

标段编号：2404-440304-04-01-669917003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套科创中心FG栋建设工程智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年08月05日



目 录

1、企业基本情况4

1.1、企业基本情况一览表4

1.2、企业营业执照6

1.3、企业资质证书8

1.4、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明 12

1.4.1、2022 年纳税证明 12

1.4.2、2023 年纳税证明 13

1.4.3、2024 年纳税证明 14

1.5、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告 15

1.5.1、2022 年财务审计报告 15

1.5.2、2023 年财务审计报告 34

1.5.3、2024 年财务审计报告 53

1.6、企业认证情况72

1.6.1、质量管理体系认证证书 72

1.6.2、环境管理体系认证证书 73

1.6.3、职业健康安全管理体系认证证书 74

1.6.4、信息安全管理 体系认证证书 75

1.6.5、信息技术服务管理体系认证证书 76

1.6.6、建筑工程服务认证证书（五星级） 77

1.7、“全国建筑市场监管公共服务平台”专业执业人员查询结果截图78

2、投标人近 5 年已完工同类业绩 82

2.1、投标人竣工业绩汇总一览表82

2.2、业绩证明材料83

2.2.1、企业业绩 1-坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工） 83

2.2.2、企业业绩 2-宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目智能化工程98

2.2.3、企业业绩 3-深业鹤塘岭花园智能化工程 103

2.2.4、企业业绩 4-罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段 118



2.2.5、企业业绩 5-深国际华南物流中心一期智能化系统工程	133
2.2.6、企业业绩 6-盛世蓝城智能化工程	148
3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	154
3.1、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表	154
3.2、项目负责人（肖怡）相关资格证书及社保证明	155
3.3、项目负责人（肖怡）业绩证明材料	161
3.3.1、项目负责人业绩 1-深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程	161
3.3.2、项目负责人业绩 2-合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	176
4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	182
4.1、项目管理团队一览表	182
4.1.1、项目指挥长（王娟）简历表	184
4.1.2、项目经理（肖怡）简历表	190
4.1.3、技术负责人（孔海欧）简历表	197
4.1.4、生产经理（黎献章）简历表	214
4.1.5、商务经理（曾蓉）简历表	234
4.1.6、安全负责人（叶佐坤）简历表	240
4.1.7、BIM 专业工程师（肖明钟）简历表	245
4.1.8、质量负责人（张俏曼）简历表	251
4.1.9、深化设计师（叶丽佳）简历表	256
4.1.10、弱电工程师（吴俊）简历表	260
4.1.11、电气工程师（李志海）简历表	263
4.1.12、机电工程师（郑志祥）简历表	267
4.1.13、软件工程师（滕兴明）简历表	271
4.1.14、造价工程师（宛亮）简历表	275
4.1.15、施工员（李俊杰）简历表	280
4.1.16、安全员（叶高欣）简历表	284
4.1.17、质检员（孔宗祺）简历表	288
4.1.18、资料员（叶苏丽）简历表	293
4.1.19、材料员（叶甫活）简历表	297



4.1.20、劳务员（姚文婷）简历表	302
4.1.21、标准员（梁少芬）简历表	306
4.1.22、机械员（常博轩）简历表	311
4.1.23、电工（叶国库）简历表	315
5、建设工程不转包挂靠承诺书	319
6、拟投入项目管理班子人员承诺书	320
7、施工安全生产承诺书	321
8、投标人控股及管理关系情况申报表	324



1、企业基本情况

1.1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。
(联合体成员单位分别填写)

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	注册资本金	10000.0099 万元
法定代表人	叶国标	联系方式	0755-83860122
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级、 建筑机电安装工程专业承包一级、 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑 幕墙工程设计专项乙级、建筑装饰 装修工程专业承包一级、建筑装饰 工程设计专项甲级、消防设施工程 专业承包二级、消防设施工程设计 专项乙级、建筑工程施工总承包二 级、钢结构工程专业承包二级、古 建筑工程专业承包二级	企业员工数量	107 人
核心竞争力 描述	<p>资源优势：我司根植于福田，是福田区最具影响力的装饰企业之一。公司具有自己的材料集采平台，自有劳务班组，自有材料厂。</p> <p>技术优势：我司具有注册商标 2 项，外观专利 4 项，发明专利 5 项，软件著作权 35 项，实用性专利 42 项。是国家级高新技术企业，深圳市“专精特新”企业、深圳市“创新型”企业。</p> <p>团队优势：我司有一级建造师 21 人，二级建造师 14 人，高级工程师 9 人，中级工程师 39 人。具有高素质、经验丰富的团队能够提供高效的服务和产品。</p> <p>品牌优势：公司连续多年获评中国建筑装饰行业百强企业、AAA 级信用企业、守合同重信用企业、广东省诚信示范企业等荣誉称号，先后通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系、五星级建筑工程服务认证及五星级售后服务认证。</p>		
经营范围	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理(以		



	上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。				
专业技术人员规模	共 53 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级建造师（建筑工程）</u> 专业 16 人；2、 <u>一级建造师（机电工程）</u> 专业 12 人；3、 <u>二级建造师（建筑工程）</u> 专业 11 人；4、 <u>二级建造师（机电工程）</u> 专业 2 人；5、 <u>一级造价工程师（土木建筑）</u> 专业 4 人；6、 <u>一级造价工程师（安装工程）</u> 专业 4 人；7、 <u>二级造价工程师（土木建筑工程）</u> 专业 4 人				
营业收入(万元)	2022 年	58985. 81 万元	纳税额（万元）	2022 年	550. 51 万元
	2023 年	60755. 38 万元		2023 年	371. 29 万元
	2024 年	62578. 04 万元		2024 年	177. 33 万元
	合计：	182319. 23 万元		合计：	1099. 13 万元
企业认证情况	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证证、信息技术服务管理体系认证证、建筑工程服务认证（五星级）				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1、项目名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）+验收时间：2023. 08. 04+金额：5355. 78 万元； 2、项目名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目智能化工程+验收时间：2023. 10. 26+金额：2030. 47 万元； 3、项目名称：深业鹤塘岭花园智能化工程+验收时间：2021. 10. 29+金额：1525. 58 万元； 4、项目名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目Ⅱ标段+验收时间：2020. 10. 26+金额：1258. 29 万元； 5、项目名称：深国际华南物流中心一期智能化系统工程+验收时间：2022. 08. 29+金额：1059. 97 万元； 6、项目名称：盛世蓝城智能化工程+验收时间：2023. 03. 20+金额：302. 63 万元。				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1、项目名称：合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程+验收时间：2023. 12. 31+金额：3869. 75 万元； 2、项目名称：深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程+验收时间：2021. 09. 15+金额：1996. 59 万元。				
其他					

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。



1.2、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本（万元）：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年08月01日10:44:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年08月01日10:45:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年08月01日10:45:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.3、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日





工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日







1.4、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

1.4.1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
合 计		5,505,098.63	0
其中, 自缴税款		5,246,190.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2014年175,200元, 2017年126,759.63元, 2018年192,424.74元, 2019年166,741.58元, 2020年1,150.5元, 2021年1,746,214.75元, 2022年3,096,607.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301152714234190





1.4.2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
合 计		3,712,959.84	0
其中, 自缴税款		3,506,281.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年461,765.9元, 2023年3,251,193.94元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102714764200





1.4.3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕12132号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,716.34	0
2	企业所得税	7,979.88	0
3	印花税	112,360.39	0
4	教育费附加	43,164.15	0
5	增值税	1,434,304.83	0
6	地方教育附加	28,776.1	0
7	残疾人就业保障金	45,979.41	0
合 计		1,773,281.1	0
其中, 自缴税款		1,655,361.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年900元, 2019年2,450元, 2020年710.33元, 2023年347,173.65元, 2024年1,422,047.12元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501033912152738





1.5、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告

1.5.1、2022 年财务审计报告





深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二二年度会计报告的
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

深众为会审字[2023]第018号

审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2023年2月3日





**深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	52,482,182.03	53,064,080.82
交易性金融资产	2	20,231,562.90	12,321,780.88
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	168,481,803.90	182,488,549.74
预付账款	4	5,754,808.47	4,869,904.63
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	30,010,726.26
存货	6	142,008,150.03	161,586,829.76
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		418,380,787.98	444,341,872.09
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,369,946.52	11,557,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	346,430.99	112,944.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,726,377.51	12,680,891.31
资产总计		432,107,165.49	457,022,763.40
(所附注释系会计报表的组成部分)			



深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	26,864,243.06	2,045,157.55
预收账款	12	12,590,451.76	10,338,642.73
应付职工薪酬	13	972,237.88	1,408,047.00
应交税费	14	2,394,929.32	190,639.57
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.02	9,702,585.08
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		173,684.07	1,767,201.09
流动负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
所有者权益合计		349,211,022.38	401,570,490.38
负债所有者权益总计		432,107,165.49	457,022,763.40



深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	585,176,668.91	589,858,082.26
减:营业成本	19	458,248,635.58	460,089,304.16
营业税金及附加		8,777,650.03	8,830,315.93
销售费用		1,905,564.71	1,907,470.27
管理费用		55,205,729.50	55,260,935.23
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,633,295.01	2,646,461.49
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		248,876.69	218,621.91
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		58,654,670.77	61,342,217.09
加:营业外收入	21	1,135,132.65	781,896.30
减:营业外支出	22	522,118.44	524,739.27
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,267,684.98	61,599,374.12
减:所得税		8,890,152.74	9,239,906.12
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,377,532.24	52,359,468.00
加:年初未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64



深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	573,599,527.39
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-529,300.52
现金流入小计	573,070,226.87
购买商品、接受劳务支付的现金	503,602,165.56
支付给职工以及为职工支付的现金	14,281,709.28
支付的各项税费	18,070,222.05
支付的其他与经营活动有关的现金	33,887,769.70
现金流出小计	569,841,866.59
经营活动产生的现金流量净额	3,228,360.28
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	2,646,461.49
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,646,461.49
筹资活动产生的现金流量净额	-2,646,461.49
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	581,898.79



深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	52,359,468.00
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	812,000.00
无形资产摊销	346,430.99
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,646,461.49
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-19,578,679.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,319,933.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,037,387.11
其他	
经营活动产生的现金流量净额	3,228,360.28
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	53,064,080.82
减：现金的期初余额	52,482,182.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	581,898.79

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						上 年 金 额					
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
（一）净利润	06	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18					-	-					-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19					-	-					-	-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23						-						-
3.盈余公积弥补亏损	24						-						-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38



深圳市中科建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

附注 一：公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二：重要会计政策、会计估计。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



(7) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日,存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损,全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本高于其可变现净值的,按可变现净值低于存货成本部分提取,预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者,作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则:

商品的销售,是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志,确认营业收入的实现。

劳务销售,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法:

本公司按应付税款法核算企业所得税。



附注 三：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	52,482,182.03	53,064,080.82
合 计	52,482,182.03	53,064,080.82

附注 2：交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	20,231,562.90	12,321,780.88
合 计	20,231,562.90	12,321,780.88

附注 3：应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	182,488,549.74
合 计		182,488,549.74

附注 4：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,869,904.63
合 计		4,869,904.63



附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,010,726.26
合 计		30,010,726.26

附注 6：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%
合 计	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%

附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00

附注 8：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
合 计	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
固定资产净值	12,369,946.52			11,557,946.52

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9：无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79
合 计	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79

附注 10：短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00



附注 11：应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	2,045,157.55
合 计		<u>2,045,157.55</u>

附注 12：预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	10,338,642.73
合 计		<u>10,338,642.73</u>

附注 13：应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%
合 计	<u>972,237.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,408,047.00</u>	<u>100.00%</u>

附注 14：应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	2,394,929.32	190,639.57
合 计	<u>2,394,929.32</u>	<u>190,639.57</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15：其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,702,585.08
合 计		<u>9,702,585.08</u>

附注 16：实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本（人民币）
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	40,750,000.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>70,010,000.00</u>



附注 17：资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18：盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	585,176,668.91	589,858,082.26		
主营业务成本			458,248,635.58	460,089,304.16
合 计	<u>585,176,668.91</u>	<u>589,858,082.26</u>	<u>458,248,635.58</u>	<u>460,089,304.16</u>

附注 20：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,633,295.01	2,646,461.49
合 计	<u>2,633,295.01</u>	<u>2,646,461.49</u>

附注 21：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	1,135,132.65	781,896.30
合 计	<u>1,135,132.65</u>	<u>781,896.30</u>

附注 22：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款、捐款支出等	522,118.44	524,739.27
合 计	<u>522,118.44</u>	<u>524,739.27</u>



姓名 夏侯爱凤
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号 362401197011270043
Identity card No.



夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300231133
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 十月 十七 日
Date of Issuance

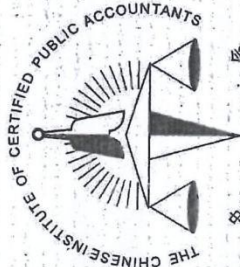
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018.5.14





姓名 鲍建利
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-02-03
Date of birth
工作单位 深圳众为会计师事务所(普通)
Working unit
身份证号码 360501197402030114
Identity card No.



鲍建利
474701800001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 08 日
Date of Issuance /y /m /d



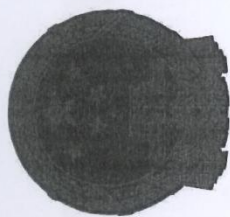
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

2006年10月18日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.5.2、2023 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP



深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

机 密

深众为会审字[2024]第007号

审 计 报 告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年1月19日



深圳市中科建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		444,341,872.09	515,390,139.49
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,680,891.31	9,186,410.76
资产总计		457,022,763.40	524,576,550.25

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		401,570,490.38	485,030,297.35
负债所有者权益总计		457,022,763.40	524,576,550.25



深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减:营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		61,342,217.09	62,942,576.25
加:营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减:营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		61,599,374.12	62,905,538.79
减:所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润(亏损以“-”号填列)		52,359,468.00	53,469,707.97
加:年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61



深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
现金流入小计	571,327,379.25
购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
支付的各项税费	18,549,138.19
支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
现金流出小计	579,961,738.48
经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	18,990,099.00
偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,733,992.21
筹资活动产生的现金流量净额	16,256,106.79
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56



深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	53,469,707.97
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	3,381,535.76
无形资产摊销	112,944.79
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,733,992.21
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	60,685,828.38
减：现金的期初余额	53,064,080.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56



深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二二年度

二〇三三年度													单位: 人民币元
项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加: 会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
(一) 净利润	06	-				53,469,707.97	53,469,707.97					52,359,468.00	52,359,468.00
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-					-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-					-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-					-	-
4. 其他	11						-					-	-
(三) 所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	29,990,099.00	-		-		29,990,099.00					-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15						-					-	-
3. 其他	16						-					-	-
(四) 利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	19					-	-					-	-
3. 其他	20						-					-	-
(五) 所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	22		-				-		-			-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	23				-		-				-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	24				-		-				-	-	-
4. 其他	25						-					-	-
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38



深圳市中科建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注 一：公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二：重要会计政策、会计估计。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。



低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税



本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合 计	53,064,080.82	60,685,828.38

附注 2：交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合 计	12,321,780.88	-

附注 3：应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合 计		215,478,567.78

附注 4：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合 计		4,967,302.72

附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合 计		30,610,940.79

附注 6：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合 计	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%

附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00



附注 8：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
固定资产净值	11,557,946.52			8,176,410.76

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9：无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合 计	112,944.79	-	112,944.79	-

附注 10：短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合 计	30,000,000.00	19,000,000.00

附注 11：应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合 计		1,036,208.75

附注 12：预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合 计		8,545,415.58

附注 13：应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合 计	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%



附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合 计	<u>190,639.57</u>	<u>301,194.24</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合 计		<u>8,896,636.78</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合 计	<u>589,858,082.26</u>	<u>607,553,824.73</u>	<u>460,089,304.16</u>	<u>473,891,983.28</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合 计	<u>2,646,461.49</u>	<u>2,733,992.21</u>



附注 21： 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合 计	<u>781,896.30</u>	<u>85,201.71</u>

附注 22： 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合 计	<u>524,739.27</u>	<u>122,239.17</u>





证书编号: 474701800001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日

Date of Issuance

年 / 月 / 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

身份证号: 362501197402036014

工作单位: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

Working unit

出生日期: 1974-02-03

Date of birth

性别: 男

Sex

姓名: 纪建利

Full name

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

身份证号码

Identity card No.

工作单位

Working unit

出生日期

Date of birth

性别

Sex

姓名

Full name

纪建利

男

1974-02-03

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

362501197402036014

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日

Date of Issuance

年 / 月 / 日



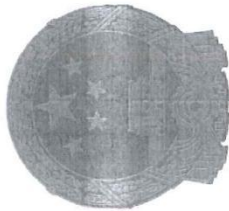
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



深圳众为会计师事务所(普通合伙)
夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]61号
批准执业日期: 2006年10月18日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.5.3、2024 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二四年度会计报告的
审 计 报 告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIEDPUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP



深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二四年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-11



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
电话：83675896 传真：27660476 邮编：518034

深众为会审字[2024]第20号

审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年4月30日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年4月30日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025年1月21日



深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	60,685,828.38	66,086,965.27
交易性金融资产	2	-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	215,478,567.78	207,416,116.49
预付账款	4	4,967,302.72	5,377,822.53
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,610,940.79	33,140,763.98
存货	6	203,647,499.82	246,210,827.46
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		515,390,139.49	558,232,495.73
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	8,176,410.76	6,635,539.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		9,186,410.76	7,645,539.60
资产总计		524,576,550.25	565,878,035.33

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款	10	19,000,000.00	15,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	1,036,208.75	1,046,570.83
预收账款	12	8,545,415.58	8,630,869.74
应付职工薪酬	13	1,766,797.55	1,784,465.53
应交税费	14	301,194.24	304,206.18
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	8,896,636.78	8,718,704.04
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		39,546,252.90	35,484,816.32
非流动负债:		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		39,546,252.90	35,484,816.32
所有者权益:			
实收资本	16	100,000,099.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27
所有者权益合计		485,030,297.35	530,393,219.01
负债所有者权益总计		524,576,550.25	565,878,035.33



深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	607,553,824.73	625,780,439.47
减:营业成本	19	473,891,983.28	488,469,460.61
营业税金及附加		9,113,307.37	9,278,733.14
销售费用		1,944,172.24	2,022,129.79
管理费用		56,927,793.38	58,210,486.32
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,733,992.21	2,843,619.99
研发费用			
资产减值损失		-	
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		-	
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		62,942,576.25	64,956,009.62
加:营业外收入	21	85,201.71	176,839.39
减:营业外支出	22	122,239.17	
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		62,905,538.79	65,132,849.01
减:所得税		9,239,906.12	9,769,927.35
四、净利润(亏损以“-”号填列)		53,665,632.67	55,362,921.66
加:年初未分配利润		264,382,805.94	318,048,438.61
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		318,048,438.61	373,411,360.27
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		318,048,438.61	373,411,360.27
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	10,000,000.00
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27



深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表

二〇二四年度

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	633,928,344.92
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-2,530,916.54
现金流入小计	631,397,428.38
购买商品、接受劳务支付的现金	531,432,945.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7,102,526.16
支付的各项税费	19,048,660.49
支付的其他与经营活动有关的现金	61,568,538.87
现金流出小计	619,152,671.50
经营活动产生的现金流量净额	12,244,756.88
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	-4,000,000.00
偿还债务所支付的现金	2,843,619.99
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,843,619.99
筹资活动产生的现金流量净额	-6,843,619.99
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	5,401,136.89
加：期初现金及现金等价物余额	60,685,828.38
六、期末现金及现金等价物余额	66,086,965.27



深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	55,362,921.66
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	1,540,871.16
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,843,619.99
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-51,433,789.34
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,122,108.29
经营性应付项目的增加（减：减少）	-61,436.58
其他	
经营活动产生的现金流量净额	13,374,295.18
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金及现金等价物净增加额	5,401,136.89
加：期初现金及现金等价物余额	60,685,828.38
期末现金及现金等价物余额	66,086,965.27

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二四年度													单位：人民币元	
项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股				盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	100,000,099.00	11,589,203.95	55,392,555.79	264,382,805.94	431,364,664.68		
加：会计政策变更	02						-					-		
前期差错更正	03						-					-		
二、本年初余额	04	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	100,000,099.00	11,589,203.95	55,392,555.79	264,382,805.94	431,364,664.68		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	45,362,921.66	45,362,921.66	-	-	-	53,665,632.67	53,665,632.67		
（一）净利润	06	-				55,362,921.66	55,362,921.66				53,665,632.67	53,665,632.67		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-					-		
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-					-		
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-					-		
4.其他	11						-					-		
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入资本	14	-	-				-					-		
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-					-		
3.其他	16						-					-		
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	18						-					-		
2.对所有者（或股东）的分配	19					-10,000,000.00	-10,000,000.00					-		
3.其他	20						-					-		
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-					-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	23						-					-		
3.盈余公积弥补亏损	24						-					-		
4.其他	25						-					-		
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	363,411,360.27	530,393,219.01	100,000,099.00	11,589,203.95	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35		



深圳市中科建设集团有限公司 会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

附注 一：公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、 经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：
医疗设备的销售

3、 地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二：重要会计政策、会计估计。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；



存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%



增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	60,685,828.38	66,086,965.27
合 计	60,685,828.38	66,086,965.27

附注 2：交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	0.00	-
合 计	0.00	-

附注 3：应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	207,416,116.49
合 计		207,416,116.49

附注 4：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	5,377,822.53
合 计		5,377,822.53

附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	33,140,763.98
合 计		33,140,763.98

附注 6：存货



项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	203,647,499.82	100.00%	246,210,827.46	100.00%
合 计	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>246,210,827.46</u>	<u>100.00%</u>

附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧：				
电子设备及其他	7,552,075.01	1,540,871.16		9,092,946.17
合 计	<u>7,552,075.01</u>	<u>1,540,871.16</u>		<u>9,092,946.17</u>
固定资产净值	<u>8,176,410.76</u>			<u>6,635,539.60</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9：无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	-	-	-	-
合 计	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注 10：短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	19,000,000.00	15,000,000.00
合 计	<u>19,000,000.00</u>	<u>15,000,000.00</u>

附注 11：应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,046,570.83
合 计		<u>1,046,570.83</u>



附注 12：预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,630,869.74
合 计		8,630,869.74

附注 13：应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,766,797.55	100.00%	1,784,465.53	100.00%
合 计	1,766,797.55	100.00%	1,784,465.53	100.00%

附注 14：应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	301,194.24	304,206.18
合 计	301,194.24	304,206.18

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15：其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,718,704.04
合 计		8,718,704.04

附注 16：实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本（人民币）
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
深圳市中益文化科技有限公司	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	100.00%	100,000,099.00	100,000,099.00

附注 17：资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95

附注 18：盈余公积



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	607,553,824.73	625,780,439.47		
主营业务成本			473,891,983.28	488,469,460.61
合 计	<u>607,553,824.73</u>	<u>625,780,439.47</u>	<u>473,891,983.28</u>	<u>488,469,460.61</u>

附注 20：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,733,992.21	2,843,619.99
合 计	<u>2,733,992.21</u>	<u>2,843,619.99</u>

附注 21：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	85,201.71	176,839.39
合 计	<u>85,201.71</u>	<u>176,839.39</u>

附注 22：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	122,239.17	-
合 计	<u>122,239.17</u>	<u>-</u>





Annual Renewal Registration

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 374201500001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 月 日
Date of Issuance

姓名: 魏建利
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1974-02-03
Date of birth



工作单位: 深圳众力会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码: 362501197402030014
Identity card No.

注册会计师(普通合伙)
440303401780702

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会





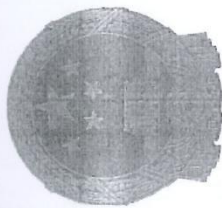
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

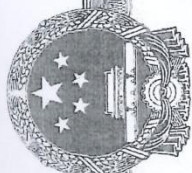
47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

2006年10月18日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.6、企业认证情况

1.6.1、质量管理体系认证证书



GB/T 50430

质量管理体系认证证书

证书号: 46623Q104494R0M



兹证明
深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合
GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围
资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计 (其中建筑装饰工程设计符合 ISO9001 标准)

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日
有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。




签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司
地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址: www.szccqc.cn



1.6.2、环境管理体系认证证书


ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46623E104495R0M

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015


认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动


颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



1.6.3、职业健康安全管理体系认证证书


ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46623S104496R0M



兹证明
深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围
资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全
安全管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日
有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司
地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址: www.szccqc.cn



1.6.4、信息安全管理体系统认证证书


ISO 27001

信息安全管理体系统认证证书



证书号: 46625IS108890R0S

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

与信息系统集成服务相关的信息安全管理活动

颁证日期: 2025 年 05 月 12 日

有效日期: 2028 年 05 月 11 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



1.6.5、信息技术服务管理体系认证证书



信息技术服务管理体系认证证书



证书号: 46625IT108891R0S

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

ISO/IEC20000-1:2018

认证范围

向外部顾客提供信息系统软硬件运维服务相关的信息技术服务管理活动

颁证日期: 2025 年 05 月 12 日

有效日期: 2028 年 05 月 11 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



1.6.6、建筑工程服务认证证书（五星级）

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



建筑工程服务认证证书

★★★★★

证书编号: ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

审核地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023 年 08 月 22 日 有效期至: 2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



签发人 证书专用章



1.7、“全国建筑市场监管公共服务平台”专业执业人员查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姚文娜	440582199*****01	二级注册造价工程师	B21234400009979	土建
2	张仁福	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21234400010153	土建
3	陈霞	360302199*****23	二级注册造价工程师	B21234400011584	土建
4	杨慧妮	441381199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011596	土建
5	刘育红	420204197*****67	一级注册造价工程师	B11204400000383	土建
6	王娟	430623199*****48	一级注册造价工程师	B11204400002021	土建
7	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B11214400006672	土建
8	宛亮	413024198*****72	一级注册造价工程师	B11254400037756	土建
9	肖怡	430124197*****25	一级注册造价工程师	B14224400014647	安装
10	叶治康	441523198*****39	一级注册造价工程师	B14234400021534	安装
11	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B14234400023058	安装
12	宛亮	413024198*****72	一级注册造价工程师	B14254400036444	安装
13	罗烈才	441523198*****58	二级注册建造师	粤2442010201003368	建筑工程
14	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	机电工程
15	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	建筑工程

共 59 条

<

1

2

3

4

>

前往

7

页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	叶冬辉	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442021202121707	建筑工程			
17	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	机电工程			
18	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	建筑工程			
19	孔宗祺	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123400	建筑工程			
20	叶苏丽	441523197*****25	二级注册建造师	粤2442021202129171	建筑工程			
21	黄涛	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202217106	建筑工程			
22	庄志访	445222199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202503195	建筑工程			
23	张小丽	441823198*****26	二级注册建造师	粤2442023202310665	建筑工程			
24	张仁福	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442023202310760	建筑工程			
25	叶甫活	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442023202310883	建筑工程			
26	张俏曼	441323198*****28	二级注册建造师	粤2442023202311481	建筑工程			
27	陈少彬	441523198*****95	二级注册建造师	粤2442024202405896	建筑工程			
28	杨双龙	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202406190	建筑工程			
29	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	建筑工程			
30	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	水利水电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 59 条

<

1

2

3

4

>

前往

3

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 59 条

<

1

2

3

4

>

前往

4

页



2、投标人近 5 年已完工同类业绩

2.1、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）	项目地点：深圳市坪山区 项目类型：医院 建筑面积：179682 m² 工程特点及难点：详见合同	5355.78 万元	深圳市坪山区建筑工务署	2020.07.23	2023.08.04
2	宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目智能化工程	项目地点：宿豫区洪泽湖东路 9 号（宿迁市中医院院内） 项目类型：医院 建筑面积：72000 m² 工程特点及难点：详见合同	2030.47 万元	宿迁市中医院	2022.04.26	2023.10.26
3	深业鹤塘岭花园智能化工程	项目地点：深圳市南山区 项目类型：住宅 建筑面积：154312 m² 工程特点及难点：详见合同	1525.58 万元	深业沙河（集团有限公司）	2020.07.28	2021.10.29
4	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型：办公 建筑面积：31790 m² 工程特点及难点：详见合同	1258.29 万元	华润（深圳）有限公司	2019.12.10	2020.10.26
5	深国际华南物流中心一期智能化系统工程	项目地点：深圳市龙华区 项目类型：办公 建筑面积：70000 m² 工程特点及难点：详见合同	1059.97 万元	深圳市深国际华南物流有限公司	2020.12.21	2022.08.29
6	盛世蓝城智能化工程	项目地点：江苏省宿迁市宿豫区 项目类型：住宅 建筑面积：87303.99 m² 工程特点及难点：详见合同	302.63 万元	江苏高德置业有限公司	2022.12.15	2023.03.20

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。



2.2、业绩证明材料

2.2.1、企业业绩 1-坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

2.2.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038220180086003001

标段名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：5355.789568万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：孔海欧

本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-06-18

查验码：5103963841916850

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.1.2、施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 施J-202016740003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区第三人民医院项目位于坪山区丹梓大道与金辉路交汇处。项目用地面积 35043.76 m²,总建筑面积 179,682 m²,其中地上建筑面积 105,532 m²,地下建筑面积 74,150 m²,新增 800 张病床,设计停车位 1008 辆。建设内容主要包括医疗综合楼、后勤综合楼、污水处理站、连廊、停机坪及地下室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

智能化工程。

本次招标范围包含但不限于: 综合布线系统(含人防)、计算机网络系统、物业设备系统、防盗报警系统、医用监控系统、离线巡更系统、门禁控制系统(含可视对讲系统)、停车场出入口收费管理系统、车辆引导系统、无线网络系统、护理呼叫系统(含人防)、信息发布系统、网络时钟系统、婴幼儿防盗及母婴配对管理系统、楼宇控制系统(智能水控管理系统、楼控能耗系统)、核心机房及网络设备、弱电间与外围弱电设备的供电、



净化控制系统、智能卡系统、机房工程（医疗综合楼五层信息机房和一层安防控制室、行政后勤楼七层灾备机房、）、伤残厕所求助系统、入侵报警系统、无线对讲系统、有线电视系统及排队叫号系统、数字广播系统、多媒体会议系统、视频示教系统预留及预埋等。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程承包范围内相关系统）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

室、
、有
及预

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ o

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日(以实际开工令为准);

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日;

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰伍拾伍万柒仟捌佰玖拾伍元陆角捌分 (¥53,557,895.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟伍佰捌拾贰元玖角陆分 (¥ 737,582.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19

号港安大厦东座6楼D1单元

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳景田北支行

账号：7419 6866 4497

同意

正等书

同约定

义务。

安全，

责任，并

内容相



2.2.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）				
工程地点	坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	建筑面积	178519.15m²	工程造价	5355.789568万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：16层		
			地下：3层		
施工许可证号	证书序列号：2021-0751 工程编号：2018-440317-35-01-71658602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021049-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



^GD-E1-914/2^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	李慧玉、唐滋炎、赵思治、苏际寿、萧镇水
组员	侯军、姚东波、杨明涛、张俊巍、王艺、陈楚鹏、黎茂、蔡文杰、邹恩典、高祥凯、吴雁飞、林树荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏际寿	张俊巍、王艺、丁宏泉、陈伟城、邓丹、李敏、李震鹏
建筑设备安装工程	熊文捷	钟志忠、肖小雄、萧稳雄、董静、宋怀堂、孔海欧、肖怡、张海增、张强
工程质控资料	邹丽华	魏镇洪、黄美蓉、刘灶鹏、邹丽华

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	李伟炎
2	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(机电)	高级工程师	邹恩典
3	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(电气)	助理工程师	朱永振
4	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(土建)	高级工程师	蔡文杰
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	专业工程师(土建)	中级工程师	黎茂
6	周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案主管	档案员	周智
7	高祥凯	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	高祥凯
8	吴雁飞	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴雁飞
9	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	林树荣
10	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李慧玉
11	唐滋炎	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐滋炎
12	姚东波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	姚东波
13	熊文捷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	熊文捷
14	张强	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张强
15	李敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李敏
16	邹丽华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邹丽华
17	李震鹏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李震鹏
18	赵思治	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	赵思治
19	苏际寿	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏际寿
20	王艺	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	专业工程师	王艺
21	邓丹	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任	中级工程师	邓丹
22	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水施工员	专业工程师	肖小雄
23	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工员	中级工程师	钟志忠
24	萧镇水	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	萧镇水
25	吴锡荣	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	高级工程师	吴锡荣
26	丁宏泉	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	中级工程师	丁宏泉
27	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	教授级高级工程师	侯军
28	吴泽群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	吴泽群
29	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计工程师	工程师	詹建军
30	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计工程师	工程师	李杜桦



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	孔海欧
32	肖怡	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	工程师	肖怡
33	张达明	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	专业工程师	张达明
34	叶国序	深圳市中科建设集团有限公司	安全主任	安全主任	叶国序
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.2.1.4、项目荣誉证书





2.2.2、企业业绩 2-宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目智能化工程

2.2.2.1、中标通知书



中标通知书

标段编号:E3213010313104431005001

深圳市中科建设集团有限公司：

我单位组织实施的宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目综合布线、会议系统、网络系统、安防系统、门禁系统、车位引导、LED显示屏、机房安装、智慧医院系统、医疗物联网系统、输液管理、智慧医院、综合管网、药房管理系统、机房装修等施工。

2. 中标价：贰仟零叁拾万肆仟柒佰捌拾陆元玖角贰分 （¥20304786.92元）

3. 中标工期：250天

4. 中标质量标准：合格

5. 主要管理人员：

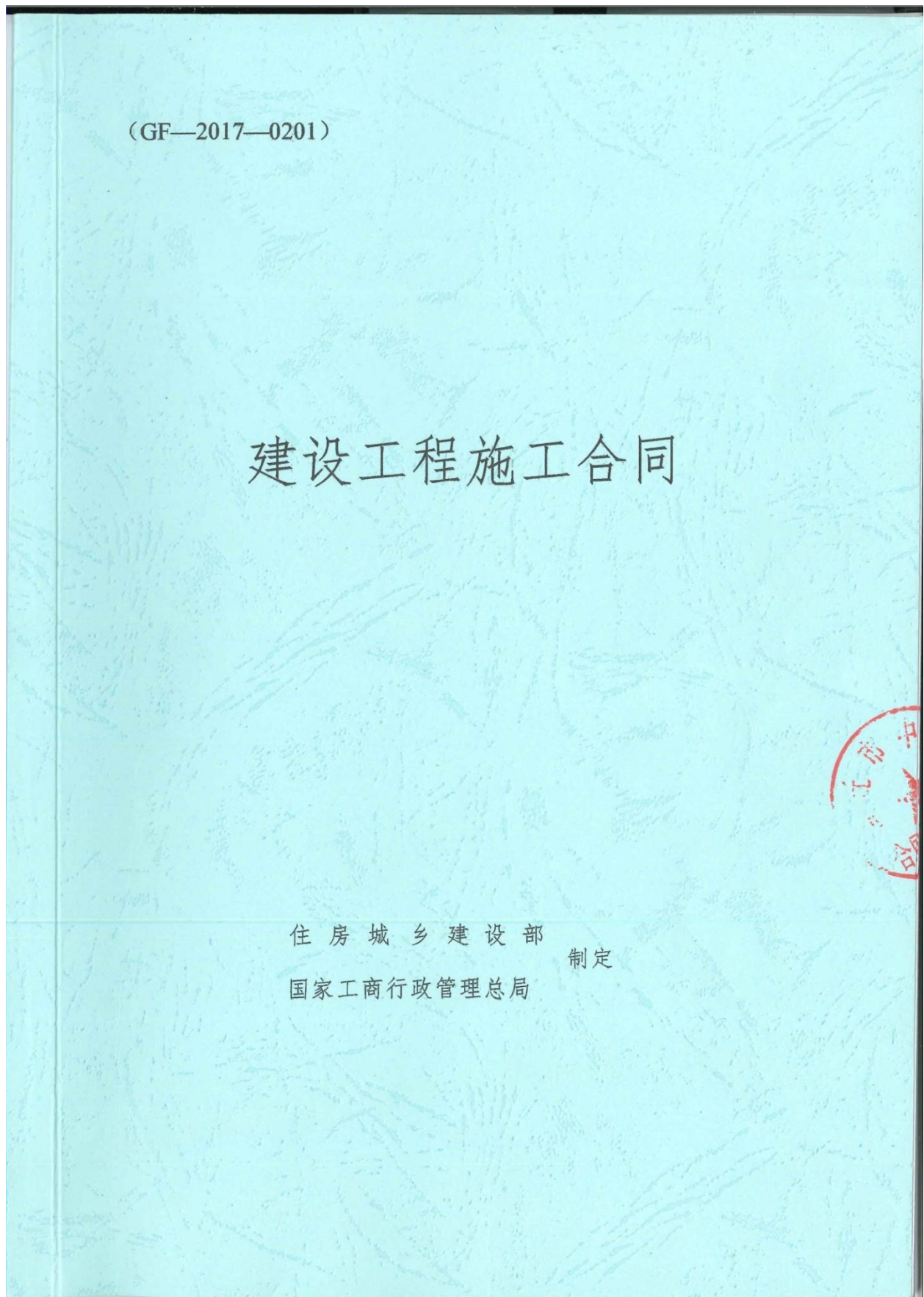
职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	周灿明	注册一级建造师·机电工程	粤1442013201426470



备注：本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出，与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力



2.2.2.2、施工合同





第一部分 合同协议书

发包人（全称）宿迁市中医院

承包人（全称）深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程
2. 工程地点：宿豫区洪泽湖东路9号（宿迁市中医院院内）
3. 工程审批、核准或备案文号：宿豫发改[2020]182号文
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化施工，详见工程量清单及图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化施工，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：250天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零叁拾万零肆仟柒佰捌拾陆元玖角贰分；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周灿明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福祥街道新花路19号港安大厦六层D单元

邮政编码：518038

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83860122

传真：0755-83860122

电子信箱：546771079@qq.com

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账号：4225 0100 0036 0000 0983



2.2.2.3、竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目
智能化工程

建设单位	宿迁市中医院				监理单位	江苏江山工程建设咨询有限公司					
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司				设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司					
建设面积	7.2万㎡	㎡	工程造价	2030.478692	万元	结构层次		开工日期	2022年05月23日	竣工日期	2023年01月20日
验收意见	1. 工程按图纸设计及合同约定的所有项目完成； 2. 各项技术资料齐全，各分部工程质量评定合格，质量控制资料完整，安全和功能检测均符合设计要求； 3. 工程施工严格按照国家强制性标准要求施工，各项资料齐全有效； 4. 工程质量符合设计及规范要求，现各子系统软、硬件设备工作正常，达到竣工验收要求，同意竣工验收； 5. 工程质量验收合格。										
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		
项目负责人： (签字) 周忠明 (公章)			项目负责人： (签字) 孙以刚 (公章)			项目负责人： (签字) 孙以刚 (公章)			项目负责人： (签字) 姜文涛 (公章)		



2.2.3、企业业绩 3-深业鹤塘岭花园智能化工程

2.2.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020150011003002

标段名称: 深业鹤塘岭花园智能化工程

建设单位: 深业沙河(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1525.589248万元

中标工期: 303天

项目经理(总监): 刘凤鸣



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03

查验码: 8902693774525593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.3.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹤塘岭花园智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人: 朱宝平

联系电话: 0755-86090205

公司地址: 深圳市南山区深南大道金三角大厦十楼

邮政编码: 518000

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

营业执照号码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

联系人: 曾蓉

联系电话: 0755-83860122

公司地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码: 518000

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园智能化工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为 13264.66 m²,包含 01-01 地块及 01-02 地块。项目总建筑面积 154312 m²,计容建筑面积 108900 m²,其中住宅建筑面积 63900 m²(含保障性住房建筑面积 5112 m²),商业建筑面积 11960 m²,办公 15540 m²,商务公寓建筑面积 15600 m²,公共设施建筑面积 1900 m²,地下室建筑面积约为 44343 平方米。01-01 地块上的建筑物为 1 栋,最大层数(地上/下) 32/4 层,高



99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋，最大层数（地上/下）45/4层，高149.9米。

资金来源：财政投入____%；国有资本____100____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

综合布线系统、计算机网络及无线覆盖、可视对讲云系统、人脸识别门禁系统、电梯梯控系统、视频监控系统、信息发布系统、无线对讲系统、无人值守停车场系统、电子巡更系统、紧急求助报警系统、五方通话系统、IBMS系统（智能化集成系统）、机房工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权调整发包范围，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其



它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 303 天。

招标工期总日历天数 303 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾伍万伍仟捌佰玖拾贰元肆角捌分整（¥15255892.48元）；

其中：——

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万伍仟叁佰叁拾捌元柒角玖分整（¥225338.79元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）——（¥——元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）——（¥——元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2020 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区

2. 发包人和承包人约定本合同自法定代理人签字加盖公章之日后成立。

3. 若有未尽事宜,双方应当积极协商解决,并签订补充协议,补充协议与本合同存在不一致的,以补充协议为准。

4. 本合同壹式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 叁 份。



发包人: (盖章)



承包人: (盖章)

6 / 221



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

组织机构代码：19219818-8

组织机构代码：

地址：深圳市南山区金三角大厦十楼

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19
号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：518053

邮政编码：518038

法定代表人：陈勇

法定代表人：叶国栋

委托代理人：—

委托代理人：

电话：—

电话：

传真：—

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6) 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7) 监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。



2.2.3.3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深业鹤塘岭花园智能化工程

验收日期： 2021年10月29日

建设单位(盖章)： 深业沙河（集团）有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深业鹤塘岭花园智能化工程				
工程地点	南山区沙河深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	158506m²	工程造价	15255892.24元
结构类型	框架—剪力墙结构	层 数	地上：32层/1栋、45层/2栋 地下：4层		
施工许可证号	2020-1432	监理许可证号	E244006010		
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44303120160247-06		
建设单位	深业沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫、张哲、翟波、车赞农、
组员	鲁江、郭敏、朱国优、杨大鹏、朱宝平、骆清、李林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清、张愿芳、胥华彩、刘凤鸣
工程质控资料	李林	刘弱

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实 体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽 查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 1
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的

* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洪艳	深业沙河（集团）有限公司			刘洪艳
2	李文鑫	深业沙河（集团）有限公司			李文鑫
3	张哲	深业沙河（集团）有限公司			张哲
4	翟波	深圳市中侨物业工程监理有限公司			翟波
5	车赞农	中国建筑第五工程局有限公司			车赞农
6	鲁江	深圳市中侨物业工程监理有限公司			鲁江
7	郭敏	深业沙河（集团）有限公司			郭敏
8	朱国优	深业沙河（集团）有限公司			朱国优
9	杨大璐	深业沙河（集团）有限公司			杨大璐
10	朱宝平	深业沙河（集团）有限公司			朱宝平
11	骆清	深业沙河（集团）有限公司			骆清
12	李林	深业沙河（集团）有限公司			李林
13	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司			张愿芳
14	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司			胥华彩
15	刘凤鸣	深圳市中科建设集团有限公司			刘凤鸣
16	叶国均	深圳市中科建设集团有限公司			叶国均
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳沙河（集团）有限公司	深圳市中侨物业工程管理有限公司	深圳市中科建设集团有限公司	深圳市智宇实业发展有限公司	/
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



2.2.3.4、获奖证书-广东省智能建筑优质工程奖





2.2.4、企业业绩 4-罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段

2.2.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320190030006001

标段名称: 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1258.297704万元

中标工期: 123天

项目经理(总监): 黎献章

本工程于 2019-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2019-12-06

查验码: 3061680321572837

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.4.2、施工合同

合同编号 CRCSZ-ZWZX-SG-19002

【罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2019 年【12】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年9月12日，委托人【深圳市罗湖区机关事务管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况



工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区文锦中路

工程内容：本工程分为以下二部分组成：

区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统开发建设项目，该项目位于深圳市文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦及辖区内新建机关饭堂。主要建设内容为区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统：包括监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理子系统、网络系统、后勤中心消费系统、监控中心、机房和监控中心管理系统建设等。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：罗发改投〔2019〕2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程，所有细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数: 113

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾捌万贰仟玖佰柒拾柒元肆分



(¥12,582,977.04元)

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万零捌佰陆拾肆元陆角陆分 (¥ 150864.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾捌万整 (¥ 680000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款(如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同第二部分的通用条款;

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人柒份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:





委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行



2.2.4.3、竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____ 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目II标段

验收日期: _____ 2020年10月76日

建设单位（盖章）: _____




"GD-E1-914"



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段				
工程地点	深圳市罗湖区文锦中路	建筑面积		工程造价	12582977.04 元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	罗建施函第【2020】007号	监理许可证号			
开工日期	2020年 3 月 28日	验收日期	2020年 10 月 26 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	PR2020008		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳深港建设工程发展有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周波涛
副组长	黎献章、袁铁忠、谢站第
组员	侯运华、翁泽伟、郑龙泉、国龙师、罗谷平、孙景生、陈晋沐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周波涛	华润（深圳）有限公司			
2	谢站弟	华润（深圳）有限公司			
3	袁铁忠	深圳市合创建设工程顾问有限公司			袁铁忠
4	翁泽伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			翁泽伟
5	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司			肖宋鹏
6	黎献章	深圳市中科建设集团有限公司			黎献章
7	侯运华	深圳市中科建设集团有限公司			侯运华
8	郑龙泉	深圳市中科建设集团有限公司			郑龙泉
9	国龙帅	深圳市中科建设集团有限公司			国龙帅
10	罗谷平	深圳市中科建设集团有限公司			罗谷平
11	孙景生	深圳市中科建设集团有限公司			孙景生
12	陈晋沐	深圳深港建设工程发展有限公司			陈晋沐
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成罗湖政务服务中心（档案馆）装修项目设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效，符合规范要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6



2.2.4.4、获奖证书-广东省智能建筑优质工程奖

广东省智能建筑优质工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司施工的
罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目II标段荣获
二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022013

二〇二二年十二月三十日





2.2.5、企业业绩 5-深国际华南物流中心一期智能化系统工程

2.2.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440300-53-03-700063095001

标段名称: 深国际华南物流中心一期智能化系统工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 734.258776万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 叶燕芬

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-11-13

查验码: 5514432425095334 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.5.2、施工合同

版本号:

工程编号: _____

合同编号: CBHY-HNWL-0015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际华南物流中心一期智能化系统工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路一号华南物流园区西南侧

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心一期智能化系统工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路 1 号华南物流园区西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深国际华南物流中心项目位于深圳市龙华区民康路 1 号华南物流园区内,用地面积约为 2 万平方米,总投资约为 3.59 亿元,建筑总面积约为 7 万平方米,包括 1#、2#、3#三栋楼。

地上部分为: 1#楼共 22 层,高度 98.95m,建筑面积 33407.36m²,耐火等级一级;2#、3#楼每栋均为 4 层,每栋高度 20.45m,每栋建筑面积 3574.17m²,耐火等级二级。

地下部分为: 两层地下室,层高为 4m,地下室总计建筑面积 31290.67m²,耐火等级一级。其中地下一层停车位 368 个、地下二层停车位 396 个。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

《深国际华南物流中心一期智能化系统工程施工图》中包含的所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。施工范围包括但不限于以下智能化系统:

信息设施系统(信息网络系统、综合布线系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、巡更系统)、信息化应用系统(一卡通管理系统、门禁与出入口控制管理系统、电梯控制系统、访客管理系统、速通门控制系统)、能源管理系统、公共安全系统(入侵报警系统、视频安防监控系统、车位引导及反向寻车系统)、机房工程等。



暂定 1#楼 20-22 楼为自用办公区，如有调整，按工程变更进行计量，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

拒
列

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数 232 天。开工时间以接到甲方开工令为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾肆万贰仟伍佰捌拾柒元柒角陆分 (¥ 7342587.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾萬零柒仟肆佰柒拾肆元肆角玖分 (¥ 107474.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

九、监督渠道

施工单位若发现合同实施过程存在不公平待遇或违规行为，施工单位有权向监督投诉部门进行投诉与质询。为保障投诉人权益，所有投诉均由专门部门受理并妥善保管相关资料。为保障投诉渠道的有效和畅通，提高针对性与高效性，所有投诉必须事实清楚，证据明晰。若经核实发现投诉不属实或为恶意投诉，建设单位有权与施工单位解除合同并向系统内相关单位进行通报。

监督电话：刘旺新 83079959，黄斌 83079954

监督邮箱：bin.huang@szihl.com

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月21日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

合同附件：

附件 1：深国际华南物流中心一期智能化系统工程招标技术要求

附件 2：深国际华南物流中心一期智能化系统工程合同澄清会谈纪要

附件 3：反商业贿赂协议

附件 4：深国际华南物流中心一期智能化系统工程 答疑补遗（二）

附件 5：深国际华南物流中心一期智能化系统工程工程报价书

附件 6：工程质量保修书

附件 7：《深圳国际控股有限公司建设工程质量安全行为违规处理办法》

附件 8：《深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册》

附件 9：《深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册》



发包人：深圳市深国际华南物流有限公 司 承包人：深圳市中科建设集团有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755- 29838960

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号： 11007132187702

(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300723030211B

地址：深圳市福田区香蜜湖唯珍府商业楼 103-108-202-211

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-22337303

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳景田北支行

账号： 7419 6866 4497

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行



2.2.5.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深国际华南物流中心一期智能化系统工程

验收日期： 2022年8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市深国际华南物流有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期智能化系统工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路一号华南物流园区西南侧	建筑面积	约7万平方米	工程造价	10599707.25
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	2	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	22	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年8月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位					
设计单位	厦门万安智能有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD- E1- 914/ 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙霁霄
副组长	陈光耀、叶燕芬、沈凯
组员	李长江、李昂、严小雄、林叙彬、胡洒、丘坤林、刘朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙霁霄	严小雄、刘朋、李长江、胡洒、李昂
工程质控资料	李晓君	丘俊活

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙舜霄	深国际商置管理（深圳）有限公司	电气高级经理	孙舜霄	
2	沈凯	深国际商置管理（深圳）有限公司	智能化设计高级经理	沈凯	
3	胡洒	厦门万安智能有限公司	专业设计工程师	胡洒	
4	陈光耀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	陈光耀	
5	李昂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	李昂	
6	叶燕芬	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	叶燕芬	
7	李长江	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	李长江	
8	林叙彬	深圳市中科建设集团有限公司	质检负责人	林叙彬	
9	丘坤林	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	丘坤林	
10	刘朋	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	刘朋	
11	严小雄	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	严小雄	
12	丘俊活	深圳市中科建设集团有限公司	资料员	丘俊活	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914/ 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程分部质量评定合格，观感质量评定为好。

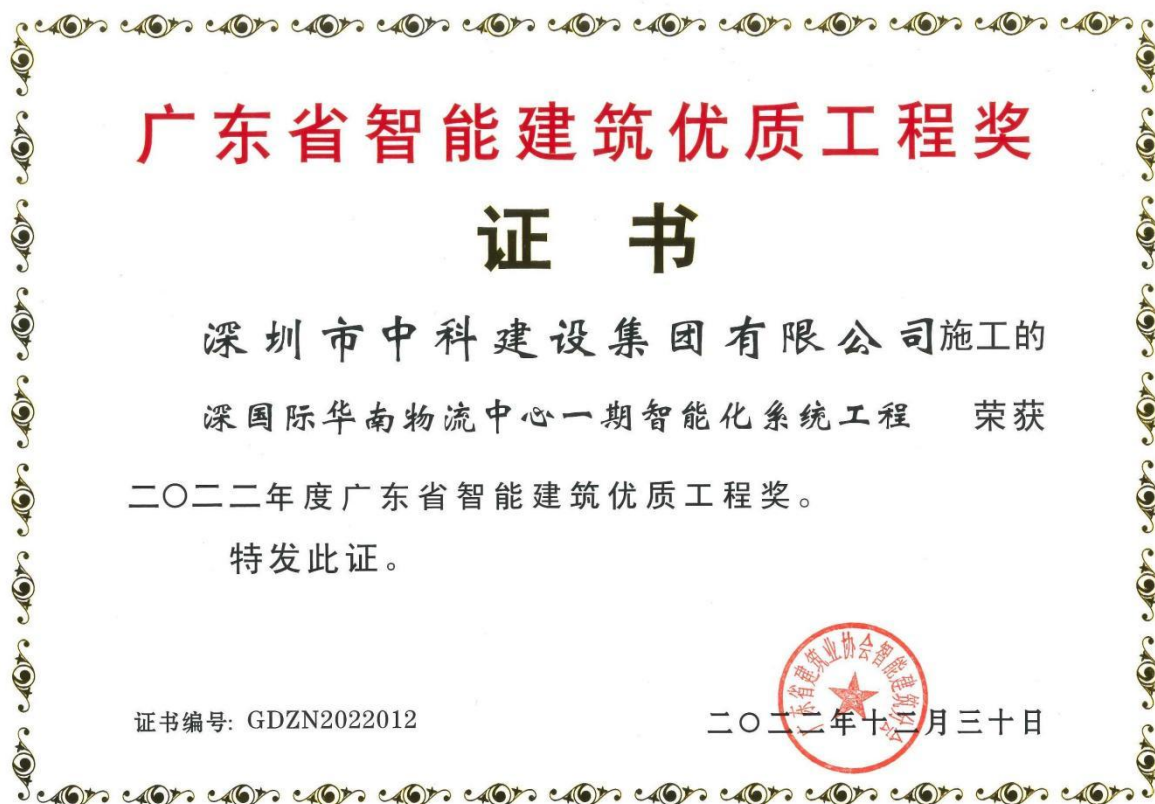
本工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市深国际华南物流有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月29日	深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年8月29日	深圳市中科建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月29日	厦门万安智能有限公司 (公章) 设计专用章 单位(项目)负责人： 2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.2.8.4、获奖证书-广东省智能建筑优质工程奖





2.2.6、企业业绩 6-盛世蓝城智能化工程

2.2.6.1、中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号: JSJY1110002008454001001

深圳市中科建设集团有限公司:

盛世蓝城智能化工程评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

你单位收到中通知标书后, 请派代表于 2022 年 12 月 24 日前到江苏高德置业有限公司, 依据本工程招标文件、你单位的投标文件与招标人签订合同。你单位中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 盛世蓝城智能化工程施工, 详见工程量清单及图纸。
2. 中标价: 人民币叁佰零贰万陆仟贰佰肆拾陆元肆角陆分
(3026246.46 元);
3. 中标工期: 60 日历天;
4. 中标质量标准: 合格;
5. 项目负责人: 叶治康;
6. 项目负责人证书: 机电工程专业一级注册建造师
7. 项目负责人证书编号: 粤 1442017201739717

招标人: (公章)

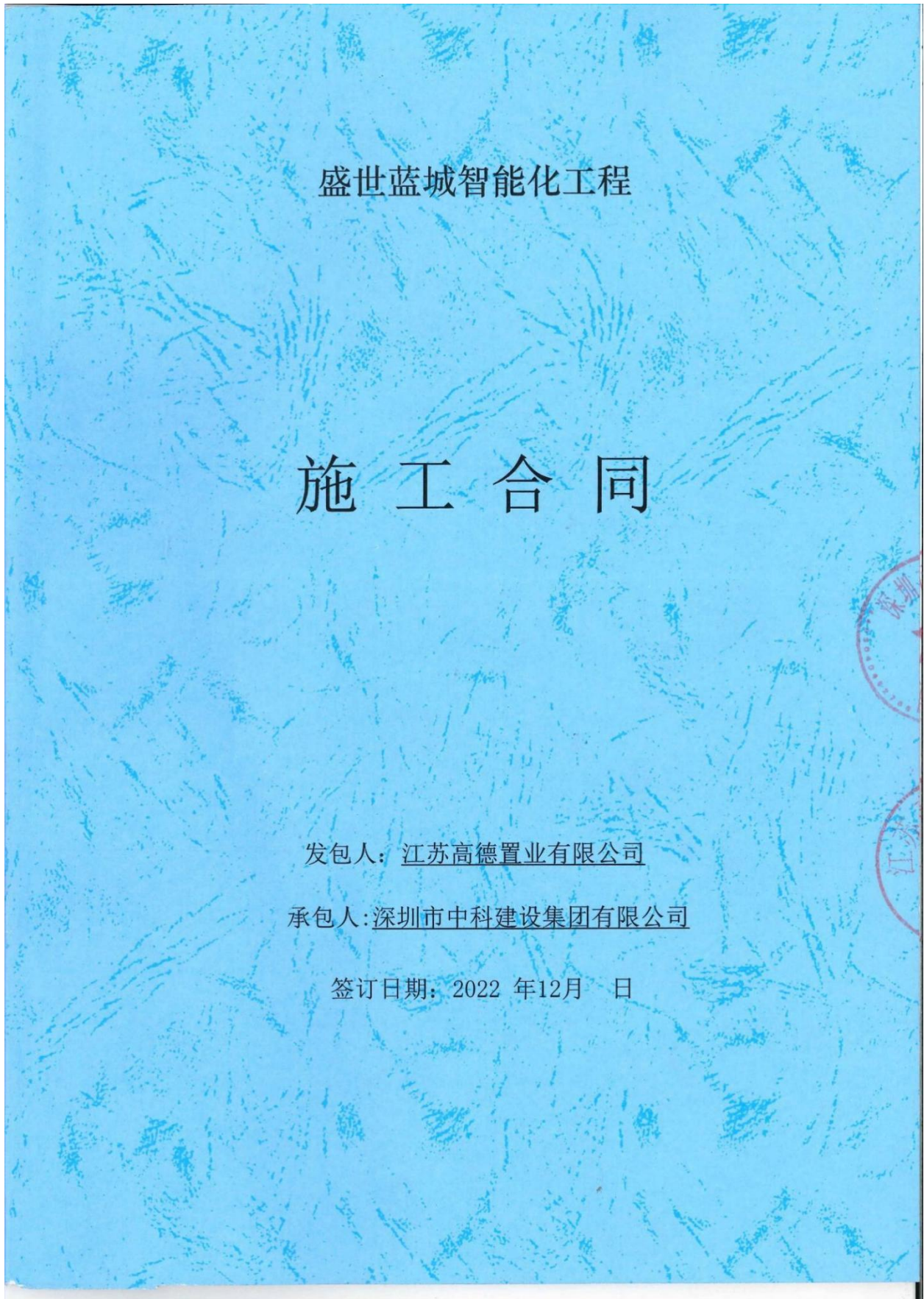
招标代理机构: (公章)

备案机关: (专用章)

日期: 2022 年 11 月 25 日



2.2.6.2、施工合同





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏高德置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盛世蓝城智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盛世蓝城智能化工程
2. 工程地点：盛世蓝城
3. 工程内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。
4. 工程承包范围：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期：2022年12月

竣工日期：2023年01月

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零贰万陆仟贰佰肆拾陆元肆角陆分（¥：3026246.46元）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：叶治康

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏高德置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章并签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____



委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: 深圳市中科建设集团有限公司
开户银行: 4425 0100 0036 0000 0983
账 号: 建设银行深圳铁路支行



2.2.6.3、竣工验收报告

完工证明

工程名称	盛世蓝城智能化工程		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程开工日期	2022 年 12 月 21 日	工程完工日期	2023 年 3 月 20 日
建设方项目 负责人	蒋壮	施工方项目 负责人	叶治康
工程内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸			
完工 情 况	施工单位意见： 合同及工程量清单内约定的施工任务已全部完成 经办人：叶治康 (盖章) 2023 年 5 月 26 日		
	建设单位意见： 经办人：蒋壮 (盖章) 2023 年 5 月 26 日		
	监理单位意见： 经办人：叶治康 (盖章) 2023 年 5 月 26 日		



3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

3.1、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		肖怡				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		51				
注册资格		一级注册建造师（机电工程）				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型：公共 建筑面积：22221.87 m ² 工程特点及难点：详见合同	1996.59 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2018.05.29	2021.09.15
2	合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	项目地点：合肥市长丰县 项目类型：住宅 建筑面积：64667.49 m ² 工程特点及难点：详见合同	3869.75 万元	合肥金郡房地产开发有限公司	2022.12.01	2023.12.31

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。



3.2、项目负责人（肖怡）相关资格证书及社保证明





使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖怡

性 别: 女

出生日期: 1974年07月17日

注册编号: 粤1442017201844168



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖怡

个人签名: 肖怡

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月21日



 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 2016034440342015440224000978 File No.	<p>姓名: 肖怡 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1974年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 机电工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年09月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2017年03月11日 Issued on</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	<p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> 编号: JJ 00416570 No.
---	---



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003245

姓 名: 肖怡

性 别: 女

出 生 年 月: 1974年07月17日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月07日

有 效 期: 2024年04月11日 至 2027年05月06日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怡
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：600958364
单位编号：60001192

身份证号码：430124197407171425
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		462.04	464.24	133.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6894fd9e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.3、项目负责人（肖怡）业绩证明材料

3.3.1、项目负责人业绩 1-深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程

建筑工程施工许可证

工程编号:
44030020150115000900101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-08-31

证书序列号:2018-0996

建设单位	深圳市建筑工程事务工程管理中心		
工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道		
建设规模	22221.87平方米	合同价格	1996.596347万元
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
施工单位	深圳市锦粤达科技有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2019-06-15
备注	项目经理:肖怡 注册证书号:JJ00416570 项目总监:李立基 注册证书号:44003032 范围:智能建筑;4D影院等;		
变更登记	2019-02-21:◆项目理由黄林泉(0044696)变更为肖怡(JJ00416570)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



正本



合同编号：XKC-027-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

合同名称：深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程合同

承包方：深圳市锦粤达科技有限公司

日期：二〇一八年五月



深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市锦粤达科技有限公司

项目经理姓名：黄林泉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：0044696

本工程于 2018 年 1 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：深圳市机动车驾驶员训练考场工程的智能化部分，包括综合布线系统、门禁系统、有线电视系统、停车场出入口管理系统、UPS 电源系统、通讯网络系统、数字会议系统、机房工程等系统安装、调试、验收、移交及维保等

结构形式：

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深发改【2014】1439 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

完成相关的综合布线系统、门禁系统、有线电视系统、停车场出入口管理系统、UPS 电源系统、通讯网络系统、数字会议系统、机房工程等系统安装、调试、验收、移交及维保等

三、合同工期

开工日期：2018 年 6 月 30 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数：350 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程



五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹仟玖佰玖拾陆万伍仟玖佰陆拾叁元肆角柒分

（小写）：1996.596347 万元

其中：暂列金额 243 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 438 万元（肆佰叁拾捌万元整人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件



七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年5月29日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程

管理中心

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市锦粤达科技有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88606899

传真：0755-88606899

开户银行：中国光大银行股份
有限公司深圳分行

帐号：38910188000404403

邮政编码：518040

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程____

验收日期：____2021年9月15日____

建设单位（盖章）：____深圳市建筑工务署工程管理中心____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道	建筑面积	22221.87	工程造价	
结构类型	弱电智能化	层数	地上:	5	层
	弱电智能化		地下:	1	层
施工许可证号	证书序列号: 2018-0996 工程编号: 44030020150115000900101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全总站	监督编号	Q44030120160384		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华博建筑设计有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市锦粤达科技有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔雄根
副组长	龙要雄
组员	孙明辉、陈乐旗、孟昭耕、徐筑林、徐秦松、陈新炎、张强、吕青柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史文学	王振峰、张宏梅、林晓旗、饶世刚、肖宏楚
建筑设备安装工程	覃志东	郭道喜、刘玉娟、刘英辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、肖怡、鄂尔东
工程质控资料	龙要雄	吴燮、罗雪姣、李宣、黄少东、孔育梅、陈创心

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

子分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
综合布线系统		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
公共广播系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
会议系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
信息导引及发布系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
门禁系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
停车场管理系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
安防监控系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
机房		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
有线电视系统		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
信息网络		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
4D影院		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电子巡更系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
无线对讲系统		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔雄根	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目负责人	工程师	崔雄根
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目专业负责人 (土建)	高工	史文学
3	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目专业负责人 (电气)	高工	覃志东
4	陈乐旗	深圳华博建筑设计有限责任公司	项目负责人	高工	陈乐旗
5	孟照耕	深圳华博建筑设计有限责任公司	结构专业负责人	高工	孟照耕
6	孙明辉	深圳华博建筑设计有限责任公司	总建筑师	高工	孙明辉
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	徐泰松
8	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人	高工	徐筑林
9	龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	龙要雄
10	吴燮	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	吴燮
11	郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	郭道喜
12	黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (给排水采暖)	工程师	黄建浪
13	陈新炎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈新炎
14	吕青柏	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吕青柏
15	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业负责人 (基础设施)	工程师	张强
16	林晓琪	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业技术负责人 (土建)	工程师	林晓琪
17	肖中	深圳市锦昌达科技有限公司	项目负责人	工程师	肖中
18	刘利强	广东岭南现代科技学院	项目负责人	工程师	刘利强
19	刘利强	深圳中绿环保科技有限公司	项目负责人	工程师	刘利强
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本分部工程所包含综合布线、公共广播、会议系统、信息导引及发布、门禁、停车场管理、安防监控、停车场管理、有线电视、信息网络、4D影院、智能化集成系统、电子巡更、无线对讲等子分部系统的质量经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；分部工程所含子分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本分部工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年9月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 _____ 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____
程 _____， ☒ 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
（公章）
2021 年 9 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 _____ 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____
程 _____， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 _____ 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 _____ 工程（请勾选：
单位工
程 ， √ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 陈 乐 旗 单位（项目）负责人：
注册号： 4401696-00（公章）
有效期： 至2019年12月



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 工程（请勾选：
单位工 程 ， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



3.3.2、项目负责人业绩 2-合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

合同编号: HD-HF-CF09-SG-028

金地合肥长丰 201709 项目 二期弱电智能化工程

合同文件

工程地点: 合肥市长丰县

发 包 人: 合肥金郡房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 01 日



合 同 协 议 书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县双墩镇泉河路和石弓山路交口

1.3 工程概况：合肥长丰 CF201709 地块二期项目的范围包括 32#、33#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼，户内建筑面积约为 58374 平方米，公共部位建筑面积约为 6293.49 平方米，最大层数 33 层，高约 80 米。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：包括但不限于二期户内及公共部位弱电智能化安装工程，其中包含综合布线系统、可视对讲系统、人脸识别门禁系统、计算机网络及无线覆盖、视频监控、信息发布系统、无线对讲系统、自助停车场系统、电子巡更系统、紧急求助报警系统、五方通话系统、智能化集成系统、电梯梯控系统、机房工程等，具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸等。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：共 360 日历天；

其余要求详见《专用条款》。



4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾万零贰仟叁佰贰拾叁元伍角伍分
（人民币 35,502,323.55 元整）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）叁佰壹拾玖万伍仟贰佰零玖元壹角壹分
（人民币 3,195,209.11 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元陆角陆分
（人民币 38,697,532.66 元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行：	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址：	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田福保街道市花路港安大厦

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款



- (1) 通用条款
- (2) 投标须知及附件
- (3) 技术要求
- (4) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (5) 工程量清单计量计价说明
- (6) 工程量清单报价表
- (7) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2022 年 12 月 01 日

7.2 合同订立地点: 合肥市

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：合肥金都房地产开发有限公司 承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：王成

委托代理人（签字）：李国栋

电话：_____

电话：0755-83860122

传真：_____

传真：0755-83867698

邮编：_____

邮编：518038

电子邮箱：_____

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn（必须填写）

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



4.2 监理工程师工作

同通用条款

5、承包人

5.1 承包人代表

5.1.1 承包人代表: 肖怡, 身份证号码: 430124197407171425, 联系电话: 0755-83860122。

5.1.2 没有得到发包人的事先同意, 承包人更换其代表, 视为承包人违约, 承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元的违约金。

5.1.3 在发包人的发出要求更换不合格或不称职人员指令后, 承包人须及时更换合格人员, 逾期未到岗视为承包人违约, 承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元/次的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天, 否则将视为承包人违约。承包人为此向发包人支付每人每天人民币 2,000 元的违约金。

5.2 承包人责任

通用条款

5.3 承包人与总承包人工作

5.3.1 总承包人在精装修完工后即完成整个工程照管及总包配合(包括水电费用、垃圾清理到发包人指定地点并负责外运、场地安保责任等)责任, 如项目后续仍需施工其他工程, 则需将整个工程照管及总包配合责任移交予承包人, 办理书面移交手续。如项目为弱电智能化验收项目, 则总承包人在智能化工程验收完成后才完成整个工程照管及总包配合责任。

5.3.4 总承包对分包人配合管理内容:

(1) 弱电系统工程施工、机电设备安装工程和装修工程施工在其工程施工内容界面上的划分和协调, 总承包组织各子系统工程负责人开调度会的方式来进行管理, 建立文件报告制度, 一切以书面方式进行记录、修改、协调等。;

(2) 总承包协调土建配合、组织各个子系统的联合调试, 对联合调试中出现的问题, 组织设计、系统集成、弱电工程施工等专家研讨解决。

6、转让、分包和独立工程

6.1 转让

同通用条款

6.2 分包

6.2.2.1 无。



附件 4：工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	合同编号	HD-HF-CF09-SG-028
开工时间	2022 年 12 月 20 日	完工时间	2023 年 12 月 31 日
工 期	360 日历天	质量目标	合格
项目经理	肖怡	技术负责人	孔海欧
承包范围及工程内容			
本项目为弱电智能化工程，合肥长丰 CF201709 地块项目二期(32#、33#、35#、36#、38#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼)室内及公共部位弱电智能化项目，详见《技术要求》中的承包范围及招标对此等范围及内容的调整要求(如有)。 * 如承包范围及工作内容与原合同有出入，须特别说明并附项目总所签发工程联系单。			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格	合格	
工程质量符合合同要求	合格	合格	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格	合格	
现场安全文明施工	合格	合格	
弱电设备参数符合业主要求	合格	合格	
施工单位: (盖章) 项目经理签字: 肖怡	监理: (盖章) 总监签字: 袁飞	业主工程经理: 王成 项目总经理审批: 孔海欧	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，甲方两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。



4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

4.1、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	王娟	项目指挥长	一级建造师（机电工程）、高级	本科	8
2	肖怡	项目经理	一级建造师（机电工程）、中级	本科	15
3	孔海欧	技术负责人	一级建造师（机电工程）、高级	本科	10
4	黎献章	生产经理	一级建造师（机电工程）、中级	专科	10
5	曾蓉	商务经理	一级造价工程师、高级	本科、学士学位	12
6	叶佐坤	安全负责人	安考 C 证、中级	本科	10
7	肖明钟	BIM 专业工程师	职称证、高级	本科	12
8	张俏曼	质量负责人	上岗证、中级	本科、学士学位	10
9	叶丽佳	深化设计师	职称证、中级	本科	11
10	吴俊	弱电工程师	职称证、中级	本科	13
11	李志海	电气工程师	职称证、中级	专科	8
12	郑志祥	机电工程师	职称证、中级	本科、学士学位	15
13	滕兴明	软件工程师	职称证、中级	本科	7
14	宛亮	造价工程师	一级造价工程师	本科	10



			师、高级		
15	李俊杰	施工员	上岗证、中级	本科	10
16	叶高欣	安全员	安考 C 证	专科	6
17	孔宗祺	质检员	上岗证、初级	本科	5
18	叶苏丽	资料员	上岗证	本科	14
19	叶甫活	材料员	上岗证、中级	本科	10
20	姚文婷	劳资专管员	上岗证	本科、学士学位	5
21	梁少芬	标准员	上岗证、初级	本科	5
22	常博轩	机械员	上岗证	本科、学士学位	6
23	叶国库	电工	上岗证	专科	10

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。



4.1.1、项目指挥长（王娟）简历表

姓名	王娟	证件类型	身份证	证件号码	430623199008097248
手机号码	13760235140		证件号（职称证编号）		2203001083128



4.1.1.1、项目指挥长（王娟）相关资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王娟

性 别: 女

出生日期: 1990年08月09日

注册编号: 粤1442017201740200

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王娟

签发日期: 2017年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025.2.24



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004275

姓 名:王娟

性 别:女

出 生 年 月:1990年08月09日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月09日

有 效 期:2025年03月17日 至 2028年05月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书

学生 **王娟** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201505000578

二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：629977814

身份证号码：430623199008097248

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			16865.0	8457.28			9272.65	3486.24			788.91				668.92	187.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68af101b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.2、项目经理（肖怡）简历表

姓名	肖怡	性别	女	年龄	51
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124197407171425	手机号码	13392870925
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201844168			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程	1996.59 万元	2019.05.20 2021.09.15	已完	合格
合肥金郡房地产开发有限公司	合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	3869.75 万元	2022.12.20 2023.12.31	已完	合格



4.1.2.1、项目经理（肖怡）相关资格证书及社保证明

使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖怡

性 别: 女

出生日期: 1974年07月17日

注册编号: 粤1442017201844168

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

肖怡

个人签名: 肖怡

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月21日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



	姓名:	肖怡
	Full Name	
	性别:	女
	Sex	
	出生年月:	1974年07月
	Date of Birth	
	专业类别:	机电工程
	Professional Type	
	批准日期:	2016年09月25日
	Approval Date	
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2017年03月11日
	Issued on	
管理号: 2016034440342015440224000978		
File No.		

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JJ 00416570
	No.



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003245

姓 名:肖怡

性 别:女

出 生 年 月:1974年07月17日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月07日

有 效 期:2024年04月11日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怡

社保电脑号：600958364

身份证号码：430124197407171425

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		471.21	480.76	140.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68af786f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



**4.1.3、技术负责人（孔海欧）简历表**

姓名	孔海欧	性 别	男	年 龄	44
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198110246839		
手机号码	13510100766		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第15000101011316 号	
参加工作时间	2004 年		从事项目技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江鑫达医院有限公司	鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程	6806.38 万元	2020.06.22 2021.12.30	已完	合格
合肥金郡房地产开发有限公司	合肥长丰CF201709 项目二期弱电智能化工程	3869.75 万元	2022.12.20 2023.12.31	已完	合格



4.1.3.1、技术负责人（孔海欧）相关资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孔海欧
个人签名: 孔海欧
签名日期: 2025.2.24.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009527

姓 名:孔海欧

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月24日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月22日

有 效 期:2025年07月28日 至 2028年09月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧
社保电脑号：612539192
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：441523198110246839
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
合计			15874.19	7930.72			9272.65	3486.24			772.11			541.24	155.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ae0ad0v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.3.2、技术负责人（孔海欧）业绩证明

（一）技术负责人业绩 1-太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司

按鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程的招标文件要求，贵公司于 2020 年 05 月 29 日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标项目的中标单位。

1、中标金额：小写(¥68063821.77)；大写(陆仟捌佰零陆万叁仟捌佰贰拾壹元柒角柒分)；

2、中标工期：400 日历天；

3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：

- (1) 我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；
- (2) 双方确定合同文本后，贵司在 5 个工作日内未完成用印的；
- (3) 因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人(盖章)：浙江鑫达医院有限公司

日期：2020 年 06 月 10 日





建设工程施工合同

工程名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

工程地点：浙江省湖州市吴兴区太湖路

发 包 人：浙江鑫达医院有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2020 年 06 月 22 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江鑫达医院有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就承包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、承包工程概况

1. 承包工程名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

2. 承包工程地点：浙江省湖州市南太湖新区鑫光大道 288 号

3. 承包资金来源：自筹

4. 承包工程承包范围：

本项目为二期建设专科中心、康复中心的建筑智能化工程。包括但不限于专科康复治疗中心、康复病房、康复评定室、运动大厅、言语治疗室、作业治疗室等区域的建筑设备管理系统、医疗信息网络系统、入侵报警系统、出入口控制系统、医疗示教系统、信息查询系统、医用护理对讲系统、门诊叫号及取药排队系统、远程会议及多媒体会议系统、语音监控系统、智能照明系统、洁净手术室设备管理系统、综合集成布线管理系统、机房工程等等，并接入浙江鑫达医院总控系统，实现集成总控的效果。详细具体建设施工内容请详见工程量清单、施工图纸及其他合同附件。

二、承包合同工期

计划开工日期：2020 年 07 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 08 月 04 日

工期总日历天数：400（投标人承诺时间为准）日历天，且满足项目整体工期要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、承包质量标准

工程质量符合合格（投标人承诺的质量标准为准）标准。

四、承包签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰零陆万叁仟捌佰贰拾壹元柒角柒分（小写）（¥68063821.77 元）；



2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、承包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成承包合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 本合同专用合同条款及其附件;
- (4) 本合同通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和承包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“承包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款 (以下简称“承包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

九、承包人向承包人承诺, 履行总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行承包工程合同以及确保承包工程质量的连带责任。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 06 月 22 日

合同订立地点: 本合同在 浙江鑫达医院有限公司 签订。

本合同自 合同当事人签字并加盖公章, 且承包人提交履约保证金后 生效。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：



工程竣工验收表

工程名称	鑫远·太湖国际健康城 浙江鑫达医院二期智能化工程	工程类别	建筑智能化工程	工程造价	68063821.77 元
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020.07.01
项目经理	叶燕芬	项目技术负责人	孔海欧	完工日期	2021.12.30

工程概况：
本项目为二期建设专科中心、康复中心的建筑智能化工程。包括但不限于专科康复治疗中心、康复病房、康复评定室、运动大厅、言语治疗室、作业治疗室等区域的建筑设备管理系统、医疗信息网络系统、入侵报警系统、出入口控制系统、医疗示教系统、信息查询系统、医用护理对讲系统、门诊叫号及取药排队系统、远程会议及多媒体会议系统、语音监控系统、智能照明系统、洁净手术室设备管理系统、综合集成布线管理系统、机房工程等，并接入浙江鑫达医院总控系统，实现集成总控的效果。详细具体建设施工内容请详见工程量清单、施工图纸及其他合同附件。

工程竣工验收意见	工程竣工验收结论
本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。	经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字

建设单位盖章	监理单位盖章	施工单位盖章	设计单位盖章
 (盖章)  建设单位代表签字： 2021年12月30日	 (盖章)  监理单位代表签字： 2021年12月30日	 (盖章)  施工单位代表签字： 2021年12月30日	 (盖章)  设计单位代表签字： 2021年12月30日



(二) 技术负责人业绩 2-合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

合同编号: HD-HF-CF09-SG-028

金地合肥长丰 201709 项目
二期弱电智能化工程

合同文件

工程地点: 合肥市长丰县

发 包 人: 合肥金郡房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 01 日



合 同 协 议 书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县双墩镇泉河路和石弓山路交口

1.3 工程概况：合肥长丰 CF201709 地块二期项目的范围包括 32#、33#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼，户内建筑面积约为 58374 平方米，公共部位建筑面积约为 6293.49 平方米，最大层数 33 层，高约 80 米。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：包括但不限于二期户内及公共部位弱电智能化安装工程，其中包含综合布线系统、可视对讲系统、人脸识别门禁系统、计算机网络及无线覆盖、视频监控、信息发布系统、无线对讲系统、自助停车场系统、电子巡更系统、紧急求助报警系统、五方通话系统、智能化集成系统、电梯梯控系统、机房工程等，具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸等。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：共 360 日历天；

其余要求详见《专用条款》。



4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾万零贰仟叁佰贰拾叁元伍角伍分
（人民币 35,502,323.55 元整）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）叁佰壹拾玖万伍仟贰佰零玖元壹角壹分
（人民币 3,195,209.11 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元陆角陆分
（人民币 38,697,532.66 元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行：	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址：	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路港安大厦

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款



- (1) 通用条款
- (2) 投标须知及附件
- (3) 技术要求
- (4) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (5) 工程量清单计量计价说明
- (6) 工程量清单报价表
- (7) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2022 年 12 月 01 日

7.2 合同订立地点: 合肥市

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：合肥金都房地产开发有限公司 承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：王成

委托代理人（签字）：李国栋

电话：_____

电话：0755-83860122

传真：_____

传真：0755-83867698

邮编：_____

邮编：518038

电子邮箱：_____

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn（必须填写）

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



4.2 监理工程师工作

同通用条款

5、承包人

5.1 承包人代表

5.1.1 承包人代表:肖怡,身份证号码:430124197407171425,联系电话:0755-83860122。

5.1.2 没有得到发包人同意,承包人更换其代表,视为承包人违约,承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元的违约金。

5.1.3 在发包人的发出要求更换不合格或不称职人员指令后,承包人须及时更换合格人员,逾期未到岗视为承包人违约,承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元/次的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于5天,否则将视为承包人违约。承包人为此向发包人支付每人每天人民币2,000元的违约金。

5.2 承包人责任

通用条款

5.3 承包人与总承包人工作

5.3.1 总承包人在精装修完工后即完成整个工程照管及总包配合(包括水电费用、垃圾清理到发包人指定地点并负责外运、场地安保责任等)责任,如项目后续仍需施工其他工程,则需将整个工程照管及总包配合责任移交予承包人,办理书面移交手续。如项目为弱电智能化验收项目,则总承包人在智能化工程验收完成后才完成整个工程照管及总包配合责任。

5.3.4 总承包对分包人配合管理内容:

(1) 弱电系统工程施工、机电设备安装工程和装修工程施工在其工程施工内容界面上的划分和协调,总承包组织各子系统工程负责人开调度会的方式来进行管理,建立文件报告制度,一切以书面方式进行记录、修改、协调等。;

(2) 总承包协调土建配合、组织各个子系统的联合调试,对联合调试中出现的问题,组织设计、系统集成、弱电工程施工等专家研讨解决。

6、转让、分包和独立工程

6.1 转让

同通用条款

6.2 分包

6.2.2.1 无。



HD-CBZY-008 华东区域结算操作指引
附件 4：工程竣工验收单

1.0 版

附件 4：工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	合同编号	HD-HF-CF09-SG-028
开工时间	2022 年 12 月 20 日	完工时间	2023 年 12 月 31 日
工 期	360 日历天	质量目标	合格
项目经理	肖怡	技术负责人	孔海欧
承包范围及工程内容			
本项目为弱电智能化工程，合肥长丰 CF201709 地块项目二期(32#、33#、35#、36#、38#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼)室内及公共部位弱电智能化项目，详见《技术要求》中的承包范围及招标对此等范围及内容的调整要求(如有)。 ★如承包范围及工作内容与原合同有出入，须特别说明并附项目总所签发工程联系单。			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格	合格	
工程质量符合合同要求	合格	合格	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格	合格	
现场安全文明施工	合格	合格	
弱电设备参数符合业主要求	合格	合格	
施工单位: (盖章) 项目经理签字:	监理: (盖章) 总监签字:	业主工程经理: (盖章) 项目总经理审批:	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，甲方两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。



4.1.4、生产经理（黎献章）简历表

姓名	黎献章	性 别	男	年 龄	42
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523198208076794		
手机号码	13828840785		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003010641 号	
参加工作时间	2004 年		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段	1258. 29 万元	2020. 03. 28 2020. 10. 26	已完	合格
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园智能化工程	1525. 58 万元	2020. 10. 20 2021. 10. 29	已完	合格
深圳市光明新区住房和建设局	光明新区同富裕第二期安居工程监控系统项目（二次）	168. 41 万元	2018. 07. 25 2018. 11. 01	已完	合格



4.1.4.1、生产经理（黎献章）相关资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎献章

性 别: 男

出生日期: 1982年08月07日

注册编号: 粤1442014201426469

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黎献章

签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2014年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00352977
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034124423828
File No.

姓名: 黎献章
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年08月
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2014年04月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004426

姓 名:黎献章

性 别:男

出 生 年 月:1982年08月07日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月26日

有 效 期:2024年06月13日 至 2027年06月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎献章
社保电脑号：615085580
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：441523198208076794
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14451.65	7684.32			9272.65	3486.24			763.31			471.21	480.76	140.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68b005703 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.4.2、生产经理（黎献章）业绩证明

中 标 通 知 书

标段编号：44030320190030006001

标段名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1258.297704万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：黎献章

本工程于 2019-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2019-12-06

查验码：3061680321572837 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号 CRCSZ-ZWZX-SG-19002

【罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2019 年【12】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年9月12日，委托人【深圳市罗湖区机关事务管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况



工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区文锦中路

工程内容：本工程分为以下二部分组成：

区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统开发建设项目，该项目位于深圳市文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦及辖区内新建机关饭堂。主要建设内容为区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统：包括监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理子系统、网络系统、后勤中心消费系统、监控中心、机房和监控中心管理系统建设等。

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：罗发改投〔2019〕2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程，所有细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数: 113

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾捌万贰仟玖佰柒拾柒元肆分



(¥12,582,977.04元)

其中:

(1)安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万零捌佰陆拾肆元陆角陆分 (¥ 150864.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾捌万整 (¥ 680000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11)图纸和技术规格书;

(12)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人柒份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:





委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目II标段

验收日期： 2020年10月26日

建设单位（盖章）： 华恒（深圳）工程管理有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目 II 标段				
工程地点	深圳市罗湖区文锦中路	建筑面积		工程造价	12582977.04元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	罗建施函第【2020】007号	监理许可证号			
开工日期	2020年 3 月 28日	验收日期	2020年 10 月 26 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	PR2020008		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳深港建设工程发展有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周波涛
副组长	黎献章、袁铁忠、谢站第
组员	侯运华、翁泽伟、郑龙泉、国龙师、罗谷平、孙景生、陈晋沐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 专业)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____4____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周波涛	华润（深圳）有限公司			
2	谢站弟	华润（深圳）有限公司			
3	袁映忠	深圳市合创建设工程顾问有限公司			袁映忠
4	翁泽伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			翁泽伟
5	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司			肖宋鹏
6	黎献章	深圳市中科建设集团有限公司			黎献章
7	侯运华	深圳市中科建设集团有限公司			侯运华
8	郑龙泉	深圳市中科建设集团有限公司			郑龙泉
9	国龙帅	深圳市中科建设集团有限公司			国龙帅
10	罗谷平	深圳市中科建设集团有限公司			罗谷平
11	孙景生	深圳市中科建设集团有限公司			孙景生
12	陈晋沐	深圳深港建设工程发展有限公司			陈晋沐
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成罗湖政务服务中心（档案馆）装修项目设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效，符合规范要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 总工程师: 李锐	(公章)	单位(项目)负责人: 李锐	(公章)	(公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

Barcode: * GD- E1- 914 / 6 *

Red box highlights the date 2017.12.30 and the company name 深圳市中科建设集团有限公司.



4.1.5、商务经理（曾蓉）简历表

姓名	曾蓉	证件类型	身份证	证件号码	42108119850528068X
手机号码	13632812808		证件号（职称证编号）		2303001143579



4.1.5.1、商务经理（曾蓉）相关资格证书及社保证明

使用有效期: 2025年07月30日 - 2025年10月28日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	曾蓉		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1985年05月28日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400023058		
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日		
聘 用 单 位:	深圳市中科建设集团有限公司		
			
个人签名:	曾蓉		
签名日期:	曾蓉 2025年7月30日		



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 曾 蓉
身份证号码: 42108119850528068X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市中科建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]14234400023058

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 10 日





广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579




发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



 <p>(无院校钢印无效)</p> <p>证书编号: 900481200605000650</p>	<p>学员 曾蓉 , 性别 女 , 一 九 八五 年 五 月 二十八日出生, 于 二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月 在本院 (校) 土木工程 专 业 四年制大学本科学历学习, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准 予毕业。</p> <p>院(校)长: </p> <p>政 委: </p> <p>院(校)名: 桂林空军学院</p> <p>二〇〇六年 六 月三十日</p>
--	---

 <h1>学士学位证书</h1> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>	<p>曾蓉 , 女, 一九八五年五月生。自二〇〇二 年九月至二〇〇六年六月 在</p> <p>土木工程 专业</p> <p>完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定, 授予 工 学学士学位。</p> <p>学位评定委员会主席 </p> <p>二〇〇六年 六 月三十日</p> <p>证书编号: 9004842006000570</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：曾蓉

社保电脑号: 608790114

身份证号码: 42108119850528068X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				17973.8	9039.68			9272.65	3486.24			800.11				154.04	209.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3301ecf68ae9b4c2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

深圳市中科建设集团有限公司





4.1.6、安全负责人（叶佐坤）简历表

姓名	叶佐坤	证件类型	身份证	证件号码	441523198703106794
手机号码	13802553029		证件号（安考 C 证编号）		粤建安 C3(2014)0012105



4.1.6.1、安全负责人（叶佐坤）相关资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0012105	
姓 名:	叶佐坤
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年03月10日
企 业 名 称:	深圳市中科建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年08月22日
有 效 期:	2023年08月08日 至 2026年08月21日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 人员信息 > 安全主任

叶佐坤

人员基本信息

姓名：叶佐坤

任职企业：深圳市中科建设集团有限公司

人员类型：安全主任







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤
社保电脑号：634306193
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：441523198703106794
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
合计			16462.19	8244.32			9272.65	3486.24			783.31			620.36	177.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ad47c91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.7、BIM 专业工程师（肖明钟）简历表

姓名	肖明钟	证件类型	身份证	证件号码	359001196905061016
手机号码	13682512165		证件号（职称证编号）		11002427



4.1.7.1、BIM 专业工程师（肖明钟）相关资格证书及社保证明







使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖明钟

性 别: 男

出生日期: 1969年05月05日

注册编号: 粤1462013201300886

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖明钟

个人签名: 

签名日期: 2025.3.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004686

姓 名:肖明钟

性 别:男

出 生 年 月:1969年05月05日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有 效 期:2024年05月29日 至 2027年07月02日

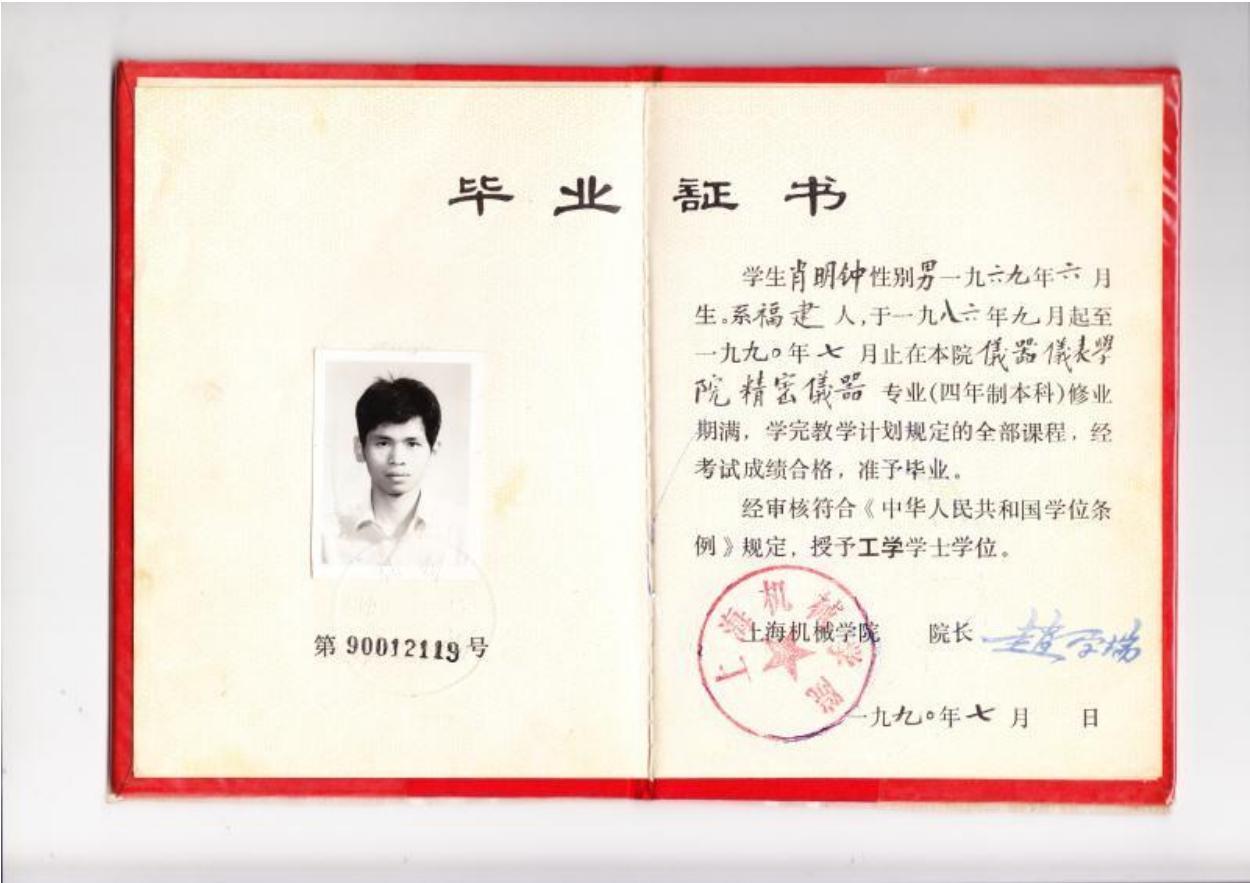


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖明钟
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：1988627
单位编号：60001192

身份证号码：359001196905051016
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		471.21	480.76	140.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68af94a02 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.8、质量负责人（张俏曼）简历表

姓名	张俏曼	证件类型	身份证	证件号码	441323198605050028
手机号码	13802553029		证件号（质量员证编号）		0441610694416000039



4.1.8.1、质量负责人（张俏曼）相关资格证书及社保证明

证书编码：0441610694416000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张俏曼

身份证号： 441323198605050028

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



质量主任

您现在的位置: 首页>企业人员 > 人员信息 > 质量主任

张俏曼

[【返回】](#)

人员基本信息

姓名 : 张俏曼

任职企业 : 深圳市中科建设集团有限公司

人员类型 : 质量主任





成人高等教育

毕业证书

学生 张俏曼 性别 女，一九八六年五月五日 日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号 证书编号：106985201505070800 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

张俏曼，女，1986年5月5日生。在 广东外语外贸大学 国际商务（全英教学班）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长 张 军 学位评定委员会主席

广东外语外贸大学

证书编号：1184642009002533 二〇〇九年六月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：621770903
单位编号：60001192

身份证号码：441323198605050028
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
合计			16865.0	8457.28			9272.65	3486.24			788.91			668.92	187.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ae341bk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.9、深化设计师（叶丽佳）简历表

姓名	叶丽佳	证件类型	身份证	证件号码	44152319831220678X
手机号码	13631682399		证件号（职称证编号）		2103003061911



4.1.9.1、深化设计师（叶丽佳）相关资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 叶丽佳 ，性别 女， 一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇八年十二月在我校 公共事业管理(教育管理)专业 二年制网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p>
	<p>校 长： 校 名：福建师范大学 二〇〇八年十二月三十日 证书编号：103947200805104438</p>
<p>福建师范大学制 N99007130</p>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽佳

社保电脑号：609498442

身份证号码：44152319831220678X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
合计			16462.19	8244.32			9272.65	3486.24			783.31			620.36	177.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ad4340s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.10、弱电工程师（吴俊）简历表

姓名	吴俊	证件类型	身份证	证件号码	422424198002040647
手机号码	13760271827		证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1500102269719 号



4.1.10.1、弱电工程师（吴俊）相关资格证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊

社保电脑号：604865025

身份证号码：422424198002040647

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计			15829.04	7906.64			9272.65	3486.24			771.27			541.16	534.78	154.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ade28c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.11、电气工程师（李志海）简历表

姓名	李志海	证件类型	身份证	证件号码	37052319860620203X
手机号码	13660292381		证件号（职称证编号）		20213000413



4.1.11.1、电气工程师（李志海）相关资格证书及社保证明

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：李志海

性别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：37052319860620203X

证书编号：20213000413

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：GA4DKW

发证时间：2021年10月





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海

社保电脑号：812514134

身份证号码：37052319860620203X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31		471.21	480.76	140.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ecf68aeb929b ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.12、机电工程师（郑志祥）简历表

姓名	郑志祥	证件类型	身份证	证件号码	520103197408284018
手机号码	13924593466		证件号（职称证编号）		1110403



4.1.12.1、机电工程师（郑志祥）相关资格证书及社保证明

<p>持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。</p> <p>评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会</p> <p>评定时间：2012年12月</p> <p>公布文件号：镇人社发[2013]21号</p> <p>发证时间：2013.2</p> <p></p> <p>证书编号：Nº 1110403</p>	<p></p> <p>姓名：郑志祥</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1974.08</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>专业名称：机电安装</p>
--	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：601179409
单位编号：60001192

身份证号码：520103197408284018
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			15874.19	7930.72			9272.65	3486.24			772.11		549.61	241.24		155.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68afa7c6k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



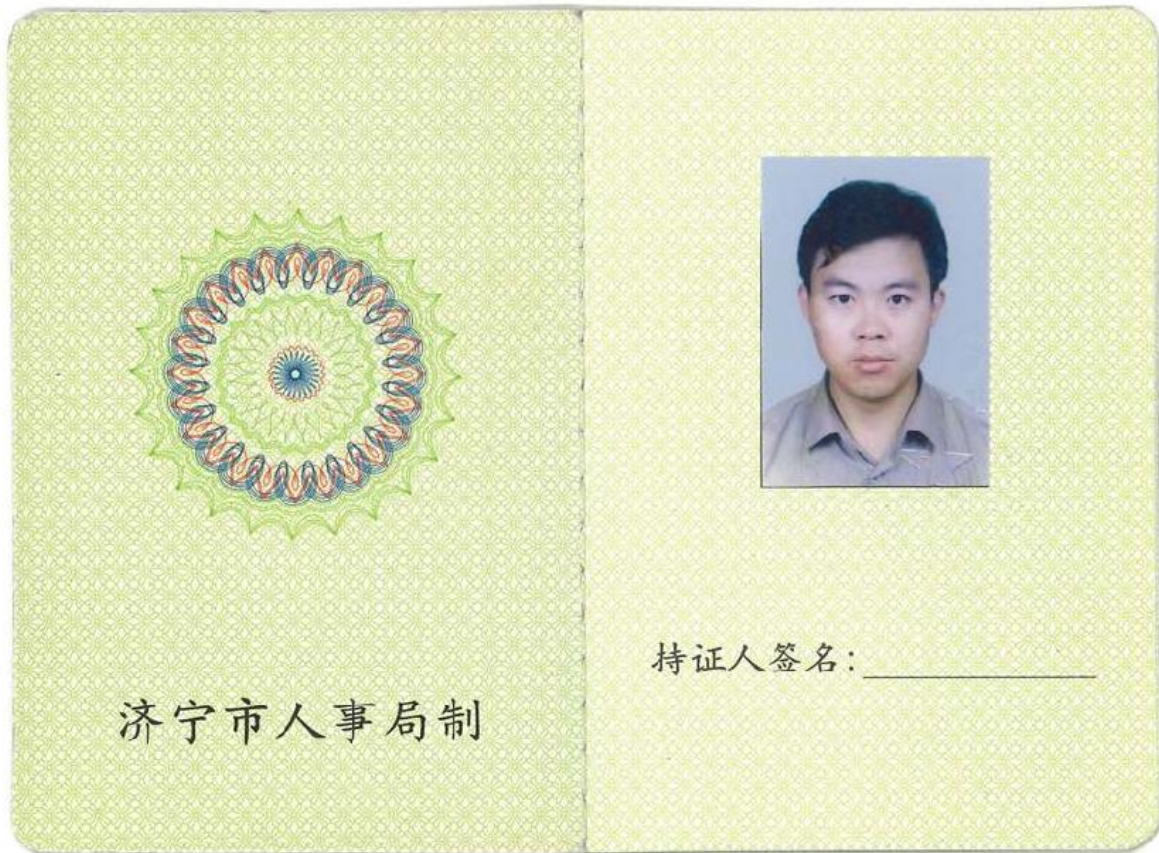


4.1.13、软件工程师（滕兴明）简历表

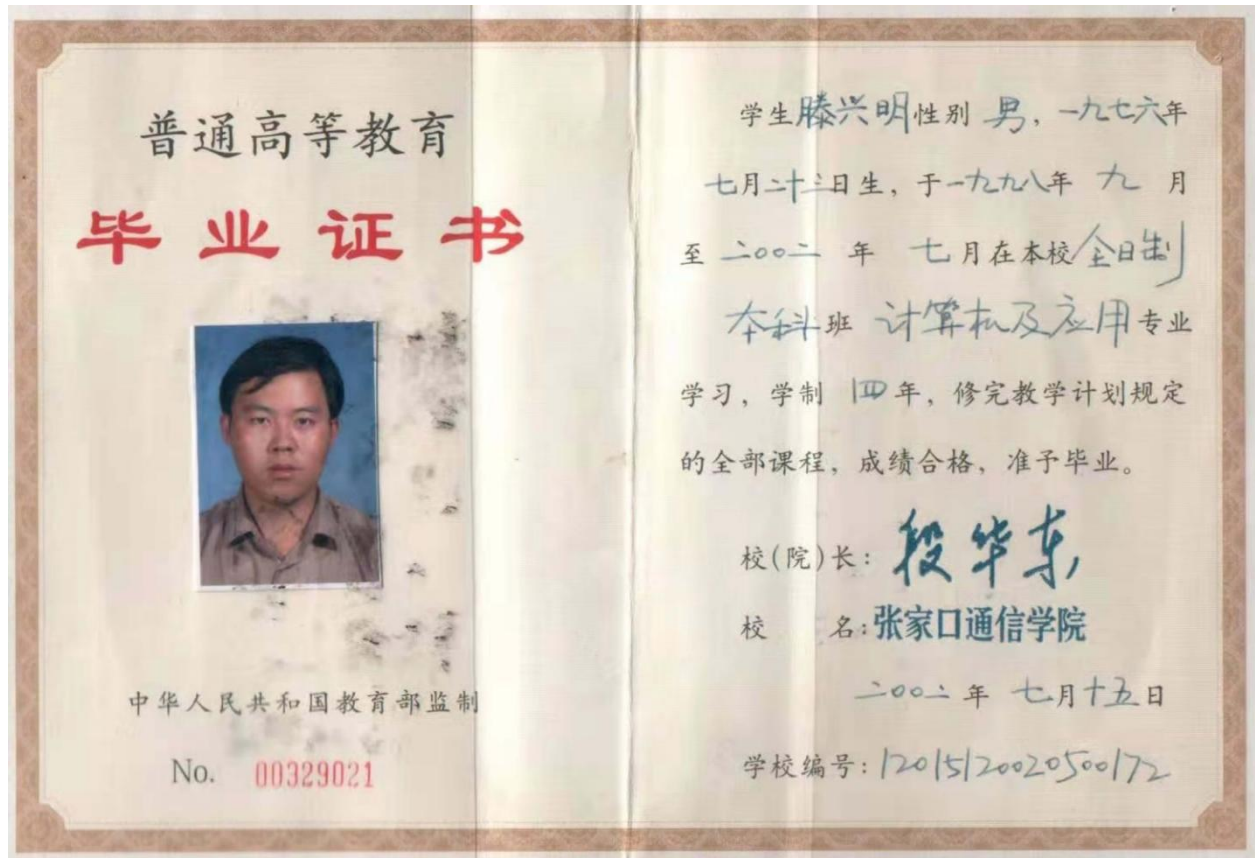
姓名	滕兴明	证件类型	身份证	证件号码	370922197607235811
手机号码	18948775651		证件号（职称证编号）		Z070032



4.1.13.1、软件工程师（滕兴明）相关资格证书及社保证明



姓 名:	滕兴明		
性 别:	男		
出生年月:	1976.07		
工作单位:	山东鲁抗医药股份有限公司		
现从事专业:	计算机	评审时间	2007-12-20
原专业技术:		(确定、认定)	
职务资格:	助理工程师	公布时间:	
现专业技术:		(生效时间)	2008-1-15
职务资格:	工程师	公布文号:	
资格证书编号:	济工社技术2070032		济人职(2008)6号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕兴明
社保电脑号：807917675
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：370922197607235811
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31		471.21	480.76	140.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68af009d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司




4.1.14、造价工程师（宛亮）简历表

姓名	宛亮	证件类型	身份证	证件号码	413024198306170472
手机号码	13839791800		证件号（造价师编号）		建[造]14254400036444



4.1.14.1、造价工程师（宛亮）相关资格证书及社保证明

使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年08月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宛亮

性 别: 男



出 生 日 期: 1983年06月17日


专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036444

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.5.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月08日
(1)
11010810900469



广东省职称证书

姓 名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮

社保电脑号：636448447

身份证号码：413024198306170472

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14451.65	7684.32			9272.65	3486.24			763.31			471.21	480.76	140.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ae0d539 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.15、施工员（李俊杰）简历表

姓名	李俊杰	证件类型	身份证	证件号码	430421198903010032
手机号码	13760235107		证件号（施工员证编号）		0441610294416000897



4.1.15.1、施工员（李俊杰）相关资格证书及社保证明

证书编码：0441610294416000897

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 李俊杰

身份证号： 430421198903010032

岗位名称： 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

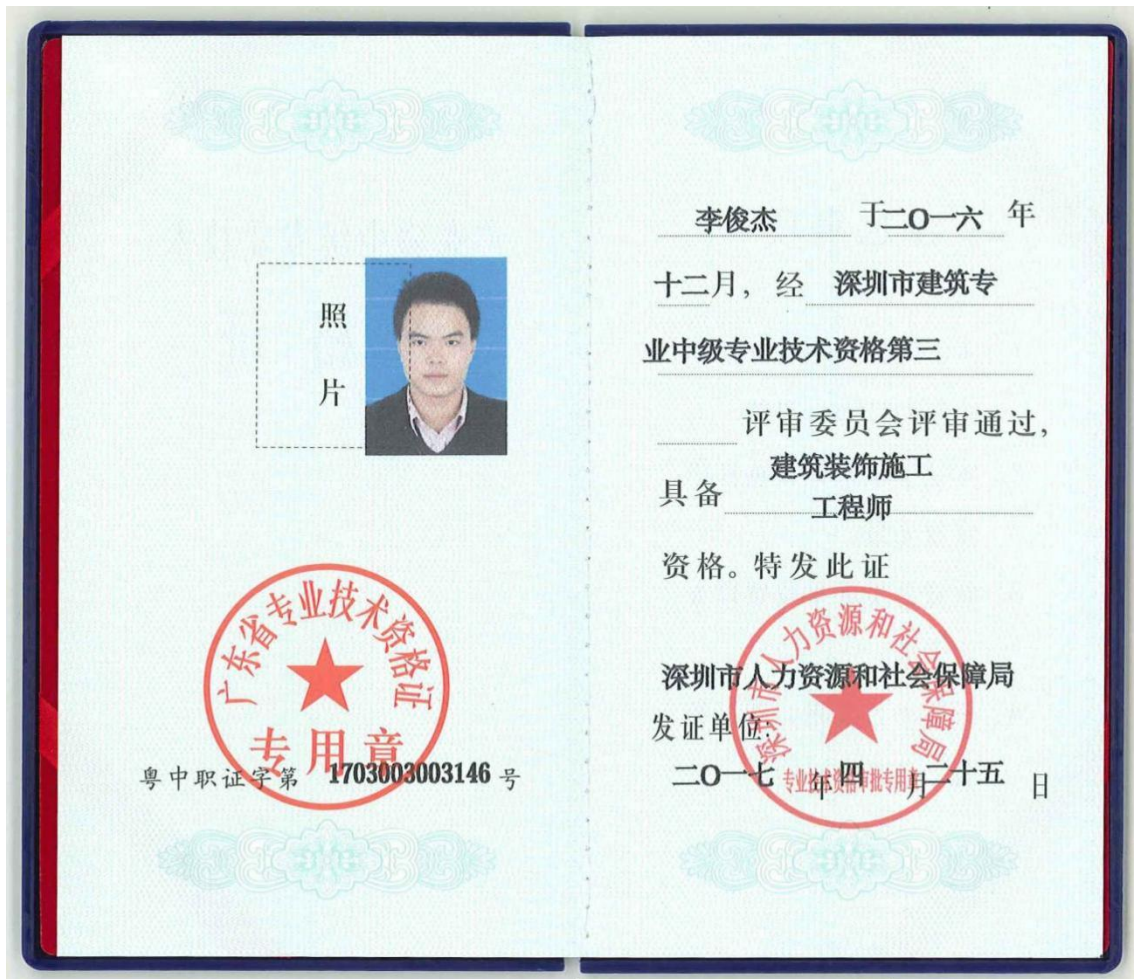


培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 27 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



12217534

No.01- 1202662260



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号：629977806

身份证号码：430421198903010032

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31		471.21	480.76	140.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68aeb288c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.16、安全员（叶高欣）简历表

姓名	叶高欣	证件类型	身份证	证件号码	441523199310087056
手机号码	13543101596		证件号（安考 C 证编号）		粤建安 C3（2019） 0034550



4.1.16.1、安全员（叶高欣）相关资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2019）0034550	
姓 名：	叶高欣
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年10月08日
企 业 名 称：	深圳市中科建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年11月13日
有 效 期：	2022年11月07日 至 2025年11月12日
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2019年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 叶高欣 性别 男，一九九三年 十 月 八 日生，于二〇一四年		
三月至二〇一七年 一 月在本校 工程造价		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广州华立科技职业学院	校（院）长：黄乐览	
批准文号：粤府函（2005）38号		
证书编号：139285201706001690	二〇一七年 一 月 十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高欣
社保电脑号：644558351
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：441523199310087056
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14510.45	7717.92			2459.23	819.83			764.51		480.08	487.48		142.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68adcea91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.17、质检员（孔宗祺）简历表

姓名	孔宗祺	证件类型	身份证	证件号码	441523199603206039
手机号码	13530028231		证件号（质量员证编号）		0442310600013000032



4.1.17.1、质检员（孔宗祺）相关资格证书及社保证明

证书编码: 0442310600013000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 孔宗祺

身份证号: 441523199603206039

岗位名称: 土建质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 08 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书

学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄上乾

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225202305003771

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺
社保电脑号：647250034
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：441523199603206039
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计			15829.04	7906.64			9272.65	3486.24			771.27		541.16	534.78	154.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ecf68adfdae3 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.18、资料员（叶苏丽）简历表

姓名	叶苏丽	证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025
手机号码	13823659859		证件号（资料员证编号）		0441811494418008567



4.1.18.1、资料员（叶苏丽）相关资格证书及社保证明

证书编码：0441811494418008567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 叶苏丽

身份证号： 441523197809217025

 岗 位 名 称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽

社保电脑号：633869249

身份证号码：441523197809217025

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31			471.21	480.76	140.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ecf68adb710v ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.19、材料员（叶甫活）简历表

姓名	叶甫活	证件类型	身份证	证件号码	441523198910037015
手机号码	13430699620		证件号（材料员证编号）		0441711194417000128



4.1.19.1、材料员（叶甫活）相关资格证书及社保证明

证书编码：0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 叶甫活

身份证号： 441523198910037015

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 19 日

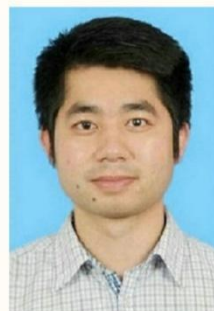
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：631152768
单位编号：60001192

身份证号码：441523198910037015
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
合计			14726.05	7841.12			2459.23	819.83			768.91			518.26	510.92	149.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68adad6dp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.20、劳务员（姚文婷）简历表

姓名	姚文婷	证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101
手机号码	18924291365		证件号（劳务员证编号）	0441811394418001994	



4.1.20.1、劳务员（姚文婷）相关资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 姚文婷

身份证号： 440582199510250101

岗位名称： 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：650015481
单位编号：60001192

身份证号码：440582199510250101
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			15874.19	7930.72			9272.65	3486.24			772.11		549.61	241.24		155.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68adf868n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.21、标准员（梁少芬）简历表

姓名	梁少芬	证件类型	身份证	证件号码	442000198703150989
手机号码	13928446304		证件号（标准员证编号）		0441811594418001086



4.1.21.1、标准员（梁少芬）相关资格证书及社保证明

证书编码：0441811594418001086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 梁少芬

身份证号： 442000198703150989

岗位名称： 标准员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：梁少芬

身份证号：442000198703150989



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 梁少芬 性别 女, 一九八七年 三 月 十五 日生, 于二〇〇九
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 法学
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南政法大学 校(院)长: 付子堂

批准文号: 国家教委(87)教高三字022
证书编号: 106525201105000358 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁少芬
社保电脑号：628663223
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：442000198703150989
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31		471.21	480.76	140.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ecf68aee4e55 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.22、机械员（常博轩）简历表

姓名	常博轩	证件类型	身份证	证件号码	612301199410301914
手机号码	13682512165		证件号（机械员证编号）		0441811294418003664



4.1.22.1、机械员（常博轩）相关资格证书及社保证明

证书编码：0441811294418003664

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 常博轩

身份证号： 612301199410301914

岗位名称： 机械员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书

学生 常博轩 性别 男，一九九四年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 电子信息工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西科技大学镐京学院 院 长：[Signature]

证书编号：136811201605001964 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

常博轩，男，1994年10月30日生。在陕西科技大学镐京学院电子信息工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

陕西科技大学镐京学院 院 长 [Signature]
学位评定委员会主席

证书编号：1368142016001763 二〇一六年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常博轩
社保电脑号：646734840
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码：612301199410301914
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31		471.24	580.76	140.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68ae21e16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.23、电工（叶国库）简历表

姓名	叶国库	证件类型	身份证	证件号码	441523198210027019
手机号码	13631515710		证件号（电工证编号）		粤 B012023009578



4.1.23.1、电工（叶国库）相关资格证书及社保证明

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023009578

姓 名： 叶国库

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2021年04月29日

有 效 期： 2025年03月18日 至 2027年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月18日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 叶国库 性别 男，一九八二年 十 月 二 日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年 六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长: 曾 勇

证书编号: 106147202306607812

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国库

社保电脑号：619754235

身份证号码：441523198210027019

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	7778	482.24	155.56	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	7778	482.24	155.56	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	7778	482.24	155.56	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	7778	482.24	155.56	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14510.45	7717.92			9272.65	3486.24			764.51		480.08	487.48		142.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68ad783au ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



5、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0119 地块 F 栋 4-9 层、G 栋 3-8 层
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第 104 号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司</div> <div>时间：2025 年 8 月 5 日</div> <div></div>
投标单位董事长//法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：</div> <div>法定代表人：</div>


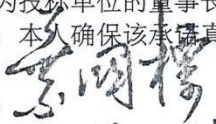
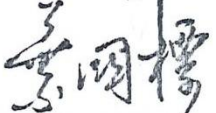
注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



6、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0119 地块 F 栋 4-9 层、G 栋 3-8 层
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第 104 号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付签约合同价 1%的违约金；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付签约合同价 4%的违约金；更换主要施工管理人员的每次需支付签约合同价 2%的违约金。</p> <p><u>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 负责整个项目施工生产管理工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>孔海欧</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>13510100766</u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>王娟</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>13760235140</u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>吴俊</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>13760271827</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 8 月 5 日
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



7、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有 河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
 - （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
 - （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
 - （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
 - （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。
- 事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
 - （七）项目安全管理机构建立率 100%；
 - （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
 - （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
 - （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
 - （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
 - （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
 - （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。



(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,



设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

李国栋

项目负责人：

肖怡





8、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	叶国标
	身份证号	440301196905215113
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市裕丰投资有限公司，出资比例:70.74% 深圳市中益文化科技有限公司，出资比例:29.26%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	响应招标文件要求	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____深圳市中科建设集团有限公司____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____叶国标____（签字或盖章）

_____2025____年08____月05____日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年08月01日 10:45:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦