

标段编号：2412-440311-04-01-735320003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公共机构供水设施提标改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2025年08月11日

## 目录

<b>第一章、</b>	<b>投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩 .....</b>	<b>13</b>
<b>第一节、</b>	<b>翰林路（近期）市政工程 1 标（施工） .....</b>	<b>15</b>
(一)	提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	15
(二)	中标通知书.....	19
(三)	联合体协议.....	20
(四)	合同关键页.....	21
(五)	清单.....	29
<b>第二节、</b>	<b>光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段 .....</b>	<b>34</b>
(一)	提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图.....	34
(二)	中标通知书.....	38
(三)	联合体协议.....	39
(四)	施工合同关键页.....	40
(五)	清单.....	57
<b>第三节、</b>	<b>富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工.....</b>	<b>62</b>
(一)	提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	62
(二)	业绩证明文件中标通知书.....	64
(三)	合同关键页.....	66
(四)	清单.....	74
<b>第四节、</b>	<b>光明科学城大科学装置集群凤尾路项目.....</b>	<b>79</b>
(一)	提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	79
(二)	中标通知书.....	81
(三)	合同关键页.....	82
(四)	清单.....	89
<b>第五节、</b>	<b>光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 .....</b>	<b>94</b>
(一)	提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	94
(二)	业绩证明文件中标通知书.....	97
(三)	合同关键页.....	98
(四)	清单.....	105
<b>第二章、</b>	<b>投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩.....</b>	<b>113</b>
<b>第三章、</b>	<b>建筑科技 .....</b>	<b>114</b>
(一)	广东省市政工程安全文明施工示范工地 .....	114
(二)	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 .....	117
<b>第四章、</b>	<b>投标人拟投入人员数量 .....</b>	<b>118</b>
<b>第一节、</b>	<b>项目管理机构配备情况.....</b>	<b>120</b>
(一)	项目经理 邱陈华.....	120
(二)	技术负责人 唐勇.....	126

（三）	质量主任 韩彬彬.....	147
（四）	安全主任 唐智林.....	149
（五）	市政工程师 黄锦池.....	154
（六）	市政工程师 陈芳洁.....	156
（七）	给排水工程师 吴汉涛.....	158
（八）	结构工程师 吴敬文.....	160
（九）	建筑工程师 李辉义.....	163
（十）	洁净工程师 罗志辉.....	166
（十一）	造价工程师 邓维.....	168
（十二）	材料员 李玉国.....	172
（十三）	施工员 黄礼明.....	174
（十四）	施工员 陈聪.....	177
（十五）	安全员 覃杰.....	179
（十六）	安全员 李蕊倩.....	182
（十七）	质量员 李蕉钦.....	185
（十八）	试验员 田觉勇.....	188
（十九）	资料员 侯露.....	190
（二十）	BIM 工程师 黄璨.....	192
（二十一）	劳务员 李灵.....	193
第二节、	不更换项目负责人（项目经理）的承诺书中.....	197
<b>第五章、</b>	<b>信用情况.....</b>	<b>198</b>

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩	<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核。②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。2. 提供的合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）包含多个市政给排水工程项目施工业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认同）。3. 业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及业主证明，中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可）。合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的市政给排水工程施工费金额）、签订时间、工作内容（需为市政给排水工程的施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供业主证明文件或工程总概算批复文件，合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。除金额以外（金额未体现按 0 计）以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。4. 若提供的业主证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可。5. 若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。6. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。除金额以外（金额未体现按 0 计）以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。</p>
2	投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩	<p>项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）。备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门</p>

		<p>或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。 2. 提供项目经理职称证书、注册资格证书、业绩证明文件、连续缴纳近半年的社保情况。 3. 承担过：是指项目经理在项目合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中以项目经理或施工技术负责人（在项目中专门全面负责施工技术工作的负责人）参与过的市政给排水工程施工的业绩； 4. 提供合同包含多个市政给排水工程施工业绩的，该合同只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认可）。 5. 项目经理业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收证明等相关证明材料。合同中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的市政给排水工程施工费金额）、签订时间、工作内容（需为市政给排水工程的施工）、项目经理或施工技术负责人（在项目中专门全面负责施工技术工作的负责人）姓名。如合同无法体现上述内容，需提供业主证明或工程总概算批复文件。竣工验收证明必须清晰反映以下内容：工程名称、竣工验收时间。合同、业主证明、总概算批复文件、竣工验收证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。 6. 如提供业主证明中的证明单位名称与合同中的委托单位名称不一致，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可。因此造成的后果由投标人自行承担。 7. 若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。但在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。 8. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。除金额以外（金额未体现按 0 计）以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。</p>
3	建筑科技	<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。备注： 1. 获奖证明文件须提供获奖证书，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 2. 若提供的业主证明中的证明单位名称与合同中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），</p>

		<p>否则提供的该获奖情况不予认可。3. 若提供的业绩合同或获奖证书上投标人单位名称变更的, 需提供工商主管部门 (或其它政府主管部门) 出具的名 称变更通知书等证明材料, 否则提供的该获奖情况不予认可。</p> <p>4. 投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
4	投标人拟投入人员数量	<p>1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、施工员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件 (需提供证书扫描件, 必须清晰反映证书中的人员姓名); 2. 投标人为拟投入人员连续缴纳近半年的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。) ①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致 (投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保, 但投标人须以书面说明, 否则不予认可), 若投标人单位名称变更的, 已提供单位名称变更证明文件的, 可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的, 可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间, 仍不满足时间要求的, 该人员不予认可。3. 投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	信用情况	<p>提供深圳市住建系统信用等级结果截图, 截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。备注: 提供信用等级查询截图, 查询路径: 以深圳市信用管理系统公布的建设工 程信用等级为准; (查询网址: <a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp</a>)</p>

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	法定代表人姓名	彭永钢			
项目经理姓名	邱陈华	项目经理执业资格证书名称、等级	注册建造师、一级			
企业性质	国企 (注：选填民企或国企)					
一、投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩  投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>  5  </u> 项。						
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 或中标通知书时 间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）	21066.376575	道路工程、交通工程、岩土工程、 <b>给排水工程</b> 、电气工程、燃气工程、 电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程 等，不包含通信迁改工程。 我司承担施工部分： <b>给排水工程造价：2220.550247 万元</b>	2022-10-9	工程内容：本项目位于深圳光明区公明街道，道路分为厂区进出路(A 段线，长度 2775.195m)厂间连接道 B 段线总长 716.69m，(其中桩号 B1 长 596.054m，桩号 B2 长 120.636m)：道路总长 3.491 公里，双向 2 车道，红线宽 12 米。	深圳市光明区建筑工务署

2	光明区 2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程三标段	5179.755589	<p>实施范围共 31 个小区，其中光明街道(共计 9 个小区)、马田街道(共计 8 个小区)、凤凰街道(共计 3 个小区)、公明街道(共计 6 个小区)、玉塘街道(共计 4 个小区)、新湖街道(共计 1 个小区)新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。</p> <p><b>我司承担施工部分：给排水工程造价约：3107.853353 万元)</b></p>	2024-9-3	<p>实施范围共 31 个小区，其中光明街道(共计 9 个小区)、马田街道(共计 8 个小区)、凤凰街道(共计 3 个小区)、公明街道(共计 6 个小区)、玉塘街道(共计 4 个小区)、新湖街道(共计 1 个小区)新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。</p>	深圳市光明区水务事务中心
3	富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工	10185.955579	<p>道路、桥涵、<b>给排水</b>、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等</p> <p><b>我司承担施工部分：给排水工程造价：1894.088118 万元</b></p>	2022-9-30	<p>工程内容:本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长 1001 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为 15724.62 万元，其中建安费为 12756.17 万元。</p>	深圳市光明区建筑工务署

4	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	11441.889356	包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、 <b>给排水工程</b> 、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。 <b>（给排水部分造价：859.546692 万元）</b>	2023-12-28	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速辅道通过连接段相交，城市支路，设计速度 20km/h。道路全长约 1.553km，配套市政管线设施建设、一座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座涵长 24.2 米箱涵。	深圳市建辰投资发展有限公司
5	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	13487.867589	包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、 <b>给排水工程</b> 、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。 <b>（给排水部分造价：932.132233 万元）</b>	2023-12-08	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 2.95km。	深圳市建辰投资发展有限公司

二、投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计 0 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月--年、月)
1	/	/	/	/	/	/	/

三、建筑科技

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 2 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1.	公明北环大道全域量观提升项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022 年 7 月	广东省市政行业协会
2.	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会

#### 四、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、施工员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 投标人为拟投入人员连续缴纳近半年的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。合计 21 人。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月—年、月)
1	邱陈华	注册证	项目经理	2024年8月—2025年7月
2	唐勇	职称证	技术负责人	2024年8月—2025年7月
3	韩彬彬	职称证	质量主任	2024年8月—2025年7月
4	唐智林	岗位证	安全主任	2024年8月—2025年7月
5	黄锦池	职称证	市政工程师	2024年8月—2025年7月
6	陈芳洁	职称证	市政工程师	2024年8月—2025年7月

7	吴汉涛	职称证	给排水工程师	2024年8月—2025年7月
8	吴敬文	职称证	结构工程师	2024年8月—2025年7月
9	李辉义	职称证	建筑工程师	2024年8月—2025年7月
10	罗志辉	培训考核证	洁净工程师	2024年8月—2025年7月
11	邓维	注册证	造价工程师	2024年8月—2025年7月
12	李玉国	岗位证	材料员	2024年8月—2025年7月
13	黄礼明	岗位证	施工员	2024年8月—2025年7月
14	陈聪	岗位证	施工员	2024年8月—2025年7月
15	覃杰	岗位证	安全员	2024年8月—2025年7月
16	李蕊倩	岗位证	安全员	2024年8月—2025年7月
17	李蕉钦	岗位证	质量员	2024年8月—2025年7月
18	田觉勇	岗位证	试验员	2024年8月—2025年7月
19	侯露	岗位证	资料员	2024年8月—2025年7月
20	黄璨	岗位证	BIM工程师	2024年8月—2025年7月

21	李灵	岗位证	劳务员	2024年8月—2025年7月
...				

#### 五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	建筑施工	深圳市住建系统	52	C	C
...						

备注：

(1)具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2)投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来。

## 第一章、 投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩表

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 或中标通知书 时间(年、月、 日)	工程规模	委托单 位 名称
1	翰林路(近期)市政工程 1标(施工)	21066.3 76575	道路工程、交通工程、岩土工程、 <b>给排水工程</b> 、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程等,不包含通信迁改工程。  <b>我司承担施工部分:给排水工程造价: 2220.550247 万元</b>	2022-10-9	工程内容:本项目位于深圳光明区公明街道,道路分为厂区进出路(A段线,长度 2775.195m)厂间连接道B段线总长716.69m,(其中桩号B1长596.054m,桩号B2长120.636m):道路总长 3.491 公里,双向2车道,红线宽 12米。	深圳市光明区建筑工务署
2	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段	5179.75 5589	实施范围共 31 个小区,其中光明街道(共计 9 个小区)、马田街道(共计 8 个小区)、凤凰街道(共计 3 个小区)、公明街道(共计 6 个小区)、玉塘街道(共计 4 个小区)、新湖街道(共计 1 个小区)新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统,根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。  <b>我司承担施工部分:给排水工程造价约: 3107.853353 万元)</b>	2024-9-3	实施范围共 31 个小区,其中光明街道(共计 9 个小区)、马田街道(共计 8 个小区)、凤凰街道(共计 3 个小区)、公明街道(共计 6 个小区)、玉塘街道(共计 4 个小区)、新湖街道(共计 1 个小区)新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统,根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。	深圳市光明区水务事务中心

3	富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工	10185.9 55579	道路、桥涵、 <b>给排水</b> 、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等 <b>我司承担施工部分：给排水工程造价：1894.088118 万元</b>	2022-9-30	工程内容:本项目位于公明街道,道路呈南北走向,南起现状河堤路,北至现状屋园路,全长 1001 米,红线宽 40 米,为双向 6 车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为 15724.62 万元,其中建安费为 12756.17 万元。	深圳市光明区建筑工务署
4	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	11441.8 89356	包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、 <b>给排水工程</b> 、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。 <b>(给排水部分造价：859.546692 万元)</b>	2023-12-28	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容,项目位于深圳市光明区公明街道,南接一号道路,北至规划莲成路,其中,与龙大高速辅道通过连接段相交,城市支路,设计速度 20km/h。道路全长约 1.553km,配套市政管线设施建设、一座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座涵长 24.2 米箱涵。	深圳市建辰投资发展有限公司
5	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	13487.8 67589	包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、 <b>给排水工程</b> 、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。 <b>(给排水部分造价：932.132233 万元)</b>	2023-12-08	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路(二号道路)项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容,项目位于光明科学城大科学装置集群东南角,规划为城市支路,道路路宽 16 米,局部宽度 18.5 米和 24 米,道路全长约 2.95km。	深圳市建辰投资发展有限公司

# 第一节、翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）

## （一）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址：公明街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-014727	项目编号	4403092008040017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	公明街道	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-014727	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-17
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14128
总长度 (米)	翰林路 (近期) 市政工程设计市政道路支路, 双向两车道, 红线宽12米, 总长约4.409公里, 其中包括厂间连接道以及厂区进出路。建设内容包括道路、桥涵、交通设施、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气工程。		
建设规模	翰林路 (近期) 市政工程设计市政道路支路, 双向两车道, 红线宽12米, 总长约4.409公里, 其中包括厂间连接道以及厂区进出路。建设内容包括道路、桥涵、交通设施、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址: 公明街道

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济市政公路工程咨询有限公司	63074429-0	郑家波	432427*****98
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	李洪峰	372501*****10

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址: 公明街道

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[数据等级 ?](#) | [中标单位](#) | [招标类型](#) | [招标方式](#) | [中标日期](#) | [中标金额\(万元\)](#) | [中标通知书编号](#) | [省级中标通知书编号](#) | [详情](#)

B	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	公开招标	2020-11-04	377.29	4403092008040017-BA-001	4403092007179907-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-09-16	21066.38	4403092008040017-BD-001	4403092007179907-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-09-28	479.18	4403092008040017-BE-001	4403092007179907-BE-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 项目详情

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

手机查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	翰林路(近期)市政工程		
工程名称	翰林路(近期)市政工程1标(施工)		
中标通知书编号	4403092008040017-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007179907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)	21066.38
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L
项目负责人	李洪峰	证件类型	身份证
身份证号码	372501*****10	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727

项目地址: 公明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202407080102	21066.38	46425.6	2024-07-08	4403092008040017-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	翰林路(近期)市政工程		
工程名称	翰林路(近期)市政工程		
施工许可证编号	4403092008040017-SX-001	省级施工许可证编号	440309202407080102
项目代码	..	项目编号	4403092008040017
建设用地规划许可证编号	..	建设工程规划许可证编号	..
中标通知书编号	..	施工合同备案证书编号	..
合同工期(天)	731	数据等级	C
项目经理	李洪峰	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	郑家发	所属单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司
合同金额(万元)	21066.38	面积(平方米)	46425.6

关闭

C 2 21066.38 46425.6 2024-07-08 4403092008040017-SX-001 五

## (二) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-014727002001

标段名称：翰林路（近期）市政工程1标（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：21066.376575万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：李洪峰



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 何小芳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-09-21

查验码：4022378295369075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(四) 合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: 光建施工[2022]57号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰林路(近期)市政工程1标(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政  
工程总公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：李洪峰 资格等级：一级 证书号码：粤 1522016201604212

本工程于2022年9月16日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：翰林路（近期）市政工程1标（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳光明区公明街道，道路分为厂区进出路（A段线，长度2775.195m）、厂间连接道B段线总长716.69m，（其中桩号B1长596.054m，桩号B2长120.636m）；道路总长3.491公里，双向2车道，红线宽12米。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】384号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程等，不包含通信迁改工程，最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<b>□边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>□建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<b>□地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>□通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<b>□主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>□景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>□装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>□电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>□屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>□消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>□给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>□燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>□电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>□其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<b>□建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>□其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_ m×m 总长：_m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 A线机动车道 宽： 12_m 总长： 2227_m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 141座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： 3180_m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN400mm 总长： 7261m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： 3677m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 2000 mm 总长： 4794_m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径: d400mm 总长: 3402m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×__m; 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	■面积: __m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	■其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 3448 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2022年10月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年10月15日

合同工期总日历天数: 730

节点工期：

1、/

## 2、四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟柒佰陆拾伍元柒角伍分（¥210663765.75 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾叁万肆仟捌佰玖拾元柒角捌分（¥ 13634890.78 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟零贰拾元整（¥ 234020.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾壹万元整（¥11710000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.37%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路  
商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有  
公司（公章）

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明  
北环大道 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政总工程师总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 10 月 9 日

(五) 清单

## 投标总价

招 标 人： 深圳市光明区建筑工务署

工 程 名 称： 翰林路（近期）市政工程1标（施工） 工程

投标总价(小写)： 210663765.75

(大写)： 贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟柒佰陆拾伍元柒角伍分

投 标 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 白琢



编 制 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间：            年    月    日



## 工程建设其他费计价表

工程名称： 翰林路（近期）市政工程1标（施工）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元	1	234020	234020	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	37168.04	25	929201	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						1163221	-





工程信息		分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价																																																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）                             <ul style="list-style-type: none"> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-道路工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通设施工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通疏解工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-岩土工程</li> <li style="border: 1px solid red;">[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-给排水工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电气工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-燃气工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电力迁改工程</li> </ul> </li> </ul>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>工程编号</th> <th>工程名称</th> <th>工程类型</th> <th>总价</th> <th>其</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）</td> <td>标段</td> <td>210663765.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标</td> <td>单项工程</td> <td>209500544.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-道路工程</td> <td>单位工程</td> <td>46171734.84</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通设施工程</td> <td>单位工程</td> <td>5578930.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通疏解工程</td> <td>单位工程</td> <td>12473801.06</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-岩土工程</td> <td>单位工程</td> <td>80261676.53</td> <td></td> </tr> <tr style="border: 1px solid red;"> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-给排水工程</td> <td>单位工程</td> <td>22205502.47</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电气工程</td> <td>单位工程</td> <td>23726536.73</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-燃气工程</td> <td>单位工程</td> <td>4359417.42</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电力迁改工程</td> <td>单位工程</td> <td>3012945.4</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						工程编号	工程名称	工程类型	总价	其		翰林路（近期）市政工程1标（施工）	标段	210663765.75			翰林路（近期）市政工程1标	单项工程	209500544.75			翰林路（近期）市政工程1标（施工）-道路工程	单位工程	46171734.84			翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通设施工程	单位工程	5578930.3			翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通疏解工程	单位工程	12473801.06			翰林路（近期）市政工程1标（施工）-岩土工程	单位工程	80261676.53			翰林路（近期）市政工程1标（施工）-给排水工程	单位工程	22205502.47			翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电气工程	单位工程	23726536.73			翰林路（近期）市政工程1标（施工）-燃气工程	单位工程	4359417.42			翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电力迁改工程	单位工程	3012945.4	
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其																																																										
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）	标段	210663765.75																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标	单项工程	209500544.75																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-道路工程	单位工程	46171734.84																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通设施工程	单位工程	5578930.3																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通疏解工程	单位工程	12473801.06																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-岩土工程	单位工程	80261676.53																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-给排水工程	单位工程	22205502.47																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电气工程	单位工程	23726536.73																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-燃气工程	单位工程	4359417.42																																																											
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电力迁改工程	单位工程	3012945.4																																																											

## 第二节、光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

### (一) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图

查询网站：

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2291878&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2309-440311-04-01-532630006001&crumb=jsgc>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

已中标

中标价  
5179.755589万元

中标人  
深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段 发布时间：2024-08-01 09:01:05

### 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

(招标项目编号：2309-440311-04-01-532630006)

我要投标

#### 一、招标概况

项目名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程  
项目编号：2309-440311-04-01-532630  
是否重大项目：否  
招标项目名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段  
招标项目编号：2309-440311-04-01-532630006  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否场外项目：否  
行政监管部门：光明区住房和城乡建设局

## 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-01 09:00 至 2024-08-20 18:00
公告质疑截止时间	2024-08-10 17:00
公告答疑截止时间	2024-08-15 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

## 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明区水务事务中心
	通讯地址	深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台3楼
	经办人	但工
	办公电话	13713999655
	电子邮箱	2990610408@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市润达工程咨询有限公司
	经办人	郝睿健
	办公电话	13380002508
	手机号码	13380002508
	电子邮箱	2990610408@qq.com

## 四、详细公告内容

光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段【标段编号：2309-440311-04-01-532630006001】

本次招标内容	施工总承包，光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程三标段实施范围共31个小区，其中光明街道（共计9个小区）、马田街道（共计8个小区）、凤凰街道（共计3个小区）、公明街道（共计6个小区）、玉塘街道（共计4个小区）、新湖街道（共计1个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5595.879009万元
计划总投资	47,366.05万元
工程地址	广东省深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘现场。
计划工期	471
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-20 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须是水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。
投标人资质要求	
其他资质要求	1.企业资质要求：（1）市政公用工程施工总承包三级及以上资质；（2）投标人必须为水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。2.项目经理（建造师）资格要求：具有一级注册建造师执业资格，并在投标单位注册及项目经理安全生产考核合格证证明，专业：市政公用工程专业。3.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须是水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

## 五、附件信息

序号	文件名
----	-----



中标价  
**5179.755589万元**

中标人

**深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司**



中标结果公示 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段中... 发布时间: 2024-09-03 19:50:58

## 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2309-440311-04-01-532630006
招标项目名称:	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段
标段编号:	2309-440311-04-01-532630006001
标段名称:	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区水务事务中心
招标代理机构:	深圳市润达工程咨询有限公司
公示时间:	2024-09-03 19:50 至 2024-09-06 19:50
联系人:	郝鑫健

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司	周军	一级注册建造师	粤1442015201632972	5179.755589	471

### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市信洲供水设备有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	0	6
B	上海建工集团股份有限公司	1	5
C	中深建业建设集团有限公司	0	6
D	深圳市朗格瑞实业发展有限公司//中交一航局生态工程有限公司	6	2
E	深圳市万德建设集团有限公司	0	6
F	深圳市精微建设工程有限公司	0	6
G	深圳市博大建设集团有限公司	0	6
H	深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司	7	1
I	深圳市东方深源供水设备有限公司//中交一局深圳建设有限公司	5	3
J	中电建水环境科技有限公司//中电建生态环境集团有限公司	2	4

### 抽签号: 60

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司	2024-08-20 11:24:04	是
1	深圳市朗格瑞实业发展有限公司//中交一航局生态工程有限公司	2024-08-20 15:05:12	否
2	深圳市东方深源供水设备有限公司//中交一局深圳建设有限公司	2024-08-20 11:00:41	否

定标结果公示 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段定... 发布时间: 2024-09-03 18:44:40

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段 >



中标价  
**5179.755589万元**

中标人  
**深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司**



合同公示 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段 发布时间: 2024-10-10 11:01:41

标题:	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段
公示正文	
标段编号:	2309-440311-04-01-532630006001
标段名称:	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## (二) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2309-440311-04-01-532630006001

标段名称： 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价： 5179.755589万元

中标工期： 471

项目经理（总监）： 周军



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-09-14

查验码： JY20240903723479

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

### (三) 联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市光明区水务事务中心

我方决定组成联合体共同参加光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段（标段名称）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议联合体牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

我方承诺本工程使用水泵机组设备品牌为：熊猫（由投标单位填写） 制造商全称：上海熊猫机械(集团)有限公司（由投标单位填写）。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市晟龙信息科技有限公司

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 2411

邮编：518129

联系电话：0755-26495423

传真：0755-26495423

分工内容：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备等的全部设备供货任务。

联合体成员（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601 邮编：518132

联系电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

分工内容：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管施工。以及除“泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备”外的全部施工任务。

签订日期：2024 年 08 月 16 日

(四) 施工合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

工程名称: 光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提  
标改造工程施工三标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务事务中心

承 包 人: 深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第  
一建设工程有限公司

2021 年版

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款

的条款中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

#### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

# 目 录

第一部分 合同协议书 .....	10
一、工程概况 .....	10
二、工程承包范围 .....	11
三、合同工期 .....	14
四、工程质量标准 .....	14
五、合同价款 .....	14
六、组成合同的文件 .....	15
七、词语含义 .....	16
八、双方承诺 .....	16
九、合同份数 .....	16
十、合同生效 .....	16
协议书附件 .....	18
附件 1: 中标通知书 .....	18
第二部分 通用条款 .....	30
1. 一般约定 .....	30
1.1 定义 .....	30
1.2 标题和边注 .....	34
1.3 法律和法规 .....	34
1.4 技术标准和管理规范 .....	35
1.5 合同文件的优先次序 .....	35
1.6 图纸和承包人文件 .....	36
1.7 联络 .....	38
1.8 严禁商业贿赂、欺诈 .....	38
1.9 文物、化石与遗迹 .....	39
1.10 交通运输 .....	39
1.11 知识产权 .....	40
1.12 BIM 应用 .....	41
2. 发包人 .....	42
2.1 许可或批准 .....	42
2.2 发包人代表 .....	42
2.3 履约评价 .....	42
2.4 支付合同价款 .....	42
2.5 组织竣工验收 .....	42
2.6 支付担保的提交与退还 .....	43
2.7 深化设计 .....	43
3. 承包人 .....	43
3.1 承包人的一般义务 .....	43
3.2 项目经理 .....	47
3.3 承包人人员 .....	48
3.4 承包人现场查勘 .....	50
3.5 转包、分包 .....	51

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用 .....	52
3.7 工作界面协调 .....	52
3.8 履约担保 .....	53
3.9 联合体 .....	54
3.10 严格执行合同要求 .....	55
4. 监理人 .....	55
4.1 监理人的一般规定 .....	55
4.2 监理人员 .....	57
5. 工程质量 .....	58
5.1 质量要求 .....	58
5.2 承包人控制质量的责任 .....	59
5.3 隐蔽工程检查验收 .....	60
5.4 发包人的抽查权 .....	61
5.5 质量、安全检查 .....	61
6. 安全文明施工与环境保护 .....	62
6.1 安全文明施工 .....	62
6.2 人身和财产损害 .....	64
6.3 环境保护 .....	66
7. 工期和进度 .....	66
7.1 施工进度计划 .....	66
7.2 工程用地 .....	67
7.3 工程的开工 .....	69
7.4 测量和放线 .....	69
7.5 钻孔和勘探性开挖 .....	69
7.6 工期延误 .....	70
7.7 不利的外界障碍或条件 .....	72
7.8 暂停施工 .....	73
7.9 工程复工 .....	75
8. 材料与设备 .....	75
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	75
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	78
9. 试验与检验 .....	81
9.1 材料、设备和操作工艺的质量 .....	81
9.2 检查与检验 .....	81
9.3 工程覆盖前的检查 .....	83
9.4 剥开和开孔 .....	83
9.5 委托检查 .....	84
9.6 检验费用 .....	84
9.7 样品 .....	85
10. 变更 .....	85
10.1 变更的范围和权限 .....	85
10.2 变更的指令 .....	86
10.3 变更的估价 .....	86
10.4 计日工 .....	87

11. 价格调整	88
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	88
11.2 法律法规的改变	88
11.3 合同价格的调整方式	89
11.4 不平衡报价	89
12. 合同价格、计量与支付	90
12.1 合同价格和费用	90
12.2 工程量	91
12.3 工程款的支付	93
13. 竣工验收	95
13.1 交接证书	95
13.2 区段或单项工程的交工	96
13.3 工程移交和档案管理	97
13.4 永久性标牌	97
14. 竣工结算	98
14.1 竣工结账单	98
14.2 签发履约证书	98
14.3 最后结账单	99
14.4 清账单	99
14.5 甩项竣工协议	99
14.6 最后支付证书	100
14.7 发包人责任的终止	100
15. 缺陷责任与保修	100
15.1 完成未完工作和修复缺陷	100
15.2 缺陷的调查	101
15.3 缺陷修复的费用	101
15.4 履约期满后的缺陷责任	102
15.5 质量保证金的扣留	102
15.6 质量保证金的退还	102
16. 违约	102
16.1 发包人违约	102
16.2 承包人违约	104
17. 特殊风险	106
17.1 特殊风险	106
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	106
17.3 特殊风险对工程的损害	107
17.4 由特殊风险引起的费用增加	107
17.5 由特殊风险而终止合同	108
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	108
17.7 终止合同的支付	108
18. 保险	109
18.1 工程的保险	109
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	110
18.3 保险范围	110

18.4 承包人装备的保险	111
18.5 对未能收回偿额的责任	111
18.6 第三者责任险	111
18.7 职工事故的保险	112
18.8 保险的凭证	112
18.9 足够的保险额	112
18.10 遵守保险单的条件	112
19. 索赔	113
19.1 承包人的索赔	113
19.2 发包人的索赔	115
20. 争议解决	115
20.1 监理人的裁定	115
20.2 友好协商或上级调解	116
20.3 管辖及法律适用	116
20.4 未能遵守裁定或协议	117
20.5 诉讼费用	117
第三部分 专用合同条款	1 1 8
1. 一般约定	1 1 8
1.1 定义	1 1 8
1.2 法律和法规	1 1 8
1.3 标准和规范	1 1 8
1.4 联络	1 1 8
1.5 知识产权	1 1 9
1.6 BIM 应用	1 1 9
2. 发包人	1 1 9
2.1 发包人代表	1 1 9
2.2 支付担保的提交与退还	1 2 0
2.3 深化设计	1 2 0
3. 承包人	1 2 0
3.1 承包人的一般义务	1 2 0
3.2 项目经理	1 2 3
3.3 承包人人员	1 2 5
3.4 分包	1 2 6
3.5 履约担保	1 2 7
3.6 联合体	1 2 8
4. 监理人	1 2 8
4.1 监理人的一般规定	1 2 8
4.2 监理人员	1 2 8
5. 工程质量	1 2 9
5.1 质量要求	1 2 9
5.2 隐蔽工程检查	1 2 9
5.3 质量、安全检查	1 2 9
6. 安全文明施工与环境保护	1 3 0
6.1 安全文明施工	1 3 0

6.2 环境保护 .....	1 3 7
7. 工期和进度 .....	1 4 1
7.1 施工进度计划 .....	1 4 1
7.2 工期延误 .....	1 4 2
8. 材料与设备 .....	1 4 2
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	1 4 2
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	1 4 5
9. 试验与检验 .....	1 4 5
9.1 检验费用 .....	1 4 5
9.2 样品 .....	1 4 6
10. 变更 .....	1 4 9
10.1 .....	1 4 9
11. 价格调整 .....	1 4 9
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 .....	1 4 9
11.2 合同价格的调整方式 .....	1 5 2
11.3 不平衡报价的调整 .....	1 5 2
11.4 措施费的调整 .....	1 5 2
12. 合同价格、计量与支付 .....	1 5 3
12.1 合同价格和费用 .....	1 5 3
12.2 工程款支付 .....	1 5 4
13. 竣工验收 .....	1 5 7
14. 竣工结算 .....	1 5 8
15. 缺陷责任与保修 .....	1 5 8
15.1 缺陷修复的费用 .....	1 5 8
16. 违约 .....	1 6 0
17. 特殊风险 .....	1 6 0
18. 保险 .....	1 6 0
18.1 工程的保险 .....	1 6 0
19. 索赔 .....	1 6 2
20. 争议解决 .....	1 6 2
21. 合同专用条款附件 .....	1 6 2
补充合同条款 .....	1 6 3
一、现状地形、地貌的确认 .....	1 6 3
二、工程量清单的补充说明 .....	1 6 3
1、现场施工条件 .....	1 6 3
2、余泥渣土运距及弃置费 .....	1 6 3
3、拆除工程计价规定 .....	1 6 4
4、措施项目清单的补充说明 .....	1 6 4
5、视频监控系统 .....	1 6 7
6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距 .....	1 6 7
7、园林绿化成活养护期 .....	1 6 7
三、工程管理的补充说明 .....	1 6 8
1、劳务队伍“工匠”要求 .....	1 6 8
2、承包人对设计的建议权 .....	1 6 9

3、信访维稳.....	1 7 0
4、扫黑除恶.....	1 7 0
5、黄泥水问题.....	1 7 0
6、商品砼、预拌砂浆.....	1 7 0
7、劳务.....	1 7 1
8、征地拆迁的配合.....	1 7 4
9、临时设施和临时承力工程的安全管理.....	1 7 5
10、土石方取用.....	1 7 5
11、沥青砼.....	1 7 6
12、承包人提供材料样板的约定.....	1 7 6
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定.....	1 7 6
14、施工围挡.....	1 7 9
15、土石方二次倒运.....	1 7 9
16、建筑材料、设备、苗木.....	1 8 0
17、“深圳蓝”可持续行动.....	1 8 0
18、信用管理.....	1 8 1
19、履约评价.....	1 8 1
20、工程承包范围说明.....	1 8 2
21、施工图预算编制及签约合同价确定原则.....	1 8 2
22、工程结算原则.....	1 8 4
23、投标其他风险.....	1 8 6
24、其他.....	1 8 6
附件一：承包人违约处理一览表.....	2 0 2
附件二：光明区水务局建设工程承包商（施工）履约评分表.....	2 0 6

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

地址：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

承包人（全称）：深圳市晟龙信息科技有限公司

法定代表人：蒋健健

统一社会信用代码：91440300586718422F

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 2411

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人：彭永钢

统一社会信用代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

项目经理姓名：周军 资格等级：市政公用工程一级

证书号码：粤 1442015201632972

本工程于 2024 年 08 月 01 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压机

泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。

工程规模：根据深圳市人民政府办公厅关于印发《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的通知，本工程改造范围为城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。

本项目改造起点和终点均为新建管网与二次供水设施的接驳处。包括泵房改造，水泵、管道等原有设施拆除，重新敷设等，需要新增智慧泵房所需配置等。

供水企业免费提供计量水表及配套阀门组，二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统由供水企业投资。

结构形式：\_\_\_/\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_/\_\_\_

建筑面积：\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_市政府、区政府、供水企业、用户共同投资\_\_\_

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总 长 : _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m× _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总 长 ：
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总 长 ：
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□ 填 埋 处 理 规 模 ： t/d □ 焚 烧 处 理 规 模 ： t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□园林绿化工程	□ 面 积 ： m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d	□轨道交通工程	总 长 ： km □ 车 站 ： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政 及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期： 2024 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2025 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数： 471 天。

节点工期要求：2024 年 12 月 31 日前完成 20 个小区达到正式通水，2025 年 4 月 30 日前完成剩余小区达到正式通水，以上级主管部门下达的年度考核目标为准；2025 年 12 月 30 日前完成本项目所有小区竣工验收（总包单位应以施工进度目标要求为导向，确保多个小区同批开工实施，项目间做好衔接、协调与配合）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： /

### 五、合同价款

人民币（大写） 伍仟壹佰柒拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元捌角玖分（¥ 51797555.89 元）；



- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年          月          日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区水务

承 包 人：（公章）深圳市晟龙信



住 所：深圳市光明区牛山路与德  
路交汇处光明区公共服务  
平台3楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：



账 号：  
邮 政 编 码：

息科技有限公司  
住 所：深圳市龙岗区坂田街道  
岗头社区天安云谷产业  
园二期4栋2411

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-26495423  
传 真：0755-26495423  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳宝安路支行  
账 号：4420 1525 5000 5251  
1178  
邮 政 编 码：518000



承 包 人：（公章）深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A  
座1601

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27156365  
传 真：  
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行  
账 号：755953504810901  
邮 政 编 码：518132



备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

(五) 清单

## 投 标 总 价

招 标 人：深圳市光明区水务事务中心

工 程 名 称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

投标总价(小写)：51797555.89

(大写)：伍仟壹佰柒拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元捌角玖分

投 标 人：深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其授权人

：

编 制 人：深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间：\_\_\_\_\_



# 总 说 明

工程名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

第1页 共1页

## 1. 工程概况：

根据深圳市人民政府办公厅关于印发《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的通知，本工程改造范围为城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。本项目改造起点和终点均为新建管网与二次供水设施的接驳处。包括泵房改造，水泵、管道等原有设施拆除，重新敷设等，需要新增智慧泵房所需配置等。供水企业免费提供计量水表及配套阀门组，二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统由供水企业投资。

## 2. 投标报价包括范围：

光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共24个小区，其中光明街道（共计9个小区）、马田街道（共计8个小区）、凤凰街道（共计3个小区）、公明街道（共计6个小区）、玉塘街道（共计4个小区）、新湖街道（共计1个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备等。

## 3. 投标报价编制依据：

- (1) 招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。
- (2) 施工图及投标施工组织设计。
- (3) 有关的技术标准、规范和安全管理规定等。
- (4) 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。
- (5) 材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构xxxx年xx月工程造价信息发布的价格。

## 工程项目投标价汇总表

工程名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	51725664.99
1	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—富民广场二期	3214756.75
2	3.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—民鑫花园（二期）	931424.05
3	4.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—裕民花园（二期）	1790764.83
4	5.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—富民花园二期	962980.18
5	6.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—民盛花园	2027105.98
6	7.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—民鑫商贸大厦	1298404.48
7	8.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—富裕居花园	1781041.9
8	9.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—碧雅苑	461513.42
9	11.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—新围花园	514188.76
10	13.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—奥园峰荟公寓	5445717.6
11	14.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—碧桂园星荟大厦	1051906.09
12	15.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—璟悦轩	3240457.71
13	16.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—中粮云景广场	4074250.13
14	18.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—景湖壹号	2486998.14
15	19.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—阳光雅苑	704753.12
16	20.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—明景园	1226354.1
17	21.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—大围新城	1609378.87
18	22.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—塘宁苑	1227446.37
19	23.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—德丰豪庭	631249.29
20	24.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—罗群围花园	1976402.17
21	26.光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—供销楼	592655.92

22	27. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—海信大厦二期	586317.87
23	28. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—御山公馆	735978.71
24	30. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—御景新城	1963502.18
25	31. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—百世珑庭	2474983.24
26	32. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—下村东宝华庭二期	1599118.79
27	33. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—星湖名居	1672596.57
28	34. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—明发光明轩	1243168.31
29	35. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—田寮V立方	1693234.55
30	36. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—光侨雅苑	2054788.6
31	37. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—沁园楼	452226.31
二	工程建设其他费合计	71890.9
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	51797555.89



							范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	412.54	47	19389.38	深建价[2013]3号
10	其他费		元	0	0	0	
合计						71890.9	-



### 第三节、富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

#### (一) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 富利路(河堤路-屋园路)市政工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092010220003	上级项目编号	4403092010209902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-016348



项目地址: 无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-016348	项目编号	4403092010220003
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-016348	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-20
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	南起现状河堤路,北至现状屋园路,全长1001米,红线宽40米,为双向6车道的城市主干道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 富利路(河堤路-屋园路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010220003	省级项目编号	4403092010209902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-016348



[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-02-10	340.61	4403092010220003-BA-001	4403092010209902-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-09-13	10185.96	4403092010220003-BD-001	4403092010209902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-09-19	292.27	4403092010220003-BE-001	4403092010209902-BE-001	<a href="#">查看</a>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

富利路(河堤路-屋园路)市政工程

项目名称	富利路(河堤路-屋园路)市政工程		
工程名称	富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工		
中标通知书编号	4403092010220003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092010209902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-13	中标金额(万元)	10185.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华企诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L
项目负责人	王元峰	证件类型	身份证
身份证号码	371421*****74	记录登记时间	2022-09-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

## (二) 业绩证明文件中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-016348002001

标段名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：10185.955579万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：王元锋



本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 4830426165431351

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(三) 合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-016348002

合同编号：光建施工[2022]56号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市

政工程总公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：王元锋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1122018201901032

本工程于 2022 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为15724.62万元，其中建安费为12756.17万元（不含通信迁改工程建安费）。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]198号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路、桥涵、给排水、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等，不包含通信迁改工程，具体以施工图和工程量清单为准。

#### (1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		
	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程:

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 4.7455 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.4352 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 1m×3.5m(平均) 总长: 502m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN250mm 总长: 1534m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽： 21m 总长： 1001m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	62 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大单跨跨度： 28m 桥宽： 5.8m 总长： 31.5m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： 1511m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径： DN800mm 总长： 3542m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： 1388m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d1500mm 总长： 2660m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d1000mm 总长： 1567m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： 1.6m×1.0~1.2m 总长： 86m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： 3662m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月31日

合同工期总日历天数：731日历天。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元柒角玖分（¥ 101859555.79 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾贰万陆仟叁佰陆拾陆元贰角伍分（¥ 3326366.25 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾壹万贰仟贰佰壹拾玖元玖角贰分（¥ 112219.92 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾壹万元整（¥5610000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、迁改工程）。本工程净下浮率为：16.31%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88211527 电 话：0755-27156365

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-27156365

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ 开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107 邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政工程总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：王利

委托代理人：王利

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(四) 清单

## 投标总价

招 标 人： 深圳市光明区建筑工务署

工 程 名 称： 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工 工程

投标总价(小写)： 101859555.79

(大写)： 壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元柒角玖分

投 标 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 白琢



编 制 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间：        年    月    日



## 工程建设其他费计价表

工程名称： 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元	1	112219.92	112219.92	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	80224.39	23.22	1862810.34	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						1975030.26	





富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工		工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其他						
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工	标段	101859555.79							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工	单位工程	99884525.53							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-道路工程	单位工程	21361267.42							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-交通工程	单位工程	602654							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-交通疏解及水土保持工程	单位工程	1098386.52							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-绿化工程	单位工程	1229596.38							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-人行天桥	单位工程	5164478.87							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-园建工程	单位工程	7829122.57							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-电气工程	单位工程	22825664.33							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-交通监控	单位工程	3216891.5							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-给排水工程	单位工程	18466197.06							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-燃气工程	单位工程	2079445.26							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-景观给水工程	单位工程	474684.12							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-电力管线迁改工程	单位工程	9926137.5							

## 第四节、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

### (一) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060004	省级项目编号	4403092209010004
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-552305

项目地址：大科学装置集群西侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	2208-440311-04-01-552305	项目编号	4403092209060004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群西侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-552305	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速公路通过连接段相交，城市支路，设计速度20km/h，道路全长约1.553km，配套市政管线设施建设、一座长135m宽22米的桥梁、一座全长24.2米箱涵。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 <span style="color: red;">?</span>	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060004	省级项目编号	4403092209010004
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-552305



项目地址：大科学装置集群西侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张波	420111*****76
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	詹勇	431102*****39


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

**施工许可详情**

项目名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
施工许可证号	4403092209060004-SX-001	省级施工许可证号	440309202403120202
项目代码	--	项目编号	4403092209060004
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	509	数据等级	C
项目经理	詹勇	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	张波	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	11441.89	面积(平方米)	25622.15

[关闭](#)

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

## (二) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-552305004001

标段名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：11441.889356万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：唐勇

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈宏荣

日期：2023-12-27

查验码：9081490465889960 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(三) 合同关键页

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目  
施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路。新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	___ 8.2 ___ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	___ 1480 ___ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：___ 84.6 ___ 米 宽：___ / ___ 米 高：___ / ___ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	___ 2117 ___ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	___ 2.24 ___ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程	___ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	___ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程	___ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	___ 1659 ___ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	___ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：___ 1382 ___ 米 宽：___ 7 ___ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：___ 米 宽：___ 米 高：___ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	___ 2 ___ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：___ 米 宽：___ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：___ 米 宽：___ 米 高：___ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	___ 67 ___ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	___ / ___ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	___ / ___ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	___ 1585 ___ 米

### (3) 其他工程

\_\_\_ 交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

### 三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025年1月20日

暂定共509天（按2.0版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分（¥106819344.81元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %）     /    （¥     /    元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75元）

元)；其中工程保险费：人民币（大写，税率 9%）：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥127493.00 元），弃土场收纳处置费：人民币（大写，税率 9%）：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分（¥1025055.75 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上芳中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

(四) 清单

## 投标总价

招 标 人： 深圳市建辰投资发展有限公司

工 程 名 称： 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包 工程

投标总价(小写)： 114418893.56

(大写)： 壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁元伍角陆分

投 标 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 彭永钢

编 制 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间： 年 月 日





## 工程建设其他费计价表

工程名称： 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额 (元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基础检测		元				
4	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿(赔偿)费		元				
18	工程保险费		元	1	127493	127493	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	41002.23	25	1025055.75	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						1152548.75	-





查看电子标书【签名信息：机构代码：MA5GG7QE7；机构名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：420111196912135638；法定代表人或其委托代理人名称：彭永朝 造价员代码：42062519901217151X；造价员名称：张坤 造价师单位代码：M

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费
1	040501003	001	给水工程	m	1200.02	466.49	559783.33	35.05	395.12	8.29	0
2	040501003	002	铸铁管	m	90	210.72	18964.8	24.99	171.16	0.47	0
3	040501003	003	铸铁管	m	14.32	153.85	2203.13	18.78	124.22	0.47	0
4	040501003	004	铸铁管	m	80.4	134.67	10827.47	13.81	111.9	0.3	0
5	040501002	004	钢管	m	175.65	683.52	120060.29	137.13	449.89	41.09	0
6	040501001	001	混凝土管	m	20	119.76	2395.2	25.47	82.67	1.76	0
7	040502001	001	铸铁管管件	个	3	1212.31	3636.93	226.23	873.23	18.18	0
8	040502001	002	铸铁管管件	个	4	1150.08	4600.32	226.23	813.96	18.18	0
9	040502001	003	铸铁管管件	个	12	954.61	11455.32	226.23	627.8	18.18	0
10	040502001	004	铸铁管管件	个	12	196.83	2361.96	92.37	80.13	0	0
11	040502001	005	铸铁管管件	个	4	1252.45	5009.8	226.23	911.46	18.18	0
12	040502002	001	钢管管件制作、安装	个	1	1107.22	1107.22	418.12	401.58	164.39	0
13	040502002	002	钢管管件制作、安装	个	1	1094.89	1094.89	451.72	355.58	159.68	0
14	040502007	003	盲板制作、安装	个	10	269.52	2695.2	72.64	149.31	22.61	0
15	040502010	002	消火栓	个	12	1247.31	14967.72	192.91	963.75	0	0
16	040502005	005	阀门	个	12	914.39	10972.68	115.88	719.16	16.75	0
17	040502005	006	阀门	个	3	758.38	2275.14	89.87	604.74	12.88	0
18	040502005	007	阀门	个	3	512.24	1536.72	54.26	413.61	11.02	0
19	040502005	008	阀门	个	10	2246.42	22464.2	208.26	1848.01	48.65	0
20	040502005	009	阀门	个	7	12169.01	85183.07	667.97	10593.37	216.47	0
21	040502005	010	阀门	个	2	1445.82	2891.64	153.55	1174.86	23.31	0
22	040502011	001	补偿器(波纹管)	个	2	5710.3	11420.6	234.67	5165.69	0	0
23	080902007	001	流量计	台	1	8164.83	8164.83	502.38	29.41	85.71	7429.55
24	040504002	010	混凝土井	座	7	12415.14	86905.98	3554.78	7230.71	455.2	0
25	040504002	011	混凝土井	座	12	5760.02	69120.24	1642.88	3426.34	147.97	0
26	040504002	012	混凝土井	座	2	6027.42	12054.84	1730.3	3562.32	164.79	0

查看电子标书【签名信息：机构代码：MA5GG7QE7；机构名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：420111196912135638；法定代表人或其委托代理人名称：彭永朝 造价员代码：42062519901217151X；造价员名称：

序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额
1	1	分部分项工程费	1358009.45	100	1358009.45
2	2	措施项目费	139082.11	100	139082.11
3	3	其他项目费	0	100	0
4	4	规费	50241.14	100	50241.14
5	5	不含税工程造价	1547332.7	100	1547332.7
6	6	应纳税费	52336.98	100	52336.98
7	6.1	增值税应纳税额	46729.45	100	46729.45
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	5607.53	100	5607.53
9	7	含税工程造价	1599669.68	100	1599669.68

## 第五节、光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

### (一) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

### 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936



项目地址: 大科学装置集群东南侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-390936	项目编号	4403092209060005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群东南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-390936	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路(二号道路)项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容,项目位于光明科学城大科学装置集群东南角,规划为城市支路,道路路宽16米,局部宽度18.5米和24米,道路全长约2.95km。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)

网站访问量

2 1 7 4 4 6 0 6 9 6

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	周松柏	510921*****34
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	杨前坤	412726*****30


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

**施工许可详情**

项目名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
施工许可证编号	4403092209060005-SX-001	省级施工许可证编号	440309202401180302
项目代码	--	项目编号	4403092209060005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	508	数据等级	C
项目经理	杨前坤	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	周松柏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	13487.87	面积(平方米)	49644.15

关闭

## (二) 业绩证明文件中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-390936003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13487.867589万元

中标工期：508天

项目经理(总监)：杨前坤

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07

查验码：7225394431894988 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(三) 合同关键页

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、  
单堤路与西光月路项目  
施工单价合同  
(上册)

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西  
光月路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∕

层/幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、**给排水工程**、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u>17.35</u> 万m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>3315</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	挡土墙 长： <u>430</u> m 宽： 高：	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>467</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>1.1018</u> 万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程	<u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程	<u>    </u> 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u>148</u> 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>128</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<u>    </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<u>3380</u> 米

(3) 其他工程

∟

### 三、合同工期

施工工期暂定：508天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期: 2025 年 1 月 19 日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

#### 四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

#### 五、合同价款

合同价款(含税): ¥134878675.89 元

人民币(大写): 壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率 9%): 壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整 (¥122956736.00 元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率 9%): 伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分 (元整 (¥ 5684368.83 元);

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率 9%) 叁佰玖拾伍万元整 (¥3950000.00 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率 9%) 柒佰伍拾万元整 (¥7500000.00 元);

(4)其他:

人民币(大写,税率 9%): 肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分 (¥471939.89 元);其中弃土场受纳处置费:人民币(大写) 叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分 (¥321582.55 元),工程保险费:人民币(大写) 壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分 (¥150357.34 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

组织机构代码：91440300MA5G1YE716

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

(四) 清单

投标总价

招 标 人： 深圳市建辰投资发展有限公司

工 程 名 称： 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包 工程

投标总价(小写)： 134878675.89

(大写)： 壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分

投 标 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 彭永钢  

编 制 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间：            年    月    日



## 工程建设其他费计价表

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元	1	150357.34	150357.34	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
	弃土场受纳处置费					321582.55	深建价[2013]3号
19	光明科学城大科学装置集群荔湖东路项目		元	6975.332	25	174383.3	
20	光明科学城大科学装置集群西光月路项目		元	1667.58	25	41689.5	
21	光明科学城大科学装置集群单堤路项目		元	3942.48	25	98562	
22	光明科学城大科学装置集群项目电力设施迁改工程		元	277.91	25	6947.75	
23	其他费		元				







光明科学城大科学装置集群荔湖东路项目

工程信息 分部分项清单 工程建设其他费 设备及工器具购置费 总说明 清单编制说明 清单报价说明 报价汇总 报价汇总表 投标承诺函 报表

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单埋路与西光月路项目施工总承包  
 招标人: 深圳市建设投资发展有限公司  
 法人代表: 陈宏荣  
 编制单位: 深圳市建设投资发展有限公司  
 清单子目招标控制价超过10万元报价分析(05元): 0.6  
 列选>= 1的清单子目(\*): 3

招标信息

序号列号: 60420402-e465-4094-8054-946E8170465  
 招标人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
 投标保证金(万元): 50  
 资质要求: 合格  
 项目经理: 杨箭坤  
 投标保证金: 508  
 投标保证金(元): 1348786.89  
 分部分项工程费(元): 10451739.47  
 措施费(元): 10771139.22  
 其他项目费(元): 0  
 规费(元): 3644945.57  
 应纳税费(元): 4022820.74

分部分项清单

代码

序号	编码	名称	计算基础	费率	费用金额
1	1	分部分项工程费	1891198.14	100	1891198.14 分部分项工程费
2	2	措施项目费	130707.19	100	130707.19 措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0 其他项目费
4	4	规费	55842.47	100	55842.47 规费
5	5	不含税工程造价	2077747.8	100	2077747.8 不含税工程造价
6	6	应纳税费	70277.74	100	70277.74 应纳税费
7	6.1	增值税应纳税	62747.98	100	62747.98 增值税应纳税
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	7529.76	100	7529.76 城市维护建设税、教育费附加
9	7	含税工程造价	2148025.54	100	2148025.54 含税工程造价

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单埋路与西光月路项目施工总承包

分部分项清单 措施项目清单 其他项目 税费税金清单 报价汇总 报表

分部分项清单

代码

序号	编码	名称	计算基础	费率	费用金额
1	1	分部分项工程费	1891198.14	100	1891198.14 分部分项工程费
2	2	措施项目费	130707.19	100	130707.19 措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0 其他项目费
4	4	规费	55842.47	100	55842.47 规费
5	5	不含税工程造价	2077747.8	100	2077747.8 不含税工程造价
6	6	应纳税费	70277.74	100	70277.74 应纳税费
7	6.1	增值税应纳税	62747.98	100	62747.98 增值税应纳税
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	7529.76	100	7529.76 城市维护建设税、教育费附加
9	7	含税工程造价	2148025.54	100	2148025.54 含税工程造价

查看电子标书【签名信息：机构代码：MA5GG7QE7；机构名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 法定代表人或其委托代理人名称：彭永刚 造价员代码：42011196912135638；法定代表人或其委托代理人名称：彭永刚 造价员代码：42062519901217151X；造价员名称

- 光明科学城大科学装置集群东湖东路、单捷路与西光月路项目施工图总...
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—道路工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—桥涵、隧道工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—岩土工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—景观工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—绿化工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—交通工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路、单捷路与西光月路项目...
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—给水工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—再生水工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—雨水工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—污水工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—电力工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—通信工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—照明工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—景观安装工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—燃气工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—管道共管开挖土石...
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—管线支护工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—道路工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—桥涵、隧道工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—岩土工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—景观工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—绿化工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—交通工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—给水工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—再生水工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—雨水工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—污水工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—电力工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—通信工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—照明工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—景观安装工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—燃气工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—管道共管开挖土石...
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—道路工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—岩土工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—景观工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—绿化工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—交通工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—给水工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—再生水工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—雨水工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—污水工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—电力工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—通信工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—照明工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—景观安装工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—燃气工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—管道共管开挖土石...
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—管线支护工程

分部分项清单		措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表
代码						
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	
1	1	分部分项工程费	407262.51	100	407262.51	
2	2	措施项目费	33106.93	100	33106.93	
3	3	其他项目费	0	100	0	
4	4	规费	12071.57	100	12071.57	
5	5	不含税工程造价	452441.01	100	452441.01	
6	6	应纳税费	15303.37	100	15303.37	
7	6.1	增值税应纳税额	13663.72	100	13663.72	
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1639.65	100	1639.65	
9	7	含税工程造价	467744.38	100	467744.38	

变量代码			
费用代码名称	费用代码	费用数值	
分部分项工程费	QDF	407262.51	
技术措施项目费	CSF_JS	33106.93	
组织措施项目费	CSF_ZZ	0	
其他项目费	CSF	33106.93	
其他项目	QTF	0	
规费	GF	12071.57	
不含税工程造价	BJSZJZ	452441.01	
应纳税费	SJ	15303.37	
增值税应纳税额	ZZS	13663.72	
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNFFJ	1639.65	
分部分项清单人工费	RGF_QD	54295.91	
分部分项清单材料费	CLF_QD	315766.49	
分部分项清单机械费	JXF_QD	8866.51	
分部分项清单主材费	ZCF_QD	0	

查看电子标书【签名信息：机构代码：MA5GG7QE7；机构名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 法定代表人或其委托代理人名称：彭永刚 造价员代码：42011196912135638；法定代表人或其委托代理人名称：彭永刚 造价员代码：42062519901217151X；造价员名称：张帅 造价员单位代码：M...

- 光明科学城大科学装置集群东湖东路、单捷路与西光月路项目施工图总...
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—道路工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—桥涵、隧道工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—岩土工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—景观工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—绿化工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—交通工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路、单捷路与西光月路项目...
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—给水工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—再生水工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—雨水工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—污水工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—电力工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—通信工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—照明工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—景观安装工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—燃气工程
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—管道共管开挖土石...
- 光明科学城大科学装置集群东湖东路项目—管线支护工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—道路工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—桥涵、隧道工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—岩土工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—景观工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—绿化工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—交通工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—给水工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—再生水工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—雨水工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—污水工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—电力工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—通信工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—照明工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—景观安装工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—燃气工程
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—管道共管开挖土石...
- 光明科学城大科学装置集群西光月路项目—管线支护工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—道路工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—岩土工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—景观工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—绿化工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—交通工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—给水工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—再生水工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—雨水工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—污水工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—电力工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—通信工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—照明工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—景观安装工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—燃气工程
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—管道共管开挖土石...
- 光明科学城大科学装置集群单捷路项目—管线支护工程

分部分项清单		措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表
代码						
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	
1	1	分部分项工程费	1025729.21	100	1025729.21	分部分项工程费
2	2	措施项目费	70276.12	100	70276.12	措施项目费
3	3	其他项目费	0	100	0	其他项目费
4	4	规费	31464.04	100	31464.04	规费
5	5	不含税工程造价	1127469.37	100	1127469.37	不含税工程造价
6	6	应纳税费	38135.52	100	38135.52	应纳税费
7	6.1	增值税应纳税额	34049.57	100	34049.57	增值税应纳税额
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	4085.95	100	4085.95	城市维护建设税、教育费附加
9	7	含税工程造价	1165604.89	100	1165604.89	含税工程造价

变量代码			
费用代码名称	费用代码	费用数值	
分部分项工程费	QDF	1025729.21	
技术措施项目费	CSF_JS	70276.12	
组织措施项目费	CSF_ZZ	0	
其他项目费	CSF	70276.12	
其他项目	QTF	0	
规费	GF	31464.04	
不含税工程造价	BJSZJZ	1127469.37	
应纳税费	SJ	38135.52	
增值税应纳税额	ZZS	34049.57	
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNFFJ	4085.95	
分部分项清单人工费	RGF_QD	149734.39	

## 第二章、 投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

### 投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

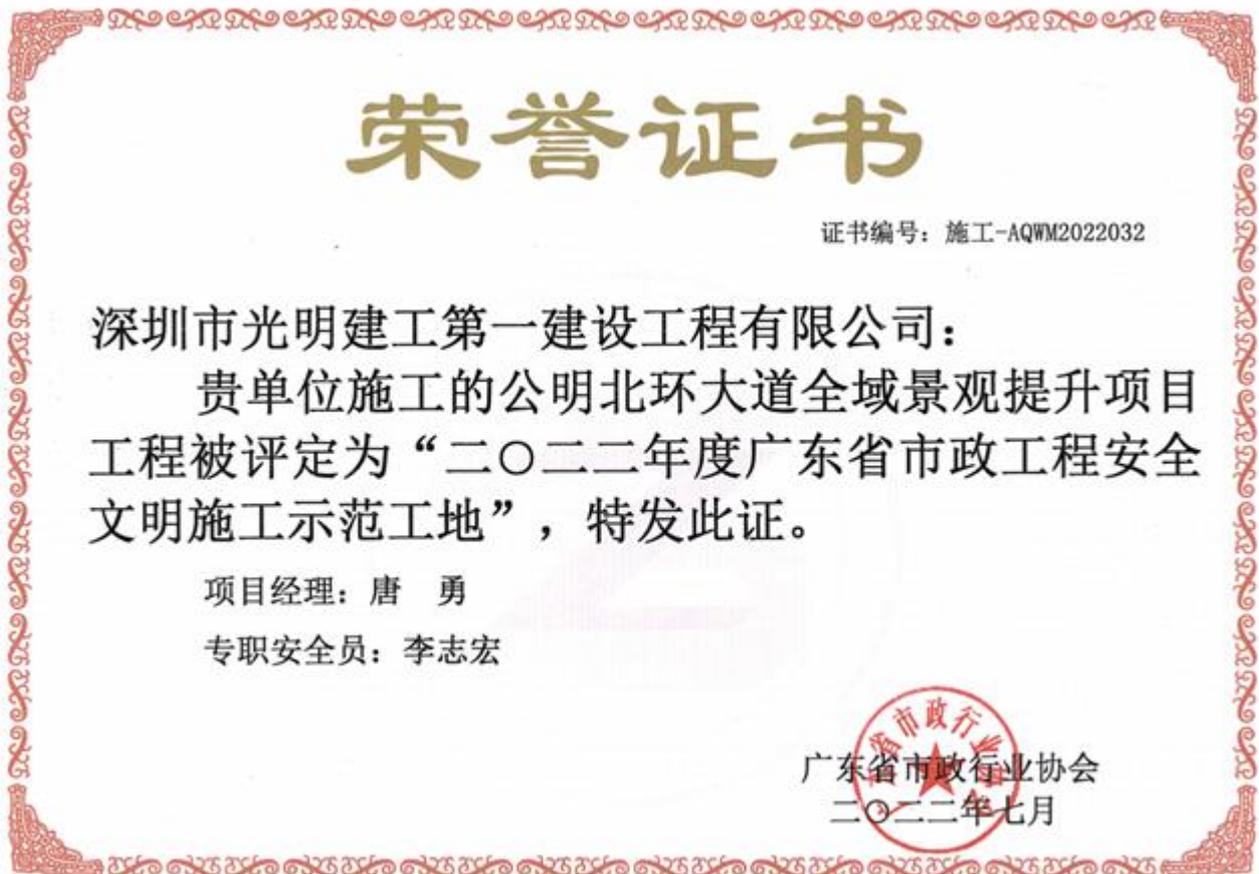
项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计   0   项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内 容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规 模	委托单 单位名称	社保时间 (年、月— 年、月)
1	/	/	/	/	/	/	/

### 第三章、 建筑科技

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1.	公明北环大道全域景观提升项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022年7月	广东省市政行业协会
2.	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会

#### （一）广东省市政工程安全文明施工示范工地



# 广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕64号

## 关于公示 2022 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项目名单

各有关单位：

我会依据《广东省市政工程安全生产文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目的施工过程以及相关资料进行了现场检查和审核，现将 2022 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项目的项目名单进行公布（见附件 1）。希望通过复评的项目再接再厉，继续严格按照我会市政工程安全文明施工的标准完成剩余的工作，尽快提交安全告知书。

联系人：张晓辉，联系电话：020-83373351

附件 1：2022 年上半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”复评通过的项目名单

附件 2：项目信息更正表



2022年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地 **复评通过** 的项目名单  
(以下项目请尽快提交安全告知书或同等效力文件)

序号	备案号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位	代建单位	承建单位	监理单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
13	2021-123	云安区城区管西污水分流改造项目	7231.17	云浮市云安区清源污水处理有限公司	/	湛江市政建设工程有限公司	广东粤能工程管理有限公司	/	邓耀峰	/	徐大春
14	2021-125	三乐路(佛山大道以东段)提升改造工程(二次)	1417.484655	佛山市顺德区乐从镇城建和水利办公室	/	广东鼎顺建设工程有限公司	广东德正工程管理有限公司	/	罗伟	廖梦诗	周森坤
15	2021-131	深圳机场4#调蓄池泵房站房及新建工程施工总承包I标	33502	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	/	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市政水务咨询有限公司	/	文江	薛礼宗	田大军
16	2021-136	中横(惠州)产业园区起步区一期首段项目支路网市政道路工程	11699.608508	惠州市智谷实业有限公司	/	深圳金鼎建设集团有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	深圳建中路桥工程有限公司 广东东粤建设有限公司	曾李春	廖少贤、陈梓林	罗小育
17	2021-137	佛山市第二水源后藤工程——丹灶加压泵站及配套管网建设项目之丹灶加压站工程	5982.6846	佛山市西江供水有限公司	/	安徽西海建设有限公司与广东省水利水运第三工程有限公司联合体	广东西证建设发展有限公司	/	方炳奇	何明后	赵清春
18	2021-139	乐昌市第二污水处理厂一期及配套管网工程一标段施工	3756.959189	乐昌市住房和城乡建设管理局市政建设股	/	乐昌市市政建设工程有限公司	广东雄鹰工程技术有限公司	/	廖中伙	刘佳超	武雨璜
19	2021-140	梅州市五华县天岩峰森林生态综合示范区二期建设景观翻新、设计、施工EPC总承包	2081.4258	五华县林委局	/	广东创达集团有限公司	广东集晟项目管理咨询有限公司	/	黄凤珠	李惠雄、张汉东	余 斌
20	2021-141	2020年龙岗区龙岗河、深坑河、观澜河流域河道水闸提升及污水处理提质增效工程二阶段-光敏区	75442	龙岗区水务局	/	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水运第十四工程有限公司	深圳市大洪工程管理有限公司/四川百城市建设工程监理有限公司	/	侯志强/赵建斌	王 准	廖松翰/林 磊
21	2021-144	环大南湾海岸公路改造工程(松仔角-上湖段)	119566300	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	广东省基础工程集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	曹 岩	张广德	刘发辉
22	2021-148	观澜普抗水厂深度处理工程	11691.947694	深圳市深永兆水务有限公司	/	中铁上海工程局集团有限公司	深圳市普迪建设监理有限公司	/	王瑞东	肖勇、黄益初	程红大
23	2021-149	阳江高新区平岗镇北街、东街升级改造	3813.07	阳江高新投资开发有限公司	/	立序建设集团控股有限公司	广东国兴工程项目咨询有限公司	/	孙永志	郭晓明	李更新
24	2021-161	公明北环大道全域景观提升项目	10359.3	深圳中天健地产集团有限公司	/	深圳华光明建工第一建设工程有限公司	深圳中晟源建设监理有限公司	/	唐勇	李光宏	陈华勇

## (二) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖



## 第四章、 投标人拟投入人员数量

### 投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、施工员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件(需提供证书扫描件,必须清晰反映证书中的人员姓名);
2. 投标人为拟投入人员连续缴纳近半年的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,但投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。合计 21 人。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月—年、月)
1	邱陈华	注册证	项目经理	2024年8月—2025年7月
2	唐勇	职称证	技术负责人	2024年8月—2025年7月
3	韩彬彬	职称证	质量主任	2024年8月—2025年7月
4	唐智林	岗位证	安全主任	2024年8月—2025年7月
5	黄锦池	职称证	市政工程师	2024年8月—2025年7月
6	陈芳洁	职称证	市政工程师	2024年8月—2025年7月
7	吴汉涛	职称证	给排水工程师	2024年8月—2025年7月
8	吴敬文	职称证	结构工程师	2024年8月—2025年7月
9	李辉义	职称证	建筑工程师	2024年8月—2025年7月
10	罗志辉	培训考核证	洁净工程师	2024年8月—2025年7月

11	邓维	注册证	造价工程师	2024年8月—2025年7月
12	李玉国	岗位证	材料员	2024年8月—2025年7月
13	黄礼明	岗位证	施工员	2024年8月—2025年7月
14	陈聪	岗位证	施工员	2024年8月—2025年7月
15	覃杰	岗位证	安全员	2024年8月—2025年7月
16	李蕊倩	岗位证	安全员	2024年8月—2025年7月
17	李蕉钦	岗位证	质量员	2024年8月—2025年7月
18	田觉勇	岗位证	试验员	2024年8月—2025年7月
19	侯露	岗位证	资料员	2024年8月—2025年7月
20	黄璨	岗位证	BIM 工程师	2024年8月—2025年7月
21	李灵	岗位证	劳务员	2024年8月—2025年7月

## 第一节、项目管理机构配备情况

### (一) 项目经理 邱陈华

#### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱陈华	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360725199105081 619	手机号码	18681598895
参加工作时间	2014.07	从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202402953				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/		/



使用有效期: 2025年07月24日  
2026年01月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱陈华

性别: 男

出生日期: 1991年05月08日

注册编号: 粤1442023202402953

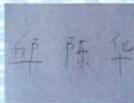


聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邱陈华  
签名日期: 2025.8.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0015992

姓 名:邱陈华

性 别:男

出生年月:1991年05月08日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月14日

有效 期:2025年06月25日 至 2027年03月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月25日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 086157  
No.

核对原件与复印件一致

本人确认提交的  
材料, 真实有效!  
签名: 邱陈华



姓名: 邱陈华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1991年05月  
Date of Birth  
专业类别: 水利水电工程  
Professional Type  
批准日期: 2018年06月03日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

201805044050201744025700887

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2018年10月08日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱陈华 性别 男， 1991 年 05 月 08 日生，于 2011 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 安 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西财经职业学院



校（院）长： 林火平

证书编号： 129411201405001992

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## (二) 技术负责人 唐勇

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	唐勇	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431102198711046239		
手机号码	15211607982	证件号 (职称证书编号)	B08173081200000076		
参加工作时间	2011	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健地产集团有限公司	公明北环大道全域景观提升项目	本项目拟对公明北环大道(公常路~公明田园路)及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中公明北环大道(公常路~公明田园路)呈东西走向, 东起公常路, 西至公明田园路全长 6.10 千米, 宽度为 15-20 米, 设计面积为 273301 平方米;龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速出入口至公常路道路两侧绿地, 设计面积为 72312 平方米。	2021.09.29 至 2022.12.29	已完	合格

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000076



职业技能专用章

持证人签名:

唐勇

姓名: 唐勇

性别: 男

身份证号: 431102198711046239

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 唐勇 性别 男，一九八七年十一月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校(院)长：袁列波

证书编号：136351201105300887

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(1) 合同关键页

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2104-440311-04-01-451468006001

合同编号: HTQD//GM/BHDD 01/2021-09-26/004

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 广东渝大建筑工程有限公司

2021 年版

# 目 录

目 录	1
第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	4
三、合同工期	7
四、工程质量标准	8
五、合同价款	8
六、组成合同的文件	9
七、词语含义	9
八、双方承诺	9
九、合同份数	9
十、合同生效	11
协议书附件	23
第二部分 通用条款	32
2.14 水土保持	105
第三部分 专用条款	105
1. 一般约定	105
1.1 定义	105
1.3 法律和法规	105
1.4 标准和规范	105
1.7 联络	106
1.11 知识产权	106
1.12 BIM应用	106
2. 发包人	106
2.1 项目主任	106
2.6 支付担保的提交与退还	107
2.7 深化设计	107
3. 承包人	107
3.1 承包人的一般义务	109
3.2 项目经理	110
3.3 承包人人员	111
3.5 分包	112
3.8 履约担保	112
3.9 联合体	112
4. 监理人	112
4.1 监理人的一般规定	112
4.2 监理人员	113
5. 工程质量	113
5.1 质量要求	114
5.3 隐蔽工程检查	114
□5.5 质量、安全检查	114
6. 安全文明施工与环境保护	114
6.1 安全文明施工	114

6.3 环境保护.....	120
7. 工期和进度.....	123
7.1 施工进度计划.....	123
7.6 工期延误.....	124
8. 材料与设备.....	124
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备.....	124
8.2 材料与工程设备的保管与使用.....	126
9. 试验与检验.....	126
9.6 检验费用.....	126
9.7 样品.....	126
10. 变更.....	129
□10.3 变更的估价.....	129
11. 价格调整.....	129
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	129
11.3 合同价格的调整方式.....	131
☑11.4 不平衡报价的调整.....	132
11.5 措施费的调整.....	132
12. 合同价格、计量与支付.....	133
12.1 合同价格和费用.....	133
12.3 工程款支付.....	133
13. 竣工验收.....	135
14. 竣工结算.....	135
15. 缺陷责任与保修.....	135
15.3 缺陷修复的费用.....	135
16. 违约.....	137
17. 特殊风险.....	139
18. 保险.....	139
18.1 工程的保险.....	139
19. 索赔.....	139
20. 争议解决.....	140
21. 合同专用条款附件.....	140
附件1: 制度清单.....	140
附件2: 工程质量及安全生产管理违约金规定.....	141
<b>补充合同条款.....</b>	<b>172</b>
<b>本补充合同条款由发包人根据项目具体情况相应调整, 仅供参考。.....</b>	<b>172</b>
一、现状地形、地貌的确认.....	172
二、工程量清单的补充说明.....	172
1、现场施工条件.....	172
2、余泥渣土运距及弃置费.....	172
3、拆除工程计价规定.....	172
4、措施项目清单的补充说明.....	172
5、视频监控系统.....	175
6、厂拌水泥石粉渣(碎石)运距、钢构件运距、成品预制构件运距.....	176
7、树木迁移.....	176
三、工程管理的补充说明.....	176
1、劳务队伍“工匠”要求.....	176
2、承包人对设计的建议权.....	177
3、信访维稳.....	178

4、扫黑除恶.....	178
5、黄泥水问题.....	178
6、商品砼、预拌砂浆.....	179
7、劳务.....	181
8、征地拆迁的配合.....	181
9、临时设施和临时承力工程的安全管理.....	181
10、土石方取用.....	182
11、沥青砼.....	182
12、承包人提供材料样板的约定.....	182
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定.....	184
14、施工围挡.....	185
15、土石方二次倒运.....	185
16、建筑材料、设备、苗木.....	185
17、“深圳蓝”可持续行动.....	187
18、信用管理.....	187
19、履约评价.....	187
20、资金支付.....	187
21、调差方式.....	187
22、关于清单漏项.....	188

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：广东渝大建筑工程有限公司

项目经理姓名：唐勇 资格等级：一级 证书号码：粤 144192103255

本工程于 2021 年 9 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中公明北环大道（公常路~公明田园路）呈东西走向，东起公常路，西至公明田园路，全长 6.10 千米，宽度为 15-20 米，设计面积为 273301 平方米；龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速出入口至公常路道路两侧绿地，设计面积为 72312 平方米。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】178 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等，具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 345613 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程(含道路、建筑及景观设施拆除)、水土保持及交通疏解工程等,具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年09月23日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年04月21日

合同工期总日历天数: 210日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: /

#### 五、合同价款

人民币(大写) 壹亿零叁佰伍拾玖万叁仟壹佰玖拾元贰角肆分  
(¥103593190.24元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾叁万陆仟捌佰柒拾伍元玖角陆分 (¥2136875.96元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟壹佰捌拾伍元叁角壹分 (¥112185.31元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 200,0000.00元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.8%。

最终结算价格以政府评审(审计)部门审定结论或发包人委托的第三方中介机构审核结论为准, 承包人对发包人所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审, 则以区审计部门或区财政部门的审计(评审)报告为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年 9 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室（中心）负责人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工报告

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位  
(公章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2022年12月29日

发出日期： 2022年12月29日

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目		工程地点	深圳市光明区北环大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m		工程造价（万元）	10359.319024
结构类型	园建、绿化、给排水、电力		开工日期	2021年9月29日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年12月29日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月2日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备	
工程质量评估报告	2022年12月20日	市政竣·通-5	已具备	
勘察质量检查报告	/		/	/
设计质量检查报告	2022年12月20日	市政竣·通-7	已具备	
工程质量保修书	2022年12月29日	市政竣·通-8	已签署	

市政基础设施工程

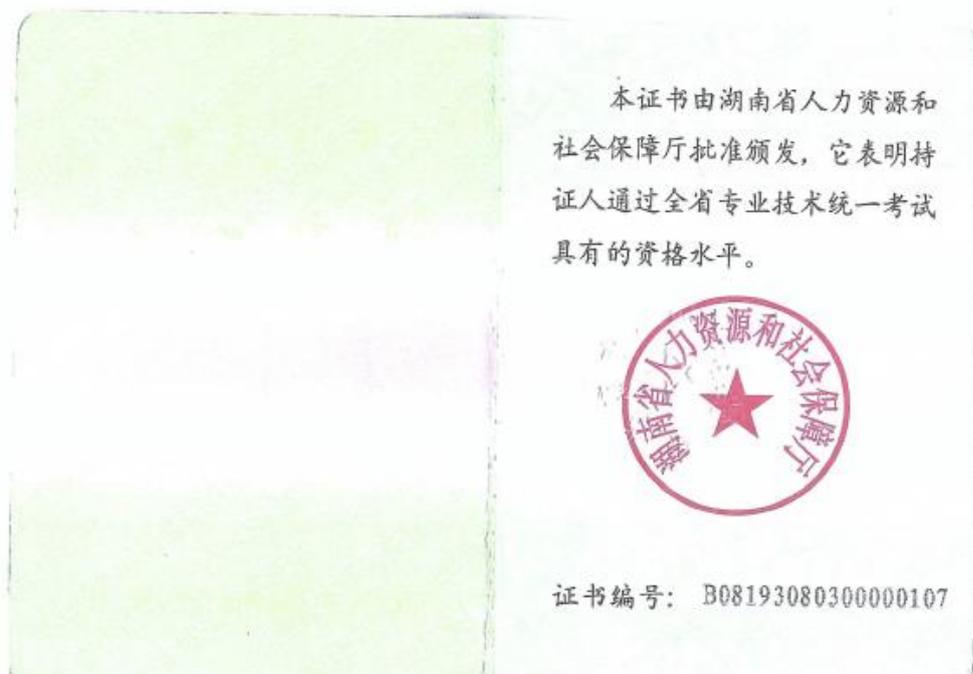
工程完成情况	质量达到合格标准, 同意验收		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  注册号42000646 有效期2024.01.06 2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  注册号42010303103055 (00) 有效期2024.06.01 2022年12月29日
	建设单位	设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日



(三) 质量主任 韩彬彬

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	韩彬彬	证件类型	身份证	证件号码	612401198805252070
手机号码	15353279120	证件号 (质量员证编号)		B08193080300000107	



成人高等教育

# 毕业证书



学生韩彬彬 性别男，一九八八年五月二十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：马建峰

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605201706000094

二〇一七年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩彬彬      社保电脑号：801900462      身份证号码：612401198805252070      页码：1  
 参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司      单位编号：30498365      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	09	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	10	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	11	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	12	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	01	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	02	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	03	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	04	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	05	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	06	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	07	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
合计			18029.4	8697.6			5436.0	2174.4			543.6			1081.5	869.76	217.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1d008c77b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
 单位编号：30498365



### （四） 安全主任 唐智林

#### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐智林	证件类型	身份证	证件号码	431125199411093112
手机号码	18719275127		证件号（C证编号）		粤 建 安 C3(2020)0045315

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0045315

姓 名:唐智林

性 别:男

出生年月:1994年11月09日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有效 期:2024年09月30日 至 2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐智林  
性别 男  
身份证号 431125199411093112  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100000055



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐智林 性别 男，一九九四年十一月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：139251201606002529

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(五) 市政工程师 黄锦池

	姓 名: <u>黄锦池</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582199001196936</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

证书编号: B08193080100000819



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄锦池 性别男, 一九九〇年一月十九日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 105617201605702660 二〇一六年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(六) 市政工程师 陈芳洁

E278



姓名: 陈芳洁

性别: 女

身份证号: 360430199006132323

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100001820

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



## 学士学位证书

陈芳洁, 女, 1990年6月13日生。在 上海大学  
工程管理 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学  
学士学位。

常务副校长 周世璋

上海大学 学位评定委员会主席 陈芳洁

证书编号: 1028042011000795 (07126254) 二〇一一年七月六日

(普通高等教育本科毕业生)





(七) 给排水工程师 吴汉涛

姓名: 吴汉涛 C112

性别: 男

身份证号: 440582199012092614

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193040100000251

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴汉涛 性别 男，一九九〇年十二月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑设备工程技术 专业（制冷与空调设计及施工管理）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校（院）长: 江明

证书编号: 108621201206235792 二〇一二年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





(八) 结构工程师 吴敬文

# 广东省职称证书

姓 名：吴敬文

身份证号：441424198404072230



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2200101155133

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴敬文 性别 男， 一九八四年 四 月 七 日生，  
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 一 月在本校 网络教育  
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石化大学（华东） 校

长： 郭芳

证书编号： 104257201705100380

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(九) 建筑工程师 李辉义

# 广东省职称证书

姓 名：李辉义

身份证号：522427199008094053



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李辉义 性别 男 ,一九九〇年 八月 九 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七月在本校 无机非金属材料工程专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贵州大学



校 (院) 长:



证书编号:106571201405001665

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(十) 洁净工程师 罗志辉



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志辉

社保电脑号：639408134

身份证号码：441523199010076857

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30498365	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	09	30498365	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	10	30498365	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	11	30498365	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	12	30498365	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	01	30498365	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	30498365	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	30498365	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	30498365	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	30498365	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	30498365	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	30498365	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			20895.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1d008c92bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(十一) 造价工程师 邓维

使用有效期: 2025年07月14日  
- 2025年10月12日

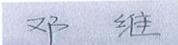


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	邓维	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年11月25日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037182	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025年7月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月21日

# 广东省职称证书

姓 名：邓维

身份证号：362201199211255620



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 邓维 性别女，一九九二年十一月二十五日生，  
于二〇一四年九月至二〇一七年六月在我校 管理科学与工程  
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学

校(院、所)长：

杨斌

证书编号：104071201702000268

二〇一七年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



(十二) 材料员 李玉国

	姓名: <u>李玉国</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>420528199701262218</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202408004289 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920248004289 Registration No.	签发日期: 2024年8月8日 Issued Date



普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>李玉国</u> 性别 <u>男</u> ，1997年01月26日生，于2016年09月至2020年06月在本校 <u>电子信息工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 	校(院)长: 	
证书编号: 118001202005000662	二〇二〇年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(十三) 施工员 黄礼明



黄礼明 同志于 2023 年  
5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄礼明

身份证号 44088319950720393X

证书编号 2301010600118978

工作单位 无



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄礼明 性别男，一九九五年七月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长：



证书编号：144271201706001463

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄礼明

社保电脑号：809567543

身份证号码：44088319950720393X

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59			297.67	232.96		58.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1d008ca4d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30498365  
单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司





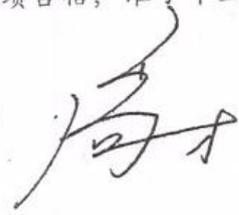
普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈联 性别男，一九九三年十二月十四日生，于二〇一三年  
十月至二〇一六年六月在本校 工程监理 专业  
3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201606335214

二〇一六年 六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0042457

姓 名: 覃杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月20日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有 效 期: 2024年06月17日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 章杰 性别男，一九九五年 二 月 二十 日生，于二〇一三年 九月  
至二〇一七年 六月在本院 土木工程 专业 四年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 院：衢州学院

院 长：

胡伟

电子注册号：114881201705000560

二〇一七年 六月 九 日

浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃杰

社保电脑号：809972723

身份证号码：452724199502201036

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		297.67	232.96		58.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1d008c89d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30498365  
单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



### (十六) 安全员 李蕊倩

#### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李蕊倩	证件类型	身份证	证件号码	412825199801117621
手机号码	15290111469	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0025077	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0025077

姓 名:李蕊倩

性 别:女

出生年月:1998年01月11日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月15日

有效 期:2024年04月15日 至 2027年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊倩

社保电脑号：810764100

身份证号码：412825199801117621

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30498365	5033.0	754.95	402.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	09	30498365	5033.0	754.95	402.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	10	30498365	5033.0	754.95	402.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	11	30498365	5033.0	754.95	402.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2024	12	30498365	5033.0	754.95	402.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	01	30498365	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	02	30498365	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	03	30498365	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	04	30498365	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	05	30498365	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	06	30498365	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	07	30498365	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
合计			9411.71	4831.68			1192.65	397.59			397.59		003.96	483.12	120.84		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1d008cd87s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(十七) 质量员 李蕉钦



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202506010649  
Certificate No.

注册编号: 0915879202506010649  
Registration No.

姓名: 李蕉钦  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 44051319980918293X  
ID No.  
职业工种: 质量员 (市政)  
Occupation Trade  
级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年6月20日  
Issued Date



广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2017000511220

学生 李蕉钦 系 广东省  
汕头市 县人，性别 男，一九九八  
年 九 月 出生，于 二〇一四 年  
九 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校  
中餐烹饪与营养膳食 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广东省贸易职业技术学校



二〇一七年 七 月 日



0020105113070020140109

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕉钦

社保电脑号：809558555

身份证号码：44051319980918293X

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		297.6	232.96		58.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1d008cba40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(十八) 试验员 田觉勇

普通高等学校

毕业证书



学生 田觉勇 性别 男，一九九三年一月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑经济管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201506002704 二〇一五年六月二十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

姓名：田觉勇  
Full Name

性别：男  
Gender

身份证号：522725199301121958  
ID No.

职业工种：试验员  
Occupation Trade

级别：—  
Rank

证书编号：0915879202405006148  
Certificate No.

注册编号：091587920245006148  
Registration No.

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年11月28日  
Issued Date





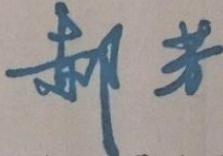
(十九) 资料员 侯露

	姓名: 侯露
	Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女
	Gender
证书编号: 0915879202401001404 Certificate No.	身份证号: 410521199603293022
	ID No.
注册编号: 091587920241001404 Registration No.	职业工种: 资料员
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
	发证单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: 2024年10月9日
	Issued Date

193

# 毕业证书

学生 侯露 性别 女, 一九九六年 三 月二十九日生,  
于 二〇一八年 九 月至 二〇二一年 一 月在本校 网络教育  
土木工程 专业学习, 修完 专科起点本 科教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东) 校 长: 

证书编号: 104257202105111187 二〇二一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯露

社保电脑号：810764096

身份证号码：410521199603293022

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		297.6	232.96		58.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1d008cdeer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(二十) BIM 工程师 黄璨

姓名 Name	黄璨	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	431224199512255415	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 04月 23日 Year Month Day	
证书编号 Certificate No.	200161020314925		

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄璨 性别男，一九九五年十二月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院港口航道与海岸工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：长沙理工大学城南学院 院 长： 

证书编号：136351201705300239 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408004293  
Certificate No.

注册编号: 091587920248004293  
Registration No.

姓名: 李灵  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 44142419870610084X  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年8月8日  
Issued Date



## 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2021年6月9日

姓名	李灵			 录取照片	
性别	女	证件号码	44142419870610084X		
民族	汉族	出生日期	1987年06月10日		
院校	深圳大学		层次	专科	
院系			班级		
专业	工商企业管理		学号	20123190703	
形式	业余	入学时间	2020年03月02日	学制	3年
类型	成人高等教育	学籍状态	注册学籍(预计毕业日期: 2023年03月02日)		
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>AX7B90QCTJSIECBH</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证</p> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序      2、使用小程序扫码验证</p>				
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li> <li>2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>					
					



## 第二节、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

附件一：不更换项目负责人（项目经理）的承诺书（此承诺书放在资信标文件里）

### 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

2025年08月09日



*[Handwritten signature]*

## 第五章、 信用情况

信用情况						
提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	建筑施工	深圳市住建系统	52	C	C

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统
您好, 深圳\*\*\*司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x 市政、... x 计算时间: 2025-08-09

最新诚信得分: 52 上季度诚信排名: 185 上季度诚信等级: C

— ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+52分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83785555

