



工程编号：4403942025071400201Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2025 年 07 月 24 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件 1”格式要求提供) 2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。 (按“第三章附件 2”格式要求提供)
2	企业近 5 年同类工程施工业绩(不超过 5 项)	企业近 5 年(从截标之日起倒算)同类工程(房屋建筑工程)业绩(不超过 5 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 5 项计取) 1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页),业绩以合同签订时间为准: 已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,业绩以竣工验收报告时间为准:施工合同或竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总,汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容,(按“第三章附件 3”格式要求提供)
3	近 3 年履约评价(不超过 3 项)	投标人提供近 3 年(从截标之日起倒算)工程类项目履约评价情况;(不超过 3 项,若超过 3 项,招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计)。 证明材料:履约证明等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章附件 4”格式要求提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。



企业基本情况汇总表

企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用 代码	91440300360135806T	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	5000 万元	法定代表人及 联系方式	李灏、0755-84821125
成立时间	2016 年 03 月 02 日	企业总人数	72 人
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级		





统一社会信用代码
91440300360135806T

营业执照

(副本)



名称 深圳市永恒建设工程有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 李灏

成立日期 2016年03月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 12 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李颢

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

永恒建设



建筑业企业资质证书

证书编号: D344088627

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

永恒建设



统一社会信用代码：91440300360135806T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月11日 至 2025年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0079044 号		附 记	
权利人	深圳市永恒建设工程有限公司(914403003601358061)	根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。 登记机构 (章) 2020 年 5 月 11 日 中华人民共和国自然资源部监制 编号 No D44131286012	
共有情况	单独所有		
坐 落	龙岗区龙城街道启通协信科技园5栋A座2410		
不动产单元号	440307004004GB00077100050952		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用 途	普通工业用地,商业服务业用地,城市道路用地,公园绿地/研发用房		
面 积	建筑面积: 105.1平方米		
使用期限	30年,从2015年12月2日至2045年12月1日止		
权利其他状况	1.宗地号: G01064-0284,宗地面积: 68223.08平方米 2.套内建筑面积: 75.42平方米 3.竣工日期: 2018年8月10日 4.登记价人民币3650438元 5.共有情况: 无		



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市永恒建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

57612=2

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市永恒建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁志明	5000	自然人	自然人股东



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第六人民医院：

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300360135806T),

法定代表人: (李灏, 440506198806200030), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人(签署):





企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

- 1、工程名称：10 号厂房（党群服务中心）主体建设工程，合同价：378.6 万元，合同签订时间：2022.10.31；
- 2、工程名称：深圳市龙华区观城幼儿园工程，合同价：1226.59 万元，竣工验收时间：2021.08.19；
- 3、工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程，合同价：468.329903 万元，竣工验收时间：2024.02.06；
- 4、工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工，合同价：393.401057 万元，竣工验收时间：2023.01.12；
- 5、工程名称：区信访局业务用房装修改造工程，合同价：307.609169 万元，竣工验收时间：2022.06.20；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1、10 号厂房（党群服务中心）主体建设工程

YH 20230101

工程建设施工承包合同

甲方（发包人）：深圳市横岗四联股份合作公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道四联社区兴旺路二巷 18 号

法定代表人：张连胜 职务：董事长 电话：28692233

乙方（承包人）：深圳市永恒建设工程有限公司

公司注册号：91440300360135806T

负责人：李灏

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

项目负责人：陈华福 身份证号码：440883198202263515 电话：13670236776

甲、乙双方经过平等协商，就乙方承包甲方 228 工业区（大运 AI 小镇）10 号厂房（党群服务中心）主体建设工程相关事宜达成一致，双方自愿签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程基本情况

- 1、工程名称：10 号厂房（党群服务中心）主体建设工程。
- 2、施工地点：深圳市龙岗区横岗街道 228 工业区（大运 AI 小镇）内。
- 3、标的项目建筑物楼高五层，占地面积约为 700 平方米，设计建筑面积约为 3595 平方米，具体以工程施工图为准。

第二条 建筑工程内容及标准

1、甲方设计建造楼高五层的 10 号厂房（党群服务中心）主体建设工程，设计建筑面积约为 3595 平方米。

2、建设工程内容包括：10 号厂房（党群服务中心）主体建设（五层），具体以中誉恒信工程咨询有限公司出具的相关《工程施工图》及广东巨正建设项目管理有限公司深圳分公司出具的项目编号为：002 的《工程造价预算书》为准。

3、工程等级为：三级，具体数据及原材料以广东巨正建设项目管理有限公司深圳分公司出具的项目编号为：002 的《工程造价预算书》为准。

第三条 工程承包方式、合同价款及支付

1、甲方将本合同工程（即本合同第二条规定的工程内容）整体承包给乙方，承包性质为：乙方对工程实行总承包，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包办理和报备建设施工手续。工程建设费用包括完



成本合同第二条约定的工程内容所需的资金均由乙方负责。

乙方应严把材料质量关和施工质量关，所有材料均为国家合格产品，无任何假冒伪劣产品用于本工程，无偷工减料行为，所有施工过程符合工程施工图设计要求和国家施工验收规范要求，按工程施工图标准和内容保质保量完成合同工程。

2、乙方不得将本工程或其中任何部分分包或转包。如有发现分包或转包，甲方有权单方终止合同，且乙方应向甲方支付工程总造价 10 %的违约金。

3、(工程总造价)工程款(含税): 本合同标的主体建设工程工程款总额为(包干价格)人民币叁佰柒拾捌万陆仟元(¥3786000.00)，折合每平方米单位造价为人民币壹仟零伍拾叁元(¥1053.00)。

除本合同另有约定外，在合同约定的工程施工图内容范围内，工程款不因人工费、物价的波动而调整。合同价款已包括人工费、材料费、安全文明施工费、利润、税金、有关协调服务费以及报批的相关费用等为完成本工程所需要的全部费用。

4、工程款支付方式:

双方同意按如下方式支付和收取工程款:

(1) 乙方进场开始主体建设工程施工后，30 天内甲方向乙方支付人民币玖拾万元(¥900000.00);

(2) 标的建设工程完成第三层楼板浇注，30 天内甲方向乙方支付人民币玖拾万元(¥900000.00);

(3) 主体建设工程封顶，30 天内甲方向乙方支付人民币玖拾万元(¥900000.00);

(4) 主体建设工程完工且经甲、乙双方及监理方签名确认验收符合要求后，30 天内甲方向乙方支付人民币柒拾万零柒仟肆佰元(¥707400.00);

(5) 工程款总额的 10%，即人民币叁拾柒万捌仟陆佰元(¥378600.00) 作为该项建设工程的工程质量保证金;

若施工过程中，有合同约定的工程施工图内容范围外的涉及增加工程量的事宜，需经甲方及监理单位确认后方可开展，所增加的工程量需经甲方及监理单位确认，方可予以核算支付。

因本合同第五条约定的原因发生或者其它非甲方原因导致后续工程无法继续，建筑物全部或部分无法投入使用的，甲方可全部或部分暂缓支付本项工程款



或按实际能投入使用的建筑面积计算工程款；

甲方接收并使用建筑物之日起12个月（保修期）后，工程无质量问题，再向乙方支付剩余工程款（工程质量保证金）。如果建筑物出现质量问题，乙方负责返工和保修，所产生的费用由乙方自行承担；若乙方在保修期内质量修复不及时（接到修复通知后2天内未派人修理），甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并在工程质量保证金中扣除。返工和保修工程验收合格前，甲方有权拒付本项工程款。

乙方保证地基基础工程和主体结构工程符合设计文件和国家规定的该工程的合理使用年限。在工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身或财产损害的，由乙方承担损害赔偿责任。

乙方不得违反国家和政府有关规定拖欠民工工资，否则，甲方在支付乙方工程款时，有权代乙方优先支付拖欠的民工工资。

第四条 工程建设及工期

1、工程的建筑施工由乙方负责，甲方指派梁立新、黄振奎、梁宝文及监理单位深圳鲲鹏工程顾问有限公司（注册号44030110379255）对工程进行全程监督。

2、双方约定，建筑工程于2022年11月15日开工，2023年9月30日前完成竣工验收工作。如因乙方原因导致工程延期，每逾期一天乙方应向甲方支付逾期违约金400元。

3、工程工期为320天（日历天），如遇自然灾害及不可抗拒的因素导致停工或误工，工期顺延。

第五条 工程建设及风险承包

1、本合同所指建设用地及建筑物的有关批准、许可或备案文件（包括本工程可能涉及的各项申报文件以及施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等与本工程相关的许可和批准）均由乙方负责办理，甲方应协助乙方并提供办理审批所需要的相关文件。乙方负责施工界内的用水、用电、施工便道以及临时设施的修建并承担相关费用。乙方自行承担乙方人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

2、本合同生效后，非因甲方主观故意导致工程无法进行，或无法完工，其风险均由乙方承担，乙方不得向甲方要求赔偿。非因甲方主观原因，工程无法进



行或延期超过 180 天的,甲乙双方均可解除本合同,善后处理方法由双方友好协商解决。但善后处理不影响甲方对工程自行或选择其它合作方重启工程建设。

3、如因其它非甲方原因导致本工程无法完成,仅完成部分而中止的,对其可投入使用的建筑面积,甲方可按合同单价计算并向乙方支付工程款,甲方不承担其它费用和责任。

4、安全文明施工要求

(1)乙方应遵守工程建设安全生产有关法律法规和政府管理规定,严格按照安全标准组织施工,做好各项质量检查和施工记录,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,否则应承担未履行安全施工职责所引起的一切责任。

(2)乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品,并购买工伤保险,保险费用由乙方自行承担。工程建设施工过程中,乙方施工人员或其委托的第三方及施工人员在施工期间所发生的一切事故,造成自己或他人财产损害、人身意外伤害/伤残的,一切责任及赔偿均由乙方承担。

第六条 其它约定

1、在合同履行期间,需要对本合同内容进行变更的或调整的,应由甲乙双方协商一致,并形成书面文件。

2、在合同履行中和工程建设中根据需要形成和生成的其它文件,需经双方授权代表人签字盖章确认。

3、双方同意,经上述两款程序产生的文件,视作本合同的一部分,与本合同其它约定具同等效力。

4、双方合作过程中签订的任何与本工程有关的其它协议、合同等书面文件,如与本合同发生冲突的均以本合同的约定为准。

第七条 因执行本合同发生争议,经协商不能解决的,双方同意交由合同签订地人民法院审理。

第八条 合同签订地:深圳市龙岗区横岗街道四联社区。

第九条 本合同一式肆份,自双方法人或授权代表人签名盖章后生效。甲乙双方各执贰份,具同等效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方(签章):



乙方(签章):



时间: 2022 年 10 月 31 日

时间: 2022 年 10 月 31 日



2、深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

工程编号：_____

合同编号：永YB2

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市龙华区环观中路18号

发 包 人：深圳市时景实业有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人：(甲方) 深圳市时景实业有限公司

承包人：(乙方) 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道环观中路 18 号

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：该项目位于深圳市龙华区观湖街道环观中路 18 号，根据第三方勘测公司提供的测绘报告，该项目占地面积 3063.93 m²，建筑面积 5288.43 m² (其中厂房 4 层，5181.86 m²；配电房 1 层，42.75 m²；消防间 63.82 m²)，户外空地面积 1670.76 m²，规划办作 15 个班幼儿园。施工主要包括：原厂房墙面、地面、吊顶天花及灯具、部分窗户、部分隔墙、给排水及强弱电线路等内容的拆除及新建装修；室外厂房周围园林绿化、沙水池、骑行道、护栏、园区大门等园建附属工程；大型玩具、传菜电梯、强电接驳、市政管网接改等专业工程。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；**民营资本 100%**；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目施工图对应的内容，包括但不限于建设单位用于招投标的图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、节点详图等所有内容。施工范围具体包括但不限于以下内容：装饰装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程、电梯专业配套工程、园建绿化及相关拆改工作，具体见相关合同条款、技术要求及工程量清单。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 22 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 20 日；

合同工期总 90 日历天天数。

定额工期总日历天天数：2021 年 8 月 20 日前必须完成工程具备的开学条件。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合 格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾玖元伍角捌分)

(¥12265949.58 元) (已下浮 8 %);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾贰万柒仟壹佰陆拾捌元柒角贰分 (¥127168.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：0

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰肆拾柒万叁仟元整 (¥ 1473000 元)。

(4)暂列金额：

人民币（大写）：伍拾伍万伍仟柒佰伍拾捌元伍角柒分(¥555758.57 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 日

订立地点: 深圳市龙华区福城街道新城社区永顺街 11-8 号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



对有

文件

期限

进行
所约

的协

执 5

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192293126K

地址: 深圳市福田区龙城街道新

社区永顺街 11-83

邮政编码: 518110

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道

333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84821125

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001161



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

验收日期: 2021年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市时景实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位、项目建设管理单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道环观中路18号	建筑面积	5288.43 m ²	工程造价	12265949.58元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 地下:	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2021年8月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市时景实业有限公司				
使用单位	深圳市龙华区第三外国语学校附属非凡幼儿园				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市永恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
项目建设 管理单位	深圳群伦项目管理有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

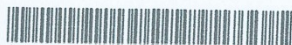
组长	陈瑞荣
副组长	吴兵 李辉 许mm
组员	彭火辉 吴怡斌 邱旺 欧阳鹏举 彭火胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗福河	吴怡斌 许mm
建筑设备安装工程	李辉	彭火辉 彭火胜
工程质控资料	欧阳鹏举	魏选贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭永辉	龙马外学校	理事长		彭永辉
2	何明	龙马外学校附属龙马外幼儿园	园长		何明
3	彭永辉	龙马外学校附属龙马外幼儿园			彭永辉
4					
5	李树华	深圳市新恒建设工程有限公司	项目经理		李树华
6	李树华	深圳市新恒建设工程有限公司	项目经理		李树华
7	李树华	深圳市新恒建设工程有限公司	项目经理		李树华
8	欧阳鹏举	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理		欧阳鹏举
9	罗福河	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理		罗福河
10	邱火胜	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理		邱火胜
11	吴怡洪	深圳市永恒建设工程有限公司	安全员		吴怡洪
12	李树华	深圳市永恒建设工程有限公司	安全员		李树华
13	邱火胜	深圳市永恒建设工程有限公司	安全员		邱火胜
14	李树华	深圳市永恒建设工程有限公司	安全员		李树华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

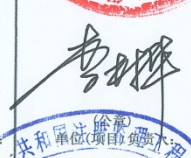
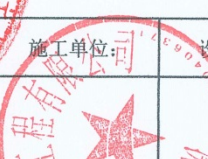
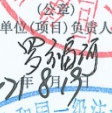
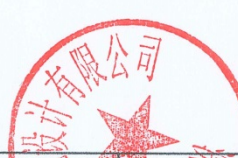


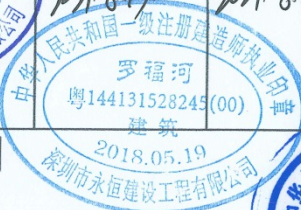
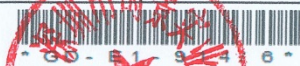
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目已按设计及施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；
- 3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目竣工验收，并办理相关移交手续。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:	项目建设管理单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月19日





3、零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-913806001001

标段名称: 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 468.329903万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 雷小锋



本工程于 2023-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 6901553322925713 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



招标项目编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对零碳公园内的零碳生活馆、服务中心及低碳城滨水公园缤纷广场部分区域进行改造提升，改造提升总面积约 650 m²，展陈布置总面积约 2100 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给排水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米



☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它包括但不限于：1、零碳生活馆一楼、半地下室及地下室用作低碳产业、环保科普、垃圾分类等临时公益展览；2、零碳生活馆三楼功能定位为含书吧、咖啡、自然科普教育等的复合型空间，装修面积约300 m ² ；3、零碳公园服务中心总建筑面积500 m ² ，该区域设置简餐服务中心，面积约150 m ² ；4、缤纷广场位于低碳城滨水公园核心区域，该片区定位为书吧、零售及自然教育中心等复合型功能空间，进行室内装修，面积约200 m ² 。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：_____

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天。

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日；

计划完工日期：2024 年 02 月 17 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范，及安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价（含税金）

¥468.329903 万元（大写：人民币肆佰陆拾捌万叁仟贰佰玖拾玖元零角叁分）；

不可竞争费用合计¥ 535249.24 元，其中安全文明措施费为¥ 82497.99 元，弃土费为¥ 2751.25 元，暂列金为¥ 450000 元（不可竞争性费用不下浮）。最终结算价以政府财政部门结（决）算评审（政府工程造价管理部门结算备案）结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永恒建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001161



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月06日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)  深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人

或

授权代理人：

联系人及电话：

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 0272100098443

承包人

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人及电话：

李源 13728889373

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001161



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

验收日期：2024年2月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区零碳公园	建筑面积	1233.09m²	工程造价	468.329903万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2024年2月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建平
副组长	苏勇
组员	孔文彩、雷小锋、樊中权、邱张福、万直宇、吴锦城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建平	万直宇、雷小锋、樊中权
建筑设备安装工程	苏勇	吴锦城
工程质控资料	孔文彩	邱张福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘建平
2					陈经济
3					
4					
5		深圳市建装建设集团有限公司	总工		孙德利
6					
7					
8					
9					
10		广东华禹工程咨询有限公司	总监		郭
11					
12					
13					
14					
15		深圳市永恒建设工程有限公司			曹小波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年2月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市_____
龙岗区 零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年2月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6



4、龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-211640001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 393.401057万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 成国强



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-05

查验码: 4293488428354956

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院门诊楼与医技楼三层，采用框架结构，为多层建筑，建筑高度为22.3m，原设计楼面活荷载为2KN/m。三层建筑层高3.6米，本次改造建筑面积为1586m²，建筑层高3.6m，室内净高3.5m。

资金来源： 财政投入 %； 国有资本 %； 集体资本 %； 民营资本 %； 外商投资 %； 混合经济 %； 其他 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座



☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月22日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年10月22日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰玖拾叁万肆仟零壹拾元伍角柒分（¥ 3934010.57元）； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥73444.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整（¥ 200000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月20日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

的

面



发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：91440300360135806T

地址：龙岗区中心城爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518100

邮政编码：518172

电话：

电话：0755-84821125

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：SZ_YHJS@163.COM

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1161



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区妇幼保健院

验收日期：2023年12月12日



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院	建筑面积	1586m²	工程造价	3934010.57元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日		验收日期	2023年1月12日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市永恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	陈喜志
组员	彭海鹰 彭细如 程飞 吴国斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
建筑设备安装工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
工程质控资料	程飞	罗刚 谢德腾 成国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
结构加建	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
防水	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明	龙岗区妇幼保健院			
2	陈明	龙岗区妇幼保健院			
3	陈明	龙岗区妇幼保健院			
4	陈明	龙岗区妇幼保健院			
5	陈明	龙岗区妇幼保健院			
6	陈明	龙岗区妇幼保健院			
7	陈明	龙岗区妇幼保健院			
8	陈明	龙岗区妇幼保健院			
9	陈明	龙岗区妇幼保健院			
10	陈明	深圳市大兴工程管理有限公司			
11	陈明	深圳市博特建筑设计有限公司			
12	陈明	深圳市永恒建设工程有限公司			
13	陈明	龙岗区妇幼保健院			
14	陈明	龙岗区妇幼保健院			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”位于深圳市龙岗区妇幼保健院内，工程于2022年4月20日开工至2023年1月12日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”为合格工程，并一致通过。

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	勘察单位： /
---	--	---	---	------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023 年 1 月 3 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室		工程合同价	393.401057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 12 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023 年 1 月 13 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023 年 1 月 6 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2024 年 1 月 13 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5、区信访局业务用房装修改造工程

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-242905001001

标段名称: 区信访局业务用房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区信访局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 307.609169万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李其昌



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-18



查验码: 1338373270682938

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

永恒建设



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区信访局业务用房装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区劳动社保大楼 1、2、10 楼

发 包 人: 深圳市龙岗区信访局

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区信访局

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：区信访局业务用房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区劳动社保大楼 1、2、10 楼

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于区劳动社保大楼 1、2、10 楼，总改造面积为 2286m²，主要建设内容包括但不限于将 1 楼区人民来访接待厅和 2 楼信访局业务用房改造为区级诉求服务中心（信访超市），面积合计 1218m²；将 10 楼原区检察院业务用房改造为区信访局业务用房，面积 1068m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

区信访局业务用房装修改造工程项目，位于龙岗区劳动社保大楼内，改造范围为楼栋内一层、二层、十层，改造面积约 2286.36 m²；其中，一、二层的具体建设内容为全部拆除现有旧装饰格局，重新划分功能区，对地面、隔墙、天花、电气工程及给排水、空调及通风、照明、安防系统、弱电网络等进行整体装修；十层主要为局部改造与修缮，其中包含砌体墙、地面装饰、天花吊顶、原有门窗及窗帘的拆除更换，同时对破损部位墙面乳胶漆的重新喷刷、原强弱电系统整体改造等其他零星工程的修复与完善。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑) ;		
☐ 室外环境		



☐ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日;

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零柒万陆仟零玖拾壹元陆角玖分 (¥3076091.69 元);

其中: (1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万柒仟贰佰零贰元捌角伍分 (¥47202.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。**六、**

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码:
11440307K31734803W

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道人力资源大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: 王世军

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码:
91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 A 座 24110

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

第二部分 通用条款

1 词语定义



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：区信访局业务用房装修改造工程

验收日期：2022 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区信访局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区信访局业务用房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区劳动社保大楼1、2、10楼	建筑面积	2286.36m ²	工程造价	3076091.69元
结构类型		层数	地上：一、二、十层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月4日	验收日期	2022年6月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区信访局				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖介伟				
2	陈进光	区信访局			陈进光
3	陈进光	区信访局			陈进光
4					
5					
6	王颖珊	深圳市特建建设集团			王颖珊
7	张磊	深圳市大禹智管管理有限公司			张磊
8	李其昌	深圳市永恒建设工程有限公司			李其昌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织;设计、监理、施工单位等相关人员参加对区信访局业务用房装修改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。验收小组一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收及交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 赖介伟 年 月 日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李其昌 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李其昌 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王颖珠 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------

* GD-E1-914/6 *



企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人:深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工	良好	2023. 01. 13	深圳市龙岗区妇幼保健院
2	2022 年政府物业修缮工程	良好	2023. 07. 27	深圳市龙岗区政府物业管理中心
3	龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程一学校东门、南门改造等 5 个工程	良好	2023. 06. 26	深圳市龙岗区宝龙学校

注：提供相关履约证明。



1. 龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023 年 1 月 13 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室		工程合同价	393.401057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 22 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 12 日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
监理单位 (公章):  2023 年 1 月 13 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
建设单位 (公章):  2023 年 1 月 13 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2023 年 1 月 13 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时应提交本《报告书》。				



2. 2022 年政府物业修缮工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区政府物业管理中心		评价期限	2023 年 01 月 06 日至 2023 年 7 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	冯俊巧 电话 13349878520
工程名称	2022 年政府物业修缮工程		承包范围	1. 老旧住宅类物业的小型更新、装修工程; 2. 物业安全隐患的整改修缮, 例如漏水、玻璃破损、易坠隐患等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	83.4120 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 19 日		合同竣工日期	2022 年 11 月 18 日	
实际开工日期	2023 年 01 月 06 日		实际竣工日期	2023 年 7 月 25 日	
合同工期	90 (天)		实际工期	200 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目无监理单位					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章): 2023 年 7 月 27 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 7 月 27 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



3. 龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程—学校东门、南门改造等 5 个工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙学校		评价期限	2023 年 1 月 01 日至 2023 年 06 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	成国强 电话 13178674875
工程名称	龙岗区宝龙学校 2021 小型建设工程—学校东门、南门改造等 5 个工程		承包范围		
工程地点	龙岗区宝龙学校校园内		工程合同价	201.428934 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 23 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 7 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 13 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2023 年 6 月 26 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章): 2023 年 6 月 26 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		李强 2023 年 06 月 26 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				