

标段编号: 2404-440304-04-01-669917003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 河套科创中心FG栋建设工程智能化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建四局安装工程有限公司

日期: 2025年08月04日

工程编号: 2404-440304-04-01-669917003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建四局安装工程有限公司

日期: 2025 年 08 月 04 日

目录

第一章 企业基本情况	1
1 企业基本情况一览表	1
2 企业营业执照	3
3 纳税证明	5
3.1 2022	5
3.2 2023	7
3.3 2024	9
4 财务审计报告	11
4.1 2022	11
4.2 2023	27
4.3 2024	41
5 其他证明资料	47
5.1 信息系统建设和服务能力等级证书（CS2）	47
5.2 信息化工程与技术服务能力评价证书（CN-IETS 1 级）	49
5.3 CMMI 成熟度等级证书	51
5.4 职业健康安全管理体系认证证书（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）	53
5.5 环境管理体系认证证书（GB/T24001-2016/ISO14001:2015）	58
5.6 质量管理体系认证证书（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）	63
5.7 信息安全管理体系建设认证证书（ISO/IEC 27001:2022）	68
第二章 投标人近 5 年已完工同类业绩	70
1 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包	72
1.1 项目合同	72
1.2 竣工验收资料	76
2 梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程	130
2.1 项目合同	130
2.2 竣工验收资料	136
3 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	144
1.1 项目合同	144
1.2 竣工验收资料	156
4 广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程	168
4.1 项目合同	168
4.2 竣工验收资料	176
5 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）设计采购施工总承包智能化专业分包工程	182
5.1 项目合同	182
5.2 竣工验收资料	198
6 南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程	203
6.1 项目合同	203
6.2 竣工验收资料	209
7 中建四局一公司总部大楼建设工程项目	216
7.1 项目合同	216
7.2 竣工验收资料	225

第三章 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	234
1 项目经理证件	235
2 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）设计采购施工总承包智能化专业分包工程	241
2.1 项目合同	241
2.2 竣工验收资料	257
3 南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程	262
3.1 项目合同	262
3.2 竣工验收资料	268
第四章 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	275
1 项目指挥长-何伟	278
2 项目经理-段荣辉	279
3 技术负责人-崔亦骁	285
3.1 南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程	292
3.2 中建四局一公司总部大楼建设工程项目	307
4 质量负责人/生产经理-涂诚	326
4.1 南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程	331
4.2 中建四局一公司总部大楼建设工程项目	345
5 商务经理-彭秉发	364
6 安全负责人/安全员-王鹤翔	368
7 BIM 专业工程师-虞都	373
8 施工员/劳资专管员-熊志强	378
第五章 建设工程不转包挂靠承诺书	383
第六章 拟投入项目管理班子人员承诺书	384
第七章 施工安全生产承诺书	386
第八章 投标人控股及管理关系情况申报表	389

第一章 企业基本情况

1 企业基本情况一览表

企业名称	中建四局安装工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91520000214424968P		注册资本金	壹拾柒亿柒仟壹佰肆拾捌 万伍仟玖佰圆整	
法定代表人	刘程		联系方式	0851-86508358	
主项资质	机电工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级资质、电子与智能化工程专业承包一级资质等		企业员工数量	2986	
核心竞争力描述	人才基数大、资源丰富、业绩体量大				
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：消防技术服务；金属结构制造；金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）				
专业技术人员规模	共 <u>392</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>226</u> 人；2、 <u>一级建造师（公路工程）</u> 专业 <u>2</u> 人；3、 <u>一级建造师（水利水电工程）</u> 专业 <u>4</u> 人； 4、 <u>一级建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>32</u> 人；5、 <u>一级建造师（通信与广电工程）</u> 专业 <u>3</u> 人；6、 <u>一级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>73</u> 人 7、 <u>一级造价师</u> <u>56</u> 人。				
营业收入(万元)	2022 年	<u>353493.67 万元</u>	纳税额(万元)	2022 年	-1174.69
	2023 年	<u>490552.47 万元</u>		2023 年	1670.92
	2024 年	<u>743051.18 万元</u>		2024 年	1314.36
	合计：	<u>1587097.32 万元</u>		合计：	1810.59

企业认证情况	信息系统建设和服务能力等级证书（CS2）、信息化工程与技术服务能力评价证书（CN-IETS 1 级）、CMMI 成熟度等级认证证书、职业健康安全管理体系认证证书(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)、环境管理体系认证证书 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015)、质量管理体系认证证书 (GB/T19001-2016/ISO9001:2015)、信息安全管理体系建设认证证书(ISO/IEC 27001:2022)、中国施工企业管理协会 2024 年信用 7 星级评价证书、中国施工企业管理协会企业信用 AAA 级级证书
投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>1. 项目名称：贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包；竣工时间：2021. 11. 09；合同额：8786. 34 万元；</p> <p>2. 项目名称：梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程；竣工时间：2021. 08. 19；合同额：6240. 59 万元；</p> <p>3. 项目名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程；竣工时间：2024. 09. 27；合同额：5316. 61 万元；</p> <p>4. 项目名称：广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程；竣工时间：2023. 02. 20；合同额：5055 万元；</p> <p>5. 项目名称：中建四局一公司总部大楼建设工程项目；竣工时间：2022. 06. 27；合同额：1850. 20 万元。</p>
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	<p>1. 项目名称：梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程；竣工时间：2021. 08. 19；合同额：6240. 59 万元；</p> <p>2. 项目名称：南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程；竣工时间：2023. 08. 22；合同额：2365. 34 万元。</p>
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

2 企业营业执照



统一社会信用代码
91520000214424968P

营业执照

(副 本)



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

注册资本 壹拾柒亿柒仟壹佰肆拾捌万伍仟玖佰圆整

成立日期 1980年12月15日

住所 贵州省贵阳市南明区甘平路30号

名 称 中建四局安装工程有限公司
类 型 其他有限责任公司
法定代表人 刘程

经营范 围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营，法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。许可项目：建设工程施工，建筑智能化系统设计，建设工程设计，特种设备安装改造修理，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：消防技术服务，金属结构制造，金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关

2024



国家企业信用公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

3 纳税证明

3.1 2022

中华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明			
税务机关	国家税务总局贵阳市南明区税务局	填发日期	2023年01月03日
纳税人名称	中建四局安装工程有限公司	纳税人识别号	91520000214424968P
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2021-12-01至2022-10-31	1972392.14	
增值税	2022-03-01至2022-08-31	-24355118.16	
企业所得税	2020-01-01至2022-06-30	9209684.81	
企业所得税（滞纳金）	2020-01-01至2020-12-31	634.74	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-10-31	138067.45	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	17273.46	手写无效
印花税	2022-01-27至2022-12-09	850980.91	
印花税（滞纳金）	2022-09-01至2022-09-01	17.89	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	312.68	
契税	2022-01-27至2022-01-28	316215.26	
教育费附加	2021-12-01至2022-10-31	59171.74	
地方教育附加	2021-12-01至2022-10-31	39447.85	
其他收入	2021-10-01至2022-09-30	4000.00	
以上情况，特此证明			
金额合计(大写)	壹仟壹佰柒拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元 贰角叁分 (退税金额)	¥-11746919.23	
税务机关 (签章)	备注:	按汇总开具2022-01-01至2022-12-31	
	填票人	系统管理员国家税务总局贵阳市南明区税务局	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建四局安装工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91520000214424968P								
法定代表人	姓名	陈*静	财务负责人	姓名	鞠*国									
	身份证号	520102*****4631		身份证号	370782*****2413									
出纳人员	姓名	-	办税人	姓名	杨*颖									
	身份证号	-		身份证号	520103*****1227									
注册地址		贵州省贵阳市南明区甘平路30号												
生产经营地址		贵州省贵阳市南明区甘平路30号												
主管税务机关		国家税务总局贵阳市南明区税务局												
纳税信用评价得分		96												
当前评价结果		A	是否补评		否									
不予评价原因		-												
纳税信用评价指标分记录														
指标代码		指标名称				评价记分								
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）				4								
100202		100202. 是否存在非经常性指标				103								

出具税务机关：国家税务总局贵阳市南明区税务局

出具时间：2023 年 06 月 12 日

3.2 2023

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明			
税务机关	国家税务总局贵阳市南明区税务局	填发日期	2024年01月26日
纳税人名称	中建四局安装工程有限公司	纳税人识别号	91520000214424968P
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2022-12-01至2023-12-31	1020035.43	
企业所得税	2022-01-01至2023-06-30	14123455.77	
城市维护建设税	2022-12-01至2023-12-31	71402.48	
房产税	2022-12-01至2023-12-31	27882.34	
印花税	2023-03-23至2023-12-22	1388526.43	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	381.92	手写无 效
车辆购置税	2023-09-26至2023-09-26	22477.88	
教育费附加	2022-12-01至2023-12-31	30601.06	
地方教育附加	2022-12-01至2023-12-31	20400.70	
其他收入	2022-10-01至2023-09-30	4000.00	
以上情况，特此证明			
金额合计(大写)	壹仟陆佰柒拾万玖仟壹佰陆拾肆元零 壹分	¥ 16709164.01	
税务机关 (签章)	备注： 填票人 系统管理员国家税务总局贵阳 市南明区税务局 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证 系统税票号码：320240126090321541	电子 征税专用章	

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建四局安装工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)			
法定代表人	姓名	陈*静	财务负责人	姓名	鞠*国		
	身份证号	520102*****4631		身份证号	370782*****2413		
出纳人员	姓名	-	办税人	姓名	李*娟		
	身份证号	-		身份证号	520102*****4622		
注册地址		贵州省贵阳市南明区甘平路30号					
生产经营地址		贵州省贵阳市南明区甘平路30号					
主管税务机关		国家税务总局贵阳市南明区税务局					
纳税信用评价得分		92					
当前评价结果		A	是否补评	否			
不予评价原因		-					
纳税信用评价指标分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）			1		
100202		100202. 是否存在非经常性指标			93		

出具税务机关：国家税务总局贵阳市南明区税务局



出具时间：2024年05月11日

3.3 2024

中华人民共和国
税收完税证明

25(0221)52 证明 00001000

税务机关	国家税务总局贵阳市南明区税务局	填发日期	2025-02-21
纳税人名称	中建四局安装工程有限公司	纳税人识别号	91520000214424968P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2024-10-31	2024-10-23	¥1558349.31
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2022-12-31	2024-06-24	¥296387.94
企业所得税	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-06-24	¥8959244.48
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-10-31	2024-10-23	¥109084.45
房产税	2023-12-01 至 2024-12-31	2024-11-18	¥60583.77
印花税	2024-01-23 至 2024-12-27	2024-12-30	¥2077618.75
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥381.92
教育费附加	2023-12-01 至 2024-10-31	2024-10-23	¥46750.48
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-10-31	2024-10-23	¥31166.98
其他收入	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-07-15	¥4000.00

金额合计(大写)	壹仟叁佰壹拾肆万叁仟伍佰陆拾捌元零捌分	¥13143568.08
税务机关	备注	
国家税务总局贵阳市南明区税务局	填票人 电子税务局	
税收业务专用章	第 1 页, 总共 1 页	

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建四局安装工程有限公司		纳税人识别号		91520000214424968P						
法定 代表人	姓名	刘程		财务 负责人	姓名	鞠庆国						
	身份证号	430223*****7210			身份证号	370782*****2413						
出纳 人员	姓名			办税人	姓名	李英娟						
	身份证号				身份证号	520102*****4622						
注册地址		贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号										
生产经营地址		贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号										
主管税务机关		国家税务总局贵阳市南明区税务局										
纳税信用评价得分		94										
年度评价结果		A										
不予评价原因												
外部参考信息	优良记录:											
	不良记录:											
纳税信用评价指标记分记录												
指标代码	指标名称				评价记分							
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标							



主管税务机关 国家税务总局贵阳市南明区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 09 日

4 财务审计报告

4.1 2022

中建四局安装工程有限公司

已审财务报表

2022年度

中建四局安装工程有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 66



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298
东方广场安永大楼 17 层 ey.com
邮政编码: 100738

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61599117_A04号
中建四局安装工程有限公司

中建四局安装工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建四局安装工程有限公司的财务报表, 包括2022年12月31日的资产负债表, 2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中建四局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建四局安装工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建四局安装工程有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中建四局安装工程有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局安装工程有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A04号
中建四局安装工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局安装工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A04号
中建四局安装工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日

资产

附注五

2022年12月31日

2021年12月31日

流动资产

货币资金	1	88,255,540.61	74,831,204.23
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	609.40
应收票据	2	4,320,620.92	30,276,082.09
应收账款	3	2,939,735,904.67	2,871,305,317.34
应收款项融资	4	32,344,437.10	15,182,460.80
预付款项	5	40,198,317.10	13,045,598.45
其他应收款	6	426,835,951.41	1,040,873,813.85
存货	7	413,338,463.32	228,114,208.75
合同资产	8	884,152,420.64	860,859,301.26
一年内到期的非流动资产	9	1,431,069.26	1,325,673.60
其他流动资产	10	220,285,316.73	155,951,201.79
流动资产合计		5,050,898,041.76	5,291,764,862.16
非流动资产			
长期应收款	11	1,343,725.74	1,721,121.39
投资性房地产	12	115,049,594.82	10,818,871.85
固定资产	13	854,295,912.77	116,636,533.36
使用权资产	14	61,711,688.51	75,341,260.38
无形资产	15	13,022,436.75	13,462,280.35
递延所得税资产	16	20,572,969.37	13,418,717.77
其他非流动资产	17	23,146,421.41	407,696,086.00
非流动资产合计		1,089,142,749.37	639,094,871.10
资产总计		6,140,040,791.13	5,930,859,733.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注五

2022年12月31日

2021年12月31日

流动负债

应付账款	19	2,795,645,908.60	2,822,101,064.46
预收款项		179,834.98	1,618,514.82
合同负债	20	92,497,972.84	38,569,250.47
应付职工薪酬	21	41,537,277.62	33,277,900.50
应交税费	22	25,002,294.55	13,409,487.33
其他应付款	23	671,497,714.23	595,694,087.00
一年内到期的非流动负债	24	43,958,766.92	31,080,764.58
其他流动负债	25	185,908,923.57	152,429,510.82

流动负债合计

3,856,228,693.31

3,688,180,579.98

非流动负债

租赁负债	26	45,606,716.42	60,576,570.75
长期应付款	27	8,223,884.83	6,561,435.41
长期应付职工薪酬	28	6,310,000.00	6,810,000.00

非流动负债合计

60,140,601.25

73,948,006.16

负债合计

3,916,369,294.56

3,762,128,586.14

所有者权益

实收资本	29	1,771,485,900.00	1,771,485,900.00
资本公积	30	228,514,100.00	228,514,100.00
其他综合亏损	31	(4,710,000.00)	(4,480,000.00)
盈余公积	33	116,751,676.72	105,673,530.66
未分配利润	34	111,629,819.85	67,537,616.46

所有者权益合计

2,223,671,496.57

2,168,731,147.12

负债和所有者权益总计

6,140,040,791.13

5,930,859,733.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈朝静
120101997430000000

主管会计工作负责人：周瑛

会计机构负责人：应梦璇

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

周瑛

营业收入

附注五

2022年

2021年

减：营业成本

35

3,534,936,702.26

3,195,007,521.77

税金及附加

12,105,473.89

9,628,598.16

管理费用

64,784,798.69

72,916,109.11

研发费用

130,686,523.64

125,715,843.52

财务费用

36

5,140,630.86

4,725,979.70

其中：利息费用

3,925,152.07

3,014,919.93

利息收入

911,903.57

307,727.38

加：其他收益

37

866,819.52

188,427.90

信用减值损失

38

(40,688,297.42)

(15,251,637.03)

资产减值损失

39

(1,802,894.36)

(2,071,351.66)

资产处置收益

40

-

670,088.16

营业利润

129,358,870.08

125,421,987.57

加：营业外收入

41

358,646.15

998,273.58

减：营业外支出

42

70,930.96

204,022.78

利润总额

129,646,585.27

126,216,238.37

减：所得税费用

44

18,865,124.71

17,951,457.02

净利润

110,781,460.56

108,264,781.35

其中：持续经营净利润

110,781,460.56

108,264,781.35

按所有权归属分类

归属于母公司所有者的净利润

110,781,460.56

108,264,781.35

其他综合亏损的税后净额

31

(230,000.00)

(320,000.00)

不能重分类进损益的其他综合亏损

重新计量设定受益计划的变动额

(230,000.00)

(320,000.00)

综合收益总额

110,551,460.56

107,944,781.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



人民币元

中建四局安装工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,480,000.00)	-	105,673,530.66	67,537,616.46	2,168,731,147.12
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
(三) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
三、 本年年末余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,710,000.00)	-	116,751,676.72	111,629,819.85	2,223,671,496.57
	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,160,000.00)	-	94,847,052.52	71,987,696.89	2,162,674,749.41
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
(三) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
三、 本年年末余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,480,000.00)	-	105,673,530.66	67,537,616.46	2,168,731,147.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元



附注五

2022年

2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	3,192,580,345.29	3,266,088,983.89
收到其他与经营活动有关的现金	156,948,230.49	112,521,676.89
经营活动现金流入小计	3,349,528,575.78	3,378,610,660.78
购买商品、接受劳务支付的现金	3,337,438,187.08	2,922,709,383.63
支付给职工以及为职工支付的现金	284,350,973.30	299,096,659.81
支付的各项税费	48,934,291.74	104,195,692.07
支付其他与经营活动有关的现金	56,223,694.91	142,481,265.27
经营活动现金流出小计	3,726,947,147.03	3,468,483,000.78
经营活动使用的现金流量净额	45 (377,418,571.25)	(89,872,340.00)

二、 投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	66,058.08	1,485,358.43
投资活动现金流入小计	66,058.08	1,485,358.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,149,363.54	2,209,416.64
投资活动现金流出小计	1,149,363.54	2,209,416.64
投资活动使用的现金流量净额	(1,083,305.46)	(724,058.21)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
现金流量表(续)

2022年度

人民币元

附注五

2022年

2021年

三、 筹资活动产生的现金流量：

取得借款收到的现金	-	4,387,776.09
收到其他与筹资活动有关的现金	464,772,426.59	194,085,838.62
筹资活动现金流入小计	464,772,426.59	198,473,614.71
偿还债务支付的现金	-	25,237,773.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,162,174.99	55,782,234.38
支付其他与筹资活动有关的现金	17,813,474.21	13,787,508.70
筹资活动现金流出小计	73,975,649.20	94,807,516.30
筹资活动产生的现金流量净额	390,796,777.39	103,666,098.41
四、 现金及现金等价物净增加额	46	12,294,900.68
加：年初现金及现金等价物余额	46	13,989,669.19
五、年末现金及现金等价物余额	46	26,284,569.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码
91110000051421390A



营业执照

(副 本) (8-1)

名 称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
类 型 台港澳投资特殊普通合伙企业
执 事 务 合 伙 人 毛敏宁
经 营 范 围

许可项目:注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流服务;软件开发;信息系统集成服务;技术服务;货物进出口;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机及办公设备维修;人工智能应用软件开发;物联网技术研发;知识产权服务;商务代理代办服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)

出 资 额 10000万元
成 立 日 期 2012年08月01日
主 要 经 营 场 所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



2023年03月31日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



明说

证书序号：0004095

执业证书

名 称：安永华明会计师事务所（特殊普通合
伙人：毛敏宁
主 任 会 计 师：
经 营 场 所：北京市东长安街1号东方广场安泰大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 11000243
批准执业文号: 财会函(2012)35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十日

七

1、《会计师执业证书》是证明持有人经财政部门批准注册会计师从事会计工作的凭证。

2、《会计师执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请变更。

3、《会计师执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

2020年11月1日 附录二

附录二

当年度： 预算-工作通知

会计司

预算二

从事证券服务业会计师事务所、审计及基本信息
(截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	执业证号	社会统一代码	执业范围	4号	备忘公出日期
1	安永华华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110100060516213994	11000000000000000000	2020-11-02		
2	北京立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105MA00707R0C	1100714	20-11-07		
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020565162170	110006	2020-11-02		
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000096149886C	11000241	2020-11-04		
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110106036765659Q	11010148	2020-11-02		
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010601611684C	11010141	2020-11-06		
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000058767038	31000012	2020-11-02		
8	公证人会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200018289332C	32020028	2020-11-02		
9	广发中正会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010687286072	44010079	2020-11-02		
10	广东东奥会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010689353781	44010187	2020-11-02		
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611886323	37010001	2020-11-02		
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91310100004042058U	35010001	2020-11-02		
13	利华达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050205060006	11000154	2020-11-02		
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310105080531764U	31000005	2020-11-02		
15	立信中华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101015019611077	12010023	2020-11-02		
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	914403097029186X	44070029	2020-11-02		
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000069134343	31000007	2020-11-02		
18	华诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105054927814	11010032	2020-11-02		
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105080962313U	11010130	2020-11-02		
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	9131010006822821L	31000008	2020-11-02		
21	深圳金亚会计师事务所(普通合伙)	914402007703217228	44070034	2020-11-02		
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500003391777	51010003	2020-11-02		
23	普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000056162858W	32000026	2020-11-02		
24	趣山山正会计师事务所(普通合伙)	91110200579887199	11020011	2020-11-02		
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000515863821	32000010	2020-11-02		
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020-11-02		

从从事证券服务业会计师事务所、审计及基本信息
(截至2020年11月10日) 附录二

37020009

从从事证券服务业会计师事务所、审计及基本信息
(截至2020年11月10日) 附录二

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

37020009

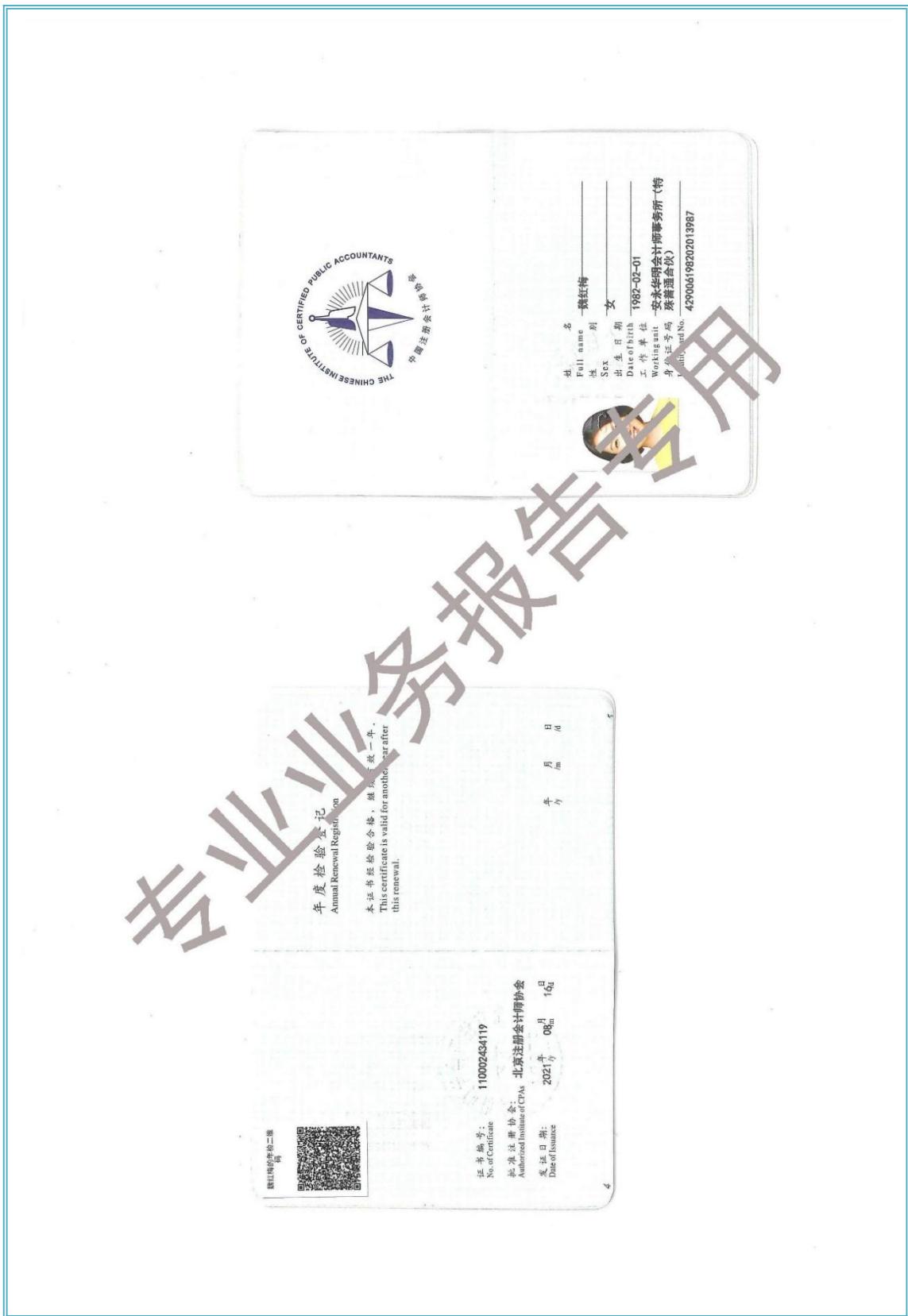
37020009

37020009

37020009

37020009

<p>中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>		<table border="1"> <tr> <td>姓 名 性 别 出 生 日 期 工 作 单 位 身 份 证 号</td> <td>陈柏伊 女 1975-08-18 安永华明会计师事务所 430402197508182021</td> </tr> </table>		姓 名 性 别 出 生 日 期 工 作 单 位 身 份 证 号	陈柏伊 女 1975-08-18 安永华明会计师事务所 430402197508182021
姓 名 性 别 出 生 日 期 工 作 单 位 身 份 证 号	陈柏伊 女 1975-08-18 安永华明会计师事务所 430402197508182021				
<p style="text-align: center;">年度续验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经年检合格，继续有效一年。 The certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p style="text-align: center;">2009年3月20日</p>					
<p>证书编号： No. of Certificate 1100024</p> <p>批准注册协会： Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会</p> <p>发证日期： Date of Issuance 2009年3月20日</p> <p>姓名：陈柏伊 证书编号：110002433115</p> <p>二维码 QR code</p>		<p>年度续验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经年检合格，继续有效一年。 The certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p style="text-align: center;">2009年3月20日</p>			
<p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>安永华明 北京 注册会计师协会 转所专用章 2011年8月21日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>安永华明(特殊普通合伙) 事务所 CPAs 注册会计师协会 转入协会盖章 转所专用章 2011年8月21日</p> <p>10</p>		<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>安永华明(特殊普通合伙) 事务所 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2011年8月21日</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>安永华明(特殊普通合伙) 事务所 CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2011年8月21日</p> <p>11</p>			



4.2 2023

中建四局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21774 号

立
信

中建四局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-70



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21774 号

中建四局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:沪247DKBSUJF





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2024年4月2日

审计报告 第3页



中建四局安装工程有限公司
资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	186,951,370.24	88,255,540.61
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	575,380.06	4,320,620.92
应收账款	七、(三)	3,763,321,928.69	2,939,735,904.67
应收款项融资	七、(四)	82,583,467.57	32,344,437.10
预付款项	七、(五)	81,578,953.05	40,198,317.10
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	426,615,271.09	426,835,951.41
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	698,842,781.13	413,338,463.32
其中: 原材料		651,438,469.86	396,937,070.81
库存商品(产成品)		9,946,797.17	13,066,681.86
合同资产	七、(八)	1,183,240,164.25	884,152,420.64
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	1,455,683.92	1,431,069.26
其他流动资产	七、(十)	300,235,584.62	220,285,316.73
流动资产合计		6,725,400,584.62	5,050,898,041.76
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十一)	1,083,112.74	1,343,725.74
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十二)	111,640,684.16	115,049,594.82
固定资产	七、(十三)	870,651,703.87	854,295,912.77
其中: 固定资产原价		947,772,948.61	905,327,844.97
累计折旧		77,121,244.74	51,031,932.20
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十四)	50,983,544.12	61,711,688.51
无形资产	七、(十五)	12,585,718.15	13,022,436.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十六)	27,671,241.12	20,572,969.37
其他非流动资产	七、(十七)	250,593,509.47	23,146,421.41
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,325,209,513.63	1,089,142,749.37
资产总计		8,050,610,098.25	6,140,040,791.13

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

静陈
印朝
5201029014563

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

报表 第1页



中建四局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金	000236		
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十八)	4,319,912,479.24	2,795,645,908.60
预收款项	七、(十九)	14,890,803.49	179,834.98
合同负债	七、(二十)	315,112,471.82	92,497,972.84
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十一)	42,263,409.76	41,537,277.62
其中: 应付工资		29,902,038.22	34,164,365.23
应付福利费		8,170,522.27	711,713.97
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十二)	20,831,958.21	25,002,294.55
其中: 应交税金		20,831,235.90	24,941,854.81
其他应付款	七、(二十三)	724,206,640.53	671,497,714.23
其中: 应付股利		155,240,000.00	155,240,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付保理款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十四)	56,199,665.46	43,958,766.92
其他流动负债	七、(二十五)	233,106,606.95	183,908,923.57
流动负债合计		5,726,534,035.46	3,856,228,693.31
非流动负债:			
△长期借款			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	33,176,219.53	45,606,716.42
长期应付款	七、(二十七)	16,371,257.30	8,223,884.83
长期应付职工薪酬	七、(二十八)	5,980,000.00	6,310,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准备金			
非流动负债合计		55,527,476.83	60,140,601.25
负债合计		5,782,061,512.29	3,916,369,294.56
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十九)	1,771,485,900.00	1,771,485,900.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		1,771,485,900.00	1,771,485,900.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十)	228,514,100.00	228,514,100.00
减: 库存股			
其他综合收益		-5,060,000.00	-4,710,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十一)		
盈余公积	七、(三十二)	126,835,496.77	116,751,676.72
其中: 法定公积金		126,835,496.77	116,751,676.72
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利得和损失调整			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十三)	146,773,089.19	111,629,819.85
所有者权益(或股东权益)合计		2,268,548,585.96	2,223,671,496.57
负债和所有者权益(或股东权益)合计		8,050,610,098.25	6,140,040,791.13

企业法定代表人: 陈印朝
主管会计工作负责人: 周洪
会计机构负责人: 周洪

报表 第 2 页



中建四局安装工程有限公司

利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	角注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、(三十四)	4,905,524,677.86	3,534,936,702.26
其中: 营业收入		4,905,524,677.86	3,534,936,702.26
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,746,232,396.63	3,363,953,459.92
其中: 营业成本	七、(三十四)	4,509,021,582.77	3,151,236,032.84
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 换回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		16,047,302.29	12,105,473.89
销售费用			
管理费用	七、(三十五)	86,207,399.31	64,784,798.69
研发费用	七、(三十五)	131,141,174.95	130,686,523.64
财务费用	七、(三十五)	3,814,944.31	3,140,630.86
其中: 利息费用		2,891,121.30	3,925,152.07
利息收入		439,983.83	911,903.57
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十六)	537,844.38	866,819.52
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-877,265.58	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-877,265.58	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	-41,553,582.53	-40,688,297.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-2,267,843.44	-1,882,894.36
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十)	154,342.70	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		115,285,776.76	129,338,870.08
加: 营业外收入	七、(四十一)	509,988.73	358,646.15
其中: 政府补助			448.09
减: 营业外支出	七、(四十二)	63,340.64	70,930.96
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		115,732,424.85	129,646,585.27
减: 所得税费用	七、(四十三)	14,894,224.35	18,865,124.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		100,838,200.50	110,781,460.56
(一) 继续经营净利润		100,838,200.50	110,781,460.56
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十四)	-350,000.00	-230,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十四)	-350,000.00	-230,000.00
2. 权益法下不能重分类损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能重分类损益的保险合同准备金变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可重分类损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△10. 可转损益的分出再保险合同准备金变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		100,488,200.50	110,551,460.56
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

印朝

1201029814561

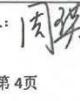
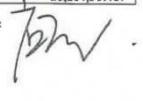
主管会计工作负责人: 国洪 会计机构负责人: 7m

报表 第3页



中建四局安装工程有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,057,737,153.57	3,192,580,345.29
△客户存款和同业存放款项项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		239,733,729.74	156,948,230.49
经营活动现金流入小计		4,297,470,883.31	3,349,528,575.78
购买商品、接受劳务支付的现金		3,510,073,729.88	3,337,438,187.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付给职工以及为职工支付的现金			
△支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		228,595,288.39	56,223,694.91
经营活动现金流出小计		4,188,352,837.18	3,726,947,147.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十五)	109,118,046.13	-377,418,571.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,600.00	66,058.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,600.00	66,058.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,190,361.95	1,149,363.54
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,190,361.95	1,149,363.54
投资活动产生的现金流量净额		-1,169,761.95	-1,083,305.46
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		72,729,401.25	464,772,426.59
筹资活动现金流入小计		72,729,401.25	464,772,426.59
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,611,111.11	56,162,174.99
支付其他与筹资活动有关的现金		50,227,300.19	17,813,474.21
筹资活动现金流出小计		105,838,411.30	73,975,649.20
筹资活动产生的现金流量净额		-33,109,010.05	390,796,777.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
七、(四十五)		74,839,274.13	12,294,900.68
加: 期初现金及现金等价物余额		26,284,569.87	13,989,669.19
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十五)	101,123,844.00	26,284,569.87

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 
会计机构负责人: 

报表 第 4 页





2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额						盈余公积	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	△分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	减：库存股	减：库存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	1,771,485,900.00			228,514,100.00	0.00	4,710,000.00	116,715,756.72		111,629,817.85	2,223,571,496.37		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	1,771,485,900.00			228,514,100.00	0.00	-4,710,000.00	116,715,756.72		111,629,817.85	2,223,571,496.37		
三、本年净利润（减少以“-”号填列）												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入资本减少资本												
1. 所有者投入资本减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 财务文件拆分所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备和使用												
1. 专项储备增加												
2. 专项储备使用												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
盈余公积												
一般发展基金												
特别捐赠返还资金												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(五) 所有者以外的增加资本												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 资本公积转增资本（或股本）												
3. 资本公积弥补亏损												
4. 定向受益人调整资本公积转增资本												
5. 其他综合收益转增资本												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,771,485,900.00			228,514,100.00	0.00	-5,060,000.00	126,825,496.77		146,773,089.10	2,268,548,555.96		

主管会计工作负责人： 周峰 会计机构负责人： 陈印朝





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						盈余公积	专项储备	△-盈亏差额	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	减: 资本公积	其他	盈余公积					
一、上年年末余额	1,771,485,900.00			278,514,100.00			-4,480,000.00		105,673,500.66	67,537,616.46	2,168,731,147.12
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,771,485,900.00			278,514,100.00			-4,480,000.00		105,673,500.66	67,537,616.46	2,168,731,147.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-230,000.00		11,078,146.06	44,092,205.39	54,940,349.45
(一)综合收益总额							-230,000.00			110,781,460.36	110,551,460.36
(二)所有者投入资本减少资本											
1. 所有者投入资本增加资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四)利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
专项储备											
五、期末余额	1,771,485,900.00			278,514,100.00			-4,710,000.00		116,731,076.72	111,639,819.85	2,223,471,496.7

主管会计工作负责人: 周洪

会计机构负责人: 陈印朝





The image displays a set of official documents and seals related to a Certified Public Accountant (CPA) in China. At the top left is a circular seal of the 'CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' (中国注册会计师协会) with the year '2014'. To its right is a 'Annual Review Registration' (年检登记) card with a green circular seal. Below these are three circular seals for 'Annual Review' (年检) from 2011, 2012, and 2013, all issued by the 'CPA of Beijing' (CPA of Beijing). In the center is a large red circular stamp for 'SHU LIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT' (立信会计师事务所) with the text '(特殊普通合伙)' (Special General Partnership) and 'Beijing Shu Lin Pan CPA Firm' (北京立信会计师事务所). To the left of the stamp is a blue identification card for a CPA named Li Lin, with details including 'Full name: 李林', 'Sex: 男', 'Date of birth: 1978-09-15', 'Working place: 北京中平建会计师事务所', and 'Identity card No: 410105780915291'. Below the stamp is a 'Registration for a Partner of a Partnership' (登记为合伙企业合伙人) document with handwritten notes and several blue circular seals for 'Annual Review' from 2008, 2009, 2010, and 2011. At the bottom left is a blue circular seal for 'CPA of Beijing' with the year '2017'. To its right is a blue circular seal for 'CPA of Beijing' with the year '2016'. A QR code is also present at the bottom left. The background contains faint, illegible text and markings.

4.3 2024

中建四局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-74



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵志强
110101301681

中国•上海

2025年5月9日

审计报告 第3页



中建四局安装工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	241,063,009.84	186,951,370.24
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	1,000,000.00	575,380.06
应收账款	七、(三)	4,037,943,232.20	3,763,321,928.69
应收款项融资	七、(四)	17,993,392.50	82,583,467.57
预付款项	七、(五)	161,083,451.22	81,578,953.05
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	994,218,689.08	426,615,271.09
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	622,167,421.49	698,842,781.13
其中: 原材料	七、(七)	579,558,197.38	651,438,469.86
库存商品(产成品)	七、(七)	42,699,224.11	47,404,311.27
合同资产	七、(八)	1,343,859,805.93	1,183,240,164.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	1,784,069.48	1,455,683.92
其他流动资产	七、(十)	253,037,385.23	300,235,584.62
流动资产合计		7,674,150,456.97	6,725,400,584.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
长期投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款	七、(十一)	1,315,382.28	1,083,112.74
长期股权投资			
其他权属工具投资			
△其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十二)	81,749,615.50	111,640,684.16
固定资产	七、(十三)	816,859,722.83	870,651,703.87
其中: 固定资产原价	七、(十三)	914,716,910.53	947,772,948.61
累计折旧	七、(十三)	97,857,687.70	77,121,244.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十四)	36,153,307.98	50,983,544.12
无形资产	七、(十五)	12,183,374.57	12,585,718.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十六)	34,701,361.39	27,671,241.12
其他非流动资产	七、(十七)	575,216,756.98	250,593,509.47
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,558,181,021.53	1,325,209,513.63
资产总计		9,232,331,478.50	8,050,610,098.25

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

会计法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘程
5201031998139

报表 第 1 页



中建四局安装工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

除特别注明外，金额单位均为人民币元

企业法定代表人：

主管会计工作负责人: 周强

会计机构负责人：

报表 第 2页



中建四局安装工程有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		7,436,511,838.49	4,905,524,677.86
其中: 营业收入	七、(三十项)	7,436,511,838.49	4,905,524,677.86
△利息收入			
△租赁收入			
△手续费及佣金收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,314,176,804.38	4,746,232,396.63
其中: 营业成本	七、(三十项)	6,944,274,681.39	4,509,021,582.77
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△租赁服务支出			
△分包商管理费			
△税、税金及附加			
△手续费及佣金支出			
△税、税金及附加			
▲已赚保费			
△手续费及佣金支出			
三、营业利润		10,267,115.46	16,047,302.29
减: 税金费用			
管理费用	七、(三十五)	112,328,290.93	86,207,392.31
研发费用	七、(三十五)	239,045,631.21	131,141,124.95
财务费用	七、(三十五)	3,261,083.39	3,814,944.31
其中: 利息费用		4,169,785.21	2,891,121.30
利息收入		1,601,236.41	439,983.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
四、其他收益	七、(三十六)	354,580.50	537,244.38
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-129,930.75	-877,265.58
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-129,930.75	-877,265.58
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	-42,764,458.43	-41,553,582.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-3,525,965.63	-2,297,843.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十)	3,933,275.86	154,342.70
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		74,202,513.66	115,245,776.76
加: 营业外收入	七、(四十一)	39,687,475.55	509,988.73
其中: 政府补助	七、(四十二)	820,000.00	
减: 营业外支出	七、(四十三)	302,452.05	63,349.64
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		104,587,535.16	115,732,424.85
减: 所得税费用	七、(四十三)	17,169,499.72	14,894,224.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		87,418,035.44	100,838,399.50
(一)持续经营净利润		87,418,035.44	100,838,399.50
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-190,000.00	-350,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-190,000.00	-350,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-190,000.00	-350,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金变动			
6. 其他			
(二)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 其他权益工具投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 将有至到期的金融资产分类为可供出售金融资产			
6. 其他债权投资信用减值准备			
△7. 现金流量套期储备(现金流量套期储备的有息部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的衍生并保兑合同期金融工具变动			
△10. 可转损益的衍生并保兑合同期金融工具变动			
11. 其他			
七、综合收益总额	七、(四十四)	87,228,035.44	100,488,399.50
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: **刘程**
820103196128

主管会计工作负责人: **周强**

会计机构负责人: **赵军**

报表 第3页



中建四局安装工程有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、 经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,933,278,677.85	4,057,737,153.57
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到垫支保险合同保费收入的现金			
△收到分保合同赔付款项的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		15,604.08	
收到其他与经营活动有关的现金		1,162,204,319.46	239,733,729.34
经营活动现金流入小计		9,095,498,601.39	4,297,470,893.31
购买商品、接受劳务支付的现金		6,156,539,071.04	3,510,073,729.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发银行汇票款项的现金			
△支付分配给股东的现金净额			
△偿还承包商款项净增加额			
▲支付除保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		472,845,842.50	399,417,006.50
支付的各项税费		118,042,753.16	90,266,812.41
支付其他与经营活动有关的现金		1,517,919,941.24	228,595,288.39
经营活动现金流出小计		8,265,347,607.94	4,188,152,837.18
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十五)	830,150,993.45	109,118,046.13
二、 投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		4,733,360.70	20,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,733,360.70	20,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		281,602.25	1,190,361.95
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		281,602.25	1,190,361.95
投资活动产生的现金流量净额		4,451,758.45	-1,169,761.95
三、 筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		111,978.14	72,729,401.25
筹资活动现金流入小计		111,978.14	72,729,401.25
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		56,069,444.44	55,611,111.11
支付其他与筹资活动有关的现金		729,754,275.44	50,227,300.19
筹资活动现金流出小计		785,823,719.88	105,838,411.30
筹资活动产生的现金流量净额		-785,711,741.74	-33,169,010.05
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额	七、(四十五)	48,891,010.16	74,839,274.13
加: 初期现金及现金等价物余额	七、(四十五)	101,123,844.00	26,284,569.87
六、 期末现金及现金等价物余额	七、(四十五)	150,014,854.16	101,123,844.00

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

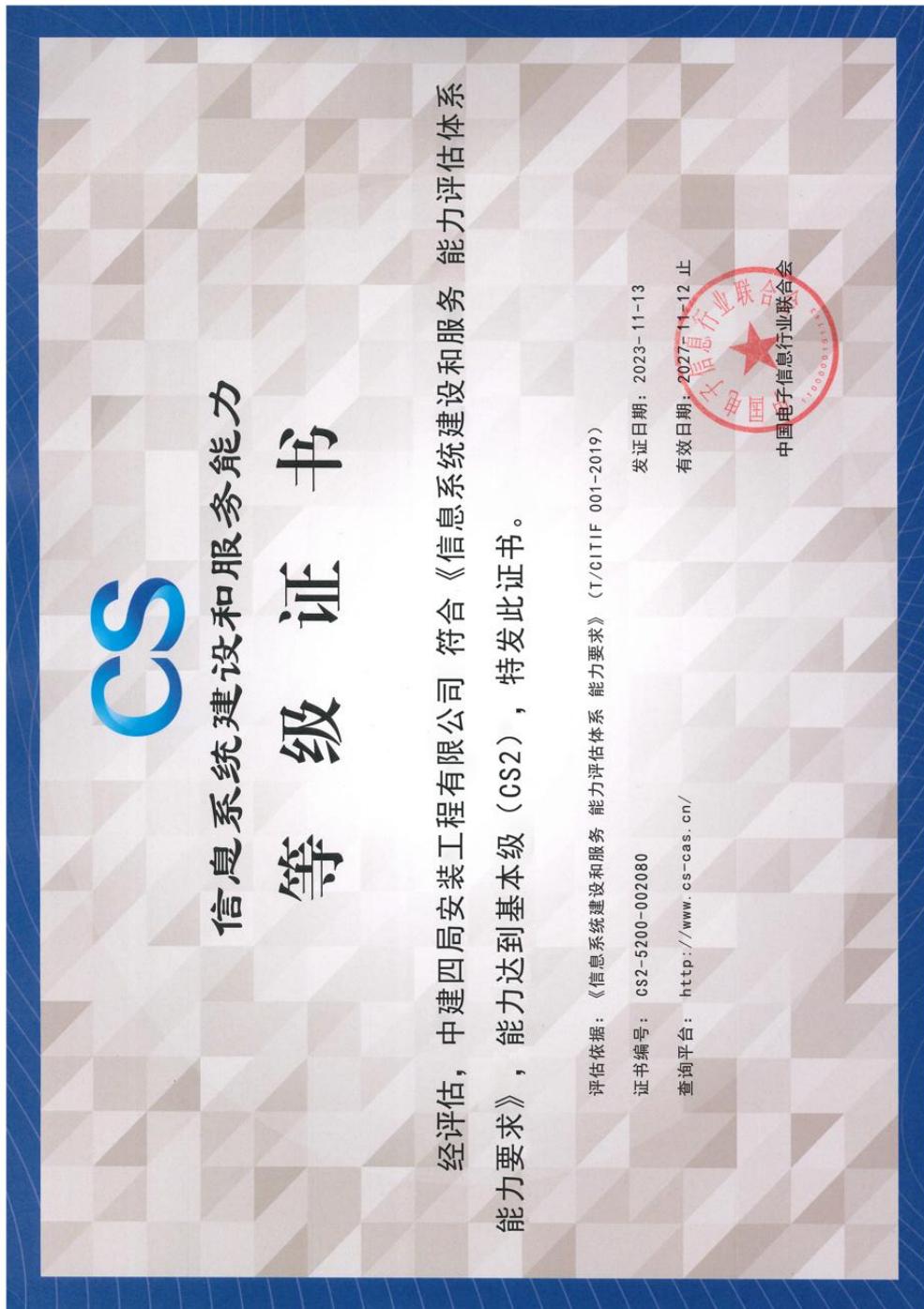
会计机构负责人: 

报表 第 4 页



5 其他证明资料

5.1 信息系统建设和服务能力等级证书 (CS2)



证书网上查询截图，查询网址：<https://www.cs-cas.cn/>

The screenshot shows the homepage of the CFEII Information System Construction and Service Ability Evaluation Network. The top navigation bar includes links for '首 页' (Home), '行业动态' (Industry Dynamics), '信息查询' (Information Inquiry), '数据统计' (Data Statistics), '交流活动' (Exchange Activities), and '投诉举报' (Complaints and Reports). A search bar is present with the placeholder '请输入证书编号' (Enter certificate number) and a '搜索' (Search) button. Below the search bar, a table displays a single certificate record:

证书编号	企业名称	证书级别	发证日期	证书有效期至	证书状态	所属省市
CS2-5200-002080	中建四局安装工程有限公司	CS2	2023-11-13	2027-11-12	有效	贵州省

Below the table, a footer section contains links for '企业证书查询' (Enterprise Certificate Inquiry), '评估机构查询' (Assessment Institution Inquiry), '公示栏' (Announcement Board), and '能力评估指导监管部门' (Ability Evaluation Guidance and Supervision Department). The footer also includes the website address 'https://www.cs-cas.cn/static/cms//infoSearch_enterprise/8a3cd806ebb7d2a016ec0c96a050022.html' and a copyright notice: 'ICP备05096650号'.

5.2 信息化工程与技术服务能力评价证书 (CN-IETS 1 级)



证书网上查询截图，查询网址：<http://www.china-third.org/>

* 证书电子版信息	
 <p>证书编号: B01-202300621 发证日期: 2023年11月20日 有效期限: 三年 组织名称: 中建四局安装工程有限公司 统一社会信用代码: 91520000214424968P 法定代表人: 陈朝静 成立日期: 1980-12-15 营业期限: 1980-12-15 至 2057-12-09 公司类型: 其他有限责任公司 注册资本: 177148.59万人民币 登记机关: 贵州省市场监督管理局 注册地址: 贵州省贵阳市南明区甘平路30号 经营范围: 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：消防技术服务；金属结构制造；金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目））</p>	
* 证书持有者基本信息	
企业名称	中建四局安装工程有限公司
统一社会信用代码	91520000214424968P
法定代表人	陈朝静
成立日期	1980-12-15
营业期限	1980-12-15 至 2057-12-09
公司类型	其他有限责任公司
注册资本	177148.59万人民币
登记机关	贵州省市场监督管理局
注册地址	贵州省贵阳市南明区甘平路30号
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：消防技术服务；金属结构制造；金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目））
* 数据信息	
数据上报单位	中国第三方评价服务与资质认证中心

5.3 CMMI 成熟度等级证书



证书网上查询截图，查询网址：<https://www.cmmizw.com/>

The screenshot shows a search result for '中建四局安装工程有限公司' (China Construction Fourth Engineering Bureau Installation Engineering Co., Ltd.) on the CMMI Chinese Website. The search bar at the top contains the company name. The main content area displays the following information:

已公布的评估结果

请输入企业名称/认证编号/机构名称

省份 (中国大陆、默认全)

查询

说明：搜索结果并非最终备案，仅供参考。如果有疑问，请致电CMMI中文网服务热线：18513067163。

中建四局安装工程有限公司

ID:67607

主任评估师	发起人	CMMI认证机构
布鲁斯·霍夫曼	李峰	Bright Future Markets
认证级别	证书有效期	2023/10/20-2026/10/20
ML3		

近期热门文章

流程与管理篇：软件开发模式变迁史
(从瀑布到敏捷再到DevOps)

2025-02-22

5.4 职业健康安全管理体系认证证书

(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32011520R3M

兹证明

中建四局安装工程有限公司

(统一社会信用代码: 91520000214424968P)

(注册地址: 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号)

(通讯/经营地址: 广州市黄埔区科学大道 72-78 号(双数) 601 房)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)>, 电梯安装(含修理), 轻型钢结构工程设计及相关管理活动

发证日期: 2023-12-27

证书有效期至: 2026-12-26

初始获证日期: 2018-05-07

(本证书有效期每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认可认可监督委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书附件

编号: 02423S32011520R3M

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广州市黄埔区科学大道72-78号(双数)601房	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造))、电梯安装(含修理), 轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局安装工程有限公司贵州分公司	贵州省贵阳市观山湖区金融中心二期N1栋14楼	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造))、电梯安装(含修理), 轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局安装工程有限公司东莞分公司	广东省东莞市企石镇企石快速路企石段31号2号楼	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造))、电梯安装(含修理), 轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局安装工程有限公司广州分公司	广州市黄埔区尖塔山路2号2栋602房	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造))、电梯安装(含修理), 轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局安装工程有限公司四川分公司	四川省成都市龙泉驿区成龙大道二段988号“东能中心”写字楼1栋1单元7楼3/4号	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造))、电梯安装(含修理), 轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局安装工程有限公司深圳分公司	深圳市南山区深南大道与前海路交汇处深业名城七期701	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造))、电梯安装(含修理), 轻型钢结构工程设计及相关管理活动。

第1页/共1页
机构印章:

签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, PR China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02423S32011520R3M

This is to certify that the OHS management system of

**CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91520000214424968P)

(REGISTERED ADD: NO.30, GANPING ROAD, NANMIN DISTRICT, GUIYANG CITY, GUIZHOU PROVINCE, P. R. CHINA)

(COMMUNICATION/OPERATION ADD: ROOM 601, NO.72-78 (EVEN NUMBER), SCIENCE AVENUE, HUANGPU DISTRICT,

GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA)

(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

This system is valid to:

WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS, GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

Issue date: 12-27-2023

This Certificate is validity until: 12-26-2026

Initial Certification date: 05-07-2018

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as stated below.)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):

1st surveillance
logo

2nd surveillance
logo



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环境认定中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路101号深业上城六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F No.1 Building, Qianhai Road, Shenzhen, P.R. China





**SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT**

No.: 02423S32011520R3M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA CONSTRUCTION
FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	ROOM 601, NO. 72-78/EVEN NUMBER, SCIENCE AVENUE, HUANGPU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROLEUM, CHEMICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR METALLURGICAL ENGINEERING, CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL, PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING, CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR PETROLEUM, CHEMICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATIONS), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. GUIZHOU BRANCH	14TH FLOOR, BLOCK. NI THE SECOND PHASE OF FINANCIAL CITY CENTER, GUANSHANHU DISTRICT, GUIYANG CITY, GUIZHOU PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROLEUM, CHEMICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR METALLURGICAL ENGINEERING, CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING, CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR PETROLEUM, CHEMICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATIONS), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. DONGGUAN BRANCH	BUILDING 2, B1 QISHI SECTION, DONGFANG EXPRESS ROAD, QISHI TOWN, DONGGUAN CITY, GUANGDONG P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROLEUM, CHEMICAL ENGINEERING, CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL, PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING, CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATIONS), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 2

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳华通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认监委认可司监管委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

认证机构电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路9016号大院六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).

UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Juhu Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





**SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT**

No.: 02423S32011520R3M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA CONSTRUCTION
FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD GUANGZHOU BRANCH	6/F, BUILDING 2, APAI SCIENCE PARK, NO. 2 JIANTASHAN ROAD, HUANGPU DISTRICT, GUANGZHOU, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION, ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND SHIHWAI) ELECTRICAL EQUIPMENT ENGINEERING, ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT, INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION, ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT, INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD SICHUAN BRANCH	NO. 3/4, 7/F, UNIT 1, BUILDING 1, DONGNENG CENTER, NO. 988, SECOND SECTION OF CHENGLONG AVENUE, LONGQUANYI DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT, INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD SHENZHEN BRANCH	SUITE 701, PHASE 7 OF XINGHAI MINGCHENG, INTERSECTION OF SHENNAN AVENUE AND QIANHAI ROAD, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION, ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT, INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 2 of 2



Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市认证中心有限公司官网（www.ucccert.com）或国家认监委认可与实验室管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构的联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路福田C座六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Fortune Building, Qianhai Road, Shenzhen, P.R. China



5.5 环境管理体系认证证书 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015)



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011679R3M

兹证明

中建四局安装工程有限公司

(统一社会信用代码: 91520000214424968P)

(注册地址: 贵阳市南明区甘平路 30 号)

(通讯/经营地址: 广州市黄埔区科学大道 72-78 号(双数) 601 房)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装<工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)>, 电梯安装(含修理), 轻型钢结构工程设计及相关管理活动

发证日期: 2023-12-27

证书有效期至: 2026-12-26

初始获证日期: 2018-05-07

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认监委监督抽查信息平台官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认监委监督电话: +(86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路梧桐大厦六层
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: +(86 755)83355888 Address: 6/F, Wu Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书附件

编号: 02423E32011679R3M

此附件所列场所属于中建四局安装工程有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广州市黄埔区科学大道72-78号(双数)601房	资质范围内建筑工程施工总承包。石油化工工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,机电工程施工总承包,电力工程施工总承包,钢结构工程专业承包,电子与智能化工程专业承包,消防设施工程专业承包,建筑机电安装工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,公路交通工程(公路安全设施分项,公路机电工程分项)专业承包,环保工程专业承包,承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)),电梯安装(含修理),轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局 安装工程 有限公司 贵州分公司	贵州省贵阳市观山湖区金融中心二座A1栋14楼	资质范围内建筑工程施工总承包,石油化工工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,机电工程施工总承包,电力工程施工总承包,钢结构工程专业承包,电子与智能化工程专业承包,消防设施工程专业承包,建筑机电安装工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,公路交通工程(公路安全设施分项,公路机电工程分项)专业承包,环保工程专业承包,承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)),电梯安装(含修理),轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局 安装工程 有限公司 东莞分公司	广东省东莞市石碣镇东部快速路启石段31号2号楼	资质范围内建筑工程施工总承包,石油化工工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,机电工程施工总承包,电力工程施工总承包,钢结构工程专业承包,电子与智能化工程专业承包,消防设施工程专业承包,建筑机电安装工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,公路交通工程(公路安全设施分项,公路机电工程分项)专业承包,环保工程专业承包,承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)),电梯安装(含修理),轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局 安装工程 有限公司 广州分公司	广州市黄埔区尖塔山路2号2栋602房	资质范围内建筑工程施工总承包,石油化工工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,机电工程施工总承包,电力工程施工总承包,钢结构工程专业承包,电子与智能化工程专业承包,消防设施工程专业承包,建筑机电安装工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,公路交通工程(公路安全设施分项,公路机电工程分项)专业承包,环保工程专业承包,承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)),电梯安装(含修理),轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局 安装工程 有限公司 四川分公司	四川省成都市龙泉驿区成龙大道二段988号“东能中心”写字楼1栋1单元7楼1/4号	资质范围内建筑工程施工总承包,石油化工工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,机电工程施工总承包,电力工程施工总承包,钢结构工程专业承包,电子与智能化工程专业承包,消防设施工程专业承包,建筑机电安装工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,公路交通工程(公路安全设施分项,公路机电工程分项)专业承包,环保工程专业承包,承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)),电梯安装(含修理),轻型钢结构工程设计及相关管理活动。
中建四局 安装工程 有限公司 深圳分公司	深圳市南山区深南大道与前海路交汇处深港名城七期701	资质范围内建筑工程施工总承包,石油化工工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,机电工程施工总承包,电力工程施工总承包,钢结构工程专业承包,电子与智能化工程专业承包,消防设施工程专业承包,建筑机电安装工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,公路交通工程(公路安全设施分项,公路机电工程分项)专业承包,环保工程专业承包,承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)),电梯安装(含修理),轻型钢结构工程设计及相关管理活动。

第1页/共1页
机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认监委信息平台官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构电话: +86 755 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: +86 755 83355888 Address: 6/F, Huah Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, PR China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02423E32011679R3M

This is to certify that the environmental management system of

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91520000214424968P)

(REGISTERED ADD: NO.30, GANPING ROAD, NANMIN DISTRICT, GUIYANG CITY, GUIZHOU PROVINCE, P. R. CHINA)

(COMMUNICATION/OPERATION ADD: ROOM 601, NO.72-78(EVEN NUMBER), SCIENCE AVENUE, HUANGPU DISTRICT,

GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA)

(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

This system is valid to:

WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS, GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT<INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATION)>, ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

Issue date: 12-27-2023

This Certificate is validity until: 12-26-2026

Initial Certification date: 05-07-2018

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as placed below.)

Organization stamp

Representative of the centre (Director):



1st surveillance
logo

2nd surveillance
logo



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询网址: 可通过深圳市市场监督管理局认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认监委认可与合格评定委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询。
认证机构监督电话: +86 755 83355888 地址: 深圳市福田区侨城东路1号深大国际大厦

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).

UCC telephone number: +86 755 83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaocheng Road, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE
ATTACHMENT

No.: 02423E32011679R3M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA CONSTRUCTION
FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	ROOM 601 NO.72-78(EVEN NUMBER), SCIENCE AVENUE, HUANGPU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRICAL AND OTHER INDUSTRIAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING. PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING). ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), RENOVATION, ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING, AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. GUIZHOU BRANCH	14TH FLOOR, BLOCK, NI THE SECOND PHASE OF FINANCIAL CITY CENTER, GUANSHANHU DISTRICT, GUIYANG CITY, GUIZHOU PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRICAL AND OTHER INDUSTRIAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING. PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING). ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING, AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. DONGGUAN BRANCH	BUILDING 2, SI QISHI SECTION, DONGFANG EXPRESS ROAD, QISHI TOWN, DONGGUAN CITY, GUANGDONG P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRICAL AND OTHER INDUSTRIAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING. PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING). ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING, AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.

THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY.

Page 1 of 2

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认监委管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。
证书机构客服电话：+86 755/83558888 地址：深圳市福田区侨香路侨香大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: +86 755/83558888 Address: 6/F, Yu Building, Qiaowang Road, Shenzhen, P.R. China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE
ATTACHMENT

No.: 02423E32011679R3M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA CONSTRUCTION
FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD GUANGZHOU BRANCH	6/F, BUILDING 2, APAI SCIENCE PARK, NO. 2 JIANTAISHAN ROAD, HUANGPU DISTRICT, GUANGZHOU, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING. PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT, INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATIONS), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD SICHUAN BRANCH	NO. 34, 7/F, UNIT 1, BUILDING 1, DONCINENG CENTER, NO. 983, SECOND SECTION OF CHIENG LONG AVENUE, LONGQUANYI DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING. PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT, INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATIONS), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD SHENZHEN BRANCH	SUITE 701, PHASE 7 OF XINGHAI MINGCHENG, INTERSECTION OF SHENNAN AVENUE AND QIANHAI ROAD, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING. PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT, INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND RENOVATIONS), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 2 of 2



Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市认可中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认可认可委信息管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦16楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaochang Road, Shenzhen, P.R.China



5.6 质量管理体系认证证书 (GB/T19001-2016/ISO9001:2015)



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010327R3M

兹证明

中建四局安装工程有限公司

(统一社会信用代码: 91520000214424968P)

(注册地址: 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号)

(通讯/经营地址: 广州市黄埔区科学大道 72-78 号 (双数) 601 房)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)、电梯安装(含修理)), 轻型钢结构工程设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装、公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造)、电梯安装(含修理))

发证日期: 2023-12-27

证书有效期至: 2026-12-26

初始获证日期: 2018-05-07

机构印章:

签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或中国认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路101号大中华国际交易会

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhu Building, Qiaochang Road, Shenzhen, PR China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书附件

编号: 02423QJ32010327R3M

此附件所列场所属于中建四局安装工程有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广州市黄浦区科学大道72-78号(双盈)601房	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装, 公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造), 电梯安装(含修理), 轻型钢构工程设计)。
中建四局安装工程有限公司贵州分公司	贵州省贵阳市观山湖区金融中心二期M1栋14楼	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装, 公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造), 电梯安装(含修理), 轻型钢构工程设计)。
中建四局安装工程有限公司东莞分公司	广东省东莞市企石镇西部快道路企石段31号2号	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装, 公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造), 电梯安装(含修理), 轻型钢构工程设计)。
中建四局安装工程有限公司广州分公司	广州市黄埔区尖塔山路2号2栋602房	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装, 公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造), 电梯安装(含修理), 轻型钢构工程设计)。
中建四局安装工程有限公司四川分公司	四川省成都市龙泉驿区成龙大道二段988号“东凯中心”写字楼1栋1单元7楼2/4号	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装, 公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造), 电梯安装(含修理), 轻型钢构工程设计)。
中建四局安装工程有限公司深圳分公司	深圳市南山区深南大道前海路文汇大厦A座7层701	资质范围内建筑工程施工总承包, 石油化工工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 钢结构工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑机电安装工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 公路交通工程(公路安全设施分项、公路机电工程分项)专业承包, 环保工程专业承包, 承压类特种设备安装(工业管道安装, 公用管道安装、锅炉安装(含修理、改造), 电梯安装(含修理), 轻型钢构工程设计)。

第1页/共1页

机构印章:

签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认监委官网 (www.cnca.gov.cn) 通过
认证机构的电话: (+86 755)83558888 地址: 深圳市福田区福中路1006号大通广场
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755)83558888 Address: 6/F, Yafei Building, Qianhai Road, Shenzhen, P.R. China.





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02423QJ32010327R3M

This is to certify that the quality management system of

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION
INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 9152000214424968P)

(REGISTERED ADD: NO.30, GANPING ROAD, NANMIN DISTRICT, GUIYANG CITY, GUIZHOU PROVINCE, P. R. CHINA)

(COMMUNICATION/OPERATION ADD: ROOM 601, NO.72-78(EVEN NUMBER), SCIENCE AVENUE, HUANGPU DISTRICT,

GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA)

(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

This system is valid to:

WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS, GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONTRACTING, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR AUTOMOTIVE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING, ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (EXCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), AND DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING)

And in conformity with:

GB/T50430-2017

This system is also valid to:

*WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS, GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONTRACTING, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR AUTOMOTIVE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUCH ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING, ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (EXCLUDING REPAIR AND RENOVATION), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR))

Issue date: 12-27-2023

This Certificate is valid until: 12-26-2026

Initial Certification date: 05-07-2018

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



1st surveillance
logo

2nd surveillance
logo



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认监委认可业务信息委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路福中大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).

UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaocheng Road, Shenzhen, P.R. China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT

No.: 02423QJ32010327R3M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	ROOM 601, NO.72-78(EVEN NUMBER), SCIENCE AVENUE, HUANGPU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMAGNETIC ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND MAINTENANCE), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), AND DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING.
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. GUIZHOU BRANCH	14TH FLOOR, BLOCK, N1 THE SECOND PHASE OF FINANCIAL CITY CENTER, GUANSHANHU DISTRICT, GUIYANG CITY, GUIZHOU PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMAGNETIC ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND MAINTENANCE), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), AND DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING.
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD DONGGUAN BRANCH	BUILDING 2, 31 QISHI SECTION, DONGFANG EXPRESS ROAD, QISHI TOWN, DONGGUAN CITY, GUANGDONG, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING, PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMAGNETIC ENGINEERING), ENVIRONMENTAL ENGINEERING, INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT-INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION, PUBLIC PIPELINE INSTALLATION, BOILER INSTALLATION (INCLUDING REPAIR AND MAINTENANCE), ELEVATOR INSTALLATION (INCLUDING REPAIR), AND DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING.

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 2

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环环认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。
认证机构电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区经济大厦6楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNAS website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Jifan Building, Qiaocheng Road, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT

No.: 02423QJ32010327R3M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA CONSTRUCTION FOURTH
 ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. GUANGZHOU BRANCH	6/F, BUILDING 2, APAI SCIENCE PARK, NO. 2 JIANTAISHAN ROAD, HUANGPU DISTRICT, GUANGZHOU, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION; GENERAL CONTRACTING FOR MINERAL, FIRE, ENGINEERING, CLEAN, AND GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION; GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION; SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION; ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING; PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING); ENVIRONMENTAL ENGINEERING; INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT; INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION; PUBLIC PIPELINE INSTALLATION; ELEVATOR INSTALLATION; INDUSTRIAL EQUIPMENT MAINTENANCE, REPAIR, AND DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. SICHUAN BRANCH	NO. 34, 7/F, UNIT 1, BUILDING 1, DONGNENG CENTER, NO. 988, SECOND SECTION OF CHENGLONG AVENUE, LONGQUANYI DISTRICT, CHENGDU, SICHUAN, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING; GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION; GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL, PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION; GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION; GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION; SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION; ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING; PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING); ENVIRONMENTAL ENGINEERING; INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT; INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION; PUBLIC PIPELINE INSTALLATION; ELEVATOR INSTALLATION; INDUSTRIAL EQUIPMENT MAINTENANCE, REPAIR, AND DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD. SHENZHEN BRANCH	SUITE 701, PHASE 7 OF XINGHAI MINGCHENG, INTERSECTION OF SHENZHEN AVENUE AND QIANHAI ROAD, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS: GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION ENGINEERING; GENERAL CONTRACTING FOR PETROCHEMICAL ENGINEERING CONSTRUCTION; GENERAL CONTRACTING FOR MINERAL, FIRE, ENGINEERING, CLEAN, AND GENERAL CONTRACTING FOR MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION; GENERAL CONTRACTING FOR POWER ENGINEERING CONSTRUCTION; SPECIALIZED CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURE ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR ELECTRONIC AND INTELLIGENT ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR FIRE EQUIPMENT CONSTRUCTION; ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING; SPECIALIZED CONTRACTING FOR URBAN AND ROAD LIGHTING ENGINEERING; PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY TRAFFIC ENGINEERING (SUB ITEMS OF HIGHWAY SAFETY FACILITIES AND HIGHWAY ELECTROMECHANICAL ENGINEERING); ENVIRONMENTAL ENGINEERING; INSTALLATION OF SPECIAL PRESSURE EQUIPMENT; INDUSTRIAL PIPELINE INSTALLATION; PUBLIC PIPELINE INSTALLATION; ELEVATOR INSTALLATION; INDUSTRIAL EQUIPMENT MAINTENANCE, REPAIR, AND DESIGN OF LIGHT STEEL STRUCTURE ENGINEERING

THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY

Page 2 of 2

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环境认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路101号大院六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



5.7 信息安全管理体系建设认证证书(ISO/IEC 27001:2022)





信息技术服务管理体系认证证书

证书号: 0392023ITSM73R0MN

兹证明

中建四局安装工程有限公司

注册地址: 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号

审核地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园 9B5 栋 425

统一社会信用代码: 91520000214424968P

建立的信息技术服务管理体系符合标准:

ISO/IEC 20000-1:2018

通过认证范围

资质范围内的电子与智能化系统运维服务;

机电设备运维服务所涉及的信息技术服务管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 12 日 有效期至: 2026 年 10 月 11 日

证书的有效性需经 EWC 通过定期的监督审核确认保持; 在一个监督周期后, 本证书必须与 EWC 签发的《监督审核合格通知书》合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 www.ewqcc.org;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网(www.cnca.gov.cn)上查询。



EWC 授权人:

徐清



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C039-M

北京埃尔维质量认证中心
北京市西城区车公庄大街甲4号



第二章 投标人近 5 年已完工同类业绩

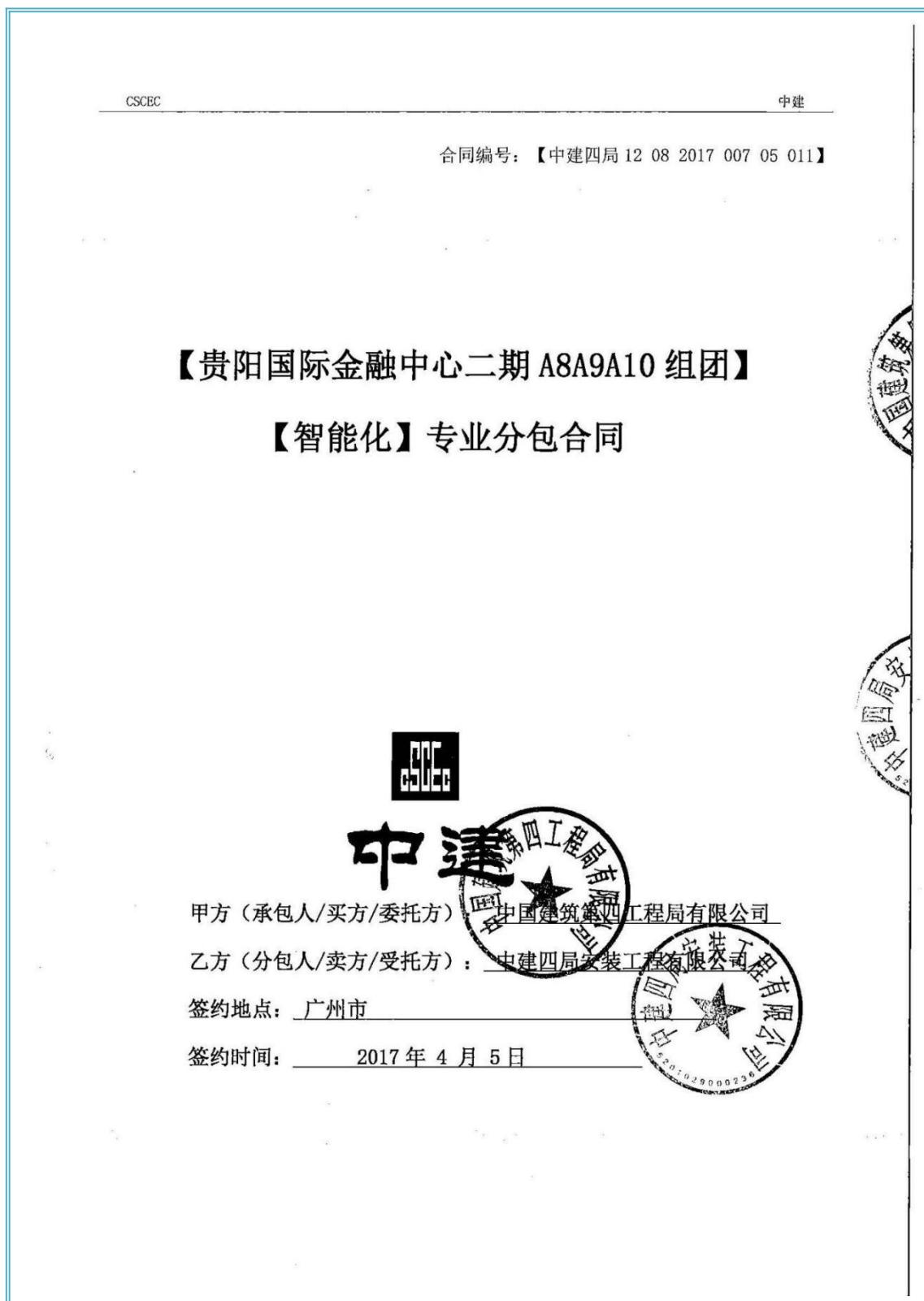
投标人竣工业绩汇总一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目类型、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包	项目地点:贵州省贵阳观山湖区 项目类型:公共建筑 建筑面积: 61.94 万 m^2 工程特点及难点: 规模宏大, 属于大型建筑工程; 功能复杂, 作为金融中心、集办公、商业、金融等多种功能于一体; 深基坑施工, 高空作业风险高, 施工组织协调复杂。	8786.34 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2017.04.05	2021.11.09
2	梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程	项目地点:广东省深圳市 项目类型:公共建筑 建筑面积: 5.11 万 m^2 工程特点及难点: 作为科技大厦, 工程复杂度高, 质量标准要求严格。	6240.59 万元	深圳市梦网科技发展有限公司	2020.12.30	2021.08.19
3	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	项目地点:广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块 项目类型:公共建筑 建筑面积: 10.44 万 m^2 工程特点及难点: 商业写字楼, 系统多且复杂。	5316.61 万元	中建四局发展(广州天河)有限公司	2023.09.15	2024.09.27

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目类型、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程	项目地点: 广州市黄埔区开泰大道以东、映日路以北 项目类型: 公共建筑 建筑面积: 13.67 万 m^2 工程特点及难点: 高度高, 建筑高度达 230m, 属于超高层建筑; 功能多样, 定位为甲级写字楼, 涵盖行政办公, 餐厅, 员工活动中心, 会议中心及对外服务网点等多种功能; 叠合柱梁柱节点施工复杂, 场地狭小且施工环境复杂, 具有高空作业风险。	5055 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2021.08.06	2023.02.20
5	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)设计采购施工总承包智能化专业分包工程	项目地点: 江西省景德镇市 项目类型: 公共建筑 建筑面积: 8.76 万 m^2 工程特点及难点: 数字化与运营场景建设特色突出的特点, 工期紧张, 专业交叉多, 质量标准要求严格。	2688.79 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2022.1.3	2023.6.13
6	南宁国际会展中心设施改造(一期)工程弱电工程专业分包合同	项目地点: 广西省南宁市 项目类型: 公共建筑 建筑面积: 46.6 万 m^2 工程特点及难点: 会展中心类型面积大, 工期紧张, 质量标准要求严格。	2365.34 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2023.7.17	2023.8.22
7	中建四局一公司总部大楼建设工程项目	项目地点: 广州市花都区平步大道以南、天贵路以西 项目类型: 公共建筑 建筑面积: 3.2 万 m^2 工程特点及难点: 设计理念独特, 以“花之冠”为主要设计理念, 绿色环保要求高。	1850.20 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2021.12.28	2022.06.27

1 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包

1.1 项目合同



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

住所：【 广州市番禺区韦海路 220 号 】

乙方（分包人）：【 中建四局安装工程有限公司 】

法定代表人：【 陈朝静 】

住所：【 广东省广州市黄埔区科学大道与神舟路交汇处绿地中央广场 C2 栋 6 楼 】

联系电话：【 020-31602394 】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团 】项目的【 智能化工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团-智能化专业分包 】

1.2 分包工程地点：【 贵州省贵阳观山湖区 】

1.3 分包工程承包方式：【 专业分包 】

1.4 分包工程承包范围：【 管线预留预埋、综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、无线对讲系统、背景音乐及广播系统、BA 系统、智能照明系统、能源管理系统、计算网络系统等设备安装调试等相关施工工作，具体以“主合同”相关合同条款、合同图纸、招标文件为准，因建设方变更调整或投标人自身原因，承包范围招标人有权进行调整（增加或减少），投标人无条件服从，招标人无需给予投标人任何补偿。 】

1.5 分包单位工作内容：【 包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：材料费、人工费、机械费、辅材费、措施费、加工、调试、验收、管理费、住宿、交通、差旅费、赶工费、加班费、班组临时库房加工棚等材料采购及搭设费、利润、手工工具（包括螺丝刀、钳子、卷尺等）、手持电工工具及其配套耗材、移动照明费用、电动机械及工具、材料设备的卸货、运输、保管、超高增加费、垃圾清理费用、工期、质量、安全、现场文明施工、治安、基本劳动保护用品和安全防护用品（由甲方负责配置，即甲方负

责费用、乙方负责按甲方要求使用和保管，超出部分由乙方承担费用）的费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2017】年【4】月【10】日；

计划竣工日期：【2021】年【11】月【9】日；

合同工期总日历天数：【1674】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【无论何种原因造成的工期延误和费用损失，除非建设单位给予甲方赔偿，乙方不得向甲方提出索赔要求；由于建设单位原因或不可抗力原因造成的工期延误，则按照建设方同意的工期给予顺延。】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【满足国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到一次性验收合格，符合承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并达到同项目主合同质量奖项的评定标准。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：【安全文明施工符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格标准。签订本合同时，根据分包工程特点签订《安全管理协议》。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【87863400.00】元（大写：人民币【捌仟柒佰捌拾陆万叁仟肆佰元整】元），不含税价格为¥【79955694.00】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【7907706.00】元。其中，安全文明施工措施费（含税）¥【0.00】元（大写：人民币【零】元）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产

值确认为已经过甲方审批的产值金额,新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他 【 / 】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺,理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量、安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效,一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,各份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):
恒基建设集团有限公司

签订日期:

乙方(盖章):
中建八局安装工程有限公司

签订日期:

1.2 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(A8组团)

建设单位 中城投资(贵阳)国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期AB19A10组团(AB组团)		工程地址	贵阳市观山湖区金朱东路				
	结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	26562.52 M ²	总 高	75.2 M 97.7			
	层 数	地下1/5层 地上23/32层	电 梯	39 台	自动扶梯	1 台			
	建设单位	快诚集团贵阳国际金融中心有限公司	勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司					
	设计单位	广州建筑产业开发有限公司	监理单位	贵州建工监理咨询有限公司					
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	分包单位						
	验收内容	子分部工程: 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给水、排水及供暖分部工程 建筑电气分部工程 通风与空调分部工程 电梯安装分部工程 建筑节能分部工程							
验收组分组情况	总包(分包)施工单位自检意见	自检合格	监理单位 验收意见	合格					
	参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况							
	建设单位	张琨 高华 周文高 胡佳文 楚敏 杜相斌 黄颜辉							
	监理单位	陈佛鸿 倪琳 刘景荣							
	设计单位	黄长胜 赵市波							
	勘察单位	丁晓江 屈成							
	施工单位	张晋蜀 王永庆 陈超 龙星延 阳雨 刘童飞							
	分包单位								
	其 他								
验收组分组情况	验收组负责人	张琨		职 务	项目负责				
	专 业	成 员 名 单							
	建筑工程	组长	张琨	成 员	陈佛鸿 黄长胜 丁晓江 张晋蜀				
	采暖卫生和燃气工程	组长	高华	成 员	倪琳 王永庆 刘景荣 杜相斌				
	建筑电气安装工程	组长	周文高	成 员	倪琳 王永庆 陈超 龙星延 杜相斌				
	通风与空调工程	组长	胡佳文	成 员	倪琳 王永庆 陈超 刘景荣 杜相斌				
	电梯安装工程	组长	楚敏	成 员	倪琳 王永庆 陈超 龙星延 杜相斌				
	其它工程	组长	黄颜辉	成 员	赵市波 屈成 龙星延				
	工程质量控制资料审查	组长	黄颜辉	成 员	阳雨 刘童飞				

		分部工程名称	质量评定结果	
分部 工程 质量 评定 情况	工 程 验 收 结 论	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		建筑节能工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
		验收结论: 合格		
质量控制资料 核 查	观 感 质 量 评 价	共核查 100 项, 符合要求 96 项, 需补充完整的 1 项		
		验收结论: 合格		
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	共抽查 27 项, “好”占 75%, “一般”占 25%, “差”占 0%		
		验收结论: 合格		
		共核查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项		
		验收结论: 合格		
		该工程质量符合设计及规范要求, 对验收中存在的问题 题已全部整改完成, 并符合国家质量验收标准, 工程 质量保证资料齐全有效, 满足合格, 并同意使用。		

竣 工 验 收 意 见	验收合格	 建设单位(公章) 2021年12月20日
	符合设计及地基要求,验收合格	 勘察单位(公章) 2021年12月20日
	符合设计及规范要求,验收合格	 设计单位(公章) 2021年12月20日
	符合设计及规范要求,验收合格	 施工单位(公章) 2021年12月20日
	符合设计及规范要求,验收合格	 监理单位(公章) 2021年12月20日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、□桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、□地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、□主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、□单项工程质量验收报告(表S-4); 5、□单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、□单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、□法律、规章规定必须提供的其它文件;		

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8A9#楼(A9#楼)A9-1#楼

建设单位 中航城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期 A80#10#组团 (A9#10#组团) AP-1#楼		工程地址	观山湖区金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	25751.03M ²	总 高	130.7 M
	层 数	地下 1 层 地上 33 层	电 梯	3 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	中天建设集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑工程 建筑节能分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
	总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位 验收意见	验收合格	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 梁华纲 何小飞 杨敏 宋继东					
监理单位	周星 陈儒鸿 吴进 郑平 沈大亮 李柯丹 汤毅宇					
设计单位	郑玉红 郭书波					
勘察单位	丁晓江 屈成					
施工单位	张青易 徐源 郭旭任 郭敏 何成伟 李良军 罗代强 张易祥 蒲莲付强 郑魁					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	梁华纲		职务	项目经理	
	专业			成员名单		
	建筑工程	组长	周星	成员	杨敏 张青易	
	采暖卫生和燃气工程	组长	陈儒鸿	成员	吴进 付强 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤毅宇	成员	吴进 付强 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤毅宇	成员	吴进 付强 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈儒鸿	成员	徐源 宋继东	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	郑平	成员	蒋亮 李柯丹		

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
工 程 验 收 结 论	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求	10 分部
	验收结论:	合格
	质量控制资料核査	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 需补充完整的 0 项
工 程 验 收 结 论	观 感 质 量 评 价	验收结论: 合格
	共抽查 28 项, “好”占 21 %, “一般”占 7 %, “差”占 0 %	
	验收结论:	合格
工 程 验 收 结 论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽査	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项
	单位工程质量和验收整改意见及结论	验收结论: 合格 该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意使用

竣 工 验 收 意 见	<p>符合设计及地勘要求。验收合格</p> <p>项目负责人: <u>王波</u></p> <p>建设单位(公章) 2019年6月10日</p>
	<p>符合设计及地勘要求。验收合格</p> <p>勘察负责人: <u>丁晓江</u></p> <p>勘察单位(公章) 2019年6月10日</p>
	<p>符合设计及地勘要求。验收合格</p> <p>设计负责人: <u>郑小凡</u></p> <p>设计单位(公章) 2019年6月10日</p>
	<p>符合设计及地勘要求。验收合格</p> <p>项目经理: <u>王波</u> 企业法人: <u>王波</u></p> <p>权易 印文</p> <p>施工单位(公章) 2019年6月10日</p>
	<p>符合设计及地勘要求。验收合格</p> <p>总监理工程师: <u>王波</u></p> <p>监理单位(公章) 2019年6月10日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <p>1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8#A10组团(地块10组团)A9-2号楼

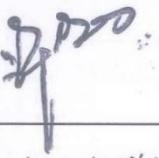
建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A9#楼		工程地址	观山湖区金融东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	2440.371 M ²	总高	124.7 M
	层数	地下2层 地上42层	电梯	3台	自动扶梯	1台
	建设单位	中大投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵州建工勘察设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建工第四建设有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程：					
	地基与基础分部工程	通风与空调分部工程				
总包(分包)施工 单位自检意见	主体结构分部工程	建筑电气分部工程				
	建筑装饰装修分部工程	智能建筑分部工程				
	屋面分部工程	建筑节能分部工程				
	建筑给排水及采暖分部工程	电梯分部工程				
		自检合格	监理单位	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 陈华纲 何小飞 杨敏 朱征东					
监理单位	周军 陈伟鸣 吴进 邵平志 柯丹 潘大鹏 汤亮宇					
设计单位	郑玉红 叶永波					
勘察单位	丁晓江 周成					
施工单位	张晋蜀 徐海 郭旭伟 伍云敏 王成伟 李浪 马威 易祥 蔡福生 钟海					
分包单位						
其他						
验收组 分组情况	验收组负责人	陈华纲		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	周军	成员	高敏 张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤亮宇	成员	吴进 付红 邵加	
	建筑电气安装工程	组长	汤亮宇	成员	吴进 付红 邵加	
	通风与空调工程	组长	汤亮宇	成员	吴进 付红 邵加	
	电梯安装工程	组长	陈伟鸣	成员	涂继东、徐海	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	研平	成员	胡蓉 唐柯丹		

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
工 程 验 收 结 论	观 感 质 量 价 核 查	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计 要求 10 分部	
		验收结论: 合格	
		质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格
工 程 验 收 结 论	观 感 质 量 价 抽 查	观感质量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 14 %, “一般”占 86 %, “差”占 0 % 验收结论: 合格
		结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格
		单位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的 问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格 并同意使用

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求，验收合格</p> <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位(公章)</p> <p>2019年6月15日</p> 
	<p>符合设计及地勘要求，验收合格</p> <p>勘察负责人: 丁晓江</p>	<p>勘察单位(公章)</p> <p>2019年6月15日</p> 
	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p> <p>设计负责人: </p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>2019年6月15日</p> 
	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p> <p>项目经理: </p> <p>企业法人: </p>	<p>施工单位(公章)</p> <p>2019年6月15日</p> 
	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>监理单位(公章)</p> <p>2019年6月15日</p> 
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p>		
<p>1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1)；</p>		
<p>2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2)；</p>		
<p>3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3)；</p>		
<p>4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4)；</p>		
<p>5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5)；</p>		
<p>6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6)；</p>		
<p>7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告；</p>		
<p>8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；</p>		
<p>9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件；</p>		

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8#9#10#组团(A9#10#组团)A9-3号楼

建设单位 中航城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A809号组团 (A9号组团)AP-3#楼		工程地址	观山湖区金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	15361 M ²	总高	103 M
	层 数	地下 4 层 地上 32 层	电 梯	2 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	中航材集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵州建筑勘察设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院规划设计开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
	总包(分包)施工单位自检意见		自检合格	监理单位 验收意见	验收合格	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	周军 许华纲 向小飞 宋继东 杨敏					
监理单位	周军 陈锦鸿 吴进 邵军 周柯丹 汤海宇					
设计单位	郑玉红 张永波					
勘察单位	丁晓江 屈龙					
施工单位	张晋蜀 徐源 郭旭 任远敏 王成非 李子良 吴勇 成昌文 陈昌文 蒋蓉 付强 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	许华纲		职务	项目负责人	
	专业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤海宇	成员	吴进 付强 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤海宇	成员	吴进 付强 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤海宇	成员	吴进 付强 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	徐源 宋继东	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	周军	成员	蒋蓉 周柯丹		

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
工 程 验 收 结 论	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论:	合格
质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项	
	验收结论:	合格
观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 19%, “一般”占 81%, “差”占 0 %	
	验收结论:	合格
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论:	合格
单位 工程 质量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准 工程质量保证资料齐全有效, 满足合格, 并同意使用。	

竣 工 验 收 意 见	<p style="text-align: center;">符合要求. 请收归存档 D20</p> <p>项目负责人: <u>丁晓江</u></p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章) 2019年6月10日</p>	
	<p style="text-align: center;">符合设计及地勘要求. 请收归存档</p> <p>勘察负责人: <u>丁晓江</u></p> <p style="text-align: right;">勘察单位(公章) 2019年6月10日</p>	
	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求. 请收归存档</p> <p>设计负责人: <u>钟小凡</u></p> <p style="text-align: right;">设计单位(公章) 2019年6月10日</p>	
	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求. 请收归存档</p> <p>项目经理: <u>权易印文</u> 企业法人:</p> <p style="text-align: right;">施工单位(公章) 2019年6月10日</p>	
	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求. 请收归存档</p> <p>总监理工程师: <u>周东</u></p> <p style="text-align: right;">监理单位(公章) 2019年6月10日</p>	
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <p>1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>		

建筑工程竣工验收报告

工程名称贵阳国际金融中心二期A9/A10组团(A9/A10组团)A9-4#楼

建设单位中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(A9A10组团)A9-4#楼		工程地址	观山区金融东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	1525.72 M ²	总高	103.0 M
	层 数	地下4层 地上31层	电 梯	7台	自动扶梯	1台
	建设单位	中航材集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建能勘察设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程:					
	地基基础分部工程					
	主体分部结构工程					
	建筑装饰装修分部工程					
	屋面分部工程					
	通风与空调分部工程					
	电气分部工程					
	智能建筑分部工程					
	节能分部工程					
	电梯分部工程					
总包(分包)施工 单位自检意见	自检合格		监理单位	验收合格		
			验收意见			
参建单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 朱继东					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 朱继东					
监理单位	周军 陈锦鸿 吴进 郭平 沈大宽 高柯丹 汤致宇					
设计单位	邹玉红 敖光波					
勘察单位	丁晓江 龚成					
施工单位	张晋昌 陈源 郭平 任远敏 陈伟 李良罗斌 周易峰 蒲春 付起 郭波					
分包单位						
其 他						
验收组 分 组 情 况	验收组负责人	许华纲		职务	项目负责人	
	专业			成员	成员名单	
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋昌	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤致宇	成员	吴进 付起 郭波	
	建筑电气安装工程	组长	汤致宇	成员	吴进 付起 郭波	
	通风与空调工程	组长	汤致宇	成员	吴进 付起 郭波	
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	陈源 朱继东	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	郭平	成员	蒲春 高柯丹	

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
验收结论: 合格		
质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项	
	验收结论: 合格	
观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 11 %, “一般”占 89 %, “差”占 0 %	
	验收结论: 合格	
结 论	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论: 合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	该工程质量符合设计和规范要求, 对应存在 的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标 准, 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意 使用.	

竣工验收意见	项目负责人:	综合设计及地勘要求. 陈收名. 2010.6.5	建设单位(公章) 2010年6月5日
	勘察负责人:	综合设计及地勘要求. 陈收名. 2010.6.5	勘察单位(公章) 2010年6月5日
	设计负责人:	综合设计及地勘要求. 陈收名. 2010.6.5	设计单位(公章) 2010年6月5日
	项目经理: 企业法人:	综合设计及地勘要求. 陈收名. 2010.6.5	施工单位(公章) 2010年6月5日
	总监理工程师:	综合设计及地勘要求. 陈收名. 2010.6.5	监理单位(公章) 2010年6月5日

附子单位(分部)工程质量验收文件:

- 1、□桩基础工程质量验收报告(表S—1);
- 2、□地基与基础工程质量验收报告(表S—2);
- 3、□主体结构工程质量验收报告(表S—3);
- 4、□单项工程质量验收报告(表S—4);
- 5、□单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S—5);
- 6、□单位(子单位)工程竣工报告(表S—6);
- 7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告;
- 8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
- 9、□法律、规章规定必须提供的其它文件;

建筑工程竣工验收报告

建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A9#楼		工程地址	观山湖区金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	14712.31 M ²	总高	103.0 M
	层 数	地下 4 层 地上 32 层	电 梯	7 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程：					
	地基与基础分部工程	通风与空调分部工程				
验收内容	主体结构分部工程	建筑电气分部工程				
	建筑装饰装修分部工程	智能建筑分部工程				
验收内容	屋面分部工程	建筑节能分部工程				
	建筑给排水及采暖分部工程	电梯分部工程				
总包(分包)施工 单位自检意见	自检合格		监理单位 验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	周军 许华纲 何小飞 杨敏 宋继东					
监理单位	周军 陈儒鸿 吴进 邱平 邓大伟 唐柯丹 汤克宇					
设计单位	郑玉红 杨永波					
勘察单位	丁晓江 尹成					
施工单位	张雷 易俊源 郭旭 任远微 陈非 李良 邓成 万康易 文平 蒲勇 付超 郑旭					
分包单位						
其 他						
验收组 分组 情况	验收组负责人	许华纲		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张雷	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈儒鸿	成员	宋继东 龚浪	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	邱平	成员	蒲勇 唐柯丹		

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		建筑节能工程	合格	
智能建筑工程		合格		
共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部				
验收结论: 合格				
		质量控制资料核 查	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格	
		观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 14%, “一般”占 86%, “差”占 0% 验收结论: 合格	
		结构安全和主要使用功能检验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准, 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意使用			

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:	符合设计及规范要求. 验收合格 2019年6月5日	建设单位(公章) 2019年6月5日
	勘察负责人:	符合设计及规范要求. 验收合格 2019年6月5日	勘察单位(公章) 2019年6月5日
	设计负责人:	符合设计及规范要求. 验收合格 2019年6月5日	设计单位(公章) 2019年6月5日
	项目经理: 企业法人:	符合设计及规范要求. 验收合格 2019年6月5日	施工单位(公章) 2019年6月5日
	总监理工程师:	符合设计及规范要求. 验收合格 2019年6月5日	监理单位(公章) 2019年6月5日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、□桩基础工程质量验收报告(表S—1); 2、□地基与基础工程质量验收报告(表S—2); 3、□主体结构工程质量验收报告(表S—3); 4、□单项工程质量验收报告(表S—4); 5、□单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S—5); 6、□单位(子单位)工程竣工报告(表S—6); 7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、□法律、规章规定必须提供的其它文件;			

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团（W9A10组团）A9-6、7#楼

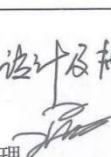
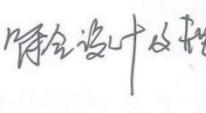
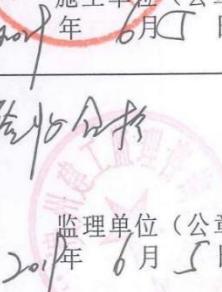
建设单位 中航城投资集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8-A9组团 (A9-A10组团)A9-6.7#楼		工程地址	观山湖区金朱东路		
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	30461.66 M ²	总高	103.0 M	
	层 数	地下 4 层 地上 32 层	电 梯	40 台	自动扶梯	1 台	
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵州建筑勘察设计有限公司		
	设计单位	广州市建筑科学研究院市政开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司		
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位			
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程						
	自检合格		监理单位	验收合格			
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况						
建设单位	邵华纲 何小飞 杨敏 宋继东						
监理单位	周军 陈丽鸿 崔进 陈大虎 唐柯丹 汤亮宇						
设计单位	郑玉红 叶永波						
勘察单位	丁晓江 龚成						
施工单位	张晋强 徐源 郭旭 伍福康 王成非 李良勇 成易泽 潘常付 钟伟						
分包单位							
其 他							
验收组分组情况	验收组负责人	邵华纲		职务	项目负责人		
	专业			成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周军	成 员	杨敏 张晋强		
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤亮宇	成 员	吴进付 钟伟		
	建筑电气安装工程	组长	汤亮宇	成 员	吴进付 钟伟		
	通风与空调工程	组长	汤亮宇	成 员	吴进付 钟伟		
	电梯安装工程	组长	陈丽鸿	成 员	宋继东 徐源		
	其它工程	组长		成 员			
	工程质量控制资料审查	组长	邵华纲	成 员	蒲蓉 唐柯丹		

工 程 验 收 结 论		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格	
	主体结构工程	合格	
	建筑装饰装修工程	合格	
	建筑屋面工程	合格	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯安装工程	合格	
	建筑工程节能工程	合格	
	智能建筑工程	合格	
共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部			
验收结论: 合格			
质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项		
	验收结论: 合格		
	共抽查 28 项, “好”占 11%, “一般”占 8%, “差”占 0%		
观 感 质 量 评 价	验收结论: 合格		
	共核查 21 项, 符合要求 21 项		
	共抽查 6 项, 符合要求 6 项		
	经返工处理符合要求 0 项		
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	验收结论: 合格		
	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准, 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意使用		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论			

竣工验收意见	符合要求，验收合格  项目负责人：  建设单位（公章） 2019年6月5日
	符合设计及地勘要求，验收合格  勘察负责人：丁晓江  勘察单位（公章） 2019年6月5日
	符合设计及规范要求，验收合格  设计负责人：郑小红  设计单位（公章） 2019年6月5日
	符合设计及规范要求，验收合格  项目经理： 企业法人：  施工单位（公章） 2019年6月5日
	符合设计及规范要求，验收合格  总监理工程师：周群  监理单位（公章） 2019年6月5日
附子单位（分部）工程质量验收文件： 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告（表S-1）； 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告（表S-2）； 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告（表S-3）； 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告（表S-4）； 5、 <input type="checkbox"/> 单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S-5）； 6、 <input type="checkbox"/> 单位（子单位）工程竣工报告（表S-6）； 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告； 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复； 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件； 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称贵阳国际金融中心二期A9#和A10#组团(A9#和A10#组团) A9、8、9#楼

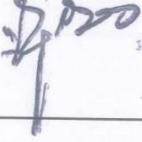
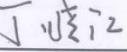
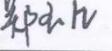
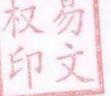
建设单位中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A9A10组团(A9A10组团)A9-8、9#楼		工程地址	观山湖区金融东路		
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	27441.01 M ²	总高	103.0 M	
	层 数	地下4层 地上37层	电 梯	4 台	自动扶梯	1 台	
	建设单位	中航材集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵州建航勘察设计有限公司		
	设计单位	广州中航材科学院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司		
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位			
验收内容	子分部工程:			通风与空调分部工程			
	地基与基础分部工程 主体结构分部工程 屋面分部工程 通风与空调分部工程			通风与空调分部工程 屋面分部工程 电气分部工程			
总包(分包)施工 单位自检意见	自检合格		监理单位	验收结论			
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况						
建设单位	罗平 谢华纲 向小飞 杨敏 朱维东						
监理单位	周平 陈锦鸿 吴进 汤东 沈大雷 唐柯丹 汤东平						
设计单位	郑玉红 郭平波						
勘察单位	丁晓江 周成						
施工单位	王晋平 徐源 周凤仁 任远鹏 王成伟 李宜明 成石易 陈蒲莲 付超 郭旭						
分包单位							
其 他							
验收组 分组情况	验收组负责人	谢华纲		职务	项目负责人		
	专业			成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周平	成员	杨敏 张青漫		
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤东平	成员	吴进 付超 郭旭		
	建筑电气安装工程	组长	汤东平	成员	吴进 付超 郭旭		
	通风与空调工程	组长	汤东平	成员	吴进 付超 郭旭		
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	徐源 朱维东		
	其它工程	组长		成员			
工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	陈锦鸿 唐柯丹			

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		建筑节能工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
		验收结论:	合格	
验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 需补充完整的 0 项		
		验收结论:	合格	
	观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 11%, “一般”占 89%, “差”占 0%		
		验收结论:	合格	
抽 查	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项		
		验收结论:	合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论		该工程质量符合设计和规范要求, 对施工中存 在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准。 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意使用。		

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求. 验收合格</p> <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>勘察负责人: </p>	<p>勘察单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>设计负责人: </p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>项目经理: </p> <p>企业法人: </p>	<p>施工单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>监理单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/>桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、<input type="checkbox"/>地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、<input type="checkbox"/>主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、<input type="checkbox"/>单项工程质量验收报告(表S-4); 5、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、<input type="checkbox"/>工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、<input type="checkbox"/>竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、<input type="checkbox"/>法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>		

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8&A9&A10组团(A9&10组团) A9-10、11#楼

建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团 (A7A8A9组团)A9-10、11号楼		工程地址	观山湖区金朱东路			
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	31072.34M ²	总高	103.0 M		
	层数	地下4层 地上32层	电梯	4台	自动扶梯	1台		
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心 有限责任公司		勘察单位	贵州建设勘察设计有限公司			
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发 中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司			
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位				
验收内容	子分部工程:	通风与空调分部工程 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程						
		通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程						
	总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位	验收合格			
	验收意见							
	参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况						
	建设单位	罗平、蒋华纲 何小飞 杨敏 宋继东、						
	监理单位	周军 郭锦鸿 吴进 邵平 唐柯丹 潘大勇 汤东升						
	设计单位	郑玉红 赵永波						
	勘察单位	丁晓江 屈成						
验收组分组情况	施工单位	张晋蜀 徐源 郭锦鸿 王海英 李立强 罗成万易强 陈善付赵应海						
	分包单位							
	其他							
	验收组负责人	蒋华纲		职务	项目负责人			
	专业			成员名单				
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋蜀			
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤东升	成员	吴进 付强 郭锦鸿			
验收组分组情况	建筑电气安装工程	组长	汤东升	成员	吴进 付强 郑玉红			
	通风与空调工程	组长	汤东升	成员	吴进 付强 郭锦鸿			
	电梯安装工程	组长	郭锦鸿	成员	徐源 宋继东			
	其它工程	组长		成员				
	工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	蒲芳 唐柯丹			

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称		质量评定结果
	地基与基础工程		合格
	主体结构工程		合格
	建筑装饰装修工程		合格
	建筑屋面工程		合格
	建筑给水、排水及采暖工程		合格
	建筑电气工程		合格
	通风与空调工程		合格
	电梯安装工程		合格
	建筑工程节能工程		合格
工 程 验 收 结 论	智能建筑工程		合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求	10 分部	
	验收结论:	合格	
工 程 验 收 结 论	质量控制资料核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项	
		验收结论: 合格	
工 程 验 收 结 论	观感质量评价	共抽查 18 项, “好”占 14 %, “一般”占 86 %, “差”占 0 %	
		验收结论: 合格	
工 程 验 收 结 论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论: 合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准。工程质量保证资料齐全有效, 满足合格, 并同意使用。		

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求. 验收合格</p> <p>项目负责人: <u>王XX</u></p>	 <p>建设单位(公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及地勘要求. 验收合格</p> <p>勘察负责人: <u>丁晓江</u></p>	 <p>勘察单位(公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>设计负责人: <u>郭小凡</u></p>	 <p>设计单位(公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>项目经理: <u>王XX</u> 企业法人: </p>	 <p>施工单位(公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>总监理工程师: <u>王XX</u></p>	 <p>监理单位(公章) 2019年6月5日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <p>1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>		

建筑工程竣工验收报告

工程名称贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(A9A10组团)A9-12#楼

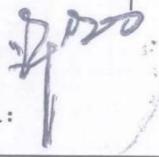
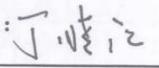
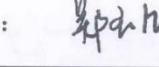
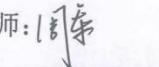
建设单位中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期印第安中心 C9-A10组团 09-12#楼		工程地址	观山湖区金朱东路		
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	2935.29 M ²		总高 121.7 M	
	层 数	地下4层 地上41层	电 梯	3 台	自动扶梯	1 台	
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心 有限公司		勘察单位	贵州建信勘察设计有限公司		
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技下 开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		分包单位			
验收内容	子分部工程： 地基基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及供暖分部工程 通风与空调分部工程 电气进气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程						
	总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位	验收意见 验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况						
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 郭敏 朱继东						
监理单位	周军 陈鸿 龚进 邵平 沈大衡 唐柯丹 汤克宇						
设计单位	郑玉红 叶永波						
勘察单位	丁晓江 严成						
施工单位	张雷易 郭进 郭敏 陈伟 唐子良 龙威 石易祥 潘海 付庭 郭旭						
分包单位							
其 他							
验收组分组情况	验收组负责人	许华纲		职务	项目负责人		
	专业	成员名单					
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋海		
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付庭 郭旭		
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付庭 郭旭		
	通风与空调工程	组长	何克宇	成员	吴进 付庭 郭旭		
	电梯安装工程	组长	陈鸿海	成员	宋继东 徐源		
	其它工程	组长		成员	蒲强 唐柯丹		
工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员				

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		建筑节能工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计 要求 10 分部				
验收结论: 合格				
验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 需补充完整的 0 项		
		验收结论: 合格		
观 感 质 量 评 价		共抽查 28 项, “好”占 19 %, “一般”占 81 %, “差”占 0 %		
		验收结论: 合格		
结 论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项		
		验收结论: 合格		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论		该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的 问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准, 工 程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意使用.		

竣 工 验 收 意 见	<p>符合设计、验收标准</p> <p>2019年6月5日</p> <p>项目负责人: </p>	 <p>建设单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及地勘要求、验收合格</p> <p>2019年6月5日</p> <p>勘察负责人: </p>	 <p>勘察单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求、验收合格</p> <p>2019年6月5日</p> <p>设计负责人: </p>	 <p>设计单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求、验收合格</p> <p>2019年6月5日</p> <p>项目经理:  企业法人: </p>	 <p>施工单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
	<p>符合设计要求、验收合格</p> <p>2019年6月5日</p> <p>总监理工程师: </p>	 <p>监理单位(公章)</p> <p>2019年6月5日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/>桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、<input type="checkbox"/>地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、<input type="checkbox"/>主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、<input type="checkbox"/>单项工程质量验收报告(表S-4); 5、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、<input type="checkbox"/>工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、<input type="checkbox"/>竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、<input type="checkbox"/>法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>		

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州国际金融中心二期A8/A9/A10组团(A9/A10组团)A10-1#楼

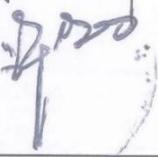
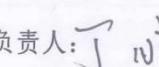
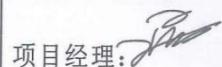
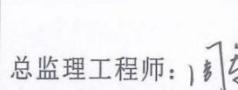
建设单位 中天城投集团贵州国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A3#楼		工程地址	观山湖区金融街			
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	4751.05 M ²	总高	103.0 M		
	层数	地下 7 层 地上 32 层	电梯	2 台	自动扶梯	1 台		
	建设单位	中航材集团贵阳国际金融中心有限公司	勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司				
	设计单位	贵州华信科学院新技术开发中心有限公司	监理单位	贵州建工监理咨询有限公司				
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	分包单位					
	验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及供冷分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程						
	总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位	验收意见			
验收组分组情况	参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况						
	建设单位	罗平 许华纲 向小凡 杨敏 宋继东						
	监理单位	周军 陈锦鸿 吴进环 平淑大 王有丹 汤东序						
	设计单位	郑玉红 王平波						
	勘察单位	丁晓江 周成						
	施工单位	张晋强 徐厚 郭旭 任运敏 王成海 李良 罗东 王鼎易 张蒲彦 付庭 郑旭						
	分包单位							
	其他							
验收组分组情况	验收组负责人	许华纲		职务	项目负责人			
	专业	成员名单						
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋强			
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤东序	成员	吴进环 付庭 郭旭			
	建筑电气安装工程	组长	汤东序	成员	吴进环 付庭 郭旭			
	通风与空调工程	组长	汤东序	成员	吴进环 付庭 郭旭			
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	宋继东 王平波			
	其它工程	组长		成员				
工程质量控制资料审查	组长	罗平	成员	蒲彦 周成海				

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
工 程 验 收 结 论	智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求	10 分部
	验收结论:	合格
质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项	
	验收结论:	合格
观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 11 %, “一般”占 81 %, “差”占 0 %	
	验收结论:	合格
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论:	合格
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收中存在的问题, 已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准, 工程质量保 证资料齐全有效, 检定合格, 并同意启用。	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求,验收合格</p> <p>项目负责人: </p>	 <p>建设单位(公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及地勘要求,验收合格</p> <p>勘察负责人: </p>	 <p>勘察单位(公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求,自评合格</p> <p>设计负责人: </p>	 <p>设计单位(公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求,验收合格</p> <p>项目经理:  企业法人: </p>	 <p>施工单位(公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求,验收合格</p> <p>总监理工程师: </p>	 <p>监理单位(公章) 2019年6月5日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <p>1、□桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、□地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、□主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、□单项工程质量验收报告(表S-4); 5、□单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、□单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、□法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>		

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8#A10#A10-2号楼

建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8/A9/A10组团 (A9/A10组团)A10-1#楼		工程地址	观山湖区金朱东路		
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	21281.44 M ²	总高	103.0 M	
	层数	地下3层 地上27层	电梯	3台	自动扶梯	1台	
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司		
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司		
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位			
验收内容	子分部工程: 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程						
	总包(分包)施工 单位自检意见	自检合格		监理单位 验收意见	验收合格		
	参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
	建设单位	罗平 许华纲 何小飞 柏敏 朱继东					
	监理单位	周军 陈锦鸿 吴进 施平 沈大宽 李柯丹 汤东宇					
	设计单位	卿玉红 赵永波					
	勘察单位	丁胜江 屈成					
施工单位	张晋蜀 徐源 郭旭 伍敏 王成华 李良勇 成熙易 刘善付 钟海						
分包单位							
其他							
验收组 分组情况	验收组负责人	许华纲		职务	项目负责人		
	专业	成员名单					
	建筑工程	组长	周军	成员	柏敏 张晋蜀		
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤东宇	成员	吴进 付强 郭旭		
	建筑电气安装工程	组长	卿玉红	成员	吴进 付强 郭旭		
	通风与空调工程	组长	汤东宇	成员	吴进 付强 郭旭		
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	徐源 朱继东		
	其它工程	组长		成员			
工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	蒋培 李柯丹			

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑工程节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
工 程 验 收 结 论	观 感 质 量 评 价	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论:	合格
		共抽查 28 项, “好”占 19%, “一般”占 81%, “差”占 0%	
工 程 验 收 结 论	质量控制资料 核 查	验收结论:	合格
		共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项	
		验收结论:	合格
		共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	
工 程 验 收 结 论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	验收结论:	合格
		该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的 问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准, 工程 质量保证资料齐全有效, 评定合格, 常同意使用	
工 程 验 收 结 论	单位 工程 质量 验 收 整 改 意 见 及 结 论		

竣 工 验 收 意 见	符合要求. 验收合格	建设单位(公章)
	项目负责人: <u>王XX</u>	2019年6月5日
	符合设计及地勘要求. 验收合格	勘察单位(公章)
	勘察负责人: <u>丁晓江</u>	2019年6月5日
	符合设计及规范要求. 验收合格	设计单位(公章)
设计负责人: <u>郑XX</u>	2019年6月5日	
符合设计及规范要求. 验收合格	施工单位(公章)	
项目经理: <u>王XX</u> 企业法人: <u>权易文</u>	2019年6月5日	
符合设计及规范要求. 验收合格	监理单位(公章)	
总监理工程师: <u>周XX</u>	2019年6月5日	
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		

建筑工程竣工验收报告

工程名称贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(A9A10组团)A10-3、4#楼

建设单位沃城投资集团贵阳国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期 A10#楼		工程地址	观山湖区金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	7067.99 M ²	总高	103 M
	层数	地下 2 层 地上 32 层	电梯	4 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑设计研究院有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程：		通风与空调分部工程			
	地基与基础分部工程		建筑电气分部工程			
总包（分包）施工单位自检意见	自检合格		监理单位	验收意见		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 宋继东					
监理单位	周军 陈鸿鸣 吴进 郭平 张大虎 唐柯丹 汤海宁					
设计单位	柳玉红 刘书波					
勘察单位	丁晓江 陈成					
施工单位	张晋强 徐源 郭振伟 陈敏 王成伟 本良 罗威 万思洋 陈碧莹 付超 郭强					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	许华纲		职务	项目负责人	
	专业			成员名单		
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋强	
	采暖卫生和燃气工程	组长	陈鸿鸣	成员	吴进 付超 郭强	
	建筑电气安装工程	组长	汤海宁	成员	吴进 付超 郭强	
	通风与空调工程	组长	周军	成员	吴进 付超 郭强	
	电梯安装工程	组长	陈鸿鸣	成员	宋继东 徐源	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	周军	成员	陈碧莹 唐柯丹		

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
智能建筑工程		合格
共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
验收结论: 合格		
验 收 结 论	质量控制资料核 查	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 需补充完整的 0 项
	观 感 质 量 评 价	验收结论: 合格
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽 查	共抽查 28 项, “好”占 11 %, “一般”占 89 %, “差”占 0 %
		验收结论: 合格
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准. 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格. 并同意使用.	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求，验收合格</p> <p>2020</p> <p>项目负责人：丁晓江</p>	 <p>建设单位（公章） 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及地勘要求，验收合格</p> <p>2019</p> <p>勘察负责人：丁晓江</p>	 <p>勘察单位（公章） 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p> <p>2019</p> <p>设计负责人：郑小九</p>	 <p>设计单位（公章） 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p> <p>2019</p> <p>项目经理：王权易 企业法人：</p>	 <p>施工单位（公章） 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p> <p>2019</p> <p>总监理工程师：周军</p>	 <p>监理单位（公章） 2019年6月5日</p>

附子单位（分部）工程质量验收文件：

- 1、桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
- 2、地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
- 3、主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
- 4、单项工程质量验收报告（表S—4）；
- 5、单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
- 6、单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
- 7、工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
- 8、竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
- 9、法律、规章规定必须提供的其它文件；

贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包

工程验收报告

工程名称: 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团

总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
分包单位	中建国际建设有限公司	合同金额	87863400
实施日期	2017.4.10 竣工	2020.10.14 竣工	
验收部位	A8组团	验收日期	2021.11.9.

验收前已完成工作:

- 设备检验: 双方已完成设备检验
- 安装调试: 已完成设备安装调试
- 系统测试: 已完成系统测试
- 竣工文档: 总包单位对竣工文档完成检查

验收标准及依据:

合同及附件 招标文件及投标文件

验 收 结 果	竣工文档	已查验
	综合布线系统	通过验收
	视频监控系统	通过验收
	门禁系统、报警系统	通过验收
	计算网络系统	通过验收
	无线对讲系统	通过验收
	背景音乐及广播系统	通过验收
	BA 系统	通过验收
	智能照明系统	通过验收
	能源管理系统	通过验收

验收结论:

满足设计要求, 合同范围内内容已全部完成, 通过验收。
按规范操作, 达到使用要求。

总包单位 (章):

代 表 (签字):

验 收 日 期:



分包单位 (章):

代 表 (签字):

验 收 日 期:



贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包

工程验收报告

工程名称: 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团

总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
分包单位	中建四局安装工程有限公司	合同金额	87863400 元
实施日期	2017 年 4 月 10 日开工	2019 年 4 月 28 日完工	
验收部位	A9、A10 组团	验收日期	2019 年 5 月 5 日

验收前已完成工作:

- 设备检验: 双方共同对货物进行检验
- 安装调试: 分包单位对设备进行安装和调试
- 系统测试: 分包单位对系统进行测试
- 竣工文档: 总包单位对提交的竣工文档进行检查

验收标准及依据:

- 合同及附件 招标文件及投标文件

验 收 结 果	竣工文档	合格
	综合布线系统	合格
	视频监控系统	合格
	门禁系统、报警系统	合格
	计算网络系统	合格
	无线对讲系统	合格
	背景音乐及广播系统	合格
	BA 系统	合格
	智能照明系统	合格
	能源管理系统	合格

验收结论:

本项目实施过程中,未发现重大偏差,项目进度、范围和质量符合合同要求,所有可交付成果均已合格,满足使用要求。

总包单位(章): 
代表(签字): 张正新
验收日期: 2019.5.5

分包单位(章): 
代表(签字): 宋子强
验收日期: 2019.5.5

2 梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程

2.1 项目合同

CSCEC 中建

智能化专业配合协议

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】
乙方：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【梦网科技大厦项目施工总承包】智能化专业施工及相关事宜协商一致，签订本配合协议，以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【梦网科技大厦项目施工总承包】。
1.2 工程地点：【广东省深圳市】。
1.3 承包范围：【负责智能化工程的施工管理工作】。
1.4 合同价款：智能化工程造价暂定¥【62405974.00】元（大写：人民币【陆仟贰佰肆拾万零伍仟玖佰柒拾肆元】元），其中不含税价款¥【57253187.15】元，增值税税率【9】%，增值税税金¥【5152786.85】元。

其中，安全文明施工费¥【1872179.00】元（大写：人民币【壹佰捌拾柒万贰仟壹佰柒拾玖】元）。

最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。

2. 工期要求

本工程计划开工日期：【2018年12月30日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2020年12月29日】，工期总日历天数：【365】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表
甲方委派现场代表【姓名：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

第 1 页 共 6 页

4.2.1 履行机电总包管理职责,对分包工程进行管理,协调、配合乙方施工,负责内容包括施工现场水电费,预留孔洞,一次补洞、补眼、补槽,垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程,为乙方管理人员提供【1】间办公室,【/】间宿舍,其他临建由乙方自行负责,但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案,为乙方提供完善的二级配电箱,其它临电设施由乙方自行配置,须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划,充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求,在双方确定的进度计划内,为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底,提供现场安全、消防设施,并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交,负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下,按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作,统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名: , 身份证号码: , 联系电话: 】, 代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案,经发包人及甲方批准后组织实施,并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时,向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求,编制细化的智能化专业安装施工进度计划,并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求,确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定,及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划,由甲方统一报发包人,并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成智能化安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行工完场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负责统一外运。
- 5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。
- 5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。
- 5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。
- 5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，

其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供,若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工,随时接受甲方及其委派人员的检查检验,并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的,乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理,直至达到合格标准,并承担因此导致的返工及修改费用,工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准,任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后,通知甲方及监理工程师验收,验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽,当甲方或监理工程师提出要求时,乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验,并负责恢复完好,所有费用均由乙方承担,工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后10天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理,甲方有权派人拆除并清理,由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书,经甲方或发包人验收通过后,视为工程移交完毕;乙方未按甲方施工计划移交工程,造成甲方下步工程施工延误,由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理,按时支付项目管理人员及劳务人员工资,如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定,配合甲方及时确权结算,甲方与发包人结算办理完成后30天内,与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费:乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费,按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价(不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金)的【4】%计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚,由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意,并办理相关领料手续作为支付材料款的依据,根据领料单据,在当月支付工程款时一次性扣除(或支付)材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的机电专业分包进行总包管理,总包管理配合费由甲方收取,乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款:甲方收到发包人支付的安装工程款后,扣除当期总包管理费、配

合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：中建四局安装工程有限公司梦网科技大厦项目施工总承包项目管理部，收发签字人： ，电子邮箱： 。（需保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函件或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息：

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提前提前十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路30号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

(注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险)

本合同涉及应税行为计税方式为：一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】



签订日期：2020年11月30日

2.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

117553



工程名称: 梦网科技大厦1、2栋

验收日期: 2021年08月19日

建设单位(盖章): 深圳市梦网科技发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	梦网科技大厦1、2栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道杨美村(万科金色半山附近)	建筑面积	51113.75m ²	工程造价 20383.689238万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 19/11	层		
	框架剪力墙		地下: 3	层		
施工许可证号	S-2018-164-71855801	监理许可证号				
开工日期	2019年01月03日	验收日期	2021年08月19日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG180183			
建设单位	深圳市梦网科技发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈昱
副组长	梁柱德、李冬、方润林、陈玲
组员	谢显鹏、满宁宁、鞠建雄、李京京、贾高平、杨乾、徐鸿、孙勇、孙雪飞、马昆、李艳、郝加泷、吴锦鸿、陈文斌、张俊、杨璜、蔡志霖、李智华、吴义列、郝强华、王卫新、马建、吴宗敏、蒋进、梁子斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冬	鞠建雄、李京京、贾高平、杨乾、徐鸿、郝加泷、梁柱德、吴锦鸿、陈玲、杨璜、张俊
设备安装工程	谢显鹏	孙勇、陈文斌、王卫新、吴宗敏、马建、李智华、吴义列、郝强华、蒋进、梁子斌
工程质控资料	满宁宁	孙雪飞、马昆、胡盼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

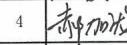
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

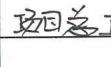
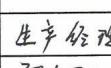
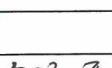
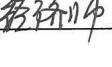
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈昱	深圳市梦网科技发展有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3					
4		- - - - -			
5					
6		- - -			
7					
8					
9					
10					
11	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
12					
13					
14					
15					
16	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁柱德	深圳市都信建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	李冬	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

3 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程

1.1 项目合同





中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

甲方: 中建四局发展(广州天河)有限公司

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编2栋1001

通讯地址: 广州市天河区科韵路16号自编2栋1001

邮 编: 510630

法定代表/授权代表: 李根胜

负责人: 康剑秋

联系电话: 18588805737

电子邮箱: kangjiangiu@cscec.com

乙方: 中建四局安装工程有限公司

注册地址: 贵州省贵阳市南明区甘平路30号

通讯地址: 深圳市南山区科技园9B5栋425

邮 编: 550006

法定代表/授权代表: 陈朝静

项目经理: 贾江

联系电话: 020-31602394

电子邮箱: 583353257@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 双方就甲方开发建设的中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程事宜协商一致, 达成以下协议, 并承诺共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称: 中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程

第 1 页 共 11 页



中建四局城市发展投资有限公司

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

1.2 工程地点: 广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块

1.3 建设单位: 中建四局发展(广州天河)有限公司

1.4 承包单位: 中建四局安装工程有限公司

1.5 承包方式: 包现场、包图纸及技术规范、包施工、包验收、包工包料、
包税金的方式(含相关手续等全部费用),即施工总承包交钥匙工程。

1.6 工程规模: 建筑面积约 10.44 万 m²

1.7 质量目标: 鲁班奖

1.8 工程承包范围和内容:

1.8.1 乙方工程承包范围包括但不限于以下内容:

中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程相应设备安装工程(线缆线管
敷设、梯架安装、设备安装、系统调试、试运行等详见方案及设计图)。

以上内容包括但不限于:

a.1) 综合布线系统; 2) 计算机网络系统; 3) 视频安防监控系统; 4) 门禁
控制系统; 5) 道闸及访客管理系统; 6) 停车管理及车位引导系统; 7) 电梯控
制系统; 8) 入侵报警系统; 9) 无线对讲系统; 10) 电子巡更系统; 11) 电梯五
方对讲系统; 12) 一卡通管理系统; 13) 背景音乐系统; 14) 信息发布系统; 15)
能源管理及远程抄表系统; 16) 智能照明系统; 17) 楼宇自控系统; 18) 机房工
程(含机房装修、UPS 系统); 19) 系统集成系统; 20) AI 视屏分析、AI 交互
机器人; 21) 模块化机房; 22) 车库物联网照明系统; 23) 要求进行 BIM 深化,并
建立相应的 BIM 模型; 24) 光纤入户/通讯接入系统、5G 移动通信系统、有线
电视系统; 25) 智慧运营平台(三维模型构建、场景主题、系统基础模块、运营
管理软件); 26) 空间场景系统; 27) AGV 智慧停车场系统; 28) 光储一体化系
统; 29) 智慧建造展厅;

b. 施工内容包含图纸、工程变更、合同条款等规范规定的智能化专业工程
所有工序及辅助工作包括但不限于:

第 2 页 共 11 页



- 1) 所有智能化系统机房、防雷接地、UPS 后备电源系统等，包括设备、材料供应、制作、加工、运输、安装（检验、验收、资料存档、成品保护、防锈、防火涂料、质量保修期内的维修保养及正常维护所需的材料设备，业主或物业人员认培训等）；
- 2) 套管洞口预留及封堵、管线槽口开凿、补槽、固定、收边收口、各类半成品/成品保护、施工中损坏件的修复更换，时间至交付使用；
- 3) 材料设备搬运及保管（含甲供材，如有）：负责本工程所需全部材料及设备的运输（甲供材由甲方负责运至施工现场）及卸货、场内堆放、转运、材料卸车、集中加工配合、看护保管（做好防碰撞、防盗等产品保护）；
- 4) 垃圾清运：负责整个施工过程所有施工项目及质保期维修的卫生，做到工完场清；每天必须保持施工场地干净，垃圾清运至甲方指定施工现场垃圾堆放地点，不允许随意弃置在本项目全区域范围内；
- 5) 根据设计院图纸按照项目节点完成甲方要求的深化工作，并进行 BIM 建模，模型经 EPC 设计院、监理、甲方共同审核确认后，做为现场安装及验收的依据，同时生成的工程量数据做为工程结算的最终数据；
- 6) 施工涉及与总包、精装修等单位的工作面交界，需做好交界部位收口或配合工作；
- 7) 包完成第三方检测事项；
- 8) 在工地现场按建设单位及甲方要求做实物工艺视觉样板段（如有）；
- 9) 及时做好施工资料的收集、整理、归档，保证施工资料完整性与真实性，并随时接受甲方管理人员检查，竣工后按照甲方的要求提供竣工资料；确保工程竣工通过验收，办理本工程所有政府部门手续，包括但不限于：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并承担相应费用；
- 10) 满足施工规范及验收工作所需的全部内容以及上述未列入，但作为一个



有经验的乙方应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；

11) 本合同范围除以上提及部分，甲方可根据施工具体情况调整发包范围。

第二条 合同工期

2.1 工期要求：380 日历日；

2.1.1 进场时间：2023年9月15日

2.1.2 工程完成时间：2024年9月30日

2.2 对于以下原因造成的工期延误，经甲方授权代表确认并签证后，工期顺延；

2.2.1 甲方未能按合同的约定提供开工条件；

2.2.2 甲方未按合同规定拨付进度款而影响进度；

2.2.3 暴雨、雪天、地震等不可抗力。

第三条 付款

3.1 双方确认，乙方向甲方开具增值税专用发票，则本合同不含税价款（暂定）为人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟贰佰伍拾贰元捌分（¥：48776252.08）；税率为9%，增值税金为人民币（大写）肆佰叁拾捌万玖仟捌佰陆拾贰元陆角玖分（¥：4389862.69）；价税合计（暂定）为人民币（大写）伍仟叁佰壹拾陆万陆仟壹佰壹拾肆元柒角柒分（¥：53,166,114.77）。

3.2 以上合同金额税率为合同签订时政策规定税率，若后期税率政策发生变化，则前述税率及税金随政策变化调整，价税合计金额随之调整。

3.3 本合同价款是按总承包工程质量标准实施和完成本合同工程量所列项目所有工作内容的固定综合单价，包括但不限于乙方为完成本工程需要的劳务、机械、材料及配件、安装、缺陷修复、利润、税金、安全、环保、调遣（进场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

义务和一般风险等。

3.4 工程价款按以下方式支付：

3.4.1 除“合同协议书部分”另有约定外，本分包工程无预付款。

3.4.2 甲方审核确认的工程量，抵扣应扣除金额，并在当期向乙方支付工程进度款。

3.4.3 依规定应由甲方代扣代缴的已计入合同价格中的各类款项，由甲方在向乙方支付款项时直接扣除。

3.4.4 甲方每期向乙方支付款项时均可扣除：（1）甲方向乙方所供或代为采购的材料费；（2）乙方按约应承担的违约金；（3）应扣除的其他款项。

3.4.5 甲方有权自以下情况发生当期起，拒绝支付乙方工程款，直至乙方整改完毕，符合本合同约定后再行支付，延付期间甲方不承担任何利息及违约责任，并且乙方需对其违约行为承担违约责任：

（1）乙方未按本合同约定履行义务或履行义务不完全（包括本合同约定的工期、质量、材料检验、成品保护、资料提交、农民工工资发放等所有本合同约定的乙方义务）的。

（2）乙方未按照甲方要求提供发票的。

（3）乙方与甲方之间就分包工程量问题或分包工程已完工程报表中包含的任何其他事宜发生争议且尚未解决。

（4）乙方月报表中包含的款项没有被建设单位全部确认和支付。

（5）乙方未经甲方同意中途甩项。

3.7 乙方的账户信息为：

账户名称：中建四局安装工程有限公司

账号：5210 5200 0018 0001 8183 8

开户行：交通银行贵阳瑞北支行



纳税人识别号: 9152 0000 2144 2496 8P

3.8 如乙方上述银行账户信息发生变更,乙方应在变更后5日内将更改后的账户信息以书面形式通知甲方。如未按本条款约定通知的,因此引起的一切不利法律后果均由乙方承担。

3.9 甲方的账户信息(仅供开票使用):

公司名称: 中建四局发展(广州天河)有限公司

纳税人识别号: 91440101MA9Y9MCR06

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州员村支行

账号: 44050147050300002078

第四条 材料、设备供应

4.1 本工程主要材料设备清单及品牌(详见附件一),乙方保证所列材料设备清单及品牌均符合国家、行业规范且为工程所在地部门认可验收产品。

4.2 若乙方采用的材料、设备在附件一中未列明但属于国家相关行业规范、工程所在地部门认可验收的产品,则乙方在订货前应向甲方申报主要材料、设备清单并取得甲方书面同意。

第五条 工程质量和检查验收

5.1 乙方应严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的相关规范、规程进行施工,并接受甲方现场管理人员及监理的监督检查。

5.2 工程竣工后,甲、乙双方应相互配合,共同按照工程所在地部门有关规定对该工程进行技术检验。

5.3 工程竣工验收,以工程所在地部门验收为准;具体以施工图纸、图纸说明、技术交底记要、设计交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准等为依据。



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

5.4 已竣工但未通过验收的工程，在交工前由乙方负责管理，乙方自行负责半成品、成品保护，甲方不得动用；若甲方已经使用，不视为工程质量合格，不视为已经完成验收，工程竣工验收以工程所在地部门验收为准。因乙方原因，导致工程应交验而未交验的，一切责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失赔偿责任。因乙方施工造成的工程质量问题，乙方应负责整改、修缮，乙方拒不整改、修缮的，甲方可请人整改、修缮，一切费用由乙方承担，甲方有权直接从任何未付款中扣除相应款项。

第六条 甲乙双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

- (1) 甲方保证工地施工道路、场地及设备安装通道畅通；
- (2) 甲方提供乙方施工所需的临时水、电。

6.1.2 乙方在施工中遇到需甲方进行协调和配合的问题时，甲方有义务配合乙方解决阻碍工程施工的相关事宜。

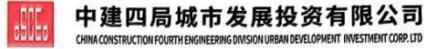
6.1.3 甲方负责本合同工程范围内的占地、市政、青苗补偿等协调费用。

6.1.4 尊重乙方根据国家或行业有关规定进行施工，不得提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 严格按照国家、行业及地方现行规程、规范和有关技术标准进行本工程施工，提交成果、通过相关政府部门验收并对质量负责。

6.2.2 负责对设计、施工中出现的遗漏或错误提出修改建议或意见，确保工程顺利交验通过。



6.2.3 乙方负责办理用电所需的一切手续及资料、负责在供电部门办理该工程的用电批复及相关手续。

6.2.4 竣工后按照甲方的要求提供竣工资料

6.2.5 乙方负责组织竣工验收，并保证本工程顺利通过相关部门验收。

6.2.6 工程施工过程中如果发生任何安全事故、工伤事故或任何原因的伤人事故的，一切责任均由乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 任一方违反或未履行本合同相关条款的规定，均应视为违约。违约方应依法律及本合同的相关规定向守约方承担相应责任。

7.2 本工程质量不符合要求的，乙方应负责无偿整改或返工，直至合格。由于整改返工造成逾期交付的，按本条 7.3 款约定处理。

7.3 本工程未按合同约定的标准、工期完工，逾期交付的，每逾期一日，乙方应按合同总价的 1‰ 累计向甲方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。逾期交付超过 7 日，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。

7.4 甲方未按合同约定支付乙方工程款的，甲方每日按应付而未付款的 1‰ 累计向乙方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。

7.5 由于一方违约而导致另一方遭受损失的，守约方在要求违约方承担违约赔偿责任的同时有权选择：要求违约方继续履行合同或依本合同的相关规定要求提前终止本合同。

7.6 乙方在施工过程中，若工程质量、进度等未达到甲方要求，甲方有权单方终止本合同，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。



7.7 本合同因政策等不可抗力的原因，导致合同无法继续履行时，未实施部分双方另行协商解决。

第八条 保密条款

8.1 乙方在签署及履行本合同过程中了解或接触到的、不能从公开途径获得的、与甲方或本项目相关的任何信息或文件均构成甲方所有的商业秘密或保密商业信息（以下简称“保密信息”），乙方应对前述保密信息承担保密义务，除为履行本合同之目的外，未经甲方事先书面同意，不得以任何形式、为任何目的使用或向第三方透露或转让上述保密信息，否则，否则，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总额 20% 的违约金并赔偿由此造成的一切损失，甲方保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

8.2 如甲方要求，乙方应将载有甲方保密信息的任何文件、资料或软件，按甲方要求归还甲方或予以销毁或进行其它处置，不得以任何方式、为任何目的继续使用该等保密信息。

8.3 不论本合同是否变更、解除、终止，本条款持续有效。

第九条 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制的原因，导致本合同终止履行或者无法履行，发生不可抗力应及时通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相关费用。

第十条 通知联系

10.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式。如果合同乙方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起七日内以书面形式通知另一方。

10.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

- (1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；
(2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）
后第七日视为有效送达；
(3) 以快递发送的通知应于合法的快递服务发送后第三日视为有效送达；
(4) 以图文传真发出的通知，在传送日后第一个工作日视为有效送达；
(5) 以短信、微信、电话方式发出的通知，以发出日为送达日。

10.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同事包括在争议进行仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审和执行程序。对于双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.4 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十一条 争议解决

11.1 如甲乙双方在执行本合同时，产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，协商应在一方另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

11.2 如果在一方提出协商要求后的十日内，双方通过协商仍不能解决争议，则双方同意向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

11.3 诉讼过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。

第十二条 其他约定

12.1 本合同如有未尽事宜，应由双方协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同有不一致的，以补充协议为准。

12.2 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

12.3 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

12.4 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 附件

附件一：《设备材料清单》

附件二：《中标清单》

附件三：《合同图纸》

（以下无正文）



第 11 页 共 11 页

1.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914


工程名称: 中建四局金融城东区AT091429地块项目

验收日期: 2024年9月27日

建设单位(盖章): 中建四局发展(广州天河)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目									
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m ²	工程造价	159985.53 万元					
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构		层数	地上: 36 层						
				地下: 3 层						
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050401【±0.000以上】	监理许可证号	/							
开工日期	2022年 4月 17日		验收日期 2024 年 9 月 27 日							
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001							
建设单位	中建四局发展(广州天河)有限公司									
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司									
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司									
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司									
承建单位 (装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司、中建东方装饰有限公司									
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司									
施工图 审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张腾
副组长	康剑秋
组员	蔡宏杰、陈茂松、柏文辉、李志峰、苏钊明、吴德勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙远成	朱高聪、唐振中、王陆楠、刘嘉豪、张宇
建筑设备安装工程	邹华	邹如山、胡华涛、张宗平
工程质控资料	陶贻台	易灿辉、梁全雷、许家骏、陶豫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张腾	中建四局发展（广州天河）有限公司	项目负责人	工程师	张腾
2	康剑秋	中建四局发展（广州天河）有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建筑科研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展（广州天河）有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展（广州天河）有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶贻台	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	陶贻台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目经理（机电）		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目技术负责人	中级工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	质量总监		张宇
17	许家骏	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	部门经理	高级工程师	许家骏
18	朱高聪	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱高聪
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶豫	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		陶豫
3	张宗平	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5	杨道勇	中建东方装饰有限公司（分包）	项目负责人		杨道勇
6	贾江	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		贾江
7	李大伟	中建四局安装工程有限公司（分包）	技术负责人		李大伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。



2024年9月27日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块
项目工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王志平

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429 地块项目

工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年9月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429 地块项目

工程（请勾选□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。



单位（项目）负责人

（公章）

2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429 地块项目

工程（请勾选单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4 广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程

4.1 项目合同



智能化专业配合协议

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【广发银行总部大楼项目施工总承包项目】智能化专业施工及相关事宜协商一致，签订本配合协议，以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程】。

1.2 工程地点：【广州市天河区广州国际金融城起步区】。

1.3 承包范围：【1)综合布线系统；2)计算机网络系统；3)视频安防监控系统；4)门禁控制系统；5)道闸及访客管理系统；6)停车管理及车位引导系统；7)电梯控制系统；8)入侵报警系统；9)无线对讲系统；10)电子巡更系统；11)会议系统；12)电梯五方对讲系统；13)一卡通管理系统；14)背景音乐系统；15)信息发布系统；16)能源管理及远程抄表系统；17)智能照明系统；18)楼宇自控系统；19)机房工程(含机房装修、UPS系统)，含系统集成、AI视屏分析、会议系统】。

1.4 合同价款：智能化暂定合同价款(含税价)为¥【50556019.09】元(大写：人民币【伍仟零伍拾伍万陆仟零壹拾玖元零玖分】)，不含税价格为¥【46381668.89】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【4174350.20】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 工期要求

2.1 本工程总工期为【/】个日历日(含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日)，此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电】等各类因素影响；计划开工时间为【/】年【/】月【/】日(实际开工日期以甲方开工令为准)，计划完工时间为【2023】年【06】月【10】日(实际完工日期以工程通过甲方验收为准)。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下：【智能化工程闭门工期：2023年6月10日。】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间，乙方保证在工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳

动力,确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的,甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容,另行雇佣第三方实施,因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除,无须征得乙方同意,扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外,工期不得顺延,否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划,合理安排、科学组织,确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为:【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名:武碌碌,身份证号码:520100198109251025,联系电话:15682946321】,代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行智能化总包管理职责,对分包工程进行管理,协调、配合乙方施工,负责内容包括施工现场水电费,预留孔洞,一次补洞、补眼、补槽,垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程,为乙方管理人员提供【1】间办公室,【/】间宿舍,其他临建由乙方自行负责,但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案,为乙方提供完善的二级配电箱,其它临电设施由乙方自行配置,须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划,充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求,在双方确定的进度计划内,为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底,提供现场安全、消防设施,并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交,负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI 及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下,按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作,统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：李大伟，身份证号码：41130319870515515 X，联系电话：13926257705】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的智能化专业安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。

5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。

5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。

5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。

5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。

5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。

5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。

5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。

5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。

5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。

5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。

5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成智能化安装工程结算。

5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。

5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。

5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。

5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。

5.2.21 按照甲方要求进行工完场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负责统一外运。

5.2.22 负责办理乙方施工人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。

5.2.23 按照《建筑施工企业安全管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后 30 天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）的【4】% 计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的智能化专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程项目管理部，收发签字人：李大伟，电子邮箱：13926257705@139.com。（需

保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函件或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息：

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提前提前十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路30号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

（注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险）

本合同涉及应税行为计税方式为：一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章):



乙方(盖章):



签订日期: 2021.2.16



4.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GF-EH-216□□□

工程名称：广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程

验收日期：2023年6月10日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GF-EH-216/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GF-BH-216/2 □□□

工程名称	广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程							
工程地点	广州市天河区广州国际金融城起步区	建筑面积	13.6万m ²	工程造价	50556019.09元			
结构类型	钢结构	层数	地上: 48 层					
	/		地下: 5 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021年 6 月 16 日	验收日期	2023年 6 月 10 日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	广发银行股份有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	中建四局安装工程有限公司							
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司							
承建单位 (装修)	中建四局安装工程有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	/							

二、工程竣工验收实施情况

GF-EH-216/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 1.

验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GF-EH-216/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	经验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
消防	经验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	经验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	经验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	经验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	经验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项

四、工程验收结论及备注

GF-EH-216/5 □□□

本工程能按照设计文件内容、施工合同施工。在整个施工过程中较好地执行国家有关施工、验收规范和技术标准。工程使用的原材料能在监理见证的条件下，按规定抽样送检，检测结果合格才使用。分部分项工程也能在监理的督促下做好自检和报验工作。隐蔽工程验收及时。结构安全及使用功能满足设计要求，现施工单位已按施工合同约定的条文完成设计图纸和变更设计全部内容，通过初检，工程质量合格，各种竣工资料齐全符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------

5 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)

设计采购施工总承包智能化专业分包工程

5.1 项目合同

总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件

备案号: 重点招字[2021]090号

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头人)

杭州市建筑设计研究院有限公司(联合体成员方):

你方于2021年12月10日递交的景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)设计采购施工总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 583657200.00元;

建设工期: 15个月;

工程质量: 合格 标准;

项目经理: 胡龙; 注册编号: 粤1442019202003360;

设计负责人: 蒋骥; 证书编号: 013300508;

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市国信城市发展有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

监督机构: (盖单位章)

2021年12月16日

注:《中标通知书》一式五份,中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

GF-2020-0216

副本

景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心

建设工程（二标段）总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇市国信城市运营发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司(牵头人)、杭州市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）。
2. 工程地点：洪源一路南侧寺山路西侧地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：景发改审社会字【2021】93号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：本项目用地面积 87564.25 m² (131.35 亩)，总建筑面积约 163160 m²，项目建设内容包含陶瓷文化示范区 85000 平方米（交易）、大师工作坊 15660 平方米，陶瓷文化交流中心 20000 平方米，陶瓷鉴定中心 1200 平方米，地下车库及机房 26000 平方米，连廊 4500 平方米、道路及广场、绿化以及其他基础设施配套工程等，容积率≤3.0 (含交易中心延伸)，绿地率、建筑密度符合控规及相关规范规定、建筑高度 < 36 米、机动车停车泊位按当地规范设置（同时需要在功能上满足与一标段的顺接及发包方后期向西发展的需要）。

6. 工程承包范围: 本工程为 EPC 总承包工程, 包含 EPC 设计文件所含的与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容和服务内容。具体包括工程规划范围内的全过程设计、材料设备采购、施工、交(竣)工验收(包括专项验收)、取得工程竣工备案表、质量保修期内服务, 办理配套设施确认、办理项目产权移交、协助完成最终结算审价等。)

7. 设计工作内容: 包括工程规划红线范围内的总体概念性方案设计、修建性详细规划方案设计、所有配套工程方案设计、所有工程初步设计、施工图设计【包括所有建筑(结构)、装饰(非精装)、给排水、暖通(采暖、通风、空气调节)、强电、人防、消防、弱电、智能化(地下车库停车道闸、地下车库钢结构等)、绿化(含地下室顶板排水设计)、景观、道路、照明、通信、有线电视、幕墙、门窗、基坑支护及降水等各专项设计内容, 直至交付使用的全部设计】达到绿色建筑(一星标准)、含燃气、国网电力(电表前的所有管道、电缆、电器设备)、自来水室外管网、排水管网、三网合一及信号覆盖等的对接专项设计及后续技术服务等;

8. 采购施工工作内容: 包括工程施工图范围内和施工验收规范要求的, 包括但不限于: 基坑支护、土石方、建筑、结构、安装[给排水、暖通(采暖、通风、空气调节)、通信、有线电视、电气、弱电、智能化系统、停车系统、电梯、消防系统、防雷及接地系统、人防、配套附属市政及景观绿化(含土方二次回填及顶板排水系统、围墙、岗亭等所有施工)、照明、发电机及配套设施、机电抗震设施、电梯、所有第三方检测费等施工图中涉及的所有内容。项目招标施工范围内的工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给排水设备、消防设备、人防设备、电梯、暖通设备等, 水、电、气、通讯、网络, 还有以上未列出, 但与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容, 最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 31 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数: 15 个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 合格。

工程施工质量标准: 在合格的基础上, 争创优良。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 伍亿捌仟叁佰陆拾伍万柒仟贰佰元整 (583,657,200.00 元),
其中: 不含税金额人民币伍亿叁仟伍佰柒拾万零叁仟玖佰陆拾元伍角肆分
(535,703,960.54 元)。签约合同价 (中标价) 为工程结算总价款的最高限价。

(1) 设计费 (含税):

暂定人民币 (大写) 玖佰壹拾玖万零捌佰元整 (9,190,800 元); 适用税率:
6%, 其中: 税金为人民币 (大写) 伍拾贰万零贰佰叁拾叁元玖角陆分 (520,233.96
元);

(2) 建筑安装工程及设备费 (含税):

人民币 (大写) 伍亿柒仟肆佰肆拾陆万陆仟肆佰元整 (574,466,400 元);
适用税率: 9%, 其中: 税金为人民币 (大写) 肆仟柒佰肆拾叁万叁仟零伍元伍角
整 (47,433,005.5 元);

2. 合同价格形式:

(1) 设计费: 本项目设计费包括与设计相关的评审等费用, 结算时按经审计认定的实际工程量计算工程造价 (按照 8% 比例下浮后) *1.6% 进行结算, 并执行上限控制价。



(2) 建安工程费(含设备费):

(2.1) 签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价, 待施工图纸图审合格后, 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、2017 版《江西省建设工程定额》、《定额勘误及补充定额》(其中绿化工程执行 2006 版《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》及《江西省市政工程及园林工程费用定额》)等江西省系列定额和省市有关工程造价标准, 遵照本项目开工前 28 天的《江西省造价信息》, 由建设单位委托第三方造价咨询单位审核本次工程量清单及预算价。工程竣工后, 据实核算, 再下浮 8%作为本次工程结算的依据, 结算价款以中标单位的工程总承包投标报价作为最高限价;

(2.2) 方案确定后, 一个月内完成施工图设计, 15 天内完成施工预算, 7 天内完成预算审核后作为本项目的施工控制总价。本项目中铝合金门、窗及土石方综合单价由发包人市场询价确定。

(2.3) 设计费、建安费务必秉限额设计、限额采购及限额施工的原则, 除发包人原因以外, 最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的签约价(即中标价), 超出部分发包人有权不予支付, 作为承包方让利。

(3) 无当地信息价的材料价格按当地市场的材料价格进行确定(由此确定的价格不下浮);

(4) 设备价格的确定: 设备采购前, 承包方呈报设备价格, 由监理单位初审设备价格, 报发包人审批(由此确定的价格不下浮), 如双方无法达成共识, 发包人可自行招标采购, 所产生的相关费用从合同总价中相应扣除。

(5) 材料、设备定价报送及审核时限: 材料、设备使用前 2 个月(特殊材料、设备需按实际增加时间), 由承包方将所需定价的材料设备厂家、品牌及价格报送给发包人; 发包人收到承包方报送资料后完成材料、设备的定样板及认价工作后, 经发包人批准后实施。



五、工程总承包项目经理

施工单位项目经理: 胡龙(身份证号 36012119880529441X)。

设计单位负责人: 蒋骥(身份证号 330103197407021640)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书(含补充协议、谈判会议纪要、施工过程中的设计变更、签证、会议纪要、技术联系单、洽商函、施工组织设计、专项施工方案、询价确认单等)
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函、投标函附录(如果有)、投标文件;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 施工图;
- (8) 已标价工程量清单或施工图预算书;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一系列内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自____签订之日____生效。

十一、其他事项

1. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件：补充协议、谈判会议纪要、施工过程中的设计变更、签证、会议纪要、技术联系单、洽商函、施工组织设计、专项施工方案、询价确认单等工程和施工管理过程文件均构成合同文件组成部分；

2. 本合同约定地址信息有变化时，应当自信息变化之日起 7 日内书面通知对方，凡因信息发生变更未及时书面通知对方而造成的不利后果，均自行承担；

十二、合同份数

本合同正本一式____份、合同副本一式____份，均具有同等法律效力，合同双方应持的正本份数：发包人执____份、承包人执____份；副本份数：发包人____份、承包人____份。

签章栏	发包人	承包人	承包人
名称(盖章):	景德镇市国信城市运营 发展有限公司 36070200000000000000	中国建筑第四工程局 有限公司 31000000000000000000	杭州市建筑设计研究 院有限公司 33010000000000000000
地址:	景德镇市浮梁县平安街 56 号	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 3602220004136	杭州市上城区望江东路 332 号中豪望江国际 2 楼
法定代表人: (签名或盖章)	易文权	易文权	俞勤学
委托代理人: (签名或盖章)		/	沈玉璞
手机:		/	/
电话:		020-38119785	0571-87918380
邮箱:		810343423@qq.com	50058986@qq.com
开户行:		招商银行股份有限公 司广州科技园支行	交通银行浣纱支行
银行账号:		020900152110202	3310661800101410010 66

合同编号: 【中建四局 02 06 2022 01 003】

【景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心

建设工程项目(二标段)】智能化专业

分包合同



中建



甲方(承包单位): 【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方(分包单位): 【中建四局安装工程有限公司】

签 约 地 点: 【 广东省 广州市 】

签 约 时 间: 【 2022 年 1 月 3 日 】



智能化专业分包合同

甲方（承包单位）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包单位）：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目工程（二标段）】智能化专业分包工程施工及相关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：【景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目工程（二标段）智能化专业分包工程】。

1.2 工程地点：【景德镇市洪源一路南侧寺山路西侧地块】。

1.3 承包范围：【综合布线系统、计算机网络系统、通信网络系统、无线覆盖系统、智能消防系统、绿色节能系统、智慧厕所、数字陈展系统、多语言智能导航、视频监控系统、智能会议系统等系统安装施工】。

1.4 合同价款：分包工程造价暂定¥【26887914.39】元（大写：人民币【贰仟陆佰捌拾捌万柒仟玖佰壹拾肆元叁角玖分】），其中不含税价款¥【24667811.37】元，增值税税率【9】%，增值税税金¥【2220103.02】元。

其中，安全文明施工费¥【493356.23】元（大写：人民币【肆拾玖万叁仟叁佰伍拾陆元贰角叁分】）。

最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。

2. 工期要求

本工程计划开工日期：【2022年2月5日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2023年3月31日】，工期总日历天数：【11个月】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应按甲方及建设单位审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量及安全文明目标

本工程质量目标：【达到现行国家验收标准的合格等级】。

本工程安全文明施工目标：【\】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：胡龙】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

二次补洞、补眼、补槽由责任方负责，甲方提供现有脚手架及垂直运输机械，若因乙方需要另行搭设或延期使用，产生的费用由乙方承担。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方提供办公室、宿舍，乙方办公室及生活区水电费由【甲】方负责，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.4 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.5 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.6 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.7 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.8 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.9 按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.10 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与建设单位及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.11 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：段荣辉】，代表乙方全权负责本安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制安装工程施工组织设计或施工方案，经建设单位及甲方批准后组织实施，并保证安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手

架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定,及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划,由甲方统一报建设单位,并协同甲方做好对建设单位的“催审”、“催收”工作。

5.2.5 积极配合甲方对建设单位的工期、费用索赔,及时向甲方提供详实的证据资料。

5.2.6 严格按照总包合同约定,组织材料设备采购、检验、保管、取得建设单位的认定并办理相关手续。

5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。

5.2.8 按甲方指定场地,自行搭设仓库及加工车间。

5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。

5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加建设单位或甲方组织的生产协调会,并按协调会的安排组织生产。若乙方项目经理、无故缺席项目生产例会,乙方向甲方按【500】元/次支付违约金。

5.2.11 在预埋件的安装或拆除时,乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作,服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。

5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验,同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。

5.2.13 在本合同范围内,承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。

5.2.14 根据工程局现行制度要求,结合安装工程特点制定相关实施方案,确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。

5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。

5.2.16 严格按甲方要求,做好策划、过程确权工作,并按甲方统一部署开展计量和结算工作,及时办理完成安装工程结算。

5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作,并承担由乙方原因产生的费用。

5.2.18 严禁将安装工程另行转包或以包代管,严格服从甲方管理要求和人员配置要求。

5.2.19 执行建设单位、甲方变更指令的安装工程施工,并配合甲方办理签证。若乙方拒绝甲方指令,或者将变更工程中途甩项,甲方有权将该部分工程委托给第三方施工,因此产生的全部费用由乙方承担。

5.2.20 乙方应做到工完场清,将施工垃圾清运至甲方指定地点,由甲方负责统一外运。

5.2.21 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险,并支付相应的费用。

5.2.22 按照《建筑施工企业安全管理机构设置及专职安全生产管理人员配备

办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.23 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.24 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.25 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.26 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.27 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.28 乙方应填写工程移交书，经甲方或建设单位验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.30 乙方应配合甲方完成档案馆、建设单位等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与建设单位就安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）的【4】% 计取。【（1）总包管理费包括现场管理费、现场和生活区水电费、办公室和生活区使用费等；（2）配合费包括预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。】

6.2 施工现场临水临电、临时消防施工：

由甲方自行施工。

由乙方包工包料施工并负责后期维护，甲方为此支付乙方【】元/m²（不含税，

不参与下浮）。

【无】。

6.3 因工期、质量、文明施工等获得的奖励（扣除因此产生的成本费用），充分考虑双方贡献度，协商进行分配。

6.4 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.5 若乙方施工范围内材料为建设单位直接供应材料，由乙方负责管控，乙方应授权专人负责验收，并对材料的数量和质量负责，乙方负责向建设单位提报计划、验收、保管、使用，相应的超用、验收错误、丢失损坏等责任由乙方自行承担，与甲方无关。

6.6 乙方应协助甲方对建设单位指定的机电专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.7 乙方应根据总包合同相关约定，及时配合甲方办理建设单位过程确权和最终结算。甲方应根据企业内部管理制度要求同乙方办理过程及最终结算，工程尾款扣除乙方应承担的总包管理费、配合费、已发生的应由乙方承担的维修费及其他代扣代缴费用后返还乙方。

7. 付款条件

7.1 工程预付款及进度款：详见《中国建筑第四工程局有限公司安装合伙业务优化提升实施细则（试行）》（中建四企字〔2021〕883号）中第3.5条内部资金支付管理，合同执行期间有新制度时，则按新制度执行。

7.2 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

7.3 乙方应积极配合甲方实施当地政府相关部门关于劳务作业人员工资支付的管理制度并承诺工程款实行专款专用，每月按时足额支付劳务作业人员工资。如未收到建设单位工程款时，甲乙双方也应按时足额支付各自劳务作业人员工资，不得以任何理由拖欠，乙方因工人工资发放不及时引起的投诉、舆情事件，乙方应积极妥善处理，不得消极、推诿，将事件负面影响降至最低，由此引起的所有法律责任及赔偿费用均由乙方承担。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量、安全等达不到合同要求，建设单位的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他: 【 无 】

8.5 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同采用电子签约方式, 甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权, 双方均认可电子印章的法律效力。

8.7 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

【以下无正文】

甲方 (盖章): 中国建筑第四工程局
有限公司



乙方 (盖章): 中建四局安装工程
有限公司



5.2 竣工验收资料

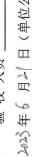
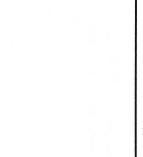
单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

工程名称	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/163160 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	朱国强	开工日期	2021-12-31
项目经理	胡龙		项目技术负责人	朱国强	竣工日期	2023-6-30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共分6部,核查6分部,符合标准及设计要求6分部			同意验收	
2	质量控制质料核查	共40项,经审查符合要求40项,经核定符合规定要求40项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项,符合要求26项,共抽查12项,符合要求12项,经返工处理符合要求0项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查24项,符合要求24项,不符合要求0项			好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收,各分项分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
参加验收单位	项目负责人:胡龙 2023年6月21日	总监理工程师:胡龙 2023年6月21日	项目负责人:胡龙 2023年6月20日	项目负责人:胡龙 2023年6月20日	(公章)	(公章)

工程竣工验收报告



一、工程基本情况							
工程名称	崇德德州市国际商务文化商务交流中心建设项目（二期）			工程地点	启南新区迎宾大道与寺山路交汇处		
建设单位	景德镇市国信城市发展有限公司			结构层次	-2~4层	建筑面积	163160
设计文件审查号	5141009	报建日期	2021.12	施工许可证号	3602002022180101	质监号	36020202063
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	2023.6.30
二、竣工验收内容							
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑装饰装修工程 四、建筑屋面工程 五、建筑给排水工程 六、建筑电气工程 七、建筑节能工程							

三、验收意见							
勘察单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)			设计单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)		
施工单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)			监理单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)		
建设单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)						

注: 本表由建设单位组织填写。

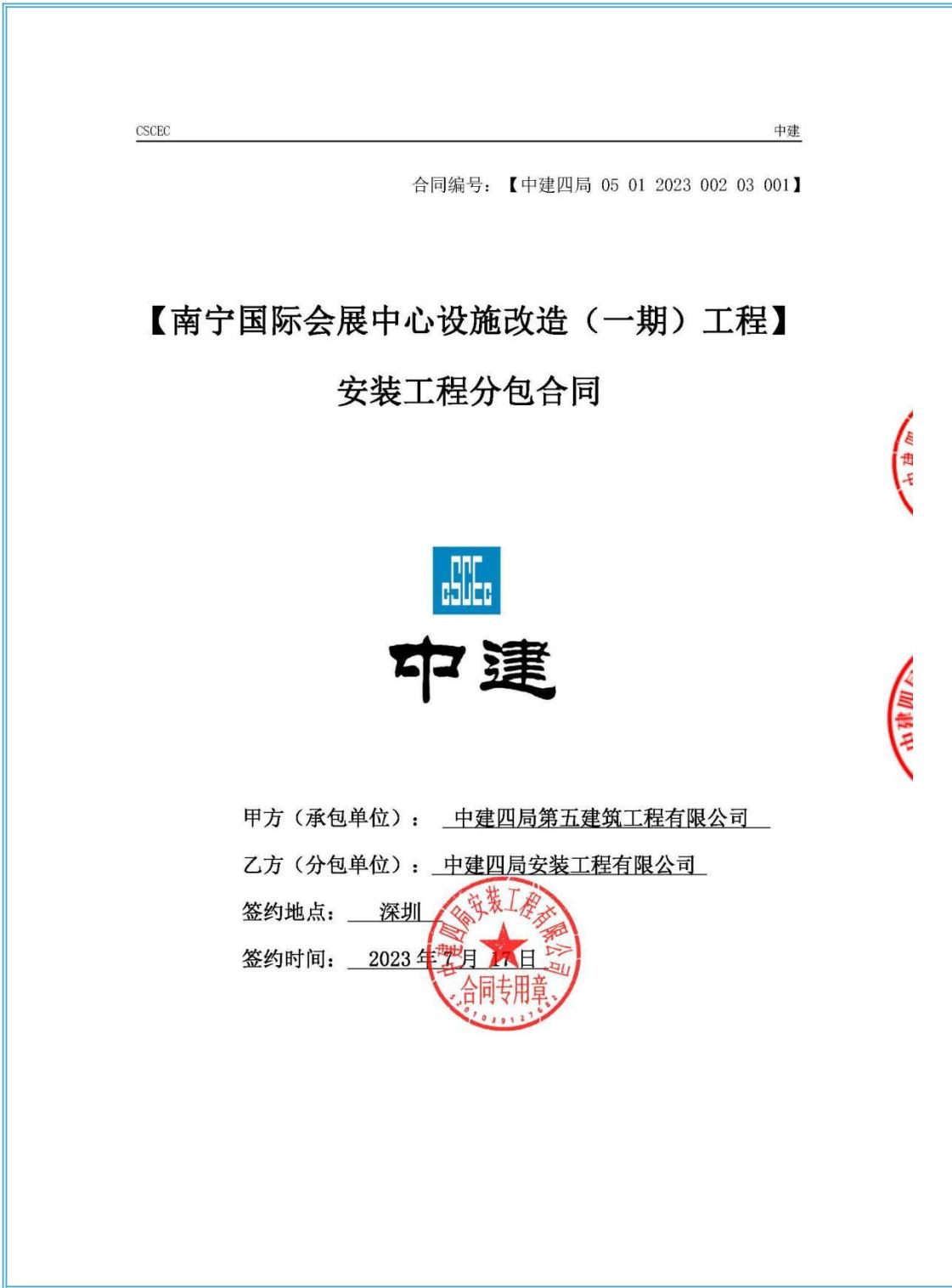
子分部、分项工程验收报告

工程名称	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目工程(二标段) 智能化专业分包工程		
总包单位	中国建筑第四工程有限公司		
分包单位	中建四局安装工程有限公司	验收日期	2023.06.13
工程主要概况	综合布线系统、计算机网络系统、通信网络系统、无线覆盖系统、智能消防系统、绿色节能系统、智慧厕所、数字陈展系统、多语言智能导航、视频监控系统、智能会议系统等系统安装施工。		
验收意见	符合质量标准，同意验收		
总包单位 经办人:胡龙 日期: 2023.06.13	施工单位 负责人:王峰 日期: 2023.06.13		

工程项目履约情况评价表			
项目名称: 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)设计采购施工总承包智能化工专业分包工程	工程地点: 江西省景德镇市		
开工日期: 2022.1.3	竣工日期: 2023.6.13	项目经理: 段荣辉	联系方式: 15353128962
发包单位(评价单位): 中国建筑第四工程局有限公司			
施工单位全称: 中建四局安装工程有限公司			
对工程单位的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
安全管理体系建设情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
需要说明的事项: <i>履约情况优秀</i>			
发包单位(盖单位公章):  2023年 06月 09日	施工单位(盖单位公章):  2023年 06月 09日		

6 南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程 专业分包工程

6.1 项目合同



安装工程分包合同

甲方（承包单位）：【中建四局第五建筑工程有限公司】

乙方（分包单位）：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程】安装工程施工及相关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程】。

1.2 工程地点：【广西省南宁市青秀区】。

1.3 承包范围：【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程】。

1.4 合同价款：分包工程造价暂定¥【23653433.37】元（大写：人民币【贰仟叁佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾叁元叁角柒分】），其中不含税价款¥【21700397.59】元，增值税率【9】%，增值税税金¥【1953035.78】元。

其中，安全文明施工费¥【226148.64】元（大写：人民币【贰拾贰万陆仟壹佰肆拾捌元陆角肆分】）。

最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。

2. 工期要求

本工程计划开工日期：【2023年7月9日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2023年8月22日】，工期总日历天数：【45】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【市优及以上】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：任炯，身份证号码：520202198712048953，联系电话：15285089144】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方提供【/】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI 及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第 7 条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：段荣辉，身份证号码：610481198307055015，联系电话：15353128962】，代表乙方全权负责本安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制安装工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行工完场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负责统一外运。
- 5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。
- 5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。
- 5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。
- 5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，

其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供,若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工,随时接受甲方及其委派人员的检查检验,并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的,乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理,直至达到合格标准,并承担因此导致的返工及修改费用,工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准,任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后,通知甲方及监理工程师验收,验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽,当甲方或监理工程师提出要求时,乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验,并负责恢复完好,所有费用均由乙方承担,工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后10天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理,甲方有权派人拆除并清理,由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书,经甲方或发包人验收通过后,视为工程移交完毕;乙方未按甲方施工计划移交工程,造成甲方下步工程施工延误,由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理,按时支付项目管理人员及劳务人员工资,如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定,配合甲方及时确权结算,甲方与发包人结算办理完成后30天内,与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费:乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费,按甲方与发包人就安装工程结算总价(不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金)的【4】%计取。【(1)总包管理费包括现场管理费、现场水电费、办公室使用费等;(2)配合费包括预留孔洞,一次补洞、补眼、补槽,垃圾外运及提供脚手架和垂直运输机械的使用等。】

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励,由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意,并办理相关领料手续作为支付材料款的依据,根据领料单据,在当月支付工程款时一次性扣除(或支付)材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的机电专业分包进行总包管理,总包管理配合费由甲方收取,乙方不参与分配。

6.5 项目产生的所有费用计入项目成本(包括前期投标费用、土建部分建设费用、

管理人员工资等），项目效益根据《五公司与安装公司关于组建有限合伙企业分公司合作协议》按协议约定的比例分成。

7. 付款条件

7.1 工程预付款及进度款：甲方收到发包人支付的安装工程预付款或工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。预付款按【总包合同约定】扣回。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：【/】

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】



签订日期：2023 年 7 月 17 日

6.2 竣工验收资料

桂质安监档表 24

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁国际会展中心设施改造(一期)工程

建设单位: 南宁纵横时代建设投资有限公司

竣工验收日期: 2013年8月22日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: <加密锁号码>||

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程		
工程地址	南宁市青秀区		
建筑面积 (或工程规模)	46.6万平米	结构类型 层 数	混合类型
开工时间	2023年07月09日	竣工日期	

工程竣工验收内容:

我司已完成合同文件规定、指定施工图纸、方案、技术要求、工程量清单描述的拆除、土建、安装各项工程；
 一、拆除及恢复项目：
 1、包含B区新增卫生间的位置原地面墙面凿除清理、金属结构工程、楼地面工程、天棚拆除工程、消防管道、暖通风管、照明回路、防火卷帘门。
 2、D区变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）、D区展馆内应急照明系统、D区展位箱、D区至E区稳压管道走向路面破除。
 3、智能化旧设备拆除：包括D区展馆公共广播系统、视频监控系统，A区监控机房LCD监控拼接屏、UPS电池，D区会议中心的101、102、103、105、106的会议系统、B区新闻发布中心LED大屏。
 二、土建、精装修及安装工程：
 1、卫生间土建、安装、精装修
 2、D区22扇双轨双帘无机布特级防火卷帘门安装；
 3、D区A#、B#、C#变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）安装；
 4、D区展位箱安装（图纸范围内）；
 5、A、B、C、D、E区展厅内应急照明系统安装；
 6、D区消防稳压管道安装、回填及路面恢复；B区卫生间喷淋管道安装；
 7、UPS电池安装；
 8、D区102、103照明系统安装；
 三、智能化系统工程：
 1、D区会议中心的101、102、103、105、106共5个会议厅的会议系统安装；
 2、B区新闻中心的LED大屏安装；
 3、D区展厅公共广播系统的安装及整合；
 4、D区展厅的视频监控安防系统安装及整合；
 5、更换包括A区、B区、行政综合南楼及核心筒、E区等区域的不间断电源后备电池；

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合要求 61 项，经核定符合规范要求 61 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 55 项，符合要求 55 项，不符合要求 0 项	合格

加密锁号: <加密锁号码>||

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	
施工单位资料	
设计单位资料	
监理单位资料	

加密锁号: <加密锁号码>||

竣工验收结论(工程质量是否合格):

该工程已按设计约定的范围全部施工完成,并达到使用要求,工程质量合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	范斌	久模时代			
副组长	苏平	广西鼎聚工程咨询有限公司	总监		
	李伟	南宁纵横时代建筑设计有限公司			技术部
	胡星铭	中建四局五公司			
其他成员	李伟	中建四局五公司	施工技术总工		
	胡星铭	华蓝设计(集团)有限公司	建筑设计		
	何晓晖	华蓝设计(集团)有限公司	暖通设计		
	黄秋伟	华蓝设计(集团)有限公司	消防设计		
	陈秋生	~	电气设计		
	罗琳	~	智能设计		
竣工验收组成员签字栏		施工单位	使用单位	设计单位	监理单位
参加验收单位	中建四局五公司 (公章)	~	~	~	建设单位 (公章)
	单位负责人 胡星铭 32012002572	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 范斌	项目总监理工程师 苏平	单位(项目)负责人 范斌
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2017年10月5日	年 月 日

加密锁号: <加密锁号码>||

项目交接表

01200232

项目名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程	投资规模	2497.52万元
项目地点	南宁市青秀区	验收时间	
工程概况	南宁国际会展中心总建筑面积约为46.6万平方米，地上6层，地下2层，建筑高度77.645米，由会议、展览和大型宴会厅三部分组成，本一期工程对南宁国际会展中心进行部分场馆设施改造，金桂花厅增设卫生间，设备更新主要为场馆会议、电力、照明、通风空调、消防、监控等。		
交接内容	<p>我司已完成合同文件规定、指定施工图纸、方案、技术要求、工程量清单描述的以下几项工程施工内容：</p> <p>1、卫生间土建、安装、精装修 2、D区22扇双轨双帘无机布特级防火卷帘门安装； 3、D区A#、B#、C#变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）安装； 4、D区展位箱安装（图纸范围内）； 5、A、B、C、D、E区展厅内应急照明系统安装； 6、D区消防稳压管道安装、回填及路面恢复；B区卫生间喷淋管道安装； 7、D区102、103照明系统安装； 8、D区会议中心的101、102、103、105、106共5个会议厅的会议系统安装； 9、B区新闻中心的LED大屏安装； 10、D区展厅公共广播系统的安装及整合； 11、D区展厅的视频监控安防系统安装及整合； 12、更换包括A区、B区、行政综合南楼及核心筒、E区等区域的不间断电源后备电池；</p>		
交付单位意见	<p>交付人(工程经理):</p> 		
项目总经理:			
接收单位意见	<p>接收人(会展中心):</p>		
接收部门负责人:			
备注			

子分部、分项工程验收报告

工程名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程分包工程		
总包单位	中国建筑第四工程有限公司		
分包单位	中建四局安装工程有限公司	验收日期	2023.8.19
工程主要概况	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程弱电安装工程已完成合同内规定内容，符合使用要求，达到验收标准，申请工程整体验收。		
验收意见	同意验收		
总包单位 经办人: 日期:	施工单位 负责人: 日期:		



履约情况评价表				
发包单位（评价单位）：中国建筑第四工程局有限公司				
项目名称：南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程				
中标单位全称：中建四局安装工程有限公司				
对工程单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：履约情况优秀				

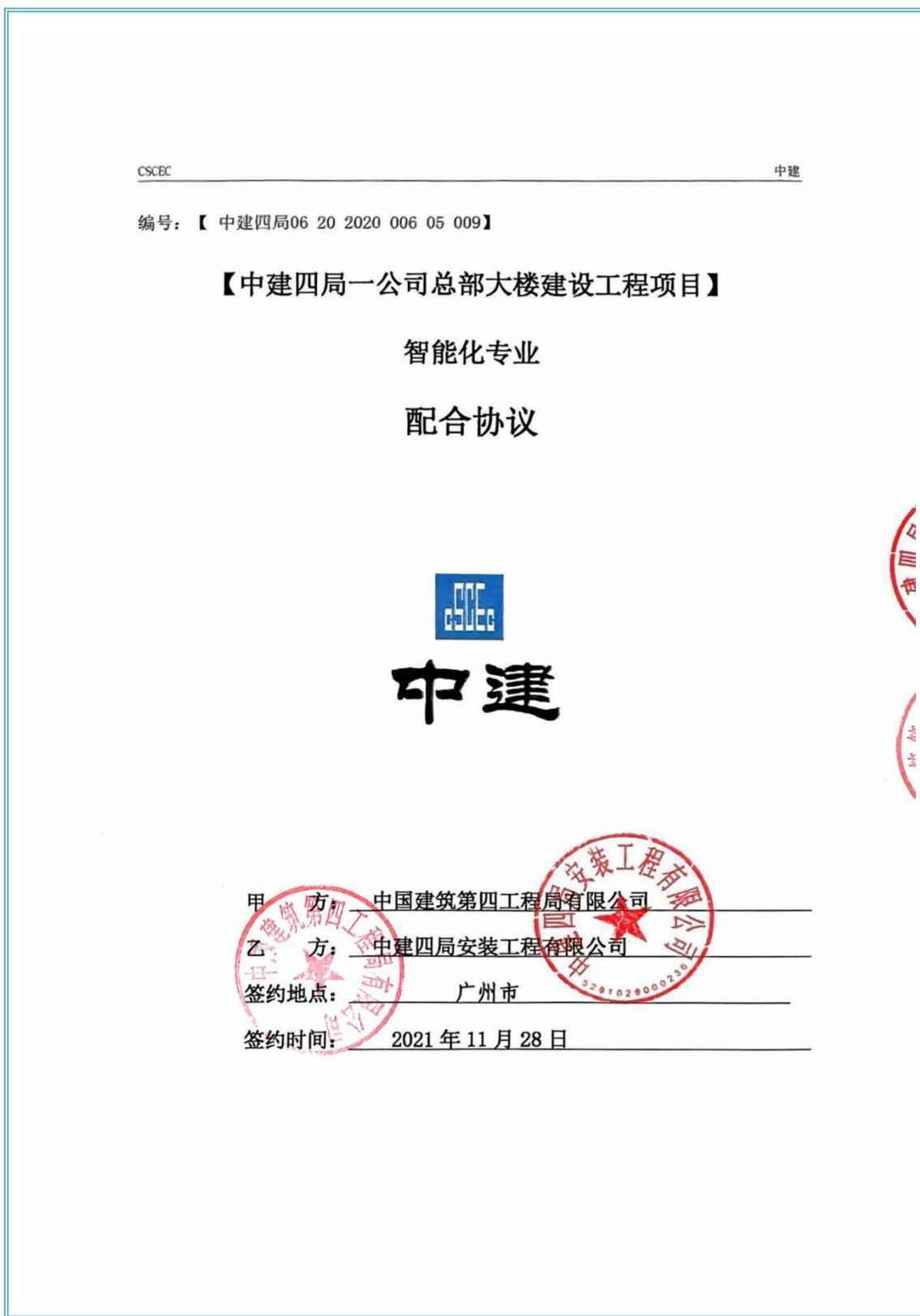
发包单位（评价单位公章）：



2023年8月11日

7 中建四局一公司总部大楼建设工程项目

7.1 项目合同



智能化专业合作协议

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】
乙方：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】智能化专业施工及相关事宜协商一致，签订本配合协议，以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】。
1.2 工程地点：【广州市花都区平步大道以南、天贵路以西】。
1.3 承包范围：【综合布线系统、信息网络系统、网络视频监控系统等】。
1.4 合同价款：智能化暂定合同价款(含税价)为¥【18502080.18】元(大写：人民币【壹仟捌佰伍拾万贰仟零捌拾元壹角捌分】)，不含税价格为¥【16836892.96】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【1665187.216】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 工期要求

2.1 本工程总工期为【204】个日历日(含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日)，此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电】等各类因素影响；计划开工时间为【2021】年【12】月【05】日(实际开工日期以甲方开工令为准)，计划完工时间为【2022】年【06】月【27】日(实际完工日期以工程通过甲方验收为准)。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下：【智能化工程闭门工期：2022年6月22日。】
2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间，乙方保证在工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外，工期不得顺延，否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：向文武，身份证号码：430722198910087356，联系电话：13923871317】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行智能化总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方管理人员提供【1】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：贾江，身份证号码：440102198106071832，联系电话：13825011425】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作；技术负责人：李大伟（身份证号码：41130319870515515X）本项目相关技术工作。

5.2 乙方权利与义务

- 5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案,经发包人及甲方批准后组织实施,并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时,向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。
- 5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求,编制细化的智能化专业安装施工进度计划,并报甲方审批。
- 5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求,确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。
- 5.2.4 依据总包合同的约定,及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划,由甲方统一报发包人,并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。
- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔,及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定,组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地,自行搭设仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会,并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时,乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作,服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验,同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内,承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求,结合安装工程特点制定相关实施方案,确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求,做好策划、过程确权工作,并按甲方统一部署开展计量和结算工作,及时办理完成智能化安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作,并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次(多次)补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管,严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工,并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行工完场清,将施工垃圾清运至甲方指定地点,由甲方负

责统一外运。

5.2.22 负责办理乙方施工人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。

5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后 30 天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）

的【4】% 计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的智能化专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：中建四局安装工程有限公司中建四局一公司总部大楼建设工程项目管理部，收发签字人：贾江，电子邮箱：583353257@qq.com。（需保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函件或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息：

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提前提前十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路30号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

（注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险）

本合同涉及应税行为计税方式为：一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章):



签订日期:

乙方(盖章):



5201029000236

专业工程造价划分单

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程暂定 18502080.18 元。



签订日期：

7.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 中建四局公司总部大楼建设工程

验收日期: 2022年06月27日

建设单位（盖章）: 广州中建筑诚置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局一公司总部大楼建设工程							
工程地点	广州市花都区平步大道以南、天贵路以西	建筑面积	33725.25m ²	工程造价	14362.00万元			
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	十八	层			
	/		地下:	三	层			
施工许可证号	440114202006190101、 440114202010290201、 440114202011160101	监理许可证号	/					
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2022年6月27日					
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200619001					
建设单位	广州中建筑诚置业有限公司							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广州市昌利建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市宏富丽晶建筑装饰工程有限公司							
承建单位 (消防)	广州市昌利建筑工程有限公司							
承建单位 (人防)	东莞汇力人防护设备有限公司							
承建单位 (海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (配套附属及绿化)	中国建筑第四工程局有限公司							
监理单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司							
施工图 审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付星星
副组长	田茂坤
组员	肖滇沧、周桂斌、鲁阳辉、向文武、周宝全、秦传明、连军强、王安、高宝亮、罗五龙、杜光伟、毛兴宇、黄利兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
建筑设备安装工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
消防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
结建人防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
海绵城市建设工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
无障碍设施工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
配套附属及绿化工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
工程质量控制资料	黄利兰	秦传明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付星星	广州中建筑诚置业有限公司	建设项目负责人		付星星
2	田茂坤	贵州中建建筑科研设计院有限公司	总监理工程师	高级工程师	田茂坤
3	周桂斌	中国建筑第四工程局有限公司	设计项目负责人	高级工程师	周桂斌
4	肖滇沧	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	工程师	肖滇沧
5	鲁阳辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	鲁阳辉
6	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	向文武
7	周宝全	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	周宝全
8	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	秦传明
9	连军强	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	连军强
10	王安	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		王安
11	高宝亮	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		高宝亮
12	罗五龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	罗五龙
13	杜光伟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杜光伟
14	毛兴宇	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		毛兴宇
15	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	黄利兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 中建四局一公司总部大楼建设工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区中建四局一公司总部大楼建设工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区中建四局一公司总部大楼建设工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第三章 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		段荣辉				
学历和专业		本科				
年龄		43				
注册资格		一级建造师注册证书/安全生产考核 B 证				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目类型、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设 项目（二标段）设计采购 施工总承包 智能化专业 分包工程	项目地点：江西省景德镇市 项目类型：公共建筑 建筑面积：8.76 万 m ² 工程特点及难点：数字化与运营场景建设特色突出的特点，工期紧张，专业交叉多，质量标准要求严格。	2688.79 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2022.1.3	2023.06.13
2	南宁国际会展中心设施改造（一期） 工程弱电工程专业分包 合同	项目地点：广西省南宁市 项目类型：公共建筑 建筑面积：46.6 万 m ² 工程特点及难点：会展中心类型面积大，工期紧张，质量标准要求严格。	2365.34 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2023.7.17	2023.8.22

1 项目经理证件



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资质证



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段荣辉

性 别: 男

出生日期: 1983年07月05日

注册编号: 贵1422018201904451



聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段荣辉

个人签名: 段荣辉

签名日期: 2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 贵建安B(2024)0007840

姓 名: 段荣辉



性 别: 男

出生年月: 1983年7月5日

企业名称: 中建四局安装工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年5月14日

有 效 期: 2024年5月14日至 2027年5月13日



发证机关: 贵州省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证

姓名 Name 段荣辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983 年 7 月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11040368



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2024 年 11 月 26 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	殷荣辉		证件号码	610481198307055015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202307	-	202505	广州市:中建四局安装工程有限公司广州分公司	23	23	23
截止		2025-06-10 11:06，该参保人累计月数合计			23个月， 缓缴0个月	实际缴费 23个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-10 11:06

2 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段) 设计采购施工总承包智能化专业分包工程

2.1 项目合同

总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件

备案号: 重点招字[2021]090号

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头人)

杭州市建筑设计研究院有限公司(联合体成员方):

你方于2021年12月10日递交的景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)设计采购施工总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 583657200.00元;

建设工期: 15个月;

工程质量: 合格 标准;

项目经理: 胡龙; 注册编号: 粤1442019202003360;

设计负责人: 蒋骥; 证书编号: 013300508;

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市国信城市发展有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

监督机构: (盖单位章)

2021年12月16日

注:《中标通知书》一式五份,中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

GF-2020-0216

副本

景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心

建设工程（二标段）总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇市国信城市运营发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司(牵头人)、杭州市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）。
2. 工程地点：洪源一路南侧寺山路西侧地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：景发改审社会字【2021】93号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：本项目用地面积 87564.25 m² (131.35 亩)，总建筑面积约 163160 m²，项目建设内容包含陶瓷文化示范区 85000 平方米（交易）、大师工作坊 15660 平方米，陶瓷文化交流中心 20000 平方米，陶瓷鉴定中心 1200 平方米，地下车库及机房 26000 平方米，连廊 4500 平方米、道路及广场、绿化以及其他基础设施配套工程等，容积率≤3.0 (含交易中心延伸)，绿地率、建筑密度符合控规及相关规范规定、建筑高度 < 36 米、机动车停车泊位按当地规范设置（同时需要在功能上满足与一标段的顺接及发包方后期向西发展的需要）。

6. 工程承包范围: 本工程为 EPC 总承包工程, 包含 EPC 设计文件所含的与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容和服务内容。具体包括工程规划范围内的全过程设计、材料设备采购、施工、交(竣)工验收(包括专项验收)、取得工程竣工备案表、质量保修期内服务, 办理配套设施确认、办理项目产权移交、协助完成最终结算审价等。)

7. 设计工作内容: 包括工程规划红线范围内的总体概念性方案设计、修建性详细规划方案设计、所有配套工程方案设计、所有工程初步设计、施工图设计【包括所有建筑(结构)、装饰(非精装)、给排水、暖通(采暖、通风、空气调节)、强电、人防、消防、弱电、智能化(地下车库停车道闸、地下车库钢结构等)、绿化(含地下室顶板排水设计)、景观、道路、照明、通信、有线电视、幕墙、门窗、基坑支护及降水等各专项设计内容, 直至交付使用的全部设计】达到绿色建筑(一星标准)、含燃气、国网电力(电表前的所有管道、电缆、电器设备)、自来水室外管网、排水管网、三网合一及信号覆盖等的对接专项设计及后续技术服务等;

8. 采购施工工作内容: 包括工程施工图范围内和施工验收规范要求的, 包括但不限于: 基坑支护、土石方、建筑、结构、安装[给排水、暖通(采暖、通风、空气调节)、通信、有线电视、电气、弱电、智能化系统、停车系统、电梯、消防系统、防雷及接地系统、人防、配套附属市政及景观绿化(含土方二次回填及顶板排水系统、围墙、岗亭等所有施工)、照明、发电机及配套设施、机电抗震设施、电梯、所有第三方检测费等施工图中涉及的所有内容。项目招标施工范围内的工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给排水设备、消防设备、人防设备、电梯、暖通设备等, 水、电、气、通讯、网络, 还有以上未列出, 但与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容, 最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 31 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数: 15 个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 合格。

工程施工质量标准: 在合格的基础上, 争创优良。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 伍亿捌仟叁佰陆拾伍万柒仟贰佰元整 (583,657,200.00 元),
其中: 不含税金额人民币伍亿叁仟伍佰柒拾万零叁仟玖佰陆拾元伍角肆分
(535,703,960.54 元)。签约合同价 (中标价) 为工程结算总价款的最高限价。

(1) 设计费 (含税):

暂定人民币 (大写) 玖佰壹拾玖万零捌佰元整 (9,190,800 元); 适用税率:
6%, 其中: 税金为人民币 (大写) 伍拾贰万零贰佰叁拾叁元玖角陆分 (520,233.96
元);

(2) 建筑安装工程及设备费 (含税):

人民币 (大写) 伍亿柒仟肆佰肆拾陆万陆仟肆佰元整 (574,466,400 元);
适用税率: 9%, 其中: 税金为人民币 (大写) 肆仟柒佰肆拾叁万叁仟零伍元伍角
整 (47,433,005.5 元);

2. 合同价格形式:

(1) 设计费: 本项目设计费包括与设计相关的评审等费用, 结算时按经审计认定的实际工程量计算工程造价 (按照 8% 比例下浮后) *1.6% 进行结算, 并执行上限控制价。



(2) 建安工程费(含设备费):

(2.1) 签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价, 待施工图纸图审合格后, 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、2017版《江西省建设工程定额》、《定额勘误及补充定额》(其中绿化工程执行2006版《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》及《江西省市政工程及园林工程费用定额》)等江西省系列定额和省市有关工程造价标准, 遵照本项目开工前28天的《江西省造价信息》, 由建设单位委托第三方造价咨询单位审核本次工程量清单及预算价。工程竣工后, 据实核算, 再下浮8%作为本次工程结算的依据, 结算价款以中标单位的工程总承包投标报价作为最高限价;

(2.2) 方案确定后, 一个月内完成施工图设计, 15天内完成施工预算, 7天内完成预算审核后作为本项目的施工控制总价。本项目中铝合金门、窗及土石方综合单价由发包人市场询价确定。

(2.3) 设计费、建安费必须秉承限额设计、限额采购及限额施工的原则, 除发包人原因以外, 最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的签约价(即中标价), 超出部分发包人有权不予支付, 作为承包方让利。

(3) 无当地信息价的材料价格按当地市场的材料价格进行确定(由此确定的价格不下浮);

(4) 设备价格的确定: 设备采购前, 承包方呈报设备价格, 由监理单位初审设备价格, 报发包人审批(由此确定的价格不下浮), 如双方无法达成共识, 发包人可自行招标采购, 所产生的相关费用从合同总价中相应扣除。

(5) 材料、设备定价报送及审核时限: 材料、设备使用前2个月(特殊材料、设备需按实际增加时间), 由承包方将所需定价的材料设备厂家、品牌及价格报送给发包人; 发包人收到承包方报送资料后完成材料、设备的定样板及认价工作后, 经发包人批准后实施。

五、工程总承包项目经理

施工单位项目经理: 胡龙(身份证号 36012119880529441X)。

设计单位负责人: 蒋骥(身份证号 330103197407021640)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书(含补充协议、谈判会议纪要、施工过程中的设计变更、签证、会议纪要、技术联系单、洽商函、施工组织设计、专项施工方案、询价确认单等)
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函、投标函附录(如果有)、投标文件;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 施工图;
- (8) 已标价工程量清单或施工图预算书;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一系列内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自____签订之日____生效。

十一、其他事项

1. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件：补充协议、谈判会议纪要、施工过程中的设计变更、签证、会议纪要、技术联系单、洽商函、施工组织设计、专项施工方案、询价确认单等工程和施工管理过程文件均构成合同文件组成部分；

2. 本合同约定地址信息有变化时，应当自信息变化之日起 7 日内书面通知对方，凡因信息发生变更未及时书面通知对方而造成的不利后果，均自行承担；

十二、合同份数

本合同正本一式____份、合同副本一式____份，均具有同等法律效力，合同双方应持的正本份数：发包人执____份、承包人执____份；副本份数：发包人____份、承包人____份。

签章栏	发包人	承包人	承包人
名称(盖章):	景德镇市国信城市运营 发展有限公司 36070200000000000000	中国建筑第四工程局 有限公司 31000000000000000000	杭州市建筑设计研究 院有限公司 33010000000000000000
地址:	景德镇市浮梁县平安街 56 号	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 3602220004136	杭州市上城区望江东路 332 号中豪望江国际 2 楼
法定代表人: (签名或盖章)	易文权	易文权	俞勤学
委托代理人: (签名或盖章)		/	沈玉璞
手机:		/	/
电话:		020-38119785	0571-87918380
邮箱:		810343423@qq.com	50058986@qq.com
开户行:		招商银行股份有限公 司广州科技园支行	交通银行浣纱支行
银行账号:		020900152110202	3310661800101410010 66

合同编号: 【中建四局 02 06 2022 01 003】

【景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心

建设工程项目(二标段)】智能化专业

分包合同



中建



甲方(承包单位): 【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方(分包单位): 【中建四局安装工程有限公司】

签 约 地 点: 【 广东省 广州市 】

签 约 时 间: 【 2022 年 1 月 3 日 】



智能化专业分包合同

甲方（承包单位）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包单位）：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目工程（二标段）】智能化专业分包工程施工及相关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：【景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目工程（二标段）智能化专业分包工程】。

1.2 工程地点：【景德镇市洪源一路南侧寺山路西侧地块】。

1.3 承包范围：【综合布线系统、计算机网络系统、通信网络系统、无线覆盖系统、智能消防系统、绿色节能系统、智慧厕所、数字陈展系统、多语言智能导航、视频监控系统、智能会议系统等系统安装施工】。

1.4 合同价款：分包工程造价暂定¥【26887914.39】元（大写：人民币【贰仟陆佰捌拾捌万柒仟玖佰壹拾肆元叁角玖分】），其中不含税价款¥【24667811.37】元，增值税税率【9】%，增值税税金¥【2220103.02】元。

其中，安全文明施工费¥【493356.23】元（大写：人民币【肆拾玖万叁仟叁佰伍拾陆元贰角叁分】）。

最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。

2. 工期要求

本工程计划开工日期：【2022年2月5日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2023年3月31日】，工期总日历天数：【11个月】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应按甲方及建设单位审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量及安全文明目标

本工程质量目标：【达到现行国家验收标准的合格等级】。

本工程安全文明施工目标：【\】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：胡龙】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

二次补洞、补眼、补槽由责任方负责，甲方提供现有脚手架及垂直运输机械，若因乙方需要另行搭设或延期使用，产生的费用由乙方承担。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方提供办公室、宿舍，乙方办公室及生活区水电费由【甲】方负责，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.4 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.5 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.6 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.7 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.8 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.9 按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.10 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与建设单位及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.11 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：段荣辉】，代表乙方全权负责本安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制安装工程施工组织设计或施工方案，经建设单位及甲方批准后组织实施，并保证安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手

架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定,及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划,由甲方统一报建设单位,并协同甲方做好对建设单位的“催审”、“催收”工作。

5.2.5 积极配合甲方对建设单位的工期、费用索赔,及时向甲方提供详实的证据资料。

5.2.6 严格按照总包合同约定,组织材料设备采购、检验、保管、取得建设单位的认定并办理相关手续。

5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。

5.2.8 按甲方指定场地,自行搭设仓库及加工车间。

5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。

5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加建设单位或甲方组织的生产协调会,并按协调会的安排组织生产。若乙方项目经理、无故缺席项目生产例会,乙方向甲方按【500】元/次支付违约金。

5.2.11 在预埋件的安装或拆除时,乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作,服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。

5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验,同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。

5.2.13 在本合同范围内,承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。

5.2.14 根据工程局现行制度要求,结合安装工程特点制定相关实施方案,确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。

5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。

5.2.16 严格按甲方要求,做好策划、过程确权工作,并按甲方统一部署开展计量和结算工作,及时办理完成安装工程结算。

5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作,并承担由乙方原因产生的费用。

5.2.18 严禁将安装工程另行转包或以包代管,严格服从甲方管理要求和人员配置要求。

5.2.19 执行建设单位、甲方变更指令的安装工程施工,并配合甲方办理签证。若乙方拒绝甲方指令,或者将变更工程中途甩项,甲方有权将该部分工程委托给第三方施工,因此产生的全部费用由乙方承担。

5.2.20 乙方应做到工完场清,将施工垃圾清运至甲方指定地点,由甲方负责统一外运。

5.2.21 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险,并支付相应的费用。

5.2.22 按照《建筑施工企业安全管理机构设置及专职安全生产管理人员配备

办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.23 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.24 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.25 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.26 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.27 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.28 乙方应填写工程移交书，经甲方或建设单位验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.30 乙方应配合甲方完成档案馆、建设单位等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与建设单位就安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）的【4】% 计取。【（1）总包管理费包括现场管理费、现场和生活区水电费、办公室和生活区使用费等；（2）配合费包括预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。】

6.2 施工现场临水临电、临时消防施工：

由甲方自行施工。

由乙方包工包料施工并负责后期维护，甲方为此支付乙方【】元/m²（不含税，

不参与下浮）。

【无】。

6.3 因工期、质量、文明施工等获得的奖励（扣除因此产生的成本费用），充分考虑双方贡献度，协商进行分配。

6.4 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.5 若乙方施工范围内材料为建设单位直接供应材料，由乙方负责管控，乙方应授权专人负责验收，并对材料的数量和质量负责，乙方负责向建设单位提报计划、验收、保管、使用，相应的超用、验收错误、丢失损坏等责任由乙方自行承担，与甲方无关。

6.6 乙方应协助甲方对建设单位指定的机电专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.7 乙方应根据总包合同相关约定，及时配合甲方办理建设单位过程确权和最终结算。甲方应根据企业内部管理制度要求同乙方办理过程及最终结算，工程尾款扣除乙方应承担的总包管理费、配合费、已发生的应由乙方承担的维修费及其他代扣代缴费用后返还乙方。

7. 付款条件

7.1 工程预付款及进度款：详见《中国建筑第四工程局有限公司安装合伙业务优化提升实施细则（试行）》（中建四企字〔2021〕883号）中第3.5条内部资金支付管理，合同执行期间有新制度时，则按新制度执行。

7.2 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

7.3 乙方应积极配合甲方实施当地政府相关部门关于劳务作业人员工资支付的管理制度并承诺工程款实行专款专用，每月按时足额支付劳务作业人员工资。如未收到建设单位工程款时，甲乙双方也应按时足额支付各自劳务作业人员工资，不得以任何理由拖欠，乙方因工人工资发放不及时引起的投诉、舆情事件，乙方应积极妥善处理，不得消极、推诿，将事件负面影响降至最低，由此引起的所有法律责任及赔偿费用均由乙方承担。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量、安全等达不到合同要求，建设单位的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他: 【 无 】

8.5 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同采用电子签约方式, 甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权, 双方均认可电子印章的法律效力。

8.7 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

【以下无正文】

甲方 (盖章): 中国建筑第四工程局
有限公司



乙方 (盖章): 中建四局安装工程
有限公司



2.2 竣工验收资料

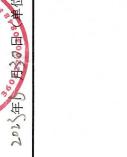
单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

工程名称	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/163160 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	朱国强	开工日期	2021-12-31
项目经理	胡龙		项目技术负责人	朱国强	竣工日期	2023-6-30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共分6部,核查6分部,符合标准及设计要求6分部			同意验收	
2	质量控制质料核查	共40项,经审查符合要求40项,经核定符合规定要求40项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项,符合要求26项,共抽查12项,符合要求12项,经返工处理符合要求0项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查24项,符合要求24项,不符合要求0项			好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收,各分项分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
参加验收单位	项目负责人:胡龙 2023年6月21日	总监理工程师:胡龙 2023年6月21日	项目负责人:胡龙 2023年6月20日	项目负责人:胡龙 2023年6月20日	项目负责人:胡龙 2023年6月20日	项目负责人:胡龙 2023年6月20日

工程竣工验收报告



一、工程基本情况							
工程名称	崇德德州市国际商务文化商务交流中心建设项目（二期）			工程地点	启南新区迎宾大道与寺山路交汇处		
建设单位	绿地德州市国信城市发展有限公司			结构层次	-2~4层	建筑面积	163160
设计文件审查号	5141009	报建日期	2021.12	施工许可证号	3602002022180101	质监号	36020202063
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	2023.6.30
二、竣工验收内容							
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑装饰装修工程 四、建筑屋面工程 五、建筑给排水工程 六、建筑电气工程 七、建筑节能工程							

三、验收意见						
勘察单位	  项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)			设计单位	  项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)	
施工单位	  项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)			监理单位	  项目负责人:  验收人员:  2023年6月20日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

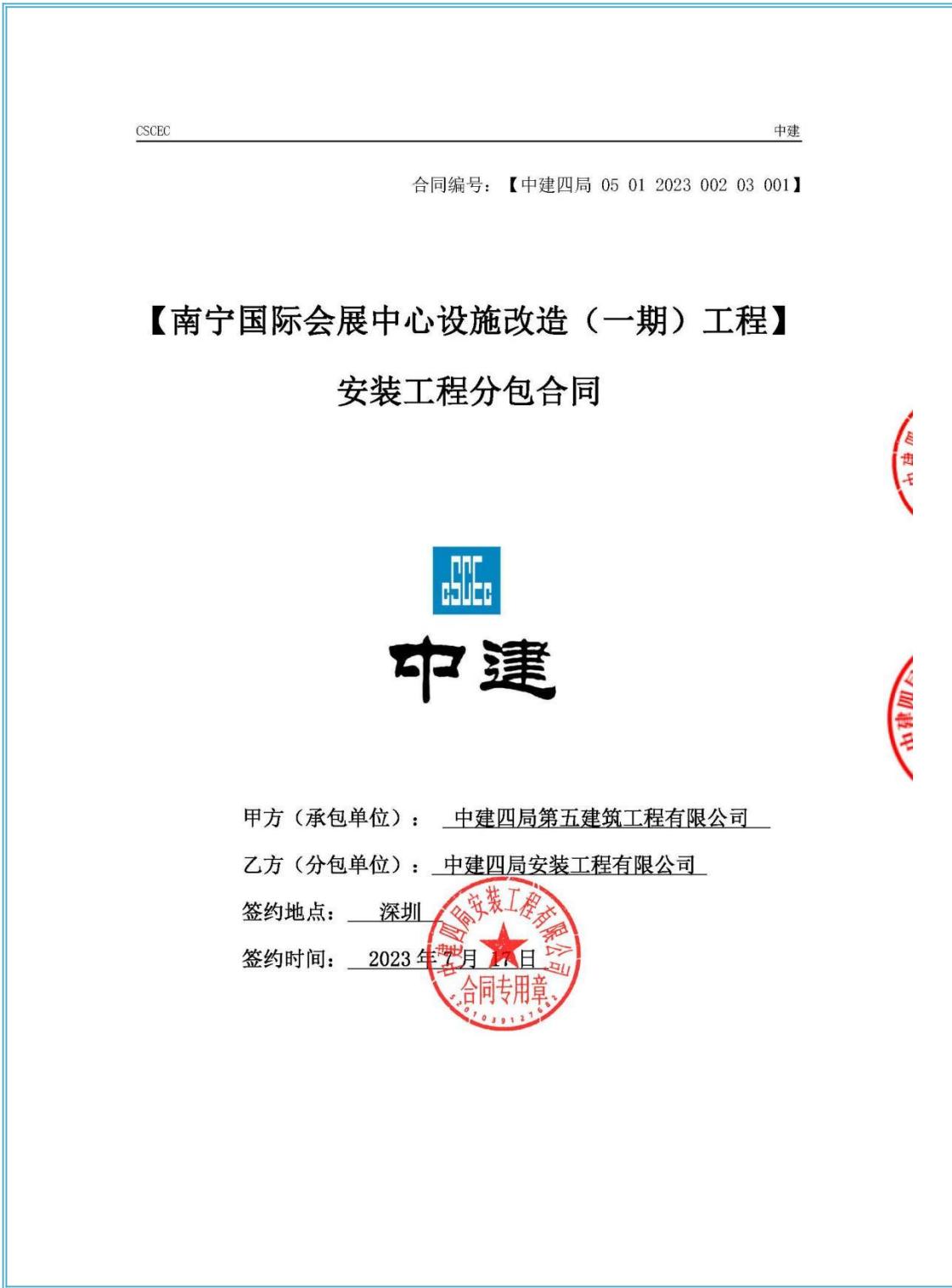
子分部、分项工程验收报告

工程名称	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目工程(二标段) 智能化专业分包工程		
总包单位	中国建筑第四工程有限公司		
分包单位	中建四局安装工程有限公司	验收日期	2023.06.13
工程主要概况	综合布线系统、计算机网络系统、通信网络系统、无线覆盖系统、智能消防系统、绿色节能系统、智慧厕所、数字陈展系统、多语言智能导航、视频监控系统、智能会议系统等系统安装施工。		
验收意见	符合质量标准，同意验收		
总包单位 经办人:胡龙 日期: 2023.06.13	施工单位 负责人:王峰 日期: 2023.06.13	 	

工程项目履约情况评价表			
项目名称: 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)设计采购施工总承包智能化工专业分包工程	工程地点: 江西省景德镇市		
开工日期: 2022.1.3	竣工日期: 2023.6.13	项目经理: 段荣辉	联系方式: 15353128962
发包单位(评价单位): 中国建筑第四工程局有限公司			
施工单位全称: 中建四局安装工程有限公司			
对工程单位的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
安全管理体系建设情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
需要说明的事项: <i>履约情况优秀</i>			
发包单位(盖单位公章):  2023年 06月 09日	施工单位(盖单位公章):  2023年 06月 09日		

3 南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程 专业分包工程

3.1 项目合同



安装工程分包合同

甲方（承包单位）：【中建四局第五建筑工程有限公司】

乙方（分包单位）：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程】安装工程施工及相关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程】。

1.2 工程地点：【广西省南宁市青秀区】。

1.3 承包范围：【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程】。

1.4 合同价款：分包工程造价暂定¥【23653433.37】元（大写：人民币【贰仟叁佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾叁元叁角柒分】），其中不含税价款¥【21700397.59】元，增值税率【9】%，增值税税金¥【1953035.78】元。

其中，安全文明施工费¥【226148.64】元（大写：人民币【贰拾贰万陆仟壹佰肆拾捌元陆角肆分】）。

最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。

2. 工期要求

本工程计划开工日期：【2023年7月9日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2023年8月22日】，工期总日历天数：【45】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【市优及以上】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：任炯，身份证号码：520202198712048953，联系电话：15285089144】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方提供【/】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI 及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第 7 条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：段荣辉，身份证号码：610481198307055015，联系电话：15353128962】，代表乙方全权负责本安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制安装工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行工完场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负责统一外运。
- 5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。
- 5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。
- 5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。
- 5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，

其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供,若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工,随时接受甲方及其委派人员的检查检验,并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的,乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理,直至达到合格标准,并承担因此导致的返工及修改费用,工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准,任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后,通知甲方及监理工程师验收,验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽,当甲方或监理工程师提出要求时,乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验,并负责恢复完好,所有费用均由乙方承担,工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后10天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理,甲方有权派人拆除并清理,由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书,经甲方或发包人验收通过后,视为工程移交完毕;乙方未按甲方施工计划移交工程,造成甲方下步工程施工延误,由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理,按时支付项目管理人员及劳务人员工资,如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定,配合甲方及时确权结算,甲方与发包人结算办理完成后30天内,与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费:乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费,按甲方与发包人就安装工程结算总价(不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金)的【4】%计取。【(1)总包管理费包括现场管理费、现场水电费、办公室使用费等;(2)配合费包括预留孔洞,一次补洞、补眼、补槽,垃圾外运及提供脚手架和垂直运输机械的使用等。】

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励,由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意,并办理相关领料手续作为支付材料款的依据,根据领料单据,在当月支付工程款时一次性扣除(或支付)材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的机电专业分包进行总包管理,总包管理配合费由甲方收取,乙方不参与分配。

6.5 项目产生的所有费用计入项目成本(包括前期投标费用、土建部分建设费用、

管理人员工资等），项目效益根据《五公司与安装公司关于组建有限合伙企业分公司合作协议》按协议约定的比例分成。

7. 付款条件

7.1 工程预付款及进度款：甲方收到发包人支付的安装工程预付款或工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。预付款按【总包合同约定】扣回。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：【/】

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】



签订日期：2023 年 7 月 17 日

3.2 竣工验收资料

桂质安监档表 24

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁国际会展中心设施改造(一期)工程

建设单位: 南宁纵横时代建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023年8月22日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: <加密锁号码>||

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程		
工程地址	南宁市青秀区		
建筑面积 (或工程规模)	46.6万平米	结构类型 层 数	混合类型
开工时间	2023年07月09日	竣工日期	

工程竣工验收内容:

我司已完成合同文件规定、指定施工图纸、方案、技术要求、工程量清单描述的拆除、土建、安装各项工程；
 一、拆除及恢复项目：
 1、包含B区新增卫生间的位置原地面墙面凿除清理、金属结构工程、楼地面工程、天棚拆除工程、消防管道、暖通风管、照明回路、防火卷帘门。
 2、D区变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）、D区展馆内应急照明系统、D区展位箱、D区至E区稳压管道走向路面破除。
 3、智能化旧设备拆除：包括D区展馆公共广播系统、视频监控系统，A区监控机房LCD监控拼接屏、UPS电池，D区会议中心的101、102、103、105、106的会议系统、B区新闻发布中心LED大屏。
 二、土建、精装修及安装工程：
 1、卫生间土建、安装、精装修
 2、D区22扇双轨双帘无机布特级防火卷帘门安装；
 3、D区A#、B#、C#变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）安装；
 4、D区展位箱安装（图纸范围内）；
 5、A、B、C、D、E区展厅内应急照明系统安装；
 6、D区消防稳压管道安装、回填及路面恢复；B区卫生间喷淋管道安装；
 7、UPS电池安装；
 8、D区102、103照明系统安装；
 三、智能化系统工程：
 1、D区会议中心的101、102、103、105、106共5个会议厅的会议系统安装；
 2、B区新闻中心的LED大屏安装；
 3、D区展厅公共广播系统的安装及整合；
 4、D区展厅的视频监控安防系统安装及整合；
 5、更换包括A区、B区、行政综合南楼及核心筒、E区等区域的不间断电源后备电池；

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合要求 61 项，经核定符合规范要求 61 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 55 项，符合要求 55 项，不符合要求 0 项	合格

加密锁号: <加密锁号码>||

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	
施工单位资料	
设计单位资料	
监理单位资料	

加密锁号: <加密锁号码>||

竣工验收结论(工程质量是否合格):

该工程已按设计约定的范围全部施工完成,并达到使用要求,工程质量合格

姓名 (亲笔签名)		工作单位	技术职称	单位职称
组长	范斌	久模时代		
副组长	苏平	广西鼎聚工程咨询有限公司	总监	
	李伟	南宁纵横时代建筑设计有限公司		技术部
	胡星铭	中建四局五公司		
其他成员	李伟	中建四局五公司	施工技术总工	
	范斌	华蓝设计(集团)有限公司	建筑设计	
	胡星铭	华蓝设计(集团)有限公司	暖通设计	
	黄秋伟	华蓝设计(集团)有限公司	消防设计	
	陈秋生	~	电气设计	
	罗琳	~	智能设计	
施工单位 (公章)		使用单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
参加验收单位	胡星铭 单位负责人 327012002572	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师 苏平 2017年10月5日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

加密锁号: <加密锁号码>||

项目交接表

01200232

项目名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程	投资规模	2497.52万元
项目地点	南宁市青秀区	验收时间	
工程概况	南宁国际会展中心总建筑面积约为46.6万平方米，地上6层，地下2层，建筑高度77.645米，由会议、展览和大型宴会厅三部分组成，本一期工程对南宁国际会展中心进行部分场馆设施改造，金桂花厅增设卫生间，设备更新主要为场馆会议、电力、照明、通风空调、消防、监控等。		
交接内容	<p>我司已完成合同文件规定、指定施工图纸、方案、技术要求、工程量清单描述的以下几项工程施工内容：</p> <p>1、卫生间土建、安装、精装修 2、D区22扇双轨双帘无机布特级防火卷帘门安装； 3、D区A#、B#、C#变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）安装； 4、D区展位箱安装（图纸范围内）； 5、A、B、C、D、E区展厅内应急照明系统安装； 6、D区消防稳压管道安装、回填及路面恢复；B区卫生间喷淋管道安装； 7、D区102、103照明系统安装； 8、D区会议中心的101、102、103、105、106共5个会议厅的会议系统安装； 9、B区新闻中心的LED大屏安装； 10、D区展厅公共广播系统的安装及整合； 11、D区展厅的视频监控安防系统安装及整合； 12、更换包括A区、B区、行政综合南楼及核心筒、E区等区域的不间断电源后备电池；</p>		
交付单位意见	<p>交付人(工程经理):</p> 		
项目总经理:			
接收单位意见	<p>接收人(会展中心):</p>		
接收部门负责人:			
备注			

子分部、分项工程验收报告

工程名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程分包工程		
总包单位	中国建筑第四工程有限公司		
分包单位	中建四局安装工程有限公司	验收日期	2023.8.19
工程主要概况	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程弱电安装工程已完成合同内规定内容，符合使用要求，达到验收标准，申请工程整体验收。		
验收意见	同意验收		
总包单位 经办人: 日期:	施工单位 负责人: 日期:		



履约情况评价表				
发包单位（评价单位）：中国建筑第四工程局有限公司				
项目名称：南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程				
中标单位全称：中建四局安装工程有限公司				
对工程单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：履约情况优秀				

发包单位（评价单位公章）：



第四章 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	何伟	项目指挥长	公司副总/正高级工程师	本科/学士	30
2	段荣辉	项目经理	一级建造师(机电工程)/高级工程师	本科/学士	16
3	崔亦骁	技术负责人	一级建造师(机电工程)/中级工程师	本科/学士	8
4	涂诚	质量负责人/生产经理	自动化工程师/中级工程师	本科/学士	11
5	彭秉发	商务经理	商务管理员证与二级造价工程师/中级	本科/学士	6
6	王鹤翔	安全负责人/安全员	安全 C 证/初级	本科/学士	4
7	虞都	BIM 专业工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书/中级	本科/学士	9
8	熊志强	施工员/劳资专管员	施工员证/初级	本科/学士	4

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	何伟	正高级工程师	/	/	/	/	中建四局安装工程有限公司	/	/
项目经理	段荣辉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	贵1422018201904451	机电工程	中建四局安装工程有限公司	/	/
技术负责人	崔亦骁	工程师	一级建造师注册证书	一级	贵1522022202302079	机电工程	中建四局安装工程有限公司	/	/
质量负责人/生产经理	涂诚	工程师	自动化工程师	中级	(2019)12031778	自动化	中建四局安装工程有限公司	/	/
商务经理	彭秉发	工程师	商务管理师/二级造价工程师	/	X2340492/2025985446379851440201002447	智能化	中建四局安装工程有限公司	/	/
安全负责人/安全员	王鹤翔	助理工程师	安全生产考核合格证书(C类)	C类	黔建安C3(2024)0007043	建筑施工企业综合类	中建四局安装工程有限公司	/	/
BIM专业工程师	虞都	工程师	全国BIM技能等级	一级	190100102303	安装工程	中建四局安装工程有限公司	/	/

师			考试一 级证书		9347				
施工 员/ 劳资 专管 员	熊志 强	助理 工程 师	施工员 证书	/	A234 8082	智 能 化	中建四局 安装工程 有限公司	/	/

1 项目指挥长-何伟

中建四局安装工程有限公司文件

中建四安人字〔2023〕00327号

关于何伟、张志远任命的通知

司属各单位、总部各部门：

根据公司生产经营管理的需要，经公司研究决定：

聘何伟同志任中建四局安装工程有限公司副总经理；

聘张志远同志任中建四局安装工程有限公司质量保证工程师。



抄送：公司领导班子成员，助理级领导。

中建四局安装工程有限公司综合办公室 2023年3月27日印发

— 1 —

2 项目经理-段荣辉



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资质证



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段荣辉

性 别: 男

出生日期: 1983年07月05日

注册编号: 贵1422018201904451



聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段荣辉

个人签名: 段荣辉

签名日期: 2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 贵建安B(2024)0007840

姓 名: 段荣辉



性 别: 男

出生年月: 1983年7月5日

企业名称: 中建四局安装工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年5月14日

有 效 期: 2024年5月14日 至 2027年5月13日



发证机关: 贵州省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证

姓名 段荣辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年7月
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11040368
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2024年11月26日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	殷荣辉		证件号码	610481198307055015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202307	-	202505	广州市:中建四局安装工程有限公司广州分公司	23	23	23
截止		2025-06-10 11:06，该参保人累计月数合计			23个月， 缓缴0个月	实际缴费 23个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-10 11:06

3 技术负责人-崔亦骁

姓名	崔亦骁	性 别	男	年 龄	30
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	一级建造师注册证书	证件号码	贵 1522022202302079		
手机号码	18591628331	证件号(职称证书编号)		(2024)12040695	
参加工作时间	2017.7.3	从事技术负责人年限		8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	中建四局一公司总部大楼建设工程 项目	建筑面积: 万m ²	2021.11.28 — 2022.6.27	已完	合格
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁国际会展中心设施改造(一期)工程安装工程弱电工程专业分包工程	建筑面积: 46.6 万m ²	2023.7.17 — 2023.8.22	已完	合格

身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 Name 崔亦骁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年6月

专业 Specialty 电气工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12040695



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔亦骁

性 别: 男

出生日期: 1995年06月01日

注册编号: 贵1522022202302079



聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

崔亦骁

个人签名: 崔亦骁
签名日期: 2025.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：黔建安B（2023）0098949

姓 名：崔亦骁



性 别：男

出生年月：1995年6月1日

企业名称：中建四局安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月30日

有 效 期：2023年12月30日 至 2026年12月29日



发证机关：贵州省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	崔亦骁		证件号码	612325199506010012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202506	深圳市:中建四局安装工程有限公司深圳分公司		6	6
截止		2025-07-02 20:39		，该参保人累计月数合计	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

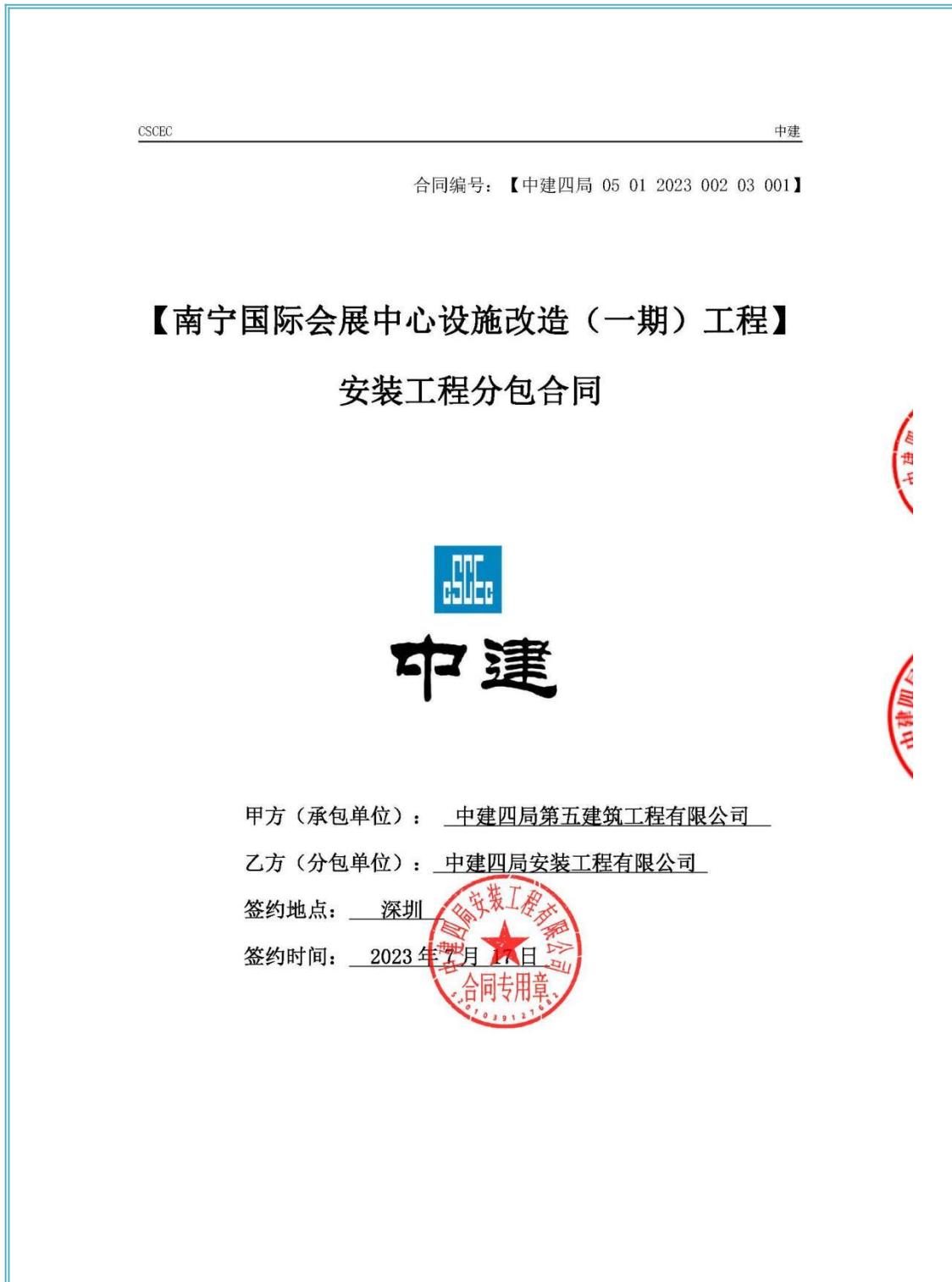
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-02 20:39

3.1 南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程

3.1.1 项目合同



安装工程分包合同

甲方（承包单位）：【中建四局第五建筑工程有限公司】

乙方（分包单位）：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程】安装工程施工及相关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程】。

1.2 工程地点：【广西省南宁市青秀区】。

1.3 承包范围：【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程】。

1.4 合同价款：分包工程造价暂定¥【23653433.37】元（大写：人民币【贰仟叁佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾叁元叁角柒分】），其中不含税价款¥【21700397.59】元，增值税率【9】%，增值税税金¥【1953035.78】元。

其中，安全文明施工费¥【226148.64】元（大写：人民币【贰拾贰万陆仟壹佰肆拾捌元陆角肆分】）。

最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。

2. 工期要求

本工程计划开工日期：【2023年7月9日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2023年8月22日】，工期总日历天数：【45】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【市优及以上】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：任炯，身份证号码：520202198712048953，联系电话：15285089144】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方提供【/】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI 及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第 7 条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：段荣辉，身份证号码：610481198307055015，联系电话：15353128962】，代表乙方全权负责本安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制安装工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行工完场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负责统一外运。
- 5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。
- 5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。
- 5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。
- 5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，

其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供,若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工,随时接受甲方及其委派人员的检查检验,并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的,乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理,直至达到合格标准,并承担因此导致的返工及修改费用,工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准,任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后,通知甲方及监理工程师验收,验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽,当甲方或监理工程师提出要求时,乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验,并负责恢复完好,所有费用均由乙方承担,工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后10天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理,甲方有权派人拆除并清理,由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书,经甲方或发包人验收通过后,视为工程移交完毕;乙方未按甲方施工计划移交工程,造成甲方下步工程施工延误,由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理,按时支付项目管理人员及劳务人员工资,如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定,配合甲方及时确权结算,甲方与发包人结算办理完成后30天内,与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费:乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费,按甲方与发包人就安装工程结算总价(不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金)的【4】%计取。【(1)总包管理费包括现场管理费、现场水电费、办公室使用费等;(2)配合费包括预留孔洞,一次补洞、补眼、补槽,垃圾外运及提供脚手架和垂直运输机械的使用等。】

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励,由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意,并办理相关领料手续作为支付材料款的依据,根据领料单据,在当月支付工程款时一次性扣除(或支付)材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的机电专业分包进行总包管理,总包管理配合费由甲方收取,乙方不参与分配。

6.5 项目产生的所有费用计入项目成本(包括前期投标费用、土建部分建设费用、

管理人员工资等），项目效益根据《五公司与安装公司关于组建有限合伙企业分公司合作协议》按协议约定的比例分成。

7. 付款条件

7.1 工程预付款及进度款：甲方收到发包人支付的安装工程预付款或工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。预付款按【总包合同约定】扣回。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：【/】

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】



签订日期：2023 年 7 月 17 日

3.1.2 竣工验收资料

桂质安监档表 24

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁国际会展中心设施改造(一期)工程

建设单位: 南宁纵横时代建设投资有限公司

竣工验收日期: 2013年8月22日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: <加密锁号码>||

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程		
工程地址	南宁市青秀区		
建筑面积 (或工程规模)	46.6万平米	结构类型 层 数	混合类型
开工时间	2023年07月09日	竣工日期	

工程竣工验收内容:

我司已完成合同文件规定、指定施工图纸、方案、技术要求、工程量清单描述的拆除、土建、安装各项工程；
 一、拆除及恢复项目：
 1、包含B区新增卫生间的位置原地面墙面凿除清理、金属结构工程、楼地面工程、天棚拆除工程、消防管道、暖通风管、照明回路、防火卷帘门。
 2、D区变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）、D区展馆内应急照明系统、D区展位箱、D区至E区稳压管道走向路面破除。
 3、智能化旧设备拆除：包括D区展馆公共广播系统、视频监控系统，A区监控机房LCD监控拼接屏、UPS电池，D区会议中心的101、102、103、105、106的会议系统、B区新闻发布中心LED大屏。
 二、土建、精装修及安装工程：
 1、卫生间土建、安装、精装修
 2、D区22扇双轨双帘无机布特级防火卷帘门安装；
 3、D区A#、B#、C#变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）安装；
 4、D区展位箱安装（图纸范围内）；
 5、A、B、C、D、E区展厅内应急照明系统安装；
 6、D区消防稳压管道安装、回填及路面恢复；B区卫生间喷淋管道安装；
 7、UPS电池安装；
 8、D区102、103照明系统安装；
 三、智能化系统工程：
 1、D区会议中心的101、102、103、105、106共5个会议厅的会议系统安装；
 2、B区新闻中心的LED大屏安装；
 3、D区展厅公共广播系统的安装及整合；
 4、D区展厅的视频监控安防系统安装及整合；
 5、更换包括A区、B区、行政综合南楼及核心筒、E区等区域的不间断电源后备电池；

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合要求 61 项，经核定符合规范要求 61 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 55 项，符合要求 55 项，不符合要求 0 项	合格

加密锁号: <加密锁号码>||

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	
施工单位资料	
设计单位资料	
监理单位资料	

加密锁号: <加密锁号码>||

竣工验收结论(工程质量是否合格):

该工程已按设计约定的范围全部施工完成,并达到使用要求,工程质量合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	范斌	久模时代		
副组长	苏平	广西鼎聚工程咨询有限公司	总监	
	李伟	南宁纵横时代建筑设计有限公司		技术部
	胡星铭	中建四局五公司		
竣工验收组成员签字栏	李伟	中建四局五公司	施工技术总工	
其他成员	范斌	华蓝设计(集团)有限公司	建筑设计	
	苏平	华蓝设计(集团)有限公司	暖通设计	
	胡星铭	华蓝设计(集团)有限公司	消防设计	
	李伟	华蓝设计(集团)有限公司	电气设计	
	胡星铭	华蓝设计(集团)有限公司	智能设计	
	罗琳	华蓝设计(集团)有限公司		
	施工单位 (公章)	使用单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
参加验收单位	中建四局五公司 单位负责人 3227012002572	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师 苏平 2017年10月5日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

加密锁号: <加密锁号码>||

项目交接表

01200232

项目名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程	投资规模	2497.52万元
项目地点	南宁市青秀区	验收时间	
工程概况	南宁国际会展中心总建筑面积约为46.6万平方米，地上6层，地下2层，建筑高度77.645米，由会议、展览和大型宴会厅三部分组成，本一期工程对南宁国际会展中心进行部分场馆设施改造，金桂花厅增设卫生间，设备更新主要为场馆会议、电力、照明、通风空调、消防、监控等。		
交接内容	<p>我司已完成合同文件规定、指定施工图纸、方案、技术要求、工程量清单描述的以下几项工程施工内容：</p> <p>1、卫生间土建、安装、精装修 2、D区22扇双轨双帘无机布特级防火卷帘门安装； 3、D区A#、B#、C#变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）安装； 4、D区展位箱安装（图纸范围内）； 5、A、B、C、D、E区展厅内应急照明系统安装； 6、D区消防稳压管道安装、回填及路面恢复；B区卫生间喷淋管道安装； 7、D区102、103照明系统安装； 8、D区会议中心的101、102、103、105、106共5个会议厅的会议系统安装； 9、B区新闻中心的LED大屏安装； 10、D区展厅公共广播系统的安装及整合； 11、D区展厅的视频监控安防系统安装及整合； 12、更换包括A区、B区、行政综合南楼及核心筒、E区等区域的不间断电源后备电池；</p>		
交付单位意见	<p>交付人(工程经理):</p> 		
项目总经理:			
接收单位意见	<p>接收人(会展中心):</p>		
接收部门负责人:			
备注			

子分部、分项工程验收报告

工程名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程分包工程		
总包单位	中国建筑第四工程有限公司		
分包单位	中建四局安装工程有限公司	验收日期	2023.8.19
工程主要概况	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程弱电安装工程已完成合同内规定内容，符合使用要求，达到验收标准，申请工程整体验收。		
验收意见	同意验收		
总包单位 经办人: 日期:	施工单位 负责人: 日期:		



履约情况评价表				
发包单位（评价单位）：中国建筑第四工程局有限公司				
项目名称：南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程				
中标单位全称：中建四局安装工程有限公司				
对工程单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：履约情况优秀				

发包单位（评价单位公章）：



2023年8月11日

3.1.3 证明文件

会议签到表			
会议名称	南宁国际会展中心项目生产会		
时间	2023年8月10日		
地点	项目部		
序号	姓名	部门	备注
1	段翠梅	项目经理	
2			
3	崔海亮	技术负责人	
4	涂红	生产负责人	
5			
6	郭佳丽	商务员	
7	王海娟	项目经理	
8	崔海川	安全员	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

3.2 中建四局一公司总部大楼建设工程项目

3.2.1 项目合同



智能化专业合作协议

甲 方: 【中国建筑第四工程局有限公司】

乙 方: 【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件,结合实际情况,甲乙双方就【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】智能化专业施工及相关事宜协商一致,签订本配合协议,以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】。

1.2 工程地点: 【广州市花都区平步大道以南、天贵路以西】。

1.3 承包范围: 【综合布线系统、信息网络系统、网络视频监控系统等】。

1.4 合同价款: 智能化暂定合同价款(含税价)为¥【18502080.18】元(大写: 人民币【壹仟捌佰伍拾万贰仟零捌拾元壹角捌分】),不含税价格为¥【16836892.96】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【1665187.216】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 工期要求

2.1 本工程总工期为【204】个日历日(含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日),此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电】等各类因素影响;计划开工时间为【2021】年【12】月【05】日(实际开工日期以甲方开工令为准),计划完工时间为【2022】年【06】月【27】日(实际完工日期以工程通过甲方验收为准)。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下: 【智能化工程闭门工期: 2022年6月22日。】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间,乙方保证在工期内完成本合同约定的工程,提供符合甲方验收要求的竣工资料,并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排,随施工需要增加劳动力,确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的,甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容,另行雇佣第三方实施,因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除,无须征得乙方同意,扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外,工期不得顺延,否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：向文武，身份证号码：430722198910087356，联系电话：13923871317】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行智能化总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方管理人员提供【1】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：贾江，身份证号码：440102198106071832，联系电话：13825011425】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作；技术负责人：李大伟（身份证号码：41130319870515515X）本项目相关技术工作。

5.2 乙方权利与义务

- 5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案,经发包人及甲方批准后组织实施,并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时,向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。
- 5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求,编制细化的智能化专业安装施工进度计划,并报甲方审批。
- 5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求,确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。
- 5.2.4 依据总包合同的约定,及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划,由甲方统一报发包人,并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。
- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔,及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定,组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地,自行搭设仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会,并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时,乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作,服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验,同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内,承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求,结合安装工程特点制定相关实施方案,确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求,做好策划、过程确权工作,并按甲方统一部署开展计量和结算工作,及时办理完成智能化安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作,并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次(多次)补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管,严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工,并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行工完场清,将施工垃圾清运至甲方指定地点,由甲方负

责统一外运。

5.2.22 负责办理乙方施工人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。

5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后 30 天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）

的【4】% 计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的智能化专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：中建四局安装工程有限公司中建四局一公司总部大楼建设工程项目管理部，收发签字人：贾江，电子邮箱：583353257@qq.com。（需保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函件或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息：

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提前提前十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路30号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

（注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险）

本合同涉及应税行为计税方式为：一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章):



签订日期:



乙方(盖章):



专业工程造价划分单

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程暂定 18502080.18 元。



签订日期：

3.2.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 中建四局公司总部大楼建设工程

验收日期: 2022年06月27日

建设单位（盖章）: 广州中建筑诚置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局一公司总部大楼建设工程							
工程地点	广州市花都区平步大道以南、天贵路以西	建筑面积	33725.25m ²	工程造价	14362.00万元			
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	十八	层			
	/		地下:	三	层			
施工许可证号	440114202006190101、 440114202010290201、 440114202011160101	监理许可证号	/					
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2022年6月27日					
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200619001					
建设单位	广州中建筑诚置业有限公司							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广州市昌利建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市宏富丽晶建筑装饰工程有限公司							
承建单位 (消防)	广州市昌利建筑工程有限公司							
承建单位 (人防)	东莞汇力人防护设备有限公司							
承建单位 (海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (配套附属及绿化)	中国建筑第四工程局有限公司							
监理单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司							
施工图 审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付星星
副组长	田茂坤
组员	肖滇沧、周桂斌、鲁阳辉、向文武、周宝全、秦传明、连军强、王安、高宝亮、罗五龙、杜光伟、毛兴宇、黄利兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
建筑设备安装工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
消防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
结建人防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
海绵城市建设工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
无障碍设施工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
配套附属及绿化工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
工程质量控制资料	黄利兰	秦传明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付星星	广州中建筑诚置业有限公司	建设项目负责人		付星星
2	田茂坤	贵州中建建筑科研设计院有限公司	总监理工程师	高级工程师	田茂坤
3	周桂斌	中国建筑第四工程局有限公司	设计项目负责人	高级工程师	周桂斌
4	肖滇沧	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	工程师	肖滇沧
5	鲁阳辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	鲁阳辉
6	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	向文武
7	周宝全	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	周宝全
8	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	秦传明
9	连军强	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	连军强
10	王安	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		王安
11	高宝亮	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		高宝亮
12	罗五龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	罗五龙
13	杜光伟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杜光伟
14	毛兴宇	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		毛兴宇
15	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	黄利兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 中建四局一公司总部大楼建设工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区中建四局一公司总部大楼建设工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区中建四局一公司总部大楼建设工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2.3 证明文件

会议签到表			
会议名称	中建四局一公司总部大楼建设工程项目四季度会		
时 间	2021年12月27日		
地 点	项目会议室		
序号	姓 名	部 门	备注
1			
2			
3	黎江	项目部	项目经理
4			
5	涂诚	项目部	生产经理
6			
7			
8	黎江	项目部	技术负责人
9			
10	李耀强	项目部	安全员
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

4 质量负责人/生产经理-涂诚

姓名	涂诚	性 别	男	年 龄	34
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	/	证件号码	/		
手机号码	15337111273		证件号(职称证书编号)	(2019) 12031778	
参加工作时间	2014. 6. 30		从事相关工程年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	中建四局一公司总部大楼建设工程 项目	建筑面积: 万m ²	2021. 11. 28 - 2022. 6. 27	已完	合格
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁国际会展中心设施改造(一期)工程安装工程弱电工程专业分包工程	建筑面积: 46.6 万m ²	2023. 7. 17 - 2023. 8. 22	已完	合格

身份证



学历证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂诚 杜保电脑号：812785608 身份证号码：420115199101296613 页码：1
参保单位名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司 单位编号：30141986 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30141986	21000.0	2940.0	1680.0	1	21000	1302.0	420.0	1	21000	105.0	21000	81.9	2360	16.52	7.09
2023	06	30141986	21000.0	2940.0	1680.0	1	21000	1302.0	420.0	1	21000	105.0	21000	81.9	2360	16.52	7.09
2023	07	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	911.4	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	2360	16.52	7.09
2023	08	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	911.4	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	2360	16.52	7.09
2023	09	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	911.4	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	2360	16.52	7.09
2023	10	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	2360	16.52	7.09
2023	11	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	2360	16.52	7.09
2023	12	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	2360	16.52	7.09
2024	01	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	14700	117.6	29.4
2024	02	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	14700	117.6	29.4
2024	03	30141986	14700.0	2058.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	114.66	14700	117.6	29.4
2024	04	30141986	14700.0	2205.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	114.66	14700	117.6	29.4
2024	05	30141986	14700.0	2205.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	57.33	14700	117.6	29.4
2024	06	30141986	14700.0	2205.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	114.66	14700	117.6	29.4
2024	07	30141986	14046.0	2106.9	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
2024	08	30141986	14046.0	2106.9	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
2024	09	30141986	14046.0	2106.9	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
2024	10	30141986	14046.0	2106.9	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
2024	11	30141986	14046.0	2106.9	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
2024	12	30141986	14046.0	*2106.9	*1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	*28.09
2025	01	30141986	14046.0	2247.36	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
2025	02	30141986	14046.0	2247.36	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
2025	03	30141986	14046.0	2247.36	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
2025	04	30141986	14046.0	2247.36	1123.68	1	14046	702.3	280.92	1	14046	70.23	14046	140.46	14046	112.37	28.09
合计			52647.84	28708.8			19417.2	7177.2		1794.3			2333.88	1931.40	513.94		

社会保险基金
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ae572a6655）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

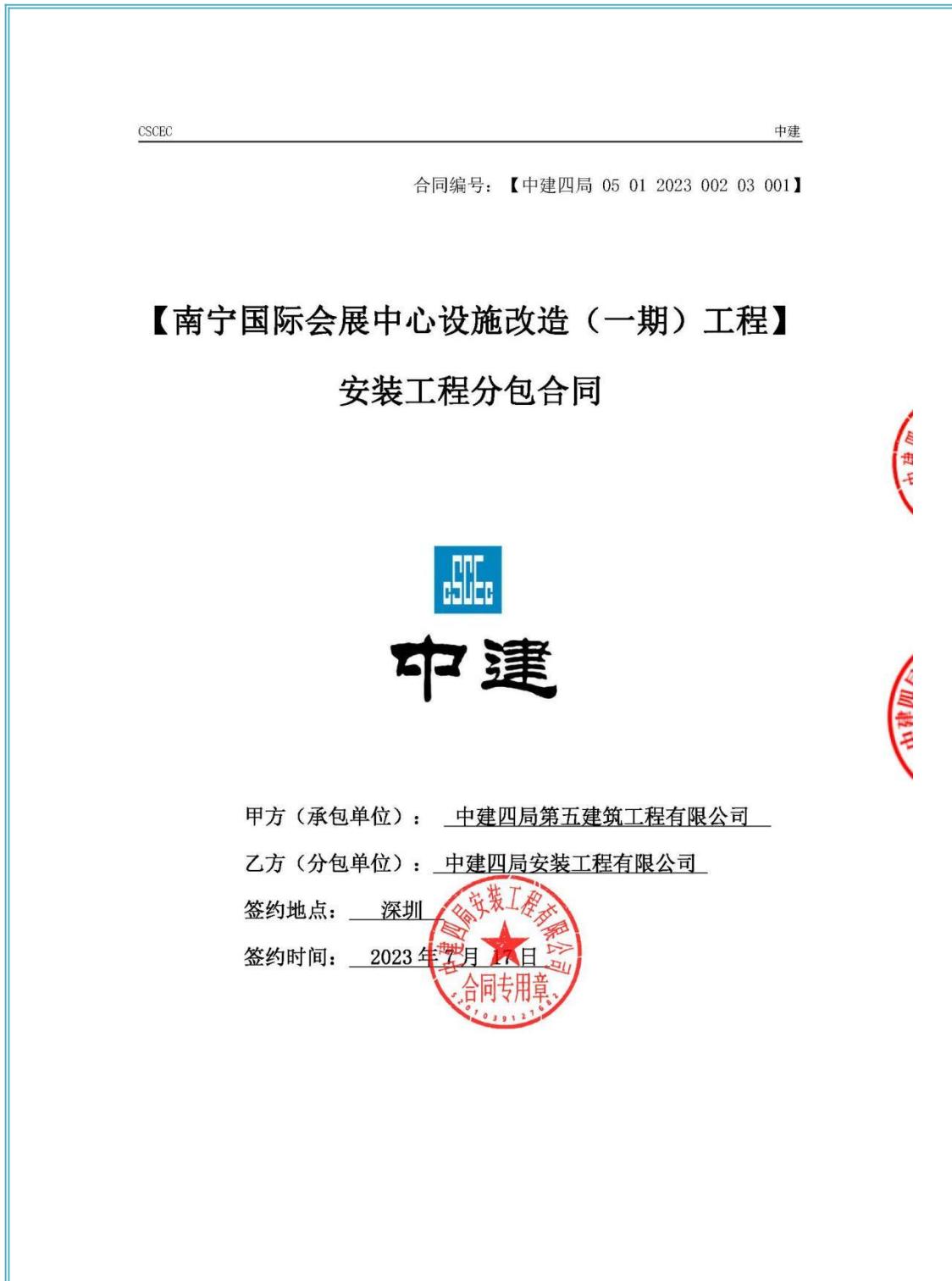
单位编号
30141986

单位名称
中建四局安装工程有限公司深圳分公司

社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月6日
证明专用章

4.1 南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程

1.1.1 项目合同



安装工程分包合同

甲方（承包单位）：【中建四局第五建筑工程有限公司】

乙方（分包单位）：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程】安装工程施工及相关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程】。

1.2 工程地点：【广西省南宁市青秀区】。

1.3 承包范围：【南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程】。

1.4 合同价款：分包工程造价暂定¥【23653433.37】元（大写：人民币【贰仟叁佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾叁元叁角柒分】），其中不含税价款¥【21700397.59】元，增值税率【9】%，增值税税金¥【1953035.78】元。

其中，安全文明施工费¥【226148.64】元（大写：人民币【贰拾贰万陆仟壹佰肆拾捌元陆角肆分】）。

最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。

2. 工期要求

本工程计划开工日期：【2023年7月9日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2023年8月22日】，工期总日历天数：【45】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【市优及以上】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：任炯，身份证号码：520202198712048953，联系电话：15285089144】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方提供【/】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI 及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第 7 条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：段荣辉，身份证号码：610481198307055015，联系电话：15353128962】，代表乙方全权负责本安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制安装工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行工完场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负责统一外运。
- 5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。
- 5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。
- 5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。
- 5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，

其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供,若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工,随时接受甲方及其委派人员的检查检验,并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的,乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理,直至达到合格标准,并承担因此导致的返工及修改费用,工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准,任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后,通知甲方及监理工程师验收,验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽,当甲方或监理工程师提出要求时,乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验,并负责恢复完好,所有费用均由乙方承担,工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后10天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理,甲方有权派人拆除并清理,由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书,经甲方或发包人验收通过后,视为工程移交完毕;乙方未按甲方施工计划移交工程,造成甲方下步工程施工延误,由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理,按时支付项目管理人员及劳务人员工资,如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定,配合甲方及时确权结算,甲方与发包人结算办理完成后30天内,与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费:乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费,按甲方与发包人就安装工程结算总价(不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金)的【4】%计取。【(1)总包管理费包括现场管理费、现场水电费、办公室使用费等;(2)配合费包括预留孔洞,一次补洞、补眼、补槽,垃圾外运及提供脚手架和垂直运输机械的使用等。】

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励,由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意,并办理相关领料手续作为支付材料款的依据,根据领料单据,在当月支付工程款时一次性扣除(或支付)材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的机电专业分包进行总包管理,总包管理配合费由甲方收取,乙方不参与分配。

6.5 项目产生的所有费用计入项目成本(包括前期投标费用、土建部分建设费用、

管理人员工资等），项目效益根据《五公司与安装公司关于组建有限合伙企业分公司合作协议》按协议约定的比例分成。

7. 付款条件

7.1 工程预付款及进度款：甲方收到发包人支付的安装工程预付款或工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。预付款按【总包合同约定】扣回。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：【/】

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】



签订日期：2023 年 7 月 17 日

1.1.2 竣工验收资料

桂质安监档表 24

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁国际会展中心设施改造(一期)工程

建设单位: 南宁纵横时代建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023年8月22日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: <加密锁号码>||

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程		
工程地址	南宁市青秀区		
建筑面积 (或工程规模)	46.6万平米	结构类型 层 数	混合类型
开工时间	2023年07月09日	竣工日期	

工程竣工验收内容:

我司已完成合同文件规定、指定施工图纸、方案、技术要求、工程量清单描述的拆除、土建、安装各项工程；
 一、拆除及恢复项目：
 1、包含B区新增卫生间的位置原地面墙面凿除清理、金属结构工程、楼地面工程、天棚拆除工程、消防管道、暖通风管、照明回路、防火卷帘门。
 2、D区变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）、D区展馆内应急照明系统、D区展位箱、D区至E区稳压管道走向路面破除。
 3、智能化旧设备拆除：包括D区展馆公共广播系统、视频监控系统，A区监控机房LCD监控拼接屏、UPS电池，D区会议中心的101、102、103、105、106的会议系统、B区新闻发布中心LED大屏。
 二、土建、精装修及安装工程：
 1、卫生间土建、安装、精装修
 2、D区22扇双轨双帘无机布特级防火卷帘门安装；
 3、D区A#、B#、C#变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）安装；
 4、D区展位箱安装（图纸范围内）；
 5、A、B、C、D、E区展厅内应急照明系统安装；
 6、D区消防稳压管道安装、回填及路面恢复；B区卫生间喷淋管道安装；
 7、UPS电池安装；
 8、D区102、103照明系统安装；
 三、智能化系统工程：
 1、D区会议中心的101、102、103、105、106共5个会议厅的会议系统安装；
 2、B区新闻中心的LED大屏安装；
 3、D区展厅公共广播系统的安装及整合；
 4、D区展厅的视频监控安防系统安装及整合；
 5、更换包括A区、B区、行政综合南楼及核心筒、E区等区域的不间断电源后备电池；

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合要求 61 项，经核定符合规范要求 61 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 55 项，符合要求 55 项，不符合要求 0 项	合格

加密锁号: <加密锁号码>||

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	
施工单位资料	
设计单位资料	
监理单位资料	

加密锁号: <加密锁号码>||

竣工验收结论(工程质量是否合格):

该工程已按设计约定的范围全部施工完成,并达到使用要求,工程质量合格

姓名 (亲笔签名)		工作单位	技术职称	单位职称
组长	范斌	久模时代		
副组长	苏平	广西鼎聚工程咨询有限公司	总监	
	李伟	南宁纵横时代建筑设计有限公司		技术部
	胡星铭	中建四局五公司		
其他成员	李伟	中建四局五公司	施工技术总工	
	范斌	华蓝设计(集团)有限公司	建筑设计	
	胡星铭	华蓝设计(集团)有限公司	暖通设计	
	黄秋伟	华蓝设计(集团)有限公司	消防设计	
	陈秋生	~	电气设计	
	罗琳	~	智能设计	
施工单位 (公章)		使用单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
胡星铭 单位负责人 327012002572		单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师 苏平
年 月 日		年 月 日	年 月 日	2017年10月5日
建设单位 (公章)		单位(项目) 负责人		
		范斌		
年 月 日				

加密锁号: <加密锁号码>||

项目交接表

01200232

项目名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程	投资规模	2497.52万元
项目地点	南宁市青秀区	验收时间	
工程概况	南宁国际会展中心总建筑面积约为46.6万平方米，地上6层，地下2层，建筑高度77.645米，由会议、展览和大型宴会厅三部分组成，本一期工程对南宁国际会展中心进行部分场馆设施改造，金桂花厅增设卫生间，设备更新主要为场馆会议、电力、照明、通风空调、消防、监控等。		
交接内容	<p>我司已完成合同文件规定、指定施工图纸、方案、技术要求、工程量清单描述的以下几项工程施工内容：</p> <p>1、卫生间土建、安装、精装修 2、D区22扇双轨双帘无机布特级防火卷帘门安装； 3、D区A#、B#、C#变电所框架式断路器、塑壳开关（抽屉柜）安装； 4、D区展位箱安装（图纸范围内）； 5、A、B、C、D、E区展厅内应急照明系统安装； 6、D区消防稳压管道安装、回填及路面恢复；B区卫生间喷淋管道安装； 7、D区102、103照明系统安装； 8、D区会议中心的101、102、103、105、106共5个会议厅的会议系统安装； 9、B区新闻中心的LED大屏安装； 10、D区展厅公共广播系统的安装及整合； 11、D区展厅的视频监控安防系统安装及整合； 12、更换包括A区、B区、行政综合南楼及核心筒、E区等区域的不间断电源后备电池；</p>		
交付单位意见	<p>交付人(工程经理):</p> 		
项目总经理:			
接收单位意见	<p>接收人(会展中心):</p>		
接收部门负责人:			
备注			

子分部、分项工程验收报告

工程名称	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程分包工程		
总包单位	中国建筑第四工程有限公司		
分包单位	中建四局安装工程有限公司	验收日期	2023.8.19
工程主要概况	南宁国际会展中心设施改造（一期）工程弱电安装工程已完成合同内规定内容，符合使用要求，达到验收标准，申请工程整体验收。		
验收意见	同意验收		
总包单位 经办人: 日期:	施工单位 负责人: 日期:		



履约情况评价表				
发包单位（评价单位）：中国建筑第四工程局有限公司				
项目名称：南宁国际会展中心设施改造（一期）工程安装工程弱电工程专业分包工程				
中标单位全称：中建四局安装工程有限公司				
对工程单位的总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：履约情况优秀				

发包单位（评价单位公章）：



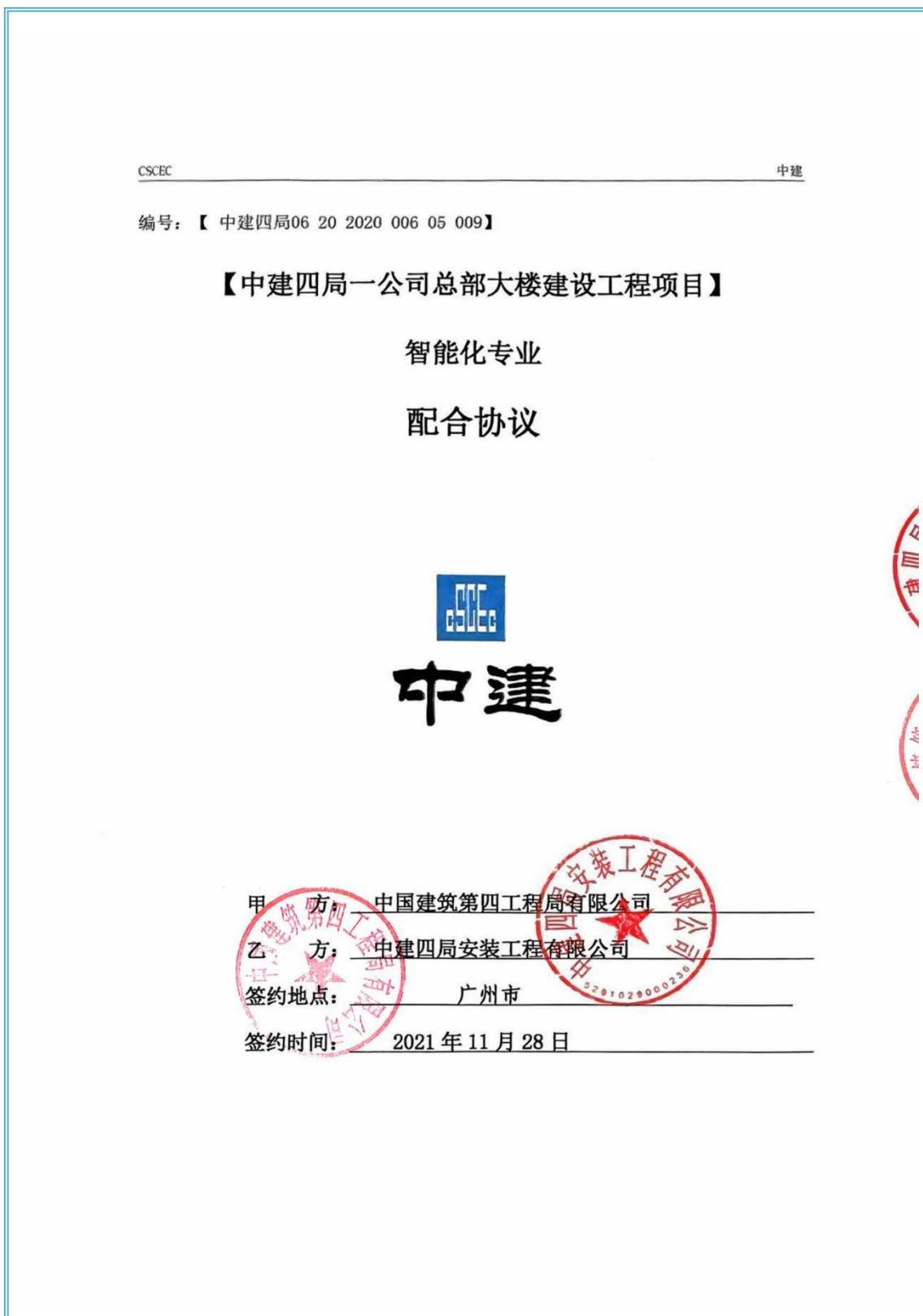
2023年8月11日

4.1.1 证明文件

会议签到表			
会议名称	南宁国际会展中心项目生产会		
时间	2023年8月10日		
地点	项目部		
序号	姓名	部门	备注
1	段军辉	项目经理	
2			
3	崔家洪	技术负责人	
4	涂斌	生产负责人	
5			
6	孙维鹏	商务员	
7	王鹤鹏	施项	
8	董海川	安全员	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

1.2 中建四局一公司总部大楼建设工程项目

1.2.1 项目合同



智能化专业合作协议

甲 方: 【中国建筑第四工程局有限公司】

乙 方: 【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件,结合实际情况,甲乙双方就【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】智能化专业施工及相关事宜协商一致,签订本配合协议,以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】。

1.2 工程地点: 【广州市花都区平步大道以南、天贵路以西】。

1.3 承包范围: 【综合布线系统、信息网络系统、网络视频监控系统等】。

1.4 合同价款: 智能化暂定合同价款(含税价)为¥【18502080.18】元(大写: 人民币【壹仟捌佰伍拾万贰仟零捌拾元壹角捌分】),不含税价格为¥【16836892.96】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【1665187.216】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 工期要求

2.1 本工程总工期为【204】个日历日(含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日),此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电】等各类因素影响;计划开工时间为【2021】年【12】月【05】日(实际开工日期以甲方开工令为准),计划完工时间为【2022】年【06】月【27】日(实际完工日期以工程通过甲方验收为准)。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下: 【智能化工程闭门工期: 2022年6月22日。】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间,乙方保证在工期内完成本合同约定的工程,提供符合甲方验收要求的竣工资料,并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排,随施工需要增加劳动力,确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的,甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容,另行雇佣第三方实施,因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除,无须征得乙方同意,扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外,工期不得顺延,否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：向文武，身份证号码：430722198910087356，联系电话：13923871317】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行智能化总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方管理人员提供【1】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：贾江，身份证号码：440102198106071832，联系电话：13825011425】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作；技术负责人：李大伟（身份证号码：41130319870515515X）本项目相关技术工作。

5.2 乙方权利与义务

- 5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案,经发包人及甲方批准后组织实施,并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时,向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。
- 5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求,编制细化的智能化专业安装施工进度计划,并报甲方审批。
- 5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求,确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。
- 5.2.4 依据总包合同的约定,及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划,由甲方统一报发包人,并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。
- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔,及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定,组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地,自行搭设仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会,并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时,乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作,服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验,同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内,承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求,结合安装工程特点制定相关实施方案,确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求,做好策划、过程确权工作,并按甲方统一部署开展计量和结算工作,及时办理完成智能化安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作,并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次(多次)补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管,严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工,并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行工完场清,将施工垃圾清运至甲方指定地点,由甲方负

责统一外运。

5.2.22 负责办理乙方施工人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。

5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后 30 天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）

的【4】% 计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的智能化专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：中建四局安装工程有限公司中建四局一公司总部大楼建设工程项目管理部，收发签字人：贾江，电子邮箱：583353257@qq.com。（需保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函件或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息：

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路30号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

（注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险）

本合同涉及应税行为计税方式为：一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章):



签订日期:



专业工程造价划分单

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程暂定 18502080.18 元。



签订日期：

1. 2. 2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 中建四局公司总部大楼建设工程

验收日期: 2022年06月27日

建设单位（盖章）: 广州中建筑诚置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局一公司总部大楼建设工程							
工程地点	广州市花都区平步大道以南、天贵路以西	建筑面积	33725.25m ²	工程造价	14362.00万元			
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 十八 层					
	/		地下:	三	层			
施工许可证号	440114202006190101、 440114202010290201、 440114202011160101	监理许可证号	/					
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2022年6月27日					
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200619001					
建设单位	广州中建筑诚置业有限公司							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广州市昌利建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市宏富丽晶建筑装饰工程有限公司							
承建单位 (消防)	广州市昌利建筑工程有限公司							
承建单位 (人防)	东莞汇力人防护设备有限公司							
承建单位 (海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (配套附属及绿化)	中国建筑第四工程局有限公司							
监理单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司							
施工图 审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付星星
副组长	田茂坤
组员	肖滇沧、周桂斌、鲁阳辉、向文武、周宝全、秦传明、连军强、王安、高宝亮、罗五龙、杜光伟、毛兴宇、黄利兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
建筑设备安装工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
消防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
结建人防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
海绵城市建设工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
无障碍设施工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
配套附属及绿化工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
工程质量控制资料	黄利兰	秦传明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付星星	广州中建筑诚置业有限公司	建设项目负责人		付星星
2	田茂坤	贵州中建建筑科研设计院有限公司	总监理工程师	高级工程师	田茂坤
3	周桂斌	中国建筑第四工程局有限公司	设计项目负责人	高级工程师	周桂斌
4	肖滇沧	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	工程师	肖滇沧
5	鲁阳辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	鲁阳辉
6	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	向文武
7	周宝全	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	周宝全
8	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	秦传明
9	连军强	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	连军强
10	王安	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		王安
11	高宝亮	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		高宝亮
12	罗五龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	罗五龙
13	杜光伟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杜光伟
14	毛兴宇	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		毛兴宇
15	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	黄利兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 中建四局一公司总部大楼建设工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区中建四局一公司总部大楼建设工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区中建四局一公司总部大楼建设工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.1.2 证明文件

会议签到表			
会议名称	中建四局一公司总部大楼建设工程项目四季度会		
时间	2021年12月27日		
地点	项目会议室		
序号	姓名	部门	备注
1			
2			
3	黎江	项目部	项目经理
4			
5	涂诚	项目部	生产经理
6			
7			
8	黎江	项目部	技术负责人
9			
10	李耀强	项目部	安全员
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

5 商务经理-彭秉发



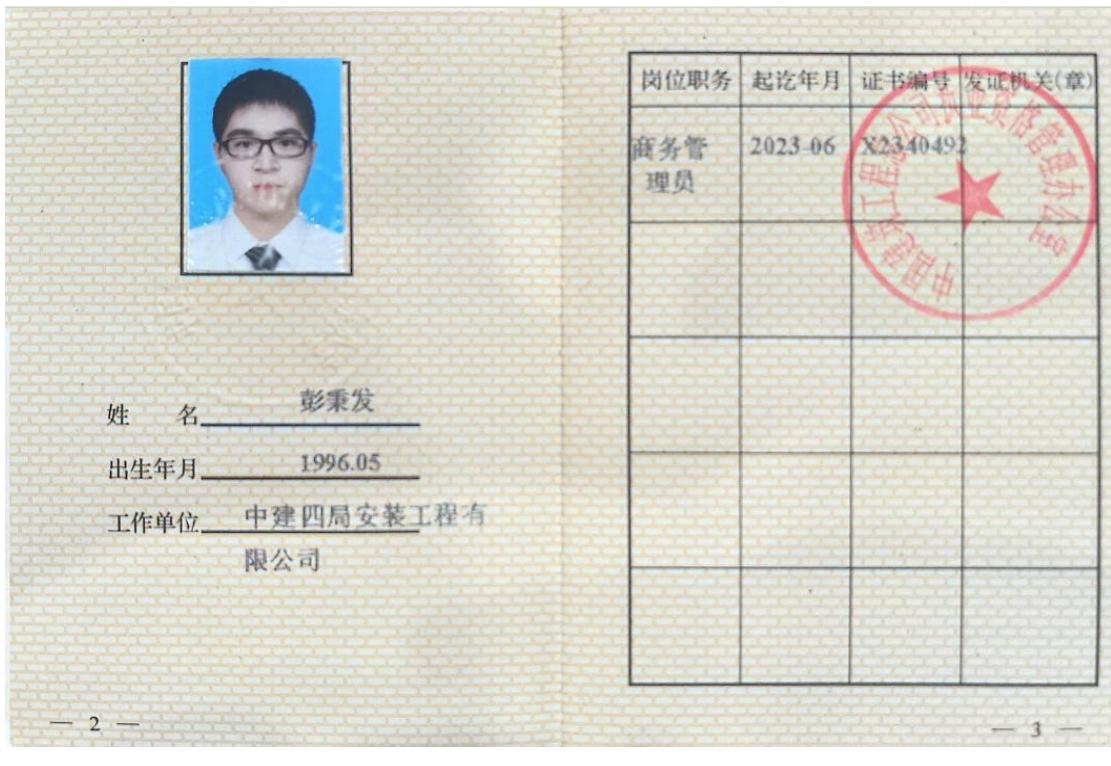
学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资质证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	彭秉发		证件号码	441523199605067394		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
201910	-	202506	广州市:中建四局安装工程有限公司广州分公司	养老	工伤	失业
截止	2025-07-14 17:53	，该参保人累计月数合计	69	69	69	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-14 17:53

6 安全负责人/安全员-王鹤翔



学历证



职称证

姓名 Name 王鹤翔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1999 年 10 月

专业 Specialty 智能化

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2022)13040712



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by:

2022 年 07 月 31 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 黔建安C3 (2024) 0007043

姓 名: 王鹤翔

性 别: 男

出生年月: 1999年10月15日



企业名称: 中建四局安装工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年4月30日

有效 期: 2024年4月30日至 2027年4月29日



发证机关: 贵州省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王鹤翔	证件号码	130185199910150032		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202406	-	202506	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	13	0
截止		2025-07-02 21:01，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月
				实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

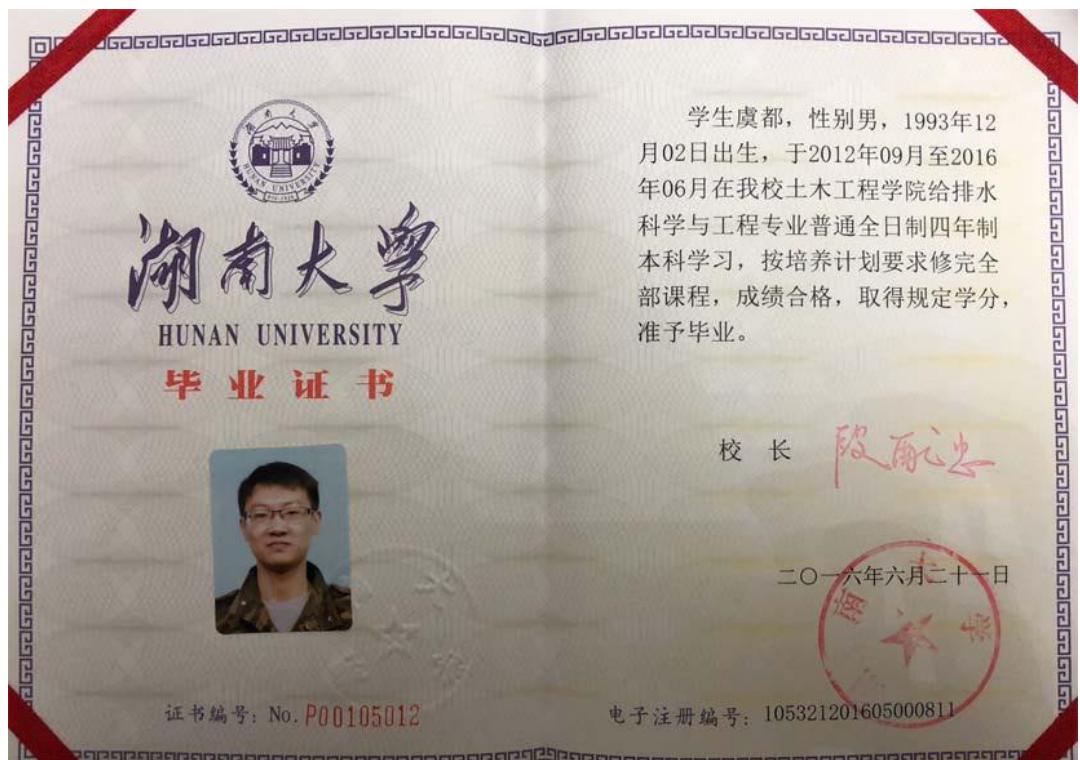
证明时间

2025-07-02 21:01

7 BIM 专业工程师-虞都



学历证



资质证



职称证

姓 名	虞都	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993 年 12 月	
Date of Birth		
专 业	电气	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12040079	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022 年 02 月 10 日

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明 (个人)



扫一扫验真伪

姓名	唐都	个人编号	100014372200	身份证号	43072419931202001X
参保缴费 情况	参保种类	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201608-202506
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201608-202506
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表

打印日期: 2025-07-11

提示: 1、如对您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



8 施工员/劳资专管员-熊志强



学历证



资质证



姓 名 熊志强
出生年月 1996.11
工作单位 中建四局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-06	A2348082	中建四局安装工程有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建四局安装工程有限公司四川分公司 单位社保编号: 10101140617 当前参保地: 成都市龙泉驿区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年07月-2025年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202407	186	330198.48		0	186	13758.27	186	6053.67
202408	185	325197.12		0	185	13549.88	185	5961.98
202409	184	324254.4		0	184	13510.6	184	5944.7
202410	180	317783.76		0	180	13240.99	180	5826.07
202411	176	311325.12		0	176	12971.88	176	5707.66
202412	177	315219.12		0	177	13134.13	177	5779.05
202501	178	318303.12		0	178	13262.63	178	7294.76
202502	175	316201.92		0	175	13175.08	175	7246.61
202503	171	308077.92		0	171	12836.58	171	7060.42
202504	170	306883.92		0	170	12786.83	170	7033.06
202505	170	308201.28		0	170	12841.72	170	7063.25
202506	166	301074		0	166	12544.75	166	6899.92

欠费情况 (从单位初次参保时间2019年08月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年07月-2025年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513821199307063081	林雅男	企业职工养老	202407	12	202407	12	202407	12
2	513721199611103396	熊志强	企业职工养老	202407	12	202407	12	202407	12
3	511602199712285399	黎海川	企业职工养老	202407	12	202407	12	202407	12

打印时间: 2025年07月11日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 w P Y 2 w Q n h 8 b W D u b w P 5 q g 8 验证。验证码有效期至2025年10月11日(有效期三个月)。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



第五章 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	中建四局安装工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0119 地块 F 栋 4-9 层、G 栋 3-8 层
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中建四局安装工程有限公司  时间：2025.8.4
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 刘程  法定代表人： 刘程

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

第六章 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建四局安装工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0119 地块 F 栋 4-9 层、G 栋 3-8 层
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付签约合同价 1% 的违约金；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付签约合同价 4% 的违约金；更换主要施工管理人员的每次需支付签约合同价 2% 的违约金。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程的项目管理工程与项目履约工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>何伟</u>； 职务： <u>副总经理</u>； 联系方式： <u>13601724102</u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>陈宗奉</u>； 职务： <u>副总经理</u>； 联系方式： <u>13829715324</u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>曹彬彬</u>； 职务： <u>副总经理</u>； 联系方式： <u>13603073040</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	单位（公章）： 中建四局安装工程有限公司  时间： 2025.8.4

承包人董事 长//法定代 表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 刘程</p> <p>法定代表人： 刘程</p> 
-------------------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

第七章 施工安全生产承诺书

现有 河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- (一) 不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- (二) 不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- (三) 安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- (四) 安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- (五) 安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- (六) 参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- (七) 项目安全管理机构建立率 100%；
- (八) 项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- (九) 建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- (十) 各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- (十一) 危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- (十二) 生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

(十三) 多个相关方存在交叉作业时, 相关方之间必须签订安全生产管理协议, 明确各自安全管理职责, 及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质〔2011〕111 号) 要求, 落实安全

带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实施工现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现前,接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济和法律责任。



第八章 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司(招标人)

我方参加 河套科创中心 FG 栋建设工程智能化工程 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建四局安装工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘程
	身份证号	430223197509257210
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司: 56.44979% 建信金融资产投资有限公司: 43.55021%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第四工程局有限公司
	被管理关系单位名称	中建四局智控与数字科技事业部
备注		

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 中建四局安装工程有限公司 (盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 刘程 (签字或盖章)
2025 年 08 月 11 日