

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年06月24日

营业执照

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 统一社会信用代码 914403005503019835 | 营业执照 (副本) |  |
| 名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 成立日期 2010年01月18日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301 | |
| 法定代表人 彭霆 | 登记机关 深圳市宝安区市场监督管理局 | |

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|---------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301 | | |
| 建立时间 | 2010年01月18日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403005503019835 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144026537-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年10月18日 | | |
| 法定代表人 | 彭霆 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 彭承毅 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 计文鸿 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 监理工程师 |
| 备注: | | | |

| |
|---|
| 业务范围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |

中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年10月8日
No.EF 0193438

近3年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 日期 | 备注 |
|----|-------------------------|--|--------------|-------------------------|----|
| 1 | 深圳市深水 宝安水务集团 有限公司 | 宝安区优质饮用水 入户工程(七期)IV 标监理(重新公告) (二) | 492.48 | 竣工验收日期: 2024年 07月10日 | |
| 2 | 深圳市振业 棚改投资发 展有限公司 | 福田区范围轨道交 通10号线绿化恢复 工程(监理) | 166.67 | 竣工验收日期: 2022年 07月08日 | |
| 3 | 深圳市南山 区南头街道 办事处 | 南头街道南联社区 老旧小区“瓶改管” 等8个项目监理(快 速发包) | 183.66 | 竣工验收日期: 2022年 10月12日 | |
| 4 | 深圳市宝安 区沙井街道 办事处 | 沙井街道新沙南路 (永通路-岗头路) 新建工程(监理) | 55.34283万元 | 合同签订日期: 2023年 07月08日 | |
| 5 | 深圳市宝安 区沙井街道 办事处 | 沙井街道岗头路 (新沙南路-寮丰 路)新建工程(监 理) | 46.5670万元 | 合同签订日期: 2023年 07月10日 | |

1. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062106240001 | 省级项目编号 | 4403062106230201 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | M82D2429-9 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 428352 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 宝发改改投(2021)38号 |

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级  | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--|--------------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-09-18 | 9671.4 | 4403062106240001-BA-001 | 4403062106230201-BA-001 | 查看 |
| B | 联建建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-21 | 17449.05 | 4403062106240001-BD-004 | 4403062106230201-BD-004 | 查看 |
| B | 深圳市金源达建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-10 | 39908.34 | 4403062106240001-BD-002 | 4403062106230201-BD-002 | 查看 |
| B | 中冶华南建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-16 | 30004.34 | 4403062106240001-BD-003 | 4403062106230201-BD-003 | 查看 |
| B | 深圳市市政工程总公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-03-30 | 15612.49 | 4403062106240001-BD-001 | 4403062106230201-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市交运工程集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-27 | 6376.64 | 4403062106240001-BD-005 | 4403062106230201-BD-005 | 查看 |
| B | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-06-20 | 621.43 | 4403062106240001-BE-002 | 4403062106230201-BE-002 | 查看 |
| B | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-06-24 | 492.48 | 4403062106240001-BE-003 | 4403062106230201-BE-003 | 查看 |
| B | 深圳通高工程监理咨询有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-06-28 | 308.83 | 4403062106240001-BE-004 | 4403062106230201-BE-004 | 查看 |
| B | 深圳市保建安工程项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-04-01 | 265.62 | 4403062106240001-BE-001 | 4403062106230201-BE-001 | 查看 |
| B | 深圳市光辉量工程项目管 | 监理 | 公开招标 | 2022-06-29 | 126.2 | 4403062106240001-BE-005 | 4403062106230201-BE-005 | 查看 |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期) | | |
| 工程名称 | 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理(重新公告)(二) | | |
| 中标通知书编号 | 4403062106240001-BE-003 | 省级中标通知书编号 | 4403062106230201-BE-003 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-06-24 | 中标金额(万元) | 492.48 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192486649E |
| 中标单位名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005503019835 |
| 总监理工程师 | 彭承毅 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 362333*****13 | 记录登记时间 | 2022-06-24 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620210006034001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 492.480000万元

中标工期: 1090日历天(其中施工阶段360天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 彭承毅

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 8645197757442181

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝水集合字(2020)年第(95)号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计61个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户29930户。改造管径为DN20~DN300小区埋地管长约51.75公里，DN32~DN300明装管长约78.08公里，DN15~DN25表后爬墙管长约265.93公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为38827.858935万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：38827.858935万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾贰万肆仟捌佰元整（¥ 4924800.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 469.03 | 23.45 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自2022年06月30日（以实际开工时间为准）起至2025年06月25日止，总计1090日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年06月30日起至2023年06月25日止，共360日历天；
5. 保修阶段：自2023年06月26日起至2025年06月25日止，共720日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11
2. 订立地点：深圳市宝安区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安三路恒利大厦2层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行深圳福九支行

账号：41029801040000820

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市深永宝安水务集团有限公司

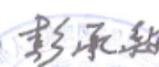
竣工验收日期： 2024年9月10日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

| | | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|--|------|
| 工程名称 | 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工 | 工程地点 | 深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道 | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 优质饮用水入户改造29930户 | 工程造价（万元） | 30004.335456 | |
| 结构类型 | 市政公用工程 | 开工日期 | 2022年08月08日 | |
| 施工许可证号 | 深圳市水务工程开工备案表（2022-003） | 竣工日期 | 2024年7月10日 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | 总施工单位 | 中冶华南建设工程有限公司 | |
| 勘察单位 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 中冶华南建设工程有限公司 | |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | 中冶华南建设工程有限公司 | |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 广东建科源胜工程检测有限公司 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | | |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 | |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2024年7月10日 | 市政竣·通-10 | 验收通过 | |
| | 2024年3月21日 | 市政竣·通-10 | 验收通过 | |
| | 年 月 日 | | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 分部工程 验收 | 2024年1月25日 | 市政竣·通-18 | 验收通过 |
| | 工程功能性 验收 | 2024年1月15日 | | 验收通过 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | / | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 齐全 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全 | | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全 | | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全 | | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全 | | | |
| 工程质量保修书 | 齐全 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |    | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  <p>项目负责人:  2024年7月10日</p> |  <p>(公章)  总监理工程师: (执业资格证件) 2024年7月10日</p> |  <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证件) 2025.02.28 中交华南建设工程有限公司 2024年7月10日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年 月 日</p> |  <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日</p> |  <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日</p> |

2. 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403042004300113 | 省级项目编号 | 4403042003119904 |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754324-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 11900 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深福发改〔2020〕97号 |



工程基本信息 招标投标信息 [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|--|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-06-22 | 184.9 | 4403042004300113-BB-001 | 4403042003119904-BB-001 | 查看 |
| B | 深圳市市政设计研究院有限公司/McGregor Coxall (Shanghai) Landscape Design Consulting Ltd. | 设计 | 公开招标 | 2020-06-22 | 420.53 | 4403042004300113-BA-001 | 4403042003119904-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-09-09 | 166.78 | 4403042004300113-BE-001 | 4403042003119904-BE-001 | 查看 |

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程 | | |
| 工程名称 | 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（监理） | | |
| 中标通知书编号 | 4403042004300113-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403042003119904-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-09-09 | 中标金额(万元) | 166.78 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 中吉国际项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 73255190-0 |
| 中标单位名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005503019835 |
| 总监理工程师 | 彭承毅 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 3623331963*****13 | 记录登记时间 | 2020-09-09 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

41

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程
(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

受 托 人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市振业棚改投资发展有限公司

受托人（全称）：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、福民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：暂定 10115 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 10115 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾叁元壹角壹分（¥ 166.781311）。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 10 月 2 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
-

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 10月 16日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 拾份,具有同等法律效力,甲方执 陆份,乙方执 肆份。。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



彭承毅

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200023005001

标段名称：福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（监理）

建设单位：深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价：166.781311万元

中标工期：自2020年9月1日起至2023年10月2日止，总计1125日历天。

项目经理(总监)：彭承毅

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

于天印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-15

彭承毅

查验码：1134229685259076

查验网址：zjj.sz.gov.cn/js.ly



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

验收日期: 2022 年 7 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------|------------------|--|
| 工程名称 | 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 | 工程地点 | 深圳市福田区彩田路两侧（莲花支路-滨河彩田立交）、福强路两侧（滨河彩田立交-金田路）、福山社区公园、国花路西侧、口岸花园、福民追梦公园、菩提公园 |
| 工程规模 | 绿化恢复总面积 70678 平方米 | 工程造价（万元） | 9050.353054 |
| 结构类型 | 园林绿化 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2021 年 8 月 11 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | | |
| 代建单位 | 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 | 资 质 证 号 | / |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | B144048265 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| 监理单位 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | | E144026537 |
| 施工单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | D244201844 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 赵孟 |
| 组 员 | 沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金链、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健晋、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------|-----|--|
| 给排水工程 | 彭承毅 | 赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武 |
| 景观照明工程 | 肖云鹏 | 蔡金链、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健晋、李叶成、黄泽初 |
| 园建工程 | 蔡一敏 | 沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹 |
| 绿化工程 | 赵孟 | 李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲 |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称/职务 | 签名 |
|------|--------------|-------|------|
| 赵孟 | 福田城管局 | 项目负责人 | 赵孟 |
| 郭良 | 振业城投 | 董事长 | 郭良 |
| 田燕 | 振业城投 | 副总 | 田燕 |
| 钟鹏 | 福田区城管局 | 副主任 | 钟鹏 |
| 李琪文 | 深圳市国土房产局 | 主任 | 李琪文 |
| 沈青山 | 深圳万科集团 | 主任 | 沈青山 |
| 范志 | 金地中联工程技术有限公司 | 主任 | 范志 |
| 鞠浩 | 福田区城管局 | 项目负责人 | 鞠浩 |
| 杨明 | 福田区城管局 | | 杨明 |
| 蔡以 | 振业城投 | 项目负责人 | 蔡以 |
| 康人彬 | 振业城投 | 总工程师 | 康人彬 |
| 李三元 | 振业城投 | | 李三元 |
| 高旭 | 振业城投 | | 高旭 |
| 王冲清祥 | 深圳市水务局(水务局) | 项目负责人 | 王冲清祥 |
| 杨永新 | 深圳中建工程技术有限公司 | 主任 | 杨永新 |
| 李艳杰 | 振业城投 | | 李艳杰 |
| 刘卫 | 振业城投 | | 刘卫 |
| 李俊 | 深圳市水务局 | 设计 | 李俊 |
| 李俊 | 深圳市水务局 | 设计 | 李俊 |
| 谭松 | 深圳市水务局 | 设计 | 谭松 |
| 曹华 | 深圳市水务局 | 设计 | 曹华 |
| 李俊 | 深圳市水务局 | 设计 | 李俊 |
| 彭彦霖 | 振业城投 | | 彭彦霖 |
| 吴健基 | 振业城投 | | 吴健基 |
| 陈海玲 | 镇毅 | 咨询 | 陈海玲 |
| 李帆 | 深圳原住办 | 管理 | 李帆 |
| 李升成 | 深圳原住办 | 管理 | 李升成 |
| 黄泽初 | 深圳市水务局 | 项目负责人 | 黄泽初 |

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求,质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2021年7月8日

| | | | | | |
|---|--------------|---------------|---|---|---------------|
| 建设单位 (公章) | 代建单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目负责人: 李叙 | 项目负责人: 王清祥 | 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人: 黄泽初 |

3.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）

| 招标投标信息详情 | | | | × |
|----------|--------------------------------|-----------|-------------------------|---|
| 项目名称 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目 | | | |
| 工程名称 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包） | | | |
| 中标通知书编号 | 4403052202170001-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052202170001-BE-001 | |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 | |
| 中标日期 | 2022-03-07 | 中标金额(万元) | 183.66 | |
| 建设规模 | -- | | | |
| 面积(平方米) | -- | | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300754291430W | |
| 中标单位名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005503019835 | |
| 总监理工程师 | 计文鸿 | 证件类型 | 身份证 | |
| 身份证号码 | 230302*****20 | 记录登记时间 | 2022-03-07 | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B | |

关闭

中标通知书

标段编号：44030520220018001001

标段名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目
监理（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价：183.660000万元

中标工期：1037

项目经理(总监)：计文鸿

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

计文鸿

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28

郭峰

查验码：8058303876423120

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1. 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、南贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708万元，招标部分工程建安费：1451.8万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 40.94 | 2.05 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹
 6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元
 7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 37.54 | 1.88 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资1617万元，其中监理费39.42万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资784万元，其中监理费20.98万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为706万元，其中监理费19.15万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资1515万元，其中监理费7.35万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资15448万元，其中监理费24.41万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目，总投资967.4万元，其中监理费5.26万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出，中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



彭承敏

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区 5 个老旧小区共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 917 万元。

燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾肆万壹仟元整 (¥241000 元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 22.95 | 1.15 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
法定代表人：（盖章）
或其授权代理人：（盖章）

委托人：（盖章）
法定代表人：（盖章）
或其授权代理人：（盖章）

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等6个老旧小区共867户天然气改造工程。本项目总投资约784万元，燃气工程建

安费约为 628 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：784万元，招标部分燃气工程建安费：628万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾万玖仟捌佰元整（¥209800 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 19.98 | 1 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹
 6. 工程投资额：1515.89万元，招标部分燃气工程建安费：255.76万元
 7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒万叁仟伍佰元整（¥73500 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 7.0 | 0.35 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9673 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼 7 个老旧小区共 778 户天然气改造工程。本项目总投资约 706 万元，燃气工程建安费约为 564

万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：706万元，招标部分燃气工程建安费：564万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万壹仟伍佰元整（¥191500 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 18.24 | 0.91 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17
栋等消防综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约 967.97 万元，燃气工程建安费约为 151.74 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：967.97万元，招标部分燃气工程建安费：151.74万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万贰仟陆佰元整（¥52600 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 5.01 | 0.25 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98万元，招标部分燃气工程建安费：964.04万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 23.25 | 1.16 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告:

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

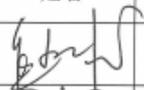
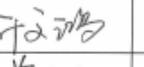
表 1

| | | | |
|--|------------------|---------------------------|---|
| 工程名称 | 南头街道老旧住宅小区“瓶改管” | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地下: D63/199.6米; D90/306.1; D110/222.6米; D160/51.8米; 调压箱: 50m ² /H 8台; 100m ² /H 3台; 150m ² /H 9台; 燃气表: 1237块 |
| 设计单位 | 山东天蒙能源工程技术有限公司 | 工程造价 | 930.567996 万元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022.4.8 |
| 施工单位 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | / / 已完成 已完成 / | |

| | |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐全 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐全 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 齐全 |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| 审查结论： 合格。 | |
| 建设单位负责人：  2012年8月2日 | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|-----|---|------------------|--------|---|
| 成 员 |  | 深圳市南山区南头街道办事处 | 建设 |  |
| |  | 山东天蒙能源工程技术有限公司 | 设计 |  |
| |  | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| |  | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 施工 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|------------|-----------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006 | | | |
| | 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版) | | | |
| 工程中存在问题: 无 | | | | |

竣工验收结论:

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

| 建设单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: |
| 项目负责人: | 设计负责人: | 项目总监: | 项目经理或注册建造师: |
| 2022年8月2日 | 2022年8月2日 | 2022年8月2日 | 2022年8月2日 |

注：表中包含各方单位的公章、负责人签字及日期。此外，表格下方还盖有蓝色的“监理单位”和“施工单位”的注册印章，分别包含“监理单位”和“监理单位”字样及日期“2023.02.04”。

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

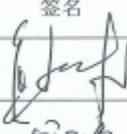
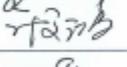
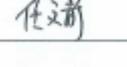
表 1

| | | | |
|---|---------------------------|------------------|---|
| 工程名称 | 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管辖区 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地上: 居民用户 347户 地下: 母管 0.6-3.0m, 户内-2.0m, 阀门/户 |
| 设计单位 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 328.25万 元 |
| 监理单位 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 6 月 8 日 |
| 施工单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> | | <p>已完成设计全部内容</p> | |

| | |
|---------------------|--|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 | |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 | 具备 |
| 2、监理技术档案和管理资料 | |
| 3、施工技术档案和管理资料 | |
| 四、进场试验报告 | |
| 1、主要建筑材料 | |
| 2、构配件 | 具备 |
| 3、设备 | |
| 五、质量合格文件 | |
| 1、设计单位 | |
| 2、施工单位 | 合格 |
| 3、监理单位 | |
| 六、工程质量保修书 | / |
| 审查结论 | |
| 合格 |  建设单位负责人:  2022年 8 月27日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|----|------------------------|--------|---|
| 主任 | | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| 成员 | | 深圳承建建筑工程项目管理 有限公司 | 监理工程师 |  |
| | | 中国市政工程华北设计研究 总院有限公司 | 设计 |  |
| | | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 施工 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---|-----------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 | | | |
| | 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版） | | | |
| <p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> | | | | |

竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
 - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—设计院宿舍
 - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—水产公司宿舍
 - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—经济发展公司宿舍
 - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—金海花园
 - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—粮食公司宿舍
 - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: |
| 项目负责人: | 项目负责人: | 项目总监: | 项目总监: |
| 2022年9月27日 | 2022年9月27日 | 2022年9月27日 | 2022年9月27日 |

Additional stamps and signatures are present on the form, including a red circular stamp for the construction unit, a red square stamp with the name '陈少东', and a blue circular professional seal for the project supervisor.

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

| | | | |
|--|--------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地上：63户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1个 |
| 设计单位 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 工程造价 | ¥ 元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022.4.29 |
| 施工单位 | 深圳市金顶建设安装工程有限公司 | 施工许可证 | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它 | | 已完成设计全部内容 | |

表 1

| | |
|--|--|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 |  建设单位负责人:  2022年12月1日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|----|----|------------------|--------|---|
| 主任 | | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| 成员 | | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 监理 | 许日涛 |
| | | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 设计 | 李和 |
| | | 深圳市金顶建设安装工程有限公司 | 项目经理 | 张群通 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|------------------------|-------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| 工程中存在问题： 已按要求整改 | | | | |

竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

| | | | |
|------------|------------|-------------|-----------------|
| 建设单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) |
| 单位负责人: | 单位负责人: 张仲良 | 单位负责人: | 单位负责人: |
| 项目负责人: | 项目负责人: 李和 | 项目总监: 李永毅 | 项目经理或注册建造师: 张群臣 |
| 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月06日 | 2022年12月1日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

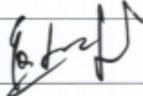
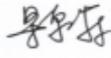
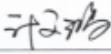
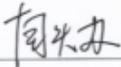
竣工项目燃气工程审查

| 工程名称 | 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程 | 工程地址 | 深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园 |
|--|---|--------------------|---------------------|
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地上住宅：270 户 |
| 设计单位 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 1267952.4 元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 4 月 6 日 |
| 施工单位 | 深圳市路野建设集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕 | |
| 二、完成合同约定情况 | | 已完成 | |

| | |
|---|-----------|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p> | <p>齐全</p> |
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> | <p>齐全</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p> | <p>齐全</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> | <p>齐全</p> |
| <p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|-----|-----|---|--------|---|
| | | 深圳市南山区南头街道办事处 | 负责人 |  |
| 成 员 | | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 设计 |  |
| | | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 项目总监 |  |
| | 黄泽和 | 深圳市路野建设集团有限公司 | 项目经理 |  |
| | |  | |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

十研院(深圳)有限公司

黄泽和

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

| 各类工程名称 | 验收结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|-------------|---------------------------------|--|---|--|
| 1、场站燃气工程 | / | | | |
| 2、市政燃气管道工程 | / | 共检查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合要求 <u>4</u> 项。 | 共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。 | 共抽查 <u>5</u> 项，其中符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。 |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | / | | | |
| 5、其它 | | | | |
| 工程验收结果 | 合格 | | | |
| 执行标准 | <<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006) | | | |
| | <<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009) | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版) | | | |
| 工程中存在问题的： 无 | | | | |

竣工验收结论：

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

竣工验收

| | | | |
|--|--|---|---|
| 建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 20 年 月 日 | 设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 20 年 月 日 | 监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 20 年 月 日 | 施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 20 年 月 日 |
|  <p>黄泽和 粤24413140428(00) 市政水利 2023.04.09 深圳市路野建设集团有限公司</p> | | | |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

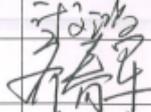
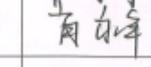
| 工程名称 | 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道辖区 |
|---|-------------------------------|------------------|---|
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 |  |
| 设计单位 | 山东万豪华宇工程设计有限公司 | 工程造价 | |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022.08.09 |
| 施工单位 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p> | | <p>已完成设计全部内容</p> | |

表 1

| | |
|--|---|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 |  建设单位负责人： 年 月 日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|----|------------------|--------|---|
| 主任 | | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| | | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| | | 山东万豪华宇工程设计有限公司 | 设计 |  |
| | | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 项目经理 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---|-------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| <p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> | | | | |

竣工验收结论:

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

工程内容:

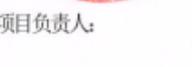
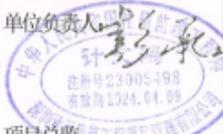
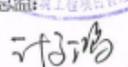
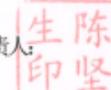
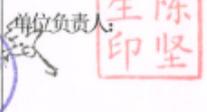
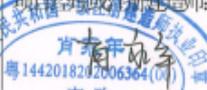
南山公安分局:地上4栋76户,埋地管D90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米, DN63-98米,共133米, PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m³/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户, DN160-94米, DN110-44米, DN90-136米, DN63:121米,共395米, PE阀门DN90-1个,调压箱150m³/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

| | | | |
|--|---|--|---|
| 建设单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) |
| 单位负责人:  项目负责人:  2022年12月5日 | 单位负责人:   项目负责人:  2022年12月5日 | 单位负责人:   项目总监:  2022年12月5日 | 单位负责人:   项目专业监理工程师:   2022年12月5日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

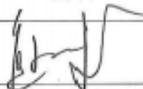
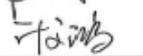
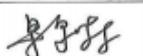
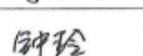
| 工程名称 | 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道 |
|---|---------------------------------|------------------|---|
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户 |
| 设计单位 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | |
| 施工单位 | 深圳市君鹏建筑工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p> | | <p>已完成设计全部内容</p> | |

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

| | |
|--|---|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 |  建设单位负责人:  年 月 日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|-----|--------------------|--------|---|
| 麦国平 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| 计文鸿 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| 梁泉森 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 设计 |  |
| 钟玲 | 深圳市君鹏建筑工程有限公司 | 项目经理 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--|----------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005） | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017） | | | |
| 工程中存在问题： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已按要求整改</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> | | | | |

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

| 建设单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|---|---|--|--|
|  单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日 |  单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日 |  单位负责人:  项目总监:  2022年11月7日 |  单位负责人:  项目经理:  2022年11月7日 |



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

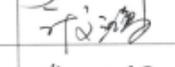
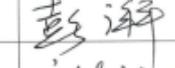
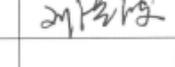
| | | | |
|--|-----------------------|-----------|---|
| 工程名称 | 同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道中山园路北侧 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 元 |
| 监理单位 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022.06.28 |
| 施工单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它 | | 已完成设计全部内容 | |



| | |
|--|--|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 |  建设单位负责人:  2022年10月12日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|--|-----|------------------|--------|---|
| | 麦国平 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| | 计文鸿 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| | 彭湃 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 |  |
| | 刘洪波 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 项目经理 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---|----------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005) | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017) | | | |
| <p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> | | | | |

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日</p> | <p>设计单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日</p> | <p>监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2022年10月12日</p> | <p>施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理: 2022年10月12日</p> |
|---|---|--|--|

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

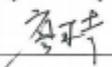
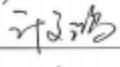
竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|--|----------------------|--------------------------|---|
| 工程名称 | 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目 | 工程地址 | 南头街道马家龙社区 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地上： 凯虹小区装表 365 户/8 栋； 建安大院装表 34 户/1 栋； 金龙小区装表 133 户/1 栋； 荔园新村装表 725 户/22 栋 地下： 凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米，DN110 PE 球阀 1 座，150Nm ³ /h 调压箱 2 台； 建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米，DN63 PE 球阀 1 座，25Nm ³ /h 调压箱 1 台； 金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米，DN110 PE 球阀 1 座，100Nm ³ /h 调压箱 4 台； 荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米，150Nm ³ /h 调压箱 1 台，100Nm ³ /h 调压箱 2 台，50Nm ³ /h 调压箱 5 台； |
| 设计单位 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 12018651.19 元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 4 月 27 日 |
| 施工单位 | 深圳市辰锋建设工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求 | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|-----|--------------------|--------|---|
| 主任 | 熊光球 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 建设 |  |
| 成员 | 廖亚奇 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 设计 |  |
| | 计文鸿 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| | 肖勤 | 深圳市辰锋建设工程有限公司 | 施工 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| 1、场站燃气工程 | \ | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | \ | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | \ | | | |
| 工程评定等级 | 合格。 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017) | | | |
| | | | | |
| 工程中存在问题： 已整改完毕。 | | | | |

4. 沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2023年第1043号

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工
程（监理）

工程名称：_____

工程地点：_____ 深圳市宝安区沙井街道

委托人：_____ 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：_____ 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

2. 工程地点：本工程为沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程项目，位于宝安区沙井街道壆岗社区，道路为东西走向，西起规划永通路，东接规划岗头路，全长约 242 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路。工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含电信、照明）、燃气工程、绿化工程、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：3186.15 万元 建安工程费 2505.92 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 55.34283 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
_____ / _____

2. 市政公用工程：

本工程为沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程项目，位于宝安区沙井街道翠岗社区，道路为东西走向，西起规划永通路，东接规划岗头路，全长约 242 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路，工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含电信、照明）、燃气工程、绿化工程、管线迁改等。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 150 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾叁万玖仟捌佰玖拾捌元伍角整（¥55,34283 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 52.707457 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.635373 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：左海波，身份证号码：511622198910059430，注册号：51021893

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市宝安区沙井街道办事处

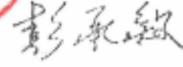
监理人（盖章）：

深圳东远建筑工程项目管理有

法定代表人或其委托代理
人（签字）：



法定代表人或其委托代
理人（签字）：



开户银行：

开户银行：

东莞银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：

账 号： 568000014244518

住 所：

住 所： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

邮 编：

邮 编： 518100

电 话：

电 话： 0755-89236927

传 真：

传 真： /

电子邮箱：

电子邮箱： _

合同订立时间：2023年7月8日

5. 沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程（监理）

沙井街道建书2023年第1047号

沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程

工程名称：（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程位于宝安区沙井街道堤岸社区，道路为南北走向，南起规划寮丰路，北接规划新沙南路，全长约 299.789 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、电力、电信、照明等市政管线，设置完善的道路景观绿化。

工程内容主要包括：道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等。本次招标工程内容不含管线迁改工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：2857.73 万元 建安工程费 1711.69 万元（不含管线迁改工程）

其它：本项目监理费暂定为人民币 46.5670 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程（监理）

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。工程内容包括但不限于：道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等。本次招标工程内容不含管线迁改工程。具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 150 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程（监理）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万伍仟陆佰柒拾元整（¥46.5670万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 44.3496 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.2174 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：左海波，身份证号码：511622198910059430，注册号：51021893

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

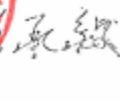
沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程（监理）

八、其他 本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办

监理人（盖章）： 深圳承远建筑工程项目管理有
限公司

法定代表人或其委托
代理人（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代
理人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：

账 号：568000014244518

住 所：

住 所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

邮 编：

邮 编：518100

电 话：

电 话：0755-89236927

传 真：

传 真：/

电子邮箱：

电子邮箱：_

合同订立时间2023年7月10日

投标人履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
|----|---------------------------|-------------------|------|-----------------|----|
| 1 | 航城街道建筑领域施工安全专业巡查服务 | 深圳市宝安区 航城街道 | 满意 | 2023年03月 03日 | |
| 2 | 新安街道建筑施工安全监管服务-A包 | 深圳市宝安区 新安街道办事处 | 优 | 2023年07月 03日 | |
| 3 | 沙井街道社会投资在建工程专业安全巡查和技术咨询服务 | 深圳市宝安区 沙井街道 | 满意 | 2024年1月19 日 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1. 航城街道建筑领域施工安全专业巡查服务

附件二：

服务类政府采购项目履约监管考核报告

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------------|--|--|
| 采购单位 | 航城街道办事处 | 采购项目名称 | 航城街道建筑领域施工安全专业巡查服务 | |
| 采购方式 | 公开招标 | 项目编号 | LDZX21-BAG20050 | |
| 供应商名称 | 深圳承远建筑工程有限公司 | 服务期限 | 2022年4月1日至2023年3月31日 | |
| 履约时间 | 2022年4月1日至2023年3月31日 | 合同价 | 687800元 | |
| 序号 | 合同履约监管考核项目 | A | B | |
| | | 满意 | 不满意 | |
| 1 | 是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（货物及设备集成类） | A | | |
| 2 | 是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类） | A | | |
| 3 | 是否按照招标文件中需求方案进行合同履行 | A | | |
| 4 | 服务的措施和态度 | A | | |
| 5 | 服务的技术和质量 | A | | |
| 6 | 服务投诉或纠纷情况 | A | | |
| 定期（不定期）检查情况说明 | | 违约及整改情况说明： | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 考核结果： | B | 考核负责人： | [Signature] | |
| 注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）单位填写。 | | | | |
| 采 购 验 收 单 位 |  项目负责人签字： 采购单位盖章 2023年3月3日 | 供 应 商 |  负责人签字（盖章） 2023年3月3日 | |

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

合同编号：_____

深圳市建设工程相关服务合同

服务名称：航城街道建筑领域施工安全专业巡查服务

服务地点：深圳市宝安区航城街道

甲 方：深圳市宝安区航城街道办事处

乙 方：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



一、服务宗旨

为加强航城街道辖区建筑领域市管、区管工程和小散工程等项目的备案及安全巡查工作，建立科学的监督管理制度，确保市管、区管工程和小散工程等项目在政策范围内合理施工及有效实施，保障工程项目施工安全，促进街道安全形势持续稳定。经双方协商一致，甲方委托乙方提供航城街道市管、区管工程和小散工程等项目安全生产巡查服务，并订立本合同。

二、服务期限

2023年4月1日起，至2024年3月31日止，共12个月。

三、安全巡查内容

街道辖区建筑领域的市、区住房建设局审批监管工程（以下简称市管、区管工程）、小散工程等和应急突发事件处置以及领导交办的工作。

四、服务内容和成果

1、服务期间，乙方成立施工安全专业巡查小组，巡查小组应由符合相关标准的技术人员组成，履行安全巡查职责，巡查小组人员不少于五人，巡查人员原则上常驻街道办公，配备交通工具一台（小汽车一辆）（详见附件1：安全巡查小组人员一览表）。

2、服务期间，乙方对甲方辖区市管、区管工程和小散工程等的安全情况进行全面安全排查的频次为每半个月一次，并形成安全巡查记录文件，按时提交给甲方负责人。

3、针对市管、区管工程和小散工程等存在的安全文明问题，乙方以口头或书面等方式向甲方及社区提供施工安全文明整改技术指导，每周提供一份书面巡查报告。

4、乙方应接受甲方对巡查内容、进度等方面的监督和管理，并在规定时间内按甲方相关意见对工作内容和巡查成果进行汇总和完善。

5、服务期间，乙方协助甲方对名录中市管、区管工程和小散工程等登记备案进行现场核实，安全巡查人员不在现场时甲方可随时与其联系和咨询。

五、双方的责任和义务

1、甲方应及时向乙方提供与街道安全生产有关的文件资料和在建的市管、区管工程和小散工程等项目明细。

2、甲方应针对乙方提交的安全巡查记录文件，对存在问题的市管、区管工程和小散工程等下发整改通知书，组织力量要求相关单位进行整改。

3、乙方对甲方提供的资料负有保密责任。

4、乙方指导和协助甲方建立的各类安全生产文件、资料，未经乙方同意不得提供给第三方（政府部门除外）。

5、甲方为乙方安全巡查人员提供必要的工作条件，乙方为甲方提供服务的巡查人员应为本项目专职人员，未经甲方许可，乙方不得更换巡查小组成员。

6、乙方须严格管理好所派遣的技术服务人员，并派遣符合相关标准的技术人员。乙方须按照法律法规履行工作职责，如履行职责不当给甲方造成负面影响及损失的，乙方应承担赔偿责任。

7、甲方应按合同约定及时支付服务酬金。

8、服务期内乙方须按本招标文件及合同履行，否则甲方有权解除合同，并将被视为不良行为记录在案，并影响其以后参加甲方其他项目的投标。

9、甲方按季度对乙方进行考核（附表1：第三方巡查单位季度考核表），乙方如果两次或两次以上考核结果为不合格，则甲方有权解除合同。合同到期后，年度考核结果为合格及以上，可续签合同，合同可续签1次。

10、未经甲方许可，乙方不得以任何方式向第三方泄露在本合同履行过程中获取的资料及商业秘密。

六、服务费用以及支付方式

1、甲方向乙方支付生产安全巡查服务费用总计人民币：68.78万元（大写：陆拾捌

万柒仟捌佰圆)。

2、按月支付：合同签订后 15 天内，甲方向乙方支付首月服务费用 10 万元；从服务进行的第 2 个月起至第 11 个月截止，甲方每月 10 日前向乙方支付服务费 5 万元；合同期满后 15 个工作日内，甲方向乙方支付最后一个月的服务费 8.78 万元。合计 68.78 万元整。如依据合同第七条，乙方需承担违约责任支付违约金，则在扣除相应违约金后予以结算。

3. 合同价的构成方式：

本项目购买服务费采用包干制，包括服务成本、法定税费和法定利润等一切应尽费用。

4. 乙方应在甲方付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，甲方顺延支付款项。

5. 乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款迟延的违约责任和利息损失等。

七、违约责任

1. 因乙方原因，未能按规定时间向甲方的提供服务的，每延误一天，甲方可在支付合同款中扣除合同总价款的千分之一，延误五天以上甲方有权单方解除合同并扣除相应的合同价款，如合同价款不足以弥补甲方因此所遭受的损失，乙方还应当赔偿甲方的损失。

2. 如乙方技术人员的服务无法满足合同要求及甲方要求，甲方有权要求乙方在三个工作日内替换合格人员，乙方无法提供满足合同要求和甲方要求的人员的，甲方有权解除合同，并要求乙方退回已收款项、承担合同总金额 20%的违约金和赔偿甲方因此遭受的其他损失。

3. 乙方派遣人员非为甲方员工，与甲方不存在任何劳动关系、雇佣关系或劳务关

系等。乙方应依法向其派遣人员支付工资、保险和依法享有的福利待遇，如因乙方派遣人员发生工伤，或者与乙方发生劳资纠纷，或者乙方人员损害甲方或第三人合法权益的，乙方应当负责解决并赔偿全部损失。如因此影响本合同履行的，乙方应当负责解决或替换合格人员继续履行义务，甲方并有权追究乙方合同总金额 10%的违约金。

4. 除本合同另有约定外，任何一方无故提前终止合同或不履行或不完全履行合同约定的，视为违约，另一方有权要求其纠正并承担合同金额 10%的违约金；拒不纠正或纠正仍不能满足合同要求的，另一方有权解除合同，并要求违约方承担合同金额的 20%的违约金以及因此造成的其他损失。

5. 乙方或乙方巡查人员在巡查工作中未尽职，被巡查项目发生鉴定为重伤安全事故的，甲方可以扣除当月应付服务费用的 10%；发生一起亡人事故的，甲方可以扣除当月应付服务费用的 50%；合同期内发生两起亡人事故的，甲方可以解除合同。

6. 乙方应当赔偿甲方的损失包括但不限于甲方应对诉讼所产生的律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、鉴定费 and 差旅费等费用。

八、合同争议处理

1. 本合同签订后须在航城街道办事处备案，并接受航城街道办对托管服务质量的监管，在执行合同中如甲乙双方对是否构成安全隐患有争议，双方均可报深圳市宝安区建筑业协会或深圳市宝安区安监部门裁决。

2. 甲乙双方因本合同履行及与本合同有关的一切争议可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、补充事项

《招标文件》《中标通知书》、乙方投标文件等均为本合同组成部分，与本合同互为补充。

本合同未尽事宜，双方可补充协议规定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式九份，甲方执六份，乙方执三份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(签章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区凯成二路19号

5/30号

乙方：(签章)

法人代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

星河名苑B栋B1-0301

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

帐号：41029800040000820

合同订立时间：2023年3月17日

合同编号

2. 新安街道建筑施工安全监管服务-A 包

附件:

第三方巡查单位季度考核表

| 被考核单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | | | |
|-------------------------|------|---|----------|----------|
| 考核范围: 2023 年 4 月—6 月 | | | | |
| 考核时间: 2023 年 7 月 3 日 | | | | |
| 序号 | 考核项目 | 考核内容 | 考核 分值 | 得分 情况 |
| 一、一票否决项 | | | | |
| 1 | 组织机构 | 项目负责人、组长是否按照投标文件配备, 是否在岗履责 | 是 | 是 |
| 2 | 廉洁自律 | 是否存在“吃拿卡要报”等行为 | 否 | 否 |
| 二、基本工作项 | | | | |
| 3 | 组织机构 | 检查人员是否按照投标文件配备(少 1 人扣 5 分), 岗位职责建立情况(未建立扣 2 分), 是否在岗履责(旷工 1 次扣 1 分, 迟到一次扣 0.5 分), 特殊天气工作人员不在岗每一次扣 2 分 | 10 | 8 |
| 4 | 管理制度 | 未建立检查交底、培训、会议、人员管理、内业资料等规章管理制度的, 每一项扣 0.5 分 | 6 | 6 |
| 5 | 检查准备 | 未编制有针对性的可操作性的检查标准、细则及检查方案的, 每一项扣 1 分 | 6 | 5 |
| | | 未按照招标文件要求和合同约定配备基本的检查仪器设备、工具的, 每一项扣 0.5 分 | 4 | 4 |
| 6 | 检查过程 | 未按要求开展巡查工作的, 每一项扣 1 分 | 6 | 6 |
| | | 未及时处理检查发现的问题的, 每一项扣 2 分 | 8 | 8 |

| | | | | |
|--|------|---|------------|-----------|
| | | 未按要求配合街道及上级部门开展专项检查的，每1次扣1分；对检查发现的问题未及时督促整改的，每1次扣2分 | 6 | 6 |
| | | 未及时准确真实报送检查报告的，每次扣1分 | 4 | 4 |
| 三、延伸工作项 | | | | |
| 7 | 技术服务 | 未对检查发现的突出问题进行总结分析，并提出建设性意见的，每一项扣5分 | 10 | 10 |
| | | 未提供技术支持和配合性工作的，每一次扣5分 | 10 | 10 |
| 四、服务测评项 | | | | |
| 8 | 业务水平 | 未发现存在的安全隐患的，每一次扣1分 | 8 | 6 |
| 9 | 检查频率 | 未按合同要求执行检查频率的，每一次2分 | 6 | 6 |
| 10 | 执行力 | 未对甲方要求的重点检查内容落实执行的，每一项扣1分 | 8 | 6 |
| 11 | 责任心 | 未及时、有效落实甲方各项工作指令的，每一次扣1分 | 8 | 7 |
| 五、合计 | | | 100 | 92 |
| 六、综合评价（优、良、合格、不合格） | | | 优 | |
| 考核单位（部门）： 城建办 分管领导：   考核人：   科室主要负责人：  | | | | |

新安街道建筑施工安全监管服务 —A包合同



项目名称： 新安街道建筑施工安全监管服务—A包

项目地点： 宝安区新安街道

委托方(甲方)： 深圳市宝安区新安街道办事处

受托方(乙方)： 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

委托方（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

统一社会信用代码：11440306007544115P

法定代表人：郭暖

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

联系人及联系电话：

受托方（乙方）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403005503019835

法定代表人：彭霆

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

联系人及联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他国家有关法律、法规等规定、乙方协商一致，双方就新安街道建筑施工安全监管服务—A 包的有关事宜签订本合同，以共同遵守。

一、服务范围

乙方对甲方监管的新安辖区内以广深公路（107 国道）为界线以南（具体包括新乐、海乐、安乐、海富、翻身、海华、海裕、海旺、海滨等 9 个社区）的市、区报建项目和小散工程提供专业巡查服务；协助开展相关的专项检查或专业培训；协助处理工程类的劳资纠纷；配合甲方开展其它相关工作。

二、合同金额及服务期限

2.1. 合同金额：¥48 万元整（人民币大写肆拾捌万元整），以上金额为一年的总服务费用，包括但不限于人工费、材料费、交通费等服务成本、管理费用、法定税费、第三方意外伤害险、公众责任险和合理利润等一切费用。乙方应承担未来时期人工工资、物价上涨、劳动合同补偿等因素对服务成本造成的影响和由此产生的风险，在同等服务数量的情况下不得以任何理由要求甲方增加任何费用。

2.2. 服务期限为一年，2025 年 4 月 3 日至 2026 年 4 月 2 日，本项目为长期服务项目，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。合同一年一签，合同期满考核为良或优的可续约，考核为合格及以下的或者政府政策调整，甲方有权不再续约。本合同为第二次续约。

2.3. 乙方须承诺如合同服务期限届满前甲方还未确定接管单位，乙方须按投标承诺做好过渡期保障工作。

三、服务内容、技术标准、工作质量要求

3.1. 服务内容：对新安街道辖区市、区报建项目和小散工程施工现场进行安全巡查，及时汇总上报安全问题，提供安全隐患整改措施，并跟踪整改落实情况，为街道建设施工安全管理提供制度化解解决方案等。协助开展相关的专项检查或专业培训；负责小散工程劳资纠纷和协助处理其他工程类的劳资纠纷；配合甲方开展其它相关工作。

3.2. 技术标准：巡查工作主要参考以下的法律法规和技术文件，同时也参考现有国家相关技术标准开展工作。建设工程质量管理条例、建设工程安全生产管理条例、适用的法律、行政法规及部门规章、与工程有关的标准、工程设计及

有关文件、甲方与乙方签订的合同。

3.3. 工作质量要求：对新安街道辖区内在建工程的施工安全，按照规范要求执行。对不符合要求的参建单位行为进行取证，提出限期整改、跟踪落实，并及时反馈至甲方，对于整改后仍不达标行为，协助甲方开展处罚机制。

巡查频率及要求：

①对新安街道辖区限额以上小散工程项目每周巡查1次，对存在安全隐患较大的项目加密巡查；建立项目台账、建立项目日常巡查记录、汇总材料、下月初提交上月巡查情况简报。

②对新安街道辖区内市、区报建项目每月开展1次安全文明施工和一般性安全要素菜单式日常巡查，如遇特殊天气或甲方要求应加密巡查，下月初提交上月日常巡查情况简报。

四、人员要求（岗位要求、数量）

4.1. 建设工程相关专业至少4人，具有2年或以上相关工程项目管理工作经历。组长1人，组员3人（其中巡查人员2人，资料员1人）。

4.2. 乙方需按上述要求配置不低于最低数量的人员，可在中标后招聘，并在保证工作质量的前提下，根据《中华人民共和国劳动法》等相关规定结合现场实际做好排班安排，合理安排机动、换班及轮休替岗；如上述岗位、人员数量不足以保质保量的完成作业任务或因防台风等应急、迎检、突发事件等原因需增加人员时，应按实际需求无条件的增加人员数量。

4.3. 甲方有权对乙方招聘的人员队伍进行考察，发现有不符合工作要求的，有权要求乙方更换。

4.4. 乙方须根据《中华人民共和国劳动法》合法用工，且用于本项目的人员必须为本项目专职人员。

4.5. 乙方须落实施工安全文明检查措施，项目人员需统一着装、统一佩戴工牌。作业时一线作业人员必须统一穿着具有反光效果的服装，提供文明的服务，具体样式由甲方指定。

4.6. 员工保障

①乙方必须与员工依法依规签订书面劳动合同；

②乙方支付员工工资不能低于当年深圳市最低标准，最低工资标准发生变化的，应作出相应调整；

③乙方必须按相关法律法规为员工购买社保、意外险等；

④乙方必须执行《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》有关员工保障的其他规定。

说明：上述人员可在中标后配置，如投标文件拟安排的人员数量和条件高于招标文件的评分准则及上述要求，中标后，以投标文件拟安排的人员为准进行配备；如投标文件拟安排的人员数量和条件低于招标文件的评分准则及上述要求，中标后，以招标文件的评分准则及上述要求为准进行配备。

五、 设备要求

为街道有关职能部门、基层单位提供施工安全知识培训和专业技术咨询服务。设备要求（设备名称、数量）：乙方自行配备本次检查服务中所需的各种检查设备，办公用品和履约过程中所需设施设备和工具等。

六、 工作时间要求

6.1. 全年无间断巡查，派驻巡查人员实行轮休上下班制

度。

6.2. 节假日（含周六、日）、特殊天气的工作加班相关费用已包含在中标服务费中，不再另行支付。

6.3. 因工作特殊原因，在台风、暴雨、连续降雨的特殊天气情况应全员上班，并安排 24 小时值班，必要时在确保安全情况下加强现场巡查，发现异常情况应及时提出应急措施和防范建议，事后应提交相应值班总结报告。

七、考核办法

7.1. 阶段考核：

① 每月考核一次，由甲方依据巡查工作确定考核内容。

② 考核标准：考核得分为 90 分以上为优，85 至 90 之间为良，80 至 85 之间为合格，80 分以下为不合格。考核为 85 分以上的不扣款；考核为 85 分以下的，按照实际得分少于 85 分部分，每分扣 1% 季度的款项。连续两个月或者全年累计 4 个月考核低于 80 分的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方按照合同总价款的 20% 支付违约金。

7.2. 合同期满考核：

① 项目评审组成员：甲方相关工作人员。

② 考核条件：按照合同要求完成规定的所有工作内容。

③ 考核标准：取乙方每月检查考核得分的平均值。考核得分为 90 分以上为优，85 至 90 之间为良，80 至 85 之间为合格，80 分以下为不合格。

④ 期满考核作为乙方履约评价和是否续约的依据。

八、双方权利与义务

8.1. 甲方权利与义务

8.1.1. 由城建办与乙方接洽并负责本工作内容的决策、

协调、发出指令和接收乙方的报告。

8.1.2. 确定项目进展期间的各项沟通计划，负责下达各项工作任务及要求。

8.1.3. 协调技术指引使用部门及人员、被检查项目各参建方等支持配合乙方开展工作。

8.1.4. 提供必要的巡查服务的技术资料及为乙方提供巡查服务工作条件。

8.1.5. 按本合同约定支付巡查服务费用。

8.2. 乙方权利与义务

8.2.1. 乙方应组建一支由具有丰富的工程巡查服务经验所组成的工作团队；乙方应保证团队人员的稳定性，若因特殊原因需临时替换或变更咨询人员时需征得甲方代表的同意。若乙方项目团队成员不服从工作安排、不能履行本服务工作、或随意更换人员的，甲方有权随时要求更换人员，乙方必须在5个工作日内更换符合甲方要求的有资质的成员，每延迟24小时乙方需向甲方支付延迟违约金5000元，超过10天仍未更换的甲方有权解除合同，乙方须向甲方退回已付款项，给甲方造成损失的乙方负责赔偿。

8.2.2. 乙方指定固定的有丰富项目管理经验人员为本项目的项目负责人，代表乙方对本工程巡查服务工作负责，并接受和贯彻甲方的指示，按时向甲方呈交评价报告等巡查成果文件；

8.2.3. 乙方应独立完成服务工作；不得接受被检查项目参建单位的礼品馈赠、宴请及其它不当利益，若经甲方查证发生此类不当行为，甲方有权进行处罚；

8.2.4. 乙方充分了解甲方意图和思路，认真研讨工作方案，开展各项工作。乙方必须保证工程系统第三方检查评价的公正性；

8.2.5. 乙方应积极为甲方的其他安全管理工作提供技术支持；

8.2.6. 乙方对甲方提交的所有资料以及自行制作的巡查报告负有保密义务，未经甲方允许不得向任何第三人泄密资料的相关内容，因乙方违反保密而给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任，保密期限为永久；

8.2.7. 乙方不得将本合同项下的工作任务转包或分包，如乙方未经甲方同意将本合同项下的工作进行分包或转包。则甲方有权解除合同，并且要求乙方返还已付费用，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

8.2.8. 若乙方因未按约定的频率开展巡查工作、巡查中未能及时发现项目存在的安全隐患，或对存在的安全隐患未向责任方提出正确的整改意见并及时督促整改等行为，而导致施工现场发生安全事故的，乙方应承担相应责任并进行处罚，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任以及安全生产管理责任。

8.2.9. 乙方人员开展巡查工作期间应该遵守安全规范。

乙方人员巡查期间人身或财产遭受损失或导致第三方人身或财产遭受损失的，由乙方负责。

8.2.10. 乙方应按照合同的内容和要求完成各项巡查服务，乙方应提前计划巡查行程安排。此外，凡出现台风、连续强降雨等灾害性天气时，应根据情况加强巡查。

8.2.11. 监管项目发生伤亡事故的，若乙方无法证明已经充分履行监管和报告义务的，根据事故类别分别进行处理：

① 较大事故，是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；甲方要求乙方按照年度合同总价的30%支付违约金并立即终止合同，同时追究乙方的违约责任以及安全生产管理责任。

② 一般事故，是指造成3人以下死亡，或10人以下重伤，或者1000万元以下直接经济损失的事故，乙方应当根据过错大小、按照年度合同总价的10-20%支付违约金给甲方并立即终止合同。同时追究乙方的违约责任以及安全生产管理责任。

本条所称的"以上"包括本数，所称的"以下"不包括本数。

九、付款方式

9.1. 按季度支付，甲方根据合同服务内容及人员进行考核合格后（对不合格的服务内容及人员人数按考核办法进行扣款），从第二个季度起，每季度首月完成季度考评并经双

方确认后的 15 日内支付；但合同结束后且不续约的，最后一期管理服务费在双方完成履约考评，并完全全部交接工作无误后 15 日内安排支付。

9.2. 对于乙方应当承担的履约考评扣款，以及违约责任扣款等，甲方有权直接在应付款项中直接扣除。

9.3. 甲方付款前，乙方应当提供等额正规发票和经甲方确认的合同履行的相关文件资料向甲方申请付款；甲方收齐资料核对无误后，按规定程序向财政部门申请办理核拨，具体到账时间以实际到账时间为准；如未能及时拨付到账，甲方有义务协助乙方催促支付，乙方不得以此为由而不履行本合同约定的义务，也不得因此追究甲方延迟付款的违约责任。

9.4. 乙方收款账户信息

户名：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

账号：41018500040009861

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳坪山建设路支行

若乙方银行账户信息发生变更，乙方应在付款日前书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

十、信息保密

10.1. 乙方获取的甲方资料，应当以满足委托工作需求为限，不得擅自扩大获取甲方资料的范围；应对根据本合同接受的资料应当采取保密措施、妥善保管，并确定合理的接触该资料的人员范围，建立合理的保密制度，确保甲方文件资料的安全。

10.2. 乙方掌握的甲方资料，仅为完成甲方委托工作的目的使用，不得超过该范围使用；未经甲方书面许可，不得利用知悉的甲方资料和成果为自己或第三方谋取利益。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方均不得向第三方传播、转让本项目的基础资料讯息、中间成果和最终成果。

10.4. 乙方按照本合同约定在履行服务内容的过程中，利用甲方提供的相关资料和工作条件完成的新技术成果的所有权益，包括但不限于知识产权及所有权，属于甲方，甲方享有本合同项目各阶段的基础数据和研究成果的知识产权。

10.5. 乙方根据设备和软件，不得存在任何抄袭或者其他侵犯第三者合法权益的行为。否则，应当自行解决相关纠纷，并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

10.6. 乙方应当确保设备和软件的安全性，并在甲方使用期间实时维护，以确保甲方数据的安全性。甲方在使用过程中形成的数据等必须传输至指定的服务器，而不得发生其它留存或者取得该数据的可能，否则，乙方应当承担本合同

总价款 30%的违约金；如果因此给甲方造成实际损失或者造成恶劣社会影响，相关责任均由乙方承担。

10.7. 合同结束时，乙方应当将履行本合同过程中取得的全部数据和文件资料移交给甲方；未经甲方同意，乙方不得自行保存。

10.8. 本保密义务应在本合同期满、解除或终止后依然有效。

十一、合同生效与终止

11.1. 本合同需经双方加盖单位公章，并且要有双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签章方为有效；本合同生效日期以双方中最后一方签章的日期为准；

11.2. 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施：

① 乙方进行破产或破产和解的程序；

② 乙方有转移资产、抽逃资金或其他丧失声誉及履约能力之情形；

③ 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方限期改正，而未改正者；

④ 本合同约定的其他情形。

11.3. 如果不可抗力发生，如行政命令、政策法规、罢工、故意破坏、资本停工、战争、自然灾害（如洪水或地震）

或其他超出协议双方控制的事件，因而导致乙方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。因本条约定情形终止的合同，双方互不承担违约责任。

十二、违约责任

12.1. 乙方未履行服务合同义务的，应承担相应的责任。乙方在提供服务中，因乙方原因给采购方或者第三方造成损失的，乙方应当赔偿采购方或者第三方的实际损失；

12.2. 乙方应当与派驻项目的员工签订劳动合同，提供购买工伤保险等员工福利，并及时妥善处理与员工之间可能存在的劳资纠纷等，确保甲方和项目履约不得因此而遭受任何影响。否则，应当按照合同总价 10% 的标准支付违约金。

12.3. 乙方因为履约不合格等原因被解除合同的，甲方有权扣除履约不合格期间 30% 的费用作为违约金。

12.4. 违约金不足以弥补损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。该损失是指：直接损失、间接损失（包括可得利益损失）等全部损失，具体包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差率费等费用。

12.5. 因上级文件要求、行政决策、财政预算等原因导致本合同出现无法继续履行的客观情形，甲方有权解除合同并通知乙方就实际完成的合同约定内容进行结算。合同中尚未履行的约定事项，双方不再负有义务履行，乙方不得因此

追究甲方的违约责任。

十三、后续服务要求

13.1. 在确认项目完工后的 10 个工作日内，乙方应将项目的巡查档案移交给甲方；合同结束后 10 个工作日内，乙方应将所有在建项目的巡查档案移交给甲方，如不配合档案移交或移交档案资料不齐全，甲方有权拒绝支付最后一个季度管理服务费用，并追究乙方的违约责任。

13.2. 合同结束后，若新的供应商未到位，甲方有权要求乙方在项目服务期满后安排不少于 2 人持续提供服务（期限不超过 1 个月）。

十四、其他

14.1. 双方在履行合同过程中发生争端时，应本着相互谅解、相互信任、平等互利的原则充分友好协商解决争端，或通过建设行政主管部门进行调解。若经协商或调解仍不能达成一致时，任何一方可依法向深圳市宝安区人民法院起诉，无过错方有权要求过错方承担因诉讼所支付的诉讼费、律师费、保全费等费用。在诉讼的过程中，双方应继续履行本合同义务，保证项目检查工作的正常进行。

14.2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

以下无合同正文，转签章页。

本页为签章页。

委托方(甲方)名称(盖章):

受托方(乙方)名称(盖章):

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区
宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社
区星河名苑 B 栋 B1-0301

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人: 付振宇

法定代表人:

或其委托代理人:



彭建

签订日期: 2015 年 4 月 2 日

服务类政府采购项目履约监管考核报告

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 采购单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 采购项目名称 | 沙井街道社会投资在建工程专业安全巡查和技术咨询服务 | |
| 采购方式 | 公开招标 | 项目编号 | JHX2022-BACG-325 | |
| 供应商名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 服务期限 | 2023年1月1日至2023年12月31日 | |
| 履约时间 | 2023年1月1日至2023年12月31日 | 合同价 | 436000.00元 | |
| 序号 | 合同履约监管考核项目 | A | B | |
| | | 满意 | 不满意 | |
| 1 | 是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（货物及设备集成类） | ✓ | | |
| 2 | 是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类） | ✓ | | |
| 3 | 是否按照招标文件中需求方案进行合同履行 | ✓ | | |
| 4 | 服务的措施和态度 | ✓ | | |
| 5 | 服务的技术和质量 | ✓ | | |
| 6 | 服务投诉或纠纷情况 | ✓ | | |
| 定期（不定期）检查情况说明 | | 违约及整改情况说明： | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 考核结果： 满意 | | 考核负责人： Wang 张培 | | |
| 注：1、请注明满意或不满意；2、以上由采购（验收）单位填写。 | | | | |
| 采 购 验 收 单 位 | 负责人签字（盖章）：  2024年1月19日 备注：此章须与合同上的公章一致。 | 供 应 商 | 负责人签字（盖章）：  2024年1月19日 | |

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

沙井街道合同(2025)0101号

深圳市宝安区沙井街道社会投资在建工程专
业安全巡查和技术咨询服务



甲 方：深圳市宝安区沙井街道办事处

乙 方：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

项目名称：沙井街道社会投资在建工程专业安全巡查和技术咨询服务

签订日期：____年____月____日



合 同 书

委托方（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

委托方（乙方）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，由甲方委托乙方对沙井街道辖区范围内社会投资及市、区政府投资项目、城市更新项目的日常安全生产巡查工作进行专业安全巡查、问题处置和技术咨询。经双方友好协商，签订本合同。

第一条：项目名称和地点

- 1、项目名称：沙井街道社会投资在建工程专业安全巡查和技术咨询服务
- 2、项目地点：深圳市宝安区沙井街道辖区范围内

第二条：项目内容和承包范围

1. 项目内容：沙井街道社会投资在建工程专业安全巡查和技术咨询服务
2. 服务内容
 - 2.1、对沙井街道辖区下述工程进行安全生产工作专业安全巡查和问题处置：
 - 2.1.1、在沙井街道辖区范围内社会投资及市、区政府投资项目工程；
 - 2.1.2、沙井街道辖区范围内城市更新项目、政府投资房建项目工程。
 - 2.2、对存在较大安全隐患的施工单位进行安全培训；对在建社会投资及市、区政府投资工地提供安全生产管理技术咨询。

第三条：承包项目服务期限

从合同签订之日起一年。合同一年一签，根据履约情况决定是否续签，总合同履约期限不超过三年。本项目自 2025 年 1 月 1 日正式进场服务，总服务期为 365 日历天，即 2025 年 12 月 31 日完成。如有特殊情况推迟进场服务日期或在履约过程中因工程服务变更或不可抗力的自然灾害而受影响和服务及出现双方约定顺延其它情况，造成服务延误、按服务期延误的实际天数进行调整后顺延，但甲、乙双方必须办妥延误手续。

第四条：合同价款及服务期限

- 1、合同包干价为¥392,400.00（大写：人民币叁拾玖万贰仟肆佰元整）。
- 2、合同价包括但不限于：人工费（含社保、住房公积金等费用）、设备费、材料费、

管理费用、法定税费和合理利润以及不可预见风险准备金等本项目涉及的一切费用（含招标费用）。除非双方另有约定，甲方无须就本合同委托事项向乙方支付上述合同价款之外的任何其他费用。

3、支付方式：本服务合同按季度支付。合同签订后，15个工作日内支付合同价的15%为预付款，第二次支付在完成第一个季度巡查工作提交季度工作报告且履约评价达到“合格”或以上后，15个工作日内支付进度款至合同价的25%；第二季度完成季度巡查工作提交季度工作报告且履约评价达到“合格”或以上后，15个工作日内分别支付至进度款50%；第三季度完成季度巡查工作提交季度工作报告且履约评价达到“合格”或以上后，15个工作日内分别支付至进度款75%；第四季度完成合同履约期限，提交年度工作报告且合同期满履约评价达到“合格”或以上后，15个工作日支付剩余费用。乙方须在甲方请款前提供和请款金额相等的发票，逾期提供的，甲方付款期限顺延。

4、本合同款项为政府财政支付，如因政策影响或财政审批导致甲方付款延迟，其行为不视为违约，甲方无须承担支付逾期付款利息等违约责任。

第五条、服务实施细则和服务承诺

1、乙方人员配备及设备要求

项目检查组须配备固定的项目负责人及专职检查人员。本项目组配备4人进行服务：其中项目负责人1人，组员3名，并有相关工作经验。具体要求为：

（一）项目负责人：需具备机电或土木工程专业中级或以上职称。

（二）组员：3名，具备机电或土木工程专业助理工程师职称，应具有二年以上相关专业工作经验。

（三）未经街道书面同意不得更换项目负责人及检查人员，合同附件须有所有人员资格证书复印件加盖巡查机构公章；街道有权根据服务质量、成果，要求更换相关检查人员，巡查机构应予以更换。

（四）检查组人员自行安排办公场所和设备。

（五）巡查机构自行配备本次巡查服务中所需的各种检查装备，包括但不限于巡查车辆1台（粤B牌照）、个人装备及劳保用品、电脑及办公设备等。

（六）巡查机构项目组所有人员（包括经街道同意更换的人员）的资格必须符合国家、省、市及行业相关法律、法规及标准，且应得到甲方书面审批。如需更换人员，须更换有

相同资质人员，且得到街道书面审批。未经街道审批擅自更换人员的，巡查机构须向街道支付合同价 20%的违约金。

(七) 街道有权要求更换不履职的巡查机构项目组的工作人员。

2、乙方巡查频率及要求

对沙井街道辖区范围内在建工地（社会投资、城市更新项目、市、区政府投资项目）和街道办认为存在较大安全隐患的其他工程及事项进行安全隐患巡查和问题处置，针对不合格项目提出整改意见并下发整改通知，编制巡查报告及建立巡查台账。在服务合同期间，辖区内新增的在建工地一并纳入巡查。

2.1、负责开展沙井街道辖区范围内社会投资及市、区政府投资项目、城市更新项目；

2.2、进行日常巡查工作，对检查发现问题提出整改意见并监督落实，对拒不整改项目及时上报采购方；

2.3、进行日常巡查，每天上午提交前一天的巡查日报，巡查小组每月每个项目开展不少于 2 次巡查并编制巡查报告，每月一份并于每月底提交，巡查工作需 2 名或 2 名以上工作人员同时开展，针对存在安全隐患项目提出整改意见；

2.4、每月结束日前组织召开工作会议，汇报当月工作落实情况（如隐患整改情况）、项目现场安全文明施工情况等工作总结及分析报告。

3、巡查机构对发现问题处置方式

按照《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等市、区、街道相关文件执行，对街道在建工地（社会投资及市、区政府投资项目、城市更新项目）实施过程中的所有施工安全及文明施工相关情况进行检查，在巡查过程中对不合格项目或存在安全隐患的施工项目应立即制止并督促整改，同时应向街道办报告。对拒不整改的由街道执法部门进行查处。

第六条 合同履约考核工作

(一) 每季度对服务成果进行履约评价考核。

(二) 阶段考核

1、考核内容：检查工地反馈情况、工地事故发生率、隐患发现率、工作总结及分析报告；

2、考核依据：批量招标文件、服务合同要求的人员设备配备情况和巡查频率及要求，

以及《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等市、区、街道相关文件执行；

3、考核验收结论：优秀、良好、合格、不合格，不合格的要求巡查机构更换巡查项目组；

4、考核标准：第三方巡查单位季度考核表（详见附件）。

（三）合同期满考核

1、一般规定：完成合同规定所有工作内容，街道对服务成果进行考核，考核结果为“合格”或以上，街道有权续约一年，总合同履行期限不超过三年。

2、考核条件：按照合同要求完成合同规定的所有工作内容；

3、考核标准：取巡查机构每季度检查考核得分的平均值，对不合格的巡查机构须向街道支付合同价 20%违约金；

（四）巡查机构有以下情形之一的，巡查机构须向街道支付合同价 20%的违约金：

- 1、弄虚作假、隐瞒真实情况骗取巡查机构资格的；
- 2、有转包、挂靠等违规行为的；
- 3、因其公司被行业主管部门责令停业或取消资质的；
- 4、无正当理由，签订合同后拒绝履约的；
- 5、因巡查履职不到位造成项目发生安全生产事故等严重后果或恶劣影响的；
- 6、区住房和建设局两次督查发现同一工程存在重大安全隐患而巡查机构未能发现的；
- 7、周期考核评价得分为不合格的；
- 8、存在违反法律、法规行为的；
- 9、巡查机构因自身原因，退出的。

第七条：争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议：由双方协商调解，调解不成时，采用下列第 2 种方式解决：（1）向深圳仲裁委员会仲裁；（2）向甲方所在地人民法院起诉。

第八条：其它

1. 因一方不履行合约，而造成对方的经济损失，一切由违约方承担其经济责任和赔偿对方的经济损失。

3. 本合同未尽事宜，有待发生时双方共同协商解决。

4. 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

5. 本合同自甲、乙双方盖章或授权代表签字之日起生效。

委托方(甲方)名称(盖章):

深圳市宝安区沙井街道办事处

地址: 沙井街道

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



受托方(乙方)名称(盖章):

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋81-0301

法定代表人(签字):

彭建

委托代理人(签字):

开户银行: 中国农业银行深圳梅龙支行

银行账号: 41029800040000820

签订日期: 2023年01月01日

签订日期: 2023年01月01日



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵峰

性别: 男

出生日期: 1977年09月24日

注册编号: 44000032

注册执业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

赵峰

签名日期:

2025.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年05月06日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080805
No.: 0080805



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242105422361
File No.:

姓名: 赵峰
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期:
Issued on

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 赵峰
性别: 男
证书编号: R01300106
发证日期: 2002.5.18

出生年月: 1977.9
专业名称: 土木建筑
资格名称: 工程师
批准时间: 2002年10月21日
批准单位: 天门市职改办
批准文号: 天职改办[2001]3号
评审组织: 天门市工程技术
中评委

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖建林
性别：男
身份证号：430422197010039614
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：水利水电工程
工作单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司
有效期至：2028年03月29日

证书编号：B19040417



W0Q3T8D7

职称证

| | |
|---|-----------------------|
|  | 出生年月：1970年10月 |
| 姓名：廖建林 | 专业名称：建筑工程 |
| 性别：男 | 资格名称：工程师 |
| 证书编号：C12054045 | 批准时间：2012年04月 |
| 发证日期：2012年05月25日 | 批准单位：宜昌市人事局 |
| | 批准文号：宜人职字[2012]17号 |
| | 评审组织：宜昌市工程技术中级职称评审委员会 |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建林

社保电脑号：806263383

身份证号码：430422197010039614

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 12 | 306986 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | 190.26 | | 169.08 | | 42.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eblc0cceb1a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | | | |
|------|--------|------|------------------|
| 单位编号 | 306986 | 单位名称 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 |
|------|--------|------|------------------|



何少杰专监证

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 姓名： <u>何少杰</u> | |
| 性别： <u>男</u> | |
| 身份证号： <u>431124199605161615</u> | |
| 学 历： <u>大专</u> | |
| 所学专业： <u>道路桥梁工程技术</u> | |
| 技术职称： <u>无</u> | |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 从业单位： <u>深圳承建建筑工程项目管理有</u> |
| 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>19</u> 日 | <u>限公司</u> |
| 核发编号： <u>B20240106</u> | |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少杰

社保电脑号：648616556

身份证号码：431124199605161615

页码：1

参保单位名称：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 306986 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | 190.26 | 169.08 | | | 42.3 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eblc0ce6c186 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 306986 单位名称 深圳承运建筑工程项目管理有限公司



郭远程

监理员证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：郭远程

性别：男

身份证号：431027199911152016

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 02 月 13 日



证书编号：C22020004



D5L8P9J0

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭远程

社保电脑号：812877949

身份证号码：431027199911152016

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 306986 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | 190.26 | | 169.08 | | 42.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c0ce316e9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



王家景监理员证

| | |
|---------------------------------------|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 姓名： <u> 王家景 </u> | |
| 性别： <u> 男 </u> | |
| 身份证号： <u> 522636199908243218 </u> | |
| 学 历： <u> 大专 </u> | |
| 所学专业： <u> 道路桥梁工程技术 </u> | |
| 技术职称： <u> 无 </u> | |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | |
| 核发日期： <u> 2022 年 9 月 26 日 </u> | |
| 核发编号： <u> C20220748 </u> | 从业单位： <u> 深圳承建建筑工程项目管理有 限公司 </u> |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家景

社保电脑号：810797767

身份证号码：522636199908243218

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 306986 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | 190.26 | | 169.08 | | 42.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c0ce46ea5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



企业获奖情况汇总表

| 序号 | 获奖级别 | 奖项名称 | 获奖工程名称 | 获奖时间 | 颁奖机构 | 备注 |
|----|------|----------------------|----------------------|-------------|-------------|----|
| 1 | 市级 | 深圳市优质结构工程奖 | 玖裕茗院项目主体工程 | 2022年08月 | 深圳建筑业协会 | |
| 2 | 市级 | 深圳市优质结构工程奖 | 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 | 2023年01月 | 深圳建筑业协会 | |
| 3 | 省级 | 广东省建设工程优质结构奖 | 汉园茗院A区、B区主体工程 | 2023年01月16日 | 广东省建筑业协会 | |
| 4 | 省级 | 广东省建设工程优质结构奖 | 上元厂区建设项目二期 | 2023年09月27日 | 广东省建筑业协会 | |
| 5 | 省级 | 广东省建设工程优质结构奖 | 幸康电子制造电源厂房项目 | 2023年12月18日 | 广东省建筑业协会 | |
| 6 | 市级 | 2023年度全市监理企业量化评价先进企业 | / | 2024年3月 | 东莞市住房和城乡建设局 | |

荣誉证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 玖裕茗院项目主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书



深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-027

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>


深圳建筑业协会
二〇二三年一月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)395A号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
上元厂区建设项目二期3~4号宿舍、5号地下室 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)215C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 监理的
幸康电子制造电源厂房项目2号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)449C号

二〇二三年七月十八日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳承远建筑工程项目管理有限公司：
被评为2023年度全市工程监理企业量化评价
先进企业。
特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局
2024年3月



投标人认证情况

| 序号 | 证书 | 有效期 |
|----|----------------|------------|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 2026年3月19日 |
| 2 | 环境管理体系认证证书 | 2026年3月19日 |
| 3 | 职业健康安全管理体系认证证书 | 2026年3月19日 |

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局
全国认证认可信息公共服务平台

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政采信息](#)

当前位置: [认证结果](#) / [认证结果综合查询](#)

查询条件

证书编号:
 获证组织名称:

认证项目:
 国家地区:
 证书状态:
 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称 | 统一社会信用代码/组织机构代码 |
|----|------------------|--------------------|
| 1 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 914403005503019835 |

证书列表(点击查看详细信息)

| | | |
|---|-------------------------------|--------------------|
| 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 证书编号: 47723Q10103R0S 有效 发证机构: 百胜国际认证(深圳)有限公司 | 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) | 证书到期日期: 2026-03-19 |
| 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 证书编号: 47723S10048R0S 有效 发证机构: 百胜国际认证(深圳)有限公司 | 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 | 证书到期日期: 2026-03-19 |
| 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 证书编号: 47723E10052R0S 有效 发证机构: 百胜国际认证(深圳)有限公司 | 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 | 证书到期日期: 2026-03-19 |



质量管理体系认证证书

证书编号：47723Q10103R0S

兹证明

深圳承建建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

经营地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质许可证内房屋建筑工程监理及市政公用工程监理

首次发证日期：2023年03月20日 本次发证日期：2023年03月20日 有效期至：2026年03月19日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（www.bsicert.com）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10113ROS

兹证明

深圳承运建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

经营地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内房屋建筑工程监理及市政公用工程监理
所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2023年03月20日 本次发证日期：2023年03月20日 有效期至：2026年03月19日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（www.bsicert.com）查询。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：47723S10048R0S

兹证明

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

经营地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑 B 栋 B1-0301

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

资质许可范围内房屋建筑工程监理及市政公用工程监理
所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次发证日期：2023年03月20日 本次发证日期：2023年03月20日 有效期至：2026年03月19日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（www.bsicert.com）查询。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市大鹏新区葵涌办事处（单位名称）的松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司企业从业人员 69 人，营业收入为 1220 万元，资产总额为 1053 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025 年 06 月 23 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。