

标段编号：4403922025061800401Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年07月10日

# 目录

1、企业基本情况 .....	2
1.1、营业执照及资质 .....	4
1.2、注册监理工程师人数汇总表 .....	9
2、企业业绩情况 .....	10
2.1、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程 .....	11
2.2、揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理 .....	22
2.3、公明北环大道全域景观提升项目 .....	27
2.4、新桥街道上南大道（桥兴路—二十八高配套道路）综合改造工程（监理） .....	36
2.5、观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程(监理) .....	42
3、履约评价情况 .....	49
3.1、高州市光明路改造工程 .....	50
3.2、沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程 .....	55
3.3、朗下社区松岗河旁道路提升工程 .....	60
3.4、松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程 .....	65
3.5、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务 .....	70
4、项目管理班子人员配备情况 .....	75
4.1、项目总监：李小龙 .....	76
4.2、道路监理工程师：王强 .....	81
4.3、安全监理工程师：谢斌 .....	84
4.4、机电监理工程师：李树军 .....	88
4.5、监理员：方梦仙 .....	91
5、其他 .....	93
5.1、同类业绩获奖情况 .....	93
5.2、企业信用状况 .....	96
6、中小企业声明函 .....	100

# 1、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市昊源建设监理有限公司	注册资本	5000 万元	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	刘仁轩	企业技术人员数量(人)	266		
企业资质/经营许可范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM 咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务；海洋服务；海洋环境服务；地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，电力工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，水利工程施工监理乙级，水土保持工程施工监理乙级				
联系人	安玉红	联系电话	15889536473	邮箱	2078238883@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>单位优势及特长：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公司成立时间早。公司成立于 1998 年，深圳市最早开展工程监理服务的单位之一。</li> <li>2. 本地化便利服务。公司总部位于深圳市宝安区，24 年来业务立足于深圳，辐射珠三角，面向全国。</li> <li>3. 公司企业资质好。公司主营服务资质证书齐全，包括屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、矿山工程监理乙级、冶炼工程监理乙级等。</li> <li>4. 公司业绩信誉好。多年来，公司累积了大量工程经验，获得业主一致好评，并与多个知名企业建立了长期合作关系，如顺丰、深圳机场、宝安排</li> </ol>				

水、颐安地产等。仅 2021 年，公司在建项目获奖近十项。

5. 尖端科技应用广。公司先后开发大量业内软件服务工程，如监理通系统、昊源云 BIM 应用系统、易立方业绩融财系统等，公司拥有多个软件的自主知识产权。

办公场所：



# 1.1、营业执照及资质



统一社会信用代码  
91440300708437750G

营业执照 (副本)



名称 深圳市昊源建设监理有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 刘仁轩  
成立日期 1998年08月17日  
住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

登记机关  
2022年12月05日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



# 工程 监 理 资 质 证 书

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144000667

有效期：至2028年12月22日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期：2008年06月23日		

## 业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)

2025 年 月 日

No.EF 00194947



# 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144000667（临）

有效期：至2026年01月06日

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：电力工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667（临）-4/1		
有效期	至2026年01月06日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

## 业 务 范 围

电力工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*





# 资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B21399

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B21399

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人
技术负责人	刘斌	职务	副总经理
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年3月4日	有效日期	2029年2月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
			



# 资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22025102B154号

有效期至：2029年2月23日



No. 202510-B224938

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B224938

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人
		职称	无
技术负责人	刘斌	职务	副总经理
		职称	高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460
		邮编	518101
证书编号	水建监资字第 22025102B154 号		
专业等级	水土保持工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2029年2月23日
业 务 范 围			
II等及以下各等级水土保持工程的施工监理			
			

## 1.2、注册监理工程师人数汇总表



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢志强	360621*****32	注册监理工程师	36012036
2	雷强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
3	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
4	黄锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
5	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
6	张建航	410825*****39	注册监理工程师	44047491
7	黎伟平	441227*****14	注册监理工程师	44048842
8	林杰祥	440421*****94	注册监理工程师	44048560
9	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
10	郑辉明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
11	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
12	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400
13	廖磊	429004*****77	注册监理工程师	44035271
14	郑莲	420203*****49	注册监理工程师	44005474
15	彭利平	360502*****11	注册监理工程师	33032075

共214条

< **1** 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页

## 2、企业业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	合同名称	合同金额 (万元)	项目规模	合同签订/竣工验收日期	项目地点	建设单位
1	沙井街道锦程路 (北环路-兴业西路)综合改造工程	409.50	道路全长 4602.4 米, 投资额 28787.28 万元	2025-3-5	深圳市	深圳市宝安区 沙井街道办事处
2	揭阳大南海石化 工业区环海南路 工程施工监理	300.27	道路全长 3.431 公 里, 向北延伸, 道 路长 0.863 公里, 投资额 36762.58 万元	2025-1-7	揭阳	揭阳大南海石 化工业区公用 事业中心
3	公明北环大道全 域景观提升项目	200.21	全长 6.1 公里, 投 资额 10004.1 万元	2022-12-30	深圳市	深圳市光明区 城市管理和综 合执法局
4	新桥街道上南大 道(桥兴路—二十 八高配套道路)综 合改造工程(监 理)	161.68	道路长 638.838 米, 疏解道路长 128.946 米, 总投 资 19669.55 万元	2024-12-6	深圳市	深圳市宝安区 新桥街道办事处
5	观澜北(企坪)地区 03-02-01、 03-02-02 地块配 套道路工程(监理)	109.42	桂乐路 200 米, 规 划支路 200 米, 华 乐一路 600 米	2023-10-7	深圳市	深圳市龙华区 建筑工务署

## 2.1、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

351

# 中标通知书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

查验码: 4889222724358297

# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改  
造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干道。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：



法定代表人或其委托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年10月26日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造  
工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期: 2025年3月5日



### 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程				
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	林奕鹏	开工许可	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	孙站柱	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	卜建涛	合同造价	21701.105742 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	邓小龙	开工日期	2020/12/27
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘柯	完工日期	2023/12/26
		技术负责人	吴鸿利	验收日期	2025.3.5
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
<b>工程概况：</b> 本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。					
工 程 建 设 内 容	根据工程分类				
	道路工程	路基、路面、人行道、附属构筑物			
	景观绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明			
	三电工程	通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟			
	给排水工程	给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程			
	交通设施工程	标线、标志、其它设施			
	交通监控工程	交通监控管线、交通信号装置、监控设施			
	燃气工程	燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物			
	海绵城市	溢流设施			

## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

验收合格

2、人防工程验收：

/

3、特种设备验收：

/

4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

5、防雷装置验收：

/

6、环保工程专项验收：

验收合格

7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

13、其它专项验收:

已通过残联验收,并出具无障碍设施试用评测报告



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月 5日）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：	
<b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月		2025年3月5日
单位负责人（签字）：	勘察负责人（签字）：	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：	勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）：
2025年3月5日	2025年3月5日	2025年3月5日
单位负责人（签字）：	项目总监（签字）：	单位负责人（签字）：
监理单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	监理单位（盖章）：
2025年3月5日	2025年3月5日	2025年3月5日

## 2.2、揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】 A 098 号

深圳市昊源建设监理有限公司：

揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理项目，于 2024-12-27 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标下浮率为：1.98%；中标价为人民币：3002744.68 元

拟任项目负责人：吴祖雄

招标人（盖章）

法定代表人（签字）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构（盖章）

2025-01-03

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

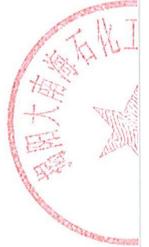
📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

工程编号：  
合同编号：

# 建设工程监理合同

工程名称：揭阳大南海石化工业区环海南路工程监理合同  
工程地点：揭阳大南海石化工业区  
委托人：揭阳大南海石化工业区公用事业中心  
监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司  
签订日期：2025年1月7日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳大南海石化工业区公用事业中心

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理

2. 工程地点：揭阳大南海石化工业区

3. 工程规模：主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、电力工程、照明工程、道路绿化等。其中，环海南路起点与规划环海西路 T 型交叉，道路向东北方向延伸，于桩号 K1+678.130 与设计南区纵路 T 型交叉后，终点设 2×20m 预应力砼小箱梁跨大南海雨水明渠后与现状环海东路 T 字交叉，道路长 3.431 公里，采用城市主干路标准，设计速度 50km/h，道路红线 26m。南区纵路起点与环海南路 T 字交叉，向北延伸终点接已建石化大道路，道路长 0.863 公里，采用城市次干路标准，设计速度 50km/h，道路红线 20m（具体详见招标人提供有关资料及说明）。

4. 工程造价：本项目概算总投资 36762.58 万元，其中概算工程费用 22810.29 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



委托人：（盖章）

住 所：

邮政编码：

法定代表人或  
其授权的代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



监理人：（盖章）

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1  
栋 3T101

邮政编码：581801

法定代表人或  
其授权的代理人：刘仁轩

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：000005564384

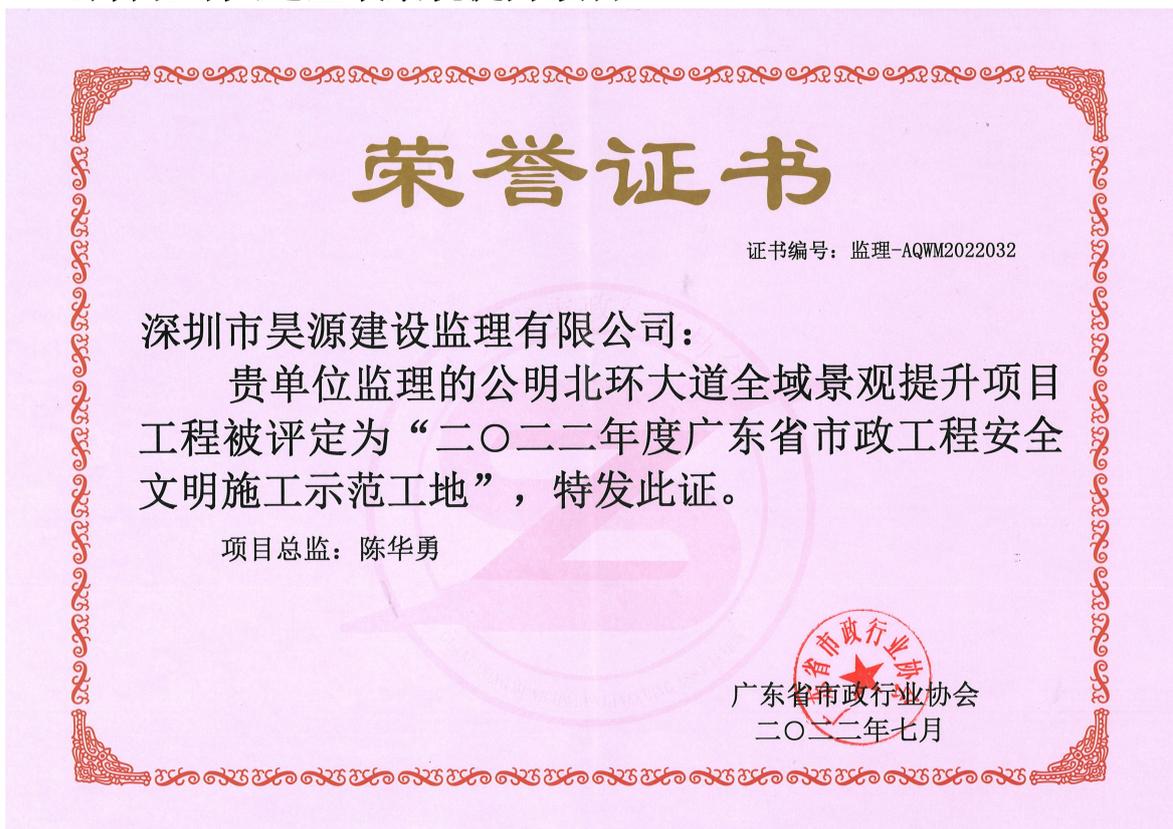
电 话：0755-27847460

传 真：

电子邮箱：



## 2.3、公明北环大道全域景观提升项目



# 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-451468003001  
标段名称：公明北环大道全域景观提升项目（监理）  
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
中标价：200.214200万元  
中标工期：912天  
项目经理(总监)：陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-20



查验码：6751684082066733

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0103

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长6.1千米，设计面积383301平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积72312平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资11487.11万元，其中建安工程费10004.1万元，建设工程其他费936万元，预备费547.01万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整（¥ 200.2142 万元）包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*100%，A2=A\*0%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*0%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计6个月，自2021年08月01日始，至2022年01月31日止，具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市昊源建设监理有限公司

开户行：深圳农商行宝城支行

收款账号：0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

## 八、合同份数

本合同一式8份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本6份，委托人3份，监理人3份。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：		深圳市光明区城市管理和综合执法局	监理人（盖章）：		深圳市昊源建设监理有限公司
科室负责人： （签字）	陈文峰		法定代表人 或委托代理人： （签章）	郝科	
法定代表人 或委托代理人： （签章）	郝科		单位地址：	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101	
单位地址：	深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦		邮政编码：	518100	
邮政编码：			电 话：	0755-27847460	
电 话：			传 真：	0755-27845316	
传 真：			账户名称：	深圳市昊源建设监理有限公司	
账户名称：			开户银行：	深圳农商行宝城支行	
开户银行：			银行账号：	0000 0556 4384	
银行账号：					

签订时间：2021年8月10日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目		工程地点	深圳市光明区北环大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m		工程造价（万元）	10359.319024
结构类型	园建、绿化、给排水、电力		开工日期	2021年9月29日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
竣工验收申请报告	2022年12月29日		市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日		市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/		/	/
设计质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日		市政竣·通-8	已签署



## 2.4、新桥街道上南大道（桥兴路—二十八高配套道路）综合改造工程（监理）

# 中标通知书

标段编号： 2209-440306-04-01-557886004001

标段名称： 新桥街道上南大道（桥兴路—二十八高配套道路）综合改造工程（现用名：新桥街道上南大道（桥兴路-甘霖路）综合改造工程）（监理）（重新公告）



建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价： 161.68万元

中标工期（天）： 1095

项目经理（总监）： 陈华勇

本工程于 2024-10-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-29



查验码： JY20241126458006

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第1387号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道上南大道(桥兴路—二十八高配套道路)综合改造工程(现用名:新桥街道上南大道(桥兴路-甘霖路)综合改造工程)(监理)(重新公告)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市吴源建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：新桥街道上南大道（桥兴路—二十八高配套道路）综合改造工程（现用名：新桥街道上南大道（桥兴路—甘霖路）综合改造工程）（监理）（重新公告）

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道（建议根据不同工程项目进行确认）

3、工程规模：上南大道规划为城市次干路，道路线位大致成东西走向，上南大道西起规划桥兴路，自西向东途经庄南路、洪田路后，终点与规划甘霖路平面顺接。道路长约 638.838m，规划红线宽 35m，设计车速 40Km/h，双向 4 车道；上南大道疏解道路设计长度约 128.946m，实施宽度为 12.5m，设计车速 40Km/h，双向 2 车道。项目估算总投资 16969.55 万元，其中，建安工程费 7506.15 万元（不含迁改工程、燃气工程）。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：                    

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：项目估算总投资 16969.55 万元，其中，建安工程费 7506.15 万元（不含迁改工程、燃气工程）。

6、招标部分工程概算投资额：16969.55 万元。

7、其它：      

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：\_\_\_/

2、市政公用工程：\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(以开工令为准)起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；  
共 365 日历天

2.保修阶段服务期限自\_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日起至\_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止，共\_\_\_/日日历天(或自竣工验收合格之日起至2年后止，暂计\_\_\_日日历天)；

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共日日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额(含税)为(大写)：人民币壹佰陆拾壹万陆仟捌佰元(¥161.6800万元)。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准(深价规[2009]1号)》进行计算后并下浮10%(其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1)，最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为153.9810万元；

2.保修阶段服务酬金为7.6990万元；

3.设备采购建造服务酬金为/万元；

4.勘察阶段服务酬金为/万元；

5.设计阶段服务酬金为/万元；

6.其他服务服务酬金为/万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，

身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646

#### **八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### **九、其他**

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执四份，监理人执六份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人: (签章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:  


统一社会信用代码:

开户银行:

账 号 :

户 名 :

住 所 : 深圳市宝安区新桥街道中心路  
239 号

经办人:

电 话 :

传 真 :

电子邮箱:

时 间: 2024 年 12 月 6 日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人: (签章)  
深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:  


统一社会信用代码:

91440300708437750G

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号 : 000005564384

户 名 : 深圳市昊源建设监理有限  
公司

住 所 : 深圳市宝安区新安街道大  
浪社区大宝路 49-1 号金富  
来综合大楼 313

经办人: 安玉红

电 话 : 0755-27847460

传 真 : 0755-27845316

电子邮箱:

时 间: 2024 年 12 月 6 日

## 2.5、观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程(监理)

# 中标通知书

标段编号：44031020230074001001

标段名称：观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：109.425855万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑莲

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14



查验码：3934201222761817 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：SZ202241

合同编号：深龙华建工合[2023]监理-32

## 深圳市工程监理与相关服务合同



项目名称：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块  
配套道路工程

合同名称：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块  
配套道路工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司



20 年 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路包括桂乐路、规划支路（樟桂路-华乐一路）、华乐一路（桂荣路-桂芳路）。其中：

桂乐路为双向两车道，城市支路，道路长约为 200m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

规划支路（樟桂路-华乐一路）为双向两车道，城市支路，道路长约为 200m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

华乐一路（桂荣路-桂芳路）为双向两车道，城市支路，道路长约 600m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程匡算投资额：6050 万元 招标部分工程匡算投资额：6050 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑莲，身份证号码：420203196509093349，注册号：44005474，联系电话：13148794016，电子邮箱：625447369@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万肆仟贰佰伍拾捌元伍角伍分（¥1094258.55 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				104.2151	5.210755		
项目管理							
工程监理 与项目管							

理一体化							
------	--	--	--	--	--	--	--

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 1 日起至 2026 年 6 月 21 日止【暂定】，总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日起至 2024 年 6 月 21 日止【暂定】，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 6 月 22 日起至 2026 年 5 月 21 日止【暂定】，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 7 日。
2. 订立地点：深圳龙华区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

联系人：安玉红

电话：15889536473

电子邮箱：2078238883@qq.com

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。



甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



乙方（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：91440300708437750G

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮政编码：518133

法定代表人：刘仁轩

法定代表人联系方式：0755-27847460

委托代理人：安玉红

电 话：15889536473

电子信箱:

开户银行:

账 号:

传 真: 0755-27845316

电子信箱: 2078238883@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号: 000005564384



### 3、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价日期	建设单位
1	高州市光明路改造工程	优秀	2022-8-4	高州市市政设施管理所
2	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	优秀	2022-11-15	深圳市宝安区松岗街道办事处
3	朗下社区松岗河旁道路提升工程	优秀	2022-11-15	深圳市宝安区松岗街道办事处
4	松岗地铁站E出口旁道路修复工程	优秀	2022-11-15	深圳市宝安区松岗街道办事处
5	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务	良好	2022-12-12	深圳市龙岗排水有限公司
...				

### 3.1、高州市光明路改造工程

#### 工程建设施工（监理）履约评价表

工程项目名称：高州市光明路改造工程

履约单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	工程地点	高州市光明路
建设单位名称	高州市市政设施管理所	建设规模 (中标价)	42.09 万元
项目经理（总监）	郑莲	建设周期	2021.04-2022.07
工程履约评价情况			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决	/	
总分合计	100	97	
<p>该工程（监理）已完成合同约定的全部内容，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位办理解除项目经理（总监）在建工程。</p> <p>最终履约评价结果：<input checked="" type="checkbox"/>优    <input type="checkbox"/>良    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;">           建设项目负责人（签字）            建设单位意见（盖章）：            2022年8月4日         </p>			

2021020239

编号

# 建设工程施工监理合同

项目名称：高州市光明路改造工程



委托人：高州市市政设施管理所

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 高州市市政设施管理所

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致,订立本合同,以共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 高州市光明路改造工程

工程地点: 高州市光明路

工程规模: 道路改造及市政设施建设

工程预算建安费: ¥24863400.94元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件。本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王焱旻, 注册证号: 44006613,

身份证号码: 420111196707045019。

专业监理工程师姓名：李小龙，证号：B19120541，

身份证号码：420881198804101736。

## 五、签约酬金

5.1 签约酬金：本工程施工监理服务费为¥420900.00元（大写：肆拾贰万零玖佰元整）。

计费依据：以国家（发改价格[2007]670号）为依据，结合高财综[2018]52号文件进行计费。

计费过程：

收费基价  $X=30.1+(78.1-30.1)/(3000-1000)*(2486.34-1000)=65.77$  万元，我公司综合考虑，按监理费基价下浮36%作为该项目的监理费总报价。即：该项目监理费=65.77\*(1-36%)=42.09万元。

## 六、期限

监理合同范围内从本工程施工准备阶段至全部工程竣工验收与缺陷责任期阶段全过程。

七、**监理人承诺** 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、**委托人承诺** 按本合同约定的期限和方式支付工程价款，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

1、订立时间：2021年3月23日

2、订立地点：高州市市政设施管理所

3、本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人：高州市市政设施管理所



(公章)

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签章)：



法定代表人或其委托代理人  
(签章)：



开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户账号：000005564384

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

行 号：

### 3.2、沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

#### 项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p style="text-align: right;">业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年11月15日</p>	



2022020920

合同号:

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称: 沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

业 主: 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

# 合 同 书

业 主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：44.82 万元

工程类别： / 工程等级： /

投资性质：政府投资 总 投 资：建安费 44.82 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1号文,本工程  
施工监理收费基价为 44.82 万元/500×16.5=1.47906 万元,专业调整系数为  
1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0,保修阶段监理服务  
费按施工阶段的 5%计收。根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修  
订版)》[深宝松街(2019)23号]规定,本项目收费不下浮,即监理业务酬金为  
 $1.47906 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.05 \times 1.0 = 1.5530 \text{ 万元}$ 。

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额=        元/人·日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1)、预付款的支付:自监理合同签订之日起        日内业主应支付监理酬金总  
额的       , 作为预付款;即        元。

(2)、进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按        执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即       。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量  
与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率;即       。

5.2.3 工程竣工验收合格之日后一个月内,业主应支付监理酬金总额的 100%,  
不免除保修期监理责任。

## 第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自        年        月        日开始实施,至        年        月  
日完成(或自        开工        起至        工程保修期满        止,暂计        日

历天), 工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

业主: (签章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处  
法定代表人:

委托代理人:



*陈新*

监理单位: (签章)  
深圳市昊源建设监理有限公司  
法人代表人:

委托代理人:



地 址:

开户银行:  
帐 号:  
邮 编:  
电 话:

签于 2022年 2月28日  
合同签订地点:

地 址:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行  
帐 号: 000005564384  
邮 编:  
电 话:

签于 年 月 日

### 3.3、朗下社区松岗河旁道路提升工程

#### 项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	朗下社区松岗河旁道路提升工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）</p> <p style="text-align: center;">日期：2022年11月15日</p>	

2022020917

合同号:

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称: 朗下社区松岗河旁道路提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

业 主: 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

# 合同书

业 主：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：朗下社区松岗河旁道路提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：81.12 万元

工程类别： / 工程等级： /

投资性质：政府投资 总投资：建安费 81.12 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：



历天)，工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

业主：（签章）  
深圳市宝安区松岗街道办事处  
法定代表人：



委托代理人： 

监理单位：（签章）  
深圳市昊源建设监理有限公司  
法人代表人：



委托代理人：

地 址：

开户银行：  
帐 号：  
邮 编：  
电 话：

地 址：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行  
帐 号：000005564384  
邮 编：  
电 话：

签于 2022 年 12 月 28 日  
合同签订地点：

签于 年 月 日

### 3.4、松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程

#### 项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>业主单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处 (盖章)</p> <p>日期: 2022 年 11 月 15 日</p>	

20220228/B

合同号:

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称: 松岗地铁站E出口旁道路修复工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

业 主: 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1号文，本工程施工监理收费基价为 144.68 万元/500×16.5=4.77444 万元，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，保修阶段监理服务费按施工阶段的 5%计收。根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》[深宝松街（2019）23号]规定，本项目收费下浮 10%，即监理业务酬金为 4.77444 万元×0.9×1.0×1.0×1.05×1.0=4.5118 万元。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=        元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

按 5.2.3 执行

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)、预付款的支付：自监理合同签订之日起     日内业主应支付监理酬金总额的    ，作为预付款；即     元。

(2)、进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按     执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月)；即    。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率；即    。

5.2.3 工程竣工验收合格之日后一个月内，业主应支付监理酬金总额的 100%，不免除保修期监理责任。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自     年     月     日开始实施，至     年     月     日完成（或自   开工   起至   工程保修期满   止，暂计     日

历天), 工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

业主: (签章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处  
法定代表人:

监理单位: (签章)  
深圳市昊源建设监理有限公司  
法人代表:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

帐 号:

帐 号: 000005564384

邮 编:

邮 编:

电 话:

电 话:

签于 2021年9月3日

签于 2021年9月3日

合同签订地点:

### 3.5、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 12 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313	
法定代表人	刘仁轩	电话	13602635316	项目负责人	刘孝功
				电话	0755-27847460
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 工程监理服务（一标段）		承包范围	全过程监理监督	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	122.43（万元）	
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 30 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	履约质量			51	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			12	
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">同意</span> <div style="text-align: center;">                       监理单位（公章）：                      2022 年 12 月 12 日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: center;">                       建设单位（公章）：                      2022 年 12 月 12 日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;">                       2022 年 12 月 12 日                 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：LP-YHZZ-JL-2022-1

合同编号：LP-YHZZ-JL-2022-1

# 深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治  
工程监理服务（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗排水有限公司

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称） 深圳市龙岗排水有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务（一标段）
2. 工程地点：深圳市龙岗区辖区
3. 工程规模：2022 年度排水设施隐患整治工程施工监理服务（含非开挖），一标段负责龙城、龙岗、宝龙、坪地街道 2022 年度排水设施隐患整治工程监理服务。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：11889.49 万元，招标部分工程概算投资额：5081.07 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘孝功，身份证号码：41142519721013097x，注册号：44012326

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万肆仟叁佰元整（¥ 122.43 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				122.43			
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 30 日止, 总计 365 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 30 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022.7.28。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人：深圳市龙岗排水有限公司



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司



(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：

电子邮箱：

#### 4、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登 记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	李小龙	工程师	市政工程	注册监理 工程师	房建、市 政	44025738	12年	开工-竣 工
2	道路监理 工程师	王强	工程师	市政工程	专业监理 工程师	房建、市 政	B180900 28	8年	开工-保 修
3	安全监理 工程师	谢斌	工程师	施工安全 管理	注册安全 工程师	建筑施 工安全 管理	44180201 183	23年	开工-竣 工
4	机电监理 工程师	李树军	工程师	机电工程	专业监理 工程师	机电安 装工程	B140700 73	18年	开工-竣 工
5	监理员	方梦仙	/	市政工程	监理员	房建、市 政	C230203 17	4年	开工-竣 工

## 4.1、项目总监：李小龙

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638150</p>
 <p>79</p> <p>注册号 44025738</p> <p>姓名 李小龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 11 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更

房屋建筑工程, 通信工程

执业资格注册专用章

No. 008707261

2023 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更

房屋建筑工程, 市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 01094139

2023 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01398946

认定机关(签章)  
2024 09 月 24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



# 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 李小龙  
证件号码： 420881198804101736  
性 别： 男  
出生年月： 1988年04月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2021年05月16日  
管 理 号： 20210504844000002015



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李小龙 性别 男 ，一九八八年 四 月 十 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **建筑工程管理**  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校 名： 西安学院

校（院）长： 任金菊

证书编号： 127151201006002986

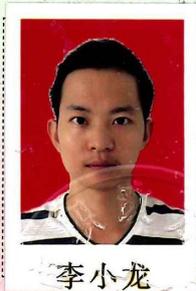
二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



持证人签名:

姓 名: 李小龙

性 别: 男

身份证号: 420881198804101736

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

C056

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：627248821

身份证号码：420881198804101736

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		127.32		260.64		65.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec91773b7ees ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：229879  
单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



## 4.2、道路监理工程师：王强



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：804587589

身份证号码：430422199201039616

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		127.32	260.64			65.16

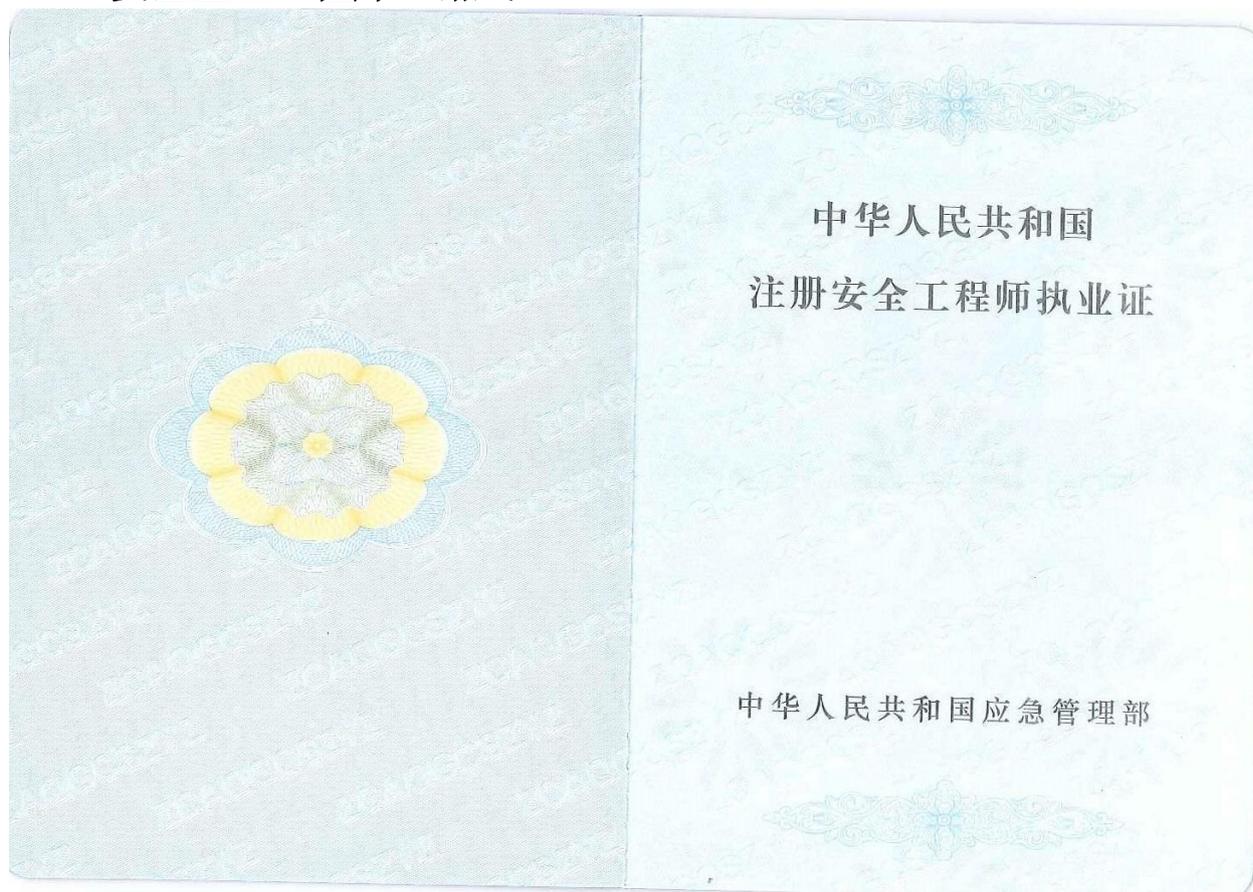


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec91786b6e71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229879  
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



### 4.3、安全监理工程师：谢斌



101-0891

### 注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日



### 注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00335212

学生谢斌 性别男, 一九七三年十月三日生, 于一九九三年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九六年六月十日

学校编号: 910614



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌  
性 别: 男  
身份证号: 430502197310031016  
任职资格: 工程师  
专业类别: 土 建  
批准日期: 2003年10月30日  
工作单位: 邵阳市工程公司  
系统编码: B08031050000000071

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		177.8	364.0		91.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec91775acce7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：229879  
单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月5日  
证明专用章

#### 4.4、机电监理工程师：李树军



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

李树军

姓名：李树军

性别：男

身份证号：432427197108163444

任职资格：工程师

专业类别：电气

批准日期：2002年9月

工作单位：常德市中建一局

系统编码：00327035

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军

社保电脑号：632372953

身份证号码：432427197108163414

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		127.32		260.64		65.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec917857458c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：229879  
单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



## 4.5、监理员：方梦仙



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5、其他

### 5.1、同类业绩获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖日期	发证机构
1	公明北环大道全域景观提升项目工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022年7月	广东省市政行业协会
2	禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）	广东省市政优良样板工程	2023年12月	广东省市政行业协会
3	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（布吉街道）	深圳市安全生产与文明优良工地奖	2020年10月	深圳建筑业协会

# 荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022032

深圳市昊源建设监理有限公司：

贵单位监理的公明北环大道全域景观提升项目工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：陈华勇

广东省市政工程协会  
二〇二二年七月

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023226

深圳市昊源建设监理有限公司：

贵单位监理的禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师：姜惠金

广东省市政工程协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（布吉街道），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

## 5.2、企业信用状况

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市吴源建设监理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

### 红色警示

企业名称: 深圳市吴源建设监理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市昊源建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G  
注册号:  
法定代表人: 刘仁轩  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1998年08月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**深圳市昊源建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G  
注册号:  
法定代表人: 刘仁轩  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1998年08月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





首页 > 服务 > 办事大厅 > 安全生产严重失信主体名单查询

### 安全生产严重失信主体名单查询

深圳市昊源建设监理有限公司

立刻查询

重置信息

### 查询结果

查询无结果

## 6、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处）的（项目名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市昊源建设监理有限公司 企业从业人员 266 人，营业收入为 16734.344884 万元，资产总额为 12724.524949 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

名称（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年07月11日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。