

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年07月07日



一、企业基本情况

1) 营业执照

统一社会信用代码 91440300774126029G		营业执照 (副本)		
名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	成立日期	2005年04月26日	
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009	
法定代表人	张闻宇	登记机关		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年12月20日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



2) 资质证书



企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		
建立时间	2005年04月26日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774126029G		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144002321-4/4		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	张闻宇	职务	法定代表人
单位负责人	张闻宇	职务	总经理
技术负责人	熊明华	职称或执业资格	中级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原发证日期：2015年04月17日		

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关（章）</p> <p>2025 年 月 日</p> <p>No.EF 09.96782</p>



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有效期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



二、企业业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	竣工时间 (年、月、 日)
1	人民南深港融合消费街区建设工程监理	本项目主要建设内容为人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为：改造面积 145213 平方米，其中改造人民南路（深南东路-建设路段）、嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）等市政道路，总长度 2457 米；新建罗湖商业城至佳宁娜广场段二层平台，面积 8574 平方米，改造提升佳宁娜广场至天琅大厦段现有内部二层连廊；改造罗湖商业城、佳宁娜等广场及绿地，面积 26602 平方米；改造提升国贸街、罗小街、迎春路、沿河路春风立交桥下等四处小巷，面积 8994 平方米。主要建设内容包括：道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。	481.66	2024 年 08 月 02 日	/
2	环仓南路建设工程（西段） 监理	工程投资额 29683.72 万元。环仓南路分为临时段和永久段，临时段长为 323.592 米，近期按双向四车道布置；永久段长为 646.592m，标准路段道路红线 30m，设计为双向六车道，现状为 5-10 米宽水泥道路。环仓南路地下综合管廊工程新建长 752 米、宽 13.2 米、高 4.9 米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高于电力舱、综合舱及给水舱，另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。	364.5953	2023 年 06 月 13 日	/
3	清水河三路拓宽改造工程（南段）（ 监理）	对清水河三路（南段）进行拓宽改造，沿线新建综合管廊，南起环仓南路，北至清水河一路，长 426 米，改造后红线宽 37 米，双向六车道，设计速度 40 公里/小时，按照城市主干道标准规划建设。主要建设内容包括：道路、综合管廊、排水、燃气、管线迁改、绿化、米钢筋混凝土两舱综合管廊，包括高压电力舱及综合舱。	232.3666	2023 年 10 月 11 日	/



4	虹桥公园（二期） 工程建设工程监理	1) 林业科研监测中心；2) BMX 障碍赛场 地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板 运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应 的配套工程；3) 环湖路、山地自行车赛 道、森林消防道、森林小径、南入口广场 等市政及道路工程；4) 驿站、公共洗手 间、休憩空间等服务设施；5) 配套的绿 化工程、生态修复工程、给排水工程、电 力工程、电信工程、公共服务设施工程等。 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。	460.814718	2021 年 07 月 13 日	2023 年 06 月 30 日
5	坪山区沙田北路 （李屋路-深惠边 界断）市政工程	位于坑梓街道沙田社区，南起李屋路，北 至深惠边界（淡水河南侧），设计范围 内道路长约 385 米（含临时过度路 65 米）， 红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市主干 路，设计速度 50 公里/小时。主要建设内 容包括：道路、基坑支护、交通、给排水、 电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏 解、管线迁改、水土保持工程等。项目总 投资概算为 4523.19 万元，其中建安工程 费 3825.61 万元。	80.41	2021 年 03 月 01 日	2022 年 09 月 19 日

业绩 1: 人民南深港融合消费街区建设工程监理

监理合同关键页

罗湖区政府投资建设工程工程监理与相关服务合同

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监理
建设地点: 深圳市罗湖区
发包人(甲方): 深圳市罗湖区南湖街道办事处
承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名: 邓康乐, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: S0003743
五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计算”的约定计算, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整 (¥4816600.00), 其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程管理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自 起至 止, 总计 日历天, 其中:
1. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 施工阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
5. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间: 2024.8.2
2. 订立地点: 深圳罗湖区
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效, 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区南湖街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监理
 2. 工程地点: 深圳市罗湖区
 3. 工程规模: 本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升, 建设规模为: 改造面积 145213 平方米, 其中改造人民南路(深南东路-建设路段)、嘉宾路(建设路-东门南路段)、南湖路(深南东路-春风路段)等市政道路, 总长度 2457 米; 新建罗湖商业城至佳宁堡广场段二层平台, 面积 8574 平方米; 改造提升佳宁堡广场至去楼大厦段段内内部二层连廊; 改造罗湖商业城、佳宁堡等广场及绿地, 面积 26602 平方米; 改造提升国贸街、罗小街、迎春路、沿河路春风立交桥下等四处小巷, 面积 8294 平方米。主要建设内容包括: 道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通组织、水土保持及其他附属工程等。
项目总投资估算 41089.01 万元, 其中建安安装工程费用 33253.78 万元, 工程建设其他费用 3683.48 万元, 预备费 2954.98 万元, 代建费 1196.77 万元, 资金来源为区政府投资。
 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 乙级
 5. 投资性质: 政府投资 100%
 6. 工程概算投资额: 41089.01 万元 招标部分工程概算投资额: 33253.78 万元
 7. 其它: /
- 二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书;
 2. 招标文件;
 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 专用条件;
 6. 通用条件;
 7. 附录;
- 附录 A《相关服务的范围和內容》

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区南湖街道办事处 (盖章) 住所: 深圳市福田区清水河社区清水河一路 118 号罗湖提单大厦塔楼 2 座 1502 邮编: 518000
法定代表人或 其授权代理人(签字): 王进
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 4425 0100 0094 0000 0224
电话: 0755-83256703
传真: /
电子邮箱: /



业绩 2: 环仓南路建设工程 (西段) 监理

监理合同关键页

2023-010

工程编号: _____

合同编号: 环仓南路 202209

深圳市工程监理合同

工程名称: 环仓南路建设工程 (西段)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023 年 6 月

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 (全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环仓南路建设工程 (西段)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 环仓南路道路工程分为临时段和永久段。临时段长为 323.592 米, 近期按双向四车道布置, 永久段长为 646.592m, 标准路段道路红线 30m, 设计为双向六车道, 现状为 5-10 米宽水泥道路; 环仓南路地下综合管廊工程新建长 752 米, 宽 13.2 米, 高 4.9 米钢筋混凝土综合管廊, 包括高压电力舱、综合舱及给水舱, 另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊, 包括高压电力舱、综合舱。

4. 工程类别: 市政工程

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 29683.72 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 熊明华, 身份证号码: 432701197609260010, 注册号: 44088935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 0.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元 (¥3645953 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617 元

=3645953 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 总计 1400 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 2023 年 6 月 1 日 起至 2023 年 6 月 1 日 止, 共 0 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2023 年 6 月 1 日 起至 2023 年 6 月 1 日 止, 共 0 日历天;
3. 设计阶段: 自 2023 年 6 月 1 日 起至 2023 年 6 月 1 日 止, 共 0 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 6 月 1 日 起 (以开工令时间为准) 至 2025 年 3 月 31 日 止, 共 670 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 4 月 1 日 起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2027 年 3 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 2023 年 6 月 1 日 起至 2023 年 6 月 1 日 止, 共 0 日历天;
7. 其他服务: 自 2023 年 6 月 1 日 起至 2023 年 6 月 1 日 止, 共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 4 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心

住所: 心 9 楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所: 一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425010000940000224

电话: 0755-83256703

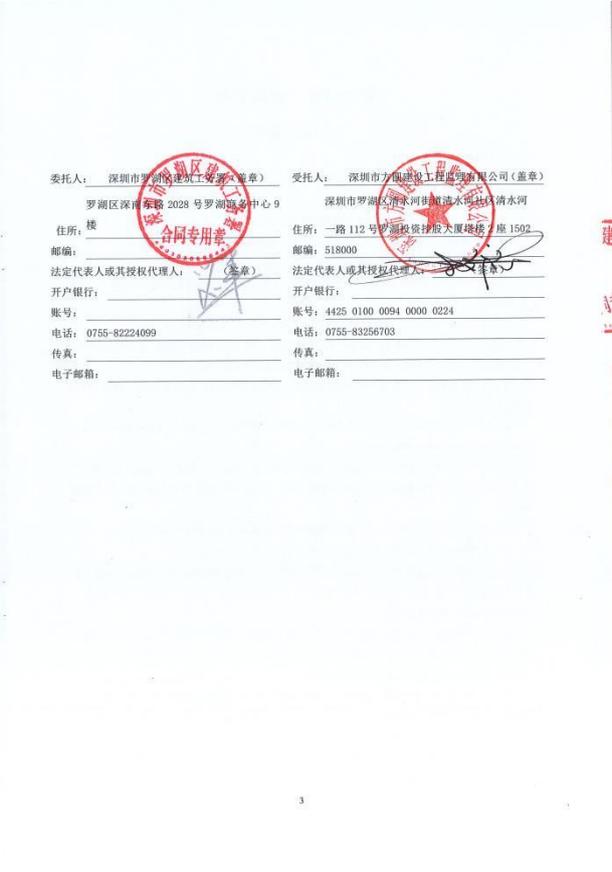
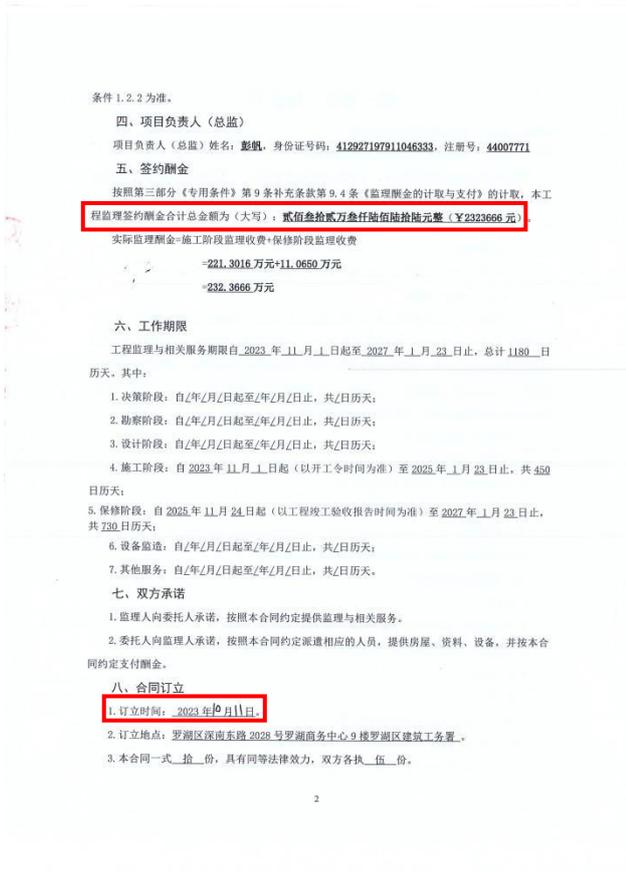
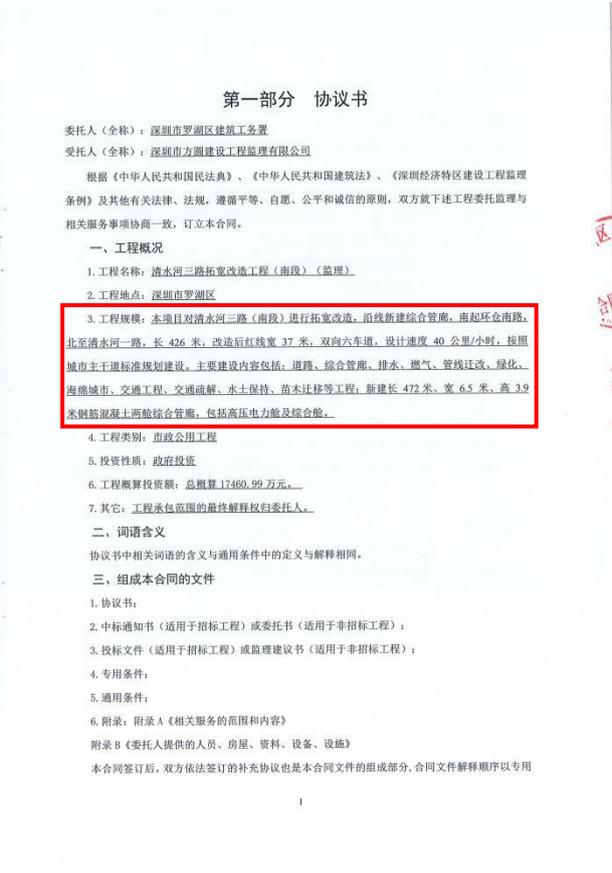
传真: 0755-83256702

电子邮箱: _____



业绩 3: 清水河三路拓宽改造工程 (南段) (监理)

监理合同关键页





【合同补充协议】

2023-033

合同编号: GM-GCJL-2021-0012-补-0002

补充协议 (二)

项目名称: 虹桥公园(二期)工程
工程名称: 虹桥公园(二期)建设工程监理
发包方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
承包方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司(以下简称“甲方”)
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定,甲乙双方于【2021】年【7】月【30】日签署了《深圳市光明区建设工程工程监理合同(虹桥公园(二期)建设工程工程监理)》(合同编号:GM-GCJL-2021-0012)(下称“原合同”),并于【2021】年【10】月【26】日签署了《代建项目三方协议》(下称“补充协议一”)。现因项目概算批复的建安费超出签订原合同时的建安费,经双方协商一致就本项目合同暂定价款等事宜达成如下协议。

一、签约酬金

原合同签约酬金(¥3475400.00元)(大写):叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整
现变更为签约酬金为(大写):肆佰陆拾万捌仟壹佰肆拾柒元壹角捌分
(¥4608147.18元)。其中本补充协议增加金额1132747.18元。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	460.814718	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		438.871160	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			21.943558	

说明:签约酬金=A+B+C, A1=A*__%, A2=A*__%, B=A*__%, 保修工程调整系数, C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见原合同专用条款6.3。

行协商解决,协商不成,以向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

8. 本补充协议一式玖份,甲方执陆份,乙方执叁份,经双方签署之后生效,均具同等效力。

甲方:华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章):
地址:深圳市光明区光明街道观光路3009号招商局科技园A1栋16楼

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章):
地址: 罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

本协议签订日期: 2023年12月5日
本协议签订地: 广东省深圳市光明区

4

业绩 5: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界断) 市政工程

监理合同关键页

工程编号: 2020-440317-48-01-016093002001
合同编号: CSCEC-SZ-FSGZ-FBHT-FW-2021-003

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段)
市政工程 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

代 建 人: 中建科技集团有限公司

受 托 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2021年3月1日



第一部分 协议书

代建人 (甲方): 中建科技集团有限公司
受托人 (乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段) 市政工程 (监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区, 南起李屋路, 北至深惠边界 (沙水河南侧), 设计范围内道路长约 385 米 (含临时过路段 65 米), 红线宽 40 米, 双向 6 车道, 为城市主干道, 设计速度 50 公里/小时, 主要建设内容包括: 道路、基础支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等, 项目总投资概算为 4523.19 万元, 其中建安工程费 3825.61 万元。

招标范围: 包括坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段) 市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程等级;
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4523.19 万元; 招标部分工程概算投资额: 3825.61 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归代建人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 毛烈汉, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册号: 00541214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为 (大写): 80.41 万元 (大写): 捌拾万零肆仟壹佰元整;

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 应造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监理				76.58	3.83		
项目 管理							
工程 监理与 项目 管理一 体							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止, 总计日历年。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历年;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历年;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历年;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 日历年;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止, 共 日历年;
6. 设备应造: 自起至止, 共日历年;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历年。

七、双方承诺

1. 监理人向代建人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月1日;
2. 订立地点: 深圳市坪山区;
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本壹份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: (公章) 中建科技集团有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区 交辉大道 2007 号创新广场 B1901

法定代表人: (签字或盖章)

授权代理人: (签字或盖章)

经 办 人:

电 话: 0755-22227131

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号: 4425010003200002012

签订日期:

乙方: (公章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司

地址: 深圳市福田区龙珠七路与龙苑路 交汇处中爱花园办公楼 1101 室

法定代表人: (签字或盖章)

授权代理人: (签字或盖章)

经 办 人:

电 话: 0755-8326703

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行: 中国建设银行深圳园博园支行

银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订日期:







竣工验收报告

市政基础设施工程
市政基础·通-11
市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程名称	坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田北路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长为0.380km	工程造价(万元)	2688.960799
结构类型	市政道路	开工日期	2021年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月9日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督登记号	2021033-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月9日	市政·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年9月9日

发出日期: 2022年9月9日

市政基础设施工程	
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程使用功能	土建
工程使用功能	设备安装
工程使用功能(范围)	
参加验收单位意见	建设单位 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月9日
	监理单位 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月9日
	设计单位 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月9日
	勘察单位 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月9日
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 汪志军 注册号: 4404626-AT024 有效期至: 2024年12月</p>	



三、履约评价

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	虹桥公园（二期）工程 建设工程监理	华侨城光明（深圳） 投资有限公司	优秀	2023.07.12	
2	坪山区沙田北路 （李屋路-深惠边界 断）市政工程	中建科技集团有限公司	优秀	2022.09.29	
3	环深圳水库绿道项目 （一期）监理	深圳市罗湖区城市管理 和综合执法局	优秀	2024.09.25	



履约评价①：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

履约评价

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位/代建单位	光明区城市管理和综合执法局/华侨城光明（深圳）投资有限公司		评价期限	2023 年 7 月 30 日	
承包商（评价对象）	深圳市方圆建设工程监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502	
法定代表人	张闻宇	电话	0755-83256703	项目负责人	彭帆 电话 19902903706
工程名称	虹桥公园（二期）工程建设工程监理		承包范围	施工、采购、竣工验收与交付及保修责任期的监理工作	
工程地点	深圳市光明区虹桥公园		工程合同价	347.54（万元）	
合同开工日期	2021 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	174（天）
实际开工日期	2021 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 06 月 30 日	实际工期	508（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			30	95
2	监理质量			35	
3	履约配合			30	
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分≤总分≤94 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： 人员配备基本合格，工程合同、资料管控、投资管理、工期控制合格。安全管理合格，工程质量管理合格，履约配合良好。					
					



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677004001

标段名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



中标价: 347.540000万元

中标工期: 905日历天

项目经理(总监): 李冬梅

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13



查验码: 2935105646811294

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同关键页

2021-03

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____
合同编号: GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司
 监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥公园(二期)工程。
2. 工程地点: 深圳市光明区。
3. 工程规模: 项目建设内容主要包括:
 - 1) 林业科研监测中心;
 - 2) BMX 障碍赛场、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程;
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程;
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施;
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
 - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资或建安安装工程费: 建安费 27863.39 万元(暂估)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

4. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
5. 招标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李冬梅, 身份证号码: 420202197107221641, 注册号: 44001533。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整(¥ 3,475,400.00 元) 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价
前期阶段(C)				
	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)		330.99	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		/	/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*%, A2=A*%, B=A*%*保修工程量调整系数, C=A*%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 174 个日历天, (具体开工时间以实际开工令约定的时间为准)。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份, 委托人 6 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 日
 合同订立地点: 深圳市光明区
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章): _____ 监理人(公章): _____
 住 所: _____ 住 所: _____
 法定代表人: _____ 法定代表人: _____
 委托代理人: _____ 委托代理人: _____
 身份证号码: _____ 身份证号码: _____
 电 话: _____ 电 话: _____
 传 真: _____ 传 真: _____
 开户银行: _____ 开户银行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
 帐 号: _____ 帐 号: 44250100009400000224
 邮政编码: _____ 邮政编码: 建设银行深圳园博园支行



【合同补充协议】

2023-033

合同编号: GM-GCJL-2021-0012-补-0002

补充协议 (二)

项目名称: 虹桥公园(二期)工程
工程名称: 虹桥公园(二期)建设工程监理
发包方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
承包方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司(以下简称“甲方”)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定,甲乙双方于【2021】年【7】月【30】日签署了《深圳市光明区建设工程工程监理合同(虹桥公园(二期)建设工程监理)》(合同编号:GM-GCJL-2021-0012)(下称“原合同”),并于【2021】年【10】月【26】日签署了《代建项目三方协议》(下称“补充协议一”)。现因项目概算批复的建安费超出签订原合同时的建安费,经双方协商一致就本项目合同暂定价款等事宜达成如下协议。

一、签约酬金

原合同签约酬金(¥3475400.00元)(大写):叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整
现变更为签约酬金为(大写):肆佰陆拾万捌仟壹佰肆拾柒元壹角捌分
(¥4608147.18元)。其中本补充协议增加金额1132747.18元。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	460.814718	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		438.871160	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			21.943558	

说明:签约酬金=A+B+C, A1=A*__%, A2=A*__%, B=A*__%, 保修工程调整系数, C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见原合同专用条款6.3。

行协商解决,协商不成,以向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

8. 本补充协议一式玖份,甲方执陆份,乙方执叁份,经双方签署之后生效,均具同等效力。

甲方:华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章): 
地址:深圳市光明区光明街道观光路3009号招商局科技园A1栋16楼

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章): 
地址: 罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

本协议签订日期: 2023年12月5日
本协议签订地: 广东省深圳市光明区

4



履约评价②：坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界断）市政工程

履约评价

业主履约评价

工程名称	坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程（监理）
工程地址	深圳市坪山区
建设单位	中建科技集团有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	4523.19 万
合同监理费	80.41 万
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>

建设单位（盖章）：

2022.09.29



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-016093002001

标段名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程(监理)

建设单位: 中建科技集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 80.410000万元

中标工期: 942

项目经理(总监): 毛科汉



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

何婷

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-02-22



查验码: 7199723410468584

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号: 2020-440317-48-01-016093002001
 合同编号: CSCEC-SZ-FSGZ-FBHT-FW-2021-003

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)
 市政工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

代 建 人: 中建科技集团有限公司

受 托 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2021年3月1日

第一部分 协议书

代建人(甲方): 中建科技集团有限公司
 受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区,南起李屋路,北至深惠边界(深惠河南侧),设计范围内道路长约385米(含临时过路段65米),红线宽40米,双向6车道,为城市主干路,设计速度50公里/小时。主要建设内容包括:道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等。项目总投资概算为4523.19万元,其中建安工程费3825.61万元。

招标范围: 包括坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程等级;
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 4523.19万元; 招标部分工程概算投资额: 3825.61万元
7. 其它: 工程发包范围的最终解释权归代建人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 毛烈汉, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册号: 00541214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 80.41万元(大写: 捌拾万零肆仟壹佰元整)

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理				76.58	3.83		
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,总计日历天,其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共__日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止, 共__日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向代建人承诺, 按照本合同的约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺, 按照本合同的约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同的约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月1日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本壹份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 中建科技集团有限公司 地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区 交梓田大道2007号创新广场B1901 法定代表人: (签字或盖章) 授权代表人: (签字或盖章) 经 办 人: 电 话: 0755-22227131 邮 政 编 码: 开 户 银 行: 中国建设银行深圳振华支行 银行账号: 44250100003200002012 签订日期:	乙方: (公章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司 地址: 深圳市坪山区龙珠七路与龙苑路 交汇处中爱花园办公楼1101室 法定代表人: (签字或盖章) 授权代表人: (签字或盖章) 经 办 人: 电 话: 0755-83256703 邮 政 编 码: 518000 开 户 银 行: 中国建设银行深圳园博园支行 银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224 签订日期:
---	---



履约评价③：环深圳水库绿道项目（一期）监理

履约评价

附件一

建设工程（监理）履约评分表

工程名称		环深圳水库绿道项目(一期)		受托人	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
总得分		99分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		罗湖区政府管理局		评价时间	2024年9月25日	
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分		
一	人员配备	24		1		
1	人员数量要求	4	优秀 4分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4		
2	专业配备要求	10	优秀 10分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8-9分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6-7分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10		
3	项目总监要求	10	优秀 10分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8-9分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6-7分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10		
二	监理质量	53		1		
4	施工准备定期监理	6	优秀 6分：能够积极主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工围预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5分：能够比较积极主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查	6		

丁佩宇



		<p>施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>合格 3-4 分: 基本能够认真地完成施工准备定期的监理工作内容,此定期的监理工作内容包含发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标文件,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真地完成施工准备定期的监理工作内容,此定期的监理工作内容包含发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标文件,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>		
6	工程质量监理	<p>9</p>	<p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件,建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件,建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件,建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件,建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。</p>	9
6	工程安全管理	<p>9</p>	<p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规,建设工程承包合同和监理合同,对施工现场实施安全监管并履行了监理职责,未发现管理漏洞或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够依照有关法律、法规,建设工程承包合同和监理合同,对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责,无严重的管理漏洞;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本依照有关法律、法规,建设工程承包合同和监理合同,对施工现场实施安全监管并履行了监理职责,但仍存在部分管理漏洞;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求,</p>	9

监理单位

签字



			监理工程师未能严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	
7	工程投资监理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于3%（不含3%）；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在3%-5%之间（不含5%）；</p> <p>合格<u>4</u>分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
8	合同管理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格<u>4</u>分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
9	资料管理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>良好<u>4</u>分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格<u>2</u>分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6
10	预结算的编制审核	3	<p>优秀<u>3</u>分：能够准确地详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价格误差率小于3%（不含3%）；</p> <p>良好<u>2</u>分：能够比较准确地详细地审核变更和结</p>	3



丁晓宇



			<p>且审核的变更, 结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%-5%之间 (不含 5%); 合格 1 分: 基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更, 结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 5%-10%之间 (不含 10%); 不合格 0 分: 不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更, 结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 10%以上 (含 10%)。</p>	
11	工期控制	8	<p>优秀 8 分: 能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>良好 7 分: 能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>合格 6 分: 基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>(备注: 若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后, 可酌情处理。)</p>	7
三	履约配合	23		1
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分: 能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;</p> <p>良好 8-9 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;</p> <p>合格 6-7 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10
15	检验设备的配置	3	<p>优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场;</p> <p>不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3
16	保密工作	3	<p>优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料并造成。</p>	3
17	诚信情况	7	<p>优秀 7 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p>不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	7
	合计	100		99

丁良军



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-537785004001

标段名称: 环深圳水库绿道项目(一期) 监理

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 102.879000万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 李新祥

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25



查验码: 1313868968595331 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同关键页

2023-015

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同

工程名称: 环深圳水库绿道项目(一期) 监理

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

- 3. 中标通知书;
- 4. 投标文件;
- 5. 专用条件;
- 6. 通用条件;
- 7. 附录:

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310,
 注册号: 44010998

委托人项目主持人: 张剑桥; 项目负责人(联系人): 何苗

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): **壹佰零贰万捌仟柒佰玖拾元整(¥1028790.00)**。其中: 施工阶段签约酬金合计总金额为(大写): **玖拾柒万玖仟捌佰元整(¥979800.00)**, 保修阶段签约酬金合计总金额为(大写): **肆万捌仟玖佰玖拾元整(¥48990.00)**。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限总计 730 日历天。其中:

- 1. 施工阶段: 共 365 日历天;
- 2. 保修阶段: 自竣工验收合格之日起至保修期届满之日止, 共 365 日历天;

具体工作内容和期限自本合同签订之日起, 至完成全部工程建设内容

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环深圳水库绿道项目(一期) 监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 沿深圳水库北段建设绿道, 绿道分为架空绿道、郊野径, 总长度 6.07 公里, 其中大望桥两侧街接段 0.47 公里、大望村北侧郊野径 5.6 公里, 建成后将连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括: 园建、绿化、桥梁、郊野径、管线迁改、景观给排水、景观智能化、边坡生态复绿、泛光照明、道路、标识等配套设施。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 6321.36 万, 招标部分工程概算投资额: 5141.77 万

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 招标文件;

(此页为本合同签署页)

委托人:(盖章) 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
 住所: 罗湖区文锦中路罗湖区管理中心大厦 14 楼
 邮编: 518000
 法定代表人或
 其授权代理人(签字或签章):

受托人:(盖章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司
 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 11502
 邮编: 518000
 法定代表人或
 其授权代理人(签字或签章):

开户银行:
 账号:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行
 账号: 4425 0100 0094 0000 0224
 电话: 0755-83256703
 传真: 0755-83256703
 电子邮箱:

合同签订时间: 2023年7月18日



四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	邓康乐	高级	市政	国家注册监理工程师	房建市政	00444197	19年	按合同履行
2	总监代表	陈文彬	中级	水利水电	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	①水利水电、市政 ②市政建筑工程 ③土木建筑	①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】11244400031595	7年	按合同履行
3	专业监理工程师	熊明华	高级	道路与桥梁	国家注册监理工程师 国家注册造价工程师	①房建市政 ②土木建筑	00294524 建【造】11224400014797	21年	按合同履行
4	机电监理工程师	钟圣涛	中级	电力电气	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	①市政机电安装 ②机电工程	00823996 粤 1442022202309388	10年	按合同履行
5	安全监理工程师	田亮	中级	建筑施工安全	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	①建筑施工安全 ②房建市政	20201104644000001265 00674980	9年	按合同履行
6	监理员	黄康宁	员级	园林	深圳市监理工程师	房建市政	B20240091	7年	按合同履行



1、邓康乐的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



发证机关

证书编号: 00444197

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212685
No.



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆兴达建设监理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 31 日

持证人签名

注册号 50003743

姓名 邓康乐

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 14 日

发证日期 2016 年 08 月 01 日




持证人签名: _____
Signature of the Bearer

姓名: 邓康乐
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 一九八四年七月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 二〇一五年五月二十四日
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 二〇一五年八月三日
Issued on _____

管理号: 2015021460212014460111000124
File No.

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 广东创南工程管理有限公司

注册专业变更为 通信工程 市政公用工程

No. 00709001

认定机关(签章) 2021年9月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00915564

认定机关(签章) 2022年7月8日

有效期至 2025年07月

粘贴处



高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: 邓康乐</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68						87.48



备注：

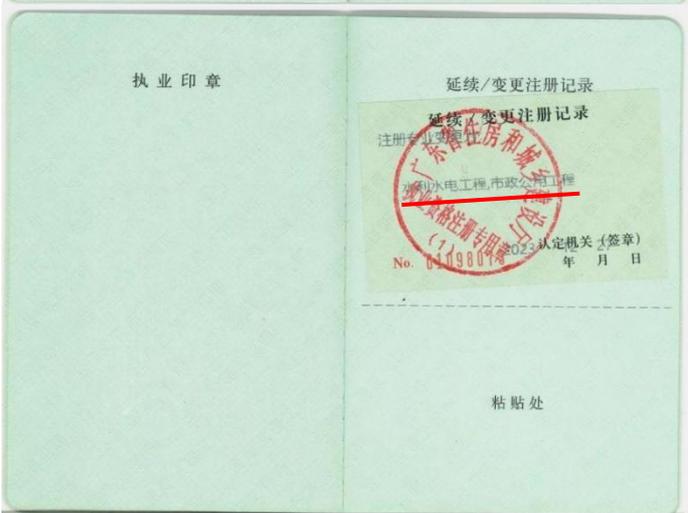
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5838a56b9x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





2、陈文彬的相关资料【总监代表】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证





资格证、注册造价工程师证

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：陈文彬
证件号码：445201199506270070
性别：男
出生年月：1995年06月
业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：2023050484400005008



本人调用
有效期至2024年10月09日

制发日期：2023年08月09日



**中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer**

注册证书
Certificate of Registration

246



姓名：陈文彬
身份证号码：445201199506270070
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市方圆建设工程监
理有限公司



颁发机关盖章：标准定额司

证书编号：建[造]11244400031595
初始注册日期：2024年06月03日
发证日期：2024年06月03日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24		350.04		87.48



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5838a3fd78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

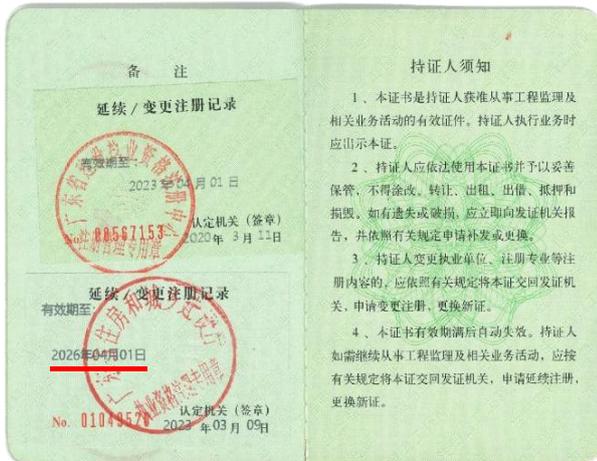
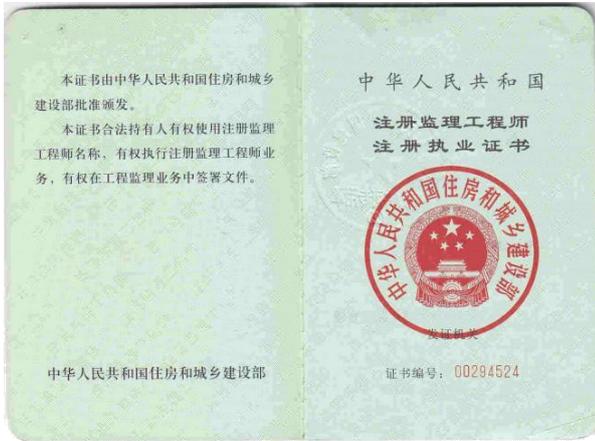
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





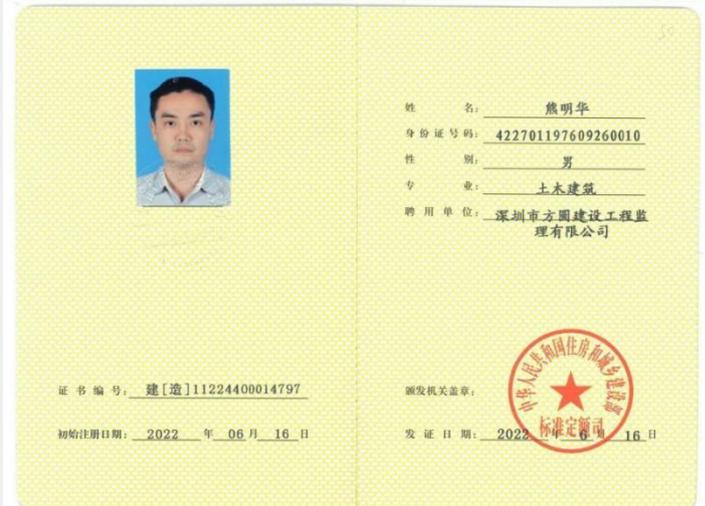
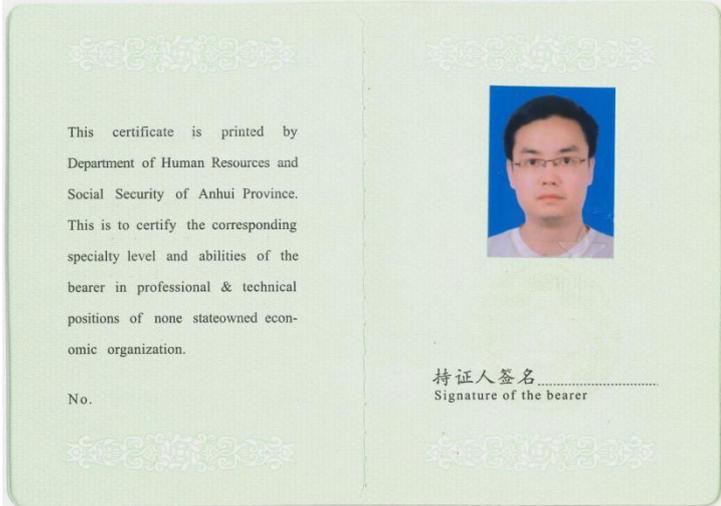
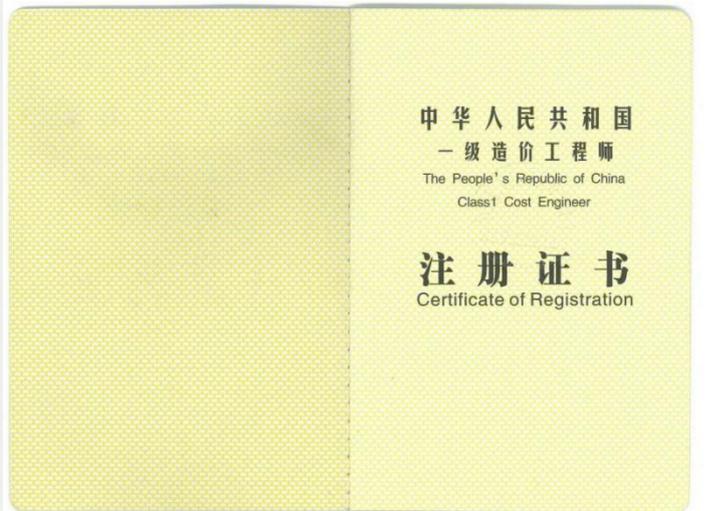
3、熊明华的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证【道路与桥梁】、注册造价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		639.0		520.0		130.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5838abf322 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

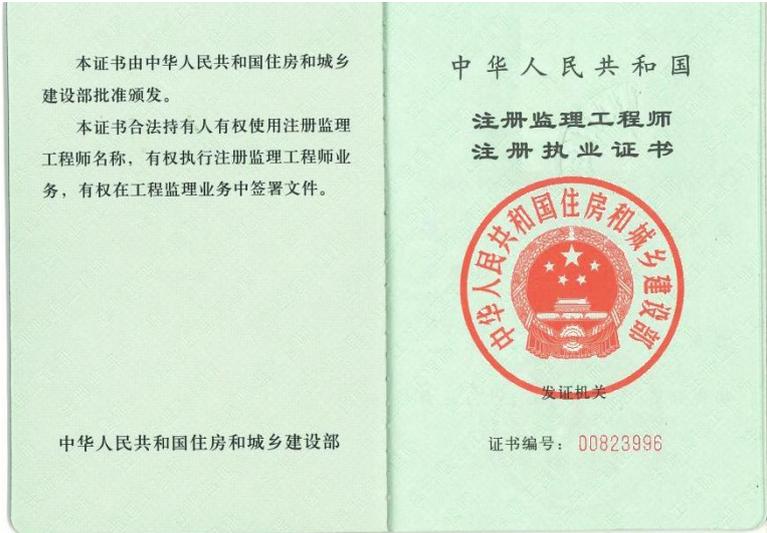
单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



4、钟圣涛的相关资料【机电监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证





国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24		350.04		87.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5838b28270 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037636
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24		350.04		87.48



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5838aab6a8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037636
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司





6、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>黄康宁</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程造价</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日	
核发编号: <u>B20240091</u>	

广东省职称证书

姓名: <u>黄康宁</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
职称名称: <u>技术员</u>	
专业: <u>园林</u>	
级别: <u>员级</u>	
取得方式: <u>职称评审</u>	
通过时间: <u>2022年05月22日</u>	
评审组织: <u>深圳市林业专业高级职称评审委员会</u>	
证书编号: <u>2203006067349</u>	
发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>	
发证时间: <u>2022年06月28日</u>	

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		429.53		347.8		86.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5838acd474 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037636
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司





五、其他

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市方圆建设工程监理有限公司
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市方圆建设工程监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300774126029G

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张闻宇	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2005-04-26	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

 8
行政管理

 7
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 2
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他

全部 8

行政许可（新标准） 8

第 1 条

行政许可决定书号	粤建许准（2025）7807号
----------	-----------------



六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市方圆建设工程监理有限公司企业从业人员 78 人，营业收入为 1442.659718 万元，资产总额为 1556.248502 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025 年 07 月 07 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。