

标段编号：2310-440311-04-01-739068007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马田街道薯田埔片区配套道路工程2标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳盈鹏建设工程有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2025年08月05日

目录

1	投标人资信标汇总情况.....	6
2	投标人承诺书及其附件签署情况.....	11
3	拟派项目负责人业绩情况.....	16
	承诺书附件 3-1:	16
	从传宽-项目经理业绩	17
	业绩 1: 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工	17
	业绩 2: 金湾机场片区排涝整治工程施工	30
	承诺书附件 3-2:	43
	杨台-项目经理业绩	44
	业绩 1: 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	44
	业绩 2: 鹅山公园项目 EPC 总承包	62
4	企业业绩情况.....	69
	(1) 惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区 03 单元基础设施工程施工	72
	(2) 隆昌石牌坊旅游区配套设施建设项目施工一标段	86
	(3) 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路(莲花东路)道路工程施工	93
	(4) 金隆小学金沙路校区周边道路工程(一期)设计施工总承包	101
	(5) 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等 7 条市政道路)二标段施工总承包和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包.....	113
	1) 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等 7 条市政道路)二标段施工总承包	113
	2) 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包	126
	(6) 2022 年度云浮市罗定市星造永田(第二批).....	139

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件 签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市羿桦市政建设有限公司

变更后名称： 深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410321647

深圳盈鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深特市政建设集团有限公司

变更后名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳盈鹏建设工程有限公司 2024年08月30日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号育维重智能有限公司2栋901室
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-08-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-08-27



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410347833

深圳盈鹏建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体增、减、补、换发证照申请。

1 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳盈鹏建设工程有限公司	法定代表人姓名	李正凯			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	广东省建筑工程机械施工有限公司	法定代表人姓名	谭国辉			
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包特级、桥梁工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级					
项目负责人 资格类别及等级	牵头单位: 杨 台 (市政公用工程、一级) 成员单位: 从传宽 (水利水电工程、一级)					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工	道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷、照明工程), 道路(含桥梁)实施总长约 2.4km, 包含 1 条主千路龙湖路(南段, 桥梁部分)、1 条次干路(白龙路)、1 条支路丹凤四路(东段)。	31485.903 653	从传宽	2022.12.2	广东省珠海市
2	金湾机场片区排涝整治工程施工	新建雨水暗渠 3745m(主渠), 其中荷花西街 688 米, 渠道规格为 1.2m×1.2m~3.4m×1.5m; 金海东路北侧(英表村至城轨机场站段)3057 米, 渠道规格为 2m×2m~2 孔 x5m×2m; 排洪渠改造 90m, 排洪渠规格为 10m×2.5m。	7205.8077. 56	从传宽	2024.10.2 1	广东省珠海市
3	公明街道生活垃圾分类	新建生活垃圾分类设施 112 座 (其中物业小区垃圾分类回收	914.4326	杨台	2023.4.27	深圳市

	设施升级改造项目	屋 30 座,城中村样式一廊架 10 座, 样式四廊架 72 座), 翻新完善现有分类设施 86 座(其中小区垃圾分类回收站翻新 13 座, 完善给水点 73 座), 增加智能化设备 233 套。				光明区
4	鹅山公园项目 EPC 总承包	鹅山公园用地面积为 14.6 公顷, 为城市公园, 共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点。	3168.4247 79	杨台	/	深圳市深汕特别合作区
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	工程所在地	
1	惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区 03 单元基础设施工程施工	本项目位于惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元, 共 8 条道路, 其中北片区主要为合新三路(A 线)、合新二路北段(B 线)、规划路(C 线)、惠岗一路(D 线)4 条道路;南片区主要为合新二路南段(E 线)、新光路(H 线)、惠岗二路(F 线)、惠岗三路(G 线)4 条道路, 路线总长为 6.12km。	25624.355 5	2022.9.2 6	广东省惠州市	
2	隆昌石牌坊旅游区配套设施建设项目施工一标段	包含星二路、星三路、星四路。其中, 星二路长 1681 米, 宽 26 米;星三路(含综合管廊)长 1342 米, 宽 40 米;星四路(含综合管廊)长 1511 米, 宽 30 米。道路长度以实际实施长度为准。	20343.429 857	2023.10. 25	四川省隆昌市	
3	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路(莲花东路)为新建城市次干道, 呈南北走向, 起点为三环北路,	11764.799 326	2022.8.2 9	深圳市深汕特别合作区	

	部新区纵三路(莲花东路)道路工程施工	沿着规划线位往北, 终点位于规划的北外环路, 规划宽度40m, 长度 1.4km, 双向 6 车道, 设计速度 50km/h;总投资估算为 20551.67 万元。			
4	金隆小学金沙路校区周边道路工程(一期)设计施工总承包	本项目包含 4 条道路, 总长度为 1535 米。其中, 规划道路 1 长约 360 米, 规划红线宽度为 15 米, 等级为城市支路;规划道路 2 南段(进港大道至规划道路 3)长约 485 米, 规划红线宽度为 20 米, 等级为城市次干路;规划道路 3 长约 340 米, 规划红线宽度为 20 米, 等级为城市次干路;规划道路 4 长约 350 米, 规划红线宽度为 18 米, 等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、管线综合、交通工程、电力工程、照明工程、绿化工程、海绵城市等。总投资约 17394.80 万元。(具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准)。	10958.748 040 元	2023. 3. 1 4	广东省广州市
5	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等 7 条市政道路)二标段施工总承包和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包	(1) 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等 7 条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路 5 条道路。 (2) 站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约 638m,城市支路, 规划红线宽 20m, 双向两车道, 设计速度 30km。 (3) 主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。	9726.1813 78	2023. 6. 8	深圳市深汕特别合作区

6	2022 年度云浮市罗定市星造永田(第二批)	<p>建设规模:(1)2022 年度云浮市罗定市朗塘镇罗阳村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 14.4753 公顷(217.13 亩),规划新增水田面积 203.27 亩,耕地平均质量等别由 8.0 等提升到 6.0 等;(2)2022 年度云浮市罗定市生江镇八和村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 14.0200 公顷(210.30 亩),规划新增水田面积 194.4 亩,耕地平均质量等别由 7.4 等提升到 5.4 等;(3)2022 年度云浮市罗定市船步镇船东村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 14.8120 公顷(222.18 亩),规划新增水田面积 207.73 亩,规划新增耕地面积 53.16 亩,耕地平均质量等别由 7.0 等提升到 5.0 等;(4)2022 年度云浮市罗定市黎少镇寨坪村垦造水田项目建设总面积 7.908 公顷(118.62 亩),规划新增水田面积 110.89 亩,规划新增耕地面积 35.31 亩,耕地平均质量等别由 8.7 等提升到 6.7 等;(5)2022 年度云浮市罗定市泗纶镇新城村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 7.684 公顷(115.26 亩),规划新增水田面积 103.45 亩,规划新增耕地面积 33.92 亩,耕地平均质量等别由 9 等提升到 7 等;(6)2022 年度云浮市罗定市连州镇万车村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 9.3267 公顷(139.9 亩),规划新增水田面积 129.01 亩,耕地平均质量等别由 9 等提升到 7 等。</p>	5530.9946 30	2023.6.1 9	广东省云浮市
---	------------------------	--	-----------------	---------------	--------

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”

计取；

2. 同类工程是指以道路或水利为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2 投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程
标段名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程 2 标施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳盈鹏建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳盈鹏建设工程有限公司 时间：2025 年 7 月 24 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 7 月 24 日</p>

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳盈鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年7月24日

李迅凯

承诺书附件 3-1:

姓名	从传宽	性别	男	年龄	58
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41302519670419693	手机号码	/
参加工作时间	1990 年		担任项目负责人年限	10 年	
资格证书名称、专业及编号		中华人民共和国一级建造师注册证书、水利水电工程、粤建[2015]201531651			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工	道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷、照明工程), 道路(含桥梁)实施总长约 2.4km, 包含 1 条主干路龙湖路(南段, 桥梁部分)、1 条次干路(白龙路)、1 条支路丹凤四路(东段)。	2018.1.29 -2022.12. 2	2018.1.29-2022. 12.2	已完	合格
金湾机场片区排涝整治工程施工	新建雨水暗渠 3745m(主渠), 其中荷花西街 688 米, 渠道规格为 1.2m x 1.2m ~ 3.4m x 1.5m; 金海东路北侧(英表村至城轨机场站段) 3057 米, 渠道规格为 2m x 2m ~ 2 孔 x 5m x 2m; 排洪渠改造 90m, 排洪渠规格为 10m x 2.5m。	2023.7.3- 2024.10.2 1	2023.7.3-2024.1 0.21	已完	合格

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 3-2

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨台	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41132519820606653X	手机号码	/
	参加工作时间	2010 年	从事项目负责人年限	8 年	
	资格证书名称、专业及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书、市政公用工程、 粤 1442022202302276			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	新建生活垃圾分类设施 112 座(其中物业小区垃圾分类回收屋 30 座, 城中村样式一廊架 10 座, 样式四廊架 72 座), 翻新完善现有分类设施 86 座(其中小区垃圾分类回收站翻新 13 座, 完善给水点 73 座), 增加智能化设备 233 套。	2021.7.5-2023.4.27	2021.7.5-2023.4.27	已完	合格
鹅山公园项目 EPC 总承包	鹅山公园用地面积为 14.6 公顷, 为城市公园, 共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点。	2024.3.1-2025.6	2024.3.1-2025.6	/	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加_____（马田街道薯田埔片区配套道路工程 2 标施工）_____工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳盈鹏建设工程有限公司
法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2023 年 7 月 24 日



3 拟派项目负责人业绩情况

承诺书附件 3-1:

姓名	从传宽	性别	男	年龄	58
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413025196704196931	手机号码	/
参加工作时间	1990 年		从事项目负责人年限		10 年
资格证书名称、专业及编号			中华人民共和国一级建造师注册证书、水利水电工程、粤 1442015201531651		
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期 III 标施工	道路及桥梁共 2 部分内容(不含绿化、喷、照明工程), 道路(含桥梁)实施总长约 2.4km, 包含 1 条主干路龙湖路(南段, 桥梁部分)、1 条次干路(白龙路)、1 条支路丹凤四路(东段)。	2018. 1. 29 -2022. 12. 2	2018. 1. 29-2022. 1 2. 2	已完	合格
金湾机场片区排涝整治工程施工	新建雨水暗渠 3745m(主渠), 其中荷花西街 688 米, 渠道规格为 1.2mx1.2m~3.4mx1.5m; 金海东路北侧(英表村至城轨机场站段)3057 米, 渠道规格为 2mx2m~2 孔 x5mx2m; 排洪渠改造 90m, 排洪渠规格为 10mx2.5m。	2023. 7. 3- 2024. 10. 2 1	2023. 7. 3-2024. 10 . 21	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

从传宽-项目经理业绩

业绩 1：珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工

项目编号: 44040120170930722SG

中标通知书

广东省建筑工程机械施工有限公司:

我单位招标的 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标施工

项目已于 2017年10月31日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 314,859,036.53 元

中标工期: 800个日历天

承诺质量: 合格

项目经理: 从传宽

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2017年11月3日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年11月3日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同编号：珠航建合 2017 年 04937 号

珠海航空产业园
滨海商务区市政配套工程二期III标
施工合同

发包人：珠海航空城发展集团有限公司、
珠海航空城工程建设有限公司

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2017 年 11 月 30 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

工期总日历天数：开工令发出之日起【800】个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期为以总监签发的开工令发出之日起至工程竣工验收之日止。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行相关规范、验收评审标准，同时满足设计指引文件要求。

工程质量要求：合格。

工程质量目标：争创中国市政工程协会颁发的市政金杯示范工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同暂定价为：人民币（大写）叁亿壹仟肆佰捌拾伍万玖仟零叁拾陆元伍角叁分（含税），小写：314,859,036.53元（不含暂列金）。

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名：从传宽；

身份证号：413025196704196931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00455705。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款招标答疑）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施规划）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保安全生产文明施工，保证在合同工期内保质保量完成工程，不进行转包及违法分包，不允许他人挂靠或者挂靠他人，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人拾份，承包人贰份。

(本页无正文)

发包人：(盖章)

珠海航空城发展集团有限公司、珠海航空城工程建设有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

项目联系人：

联系方式：

开户银行：

开户名称：

帐号：

2017年 月 日

承包人：(盖章)

广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

项目联系人：沈有兴

联系方式：13570933795

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户名称：广东省建筑工程机械施工有限公司

帐号：44050145310200000154

通讯地址：广州市天河区先烈东横路11号

电话/传真：020-87255496/020-87294427

2017年 月 日

第7页，共173页

珠海市市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标

验收日期：2022年12月2日

建设单位（盖章）珠海航空城工程建设有限公司



一、工程概况

工程名称	珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标	工程地点	金湾区三灶镇
工程规模	道路总长2400米, 沥青面积为52615.09m ² , 沥青混凝土路面造价为929万元, 软基处理为CFG桩, 桩径为400毫米, 桩长25米, 合计长度120万米, 造价12255万元。给水工程球墨铸铁给水管 DN300总长度2333.28米, DN200总长度为921.14米, DN400总长度为330.82米。龙湖大桥为5*25现浇预应力连续箱梁桥, 桥梁总造价8146.88万元。宽度为53~71米, 桩基础为冲孔灌注桩, 设计桩径1200mm, 合计168根, 设计总桩长9302m。	工程造价(万元)	31485.90万元
结构类型	道路及桥梁工程	工程用途	市政
施工许可证证号	440404201801290102	开工日期	2018年1月29日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2018JS-008
建设单位	珠海航空城建设工程有限公司		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证号	B143012598
设计单位	兰州市城市建设设计院		A162003049
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
	/		/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设

若干专业组。

1、验收组

组长	傅小海
副组长	乐早发
组员	吕学义、何婷、刘圳、肖广、谷晨、李文杰、从传宽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吕学义	吴勇、李威、吴灿森
桥梁工程	谷晨	沈有兴、邓军虎、李向革
给排水工程及LID工程	何婷	林粉鸟、从传宽、何奕健
电力通信工程	刘圳	王永康、夏浩阳
交通及安监工程	肖广	严建平、徐凯、张弛昊、黄永泉
资料组	李文杰	罗浩、李艺棚
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水程及LID工程	合格	合格	合格	合格
电力通信工程	合格	合格	合格	合格
交通及安监工程	合格	合格	合格	合格
资料组	合格	/	/	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 珠海航空产业园滨海商务区市政配套工程二期III标
- 1、已按设计图纸及施工合同约定内容完成。
 - 2、工程实物，外观质量好，工程安全和使用功能满足要求。
 - 3、工程质量控制资料齐全，完整，材料进场复试报告齐全。
 - 4、工程质量整改问题，已全部整改完成。
 - 5、经各方对本工程验收，一致同意通过验收，评定为“合格”。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 				

业绩 2：金湾机场片区排涝整治工程施工

项目标段编号：E4404000001003997001001	查验码 UKxHv0gZvW/IQgZfrZIS4ShOwDIC9vYD
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东省建筑工程机械施工有限公司：	
我单位招标的 金湾机场片区排涝整治工程施工（项目标段名称）已于2023年04月07日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	72,058,077.56 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	从传宽
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2023年4月14日	2023年4月14日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-018-01/C2

17

(GF—2017—0201)

合同编号: LGCJ-SGHT-2023301

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联港城市建设管理有限公司

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
金湾机场片区排涝整治工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金湾机场片区排涝整治工程施工。

2.工程地点：珠海市金湾区。

3.工程立项批准文号：珠金发改投〔2022〕185号。

4.资金来源：珠海市金湾区财政资金。

5.工程内容：建设规模及内容：新建雨水暗渠 3745m（主渠），
其中荷花西街 688 米，渠道规格为 1.2m × 1.2m ~ 3.4m × 1.5m；金海
东路北侧（英表村至城轨机场站段）3057 米，渠道规格为 2m × 2m ~
2 孔 × 5m × 2m；排洪渠改造 90m，排洪渠规格为 10m × 2.5m。

6.工程承包范围：

具体施工范围及内容以经招标人书面确认的施工图纸为准，发
包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年4月19日。

工期总日历天数：365天。计划开工日期2023年4月20日，施工准备15天，软基处理计划完工日期2023年9月21日，沟槽开挖及支护计划完工日期2023年11月15日，雨水渠工程计划完工日期2024年1月29日，管道敷设计划完工日期2024年1月20日，检查井、管道试验及回填计划完工时间2024年3月4日，路面工程计划完工时间2024年4月3日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以监理单位发出开工令为准）。由于承包人原因导致总工期拖延每拖延[1]天，承包人按照[10000元]/天的标准予以发包人赔偿。

三、质量标准

工程质量：合格且符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。
其他事项：1.如果由于承包人原因不能达到质量要求而返工，承包人应无条件完全承担相关费用，且工期不得顺延；2.发包人、质检站及相关建设主管部门因质量问题发出局部或全面停工整改通知的每次罚0.5万至5万元，由于承包人原因导致发生质量问题除执行相关部门按相关法律法规的处罚外，发包人对承包人按事故的等级处以下罚款：属一般责任事故每次罚10万元，属较大责任事故每次罚10万至20万元，属重大责任事故每次罚20万至30万元，并记入诚信

记录作为信誉考核依据；3. 由于承包人的原因，造成工程质量达不到招标文件要求，多次整改无效且情节严重者，发包人可作为诚信记录依据，有权拒绝承包人一年内参与招标人的工程投标，发包人亦有权终止施工合同，承包人无条件退场，剩余工程款不予支付；4. 责任事故的划分标准按国家相关法律法规执行；5. 施工质量管理应按珠海市住房和城乡建设局关于印发《关于进一步提升政府投资项目“隐蔽工程”质量管理的若干措施》执行，其中水泥搅拌桩应实时监控。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰零伍万捌仟零柒拾柒元伍角陆分
(¥72,058,077.56元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万柒仟零贰拾肆元陆角柒分
(¥4927024.67元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 零 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 零 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零 (¥ 零 元)

2.合同价格形式：总价（结算价=签约合同价+合同及招标文件中约定的可调整范围的价格—经发包人确认结算时应扣除的罚款）。

五、项目经理

承包人项目经理：从传宽 联系方式：18820609861。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市金湾区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签字盖章之日起 即生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 珠海联港城市建设管理
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签章)



承包人：(公章) 广东省建筑工程机械施
工有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：91440404MA57D3U886 组织机构代码：91440000190327206L

地址：珠海市金湾区市民服务中心 C2 栋 四楼 地址：广东省广州市南沙区翠瑜街 7 号
701、702 室

邮政编码：519090

邮政编码：511455

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0756-7610881

电话：020-87255496

传真：0756-7610865

传真：020-87252348

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：华润银行金湾支行

开户银行：中国银行广州天河支行

帐号：213227513078500001

帐号：636657754031

统一社会信用代码
91440000190327206L

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000568号

广东省建筑工程机械施工有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	黄斌伟	谭国辉

特此通知。



注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 金湾机场片区排涝整治工程

建设单位（公章）： 珠海联港城市建设管理有限公司

竣工验收日期： 2024 年 10 月 21 日

发出日期： 2024 年 10 月 21 日

市政基础设施工程

工程名称	金湾机场片区排涝整治工程	工程地点	金湾区三灶镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	(1) 入海口：新建10.4m×2.5m排洪渠72m。 (2) 金海东路：新建2.3m×1.2m ² ×5m×2m雨水暗渠2132m。 (3) 荷花西街：新建D1200~D2000雨水管665m。	工程造价（万元）	7205.807756万元
结构类型	雨水工程	开工日期	2023年7月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月21日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督登记号	/
建设单位	珠海联港城市建设管理有限公司	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年8月7日	市政竣·通-10	雨水工程验收合格
	2024年10月8日	市政竣·通-10	道路工程、绿化喷灌工程验收合格
	2024年8月7日	市政竣·通-10	给水工程、景观工程验收合格
	2024年9月25日	市政竣·通-10	电力迁改工程验收合格
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内的所有施工内容已全部完成并验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及验收规范要求，验收合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及验收规范要求，验收合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: <i>李汝斌</i> 2024年10月21日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: <i>李碧</i> 2024年10月21日</p>	<p>监理单位 (公章) 项目负责人: <i>从传宽</i> 2024年10月21日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邹琼燕
注册号: 4301221-AY006
有效期: 至2025年06月



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名: *李碧*
注册号: 4400272-CS013
有效期: 至2024年12月

承诺书附件 3-2:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨台	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4113251982 0606653X	手机号码	/
参加工作时间		2010 年	从事项目负责人年限	8 年	
资格证书名称、专业及编号		中华人民共和国一级建造师注册证书、市政公用工程、 粤 1442022202302276			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	新建生活垃圾分类设施 112 座(其中物业小区垃圾分类回收屋 30 座，城中村样式一廊架 10 座，样式四廊架 72 座)，翻新完善现有分类设施 86 座(其中小区垃圾分类回收站翻新 13 座，完善给水点 73 座)，增加智能化设备 233 套。	2021.7.5-2023.4.27	2021.7.5-2023.4.27	已完	合格
鹅山公园项目 EPC 总承包	鹅山公园用地面积为 14.6 公顷，为城市公园，共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点。	2024.3.1-2025.6	2024.3.1-2025.6	/	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

杨台-项目经理业绩

业绩 1：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 招标投标 信用评价 建筑工人 政策法规 中介服务 问题答疑 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

青木水陆景观
平安宾馆
北京东义民
凯达-冯家楼

招投标信息详情

项目名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
中标通知书编号	4403092102050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102049904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-18	中标金额(万元)	914.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM
中标单位名称	深圳市祥祥市政建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	杨台	证件类型	身份证
身份证号码	411325*****3X	记录登记时间	2021-06-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: hu19000002 备案编号: 京ICP备10036468号 技术支持: 安徽国恒信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

企业名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：	深圳市羿桦市政建设有限公司
变更后名称：	深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-327360001002

标段名称: 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市羿祥市政建设有限公司

中标价: 914.432601万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨台



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

日期: 2021-06-24

查验码: 4911490819414304

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点： 深圳市光明区公明街道

发 包 人： 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人： 深特市政建设集团有限公司

2021 年版

主要建设内容包括但不限于：(1) 土建工程、安装工程等。(2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统

	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工 程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工 程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 9 月 28 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： _____

五、合同价款

人民币（大写） 玖佰壹拾肆万肆仟叁佰贰拾陆元零壹分 (¥9144326.01元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾柒万捌仟肆佰柒拾贰元叁角壹分 (¥178472.31元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万零贰佰元整 (¥10200.00元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 叁万捌仟元整 (¥38000元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.3%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021年6月30日

合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

开户名:

开户名:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验 收 日 期： 2023年 4月 27日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区公明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	垃圾回收屋翻新、排水系统、电气系统、智能化系统、绿化恢复、垃圾桶与收容器改造	工程造价	914.432601 万元
结构类型	市政工程垃圾分类设施	工程用途	垃圾分类设施升级改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司		
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司	E244065378	
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋凌云
副组长	周忠潭
组员	周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
垃圾回收屋翻新工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
排水系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
电气系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
智能化系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
绿化恢复工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
垃圾桶与收容器工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

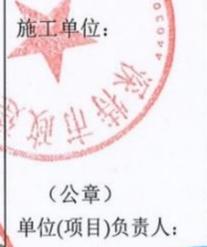
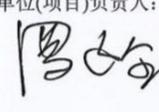
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年4月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年4月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年4月27日</p>
--	---	--	---	--



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

业绩 2：鹅山公园项目 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230018001001

标段名称：鹅山公园项目EPC总承包

建设单位：海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

中标价：3168.424779万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：杨台



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-26

查验码：5137895143867477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

施工合同

合同编号：EBZ-ESGY-ZB-01

鹅山公园项目 EPC 总承包合同

工程名称：鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人：深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观
建筑设计有限公司

签订日期：2024 年 2 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(乙方): (深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司)

其中, 联合体牵头单位(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 鹅山公园用地面积为 14.6 公顷, 项目定位为城市公园。由 09-05、09-06、09-08、11-01、11-03、11-04、11-9 地块共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点, 建成后的鹅山公园, 将成为市民游客休闲、锻炼、游玩的好地方, 为深汕特别合作区塑造旅游观光的网红打卡点。

二、工程承包范围

鹅山公园项目 EPC 总承包招标, 本次工程总承包招标范围(包括但不限于):

1. 设计范围: 包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、设计总体管理、配合报批报建(含编制详细规划方案、使用林地可行性研究编制方案、林地林木采伐作业设计、土地复垦方案)等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、BIM 模型设计(如有)等;

(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围: 本项目的报批报建工作, 施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改), 包括并不限于:

(1) 完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣(完)工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣(完)工验收备案、缺陷保修等; 具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、清理原有地被植物清表、清运垃圾等基础设施建设。

(2) 负责配合办理工程规划许可、竣工备案、负责办理工程施工许可等项目建设所需的所有手续, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括不限于市政配套相关报批、施工图设计报批, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件; 竣工检测、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理; 负责前述所有相关手续的办理。承担前述相关工作所产生的费用。

(3) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 招标人保留调整发包范围的权利, 中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求, 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 中标人不得提出异议。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期: 2024年3月1日(具体以开工令明确日期为准);
- (2) 计划竣工日期: 2024年12月26日
- (3) 合同工期总日历天数 300 天(节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(一) 项目合同价格内容

1、合同总价(暂定): 3168.424779万元; 其中建筑安装工程费 2785.754779万元, 工程设计费 57.4000万元, 竣工图编制费 9.1000万元, 工程保险费 3.1200万元, 弃土场

受纳处置费 1.4200 万元，文明安葬及坟地迁移费 145.0000 万元，暂列金额为 166.6300 万元。

2、承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

暂定合同总价=建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费+暂列金额。

3、本项目具体结算原则如下：

(1) 建筑安装工程费：结算单价按投标固定单价结算，结算工程量以实际工程量为准。最终以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

(2) 承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

①工程设计费：按投标固定总价结算。

②竣工图编制费：最终结算价不得超过概算批复中竣工图编制费。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

④弃土场收纳处置费：最终结算价不能超过概算批复中弃土场收纳处置费。

⑤文明安葬及坟地迁移费：最终结算价不得超过概算批复中文明安葬及坟地迁移费。

4、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以政府相关部门审定的结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 23 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖私章)并加盖公章后生效。本合同一式拾份, **发包人陆份, 承包人肆份。**

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11441521007247460R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深特市政建设集团有限公司、
深圳市雅海景观建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GFGJ66G、

91440300781371487E

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27112122

传真：0755-27112122

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400003037

4 企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程施工	本项目位于惠城区高新科技产业园鹿岗片区03单元,共8条道路,其中北片区主要为合新三路(A线)、合新二路北段(B线)、规划路(C线)、惠岗一路(D线)4条道路;南片区主要为合新二路南段(E线)、新光路(H线)、惠岗二路(F线)、惠岗三路(G线)4条道路,路线总长为6.12km。	25624.3555	2022.9.26	广东省惠州市
2	隆昌石牌坊旅游区配套设施建设项目施工一标段	包含星二路、星三路、星四路。其中,星二路长1681米,宽26米;星三路(含综合管廊)长1342米,宽40米;星四路(含综合管廊)长1511米,宽30米。道路长度以实际实施长度为准。	20343.429857	2023.10.25	四川省隆昌市
3	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路(莲花东路)道路工程施工	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路(莲花东路)为新建城市次干道,呈南北走向,起点为三环北路,沿着规划线位往北,终点位于规划的北外环路,规划宽度40m,长度1.4km,双向6车道,设计速度50km/h;总投资估算为20551.67万元。	11764.799326	2022.8.29	深汕特别合作区
4	金隆小学金沙路校区周边道路工程(一期)设计施工总承包	本项目包含4条道路,总长度为1535米。其中,规划道路1长约360米,规划红线宽度为15米,等级为城市支路;规划道路2南段(进港大道至规划道路3)长约485米,规划红线宽度为20米,等级为城市次干路;规划道路3长约340米,规划红线宽度为20米,等级为城市次干路;规划道路4长约350米规划红线宽度为18米,等级为城市支路。主	10958.748040 元	2023.3.14	广东省广州市

		要建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、管线综合、交通工程、电力工程、照明工程、绿化工程、海绵城市等。总投资约17394.80万元。(具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准)。			
5	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段施工总承包和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包	(1)鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路5条道路。 (2)站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约638m,城市支路,规划红线宽20m,双向两车道,设计速度30km。 (3)主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。	9726.181378	2023.6.8	深圳市深汕特别合作区
6	2022年度云浮市罗定市垦造永田(第二批)	建设规模:(1)2022年度云浮市罗定市朗塘镇罗阳村等2个村垦造水田项目建设总面积14.4753公顷(217.13亩),规划新增水田面积203.27亩,耕地平均质量等别由8.0等提升到6.0等;(2)2022年度云浮市罗定市生江镇八和村等2个村垦造水田项目建设总面积14.0200公顷(210.30亩),规划新增水田面积194.4亩,耕地平均质量等别由7.4等提升到5.4等;(3)2022年度云浮市罗定市船步镇船东村等2个村垦造水田项目建设总面积14.8120公顷(222.18亩),规划新增水田面积207.73亩,规划新增耕地面积53.16亩,耕地平均质量等别由7.0等提升到5.0等;(4)2022年度云浮市罗定市黎少镇寨坪村垦造水田项目建设总面积7.908公顷(118.62亩),规划	5530.994630	2023.6.19	广东省云浮市

		<p>新增水田面积 110.89 亩, 规划新增耕地面积 35.31 亩, 耕地平均质量等别由 8.7 等提升到 6.7 等; (5) 2022 年度云浮市罗定市泗纶镇新城村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 7.684 公顷 (115.26 亩), 规划新增水田面积 103.45 亩, 规划新增耕地面积 33.92 亩, 耕地平均质量等别由 9 等提升到 7 等; (6) 2022 年度云浮市罗定市连州镇万车村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 9.3267 公顷 (139.9 亩), 规划新增水田面积 129.01 亩, 耕地平均质量等别由 9 等提升到 7 等。</p>			
--	--	---	--	--	--

(1) 惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区 03 单元基础设施工程施工

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直（2022）125

广东省建筑工程机械施工有限公司：

惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程施工招标采用公开招标方式，于2022年08月24日进行开标评标工作，并于2022年8月30日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目位于惠城区高新科技产业园鹿岗片区03单元，共8条道路，其中北片区主要为合新三路(A线)、合新二路北段(B线)、规划路(C线)、惠岗一路(D线)4条道路；南片区主要为合新二路南段(E线)、新光路(H线)、惠岗二路(F线)、惠岗三路(G线)4条道路，路线总长为6.12km。

合新三路(A线)为城市支路，设计速度30km/h，双向四车道，道路规划红线宽度为18m，本次设计实施宽度为21m。路线为南北走向，北起惠泽大道，南至合生大道，路线全长约1.38km。

合新二路北段(B线)为城市次干路，设计速度40km/h，双向四车道，道路规划红线宽为24m，本次设计实施宽度为26m。路线为南北走向，北起规划合新一路，南至合生大道，路线全长约454m。

规划路(C线)为城市支路，设计速度30km/h，双向四车道，道路规划红线宽度为18m，本次设计实施宽度为21m。路线为南北走向，北起规划合新一路，南至合生大道，路线全长约412m。

惠岗一路(D线)为城市支路，设计速度30km/h，双向四车道，道路规划红线宽度为18m，本次设计实施宽度为21m。路线为东西走向，西起一号公路东侧规划支路，东至规划合新一路，路线全长约767m。

合新二路南段(E线)为城市次干路，设计速度40km/h，双向四车道，道路规划红线宽为24m，本次设计实施宽度为26m。路线为南北走向，北起新光路，南至规划新乐路，路线长约1.18km。

新光路(H线)为城市次干路，设计速度40km/h，双向四车道，道路规划红线宽为24m，本次设计实施宽度为26m。路线为东西走向，西起现状鹿江南路(堤路结合)东至合新二路，路线长约515m。

惠岗二路(F线)为城市支路，设计速度30km/h，双向四车道，道路规划红线宽度为18m，本次设计实施宽度为21m。路线为东西走向，西起一号公路东侧规划支路，东至规划合新二路，路线全长约721m。



惠岗三路(G线)为城市支路，设计速度30km/h，双向四车道，道路规划红线宽度为18m，本次设计实施宽度为21m。路线为东西走向，西起一号公路东侧规划支路，东至规划合新二路，路线全长约700m。

项目路线总长约6.12km。主要建设内容包括：道路、交通及监控、桥涵、排水、照明、电力、通信及绿化工程。

招标范围及内容：本次招标范围为惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程，主要建设内容包括道路、交通及监控、桥涵、排水、照明、电力、通信及绿化工程（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：1.08%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：540日历天。

六、项目管理班子成员：

项目经理：庾锦振；

技术负责人：刘志强；

安全员：周长民、廖乐、李优成；

施工员：杨晓东、何世发、苏勇维、陈伟健；

质量员：陈军华、吴少玲、王广达。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠州市鑫慧投资有限公司



惠州市天逸咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心



发布时间：2022年09月01日

抄送：1、监督部门：惠州市交通运输局惠城区分局

正本

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区

03单元基础设施工程

工程地点: 惠州市惠城区

发包人: 惠州市鑫慧城投资有限公司

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市鑫慧城投资有限公司

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区 03 单元基础设施工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区 03 单元基础设施工程

2. 工程地点：惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元

3. 工程立项批准文号：惠城发改投审〔2022〕16 号

4. 资金来源：由惠城区高新科技产业园“1+4”园区基础设施建设专项债券安排解决。

5. 工程规模：本项目位于惠城区高新科技产业园鹿岗片区 03 单元，共 8 条道路，其中北片区主要为合新三路(A 线)、合新二路北段(B 线)、规划路(C 线)、惠岗一路(D 线)4 条道路；南片区主要为合新二路南段(E 线)、新光路(H 线)、惠岗二路(F 线)、惠岗三路(G 线)4 条道路，路线总长为 6.12km。

合新三路(A 线)为城市支路，设计速度 30km/h，双向四车道，道路规划红线宽度为 18m，本次设计实施宽度为 21m。路线为南北走向，北起惠泽大道，南至合生大道，路线全长约 1.38km。

合新二路北段(B 线)为城市次干路，设计速度 40km/h，双向四车道，道路规划红线宽为 24m，本次设计实施宽度为 26m。路线为南北走向，北起规划合新一路，南至合生大道，路线全长约 454m。

规划路(C 线)为城市支路，设计速度 30km/h，双向四车道，道路规划红线宽度为 18m，本次设计实施宽度为 21m。路线为南北走向，北起规划合新一路，南至合生大道，路线全长约 412m。

惠岗一路(D 线)为城市支路，设计速度 30km/h，双向四车道，道路规划红线宽度为 18m，本次设计实施宽度为 21m。路线为东西走向，西起一号公路东侧规划支路，东至规划合新一路，路线全长约 767m。

合新二路南段(E线)为城市次干路,设计速度 40km/h,双向四车道,道路规划红线宽为 24m,本次设计实施宽度为 26m。路线为南北走向,北起新光路,南至规划新路,路线长约 1.18km。

新光路(H线)为城市次干路,设计速度 40km/h,双向四车道,道路规划红线宽为 24m,本次设计实施宽度为 26m。路线为东西走向,西起现状鹿江南路(堤路结合)东至合新二路,路线长约 515m。

惠岗二路(F线)为城市支路,设计速度 30km/h,双向四车道,道路规划红线宽度为 18m,本次设计实施宽度为 21m。路线为东西走向,西起一号公路东侧规划支路,东至规划合新二路,路线全长约 721m。

惠岗三路(G线)为城市支路,设计速度 30km/h,双向四车道,道路规划红线宽度为 18m,本次设计实施宽度为 21m。路线为东西走向,西起一号公路东侧规划支路,东至规划合新二路,路线全长约 700m。

项目路线总长约 6.12km。主要建设内容包括:道路、交通及监控、桥涵、排水、照明、电力、通信及绿化工程。

6. 工程范围及工作内容:本次招标范围为惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区 03 单元基础设施工程,主要建设内容包括道路、交通及监控、桥涵、排水、照明、电力、通信及绿化工程(具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 1 日。

计划交工日期: 2024 年 3 月 24 日。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 24 日。

工期总日历天数: 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,如因征地拆迁、管线迁改等原因暂时停工的,其停工时间不计入总工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同暂定价为（中标下浮率 1.08%）：

人民币 贰亿伍仟陆佰贰拾肆万叁仟伍佰伍拾伍元整（大写）

（¥ 256243555 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（最终以财政审定预算金额为准，该项费用不参与中标下浮）：

人民币（人民币 分（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 （大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币 （大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币 （大写）（¥ 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。该固定单价为区财政部门审定预算中的各分项工程综合单价×（1-中标人所报投标下浮率），工程量按实计算。

五、项目经理

承包人项目经理 庾锦振（建造师注册证书号：粤 1442021202201339） 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定的工期和质量标准组织完成工程施工，确保质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，正本两份，双方各执一份；副本八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

十四、补充条款

14.1 本工程在签订合同后，承包人需按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39

号)在惠州当地设立工人工资支付专用户,并通过该专用账户支付工人工资(每次进度款支付时,必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户,以保证工人工资按时足额支付)。

14.2 承包人申请第一次工程进度款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则,引起进度款支付滞后等后果由承包人承担。

14.3【施工准备】确定承包人后,承包人自接到发包人书面通知之日起需在10日内组织进场。

14.4【文明施工】施工现场要严格按照政府职能部门要求做好文明施工围挡、扬尘防控等措施。围挡设置要遵循“少占用、短占用”的原则,围挡上除张贴要求的内容外,需在项目出入口及显眼位置处张贴发包人标识及统一规范的相关公示牌,并根据施工进度及时调整围蔽、恢复路面交通,还路于民。严禁未经批准随意封路围蔽。

因措施不到位,导致该项目被行业主管部门通报批评或处罚的,按3万元/次扣除违约金;对于文明城市考核、环保督察、卫生考核等考核事项中造成负面影响的,按10万元/次扣除违约金;对市委市政府交办事项执行不力,导致发包人被上级部门予以通报批评以上处分的,视程度按照10至50万元/次扣除违约金。

14.5【人员管理】承包人主要管理人员(项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员)必须到岗履职;现场参建人员着装规范统一。发包人或行业主管部门在检查中发现主要管理人员未按合同约定到岗的,按1万元/天、人次扣除违约金。

14.6【施工组织】承包人要按照施工技术规范科学、合理地编制施工组织设计,经监理人、发包人批准后实施。

施工涉及路面开挖的,施工前根据燃气管道、电力、通信等缆线的探测资料,通知勘察单位和燃气、电力、通信部门人员到现场对施工范围内的管线位置进行再次调查、对迁移或保护方案交底,管线的权属单位需签字确认并现场指导探挖调查及保护工作。统筹安排各地下专业施工计划,避免重复开挖。

施工点位于繁忙交通要道的,要严格按照审定的施工方案、期限完成,并在现场设牌公示完工时间、责任人及投诉电话等信息。

14.7【质量安全】承包人必须严格按照施工技术规范及设计施工图开展施工,按质量检查与验收标准做好施工过程中的各项自检与验收工作;根据工程特点制订专项安全事故应急预案,储备必要的应急物资,组织施工人员岗前安全培训及考核。承包人未按合同约定施工,出现重大质量或安全事故的,依法依规处理。

14.8【工期进度】承包人应依发包人关于工期管理细则的约定，制定科学详实的施工进度计划，经批准后严格执行；不得擅自调整施工进度计划、不得无故延长合同工期。涉及公共利益或存在重大安全隐患的重要施工节点必须无条件执行发包人指令、在限时内保质保量完成。

每日收工后，承包人需将当日详实施工日记报监理审核后报项目工作群或发包人指定平台。

14.9【工人工资】依照中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》规定要求，承包人要及时、足额支付工人工资。因未及时足额支付工人工资而导致工人上访的，承包人的项目经理接获通知后须在1个小时内赶到上访点处理。并依合同约定扣除承包人违约金。

承包人需妥善处理分包、材料供应等环节经济纠纷，一经发现借讨要工人工资为由上访的，将视情形报送行业主管部门或司法机关处理。

14.10【工程资料】承包人的工程量计量、材料检测报告、试验报告、质量检测报告等各项工程资料需按照规范要求，同步完善，不得弄虚作假；对于隐蔽工程的计量，需有充分佐证材料。

14.11【竣工结算】承包人要确保在合同工期内完成竣工验收；原则上需于工程竣工验收后1个月内提交完整、合格的结算资料，逾期按1万元/天扣除违约金。

14.12【缺陷责任】工程项目交付使用后，在缺陷责任期的责任范围内，承包人要加强对项目范围组织检视，及时发现并修复质量缺陷。因未及时修复质量缺陷造成不良后果的，由承包人承担全部责任。经提醒仍未及时落实修复工作的，发包人将依合同约定代为修复，按修复费用等额扣除违约金（从质量保证金中扣除）。



发包人：_____ (公章)

法定代表人或
其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：_____ (公章)

法定代表人或
其委托代理人：_____ (签字)

组织机构代码： 91440000190327206L

地 址： 广东省广州市南沙区翠瑜街 7
号 701、702 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 020-87254581

传 真：_____

电子信箱：_____

工程款开户银行：_____

工程款账号：_____

银行行号：_____

工人工资专用账号开户银行：_____

工人工资专用账号：_____

银行行号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程

建设单位(公章): 惠州市鑫慧城投资有限公司

竣工验收日期: 2024年12月26日

发出日期: 2024年12月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程		工程地点	惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区03单元基础设施工程
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	1、道路总长约5.81km, 包括城市次干道及支路, 红线最大宽度24m, 双向4车道, 路面结构为15cm厚未筛分碎石层+18~20cm4%水泥稳定级配碎石+20cm5%水泥稳定级配碎石+1cm稀浆封层+24cm混凝土面层, 路面共约10.99万m ² , 道路工程造价8000万; 2、其中污水管道最大直径为DN600, 主管总长5.95km; 雨水管道最大直径为 ϕ 1650, 长度为0.435km, 雨水管 ϕ 1000长度为1.4km, ϕ 1200长度为0.723km, ϕ 1350长度为0.888km, ϕ 1500长度为0.485km, 主管总长约5.08km, 排水工程造价约3400万; 3、项目土石方共127.51万m ³ , 其中土方55.27万m ³ , 填方72.24万m ³ , 土石方造价约4300万元; 4、中桥两座, 桥长82米 (均为3跨25米预制箱梁), 桥宽26米, 桥梁造价约1900万。		工程造价 (元)	256243555元
结构类型	市政道路		开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	441802202211150118		竣工日期	2024年12月26日
监督单位	惠州市惠城区交通运输事务中心		监督登记号	SZ-ZJ202211/01
建设单位	惠州市鑫慧城投资有限公司		总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		施工单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司
设计单位	惠州市广业市政工程设计有限公司		施工单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司		工程检测单位	广东永弘工程检测咨询有限公司 惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年7月29日	市政竣·通-10	资料齐全、有效	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2022年11月15日	441302202211150118	资料齐全、有效	
施工图设计文件审查意见	2022年11月8日	4413022210310002-TX-001	资料齐全、有效	
工程竣工报告	2024年7月29日	市政竣·通-11	资料齐全、有效	
工程质量评估报告	2024年12月10日	市政竣·通-5	资料齐全、有效	
勘查质量检查报告	2024年7月29日	市政竣·通-6	资料齐全、有效	
设计质量检查报告	2024年7月29日	市政竣·通-7	资料齐全、有效	
工程质量保修书	2024年12月26日	/	资料齐全、有效	

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>已按设计要求完成合同约定的工程量。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程基本能按照经审批的施工组织设计、方案及施工规范组织施工，各项技术及质量管理体系措施基本落实。工程所包含的道路、桥梁、排水、电力管道、照明、绿化、交通等单位工程的分部分项工程及隐蔽工程质量均通过建设、勘察、设计、监理、施工单位进行验收；桩基础质量通过检测达到设计要求；工程实物与设计图纸相符。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>该工程质量符合工程建设强制性标准设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，所包含的分部以及各分项工程、检验批及隐蔽工程的质量均经审批后施工方案及规范要求施工，按验收规范进行验收，质量全部合格，基本满足设计要求和使用寿命。</p>	
<p>工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 无 陈开礼</p> <p>注册号: 4405552-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>  </div>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年12月26日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年12月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年12月26日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月26日</p>



(2) 隆昌石牌坊旅游区配套设施建设项目施工一标段

中标通知书

广东省建筑工程机械施工有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 10 月 09 日 09: 30 分（投标日期）所递交的隆昌石牌坊旅游区配套设施建设项目施工一标段（项目名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（元）： 203434298.57 。

工期（天）： 1080 。

质量目标：达到现行行业规范要求及国家规定，一次性验收合格标准。

项目负责人： 李志强 执业资格证号： 粤 1442015201530050 。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 隆昌市住房和城乡建设局（指定地点）与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：隆昌市住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人：杨兴（签字或盖章）

招标代理机构：四川中城工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：殷红（签字或盖章）

日期： 2023 年 10 月 18 日

合同编号：_____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：隆昌市住房和城乡建设局

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆昌石牌坊旅游区配套设施建设项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆昌石牌坊旅游区配套设施建设项目一标段。
2. 工程地点：隆昌市古湖街道。
3. 工程立项批准文号：隆发改社会[2021]22号。
4. 资金来源：市级财政资金及地方政府专项债券资金。
5. 工程内容：包含星二路、星三路、星四路。其中，星二路长1681米，宽26米；星三路（含综合管廊）长1342米，宽40米；星四路（含综合管廊）长1511米，宽30米。道路长度以实际实施长度为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目的施工图纸及工程量清单所示范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月26日。

计划竣工日期：2026年10月10日。

工期总日历天数：1080天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。自具备施工进场条件并经监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合达到现行行业规范要求及国家规定，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾叁万肆仟贰佰玖拾捌元伍角柒分
(¥ 203434298.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万叁仟陆佰玖拾肆元零角伍分 (¥ 6193694.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李志强 执业资格证号：粤 1442015201530050

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

-
- (2) 投标函及其附录;
 - (3) 专用合同条款及其附件;
 - (4) 通用合同条款;
 - (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 已标价工程量清单或预算书;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

统一社会信用代码
91440000190327206L

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000568号

广东省建筑工程机械施工有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	黄斌伟	谭国辉

特此通知。



注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

(3) 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路(莲花东路)道路工程施工

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05143]号

广东省建筑工程机械施工有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路（莲花东路）道路工程施工【JG2022-14488】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰陆拾肆万柒仟玖佰玖拾叁元贰角陆分（¥11,764.799326万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元)：371.57842

项目负责人姓名：莫少豪

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月29日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月29日

日期：2022-08-29

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区珠江新城A3号 510630
WWW.GZGZSZY.COM



海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新
区纵三路（莲花东路）道路工程施工合同

工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北
部新区纵三路（莲花东路）道路工程施工

工程地点：海丰县城

发 包 人：海丰县海城镇人民政府

承 包 人：广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2022年8月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县海城镇人民政府

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路（莲花东路）道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路（莲花东路）道路工程施工。

2.工程地点：海丰县城。

3.工程立项批准文号：海发改[2020]34号。

4.资金来源：专项债券及县级财政统筹。

5.工程内容：海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路（莲花东路）为新建城市次干道，呈南北走向，起点为三环北路，沿着规划线位往北，终点位于规划的北外环路，规划宽度40m，长度1.4km，双向6车道，设计速度50km/h；总投资估算为20551.67万元。

6.工程承包范围：

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目一期北部新区纵三路（莲花东路）道路工程施工，具体内容以施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；计划竣工日期：2024年8月20日。

(具体日期以监理签认的开工令为准)

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰陆拾肆万柒仟玖佰玖拾叁元贰角陆分(¥117647993.26元),最终结算以财政审核金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万伍仟柒佰捌拾肆元贰角
(¥3715784.20元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

3. 发票：承包方应提供各项费用的等额增值税专用发票。

4. 付款：付款前，承包方应书面向发包方申请付款并提供发票，否则，发包方有权拒付。

五、项目经理

承包人项目经理：莫少豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议处理

合同履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，无法协商的，向发包方所在地人民法院起诉。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年8月29日签订。

十一、签订地点

本合同在海丰县签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖加盖双方公章或合同专用章后即时生效。

十四、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份

发包人：海丰县海城镇
人民政府



地址：广东省汕尾市海丰县城
广富路

法定代表人：

委托代理人：

电话：0060-66893333

传真：0660-6622454

邮编：516499

开户行：海丰县农村信用合作
联社营业部

账号：80020000003417499

承包人：广东省建筑工程机械
施工有限公司



地址：广东省广州市南沙区翠
瑜街7号701、702室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87255496

传真：020-87255496

邮编：511455

开户行：中国银行广州天河支
行

开户名：广东省建筑工程机械
施工有限公司

账号：636657754031

统一社会信用代码
91440000190327206L

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000568号

广东省建筑工程机械施工有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	黄斌伟	谭国辉

特此通知。



注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

(4) 金隆小学金沙路校区周边道路工程(一期)设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00765]号

(主)广东省建筑工程机械施工有限公司, (成)建材广州工程勘测院有限公司, (成)安徽省城建设计研究总院股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为金隆小学金沙路校区周边道路工程(一期)设计施工总承包【JG2022-18369】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿零玖佰伍拾捌万柒仟肆佰捌拾元肆角(¥10,958.74804万元)。

其中:

项目负责人姓名: 罗冠星

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月14日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月14日



广州交易集团有限公司

建设工程交易
业务专用章

广州公共资源交易中心(盖章)

日期: 2023-02-15



正本

建设工程设计施工总承包

合同

合同编号：穗南建中合[2023]129号

工程名称：金隆小学金沙路校区周边道路工程（一期）设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人（联合体主办方）：广东省建筑工程机械施工有限公司

承包人（联合体成员方）：（成）建材广州工程勘测院有限公司

（成）安徽省城建设计研究总院股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人（联合体主办方）：广东省建筑工程机械施工有限公司

承包人（联合体成员方）：（成）建材广州工程勘测院有限公司

（成）安徽省城建设计研究总院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金隆小学金沙路校区周边道路工程（一期）工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：金隆小学金沙路校区周边道路工程（一期）设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程立项批准文号：穗南发改投批〔2022〕42号。

1.4 资金来源：财政资金。

1.5 工程内容及工程规模：本项目包含4条道路，总长度为1535米。其中，规划道路1长约360米，规划红线宽度为15米，等级为城市支路；规划道路2南段（进港大道至规划道路3）长约485米，规划红线宽度为20米，等级为城市次干路；规划道路3长约340米，规划红线宽度为20米，等级为城市次干路；规划道路4长约350米，规划红线宽度为18米，等级为城市支路。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、管线综合、交通工程、电力工程、照明工程、绿化工程、海绵城市等。总投资约17394.80万元。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准）。

1.6 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书（如有）和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 勘察范围：

（1）工程勘察包括且不限于：勘察招标范围（详见勘察任务书（如有））内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、物探、管线摸查、现场服务等。

（2）工程设计包括且不限于：勘察招标范围（详见勘察任务书（如有））

内编制初步设计、概算，编制施工图设计（含外电等）和预算，编制历史文化保护传承专章、树木保护专章（含既有树木资源调查），开展涉及上述内容的整体方案论证和综合评估，协助报批报建工作、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。

1.6.2 施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

1.7 工程承包方式：包勘察（如有）、包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

1.8 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

二、合同工期

2.1 本合同总工期：612日历天（含勘察设计工期）其中，勘察阶段40日历天，设计阶段182日历天，施工阶段390日历天。

2.1.1 勘察设计工期：中标通知书发出后，发包人将根据项目推进实际，拟定勘察设计阶段各节点工期计划，承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交各阶段勘察设计成果文件。

2.1.2 施工工期：390日历天。开工日期以发包人或总监理工程师发出的开工或进场通知为准。

计划开始工作日期：2023年6月1日（开工日期以发包人或总监理工程师发出的开工或进场通知为准。）

计划竣工日期：2024年8月30日

2.2 主要节点工期：

2.2.1 勘察设计节点工期：

2023年2月17日完成方案设计；

2023年3月19日完成初步设计及概算编制；

2023年4月18日完成施工图及预算编制。

2.2.2 施工节点工期

2023年6月1日开工；

2023年12月1日完成软基施工；

2024年3月1日前完成土方路基施工；

2024年5月30日完成管道施工；

2024年6月30日完成桥梁施工；

2024年7月完成路面以及附属工程施工；

2024年8月底完工验收。

2.3 本合同工期已包括因承包人的勘察（如有）、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

三、工程质量标准

3.1 质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的国家标准、规范及本工程勘察设计任务书（如有）的要求。

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

3.2 创优目标

市级工程优质奖：_____；

省级工程优质奖：_____；

国家级工程优质奖：_____；

其它：_____。

3.3 创安全文明工地目标

- 市级安全文明施工样板工地：_____；
- 省级安全文明施工示范工地：_____；
- 国家级安全文明工地：_____；
- 其它：_____。

3.4 绿色建筑评价目标

- 绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）
- 其它：_____。

3.5 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它：_____。

四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥109,587,480.40元（大写：人民币壹亿零玖佰伍拾捌万柒仟肆佰捌拾元肆角整），其中：

勘察费用为：¥708,560.00元，中标下浮率：20%；如勘察费结算价超过中标价格，则按中标价格结算（因可行性研究报告或规划调整、勘察过程中发现重大地质危害等不可预料因素造成勘察工作量变化、以桥梁或隧道为主体工程的项目除外）。

设计费用为：¥3,702,320.00元，中标下浮率：20%；树木保护专章费（含既有树木资源调查）：¥102,880.00元；

工程费用总计（含税金）为：¥105,073,720.40元，中标下浮率：2.10%。

本合同价格除航标设置及维护管理费、航道维护费外，其他费用仅作为签约合同价（即中标价，并非实际合同价款），实际合同价款按合同条款第17条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州南沙经济技术开发区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交〔2016〕1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规〔2018〕14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交〔2018〕1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

六、合同文件构成

6.1 下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- （1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本建设项目的有关文件；
- （2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）专用合同条款；
- （6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- （7）通用合同条款；
- （8）合同附件；
- （9）招标文件的答疑及澄清文件；
- （10）招标文件及其附件资料；

- (11) 承包人投标时的澄清、承诺文件；
- (12) 承包人的投标文件；
- (13) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- (14) 构成合同的其他文件。

6.2 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察（如有）、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

8.5 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一

切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

8.7 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本项目的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

十二、BIM 技术

本工程如应用 BIM 技术的，如本合同已列计相关费用（金额不为零），则该项费用仅作为签约合同价，实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定（否则不予以列计及支

付），具体工作职责及要求以BIM技术应用工作要求为准（如有则附）。

十三、签订时间

本合同订立日期：

十四、签订地点

本合同订立地点：广州市南沙区

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

十七、合同份数

本合同正本一式肆份，各方各执一份，副本一式拾叁份，发包人（建设单位）执肆份，承包人各执叁份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

联系电话：（020）3905 3528

传 真：（020）3907 8181

邮政编码： 511457

签订日期 2023-03-14

承包人（联合体主办方）（盖章）：广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广东省广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、702 室

联系电话：（020）8725 2348

传 真：（020）8729 4427

开户银行：中国银行股份有限公司广州天河支行

帐 号：636657754031

邮 政 编 码：511455

承包人（联合体成员方）（盖章）：（成）建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：



委托代理人：

地 址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

联系电话：（020）3631 4008

传 真：（020）3631 4225

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐 号：680872674035

邮 政 编 码：510403

承包人（联合体成员方）（盖章）：（成）安徽省城建设计研究总院股份有限公司

法定代表人：



委托代理人：



地 址：安徽省合肥市包河区花园大道 9 号

联系电话：（0551）6287 1426

传 真：

开户银行：中信银行股份有限公司合肥黄山大厦支行

帐 号：8112301012200439313

邮 政 编 码：230051

(5) 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包

1) 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包

四库一平台截图



中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230004001001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：9726.181378万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张坤



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-12



查验码：1667672529464351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

合同编号：SSGW-EBLS-SG002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程二标段施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路5条道路。其中:同心路南起现状同心路,北至发展大道,道路全长约118m,城市次干路,规划红线宽30m,双向四车道,

设计速度 40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长 574m，城市支路，规划红线宽 14m，双向两车道，设计速度 30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约 232m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约 356m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约 240m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：108 米；宽： 米；高：3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.95 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1520 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 1520米 宽: 14-30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 171米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1520米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1520米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 951米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾柒万陆仟零叁拾伍元伍角伍分(¥48876035.55元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟零肆拾伍元捌角捌分 (¥1597045.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 (¥2630000元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的(不含暂列金额和奖励金) 20%，
即：¥9249207.11 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥479113.76 元 (安全文明施工措施费的 30% (包含在预付款内))。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时 (不含工程预付款) 起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发

包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3 工人工资支付

本工程签约合同中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

电话：0755-27112133

传真：0755-27112133

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400003037

2) 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段) 市政道路工程施工总承包 四库一平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Tender Information Details) page on the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main content is a table of tender details, with a red box highlighting the '中标单位名称' (Winner's Name) and '项目负责人' (Project Manager) fields.

项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
工程名称	鹅埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
中标通知书编号	4403012304030019-BD-001	省级中标通知书编号	4403012303240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-06	中标金额(万元)	9726.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	M82D7217-3
中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张坤	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****7X	记录登记时间	2023-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom of the page, there is a '相关链接' (Related Links) section listing various government and industry websites, and a '网站地图' (Site Map) section with a grid of numbers (1, 6, 9, 3, 9, 2, 8, 0, 4, 7).

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230004001001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：9726.181378万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张坤

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-12

查验码：1667672529464351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

合同编号: SSGW-ZBSD-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政
道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深特市政建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约638m,城市支路,规划红线宽20m,双向两车道,设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、
交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人
完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项
目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提
供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 638 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 638 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.43 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 580 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：638 米 宽：20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 44 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 638 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 638 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 638 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰叁拾捌万伍仟柒佰柒拾捌元贰角叁分(¥48385778.23元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹佰柒拾柒万肆仟陆佰叁拾柒元壹角伍分 (¥1774637.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整 (¥1600000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾壹万元整 (¥2810000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）20%，

即：¥9115155.65 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥532391.15 元（安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内））。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%扣回工程预付款的 2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发
包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位核
的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进
行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定
的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完
成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于

同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.

若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；
6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，

其中发包人：陆 份，承包人：肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：/

电话：0755-27112133

传真：/

传真：0755-27112133

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：/

账号：44250100015400003037

(6) 2022 年度云浮市罗定市星造水田(第二批)

中标通知书

中标通知书编号：20230602LD001



广东省建筑工程机械施工有限公司：

2022年度云浮市罗定市星造水田（第二批）施工，于二〇二三年五月二十四日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东省建筑工程机械施工有限公司，招标控制价为人民币55,755,994.25元，中标价为人民币55,309,946.30元，大写：伍仟伍佰叁拾万零玖仟玖佰肆拾陆元叁角，投标下浮率：0.80%。工期：300日历天，工程质量达到：合格。

项目管理班子

项目技术负责人：陈晓航，证号：1900101059144；造价工程师：黄坤鑫，证号：建[造]21214400003124；安全员：黄梓恒，证号：粤建安C3(2013)0012207；质量（检）员：黄挺，证号：0441710994417001589；资料员：詹朝辉，证号：0441611494416004715；施工员：麦理炫，证号：0441810494418003325；材料员：曾繁前，证号：0441711194417002670；项目负责人（项目经理）：纪孟辉，证号：粤2442020202208649；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：  (招标单位盖章)	招标代理机构：  (代理机构盖章)
交易服务机构：  (业务专用章)	
日期： 2023年06月02日	

合同编号：LDJH2023029

施 工 合 同

项目名称：2022年度云浮市罗定市垦造水田(第二批)

发 包 人：罗定市建昊工程管理有限公司

承 包 人：广东省建筑工程机械施工有限公司

合同订立时间：2023年6月5日

第一部分 合同协议书

发包人（名称）：罗定市建昊工程管理有限公司

承包人（名称）：广东省建筑工程机械施工有限公司

罗定市建昊工程管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2022 年度云浮市罗定市垦造水田（第二批）项目（项目名称），已接受广东省建筑工程机械施工有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程名称：2022 年度云浮市罗定市垦造水田（第二批）

建设地点：罗定市朗塘镇罗阳村、平石村，罗定市生江镇八和村、云桂村，罗定市船步镇船东村、廻龙村，罗定市黎少镇寨坪村，罗定市泗纶镇山栗村、新城村，罗定市连州镇万车村。

建设规模：（1）2022 年度云浮市罗定市朗塘镇罗阳村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 14.4753 公顷（217.13 亩），规划新增水田面积 203.27 亩，耕地平均质量等别由 8.0 等提升到 6.0 等；（2）2022 年度云浮市罗定市生江镇八和村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 14.0200 公顷（210.30 亩），规划新增水田面积 194.4 亩，耕地平均质量等别由 7.4 等提升到 5.4 等；（3）2022 年度云浮市罗定市船步镇船东村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 14.8120 公顷（222.18 亩），规划新增水田面积 207.73 亩，规划新增耕地面积 53.16 亩，耕地平均质量等别由 7.0 等提升到 5.0 等；（4）2022 年度云浮市罗定市黎少镇寨坪村垦造水田项目建设总面积 7.908 公顷（118.62 亩），规划新增水田面积 110.89 亩，规划新增耕地面积 35.31 亩，耕地平均质量等别由 8.7 等提升到 6.7 等；（5）2022 年度云浮市罗定市泗纶镇新城村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 7.684 公顷（115.26 亩），规划新增水田面积 103.45 亩，规划新增耕地面积 33.92 亩，耕地平均质量等别由 9 等提升到 7 等；（6）2022 年度云浮市罗定市连州镇万车村等 2 个村垦造水田项目建设总面积 9.3267 公顷（139.9 亩），规划新增水田面积 129.01 亩，耕地平均质量等别由 9 等提升到 7 等。

工程承包范围：完成 2022 年度云浮市罗定市垦造水田（第二批）的施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）《工程招标标底清单文件》（以财审核定的《工程预算书》为准）；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币大写：伍仟伍佰叁拾万玖仟玖佰肆拾陆元叁角整（小写：¥ 55309946.30 元），中标人投标报价下浮率：大写：百分之零点捌零（小写：0.80 %）。

计算公式为[施工招标控制价：55755994.25 × (1 - 中标人投标报价下浮率)]为合同价，施工招标控制价的各个项目单价 × (1 - 中标人投标报价下浮率) 为各项目合同单价。

4. 合同形式：综合单价合同。

5. 计划开工日期：2023年6月19日；

计划竣工日期：2024年4月14日；工期：300个日历天（具体开工日期以开工令为准）。

6. 承包人项目经理：纪孟辉。

7. 工程质量符合：合格，须符合广东省自然资源厅 广东省财政厅 广东省农业农村厅关于印发《广东省补充耕地项目管理办法》的通知（粤自然资函〔2023〕88号）规定的验收合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议一式拾贰份，贰正拾副，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 本合同书附件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；（详见本工程招标文件）；
- (3) 《工程招标标底清单文件》。

发包人：罗定市建昊工程管理有限公司（盖章）



承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司（盖章）



法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：



统一社会信用代码：9144538119592654X0

地 址：罗定市罗城街道龙华东路 251 号内之一一楼
邮政编码：527200

电 话：0766-3839338

传 真：/

电子信箱：ldsz3839338@126.com

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：



统一社会信用代码：91440000190327206L

地 址：广东省广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、702 室
邮政编码：511455

电 话：020-87252348

传 真：020-87252348

电子信箱：gdjs@vip.163.com

开户银行：中国银行广州天河支行

开户银行行号：104581006015

账 号：636657754031

统一社会信用代码
91440000190327206L

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000568号

广东省建筑工程机械施工有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	黄斌伟	谭国辉

特此通知。



注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。