

标段编号：2310-440311-04-01-739068007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马田街道薯田埔片区配套道路工程2标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局水利水电建设有  
限公司

日期：2025年08月05日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

## 第一章投标人资信标汇总情况

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中国建筑一局（集团）有限公司		法定代表人姓名	左强		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级等					
投标人企业名称（成员单位，若有）	中建一局水利水电建设有限公司		法定代表人姓名	张一擎		
资质类别及等级（成员单位，若有）	水利水电工程施工总承包一级					
项目负责人资格类别及等级	胡纬中：一级注册建造师（市政公用工程专业）；刘玉龙：一级注册建造师（水利水电工程专业）					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	洲湾一街(深湾汇云中心项目段)	位于深圳市南山区红树湾片区，建筑面积：2565.1平方米、长度：239.388米，工程造价：778.12万元	778.12	胡纬中	2022年9月30日	广东省深圳市
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	马田街道薯田蒲片区配套道路工程I标	本工程包含6条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。	10060.05	2025.03.08	广东深圳	

2	庐江县黄山路改造一期工程总承包工程	包括道路、排水、桥梁、照明、绿化、交通、道路两侧建筑立面改造及其他附属工程,建筑立面改造面积约 6 万平方米,黄山路为城市主干道。	14049.00	2024.09.09	安徽合肥
3	昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工程建设项目勘察设计施工总承包项目设计施工一体化	雨花路为现状路,北起于春融西路,向南止于博大路,将昆明医科大学呈贡校区分为东、西苑区,计划采取雨花路下穿昆明医科大学呈贡校区东、西苑通道的形式,解决东西苑区之间的交通问题。雨花路下穿通道全长 415 米,封闭段长度 100 米。项目主要建设内容包括,地道工程、排水工程、管线工程、景观工程等。	15729.67	2023.05.17	四川昆明
4	狮山片区楼辉路等九个项目	本工程包含 9 条道路,分别为楼辉路、狮明路、佛子坳路、狮山三街、安民路、狮山二街、竹华路、翠辉路、建昌路。	23545.31	2023.10.10	广东深圳
5	左岸大道(兴七路至洪兴二路)建设工程市政段一标段设计施工总承包(EPC)	本项目为市政段一标段,兴七路-通江一路以北约 500 米,道路总长约 5.9 公里,红线宽 29-50 米,采用城市主干路双向六车道设计标准,设计速度 50 千米/小时。	30836.59	2024.11.22	湖北武汉
6	儋州市环新英湾自贸港新城排涝能力提升工程 EPC(勘察、设计、施工)	(一)白马河整治工程,长度 7.125 千米,平均宽度 14 米,设计流量 153 米/秒。(二)英丰分沟整治工程,长度 2.914 千米,平均宽度 10 米,设计流量 128 米/秒。(三)蓄滞洪区的建设总面积 6 万米,调蓄容积 7 万立方,调蓄净化水质,调节雨水,缓解城市雨水排放压力。(四)设置智慧平台,在低洼易涝处等关键节点新增智能化终端感知设备,包括水雨情监测 9 套,雷达水位计、投入水位计等管网遥测终端、摄像头等视频遥测终端。	39845.11	2024.09.26	海南儋州

## 1.1 牵头单位相关资料

统一社会信用代码		91110000101107173B		<b>营业执照</b>			
				(副本)(20-1)		扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
名称	中国建筑一局(集团)有限公司	注册资本	1000000 万元	成立日期	1953 年 03 月 01 日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	北京市丰台区西四环南路 52 号				
法定代表人	左强						
经营范围	施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）			登记机关			
						2024 年 12 月 27 日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:**中国建筑一局(集团)有限公司

**详细地址:**北京市丰台区西四环南路52号

**统一社会信用代码(或营业执照注册号):** 91110000101107173B **法定代表人:** 左强

**注册资本:** 1000000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D111020307 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年 1月 3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 1.2 成员单位相关资料

		<b>营业执照</b> (副本)		编号 320114666202506040120	
				 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</small>	
统一社会信用代码 91321111MAC6LP0R80 (1/1)					
名称	中建一局水利水电建设有限公司	注册资本	10000万元整		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2023年01月16日		
法定代表人	张一擎	住所	江苏省南京市雨花台区古雄街道宁谷路108-1号莲花湖都市工业产业社区546室		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计（除核电站建设经营、民用机场建设）；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；舞台工程施工；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：园林绿化工程施工；专业设计服务；工程管理服务；城市绿化管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			登记机关	 2023年 06月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建一局水利水电建设有限公司

详细地址：江苏省南京市雨花台区古雄街道宁谷路108-1号莲花湖都市工业产业社区546室

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91321111MAC6LP0R80

法定代表人：张一擎

注册资本：10000万元人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D132174527

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 第二章投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加马田街道薯田埔片区配套道路工程 2 标施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。



承诺人(公章):

法定代表人(签字或签章):

承诺日期: 2015年8月6日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程	
标段名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程 2 标施工	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局水利水电建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	 单位(公章):	时间: 2025年8月5日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。	
	法定代表人(签字或签章): 	时间: 2025年8月5日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。





承诺人(公章):

法定代表人(签字或签章):

承诺日期: 2014 年 8 月 5 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

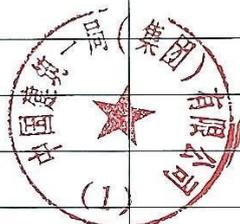
姓名	胡纬中	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36028119910918 1039	手机号码	186****3662
参加工作时间	2012年7月		从事项目负责人年限		8年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、市政公用工程、京 1112018201901219				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
洲湾一街(深湾汇云中心项目段)	建筑面积: 2565.1平方米、长度: 239.388米, 工程造价: 778.12万元	2020年1月20日至2022年9月30日	2014年12月25日至2022年9月30日	已完	无
/	/	/	/	/	/



注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	刘玉龙	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371322198907216535	手机号码	186****5651
参加工作时间	2015年		从事项目负责人年限		5年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、水利水电工程、苏1372016201718878				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/



注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 第三章拟派项目负责人业绩情况

#### 3.1 市政专业项目经理-胡纬中

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	洲湾一街(深湾汇云中心项目段)	位于深圳市南山区红树湾片区，建筑面积：2565.1 平方米、长度：239.388 米，工程造价：778.12 万元	778.12	胡纬中	2022 年 9 月 30 日	广东省深圳市



使用有效期: 2025年06月07日  
- 2025年12月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡纬中

性 别: 男

出生日期: 1991年09月18日

注册编号: 京1112018201901219

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *胡纬中*  
签名日期: 2025.6.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167894

姓名：胡纬中

性别：男

出生年月：1991年9月18日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



副本

# 深圳地铁红树湾物业开发项目 合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙<sub>1</sub>方：万科企业股份有限公司

乙<sub>2</sub>方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

# 深圳地铁红树湾物业开发项目 合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙1方：万科企业股份有限公司

乙2方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

## 第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方联合体：

乙 1 方（开发合作方）：万科企业股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。

2. 甲方已于【2013】年【9】月【3】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 T207-0048，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币陆拾柒亿壹仟伍佰万元整（¥6,715,000,000 元）。

3. 甲方已经于【2013】年【12】月【26】日取得了 T207-0048 宗地的房地产权证。

4. 甲方已经将红树湾项目合作开发及 BT 融资建设方案报深圳市政府审批同意，并通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

5. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

## 1 项目概况

### 1.1 项目名称

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目。

### 1.2 项目位置及四周范围

本项目位于南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，宗地编号为 T207-0048，由深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域。

### 1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 T207-0048，本宗地总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地为 54077.82 平方米。

1.3.2 建筑容积率 $\leq 6.14$ （按建设用地计算为 $\leq 7.75$ ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 $\leq 400$ 米，计入容积率建筑面积为 41.9 万平方米，其中办公面积 23.1 万平方米，商业面积 5.6 万平方米，酒店面积 4.0 万平方米，商务公寓 9.0 万平方米，文化活动室 1020 平方米，物业管理用房 600 平方米（共 2 处），垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，环卫工人休息房 50 平方米，公共厕所 120 平方米。另地下商业 43000 平方米，地下公交站 4000 平方米，地下 110KV 变电站 4000 平方米。（具体用地规划指标与其他开发条件以本合同附件《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

### 1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【145 亿】元；拟采取分期开发，第一期：【商务公寓及部分商业、部分配套等】；第二期：【写字楼、酒店、主要商业及部分配套等】。

## 2 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

### 2.1 项目投资范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物

业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

## 2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、在本项目用地范围内及由本项目建设导致的地铁车站、出入口、站后预留空间等相关新建、改造工程的等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

## 2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各项咨询小组。

### 3 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

#### 3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【453,031.00 万元】。

#### 3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【50 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【3.0%】。

#### 3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.2%】。

### 4 合同目标

#### 4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

#### 4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

#### 4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

#### 4.4 项目开发工期目标

项目分期	项目小期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	物业类型	开工时间	营销时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	19200	公寓 C	2014.12	2016.3	2018.3	2018.12
	1.2 期	43000	地下商业	2014.12	—	2018.3	—
	1.3 期	15212	街区商业	2014.12	—	2018.3	—
	1.4 期	20606	village 办公	2014.12	2016.5	2018.3	2018.12
	1.5 期	27040	公寓 A	2014.12	2016.9	2018.3	2018.12
	1.6 期	20240	公寓 B	2014.12	2017.3	2018.3	2018.12
	1.7 期	23520	公寓 D	2014.12	2017.6	2018.3	2018.12
项目二期	2.1 期	40788	集中商业	2014.12	—	2018.3	—
	2.2 期	38500	多层办公	2015.3	2016.11	2018.3	2018.12
	2.3 期	171894	超高层写字楼	2015.3	2017.10	2019.8	2020.8
	2.4 期	40000	酒店	2015.3	—	2019.8	2020.8

大型商业 2022 年春节前试营业；酒店 2022 年 12 月 31 日前试营业。

### 5 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件
- 8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、

补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

## 6 履约担保

### 6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
- ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【1.47 亿】元。

### 6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【壹亿】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

## 7 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

## 8 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任

何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

## 9 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

## 10 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

## 11 合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 11 月 28 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

住所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人(或授权代表)：

电话：0755-23882551

传真：0755-23992574

邮政编码：518026



乙方联合体:

乙 1 方(公章): 万科企业股份有限公司

住 所: 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-22186000

传 真: 0755-25574747

邮政编码: 518083

乙 2 方(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180847

开户银行: 招商银行深圳笋岗支行

开户全名: 中国建筑一局(集团)有限公司

账 号: 010900024510907

邮政编码: 100073

签约地点: 深圳市

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意寓为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
		 日期：2015年6月16日	

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3.1.2 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 洲湾一街（深湾汇云中心项目段）

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 30 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	洲湾一街（深湾汇云中心项目段）	工程地点	深圳市南山区红树湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2565.1平方米、239.388米	工程造价（万元）	778.12万元
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	4403002014025910	竣工日期	2022年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-9-13	4403002014025910	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程涉及的道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程均已按设计及规范要求施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全，工程观感质量好，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。	
	设备安装	本工程设备安装主要为路灯安装，共计8盏10米单臂路灯。设备安装检验资料齐全，观感质量好，符合有关合同、国家有关验收规范和技术标准要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年9月30日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月30日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月30日

姓名: 胡锦中  
注册号: 440000  
有效期至: 至2024年

### 3.2 水利专业项目经理-刘玉龙

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘玉龙

性别: 男

出生日期: 1989年07月21日

注册编号: 苏1372016201718878



聘用企业: 中建一局水利水电建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

水利水电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘玉龙

个人签名: 刘玉龙

签名日期: 2025, 7, 23





## 水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：刘玉龙

性 别：男

企业名称：中建一局水利水电建设有限公司

职 务：项目经理

技术职称：高级工程师

证书编号：水安B20240000080

首次发证日期：2024年1月19日

有 效 期：2024年1月19日 至 2027年1月18日



## 第四章企业业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标	本工程包含 6 条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。	10060.05	2025.03.08	广东深圳
2	庐江县黄山路改造一期工程总承包工程	包括道路、排水、桥梁、照明、绿化、交通、道路两侧建筑立面改造及其他附属工程，建筑立面改造面积约 6 万平方米，黄山路为城市主干道。	14049.00	2024.09.09	安徽合肥
3	昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工程建设项目勘察设计施工总承包项目设计施工一体化	雨花路为现状路，北起于春融西路，向南止于博大路，将昆明医科大学呈贡校区分为东、西苑区，计划采取雨花路下穿昆明医科大学呈贡校区东、西苑通道的形式，解决东西苑区之间的交通问题。雨花路下穿通道全长 415 米，封闭段长度 100 米。项目主要建设内容包括，地道工程、排水工程、管线工程、景观工程等。	15729.67	2023.05.17	四川昆明
4	狮山片区楼辉路等九个项目	本工程包含 9 条道路，分别为楼辉路、狮明路、佛子坳路、狮山三街、安民路、狮山二街、竹华路、翠辉路、建昌路。	23545.31	2023.10.10	广东深圳
5	左岸大道（兴七路至洪兴二路）建设工程市政段一标段设计施工总承包（EPC）	本项目为市政段一标段，兴七路-通江一路以北约 500 米，道路总长约 5.9 公里，红线宽 29-50 米，采用城市主干路双向六车道设计标准，设计速度 50 千米/小时。	30836.59	2024.11.22	湖北武汉
6	儋州市环新英湾自贸港新城排涝能力提升工程 EPC(勘察、设计、施工)	(一)白马河整治工程，长度 7.125 千米，平均宽度 14 米，设计流量 153 米/秒。(二)英丰分沟整治工程，长度 2.914 千米，平均宽度 10 米，设计流量 128 米/秒。(三)蓄滞洪区的建设总面积 6 万米，调蓄容积 7 万立方，调蓄净化水质，调节雨水，缓解城市雨水排放压力。(四)设置智慧平台，在低洼易涝处等关键节点新增智能化终端感知设备，包括水雨情监测 9 套，雷达水位计、投入水位计等管网遥测终端、摄像头等视频遥测终端。	39845.11	2024.09.26	海南儋州

## 4.1 马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

### 4.1.1 合同关键页

GMGCSG-2021-01

2024.11 修订版

工程编号：2310-440311-04-01-739068006001  
合同编号：光建施工[2025]30 号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局集团

华南建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：王亚克 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442014201425849

本工程于2025年1月14日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道薯田蒲片区配套道路工程I标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次招标范围马田街道薯田蒲片区配套道路工程I标包含6条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。

结构形式：——

层/幢：——

建筑面积：——平方米

工程立项批准文号：——

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道薯田蒲片区配套道路工程包含11条道路和1条马田排洪渠，分别为福康路、福兴路、福庄路、健兴路、康兴路、规划一路、通竹路、芳园路、竹义路、新科路、兴田路、马田排洪渠。

本次招标范围马田街道薯田蒲片区配套道路工程I标包含6条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、桥涵工程、岩土工程、绿化工程、水土保持工程等（不含电力迁改工程及通讯迁改工程）。

具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	■厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	■燃气工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	■ _____座
■桥梁工程	■最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	■交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	<b>■污水管：</b> 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<b>■园林绿化工程</b>	<b>■面积：</b> _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<b>■其他市政及配套工程</b>	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2025年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年9月30日

合同工期总日历天数： 578 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

#### 五、合同价款

人民币（大写） 壹亿零陆拾万零肆佰捌拾陆元捌角陆分（¥ 100600486.86 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰陆拾贰万捌仟玖佰捌拾陆元零伍分（¥ 4628986.05 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹拾壹万零伍拾元整（¥ 110050.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万贰仟伍佰叁拾玖元整（¥ 5502539.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 17.01% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）  
住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



李

联合体牵头方：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）  
住 所：北京市丰台区西四环南路32号  
法定代表人：左强  
委托代理人：  
电 话：010-83982161  
传 真：010-83982161  
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行  
账 号：031120201101000  
邮 政 编 码：100071



联合体成员：中建一局集团华南建设有限公司（公章）  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1  
法定代表人：刘洋  
委托代理人：  
电 话：0755-82180852  
传 真：0755-82180852  
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行  
账 号：031120201101000  
邮 政 编 码：518107



刘洋



## 4.2 庐江县黄山路改造一期工程总承包工程

### 4.2.1 合同关键页

# 建设项目工程总承包合同

工 程 名 称：\_\_\_\_ 庐江县黄山路改造一期工程总承包合同 \_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_ 庐江县重点工程建设管理中心 \_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_ 庐江县兴路建设投资有限公司 \_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_ 安徽上宇建设工程有限公司 \_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_ 中国建筑一局（集团）有限公司 \_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_ 泛华建设集团有限公司 \_\_\_\_

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_ 庐江县重点工程建设管理中心 \_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_ 庐江县兴路建设投资有限公司 \_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_ 安徽上宇建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_ 中国建筑一局（集团）有限公司 \_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_ 泛华建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就庐江县黄山路改造一期工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：庐江县黄山路改造一期工程总承包。

2. 工程地点：合肥市庐江县。

3. 工程审批、核准或备案文号：2407-340124-04-01-863175。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：包括道路、排水、桥梁、照明、绿化、交通、道路两侧建筑立面改造及其他附属工程，建筑立面改造面积约 6 万平方米，黄山路为城市主干道，项目涉及管径不小于 DN1500。

6. 工程承包范围：本项目为庐江县农村路网（一期）建设项目子项目，采用设计施工一体化（EPC）招标，改造范围自内环北路至中塘河，全长约 2 千米。工程建设内容包括道路、排水、桥梁、照明、绿化、交通、道路两侧建筑立面改造及其他附属工程，建筑立面改造面积约 6 万平方米，黄山路为城市主干道，项目涉及管径不小于 DN1500。

### 二、合同工期

计划开始工作日期（暂定）：2024 年 8 月 30 日。

计划开始现场施工日期（暂定）：2024 年 9 月 15 日。

计划竣工日期（暂定）：2025 年 9 月 10 日。

工期总日历天数为：360 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）（暂定价）为：

人民币（大写） 壹亿肆仟零肆拾玖万元整 （¥ 140490000.00 元）。

具体构成见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）（暂定价）

人民币（大写） 壹佰肆拾万元整 （¥ 1400000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写） 柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 （¥ 79245.28 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；适用税率：  /   %，税金为人民币（大写）           /           （¥           /           元）；

（3）建筑安装工程费（含税）（暂定价）：

人民币（大写） 壹亿叁仟玖佰零玖万元整 （¥ 139090000.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写） 壹仟壹佰肆拾捌万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分 （¥ 11484495.41 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；适用税率：  /   %，税金为人民币（大写）           /           （¥           /           元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：          /          。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：          李春节、张春燕          。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 9 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 庐江县重点工程建设管理中心 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立,并自 备案后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 拾贰 份。

发包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

发包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

承包人(牵头人)： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 统一社会信用代码：913401243956935680  
 地址：合肥市庐江县  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人：卢荣宇  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话：13635696970  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行：安徽庐江农村商业银行股份有限公司城关支行  
 账号：20000406805410300000059

承包人(成员一)： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 统一社会信用代码：91110000101107173B  
 地址：北京市丰台区西四环南路52号  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人：吴爱国  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行：中国建设银行北京丰台支行  
 账号：11001016200056033879





## 4.2.2 联合体协议

### 三、联合体协议书（如有）

牵头人（成员一）名称： 安徽上宇建设工程有限公司  
法定代表人： 卢荣宇  
法定住所： 安徽省合肥市庐江县硃山镇钟山社区开源中路1号（原政府办公楼三楼308室）  
成员二名称： 中国建筑一局（集团）有限公司  
法定代表人： 吴爱国  
法定住所： 北京市丰台区西四环南路52号  
成员三名称： 泛华建设集团有限公司  
法定代表人： 杨文  
法定住所： 北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼  
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 安徽上宇建设工程有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、泛华建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 庐江县重点工程建设管理中心（招标人名称）（以下简称招标人）庐江县黄山路改造一期工程总承包（招标项目名称） / 标段（以下简称本工程）的施工投标。现就联合体共同投标事宜订立如下协议：

1. 安徽上宇建设工程有限公司（某成员单位名称）为 本联合体 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体各方共同与招标人订立合同，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人（发包人）承担连带责任。

4. 联合体各成员单位的内部职责分工如下：

牵头人（成员一）名称： 安徽上宇建设工程有限公司，具有 建筑工程施工总承包贰级 资格，承担的工程范围（内容）：承担本项目招标文件规定的所有建筑工程 100%的施工任务，合同工作量占比约：本合同中建筑工程施工任务的 100%；

成员二名称： 中国建筑一局（集团）有限公司，具有 市政公用工程施工总承包特级 资格，承担的工程范围（内容）：承担本项目招标文件规定的所有市政公用工程 100%的施工任务，合同工作量占比约：本合同中市政公用工程施工任务的 100%；

成员三名称：泛华建设集团有限公司，具有建筑行业（建筑工程）甲级；市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资格，  
承担的工程范围（内容）：承担本项目招标文件规定的所有勘察、设计任务的 100%，  
合同工作量占比约：本合同中勘察、设计任务的 100%；

.....

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按照各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力，并遵守以下约定：

- (1) 联合体牵头人负责与招标人联系；
- (2) 履约保证金缴纳的约定：由联合体牵头人负责缴纳；
- (3) 工程价款支付的约定：支付至联合体牵头人账户；
- (4) 缺陷责任期保障的约定：由联合体牵头人负责保障；
- (5) 其他相关约定：完全响应招标文件要求。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（成员一）名称：安徽上宇建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：卢宇（签字或盖章）



成员二名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：吴爱国（签字或盖章）



成员三名称：泛华建设集团有限公司（盖单位章）

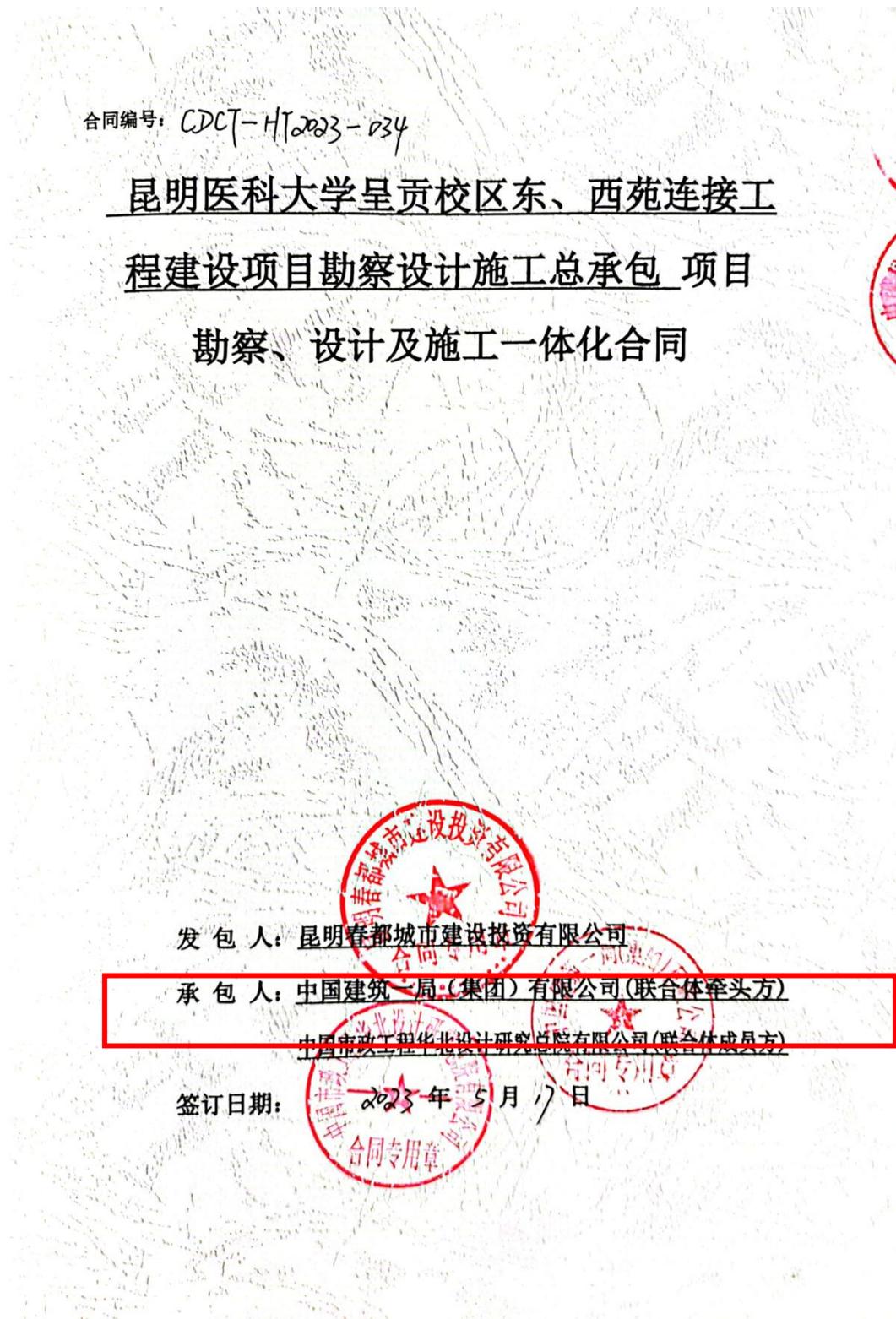
法定代表人：杨文（签字或盖章）



.....  
2024 年 08 月 07 日

### 4.3 昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工程建设项目勘察设计施工总承包项目设计施工一体化

#### 4.3.1 合同关键页



合同编号：CDCJ-HT2023-034

昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工  
程建设项目勘察设计施工总承包 项目  
勘察、设计及施工一体化合同

发包人：昆明春都城市建设投资有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头方）  
中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员方）

签订日期：2023年5月17日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昆明春都城市建设投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司(联合体牵头方)

中国市政工程华北设计研究总院有限公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工程建设项目勘察设计施工总承包 项目设计施工一体化承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工程建设项目勘察设计施工总承包 项目设计施工一体化

工程建设批准单位、文号: 2303-530114-04-01-460458

项目概况: 雨花路为现状路,北起于春融西路,向南止于博大路,将昆明医科大学呈贡校区分为东、西苑区,计划采取雨花路下穿昆明医科大学呈贡校区东、西苑通道的形式,解决东西苑区之间的交通问题。雨花路下穿通道全长 415 米,封闭段长度 100m。项目主要建设内容包括,地道工程、排水工程、管线工程、景观工程等(具体内容以可研批复为准)。

建设地点: 昆明医科大学呈贡校区。

### 二、工程承包范围

完成 昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工程建设项目勘察设计施工总承包 项目勘察、设计、施工一体化所有工作内容(具体内容以可研批复为准),主要包括如下:

(1) 勘察工作范围包括但不限于以下内容:完成工程勘察,满足工程设计需要,达到工程详细地质勘查报告深度,并出具满足要求的成果资料。应根据该项目工程提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数;水文地质资料;对地基作出岩土工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用和防止等提出建议,并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告,最终通过相关单位的审核取得审核意见书。

(2) 设计工作范围包括但不限于以下内容:桥梁、景观绿化工程、交通工程、给排水工程、电力及通信工程、照明工程、综合管线工程等设计。包括工程方案设计、报规方案(修规设计方案、规划附图)、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计、施工图预



算编制、施工过程中及工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，配合发包人办理相关方案审批工作，并无条件对方案进行修改，出具满足要求的成果资料。

(3) **施工部分工作范围包括但不限于以下内容：**完成昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工程建设项目勘察设计施工总承包项目所涉及全部施工内容；根据经发包人认可并审核通过的施工图纸、设计变更及经审核确认的工程量清单确定。文字表述未尽之处，均以图纸标注及说明等为准。具体施工工作内容及要求以最终经审核的施工图及发包人实际委托的为准。

说明：发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上工程承包范围调整的权利，承包人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

### 三、合同工期

计划工期：\_\_\_433\_\_\_日历天，其中：勘察工期\_\_\_28\_\_\_日历天，设计工期\_\_\_55\_\_\_日历天（含初步设计评审及施工图审查时间），施工工期\_\_\_350\_\_\_日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包括：

- 1、星期六、星期天、法定假日等；
- 2、实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

### 四、工程质量标准

(1) **勘察质量标准：**符合《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）、《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS:9998）、《市政工程勘察规范》（CJJ 56-2012）、住房和城乡建设部关于发布建质〔2020〕52号《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020年版）》、住房和城乡建设部关于发布国家标准《工程勘察通用规范》的公告（中华人民共和国住房和城乡建设部公告2021年第168号）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，且勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案。

(2) **设计质量标准：**满足本项目工程设计及施工的要求，符合《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》及国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程的要求；

确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过相关主管部门的审批，且取得批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任。

(3) 施工质量标准：工程质量符合设计文件要求、满足国家规范及验收标准，按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-23-2014、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工及质量验收规范》（CJJ1-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等国家、行业、地方现行相关规范，一次性验收合格。

## 五、合同金额

签约合同暂定含税总价为：¥157296672.95 元（人民币大写：壹亿伍仟柒佰贰拾玖万陆仟陆佰柒拾贰元玖角伍分）

### 5.1 勘察及设计部分

5.1.1 勘察部分：中标固定完全费用综合单价：144 元/进尺米，勘察暂估工程量约 2800 进尺米，合同暂定勘察费为：¥403200.00 元（人民币大写：肆拾万叁仟贰佰元整），其中不含税造价为¥380377.36 元，增值税金额为¥ 22822.64 元，增值税税率为 6%。结算时，按经发包人、监理单位、造价咨询单位审定实际完成工作量乘以中标固定完全费用综合单价进行结算。最终结算价以有权部门审定金额为准。

5.1.2 设计部分：中标浮动幅度值：依据国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）为基础下浮 21.00%；暂定可研计费基数（建安工程费）为 159066300.00 元，合同暂定设计费为：3394493.45 元（大写：叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾叁元肆角伍分）。其中不含税造价为：3202352.31 元，增值税金额为：192141.14 元，增值税税率为 6%。结算时，工程设计收费计费额以最终审定的建安工程费为计费基数，依据国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算后结合中标人所报浮动幅度值下浮比例进行结算。最终结算价以有权部门审定金额为准。本项目规定的系数为：专业调整系数为 1.1、工程复杂调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。上述系数不因设计专业不同、复杂程度调整等因素进行更改，在合同执行过程中，以上系数不予调整。

5.1.3 设计费用主要包括但不限于：a. 本项目的初步设计（含设计概算）、报规方案（修详规设计方案、规划附图）、施工图设计的全部费用；b. 所有为方案设计（含设计概算）、报规方案（修详规设计方案、规划附图）、施工图设计所必需的专题研究费用（包含组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费）；c. 施工期间驻现场设计代表及提供变更

设计所必需的专题研究费用（包含组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费）；d. 有关管理部门或发包人认为需对初步设计（含设计概算）、施工图设计及相应概算进行修改费用；e. 初步设计（含设计概算）、施工图设计成果报相关部门审批过程中所产生的一切费用；f. 为完成本项目规定的任务认为有必要计入的其他费用：现状调查分析、专题研究、外业作业费、工程设计费、人工费、管理费、措施费、审核评审费、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费、成果资料的编制费、保险费、税费、投标人的合理利润、交通费（差旅费）、缺陷修复费、以及合同明示或暗示的所有责任、初步设计（含设计概算、施工图设计、配合竣工图编制等全部基础资料、施工现场的配合及后续服务等一切费用；在合同实施期间，中标的浮动幅度值（即：中标的下浮率）不因国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整，也不因具体承担服务内容和工作量的调整而调整。。

5.2 施工部分：中标固定下浮率为：3.5%。合同暂定工程合同价款为：

¥153498979.50 元（大写：壹亿伍仟叁佰肆拾玖万捌仟玖佰柒拾玖元伍角），其中不含税造价为：¥140824751.83 元，增值税金额¥12674227.67 元，增值税税率为 9%。暂定签约合同价=本项目建筑安装工程费估算投资额×（1-中标固定下浮率）。结算时，建筑安装工程费=（按经审定的施工图预算的建筑安装工程费+增减变更建安工程费）×（1-中标固定下浮率），最终结算价以有权部门审定金额为准。

5.2.1 报价所含的费用应包括但不限于实施和完成本工程所需人工、材料、机械、管理费、利润、质检（自检）、措施、施工排水、交通疏解、缺陷修复、管线保护、周边建筑物保护、场内临时施工便道修筑、保通、养护的费用、临时用水、用电（包含使用发电机）的费用、安全文明施工、临时设施、施工测量放线、环保、土方运输防污染措施及运输便道修筑等一切与此有关作业的价款、社会保障费、危险意外伤害保险、管理费、利润、保险、规费、税金、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费等，并综合考虑风险费、交叉施工等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，结算时中标的浮动幅度值（即：中标的下浮率）不予调整。

5.2.2 施工现场的着装、标志标牌、活动板房、护栏、夜间照明、现场安全文明措施、保通、现场保洁、施工现场及周边的保通必须满足施工规范、城市管理的规定及业主的合理要求，费用包含在报价中。施工期间若造成同当地居民发生的纠纷或冲突由施工方自行解决，并不能影响工程进度及发包人利益，相关费用包括在报价中，不再另计。

5.2.3 施工图预算编制及审核的计量计价依据为：

（1）经审定的施工图设计文件和；

(2) 经批准的施工组织设计及专项施工方案；

(3) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)及与之配套实施各专业工程量计算规范；

(4) 《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准(2020版)〉发布实施的通知》(云建科[2021]15号)及其相关配套的计价文件等计量计价规范和标准，《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税【2016】36号文)及《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》(云建科【2019】62号)及云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件，以综合单价的形式进行组价；

(5) 主材及辅材价格按施工开工当月《昆明市价格指导》执行，《昆明市价格指导》没有的则参照施工开工当月云南省建设工程材料及设备《价格信息》，若云南省建设工程材料及设备《价格信息》仍没有的以发包人、造价单位、监理单位、施工单位共同确认的市场价为准，并作为最终结算依据。

合同执行过程中，除按增减变更认定原则经各方认定的变更、签证予以调整外，经审定的施工图预算(综合单价、工程量)及下浮率均不作调整；工程结算价款最终以有权部门审定优惠后的工程结算总价为准【即：建筑安装工程费=(按经审定的施工图预算的建筑安装工程费+增减变更建安工程费)×(1-中标固定下浮率)】，最终结算价以有权部门审定金额为准。

增减变更认定原则：

(1) 由于招标人原因造成经审定的施工图预算增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的工程量变化据实调整，综合单价及下浮值固定不变。

(2) 由于中标人勘察成果有误、施工图设计文件不满足招标意图及要求、设计有误、设计深度不足、设计缺漏等引起经审定的施工图预算工程项目及工程量变化的，导致在审定的施工图预算基础上增加投资的，招标人不予追加认可；在审定的施工图预算基础上减少投资的，结算时予以扣减，综合单价及下浮值固定不变。

(3) 由中标人或监理人提出的且不属于上述第(2)条情形的合理化建议，经招标人确认后按合同约定的调整原则及调整方式进行调整。

六、组成合同的文件及合同文件及解释合同文件的优先顺序如下

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 招标文件及招标答疑；
4. 投标函及其附录（如果有）；
5. 专用合同条款及其附件；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和要求、规范及有关技术文件，标准、规范以新版者为准；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单或预算书；
10. 其他合同文件：设计变更、签证及履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要等相关资料；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面文件视为本合同的组成部分；
12. 保修书及保修有关的洽商文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 联合体承包人中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头方）、中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员方）共同承诺，在履行本合同（包括设计、施工）过程中，不论其各自之间有无其他任何有关责任承担的协议或约定，任何一方违反合同约定或有其他违法行为，双方均应向发包人共同承担连带责任，任何一方不得以该违约或违法行为与己方无关为由而要求发包人减轻或免除其责任。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

1、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、本合同中“承包人”一词同指“施工承包人”、“设计人”。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 昆明市呈贡区 签订。

#### 十一、履约担保

(1) 承包人是否提供履约担保： 是 。

(2) 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保形式为现金、支票或银行保函。履约担保的金额为合同（勘察、设计及施工暂定签约合同价款的合计金额）暂定合同总价款的 10%，即¥15729667.30 元（人民币大写：壹仟伍佰柒拾贰万玖仟陆佰陆拾柒元叁角），承包人须在本合同签订后 15 个工作日内按要求向发包人提交足额的履约担保，承包人未按要求提交履约担保的，发包人将视为自动放弃本项目中标资格，有权将项目中标资格顺延或选择重新招标，并由承包人承担所造成的责任及损失。承包人采用银行保函提交履约担保时应结合项目实际进度情况及时办理续期手续以保证银行保函的有效性。

(3) 履约担保的退还时间及方式：履约担保待工程完工（竣工）验收合格后且经发包人确认承包人无违约行为或在扣除相应违约行为产生的违约金后 28 天内一次性退还（不计利息）或解除。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同在 双方签字盖章，且承包人按照约定时间提交履约保证金或履约保函后 生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份。

（本页之后无正文）



(本页无正文)

发包人(盖章): 昆明春都城市建设投资有限公司



法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字): *姜兆*

统一社会信用代码: 91530121681255796J

地址: 云南省昆明市呈贡区呈祥街 515 号

电话: 0871-67481999

邮政编码:

电子邮箱:

开户银行昆明市呈贡区农村信用合作联社

账号: 0600030420328012

承包人(盖章): 中国市政工程华北设计研究总院有限公司



法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 911200004013602422

地址: 天津市河西区气象台路 99 号

电话: 022-23545005

邮政编码:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

账号: 12001635400052514334

签订日期: 2023年5月17日

承包人(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司



法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91110000101107173B

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

电话: 010-83982161

邮政编码:

电子邮箱:

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 860187966110001



#### 4.3.1 联合体协议

**(四) 联合体协议书**

牵头人名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 吴爱国

法定住所: 北京市丰台区西四环南路52号

成员二名称: 中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人: 吴凡松

法定住所: 天津市河西区气象台路99号

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成 中国建筑一局(集团)有限公司-中国市政工程华北设计研究总院有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 昆明春都城市建设投资有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 昆明医科大学呈贡校区东、西苑连接工程建设项目勘察设计施工总承包 (项目名称) (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中国建筑一局(集团)有限公司 (某成员单位名称) 为 中国建筑一局(集团)有限公司-中国市政工程华北设计研究总院有限公司联合体 (联合体名称) 牵头人。

2、在本项目投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制、盖章、签字活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 联合体牵头人中国建筑一局(集团)有限公司负责完成包含但不限于本项目经审核通过的施工图中所包括的全部工程施工任务, 按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好本工程施工图纸所涉及的全部施工范围, 完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档, 办理工程建设相关行政审批和做好工程保修期内的缺陷修复和保修工作, 具体以招标人实际委托为准, 以及配合招标人完成工程结算、竣工决算、资料移交工作。联合体成员二中国市政工程华北设计研究总院有限公司负责完成

包含但不限于完成工程所涉及的全部勘察工作，包括但不限于：初步勘察和详细勘察，出具完整的符合国家相关勘察要求的勘察报告，并承担相关勘察缺陷责任，成果资料满足设计要求；完成工程包括但不限于初步设计（含概算）、施工图设计、设备采购清单编制等满足项目建设要求的所有设计工作内容，并完成工程设计有关报批、审批工作，完成施工图设计阶段的专项技术方案审查及全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查，配合招标人完成报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务工作，以及配合招标人完成工程结算、竣工决算、资料移交工作。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：联合体牵头人承担的合同施工工作量比例为 100%，联合体成员二承担的合同勘察设计工作量比例为 100%。

- 5、投标工作以及联合体在中标后工作实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
- 6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
- 7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）  
成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章或电子签章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章或电子签章）  
.....  
2023年03月30日

注：若为联合体，联合体各方签字盖章后，附原件彩色扫描件。

## 4.4 狮山片区楼辉路等九个项目

### 4.4.1 楼辉路合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]109号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈露 资格等级：一级建造师证 证书号码：京 1312017201707515

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光明大街，沿线与规划翠辉路相交，北至规划狮明路。道路全长 211 米，红线宽 18 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<p>■挡墙护坡工程</p>	<p>■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m</p>	<p>■燃气工程</p>	<p>■最大管径：DN __mm 总长：__ m</p>
<p>■软基处理工程</p>	<p>■面积：_____万 m<sup>2</sup></p>	<p>□地下综合管廊工程</p>	<p>□矩形断面 总宽×高：__ m×__ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：</p>
<p>■道路工程</p>	<p>■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：__ m 总长：_____ m 宽：__ m 总长：_____ m 宽：__ m 总长：_____ m</p>	<p>■路灯工程</p>	<p>■ _____ 座</p>
<p>□桥梁工程</p>	<p>□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m</p>	<p>■交通设施工程</p>	<p>□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程</p>
<p>□隧道工程</p>	<p>□洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____ m</p>	<p>■通信管道工程</p>	<p>总长：_____m</p>
<p>■给水管道工程</p>	<p>■最大管径：DN_____ mm 总长：__ m</p>	<p>■电力管道工程</p>	<p>总长：_____m</p>
<p>■排水管道工程</p>	<p>■雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：__ m ■污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：__ m</p>	<p>□生活垃圾处理工程</p>	<p>□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d</p>
<p>■渠涵工程</p>	<p>结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__ m×__ m； 总长：__ m ■宽×高：__ m×__ m； 总长：__ m ■宽×高：__ m×__ m； 总长：__ m</p>	<p>■园林绿化工程</p>	<p>■面积：_____m<sup>2</sup></p>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）伍佰捌拾捌万伍仟柒佰玖拾陆元玖角肆分（¥5885796.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万伍仟伍佰伍拾元捌角贰分（¥355550.82元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆仟叁佰零伍元陆角贰分 (¥6305.62 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整 (¥320000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.75%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：



张伟光

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

住 所: 广州市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 盖凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107



联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱华

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

4.4.2 狮明路合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_   
 合同编号：光建施工[2023]110号

深圳市光明区建设工程  
 施工单价合同  
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈华杰 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304471

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程位于新湖街道，道路呈东西走向，西起规划华夏路，东至在建光明大道。道路全长 1379 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：1

层/幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的

权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<p>■挡墙护坡工程</p>	<p>■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m</p>	<p>■燃气工程</p>	<p>■最大管径：DN __mm 总长：__m</p>
<p>■软基处理工程</p>	<p>■面积：____万 m<sup>2</sup></p>	<p>□地下综合管廊工程</p>	<p>□矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：____舱 总长：____m □其他断面形式：</p>
<p>■道路工程</p>	<p>■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：__m 总长：____m 宽：__m 总长：____m 宽：__m 总长：____m</p>	<p>■路灯工程</p>	<p>■____座</p>
<p>□桥梁工程</p>	<p>□最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m</p>	<p>■交通设施工程</p>	<p>□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程</p>
<p>□隧道工程</p>	<p>□洞宽×高：__m×__m 总长：____m</p>	<p>■通信管道工程</p>	<p>总长：____m</p>
<p>■给水管道工程</p>	<p>■最大管径：DN____mm 总长：__m</p>	<p>■电力管道工程</p>	<p>总长：____m</p>
<p>■排水管道工程</p>	<p>■雨水管： 最大管径：d ____mm 总长：__m ■污水管： 最大管径：d ____mm 总长：__m</p>	<p>□生活垃圾处理工程</p>	<p>□填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d</p>
<p>■渠涵工程</p>	<p>结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__m×__m； 总长：__m ■宽×高：__m×__m； 总长：__m ■宽×高：__m×__m； 总长：__m</p>	<p>■园林绿化工程</p>	<p>■面积：____m<sup>2</sup></p>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）陆仟陆佰零柒万零叁佰零壹元肆角玖分（¥66070301.49元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万肆仟肆佰柒拾捌元叁角捌分（¥5074478.38元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万壹仟叁佰贰拾玖元陆角叁分 (¥ 71329.63 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万陆仟肆佰捌拾壹元陆角贰分 (¥ 3566481.62 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.81%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：



蔡伟光

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方:  中建一局集团华南建设有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107



联合体成员:  中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

4.4.3 佛子坳路合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]107号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人专用章：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：李朝勋 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1112022202306260

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光明大街，沿线与规划支路翠辉路、狮明路相交，北至光辉大道。道路全长约 358 米，剔除与翠辉路、狮明路的平交路口，实际设计长度 280 米，道路红线宽 24 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提

出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m	■燃气工程	■最大管径：DN __mm 总长：__m
■软基处理工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：__m 总长：_____m 宽：__m 总长：_____m 宽：__m 总长：_____m	■路灯工程	■_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__m×__m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m	■园林绿化工程	■面积：_____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写） 柒佰捌拾捌万捌仟捌佰玖拾陆元柒角伍分 (¥7888896.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万零叁佰贰拾陆元伍角叁分 (¥160326.53 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰元整（¥8842.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万贰仟零捌拾叁元整（¥442083.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.99%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0753-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



黎伟光

邮 政 编 码:

联合体牵头方 (盖章) 中国一局集团华南建设有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107



联合体成员 (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京昌平区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱国

委托代理人:

电 话: 010-83982009

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

协议书附件

附件 1: 中标通知书

4.4.4 狮山三街合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_   
 合同编号：光建施工[2023]112号

深圳市光明区建设工程  
 施工单价合同  
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈露 资格等级：一级建造师证 证书号码：京 1312017201707515

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光明大街，北至光辉大道，长度约 431 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的

权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<p>■挡墙护坡工程</p>	<p>■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m</p>	<p>■燃气工程</p>	<p>■最大管径：DN __mm 总长：__m</p>
<p>■软基处理工程</p>	<p>■面积：_____万 m<sup>2</sup></p>	<p>□地下综合管廊工程</p>	<p>□矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：</p>
<p>■道路工程</p>	<p>■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：__m 总长：_____m 宽：__m 总长：_____m 宽：__m 总长：_____m</p>	<p>■路灯工程</p>	<p>■_____座</p>
<p>□桥梁工程</p>	<p>□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m</p>	<p>■交通设施工程</p>	<p>□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程</p>
<p>□隧道工程</p>	<p>□洞宽×高：__m×__m 总长：_____m</p>	<p>■通信管道工程</p>	<p>总长：_____m</p>
<p>■给水管道工程</p>	<p>■最大管径：DN_____mm 总长：_____m</p>	<p>■电力管道工程</p>	<p>总长：_____m</p>
<p>■排水管道工程</p>	<p>■雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m</p>	<p>□生活垃圾处理工程</p>	<p>□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d</p>
<p>■渠涵工程</p>	<p>结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m</p>	<p>■园林绿化工程</p>	<p>■面积：_____m<sup>2</sup></p>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万柒仟伍佰肆拾陆元伍角壹分（¥10537546.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万壹仟壹佰壹拾捌元捌角陆分（¥751118.86元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万壹仟叁佰零贰元整（¥11302.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万元整（¥580000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.83%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建华南建设有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107



联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱川

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071



备案意见:

经 办 人:

4.4.5 安民路合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_   
 合同编号：光建施工[2023]105号

深圳市光明区建设工程  
 施工单价合同  
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安民路（狮山一街-光明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局华南建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：曹建 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1112018201901225

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：安民路（狮山一街-光明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：安民路（狮山一街-光明大道）市政工程横跨光明、新湖街道。道路呈东西走向，东起狮山一街，西至光明大道，设计长度约 578.87 米，其中，狮山一街-康顺路段长度约 435.87 米，红线宽 14 米，康顺路-光明大道段长度约 143 米，红线宽 16 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<p>■挡墙护坡工程</p>	<p>■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m</p>	<p>■燃气工程</p>	<p>■最大管径：DN __mm 总长：__ m</p>
<p>■软基处理工程</p>	<p>■面积：_____万 m<sup>2</sup></p>	<p>□地下综合管廊工程</p>	<p>□矩形断面 总宽×高：__ m×__ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：</p>
<p>■道路工程</p>	<p>■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：__ m 总长：_____ m 宽：__ m 总长：_____ m 宽：__ m 总长：_____ m</p>	<p>■路灯工程</p>	<p>■ _____ 座</p>
<p>□桥梁工程</p>	<p>□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m</p>	<p>■交通设施工程</p>	<p>□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程</p>
<p>□隧道工程</p>	<p>□洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____ m</p>	<p>■通信管道工程</p>	<p>总长：_____m</p>
<p>■给水管道工程</p>	<p>■最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m</p>	<p>■电力管道工程</p>	<p>总长：_____m</p>
<p>■排水管道工程</p>	<p>■雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m ■污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m</p>	<p>□生活垃圾处理工程</p>	<p>□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d</p>
<p>■渠涵工程</p>	<p>结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__ m×__ m； 总长：_____ m ■宽×高：__ m×__ m； 总长：_____ m ■宽×高：__ m×__ m； 总长：_____ m</p>	<p>■园林绿化工程</p>	<p>■面积：_____m<sup>2</sup></p>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰零陆万叁仟贰佰柒拾陆元零伍分（¥17063276.05元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万捌仟壹佰肆拾柒元伍角肆分（¥1088147.54元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万捌仟玖佰陆拾玖元贰角捌分 (¥18969.28 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整 (¥950000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：18.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

住 所: 深圳市福田区福强街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107



联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴国

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

4.4.6 狮山二街合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_   
 合同编号：光建施工[2023]111号

深圳市光明区建设工程  
 施工单价合同  
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：李朝勋 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1112022202306260

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程位于新湖街道与光明街道交汇处，南起光明大街，北接规划狮明路。道路全长约 276 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的

权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<b>■挡墙护坡工程</b>	<b>■1号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■2号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■3号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■4号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m	<b>■燃气工程</b>	<b>■最大管径:</b> DN __mm 总长: __ m
<b>■软基处理工程</b>	<b>■面积:</b> _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<b>■道路工程</b>	<b>■沥青混凝土路面</b> <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	<b>■路灯工程</b>	<b>■</b> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<b>■交通设施工程</b>	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <b>■交通安全设施工程</b>
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	<b>■通信管道工程</b>	总长: _____m
<b>■给水管道工程</b>	<b>■最大管径:</b> DN_____ mm 总长: _____ m	<b>■电力管道工程</b>	总长: _____m
<b>■排水管道工程</b>	<b>■雨水管:</b> 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <b>■污水管:</b> 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<b>■渠涵工程</b>	结构形式: <b>■钢筋混凝土</b> <input type="checkbox"/> 砌体 <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: _____ m <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: _____ m <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: _____ m	<b>■园林绿化工程</b>	<b>■面积:</b> _____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：457 日历天，保修期为 24 个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_ / \_

## 五、合同价款

人民币（大写） 柒佰叁拾壹万捌仟肆佰零壹元伍角陆分 (¥ 7318401.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万柒仟肆佰陆拾伍元柒角陆分 (¥ 367465.76 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟伍佰玖拾贰元零角零分（¥8592 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万元零角零分（¥410000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.92%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519



黎伟志

传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107



联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：马爱国

委托代理人：

电 话：010-83982161

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

4.4.7 竹华路合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]113号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

  
  
  
  
中国第一建筑集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起规划光明大街，北至规划狮明路。道路全长约 546.14 米，红线宽度 14 米，设计速度 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<b>■挡墙护坡工程</b>	<b>■1号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■2号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■3号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■4号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m	<b>■燃气工程</b>	<b>■最大管径:</b> DN __mm 总长: __ m
<b>■软基处理工程</b>	<b>■面积:</b> _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<b>■道路工程</b>	<b>■沥青混凝土路面</b> <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	<b>■路灯工程</b>	<b>■</b> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<b>■交通设施工程</b>	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <b>■交通安全设施工程</b>
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	<b>■通信管道工程</b>	总长: _____m
<b>■给水管道工程</b>	<b>■最大管径:</b> DN_____ mm 总长: _____ m	<b>■电力管道工程</b>	总长: _____m
<b>■排水管道工程</b>	<b>■雨水管:</b> 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <b>■污水管:</b> 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<b>■渠涵工程</b>	结构形式: <b>■钢筋混凝土</b> <input type="checkbox"/> 砌体 <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: _____ m <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: _____ m <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: _____ m	<b>■园林绿化工程</b>	<b>■面积:</b> _____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万玖仟柒佰壹拾玖元捌角壹分（¥19969719.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万陆仟肆佰陆拾贰元叁角叁分（¥1006462.33元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万壹仟玖佰肆拾陆元玖角壹分 (¥21946.91 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万陆仟玖佰元整 (¥1096900.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.62%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

黎伟光

传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：蓝凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107



联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱

委托代理人：

电 话：010-83982009

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

4.4.8 翠辉路合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]106号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标位于光明街道，地处光明中心区。道路呈东西走向，西起规划楼辉路，东至现状光侨路，沿线与狮山一街、光明大道、光翠路相交，全长约 1882 米，红线宽 24 米，设计时速为 30 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<p>■挡墙护坡工程</p>	<p>■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m</p>	<p>■燃气工程</p>	<p>■最大管径：DN __mm 总长：__m</p>
<p>■软基处理工程</p>	<p>■面积：____万 m<sup>2</sup></p>	<p>□地下综合管廊工程</p>	<p>□矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：____舱 总长：____m □其他断面形式：</p>
<p>■道路工程</p>	<p>■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：__m 总长：____m 宽：__m 总长：____m 宽：__m 总长：____m</p>	<p>■路灯工程</p>	<p>■____座</p>
<p>□桥梁工程</p>	<p>□最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m</p>	<p>■交通设施工程</p>	<p>□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程</p>
<p>□隧道工程</p>	<p>□洞宽×高：__m×__m 总长：____m</p>	<p>■通信管道工程</p>	<p>总长：____m</p>
<p>■给水管道工程</p>	<p>■最大管径：DN____mm 总长：__m</p>	<p>■电力管道工程</p>	<p>总长：____m</p>
<p>■排水管道工程</p>	<p>■雨水管： 最大管径：d ____mm 总长：__m ■污水管： 最大管径：d ____mm 总长：__m</p>	<p>□生活垃圾处理工程</p>	<p>□填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d</p>
<p>■渠涵工程</p>	<p>结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__m×__m； 总长：__m ■宽×高：__m×__m； 总长：__m ■宽×高：__m×__m； 总长：__m</p>	<p>■园林绿化工程</p>	<p>■面积：____m<sup>2</sup></p>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：457 日历天，保修期为 24 个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_ / \_

## 五、合同价款

人民币（大写）陆仟肆佰玖拾伍万柒仟零壹拾捌元伍角肆分（¥64957018.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟贰佰陆拾贰元零角陆分（¥1417262.06 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万壹仟零伍拾伍元贰角伍分（¥71055.25 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万贰仟柒佰陆拾贰元陆角玖分（¥3552762.69 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.79%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区复华北路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519



黎伟光

传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市福田区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107



联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱华

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

4.4.9 建昌路合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]108号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包合同专用章：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈华杰 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304471

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程位于光明中心区光明街道、新湖街道，道路线位总体为南北走向，南起光明大街，北接光辉大道，道路全长约 479 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市次干道。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：___ mm/___ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：___ m <sup>2</sup> □冷负荷：___ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：___ 部 □自动扶梯：___ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：___ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	--------------------------

<p>■挡墙护坡工程</p>	<p>■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m</p>	<p>■燃气工程</p>	<p>■最大管径：DN __mm 总长：__ m</p>
<p>■软基处理工程</p>	<p>■面积：____万 m<sup>2</sup></p>	<p>□地下综合管廊工程</p>	<p>□矩形断面 总宽×高：__ m×__ m 舱数：____ 舱 总长：____ m □其他断面形式：</p>
<p>■道路工程</p>	<p>■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：__ m 总长：____ m 宽：__ m 总长：____ m 宽：__ m 总长：____ m</p>	<p>■路灯工程</p>	<p>■____ 座</p>
<p>□桥梁工程</p>	<p>□最大单跨跨度：____ m 桥宽：____ m 总长：____ m</p>	<p>■交通设施工程</p>	<p>□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程</p>
<p>□隧道工程</p>	<p>□洞宽×高：__ m×__ m 总长：____ m</p>	<p>■通信管道工程</p>	<p>总长：____m</p>
<p>■给水管道工程</p>	<p>■最大管径：DN____ mm 总长：____ m</p>	<p>■电力管道工程</p>	<p>总长：____m</p>
<p>■排水管道工程</p>	<p>■雨水管： 最大管径：d ____ mm 总长：____ m ■污水管： 最大管径：d ____ mm 总长：____ m</p>	<p>□生活垃圾处理工程</p>	<p>□填埋处理规模：____ t/d □焚烧处理规模：____ t/d</p>
<p>■渠涵工程</p>	<p>结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__ m×__ m； 总长：__ m ■宽×高：__ m×__ m； 总长：__ m ■宽×高：__ m×__ m； 总长：__ m</p>	<p>■园林绿化工程</p>	<p>■面积：____m<sup>2</sup></p>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾陆万贰仟壹佰伍拾陆元零角壹分（¥35762156.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万零玖拾玖元柒角玖分（¥1590099.79元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟叁佰贰拾叁元壹角玖分（¥39323.19元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.58%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区凤凰路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：



黎伟光

开户银行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司  
住 所：深圳市福田区凤凰大道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1  
法定代表人：盖凡光  
委托代理人：  
电 话：0755-82180817  
传 真：0755-82180817  
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行  
账 号：031120201101000  
邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司  
住 所：北京丰台区西四环南路 52 号  
法定代表人：吴爱国  
委托代理人：盖凡光  
电 话：010-83982089  
传 真：010-83982161  
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行  
账 号：03144201101000  
邮 政 编 码：100071

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

#### 4.4.10 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：高凡

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1 邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费，承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：吴

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982161

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制，配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 9 月 24 日

## 4.5 左岸大道（兴七路至洪兴二路）建设工程市政段一标段设计施工总承包（EPC）

### 4.5.1 合同关键页

工程编号：武经开发改计【2024】53号

合同编号：RZ-DJ-2024-SZ-001-EPC-01

### 左岸大道（兴七路至洪兴二路）建设工程市政段一标段 设计施工总承包（EPC）合同

发包人：武汉车谷城市发展集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

# 第一部分 合同协议书

发包人：武汉车谷城市发展集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就左岸大道（兴七路至洪兴二路）建设工程市政段一标段设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

项目名称：左岸大道（兴七路至洪兴二路）建设工程市政段一标段设计施工总承包（EPC）

工程地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

工程立项批准或核准、备案文号：武经开发改计【2024】43号

资金来源：政府专项债

工程内容及规模：左岸大道（兴七路至洪兴二路）位于武汉经开区汉南片区，市政段长约 18.66KM，北起兴七路，南至坛山路，包含华鼎工业园（兴七路至兴一路）道路横断面改造段，兴一路扩宽段，长江干堤堤脚新建段（兴一路至月亮湾路），滨江路扩宽段（月亮湾路至陡埠村），陡埠村至通江四路新建段，通航大道（通江四路至纱帽大道）扩宽段，通飞大道（纱帽大道至兴城大道）利旧段，江大路改造段（兴城大道至陡埠大道）和 S103 省道市政化段（陡埠大道至坛山路）。

本项目为市政段一标段，桩号范围 K0+000-K5+900，兴七路-通江一路以北约 500m，道路总长约 5.9 公里，红线宽 29-50m，采用城市主干路双向六车道设计标准，设计速度 50km/h。具体以经批准的初步设计实施内容及经审查合格的施工图为准。

本项目的设计施工（含采购）工程总承包(EPC)，即工程总承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计、专业工程设计(含方案至施工图设计的所有内容，涉河方案报告编制、防洪补救专项设计)、采购、施工、验收、移交、备案、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

工程总承包的服务范围包括：

(1) 本工程施工图设计及施工总承包等全部内容。

(2) 所有工程的施工图设计、由承包人负责实施的暂估价部分的方案、初步设计及施工图设计、取得施工图审查合格书(通过行业审查)，其中包括但不限于施工图设计审查(包括第三方图纸审查、专家论证及相关费用等)、施工图预算、施工图设计劳动安全卫生评审、结构试验要求等一切与设计工作相关的主管部门审查工作以及涉河方案报告编制、防洪补救专项设计。

(3) 施工及设备采购、安装工作，包括但不限于包括但不限于道路工程、绿化工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力及电信工程、智慧交通工程、交安设施工程、外接接入、管线迁改及保护、交通疏解，乔木、绿化带迁改，路灯、标志牌迁改，防洪补救措施费，地灾治理专项措施费，环保、水保措施费等工作，具体以发包人委托的为准。

(4) 满足工程竣工验收需求，同时完成 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的施工企业按照有关标准规定自行检测检验工作。同时包含办理规划验收等相关工作及费用，包含竣工测量、竣工图编制等工作。

(5) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、运营及物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括但不限于施工图设计、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作。

(6) EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

(7) 配合发包人完成 EPC 总承包范围内的所有建设许可报批报建的所有工作，直至取得竣工验收备案证书。

(8) 本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务、发包人供应材料（步道砖、平石（卧石）、路缘石、盲道砖）不属于本次合同范围。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）标准

设计：依据已批复的可研及初步设计要求，符合现行国家、湖北省、武汉市及行业主管部门有关工程设计管理法规和规章。

施工：按相关规定图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案，符合国家、湖北省、武汉市及行业主管部门颁布的有关质量检验以及验收标准、规范、规程或文件等。

## 三、合同工期（含设计、施工总工期）

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：720天

施工开工日期以监理、发包人签发的开工报告为准。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。遵照国家有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图阶段设计和施工阶段服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收等。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

本 EPC 项目合同最高限价（含税价）人民币（大写）：叁亿零捌佰叁拾陆万伍仟玖佰贰拾肆元整（小写）：308365924.00元；

其中：工程费人民币（大写）：贰亿柒仟陆佰捌拾万零伍仟捌佰贰拾肆元整（小写）：276805824.00元；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟贰佰捌拾伍万伍仟伍佰贰

拾陆元柒角伍分（小写：22855526.75元）；不含税价为人民币（大写）贰亿伍仟叁佰玖拾伍万零贰佰玖拾柒元贰角伍分（小写：253950297.25元）。

专业工程暂估价（专项费用）（大写）：贰仟柒佰贰拾伍万贰仟伍佰元整（小写）：27252500.00元；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰贰拾伍万零贰佰零陆元肆角贰分（小写：2250206.42元）；不含税价为人民币（大写）贰仟伍佰万零贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（小写：25002293.58元）。

设计费（含施工图设计费2721700.00元、涉河方案报告编制费788200.00元、防洪补救专项设计费797700.00元）人民币（大写）：肆佰叁拾万零柒仟陆佰元整（小写）：4307600.00元；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾肆万叁仟捌佰贰拾陆元肆角贰分（小写：243826.42元）；不含税价为人民币（大写）肆佰零陆万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（小写：4063773.58元）。

如遇国家税收政策发生调整，在保证不含税价款不变的前提下，税率、税额及合同总额同步进行调整。

除合同约定由发包人承担的风险费用外，其他风险均由承包人承担，总承包合同最高限价不予调整。其它约定：

1、发包人承担的风险费用：

- （1）根据合同约定应由发包人承担的不可抗力导致的工程费用增加；
- （2）国家或地方法律法规及政策文件发生变化；
- （3）材料价格波动幅度与投标截止期前一个月的《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”比较，超过5%部分【限《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”部分】；
- （4）发包人由政府有关部门提出超出初步设计范围增加的费用。
- （5）暂估价金额的调整。

2、设计费部分：

待EPC总承包范围内的工程费用（设计范围内，包含由承包人负责实施的专项费用暂估价）确定后，以对应设计部分工程费（调整后）为计费额下浮（1-276805824.00/278026800.00）按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的

施工图设计收费标准下浮 $(1-2721700.00/2724700.00 \times 60\%)$ 计取（设计的专业调整系数为 1.0，工程复杂调整系数为 1.0，附加调整系数 1.0，施工图设计占整个设计费比例 60%）作为本项目施工图设计费；涉河方案报告编制费 78.82 万元；防洪补救专项设计费 79.77 万元。

最终施工图设计费以工程结算完成后对应设计部分工程费（调整后）下浮 $(1-276805824.00/278026800.00)$ 后为基数按国家计委和建设部（计价格〔2002〕10 号文）《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的设计收费标准（设计的专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 1.0，附加调整系数 1.0，施工图设计占整个设计费比例 60%）下浮 $(1-2721700.00/2724700.00 \times 60\%)$ 后计取；涉河方案报告编制费 78.82 万元；防洪补救专项设计费 79.77 万元。

其中对应设计部分工程费用按以下要求调整计取设计费：1、扣除土方消纳费及运距调整为 3KM；2、设备与工器具购置费（如有）：总额 1000 万以内的全额计入取费基数，总额 1000 万以上的按 50%计入取费基数。

3、施工部分费用计算和结算原则：

按图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案、施工方案、施工组织设计等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，由发包人、跟踪审计单位及承包人确定各清单项目的综合单价及工程量，并按审定的预算总价下浮 $(1-276805824.00/278026800.00)$ 作为本项目工程费，下浮后金额不超过本合同对应工程费最高限价；若超过合同最高限价，承包人需无条件优化设计，具体详见合同专用条款第 3 条。

（1）依据 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的各专业工程量计算规范、2018 年湖北省系列定额（局部借用其他定额）执行。取费按 2018 年《湖北建筑安装工程费用定额》（鄂建办【2018】27 号）计取，人工费按照湖北省造价部门发布的最新相关文件执行。材料价格按投标截止期前一个月武汉建设工程造价管理站发布的《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”部分。造价信息中没有的材料和设备由发包人、跟踪审计单位、监理及承包人经市场询价或专业材料网站查询

共同确定；机械台班费用根据 2018 年《湖北省施工机具使用费定额》（鄂建办【2018】27 号）进行调整，取费依据按 2018 年《湖北省建筑安装工程费用定额》（鄂建办【2018】27 号）执行。

（2）工程费结算原则：具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第 13 条及 14 条约定予以审计结算。根据发包人、跟踪审计单位及承包人确定的各清单项目的综合单价、实际完工工程量所计算出的工程费下浮（1-276805824.00/278026800.00）据实结算，承包人应配合优化设计，综合考虑功能性、施工条件、运营期经济合理性等因素，在满足初步设计功能的前提下，最终结算工程费不得超过初步设计批复金额；若超过，则按批复计取。

（3）专业工程暂估价（专项费用）：2725.25 万元，最终金额以发包中标价为依据取代专业工程暂估价。具体详见专用条款 13 条约定。

其中：10KV 电源外线 1075.67 万元，管线迁改及保护 1649.58 万元。

工程变更引起已标价施工图预算工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按下述规定调整：

（1）由发包人确定的施工图预算工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%时，该项目单价应按照 2013 清单计价规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）9.6.2 条的规定调整；

（2）由发包人确定的施工图预算工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

（3）没有适用或类似于变更工程的综合单价的，按照 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的各专业工程量计算规范，定额采用 2018 年湖北省系列定额，原施工图预算清单中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

（4）由发包人确定的施工图预算工程量清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同订立时间：2024年11月22日

本合同订立地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

双方约定本合同自各方签字盖章之日起生效。

本合同一式 14 份，发包人执 5 份，承包人执 9 份，具有同等法律效力。

## 八、特别约定

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（下页为签章页）

发包人（公章）：武汉车谷城市发展集团有限公司

地 址：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：0910072021



承包人（公章）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

地 址：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

传 真：



承包人（公章）：长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体成员）

地 址：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

传 真：



李盛青

承包人（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

地 址：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

传 真：



#### 4.5.5 联合体协议

### 四、联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、长江勘测规划设计研究有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加左岸大道（兴七路至洪兴二路）建设工程市政段一标段设计施工总承包（EPC）（项目名称）第一标段（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、长江勘测规划设计研究有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司，承担本工程的采购、施工、验收、移交、备案、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，详见发包人要求。其中中国建筑第八工程局有限公司承担除设计以外工程量的50%，中国建筑一局（集团）有限公司承担除设计以外工程量的50%。长江勘测规划设计研究有限责任公司，承担本工程的施工图设计，专业工程设计(含方案至施工图设计的所有内容，涉河方案报告编制、防洪补救专项设计)。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：周石平（签字）



周石平

成员一名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴爱印（签字）



吴爱印

成员二名称：长江勘测规划设计研究有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：胡向阳（签字）



胡向阳

2024年11月11日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

。

## 4.6 儋州市环新英湾自贸港新城排涝能力提升工程 EPC(勘察、设计、施工)

### 4.6.1 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

# 儋州市环新英湾自贸港新城排涝 能力提升工程 EPC（勘察、设计、施工）合同

发包人：儋州城投房地产开发有限公司

承包人：中建六局水利水电建设集团有限公司(牵头  
单位)

中建丝路建设投资有限公司（成员一）

中建一局水利水电建设有限公司（成员二）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（成员三）

湖南省勘测设计院有限公司（成员四）

签订地点：海南省儋州市

签订日期：2024年9月26日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：儋州城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建六局水利水电建设集团有限公司（牵头单位）、中建丝路建设投资有限公司（成员一）、中建一局水利水电建设有限公司（成员二）、中交第四航务工程勘察设计院有限公司（成员三）、湖南省勘测设计院有限公司（成员四）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就儋州市环新英湾自贸港新城排涝能力提升工程 EPC（勘察、设计、施工）的工程总承包、勘察及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：儋州市环新英湾自贸港新城排涝能力提升工程 EPC（勘察、设计、施工）。

2. 工程地点：儋州市白马河流域规划范围。

3. 工程审批、核准或备案文号：儋可研审批〔2024〕20号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容及规模：

（一）白马河整治工程，长度 7.125km，平均宽度 14 米，设计流量 153m<sup>3</sup>/s。（二）英丰分沟整治工程，长度 2.914km，平均宽度 10 米，设计流量 128m<sup>3</sup>/s。（三）蓄滞洪区的建设总面积 6 万 m<sup>2</sup>，调蓄容积 7 万立方，调蓄净化水质，调节雨水，缓解城市雨水排放压力。（四）设置智慧平台，在低洼易涝处等关键节点新增智能化终端感知设备，包括水雨情监测 9 套，雷达水位计、投入水位计等管网遥测终端、摄像头等视频遥测终端。

## 二、工程承包范围

承包范围：采用 EPC 模式建设，承包人在合同约定的期限内完成

儋州市环新英湾自贸港新城排涝能力提升工程 EPC 勘察、设计(含初步设计阶段)、采购、施工等,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责:

1. 勘察: 工程测量、岩土工程详细勘察、物探。

2. 施工图设计: 初步设计及概算、施工图设计、综合配合服务至竣工验收结算为止等内容。本项目的初步设计由发包人组织承包人实施,以发包人意见为准。初步设计之后的设计工作由承包人按发包人要求组织实施。

3. 采购: 承包人制定和实施采购方案,以合同方式对工程、货物、服务进行购买、租赁、委托、雇佣。

4. 施工: 所有工程内容的施工(包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格、包项目总验收合格等,投资可控),包括但不限于施工图所涉及的范围。承包人在施工过程中要做好设计管理、进度控制、投资控制、采购管理、竣工验收管理、项目结算管理、移交管理等。工程中涉及劳动、消防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门依据职责验收的项目,及时做好竣工验收准备工作。

### 三、合同工期

计划开始工作日期: 2024年9月26日。

计划开始现场施工日期: 2024年9月30日。

计划竣工日期: 2026年9月30日。

工期总日历天数为 730 天(其中设计周期: 62 日历天), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 勘察的质量标准: 符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格; 设计的质量标准: 符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格; 施工的质量标准: 符合国家、行业现行规程规范标准

要求的合格。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人指定中建丝路建设投资有限公司(联合体单位之一)与发包人设立共管账户, 统筹各联合体款项收支。

2. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 叁亿玖仟捌佰肆拾伍万壹仟壹佰壹拾玖元零伍分 (¥398451119.05 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 柒佰伍拾贰万捌仟壹佰叁拾壹元壹角陆分 (¥7528131.16 元); 适用税率 6%, 税金为人民币(大写) (¥426120.63 元);

(2) 建设工程施工合同价

① 建筑安装工程费(含税): 人民币(大写) 叁亿捌仟柒佰伍拾壹万贰仟捌佰玖拾玖元肆角贰分 (¥387512899.42 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 叁仟壹佰玖拾玖万陆仟肆佰柒拾柒元玖角叁分 (¥31996477.93 元);

② 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

③ 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(3) 勘察费(含税)

人民币(大写) 叁佰肆拾壹万零捌拾捌元肆角柒分 (¥3410088.47 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾玖万叁仟零贰拾叁元捌角捌分 (¥193023.88 元);

(4) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %,

税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 3. 合同价格形式:

(1) 工程设计费合同暂定价为中标价，结算时以建设单位委托的第三方审核的最终结算建安费或概算批复建安费取小值作为计算基数，执行国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，工程设计费结算价=工程设计收费基准价 $\times 0.8 \times 1.0$ （专业调整系数） $\times 1.0$ （工程复杂程度调整系数） $\times 1.0$ （附加调整系数） $\times (1 - \text{承包方中标下浮率})$ 进行结算。

(2) 建安工程费合同暂定价为中标价，完成施工设计图纸后，由承包人按2000年海南省水利局颁布的《海南省水利水电建筑工程预算定额》（琼水利基〔2000〕42号文）、《海南省水利水电设备安装工程预算定额》（琼水利〔2000〕43号文）、2007《水利工程量清单计价规范》及海南省建设标准定额站的相关造价管理文件等相关定额规范编制标价工程量清单，编制的标价工程量清单总价 $\times (1 - \text{承包方中标下浮率})$ ，标价工程量清单总价下浮后不得超过经批复的概算建安工程费，标价工程量清单中的材料基准价以投标前28天的《海南工程造价信息》中的材料为准。标价工程量清单经发包人委托的第三方咨询公司审核后，作为中间支付依据。项目最终结算按实结算，并按中标下浮率进行下浮，最终结算价下浮后（含设计变更、签证及人、材、机调差）不得超过概算批复的建安工程费。

(3) 承包人完成施工设计图纸后，工程预算（采用工程量清单模式）由承包人负责编制，编制完成后报送发包人审核。施工图预算编制（按2000年海南省水利局颁布的《海南省水利水电建筑工程预算定额》（琼水利基〔2000〕42号文）、《海南省水利水电设备安装工程预算定额》（琼水利〔2000〕43号文）、2007《水利工程量清单计价规范》及海南省建设标准定额站的相关造价管理文件等相关定额规范），如存在异议的，承包人未按约定的期限提交修正后的预算审核

结果，经发包人催促后 14 天内仍未提交或者提交不合理答复的，发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的结果视同是经承包人认可的预算审核结果。

(4) 本工程勘察合同价为暂定价。本工程勘察费用以项目勘察中标价、概算审核价及实际验收完成工作量勘察费用三者之中最低价格计取，最终以发包人委托的结算审计为准。本工程勘察合同价：¥3410088.47 元整 (含税)，(人民币大写：叁佰肆拾壹万零捌拾捌元肆角柒分)。

(5) 合同总价款包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于采购、材料、设备、保险(含物资保险)、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次及多次转运、仓储、施工临时设施(临水、临电、临建)、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包方负担的(含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等)各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、(市场、社会及政策)风险、政府各部门的收费等一切费用。

4. 最终造价以甲方委托的第三方结算审核审定的造价为准，其中审核核减率超过 5% (含)，结算审核费中的奖励费全部由承包人支付。。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 建设工程勘察合同；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人必须严格把控项目总投资，本合同最终结算价不得超过政府批复概算中对应项目金额的总额，超过部分由承包人承担。

### 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 海南省儋州市 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 法定代表人或授权代理人 签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

### 十一、合同份数

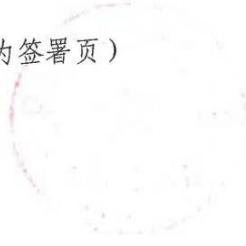
本合同一式 贰拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 壹拾捌 份。

### 十二、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

(此页为签署页)



发包人(盖章): 儋州城投房地产开发有限公司



法定代表人

或授权代理人(签章):



联系地址: 海南省儋州市那大镇城北新区怡心花园 B15 栋商铺 5 楼

统一社会信用代码: 91469003562449854W

邮政编码: 571700

电 话: 0898-23322953

开户银行: 建行儋州支行营业部

账 号: 4600 1006236 05300 2499

承包人(盖章): 中建六局水利水电建设集团有限公司(牵头单位)



法定代表人

或授权代理人(签章):



联系地址: 河西区洞庭路五十二号

统一社会信用代码: 91120000103069270J

邮政编码: 300222

电 话: 022-60350613

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

账 号: 1200 1635 4000 5000 2765

承包人(盖章): 中建丝路建设投资有限公司  
(成员一)



法定代表人

或授权代理人(签章):



联系地址: 陕西省西安市高新区唐延路 69 号  
陕西国际体育之窗 3 号楼 10 层

统一社会信用代码: 91610131MA6TYJYM8G

邮政编码: 710065

电 话: 029-88892106

开户银行: 中国农业银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新分行

账 号: 26126001040025964

承包人(盖章): 中建一局水利水电建设有  
限公司(成员二)



法定代表人

或授权代理人(签章):



联系地址: 南京市江宁区滨江开发区宝象路  
56 号

统一社会信用代码: 91321111MAC6LP0R80

邮政编码:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包人（盖章）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（成员三）  


承包人（盖章）：湖南省勘测设计院有限公司（成员四）  


法定代表人  
或授权代理人（签章）：  


法定代表人  
或授权代理人（签章）：  


联系地址：广州市海珠区沥滘路 292 号中交南方设计大厦

联系地址：长沙市天心区五凌路 8 号

统一社会信用代码：91440101190519558G

统一社会信用代码：9143000018385573XD

邮政编码：510290

邮政编码：

电 话：020-32332344

电 话：湖南省勘测设计院有限公司  
43050180365200000117

开户银行：建行广州万松园支行

开户银行：建行长沙五凌路支行

账 号：44001431903050234915

账 号：

## 4.6.2 联合体协议

### 三、联合体协议书

牵头人名称： 中建六局水利水电建设集团有限公司  
法定代表人： 王天亮  
成员一名称： 中建丝路建设投资有限公司  
法定代表人： 王瑾  
成员二名称： 中建一局水利水电建设有限公司  
法定代表人： 张一擎  
成员三名称： 中交第四航务工程勘察设计院有限公司  
法定代表人： 邓磊  
成员四名称： 湖南省勘测设计院有限公司  
法定代表人： 赵双林

.....  
中建六局水利水电建设集团有限公司、中建丝路建设投资有限公司、中建一局水利水电建设有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司、湖南省勘测设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建六局水利水电建设集团有限公司、中建丝路建设投资有限公司、中建一局水利水电建设有限公司、湖南省勘测设计院有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体共同参加 儋州市环新英湾自贸港新城排涝能力提升工程 EPC（勘察、设计、施工）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建六局水利水电建设集团有限公司（某成员单位名称）为中建六局水利水电建设集团有限公司、中建丝路建设投资有限公司、中建一局水利水电建设有限公司、湖南省勘测设计院有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建六局水利水电建设集团有限公司负责本项目施工总承包 30%的工作内容；中建丝路建设投资有限公司负责本项目施工总承包 40%的工作内容；中建一局水利水电建设有限公司负责本项目施工总承包 30%的工作内容；湖南省勘测设计院有限公司负责本项目工程测量、岩土工程勘察的工作内容；中交第四航务工程勘察设计院有限公司负责本项目初步设计及概算、施工图设计及施工配合服务的工作内容；

5、联合体指定 中建丝路建设投资有限公司（联合体单位之一）与招标人设立共管账户，统筹各联合体款项收支。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 陆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建六局水利水电建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

成员一名称：中建丝路建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

成员二名称：中建一局水利水电建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

成员三名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

成员四名称：湖南省勘测设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

2024年09月03日