

标段编号：4403922025061800401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年07月11日

一、企业基本情况

营业执照

统一社会信用代码 914403001923951303		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市大兴工程管理有限公司	成 立 日 期	1995年11月24日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604		
法 定 代 表 人	曾保令	登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 10 月 30 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司
	经济性质：有限责任公司
工程 监 理 资 质 证 书	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144001983	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.EZ_0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 月 日 2023 No.EZ 0278137

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 1607 万元。 *****	
	 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 13 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

二、企业业绩情况

投标人近3年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	监理费 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	工程所 在地	备注
1	玉龙填埋场环境 修复工程监理项 目	项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约 470 万立方米，其中上层覆盖土约 120 万立方米、生活垃圾约 250 万立方米、建筑垃圾约 40 万立方米、市政污泥约 60 万立方米	26.6527	2075.95	2023 年 12 月 13 日	在建	深圳市 罗湖区	
2	空港新城启动区 综合管廊及道路 一体化工程-民主 大道西延段(德新 路-锦乐路)等 7 条道路	工程监理服务：土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、缆线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及	10.6613	898.01	2024 年 11 月 20 日	在建	深圳市 宝安区	

		与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务：业务培训。						
3	清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)	(一)新建洁水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长 311 米，红线宽 12.5 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给挂水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算 1610.57 万元，其中，建安工程费用 1283.35 万元，工程设其他费用 250.53 万元，预备费 76.69 万元。(二)新建清水河二路东段(水河五路-广清路)和环仓东路(清水河一路-清水河二路)。清水河二路东段(清水河五路-广清路)西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长 345 米，设计速度 30 公里/小时，其中清水河二路(洁水河五路一环仓东路段)红线宽 37	1.6653	505.36	2024 年 01 月 29 日	在建	深圳市 罗湖区	

		米，双向六车道，清水河二路(环仓东路-广路段)红线宽 25 米，双向四车道。环仓东路(清水河一路-清水河二路)南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长 331 米，设计速度 30 公里/小时，红线宽 31-36 米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。						
4	银湾路(仙人石路-新海大道)工程 (监理)	工程规模:道路全长约 1096 米。主要建设内容为:道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。	0.965715	194.95	2022 年 11 月 28 日	2024 年 05 月 10 日	深圳市 大鹏区	
5	前海创新 15 街、 桂湾三路地下步行通道等市政工程施工监理	包含 8 条市政道路和 3 处地下人行通道的施工阶段(含施工准备阶段)	0.89091	182.416	2022 年 08 月 15 日	在建	深圳市 南山区	

企业业绩 1：玉龙填埋场环境修复工程监理项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-05-754128004001
标段名称：玉龙填埋场环境修复工程监理
建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：2075.950000万元
中标工期：按招标文件执行
项目经理(总监)：赵东波



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 7420946718398761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程专业
工程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司



城管和综合执法局 2023-12-09 09:31:00

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查,工程量清单审查、施工组织设计审查等;施工阶段的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等;及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准(委托人保留调整发包范围的权利,受托人不得提出异议)。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 协议书;
- (二) 专用条件;
- (三) 通用条件;
- (四) 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》;

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》;

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》;

附录 E 监理合同履行评价细则;

附录 F 项目监理团队人员配置要求;

附录 G 项目管理班子人员配备情况(投标文件);

附录 H 投标人答辩记录表;

(五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

(六) 招标文件;

(七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服务类型	施工准备阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	1977.10	98.85	0
项目管理				
工程监理与 项目管理一体化				

六、工作期限

(一)施工准备阶段：暂定自本合同签订起至2024年3月止，共 / 日历天；

(二)施工阶段：暂定自2024年4月01日起至2026年12月31日止，共1005日历天；

(三)保修阶段：暂定自2027年1月1日起至2028年12月31日止，共731日历天；

(四)其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日 日；

(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份；

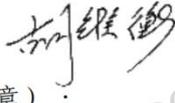
(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

城管和综合执法局 2023-12-13 09:31:00

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  深圳市罗湖区城市
管理和综合执法局
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001
法定代表人或
其授权代理人 (签章) :
电话: 0755-25666105



受托人 (盖章)  : 深圳市大兴工
程管理有限公司
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大
塘九社区笋岗东路 2127 号
华通大厦

邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人 (签章) :
开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪



支行

账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

城管和综合执法局 2023

企业业绩 2：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030620160103002001

标段名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道 西延段（德新路-锦乐路）等7条道路、中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）2个项目
项目监理批量招标



建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司；深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 1234.12万元

中标价补充说明： 深圳市大兴工程管理有限公司中标项目： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等7条道路， 中标金额： 898.01万元； 深圳市东鹏工程建设监理有限公司中标项目： 中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）， 中标金额： 336.11万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 苏锡文；王浩

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标， 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后， 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王兴波

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：周薇薇

打印日期：2024-11-07

总协议书

合同编号:

建设工程监理总协议书

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-

民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月



总协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级,具体详见下表:

序号	道路名称	原道路名称	预估建安费(万元)	道路等级	车道数	预估长度(m)
1	民主大道西延段(德新路-锦乐路)	民主大道西延段(荣安路-民乐路)	2537.44	次干路	双六	77
2	德国西路(德新路-锦围路)	德民路(荣安路-锦程路)	6024.43	支路	双四	785
3	荣安路(民主大道-锦程路)	荣安路(新沙路西延段-锦程路)	21317.11	支路	双四	2038
4	锦围路(三间仔路-德国西路)	丰民路(海锦路-德民路)	8221.76	次干路	双四	1053
5	新沙路西延段(锦乐路-锦程路)	新沙路西延段(海滨大道-锦程路)	12077.09	主干路	双六	837
6	三间仔路(万乐路-锦程路)	海锦路(万乐路-锦程路)	5065.61	支路	双四	672
7	万乐路西延段(锦围路-锦程路)	万乐路西延段(海云路-锦程路)	1852.33	次干路	双四	271
	合计		57095.77	/	/	5733

总投资额及工程规模均以最新批复为准。

5. 设计阶段自__年__月__日起至__年__月__日止, 共__日历天;

6. 其他服务自__年__月__日起至__年__月__日止, 共__日历天。

六、监理酬金计取与结算

本项目每条道路按照以下方式单独结算工程监理酬金:

1. 本协议书7条道路监理服务酬金总金额暂定为(大写): 捌佰玖拾捌万零壹佰元整 (¥ 898.01万元), 为7条道路工程监理各子合同的总和, 监理服务酬金的计取方法详见本节“**监理酬金计取**”。其中:

(1) 施工阶段监理服务酬金暂定为 855.25 万元, 施工阶段监理酬金率 1.49792%;

(2) 保修阶段服务酬金暂定为 42.76 万元, 施工阶段监理酬金的5%。

每条道路监理服务酬金具体如下:

序号	道路名称	监理服务酬金(万元)	施工阶段监理服务酬金(万元)	保修阶段监理服务酬金(万元)	施工阶段监理酬金率
1	民主大道西延段(德新路-锦乐路)	39.91	38.01	1.90	1.49792%
2	德围西路(德新路-锦围路)	94.75	90.24	4.51	1.49792%
3	荣安路(民主大道-锦程路)	335.28	319.31	15.97	1.49792%
4	锦围路(三间仔路-德围西路)	129.32	123.16	6.16	1.49792%
5	新沙路西延段(锦乐路-锦程路)	189.94	180.90	9.04	1.49792%
6	三间仔路(万乐路-锦程路)	79.67	75.88	3.79	1.49792%
7	万乐路西延段(锦围路-锦程路)	29.14	27.75	1.39	1.49792%
	合计	898.01	855.25	42.76	1.49792%

协议书总价包括了为完成本协议书工程范围所列所有工作的一切费用, 未列出的工作内容及任务对应的费用(包括但不限于: **设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训**、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等)已含在协议书总价中, 甲方无须另行支付其他任何费用。

2. 监理酬金计取

(1) 取费依据: 参考《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号)。

(2) 本协议书7条道路监理酬金总额

施工阶段监理酬金计费基价为7条道路合计预估建安费57095.77万元、专业调整

系数为1（工程道路）、工程复杂程度调整系数1（II级）、附加调整系数无，计算公式如下：

施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10%后）=[(991.4-708.2)/(60000-40000) × (57095.77-40000)+708.2] × 1 × 1 × 0.9=855.25万元

保修阶段监理服务酬金总额=855.25 × 5%=42.76万元

监理酬金总额（暂定，下浮10%后）=855.25+42.76=898.01万元

施工阶段监理酬金率=施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10%后）/7条道路合计
预估建安费=855.25/57095.77=1.49792%

（3）每条道路监理酬金总额

每条道路工程监理子合同价款为暂定价，按该条路预估建安费 × 施工阶段监理酬金率（即：1.49792%） × （1+5%）计算。

3. 监理酬金结算

（1）每条道路单独结算，参考国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）规定的方法进行计算。计费范围为委托人委托的且监理人实际完成监理的工程内容，计费额为该条路预算建安费（扣除未监理部分，未监理部分以预算中相应子目计取），结算时施工阶段监理酬金率不予调整，具体计算方法为：

每条道路结算监理酬金总额=该条路预算建安费（扣除未监理部分） × 施工阶段监理酬金率（即：1.49792%） × （1+5%）

（2）结算施工阶段监理酬金基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

（3）结算保修阶段服务酬金总额按施工阶段实际结算监理酬金总额的5%计算。

（4）最终结（决）算监理酬金额以政府部门审定价为准，如因政策变化导致合同不需要进行审计和造价审定工作等，则以最新政策为最终结（决）算依据。委托人超付部分，监理人需在接到最终结（决）算监理酬金通知30日内退回委托人。

七、监理酬金支付

本项目每条道路按照以下方式单独支付监理酬金：

1. 施工阶段监理酬金支付

（1）预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% (15%~25%) 作为预付款, 即: 0 元。

(2) 期中月度支付

监理人必须在向委托人支付本期赔偿额、违约金(如有)后才能申请支付月度监理酬金。

月度监理酬金支付的最低金额: 5 万元, 若当月应支付监理酬金低于 5 万元, 累计至下个月一并支付。

月度监理酬金每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理酬金。当月度监理酬金累计支付至监理酬金 80% 时, 暂停支付。

A、按月度额支付: 月度监理酬金额 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)

B、按实物工作量支付: 委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价(即按施工合同单价计算的当月完成施工产值, 以经过委托人审核确认的施工进度款月报表中的数据为准), 再乘以施工阶段监理酬金率, 乘以 0.75 支付当月监理酬金。即:

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 施工阶段监理酬金率 (即: 1.49792%) × 0.75。

(3) 施工阶段监理酬金余额支付

委托人对监理人每季度进行施工阶段监理服务的履约评价, 本协议书监理范围内的所有道路竣工验收合格后委托人对监理人进行完成履约评价。委托人在办理本工程财政直接支付监理酬金手续过程中, 按如下进行:

本协议书监理范围内的所有道路完工验收合格, 工程结算通过宝安区建设工程造价管理部门审定, 监理人完成缴纳违约金、赔偿金(如有)后, 根据完成履约评价等级, 委托人负责办理施工阶段监理酬金尾款财政直接支付手续。

2. 保修阶段服务酬金支付

(1) 在本协议书监理范围内的所有道路全部完成竣工验收且所有专项竣工验收合格之日起 2 年, 在委托人和项目使用单位未再提出维修要求的前提下, 经委托人同意, 且完成对保修阶段的履约评价后, 可办理结算保修阶段服务酬金财政直接支付手续, 但保修阶段服务期以施工合同工程质量缺陷保修书约定的时间和本合同约定的保修期的较长时间者为准。

(2) 保修阶段监理酬金结算总额为施工阶段监理酬金最终结算金额的 5%。

(3) 发生保修事项的当季，委托人可根据完成保修工作情况对监理人进行季度履约评价。

上述酬金支付前，监理人需向委托人开具等额的增值税发票。如因监理人逾期未开具相应发票或开具发票不符合委托人要求的，委托人有权暂缓支付相应酬金，且不承担任何违约责任。

八、关于监理人员到位情况

1. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，按照项目的特点及委托人的要求，成立与工程相匹配的工程监理机构及人员，满足粤建管〔2002〕97号文、中国建设监理协会发布的《市政基础设施项目监理机构人员配置标准（试行）》及广东省、深圳市有关项目监理人员配置的数量要求。

施工阶段：每条道路配备人员不少于 4 人，岗位设置分别为：总监 1 名、专业监理工程师 2 名（含 1 名安全专业监理工程师）、监理员 1 名。本协议书监理范围内多条道路同时建设时，总监可以兼任，专业工程师兼任不超过 3 条，监理员不得兼任。

保修阶段：如有工作需要，人员需随时到岗到位。

2. 总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本协议书约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本协议书约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本协议书约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、争议

本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十一、合同订立与生效

1. 委托人和受托人将本项目 7 条道路按照 7 个项目分别签订工程监理子合同，进一步明确相关权利和义务。

2. 本协议书自 甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章 后成立，双方履行完成总协议书约定义务及责任后，本协议书即行终止。

3. 本协议书一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

总监理工程师： 

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

44250100010000001586

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518101

邮编：518001

电话：0755-27781013

电话：0755-89230658

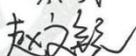
传真：0755-27783381

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人： 

盖章经办人： 

合同订立时间： 2024年11月15日

企业业绩 3：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440303-04-01-466993003001

标段名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

中标价：505.360000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈伟峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04



查验码：2790244495508966 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董俊麟

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 路华通大厦 1604 邮编：518000

联系电话：13367447421 传真：0755-89230658

分工内容：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案、其他等

联合体成员（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：加

授权委托人（签字或盖章）：孔伟

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：招标代理、造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张冬妮

授权委托人（签字或盖章）：张冬妮

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

邮编：518000 联系电话：15728827291 传真：0755-82490149

分工内容：可行性研究报告编制

签订日期：2023 年 12 月 10 日

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

2024年1月

一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容

包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长311米，红线宽12.5米，双向两车道，设计速度20公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算1610.57万元，其中，建安工程费用1283.35万元，工程建设其他费用250.53万元，预备费76.69万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长345米，设计速度30公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽37米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽25米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长331米，设计速度30公里/小时，红线宽31-36米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为16653.40万元，其中建筑安装工程费用13600.94万元，工程建设其他费用1818.87万元，预备费1233.59万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；
总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；
造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；
招标代理负责人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00元），中标

下浮率：25 %

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写)：肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整(¥：4,493,200.00元)，签约价(不含税)为人民币(大写)：肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥：4,238,867.92元)，增值税税率6 %，增值税税额为人民币(大写)：贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分(¥：254,332.08元)。

包括：

1. 项目管理费(大写)：壹佰壹拾万捌仟玖佰元整(¥：1,108,900.00元)，中标下浮率：10 %

2. 工程监理费(大写)：贰佰零陆万玖仟肆佰元整(¥：2,069,400.00元)，中标下浮率：30 %

3. 招标代理服务费(大写)：壹拾陆万壹仟捌佰元整(¥：161,800.00元)，中标下浮率：50 %

4. 全过程造价咨询费(大写)：玖拾陆万伍仟元整(¥：965,000.00元)，中标下浮率：25.01 %

5. 可行性研究报告编制服务费(大写)：壹拾捌万捌仟壹佰元整(¥：188,100.00元)，中标下浮率：25 %

乙方指定以下账户接收本合同相关价款：

户名：深圳市大兴工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段：2024年1月4日至2024年8月29日，共计239日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2024年8月30日至2026年8月30日，共计669日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数

本合同一式拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2014年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。

委托人（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

企业业绩 4: 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-318177003001

标段名称: 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 194.950000万元

中标工期: 1151

项目经理(总监): 王浩



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



郭明

查验码: 8239417360644458

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

副本

工程编号:

合同编号: JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 28 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

受托人（乙方）：**深圳市大兴工程管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约 1096 米，道路红线宽 40 米，为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：9657.15 万元 招标部分工程概算投资额：8248.32 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 补充条款；
 5. 专用条款；
 6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
- 如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**王浩**，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整**（¥1,949,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.67	9.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月28日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本壹拾份,委托人执柒份,受托人叁份,均具有同等法律效力。

委托人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

委托代理人:

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电子邮箱: 865917284@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年5月0日

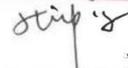
发出日期: 2024年5月0日



市政基础设施工程

工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）		工程地点	深圳市大鹏新区新大
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m		工程造价（万元）	6531.39368
结构类型	/		开工日期	2023年 2 月 15 日
施工许可证号	2023-1485		竣工日期	2024年 4 月 23 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023008-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
			太科技术有限公司	
			深圳市天博检测技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 4 月 23 日	市政竣·通-10	齐全	
	2024年 4 月 23 日	市政竣·通-10	齐全	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日		
	环保验收认可文件	年 月 日		
	消防验收意见书	年 月 日		
	燃气验收合格证	年 月 日		
	电梯准用证	年 月 日		
	工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2023年 9 月 21 日	2023-1485	齐全	
施工图设计文件审查意见	2022年 10 月 21 日	大正建设审S2022-017	齐全	
工程竣工报告	2024年 4 月 23 日	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-5	齐全	
勘察质量检查报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-8	齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号440207039 有效期2026.03.07 2024年5月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月10日	 姓名: 代仲海 (公章) 注册号: 4405557-AY011 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月10日

企业业绩 5：前海创新 15 街、桂湾三路地下步行通道等市政工程施工监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-48-01-103119001002

标段名称：前海创新15街、桂湾三路地下步行通道等市政工程施工监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：182.416万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：徐书林



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20



查验码：9426196283394858

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: QHKG-2022-350



原件

创新十五街地下步行通道(前海珑湾国际人才公寓-建滔总部大厦) 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称: 创新十五街地下步行通道(前海珑湾国际人才公寓-建滔总部大厦)

签署日期: 2022年 8月 15日

- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：盛奇，身份证号码：432301197107282017，注册号：44025825。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹拾柒万伍仟陆佰捌拾元整，¥ 175.680.00 元，监理酬金率2.97%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：创新十五街地下步行通道（前海珑湾国际人才公寓-建滔总部大厦）施工准备阶

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	本专业项目开工至完工
5	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
6	监理员			本科以上学历，助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					6	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。
- 5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

自 2022年09月01日 起至 2027年03月03日 止，总计 1645 日历天。其中：
 施工阶段：自 2022年09月01日 起至 2025年03月03日 止，共 915 日历天；
 保修阶段：自 2025年03月04日 起至 2027年03月03日 止，共 730 日历天；
 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2022年8月15日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

 <p>甲 方：深圳市前海建设投资控 股集团有限公司</p>	 <p>乙 方：深圳市大兴工程管理有 限公司 (盖章)</p>
地 址：	地 址：深圳市龙岗区龙城街道 黄阁坑社区腾飞路9号创 投大厦 1209-1210 室
电 话：	电 话：0755-89230658
传 真：	传 真：0755-89230658
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行
账 号：	账 号：44250100010000001586
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：
(签字)	(签字)
日 期：2022年8月15日	日 期： 年 月 日

合同编号: QHKG-2022-342



原印

桂湾三路地下步行通道工程（招联地块-粤港澳青年创业区地块）监理合同



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方：深圳市大兴工程管理有限公司
工程名称：桂湾三路地下步行通道工程（招联地块-粤港澳青年创业区地块）
签署日期：2022年8月15日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 7 月 22 日向监理人发出前海创新 15 街、桂湾三路地下步行通道等市政工程监理合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：桂湾三路地下步行通道工程（招联地块-粤港澳青年创业区地块）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：桂湾三路地下步行通道（招联地块-粤港澳青年创业区地块）位于桂湾片区，通道南接粤港澳地块、北接招联地块。横穿桂湾三路，全长约 35m，结构宽度 10.2~11.45m，结构底板埋深约 8.9m~10.3m。采用地下单孔箱涵结构形式。

主要工程内容包括：

(1) 基坑支护及地基处理、主体结构及回填、照明工程、通信工程、给排水工程、智慧管道工程、电梯工程、消防工程、暖通工程、装饰装修工程、电气工程、预留预埋等，不含燃气工程，具体内容以施工图为准。

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：盛奇，身份证号码：432301197107282017，注册号：44025825。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰拾陆万零柒佰贰拾元整，¥260720.00元，监理酬金率2.51%，具体支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：桂湾三路地下步行通道工程（招联地块-粤港澳青年创业区地块）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；
（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■**施工准备阶段：**

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■**施工阶段：**

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	本专业项目开工至完工
5	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
6	监理员			本科以上学历，助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					6	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。
- 5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。
- 6、监理期限
自 2022 年 09 月 01 日 起至 2027 年 3 月 3 日 止，总计 1645 日历天。其中：
施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2025 年 3 月 3 日 止，共 915 日历天；
保修阶段：自 2025 年 3 月 4 日 起至 2027 年 3 月 3 日 止，共 730 日历天；
其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2022年8月15日。
 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。
 (以下无正文)

<p>甲 方：</p> <p>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>地 址：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人： 张小霖</p> <p>(签字)</p> <p>日 期： 2022年8月15日</p>	<p>乙 方：</p> <p>深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)</p> <p>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 1209-1210 室</p> <p>电 话： 0755-89230658</p> <p>传 真： 0755-89230658</p> <p>开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p> <p>账 号： 44250100010000001586</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人： 李俊</p> <p>(签字)</p> <p>日 期： 2022年 月 日</p>
---	--

合同编号: QHKG-2022-338



原印

前海桂湾片区支路二期-创新 15 街(梦海大道-十一号路)、桂湾三路(金岸北街-临海大道) 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称: 前海桂湾片区支路二期-创新 15 街(梦海大道-十一号路)、桂湾三路(金岸北街-临海大道)

签署日期: 2022 年 8 月 12 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 7 月 20 日向监理人发出前海创新 15 街、桂湾三路地下步行通道等市政工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）主要施工内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、中水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以施工图为准；以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币肆拾伍万叁仟陆佰元整，¥ 45.36 万元（小写），监理酬金率1.74%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海桂湾片区支路二期-创新 15 街（梦海大道-十一号路）、桂湾三路（金岸北街-临海大道）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证书	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	本专业项目开工至完工
5	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
6	监理员			本科以上学历，助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					6	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

自 2022年7月1日 起至 2027年3月30日 止，总计 1665 日历天。其中：
 施工阶段：自 2022年9月1日 起至 2025年3月3日 止，共 915 日历天；
 保修阶段：自 2025年3月4日 起至 2027年3月3日 止，共 730 日历天；
 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间： 2022 年 8 月 12 日。
- 8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效： 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
(以下无正文)

甲		乙	
方	深圳市前海建设投资控	方	深圳市大兴工程管理有
主	股集团有限公司	限	公司(盖 章)
地	址： 4203055919588	地	址： 深圳市龙岗区龙城街道 黄阁坑社区腾飞路9号创 投大厦 1209-1210 室
电	话： _____	电	话： 0755-89230658
传	真： /	传	真： 0755-89230658
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行
账 号：	_____	账 号：	44250100010000001586
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	张 小 妹		_____
其 授 权 的 代 理 人：	_____	其 授 权 的 代 理 人：	_____
	(签字)		(签字)
日	期： 2022年8月12日	日	期： 2022年8月12日

合同编号: QHKG-2022-351



原印

创新十五街地下步行通道(前海珑湾国际人才公寓-招联大厦) 监理合同



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称: 创新十五街地下步行通道(前海珑湾国际人才公寓-招联大厦)

签署日期: 2022年8月15日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于2022年7月20日向监理人发出前海创新15街、桂湾三路地下步行通道等市政工程监理合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：创新十五街地下步行通道（前海珑湾国际人才公寓-招联大厦）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：创新十五街地下步行通道（前海珑湾国际人才公寓-招联大厦）位于桂湾片区，创新六街-创新十五街路口往西约70米，连接乐居地块和招联地块。总建筑面积178.2平方米，平均长度为18米，总宽为9.6米，结构净宽为8.0米，人行通行宽度为7.4米，结构净高为4.0米，顶板覆土深度为3~3.9米，埋深为8.5~9.4米。采用钢筋混凝土剪力墙结构，设计为一层矩形通道。

主要工程内容包括：

（1）基坑支护及地基处理、主体结构及回填、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、照明工程、监控工程、预留预埋等，不含燃气工程，具体内容以施工图为准。

（2）施工前准备工作，包括但不限于：围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：盛奇，身份证号码：432301197107282017，注册号：44025825。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰拾万零伍仟叁佰陆拾元整，¥205,360.00元，
监理酬金率2.89%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：创新十五街地下步行通道（前海珑湾国际人才公寓-招联大厦）施工准备阶段、

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	本专业项目开工至完工
5	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
6	监理员			本科以上学历, 助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					6	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。
- 5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

自 2022 年 09 月 01 日 起至 2027 年 03 月 03 日 止，总计 1645 日历天。其中：
 施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2025 年 03 月 03 日 止，共 915 日历天；
 保修阶段：自 2025 年 03 月 04 日 起至 2027 年 03 月 03 日 止，共 730 日历天；
 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2022年8月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。
(以下无正文)

<p>甲 方：  深圳市前海建设投资控 股集团有限公司</p>	<p>乙 方：  深圳市大兴工程管理有 限公司 (盖章)</p>
地 址：	地 址：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
法 定 代 表 人	法 定 代 表 人
或	
其授权的代理人：	其授权的代理人：
(签字)	(签字)
日 期：2022年8月15日	日 期： 年 月 日

合同编号: QHKG-2022-339



原件

前海前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)-九纵二街(公正北一街-前湾一路)、科创三街(前湾四路-诚信三街)(K0+013.51-K0+210)、九横一街(听海大道-九纵四街)(K0+362.364-K0+460) 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市大兴工程管理有限公司

前海前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)-九纵二街(公正北一街-前湾一路)、科创三街(前湾四路-诚信三街)(K0+013.51-K0+210)、九横一街(听海大道-九纵四街)(K0+362.364-K0+460)

签署日期: 2022年8月12日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 7 月 20 日向监理人发出前海创新 15 街、桂湾三路地下步行通道等市政工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）-九纵二街（公正北一街-前湾一路）、科创三街（前湾四路-诚信三街）（K0+013.51-K0+210）、九横一街（听海大道-九纵四街）（K0+362.364-K0+460）。

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）-九纵二街（公正北一街-前湾一路）、科创三街（前湾四路-诚信三街）（K0+013.51-K0+210）、九横一街（听海大道-九纵四街）（K0+362.364-K0+460）；道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、公交站台工程及其它附属设施等（不含供冷管、不含绿化工程），具体以施工图为准；

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元整，¥ 22.736 万元，
监理酬金率1.52%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）-九纵二街（公正北一街-前湾一路）、科创三街（前湾四路-诚信三街）（K0+013.51-K0+210）、九横一街（听海大道-九纵四街）（K0+362.364-K0+460）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证书	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	本专业项目开工至完工
5	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
6	监理员			本科以上学历，助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					6	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

自 2022 年 7 月 1 日 起至 2027 年 3 月 30 日 止，总计 1665 日历天。其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 1 日 起至 2025 年 3 月 3 日 止，共 915 日历天；

保修阶段：自 2025 年 3 月 4 日 起至 2027 年 3 月 3 日 止，共 730 日历天；

其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间： 2022 年 8 月 12 日。
- 8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
(以下无正文)

甲	方	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙	方	深圳市大兴工程管理有限公司(盖章)										
地	址		地	址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 1209-1210 室										
电	话		电	话	0755-89230658										
传	真	/	传	真	0755-89230658										
开	户	银	行	开	户	银	行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行							
账	号		账	号	44250100010000001586										
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人						
或	其	授	权	的	代	理	人	或	其	授	权	的	代	理	人
		张	小	妹											
		(签	字											
日	期	2022	年	8	月	12	日	日	期	2022	年	8	月	12	日

合同编号：QHKG-2022-337



原件



前湾片区支路及地下人行联络道工程（三期）-九纵四街（前湾三路-九横一街）、九纵三街（公正北一街-前湾一路）、公正北二街（九纵二街-听海大道）监理合同



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（三期）-九纵四街（前湾三路-九横一街）、九纵三街（公正北一街-前湾一路）、公正北二街（九纵二街-听海大道）

签署日期：2022年8月12日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 7 月 20 日向监理人发出前海创新 15 街、桂湾三路地下步行通道等市政工程施工监理合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（三期）-九纵四街（前湾三路-九横一街）、九纵三街（公正北一街-前湾一路）、公正北二街（九纵二街-听海大道）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前湾片区支路及地下人行联络道工程（三期）-九纵四街（前湾三路-九横一街）、九纵三街（公正北一街-前湾一路）、公正北二街（九纵二街-听海大道）；道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市工程及其它附属设施等，具体以施工图为准。

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：—/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾万零壹仟肆佰肆拾元整，¥ 501440 元（小写），
监理酬金率2.04%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前湾片区支路及地下人行联络道工程（三期）-九纵四街（前湾三路-九横一街）、九纵三街（公正北一街-前湾一路）、公正北二街（九纵二街-听海大道）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	本专业项目开工至完工
5	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
6	监理员			本科以上学历，助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					6	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。
- 5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。
- 6、监理期限
自 2022 年 09 月 01 日 起至 2027 年 3 月 3 日 止，总计 1645 日历天。其中：

施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2025 年 3 月 3 日 止，共 915 日历天；
保修阶段：自 2025 年 3 月 4 日 起至 2027 年 3 月 3 日 止，共 730 日历天；
其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2022 年 8 月 12 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
(以下无正文)

<p>甲 方：  深圳市前海建设投资控 股集团有限公司</p> <p>地 址： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人： 张 小 娟 (签字)</p> <p>日 期： 2022 年 8 月 12 日</p>	<p>乙 方：  深圳市大兴工程管理有 限公司 (盖章) 深圳市龙岗区龙城街道 黄阁坑社区腾飞路 9 号创 投大厦 1209-1210 室</p> <p>地 址： 电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行 账 号： 44250100010000001586 法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人： 罗 保 华 (签字)</p> <p>日 期： 2022 年 8 月 12 日</p>
---	---

三、履约评价情况

投标人近3年履约评价一览表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	玉龙填埋场环境修复工程 工程监理项目	优秀	2024.12.22
2	深圳市福田区园岭街道办事处	2024年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)	优秀	2025.04.01
3	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022年南山管网72项 监理服务-标段2	优秀	2024.06.30
4	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	五指耙森林公园(光明片区) 监理	优秀	2022.12.28
5	深圳市交通运输局	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治 工程监理	优秀	2023.01.22

履约评价 1：玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2024年 09月25日至 2024年 12月 25日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： <p style="text-align: center;">建设单位（盖章）： 日期：2024年 12月 22日</p>			

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司



城管和综合执法局 2023-12-09 09:31:00

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查,工程量清单审查、施工组织设计审查等;施工阶段的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等;及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准(委托人保留调整发包范围的权利,受托人不得提出异议)。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 协议书;
- (二) 专用条件;
- (三) 通用条件;
- (四) 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》;

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》;

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》;

附录 E 监理合同履行评价细则;

附录 F 项目监理团队人员配置要求;

附录 G 项目管理班子人员配备情况(投标文件);

附录 H 投标人答辩记录表;

- (五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- (六) 招标文件;

- (七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服务类型	施工准备阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	1977.10	98.85	0
项目管理				
工程监理与 项目管理一体化				

六、工作期限

(一)施工准备阶段：暂定自本合同签订起至2024年3月止，共 / 日历天；

(二)施工阶段：暂定自2024年4月01日起至2026年12月31日止，共1005日历天；

(三)保修阶段：暂定自2027年1月1日起至2028年12月31日止，共731日历天；

(四)其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日；

(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

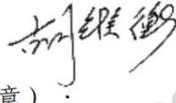
(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；

(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  深圳市罗湖区城市
管理和综合执法局
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001
法定代表人或
其授权代理人 (签章) :
电话: 0755-25666105



受托人 (盖章)  : 深圳市大兴工
程管理有限公司
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大
塘九社区笋岗东路 2127 号
华通大厦

邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人 (签章) :
开户银行: 中国建设银行股份有



限公司深圳天健世纪

支行

账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

城管和综合执法局 2023

履约评价 2: 2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)

建设单位履约评价表

项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 项目监理团队具有优秀的管理水平和职业素养，按量保质进行管理到位。			
建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日			



工程编号:

合同编号:

福田区优饮水入户和二次供水提标 改造查漏补缺工程（园岭街道） 监理服务合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺
工程（园岭街道）（监理）

工程地点：深圳市福田区园岭街道

委托人：深圳市福田区园岭街道办事处

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

十月十日

深圳市福田区园岭街道办事处

十月十日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区优质饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区园岭街道
3. 工程规模: 福田区优质饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)共涉及园岭街道小区(含城中村)15个,其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)9个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区9个(10个泵房),其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造(最终涉及的小区 and 金额以实际发生为准)。具体建设内容如下:

(一)居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

(二)居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为:存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾壹万柒仟捌佰元整（¥ 281.78 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				268.36	13.42		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

最终金额以第三方审计的结算金额为准且不超过区发展改革部门批复的总概算。

六、工作期限

自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 395 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年6月13日。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
4. 即本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖本单位公章或合同专用章之日起即时生效，至双方所有权利义务终结为止，预计合同完成时间为 年 月 日。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行
账号：44250100010000001586
电话：0755-89230568
传真：0755-89230658
电子邮箱：szdx001@163.com

履约评价 3: 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监
理服务-标段 2

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	廖维兴 刘磊 王明明		
服务时段	2024年4月1日至2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见: 专业素质强, 服务态度佳, 沟通保障好!			
建设单位(盖章):			
项目负责人(签字):			
日期: 2024.6.30			

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 285 号



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年
南山管网 72 项监理服务——标段 2

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务—
一标段 2
2. 工程地点: 深圳市南山区;
3. 工程规模: 包含科特二街(琼宇路-科丰路) DN300 给水管道连接工程、科华路 DN250 扩
建 DN400 管工程(科苑路-青梧路)、南山区科丰路 DN300 给水改造工程、文华
路给水改造工程、科智东路给水改造工程、科慧路(科华路-科智东路) DN400
污水管道新建工程、科技路(科华路-科发路)给水改造工程(原:科技路(文
华路-深南大道)给水改造工程)、南山区学府路(南山大道-常兴路)段供水
管道改造工程、南山区科技中一路(高新中二道-高新中四道)供水管道改造
工程、西丽湖泵站提标改造项目、百旺泵站提标改造工程-给排水、建筑工程、
4#高位水池提标改造项目、2#高位水池标准化改造工程、1#高位水池标准化
改造工程、深云村泵站标准化改造工程 15 个子项;
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三等
5. 投资性质: 国有资金及其他
6. 工程预算投资额: 暂定 3720.4 万元。
7. 其它: / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万柒仟元整（小写）¥87.7 万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，增值税为：5.0 万元，不含税价为：82.7 万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	83.5	4.2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人己按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 1 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 365 日历天，以实际开

工令为准;

5. 保修阶段: 自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止; 共 730 日历天, 以实际开工令为准;

6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 受托人执 肆 份。

委托人： 深圳市水务（集团）有限公司



受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投

住所：

住所： 大厦 1210 室

邮编：

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

邓信强

法定代表人或其授权代理人： (签章)

李保华

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行： 天健世纪支行

账号：

账号： 4425010001000001586

电话：

电话： 0755-89230658

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

履约评价 4：五指耙森林公园(光明片区) 监理

建设单位履约评价表

项目名称	五指耙森林公园(光明片区) 监理		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： 项目监理团队人员配备齐全，工作管理满足现阶段的工程需求，专业素质水平较高，总体评价为优			
建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道市政管理工程事务中心			
日期：2022年12月28日			



工程编号：

合同编号：(2020)合同(玉塘工务)第90号

深圳市建设工程监理合同

玉塘街道城市建设办公室工程建设备案表专用章	
备案编号	HTBA202012005
备案人	董群章
备案日期	2020.12.7

工程名称：五指耙森林公园(光明片区)监理

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

委托人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程
事务中心

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2020年11月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则的基础上，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五指耙森林公园(光明片区)（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道

3. 工程规模：本项目位于光明区西南部，地跨玉塘街道和马田街道，东临南光高速，南靠新玉路与光桥路，北接五指耙水库，光明片区用地面积约 98.2 万m²，主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。总投资为人民币：6270.29 万元，其中建安工程费人民币：5390.87 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：人民币 6270.29 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 5390.87 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 承诺书;

8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺俊鹏, 身份证号码: 420802197001300934, 注册号: 44013570

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰零陆万柒仟柒佰肆拾元柒角整(¥1067740.70 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 11 月 14 日止, 总计 1095 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;

3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 11 月 14 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 15 日起至 2023 年 11 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.09。
2. 订立地点：深圳市光明区玉塘街道。
3. 本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮大道 30 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮支行

账号：777072969737

电话：0755-23405661

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：

履约评价 5：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程监理

建设单位履约评价表

项目名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程监理		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见：			
<p>项目监理团队专业技术扎实，管理规范，积极主动，监理人员履职到位，能较好完成业主交办任务，对推动项目安全质量、进度管理有明显作用</p>			
<p>建设单位（盖章）： 深圳市公安局龙岗管理局</p>			
<p>日期：2023 年 07 月 22 日</p>			

扫描电

LGJTJ-2022-0076

工程编号：_____

合同编号：_____

2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3
所学校周边道路交通综合整治工程
监理合同

工程名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周
边道路交通综合整治工程监理
工程地点：深圳市龙岗区
委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局
受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022 年/0 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局龙岗管理局

受托人/监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人通过公开招标确定受委托人为 2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程~~监理~~中标人，现将 2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程~~监理~~项目施工~~监理~~任务委托给受委托人实施，为明确双方的权利与义务，双方就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

一、工程概况

工程名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程~~监理~~
工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：开展荷坳幼儿园、启蒙星幼儿园、润筑园幼儿园 3 所学校周边交通综合治理工程实施。包括但不限于高速桥底照明设施智能化改造；增设矮护栏，划分非机动车道；修复破损路面、完善学校路段标志、减速标线等交通管理设施；铲除部分绿化带新建人行道等。

投资性质：市财政投资 总 投 资：484.65 万元

其 它： /

二、工程监理范围及监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织与协调、风险管理、现场安全及文明管理等方面，代表委托人对本工程~~施工~~阶段和工程保修阶段实施监督与管理。对本工程下列阶段实行~~监~~理：

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段
其他：采购监造阶段服务

三、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 协议书及本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
2. 中标通知书；

3. 专用条件、附加协议条款及附录 A;
4. 通用条件;
5. 投标文件。

以上文件内容冲突的，以上列顺序在前的为准。

五、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 贺俊鹏, 身份证号码: 420802197001300934 , 注册号: 44013570
在本合同履行过程中, 总监向委托人做出的任何承诺、签字、确认、说明、通知等, 均视为
监理人的行为, 均由监理人承担责任。

六、签约酬金的计取支付方式:

1. 监理费计费依据: 参照国家发改委和建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)和深圳市有关收费标准计取(取费基数暂按概算批复或施工图预算建安费用计算, 最终以审计部门审定的工程建安结算价为准)。

2. 施工阶段监理服务收费=(1-中标下浮比率)×施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

本工程为交通综合治理工程, 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度较复杂(II级)调整系数取 1.0, 高程调整系数取 1.0。

3. 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取。

4. 根据中标报价该片区监理费下浮比率为: 20 %。

5. 在协议实施期间, 取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整; 中标的下浮比率不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6. 本合同施工监理服务费:

施工阶段监理服务费: $0 + (16.5 - 0) \div (500 - 0) \times (438.575447 - 0) = 14.47$ 万元

保修阶段监理服务费=施工监理服务费×5%=0.72 万元

监理服务费=(施工监理服务费+保修监理服务费) × (1-20%) = (14.47+0.72) × (1-20%)=12.152 万元

本工程所有工程监理酬金合计总金额: 12.152 万元

8. 本合同监理服务费为 121520 元 (人民币: 壹拾贰万壹仟伍佰贰拾元), 最终结算价以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准, 以审计部门审定的工程建安结算价为基数并按 20%下浮计取, 但不得超过政府有关部门下达的计划金额或预算批复金额, 也不得超过合同价。

9. 监理酬金的支付方式:

施工阶段及保修阶段监理服务收费的支付:

- (1) 项目合同签订后, 支付合同价的 20%作为预付款。
- (2) 每月按施工实际完成工程量的 80%计算施工监理服务费, 最高支付至合同价的 80%。
- (3) 工程通过竣工验收且经有关审计部门审定决算后, 支付至审定决算价款的 100% (支付最后一笔结算费用前, 应按委托人要求提交结算价款 3% 的质保金银行保函), 质保金银行保函作为保留金在保修期满后退回 (不计利息)。
- (4) 决算审计后发现委托人已超额付款的, 受委托人应无条件于 5 个工作日内向委托人退回超出部分款项。

10. 费用的支付程序:

- (1) 由受委托人提出支付申请, 填写《深圳市交通运输局龙岗管理局工程项目资金支付审核表》、《工程支付汇总表》等材料报委托人核实。
- (2) 按照委托人的批复, 受委托人开具发票, 由委托人直接报相关部门办理支付手续。
- (3) 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。
- (4) 本合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的, 不得视为委托人违约, 受委托人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前, 受委托人有义务提供对应金额的合法有效发票和相关付款申请, 因受委托人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由受委托人自行承担。
- (5) 监理人指定收款账户信息在其合同签章处列明。

七、工作期限

本合同的监理业务服务期限自工程开工之日起至工程保修期满。施工阶段监理服务时间为 180 日历天; 保修阶段监理服务时间为 365 日历天

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 十二 份 (发包人 八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。

(续下页)

(续上页)



委托人：(盖章)

李永明

法定代表人或其授权代理人：(签章)

通讯地址：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



委托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理
有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

刘保华

通讯地址：

电话：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	梁青松	中级	市政	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025824	12	工程开工- 保修阶段
2	道路兼土 建监理工 程师	余冠 翀	中级	道路 兼土 建	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	10	工程开工- 保修阶段
3	安装监理 工程师	敬晓 刚	中级	安装	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090501	17	根据招标 人需求进 退场
4	市政监理 工程师	周洋	中级	市政	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060507	8	根据招标 人需求进 退场
5	安全监理 工程师	姜予	中级	安全	广东省专 业监理工 程师 广东省安 全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527 A22080116	19	根据招标 人需求进 退场
6	监理员兼 资料员	王佳 伟	/	现场 监理	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090555	3	工程开工- 保修阶段

附件 1：总监理工程师——梁青松

资格证



执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为

公路工程,市政公用工程

No. 08112424 2022 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 08112424 2022 认定机关(签章)
年 月 日

4
4407064

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01407160 2024 年 月 日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

C460

	姓名: <u>梁青松</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420621199202218619</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100002678</u>	查询网址:  http://www.hnsrcw.com/zcquery/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青松 社保电话号：801662090 身份证号码：420621199202218619 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4			29.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca0700d872r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：道路兼土建监理工程师——余冠翀
资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 余冠翀

性别 男



身份证号 440233198909060053

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

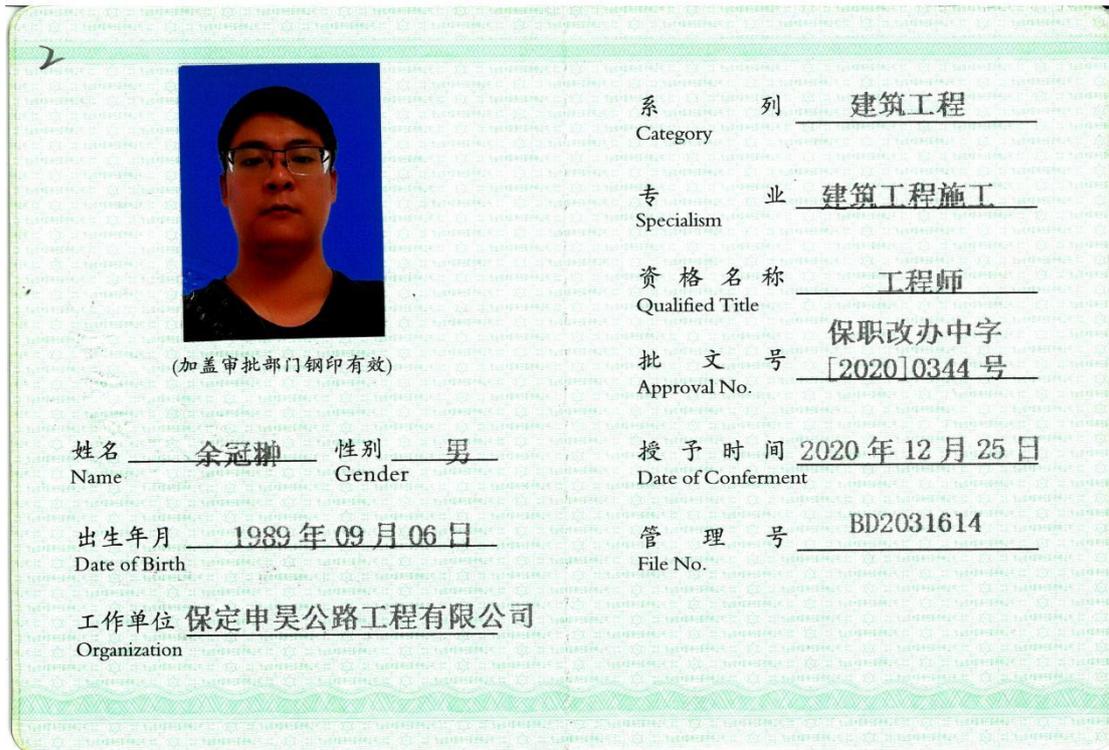
证书编号 B21080098

初次发证日期：2013 年 1 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 11 日

有效期至：2027 年 8 月 1 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠群 社保电脑号：636271735 身份证号码：440233198909060053 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	41.11	2360	18.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	41.11	2360	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4		29.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eca06e432a4r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：安装监理工程师——敬晓刚

资格证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名： 敬晓刚 性 别： 男 身份证号： 51292219740724923X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027 年 07 月 10 日
 广东省建设监理协会 2019 年 08 月 30 日	
证书编号：B19090501	 F8R804G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚 社保电脑号：800495006 身份证号码：51292219740724923X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4			29.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f8d34a1w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：市政监理工程师——周洋

资格证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋
性别 男
身份证号 43030219960413377X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周洋 社保电脑号: 814772578 身份证号码: 43030219960413377X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44.1	2360	18.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44.1	2360	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4		29.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ec89f8d4c3b7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档);
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：安全监理工程师——姜予

资格证



职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姜予
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年02月
Date of Birth

工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测有限公司
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年09月

Conferment Date



发证机关
Issued by

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜子 社保电脑号: 649062577 身份证号码: 211224197302230332 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					118.4	29.6

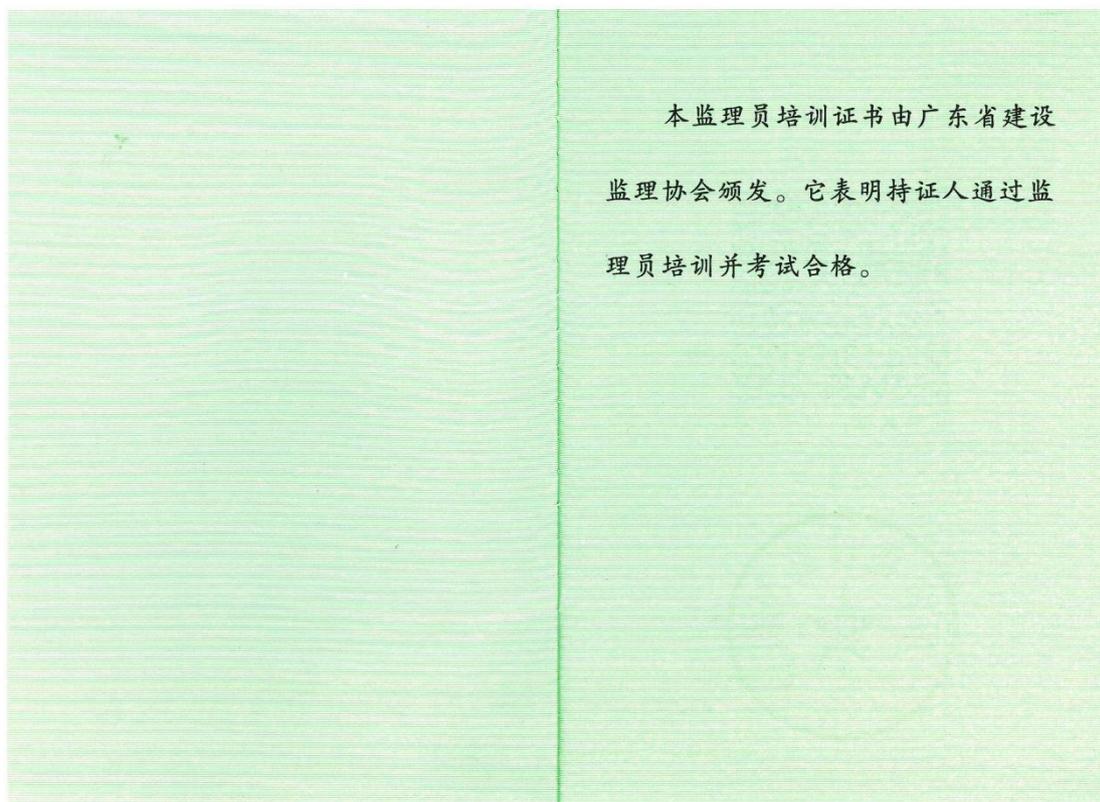
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec89f8d68d71) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6： 监理员兼资料员——王佳伟

资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王佳伟 社保电脑号: 813466435 身份证号码: 430412200204110070 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	41.25	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	41.25	18.88	4.72	
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			89.2	118.4	29.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec89f8d9717n) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

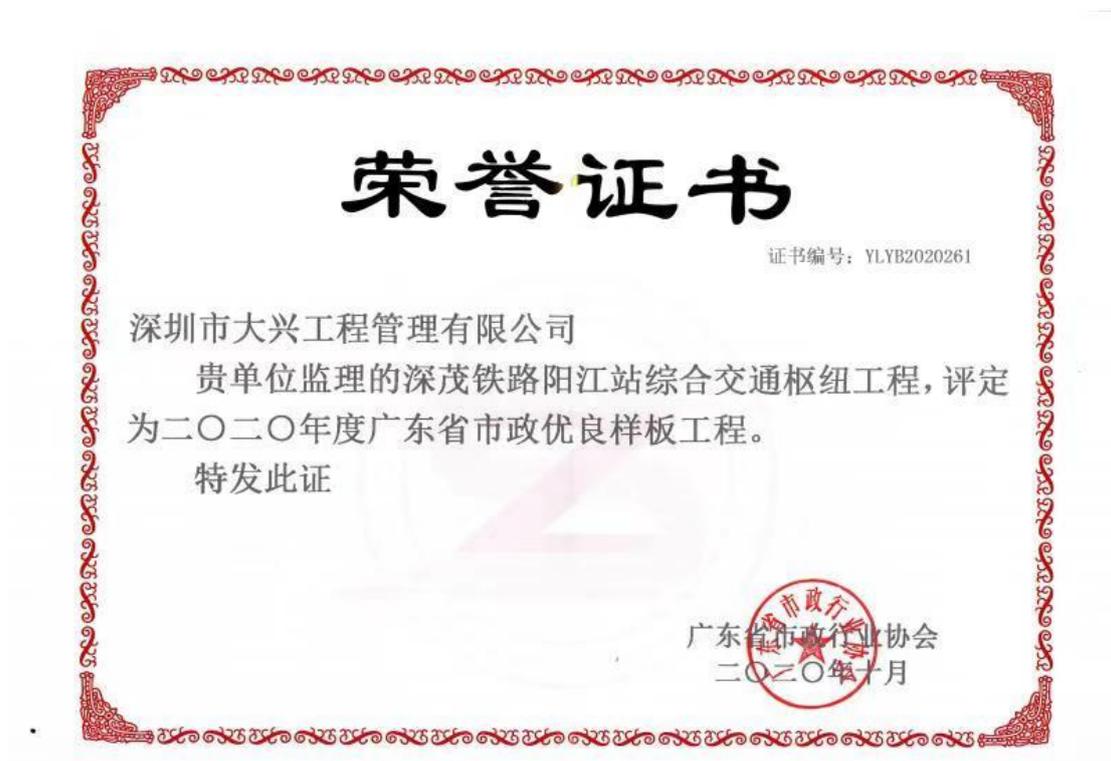


五、其他

高新技术企业证书



企业奖项



荣誉证书

证书编号: YLYB2021419

深圳市大兴工程管理有限公司:

贵单位监理的珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程项目, 评定为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二一年十月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)313C号

二〇二二年十月二十五日

荣誉证书

证书编号：YLYB2023124

深圳市大兴工程管理有限公司：

贵单位监理的东涌红树林湿地园项目，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师：谢天华

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

证书

林勇华、许恒涛、张言超、李新平、黄贤聪、盛志强、
陈振锥、温辉生、甘勤、谢天华、周成卓

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“东涌红树林湿地园项目”
被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2024027

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位承建的**南山水质净化厂一套系统升级改造工程**，通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价。特发此证。

总监理工程师：郭太福

广东省市政行业协会
二〇二五年一月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的**横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 红木山水厂二期工程-二期（配套区域监测及供水应急调度中心标段），荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 红木山水厂二期工程-水厂标段，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年一月

企业信用等级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明:
Notes:

- 企业信用等级证书自颁发之日起有效期三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行年审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:
Re-examination record:



中国中小企业协会
2023年7月4日

央行备案征信机构信用代码: G1061010102000400R
证书编号: 202311611101146
Certificate Number: 202311611101146
颁发日期: 2023年7月4日
Date of Issue: July 4th, 2023
有效期至: 2026年7月3日
Date of Expiry: July 3th, 2026
查询网址: <http://www.ca-sme.org>
<http://www.ccbid.org.cn/> (中国招标投标网)



诚信经营示范单位

Demonstration Unit of Integrity Management

证书说明:
Notes

- 本证书自评定之日起有效期为三年。
This certificate is valid for three years from the date of evaluation.
- 本证书自实行年审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 贴复审标识后可继续使用; 若状况发生变化的, 需要重新评定等级并更换证书。
This certificate has been reexamined once a year since the reexamination system was implemented. Those who pass the reexamination shall be labeled after reexamination. Can continue to use. If the situation changes, it is necessary to re evaluate the grade and replace the certificate.
- 有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name in effect, it must obtain a certificate and go through the formalities of change at the issuing unit.
- 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
- 本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:
Re-examination records:



公示平台
招标信用

颁发日期: 2022-12-06
Date of issue
有效期至: 2025-12-05
Date of expiry
公示查询: www.xy315gov.com
www.creditzg.com.cn



企业信用公共服务平台
Business Integrity Platform
中联诚(北京)国际信用评价有限公司
Zhonglian Cheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd

管理体系认证



诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00019R0M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2022 年 08 月 19 日

有效日期：2025 年 08 月 18 日

首次发证：2022 年 08 月 19 日

换证日期：2024 年 09 月 04 日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00461R1M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 08 月 18 日

有效日期：2025 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2024 年 09 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00419R1M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2022 年 08 月 18 日

有效日期：2025 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2024 年 09 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00657R1M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 08 月 18 日

有效日期：2025 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2024 年 09 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业专利

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9783949号

软件名称： 大兴BIM工程模型制作控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2022年05月10日

首次发表日期： 2022年05月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0829750

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11026710



2022年06月23日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5060932号

软件名称： 大兴BIM工程项目管理协同软件
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2019年03月01日

首次发表日期： 2019年03月08日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0182236

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05366198



2020年02月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9770489号

软件名称： 大兴BIM工程项目设计制作控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2022年03月15日

首次发表日期： 2022年03月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0816290

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11011679



2022年06月22日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5059526号

软件名称： 大兴工程全过程工程咨询管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2019年08月08日

首次发表日期： 2019年08月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0180830

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05360596



2020年02月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7616795号

软件名称： 大兴工程智能监理服务管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2021年03月17日

首次发表日期： 2021年03月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0894169

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08344541



2021年06月15日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5059342号

软件名称： 大兴信息系统工程智能监理管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2019年04月11日

首次发表日期： 2019年04月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0180646

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05360558



2020年02月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2643188号

软件名称： 大兴云项目管理协同服务平台
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2018年02月08日

首次发表日期： 2018年02月08日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR314093

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02544495

2018年05月08日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5059336号

软件名称： 大兴装配式建筑项目管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2019年02月08日

首次发表日期： 2019年02月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0180640

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05360557



2020年02月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7616794号

软件名称： 大兴装配式建筑项目设计服务系统
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2021年04月24日

首次发表日期： 2021年04月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0894168

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08344540



2021年06月15日

证书号第 15252817 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程信息化的数据采集装置

发 明 人：王锦;王浩;尤田;桂凯;罗刚;王圣;郭在志;曾保令;罗忆新
王涛;蔡俊;鲁松柏

专 利 号：ZL 2021 2 1003116.2

专利申请日：2021 年 05 月 11 日

专 利 权 人：深圳市大兴工程管理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9
号创投大厦 1209-1210 室

授权公告日：2021 年 12 月 21 日 授权公告号：CN 215268996 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15252817 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市大兴工程管理有限公司

发明人：

王锦;王浩;尤田;桂凯;罗刚;王圣;郭在志;曾保令;罗忆新;王涛;蔡俊;鲁松柏

证书号第 15210242 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种环境监理用综合检测设备

发 明 人：王锦;王浩;尤田;桂凯;罗刚;王圣;郭在志;曾保令;罗忆新
王涛;蔡俊;鲁松柏

专 利 号：ZL 2021 2 1154808.7

专利申请日：2021 年 05 月 26 日

专 利 权 人：深圳市大兴工程管理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9
号创投大厦 1209-1210 室

授权公告日：2021 年 12 月 21 日 授权公告号：CN 215261838 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15210242 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市大兴工程管理有限公司

发明人：

王锦;王浩;尤田;桂凯;罗刚;王圣;郭在志;曾保令;罗忆新;王涛;蔡俊;鲁松柏

证书号第 3656268 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用钢管定长升降式切割设备

发明人：朱绍雄

专利号：ZL 2018 1 0427956.8

专利申请日：2018年05月07日

专利权人：深圳市大兴工程管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

授权公告日：2020年01月07日 授权公告号：CN 108746817 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3656268 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

朱绍雄

发明人：

朱绍雄



国家知识产权局

518131

广东省深圳市龙华新区民治街道牛栏前大厦 A1622 室 深圳市中科创
为专利代理有限公司
谭雪婷 (0755-32902061) 彭西洋 (0755-32902061)

发文日:

2019年12月16日



申请号或专利号: 201810427956.8

发文序号: 2019121101293200

申请人或专利权人: 深圳市大兴工程管理有限公司

发明创造名称: 一种建筑施工用钢管定长升降式切割设备

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 12 月 09 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 申请人

变更前:

第 1 申请人

申请人是否代表人: 是

申请人姓名或名称: 朱绍雄

申请人国别: 中国

申请人邮政编码: 211800

申请人地址: 江苏省南京市浦口区大桥北路 37 号金都汇广场 2 幢南京'双'建筑公司

申请人类型: 个人

申请人证件号码: 360313199903291517

申请人省份: 江苏省

申请人城市: 南京市

变更后:

第 1 申请人

申请人是否代表人: 是

申请人姓名或名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

申请人国别: 中国

申请人邮政编码: 518000

申请人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

申请人类型: 工矿企业

申请人证件号码: 914403001923951303

200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





国家知识产权局

申请人省份:广东省
申请人城市:深圳市

变更项目:联系人变更

变更前:

联系人姓名:朱绍雄
联系人邮政编码:211800
联系人地址:江苏省南京市浦口区人桥北路 37 号金都汇广场 2 幢南京宁双建筑公司
联系人电话:15816972762

变更后:

无

变更项目:代理机构变更

变更前:

无

变更后:

代理机构名称:深圳市中科创为专利代理有限公司
第一代理人姓名:谭雪婷
第一代理人执业证号:4438420937.1
第一代理人电话:0755-32902061
第一代理人传真:
第二代理人姓名:彭西洋
第二代理人执业证号:4438420137.3
第二代理人电话:0755-32902061

该申请已经公布,此变更在 36 卷 0101 期 2020 年 01 月 03 日专利公报上予以公告。
该专利申请费用不再予以减缴。

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(http://cpquery.sipo.gov.cn)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

审查员:张荣荣

联系电话:010 62088747

审查部门:专利局初审及流程管理部



200028
2018.10

纸质申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 8 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请,应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸质等其他形式提交的文件视为未提交。

六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加 深圳市大鹏新区葵涌办事处 的 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程（监理） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大兴工程管理有限公司 从业人员 245 人，营业收入为 8024.537478 万元，资产总额为 4807.02369 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025 年 07 月 11 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。