月11日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135	
建设单位	深圳市南山区建筑工程工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月13日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1	合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1	合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2	合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3	合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政验·通-17	合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政验·通-18	合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政验·通-19	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格	
工程竣工报告	2020年12月2日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2020年12月3日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2020年12月2日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2020年12月4日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建 设备安装	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无   		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  有限公司 2020年12月28日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 姓名: 黄国勇 项目负责人: (执业资格证章)  00028-S103 有效 2023年6月 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日	

4、安全主任：黄晔

项目安全负责人信息表

姓名	黄晔	证件类型	身份证	证件号码	360782198503100013
手机号码	13632679305		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0007114	





粤初职证字第 1001005501262 号
 公民身份号码: 360782198503100013



1 0 0 1 0 0 5 5 0 1 2 6 2

黄 晔 于 二〇一〇
 年 十 月，经 深圳市专业
 技术职务资格

考核认定，
 具备 计算机科学与技术助理工程师
 资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局

二〇一〇 年 十 月 二十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007114

姓名:黄晔

性别:男

出生年月:1985年03月10日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月24日

有效期:2022年08月15日至2025年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



5、土建工程师：邱海涛

项目土建工程师信息表

姓名	邱海涛	证件类型	身份证	证件号码	441226197410080031
手机号码	18814287168		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0600102319061 号	





一级建造师

B

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 邱海涛
 证件号码: 441226197410080031
 性别: 男
 出生年月: 1974年10月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2019年09月22日
 管理号: 201909034440008843



人力资源和社会保障部
人事考试中心



邱海涛 于二〇〇五年
十一月，经佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
 具备 建筑施工工程师
 资格。特发此证



粤中取证字第 0600102319061 号

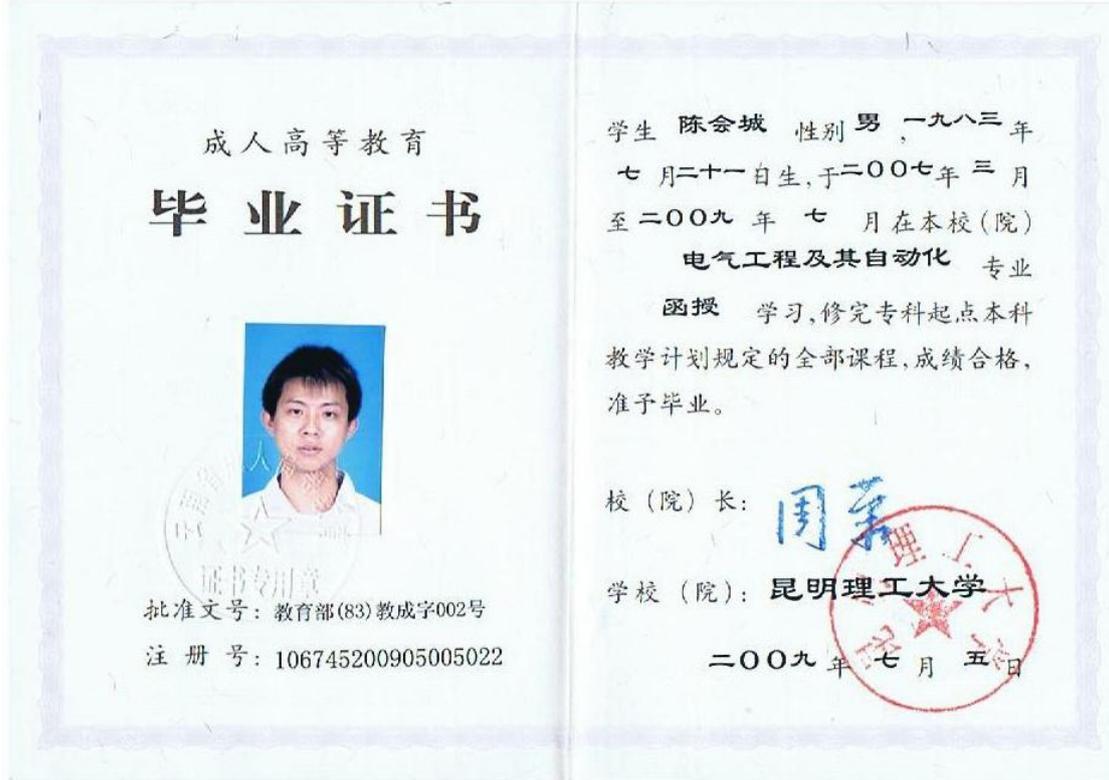


发证机关:
 二〇〇五年十二月二十八日

6、机电工程师：陈会城

项目电气技术负责人信息表

姓名	陈会城	证件类型	身份证	证件号码	440106198307215017
手机号码	13691698160		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001012404号	





照
片



粤高取证字第 1803001012404号



陈会城 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市水利水
电专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 水利水电电
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八 年 五 月 十二 日



7、质量主任：陈贤彪

项目质量负责人信息表

姓名	陈贤彪	证件类型	身份证	证件号码	440510199010190032
手机号码	15814795560		证件号（质量员证编号）	2401030100001599	





陈贤彪 同志于 2023 年
12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈贤彪
身份证号 440510199010190032
证书编号 2401030100001599
工作单位



2024 年 01 月 5 日
有效期至：2027-01-05

广东省职称证书

姓名: 陈贤彪
身份证号: 440510199010190032



职称名称: 工程师
专业: 水工施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月16日
评审组织: 深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003063517

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、造价工程师：常发双

拟派项造价工程师信息表

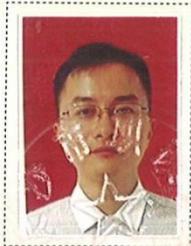
姓名	常发双	证件类型	身份证	证件号码	41132619891012041X
手机号码	17775835877		证件号(造价工程师注册证号)	建[造] 11194400027476	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001556



持证人签名:

姓名: 常发双

性别: 男

身份证号: 41132619891012041X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：常发双
证件号码：41132619891012041X
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045430000100



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：常发双
身份证号码：41132619891012041X
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11194400027476

初始注册日期：2019年12月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月06日



9、安全员：纪传锐

项目安全员信息表

姓名	纪传锐	证件类型	身份证	证件号码	440506199403110019
手机号码	18924288953		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0015180	



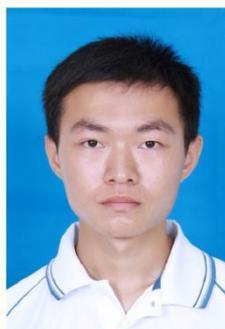
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：纪传锐

身份证号：440506199403110019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058587

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015180

姓名:纪传锐

性别:男

出生年月:1994年03月11日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月22日

有效期:2023年06月12日至2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

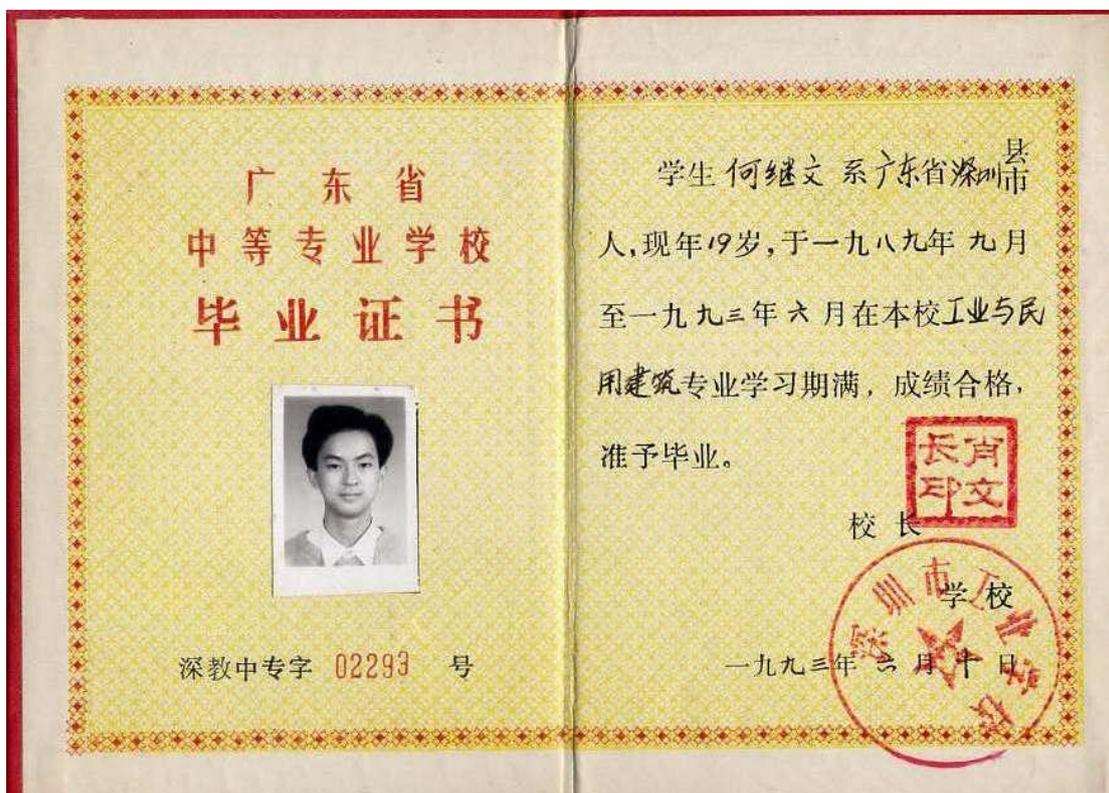
发证日期:2023年06月12日



10、安全员：何继文

项目安全员信息表

姓名	何继文	证件类型	身份证	证件号码	44030119740317191X
手机号码	13823527498		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2005）0004013	





粤(深)初职证字第65312号

何继文 于一九九八

年十二月, 经 深圳市

建筑工程初级资格

评审委员会评审通过,

具备 助理工程师 资格

格。特发此证。

发证机关: 深圳市职称管理办公室

一九九九年三月十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0004013

姓名:何继文

性别:男

出生年月:1974年03月17日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年11月07日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何继文

社保电脑号：1523719

身份证号码：44030119740317191X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96				8936.0	3351.58			729.64			393.07	160.6	135.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb1c831bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司



11、测量员：翟腾腾

测量员信息表

姓名	翟腾腾	证件类型	身份证	证件号码	410220099002031354
手机号码	13530859426		证件号	2001090003699	





翟腾腾 同志于 2020 年
04 月 20 日至 2020 年 05 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 翟腾腾

身份证号 410221199002031354

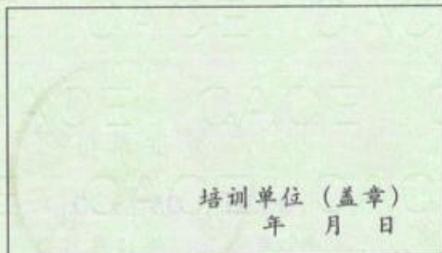
证书编号 2001090003699



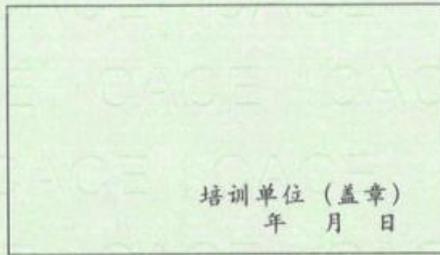
继续教育记录



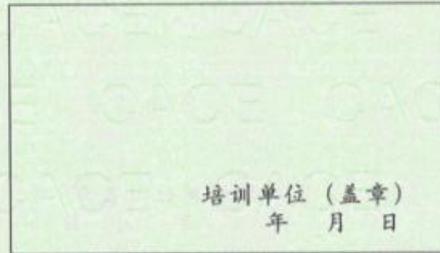
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟腾腾

社保电脑号：639946599

身份证号码：410221199002031354

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			8936.0	3351.58			729.64						135.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb2a3a91n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



12、资料员：林壮槟

项目资料员信息表

姓名	林壮槟	证件类型	身份证	证件号码	440582198707136375
手机号码	18802674890		证件号（岗位证书号）	0441811194418004090	



证书编码：0441711494417006201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林壮槟

身份证号：440582198707136375

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13、质量员：廖伟新

质量员信息表

姓名	廖伟新	证件类型	身份证	证件号码	44142419960601229X
手机 号码	15818939075		证件号	0442210600013000015	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：廖伟新

身份证号：44142419960601229X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210600013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖伟新

身份证号：44142419960601229X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14、劳资专管员：郑静玲

项目劳资管理员信息表

姓名	郑静玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199210102043
手机号码	13927448010	证件号			2001140002320





郑静玲 同志于 2020年
03月20日至 2020年04月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑静玲
身份证号 440582199210102043
证书编号 2001140002320
工作单位



发证单位
2020年04月25日
有效期至: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑静玲

社保电脑号：641681550

身份证号号码：440582199210102043

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			16814.16	8472.32			8936.0	3351.58			762.44				691.64	193.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb1642edb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司



打印日期：2025年06月26日

15、施工员：郑永才

证书编码：0441710194417009042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 郑永才

身份证号： 440524196801062074

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永才

社保电脑号：639767425

身份证号码：440524196801062074

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		360.6	460.6		135.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb2dec5c j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010078 单位名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司



16、施工员：欧纯



17、材料员：韦春雨

项目材料员信息表

姓名	韦春雨	证件类型	身份证	证件号码	450222199401070821
手机号码	13407803206		证件号（岗位证书号）	0441811194418004090	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441811194418004090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 韦春雨

身份证号： 450222199401070821

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦春雨

社保电脑号：643802302

身份证号码：450222199401070821

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14360.13	7683.36			2280.47	734.28			742.44						157.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb241ad8a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

