

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市全安建设监理有限公司

日期：2025年07月04日

1、投标人《企业法人营业执照》（原件扫描件）；



统一社会信用代码
91440300279541073Y

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市全安建设监理有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 敖道远

成立日期 1998年04月06日

住 所 深圳市宝安区宝城71区创业二路283号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（原件扫描件）；



企业名称	深圳市全安建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区宝城71区创业二路283号		
成立时间	1998年04月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279541073Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009501-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	敖道远	职务	董事长
单位负责人	敖道远	职务	董事长
技术负责人	余庆忠	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024 年 月 日 No.EF 28185684

3、企业认证情况；

环境管理体系认证证书



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26921000470R7S

兹证明

深圳市全安建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279541073Y

地址: 深圳市宝安区宝城 71 区创业二路 283 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及
的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 05 月 22 日

有效日期: 2027 年 05 月 21 日

首次发证: 2004 年 04 月 08 日

换证日期: 2024 年 05 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区田南路 3002 号彩虹新海大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 WWW.ZRIC.COM 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 WWW.CNCA.GOV.CN 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26921S00295R2S

兹证明

深圳市全安建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279541073Y

地址: 深圳市宝安区宝城 71 区创业二路 283 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及
的职业健康安全活动

颁发日期: 2024 年 05 月 22 日

有效日期: 2027 年 05 月 21 日

首次发证: 2018 年 05 月 07 日

换证日期: 2024 年 05 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区岗厦南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zric.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地	备注 (网站的中文名及有效的网址链接)
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程	248.4007	2022-08-17	新桥街道	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1480847&channelId=2851 深圳公共资源交易平台公共服务平台 https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html 中标通知书查验
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道西产业片区道路综合整治工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(监理批量招标)(小型工程)	63.1998	2024-04-19	石岩街道	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2171136&channelId=2851 深圳公共资源交易平台公共服务平台 https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html (中通知书查验)

近3年企业同类工程业绩情况:

1、新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）

发布时间: 2022-08-12 信息来源: null

招标项目编号:	2020-440306-48-01-017580003
招标项目名称:	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）
标段名称:	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）
项目编号:	2020-440306-48-01-017580
公示时间:	2022-08-12 16:45至2022-08-17 16:45
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市全安建设监理有限公司
中标价(万元):	248.400700万元
中标工期:	/
项目经理:	黄景铜
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00552093
是否暂走金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市全安建设监理有限公司	2022-07-22 15:19:18	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市昊源建设监理有限公司	2022-07-22 16:17:58	<input type="checkbox"/>
3	深圳市中安项目管理有限公司	2022-07-23 09:40:16	<input type="checkbox"/>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-48-01-017580003001

标段名称：新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）

递交投标文件截止时间：2022-07-23 18:00

本次发包工程估价：248.4007 万元

本次招标内容：新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程的施工阶段及保修阶段监理服务。建设内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线型管廊工程（不含管线迁改工程）等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：16797 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-09-01 00:00:00.0 至 2023-11-24 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程乙级

其他要求：

1、投标申请人必须具备企业资质要求：具有市政公用工程监理乙级或以上资质； 2、拟派项目总监必须具备：国家注册监理工程师执业资格，专业为：市政公用工程； 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；（5）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（6）依法应当拒绝投标的其他情形。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：市政公用工程

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017580003001

标段名称：新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全安建设监理有限公司

中标价：248.400700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄景铜



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-18



查验码：3955588525047328

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第108号

202208-36-034

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市全安建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路
- 3、工程规模: 本项目位于新桥街道,呈南北走向,起点洪田路,终点接上南大道,道路全长1750m,规划红线宽度32m,双向四车道,设计车速40km/h,道路等级为城市次干道,满足海绵城市要求。建设内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、缆线型管廊工程(不含管线迁改工程)等。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: II级
- 5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: _____
- 6、招标部分工程概算投资额: 项目总投资匡算为18519.27万元,其中建安工程费暂定为14801.88万元。
- 7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 17 日（以开工令为准）起至 2023 年 11 月 09 日止；共 450 日历天

2. 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）人民币：贰佰肆拾捌万肆仟零柒元整（248.4007万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1.0，高程调整系取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 236.5721 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 11.8286 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为 /万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 17 日（以开工令为准）起至 2023 年 11 月 09 日止；共 450 日历天

2. 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）人民币：贰佰肆拾捌万肆仟零柒元整（248.4007万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1.0，高程调整系取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 236.5721 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 11.8286 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为 /万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄景铜，

身份证号码：440881198602283555，注册号：11017013。

八、双方承

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：(签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



监理人：(签章)

深圳市全安建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

Handwritten signature and initials

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市宝安区支行

账号：

账号：44201538900052521610

户名：

户名：深圳市全安建设监理有限公司

住所：

深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

住所：

深圳市宝安区宝城71区创业二
路283号

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

时间：2012年8月17日

时间：2012年8月17日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

2、石岩街道西产业片区道路综合整治工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（监理批量招标）（小型工程）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩街道西产业片区道路综合整治工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（监理批量招标）（小型工程）

发布时间: 2024-04-30 信息来源: 本站

招标项目编号:	2311-440306-04-01-6896960001
招标项目名称:	石岩街道西产业片区道路综合整治工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（监理批量招标）（小型工程）
标段名称:	石岩街道西产业片区道路综合整治工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（监理批量招标）（小型工程）
项目编号:	2311-440306-04-01-689696
公示时间:	2024-04-30 10:34至2024-05-08 10:34
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市全安建设监理有限公司
中标价(万元):	63.1998万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	李钢
资格等级:	有
资格证书编号:	0012027
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-68969600101Y

标段名称: 石岩街道西产业片区道路综合整治工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(监理批量招标)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市全安建设监理有限公司

中标价: 63.1998万元(1、石岩街道西产业片区道路综合整治工程(监理)中标价为: 32.5679万元(下浮率: 10%); 2、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(监理)中标价为: 30.6319万元(下浮率: 10%)。)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 李钢

本工程于 2024-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 谢和平



招标人(盖章):

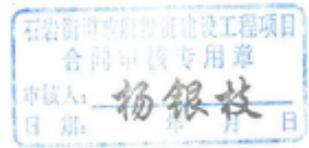
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-24



查验码: 3401358935955837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩街道西产业片区道路综合整治工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人: 深圳市全安建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人(全称): 深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道西产业片区道路综合整治工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目建设规模包含民生二路、民生四路两条道路的改造。其中,民生二路(料坑大道~民生四路)道路整治长度约437.743m,现状宽约11.5~15.5m;民生四路道路整治长度约864.626m,现状路宽20~23.5m;两条道路均为现状市政道路,城市支路、双向两车道。

建设内容主要包括:对破损严重路面进行拆除新建,划分停车位,新建人行道,完善交通安全设施;提升给排水井,更换井盖,改造雨水口,完善市政消防栓系统;迁移路灯,电力和通信更换井盖等。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程、电气工程、水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 1533.23万元,招标部分工程概算投资额: 1181.81万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

本次招标内容为：石岩街道西产业片区道路综合整治工程施工阶段、保修阶段监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 104 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 730 日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁拾贰万伍仟陆佰柒拾玖元整（暂定¥325679.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 31.0171万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 1.5508万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李钢，身份证号码：36010219660806633X，注册号：44006133

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为《深圳市工程监理与相关服务合同》签署页)

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处 (盖章) 受托人: 深圳市全安建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区创业二路 283 号

邮编:

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)



李天丹

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳市宝安支行

账号:

账号: 44201538900052521610

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同经办人:

李俊杰



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(监
理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市全安建设监理有限公司



石岩街道
合同
人:
册:

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办

受托人（全称）：深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约 460.506m，现状宽约 30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约 230.671m，现状宽约 8-15m，设计车速均为 20km/h，双向 2 车道，道路等级均按城市支路标准。

建设内容主要包括：

龙田路：修复车行道破损板块、加铺沥青罩面，设置非机动车道、划分停车位，拆除重建人行道、新建树池，完善交通安全设施；抬升调平给排水井盖，改造雨水口；抬升调平电力和通信井盖，电箱围栏重新刷漆等。

龙田西路：修复车行道破损板块、加铺沥青罩面，拆除重建人行道，完善交通安全设施；抬升调平给排水井盖，改造雨水口；抬升调平电力和通信井盖，电箱围栏重新刷漆；绿化带清除杂草并种植大叶油草等。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1414.78 万元，招标部分工程概算投资额：1096.45 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；

4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程)

四、工程监理服务范围

本次招标内容为: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程施工阶段、保修阶段监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 年 月 日起至 (暂定) 年 月 日止, 共 95 日历天 (暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自 (暂定) 年 月 日起至 (暂定) 年 月 日止, 共 730 日历天 (暂定)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定叁拾万零陆仟叁佰壹拾玖元整 (暂定¥306319.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 29.1733 万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定 1.4586 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李钢, 身份证号码: 36010219660806633X, 注册号: 44006133

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份, 双方各执五份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为《深圳市工程监理与相关服务合同》签署页)

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处 (盖章) 受托人: 深圳市全安建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区创业二路 283 号

邮编:

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)



法定代表人或其授权代理人: (签章)

李之伟

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳市宝安支行

账号:

账号: 44201538900052521610

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同经办人:

张淑峰



投标人履约评价良好及以上情况

1.西部粮食储备库项目: 2023年1月4日深圳市宝安粮食有限公司对深圳市全安建设监理有限公司履约评价等级评定为“优秀”;

2.公共租赁住房零星和小型维修作业(监理)项目: 2023年7月26日深圳市宝安区住房和建设事务中心对深圳市全安建设监理有限公司履约评价等级评定为“良好”;

3.宝富花园物业防水补漏工程项目: 2022年10月9日深圳市宝投市场管理有限公司对深圳市全安建设监理有限公司履约评价等级评定为“优秀”;



1.西部粮食储备库

深圳市宝安粮食有限公司

关于西部粮食储备库监理合同 2022 年第四季度 履约评价结果的通知

深圳市全安建设监理有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商履约评价实施办法》，我司于 2023 年 1 月 4 日对西部粮食储备库监理合同进行履约评价，评价等级为“优秀”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后 3 个工作日内日以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。特此通知。

深圳市宝安粮食有限公司

2023 年 1 月 6 日

(联系人：王明； 电话：29993137)



工程编号：_____

合同编号：202110-JG-039

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：西部粮食储备库

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区粮食有限公司

监理人：深圳市全安建设监理有限公司

2021年10月12日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安粮食有限公司

监理人(全称): 深圳市全安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西部粮食储备库项目

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 西部粮食储备库项目本项目位于深圳市宝安区航城街道办鹤洲社区洲石路与北二路交汇处,距广深高速公路 0.5km,距广深公路 1.8km,距深圳机场 6.5km,距大铲湾港 12.5km。土地性质为仓储用地(宗地号 A122-0355)。

西部粮食储备库项目建设用地面积为 21177.99 m²,拟规划大直径筒仓及配套的工作塔、汽车接发站、生产辅助用房、办公、生活配套用房。大直径筒仓的层数为 3 层,高度为 62.3m;工作塔的层数为 12 层,高度为 68.5m;汽车接发站的层数为 3 层,高度为 23.5m;生产辅助用房、办公、生活配套用房的层数为 10 层,高度为 38.6m;地下室层数为 3 层,深度为 10.8m。**项目估算总投资为¥57539.09 万元,其中工程费¥48237.32 万元。**

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 国有自筹 100%

6. 工程原预算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: 施工阶段监理服务酬金参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计取,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度系数为 0.85,高程调整系数为 1.0。即以工程概算投资额为基数分档定额计费,采用内插法按“施工监理服务基价×1×0.85×1”计取。保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议;
2. 协议书;
3. 补充条款;
4. 专用条件;



5. 通用条件:

四、工程监理服务范围

1. ■房屋建筑工程: 土石方工程、基坑支护工程、生产工艺、物流运输、建筑、结构、给排水、消防、暖通、燃气、人防、强电、弱电(包括但不限于自动控制系统、通讯系统、智能化粮库系统、智能安防监控系统、计算机网络系统等)、电梯、室内装饰、绿色建筑、海绵城市专项、园林景观工程、充电桩、标识系统等及本项目的所有变更工程,以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. ■施工阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
_____日历天;

2. ■保修阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
_____日历天;

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
_____日历天;

4. ■勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
_____日历天;

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
_____日历天;

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共
_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计含税总金额暂定为(大写): 柒佰叁拾陆万壹仟柒佰元整(¥736.17 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 701.11 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 35.06 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

本合同约定的监理服务酬金仅为估算金额,最终结算监理服务酬金以委托人审定的



工程概算为计费基数，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，高程调整系数为1.0，参照《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计取施工阶段监理服务酬金；保修阶段服务酬金额按“施工阶段监理服务酬金总额×5%”计取。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章后生效。
2. 本合同尾部约定的联系方式为委托人、监理人双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址，一方更换联系方式的，应在更换后三日内书面通知另一方，否则，视为未变更，向原地址寄（发）送仍视为有效送达。

（以下无正文）

委托人： 深圳市宝安粮食有限公司（盖章） 监理人： 深圳市全安建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签章） 法定代表人或其委托代理人： _____（签章）

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行深圳市宝安支行

账号： _____ 账号： 44201538900052521610

住所： _____ 住所： 深圳市宝安区宝城71区创业二路283号

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

合同订立时间： _____ 2021年10月12日



2.公共租赁住房零星和小型维修作业(监理)

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2023年7月26日

采购项目名称		公共租赁住房零星和小型维修作业工程(监理)年度服务				
采购方式		政府集中采购: <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 预选采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 预选采购 <input type="checkbox"/> 直接委托(三万元以下事项) <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市全安建设监理有限公司	供应商联系人及电话	0755-27864665		
中标金额(万元)		14.7200	合同履约时间	2022年8月-2023年8月		
履约情况评价	总体评价	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差	
	分项评价	质量方面	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差
		价格方面	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差
		服务方面	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差
		时间方面	优	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中	差
		其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为: 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 是否建议列入供应商黑名单 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
具体情况说明	本年按履约评价等级为:良好 采购小组: 袁晨 陈新锋 日期: 2023.7.26					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况



宝住建事务合字(202208)第(083)号(B)

编号: 202208-JG-031

监理服务合同

项目名称: 公共租赁住房零星和小型维修作业(监理)

项目地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区住房和建设事务中心

监理人: 深圳市全安建设监理有限公司



1

合同	登记
2022年8月1日	



委托人：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法定代表人：彭浪燕 职务：主任

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元

电话：0755-85901308

监 理 人：深圳市全安建设监理有限公司

法定代表人：敖道远 职务：董事长

统一社会信用代码：91440300279541073Y

地址：深圳市宝安区71区创业二路283号

电 话：27864385

委托人与监理人双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订本服务合同。

一、监理业务范围

经双方协商，委托人委托监理人对公共租赁住房零星和小型维修作业在施工质量、施工进度、资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理，对项目施工阶段和保修阶段实行监理，并协助委托人现场统计工程量清单等工作。

二、监理酬金

监理酬金暂定为：147200.00元(人民币大写：壹拾肆万柒仟贰佰元整)(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)

监理酬金=维修作业结算审定价×中标监理费率 3.68%。

三、监理酬金支付

1、在维修作业结算完成且收到监理人的请款申请、相应金额的发票后15日内支付监理费至监理费总额(结算)的100%。提供发票延迟的，付款日期顺延。

2、委托人收到监理人开具的合格的相应发票后，按国库集中支付程序和支付制度以转账方式支付。

四、监理期限

1、承接监理业务：本服务合同期限1年，自合同签订日起计算。



解决不成时，向宝安区人民法院起诉。

8、本合同一式五份，甲方三份、乙方二份，具同等效力。

 委托人：深圳市宝安区住房和建设事务中心	 监理人：深圳市全安建设监理有限公司
法定代表人（代理人）： 开户银行： 帐 号：	 法定代表人（代理人）： 开户银行： 帐 号：

合同签订时间：2022年8月1日



3.宝富花园物业防水补漏工程

深圳市宝投市场管理有限公司文件

关于宝富花园物业防水补漏工程监理合同 2022年第三季度履约评价结果的通知

深圳市全安建设监理有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商履约评价实施办法》，我司于2022年10月9日对宝富花园物业防水补漏工程监理合同进行履约评价，评价等级为“优秀”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后3个工作日内日以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。

深圳市宝投市场管理有限公司

2022年10月9日





工程编号：_____

委托人合同编号：20204-JG-014

深圳市建设工程监理合同



工程名称：宝富花园物业防水补漏工程

委 托 人：深圳市宝投市场管理有限公司

监 理 人：深圳市全安建设监理有限公司





参考《关于贯彻国家发展改革委建设部〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）的相关规定计取。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋

面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消

防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：_____ / _____

(二)市政工程：_____ / _____

(三)其他工程：本次宝富花园物业防水补漏工程施工范围内全部内容。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶



本合同履行过程中，双方可对未尽事宜另行补充约定，并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章) 深圳市全安建设
代理有限公司

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳市宝安
支行

账号：4420 1538 9000 5252 1610

邮编：

电话：

本合同订立时间：2022年4月20日

本合同订立地点：_____



Handwritten signature

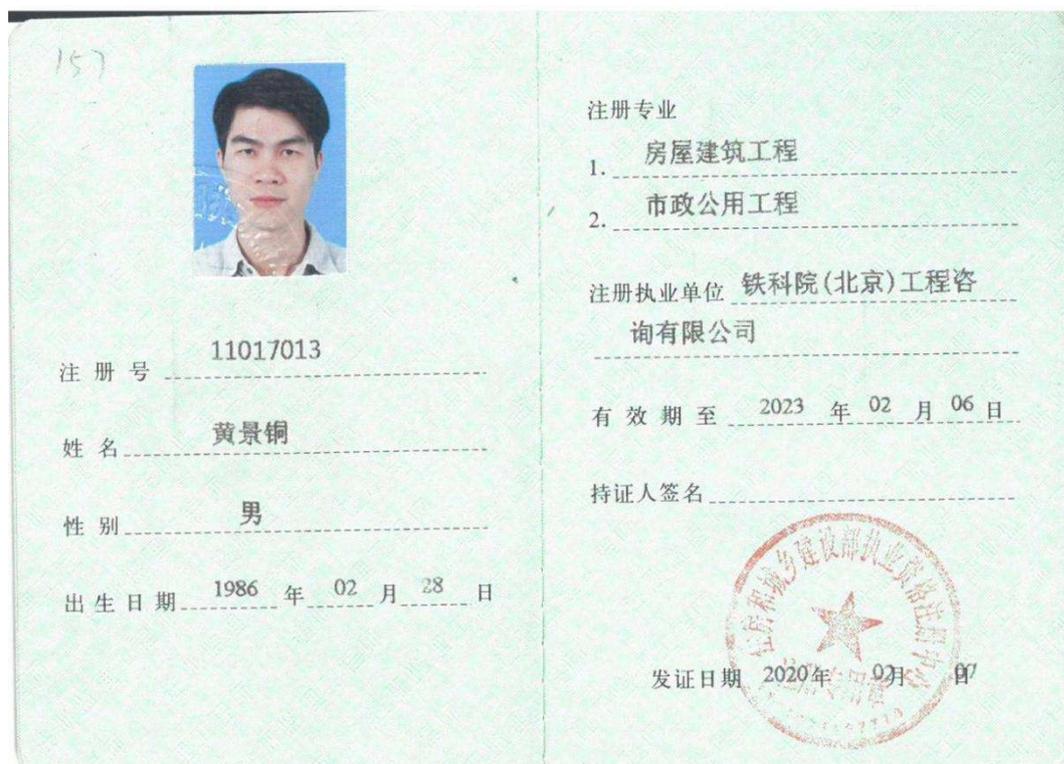
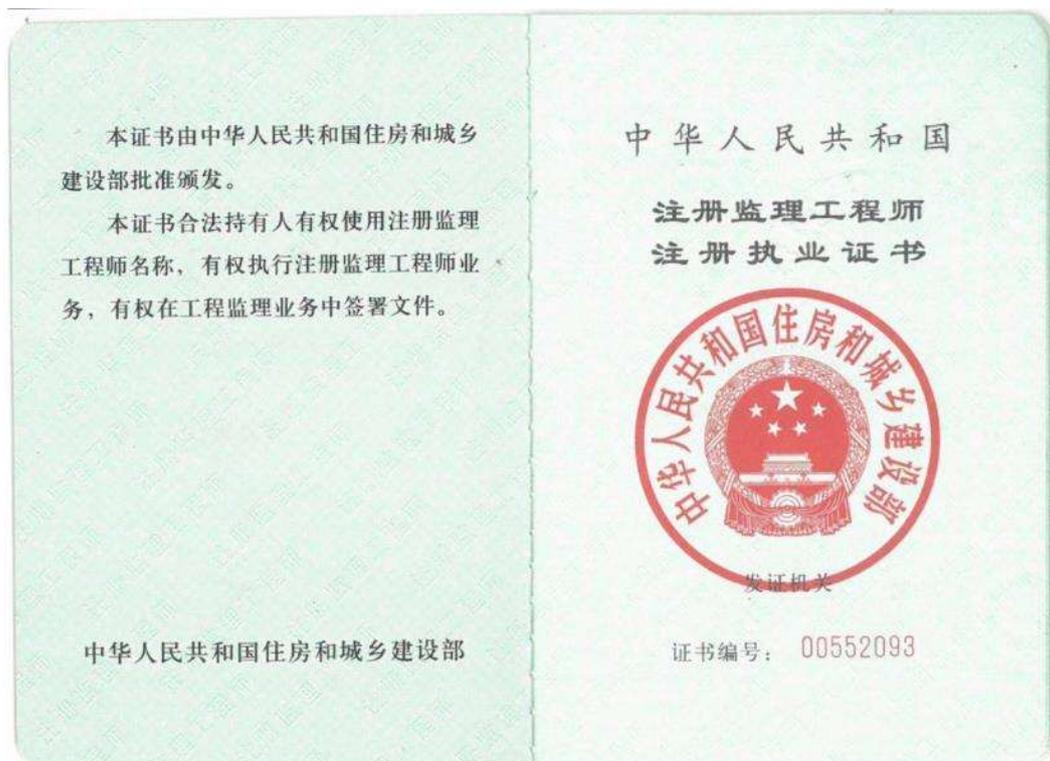
项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册登记专业	注册/登记证书编号	监理服务年限	进退场时间
1	总监	黄景铜	工程师	市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	00552093	15	开工前 7 日内进场-竣工验收合格 15 日后退场
2	专业监理工程师	陈水先	工程师	市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	00383662	28	
3	专业监理工程师	郑兴文	工程师	市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	00314499	26	
4	监理员	黄毅	工程师	工民建	监理员	/	B20202073	26	
5	资料员	陈禹坤	助理级	工民建	监理员	/	C20160285	4	
6									
7									
8									
9									
10									
11									

备注：1. 所有拟派人员常驻现场；

2. 保修阶段人员：郑玮（工程师）余程（助理工程师）

1、总监理工程师：黄景铜





延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市全安建设监理有限公司

No. 00491742

认定机关 (签章)
2020 年 9 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年02月06日

No. 01012850

认定机关 (签章)
2023 年 01 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景铜 社保电脑号：646254489 身份证号码：440881198602283555 页码：1
参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司 单位编号：220373 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			61200.0	28800.0	28800.0		18000.0	7200.0		180.0		1440.0		2880.0		72.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

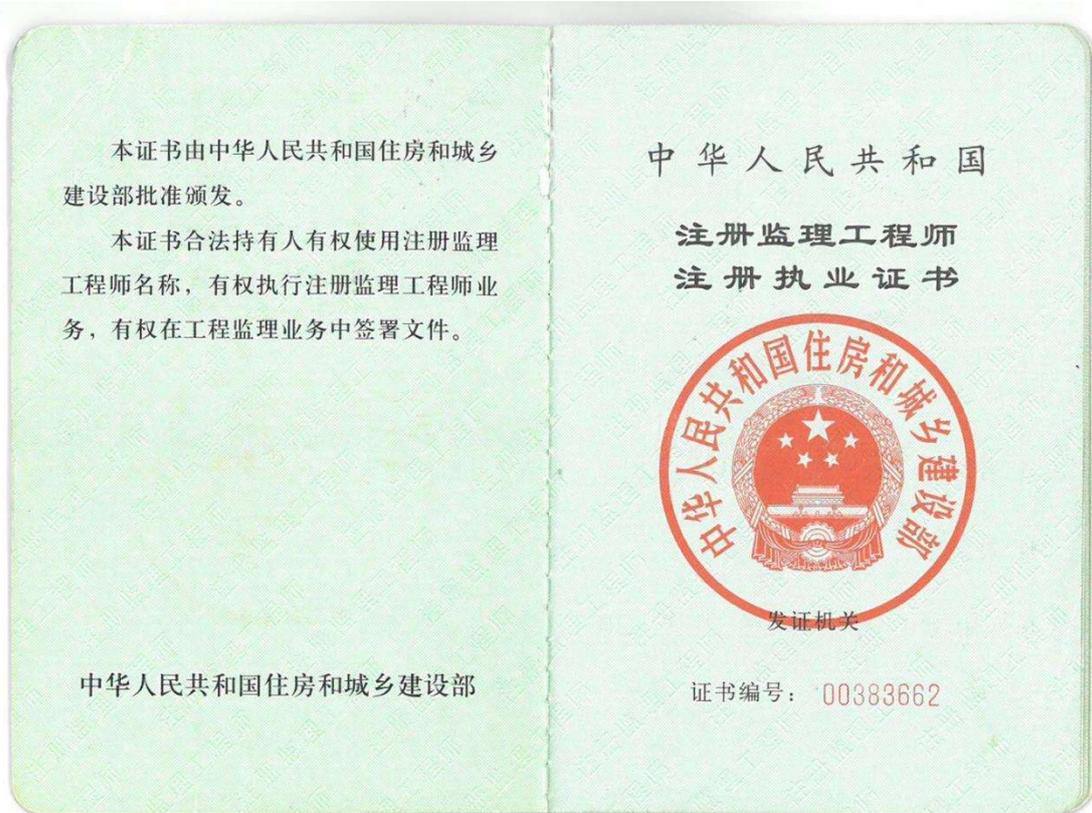
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec8dbb9add67）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司



2、专业监理工程师：陈水先



051



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市银建安工程项目管理有限公司

No. 00121619 认定机关(签章)
2014年10月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市半岛建设监理有限公司

已变更

No. 00160006 认定机关(签章)
2015年9月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

No. 00185070 认定机关(签章)
2016年2月23日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年09月21日

No. 00234217 认定机关(签章)
2016年8月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市建安建设监理有限公司

No. 00345139 认定机关(签章)
2017年9月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00511490 认定机关(签章)
2019年7月18日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限</p> <p>2025年09月21日</p> <p>No. 00910686</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2022 年 07 月 13 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈水先 社保电脑号：617311251 身份证号码：360321196912100037 页码：1
参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司 单位编号：220373 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			61200.0	28800.0	28800.0		18000.0	7200.0		180.0		1440.0		2880.0		72.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb3a43ed6cc2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司



3、专业监理工程师：郑兴文



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至

2017年11月14日

No. 00132063

认定机关(签章)
2015年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市全安建设监理有限公司

No. 00172946

认定机关(签章)
2015年12月18日

备注

延续/变更注册记录

有效期至

2020年11月14日

No. 00292184

认定机关(签章)
2017年4月10日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市全安建设监理有限公司

No. 00404137

认定机关(签章)
2019年10月30日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市建艺国际工程顾问有限公司

No. 00348124

认定机关(签章)
2019年4月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年12月14日

No. 00636058

认定机关(签章)
2020年1月6日

广东省住房和城乡建设厅
注册监理工程师
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年11月14日

No. 01174559

认定机关 (签章)
2023年09月26日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑兴文 社保电脑号：604099553 身份证号码：430602196611090037 页码：1
参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司 单位编号：220373 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	220373	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			61200.0	28800.0	28800.0		18000.0	7200.0			1800.0		14400.0	2880.0		2880.0	720.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a43eb56ee ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司



4、 监理员：黄毅

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>黄毅</u>
核发日期： <u>2020年03月02</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20202073</u>	身份证号： <u>43068219680202005X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市全安建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄毅 社保电脑号：646180734 身份证号码：43068219680202005X
参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司 单位编号：220373

页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2025	05	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
2025	06	220373	8033.0	1285.28	642.64	1	8033	401.65	160.66	1	8033	40.17	8033	32.13	8033	64.26	16.07
合计				3855.84	1927.92			1204.95	481.98			120.51		96.39		192.78	48.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a43f211dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司



5、资料员：陈禹坤

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 陈禹坤 </u>
核发日期： <u> 2016 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 16 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20160285 </u>	身份证号： <u> 440923199308304614 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 给排水工程 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市全安建设监理有限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈禹坤 社保电脑号：642058489 身份证号码：440923199308304614 页码：1
参保单位名称：深圳市全安建设监理有限公司 单位编号：220373 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017.0	20.07	5017.0	40.14	10.03
2025	05	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017.0	20.07	5017.0	40.14	10.03
2025	06	220373	5017.0	852.89	401.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5017.0	20.07	5017.0	40.14	10.03
合计				2558.67	1204.08			1009.95	403.98			101.01		60.21		120.42	30.09



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a43f59001 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220373 单位名称 深圳市全安建设监理有限公司



中小企业声明函

深圳市全安建设监理有限公司参加（深圳市大鹏新区葵涌办事处）的（松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市全安建设监理有限公司 从业人员 57 人，营业收入为 1578.42 万元，资产总额为 2742.69 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 土木工程建筑 行业的 小型企业 。

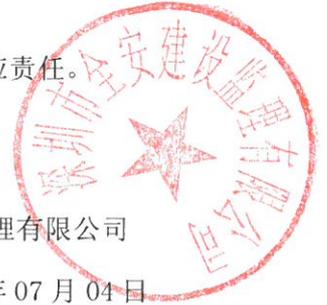
.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市全安建设监理有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。