

标段编号：2505-440305-04-01-595878001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化
整治项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深畅丰建筑有限公司

日期：2025年07月28日

工程编号： 2505-440305-04-01-595878001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）

中间带绿化整治项目工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市中深畅丰建筑有限公司

日期： 2025 年 7 月 28 日

1、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：三级	
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共_8_人。	
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：章阁综合水质净化工程 EPC0 总承包项目室外园林景观工程专业分包工程，合同金额：1602.3 万元（具体金额），合同签订日期:2024 年 4 月 25 日/竣工日期：2025 年 12 月 30 日； 2、项目名称：凤塘项目 03-06 地块施工总承包工程项目室外园林景观工程专业分包工程，合同金额：384.2 万元（具体金额），合同签订日期:2024 年 5 月 15 日/竣工日期：2025 年 5 月 15 日； 3、项目名称：观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程(施工)室外道路(含覆绿)工程专业分包工程,合同金额: 996.73 万元（具体金额），合同签订日期:2024 年 10 月 22 日/竣工日期: 2025 年 11 月 30 日；	

4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的业绩。（不超过3项,超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	项目负责人姓名：吴怡辉。 1、项目名称：龙华商业中心城市更新单元04-02、03地块施工总承包园林景观专业分包工程，合同金额：977.77万元（具体金额），竣工日期：24年10月18日； 2、项目名称：深圳市城市大数据中心一期园林绿化工程专业分包(中深)工程，合同金额：350.75万元(具体金额)，竣工日期：22年11月2日； 3、项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目园林绿化工程，合同金额：594.99万元(具体金额)，竣工日期：24年12月15日；	
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的项目履约评价情况(不超过3项，超过3项计前3项)	提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间)。	1、项目名称：XXX，建设单位：XXX，评价等级:XXX，评价日期: X年X月X日； 2、项目名称：XXX，建设单位：XXX，评价等级:XXX，评价日期: X年X月X日； 3、项目名称：XXX，建设单位：XXX，评价等级:XXX，评价日期: X年X月X日；	

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其

表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

企业基本情况

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GBD5K10

营业执照
(副本)



名称 深圳市中深杨丰建筑有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴泽彪

成立日期 2020年08月11日

住所 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层508B

登记机关
2022年11月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344406351

企业名称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBD5K10

法定代表人: 吴泽彪

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层508B

有效期: 至 2025年12月03日

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级
建筑工程施工总承包三级
★★★★★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

龙华区住房和建设局

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年11月22日

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MA5CHD5K10		编号: (粤) JZ安许证字[2021]0266611	
企业名称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司		发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
法定代表人: 吴泽彪		发证日期: 2024年05月21日	
单位地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层508B		有效期至: 2027年05月21日	
经济类型: 有限责任公司			
许可范围: 建筑施工			

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化整治项目工程		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
投标单位	深圳市中深畅丰建筑有限公司		
工程详细地址	深圳市北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市中深畅丰建筑有限公司</div> <div>时间：2025 年 7 月 28 日</div>		
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人： </div> <div>时间：2025 年 7 月 28 日</div>		

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化整治项目工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市中深畅丰建筑有限公司
工程详细地址	深圳市北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<div></div> <p>单位（公章）：深圳市中深畅丰建筑有限公司 时间：2025 年 7 月 28 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：   时间：2025 年 7 月 28 日</p>


无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司
法人：深圳市中深畅丰建筑有限公司、91440300MA5GBD5K10，法定代
表人：吴泽彪，440582199110276396，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中
标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中深畅丰建筑有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2025年7月28日



表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市中深物丰建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 7 月 28 日



2、项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴貽辉	工程师	建造师	一级	粤 1442023202404691	市政工程
技术负责人	魏泽标	工程师	职称证	中级	F0012019301703	市政工程
施工员	吴南生	助理 工程师	岗位证	/	2401010600412001	市政工程
施工员	林加荣	助理 工程师	岗位证	/	2401010100413734	土建工程
质量员	邹庚伟	助理 工程师	岗位证	/	2401030600412092	市政工程
安全员	吴少鹏	助理 工程师	安全 C 证	/	粤建安 C(2022) 0012281	/
材料员	周升搏	助理 工程师	岗位证	/	2401040000411858	/
资料员	陈文波	助理 工程师	岗位证	/	2401050000019781	/

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理

		使用有效期: 2024年09月10日 - 2025年03月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	吴贻辉	
性 别:	男	
出生日期:	1986年06月20日	
注册编号:	粤1442023202404691	
聘用企业:		深圳市中深畅丰建筑有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴贻辉 签名日期: 2024.9.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年9月22日

姓名 吴贻辉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇园顶一二巷3号306房

公民身份号码 440582198606206338



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.07.18-2037.07.18

姓名: 吴皓晖		社保电话号: 642567830		身份证号码: 4405821986060206338		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司				单位编号: 30352865													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	04
2025	06	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	04
2025	07	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	04
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02			202.02			131.64	119.68	29.92	社保费缴纳清单	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0128cd59 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30352865	单位名称 深圳市中深畅丰建筑有限公司
------------------	-----------------------



4. 技术负责人

姓名: Full Name	魏泽标
身份证号: ID No.	440582198909266311
管理号: Administration No.	F0012019301703
发证日期: Issue Date	2019-2-28
专业名称: Professional Field	市政工程
资格名称: Qualificational Title	工程师
批准时间: Approval Date	2019-1-26
批准单位: Approved by	襄阳市人社局
批准文号: Approval No.	襄人社发〔2019〕50号
评审组织: Evaluation Organization	襄阳市工程技术人员中级职务专项评审委员会

姓名 魏泽标

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
华东埠东区东直六巷10
号10房



公民身份号码 440582198909266311



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.06.07-2041.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏泽标
参保单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司

社保电脑号：622391533
单位编号：30352865

身份证号码：440582198909266311
单位编号：30352865

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2520	4.72
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	5.04
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	5.04
2025	05	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	5.04
2025	06	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	5.04
2025	07	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		134.64	119.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0128e2d95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30352865
单位名称
深圳市中深畅丰建筑有限公司



施工员

	吴南生 同志于 2024 年 05月 24日至 2024 年 06月 12日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 吴南生	
身份证号 440582199910036331	
证书编号 2401010600412001	发证单位 2024 年 06月 14日
工作单位	有效期至：2027 年 06月 14日

姓名 吴南生

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 10 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十八巷12号02房

公民身份号码 440582199910036331



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.02.11-2030.02.11

姓名: 吴南生 社保电码号: 806764825 身份证号码: 440582199910036331 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司 单位编号: 30352865 计算单位: 元

页码: 1

计算单位: 元

单位	姓名	单位
22.68	23.20	22.68
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
131.64		119.68

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0128e776f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市中深畅丰建筑有限公司



施工员



姓名 林加荣

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 5 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇玉一圆山后二横巷4号



公民身份号码 440582199305056916



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.09.19-2026.09.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林加荣
参保单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司

社保电脑号：630941296
单位编号：30352865

身份证号码：440582199305056916
单位编号：30352865

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	4.72	4.72
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
2025	05	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
2025	06	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
2025	07	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		131.64	19.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0128ed56t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30352865

单位名称
深圳市中深畅丰建筑有限公司



质量员

	邹庚伟 同志于 2024 年 05月24日至 2024 年 06月12日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 邹庚伟	
身份证号 440582200005116310	
证书编号 2401030600412092	
工作单位	发证单位 2024 年 06月14日 有效期至：2027 年 06月14日

姓名 邹庚伟

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 5 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇东交北北五横巷3号

公民身份号码 440582200005116310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.05.14-2028.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹庚伟
参保单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司

社保电脑号：809765462
单位编号：30352865

身份证号码：440382200005116310
单位编号：30352865

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.16	4.72	
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		134.64	119.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0128f4b0r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30352865
单位名称
深圳市中深畅丰建筑有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012281

姓 名: 吴少鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月20日

企 业 名 称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月22日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



姓名 吴少鹏

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 4 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇乡道南七巷4号02房

公民身份号码 440582199204206313



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴少鹏
参保单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司

社保电脑号：649917125
单位编号：30352865

身份证号码：440582199204206313
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	4.72	4.72
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
2025	05	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
2025	06	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
2025	07	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	5.04	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		134.64	19.68	29.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece01290304z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30352865

单位名称
深圳市中深畅丰建筑有限公司



材料员

	周升搏 同志于 2024 年 05月24日至 2024 年 06月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 周升搏	
身份证号 440582198211166335	
证书编号 2401040000411858	发证单位 2024 年 06 月 14 日
工作单位	有效期至：2027 年 06 月 14 日

姓名 周升搏

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮
揭路1号

公民身份号码 440582198211166335



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.06.09 — 2037.06.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周升博

社保电脑号：808363940

身份证号码：440582198211166335

参保单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司

单位编号：30352865

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	51.24	2360	18.88
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		21.24	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece01290cde4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30352865
单位名称：深圳市中深畅丰建筑有限公司



资料员

	陈文波 同志于 2024 年 1 月4 日至 2024 年1 月17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名陈文波	
身份证号440582198609236313	
证书编号2401050000019781	
工作单位	2024 年1 月19 日 有效期至: 2027年1月19日

姓名 陈文波

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇河溪门口南十八直巷15号02房

公民身份号码 440582198609236313



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.08.17-2041.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文波

社保电脑号: 613815308

身份证号码: 440582198609236313

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司

单位编号: 30352865

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		134.64		119.68		29.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ece01291a6dk) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30352865
单位名称 深圳市中深畅丰建筑有限公司



3、企业业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人： 深圳市中深畅丰建筑有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目室外园林景观工程专业分包工程	中建三局集团（深圳）有限公司直属公司	深圳市	2024-04-25	/	1602.30	
2	凤塘项目 03-06 地块施工总承包工程项目室外园林景观工程专业分包工程	中建三局集团（深圳）有限公司直属公司	深圳市	2024-05-15	/	384.20	
3	观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程（施工）室外道路（含覆绿）工程专业分包工程	中建三局集团（深圳）有限公司直属公司	深圳市	2024-10-22	/	996.73	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1、章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目室外园林景观工程
工程专业分包工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU GROUP (SHENZHEN) CO., LTD.

合同编号: 深直供 FB2024050

章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目
室外园林景观工程专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 深圳市中深畅丰建筑有限公司

签订地点: 深圳市龙华区鸿荣源北站中心A塔5701

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市中深畅丰建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目室外园林景观分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GBD5K10

资质证书号码：D344406351

资质专业等级：市政公用工程施工总承包工程

资质专业有效期：2025 年 12 月 03 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】026611

安全生产许可证有效期：2024 年 7 月 12 日

法定代表人及联系方式：吴泽彪 13417544443

开户银行：广发银行股份有限公司深圳桃园支行

账 号：9550 8802 2121 2600 111

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目

2. 项目地点：深圳市龙华区

3. 分包工程名称：室外园林景观

4. 分包工程承包范围：设计图纸范围内的室外园林景观工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 1 日。

计划完工日期：2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：243 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟陆佰零贰万叁仟零壹拾壹元贰角贰分（¥16023011.22元）；不含增值税总价（大写）壹仟肆佰柒拾万零壹拾元叁角零分（¥14700010.30元）；增值税税率为 9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2024年4月15日

合同订立地点: 深圳市龙华区鸿荣源北站中心A塔5301

本合同经双方签章或在云筑网(www.yzw.cn)完成电子签约后生效。

本合同一式肆份,具有同等法律效力,承包人执叁份,分包人执壹份。



承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: (1)

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:



分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

2、章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目室外园林景观工程 专业分包

	中建三局集团(深圳)有限公司 CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU GROUP (SHENZHEN) CO., LTD.
合同编号: <u>深直供 FB2024005</u>	
凤塘项目 03-06 地块施工总承包工程项目 室外园林景观工程专业分包合同	
 中建	
承包人: <u>中建三局集团(深圳)有限公司</u>	
分包人: <u>深圳市中深畅丰建筑有限公司</u>	
签订地点: <u>深圳市龙华区民塘路鸿荣源天玺A座52楼</u>	
签订时间: <u>2024 年 5 月 6 日</u>	

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市中深畅丰建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿荣源凤塘项目 03-06 地块施工总承包工程项目室外园林景观分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GBD5K10

资质证书号码：D344406351

资质专业等级：市政公用工程施工总承包工程

资质专业有效期：2025 年 12 月 03 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】026611

安全生产许可证有效期：2024 年 7 月 12 日

法定代表人及联系方式：吴泽彪 13417544443

开户银行：广发银行股份有限公司深圳桃园支行

账 号：9550 8802 2121 2600 111

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：鸿荣源凤塘项目 03-06 地块施工总承包工程

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 分包工程名称：室外园林景观工程

4. 分包工程承包范围：本项目室外园林景观工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调整人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日。

计划完工日期：2025 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：533天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）叁佰捌拾肆万壹仟玖佰伍拾元伍角柒分（¥3841950.37元）；不含增值税总价（大写）叁佰柒拾玖万零肆拾玖元壹角元（¥3704911.11元），增值税税率为3%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年5月6日

CSCEC

中建

合同订立地点：深圳市龙华区民塘路鸿荣源天俊 A 座 52 楼

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



3、观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程（施工）室外道路
（含覆绿）工程专业分包工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU SHENZHEN CO., LTD.

合同编号: 深直供 FB2024157

观澜大水坑地区15-01地块场平工程(施工)
室外道路（含覆绿）工程专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 深圳市中深畅丰建筑有限公司

签订地点: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站
中心A塔53楼

签订时间: 2024 年 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人(乙方): 深圳市中深畅丰建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程(施工)项目室外道路(含覆绿)分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码: 91440300MA5GBD5K10

资质证书号码: D344406351

资质专业等级: 市政公用工程施工总承包三级

资质专业有效期: 2025 年 12 月 03 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2021】026611

安全生产许可证有效期: 2021 年 05 月 21 日至 2027 年 05 月 21 日

法定代表人及联系方式: 吴泽彪 13417544443

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳桃园支行

账 号: 9550 8802 2121 2600 111

专业分包纳税身份类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称: 观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程(施工) 项目

2. 项目地点: 深圳市龙华区

3. 分包工程名称: 室外道路(含覆绿) 工程

4. 分包工程承包范围: 设计施工图纸范围内的室外道路(含覆绿) 工程, 具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准

分包人同意承包人视现场具体情况,有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容),分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工,自行调节人材机等安排,分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日。

计划完工日期：2024 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：66 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）玖佰玖拾陆万柒仟叁佰叁拾柒元壹角肆分（¥ 9967337.14 元）；不含增值税总价（大写）玖佰壹拾肆万肆仟叁佰肆拾陆元整（¥ 9144346.00 元）；增值税税率为 9 %。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

CSCEC

中建

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式____份，具有同等法律效力，承包人执____份，分包人执____份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



表七：项目负责人的简历表

投标人： 深圳市中深畅丰建筑有限公司

姓名	吴贻辉	性别	男	年龄	39	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	北京航空航天大学			毕业时间	2016		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	市政工程管理 18 年			投标人企业 工作年限		10 年	技术特长	工程技术 工程资料 工程预结算	
执业资格 类型	一级建造师 (市政专业)			执业资格证书编号及注册专业			粤 14420232024046 91		
经 工 主 历 作 要	工程技术、工程资料、工程预结算、工程成本控制。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)		竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位		

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

项目经理

		使用有效期: 2024年09月10日 - 2025年03月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	吴贻辉	
性 别:	男	
出生日期:	1986年06月20日	
注册编号:	粤1442023202404691	
聘用企业:		深圳市中深畅丰建筑有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)		
		
	个人签名: 吴贻辉	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.9.10	签发日期: 2024年9月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112139

姓名:吴贻辉

性别:男

出生年月:1986年06月20日

企业名称:深圳市中深畅丰建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年09月02日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



姓名 吴贻辉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇园顶一二巷3号306房

公民身份号码 440582198606206338



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.07.18-2037.07.18

姓名: 吴皓晖		社保电话号: 642567830		身份证号码: 4405821986060206338		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深畅丰建筑有限公司				单位编号: 30352865													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	04
2025	06	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	04
2025	07	30352865	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				119.68	29.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0128cd59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
30352865 | 单位名称
深圳市中深畅丰建筑有限公司 |
|------------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年1月26日

5、企业履约评价

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
/	/	/	/	/	/

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

6、企业不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台 - 信用建设 - 不良行为
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

The screenshot shows the 'Bad Behavior' (不良行为) section of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page has a red header with the platform's name and logo. Below the header is a navigation bar with links like 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The main content area is titled 'Bad Behavior' (黑名单) and includes a search filter section. The filter section has tabs for 'All' (全部), 'Engineering Construction Enterprises' (工程建设企业), and 'Industry Personnel' (从业人员). Below the tabs are input fields for 'Credit Record Subject' (诚信记录主体), 'Recognition Department Name' (认定部门名称), 'Behavior Type' (行为类型), 'Recognition Date' (认定日期), and 'Recognition Date Range' (选择日期). A red 'Search' (查询) button is located to the right of the input fields. Below the search section is a table with columns: 'Black List Record Subject and Number' (黑名单记录主体及编号), 'Recognition Basis' (认定依据), 'Recognition Department' (认定部门), and 'Black List Entry and Removal Time' (黑名单列入与移除时间). The table is currently empty, and a message '暂无数据' (No data at present) is displayed below it.

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中深畅丰建筑有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

查询

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------

暂无数据

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市中深畅丰建筑有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

6viw



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市中深畅丰建筑有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台
http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;

今天是2025年7月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中深懿丰建筑有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年7月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市中深懿丰建筑有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理体系，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作制度文件，长效机制日臻完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的监理单位第一时间处理，把欠薪事件消灭在萌芽状态。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光量苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	91440300638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光量苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式电站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	都市光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建孝立建设集团有限公司	91350600611952748Q	普达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20