

工程编号：4403942025071400201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2025 年 07 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章 附件 1”格式要求提供) 2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件 2”格式要求提供)
2	企业近 5 年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年(从截标之日起倒算)同类工程(房屋建筑工程)业绩(不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取) 1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页)，业绩以合同签订时间为准： 已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准:施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容，(按“第三章附件 3”格式要求提供)
3	近 3 年履约评价（不超过 3 项）	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝华建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市锦上花建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	企业类型	(有限责任公司)
注册资金(万元)	5000	法定代表人及联系方式	刘文协，13724350911
成立时间	2018 年 5 月 25 日	企业总人数	63 人
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第六人民医院:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

(91440300MA5F5BXW9T), 法定代表人:(刘文协, 441523198203227098), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人(签署):

刘文协

目录

企业近 5 年同类工程业绩 1

1、坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程 2

2、龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程 9

3、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程 23

4、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程 37

5、深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程 50

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

- 1、工程名称：坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程，合同金额：560.048066 万元，合同签订时间：2023.11.03；
- 2、工程名称：龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程，合同金额：185.078097 万元，竣工验收时间：2024.09.27；
- 3、工程名称：深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程，合同金额：168.883994 万元，竣工验收时间：2024.09.13；
- 4、工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程，合同金额：144.098236 万元，竣工验收时间：2023.08.23；
- 5、工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程，合同金额：116.977012 万元，竣工验收时间：2025.01.09。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-859549001001

标段名称: 坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 560.048066万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林坤华



本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31

梁昕



查验码: 7023965031571329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: PDJS2023-035-a1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坪馨苑近零碳社区进行提升改造

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

景观、装饰装修、强电、弱电、给排水、暖通、拆除工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☒ 电气照明	□建筑节能
☒ 通风与空调（□通风□空调□其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
☒ 其它：景观、装修、给排水、拆除工程等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 01 日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 01 日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰陆拾万零肆佰捌拾元陆角陆分（¥ 5600480.66 元），最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟壹佰肆拾柒元捌角 (¥ 91147.8 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款:

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 03 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：

法定代表人：刘文协

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889

2、龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

中标通知书

标段编号: 2310-440307-04-01-174684001001

标段名称: 龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗中心医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 185.078097万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 王芳



本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-21



查验码: 2428447238414782 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区中心医院内,主要建设内容包括但不限于拆旧、砌墙、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调安装、电器电缆安装、手术室防辐射防护安装)等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	☐ 电信管道工程 <u> </u> 米
☐ 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	☐ 电力管道工程 <u> </u> 米
☐ 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
☐ 给水管道工程 <u> </u> 米	☐ 泵站工程 <u> </u> 平方米
☐ 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	☐ 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
☐ 桥梁工程 <u> </u> 座	☐ 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米

☐ 排水箱涵工程__长: __米__宽: __米__高: __米	☐ 路灯照明工程____座____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调____ ☐ 其它____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能____	☐ 消防工程
☐ _室外工程__ (☐ _室外设施____ ☐ _附属建筑____) ; ____ ☐ _室外环境____) 。		
☐ 燃气工程__ (户数: ____户; _庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调____ ☐ 其它____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它____) ;				
☒ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它____) ;				
☒ 装饰装修_ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月31日；

计划竣工日期：2024年7月31日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾伍万零柒佰捌拾元玖角柒分（¥ 1850780.97）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零叁佰捌拾肆元伍角柒分（¥ 40384.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月31日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28900292

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支
行

账号：44250100010009988889

工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程

验收日期： 2024. 9. 27

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗中心医院

一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道 龙岗大道 6008 号	建筑面积	/	工程合同造价	1850780 .97 元
结构类型	地面	层数	地上： 一 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/5/31	验收日期	2024/9/27		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗中心医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
检测鉴定单位	/				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序.

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

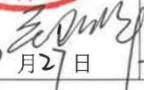
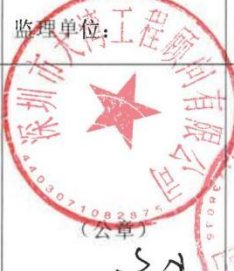
三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及 采暖		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

2036

四、工程验收结论及备注

本工程按照施工合同已全部完成工程量，各种技术资料和管理资料基本完善，在施工过程中，无发生任何质量和安全事故，验收结论评定为合格。

建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监工程师:  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日

五、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	莫子	总办办		
2	陈子	陈办办		
3	陈子	陈办办		
4	陈子	陈办办		
5	陈子	陈办办		
6	陈子	陈办办		
7	陈子	陈办办		
8	陈子	陈办办		
9	陈子	陈办办		
10	陈子	陈办办		
11	陈子	陈办办		
12	陈子	陈办办		
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年05月31日 至 2024年09月27日
承包商 (评价对象)		深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		建筑装饰装修专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613
法定代表人		刘文协	电话	13724350911	项目负责人 王芳 电话 0755-28900292
工程名称		龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点		深圳市龙岗中心医院		工程合同价	185.078097 (万元)
合同开工日期	2024年 05 月 31 日	合同竣工日期	2024年 07月31日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年 05 月 31 日	实际竣工日期	2024年 09月27日	实际工期	118 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章) 2024年11月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章) 2024年11月20日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



扫描全能王 创建

3、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

中标通知书

标段编号： 4403942024062600200101Y

标段名称： 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价： 168.883994万元

中标工期： 70日历天

项目经理（总监）： 叶景志



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16



查验码： JY20240711710481

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区天誉实验学校内, 图书馆三至五楼新增垂直楼梯, 拆除局部楼板并加固; 拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体; 新做天花吊顶、墙面装饰; 三楼地面整体改造, 四、五楼地面修复; 三至五楼电气、暖通以及电路整体改造, 以及食堂天花及地面改造等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米	□电信管道工程 _____ 米
□挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	□电力管道工程 _____ 米
□软基处理工程 _____ 万平方米	□污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□给水管道工程 _____ 米	□泵站工程 _____ 平方米
□道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	□隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
☐ 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元玖角肆分, (¥1688839.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万肆仟柒佰叁拾壹元捌角玖分(¥34731.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝华建设工程有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区天誉实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)

何承高

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

刘文坤

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程_____

验收日期：_____2024年9月13日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区天誉实验学校_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号	建筑面积	959m2	工程造价	168.8839 94万元
结构类型		层数	地上：3层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月9日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晋章	深圳市龙岗颐康实验学校	校长		林晋章
2	谭拔	深圳市龙岗区天誉实验学校	图书管理员		谭拔
3	符少兴	深圳市龙岗区天誉实验学校	后勤组		符少兴
4	李阳洲	深圳市龙岗区物业管理处	巡查		李阳洲
5	叶景志	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理		叶景志
6	彭少敏	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人		彭少敏
7	陈永佳	广东建筑设计深圳有限公司	设计		陈永佳
8	陈嘉南	深圳市龙岗区天誉实验学校	后勤组		陈嘉南
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	 (公章)  李泽彬 注册监理工程师 证书编号: 44025544 有效期至: 2024.10.27 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年07月19日至2024年09月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	叶景志 电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	168.883994 (万元)	
合同开工日期	2024年07月19日	合同竣工日期	2024年09月27日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2024年07月19日	实际竣工日期	2024年09月13日	实际工期	57 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024年9月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2024年9月13日					
评价等级	☐ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) ☐ 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2024年9月13日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230090001001	
标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司	
中标价: 144.098236万元	
中标工期: 40天	
项目经理(总监): 刘文协	
本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-04 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2023-07-04
查验码: 5499681438526287 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 龙岗街道南联学校

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承包人(乙方): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 龙岗街道南联学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙岗街道南联学校内,主要建设内容为:校园围墙、绿道、停车场、运动场、电脑室修缮改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程、园建工程、新建靶场、围墙工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 14 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 20 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰肆拾肆万零玖佰捌拾贰元叁角陆分(¥1440982.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写含税) 叁万壹仟肆佰叁拾柒元叁角整(¥31437.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

以上价款已包括但不限于:乙方为完成本合同约定工作所发生的材料设备费、人工工资、税费、保险费、运输费等一切费用及乙方其他相关费用等(以最终结算报告为准)。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 07 月 01 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘文彬

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 付兴彪

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程

验收日期: 2023年8月13日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	建筑面积	/	工程造价	1440982.36元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月6日	验收日期	2023年8月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市享业设计有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴、杨世海
副组长	曹诚、孙书法
组员	刘文协、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙作兴、杨世海	孙书法
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曹诚	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

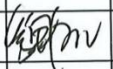
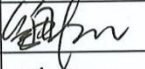
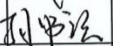
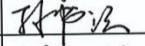
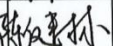
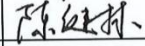
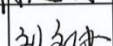
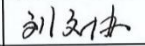
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
2		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
3		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
4		深圳市享业设计有限公司			
5		深圳市享业设计有限公司			
6		深圳市合一技术咨询有限公司			
7		深圳市合一技术咨询有限公司			
8		深圳市宝华建设工程有限公司			
9		深圳市宝华建设工程有限公司			
10		深圳市宝华建设工程有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年8月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2013年8月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年8月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年8月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		评价期限	2023 年 7 月 16 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 2613	
法定代表人	刘文协	电话	13534259979	项目负责人	刘文协 电话 13534259979
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		工程合同价	144.098236 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 24 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 13 日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 5 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 5 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023.8.25 签认 2023 年 8 月 25 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程

中 标 通 知 书	
标段编号：2310-440307-04-01-778863001001	
标段名称：深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程	
建设单位：深圳市龙岗区第二人民医院	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司	
中标价：116.977012万元	
中标工期：120天	
项目经理(总监)：刘文协	
本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-01-16 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2024-01-18
查验码：5398350337563970 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加
装电梯工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

新建钢结构骨架电梯、新建玻璃幕墙、新建室外地面、新建电梯地面墙面天棚装饰、管线消防工程迁改等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____);		
☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾陆万玖仟柒佰柒拾元壹角贰分（¥：1169770.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟玖佰贰拾叁元玖角伍分（¥：19923.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万零贰佰叁拾陆元柒角整（¥ 60236.7 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1 月 31 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



刘/办

7/21/21
周建康

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院(龙岭院区)门诊楼加装电梯工程

验收日期: 2025年1月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第二人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华路175号	建筑面积	120m2	工程造价	1169770.12元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周进德	区第二人民医院	总务科长	工程师	周进德
3	李国栋	区法院			李国栋
4	李忠远	区二院			李忠远
5					
6					
7	王斌	王斌			王斌
8					
9	刘文彬	深圳市龙岗区建设局			刘文彬
10	刘文彬	深圳市龙岗区建设局			刘文彬
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2015年1月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024年7月11日至2025年1月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	刘文协 电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	116.977012（万元）	
合同开工日期	2024年7月11日	合同竣工日期	2024年11月11日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2024年7月11日	实际竣工日期	2025年1月9日	实际工期	182（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章） 2025年1月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<85分） ☐ 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人: 深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程	良好	2023 年 06 月 19 日	
2	龙岗中心医院门急诊大楼 1 楼急诊科 DSA 用房改造工程	良好	2024 年 11 月 20 日	
3	深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程	优秀	2025 年 01 月 09 日	

注: 提供相关履约证明。

1、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年05月16日至2023年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	陈贤强 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	728.829629 (万元)	
合同开工日期	2023年05月16日	合同竣工日期	2023年09月15日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年05月16日	实际竣工日期	2024年1月4日	实际工期	230 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章) 2024年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
kko				建设单位 (公章): 2023年 6月 14日	
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) ☐ 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年05月31日至2024年09月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	王芳 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼1楼急诊科DSA用房改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	185.078097 (万元)	
合同开工日期	2024年 05 月 31 日	合同竣工日期	2024年 07月31日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年 05 月 31 日	实际竣工日期	2024年 09月27日	实际工期	118 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章) 2024年11月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章) 2024年11月20日					
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60分≤总分<85分) ☐ 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



扫描全能王 创建

3、深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024年7月11日至2025年1月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	刘文协 电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（龙岭院区）门诊楼加装电梯工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	116.977012（万元）	
合同开工日期	2024年7月11日	合同竣工日期	2024年1月11日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2024年7月11日	实际竣工日期	2025年1月9日	实际工期	182（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 监理单位（公章） 2025年1月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 3. 杨 建设单位（公章） 年 月 日					
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<85分） ☐ 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				