

标段编号：2402-440311-04-01-232400001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：学升路（学成路-德兴路）市政工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市锋潮建设工程有限公司

日期：2025年08月08日

## 目录

- 1、投标人资信标汇总情况
- 2、投标人承诺书及其附件签署情况
- 3、拟派项目负责人业绩情况
- 4、企业业绩情况

# 1、投标人资信标汇总情况

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市锋潮建设工程有限公司		法定代表人姓名	蔡英泽		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	肖庆祥：二级注册建造师（市政公用工程专业）					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	光明高新技术产业园区西片区X5-5-1-3地块场地平整工程	本项目位于玉塘街道，光侨路与先能路交叉口西北角，场面积约23000平方米，开挖土石方约70129立方米。项目建议书批复建设内容包括土方开挖、新建边沟、水沟等。项目建议书总投资	987.506055	2024年10月16日	深圳市光明区	

		1301 万元，其中建安工程费 798 万元。			
2	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段	本项目总用地面积约 6.4 万 m <sup>2</sup> ，其中林地面积为 6.4 公顷，边坡放坡临时占用林地面积约 2.4 公顷。边坡部分及红线内含林地部分的树木迁移数量约 300 棵。	294.811416	2023 年 6 月 7 日	深圳市龙岗区
3	广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程	本项目位于深圳市龙华区观澜街道，属观澜街道境内大水坑河、牛湖水河的支汉流，本次老旧挡墙加固工程分 4 段，治理全长 675.88m，项目总投资 728.64 万元，建安工程费用 578.52 万元。	514.805896	2022 年 9 月 16 日	深圳市龙华区
4	樟坑径河白鹤湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程	项目地点位于龙华区观湖街道樟坑径河白鹤湖文化公园河段，本工程整治范围自新樟路北侧至渠道汇入樟坑径河，全长 161.18m。工程主要内容包括但不限于渠道工程、新建钢筋混凝土挡墙、沿河步道等。	303.129369	2024 年 7 月 16 日	深圳市龙华区
5	2023 年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程（施工）	2023 年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程，主要为由我司负责实施龙华区 15 座小型水库管养工作涉及的维修管养项目，雨、污及补水泵站等排水设施的日常、年度维修改造和紧急维修项目；立项总投资共 256.56 万元，其中建安费 200 万元。	170.88	2023 年 3 月 23 日	深圳市龙华区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

# 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300359112615X

名 称 深圳市锋潮建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡英泽

成立日期 2015年10月21日

住 所 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 07 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244116015

企业名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359112615X

法定代表人: 蔡英泽

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日



统一社会信用代码：91440300359112615X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013213

企业名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人：蔡英泽

单位地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月12日 至 2025年11月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人证书



使用有效期：2025年04月  
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：肖庆祥



性别：男

出生日期：1981-01-28

注册编号：粤2442019202000111

聘用企业：深圳市锋潮建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-28至2026-02-27）



个人签名：

签名日期：2025.4.9



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年02月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002699

姓 名:肖庆祥

性 别:男

出 生 年 月:1981年01月28日

企 业 名 称:深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月29日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加学升路（学成路-德兴路）市政工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年08月07日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	学升路（学成路-德兴路）市政工程
标段名称	学升路（学成路-德兴路）市政工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市锋潮建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市锋潮建设工程有限公司 时间：2025.08.07
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  蔡泽英 时间：2025.08.07

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市锋潮建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年08月07日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	肖庆祥	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4405821981012 80057	手机号码	13692203575
参加工作时间	2005 年 7 月		从事项目负责人年限		4 年
资格证书名称、专业及编号		二级注册建造师证、市政公用工程、粤 2442019202000111			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责 人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所 在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

项目负责人证件



使用有效期：2025年04月  
09日-2025年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖庆祥

性 别：男

出生日期：1981-01-28



注册编号：粤2442019202000111

聘用企业：深圳市锋潮建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-28至2026-02-27）



个人签名：

签名日期：2025.4.9



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年02月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002699

姓 名:肖庆祥

性 别:男

出 生 年 月:1981年01月28日

企 业 名 称:深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月29日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：肖庆祥

身份证号：440582198101280057



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003012046

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 4、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程 所在地
1	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程	本项目位于玉塘街道，光侨路与先能路交叉口西北角，场面积约 23000 平方米，开挖土石方约 70129 立方米。项目建议书批复建设内容包括土方开挖、新建边沟、水沟等。项目建议书总投资 1301 万元，其中建安工程费 798 万元。	987.506055	2024 年 10 月 16 日	深圳市光明区
2	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段	本项目总用地面积约 6.4 万 m <sup>2</sup> ，其中林地面积为 6.4 公顷，边坡放坡临时占用林地面积约 2.4 公顷。边坡部分及红线内含林地部分的树木迁移数量约 300 棵。	294.811416	2023 年 6 月 7 日	深圳市龙岗区
3	广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程	本项目位于深圳市龙华区观澜街道，属观澜街道境内大水坑河、牛湖水河的支流，本次老旧挡墙加固工程分 4 段，治理全长 675.88m，项目总投资 728.64 万元，建安工程费用 578.52 万元。	514.805896	2022 年 9 月 16 日	深圳市龙华区
4	樟坑径河白鹤湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程	项目地点位于龙华区观湖街道樟坑径河白湖文化公园河段，本工程整治范围自新樟路北侧至渠道汇入樟坑径河，全长 161.18m。工程主要包括但不限于渠道工程、新建钢筋混凝土挡墙、沿河步道等。	303.129369	2024 年 7 月 16 日	深圳市龙华区
5	2023 年龙华区小型水库和泵站等设施维修保养及改造工程（施工）	2023 年龙华区小型水库和泵站等设施维修保养及改造工程，主要由我司负责实施龙华区 15 座小型水库管养工作涉及的维修管养项目，雨、污及补水泵站等排水设施的日常、年度维修改造和紧急维修项目：立项总投资共 256.56 万元，其中建安费 200 万元。	170.88	2023 年 3 月 23 日	深圳市龙华区

(1) 光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程

## 中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-831415001001

标段名称： 光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3地块场地平整工程

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价： 987.506055万元

中标工期： 48日历天

项目经理（总监）： 蔡创凯



本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码： JY20240913666546

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]86号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场  
地平整工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市锋潮建设工程有限公司广东省建筑工程  
机械施工有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

项目经理姓名：蔡创凯 资格等级：市政公用工程二级建造师 证书号码：粤2442013201303865

本工程于2024年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道，光侨路与先能路交叉口西北角，场平面积约 23000 平方米，开挖土石方约 70129 立方米。项目建议书批复建设内容包括土方开挖、新建边沟、排水沟等。项目建议书总投资 1301 万元，其中建安工程费 798 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，土方开挖、新建边沟、排水沟、施工围挡、乔木砍伐、水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>66097.89</u> m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方： <u>_____</u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>_____</u> m <sup>2</sup>
---	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	<u>土方开挖、新建边沟、排水          沟、施工围挡、乔木砍伐、          水土保持等。</u>

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月17日

合同工期总日历天数：48日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：∟

### 五、合同价款

人民币（大写）玖佰捌拾柒万伍仟零陆拾元伍角伍分（¥ 9875060.55元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟陆佰贰拾伍元陆角捌分（¥559625.68元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾伍元玖分（¥7955.09元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾玖万柒仟柒佰伍拾肆元柒角壹分 (¥397754.71 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮 (不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费)。本工程净下浮率为: 1.89%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑  
工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107



承 包 人：（公章）深圳市锋潮建设工  
程有限公司

住 所：深圳市光明区马田街道石围  
社区石田埔麻岗工业区 33 号 F 栋 801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28364663

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600001291

邮 政 编 码：518107



承 包 人：（公章）广东省工程机械施工有限公司  
住 所：广东省广州市南沙区翠苑街7号701、702室  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-28364663  
传 真：  
开 户 银 行：中国银行股份有限公司广州分行  
账 号：636657754031  
邮 政 编 码：511455



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及向招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区 33 号 F 栋 801

邮编：518000

联系电话：0755-28364663 传真：0755-28364663

分工内容：负责本项目的部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作

联合体成员（盖章）：广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：广东省广州市南沙区翠瑜街7号 701、702 室

邮编：510500

联系电话：0755-32822334 传真：0755-32822334

分工内容：负责本项目施工合同约定的部分施工及管理工作

签订日期：2024 年 9 月 3 日

## (2) 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段

# 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-222725005001

标段名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：294.811416万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：冯尚春



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-06



蒋嘉川

查验码：9766109747526901 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CRLCJ-LG-LGZZ01-FB-231001



【深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市锋潮建设工程有限公司

2023年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：董善君

联系电话：13802567740

电子邮箱：dongshanjun@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市锋潮建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 B 栋 9 层 911-913

法定代表人：蔡英泽

联系人：蔡东

联系电话：0755-28364663

电子邮箱：985351972@qq.com

传真：0755-28364663

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022 年 1 月 29 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段

工程地点：盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建龙岗区儿童公园东侧

工程内容：本项目总用地面积约 6.4 万 m<sup>2</sup>，其中林地面积为 6.4 公顷，边坡放坡临时占用林地面积约 2.4 公顷。边坡部分及红线内含林地部分的树木迁移数量约 300 棵。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕46 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于林木砍伐迁移工程、施工围挡工程、路口箱涵工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 14 米 宽： 3.5 米 高： 2.6 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

林木砍伐迁移工程、施工围挡工程等。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年5月7日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年8月5日

合同工期总日历天数：90日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量达到合格标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，详见第三章合同附件六《技术要求》。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万捌仟壹佰壹拾肆元壹角陆分（¥ 2948114.16 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟元整（¥ 96000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年6月7日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无内容)



发 包 人:

住 所: 深圳市南山区大地一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人:

蒋慕川

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 B 栋 9 层  
911-913-51

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001291

邮 政 编 码: /



(3) 广培小汊流、泗黎路排水渠末端、石二村小汊流、田心村小汊流老旧挡墙加固工程

## 中标通知书

标段编号：44031020220086001001

标段名称：广培小汊流、泗黎路排水渠末端、石二村小汊流、田心村小汊流老旧挡墙加固工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：514.805896万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈纯丹



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期：2022-08-31



查验码：8794546692542486

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: G1202201274

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小汊流、泗黎路排水渠末端、石二村小汊流、  
田心村小汊流老旧挡墙加固工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市锋潮建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程:** 水利水电工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年9月20日(具体以监理单位开工令为准);

计划竣工日期: 2023年5月18日;

合同工期总日历天数为 240天;

**四、质量标准**

本工程质量标准: 必须符合有关规范及标准要求, 质量达到国家工程质量验收合格标准, 质量不合格必须返工直至达到合格标准, 返工费用由乙方负担, 由此给甲方造成的不便和损失乙方也需要承担赔偿责任。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾肆万捌仟零伍拾捌元玖角陆分（¥ 5148058.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟肆佰捌拾肆元零肆分（¥ 178484.04 元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月16日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份，4份正本，8份副本。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区观澜观光路1199号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：黄国威  
沈明华

承包人：(公章)深圳市锋潮建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：9144030035911261515X

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环路108号油松科技大厦B栋9层911-913

邮政编码：518109

法定代表人：蔡英泽

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28364663

传真：0755-28364663

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001291

广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程  
单位（合同完工）验收

鉴 定 书

合同工程名称：广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2024年 4月 / 日

验收主持单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目法人（建设单位）：深圳市龙华区观澜街道办事处

勘察单位：西北综合勘察设计院

设计单位：西北综合勘察设计院

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

管养运行单位：深圳市龙华排水有限公司

质量监督机构：深圳市龙华区水务局

验收时间：2024.04.01

验收地点：广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村  
小汉流老旧挡墙加固工程项目部

## 前 言

### 验收依据

- 1、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)；
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)；
- 3、广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡工程加固工程经批准的设计文件；
- 4、广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡工程加固工程合同文件；
- 5、相关规范规程、规程建设技术标准及强制性条文。

### 组织机构

本合同工程完工(单位工程)验收会议由深圳市龙华区观澜街道办事处主持，验收组成员由龙华区观澜街道办事处；西北综合勘察设计研究院；深圳市昊源建设监理有限公司；深圳市锋潮建设工程有限公司等单位代表参加，龙华区水务局、深圳市龙华排水有限公司有关人员列席参加。

### 验收过程

验收工作组听取了各参建单位对本工程建设过程的工作汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并核查了合同(单位)工程验收资料，讨论并通过了合同工程完工(单位工程)验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### 一、合同(单位)工程概况

#### (一) 合同(单位)工程名称及位置

工程名称：广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡工程加固工程

工程位置：深圳市龙华区观澜街道

#### (二) 合同(单位)工程主要建设内容

本合同(单位)工程主要建设内容包括：

主要建设内容有：微型桩加固、裂缝注浆加固、C30 钢筋砼底板、C30 钢筋砼挂板、河道清淤工程、排水管道工程等。分为地基与基础工程、挡墙工程、排水管道工程和清淤工程四个分部工程。

主要工程量有微型桩加固共计 4790 米，石二村小汉流挡土墙共计 126.78 米，田心村小汉流挡土墙共计 99.35 米，泗黎路排水渠末端挡土墙共计 392.68 米，土方清运共计 3495.25 立方米，DN800 排水管道共计 103.37 米，DN300 排水管道共计 1334.09 米，管道检查井共计 46 座。

#### (三) 合同工程开、完工时间

本工程合同工期 180 天，开工时间为 2022 年 10 月 15 日，于 2023 年

09月10日顺利完成了所有施工任务。工期延误的主要原因是受设计变更、新冠肺炎疫情等影响造成工期延误。

各分部工程施工时间节点：

- 1、地基与基础工程：2022年10月15日开工，2022年12月13日完工；
- 2、混凝土挡土墙工程：2022年10月15日开工，2023年05月01日完工；
- 3、河道清淤工程：2022年12月16日开工，2023年8月5日完工；
- 3、排水管道工程：2023年3月27日开工，2023年8月20日完工；

## 二、验收范围

广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程合同内工程量及变更工程全部建设内容。

## 三、合同执行情况

### (一)工程完成情况和完成的主要工程量

施工单位已经按照规定完成了合同文件约定的和设计文件规定的全部施工任务，并经验收合格，主要工程量见下表：

序号	主要施工项目	单位	工程量
1	微型桩加固	m	4790
2	石二村小汊流挡土墙	m	126.78
3	田心村小汊流挡土墙	m	99.35
4	泗黎路排水渠末端挡土墙	m	392.68
5	土方清运	m <sup>3</sup>	3495.25
6	DN800 排水管道	m	103.37
7	DN300 排水管道	m	1334.09
8	管道检查井	座	46

以上工程量不作为结算依据

(二) 完成投资工程款:

本工程合同价 514.805896 万元，合同项目全部按要求完成。监理工程师严格执行合同工程款支付条款的支付进度款及现场严格按照街道变更程序审批设计变更，保证了工程投资控制符合合同要求，在区水务部门的大力支持和帮助下目前工程款累计支付 396.68858 万元，占合同的 77.06%。

#### 四、合同工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

经验收单元工程质量评定和分部工程验收，本单位工程分为 95 个单元工程，全部合格；4 个分部工程，质量全部合格。

(二) 工程外观质量评定

外观评定结果基本符合规范及设计要求，评定为合格。

(三) 工程质量检测情况

施工单位对原材料进行考察、取样试验不合格材料不能进场，对进场合格材料均按有关控制程序进行，施工单位检测情况如下：施工单位在监理的工程师的监督下，现场提取送检材料，共检测 159 组，合格 159 组检测如下：

检测项目	检测组数	合格数	合格率 (%)
挡墙地基动力触探试验报告	4	4	100%
水泥快速物理性能检验报告	7	7	100%
水泥物理性能试验报告	7	7	100%
混凝土用砂检验报告	4	4	100%
混凝土用石检验报告	4	4	100%
粉煤灰品质试验报告	4	4	100%
外加剂均质性检验报告	4	4	100%
挡土墙工程 C30 混凝土试块抗压强度试验报告	25	25	100%
挡土墙工程 C20 混凝土试块抗压强度试验报告	2	2	100%
排水管道工程 C30 混凝土试块抗压强度试验报告	8	8	100%
排水管道工程 C25 混凝土试块抗压强度试验报告	14	14	100%
排水管道工程 C20 混凝土试块抗压强度试验报告	1	1	100%
排水管道工程 M10 建筑砂浆试块抗压强度试验报告	7	7	100%
挡土墙工程 C30 混凝土试块抗渗试验报告	30	30	100%
M40 灌浆用水泥浆试块抗压检测试验报告	15	15	100%
无缝钢管试验报告	1	1	100%
建筑钢筋检验报告	9	9	100%

建筑用密封材料试验报告	1	1	100%
种植土试验报告	1	1	100%
HDPE 双壁波纹管 DN/ID800 SN8 建筑用管 管件试验报告	1	1	100%
HDPE 双壁波纹管 DN/ID300 SN8 建筑用管 管件试验报告	1	1	100%
MU15 190*90*50mm 混凝土实心砖试验报 告	1	1	100%
Φ500*600mm 球墨铸铁井盖检测报告	1	1	100%
C30 P6 混凝土中氯离子含量检测报告	2	2	100%
混凝土芯样抗压强度试验报告	3	3	100%
排水管道闭水试验	2	2	100%

该工程委托深圳市实瑞建筑技术有限公司进行质量检测，经对工程质量进行各项检测，工程符合质量标准，达到合格要求。

#### (四) 单位工程质量等级评定意见

根据广培小汊流、泗黎路排水渠末端、石二村小汊流、田心村小汊流老旧挡墙加固工程项目划分，该工程为 1 个单位工程，经验收该单位工程质量评为合格。

### 五、结论

广培小汊流、泗黎路排水渠末端、石二村小汊流、田心村小汊流老旧挡墙加固工程按照合同、变更工程、设计图纸全部完成，分部、单位工程均评为合格工程。工程档案资料基本齐全。同意通过合同工程验收

六、单位（合同完工）验收工作组成员签字表

姓名	单位（全称）	职务或职称	签字
朱益	深圳市龙华区观澜街道街道办事处	项目负责人	朱益
仇强	深圳市龙华区观澜街道街道办事处	项目负责人	仇强
范乐涛	西北综合勘察设计院 研究院	勘察	范乐涛
卢佳	西北综合勘察设计院 研究院	设计	卢佳
康伟	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	康伟
陈伟丹	深圳市锋源建设工程有限公司	项目经理	陈伟丹
何明强	深圳市锋源建设工程有限公司	项目技术负责人	何明强

## 会议签到表

工程名称：广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程

会议议题	合同完工竣工验收	日期	2020年4月1日
会议地点	施工现场及项目部	主持人	
姓名	单位名称	职务(专业)	联系电话
朱岳	观澜街道办事处	项目负责人	13267070467
易文斌	区水务局		17724078778
刘浩	观澜街道办		13723741701
刘峰	区水务局		18682081819
陈文斌	= =		13714518882
罗国鹏	区水务局		13715198011
王	区水务局		15815558807
李星	龙华排水		1785022448
陈伟	水务管理公司		15119980055
李外生	西北综合勘察设计院	设计技术负责	13316922755
杨	西北综合勘察设计院	工程师	18123769765
陈伟丹	深圳市峰潮建设工程有限公司	项目经理	15019709050
何明强		项目技术负责人	15818541332

#### (4) 樟坑径河白鹤湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号： 4403922024061800300101Y

标段名称： 樟坑径河白鹤湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价： 303.129369万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 陈泽海



本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-12



查验码： JY20240705241834

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号：GHCJ-2024-SG-011

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：樟坑径河白鸽湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市锋潮建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处**

**承包人（全称）：深圳市锋潮建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：樟坑径河白鹤湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：        /        

工程规模及特征：本项目总概算为 436.950549 万元，其中建安费为 346.602598 万元，招标部分估价为 345.379515 万元。项目地点位于龙华区观湖街道樟坑径河白鹤湖文化公园河段，本工程整治范围自新樟路北侧至渠道汇入樟坑径河，全长 161.18m。工程主要内容包括但不限于渠道工程、新建钢筋混凝土挡墙、沿河步道等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本        %；集体资本        %；民营资本        %；外商投资        %；混合经济        %；其他        %

### 二、工程承包范围

**包括但不限于：（1）樟坑径河白鹤湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人不得有异议。**

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月1日(具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2024年11月29日;

合同工期总日历天数为120天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工验收标准“合格”。

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 叁佰零叁万壹仟贰佰玖拾叁元陆角玖分

(小写): ¥ 303.129369 万元

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒万柒仟壹佰零捌元玖角肆分(¥ 7.710894 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾陆万壹仟叁佰零贰元壹角捌分(¥ 16.130218 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳横岗支行

工人工资款支付专用账户号: 443066474013005535901-004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月16日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

联系电话： 0755-28029386



承包人：深圳市锋潮建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡英泽

(签章)



统一社会信用代码：91440300359112615X

地址：深圳市光明区马田街道石围社区石围  
油麻岗工业区 33 号 F 栋 801

邮政编码： 518000

电话： 0755-28364663

传真： 0755-28364663

电子信箱： 985351972

开户银行： 建设银行深圳景苑支行

账号： 44250100008600001291

经办人：

联系电话：

# 施工结束证明

至深圳市龙华区水务局:

由我方负责实施的“樟坑径河白鸽湖段排水渠挡墙坍塌隐患整治工程”，于 2024 年 11 月 8 日开工，施工单位已按合同约定及施工图设计内容施工完成，本项目施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准。

特此说明！



施工单位: 深圳市锋潮建设工程有限公司

项目负责人签字:

陈泽海

2025年4月18日



监理单位: 广东省建筑工程监理有限公司

项目负责人签字:

刘宗宇

2025年4月18日

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

项目负责人签字:

李光新

2025年4月18日

(5) 2023 年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：4403922023020900100101Y

标段名称：2023年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：170.88万元(合同暂定价为170.88万元，下浮率为14.56%)

中标工期：365日

项目经理(总监)：陈泽海

本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈泽海

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-08



白宏涛

查验码：7474184179884129 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHPS-GC-2023019

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市锋潮建设工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2023年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程,主要由我司负责实施龙华区15座小型水库管养工作涉及的维修管养项目,雨、污及补水泵站等排水设施的日常、年度维修改造和紧急维修项目;立项总投资共256.56万元,其中建安费200万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

2023年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月14日(实际日期以监理开工令为准)；

计划竣工日期：2024年3月13日；

合同计划工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目为模拟清单招标，招标时无具体工程量，合同工期暂定为 365 天，实际合同工期以 365 天和合同签订日期至 2023 年 12 月 31 日工期较短的为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾万零捌仟捌佰元整（¥ 1708800 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  （¥  元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥  元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月23日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359112615X

地址： 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 11  
油松科技大厦 B 栋 9 层 911-913

邮政编码： 518109

法定代表人：蔡英泽

委托代理人：

电话： 0755-28364663

传真： 0755-28364663

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： 44250100008600001291



何宏涛



## 工程完工证明

建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
工程名称	2023年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程（施工）		
施工单位	深圳市锋潮建设工程有限公司		
工程开工日期	2023-4-18	工程竣工日期	2023-12-26
工程内容	<p>本项目为2023年龙华区小型水库和泵站等设施维修养护及改造工程（施工），主要负责实施龙华区15座小型水库管养工作涉及的维修管养项目，雨、污及补水泵站等排水设施的日常、年度维修改造和紧急维修项目。工程内容包括：土建工程、安装工程。</p>		
验收结果	已按照图纸和相关施工规范施工，现已完成了合同约定的工程量。		
建设单位	监理单位	施工单位	
 	  	   	