

标段编号：4403922025070400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日期：2025年07月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式上传，其真实性通过公示予以监督。2. 资信标部分严格按照招标文件《第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改》中附表3《清标评分表》中的要求提供相应的证明文件。同时，投标人需对提供的资信证明文件按照招标文件《第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改》中“九、其他/（7）资信标编制要求”进行编制。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

投标人资信情况汇总			
序号	资信要素	具体要求	投标人如实填写
一	企业实力	/	/
1	企业认证	提供相关证明资料原件扫描件。	1. 营业执照 2. 资质证书 3. 安全生产许可证 4. 开户许可证 5. 质量管理体系认证证书 6. 环境管理体系认证证书 7. 职业健康安全管理体系认证证书
2	深圳市水务建设市场不良行为纪录	投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。	/
3	企业获奖情况	近五年（2020年6月30日至本项目截止时间止，以获奖时间为准）投标人承担的建筑工程获得奖项情况（同一项目获得多个奖励的，可以累计，以获奖证书时间为准）证明资料：提供工程类奖项原件扫描件。	1. 半导体光电研究院二期项目装修工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022年6月16日 证明材料：获奖证书 2. 成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022年12月31日 证明材料：获奖证书 3. 武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖时间：2024年12月 证明材料：获奖证书
二	同类工程施工业绩	/	/
1	建筑工程施工业绩	2022年6月30日起至本项目截止时间止，以合同签订时间为准，承担的房屋建筑工程施工业绩。 证明资料：须提供合同关键页、完（竣）工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供	1. 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程（完工） 总投资金额：3088.42万元； 建设内容：中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修； 合同签订时间：2022.12.29； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（验）

		政府批复文件作为证明文件。	<p>工验收报告</p> <p>2. 西昌云享酒店建设项目精装装饰一标段工程（完工） 总投资金额：2014.66 万元； 建设内容：西昌云享酒店建设项目精装装饰； 合同签订时间：2023.10.23； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（验）工验收报告</p> <p>3. 株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程（完工） 总投资金额：689.8 万元； 建设内容：株洲宝诚宝马 4S 店项目装修； 合同签订时间：2023.7.18； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（验）工验收报告</p> <p>4. 深航医疗配套用房装修改造工程（完工） 总投资金额：508.57 万元； 建设内容：深航医疗配套用房装修改造； 合同签订时间：2022.11.21； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（验）工验收报告</p>
2	建筑消防设施施工或改造施工业绩	<p>2022 年 6 月 30 日起至本项目截止时间止，以合同签订时间为准，承担的建筑消防设施施工或改造施工业绩。</p> <p>证明材料：须提供合同关键页、完（竣）工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p>	<p>1. 恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区（鑫思莱）4-9#厂房消防工程（完工） 总投资金额：1376.22 万元； 建设内容：恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区（鑫思莱）4-9#厂房消防工程 合同签订时间：2023.10.11； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（验）工验收报告</p>
三	人员配置	/	/
1	项目经理业绩	<p>考察项目经理以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承担过已完工的建筑工程施工类业绩。</p> <p>证明资料：1. 须提供合同关键页、完（竣）工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p>	<p>项目经理：吴明臻</p> <p>1. 株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程（已完工） 合同金额：689.8 万元； 建设内容：株洲宝诚宝马 4S 店项目装修； 竣工验收时间：2024.04.02； 是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明。</p>

		<p>2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>2. 中山市沙溪支行营运用房装修工程（已完工） 合同金额：361 万元； 建设内容：中山市沙溪支行营运用房装修； 竣工验收时间：2024. 8. 12； 是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明。</p> <p>3. 中国银联股份有限公司深圳分公司业务用房装修改造工程项目（已完工） 合同金额：228 万元； 建设内容：中国银联股份有限公司深圳分公司业务用房装修改造； 竣工验收时间：2024.05.09； 是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明。</p> <p>4. 吉利银河深圳汇昌店装修工程（已完工） 合同金额：160 万元； 建设内容：吉利银河深圳汇昌店装修； 竣工验收时间：2024. 12. 18； 是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明。</p> <p>5. 阳江农村商业银行股份有限公司江城支行改造工程项目（已完工） 合同金额：54 万元； 建设内容：阳江农村商业银行股份有限公司江城支行改造； 竣工验收时间：2024. 01. 02； 是否体现以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承接该项业绩：是； 证明文件：中标通知书/合同关键页/完（竣）工验收证明。</p>
2	技术负责人业绩	考察技术负责人以项目负责人（项目经理、项目副经理、技术负责人）职务承	技术负责人：程春平 1. 福海街道塘尾社区党群服务中心装修工

		<p>担过已完工的建筑工程施工类业绩。</p> <p>证明资料：1. 须提供合同关键页、完(竣)工验收证明等相关证明文件；证明文件须体现工程规模、工程建设内容及考察人任职情况，若相关证明材料无法体现上述要素，可提供政府批复文件作为证明文件。</p> <p>2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>程(施工) (已完工)</p> <p>合同金额：365.5 万元；</p> <p>建设内容：福海街道塘尾社区党群服务中心装修；</p> <p>竣工验收时间：2022.07.12；</p> <p>是否体现以项目总负责人(项目经理、项目副经理、技术负责人)职务承接该项业绩：是；</p> <p>证明文件：中标通知书/合同关键页/完(竣)工验收证明。</p> <p>2. 深航医疗配套用房装修改造工程(已完工)</p> <p>合同金额：508.57 万元；</p> <p>建设内容：深航医疗配套用房装修改造；</p> <p>竣工验收时间：2024.1.31；</p> <p>是否体现以项目总负责人(项目经理、项目副经理、技术负责人)职务承接该项业绩：是；</p> <p>证明文件：中标通知书/合同关键页/完(竣)工验收证明。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>1. 由投标人提供人员清单一览表和到岗履职承诺书，并对其真实性负责；中标候选人公示期间，核查中标候选人相关证书原件；</p> <p>2. 提供近三个月社保证明。</p>	<p>提供人员清单一览表、到岗履职承诺书及相关人员证书扫描件及上述所有人员近 3 个月社保证明材料。</p>

一、企业实力

1、企业认证

由投标人提供证书扫描件。

(1) 营业执照

统一社会信用代码
91440300685383154L

营业执照

(副本)

名称 深圳三森装饰集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2009年03月02日

法定代表人 彭少同

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 01月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001640

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

法定代表人: 彭少同

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

有效期: 至2030年05月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344086383

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

法定代表人: 彭少同

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300685383154L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013502

企业名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人：彭少同

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月09日 至 2027年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月09日



(4) 开户许可证

开户许可证

核准号: J5840039728205 编号: 5840-02308398

经审核, 深圳三森装饰集团股份有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 彭少同 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 44201581500052515372

发证机关(盖章)
2017 06 02
年 月 日

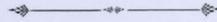


(5) 质量管理体系认证证书

证书号: 04124Q30490R5M



质量管理体系认证证书



兹证明

深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

生产/经营场所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

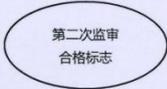
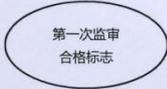
覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/01/20	2028/01/19	2010/03/31	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

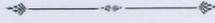
本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(6) 环境管理体系认证证书

证书号: 04124E30241R5M



环境管理体系认证证书



兹证明

深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

建立的环境管理体系符合标准

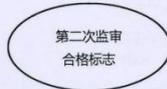
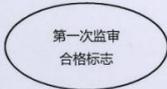
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计和施工

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/01/20	2028/01/19	2010/03/31	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(7) 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30182R5M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300685383154L

住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计和施工

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/01/20	2028/01/19	2010/03/31	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

2、深圳市水务建设市场不良行为纪录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。

3、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁奖单位	备注
1	半导体光电研究院二期项目装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	/
2	成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	/
3	武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目	中国建筑工程装饰奖	2024年12月	中国建筑装饰协会	/

相关证明文件:

(1) 半导体光电研究院二期项目装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 半导体光电研究院二期项目装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装饰层数地上二层, 局部地上三层, 土建工程、给排水工程、电气
工程、高低压变配电工程、通风空调工程、消防工程、洁净空调工程、
锅炉工程、制程工程、特种气体工程、弱电智能化工程、中央空调
自控系统工程、设备房工程、燃气工程、机电抗震支架及其他零星
工程等



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 颁发

(2) 成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: NIMI 展厅装修工程、BMW4S 店装饰工程, 按施工图纸和
工程量清单有关变更文件及双方签订的合同 / 协议内包含的
全部内容

二〇二二年十二月三十一日



(3) 武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工一体化工程项目

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 武汉国际广场一至二层整体升级工程设计施工 工程
一体化工程项目

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 武汉国际广场一至二层整体升级, 包括C区一层、C区一
号中庭、C区二号中庭、圆形中庭、B区中庭、BC连廊、
A、B区一层、A区负一层、A区二层、C区外墙、10号、
16号、17号、19号及C门的升级等, 具体以甲方签字确
认施工区域图纸为准。



二、同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	项目类型	合同签订时间	备注
1	中英人寿大厦 天花备料、窗帘 安装及展示中 心精装修工程	3088.42	中英人寿大厦天 花备料、窗帘安装 及展示中心精装 修	房屋建筑工 程类	2022.12.29	/
2	西昌云享酒店 建设项目精装 装饰一标段	2014.66	西昌云享酒店建 设项目精装装	房屋建筑工 程类	2023.10.23	/
3	株洲宝诚宝马 4S店项目装修 工程	689.8	株洲宝诚宝马4S 店项目装修	房屋建筑工 程类	2023.7.18	/
4	深航医疗配套 用房装修改造 工程	508.57	深航医疗配套用 房装修改造	房屋建筑工 程类	2022.11.21	/
6	恒力时尚产业 园物流配套工 程配套仓储区 (鑫思莱)4-9# 厂房消防工程	1376.22	恒力时尚产业园 物流配套工程配 套仓储区(鑫思 莱)4-9#厂房消防 工程	消防工程类	2023.10.11	/

相关证明文件:

(1) 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

中标通知书

标段编号: 44039120170004010001

标段名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

建设单位: 中英人寿保险有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 3088.426985万元

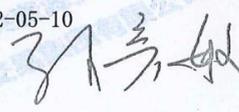
中标工期: 110天

项目经理(总监): 王军涛

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2022-05-10

查验码: 7527953112396526 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 合H02EM/2022/055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发包人: 中英人寿保险有限公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

第一部分 协议书

甲方/发包人(全称): 中英人寿保险有限公司

乙方/承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 50%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 50%; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1、中英人寿大厦 12~13 层展示中心范围内(不包含电梯厅、公共卫生间、西侧走道等公共区域,具体见施工图)装饰装修、软装工程、部分机电工程和智能化工程等专业工程内容,具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

(1) 中英人寿大厦 12~13 层展示中心(包括后勤办公区)的天花、地面、墙面的装饰装修工程以及所有室内固定家具、活动家具、窗帘等软装工程;

(2) 疏散指示电源线由主机机电施工单位负责,疏散指示末端及管线由承包人负责;除疏散指示外,消防喷淋、消火栓、烟感、火灾火警自动报警等消防配套设施及系统全部由主体消防施工单位负责,不在本标段内;

(3) 装修区域内所有普通照明工程由承包人负责,应急照明由承包人负责从配电箱的出线到应急照明末端的接线及应急照明灯的供货安装,在本标段内;

(4) 空调机组、空调主风管、支风管、VAVBOX 风阀及静压箱均由主体机电单位施

工（不在本标段内），但 VAV BOX 静压箱后风管、保温软管、静压箱及风口均由承包人负责，在本标段内；

(5) 12F 用水点的给水、排水管道施工由承包人负责，在本标段内；

(6) 对于 12、13 层的配电由主体机电单位预留楼层总配电箱及总开关，总开关下游的二级分电箱以及相应的电线、电缆、桥架、线管、插座等均由承包人负责，在本标段内；

(7) 弱电箱井之后的接线部分均由承包人负责，在本标段内；

(8) VAV BOX 控制系统全部由主体机电施工单位负责，不在本标段内；

(9) 悬挑楼梯周边的实体墙变更为防火卷帘，防火卷帘的施工范围由消防施工单位负责，不在本标段内。

2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务，包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件，具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。具体内容以发包人确认的软装图纸和工程量清单内容为准。

5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等，具体内容以发包人确认的零星改造工程设计施工图纸和工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

1、展示中心精装修工程：总工期：110 日历天，暂定开工日期：2023 年 5 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 19 日（具体开工时间以甲方下发开工令为准）；

2、天花备料及配套服务工程：不设固定工期，分批次供货。每次供货以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 40 个日历天内完成供货并送至发包人在项目范围内指定的区域；

3、窗帘安装工程：开工日期以发包人书面通知为准，工期为 90 个日历天；

4、首层大堂及 32 层大堂软装工程：以发包人发出书面采购指令为准，发出采购指令后 60 个日历天内完成供货并送至项目现场，10 个日历天内完成现场摆设、安装、调试；

5、其它零星改造工程：不设固定工期，分次施工。每次开工日期以发包人书面通知为准，工期由双方另行协商确定。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）叁仟零捌拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分（¥ 30,884,269.85 元）；

其中：

(1)展示中心精装修工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角贰分（¥ 11,758,584.32 元）；

(2)天花备料及配套服务工程暂定金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元柒角贰分（¥ 11,528,972.72 元）；

(3)窗帘安装工程暂定金额：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角捌分（¥ 3,148,594.68 元）；

(4)首层大堂及 32 层大堂软装工程暂定金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟玖佰零陆元伍角柒分 (¥ 1,436,906.57 元)。

(5) 其它零星改造工程暂定金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟贰佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 3,011,211.56 元)。

双方知悉并确认,在工程量清单中所开列的天花备料及配套服务工程、窗帘安装工程、首层大堂及 32 层大堂软装工程以及其它零星改造工程的工程量均为暂定数量,上述列明的该等工程的暂估价格不作为结算依据。承包人应无条件按照发包人书面通知的数量、施工范围进行施工、采购和安装,双方按照实际完成且通过发包人验收的工程量 and 合同约定单价进行结算;发包人未发出采购指令、开工通知的,承包人不得自行施工、采购和安装,否则后果和一切损失由承包人自行承担。双方确认,对于发包人没有发出书面采购指令或开工通知的工程量,发包人可随时单方面取消、终止采购,承包人不得因此提出经济补偿或任何索赔要求;对于已经发出书面采购指令的工程量,按实际工程量和本合同约定的单价进行结算。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: AVIVA-COFCO

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊	建筑面积	2600平方米	工程造价	3088.426985万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1205	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年11月25日		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	前海2023041		
建设单位	中英人寿保险有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈勇
副组长	杨亮
组员	温赵良、吴明臻、苏建文、毛国青、王海昊、李彦平、王民强、周雄辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雄辉	王民强、吴明臻
建筑设备安装工程	孙昀	王海昊、李彦平
工程质控资料	杨亮	毛国青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温志良	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	温志良
2	吴明皓	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人		吴明皓
3	张立新	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	张立新
4	翁佩文	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		翁佩文
5	毛国青	深圳大众监理有限公司	总监		毛国青
6	杨祝		总监	中级	杨祝
7	王海灵	深圳万德建设集团有限公司	设计负责人		王海灵
8	杨平	深圳万德建设集团有限公司	设计负责人		杨平
9	王代红	中英人寿			王代红
10	陈勇	中英人寿	项目负责人		陈勇
11	周唯群	中英人寿			周唯群
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

7

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定全部内容, 工程技术、质量控制资料完善, 主要建材试验合格, 主要功能检测合格, 满足规范及相关规定要求, 同意竣工验收, 工程质量一致评定合格。



建设单位 (公章)



单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



编号:L01902292404260001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中英人寿保险有限公司：

我局已收你单位中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

前海深港现代服务业合作区管



(2) 西昌云享酒店建设项目精装装饰一标段

中标通知书

深圳三森装饰集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2023年09月26日 所递交的 西昌云享酒店建设项目精装装饰专业分包（项目名称）一标段 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：含税费价格（税率：9%）人民币¥20146607.55元（不含税价人民币¥18483126.19元）。

计划工期：80日历天。

建设地点：西昌市小渔村大道东侧。

质量标准：达到国家现行质量验收合格标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 成都空港建设开发服务有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都空港建设开发服务有限公司（盖单位章）

招标代理机构：成都伊斯特工程项目管理有限公司（盖单位章）

2023年10月19日

西昌云享酒店建设项目精装装饰一标段 专业分包合同

工 程 名 称：西昌云享酒店建设项目精装装饰一标段专业分包

工 程 承 包 人：成都空港建设开发服务有限公司

工 程 分 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

合 同 订 立 时 间：2023年10月23日

第一部分 协议书

甲方：成都空港建设开发服务有限公司

乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：西昌云享酒店建设项目精装修专业分包一标段

分包工程地点：西昌市小渔村大道东侧

分包工程承包范围：根据附件“7”中工程量清单表所含的项目及施工图为准及相关工作内容，甲方将相应工程分包给乙方，乙方的施工结果须符合本合同、投标文件等相关文件规定的质量标准。

二、分包合同价款

金额（暂定，含税费）：大写：贰仟零壹拾肆万陆仟陆佰零柒元伍角伍分（人民币），

小写：20146607.55元，其中：不含税金额：小写：18483126.19元，大写壹仟捌佰肆拾捌万叁仟壹佰贰拾陆元壹角玖分（人民币），税率：9%，税额：小写：1663481.36元，大写壹佰陆拾陆万叁仟肆佰捌拾壹元叁角陆分（人民币）。（清单报价附后，详见附件）

本合同签署后执行过程中，如果税率因国家政策等不可抗力发生变化，按本合同签署时不含税价格及纳税义务发生时的税率执行。

本项目工程量为暂定量，结算以实际发生工程量为依据：实际发生工程量的结算金额（不含税金额）原则上不得超过合同暂定总价的10%（不含税金额）。

乙方应当为施工人员和设备购买相应保险。在项目实施中，甲方会对乙方进场人员购买相应保险情况进行核实。如出现有未购买相应保险的，在结算时按比例扣除后进行实际支付。若应购买而未购买保险的人员发生意外时，由乙方承担全部责任，发生意外的直接损失从履约保证金或甲方应向乙方支付的任意一笔工程款中直接扣除。

三、工期

开工日期：以甲方签发开工令当日为准；

竣工日期：以实际竣工日期为准；

合同工期总日历天数：80 日历天。

四、工程质量标准

1、乙方按照本工程设计院施工图、本合同约定、适用于本项目工程的施工及验收规范标准及相关的技术规程、标准进行施工，经有关部门验收合格，提供所有进场材料的检验报告及合格证书且木装饰板、基层板及表面漆类材料环保等级须达到 E0 级，其余所有装饰类材料须达到 E1 级及以上，并提供一套完整的竣工资料。

2、乙方必须按照图纸设计、施工规范、图集、技术交底进行施工，施工中严格执行业主、监理、甲方有关标准精心组织，严格把关，工程质量必须达到为最主要甲方所达到的质量要求，确保验收一次达到合格标准；

3、乙方保证以不低于国家现行的质量标准进行施工且木装饰板、基层板及表面漆类材料环保等级须达到 E0 级，其余所有装饰类材料须达到 E1 级及以上；分部分项验收不合格或装饰类材料环保等级不满足要求，第一次支付违约金 3000 元，并整改；第二次支付违约金 5000 元，并整改；检查不合格累计达三次则视为乙方违约且甲方有权解除合同。并按“专用条款六.1”追究乙方违约责任。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、乙方的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方需向甲方交履约保证金：中标价款（不含税）的 3%，在中标通知书发出后的 7

个工作日内提交到甲方指定账户。

九、乙方需向甲方交民工工资保证金 中标价款的 / %，在开工之前交到甲方指定账户。

十、 / 材料选用 / 品牌、 / 材料选用 / 品牌（材料品牌详见附件 13）。

十一、 / 按设计图样，先做样板，经复检合格按样板施工，五金件品牌采用 / ， / 按结构实际尺寸或甲方要的尺寸加工，下单前应经甲方认定审核签字。

十二、需经专业深化的图纸由专业分包单位配合深化，经甲方及设计认可后实施。

十三、所有原材料及成品须有材质报告、质量合格证书、检验试验报告。

十四、水、电等能源费用由乙方自行负责。

十五、现场办公用房由甲方指定地点，乙方自行负责。

十六、根据甲方对工程要求，甲方可自行选择是否所有（或部分）工程采取样板制，若甲方采用样板制，样板工程经甲方及业主审定后，依样施工生产。

十七、与其他分包单位重叠部分工程，协商解决。

十八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

二十、通知和通讯

1、除以下第（1）电话通知外，还需结合第（2）或第（3）种方式其中之一书面通知对方为有效，以备可查，其余方式无效。

（1）专人专用电话通知；（2）纸质版书面文件送达（EMS 邮寄送达亦视为有效）；（3）纸质版书面文件扫描件发送至指定邮箱。

2、双方联络方式

2.1 甲方的联络方法

地 址：西昌市小渔村大道东侧西昌云享酒店建设项目部

邮 编：615000

邮 箱：189454532@qq.com

甲方联系人：陈杰 联系电话：17364788351

甲方项目负责人： 林育生 联系电话： 13982006088

2.2 乙方的联络方法

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A座2楼
邮 箱： szsansen@163.com

乙方联系人： 张维东 联系电话： 13612991995

乙方项目负责人： 张立新 联系电话： 13401926115

3、任何一方的联络方法发生变更的，应在变更之日起5个工作日内以本合同“第二十条第1款”规定的方式通知其他方。在被通知方收到有关通知之前，被通知方根据变更前的联络方法所做出的联络和通讯应视为有效。

二十一、合同的生效

合同订立时间： 2023年10月23日；

合同订立地点： 四川省成都市。

本合同双方约定 自双方签字盖章之日起 生效。

二十二、合同有效期

本合同有效期为 2023年10月23日起至缺陷责任期满 结束。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方名称：成都空港建设开发服务有限公司

乙方名称：深圳三森装饰集团股份有限公司



甲方法定代表人：王行 (签字)

乙方法定代表人

或其委托代理人： (签字)

或其委托代理人： (签字)

纳税人识别号：91510000716074590Q

纳税人识别号：91440300685383154L

甲方地址：双流国际机场内

乙方地址：深圳市福田区福保街道福保社区红

棉道8号英达利科技数码园A座2楼

开户银行：工行双流机场支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4402939009022164069

账号：44201581500052515372

电话：028-85208260

电话：0755-82522777

传真：

传真：0755-82567898

电子邮箱：

电子邮箱：szsansen@163.com

工程项目专线：
188-2022-8028

第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1、甲方项目经理

姓名：林育生 电话号码 13982006088 建造师证书编号：川 1512020202105859

2、乙方项目经理

姓名：张立新 电话号码 13401926115 建造师证书编号：粤 1322006200703809

3、甲方的工作

甲方应完成下列工作：

(1) 双方约定甲方应做的其它工作：①按总包合同支付分包方工程款；对项目款项进行监管；对分包方的管理进行管理；提供现场垂直运输设备及作业条件，提供施工道路；协调场内及设计。②将施工所需的水电路接至施工现场范围内，施工所需临时便道、水、电以现场踏勘条件为准，由乙方自行解决。

4、乙方的工作

乙方应完成下列工作：

- (1) 乙方应在本合同签订生效后 7 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。
- (2) 遵守政府主管部门对于施工场地交通、施工噪音以及安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，严格遵守有关环境保护法律法规，并按照环境监察审核要求，加强施工现场的环境管理。否则，由于乙方未尽尽职尽责造成的罚款由乙方负责；
- (3) 必须遵守项目所在地有关规定，服从行业管理；
- (4) 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。已完工程成品保护的特别要求及费用承担：工程竣工移交前由乙方负责，费用含在投标报价中；

SG-030



建筑装饰装修

分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	西昌云享酒店 1#	子分部工程 数量	11	分项工程数量	28
施工单位	成都空港建设开发服务有限公司	项目负责人	林育生	技术(质量) 部门负责人	马翔
分包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	分包单位项目 负责人	张立新	分包单位 技术负责人	彭汝河
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	合格		合格	
2	一般抹灰	合格		合格	
3	门窗	合格		合格	
4	吊顶	合格		合格	
5	轻质隔墙	合格		合格	
6	饰面板	合格		合格	
7	饰面砖	合格		合格	
8	幕墙	合格		合格	
质量控制资料		齐全、完整		合格	
安全和功能检验结果		检验资料齐全,资料完整。		合格	
观感质量检验结果		好		好	
综合 验收 结论	本分部含11个子分部28个分项183个检验批,质量控制资料完整,安全和功能检验资料完整,观感质量检验结果评价为好。综合验收质量等级为合格。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
张汝河	林育生		张立新	马翔	彭汝河
2024年3月5日	2024年3月5日	年月日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	西昌云享酒店 1#	子分部工程 数量	11	分项工程数量	28
施工单位	成都空港建设开发服务有限公司	项目负责人	林育生	技术(质量) 部门负责人	马翔
分包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	分包单位项目 负责人	张立新	分包单位 技术负责人	彭汝河
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	合格		合格	
10	裱糊与软包	合格		合格	
11	细部	合格		合格	
	质量控制资料	齐全、完整		合格	
	安全和功能检验结果	检验资料齐全,资料完整。		合格	
	观感质量检验结果	好		好	
综合 验收 结论	本分部含11个子分部28个分项183个检验批,质量控制资料完整,安全和功能检验资料完整,观感质量检验结果评价为好。综合验收质量等级为合格。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
张立新	林育生		张立新	彭汝河	彭汝河
2024年3月5日	2024年3月5日	年月日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

(3) 株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程

株洲宝诚汽车 4S 店项目

装修工程中标通知书

致：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据柳州南方宝诚汽车 4S 店项目消防施工工程工程招标文件和贵公司于 2023 年 7 月 21 日提交的投标文件（报价表），经过开标、评标、定标等程序，确定贵公司为中标单位。主要中标内容如下，并接纳贵公司的投标文件：

招标单位	株洲宝诚汽车销售服务有限公司		
中标单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
工程名称	株洲宝诚宝马汽车 4S 店项目装修工程		
工程地点	湖南省株洲市经济开发区云龙大道 52 号		
结构类型	混凝土结构		
承包方式	总价包干	质量等级	合格
中标价格	人民币¥6898000.00 元，大写：陆佰捌拾玖万捌仟元整；		
中标工程范围	按照图纸清单包干施工		
工程工期	共计 120 日历天	计划开始日期	2023 年 8 月 30 日
		计划完工日期	2023 年 12 月 31 日
特别说明	中标人投标报价为¥6898000.00 元，经过双方协商，施工单位同意优惠下浮为¥6898000.00 元，下浮率约为 0%，中标人施工过程中的工程变更报价（经双方协商确认后）需下浮 0%后进行结算；		
备注	贵公司必须签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的工程施工合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目有效的合同不可或缺的文件组成部分。签订合同后需向总包单位支付合同总价*1%的总承包管理费。		

请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程施工合同。

招标人：（盖章）

中标人：（盖章）

日期：2023 年 7 月 21 日

日期：2023 年 7 月 21 日



项目名称：ZZBCXM

发包编号：YDNF ZZBCXM CT008

发包名称：ZZBC 装修及幕墙工程

株洲宝诚宝马 4S 店项目 装修及幕墙工程合同

工程名称：株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程

工程地点：湖南省株洲经济开发区云龙大道 52 号

发包人（公章）：株洲宝诚汽车销售服务有限公司

承包人（公章）：深圳三森装饰集团股份有限公司

2023 年 07 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(公章): 株洲宝诚汽车销售服务有限公司

承包人(公章): 深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 株洲宝诚宝马汽车 4S 店项目装修工程

工程地点: 株洲宝诚汽车销售服务有限公司

工程内容: 株洲宝诚宝马汽车 4S 店项目装修工程

立项批准文号:

资金来源: 100% 自筹

二、工程承包范围:

1、株洲宝诚宝马项目装修、幕墙、室内水电安装、室外排水系统、等工程图纸所包括的全部设计内容及招标技术要求、招标期间发放、补充的全部相关文件所包括的内容及附件【五】全部工程项目清单及材料品牌表的内容;实行大包干,工程造价一次包干,即包工,包料(双方另行约定材料设备除外)、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、

三、合同工期：

预计开工日期：2023年7月25日

竣工日期：2023年10月31日（工期99天）

工程交付日期：工程竣工验收后的5日内（简称“工程交付日”）

[前述开工日期、竣工日期和工程交付日均为暂定日期，实际开工日期、竣工日期和工程交付日以发包人书面通知为准。]

无论实际开工日期为哪一天，工程完工日期均为2023年10月31日。该合同总工期为固定工期，包括节假日及天气恶劣（室外工程施工不含台风、中大雨、暴雨天气）的日子，以及组织竣工验收的时间等，并考虑了政府规定、交通管制、高考、中考、国家庆典、地方节日等所有因素对工期的影响，除发包人事先书面同意外，不做任何延期。如工程质量因承包方原因，造成验收不合格需返工的，则工期不予顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格

工程质量标准：符合合同文件约定的以及国家和工程所在地、宝马厂房建设标准的相关质量标准（不一致时以要求较高者为准）；缺乏前述质量标准时应以发包人的要求为准。上述标准作为工程竣工验收的质量标准，工程验收时达到一次性验收合格率100%。

如果工程验收时质量没有达到上述标准，承包人应无条件返工，直到通过验收，相关的费用和工期延误责任由承包人承担。返工后仍不能验收通过的，承包人无权要求支付工程款并应承担违约责任，按工程总造

价的10%支付质量违约金；同时，发包人有权解除合同并委托他人修复，发生的费用和损失由承包人承担。因承包人返工造成的逾期竣工交付使用的，按工期延误向发包人支付逾期违约金并承担其他违约责任。

五、合同价款

金额（大写）：陆佰捌拾玖万捌仟元整人民币（含9%增值税专用发票）

（小写）：¥6898000.00 元

该合同价款是承包人完成本合同约定全部工作、发包人须支付给承包人的全部费用和报酬。该合同价款为固定总价，除本合同明确规定的调整因素外，不做任何调整，发包人无需就本合同履行向承包人或第三方支付其他任何报酬和费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、合同专用条款及附件
- 3、合同通用条款
- 4、图纸
- 5、工程规范与技术说明
- 6、已标价工程量清单

图纸和已标价工程量清单、工程规范与技术说明有冲突矛盾的，数量及工程量及范围以“图纸”为准，质量要求或工艺标准以较高者和要

发包人：(公章)

株洲宝诚汽车
销售服务有限公司



承包人：(公章)

深圳三森装饰
集团股份有限公司



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

住所：

法定代表人：*王*

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限
公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

广东永达南方投资集团有限公司

项目名称：ZZBCXM 项目

发包编号：YDNF-ZZBCXM-CT008

发包名称：株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程

株洲宝诚宝马 4S 店项目 装修工程竣工验收报告

工程名称：株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程

工程地点：湖南省株洲经开区云龙大道 52 号

发包人(公章)：株洲宝诚汽车销售服务有限公司

承包人(公章)：深圳三森装饰集团股份有限公司

验收日期：2024 年 4 月 2 日



一、工程概况

工程名称	株洲宝诚宝马4S店项目装修工程	工程地点	株洲市石峰区
建筑面积	5372 平方米	工程造价	689.8 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上3层 地下1层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023.8.1	验收日期	2024.4.2
建设单位	株洲宝诚汽车销售服务有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
审图单位			
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司		
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (消防)			
承建单位 (幕墙)			
承建单位 (装修)			
承建单位 (弱电)			
承建单位 (空调)			
承建单位 (绿化)			
承建单位 (市政强电)			
承建单位 (电梯)			

广东永达南方投资集团有限公司

		的前方或经常行走的部位； 地漏口须设置在对角裁开的 方砖正中，且收边美观、圆 滑；	✓		
	地面（木地板）	表面平直，颜色、木纹协调 一致，洁净无胶痕； 地板无松动、爆裂或撞凹， 行走时无吱吱作响声； 地脚线接口，无松动现象。	✓		
	地面（地毯）	表面平直，颜色协调一致， 洁净无胶痕； 无松动、接口无卷边	✓		
	墙面（乳胶漆）	无裂缝、裂纹，无掉粉、起 皮，无流坠、疙瘩，无漏刷、 污损、透底； 刷纹通顺、无明显刷纹，光 感均匀、无起伏阴影和色差； 阴阳角线条清晰、方正顺直； 基本无反碱、咬色。	✓		
	墙面（瓷片）	瓷片牢固平整、对缝整齐、 勾缝饱满均匀； 无破裂、空鼓、色差、污渍， 无缺棱掉角、歪斜。 阴阳角处瓷片搭接方向正 确。	✓		
	墙面（墙纸）	平整无气泡，无开裂、其翘 现象； 墙纸搭接自然，纹路对齐， 无明显搭接痕迹；	✓		
	天花（乳胶漆天花）	无裂缝、裂纹，无掉粉、起 皮，无流坠、疙瘩，无漏刷、 污损、透底； 刷纹通顺、无明显刷纹，光 感均匀、无起伏阴影和色差； 装饰线、分色线平直，阴阳 角线条清晰、方正顺直； 基本无反碱、咬色。	✓		
	天花（吊顶）	整体完好、安装牢固，表面 平整、颜色均匀，线角顺直 方正； 无污染、折裂、锤伤、缺棱 掉角； 接缝均匀一致；	✓		

		好、手感平滑，无裂缝、缺损、划痕、磕伤、污染等；衬板与饰面板应粘结密合，不得起层、起鼓。	✓		
	给水	给水分户总阀开关正常、操作灵活自如、无渗漏，水表无损伤，运转方向正确。	✓		
	排水	排水顺畅、有吸力，不渗漏，配件齐全，安装到位。预留口位置准确，保护有效，管内无异物。	✓		
	灯具	安装在室外的灯具要具有防水功能，灯泡完好、规格型号正确，符合设计要求，灯控制开关安装高度 1.4M；无松动、破损，表面整洁、开关正常、位置正确；灯泡完好、规格型号正确，符合设计要求。	✓		
	开关、插座（强电、电视、电话、网络）、接线盒、配电箱	位置、高度正确合理，安装牢固、端正；规格型号符合设计要求，使用、通电正常；表面完好，无破损、磕伤、划痕、锈蚀、污染等；开、关位置与标示对应，控制灯具正确；配电箱内布线整齐，接点紧固，负荷及支线开关标识清楚，漏电开关自检正常，箱体接地良好；室外及用水区域的插座要有具有防水功能	✓		
其它					

特别说明：详细情况见附项目各工程分部验收疑问及整改情况汇总表；

四、工程验收结论

竣工验收结论:

- 根据2024.4.2.N现场验收发现^{以上}问题如下:
- ① 吧台柜子后面暗门门框胶也爆也
 - ② 接现场油漆未以复部完成整改完成. 详见清单
 - ③ 控制电箱. 无盖板盖板充固, 卫生清洁干净
 - ④ 吧台. 周边不平. 需打胶处理.
 - ⑤ 所有柜门. 一至二抽. 中角周边油漆处理.
 - ⑥ 防止玻璃与吊顶胶处未打胶.
 - ⑦ 东间梯梯油漆未刷好手感.
 - ⑧ 交车区感应门框棚玻璃起泡.
 - ⑨ 交车区亚克力柜门需更换.
 - ⑩ 还有其它问题未整改部分查得好. (请验收整改)

品牌 4S 店意见:	集团商务小组意见:	集团行政工程意见:	监理单位意见:	施工单位意见:
		同意验收. 达到合格.		
(公章/签字) 公司负责人/ 代表:	(公章/签字) 公司负责人/ 代表:	(公章/签字) 公司负责人/ 代表:	(公章/签字) 公司负责人/ 代表:	(公章/签字) 公司负责人/ 代表:
2024年4月29日	年 月 日	2024年04月29日	年 月 日	年 月 日

永达南方投资集团有限公司 6787

(4) 深航医疗配套用房装修改造工程

中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-464388001001

标段名称: 深航医疗配套用房装修改造工程

建设单位: 深圳航空有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 508.575626万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈祥雷



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-10-20

查验码: 3138479055659731

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

关于项目经理另行任职的告知函

深圳航空有限责任公司（建设单位）

由于 2022 年 9 月 28 日招标工程发出中标通知书后 120 天仍未办理施工许可手续或者开工（含开工备案）手续。鉴于后续工期无法明确，我司拟申请解除该项目中的项目经理（陈祥雷）。

此函。

深圳三森装饰集团股份有限公司（施工单位盖章）

2023 年 2 月 10 日

建设单位意见（盖章）：



陈祥雷 2023.2.

三森合同第 SG-2022167 号

深航合同 SZA 20221797

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航医疗配套用房装修改造工程

工程地点: 深航市宝安区航站四路深航总部东区

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航医疗配套用房装修改造工程

工程地点: 深航市宝安区航站四路深航总部东区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2022]0341号

工程规模及特征: 深航医疗配套用房装修改造工程位于深航总部东区 B16 栋一、二层及 B17 栋一层部分区域,装修改造面积约 2400 m²,项目总投资 711.20 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深航医疗配套用房装修改造工程,承包范围主要包括拆除工程、装饰工程、水电工程、暖通工程、空调工程、消防工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。并配合申请施工许可及消防报建等手续。以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
√装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
√通风与空调----- (√通风--√空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
√建筑给水排水及供暖---- (√室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
√建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气-----√电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√通风与空调- (√通风--√空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
√智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

√装饰装修--(√抹灰---√涂饰---√饰面板(砖)---√吊顶---□其它-----);

□其它:

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 20 日(具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 19 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零捌万伍仟柒佰伍拾陆元贰角陆分 (¥ 5085756.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万壹仟陆佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 81688.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元 (¥ 100000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万伍仟伍佰贰拾玖元肆角捌分 (¥ 295529.48 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600002844-0012

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市宝安区项目所在地

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

(此页无正文)

发包人：(公章或合同专用章)

深圳航空有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

宋向阳

统一社会信用代码：

91440300192211290H

地址：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章或合同专用章)

深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

李[中.13]

统一社会信用代码：

91440300685383154L

地址：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳三森装饰集团股份有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 44201581500052515
 0755-82522777
 深圳市福田区福保街道常保
 道8号英达利科技数码园A栋2
 必须汇入深圳三森装饰集团股份有限
 公司账户，否则不予确认。

工程项目专线：
 88-2022-8028

深航基建工程竣工验收报告

报告日期: 2023年11月21日

建设单位及项目名称		深圳航空有限公司 深航医疗配套用房装修改造工程 (B17 一层装修)			
施工单位名称		深圳三森装饰集团股份有限公司			
工程规模及概况		该工程位于 深圳市宝安机场航站四路 2033 号, 所在建筑为深航总部 B17 栋 1 楼, 高度为 40.4m, 地上 12 层/地下 1 层总建筑面积 29117.77 m ² , 该工程的装修范围为第一层局部, 装修面积为 810 m ² , 原有用途为配套用房, 装修后使用性质为医疗配套。			
基本建设程序执行过程	立项批文号及批复日期	/		规划许可证号及批准日期	/
	设计委托日期		设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	
	施工图审查内容及日期	1. 装饰装修、给排水、电气、暖通 2022.4.11			
	报建日期		中标单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
	招标日期	2022年9月28日		中标分包单位	/
	报监日期及受监登记号	/		施工许可证号	/
	开工日期	2022年10月26日		竣工验收日期	2023年1月8日
设计单位 设计、施工过程 职责评价					
竣工验收参加单位及人员到场情况		基建: 李银喜 周绍基 编修 于佳 规划 葛丽可 监理单位: 李心芳 施工单位: 程春平			
竣工验收参加各方最后统一意见		同意			

深圳航空公司基建项目工程内部验收交接单

工程名称	深航医疗配套用房装修改造工程（B17 一层装修）	项目负责人	李银春
开工日期	2022 年 10 月 26 日	竣工日期	2023 年 1 月 8 日
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
工程验收意见	使用 / 管理单位	<p>周绍芬</p> <p>彭丽丽</p> <p>江</p>	
	基建工程部	<p>李</p> <p>2023.11.21</p>	
	施工单位	 <p>李</p>	
备注			

(5) 恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)4-9#厂房消防工程



中标通知书

标段编号:E3213010313105399006001

深圳三森装饰集团股份有限公司:

我单位组织实施的恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)4-9#厂房消防工程项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)4-9#厂房消防工程
2. 中标价:壹仟叁佰柒拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元叁角叁分。(¥13762274.33元)
3. 中标工期:60天
4. 中标质量标准:合格
5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	韦凤艺	注册一级建造师·机电工程	粤1442015201529919



招标人(公章)

2023年09月29日

备注:本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏鑫思莱新材料科技有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒力时尚产业园物流配套
工程配套仓储区(鑫思莱)4-9#厂房消防工程及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)4-9#厂房消
防工程

2. 工程地点：运河宿迁港内

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)4-9#厂房消
防工程施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)4-9#
厂房消防工程施工，详见工程量清单及图纸内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元叁角叁分
（¥ 13762274.33 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：韦凤艺

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏鑫思莱新材料科技有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 江苏鑫思莱新材料科技
有限公司

承包人: (公章) 深圳三森装饰集
团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91321302MA241EJE3D

组织机构代码: 91440300685383154L

地 址: 宿迁市宿城区运河宿迁港
疏港大道1号1-304-2

地 址: 深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道8号英达利科技
数码园A栋2层

邮政编码: 223800

邮政编码: 518045

电 话: 0527-80512051

电 话: 0755-82522777

开户银行: 宿迁宿城兴福村镇银行有限责任公司 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: 818230001000023403

账 号: 44201581500052515372

2023 年 10 月 11 日

2023 年 10 月 11 日

工程项目专线:
188-2022-8028

sg-2023131 附

消防工程竣工验收证明书

工程名称	恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)4-9# 厂房消防工程			验收时间	2024.3.15				
建设单位	江苏鑫思莱新材料科技有限公司			监理单位	建基工程咨询有限公司				
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司			设计单位	中奥建工程管理有限公司				
建筑面积	113221.12 m ²	工程造价	1376.227433 万元	结构层次	钢结构/1层、2层	开工日期	2023.10.5	完工日期	2024.1.29
验收意见	施工单位已按合同及规范要求,施工完成了工程图内的全部内容,观感良好,施工资料齐全,验收通过。								
建设单位			监理单位		设计单位		施工单位		
 项目负责人:  2024年3月15日			 总监理工程师:  2024年3月15日		 项目负责人:  2024年3月15日		 项目负责人:  2024年3月15日		

sg-2023131 附

消防工程完工验收证明书

工程名称	恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)4-9# 厂房消防工程			验收时间	2024.1.29				
建设单位	江苏鑫思莱新材料科技有限公司			监理单位	建基工程咨询有限公司				
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司			设计单位	中奥建工程管理有限公司				
建筑面积	113221.12 m ²	工程造价	1376.227433 万元	结构层次	钢结构/1层、2层	开工日期	2023.10.5	完工日期	2024.1.29
验收意见	施工单位已按合同及规范要求施工完成了工程图内的全部内容,观感良好,施工资料齐全,验收通过。								
建设单位			监理单位		设计单位		施工单位		
 项目负责人:  2024年1月29日			 总监理工程师:  2024年1月29日		 项目负责人:  2024年1月29日		 项目负责人:  2024年1月29日		

三、人员配置

1、项目经理业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	竣工验收时间	项目类型	是否体现项目经理姓名	备注
1	株洲宝诚宝马4S店项目装修工程	689.8万元	株洲宝诚宝马4S店项目装修	2024.04.02	建筑工程施工类	是	/
2	中山市沙溪支行营运用房装修工程	361万元	中山市沙溪支行营运用房装修	2024.8.12	建筑工程施工类	是	/
3	中国银联股份有限公司深圳分公司业务用房装修改造工程项目	228万元	中国银联股份有限公司深圳分公司业务用房装修改造	2024.05.09	建筑工程施工类	是	/
4	吉利银河深圳汇昌店装修工程	160万元	吉利银河深圳汇昌店装修	2024.12.18	建筑工程施工类	是	/
5	阳江农村商业银行股份有限公司江城支行改造工程项目	54万元	阳江农村商业银行股份有限公司江城支行改造	2024.01.02	建筑工程施工类	是	/

相关证明文件:

(1) 株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程

株洲宝诚汽车 4S 店项目

装修工程中标通知书

致: 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据柳州南方宝诚汽车 4S 店项目消防施工工程招标文件和贵公司于 2023 年 7 月 21 日提交的投标文件(报价表), 经过开标、评标、定标等程序, 确定贵公司为中标单位。主要中标内容如下, 并接纳贵公司的投标文件:

招标单位	株洲宝诚汽车销售服务有限公司		
中标单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
工程名称	株洲宝诚宝马汽车 4S 店项目装修工程		
工程地点	湖南省株洲市经济开发区云龙大道 52 号		
结构类型	混凝土结构		
承包方式	总价包干	质量等级	合格
中标价格	人民币¥6898000.00 元, 大写: 陆佰捌拾玖万捌仟元整;		
中标工程范围	按照图纸清单包干施工		
工程工期	共计 120 日历天	计划开始日期	2023 年 8 月 30 日
		计划完工日期	2023 年 12 月 31 日
特别说明	中标人投标报价为¥6898000.00 元, 经过双方协商, 施工单位同意优惠下浮为¥6898000.00 元, 下浮率约为 0%, 中标人施工过程中的工程变更报价(经双方协商确认后)需下浮 0%后进行结算;		
备注	贵公司必须签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的工程施工合同, 作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前, 本通知连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改, 将作为本项目有效的合同不可或缺的文件组成部分。签订合同后需向总包单位支付合同总价*1%的总承包管理费。		

请在接到本中标通知书后 15 天内, 到我单位签订工程施工合同。

招标人: (盖章)

中标人: (盖章)

日期: 2023 年 7 月 21 日

日期: 2023 年 7 月 21 日



项目名称：ZZBCXM

发包编号：YDNF ZZBCXM CT008

发包名称：ZZBC 装修及幕墙工程

株洲宝诚宝马 4S 店项目 装修及幕墙工程合同

工程名称：株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程

工程地点：湖南省株洲经济开发区云龙大道 52 号

发包人（公章）：株洲宝诚汽车销售服务有限公司

承包人（公章）：深圳三森装饰集团股份有限公司

2023 年 07 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(公章): 株洲宝诚汽车销售服务有限公司

承包人(公章): 深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 株洲宝诚宝马汽车 4S 店项目装修工程

工程地点: 株洲宝诚汽车销售服务有限公司

工程内容: 株洲宝诚宝马汽车 4S 店项目装修工程

立项批准文号:

资金来源: 100% 自筹

二、工程承包范围:

1、株洲宝诚宝马项目装修、幕墙、室内水电安装、室外排水系统、等工程图纸所包括的全部设计内容及招标技术要求、招标期间发放、补充的全部相关文件所包括的内容及附件【五】全部工程项目清单及材料品牌表的内容;实行大包干,工程造价一次包干,即包工,包料(双方另行约定材料设备除外)、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、

三、合同工期：

预计开工日期：2023年7月25日

竣工日期：2023年10月31日（工期99天）

工程交付日期：工程竣工验收后的5日内（简称“工程交付日”）

[前述开工日期、竣工日期和工程交付日均为暂定日期，实际开工日期、竣工日期和工程交付日以发包人书面通知为准。]

无论实际开工日期为哪一天，工程完工日期均为2023年10月31日。该合同总工期为固定工期，包括节假日及天气恶劣（室外工程施工不含台风、中大雨、暴雨天气）的日子，以及组织竣工验收的时间等，并考虑了政府规定、交通管制、高考、中考、国家庆典、地方节日等所有因素对工期的影响，除发包人事先书面同意外，不做任何延期。如工程质量因承包方原因，造成验收不合格需返工的，则工期不予顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格

工程质量标准：符合合同文件约定的以及国家和工程所在地、宝马厂房建设标准的相关质量标准（不一致时以要求较高者为准）；缺乏前述质量标准时应以发包人的要求为准。上述标准作为工程竣工验收的质量标准，工程验收时达到一次性验收合格率100%。

如果工程验收时质量没有达到上述标准，承包人应无条件返工，直到通过验收，相关的费用和工期延误责任由承包人承担。返工后仍不能验收通过的，承包人无权要求支付工程款并应承担违约责任，按工程总造

价的 10% 支付质量违约金；同时，发包人有权解除合同并委托他人修复，发生的费用和损失由承包人承担。因承包人返工造成的逾期竣工交付使用的，按工期延误向发包人支付逾期违约金并承担其他违约责任。

五、合同价款

金额（大写）：陆佰捌拾玖万捌仟元整人民币（含 9% 增值税专用发票）

（小写）：¥6898000.00 元

该合同价款是承包人完成本合同约定全部工作、发包人须支付给承包人的全部费用和报酬。该合同价款为固定总价，除本合同明确规定的调整因素外，不做任何调整，发包人无需就本合同履行向承包人或第三方支付其他任何报酬和费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、合同专用条款及附件
- 3、合同通用条款
- 4、图纸
- 5、工程规范与技术说明
- 6、已标价工程量清单

图纸和已标价工程量清单、工程规范与技术说明有冲突矛盾的，数量及工程量及范围以“图纸”为准，质量要求或工艺标准以较高者和要

发包人：(公章)

株洲宝诚汽车
销售服务有限公司



承包人：(公章)

深圳三森装饰
集团股份有限公司



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

住所：

法定代表人：[Handwritten signature]

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限
公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

广东永达南方投资集团有限公司

项目名称：ZZBCXM 项目

发包编号：YDNF-ZZBCXM-CT008

发包名称：株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程

株洲宝诚宝马 4S 店项目 装修工程工程竣工验收报告

工程名称：株洲宝诚宝马 4S 店项目装修工程

工程地点：湖南省株洲经开区云龙大道 52 号

发包人(公章)：株洲宝诚汽车销售服务有限公司

承包人(公章)：深圳三森装饰集团股份有限公司

验收日期：2024 年 4 月 2 日



一、工程概况

工程名称	株洲宝诚宝马4S店项目装修工程	工程地点	株洲市石峰区
建筑面积	5372 平方米	工程造价	689.8 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上 3 层 地下 1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023.8.1	验收日期	2024.4.2
建设单位	株洲宝诚汽车销售服务有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
审图单位			
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司		
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (消防)			
承建单位 (幕墙)			
承建单位 (装修)			
承建单位 (弱电)			
承建单位 (空调)			
承建单位 (绿化)			
承建单位 (市政强电)			
承建单位 (电梯)			

1/1

		的前方或经常行走的部位； 地漏口须设置在对角裁开的 方砖正中，且收边美观、圆 滑；	✓		
	地面（木地板）	表面平直，颜色、木纹协调 一致，洁净无胶痕； 地板无松动、爆裂或撞凹， 行走时无吱吱作响声； 地脚线接口，无松动现象。	✓		
	地面（地毯）	表面平直，颜色协调一致， 洁净无胶痕； 无松动、接口无卷边	✓		
	墙面（乳胶漆）	无裂缝、裂纹，无掉粉、起 皮，无流坠、疙瘩，无漏刷、 污损、透底； 刷纹通顺、无明显刷纹，光 感均匀、无起伏阴影和色差； 阴阳角线条清晰、方正顺直； 基本无反碱、咬色。	✓		
	墙面（瓷片）	瓷片牢固平整、对缝整齐、 勾缝饱满均匀； 无破裂、空鼓、色差、污渍， 无缺棱掉角、歪斜。 阴阳角处瓷片搭接方向正 确。	✓		
	墙面（墙纸）	平整无气泡，无开裂、其翘 现象； 墙纸搭接自然，纹路对齐， 无明显搭接痕迹；	✓		
	天花（乳胶漆天花）	无裂缝、裂纹，无掉粉、起 皮，无流坠、疙瘩，无漏刷、 污损、透底； 刷纹通顺、无明显刷纹，光 感均匀、无起伏阴影和色差； 装饰线、分色线平直，阴阳 角线条清晰、方正顺直； 基本无反碱、咬色。	✓		
	天花（吊顶）	整体完好、安装牢固，表面 平整、颜色均匀，线角顺直 方正； 无污染、折裂、锤伤、缺棱 掉角； 接缝均匀一致；	✓		

集
表

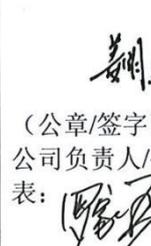
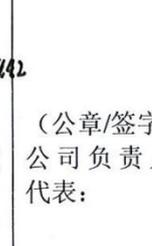
		好、手感平滑，无裂缝、缺损、划痕、磕伤、污染等；衬板与饰面板应粘结密合，不得起层、起鼓。	✓		
	给水	给水分户总阀开关正常、操作灵活自如、无渗漏，水表无损伤，运转方向正确。	✓		
	排水	排水顺畅、有吸力，不渗漏，配件齐全，安装到位。预留口位置准确，保护有效，管内无异物。	✓		
	灯具	安装在室外的灯具要具有防水功能，灯泡完好、规格型号正确，符合设计要求，灯控制开关安装高度 1.4M；无松动、破损，表面整洁、开关正常、位置正确；灯泡完好、规格型号正确，符合设计要求。	✓		
	开关、插座 (强电、电视、电话、网络)、接线盒、配电箱	位置、高度正确合理，安装牢固、端正；规格型号符合设计要求，使用、通电正常；表面完好，无破损、磕伤、划痕、锈蚀、污染等；开、关位置与标示对应，控制灯具正确；配电箱内布线整齐，接点紧固，负荷及支线开关标识清楚，漏电开关自检正常，箱体接地良好；室外及用水区域的插座要有具有防水功能	✓		
其它					

特别说明：详细情况见附项目各工程分部验收疑问及整改情况汇总表；

四、工程验收结论

竣工验收结论:

- 根据2024.4.2.N现场验收发现^{以上}问题如下:
- ① 吧台柜子后面暗门门框胶也爆也
 - ② 接现场油漆未复部方更改完成. 详见清单
 - ③ 控制电箱. 无盖板未装完, 卫生清扫干净
 - ④ 吧台. 周边不平. 需打胶处理.
 - ⑤ 所有柜子. 一至二抽. 补角周边油漆处理.
 - ⑥ 防止玻璃与吊顶胶处未打胶.
 - ⑦ 东间梯梯油漆未刷好修整.
 - ⑧ 交车区感应门框棚玻璃起泡.
 - ⑨ 交车区亚克力柜门需更换.
 - ⑩ 还有其它验收表未完全部分查好. (详见验收整改)

品牌 4S 店意见:  (公章/签字) 公司负责人/ 代表:  2024年4月29日	集团商务小组意见:  (公章/签字) 公司负责人/ 代表: 	集团行政工程意见: 同意验收. 达到合格.  (公章/签字) 公司负责人/ 代表: 	监理单位意见:  (公章/签字) 公司负责人/ 代表: 	施工单位意见:  (公章/签字) 公司负责人/ 代表: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

永达汽车销售服务有限公司 6787

(2) 中山市沙溪支行营运用房装修工程

PSBC (2022) ZH11021

施工合同

(中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行 - 深圳三森装饰集团股份有限公司)

合同编号: [2023] 邮银中 BGS028



 中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行
住所（地址）：中山市东区中山五路2号紫马奔腾广场2座首层1卡、5-13层1卡

法定代表人/负责人：朱报林

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司
住所（地址）：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

法定代表人/负责人：彭少同

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

工程名称：中山市沙溪支行营运用房装修工程。

工程地点：中山市沙溪镇宝珠东路77号名豪花园商铺一幢一层5卡、6卡、12卡、一幢二层商铺。

第二条 工程承包范围

承包范围：工程内容包括装饰装修、电气照明、弱电系统、通风系统、安防监控、消防系统等项目施工（具体内容以合同、图纸、工程量清单为准）。

第三条 合同工期

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量保修期：工程竣工验收合格后工程二年，设备一年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

本合同采用[单价]包干方式的，合同总价[暂定]为人民币叁佰陆拾壹万贰仟捌佰陆拾伍元零肆分（¥3612865.04），其中价款叁佰叁拾壹万肆仟伍佰伍拾肆元零捌分（¥3314554.08），税款贰拾玖万捌仟叁佰壹拾元玖角陆分（¥298310.96），合同总价包括绿色施工安全防护措施费为人民币贰拾万零捌仟捌佰玖拾肆元陆角贰分（¥208894.62），暂估价为人民币壹拾壹万肆仟伍佰元整（¥114500.00），其中具体组成详见本合同附件1。

合同总价包括但不限于如下费用：

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费，以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，及中山市最新相关文件的规定的费用。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同通用条款
- 6.3 本合同专属条款
- 6.4 合同工程量清单及付款条款
- 6.5 图纸（如有）
- 6.6 本合同附件（如有）
- 6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行

地址：中山市东区中山五路2号紫马奔腾广场2座首层1卡、5-13层1卡

联系人：刘付强 电话：0760-86188906

承包人名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

联系人：彭少同 电话：0755-82522777

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

后 一 个工作日内；数量：一 套（包括竣工图）。

1.3.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准、规范和图纸的责任和费用：由承包人自行承担。

1.3.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：承包人应将图纸翻译成合同约定语言文字，费用由承包人自行承担。

第二条 双方一般权利和义务

2.1 工程师

发包人委派的工程师：

姓名：刘付强 13923322013 职权：代表发包人负责项目管理

2.2 项目经理

姓名：吴明臻 13828894139 职务：项目经理

2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本约定提交计划、报表等，无论工程量是否计量确认，发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

(2) 承包人须向发包人免费提供为本工程编制的全部工程实施文件。

(3) 工程开工之前，承包人根据发包人整体施工进度计划编制分包工程进度计划及发包人提供的材料和指定分包的进场计划。

2.3.1.2 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

(1) 需要办理特别通行证时，由承包人负责办证、发包人协助。

(2) 施工现场需要排放污水时，由承包人办理有关手续。

(3) 施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人采取措施，承担责任。

上述工作所涉及的费用投标时在相关项目中列入，合同执行期间不再调整。

2.3.1.3 已完工程成品保护的费用承担：由承包人承担。

2.3.1.4 施工场地清洁卫生的要求：按 中山 市建委的有关规定，并能遵守总包单位管理规定，做到文明施工、规范施工，保持场地整洁卫生；所需费用由承包人负担。

2.3.1.5 发包人向承包人提供一间现场已有的临建房的标准办公室，其他以及办公用品等不提供。

2.3.1.6 承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。同时根据施工现场的实际情况建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系。

2.3.1.7 双方约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包方在收到中标通知书后 7 天内，按发包人要求的格式，提交一份

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行
(盖章)



法定代表人/负责人
或授权代理人 (签名)



承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司
(盖章)



法定代表人/负责人
或授权代理人 (签名)



签约时间：2023年8月14日
签约地点：中山市

三森合同第 SG-2022186 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国邮政储蓄银行中山市沙溪支行营运用房装修工程

验收日期：2024年8月12日

建设单位（盖章）：中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国邮政储蓄银行中山市沙溪支行营运用房装修工程			
工程地点	中山市沙溪镇宝珠东路77号名豪花园商铺 一幢一层5卡、6卡、12卡、一幢二层商 铺	建筑面积	1711m ²	工程造价 361.28 65万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：二	层
			地下：/	层
施工许可证号	442000202312190699	监理许可证号		
开工日期	2023/12/20	验收日期	2024年8月12日	
监督单位	中山市沙溪镇城市建设和管理局	监督编号	2023121301SG	
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司			
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆景锋
副组长	从景嵩
组员	从景嵩、黎志超、吴明臻、张维东、全蒙斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆景锋	张维东
建筑设备安装工程	从景嵩	吴明臻
工程质控资料	黎志超	全蒙斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆景锋	中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行	项目负责人		陆景锋
2	丛景嵩	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		丛景嵩
3	黎志超	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师		黎志超
4	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人		吴明臻
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

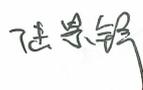


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2014年8月12日	总监理工程师：  2014年8月12日	单位(项目)负责人：  2014年8月11日	单位(项目)负责人：  2014年8月11日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 *

中国银联股份有限公司集中采购合同

合同编号：H20230002-1-1

合同名称：中国银联深圳分公司 2023 年业务用房装修工程采购合同

发 包 人：中国银联股份有限公司深圳分公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司



签署日期：2023 年 2 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国银联股份有限公司深圳分公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国银联股份有限公司深圳分公司业务用房装修改造工程项目

工程地点：深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 9 楼

工程内容：按照中国银联深圳分公司装修改造工程施工图，进行材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作。承包内容主要包括装饰装修、暖通系统、消防系统、给排水系统和强弱电系统等。

工程立项批准文号：不适用；

资金来源：自有。

二、工程承包范围

承包范围：承包工程范围包括但不限于装饰装修、空调通风系统、消防系统、给排水系统、强电系统和智能化系统图纸及采购文件所示的工程内容以及为满足其系统功能所需要的各项检测、测试、调试、试运行、验收、现有建筑和装修的开孔、拆除、修补、施工垃圾清运等工作。

三、合同工期：

开工日期：具体以发包人开工令签发为准。

拟定施工工期自开工令签发之日起 120 个日历天，具体开工时间以发包人工程师开工令为准。

施工期间因现场条件无法进行施工，或者因发包人工作要求暂缓施工，则施工工期经发包人确认后可相应顺延，但承包人不得因暂缓施工要求增加任何费用；涉及噪声较大的施工作业须放在夜间或者休息日进行施工，相应费用已包含在报

价中；具体安排根据发包人工作面提供情况，由相关单位协商后确定。

施工合同签订后 5 个工作日内，承包人必须向项目监理工程师提交施工方案或施工组织设计、施工总进度计划及材料进场计划，以供审批，根据材料手册提供实物用于材料封样。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：人民币贰佰贰拾捌万元整（含税）；

（小写）¥：2,280,000（含税）。

其中增值税率为：9%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交结果通知书
- 3、竞争性磋商文件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、磋商响应文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

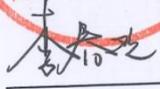
合同订立时间：2023年 月 日。

合同订立地点：深圳市福田区。

本合同双方约定签字盖章后生效。

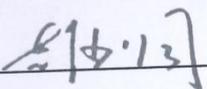
发包人：(公章)  _____

住 所： _____

法定代表人：  _____

承包人：(公章)  _____

住 所： _____

法定代表人：  _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

开 户 银 行： _____

开 户 银 行： _____

账 号： _____

账 号： _____

深圳三森装饰集团股份有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 帐号：44201581500052515372
 电话：0755-82522777
 地址：深圳市福田区福保街道福保社区
 红棉道8号美达利科技园A栋2层
 工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限
 公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
 188-2022-8028

姓名：吴明臻 职务：项目经理

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工期间，项目经理必须驻现场，在本工地工作时间每周不得少于5天。

承包人未提交项目经理的劳动合同，以及为其缴纳社会保险的证明材料的违约责任：支付2万元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，承包人向发包人支付1万元违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：每发生一次，承包人应向发包人支付合同总价2%的违约金，并且承包人应在发包人指定时间内纠正其违约行为；承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每发生一次，发包人有权要求承包人支付1万元违约金，并且承包人应在发包人指定时间内纠正其违约行为；承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

其他：承包人有违反相关法规、园区相关管理规定或采购文件要求的行为，以及其他违反安全管理的规定，发包人有权处以1000~10000元/次的罚款。

项目经理每周驻工地天数不得少于五天，若少于，发包人有权要求承包人按照2000元/天的标准支付违约金。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电、电讯线路已接到位，符合施工要求。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：不适用。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：不适用。
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：不适用。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：工程开工前3日内。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树的保护工作：不适用。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：不适用。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国银联股份有限公司深圳分公司业务用房装修改造工程项目

验收日期: 2024 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）: 中国银联股份有限公司深圳分公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国银联股份有限公司深圳分公司业务用房装修改造工程项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心9A-9H	建筑面积	1901.09m ²	工程造价	228万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2015-440304-04-01-68741801	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0780		
建设单位	中国银联股份有限公司深圳分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张碧竹
副组长	沈浮、成国亭
组员	陈显涛、冯蔚树、郑泽强、吴明臻、全蒙斌、韩凤娟、陈金平、罗洪耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张碧竹	成国亭、郑永洪、吴明臻、全蒙斌
建筑设备安装工程	沈浮	冯蔚树、陈金平、罗洪耀
工程质控资料	陈显涛	韩凤娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>89</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>89</u> 项 经核定符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆运涛	银联			
2	杨海川	银联			
3	张慧川	银联			
4	陈勇	银联			
5	王科	深圳壹创国际设计股份			
6	邹德杰	壹创国际			
7	刘	银联			
8	沈强	深圳旭时咨询			
9	郑永洪	深圳龙域生物			
10	李洪梅	深圳三森			
11	李洪梅	深圳三森装饰			
12	陈金平	深圳三森装饰集团设计有限公司			
13	吴明德	深圳三森装饰			
14	李洪梅	深圳三森装饰			
15	金碧斌	深圳三森装饰			
16	梁水成	壹创国际			
17	成国平	壹创国际			
18	冯蔚树	壹创国际			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计图纸及施工合同内容，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。



<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张勇</i> 2024年5月9日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>沈涛</i> 2024年5月9日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>吴明峻</i> 2024年5月9日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>成国亭</i> 2024年5月9日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 吉利银河深圳汇昌店装修工程

建设工程装修合同

发包方：深圳汇昌汽车服务有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路和三路交叉口东南角博丰大厦裙楼
BF-103

承包方：深圳三森装饰集团股份有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉路8号英达利科技数码园A栋2层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定、遵循平等、自愿、公平、诚实信用和友好协商的原则，甲、乙双方就甲方深圳汇昌吉利银河装修工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：吉利银河深圳汇昌店装修工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路和三路交叉口东南角博丰大厦裙楼 BF-103
3. 工程范围及内容：展厅、车间和厂区外围整体装修工程；
工程项目施工范围以《吉利银河销售店建设指导手册》、厂家设计方案图纸和部份深化图纸为准，报价与施工内容如下；内容包括但不限于
 - a. 室内外拆除工程、展厅改造工程、局部钢结构、钢质楼梯、内外墙工程，防水工程等；
 - b. 展厅和维修车间装修装饰工程、室内展厅柱+玻璃工程、天花工程、地面工程、不锈钢工程、抹灰工程、门窗工程、隔墙工程、涂刷工程、裱糊工程、饰面安装工程等、细部工程、幕墙工程(含外墙玻璃、铝板、VI形象、门牌、工位牌、功能标识吊牌安装等工程)、局部家具(收银台、展示柜等)、车间设备基础工程等；
 - c. 展厅、办公区及车间消防疏散、应急灯电路改造布线、烟感工程、喷淋工程，(隐藏式应急灯、疏散牌安装)；
 - d. 电力基础照明工程、维修设备供电系统工程、新能源配电工程、插座工程、排气系统等，空调内外机电源工程，空调支架工程；
 - e. 弱电工程(预埋)、智能工程、电话、电视、音控、网络、监控等的线路布置等；
 - f. 主体内外附属工程、(设备、充电桩移位、音响、停车位路牙、所有标识字安装、工位和停车位画线、导流线、标识线、厂区外围的引导线等工程(热溶漆制作)；

g. 新能源配电工程; 配电箱及美化工程;

h. 主体内给排水工程(含卫生间)、车间排水沟盖板工程、沉砂池清理、防臭工程(卫生间)、外立面给排水管(外立面施工范围区域内, 如有涉及到原外墙给排水管的移位, 或者施工过程中造成的破损)等工程。

i. 室外面及幕墙工程、LED 门头、原玻璃门窗及室内墙体拆除、清理等工程。

J. 现场总平面图+平面布置图+室内外电路图+室内外供水图+室内外排水图制作公示粘贴。

装修内容和标准按照《吉利银河销售店建设指导手册》、厂家设计方案图纸和部份深化图纸为准以及吉利银河公司及甲方现场检查、纠正邮件等为准, 如甲方提供的装修施工图与吉利银河的标准有冲突按《吉利银河销售店建设指导手册》标准执行。如未有列明的由甲方现场确认。

4. 施工条件: 甲方提供电箱及水表接驳点, 接驳所产生的费用由乙方负责。

第二条 工程承包方式

本工程承包方式为: 包工、包料、包安全、包工期、包质量、包清洁 (不含精保洁)、包垃圾处理、包现场协调、包吉利银河验收合格通过 (现场条件施工直至全部合格并验收完成)。

第三条 工程造价和付款方式

1. 工程造价含税 (9%专用发票): **人民币壹佰陆拾万圆整 (¥1, 600, 000 元)**。本工程**工程造价为一次性全包造价**, 工程造价包括但不限于本合同第一条第 3 点所述的工程范围及内容、第二条的工程承包方式、第三条第 2 至第 10 点的条款、场内施工水电费、与各工程队的协调费、及建筑安装发票税款等。乙方已经完全了解甲方的需求和该工程所需涵盖的所有项目。施工过程中, 除甲方同意的工程变更外, 项目及工程量增减不作任何工程造价款的调整。
2. 本工程的工程量依据本合同第一条第 3 点所述的工程范围及内容为准, 如乙方在其自行编制的工程预算量出现漏项或少算, 所造成的风险由乙方自行承担, 甲方不会增加工程造价款。结算时除甲方同意的工程变更外, 不作任何工程造价款调整。
3. 如本工程所需的工程量或项目未列入本工程项目施工设计图纸、或甲方的招 / 议标书、或乙方的投标书 / 工程预算内, 但确为本工程技术、施工及吉利银河标准不能缺者, 乙方必须如实施工, 此非变更工程, 不得要求增加工程造价款 (不含空调系统、车间设备和供气系统) 。
4. 本工程无预付款, 工程款按以下工程进度支付:

7. 乙方须有一定承担经济风险的能力，不能因甲方工程造价款的延迟支付而造成工期延误，因此甲方延期付款可能造成的工期延误已包含在本合同约定的工期内；如甲方超过规定支付日期3天以上，经与甲方商议同意后乙方承诺的工期可顺延。
8. 乙方所负责的工费包括但不限于乙方雇员及人员的劳务费用、节假日施工的劳务费用、加班费、夜班费、增加人力赶工费、零星用工费、社会保险费、失业保险费、养老保险费、工伤保险费、医疗保险费、住房公积金等，此等费用已包含在工程造价款内，不得另行计取。
9. 乙方负责工程承包范围内所有材料、设备的搬运、装卸、倒运及完工后建筑垃圾的清理、外运工作；并包括但不限于材料的搬运费、脚手架费、机械设备的租赁、排降水费、零星项目工作费等，此等费用已包含在工程造价款内，不得另行计取。
10. 乙方负责但不限于本工程的赶工措施费、技术措施费、夜间施工增加费、履约担保手续费、安全文明施工费、工程保险费、照明设施费、环境保护费、不含政府关系协调费、及包括一切乙方承包本工程项目所涉及的管理费、税费及证费等，此等费用已包含在工程造价款内，不得另行计取。
11. 施工过程中或工程完工后，如因乙方人员的内部劳资、安全事故、质量等事件纠纷，有人有意影响造成甲方现场施工或完工后到运营场所干扰正常运营造成影响和损失的，一切责任和损失由乙方承担，甲方有权保持追偿的权利。

第四条 建设工期与质量

1. 本工程施工工期自2024年2月18日开始计算工期，总工期为2024年4月18日日历天60天日历天。
2. 因天气等因素影响施工，乙方须无条件以加、夜班或增加人力等方式赶工弥补。甲方可视工程进度需要，随时通知乙方增加人力及设备赶工，乙方不得拒绝。
3. 乙方在签订本合同时，须编制甲方同意的施工进度表及施工组织方案为合同补充内容，并必须切实依照进度表和施工组织方案安排施工。乙方须按本合同规定的工期完成工程施工，否则按投标承诺函处理。
4. 质量标准约定：乙方须出具工程质量保证书予甲方，工程质量须达到吉利银河验收合格标准。
5. 为保障甲方的合法权利不受损害以及各方的权利与义务能够顺利展开，乙方同意用未支付的工程款或质保金作为本次工程的合同履约保证金；以确保乙方严格遵守当地相关的劳动法律、法规及保障第三者的人身及财产安全责任，乙方内部的劳资纠纷及第三者安全事故不能影响甲方的工程进度、质量。如有违反，甲方有权用此保证金配合当地相关部门处理，扣除所需履约保证金金额，乙方须予配合。保证金不足部份，在乙方的已完成工程的款项中扣除。在本工程验收合格后7个工作日内，甲方根据乙方对本合同的履约情况，退回全部或经扣除后剩余部份履约保证金予乙方。

12. 合同解除
13. 3.1 甲、乙双方协商一致，可解除合同。
14. 3.2 乙方在未经甲方同意下，将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。
15. 3.3 因不可抗力致使合同无法履行，甲、乙双方协商一致，可以解除合同。
16. 3.4 因一方违约致使合同无法履行，守约方可以解除合同。
17. 3.5 一方依据合同的约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通
知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。
18. 3.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算等条款的效力。
19. 合同生效与终止
20. 4.1 本合同经甲乙双方盖章及授权代表签字后生效。
21. 4.2 甲、乙双方履行本合同全部义务，乙方向甲方交付经甲方验收合格的本合同工
程，甲方向乙方付清工程造价款后，本合同即告终止。
22. 合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵守诚实信用原则，履行通知、协助、保
密等义务。
23. 本合同由以下文件共同组成，各部分一起阅读，互为解释。当各组成部分有不一致
之处时分别按以下顺序解释：合同和补充合同；双方签字确认的施工设计图纸；甲
方的招 / 议标书、招标图纸及乙方的投标文件 / 工程预算/函诺函；施工进度表；
施工组织方案；会议纪要及工地现场管理制度；各种技术标准、技术规范和其他有
关技术资料、技术要求等。以上文件资料互为补充，当存在不明之处时，以甲方的
最终解释为准。
24. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。
25. 本合同由甲、乙双方于2023年12月14日在深圳市经甲乙双方代表签字，并加盖
双方合同专用章生效。

甲方：深圳汇昌汽车服务有限公司

乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司

(签章)

(签章)

甲方代表：

乙方代表：

时间：2024年2月3日

6. 如本工程所须的工程项目中在施工设计图纸中未有明确之做法的, 由乙方进行深化设计后并经甲方同意确认后方可施工。

第五条 甲方的工作

1. 甲方委派现场工程师 钱志峰 为现场代表 (电话: 15052885508、身份证: 321283198908137474), 负责对本工程的装修质量、进度等进行监督检查, 协助甲方办理验收、变更手续和其他事宜。所有与本工程有关的文件必须由甲方委派的现场工程师审核, 再由甲方项目负责人签署, 加盖甲方公章方为有效。
2. 本合同签署后 3 个工作日内, 负责提供施工设计图纸《深圳汇昌吉利银河装修施工图》和《吉利银河-深圳汇昌-概念方案设计终稿》各壹套图纸予乙方, 并组织施工设计图纸会审和技术交底, 由甲、乙双方盖章签字确认。
3. 负责组织阶段验收和竣工验收工作, 对乙方的质量、进度、安全和文明施工进行监督。但乙方不能因甲方的验收及监督而免除乙方须承担本合同的责任。
4. 提供施工现场的临时电源, 电的接驳由乙方自行处理。(施工水电费及其他须由乙方承担的费用在支付最后一笔工程造价款的时扣除)。
5. 负责按合同约定支付工程造价款。
6. 甲方协助乙方办理在施工现场的各种手续并协调各方面的关系。

第六条 乙方的工作

1. 乙方委派 吴明臻 先生为乙方项目负责人 (电话: 15768650979 身份证: 440804199503120015 邮箱: 706147921@qq.com), 并委派 郑国林 先生为乙方现场负责人 (电话: 18824418378 身份证: 430481198308042335 邮箱: 365078554@qq.com), 按甲方批准的施工进度表、施工组织方案、工期总控计划、质量目标、及甲方项目负责人依据本合同发出的指令和要求, 精心组织施工, 办理验收、经甲方确认的工程变更、工程签证等和其他本合同中规定的义务。
2. 乙方须具备工商行政管理部门核发的营业执照和相关营业范围及资质。
3. 按照甲方通知的时间准时进场。在开工前, 办理相关的安全方面的入场手续并根据内装施工图纸提出材料计划 (含材料数量和进场计划), 施工进度计划和施工组织方案。乙方自带施工所需的机械设备和专用工具, 并保证机械设备和专用工具的安全性和良好使用性, 乙方自行承担维修及保养费。
4. 严格按甲方批准的施工进度表、施工组织方案进行施工, 未经甲方认可, 不得擅自更改施工组织方案。

三森合同第SG-20240203号

合同名称：吉利银河深圳汇昌店装修工程

承包商：深圳三森装饰集团股份有限公司



吉利银河深圳汇昌4S店项目装修工程

结算申报金额： ¥1,577,000.00

结算审核金额： ¥1,577,000.00

现场工程师： 

项目经理： 吴明强

日期： 2024.12.18

项目名称: 吉利银河深圳汇昌4S店项目装修工程

吉利银河深圳汇昌4S店项目装修工程结算书意见汇总

序号	项目名称	优惠、支付比例	占合同价比例	单位	申报金额 (投标报价)	复核金额 (优惠报价)	备注
1	合同内工程总价 (优惠价)	0.00%		元	¥0.00	¥1,600,000.00	见复核汇总表 (第1部分)
2	合同删减项费			元		¥23,000.00	见合同外结算复核意见
3	结算总价合计			元	¥0.00	¥1,577,000.00	
4	已支付工程款 (第一、二、三、四期) *增项1800000已支付。	77.00%		元		¥1,232,000.00	原合同价*合同进度款支付比例
5	预留保修金 (结算合同金额*3%)	3.00%		元		¥48,000.00	结算总价*合同保修金比例
6	本次结算款项			元		¥297,000.00	结算总价-已支付工程款-预留保修金
7	本次实际支付结算款项			元		¥297,000.00	

复核意见:

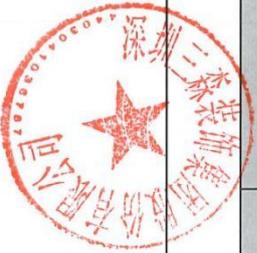
- 1、合同内审核: 投标中标价为¥1600000.00元, 中标人施工过程中的装饰工程项目已经全部完成, 合同内结算金额按原合同金额进行结算, 结算金额为¥1577000.00元
- 2、根据合同约定: 工程结算完成后, 发包人支付第五期工程款及合同外签证单: 合计¥297000.00元; 预留3%保修金: ¥48000元, 保修期满二年后支付。

<p>建设单位及集团意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: </p> <p>日期: 2024.12.18.</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目经理: </p> <p>日期:</p>
---	---

装修工程量清单现场核实

工程名称：吉利银河深圳汇昌店内改造工程

序号	项目名称及特征说明	工作内容	单位	工程量	全费用单价(元)	合价(元)	主材品牌/厂家
一 装修未施工部分							
1	充电桩主电缆, 电缆ZR-YJV-4x120+1x70-CT	1、规格、型号: 电缆ZR-YJV-4x120+1x70-CT	m	65.000	390.00	25350.00	配电房到室外充电设备位
2	分配电箱	1、名称: 分配电箱 2、安装方式: 嵌墙式安装	台	1.000	1800.00	1800.00	
	小计					27150.00	
	折率小计					23000.00	




 2024.12.18.

(5) 阳江农村商业银行股份有限公司江城支行改造工程项目

阳江农村商业银行股份有限公司
江城支行改造工程项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳江农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江农村商业银行股份有限公司江城支行改造工程项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳江农村商业银行股份有限公司江城支行改造工程项目；
2. 工程地点：阳江市江城区创业路1号
3. 资金来源：自筹资金。
4. 工程内容：本项目规划装修面积约为1650平方米，主要包括外墙改造、防水补漏、内墙翻新、灯具更换安装等，具体工程以发包人确认的工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。
5. 工程承包范围：包括外墙改造、防水补漏、内墙翻新、灯具更换安装等。
6. 承包方式：设计施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月。

计划完工日期：____年____月。

工期总日历天数：60个日历天内完工，实际开工日期以招标人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准。施工期间遇极端情况（如影响施工安全的台风、雨天等），经承包人申请，监理单位确认，发包人同意，工期可顺延。

注：工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人在施工期间必须配合发包人，如发包人有需要停工或开工，承包人必须执行。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 招标控制价为：541,050.34 元

(1) 中标费率为：99.3 %；

(2) 合同总价= (541,050.34-绿色施工安全防护措施费) × 中标费率+绿色施工安全防护措施费；

(3) 承包人须根据发包人要求完成设计施工图纸及工程量清单，并以经审定的预算价为基价，结合中标费率相应调整施工各清单项对应的单价及合同总价(绿色施工安全防护措施费不参与折扣)；

(4) 调整后的合同总价以补充协议形式确认。

2. 合同价格形式：按量计价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴明臻。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

由承包人提供本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，每份合同需经发包人、承包人的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。每份均具有同等的法律效力。

经发包人同意后方可实施。设计效果图待发包人确认后，5个工作日内承包人应提供施工图纸及工程预算。设计所涉费用及预算编制费用由承包人承担。

(26) 承包人施工前须根据相关规章制度规定，在当地主管部门备案或取得施工许可证件等手续，否则造成处罚或产生其他法律责任，由承包人负责。承包人负责施工各项证件（含施工许可证等）办理，过程中所涉费用由承包人承担。

(27) 承包人须根据发包人要求，提供竣工图等相关图纸资料，相关费用由承包人承担。

(28) 本工程实施过程中所涉的费用，如用水、用电等产生的费用，由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：吴明臻；

身份证号：440804199503120015；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442022202301077；

建造师执业印章号：粤 2442022202301077；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2023) 0006570；

联系电话：13828894139；

电子信箱：706147921@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 座 2 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：对于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。必须保证法定工作日内在施工现场。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：至少 20 日以上。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：∕。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人将按每人每天 1000 元的标准向发包人支付违约金，违约金由承包人支付，且发包人有权在合同价款中进行扣减。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得随意更换项目负责人。如需更换建造师，应至少提前 7 天以书面形式向监理人提供意向（附前任和后人人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意向后向发包人提出申请，并

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 阳江农商银行江城支行改造项目

验收日期： 2024年10月24日

建设单位（盖章）： 阳江农村商业银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳江农村商业银行股份有限公司江城支行改造工程项目				
工程地点	阳江市江城区创业路1号	建筑面积	1650m ²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:		层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月16日	验收日期	2024年1月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	阳江农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、成 套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务职称	签名
1	刘子	阳江农商银行		刘子
2	李培华	阳江农商银行		李培华
3	蔡景松	阳江农商银行		蔡景松
4	冯石	阳江农商银行		冯石
5	冯石	阳江农商银行		冯石
6	郑伟强	阳江农商银行		郑伟强
7	莫静	深圳三森装饰集团股份有限公司		莫静
8	冯石	阳江农商银行		冯石
9	周志光	广东建设工程管理有限公司		周志光
10	吴明强	深圳三森装饰集团股份有限公司		吴明强
11	冯石	阳江农商银行		冯石
12	冯石	阳江农商银行		冯石
13	冯石	阳江农商银行		冯石
14	冯石	阳江农商银行		冯石
15	冯石	深圳三森装饰集团股份有限公司		冯石
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程已完成图纸设计及合同约定的各项内容，工程质量及外观达到设计及施工规范要求，工程资料齐全，本次验收组全部一致通过，工程评定为合格。

<p>建设单位： 阳江农村商业银行股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月20日</p>	<p>监理单位： 广东建设工程监理有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月22日</p>	<p>施工单位： 深圳三森装饰集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月22日</p>	<p>设计单位： 深圳三森装饰集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月22日</p>
--	--	--	--

2、技术负责人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	竣工验收时间	项目类型	是否体现技术负责人姓名	备注
1	福海街道塘尾社区党群服务中心装修工程(施工)	365.5 万元	福海街道塘尾社区党群服务中心装修	2022. 07. 12	建筑工程施工类	是	/
2	深航医疗配套用房装修改造工程	508.57 万元	深航医疗配套用房装修改造	2024. 1. 31	建筑工程施工类	是	/

相关证明文件:

(1) 福海街道塘尾社区党群服务中心装修工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-50-01-010433001001

标段名称: 福海街道塘尾社区党群服务中心装修工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 365.566131万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 程春平

本工程于 2021-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-06-13

查验码: 1218598672794943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SS-2021082



合同编号	FH(HT)2020005-7
资金来源	宝发改政投[2020]262号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道塘尾社区党群服务中心装修工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳三森装饰集团股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 项目位于华强城市花园B区3栋AB座商业1层103-105号房,拟按党群服务中心使用要求分隔设置功能单元,对现状进行装修改造,改造面积约2000平方米。
工程内容主要包括: 装饰工程和安装工程(含电气、弱电、给排水、消防、通风空调及防排烟等)。项目概算总投资 543.67万元。

资金来源: 政府投资100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

室外环境)。

燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

*详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 叁佰陆拾伍万伍仟陆佰陆拾壹元叁角壹分 (小写: ¥3655661.31元);

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万伍仟贰佰贰拾肆元叁角柒分
(小写：¥55224.37元)；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮
17%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年06月18日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景田支行
帐号: 755915741110201
电话: 0755-82522777
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司帐户, 否则不予确认。

工程项目专线:
188-2022-8028

建筑工程竣工验收合格证书



工程名称：福海街道塘尾社区党群服务中心装修工程

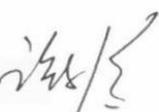
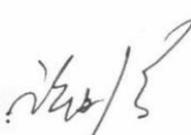
编 号：FH(HT)2020005-7

验收日期：2022年 7月 12日



深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称：福海街道塘尾社区党群服务中心装修工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道		
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司	开工日期	2021年05月13日		
竣工日期	2022年07月12日	结构类型	基础	/	上部 /
工程规模	2000m ²	工程造价	365.566131 万元		
<p>工程概况：本项目位于宝安大道与凤塘大道交汇处西南侧华强城市花园(一期)B区3栋AB座商业1层103、104、105号房,现拟按党群服务中心使用要求分隔设置功能单元,对现状进行装修改造,涉及改造面积约2000m²。</p>					
<p>验收评定意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名:  2022年7月12日</p>					
<p>存在问题处理结果:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名:  2022年7月12日</p>					



序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	装饰工程	100 %	合格	/
2	安装工程	100 %	合格	/
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

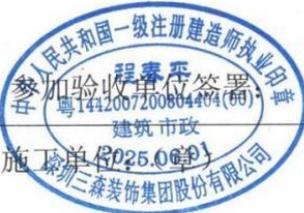
平均合格率	100 %	评定等级	合格
-------	-------	------	----

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字: 

2022年 07 月 12 日





<p>1、施工单位：(章)</p> <p>福建三森装饰集团股份有限公司</p>  <p>签名：程春平</p> <p>2022年7月12日</p>	<p>2、建设单位：(章)</p>  <p>签名：_____</p> <p>2022年7月12日</p>	<p>3、设计单位：(章)</p>  <p>签名：郑文娟</p> <p>2022年7月12日</p>
<p>4、监理单位：(章)</p>   <p>签名：_____</p> <p>2022年7月12日</p>	<p>5、(章)</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、(章)</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、(章)</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、(章)</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、(章)</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

(2) 深航医疗配套用房装修改造工程

中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-464388001001

标段名称：深航医疗配套用房装修改造工程

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价：508.575626万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈祥雷



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码：3138479055659731

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

三森合同第 SG-2022167 号

深航合同 SZA 20221797

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航医疗配套用房装修改造工程

工程地点: 深航市宝安区航站四路深航总部东区

发包人: 深圳航空有限责任公司

承包人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航医疗配套用房装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航站四路深航总部东区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2022]0341号

工程规模及特征: 深航医疗配套用房装修改造工程位于深航总部东区B16栋一、二层及B17栋一层部分区域,装修改造面积约2400m²,项目总投资711.20万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深航医疗配套用房装修改造工程,承包范围主要包括拆除工程、装饰工程、水电工程、暖通工程、空调工程、消防工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。并配合申请施工许可及消防报建等手续。以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

√装饰装修--(√抹灰---√涂饰---√饰面板(砖)---√吊顶---□其它-----);

□其它:

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 20 日(具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 19 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零捌万伍仟柒佰伍拾陆元贰角陆分 (¥ 5085756.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万壹仟陆佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 81688.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元 (¥ 100000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万伍仟伍佰贰拾玖元肆角捌分 (¥ 295529.48 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600002844-0012

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

(10) 提供一切临时措施，以保障已完成的前一期工程在后期工程施工期间同时能安全地使用。

(11) 本工程施工道路及施工临时便道，由承包人自费进行维护及修建。如果承包人未对施工道路进行管理维护，或管理维护未达到规定标准要求，监理人将督促承包限期整改；承包人不执行整改，监理人将安排其他单位实施该项整改工作内容，由此发生的费用由承包人承担，相应费用从承包人当月工程进度款中扣除。

(12) 承包人自行解决办公及人员的临时设施。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈祥雷，资格证书号：230305197912075017

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 每次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金 10 万元/次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：5 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 1 万元，并且按要求撤换，并应在 3 天内到位。

(5) 关于施工管理人员的补充规定：

1) 承包人应当将其安排参与本项目的全部管理人员的劳动合同、社保证明复印件

发包人：(公章或合同专用章)

深圳航空有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300192211290H

地址：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章或合同专用章)

深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300685383154L

地址：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳三森装饰集团股份有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行
 账号：44201581500052515
 0755-82522777
 深圳市福田区福保街道福保路
 8号英达利科技数码园A栋2楼
 必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
 账户，否则不予确认。

工程项目专线：
 38-2022-8028

关于项目经理另行任职的告知函

深圳航空有限责任公司（建设单位）

由于 2022 年 9 月 28 日招标工程发出中标通知书后 120 天仍未办理施工许可手续或者开工（含开工备案）手续。鉴于后续工期无法明确，我司拟申请解除该项目中的项目经理（陈祥雷）。

此函。

深圳三森装饰集团股份有限公司（施工单位盖章）

2023 年 2 月 10 日



建设单位意见（盖章）：



同意。 陈祥雷 2023.2.

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深航医疗配套用房装修改造工程（B16局部装修）

验收日期：2024.1.31

建设单位（盖章）：深圳航空有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2206-440306-04-01-464388	项目代码	S-2022-G56-502316
项目名称	深航医疗配套用房装修改造工程 (B16局部装修)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航站四路 2012 号		
建筑面积	1651 m ²	工程造价	293.374761 万元
结构类型	框架	层数	2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2022) 0341 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-1556	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 10 月 20 日	验收日期	2024 年 1 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2206-440306-04-01-46438801
建设单位	深圳航空有限责任公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李银春
副组长	华斌、辛乐、张有志、程春平
组员	李志芳、胡德煌、皮春华、潘旺威、吴明臻、刘佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张有志	辛乐、李志芳、皮春华、程春平、潘旺威、彭意墩、吴明臻
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡德煌	刘佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深航医疗配套用房装修改造工程（B16 局部装修）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李银春	深圳航空有限责任公司	项目负责人		
2	华斌	深圳航空有限责任公司	工程经理		
3	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	张有志	深圳市龙建建设监理有限公司	总监工程师		
5	李志芳	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	皮春华	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	胡德煌	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师		
8	程春平	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理		
9	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人		
10	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人		
11	彭意墩	深圳三森装饰集团股份有限公司	安全负责人		
12	刘佳	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

3、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格或 相关人员证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
1	项目经理	吴明臻	二级注册建造师	本科、工程管理	中级工程师、 建筑工程	中级
2	技术 负责人	程春平	职称证	本科、水利水电工程	高级工程师、 建筑装饰施工	高级
3	质量 负责人	罗燕华	上岗证	专科、会计电算化	无、装饰装修	无
4	安全 负责人	杜明宇	安全生产考核 合格证 C3	本科、机械电子工程	助理工程师、 综合类	无
5	安全员	全蒙斌	安全生产考核 合格证 C3	本科、土木工程	无、综合类	无
6	劳资 专管员	叶碧玉	上岗证	本科、工商管理	无	无
7	造价 工程师	汤耀堂	注册造价工程师	本科、工程管理	无、安装工程	一级
8	质量员	邱慧	上岗证	本科、建筑工程技术	无、装饰装修	无
9	施工员	潘瑞	上岗证	无	无、装饰装修	无
10	材料员	陈泽鹏	上岗证	专科、工程造价管理	无	无
11	资料员	刘佳	上岗证	专科、工商管理	无	无
12	电气工程师	郑仁龙	职称证	本科、计算机科学与技术	高级工程师、 电气	高级
13	给排水工程师	果俊龙	职称证	本科、给水排水工程	中级工程师、 给排水	中级

相关证明文件:

1.项目经理-吴明臻

 使用有效期: 2025年04月
21日-2025年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 吴明臻

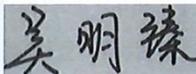
性 别: 男

出生日期: 1995-03-12

注册编号: 粤2442022202301077

聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-02-07至2026-02-06)

个人签名: 吴明臻

签名日期: 2023.4.21


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期: 2023年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006570

姓名:吴明臻

性别:男

出生年月:1995年03月12日

企业名称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：吴明臻
证件号码：440804199503120015
性别：男
出生年月：1995年03月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502020440261012117



广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明臻

社保电脑号：800350595

身份证号码：440804199503120015

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			15384.98	8268.96			2747.13	915.81			788.64			425.78	843.2	171.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67301abb8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：178298
单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司



2.技术负责人-程春平

广东省职称证书

姓名：程春平

身份证号：422226197603283414



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 程春平
性别 男 民族 汉
出生 1976年3月28日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路福中福商业城(二期)C栋C5座503
公民身份号码 422226197603283414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.10.21-2033.10.21

普通高等学校
毕业证书

学生 程春平 性别 男
一九七六年十二月二十日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
水利水电工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校名: 武汉水利电力大学
一九九九年六月三十日
学校编号: 0399SD630



中华人民共和国教育部制
No. 00390465

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春平

社保电脑号：601491084

身份证号码：422226197603283414

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17133.15	8650.08			11347.2	4129.38			806.55		490.64	598.32		184.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67301179c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



3.质量负责人-罗燕华

证书编码：0441810794418001224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗燕华

身份证号：441523199603057563

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗燕华

社保电脑号：646631405

身份证号码：441523199603057563

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16870.55	8403.36			11347.2	4129.38			794.94		445.62	568.88		175.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67302d7b1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



4.安全负责人-杜明宇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0026345

姓名:杜明宇

性别:男

出生年月:1990年01月01日

企业名称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月12日至2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



广东省职称证书

姓名：杜明宇

身份证号：610112199001012018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113108

姓 名:全蒙斌

性 别:男

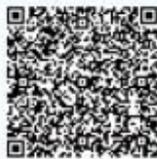
出生年月:1993年10月07日

企业名称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月06日



SINGOMWQZ
姓名 全蒙斌
SINGQHEB MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 10 月 7 日
DIEGYOUQ
住址 广西柳城县寨隆镇下寨村
民委毛村屯35号
GUNGMINZ
SINHFWN HALIMAJ
公民身份号码 450222199310073218



中华人民共和国
居民身份证



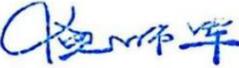
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳城县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

普通高等学校

毕业证书



学生 全蒙斌 性别 男, 一九九三年十月七日生, 于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校普通全日制 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106161201705002343 二〇一七年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全蒙斌

社保电脑号：647361579

身份证号码：45022199310073218

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14724.13	7891.36			2591.57	863.95			765.04		471.76		510.16		157.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67302a4707 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



6.劳资专管员-叶碧玉

证书编码：0441811394418002100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶碧玉

身份证号：441523199310287023

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶碧玉
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 10 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾工业区309栋B座
公民身份号码 441523199310287023



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.11.09-2027.11.09

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年02月01日

姓名	叶碧玉
性别	女
出生日期	1993年10月28日
入学日期	2012年09月07日
毕（结）业日期	2016年07月01日
学校名称	广东白云学院
专业	工商管理(人力资源管理方向)
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1082 2120 1605 0020 86
校（院）长姓名	黄大乾



在线验证码 **637170079757**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶碧玉

社保电脑号：636065814

身份证号码：441523199310287023

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16418.55	8268.96			11347.2	4129.38			788.64			425.78	543.2		171.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb673031575w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178298	单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司
----------------	------------------------



7.造价工程师-汤耀堂

使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年08月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 汤耀堂
性别: 男
出生日期: 1970年10月30日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400005045
有效期: 2025年03月26日-2029年03月25日
聘用单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司



汤耀堂

个人签名:

汤耀堂

签名日期:

2025-05-19



发证日期: 2025年03月10日



8.质量员-邱慧

证书编码：0441810794418001226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱慧

身份证号：430624197702097544

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书

学生 邱慧 性别 女，
一九七七年二月九日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李洪渠
校 名: 湘阴县广播电视大学
一九九九年七月 日
学校编号: 9910834

中华人民共和国教育部监制
No. 0995173



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱慧

社保电脑号：604549481

身份证号码：430624197702097544

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17133.15	8650.08			11347.2	4129.38			806.55		490.64	598.32		184.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6730346647 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	178298
------	--------

单位名称	深圳三森装饰集团股份有限公司
------	----------------



证书编码: 0441810294418001795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 潘瑞

身份证号: 440301198109141319

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 潘 瑞

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区景田
西路70号景蜜村3栋504



公民身份号码 440301198109141319



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.17-2036.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘瑞

社保电脑号：612778849

身份证号码：440301198109141319

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17570.55	8883.36			11347.2	4129.38			817.44		533.88	630.24		192.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67303313f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178298
 单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司



证书编码：0442211100001000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽鹏

身份证号：44058219950816639X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽朋

社保电脑号：649510941

身份证号码：44058219560816639X

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15384.93	8268.96			2747.13	915.81			788.64				543.2		171.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673035c0em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



11.资料员-刘佳

证书编码：0441811494418007440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘佳

身份证号：430681198410032927

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘佳
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 10 月 3 日
住址 湖南省汨罗市川山坪镇川山村塘梯坳组03号
公民身份号码 430681198410032927



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汨罗市公安局
有效期限 2018.07.09-2038.07.09

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 刘佳 ，性别 女 ，
生于一九八四年十月三日，于
二〇一七年一月在本校修完二年制
专 科 工商管理（工商企业管理方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学印章无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706952197

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一七年一月三十一日

No. X004823446

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳

社保电脑号：600623546

身份证号码：430681198410032927

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	178298	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15384.93	8288.96			11347.2	4129.38			788.64			425.78	443.2	171.2	



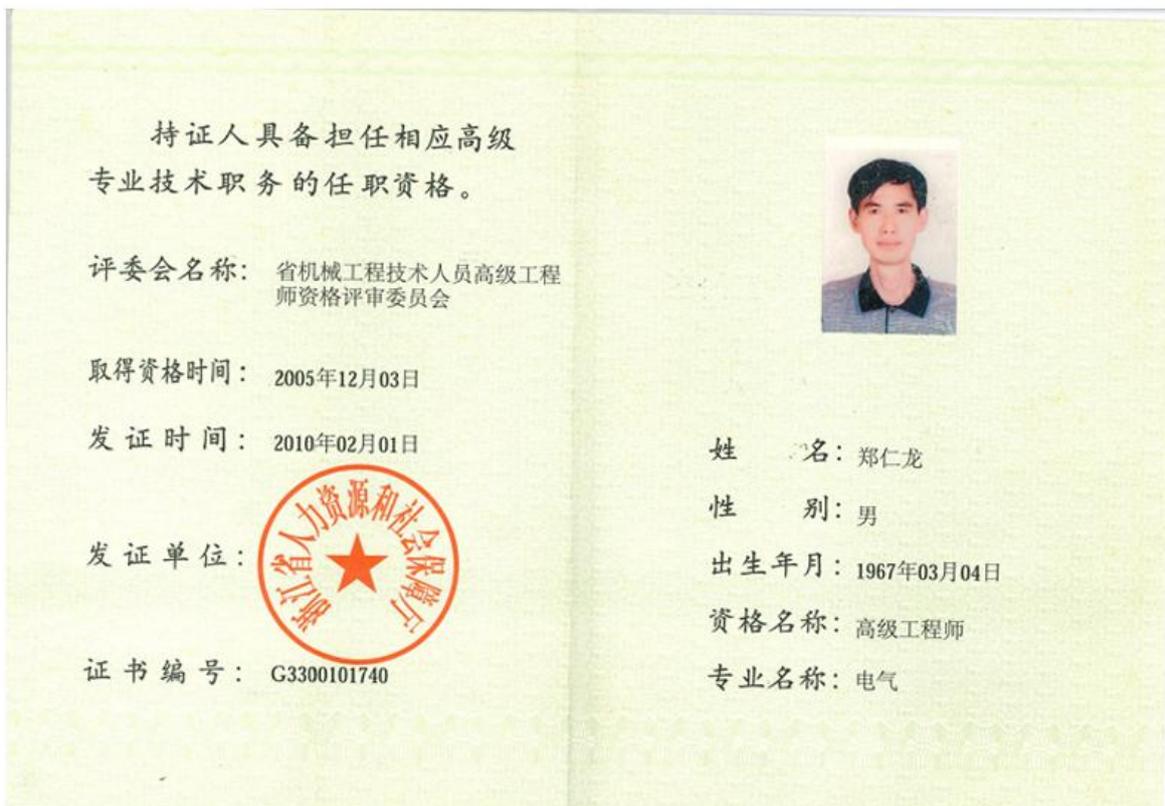
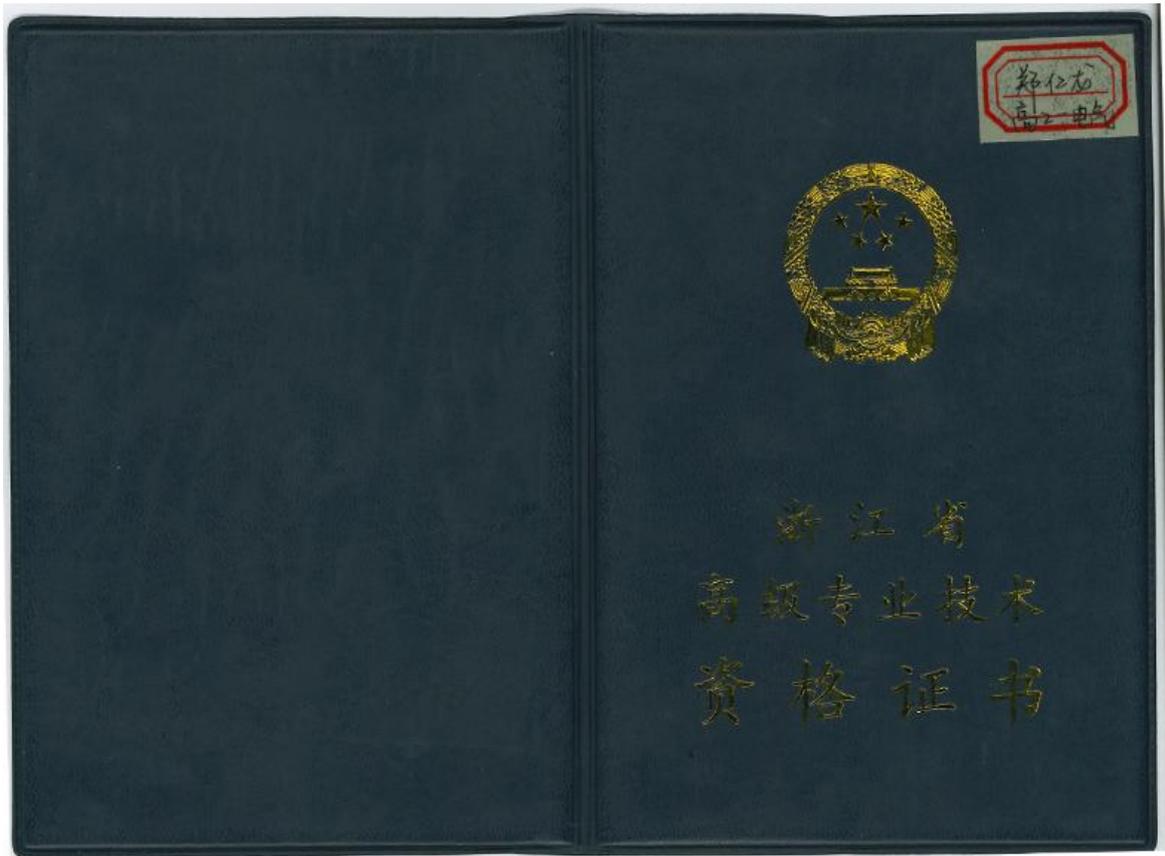
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb67302f18aj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178298	单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司
----------------	------------------------



12. 电气工程师-郑仁龙





13.给排水工程师-果俊龙

编号: 00482214
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 果俊龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988. 01. 10
Date of Birth

工作单位 沈阳澳海房地产开发
Establishment 有限公司

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2017年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

201701004031490



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：果俊龙

社保电脑号：814108008

身份证号码：210403198801101511

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	178298	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.98	1	2360	*11.8	2360	*7.79	2360	*16.52	*7.08
2023	08	178298	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.98	1	2360	*11.8	2360	*7.79	2360	*16.52	*7.08
2023	09	178298	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.98	1	2360	*11.8	2360	*7.79	2360	*16.52	*7.08
2023	10	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13402.53	7136.16			2280.45	760.23			717.84		385.28	44.08		128.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673027e5f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178298
 单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司



到岗履职承诺书

致：深圳市北部水源工程管理处

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳三森装饰集团股份有限公司（名称及盖章）

2025年7月29日

