

标段编号：4403922025061800401Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2025年07月10日

## 企业基本情况

<u>企业名称</u>	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	<u>企业曾用名</u> (如有)	深圳市筑恒建筑工程 程监理有限公司
<u>统一社会信用代码</u>	91440300708415295R	<u>企业注册地</u>	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮 创智厂区 3 栋 509
<u>法定代表人</u>	李旋辉	<u>联系方式</u>	13713892345
<u>主项资质</u>	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		
<u>注册资本金</u>	<u>注册资本金：300 万元</u>		
<u>专业技术人员规模情况</u>	共 87 人		

营业执照



统一社会信用代码  
91440300708415295R

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李旋辉

成立日期 1998年05月22日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 07月 23日

资质证书



# 全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	彭成列	441523*****77	注册监理工程师	44035140
2	伍勇	430722*****90	注册监理工程师	44024786
3	刘胜花	430223*****2X	注册监理工程师	44003083
4	刘坤福	441425*****98	注册监理工程师	44005594
5	陈耀	430522*****97	注册监理工程师	44025701
6	罗国平	430422*****30	注册监理工程师	44027613
7	江亦奇	433029*****1X	注册监理工程师	44012724
8	王晓东	442827*****3X	注册监理工程师	44006875
9	蔡建明	440825*****53	注册监理工程师	44006025
10	王永芳	210503*****35	注册监理工程师	21005732
11	李延松	620104*****30	注册监理工程师	44003475
12	肖怀微	430529*****94	注册监理工程师	44034584
13	王翰华	432930*****74	注册监理工程师	44012849
14	罗名峰	441481*****79	注册监理工程师	44040724
15	李旋辉	441425*****94	注册监理工程师	44025541

共22条 < 1 2 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗涛	440128*****13	注册监理工程师	44000496
17	胡青林	430682*****3X	注册监理工程师	44013116
18	陈贵和	440301*****14	注册监理工程师	44003355
19	李建英	441821*****38	注册监理工程师	44018024
20	尹志刚	220323*****74	注册监理工程师	44037019
21	吕伟	612328*****12	注册监理工程师	44044955
22	张远平	422422*****56	注册监理工程师	44000137

共22条

## 企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额	合同日期 /竣工日期	合同内容
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程（监理）（小型工程）	39.6252万元	2023年5月15日	本项目起点为规划罗田敬老院, 终点接高田路, 道路全长369.64m, 红线宽20m, 设计速度20km/h, 双向两车道, 道路等级为城市支路。工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)及燃气工程等
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程)	52.101362万元	2022年9月	本项目西起沙井路, 东至现状环镇路, 本次设计改造长度约727m, 规划红线宽15m, 双向两车道。道路等级为城市支路。工程内容主要包括: 道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解) 给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。
3	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理)	50.1107万元	2024年10月19日	项目估算总投资为3309.54万元, 建筑安装工程费为1955.3万元
4	阳江市环保工业管理委员会	阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程	50.8064万元	2023年3月24日	环保中路长510m, 路宽20m; 环保一路长880m, 路宽20m; 内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、消防工程等
5	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程	90.75万元	2024年1月26日	道路全长约1.68KM

1、燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程（监理）（小型工程）  
监理合同

YJL-2023004  
2300155

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

燕罗街道  
合同审核

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程（监  
理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2023年5月

合同已审  
燕罗街道城建

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目起点为规划罗田敬老院,终点接高田路,道路全长 369.64m,红线宽 20m,设计速度 20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(含线缆型管廊、照明工程)及燃气工程等。

4、工程类别: 市政公用工程等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2187.18 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 1711.37 万元

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件：

5、通用条件：

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 26 日止,共 240 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止,共 240 日历天);

2. 保修阶段自 2024 年 1 月 27 日起至 2026 年 1 月 26 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):叁拾玖万陆仟贰佰伍拾贰元整(¥39.6252 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 37.7383 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 1.8869 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元;

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元;

6. 设计阶段服务酬金为 /万元;

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:罗国平\_身份证号码:430422199105209830\_注册号:44027613

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人:(签章)



法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

联系人:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间: 2023年5月15日

合同签订地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人:(签章) 深圳市光耀工程项目管理有限公司



法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 7559 3885 9110 806

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

联系人: 李旋辉

电话: 0755-25596322/13713892345

电子邮箱:

## 2、沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

深圳公共资源交易网

深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

### 沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-15 14:44:00 浏览次数：97 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	440393202209070010001
招标项目名称：	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）
标段名称：	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）
项目编号：	44039320220907001
公示时间：	2022-09-15 14:44至2022-09-20 14:44
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
中标价(万元)：	52.101362万元
中标工期：	/
项目经理：	李旋辉
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44025541
是否暂定金额：	否

**定标结果列表**  
抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	2022-09-08 15:05:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	2022-09-08 16:12:51	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2022-09-08 16:56:58	<input type="checkbox"/>

**附件信息**

附件：

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403932022090700100101Y

标段名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程  
(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

中标价: 52.101362万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李旋辉

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李旋辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-24

验证码: S264444652111547

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

沙井街道建书2022年第1439号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务  
合同

沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工

工程名称：程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、路基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解）给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。

本项目概算批复金额为 3710.18 万元，其中建安费为 3048.04 万元（其中管线迁改部分 538.15 万元不包含在此次招标范围内）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：3710.18 万元 招标部分工程概算投资额 2509.89 万元（管线迁改工程除外）

其 它：本项目监理费暂定为人民币 52.101362 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程；

本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、海绵城市等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容(其中管线迁改部分不包含在此次招标范围内)。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天)。

2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；(或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为伍拾贰万壹仟零壹拾叁元陆角贰分（¥52,101362万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 49,620345 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2,481017 万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旋辉，身份证号码：441425197309213594 注册号：44025541

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

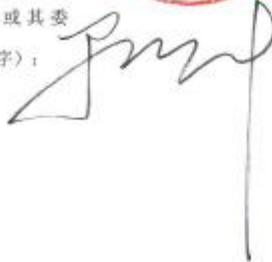
本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(本页为签署页，以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区沙井街道办事处

代理人(盖章):  深圳市光辉星工程项目管

法定代表人或其委  
托代理人(签字):



法定代表人或其委  
托代理人(签字):



开户银行:

开户银行:

招商银行股份有限公司深圳建  
安支行

账 号:

账 号:

7559 3885 9110 806

住 所:

住 所:

邮 编:

邮 编:

518101

电 话:

电 话:

0755-25596322

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:     年   月   日

3、新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理)

新桥街道建书202(4)年第1229号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建  
工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模: 项目估算总投资为 3309.54 万元,建筑安装工程费为 1955.3 万元(不含迁改部分)。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 3309.54 万元

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：  /  

2、市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括但不限于“新桥街道新仁路（新玉路-新桥河北侧）新建工程（监理）”全套施工图纸及工程量清单全部内容，施工阶段及保修阶段的监理服务。

#### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自      年      月      日（以开工令为准）

起至      年      月      止；共 220 日历天

2.保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，

共  /  日历天(或自  竣工验收合格之日  起至  2  年后止,暂计 730 日历天);

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币 伍拾万壹仟壹佰零柒元整（50.1107 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数（以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数），根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）进行计算后并下浮 10%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 47.7245 万元；

2.保修阶段服务酬金为 2.3862 万元；

3.设备采购建造服务酬金为/万元；

4.勘察阶段服务酬金为/万元；

5.设计阶段服务酬金为/万元；

6.其他服务服务酬金为/万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗平，

身份证号码：51101119770522877X，注册号：44041578

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执四份，监理人执六份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人: (签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

户名:

住所:

经办人:

电话:

传真:

电子邮箱:

时间: 2024 年 10 月 19 日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人: (签章)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91440300708415295R

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 755938859110806

户名:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

经办人:

电话: 0755-25596322

传真:

电子邮箱:

时间: 2024 年 10 月 19 日

#### 4、阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程

项目编号	4417022105260001	省级项目编号	4417022105250201
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C4296-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2771
立项级别	区县级	立项文号	江发改产文(2020)18号

广东省-阳江市-江城区



项目地址: 阳江市江城区塘场镇阳江市环保工业园内

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东建同工程技术咨询有限公司	91440101MA5ANRP97Y	劳佳帆	330222*****25
监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	羊方平	421087*****10
勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	罗振令	441722*****18
设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	陈辉	441702*****28
施工企业	广东万业建设集团有限公司	91441702351945794N	赵日东	440781*****12

监理合同

2021-58

编号: 20GC050243

**阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程  
（监理）合同**



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：阳江市环保工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程；

2. 工程地点：广东省阳江市江城区埠场镇阳江市环保工业园内；

3. 工程规模：环保中路长 510m, 路宽 20m; 环保一路长 880 m, 路宽 20m;

内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、消防工程等；

4. 工程建安造价：2392 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田方军，身份证号码：421087198208167910，注册号：44020812。

#### 五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍拾万零捌仟零陆拾肆元（¥508064.00 元）。

2、酬金支付方式：按监理合同约定支付，根据工程完成情况，监理人按阶段、分期向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%；

（2）工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 80%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经审核部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；

（3）待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续，工程质量保修期满后，付清监理酬金总额的剩余款项。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 14 日。

2. 订立地点：阳江市环保工业园管理委员会。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：阳江市环保工业园管理委员会  
(盖章)

监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司  
(盖章)

住所： \_\_\_\_\_

住所： 深圳市宝安区 21 区公园  
路灵芝综合 楼 301

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：  李海华

的代理人：  李海华

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行股份有限公司  
深圳建安支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 755938859110806

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-29115686

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-29115686

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： 442489336@qq.com

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳江市环保工业园环保中路、环保东路改造工程

建设单位（公章）： 阳江市环保工业园管理委员会

竣工验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日

市政基础设施工程

工程名称	阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程	工程地点	阳江市环保工业园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对现有环保中路、环保一路（长1434.97米，路宽20米）进行改造，建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。	工程造价（万元）	2202.986337万元
结构类型	/	开工日期	2021年05月29日
施工许可证号	441702202105250102	竣工日期	2023年03月24日
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2021) 026
建设单位	阳江市环保工业园管理委员会	总施工单位	广东万业建设集团有限公司
勘察单位	一方设计集团有限公司	施工单位（土建）	广东万业建设集团有限公司
设计单位	一方设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	广东万业建设集团有限公司
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	华测工程检测有限公司阳江分公司 广东裕皓建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年03月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441702202105250102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>阳江市环保工业园环保中路、环保一路改造工程施工图设计图纸、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工内容已全部完成，施工质量合格，施工过程中没有发生质量和安全事故，观感质量一般，各项质保资料和管理类资料齐全，各分部工程质量等级评定情况如下：                  道路工程、给水工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量均评为合格。                  观感质量评定情况：一般。                  根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程，同意工程竣工验收。</p>			
工程质量情况	土建	道路工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。		
	设备安装	照明工程质量评为合格，同意工程竣工验收。		
工程未达使用部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	阳江市环保工业园管理委员会 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	深圳市光启项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年3月24日	广东万业建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	方设计集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	方设计集团有限公司 (公章) 项目负责人:  姓名:  注册号: 4401642-A3501 2023年3月24日	

## 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张家礼	阳江市环保工业园管理委员会	项目负责人	
2	黄永恒	阳江市环保工业园管理委员会		
3	罗振令	一方设计集团有限公司	项目负责人	
4	陈嫣	一方设计集团有限公司	项目负责人	
5	蔡云长	一方设计集团有限公司	市政路桥设计工程师	
6	田方军	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	
7	刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监代表	
8	王永芳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
9	赵日东	广东万业建设集团有限公司	项目负责人	
10	刘冬	广东万业建设集团有限公司	公司技术负责人	
11	丁王飞	广东万业建设集团有限公司	项目技术负责人	
12	陈放强	广东万业建设集团有限公司	安全员	
13	林李龙	广东万业建设集团有限公司	质量员	
14	冯建	广东万业建设集团有限公司	施工员	
15	肖启万	广东万业建设集团有限公司	施工员	
16	梁华亨	广东万业建设集团有限公司	资料员	
17	阮南杰	广东万业建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

5、沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(监理) 监理合同

沙井街道建书201(4)年第368号

2019-005

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合  
改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司





按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾万柒仟伍百元整（¥ 90.75 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 86.2125 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.5375 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为      /      万元；
4. 勘察阶段服务酬金为      /      万元；
5. 设计阶段服务酬金为      /      万元；
6. 其他服务服务酬金为      /      万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：

深圳市光辉星工程项目管理有  
限公司

法定代表人或其委托代  
理人（签章）：



法定代表人或其委  
托代理人（签章）：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2019 年 2 月 28

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道向兴路(沙井路-葵涌河堤)综合改造工

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月08日

发出日期:                     年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道向兴路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约1.68KM	工程造价(万元)	3799.422728
结构类型	道路改造工程	开工日期	2019年08月16日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70258001	竣工日期	2021年 / 月 / 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	赵家祺
副组长	曾浩波
组 员	胡青林、侯伟伟、李宜国、朱辉、苏冬明、方润林、文柱威、杨杰、徐益民

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程、绿化工程、交通工程	赵家祺	胡青林、徐益民、朱辉
给排水工程	曾浩波	徐益民、侯伟伟、李宜国
电气工程、燃气工程	曾浩波	方润林、文柱威、苏冬明

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

验收合格



## 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理	满意	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2022. 7. 11
2	总章翡翠公馆	优良	总章集团股份有限公司	2025. 4. 14
3	户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍	优良	益安数码科技（东莞）有限公司	2024. 11. 12
4	2023年马峦街道城中村综合治理整改工程	优秀	深圳市坪山区马峦街道	2024. 10. 20
5	桥山路(余屋东路-朝碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)	优秀	深圳市宝安区松岗街道办事处	2023. 9. 25

1、宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

项目服务验收证明

服务名称	宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理		
甲方	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
乙方	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
项目开始时间	2022年7月11日	完成时间	
服务内容	本项目宝安区社区给水管网改造工程(七期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换,增加给水接入点,改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管,目标是改善水质、水压,减少漏损率,改造管道管径为 DN20~DN600,涉及改造小区约 10个,总投资 9164.89万元,建安费为 7788.330817 万元。施工阶段进行监理,控制工程质量、进度、投资,督促、检查施工单位的安全保证措施,确保文明施工、安全施工。		
验收内容	1、是否已完成本项目合同服务所有内容	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
	2、质量、安全、进度、投资控制监理服务是否到	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	3、是否能及时处理监理范围内的相关问题	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
工作质量	非常满意 <input type="checkbox"/>	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
服务质量	工作态度	非常满意 <input type="checkbox"/>	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
	沟通协调	非常满意 <input type="checkbox"/>	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
甲方签字盖章:		乙方签字盖章:	
 年 月 日		 年 月 日	

监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(七期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
67区中粮创智厂区3栋509  
邮编：518100  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：招商银行深圳建安支行  
账号：7559 3885 9110 806  
电话：0755-29115686  
传真：0755-29115686  
电子邮箱：szghxgc@163.com



## 2、总章翡翠公馆

### 履约评价

项目名称	总章翡翠公馆（暂定名，宗地号:T403-0289）	
项目规模	总建筑面积 81573.64 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 5 月 10 日至 2025 年 3 月 17 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同约定评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同约定评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：总章集团股份有限公司

2025 年 4 月 14 日



## 表扬信

致：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

贵司在负责我司总章翡翠公馆主体工程监理工作中，为我司提供了高质量的服务。在项目的实施过程中，监理部始终严格遵守监理规定，严格执行各项施工标准，确保了工程质量和安全。你们用专业知识和丰富经验，让项目在各个阶段都能顺利进行，按时完成节点目标。

特别值得称赞的是，在监理部总监王永芳和监理工程师罗国平的带领下，面对施工现场条件复杂、工期紧张等不利因素时，能够积极应对，及时调整监理策略，确保项目的顺利进行。

贵司监理部始终坚守岗位，为项目的成功付出了巨大的努力。此外，监理部在与各参建单位的合作中，展现了较好的沟通与协调能力，为项目的和谐推进做出了重要贡献。

现我司特此对总章翡翠公馆主体工程监理部给予表扬和感谢！希望贵司监理部继续保持良好的工作状态，圆满完成后续任务。祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

总章集团股份有限公司

2024年1月22日

# 监理合同

合同编号：【2022】ZZJT-GC-XL-SG-1

## 建设工程监理合同



工程名称：总章翡翠公馆（暂定名，宗地号：T403-0289）

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

委托人：总章集团股份有限公司

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2022年2月25日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：总章集团股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：总章翡翠公馆（暂定名）

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

3. 工程规模：本项目用地面积约 12892.98m<sup>2</sup>，拟建总建筑面积 101885.02m<sup>2</sup>，拟建计容建筑面积 59566.65m<sup>2</sup>，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室，具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 西丽项目监理投标文件；
6. 西丽项目监理工程报价汇总表（附件一）；
7. 各阶段监理人员一览表（附件二）；
8. 项目管理班子人员配备（附件三）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王永芳，身份证号码：210503196510221835，注册号：21005732。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰柒拾贰元捌角整（1,631,472.80），其中不含税总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（1,539,125.28）；增值税总金额为（大写）：玖万贰仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（92,347.52）。增值税税率

为 6 %。

## 六、工作期限

工程施工监理期限暂定为自 2022 年 3 月 15 日起至 2024 年 9 月 15 日止, 总计 914 日历天。具体开工、竣工时间节点以及施工前准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他服务阶段的期间以甲方实际书面通知为准。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。签订监理合同后, 受托人选派的工作人员不得兼任其他项目的工作人员, 如有上述情况发生, 委托人有权根据兼任人员职位按监理合同总金额的 1%~5% (每人) 扣除监理费用。

2. 受托人向委托人承诺, 除委托人提出更换受托人员外, 受托人在合同有效期内因特殊原因 (人员离职、死亡以及以下第 5 款) 需更换现场监理人员, 须书面报告委托人取得同意后, 方可更换。否则视为受托人单方违约, 受托人应向委托人按签约合同金额的 10% (项目总监) 或 5% (其他受托人员) 支付违约金, 并承担由此给委托人造成的一切损失与责任。

3. 本合同履行过程中, 项目负责人 (总监) 及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定, 以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

4. 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人 (总监) 时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 受托人更换项目机构其他监理服务人员, 应以相当或更高资格与能力的人员替换, 并通知委托人。

5. 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

- (1) 严重过失行为的;
- (2) 有违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

6. 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

7. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 2 月 25 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人（盖章）：总章集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道天安国际大厦C座31楼

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳福田支行营业部

账号：4000 0233 1920 0893 002

电话：0755-25681663

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

### 3、户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

## 履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	
项目规模	42500.00 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同约定评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子人员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同约定评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程建设监理合同

项目名称: 户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

工程地点: 东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号

委托人: 益安数码科技(东莞)有限公司

监理单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



# 合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：自筹 总 投 资：/

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），以建筑面积为计费基数。本

项目建筑面积按设计图纸计算暂定 42500.00 平方米，施工阶段监理服务收费基准价为：18.00 元/平方米。

(本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价，结算时按实际测量测绘面积为准。)

(1). 施工监理服务收费的计费额

本工程施工监理服务收费基准为暂定 42500.00 平方米，结算时按实际测量测绘面积为准。

计算过程 42500.00 × 18.00 = 765000.00 元。

(2). 监理服务绩效考核的计费额

按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取。

经计算，相关服务绩效考核收费额为：42500.00 × 1.00 = 42500.00 元。

工程质量符合设计和规范要求，通过上级主管部门的竣工验收顺利交付使用，圆满完成工程监理服务十五天内按双方约定，一次性支付绩效考核费用 42500.00 元(按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取)。

(3). 关于工期延期补偿：

- 1). 如因监理单位原因，造成工期延误，甲方不作补偿，有权追究监理单位责任及赔偿；
- 2). 因非监理单位原因，造成工期延误的，甲方按总费用/总工期计算每月的补偿费用，即：765000.00/16=47812.50 元，每月 5 号前支付。

5.1.2 按投入人数，时间计取：

监理酬金总额= / 元/人·日(月) × 投入人数 × 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 /。

(2) 进度款可采取下列两种方式，按 A 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即 765000.00/16=47812.50。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金,工程竣工验收合格 15 天内,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金,但不免除保修期内的监理责任。

**B. 按工程形象进度支付:**

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金,但不免除保修期内的监理责任。

**第六条 监理期限:**

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止,计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中(3)关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日 起至 一年止,暂计 365 日历天。

**第七条 双方承诺:**

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**第八条 项目监理负责人:**

8.1 项目监理负责人: 胡青林 职务: 总监理工程师

邮箱: szghxgc@163.com 通讯地址: 深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话: 0755-25596322

8.2 人员资质证书:



第九条 合同签订:

8.1 订立时间: 2022年7月15日

8.2 订立地点: 深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人:

益安数码科技(东莞)有限公司  
(签章)

法定代表人:  
(签章)

地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

于2022年7月15日

监理单位:

深圳市光梅里工程项目管  
理有限公司 (签章)

法定代表人:  
(签章)

地址:

开户银行:

帐号: 7559 3885 9110 806

邮编: 518101

电话: 0755-25596322

于2022年7月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期： 2024年9月6日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路100号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月0日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核工业勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉屋工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

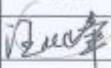
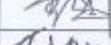
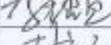
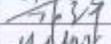
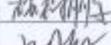
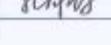
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技（东莞）有限公司	项目负责人		
2	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日
--	---	--	---	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期： 2024年9月2日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202207200101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月9日	验收日期	2022年9月1日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF2202214021-02		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核地勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

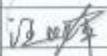
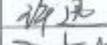
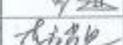
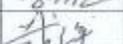
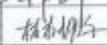
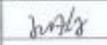
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/0002

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人		
2	卞国栋	江西核测勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市光晖星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

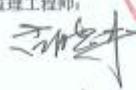
一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。

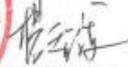


建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月6日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年9月6日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月6日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月6日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月6日
--	---	--	---	--



4、2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程

履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市宝安区马峦街道办事处		评价期限	2023 年 9 月 15 日至 2024 年 10 月 20 日	
企业名称	深圳市为辉星工程项目管理有限公司		企业资质	甲级	
法定代表人及联系方式	李旋辉 15626558285		项目负责人及联系方式	刘灿 13802998041	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509				
工程名称	2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程	承包范围	对马峦街道范围内城中村改造进行监理		
工程地点	深圳市坪山区马峦街道办辖区内	工程合同价	41.36 万元		
合同开工日期	2023 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 20 日	合同工期	90 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				19	
工程实施过程				19	
工程控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">             法人或主要负责人（加盖单位公章）              日期： </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般				

监理合同

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称 2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程  
工程地点 坪山区马峦街道办事处辖区内  
业 主 深圳市坪山区马峦街道办事处  
监理单位 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制





百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×80%×监理酬金率；即按当月完成量的80%进行支付。

5.2.3 工程竣工验收合格（如需审计，则待审计部门出具审计报告）后一个月内，业主一次性付清剩余监理酬金。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自工程开工之日起开始实施，至保修期满结束。

6.2 本合同正本一式捌份。具有同等法律效力，双方各执肆份。

业 主：（签章）



法定代表人

或委托代理人：（签章）



地 址：

监 理 单 位：（签章）



深圳市光耀星工程项目管理  
有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签章）

地 址：深圳市宝安区新安街道  
兴东社区67区中粮创智厂  
区3栋509

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司  
深圳建安支行

帐 号：

帐 号：7559 3885 9110 806

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-25596322

签于2023年 8 月 7 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

5、桥山路(余屋东路-朝碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)

### 业主履约评价

项目名称	桥山路(余屋东路-朝碧路)新建工程房屋征收项目-拆除工程(监理)	
项目规模	投资额 243.718132 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 1 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
采购人意见 (公章)	深圳市光辉星工程项目管理有限公司在本 项目中履约情况优。	

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

2023年9月25日

2022-115

桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程房屋征收项目（拆除工程）监理合同

项目名称：桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程房屋征收项目（拆除工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道办事处辖区

业 主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司







(本页为签署页)

业主(签章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或委托代理人(签字):

陈科

监理单位(签章):  
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法人代表或委托代理人(签字):

李旋

开户银行: 招商银行股份有限公司

深圳建安支行

账 号: 7559 3885 9110 806

电 话: 0755-25596322

签订日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

## 工程竣工验收报告

工程名称： 松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程  
房屋征收项目-拆除工程

竣工验收日期： 2023年10月25日

建设单位(公章)： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位(公章)： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

施工单位(公章)： 深圳市诚宇建设集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程房屋征收项目-拆除工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	拆除范围主要为24栋建筑物,大部分为钢筋混凝土结构,小部分为砖混等结构。待拆除用地占地面积2919.04m <sup>2</sup> ,建筑面积24987.7m <sup>2</sup> ,投影面积382.2m <sup>2</sup> 。待拆除建筑最高约为43.06米。	合同造价 (最终按实际拆除面积结算)	2023068.88(元)
工程类型	建筑物拆除工程	合同工期	100天
开工日期	2022年11月20日	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
监理单位	 深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工单位	 深圳市诚宇建设集团有限公司	资质证号	914403002795211445

## 二、主要工程量清单

松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程房屋征收项目-拆除工程位于深圳市宝安区松岗街道碧朗路附近，除范围主要为24栋建筑物，大部分为钢筋混凝土结构，小部分为砖混等结构。拆除用地占地面积2919.04m<sup>2</sup>，建筑面积24987.7m<sup>2</sup>，投影面积382.2m<sup>2</sup>。建筑物废料总计17200立方，已全部按甲方要求清运、处理完成。

一  
出  
网



二  
一

三

四

五

六

### 三、验收（专业）组成员签名

组/成员	姓名	工作单位	职务	签名
组长	刘顺	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	副经理	刘顺
成员	余军	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	余军
成员	潘祥	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	潘祥
成员	黄志军	深圳市宝安区松岗街道土地整备中心	办事员	黄志军
成员	黄泽全	深圳市建设集团	项目经理	黄泽全
成员	文涛	深圳市建设集团	安全员	文涛
成员	胡青林	深圳市光耀工程管理有限公司	总监	胡青林
成员	陈学	深圳市光耀工程管理有限公司	专业	陈学
成员				
成员				
成员				
土地整备事务中心意见：				
同意验收。 黄志军				日期：2023年10月27日
项目主管领导意见：				
潘祥				日期：2023年10月25日

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

上项工程已于 2023 年 10 月 25 日由双方会同有关单位办理竣工验收手续, 评为 合格, 并特具验收报告。

	 建设单位 (公章)	<p>验收日期: 2023 年 10 月 25 日</p>  监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
参加验收单位意见	<p>项目负责人: </p>  2023 年 10 月 25 日	<p>项目负责人: </p>  2023 年 10 月 20 日	<p>项目负责人: </p>  2023 年 10 月 24 日

## 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	刘坤福	工程师	市政	注册监 理工程 师	房建 市政	44005594	23	按招标文 件执行
2	安全监 理工程 师	尹志刚	工程师	市政	注册安 全工程 师	建筑 施工 安全	19240366 813	12	按招标文 件执行
3	专业监 理工程 师	陈耀	工程师	市政	注册监 理工程 师	房建 市政	44025701	15	按招标文 件执行
4	专业监 理工程 师	肖怀微	工程师	房建	注册监 理工程 师	房建 市政	44034584	14	按招标文 件执行
5	监理员	陈厚锋	/	房建	监理员	建筑 工程 技术	C2023076 1	2	按招标文 件执行
6	监理员	吴志康	/	市政	监理员	工程 造价	C2023040 8	4	按招标文 件执行
7	资料员	谢晓丹	/	房建	监理员	房建 市政	C2408032 8	1	按招标文 件执行

1、刘坤福注册证

使用有效期: 2025年04月21日  
2025年10月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘坤福

性别: 男

出生日期: 1968年09月30日

注册编号: 44005594

注册执业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
17010810000451

个人签名:  刘坤福

签名日期: 2025.4.21

发证日期: 2025年04月17日

职称证



粤中取证字第 0200102071695 号

刘坤福 于二零零一年  
十二月，经梅州市建筑工程  
中级专业技术资格

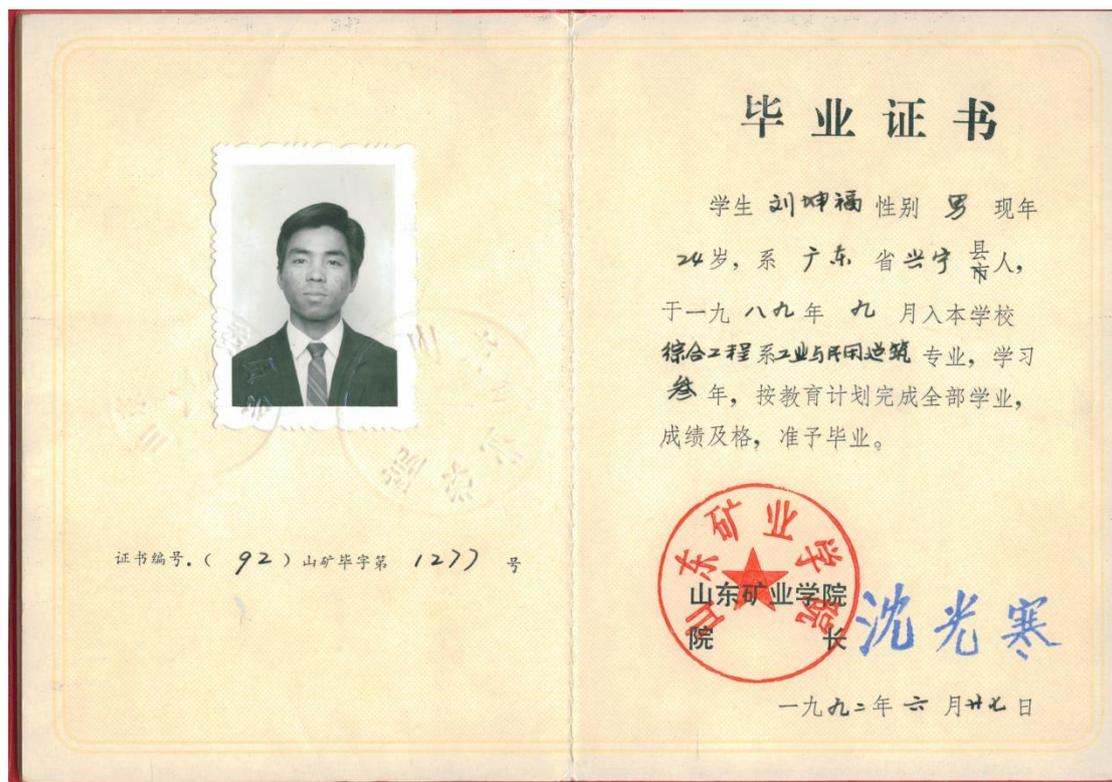
评审委员会评审通过，  
具备建筑施工工程师  
资格。特发此证

梅州市人事局  
发证机关：  
二零零二年一月三十一日

身份证



毕业证



# 毕业证书

学生刘坤福 性别男 现年  
24岁, 系广东省兴宁县人,  
于一九八九年九月入本学校  
综合工程系工业与民用建筑专业, 学习  
叁年, 按教育计划完成全部学业,  
成绩及格, 准予毕业。

证书编号: (92) 山矿毕字第 (127) 号



山东矿业学院  
院 长

沈光寒

一九九二年六月廿七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福

社保电脑号：023539360

身份证号码：441425196809305298

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		59.2	18.4		29.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4e72693 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008123  
单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、尹志刚注册证

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格  
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240010813

发证日期 2024年3月30日



190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



身份证



毕业证

  
**西南科技大学**  
**毕业证书**



学生尹志刚，性别男，1988年01月02日生，  
于2020年09月至2023年01月在本校网络教育  
土木工程专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

 校长 

二〇二三年一月十日

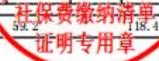
证书编号：106197202305113924

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹志刚 社保电脑号: 624575156 身份证号码: 230323198801022874 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4		29.6



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb6af4eca4d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



3、陈耀注册证

使用有效期至: 2024年05月14日  
- 2024年12月14日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈耀

性别: 男

出生日期: 1988年12月11日

注册编号: 44025701

注册执业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461



个人签名: 

签名日期: 2015.6.17

发证日期: 2024年10月24日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

---

姓 名: 陈耀 \_\_\_\_\_

性 别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 430522198812116597 \_\_\_\_\_

专 业: 建筑工程 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2018 年 10 月 20 日 \_\_\_\_\_

身份证



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈耀 性别 男，一九八八年十二月十一日生，于二〇一八年一月至二〇二〇年六月在本院 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：彭希林

批准文号：湘教函【1999】237号  
证书编号：105475202005000641

二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈耀 社保电话号：639419892 身份证号码：43052198812116597 页码：1  
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		18.4		29.6



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4d508at ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



4、肖怀微注册证

使用有效期: 2022年06月16日  
2025年12月13日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖怀微

性 别 : 男

出生日期 : 1990年08月28日

注册编号 : 44034584

注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年05月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





 个人签名: 

签名日期: 2025.6.16

发证日期: 2023年05月25日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：肖怀微  
身份证号：430529199008282294



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀微 社保电脑号：631307912 身份证号码：430529199008282294 页码：1  
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		59.2		118.4		29.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4dae117 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



### 5、陈厚锋监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  陈厚锋  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  450921200107162431  </u>	
学历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市光辉星工程项目管理有 限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  31  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230761  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

# 身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈厚锋 社保电话号：813134002 身份证号码：450921200107162431 页码：1  
 参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		53.2	18.4		29.6	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4d49c39 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司  
 单位编号：60008123



6、吴志康监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  吴志康  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  45032619990510183X  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市光辉星工程项目管理有  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  17  </u> 日	<u>  限公司  </u>
核发编号： <u>  C20230408  </u>	

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志康 社保电脑号: 812643078 身份证号码: 45032619990510183X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	18.4			29.6



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb6af4e94ee0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60008123  
单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



7、谢晓丹监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 谢晓丹  
性别 女  
身份证号 440281200201193222  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限  
公司  
证书编号 C24080328  
初次发证日期: 2024 年 8 月 21 日  
换证日期:        年    月    日  
有效期至: 2027 年 8 月 20 日

身份证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢晓丹 性别女，二〇〇二年一月十九日生，于二〇二一年十月至二〇二四年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202406001443 二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓丹 社保电话号：815272539 身份证号码：440281200201193222 页码：1  
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.51	169.08			42.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4d2b8c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司





# 环境管理体系认证证书

编号: 08925E30970R0S

兹 证 明

## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

统一社会信用代码: 91440300708415295R

其环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围:

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理和水利工程施工监理所涉  
及场所的相关环境管理活动

颁证日期: 2025 年 5 月 27 日 有效期至: 2028 年 5 月 26 日

持本证书组织接受年度监督审核合格,并在国家规定的行政许可有效期内使用有效;扫描二维码可验证此  
证书真伪及动态管理信息



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C089-M



任磊



北京中水卓越认证有限公司

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼(A座)2层201室  
电话: 010-58672796/2721/2677/2587/2383/2787 邮编: 100022  
邮箱: zsbcc@zsbcc.net 传真: 010-58672721 网址: www.zsbcc.net

质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

编号：08925Q51155ROS

兹 证 明

## 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

统一社会信用代码：91440300708415295R

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理和水利工程施工监理

颁证日期：2025 年 5 月 27 日 有效期至：2028 年 5 月 26 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C089-M



任磊



### 北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路28号1、2号楼1号楼（A座）2层201室  
电话：010-58672798/2721/2677/2567/2383/2787 邮编：100022  
邮箱：zsbcc@zsbcc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbcc.net

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

编号：08925S30936R0S

兹 证 明

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

统一社会信用代码：91440300708415295R

其职业健康安全管理体系符合：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理和水利工程施工监理所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动

颁证日期：2025 年 5 月 27 日 有效期至：2028 年 5 月 26 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C089-M



任磊



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路68号1、2号楼1号楼（A座）2层201室  
电话：010-58672798 / 27212677 / 25672383 / 2782 邮编：100022  
邮箱：zsbcc@zsbcc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbcc.net

# 中小企业声明函

本企业参加（单位名称）深圳市大鹏新区葵涌办事处的（项目名称）松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市光辉星工程项目管理有限公司企业从业人员 87 人，营业收入为 1435.066514 万元，资产总额为 527.1786 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的 （中型企业、小型企业、微型企业） 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2025年7月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。