

标段编号：2310-440311-04-01-739068007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马田街道薯田埔片区配套道路工程2标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交一公局深圳建设有限公司、中交一公局第四工程有限公  
司

日期：2025年08月05日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	中交一公局深圳建设有限公司	法定代表人姓名	许祥贵			
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包一级					
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	中交一公局第四工程有限公司	法定代表人姓名	赖庆招			
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	市政公用工程施工总承包一级 水利水电工程施工总承包二级					
项目负责人 资格类别及等级	谭小磊: 市政公用工程一级建造师/桂 1452018201900655 李维: 水利水电工程一级建造师/桂 1452021202200852					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责 人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所 在地
1	贵和路(沙 滨路-上津 路)段工 程	道路红线宽度为 20 米, 全长约 615.885 米, 范围 K0+022-实能 K0-369.599、K0+411.114-K0+740.000, 实施长度 675.885 米, 内道路、排水、及附属照明工程、交通、绿化、电力管沟工程等。	3496.1403	谭小磊	2024 年 11 月 5 日	南宁市 江南区 沙井片 区
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所 在地	
1	鹏坝通道工程 (土建标)	本项目位于大鹏新区, 北起坝光片区环坝路, 向南穿过排牙山, 南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约 5.9 公里, 红线宽 19.5~44.5 米, 采用城市主干路标准, 双向四车道 (隧道内设连续应急车道), 设计速度 50 公里/小时。起点环坝路一生物谷路交叉口处	69519.76	2023 年 11 月 24 日	深圳市 大鹏新 区	

		设置一条左转定向匝道，长 483 米，单向两车道，设计速度 30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座，特长隧道 1 座。其中：先行开工段范围为项目起点 K1+960~K3+160、长 1.2 公里，未开工段范围为 K3+160~K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。			
2	广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分（施工总承包）	本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括：红卫大道、红卫大道连接线。便道包括：其正厂区 2 号便道、其正厂区 3 号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。	17704.53	2025 年 7 月 4 日	惠州市惠阳区新圩镇红卫村
3	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约 1386 米，本次设计长度约 1106.05 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市次干路，总投资 23295.28 万元。	15638.35	2022 年 9 月 2 日	深圳市光明区
4	隆安华侨管理区综合测试场配套基础设施道路工程（一期）	路线全长 733.616m，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，道路等级为城市主干路，双向六车道；隆安华侨管理区比亚迪综合测试场进场道路（富侨大道-比亚迪综合测试场），路线全长 1.4km；比亚迪智能新能源汽车综合测试场项目临时进场水泥道路，路线全长约 1.821km。	14075.12	2023 年 10 月 20 日	隆安县华侨管理区
5	南宁市“两港一区”国铁片区综合开发项目（一期）-南宁跨境加工产业园及配套设施工程-园区配套 2 号路（海城路-铁山港路）	洪运路（海城路~铁山港路）起于海城路，路线由北向南，终点与铁山港路相交；道路等级为城市主干路，红线宽度 60m，四幅路断面型式，双向 8 车道规模，设计速度 60km/h，设计长度 638.871m，实施长度 542.659m。	8101.97	2023 年 10 月 9 日	南宁市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路或水利为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、投标人营业执照（扫描件）；

联合体牵头人：中交一公局深圳建设有限公司



联合体成员：中交一公局第四工程有限公司



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
914501007884094338 (6-1)

 扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称	中交一公局第四工程有限公司	注册资本	壹拾亿零捌万圆整
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2006年05月15日
法定代表人	赖庆招	住所	南宁市江南区金华路29号

**经营范围** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；公路管理与养护；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；建设工程质量检测；检验检测服务；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；水污染治理；物业管理；信息技术咨询服务；规划设计管理；机械设备租赁；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024年 11月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

联合体牵头人：中交一公局深圳建设有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称：**中交一公局深圳建设有限公司

**详细地址：**深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：**91440300MA5GLCB916

**法定代表人：**许祥贵

**注册资本：**10000万元人民币

**经济性质：**有限责任公司(法人独资)

**证书编号：**D144200433

**有效期：**2028年12月28日

**资质类别及等级：**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

联合体成员：中交一公局第四工程有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称：**中交一公局第四工程有限公司

**详细地址：**南宁市江南区金华路29号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：**914501007884094338

**法定代表人：**赖庆招

**注册资本：**100008万元人民币

**经济性质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号：**D145011206

**有效期：**2028年12月11日

**资质类别及等级：**

公路工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2024年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**中交一公局第四工程有限公司

**详细地址：**南宁市江南区金华路29号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号)：914501007884094338

**法定代表人：**赖庆招  
有限责任公司（非自然  
人投资或控股的法人独  
资）

**注册资本：**100008万人民币

**经济性质：**人投资或控股的法人独  
资）

**证书编号：**D245006081

**有效期：**2030年01月22日

## 资质类别及等级：

建筑机电安装工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
起重设备安工程专包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
矿山工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
水利水电机电安装工程专业承包二级  
河湖整治工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级

城市及道路照明工程专业承包一级  
港口与航道工程施工总承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
公路交通工程（公路安全设施）专业承包  
二级



**发证机关：**广西壮族自治区住房和城乡建设厅



2025年06月05日

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；  
负责市政公用工程的负责人：谭小磊



负责水利水电工程的负责人：李维



使用有效期：2025年07月17日  
- 2026年01月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李维

性 别：男

出生日期：1991年08月05日

注册编号：桂1452021202200852



聘用企业：中交一公局第四工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

水利水电工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

机电工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

公路工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李维

个人签名：

李维

签名日期：

2025.7.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2025年03月21日

4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

负责市政公用工程的负责人：谭小磊

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2022）0002374

姓名：谭小磊

性别：男

出生年月：1991-02-14

企业名称：中交一公局第四工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月06日

有效期：2025年05月20日 至 2028年06月06日



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2025年5月20日



负责水利水电工程的负责人：李维



## 水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：李维

性 别：男

企业名称：中交一公局第四工程有限公司

职 务：企业项目负责人

技术职称：工程师

证书编号：桂水安B20250000435

首次发证日期：2025年7月12日

有 效 期：2025年7月12日 至 2028年7月12日



## 二、投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加马田街道薯田埔片区配套道路工程 2 标施工（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

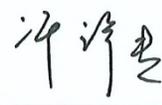
承诺日期：2025 年 8 月 5 日



许涛

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程
标段名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程 2 标施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中交一公局深圳建设有限公司/中交一公局第四工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  中交一公局深圳建设有限公司 时间：2025 年 8 月 5 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 8 月 5 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中交一公局深圳建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年8月5日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	谭小磊	性别	男	年龄	34岁
职务	项目负责人 (负责市政公用工程)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	500101199102143979	手机号码	18708011177
参加工作时间	2013年7月	从事项目负责人年限	6年		
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、市政公用工程、桂 1452018201900655				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
贵和路(沙滨路-上津路)段工程	道路红线宽度为20米,全长约615.885米,范围K0+022-实能K0-369.599、K0+411.114-K0+740.000,实施长度675.885米,内道路、排水、及附属照明工程、交通、绿化、电力管沟工程等。	2022年9月17日至2024年11月5日	开工日期: 2022年9月17日 竣工日期: 2024年11月5日	已完	/

注:如有更换项目负责人的情形,应在上述表格中体现,并在备注中说明更换时间。



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李维	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目负责人 (负责水利水电工程)	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	612321199108056917	手机号码	13572848361
参加工作时间	2016 年 7 月	从事项目负责人年限	3 年		
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、水利水电工程、桂 1452021202200852				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



### 三、拟派项目负责人业绩情况

#### 拟派项目负责人情况表

姓名	谭小磊	性别	男	年龄	34岁
职务	项目负责人 (负责市政公用工程)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	500101199102143979	手机号码	18708011177
参加工作时间	2013年7月	从事项目负责人年限			6年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、市政公用工程、桂 1452018201900655				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
贵和路(沙滨路-上津路)段工程	道路红线宽度为20米,全长约615.885米,范围K0+022-实能K0-369.599、K0+411.114-K0+740.000,实施长度675.885米,内道路、排水、及附属照明工程、交通、绿化、电力管沟工程等。	2022年9月17日至2024年11月5日	开工日期: 2022年9月17日 竣工日期: 2024年11月5日	已完	/



203

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 谭小磊  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1991.2  
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有  
Company Name 限公司

编号 4230986  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 公路与桥梁工程  
Speciality

评审时间 2023.09.06  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



使用有效期: 2025年06月21日  
-2025年12月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭小磊

性别: 男

出生日期: 1991年02月14日

注册编号: 桂1452018201900655

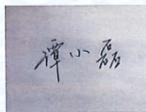
聘用企业: 中交一公局第四工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

公路工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭小磊

签名日期: 2025.6.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2022)0002374

姓名:谭小磊

性别:男

出生年月:1991-02-14

企业名称:中交一公局第四工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月06日

有效期:2025年05月20日至2028年06月06日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2025年5月20日





## 广西壮族自治区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670058717449377

中交一公局第四工程有限公司，单位编号：451111724。该单位谭小磊等2名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



2025年08月01日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	谭小磊	453113293492	500101199102143979	企业职工基本养老保险	202501-202507
2	谭小磊	453113293492	500101199102143979	失业保险	202501-202507
3	谭小磊	453113293492	500101199102143979	工伤保险	202501-202507
4	杨真国	453118610478	522632199602081599	企业职工基本养老保险	202501-202507
5	杨真国	453118610478	522632199602081599	失业保险	202501-202507
6	杨真国	453118610478	522632199602081599	工伤保险	202501-202507



2025年08月01日

贵和路（沙滨路-上津路）段工程

# 合同协议书

发包人（全称）：南宁市富宁投资发展有限责任公司

承包人（全称）：中交一公局第四工程有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市富宁投资发展有限责任公司

承包人（全称）：中交一公局第四工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵和路（沙滨路-上津路）段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：贵和路（沙滨路-上津路）段工程。

2. 工程地点：南宁市江南区沙井片区。

3. 工程立项批准文号：江发改〔2018〕95号。

4. 资金来源：城区财政。

5. 工程内容：南宁贵和路（沙滨路-上津路）段施工图设计范围的道路工程、排水工程（雨水、污水）、桥梁工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力管沟工程等，详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 6. 工程承包范围：

南宁贵和路（沙滨路-上津路）段施工图设计范围的道路工程、排水工程（雨水、污水）、桥梁工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力管沟工程等，详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月25日（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月20日

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

市优

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾陆万壹仟肆佰零叁元陆角陆分（¥34961403.66元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟伍佰壹拾壹元零伍分（¥1138511.05元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000元）。

(5) 增值税额：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万陆仟柒佰贰拾壹元肆角整（¥2886721.40元）。

增值税率：9%

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：谭小磊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南宁市江南区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91450100756546724L

地 址： 南宁市下津路 8 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 潘州宁



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914501007884094338

地 址： 广西南宁市洪历路 2-8 号

邮政编码： 530033

法定代表人： 赖庆招

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0771-4306380

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广西北部湾银行南宁市五一路支行

账 号: 0203012020001803

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0771-8058310

传 真: 0771-8058312

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 华夏银行南宁分行民主支行

账 号: 13057000000361279

2014.11.11



## 竣工验收证书

工程名称	贵和路（沙滨路-上津路）段	开工日期	2022年9月17日	对工程的质量评价	
施工单位	中交一公局第四工程有限公司	竣工日期	2024年11月5日	参加验收小组的各方人员形成如下统一意见： 1、本工程各项资料基本齐全，评为合格； 2、工程实测实量项目为合格； 3、本工程外观项目为合格； 综合以上结果：本工程质量达到合格。	
合同造价 (万元)	3496.14	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 验收范围：长853.658米，红线宽20米，道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程等。 数量（不作为工程结算的依据）： 一、道路工程：人行道透水砖3705m <sup>2</sup> ，人行道盲道砖683 m <sup>2</sup> ，C30 砼缘石安砌 1801 米，混凝土路缘石安砌 1613 米。 二、排水工程：d300雨水管:251.23米，d600雨水管23米，d800雨水管314.45米，d1000雨水管166.52米，d2200雨水管345.79米，d2400雨水管238.98米，雨水井盖38座，双联进水口38座，圆联雨水口6座。d400污水管244米，d600污水管375米，污水检查井21座。 三、桥梁工程：箱梁28片，盖梁3个，桥台2个，桩基20根，墩柱12根。 四、交通工程：标线1132.32m <sup>2</sup> ，采用反光热熔型涂料一次性标准，标志75块，支撑杆36根。 五、绿化工程：假草垫140株，黄金榕96.24m <sup>2</sup> ，沿阶草140m <sup>2</sup> ，垃圾桶24组，座椅24组。 六、照明工程：固态电力电缆1426.66m，照明电缆648m，中压电缆320m，三次泛光灯8套，单臂路灯52套，控线井60座，检查井10座。 七、电力管沟工程：直埋井26座，三通井24座，电缆保护镀锌管2012米，电缆保护pvc管4680米，电力通信管740米，通信保护管PVC-U32x7管4950米，通信保护管SC150镀锌钢管1100米。					
				竣工验收日期	2024年11月5日
参加竣工验收单位意见					
建设单位		监理单位		施工单位	勘察单位
签名:  (盖章):		签名:  (盖章):		签名:  (盖章):	签名:  (盖章):
勘察单位		设计单位			
签名:  (盖章):		签名:  (盖章):			
存在问题及处理意见：  1. 部分行道树树干开裂，需要更换；树杆上有杂物如钉子等未清理，需要清理干净；部分树池里有黄土裸露，需补种灌木；树池有垃圾、杂物需清理。 2. 电力井盖上混凝土、水泥砂浆等未清理干净，需清理。 3. 少量、局部人行道轻微下沉，需调平。 4. 贵和中桥桥下有管材、井盖、石块等建筑垃圾未清理，需清理；桥梁恢复绿植部分黄土裸露，需补种灌木。 5. 贵和沙滨路口东端需要增加条石。 6. 贵和沙滨路口的斑马线被污渍覆盖，不明显，需清理污渍。 7. 资料缺混凝土抗压强度评定表、竣工图没有盖竣工图章、物资文件汇总表、竣工资料汇总表、竣工阶段的声像资料、整理装订顺序。 以上问题请施工单位于2024年11月16日前整改完毕，由建设单位、监理单位在《竣工验收存在问题整改验收意见书》上签章确认，并送一份到工程质量监督站备案。					

#### 四、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、 月、日)	工程所 在地
1	鹏坝通道工程 (土建标)	本项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约 5.9 公里，红线宽 19.5~44.5 米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度 50 公里/小时。起点环坝路一生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长 483 米，单向两车道，设计速度 30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座，特长隧道 1 座。其中：先行开工段范围为项目起点 K1+960~K3+160、长 1.2 公里，未开工段范围为 K3+160~K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。	69519.76	2023 年 11 月 24 日	深圳市 大鹏新 区
2	广东惠州中韩 (惠州) 产业园 新圩片区红卫大 道市政道路及配 套管网改造工程 -市政部分（施 工总承包）	本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括：红卫大道、红卫大道连接线。便道包括：其正厂区 2 号便道、其正厂区 3 号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。	17704.53	2025 年 7 月 4 日	惠州市 惠阳区 新圩镇 红卫村
3	光明高新园区门 户区二十四号路 (四十二号路- 观光路) 市政工 程施工	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约 1386 米，本次设计长度约 1106.05 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市次干路，总投资 23295.28 万元。	15638.35	2022 年 9 月 2 日	深圳市 光明区
4	隆安华侨管理区 综合测试场配套 基础设施道路工 程（一期）	路线全长 733.616m，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，道路等级为城市主干路，双向六车道；隆安华侨管理区比亚迪综合测试场进场道路（富侨大道-比亚迪综合测试场），路线全长 1.4km；比亚迪智能新能源汽车综合测试场项目临时进场水泥道路，路线全长约 1.821km。	14075.12	2023 年 10 月 20 日	隆安县 华侨管 理区

5	南宁市“两港一区”国铁片区综合开发项目(一期)-南宁跨境加工产业园及配套设施工程-园区配套2号路(海城路-铁山港路)	洪运路(海城路~铁山港路)起于海城路,路线由北向南,终点与铁山港路相交;道路等级为城市主干路,红线宽度60m,四幅路断面型式,双向8车道规模,设计速度60km/h,设计长度638.871m,实施长度542.659m。	8101.97	2023年 10月9日	南宁市
---	--	--	---------	----------------	-----

(1) 鹏坝通道工程(土建标)  
合同关键页

合同编号: PBTD-2023-0007

# 建设工程施工合同

工程名称: 鹏坝通道工程(土建标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有  
限公司

2023年11月24日

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

1、工程名称: 鹏坝通道工程(土建标)

2、工程地点: 深圳市大鹏新区

3、核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

4、工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区,北起坝光片区环坝路,向南穿过排牙山,南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约 5.9 公里,红线宽 19.5~44.5 米,采用城市主干路标准,双向四车道(隧道内设连续应急车道),设计速度 50 公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉处设置一条左转定向匝道,长 483 米,单向两车道,设计速度 30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座,特长隧道 1 座。其中:先行开工段范围为项目起点 K1+960~K3+160、长 1.2 公里,未开工段范围为 K3+160~K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。

5、资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围是鹏坝通道工程未实施的土建工程,主要招标内容包括(但不限于): (1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包; (2) K3+160~K7+868.048 段: 道路工程、桥涵工程、隧道工程(未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米)、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包; (3) 高标准农田补建工程; (4) 本次招标内容不含道路全线的路面工程、机电照明工程、交通设施工程、隧道装饰及安装工程、隧道管理用房、电力及通信迁改工程等,具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数: 970 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月24日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人: 程荣生 (签字)

联系电话:

单位地址: 深圳市福田区交通枢纽四楼

承包人 1 (牵头方): 中交一公局集团有限公司 (盖章)

法定代表人：

或授权代理人： 郭明 (签字)

联系电话： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

承包人开户银行： \_\_\_\_\_

承包人银行账号： \_\_\_\_\_



承包人 2 (成员方)： 中交一公局深圳建设有限公司 (盖章)

法定代表人：

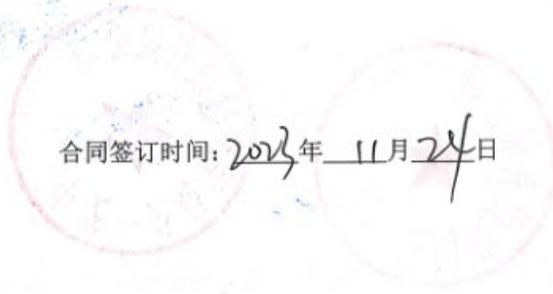
或授权代理人： 许 (签字)

联系电话： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_



合同签订时间： 2023 年 11 月 24 日



郭明  
许

# 联合体协议

## (1)、联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心：

中交一公局集团有限公司、中交一公局深圳建设有限公司（所有成员单位名称）自愿决定组成联合体共同参加鹏坝通道工程（土建标）（招标工程名称）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、中交一公局集团有限公司（联合体牵头单位名称）为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

1) 联合体牵头单位，承担本项目工程主体施工，包括（但不限于）(1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包；(2) K3+160~K7+868.048 段：道路工程、桥涵工程、隧道工程（未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米）、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包；(3) 高标准农田补建工程，具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准等工作；（投标单位应根据实际情况修改、补充牵头单位工作内容）

2) 联合体成员 1，承担统筹管理与协调、申请支付工程款和缴纳税费，并负责包括（但不限于）(1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包；(2) K3+160~K7+868.048 段：道路工程、桥涵工程、隧道工程（未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米）、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包；(3) 高标准农田补建工程，具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准等工作。（投标单位应根据实际情况修改、补充牵头单位工作内容）

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖公章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168085 传真：010-65168085



联合体成员1 (盖公章):  中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_ 

授权委托人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 171 号万代恒高科技工业园研发大楼 13 层

邮编: 518000

联系电话: 0755-27400182 传真: 0755-27400182



签订日期: 2023 年 10 月 23 日

(2) 广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分  
(施工总承包)  
合同协议书

广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫  
大道市政道路及配套管网改造工程  
-市政部分（施工总承包）

# 施工合同

工 程 名 称：广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分（施工总承包）

工 程 地 点：惠州市惠阳区新圩镇红卫村

合 同 编 号：

甲 方：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

乙 方：中交一公局第四工程有限公司（联合体牵头人）

惠阳建筑工程有限公司（联合体成员）

签 订 日 期：2025 年 7 月 4 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人（全称）：中交一公局第四工程有限公司（联合体牵头人）

惠阳建筑工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分（施工总承包）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分（施工总承包）。
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红卫村。
3. 工程立项批准文号：惠阳发改投审（2024）36号。
4. 资金来源：项目建设所需资金由惠阳区新圩镇人民政府自筹，并积极申请专项债和上级资金。
5. 工程内容：本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括：红卫大道、红卫大道连接线。

改建道路-红卫大道：东西走向，东起于县道 X198，西止于东风坳隧道（惠州段），沿线与武深高速约场收费站出口相交，下穿武深高速桥梁，道路设计长约 1.579km，规划红线宽度 36m，双向 6 车道，道路等级为城市主干路，县道 X198 至约场收费站段设计速度采用 50km/h，约场收费站至隧道段设计速度采用 60km/h。

新建道路-红卫大道连接线：南北走向，北起于红卫大道，南止于规划龙湖东路，沿线与圆通地块出入口、其正厂区西侧出入口相交，道路设计长约 0.54km，规划红线宽度 42m，双向 6 车道，道路等级为城市主干路，设计速度 50km/h。

便道包括：其正厂区 2 号便道、其正厂区 3 号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。

其正厂区 2 号便道：南北走向，道路设计长度约 0.21km，红线宽度 7.0m，双向 2 车道。

其正厂区 3 号便道：南北走向，道路设计长度约 0.30km，红线宽度 7.0m，双向 2 车道。

道。

红卫大道连接线终点便道：东西走向，道路设计长度约 0.65km，红线宽度 9.0m，双向 2 车道。

按照发包人提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，完成广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分的施工总承包。项目概算总投资为 39220.15 万元，其中：工程建安费 23944.30 万元。

6. 工程范围及工作内容：按照发包人提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、管线保护等施工及保修等（具体施工内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数为：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰零肆万伍仟叁佰零叁元贰角肆分（¥177045303.24 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾陆万伍仟柒佰叁拾捌元柒角玖分（¥5365738.79 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万壹仟陆佰零捌元贰角贰分（¥16251608.22 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：李俊杰（证书编号：桂 1112019202002641）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 4 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 惠州市惠阳区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章确认后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。



发包人：惠州惠阳区新圩镇人民政府  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：卢旭晓  
(签字)

统一社会信用代码：114413030071952266

地 址：惠州市惠阳区新圩镇商业街  
镇政府大院

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0752-3333289

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：中交公路第四工程有限公司  
(联合体牵头人) (公章)

法定代表人或其委托代理人：招赖庆  
(签字)

统一社会信用代码：914501007884094338

地 址：南宁市江南区金华路 29 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0771-8058317

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：惠阳建筑工程有限公司  
(联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人：卢旭晓  
(签字)

统一社会信用代码：9144303196072195C

地址：惠州市惠阳区沙田镇向阳路 8 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0752-2230212

账 号：\_\_\_\_\_

## 联合体协议

### 三、联合体协议书（如有）

中交一公局第四工程有限公司、惠阳建筑工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分(施工总承包)（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交一公局第四工程有限公司（某成员单位名称）为中交一公局第四工程有限公司、惠阳建筑工程有限公司（联合体名称）联合体牵头人。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交一公局第四工程有限公司负责按照招标人提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内主要内容施工。（2）惠阳建筑工程有限公司负责按照招标人提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内部分内容施工。

3、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

4、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

5、本项目由联合体各方联合共同承包，共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

5、本协议书自联合体各方单位完成盖章及签名之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份

联合体牵头人名称：中交一公局第四工程有限公司（盖公章）

法定代表人：赖庆（签字或盖章）

联合体成员名称：惠阳建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人：潘旭辉（签字或盖章）

2025 年 6 月 5 日

注：1、按招标文件第二章投标须知前附表“3.6.3 签字或盖章要求”（1）项规定，联合体各方完成联合体协议书的电子签章、电子签名即可。

2、若联合体协议书采用线下签订方式的，则格式中的“电子签章”改为“盖公章”“电子签名”改为“签字或盖章”，将签订好的书面联合体协议书扫描编入投标文件中即可，无需再进行电子签章及电子签名。

(3) 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工  
合同协议书

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： 光建施工【2022】42号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观  
光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团  
有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：李鑫 资格等级：注册一级建造师（专业：市政公用工程、建筑工程） 证书号码：京 1112016201847397

本工程于 2022 年 6 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约 1386 米，本次设计长度约 1106.05 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市次干路，总投资 23295.28 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等（截止招标前已实施的工程不包含在本次招标范围内）。最终以相关单位审定入库的图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年07月30日

合同工期总日历天数：365天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾捌万叁仟伍佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 156383532.76 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾柒万零叁佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 5670396.59 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾柒万贰仟零捌拾壹元柒角伍分（¥ 172081.75 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾万肆仟零捌拾柒元贰角捌分（¥ 8604087.28 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、现场实物留置扣除费）。本工程净下浮率为：16.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、~~补充~~补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住 所：深圳光明区商会大厦

法定代表人：

蔡伟光

委托代理人：

电 话：0755-88215265

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司/中交

一公局集团有限公司 (公章)

住 所：广东省深圳市光明区同富裕工业区安

防科技大厦 13 层

法定代表人：

姜松代 郝世河

委托代理人：

电 话：0755-27400182

传 真：0755-27400182

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 2 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观  
光路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年8月4日

发出日期： 2024年8月2日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年8月21日	 总监理工程师: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中文一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姜晓安

授权委托人（签字或盖章）：姜晓安

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高新科技工业园研发大楼13层 邮编：518000

联系电话：0771-8058312 传真：0771-8058312

分工内容：负责本次招标工程内所有工作的总体组织与协调工作、及包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等施工工作，约占合同金额的35.85%

联合体成员（盖章）：中文一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姜晓安

授权委托人（签字或盖章）：姜晓安

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168237

分工内容：负责光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工的隧道工程施工工作，约占合同金额的64.15%

签订日期：2022年07月01日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁纵横时代建设投资有限公司

承包人（全称）：中交一公局第四工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 隆安华侨管理区综合测试  
场配套基础设施道路工程（一期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：隆安华侨管理区综合测试场配套基础设施道路工程（一期）。
- 2.工程地点：隆安县华侨管理区。
- 3.工程立项批准文号：隆发改投资〔2022〕79号。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：（1）富侨大道北段（福康路-比亚迪综合测试场），路线全长  
733.616m，道路红线宽度为50m，设计速度为50km/h，道路等级为城市主干路，  
双向六车道；（2）隆安华侨管理区比亚迪综合测试场进场道路（富侨大道-比亚  
迪综合测试场），路线全长1.4km，其中富侨大道至经六路段为城市主干路，长  
1120m，宽50m，设计速度50km/h，双向六车道；经六路至综合测试场段为城市次  
干路，长280m，宽25m，设计速度40km/h，双向四车道；（3）比亚迪智能新能源  
汽车综合测试场项目临时进场水泥道路，路线全长约1.821km。
- 6.工程承包范围：包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工  
程等工程，详见施工图纸及工程量清单包含的内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月21日。

计划竣工日期：2024年10月20日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合市优工程及以上标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）：壹亿肆仟零柒拾伍万壹仟壹佰捌拾捌元玖角陆分（含税价格）（¥ 140751188.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：肆佰贰拾伍万壹仟贰佰肆拾元捌角柒分（¥ 4251240.87 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）    /    （¥     /     元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邓伟(注册编号:桂 1452018201900768;身份证号:430903199003092131)。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章并加盖单位公章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：南宁纵横时代建设投资有限公司 承包人：中交一公局第四工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91450100697643988 统一社会信用代码：914501007884094338

地 址：南宁市壮锦大道 33 号 地 址：南宁市洪历路 2-8 号



(5) 南宁市“两港一区”国铁片区综合开发项目(一期)-南宁跨境加工产业园及配套设施工程-园区配套2号路(海城路-铁山港路)  
合同协议书

南宁市“两港一区”国铁片区综合开发项目  
(一期)-南宁跨境加工产业园及配套设施  
工程-园区配套2号路(海城路-铁山港路)  
施工合同

合同编号: JTCC-2号路-2023-013号

发包人: 南宁交投产城投资开发有限公司 (单位盖章)

承包人: 中交一公局第四工程有限公司 (单位盖章)



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁交投产城投资开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局第四工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市“两港一区”国铁片区综合开发项目（一期）-南宁跨境加工产业园及配套工程-园区配套2号路（海城路-铁山港路）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称 南宁市“两港一区”国铁片区综合开发项目（一期）-南宁跨境加工产业园及配套工程-园区配套2号路（海城路-铁山港路）（以下简称“工程”）。
2. 工程地点：南宁市。
3. 工程立项批准文号：南发改投资[2023]39号。
4. 资金来源：多渠道筹措。
5. 工程内容：工程起于海城路，路线由北向南，终点与铁山港路相交；道路等级为城市主干路，红线宽度60m，四幅路断面型式，双向8车道规模，设计速度60km/h，设计长度638.871m，实施长度542.659m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 6. 工程承包范围：

主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管道工程、海绵城市等，详见图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月12日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024年12月13日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家规定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰零壹万玖仟柒佰叁拾捌元陆角（¥81019738.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万壹仟贰佰肆拾肆元陆角捌分（¥3691244.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈付利。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 技术标准和要求及经批准的施工组织设计、施工方案；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同双方签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南宁市青秀区通达东路 1 号凤岭综合枢纽站长途客运站和 1 号楼-1#楼 13 层 签订。

#### 十一、补充协议

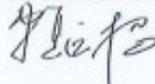
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖法定代表人名章并加盖单位公章或合同专用章后 生效。委托代理人签字的，还需提供委托授权书。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： <u>南宁交投产城投资开发有限公司</u> (公章)	承包人： <u>中交一公局第四工程有限公司</u> (公章)
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
统一社会信用代码： <u>91450100MACDGN1F59</u>	统一社会信用代码： <u>914501007884094338</u>
地址： <u>南宁市青秀区通达东路 1 号凤岭综合客运枢纽站长途客运站和 1 号楼-1#楼 13 层</u>	地址： <u>南宁市洪历路 2-8 号</u>
邮政编码： <u>530000</u>	邮政编码： <u>530033</u>
电 话： <u>17776004964</u>	电 话： <u>0771-8058312</u>

传 真： <u>  /  </u>	传 真： <u>0771-8058326</u>
电子信箱： <u>  /  </u>	电子信箱： <u>  /  </u>
开户银行： <u>工行南宁市兴宁支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司广 西自贸试验区南宁片区五象支行</u>
账 号： <u>2102102009300727374</u>	账 号： <u>45001604950050701166</u>

