

标段编号: 2505-440305-04-01-595878001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化  
整治项目工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市南山园林绿化有限公司

日期: 2025年07月30日

## 一、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级: 城市园林绿化壹级	P4-5
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>19</u> 人。	P9-59
3	企业同类工程业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)同类工程业绩情况(不超过3项,超过3项计前3项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括: 验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以施工合同签订时间为准。	1、项目名称:后海中心区绿化品质提升工程, 合同金额: 1714.872551万元(具体金额), 合同签订日期:2021年7月21日/竣工日期:2022年3月25日; 2、项目名称:轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段, 合同金额: 1228.753502万元(具体金额), 合同签订日期:2022年12月29日/竣工日期:2024年2月28日; 3、项目名称:地铁12号线南山段绿化恢复工程(简易招标), 合同金额:1640.999664万元(具体金额), 合同签订日	P60-88

				期:2023年2月23日。	
4	项目负责人业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>项目负责人姓名：卓锋。</p> <p>1、项目名称：地铁12号线南山段绿化恢复工程（简易招标），合同金额：1640.999664万元（具体金额），合同签订日期：2023年2月23日；</p> <p>2、项目名称：南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程，合同金额：697.999999万元（具体金额），合同签订日期：2023年2月23日；</p> <p>3、项目名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段，合同金额：1228.753502万元（具体金额），合同签订日期：2022年12月29日/竣工日期：2024年2月28日。</p>	P89-125
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段，建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局，评价等	P126-133

				<p>级:良好, 评价日期: 2024年9月27日;</p> <p>2、项目名称:后海中心区绿化品质提升工程, 建设单位:深圳市南山区城市管理和综合执法局, 评价等级:良好, 评价日期: 2024年4月23日;</p> <p>3、项目名称:四单元公共空间工程(一期)项目04-05-06地块景观绿化工程, 建设单位:招联消费金融股份有限公司, 评价等级:良好, 评价日期: 2025年4月1日。</p>	
--	--	--	--	---	--

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展), 并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审), 所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上), 如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清, 招标人可作无效资料处理。



# 营业 执 照

统一社会信用代码 91440300192197783W

名 称 深圳市南山园林绿化有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局  
大楼四楼

法 定 代 表 人 陈少伟

成 立 日 期 1990年11月26日

**重  
要  
提  
示**

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。  
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 11 月 24 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 城市园林绿化企业资质证书

Landscape Construction Enterprises Qualification Certificate

经审查 深圳市南山园林绿化有限公司 核定为  
城市园林绿化 壹 级企业，特发此证。

发证机关：

证书编号：CYLZ·粤·0116·壹

2014 年 8 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT OF CHINA



## 表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化整治 项目工程	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市南山园林绿化有限公司	
工程详细地址	位于北环大道中间带,西起月亮湾大道-东至科苑立交龙门架标 牌	
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为 认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新， 则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司 存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位 盖章	 单位（公章）：深圳市南山园林绿化有限公司      时间：2025年7月30日	
投标单位 法定代表人 签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行 核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人：  时间：2025年7月30日	

### 表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	北环大道（科苑立交至北环月亮湾跨线桥段）中间带绿化整治 项目工程	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市南山园林绿化有限公司	
工程详细地址	位于北环大道中间带,西起月亮湾大道-东至科苑立交龙门架标 牌	
拟投入项目 管理班子 人员不得 更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>	
投标单位 盖章	 <p>单位（公章）: 深圳市南山园林绿化有限公司      时间: 2025年7月30日</p>	
投标单位 法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人:       时间: 2025年7月30日</p>	

#### 表四：参考样本

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192197783W（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈少伟、440106196708212010（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2025年7月30日

**表五：项目管理团队配备情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	卓锋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085150号	风景园林
技术负责人	施英	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0702001100403号	园林
安全负责人	张国平	工程师	安全生产合格证、职称证	中级	粤建安C3(2021)0004863、粤中职证字第0702004000630号	风景园林
质量负责人	梁春苗	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101060291号	风景园林
测量工程师	陈一晖	高级工程师	职称证	高级	1903001028228	风景园林
园林工程师	黄景生	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085819号	风景园林
土建工程师	林立丰	工程师	职称证	中级	008091	园林建筑
给排水工程师	郭毓勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003002398号	风景园林
园林工程师	张菊珍	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003011746号	风景园林
电气工程师	陈林	工程师	职称证	中级	粤中职证字第02020040002	农业技术

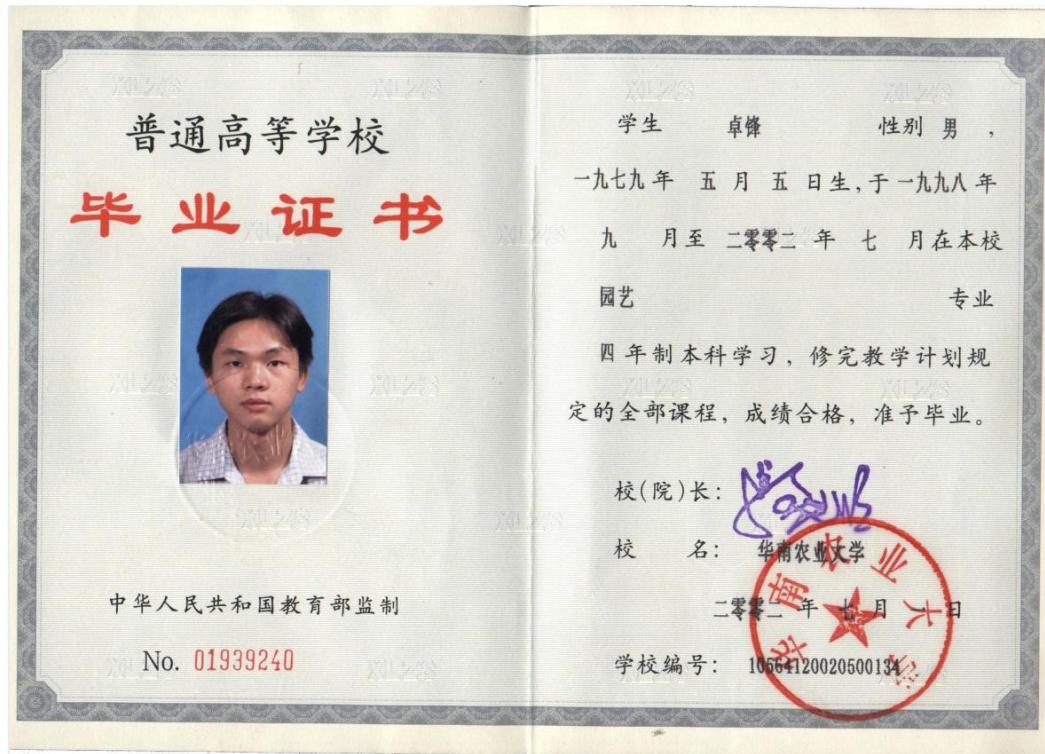
					69号	
造价工程师	黄艳婷	/	岗位证	/	粤 060B00982	建筑工程
材料员	邓枫颜	/	岗位证	/	1401C1936	风景园林
质检员	马和明	/	岗位证	/	1435B2242	风景园林
资料员	黄睿君	高级工程师	岗位证	/	1401F2290	风景园林
施工员	许雯柯	工程师	职称证	中级	21030030546 48	园林
施工员	朱银亮	/	岗位证	/	1437A8054	土建
安全员	江明珠	/	安全考核C 证	/	粤建安 C3(2021)000 0505	风景园林
安全员	苏昌宝	/	岗位证	/	1435D2102	市政工程
劳资专 管员	陈添荣	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 18030030103 27号	风景园林

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

## 1. 项目经理—卓锋

项目经理简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	卓锋	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441324197905055316		
手机号码	13556890120	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第1300101085150号		
参加工作时间	2002 年 7 月	从事先项目负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工 程 质量
华润(深圳)有限公司 /深圳市南山区建筑工 务署	南山区创新大道综合 提升工程示范段绿化 工程(简易招标)	697.999999 万元	2022.10.15- 2023.3.30	已完工	合格
深圳市宝安区城市管 理和综合执法局	宝安大道绿化提升工 程	1866.652786 万元	2019.9.16- 2020.6.12	已完工	合格
深圳市光明区城市管 理和综合执法局	松白路(光明段)绿 化景观提升工程 1 标 段	4655.129447 万元	2018.04.08- 2019.09.28	已完工	合格
深圳市南山区城市管 理和综合执法局(深圳 前海蛇口自贸片区综 合行政执法局)	地铁 12 号线南山段 绿化恢复工程(简易 招标)	1640.999664 万元	2023.2.23 至今	在建	合格



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓锋

社保电脑号：600974098

身份证号码：441324197905055316

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	08	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	09	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	10	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	11	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	12	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	01	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	02	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	03	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	04	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	05	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	06	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6

合计

18412.02 8927.04

5579.4 2231.76

558.0

659.45 892.68 223.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af235fe1i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 2. 技术负责人—施英

### 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	施英		性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440902197303 091639	手机号码	13902999546
参加工作时间	1995 年 9 月		从事技术负责人年限		20 年	
资格证书编号		粤高职证字第 0702001100403 号				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
华润 (深圳) 有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 园林景观工程	3051.554130 万元	2021.11.11- 2022.12.28	已完工	合格	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施英

社保电脑号：1535804

身份证号码：440902197303091639

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	08	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	09	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	10	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	11	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	12	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	01	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	02	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	03	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	04	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	05	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	06	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
合计			22954.14	11129.28			6955.8	2782.32			695.64		834.72	4112.86	278.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af23619f5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

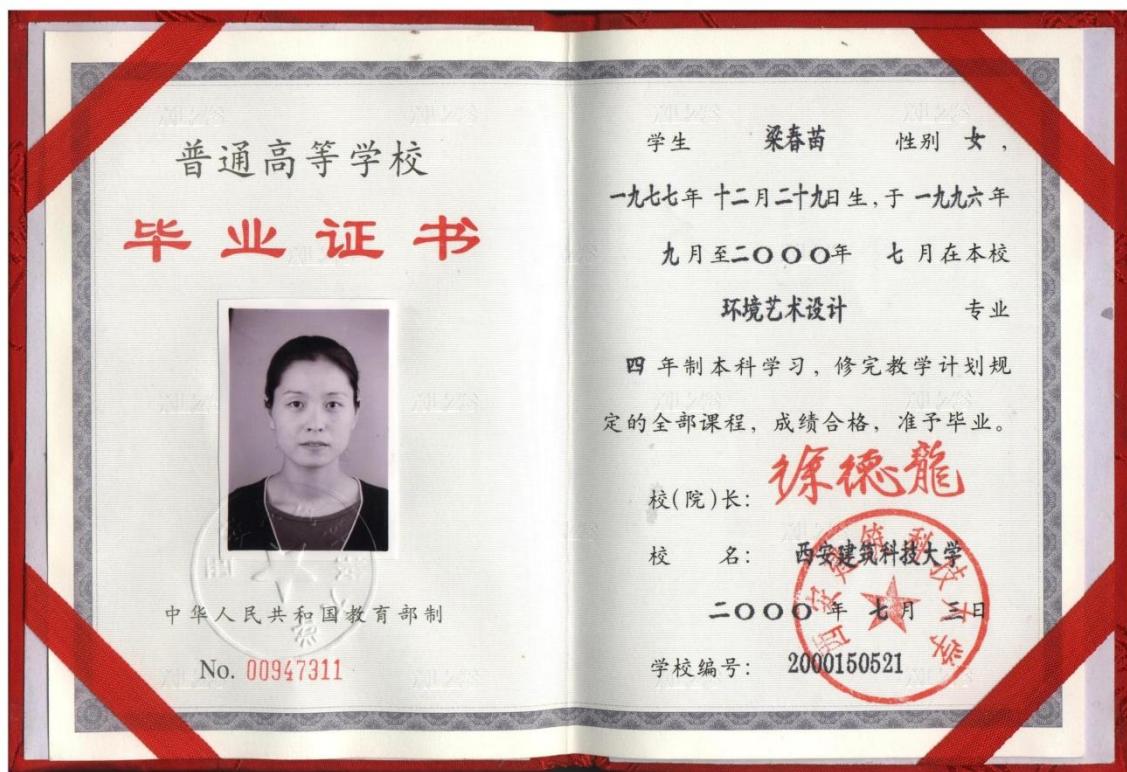


### 3. 质量负责人—梁春苗

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	梁春苗	证件类型	身份证	证件号码	610103197612292869
手机号码	13692206061		证件号 (质量员证编号)		粤高职证字第 1300101060291号





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春苗

社保电脑号：2528420

身份证号码：610103197612292869

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	08	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	09	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	10	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	11	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	12	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	01	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	02	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	03	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	04	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	05	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	06	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
合计			18798.12	9114.24			5696.4	2278.56		569.64			683.52	911.4		227.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2351290）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

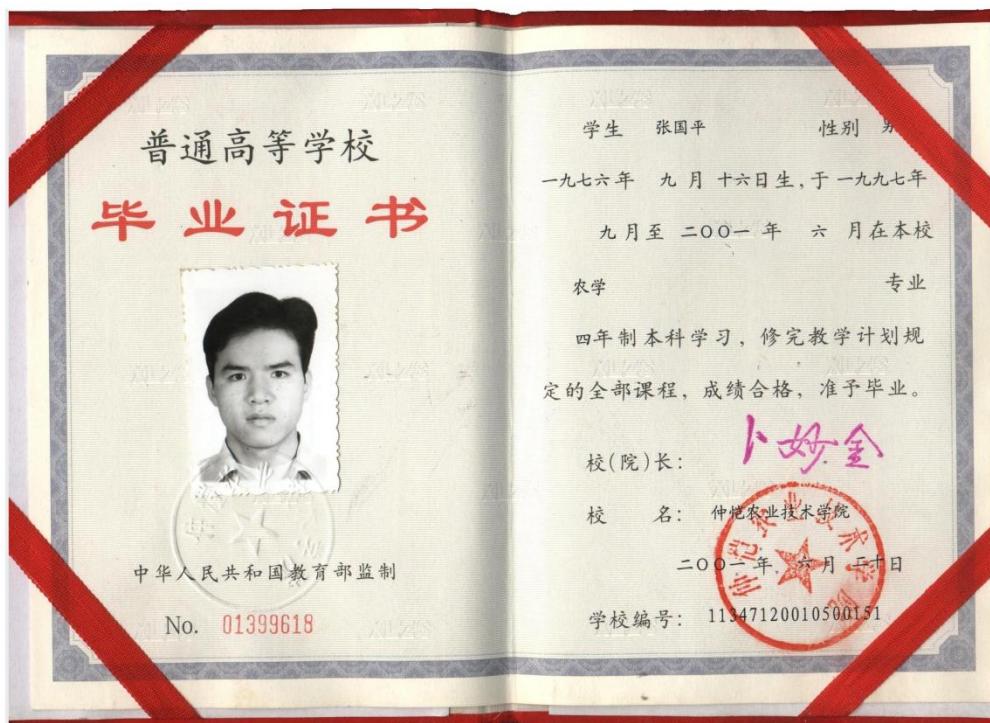
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年9月25日  
证明专用章

## 4. 安全负责人—张国平

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张国平	证件类型	身份证	证件号码	441424197609165110
手机号码	13823383815		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0004863	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国平

社保电脑号: 600495570

身份证号码: 441424197609165110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	08	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	09	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	10	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	11	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	12	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	01	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	02	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	03	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	04	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	05	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	06	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
合计			17629.92	8547.84			5342.4		2136.96		534.24		641.04	354.76		213.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af235e37p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

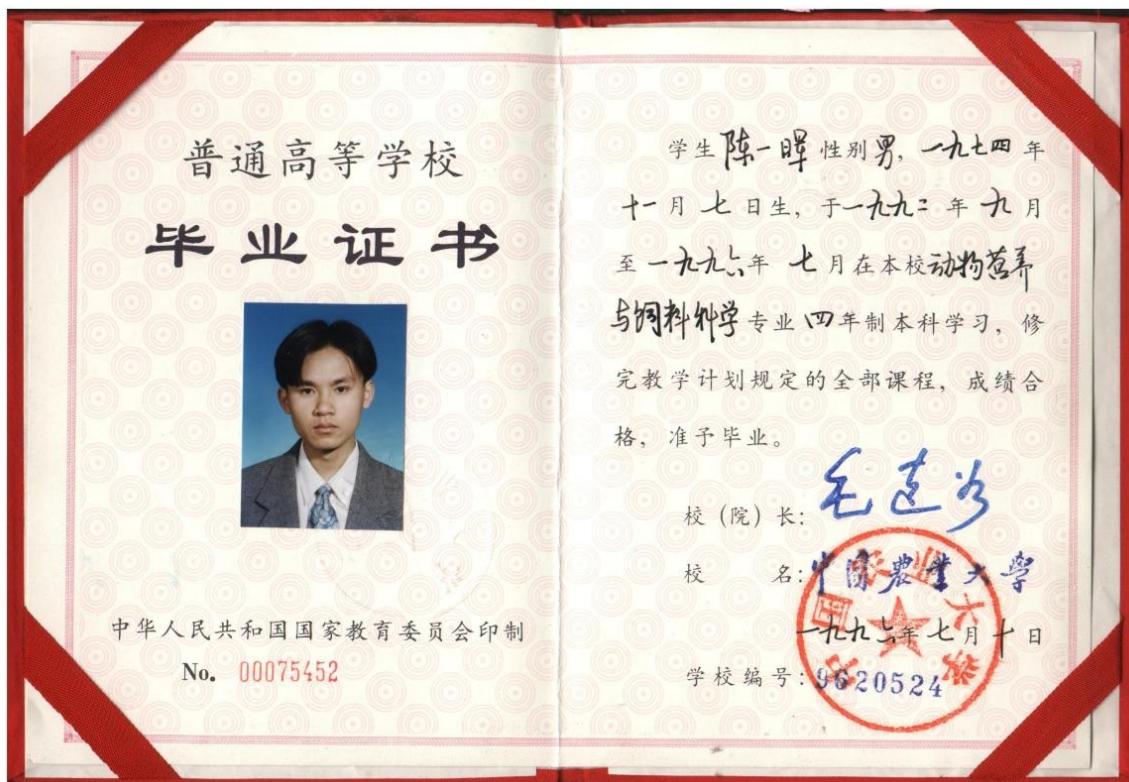
单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年06月25日  
证明专用章

## 5. 测量工程师—陈一晖



# 广东省职称证书

姓    名：陈一晖  
身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师  
专    业：风景园林  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一晖

社保电脑号：1919828

身份证号码: 11010819741107931X

页码: 1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

### 备注：

- 注：

  1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af237977k）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

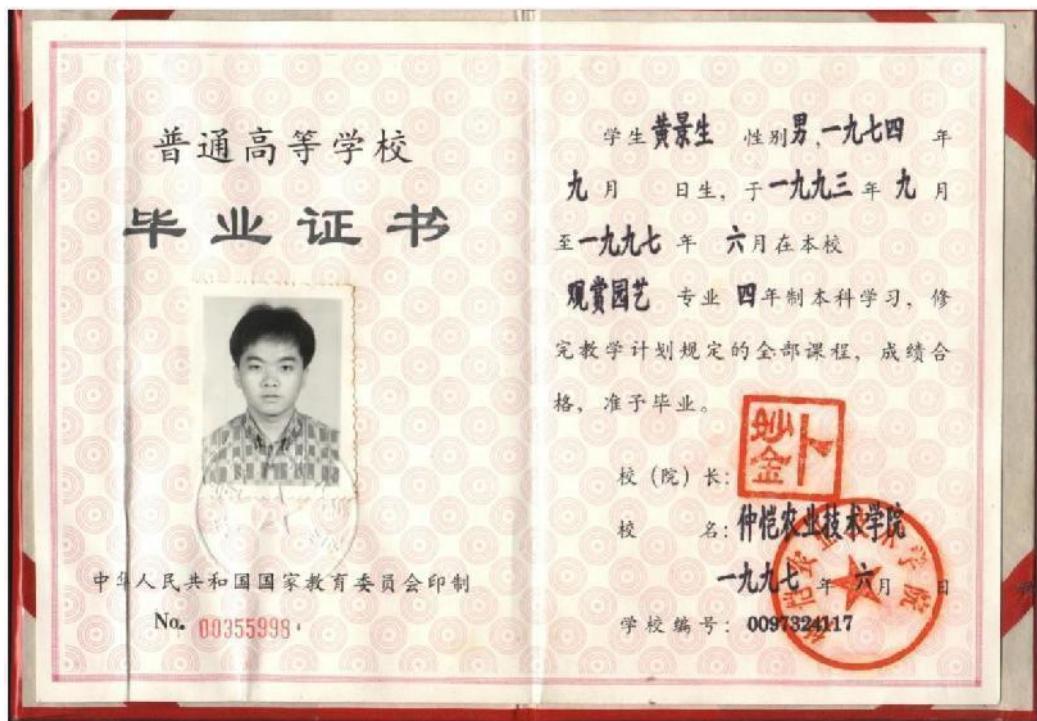
60017758

单位名称  
深圳市南山区

深圳市南山园林绿化有限公司



## 6. 园林工程师—黄景生



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景生

社保电脑号：2138471

身份证号码：44010519740920128X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	08	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	09	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	10	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	11	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	12	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	01	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	02	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	03	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	04	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	05	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	06	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
合计			21338.46	10945.92			6466.2	2586.48			646.68		775.92	1034.64		258.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af23751d9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 7. 园建工程师—林立丰



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 008091

姓名 林立丰

性别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province



遂宁市专业技术中级  
职务综合评审委员会  
评审组织

遂宁市职称改革  
工作领导小组

批准时间 2004.05



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林立丰

社保电脑号: 2785071

身份证号码: 440301197607195614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	08	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	09	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	10	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	11	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	12	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	01	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	02	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	03	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	04	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	05	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	06	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
合计			15782.58	7652.16			4782.6	1913.04			478.32		573.96	168.24			

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2369daj ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 8. 给排水工程师—郭毓勉



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭毓勉

社保电脑号: 601129263

身份证号码: 440301197809085624

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	08	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	09	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	10	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	11	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	12	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	01	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	02	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	03	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	04	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	05	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	06	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
合计			16802.28	8146.56			5091.6	2036.64			509.16						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2369343 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 9. 园林工程师—张菊珍



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张菊珍

社保电脑号: 606606967

身份证号码: 440402198008319087

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	08	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	09	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	12	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	01	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	02	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	03	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	04	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	05	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	06	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
合计			12747.24	6180.48			3962.4	1584.96			396.3		463.56	618.0		154.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2362fdk ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

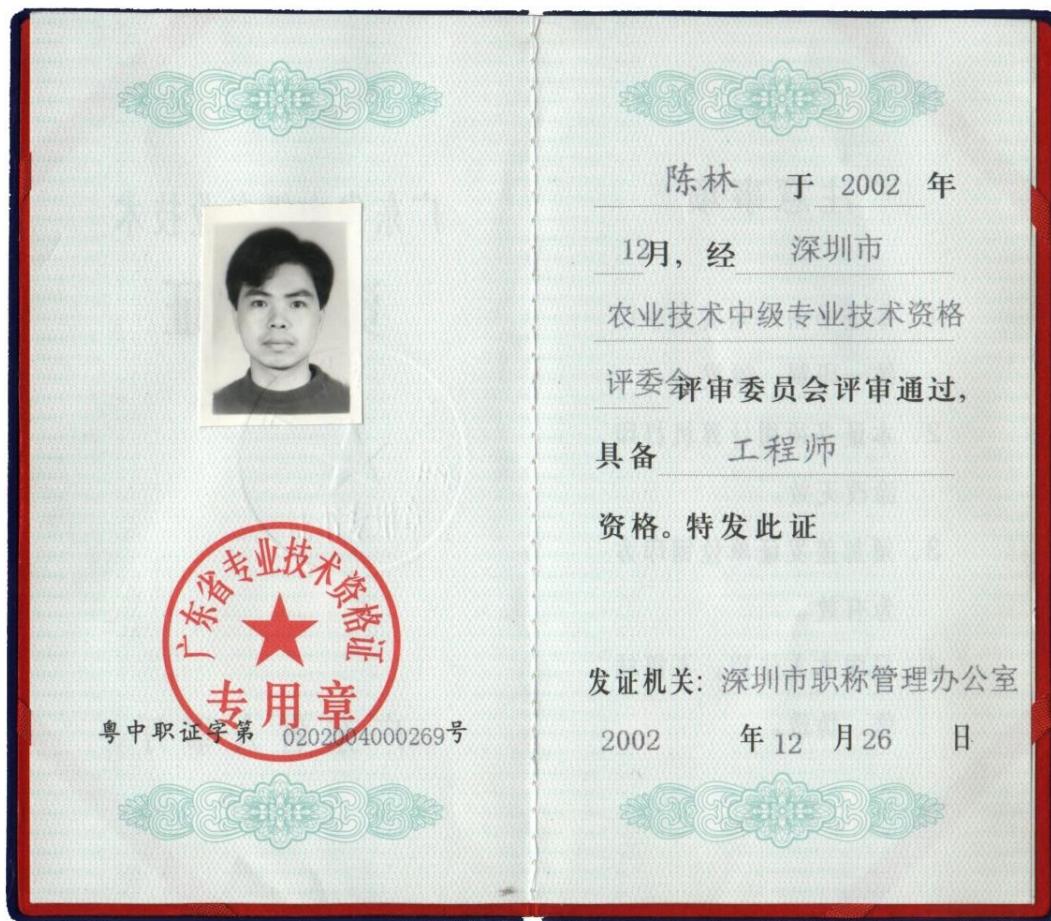
单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年01月15日  
证明专用章

## 10. 电气工程师—陈林



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林

社保电脑号：2138470

身份证号码：110108197203176035

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	08	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	09	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	10	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	11	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	12	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	01	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	02	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	03	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	04	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	05	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	06	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
合计			19572.3	9489.6		5981.0	2372.4		598.16		711.72		948.96		237.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2379f5x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 11. 造价工程师—黄艳婷





照  
片



黄艳婷 二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1703003002335 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位： 二〇一七 年 四月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳婷

社保电脑号：604742031

身份证号码：440901198210095628

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	08	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	09	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	12	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	01	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	02	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	03	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	04	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	05	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	06	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
合计			12747.24	6180.48			3962.4	1584.96			396.3		463.56	618.0		154.56	

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af23672ds）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

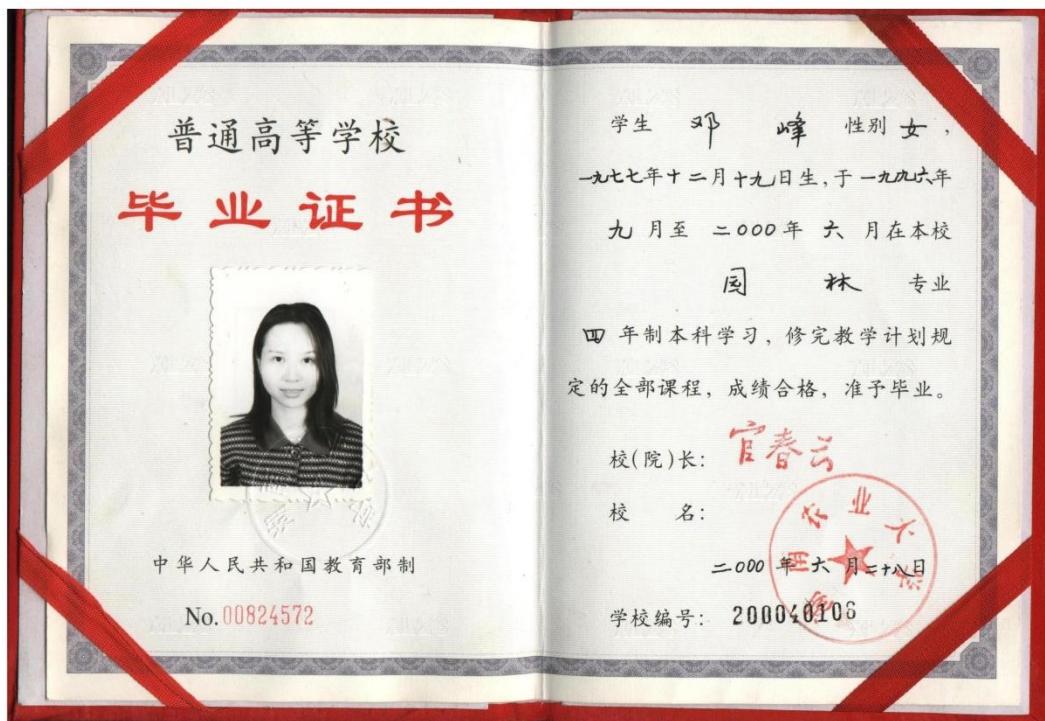
### 7. 单位编号对应的单位名称：

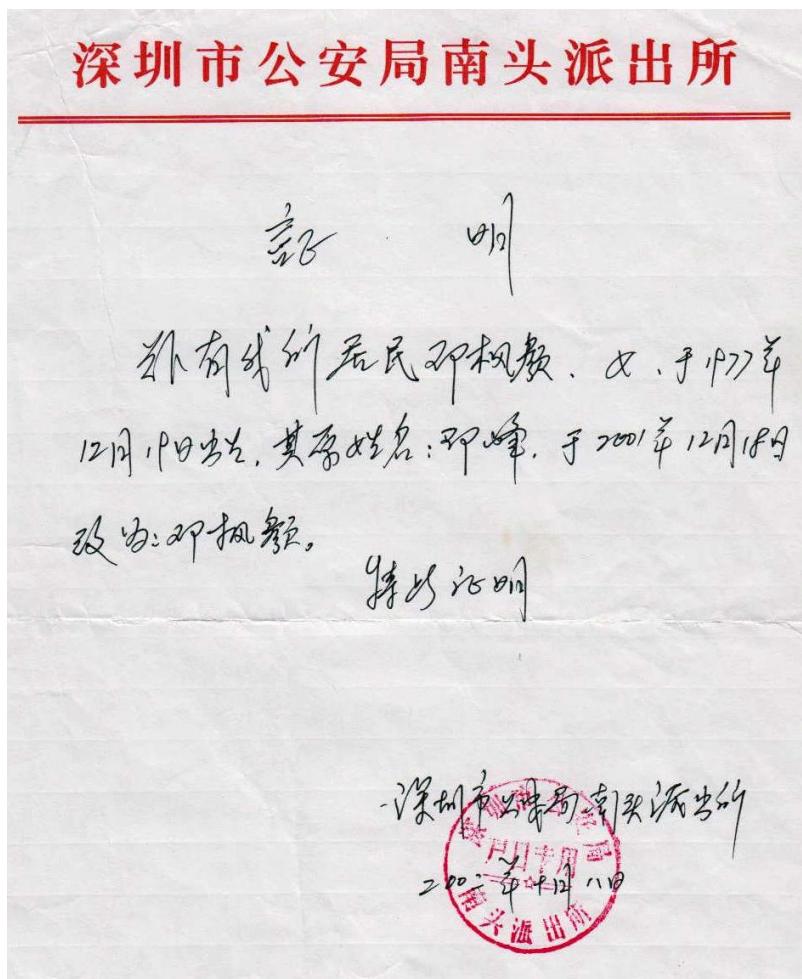
单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 12. 材料员—邓枫颜





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓枫颜

社保电脑号: 2528418

身份证号码: 430102197712195548

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32	3962.4	1584.96	396.3						173.76	231.68	57.92		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2375c9x ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年06月25日  
证明专用章

### 13. 质检员—马和明

	马和明 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加 质量检查员
姓名 <u>马和明</u> 性别 <u>男</u>	培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 <u>440510198112290830</u>	发证单位：
证书编号 <u>1435B2242</u>	 二〇一四年十二月八日
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马和明

社保电脑号: 607368208

身份证号码: 440510198112290830

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	08	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	09	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	10	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	11	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	12	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	01	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	02	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	03	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	04	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	05	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	06	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
合计			12222.54	5926.08			3962.4	1584.96			396.3		444.48	392.56	148.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2362a78 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



#### 14. 资料员—黄睿君



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄睿君

社保电脑号：600000185

身份证号码：440301197612136424

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	07	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2024	08	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2024	09	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2024	10	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2024	11	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2024	12	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2025	01	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2025	02	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2025	03	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2025	04	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2025	05	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
2025	06	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	120.0	30.0				
合计			29700.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		10390.0	440.0								

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af236978e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月25日  
证明专用章

15. 施工员—许雯柯

# 广东省职称证书

姓    名：许雯柯

身份证号：440301198908165632



职称名称：工程师

专    业：园林

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许奕柯

社保电脑号: 632712892

身份证号码: 440301199008165632

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4812.32			3962.4		1584.96		396.3		173.76	231.68		57.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2366915 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 16. 施工员—朱银亮



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银亮

社保电脑号: 600595606

身份证号码: 342201197908101231

页码: 1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	08	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	09	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	10	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	11	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	12	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	01	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	02	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	03	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	04	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	05	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	06	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
合计			15192.54	7366.08			4603.8	1841.52			460.44		552.48		136.56		184.2

备注：

- 注：

  1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6af2378f00 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

60017758 深圳市南山园林绿化有限公司



## 17. 安全员—江明珠

安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	江明珠	证件类型	身份证	证件号码	421181199511136641
手机号码	15712013296		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0000505	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 江明珠

社保电脑号: 646862714

身份证号码: 421181199511136641

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	08	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	09	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	12	60017758	6588.0	988.2	527.04	1	6588	329.4	131.76	1	6588	32.94	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	01	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	02	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	03	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	04	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	05	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	06	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
合计			12141.18	6264.48			3968.05	1587.22			396.86	469.86	626.4	156.66			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af23d87b3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 18. 安全员—苏昌宝



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏昌宝

社保电脑号: 601129257

身份证号码: 440306197103230318

页码: 1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	08	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	09	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	10	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	11	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	12	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	01	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	02	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	03	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	04	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	05	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	06	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
合计			15364.8	7449.6			4656.0	1862.4			465.6		558.72	144.96		186.24	社保费缴纳清单

备注：

- 注：

  1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2364199）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60017252 单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

00011150 深圳市南山西环有限公司

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 19. 劳资专管员—陈添荣

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈添荣	证件类型	身份证	证件号码	442522196803241411
手机号码	13902466928		证件号	粤中职证字第 1803003010327 号	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈添荣

社保电脑号：1562547

身份证号码：442522196803241411

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	08	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	09	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	10	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	11	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	12	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	03	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	04	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	05	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	06	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
合计			35640.0	57280.0	17280.0		10800.0	4320.0	1080.0		1080.0	1080.0	12960.0	1728.0	432.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af235bf0i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	后海中心区绿化品质提升工程	深圳市南山区城市管理综合执法局	深圳市南山区	2021.7.21	2022.3.25	1714.872551	已完工
2	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	深圳市龙岗区	2022.12.29	2024.2.28	1228.753502	已完工
3	地铁 12 号线南山段绿化恢复工程（简易招标）	深圳市南山区城市管理综合执法局	深圳市南山区	2023.2.23	/	1640.999664	在建

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

# 1. 后海中心区绿化品质提升工程

## A. 中标通知书



验证码: 7080770119384288

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

B. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 202107-01.1

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海中心区绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / ____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / ____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / ____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / ____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / ____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / ____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / ____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __/米宽: __/米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __/米宽: __/米高: __/米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 __/__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 __/__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 __/__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 __/__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 __/__米
<input type="checkbox"/> 其它: __	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 __/__))		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 __/__))		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 __/__))		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: __/__; 庭院管: __/米)		
<input type="checkbox"/> 其它: __		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 其它: __				

4. 其他工程

包括但不限于: 项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年07月26日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2021年11月22日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况: 满足开工条件

### 五、合同价款

工程计价方法: 综合单价法

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分 (暂定价)

(小写): ¥17148725.51 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 / %, 其中

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写)                    /                    (¥                    /            元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                    /                    (¥                    /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                    /                    (¥                    /            元);

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年7月21日

订立地点: 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

深圳市南山区城市管理和综

发包人(公章): 合执法局

深圳市南山园林绿化有限

承包人(公章): 公司

深圳市南山区前海路 3123

地 址 : 号

深圳市南山区前海路 3123

号南山城管大楼 4 楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-26162748

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 农行深圳分行南新路支行

账 号 :

账 号 : 41-013400040000389

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给予承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： \_\_\_\_\_ 张国平 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场

### C. 竣工验收报告

#### 后海中心区绿化品质提升工程

#### 竣 工 验 收 证 书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年8月8日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021年10月7日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约 21000m <sup>2</sup>
工程概况:			
后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等：种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。			
存在问题及处理意见： 无			

第1页 共2页

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满,2022年3月25日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 王东波</p> <p>2022年3月25日</p>	建设单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 黄伟</p> <p>2022年3月25日</p>
设计单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 何锐</p> <p>2022年3月25日</p>	接管单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 黄伟</p> <p>2022年3月25日</p>
监理单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 杨国庆</p> <p>2022年3月25日</p>	其他单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

## 2. 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2206-440307-04-01-419194002003

标段名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司//深圳市聚银生态环境有限公司

中标价: 1228.753502万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-27

验证码: 1640673048555861

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



B. 施工合同

版本号: 2022 年 12 月版  
合同编号: JGZX (SG)-2022-017 (3)  
招标项目编号: 2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程  
施工 (单价) 合同

工程名称: 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1: 深圳市南山园林绿化有限公司

承包人 2: 深圳市聚银生态环境有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市聚银生态环境有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升，共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站（新塘围站）、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所，改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。（一）园建工程：拆除现状硬质地面铺装（混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩）共约17200平方米，拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物，铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米，（EPDM）塑胶地面约745平方米，花岗岩地面1435平方米，透水砖地面922平方米，竹木地板943平方米；新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼，配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。（二）绿化工程：栽种乔木、灌木共6739株，栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米。清表、种植土回填等。（三）交通疏解工程：主要采用水马及PVC材质临时施工围挡，施工警示灯、防撞桶等。（四）配套给排水及电气工程：敷设DN25-DN80塑料（PE）给水管道约12488米，配水表井、阀门井、快速取水器；敷设DN200-DN300双壁波纹（HDPE）雨水管约5483米，配套雨水口、雨水井；在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统，配套水雾喷头。完善景观照明系统，配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含双龙站、龙南站(新塘围站)、龙东站、宝龙同乐站 4 个站点绿化恢复提升工程。建设内容包括但不限于：道路附属绿地绿化工程；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

### 3. 二次装饰装修工程: (在内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 12 月 29 日;

计划完工日期: 2023 年 08 月 25 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价 (含税)

¥1228.753502 万元 (大写: 人民币壹仟贰佰贰拾捌万柒仟伍佰叁拾伍元零贰分);

不可竞争费用合计:¥1126523.35, 其中安全文明措施费为¥702178.60元, 弃土费为¥124344.75元, 暂列金为¥300000.00元, (不可竞争性费用不下浮)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人

承包人1

(盖章)：

(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

联系人

徐立淦，0755-28948199

联系人及电

及电话：

陈一晖，13802280741

开户银行：

开户银行：

中国农业银行深圳市分行  
南新路支行

账号：

账号：

4101 3400 0400 00389

承包人2

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

贺恒达，13612997088

及电话：

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2209

C. 竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告



工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升  
工程三标段

验收日期: 2024 年 2 月 28 日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道、宝龙街道
工程规模	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站共计4个地铁站点及双龙主变电所，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	1228.753502
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年1月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司		CYLZ·粤B·0116·壹
	深圳市聚银生态环境有限公司		CYLZ·粤B·0724·叁
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建龙
副组长	陈艳华
组 员	徐立海、任晓清、张亚中、李海峰、李红波、李锦

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周川	飞抵行局			
朱永林	区域行局			朱永林
孙仲	连管中心			
孙孝海	造源景观			孙孝海
彭晓东	监理			彭晓东
周锦	南山园林			周锦

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

2024年2月28日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年2月28日

### 3、地铁 12 号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

#### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2203-440305-04-01-345676002002

标段名称: 地铁12号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1640.999664万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

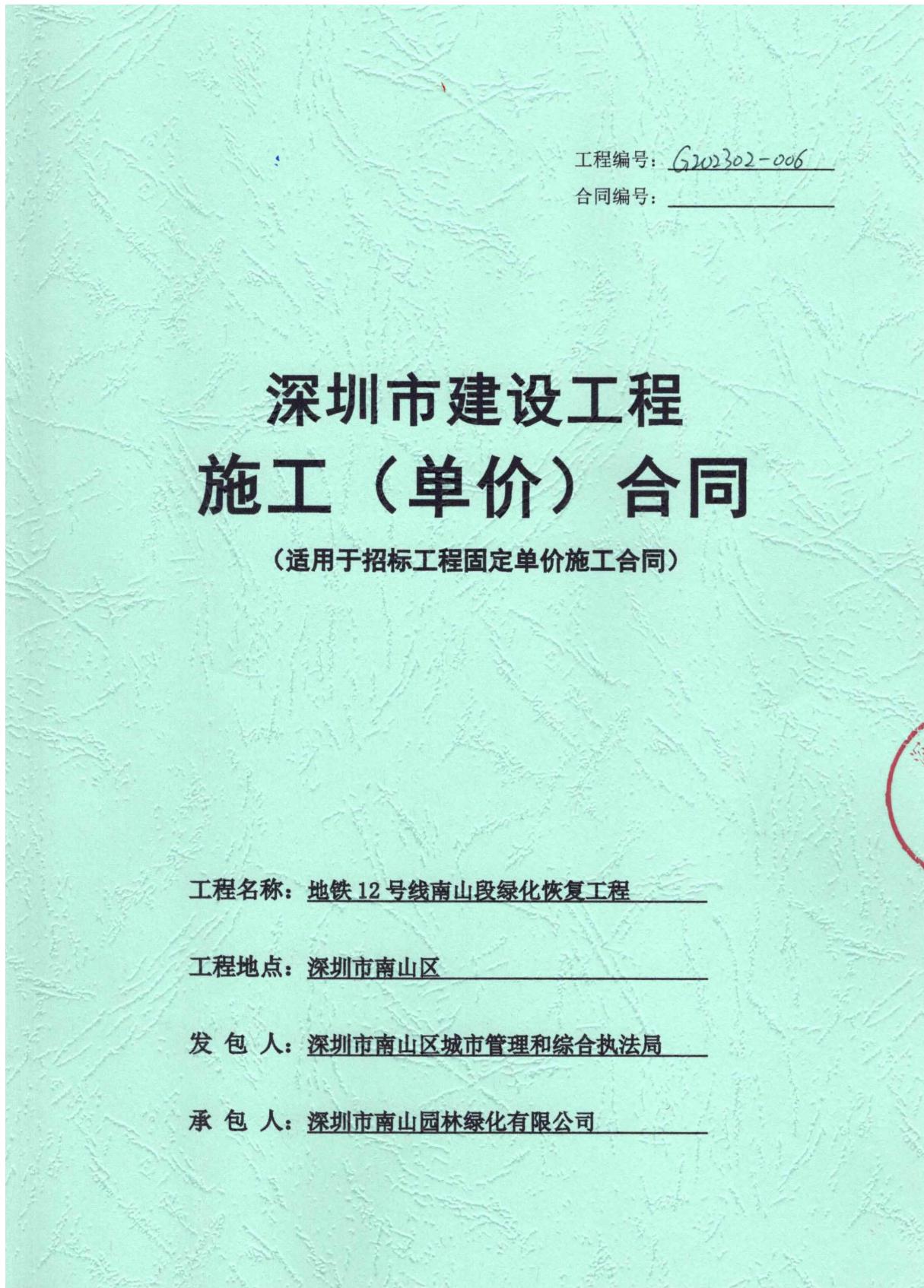
招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-02-17 刘宇

查验码: 5364182429224600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 施工合同



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对地铁 12 号线南山段各站点周边进行绿化景观恢复，包括左炮台站、太子湾站、创业路站、南山站、桃园站、南头古城站、中山公园站、同乐站等 8 个站点绿化复绿，绿化面积约 3.2 万平方米，主要内容包括绿化、给水工程等。绿化工  
程：包括清理建筑垃圾、生活垃圾、场地平整、换填种植土，原有乔木修剪，种植麻棟、  
凤凰木、风铃木、大腹木棉、秋枫、非洲茉莉、杨梅、紫娇花、大花芦莉、台湾草等绿  
植；园建工程：拆除路面；部分区域铺装透水砖、烧面花岗岩、混凝土面层；给水工程：  
敷设 DN20- DN110 PE 给水管，安装水表、阀门、喷头，新建水表井、阀门井、砌筑井  
等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100% 政府投资。

## 二、工程承包范围

本次承包范围及工作具体包括但不限于：绿化工程、园建工程、给水工程等。具体  
内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的  
不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ / _____ 米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 <input type="checkbox"/> 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

## 三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 06 日 (以监理工程师发出的开工令为准) ;

完工日期: 2023 年 08 月 02 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

#### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 壹仟陆佰肆拾万玖仟玖佰玖拾陆元陆角肆分 (暂定价)

(小写): ¥ 16409996.64 元(暂定价)

本合同净下浮率为   /  %, 其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书或项目委托书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月23日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理 承包人（公章）：深圳市南山园林绿化  
和综合执法局 有限公司

地址：深圳市南山区前海路 地址：深圳市南山区前海路  
3123号 3123号城管大楼4楼

法定代表人：王海林 法定代表人：王海林

委托代理人：王海林 委托代理人：王海林

开户银行：农行深圳分行南新路 开户银行：农行深圳分行南新路  
支行 支行

账号：41-013400040000389

## 表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	卓锋	性 别	男	年龄	45	学历	本科	职 称	高级工程师
毕业院校	华南农业大学			毕业 时间	2002.7.1		所学 专业	园艺	
工程建设行业 工作年限	20		投标人企业 工作年限		23	技术 特长	善于沟通协调、工 程施工总体把控		
执业资格类型	职称证		执业资格证书编号及注册专业				粤高职证字第 1300101085150 号		
主要工作经历	<p>2002年7月华南农业大学园艺专业毕业，同年加入深圳市南山园林绿化有限公司，2014年取得风景园林高级工程师资格，具有15年项目经理从业经验。现任公司工程部部长，监管公司园林绿化工程施工项目全过程。参与各类型、大中小园林工程100余项，包含房建类大型工程、市政道路绿化提升工程、公园绿地建设工程、园林博览会布展等。参与项目取得国家级、省级、市级多项荣誉。其中，2019年6月28日，第十二届中国（南宁）国际园林博览会深圳园建设获得中华人民共和国住房和城乡建设部表彰；2021年11月，松白路（光明段）绿化景观提升工程I标段被中国风景园林学会评为中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖。</p>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万 元)		竣工时间	项目类 别	项目所 在地	担任职位		
1	地铁12号线南山 段绿化恢复工程 (简易招标)	1640.999664		2023.2.23	市政绿 化	深圳市 南山区	项目经理		

2	南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)	697.999999	2023.3.30	市政绿化	深圳市南山区	项目经理
3	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	1228. 753502	2024. 2. 28	市政绿化	深圳市龙岗区	项目经理

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

# 1、地铁 12 号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

## A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2203-440305-04-01-345676002002

标段名称: 地铁12号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1640.999664万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

查验码: 5364182429224600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-02-17 刘宇

B. 施工合同

工程编号: G202302-006

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对地铁 12 号线南山段各站点周边进行绿化景观恢复，包括左炮台站、太子湾站、创业路站、南山站、桃园站、南头古城站、中山公园站、同乐站等 8 个站点绿化复绿，绿化面积约 3.2 万平方米，主要内容包括绿化、给水工程等。绿化工  
程：包括清理建筑垃圾、生活垃圾、场地平整、换填种植土，原有乔木修剪，种植麻棟、  
凤凰木、风铃木、大腹木棉、秋枫、非洲茉莉、杨梅、紫娇花、大花芦莉、台湾草等绿  
植；园建工程：拆除路面；部分区域铺装透水砖、烧面花岗岩、混凝土面层；给水工程：  
敷设 DN20- DN110 PE 给水管，安装水表、阀门、喷头，新建水表井、阀门井、砌筑井  
等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100% 政府投资。

## 二、工程承包范围

本次承包范围及工作具体包括但不限于：绿化工程、园建工程、给水工程等。具体  
内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的  
不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ / _____ 米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 <input type="checkbox"/> 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

## 三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 06 日 (以监理工程师发出的开工令为准) ;

完工日期: 2023 年 08 月 02 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

#### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 壹仟陆佰肆拾万玖仟玖佰玖拾陆元陆角肆分 (暂定价)

(小写): ¥ 16409996.64 元(暂定价)

本合同净下浮率为   /  %, 其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书或项目委托书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月23日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理 承包人（公章）：深圳市南山园林绿化  
和综合执法局 有限公司

地址：深圳市南山区前海路 地址：深圳市南山区前海路  
3123号 3123号城管大楼4楼

法定代表人：王海林 法定代表人：王海林

委托代理人：王海林 委托代理人：王海林

开户银行：农行深圳分行南新路 开户银行：农行深圳分行南新路  
支行 支行

账号：41-013400040000389

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 卓峰

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 本项目实行项目经理负责制, 承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理, 项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目, 且每月在岗时间不少于 28 天, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准: 项目经理每延迟到或未到现场的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。承包人不及时更换不称职的项目经理, 每次支付 10000 元的违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

- (1) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作

### 16 施工组织设计和进度计划

## 2. 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)

### A. 中标通知书



## B. 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-FB-221001



【南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）】

### 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2022 年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋幕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：13823519128

电子邮箱：3501103@qq.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目示范段绿化工程的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道。

工程内容: 南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路, 为城市主干道, 主道双向4车道, 辅道单向2车道, 红线宽60米, 改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米, 包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。本次工程包括道路分隔带、行道树以及路侧绿化带等, 绿化总面积约20468平方米。项目总投资额为272880万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批[2021]241号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于迁移、修剪现状乔木, 回填种植土、种植行道树、园林绿化带等绿化工程提升改造; 所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <u>  </u> <u>  </u> 数量: <u>  </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u>  </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u>  </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>  </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>  </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u>  </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u>  </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

合同工期总日历天数: 214 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥ 6979999.99 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥ / 元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥ / 元；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万贰仟玖佰贰拾贰元肆角叁分（¥ 712922.43 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以委托人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府造价部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府造价部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

**十一、合同生效**

合同订立时间: 2022年07月01日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代理人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



法定代表人: 蒋慕川 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所: 深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

法定代表人: 陈少伟 

委托代理人:

电 话: 26162748

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账 号: 44250100004100001613

邮 政 编 码: 518052

外国标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点: 深圳市南山区华润置地大厦E座6楼;

发包人指定的接收人为: 陈升华。

专业工程承包人接收文件的地点: 深圳市南山区前海路3109号南山城管大楼4楼;

专业工程承包人指定的接收人为: 卓锋。

监理人接收文件的地点: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座2711室;

监理人指定的接收人为: 徐斌。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名: 陈升华;

职 务: 项目经理;

联系电话: 18923713200;

电子邮箱: chenshenghua10@crlan.com.cn;

通信地址: 深圳市南山区华润置地大厦E座6楼。

### 3. 专业工程承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓名: 卓锋;

建造师执业资格等级:   ;

建造师注册证书号:   ;

建造师执业印章号:   ;

安全生产考核合格证书号:   ;

联系电话: 13556890120;

电子邮箱: 43331664@ qq. com;

通信地址: 深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形, 发包人有权单方解除本合同, 并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月, 发包人有权取出另行发包, 并且具有定价权, 而无须征得专业工程承包人同意, 相关费用 (无论多少) 均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料, 虽不要求专业工程承包人取得上述批准, 但专业工程承包人应报监理工程师备案, 监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.7 履约保函

##### 3.7.1 履约保函金额

内容在  中标通知书发出  合同签订 后 7 天内交监理工程师审核，通过后报发包人备案。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：为发包人提供一间 20 m<sup>2</sup> 施工现场临时办公用房，为监理单位提供 50 m<sup>2</sup> 施工现场临时办公和生活用房及生活、办公用品，以上设施由承包人通过租赁方式解决，且满足办公和生活的需要。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，施工阶段为监理工程师提供辅助测量设备、人员，此项所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

## 第四条工程管理人员

### 7、工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：陈明

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、行使施工合同和监理合同赋予的权力；

2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（2018年修订版）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理。

#### 8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：卓锋（注册编号：无；身份证号：441324197905055316；联系方式：13556890120）

8.2 项目经理有以下行为之一的，将视为承包人严重违约，发包人有权解除施工合同并没收履约保证金（保函），且履约评价将评定为不合格，同时将向建设主管部分提出对其做不良记录的处理：

- (1) 项目经理与合同承诺不一致；
- (2) 项目经理未及时到位；
- (3) 项目经理不参加第一次工程例会或监理方强调必须参加的重要会议；
- (4) 项目经理连续两次不参加工程例会；
- (5) 项目经理累计四次缺席工程例会；

项目经理未及时到位的，每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金5000元/天。

### 第五条转让、分包、专业工程发包

#### 9、分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

#### 10、专业工程发包

发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第六条施工准备工作

C. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程 (简易招标)

建设单位(公章): 深圳南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 绿化工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造主道长度约750米，4条辅道总长度约1090米	工程造价（万元）	697. 9999999
结构类型	绿化施工	开工日期	2022/10/15
施工许可证号		竣工日期	2023年3月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（绿化）	深圳市南山园林绿化有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	已办理建设工程告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。	
工程质量情况	绿化种植	符合设计图纸及规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	年 月 日	(公章) 总监理工程师: 陈润 (执业资格证章) 日期: 2023.04.15
		施工单位
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 3.轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

#### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2206-440307-04-01-419194002003

标段名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司//深圳市聚银生态环境有限公司

中标价: 1228.753502万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-27

验证码: 1640673048555861

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## B. 施工合同

版本号: 2022 年 12 月版  
合同编号: JGZX (SG) -2022-017 (3)  
招标项目编号: 2206-440307-04-01-419194002

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1: 深圳市南山园林绿化有限公司

承包人 2: 深圳市聚银生态环境有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市聚银生态环境有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升，共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站（新塘围站）、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所，改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。（一）园建工程：拆除现状硬质地面铺装（混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩）共约17200平方米，拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物，铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米，（EPDM）塑胶地面约745平方米，花岗岩地面1435平方米，透水砖地面922平方米，竹木地板943平方米；新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼，配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。（二）绿化工程：栽种乔木、灌木共6739株，栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米。清表、种植土回填等。（三）交通疏解工程：主要采用水马及PVC材质临时施工围挡，施工警示灯、防撞桶等。（四）配套给排水及电气工程：敷设DN25-DN80塑料（PE）给水管道约12488米，配水表井、阀门井、快速取水器；敷设DN200-DN300双壁波纹（HDPE）雨水管约5483米，配套雨水口、雨水井；在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统，配套水雾喷头。完善景观照明系统，配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含双龙站、龙南站(新塘围站)、龙东站、宝龙同乐站 4 个站点绿化恢复提升工程。建设内容包括但不限于：道路附属绿地绿化工程；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同施工工期总天数为 240 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 12 月 29 日;

计划完工日期: 2023 年 08 月 25 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、签约合同价 (含税)**

¥1228.753502 万元 (大写: 人民币壹仟贰佰贰拾捌万柒仟伍佰叁拾伍元零贰分) ;

不可竞争费用合计:¥1126523.35, 其中安全文明措施费为¥702178.60 元, 弃土费为  
¥124344.75 元, 暂列金为¥300000.00 元, (不可竞争性费用不下浮).

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人

承包人1

(盖章)：

(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

联系人

徐立淦，0755-28948199

联系人及电

及电话：

话：

陈一晖，13802280741

开户银行：

开户银行：

中国农业银行深圳市分行  
南新路支行

账号：

账号：

4101 3400 0400 00389

承包人2

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

贺恒达，13612997088

及电话：

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2209

C. 竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升  
工程三标段

验收日期: 2024 年 2 月 28 日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道、宝龙街道
工程规模	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站共计4个地铁站点及双龙主变电所，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	1228.753502
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年1月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位			
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司	资质证书号	CYLZ·粤B·0116·壹
	深圳市聚银生态环境有限公司		CYLZ·粤B·0724·叁
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建伟
副组长	熊运伟
组 员	徐立海、任伟清、张亚中、林伟清、彭晓玲、郭静

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周利	飞鹤公司			
朱林	区域网局			朱林
孙柳	运营中心			
孙素娟	资源景观			孙素娟
彭晓东	管理			彭晓东
吴静	南山园林			吴静

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

2014年2月28日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年2月28日

建设单位

监理单位

(公章)

### 项目负

项目总监:

### 施工单位

设计单位

项目负责人

项目负责人:

**表八：履约评价情况一览表**

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局	良好	2024. 9. 27	
2	后海中心区绿化品质提升工程	深圳市南山区城市管理 和综合执法局	良好	2024. 4. 23	
3	四单元公共空间工程(一期)项目 04-05-06 地块景观绿化工程	招联消费金融股份有限公司	良好	2025. 4. 1	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

# 1、轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程

## 三标段

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022 年 12 月 29 日 至 2024 年 9 月 27 日			
承包商 (评价对象)		深圳市聚银生态环境有限公司 深圳市南山园林绿化有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级		城市园林绿化叁级 城市园林绿化壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区丰田路 148 号 403 深圳市南山区前海街道前海路 3109 号城管局大楼四楼			
法定代表人		丘绍争	电话	13714431163	项目负责人	卓峰	电话	13556890120
工程名称		轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段		承包范围	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站及双龙主变电所绿化恢复工程。绿化工程、园建工程、交通疏解工程、水电安装工程，景观照明工程等。			
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价	1228.753502 (万元)			
合同开工日期		2022 年 12 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 3 月 25 日	合同工期	240 (天)	
实际开工日期		2023 年 1 月 18 日		实际竣工日期	2024 年 2 月 28 日	实际工期	406 (天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	机构人员配备					13	91	
2	技术经济实力					14		
3	施工过程管理					38		
4	进度控制					8		
5	配合与服务					13		
6	资金支付					5		
建设单位对承包商履约的总体评价：								
<div style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span>  <span style="font-size: 1.5em;">综合评价</span> </div> <span style="float: right;">建设单位 (公章) : 2024 年 9 月 27 日</span>								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<span style="float: right;">审核 2024 年 9 月 27 日</span>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

## 2、后海中心区绿化品质提升工程

### 履约评价反馈表

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 联系人及电话:

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程			工程类别	绿化提升	
主要承包内容	绿化工程					
承包商名称	深圳市南山园林绿化有限公司		项目负责人及联系电话	张国平 13823383815		
中标金额	1714.872551 万元		履约评价时间	2021年8月—2021年10月		
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	环保方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	其他方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
具体情况说明						
建设单位意见 (签章)		<p>建设单位 (公章):</p>  <p>评价为良好</p> <p>2024年4月13日</p>				

说明: 履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级, 请在对应的□前打“√”; 如需要说明其他情况的, 请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

### 3、四单元公共空间工程（一期）项目 04-05-06 地块景观绿化工程

#### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 施工类合同履约评价表

评价类型	□季度履约评价 第 次 □节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025/4/1		
合同名称	四单元公共空间（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程			合同编号	A0022-77		
项目名称	四单元公共空间（一期）项目						
履约单位	深圳市南山园林绿化有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
<b>一、机构人员配备 (13%)</b>							
1	项目经理要求	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,否则扣3-8分。	5%	10	8	工程管理部门	
		出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位,否则扣3-5分。	5%	10	8	工程管理部门	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求,否则扣1-2分。					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力,否则扣1-3分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求,否则扣1-3分。	3%	10	9	工程管理部门	
		劳动力数量是否满足工程需求,否则扣1-4分。					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗,否则扣1-3分。					
<b>二、技术经济实力 (13%)</b>							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款,否则扣2-5分。	3%	10	10	工程管理部门	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支,否则扣2-5分。					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力,否则扣1-4分。	5%	10	9	工程管理部门	
		施工总体部署、方法及程序是否合理,否则扣1-3分。					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题,否则扣1-3分。					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求,否则扣1-5分。	5%	10	9	工程管理部门	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场,否则扣1-5分。					
<b>三、工程施工过程管理 (53%)</b>							
		质量控制措施是否完善,存在未报验(检测)先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况,每项扣2分。					
		被前海建投集团季度质量评比通报批评,每次扣5分。					
		被前海建投集团年度质量评比通报批评,每次扣10分。					

7	施工质量	<p>被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。</p> <p>工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。</p> <p>质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分；</p> <p>质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。</p>	20%	10	9	安全质量 部门、工 程管理部 门
8	安全、文 明施工	<p>被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。</p> <p>前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。</p> <p>被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。</p> <p>连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。</p> <p>被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。</p> <p>连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。</p> <p>在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。</p> <p>发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。</p> <p>发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。</p> <p>因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。</p> <p>存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标的，每次扣1分。</p> <p>被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。</p>	25%	10	8	安全质量 部门、工 程管理部 门
9	造价管理	<p>是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分。</p> <p>竣工验收时未提供结算资料，经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分</p> <p>因结算资料提交不完整，经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分</p> <p>对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分</p> <p>对财评中心的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认扣10分</p>	4%	10	8	工程管理 部门、成 本管理部 门

10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分。	4%	10	8	成本管理部门	
	四、工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	8	工程管理部门	
	五、协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分。 对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合,导致项目移交受影响的,一次扣10分。	4%	10	8	工程管理部门	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分 未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的,或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的,每项扣2分。	5%	10	10	工程管理部门、成本管理部门	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	2%	10	8	工程管理部门	
	六、加分项	项目获得市级质量奖项,加5分。 项目获得省部级质量奖项,加10分。 项目获得国家级质量奖项,加20分。 项目获得质量监督机构表扬的(含奖项),加5分。 项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬,加5分。 项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬,加10分。 项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬,加10分。 项目获得深圳市质量安全评比通报表扬,加10分。 项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项,加5分。 项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项,加10分。 项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项,加20分。 项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三,加3分。 项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三,加5分。 项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬,加5分。 项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬,加10分。 项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目,加10分。 因合同履约单位原因造成工程未能按期完工,严重滞后(滞后时间超过合同工期20%)的,季度/节点履约评价结果为不合格。	/	5 10 20 5 5 10 10 10 5 10 20 3 5 5 10 10		安全质量部门、工程管理部门	345781

七、直接判定为不合格的情形	工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	安全质量 部门、工 程管理部 门
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻邻建构筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	未落实《保障农民工工资支付条例》等有关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/	
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/	
	竣工验收后，因合同履约单位原因未按要求提交结算资料，导致本合同未在《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定的时间内完成结算送审的。季度/节点履约评价结果为不合格。			
	招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/	
	落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/	
合计		100%		

汇总	汇总得分=Σ (分项权重*得分*10) /Σ 参与评分项权重+Σ 加分项	84.9
签字	评价小组成员:	
评价等级		
评价说明	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)	
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。  2、未涉及该项评价问题的, 在评价栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。  3、满分为100; 90 (含)-100为优; 80 (含)-90为良; 70 (含)-80为中等; 60 (含)-70为合格; 少于60为不合格。  4、评价部门为建议部门, 其中安全质量部门指集团安全质量部门, 工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门, 各合同根据具体情况请相关部门配合评价。  5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的, 不重复扣分, 按单项最高扣分计。  6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的, 不累计加分, 按单项最高分计。  7、项目加分项累计超过20分的, 按20分计。</p>	

## 表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年7月30日

## 二、项目管理团队配备

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	卓锋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085150号	风景园林
技术负责人	施英	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0702001100403号	园林
安全负责人	张国平	工程师	安全生产合格证、职称证	中级	粤建安C3(2021)0004863、粤中职证字第0702004000630号	风景园林
质量负责人	梁春苗	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101060291号	风景园林
测量工程师	陈一晖	高级工程师	职称证	高级	1903001028228	风景园林
园林工程师	黄景生	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085819号	风景园林
土建工程师	林立丰	工程师	职称证	中级	008091	园林建筑
给排水工程师	郭毓勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003002398号	风景园林
园林工程师	张菊珍	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003011746号	风景园林

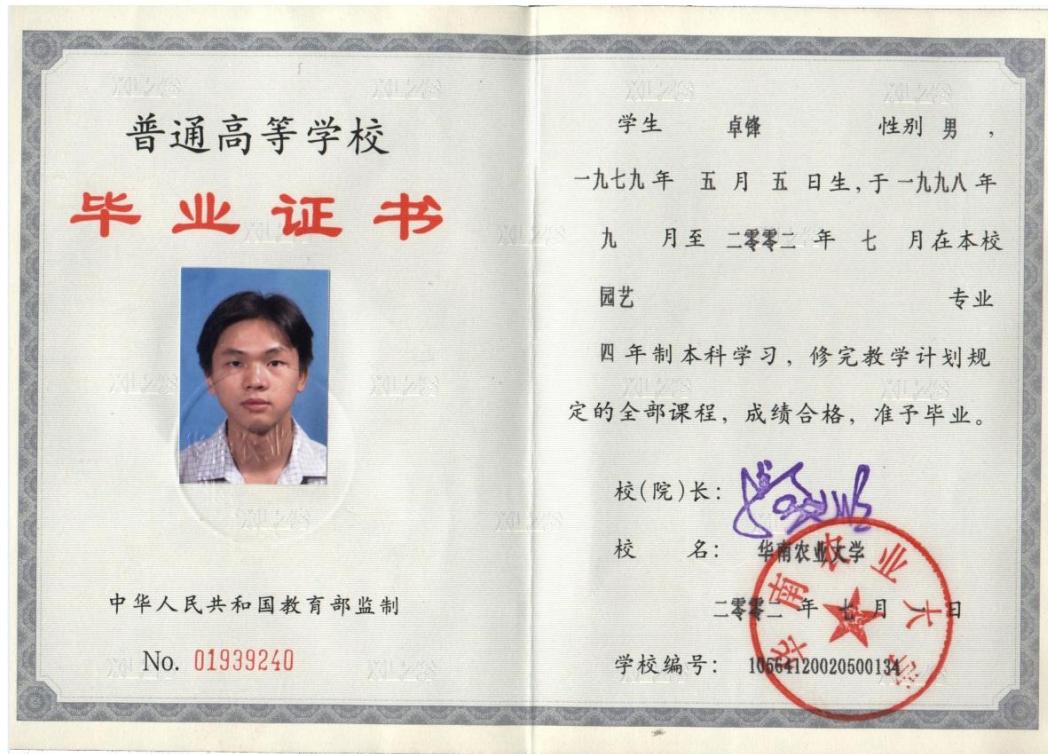
电气工程师	陈林	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0202004000269号	农业技术
造价工程师	黄艳婷	/	岗位证	/	粤060B00982	建筑工程
材料员	邓枫颜	/	岗位证	/	1401C1936	风景园林
质检员	马和明	/	岗位证	/	1435B2242	风景园林
资料员	黄睿君	高级工程师	岗位证	/	1401F2290	风景园林
施工员	许雯柯	工程师	职称证	中级	2103003054648	园林
施工员	朱银亮	/	岗位证	/	1437A8054	土建
安全员	江明珠	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2021)0000505	风景园林
安全员	苏昌宝	/	岗位证	/	1435D2102	市政工程
劳资专管员	陈添荣	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010327号	风景园林

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

## 1. 项目经理—卓锋

项目经理简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	卓锋	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441324197905055316		
手机号码	13556890120	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第1300101085150号		
参加工作时间	2002 年 7 月	从事先项目负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工 程 质量
华润(深圳)有限公司 /深圳市南山区建筑工 务署	南山区创新大道综合 提升工程示范段绿化 工程(简易招标)	697.999999 万元	2022.10.15- 2023.3.30	已完工	合格
深圳市宝安区城市管 理和综合执法局	宝安大道绿化提升工 程	1866.652786 万元	2019.9.16- 2020.6.12	已完工	合格
深圳市光明区城市管 理和综合执法局	松白路(光明段)绿 化景观提升工程 1 标 段	4655.129447 万元	2018.04.08- 2019.09.28	已完工	合格
深圳市南山区城市管 理和综合执法局(深圳 前海蛇口自贸片区综 合行政执法局)	地铁 12 号线南山段 绿化恢复工程(简易 招标)	1640.999664 万元	2023.2.23 至今	在建	合格



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓锋

社保电脑号：600974098

身份证号码：441324197905055316

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	08	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	09	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	10	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	11	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	12	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	01	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	02	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	03	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	04	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	05	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	06	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6

合计

18412.02

8927.04

5579.4

2231.76

558.0

659.45

892.68

223.2

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af235fe1i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

## 2. 技术负责人—施英

### 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	施英		性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440902197303 091639	手机号码	13902999546
参加工作时间	1995 年 9 月		从事技术负责人年限		20 年	
资格证书编号		粤高职证字第 0702001100403 号				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
华润 (深圳) 有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 园林景观工程	3051.554130 万元	2021.11.11- 2022.12.28	已完工	合格	





粤高职证字第 0702001100403 号

施英 于二〇〇七年

十二月, 经 深圳市农业  
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 园林高级工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 施英

社保电脑号: 1535804

身份证号码: 440902197303091639

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	08	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	09	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	10	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	11	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	12	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	01	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	02	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	03	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	04	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	05	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	06	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
合计			22954.14	11129.28			6955.8	2782.32			695.64		834.72	4112.86	278.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af23619f5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

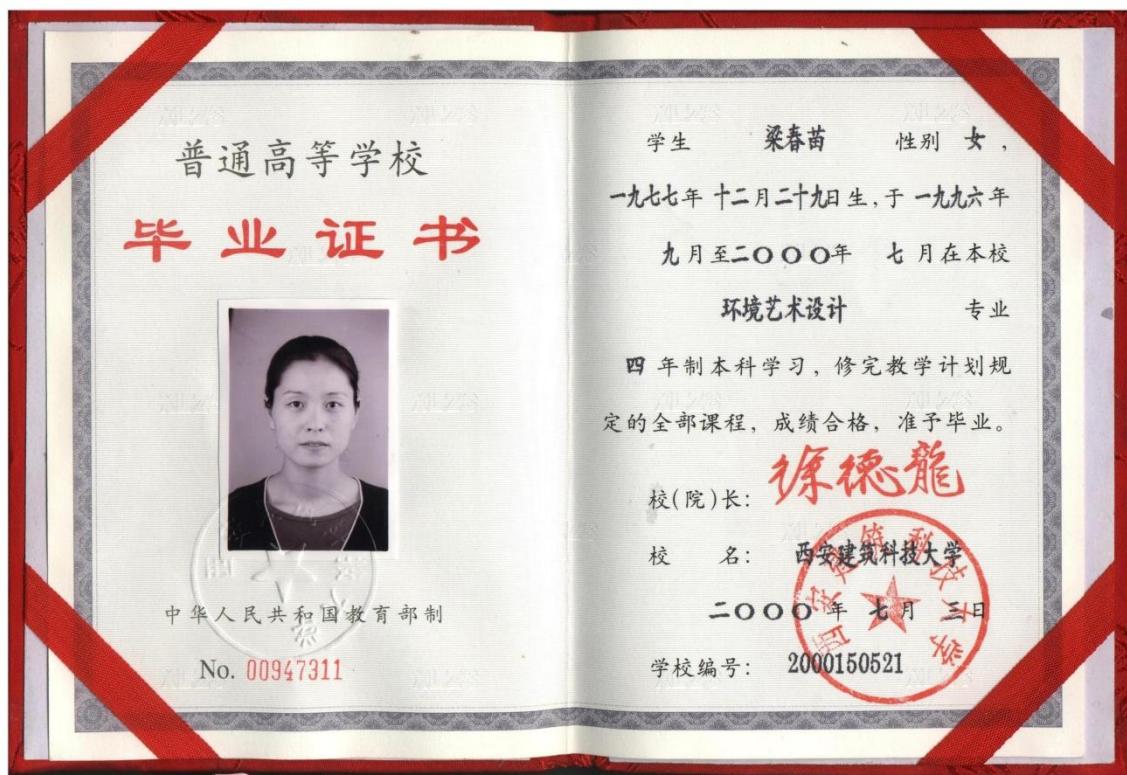


### 3. 质量负责人—梁春苗

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	梁春苗	证件类型	身份证	证件号码	610103197612292869
手机号码	13692206061		证件号 (质量员证编号)		粤高职证字第 1300101060291号





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春苗

社保电脑号：2528420

身份证号码：610103197612292869

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	08	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	09	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	10	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	11	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	12	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	01	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	02	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	03	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	04	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	05	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	06	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2351290）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

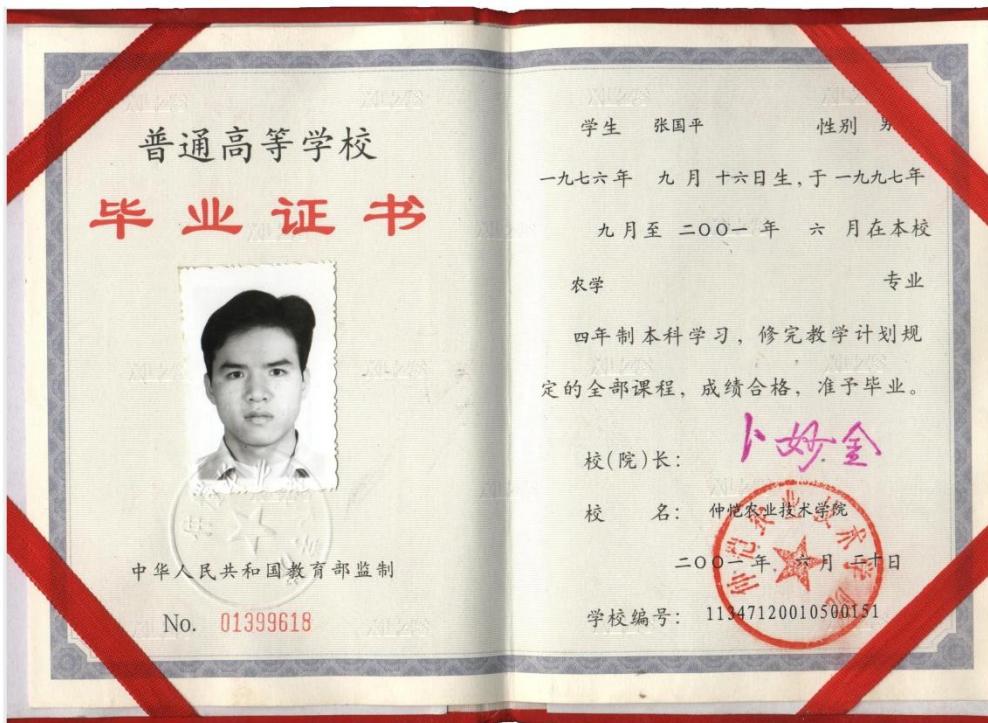
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年9月25日  
证明专用章

## 4. 安全负责人—张国平

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张国平	证件类型	身份证	证件号码	441424197609165110
手机号码	13823383815		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0004863	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国平

社保电脑号：600495570

身份证号码：441424197609165110

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

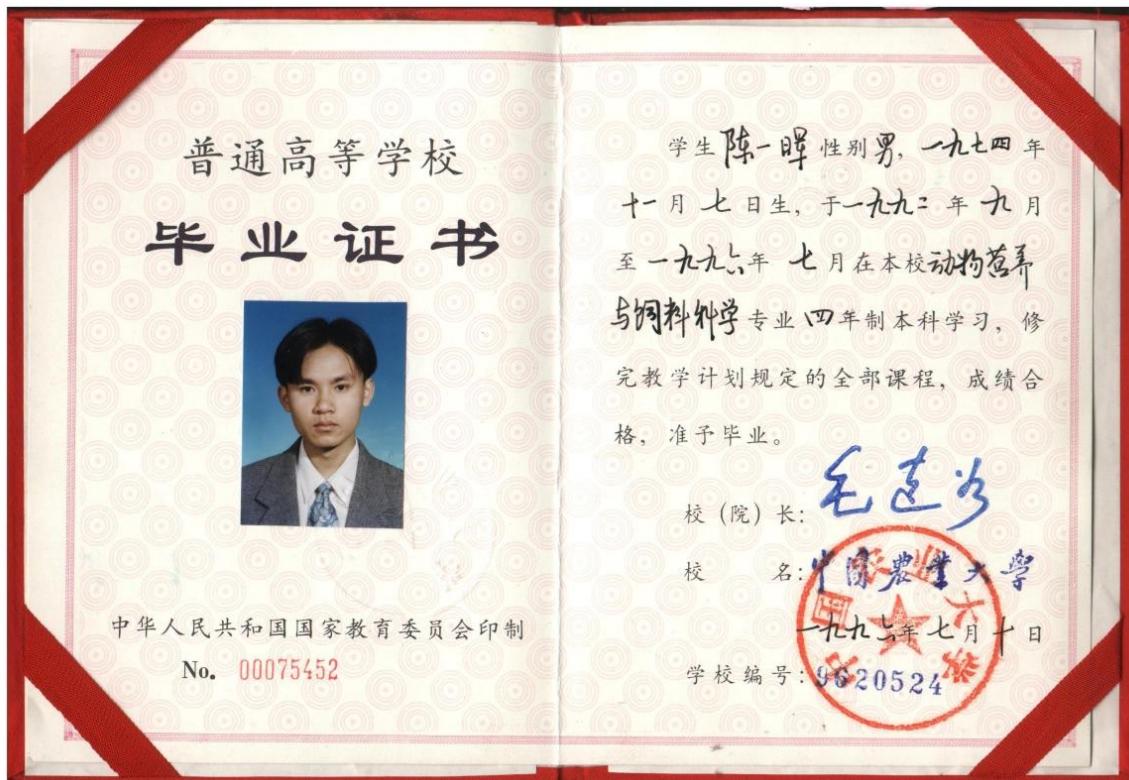
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	08	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	09	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	10	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	11	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	12	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	01	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	02	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	03	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	04	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	05	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	06	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af235e37p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758  
单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



## 5. 测量工程师—陈一晖



# 广东省职称证书

姓    名：陈一晖  
身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师  
专    业：风景园林  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一晖

社保电脑号：1919828

身份证号码：11010819741107931X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	08	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	09	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	10	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	11	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	12	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	01	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	02	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	03	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	04	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	05	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	06	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
合计			21370.14	10361.28			6475.8	2590.32			647.64						

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

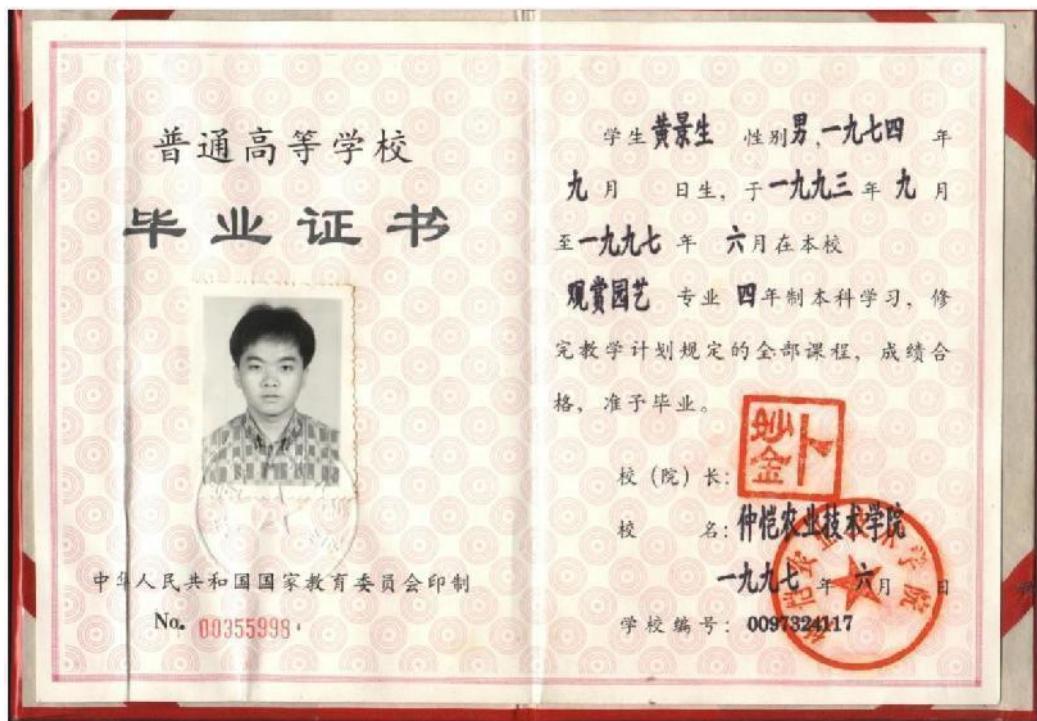
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6af237977k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 6. 园林工程师—黄景生



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景生

社保电脑号：2138471

身份证号码：44010519740920123X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	08	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	09	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	10	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	11	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2024	12	60017758	10777.0	1724.32	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	01	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	02	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	03	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	04	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	05	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	06	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
合计			21338.46	10945.92			6466.2	2586.48			646.68		775.92		1034.64	258.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af23751d9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 7. 园建工程师—林立丰



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 008091

姓名 林立丰

性别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province



遂宁市专业技术中级  
职务综合评审委员会  
评审组织

遂宁市职称改革  
工作领导小组

批准时间 2004.05



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立丰

社保电脑号：2785071

身份证号码：440301197607195614

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	08	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	09	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	10	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	11	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	12	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	01	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	02	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	03	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	04	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	05	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	06	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
合计			15782.58	7652.16			4782.6	1913.04			478.32		573.96	168.24			191.28

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2369daj）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月26日  
证明专用章

## 8. 给排水工程师—郭毓勉



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭毓勉

社保电脑号: 601129263

身份证号码: 440301197809085624

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	08	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	09	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	10	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	11	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	12	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	01	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	02	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	03	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	04	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	05	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	06	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
合计			16802.28	8146.56			5091.6	2036.64			509.16					514.68	203.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2369343 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年01月25日  
证明专用章

## 9. 园林工程师—张菊珍



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菊珍

社保电脑号：606606967

身份证号码：440402198008319087

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	08	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	09	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	12	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	01	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	02	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	03	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	04	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	05	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	06	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
合计			12747.24	6180.48			3962.4	1584.96			396.3		403.56	618.0		154.56	

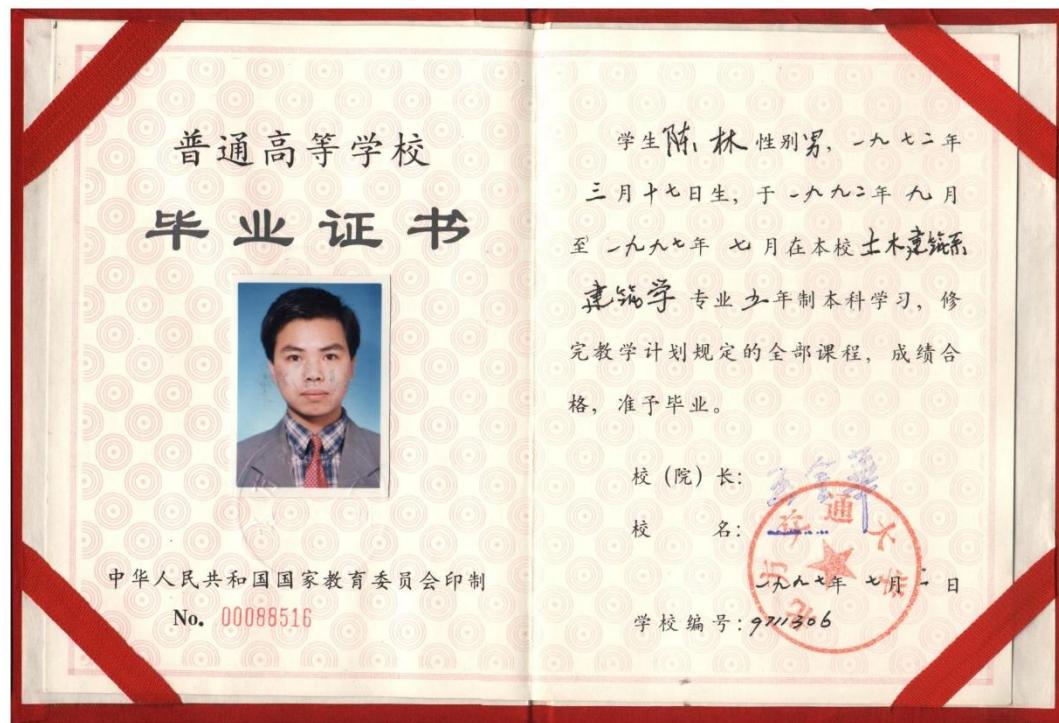
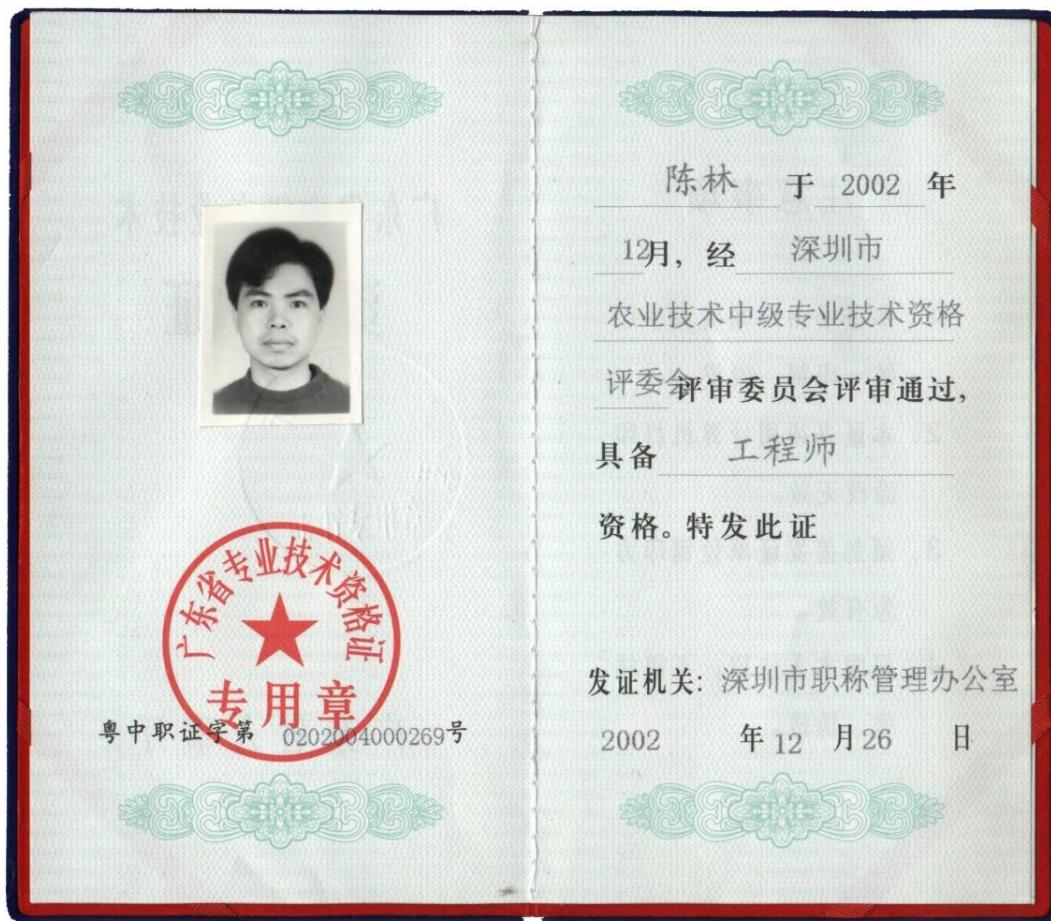
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2362fdk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年01月15日  
证明专用章

## 10. 电气工程师—陈林



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林

社保电脑号：2138470

身份证号码：110108197203176035

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	08	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	09	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	10	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	11	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2024	12	60017758	9885.0	1581.6	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	01	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	02	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	03	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	04	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	05	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
2025	06	60017758	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	494.25	197.7	1	9885	49.43	9885	59.31	9885	79.08	19.77
合计			19572.3	9489.6		5981.0	2372.4		598.16		711.72		948.96		237.24		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2379f5x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年6月25日  
证明专用章

## 11. 造价工程师—黄艳婷





照  
片



黄艳婷 二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1703003002335 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位： 二〇一七年四月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳婷

社保电脑号：604742031

身份证号码：440301198210095628

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	08	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	09	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	12	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	01	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	02	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	03	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	04	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	05	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	06	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
合计			12747.24	6180.48			3962.4	1584.96			396.3		463.56	618.0		154.56	

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af23672ds）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

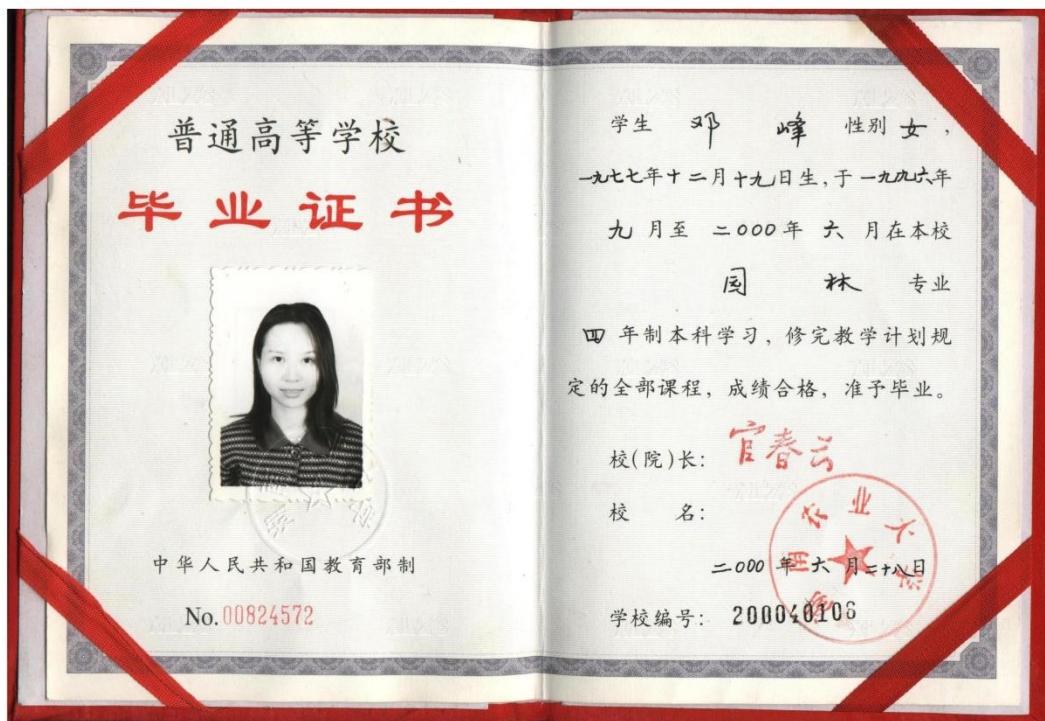
### 7. 单位编号对应的单位名称：

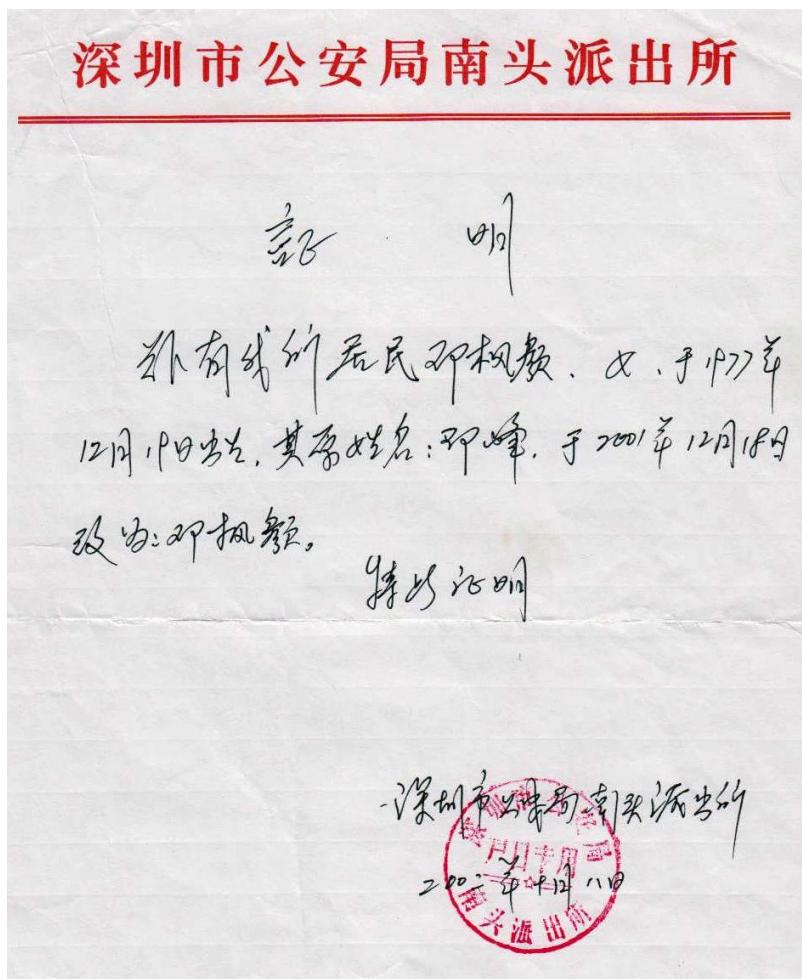
单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 12. 材料员—邓枫颜





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓枫颜

社保电脑号: 2528418

身份证号码: 430102197712195548

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04

合计 8355.12 4312.32 3962.4 1584.96 396.3 173.76 231.68 57.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2375c9x ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017758  
单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



### 13. 质检员—马和明

	马和明 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加 质量检查员
姓名 <u>马和明</u> 性别 <u>男</u>	培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 <u>440510198112290830</u>	发证单位：
证书编号 <u>1435B2242</u>	 二〇一四年十二月八日
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马和明

社保电脑号: 607368208

身份证号码: 440510198112290830

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	08	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	09	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	10	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	11	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	12	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	01	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	02	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	03	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	04	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	05	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	06	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
合计			12222.54	5926.08			3962.4	1584.96			396.3						

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2362a78 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



#### 14. 资料员—黄睿君



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄睿君

社保电脑号：600000185

身份证号码：440301197612136424

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af236978e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年6月25日

15. 施工员—许雯柯

# 广东省职称证书

姓    名：许雯柯

身份证号：440301198908165632



职称名称：工程师

专    业：园林

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 许雯柯 性别男,一九八九年八月十六日生,于二〇一七年

三月至二〇一九年十二月在本校 园林

专业函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部(18)教成字002号  
证书编号: 105645201905000905

二〇一九年十二月二十五日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许奕柯

社保电脑号：632712892

身份证号码：440301199008165632

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4812.32			3962.4	1584.96			396.3		173.76	231.68		57.92	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2366915）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月26日  
证明专用章

## 16. 施工员—朱银亮



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银亮

社保电脑号: 600595606

身份证号码: 342201197908101231

页码: 1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2378f00）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



## 17. 安全员—江明珠

安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	江明珠	证件类型	身份证	证件号码	421181199511136641
手机号码	15712013296		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0000505	





No.01- 1806013674

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江明珠

社保电脑号：646862714

身份证号码：421181199511136641

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	08	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	09	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	965.7	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	12	60017758	6588.0	988.2	527.04	1	6588	329.4	131.76	1	6588	32.94	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	01	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	02	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	03	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	04	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	05	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	06	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
合计			12141.18	6264.48			3968.05	1587.22			396.86	469.86	626.4	156.66			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验真码（3391eb6af23d87b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年6月25日  
证明专用章

## 18. 安全员—苏昌宝

	苏昌宝 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加 安全员
姓名 <u>苏昌宝</u> 性别 <u>男</u>	培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 <u>440306197103230318</u>	发证单位：
证书编号 <u>1435D2102</u>	
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏昌宝

社保电脑号: 601129257

身份证号码: 440306197103230318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	08	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	09	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	10	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	11	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2024	12	60017758	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	01	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	02	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	03	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	04	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	05	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
2025	06	60017758	7760.0	1319.2	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	46.56	7760	62.08	15.52
合计			15364.8	7449.6			4656.0	1862.4			465.6		558.72	744.96		186.24	

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af2364199 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年06月25日  
证明专用章

## 19. 劳资专管员—陈添荣

### 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈添荣	证件类型	身份证	证件号码	442522196803241411
手机号码	13902466928		证件号	粤中职证字第 1803003010327 号	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈添荣

社保电脑号：1562547

身份证号码：442522196803241411

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	08	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	09	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	10	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	11	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	12	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	03	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	04	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	05	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	06	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
合计			35640.0	57280.0	2720.0		10800.0	4320.0	1080.0		1080.0	1296.0	1728.0	432.0			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af235bf0i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



### 三、企业业绩

#### 企业同类工程业绩

投标人： 深圳市南山园林绿化有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	后海中心区绿化品质提升工程	深圳市南山区城市管理综合执法局	深圳市南山区	2021.7.21	2022.3.25	1714.872551	已完工
2	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	深圳市龙岗区	2022.12.29	2024.2.28	1228.753502	已完工
3	地铁 12 号线南山段绿化恢复工程（简易招标）	深圳市南山区城市管理综合执法局	深圳市南山区	2023.2.23	/	1640.999664	在建

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

# 1. 后海中心区绿化品质提升工程

## A. 中标通知书



B. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 202107-01.1

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海中心区绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / ____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / ____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / ____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / ____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / ____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / ____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / ____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __/米宽: __/米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __/米宽: __/米高: __/米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 __/__ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 __/__ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 __/__ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 __/__ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 __/__ 米
<input type="checkbox"/> 其它: __	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 __/__))		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 __/__))		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 __/__))		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它) ;/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: __/__; 庭院管: __/__ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它: __		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;/				
<input type="checkbox"/> 其它: __				

4. 其他工程

包括但不限于: 项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年07月26日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2021年11月22日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、  
招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、  
规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文  
件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、  
安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况: 满足开工条件

### 五、合同价款

工程计价方法: 综合单价法

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分 (暂定价)

(小写): ¥17148725.51 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 / %, 其中

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写)                    /                    (¥                    /            元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                    /                    (¥                    /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                    /                    (¥                    /            元);

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年7月21日

订立地点: 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

深圳市南山区城市管理和综

发包人(公章): 合执法局

深圳市南山园林绿化有限

承包人(公章): 公司

深圳市南山区前海路 3123

地 址 : 号

深圳市南山区前海路 3123

号南山城管大楼 4 楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-26162748

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 农行深圳分行南新路支行

账 号 :

账 号 : 41-013400040000389

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给予承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： \_\_\_\_\_ 张国平 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场

### C. 竣工验收报告

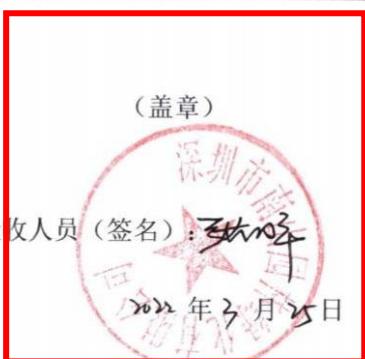
#### 后海中心区绿化品质提升工程

#### 竣 工 验 收 证 书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年8月8日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021年10月7日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约 21000m <sup>2</sup>
工程概况:			
后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等：种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。			
存在问题及处理意见： 无			

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满,2022年3月25日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 王东波</p> <p>2022年3月25日</p>	建设单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 黄峰</p> <p>2022年3月25日</p>
设计单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 何锐</p> <p>2022年3月25日</p>	接管单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 黄峰</p> <p>2022年3月25日</p>
监理单位	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 杨国庆</p> <p>2022年3月25日</p>	其他单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

## 2. 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2206-440307-04-01-419194002003

标段名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司//深圳市聚银生态环境有限公司

中标价: 1228.753502万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-27

验证码: 1640673048555861

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

B. 施工合同

版本号: 2022 年 12 月版  
合同编号: JGZX (SG)-2022-017 (3)  
招标项目编号: 2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程  
施工 (单价) 合同

工程名称: 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1: 深圳市南山园林绿化有限公司

承包人 2: 深圳市聚银生态环境有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市聚银生态环境有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升，共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站（新塘围站）、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所，改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。（一）园建工程：拆除现状硬质地面铺装（混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩）共约17200平方米，拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物，铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米，（EPDM）塑胶地面约745平方米，花岗岩地面1435平方米，透水砖地面922平方米，竹木地板943平方米；新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼，配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。（二）绿化工程：栽种乔木、灌木共6739株，栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米。清表、种植土回填等。（三）交通疏解工程：主要采用水马及PVC材质临时施工围挡，施工警示灯、防撞桶等。（四）配套给排水及电气工程：敷设DN25-DN80塑料（PE）给水管道约12488米，配水表井、阀门井、快速取水器；敷设DN200-DN300双壁波纹（HDPE）雨水管约5483米，配套雨水口、雨水井；在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统，配套水雾喷头。完善景观照明系统，配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含双龙站、龙南站(新塘围站)、龙东站、宝龙同乐站 4 个站点绿化恢复提升工程。建设内容包括但不限于：道路附属绿地绿化工程；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

### 3. 二次装饰装修工程: (在内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 12 月 29 日;

计划完工日期: 2023 年 08 月 25 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价 (含税)

¥1228.753502 万元 (大写: 人民币壹仟贰佰贰拾捌万柒仟伍佰叁拾伍元零贰分);

不可竞争费用合计:¥1126523.35, 其中安全文明措施费为¥702178.60元, 弃土费为¥124344.75元, 暂列金为¥300000.00元, (不可竞争性费用不下浮)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人

承包人1

(盖章)：

(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

联系人

徐立淦，0755-28948199

联系人及电

及电话：

陈一晖，13802280741

开户银行：

开户银行：

中国农业银行深圳市分行  
南新路支行

账号：

账号：

4101 3400 0400 00389

承包人2

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

贺恒达，13612997088

及电话：

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2209

C. 竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告



工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升  
工程三标段

验收日期: 2024年2月28日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道、宝龙街道
工程规模	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站共计4个地铁站点及双龙主变电所，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	1228.753502
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年1月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司		CYLZ·粤B·0116·壹
	深圳市聚银生态环境有限公司		CYLZ·粤B·0724·叁
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建龙
副组长	陈艳华
组 员	徐立军、任晓清、张亚中、李海峰、李红波、李锦

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

2014年2月28日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年2月28日

### 3、地铁 12 号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

#### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2203-440305-04-01-345676002002

标段名称: 地铁12号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1640.999664万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-02-17 刘宇

查验码: 5364182429224600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 施工合同

工程编号: G202302-006

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对地铁 12 号线南山段各站点周边进行绿化景观恢复，包括左炮台站、太子湾站、创业路站、南山站、桃园站、南头古城站、中山公园站、同乐站等 8 个站点绿化复绿，绿化面积约 3.2 万平方米，主要内容包括绿化、给水工程等。绿化工  
程：包括清理建筑垃圾、生活垃圾、场地平整、换填种植土，原有乔木修剪，种植麻棟、  
凤凰木、风铃木、大腹木棉、秋枫、非洲茉莉、杨梅、紫娇花、大花芦莉、台湾草等绿  
植；园建工程：拆除路面；部分区域铺装透水砖、烧面花岗岩、混凝土面层；给水工程：  
敷设 DN20- DN110 PE 给水管，安装水表、阀门、喷头，新建水表井、阀门井、砌筑井  
等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100% 政府投资。

## 二、工程承包范围

本次承包范围及工作具体包括但不限于：绿化工程、园建工程、给水工程等。具体  
内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的  
不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ / _____ 米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 <input type="checkbox"/> 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

## 三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 06 日 (以监理工程师发出的开工令为准) ;

完工日期: 2023 年 08 月 02 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

#### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 壹仟陆佰肆拾万玖仟玖佰玖拾陆元陆角肆分 (暂定价)

(小写): ¥ 16409996.64 元(暂定价)

本合同净下浮率为   /  %, 其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书或项目委托书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月23日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理 承包人（公章）：深圳市南山园林绿化  
和综合执法局 有限公司

地址：深圳市南山区前海路 地址：深圳市南山区前海路  
3123号 3123号城管大楼4楼

法定代表人：王海林 法定代表人：王海林

委托代理人：王海林 委托代理人：王海林

开户银行：农行深圳分行南新路 开户银行：农行深圳分行南新路  
支行 支行

账号：41-013400040000389

## 四、项目负责人业绩

### 项目负责人的简历表

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	卓锋	性 别	男	年龄	45	学历	本科	职 称	高级工程师							
毕业院校	华南农业大学		毕业时间	2002.7.1		所学专业	园艺									
工程建设行业 工作年限	20		投标人企业 工作年限		23	技术特长	善于沟通协调、工程施工总体把控									
执业资格类型	职称证		执业资格证书编号及注册专业				粤高职证字第 1300101085150 号									
主要工作经历	2002年7月华南农业大学园艺专业毕业，同年加入深圳市南山园林绿化有限公司，2014年取得风景园林高级工程师资格，具有15年项目经理从业经验。现任公司工程部部长，监管公司园林绿化工程施工项目全过程。参与各类型、大中小园林工程100余项，包含房建类大型工程、市政道路绿化提升工程、公园绿地建设工程、园林博览会布展等。参与项目取得国家级、省级、市级多项荣誉。其中，2019年6月28日，第十二届中国（南宁）国际园林博览会深圳园建设获得中华人民共和国住房和城乡建设部表彰；2021年11月，松白路（光明段）绿化景观提升工程I标段被中国风景园林学会评为中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖。															
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）																
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位										
1	地铁12号线南山段绿化恢复工程 (简易招标)	1640.999664	2023.2.23	市政绿化	深圳市 南山区	项目经理										

2	南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)	697.999999	2023.3.30	市政绿化	深圳市南山区	项目经理
3	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	1228. 753502	2024. 2. 28	市政绿化	深圳市龙岗区	项目经理

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

# 1、地铁 12 号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

## A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2203-440305-04-01-345676002002

标段名称: 地铁12号线南山段绿化恢复工程（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1640.999664万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-02-17 刘宇

验证码: 5364182429224600 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 施工合同

工程编号: G202302-006

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对地铁 12 号线南山段各站点周边进行绿化景观恢复，包括左炮台站、太子湾站、创业路站、南山站、桃园站、南头古城站、中山公园站、同乐站等 8 个站点绿化复绿，绿化面积约 3.2 万平方米，主要内容包括绿化、给水工程等。绿化工  
程：包括清理建筑垃圾、生活垃圾、场地平整、换填种植土，原有乔木修剪，种植麻棟、  
凤凰木、风铃木、大腹木棉、秋枫、非洲茉莉、杨梅、紫娇花、大花芦莉、台湾草等绿  
植；园建工程：拆除路面；部分区域铺装透水砖、烧面花岗岩、混凝土面层；给水工程：  
敷设 DN20- DN110 PE 给水管，安装水表、阀门、喷头，新建水表井、阀门井、砌筑井  
等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100% 政府投资。

## 二、工程承包范围

本次承包范围及工作具体包括但不限于：绿化工程、园建工程、给水工程等。具体  
内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的  
不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ / _____ 米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 <input type="checkbox"/> 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

## 3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

## 三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 06 日 (以监理工程师发出的开工令为准) ;

完工日期: 2023 年 08 月 02 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

#### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 壹仟陆佰肆拾万玖仟玖佰玖拾陆元陆角肆分 (暂定价)

(小写): ¥ 16409996.64 元(暂定价)

本合同净下浮率为   /  %, 其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                   /                   (¥           /   元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书或项目委托书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月23日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理  
和综合执法局 承包人（公章）：深圳市南山园林绿化  
有限公司

地址：深圳市南山区前海路3123号 地址：深圳市南山区前海路  
3123号城管大楼4楼

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人：  委托代理人： 

开户银行：农行深圳分行南新路  
支行 地址：开户银行：农行深圳分行南新路  
支行

账号：41-013400040000389

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 卓峰

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 本项目实行项目经理负责制,承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理,项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目,且每月在岗时间不少于 28 天,发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准:项目经理每延迟到或未到现场的,承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。承包人不及时更换不称职的项目经理,每次支付 10000 元的违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准,承包人拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理,不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

- (1) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作

### 16 施工组织设计和进度计划

## 2. 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)

### A. 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号: 44030520210092003001



标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 697.999999万元

中标工期: 214天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李晓红

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2022-06-20



验证码: 8744787479265844

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

李晓红

## B. 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-FB-221001



【南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）】

### 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2022 年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋幕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：13823519128

电子邮箱：3501103@qq.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目示范段绿化工程的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道。

工程内容: 南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路, 为城市主干道, 主道双向4车道, 辅道单向2车道, 红线宽60米, 改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米, 包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。本次工程包括道路分隔带、行道树以及路侧绿化带等, 绿化总面积约20468平方米。项目总投资额为272880万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批[2021]241号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于迁移、修剪现状乔木, 回填种植土、种植行道树、园林绿化带等绿化工程提升改造; 所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <u>  </u> <u>  </u> 数量: <u>  </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u>  </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u>  </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>  </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>  </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u>  </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u>  </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

□

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

合同工期总日历天数: 214 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥ 6979999.99 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥ / 元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥ / 元；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万贰仟玖佰贰拾贰元肆角叁分（¥ 712922.43 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以委托人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府造价部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府造价部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

**十一、合同生效**

合同订立时间: 2022年07月01日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代理人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



人: (公章) 华润(深圳)有限公司  
法定代表人: 蒋慕川

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所: 深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

法定代表人: 陈少伟

委托代理人: 

电 话: 26162748

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账 号: 44250100004100001613

邮 政 编 码: 518052

外国标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点: 深圳市南山区华润置地大厦E座6楼;

发包人指定的接收人为: 陈升华。

专业工程承包人接收文件的地点: 深圳市南山区前海路3109号南山城管大楼4楼;

专业工程承包人指定的接收人为: 卓锋。

监理人接收文件的地点: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座2711室;

监理人指定的接收人为: 徐斌。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名: 陈升华;

职 务: 项目经理;

联系电话: 18923713200;

电子邮箱: chenshenghua10@crlan.com.cn;

通信地址: 深圳市南山区华润置地大厦E座6楼。

### 3. 专业工程承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓名: 卓锋;  
建造师执业资格等级: /;  
建造师注册证书号: /;  
建造师执业印章号: /;  
安全生产考核合格证书号: /;  
联系电话: 13556890120;  
电子邮箱: 43331664@qq.com;  
通信地址: 深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月,发包人有权取出另行发包,并且具有定价权,而无须征得专业工程承包人同意,相关费用(无论多少)均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求专业工程承包人取得上述批准,但专业工程承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.7 履约保函

##### 3.7.1 履约保函金额

内容在  中标通知书发出  合同签订 后 7 天内交监理工程师审核，通过后报发包人备案。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：为发包人提供一间 20 m<sup>2</sup> 施工现场临时办公用房，为监理单位提供 50 m<sup>2</sup> 施工现场临时办公和生活用房及生活、办公用品，以上设施由承包人通过租赁方式解决，且满足办公和生活的需要。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，施工阶段为监理工程师提供辅助测量设备、人员，此项所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

## 第四条工程管理人员

### 7、工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：陈明

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、行使施工合同和监理合同赋予的权力；

2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（2018年修订版）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理。

#### 8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：卓锋（注册编号：无；身份证号：441324197905055316；联系方式：13556890120）

8.2 项目经理有以下行为之一的，将视为承包人严重违约，发包人有权解除施工合同并没收履约保证金（保函），且履约评价将评定为不合格，同时将向建设主管部分提出对其做不良记录的处理：

- (1) 项目经理与合同承诺不一致；
- (2) 项目经理未及时到位；
- (3) 项目经理不参加第一次工程例会或监理方强调必须参加的重要会议；
- (4) 项目经理连续两次不参加工程例会；
- (5) 项目经理累计四次缺席工程例会；

项目经理未及时到位的，每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金5000元/天。

#### 第五条转让、分包、专业工程发包

#### 9、分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

#### 10、专业工程发包

发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第六条施工准备工作

c. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程 (简易招标)

建设单位(公章): 深圳南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 绿化工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造主道长度约750米，4条辅道总长度约1090米	工程造价（万元）	697. 9999999
结构类型	绿化施工	开工日期	2022/10/15
施工许可证号		竣工日期	2023年3月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（绿化）	深圳市南山园林绿化有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	已办理建设工程告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。	
工程质量情况	绿化种植	符合设计图纸及规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	年 月 日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 证书号44000818250415 2023年3月30日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 3.轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

#### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2206-440307-04-01-419194002003

标段名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司//深圳市聚银生态环境有限公司

中标价: 1228.753502万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-27

验证码: 1640673048555861

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

B. 施工合同

版本号: 2022 年 12 月版  
合同编号: JGZX (SG) -2022-017 (3)  
招标项目编号: 2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程  
施工 (单价) 合同

工程名称: 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1: 深圳市南山园林绿化有限公司

承包人 2: 深圳市聚银生态环境有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市聚银生态环境有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升，共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站（新塘围站）、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所，改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。（一）园建工程：拆除现状硬质地面铺装（混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩）共约17200平方米，拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物，铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米，（EPDM）塑胶地面约745平方米，花岗岩地面1435平方米，透水砖地面922平方米，竹木地板943平方米；新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼，配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。（二）绿化工程：栽种乔木、灌木共6739株，栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米。清表、种植土回填等。（三）交通疏解工程：主要采用水马及PVC材质临时施工围挡，施工警示灯、防撞桶等。（四）配套给排水及电气工程：敷设DN25-DN80塑料（PE）给水管道约12488米，配水表井、阀门井、快速取水器；敷设DN200-DN300双壁波纹（HDPE）雨水管约5483米，配套雨水口、雨水井；在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统，配套水雾喷头。完善景观照明系统，配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

## 二、工程承包范围

本工程包含双龙站、龙南站(新塘围站)、龙东站、宝龙同乐站 4 个站点绿化恢复提升工程。建设内容包括但不限于：道路附属绿地绿化工程；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同施工工期总天数为 240 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 12 月 29 日;

计划完工日期: 2023 年 08 月 25 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、签约合同价 (含税)**

¥1228.753502 万元 (大写: 人民币壹仟贰佰贰拾捌万柒仟伍佰叁拾伍元零贰分) :

不可竞争费用合计:¥1126523.35, 其中安全文明措施费为¥702178.60元, 弃土费为¥124344.75元, 暂列金为¥300000.00元, (不可竞争性费用不下浮)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人

承包人1

(盖章)：

(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

联系人  
及电话：

徐立淦，0755-28948199

联系人及电  
话：

陈一晖，13802280741

开户银行：

开户银行：

中国农业银行深圳市分行  
南新路支行

账号：

账号：

4101 3400 0400 00389

承包人2

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

及电话：

贺恒达，13612997088

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2209

C. 竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称:

轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升  
工程三标段

验收日期:

2024 年 2 月 28 日

建设单位:

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道、宝龙街道
工程规模	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站共计4个地铁站点及双龙主变电所，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	1228.753502
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年1月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位			
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司	资质证书号	CYLZ·粤B·0116·壹
	深圳市聚银生态环境有限公司		CYLZ·粤B·0724·叁
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建伟
副组长	熊运伟
组 员	徐立海、任伟清、张亚中、林伟清、彭晓波、郭新

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

2014年2月28日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年2月28日

建设单位

监理单位

(公章)

## 项目负

项目总监:

### 施工单位

设计单位

项目负责人：

项目负责人:

## 五、企业履约评价

### 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局	良好	2024. 9. 27	
2	后海中心区绿化品质提升工程	深圳市南山 区城市管理 和综合执法 局	良好	2024. 4. 23	
3	四单元公共 空间工程(一 期)项目 04-05-06 地 块景观绿化 工程	招联消费金 融股份有限 公司	良好	2025. 4. 1	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

# 1、轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程

## 三标段

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			评价期限	2022 年 12 月 29 日 至 2024 年 9 月 27 日		
承包商 (评价对象)	深圳市聚银生态环境有限公司 深圳市南山园林绿化有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	40307265 城市园林绿化叁级 城市园林绿化壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区丰田路 148 号 403 深圳市南山区前海街道前海路 3109 号城管局大楼四楼		
法定代表人	丘绍争	电话	13714431163	项目负责人	卓峰	电话	13556890120
工程名称	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段			承包范围	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站及双龙主变电所绿化恢复工程。绿化工程、园建工程、交通疏解工程、水电安装工程，景观照明工程等。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1228.753502 (万元)		
合同开工日期	2022 年 12 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 3 月 25 日		合同工期	240 (天)
实际开工日期	2023 年 1 月 18 日		实际竣工日期	2024 年 2 月 28 日		实际工期	406 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					13	91
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					5	
建设单位对承包商履约的总体评价：							
<div style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <span style="font-size: 1.5em; color: red;">红印章</span> </div> <p>建设单位 (公章) : 2024 年 9 月 27 日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: right;"> <span style="font-size: 1.5em;">审核</span> <span style="font-size: 1.5em; color: red;">红印章</span> </div> <p>2024 年 9 月 27 日</p>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2、后海中心区绿化品质提升工程

### 履约评价反馈表

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 联系人及电话:

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程			工程类别	绿化提升
主要承包内容	绿化工程				
承包商名称	深圳市南山园林绿化有限公司		项目负责人及联系电话	张国平 13823383815	
中标金额	1714.872551 万元		履约评价时间	2021年8月—2021年10月	
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	环保方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	其他方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
具体情况说明					
建设单位意见 (签章)		<p>建设单位 (公章):</p>  <p>评价为良好</p> <p>2024年4月23日</p>			

说明:履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级,请在对应的□前打“√”;如需要说明其他情况的,请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

### 3、四单元公共空间工程（一期）项目 04-05-06 地块景观绿化工程

#### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 施工类合同履约评价表

评价类型	□季度履约评价 第 次 □节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025/4/1		
合同名称	四单元公共空间（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程			合同编号	A0022-77		
项目名称	四单元公共空间（一期）项目						
履约单位	深圳市南山园林绿化有限公司			4403050345781			
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
<b>一、机构人员配备 (13%)</b>							
1	项目经理要求	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,否则扣3-8分。	5%	10	8	工程管理部门	
		出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位,否则扣3-5分。	5%	10	8	工程管理部门	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求,否则扣1-2分。					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力,否则扣1-3分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求,否则扣1-3分。	3%	10	9	工程管理部门	
		劳动力数量是否满足工程需求,否则扣1-4分。					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗,否则扣1-3分。					
<b>二、技术经济实力 (13%)</b>							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款,否则扣2-5分。	3%	10	10	工程管理部门	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支,否则扣2-5分。					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力,否则扣1-4分。	5%	10	9	工程管理部门	
		施工总体部署、方法及程序是否合理,否则扣1-3分。					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题,否则扣1-3分。					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求,否则扣1-5分。	5%	10	9	工程管理部门	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场,否则扣1-5分。					
<b>三、工程施工过程管理 (53%)</b>							
		质量控制措施是否完善,存在未报验(检测)先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况,每项扣2分。					
		被前海建投集团季度质量评比通报批评,每次扣5分。					
		被前海建投集团年度质量评比通报批评,每次扣10分。					

7	施工质量	<p>被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。</p> <p>工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。</p> <p>质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分；</p> <p>质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。</p>	20%	10	9	安全质量 部门、工 程管理部 门
8	安全、文 明施工	<p>被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。</p> <p>前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。</p> <p>被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。</p> <p>连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。</p> <p>被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。</p> <p>连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。</p> <p>在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。</p> <p>发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。</p> <p>发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。</p> <p>因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。</p> <p>存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标的，每次扣1分。</p> <p>被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。</p>	25%	10	8	安全质量 部门、工 程管理部 门
9	造价管理	<p>是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分。</p> <p>竣工验收时未提供结算资料，经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分</p> <p>因结算资料提交不完整，经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分</p> <p>对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分</p> <p>对财评中心的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认扣10分</p>	4%	10	8	工程管理 部门、成 本管理部 门

10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分。	4%	10	8	成本管理部门	
四、	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	8	工程管理部门	
五、	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分。 对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合,导致项目移交受影响的,一次扣10分。	4%	10	8	工程管理部门	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分 未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的,或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的,每项扣2分。	5%	10	10	工程管理部门、成本管理部门	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	2%	10	8	工程管理部门	
六、加分项		项目获得市级质量奖项,加5分。	/	5		安全质量部门、工程管理部门	
		项目获得省部级质量奖项,加10分。	/	10			
		项目获得国家级质量奖项,加20分。	/	20			
		项目获得质量监督机构表扬的（含奖项）,加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬,加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬,加10分。	/	10			
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬,加10分。	/	10			
		项目获得深圳市质量安全评比通报表扬,加10分。	/	10			
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项,加5分。	/	5			
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项,加10分。	/	10			
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项,加20分。	/	20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三,加3分。	/	3			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三,加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬,加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬,加10分。	/	10			
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目,加10分。	/	10			
		因合同履约单位原因造成工程未能按期完工,严重滞后（滞后时间超过合同工期20%）的,季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			



七、直接判定为不合格的情形	工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	安全质量 部门、工 程管理部 门
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	未落实《保障农民工工资支付条例》等有关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/	
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/	
	竣工验收后，因合同履约单位原因未按要求提交结算资料，导致本合同未在《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定的时间内完成结算送审的。季度/节点履约评价结果为不合格。			
	招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/	
	落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/	
合计		100%		

汇总	汇总得分=Σ (分项权重*得分*10) /Σ 参与评分项权重+Σ 加分项	84.9
签字	评价小组成员:	
评价等级		
评价说明	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)	
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。  2、未涉及该项评价问题的, 在评价栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。  3、满分为100; 90 (含)-100为优; 80 (含)-90为良; 70 (含)-80为中等; 60 (含)-70为合格; 少于60为不合格。  4、评价部门为建议部门, 其中安全质量部门指集团安全质量部门, 工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门, 各合同根据具体情况请相关部门配合评价。  5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的, 不重复扣分, 按单项最高扣分计。  6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的, 不累计加分, 按单项最高分计。  7、项目加分项累计超过20分的, 按20分计。</p>	



## 六、企业不良行为记录情况

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台 - 信用建设 - 不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市南山园林绿化有限公司 实施部门名称: 请输入内容

诚信记录主体及编号 決定内容 实施部门 決定日期与有效期 操作

暂无数据

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;

### (3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

[http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;](http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/)

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市南山园林绿化有限公司

查询

异议申请 查看项目录 数据下载：行政处罚基本信息

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市南山园林绿化有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按明国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关规定，印发了《深圳市房屋市政工程领域实名制和分账制管理规定和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指引文件，长效机制日臻完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的领导第一时间处理，形成闭环，源头化解。

通过劳务工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。  
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25  
归档部门：深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993955H	深圳大学盖隆系统改造及景观工程(中标段1西北角地块 景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	9133078314520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	9133078314520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国中建集团接电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
浙江省第一建筑工程公司	91440804194392101D	慈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十一局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜新能源厂房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	富达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	914403007717662XR	金马广场	2017-02-16
广源建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

#### (4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

统一社会信用代码 站内文章

深圳市南山园林绿化有限公司

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市南山园林绿化有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码 : 91440300192197783W

**重要提示 :**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2. 本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈少伟	企业类型	有限责任公司
成立日期	1990-11-26	住所	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

**行政管理** 3 **诚实守信** 6 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 2 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0

[全部 3](#) [行政许可\(新标准\) 3](#)