

标段编号: 4403932025062300101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）泛光照明工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

日期: 2025年08月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表 汇总表	按招标文件第三章格式要求填报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

变更（备案）通知书

22308002474

深圳市华鹏工程建设有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华鹏工程建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵洁丰	1280	自然人	自然人股东
林华昌	11520	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华鹏工程建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007703055647
注册号：	440301103750570
商事主体名称：	深圳市华鹏工程建设有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403
法定代表人：	林名杰
认缴注册资本（万元）：	12800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-12-20
营业期限：	自2004-12-20起至2034-12-20止
核准日期：	2023-02-07
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

1、投标人业绩

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供 合同签订时间 /竣工项目提 供竣工日期
1	深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊工程(一工区)-交通疏解工程(路灯改迁及恢复工程)	根据项目审定版图纸及承包人与发包人就本项目签订的总包合同的相关约定,完成深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊工程(一工区)-交通疏解工程(路灯改迁及恢复工程)相关工作的施工内容,完成施工资料编制归档、所有检试验(除业主委托并承担费用的检试验),施工过程中需实施的安全文明措施及业主委托的第三方检测配合以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。	1870.68	合同签订时间 2020.06.28
2	上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程	更换单臂 LFD 灯柱、更换老旧线路、更换照明配电箱等。	300.95	验收时间 2024.9.18
3	玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程	在玉塘、凤凰街道下辖社区有路无灯路段新建路灯及壁灯,更换寮玉二路、寮玉三路、东长路、凤举路等照明灯具。	167.437169	竣工日期 2024.12.30
4	新桥街道南洞片区路灯新建工程	新桥街道南洞片区路灯新建工程	131.65	合同签订时间 2021-11-23

5	官田社区官学路周边路灯及线路提升改造工程、水田社区三祝里路路灯及线路提升改造工程(施工批量招标)	更换单臂 LED 灯柱、更换老旧线路、更换照明配电箱等, 路灯安装。	110.744245	合同签订时间 2022-11-10
6	福永街道 2022 年万福广场及临近道路照明提升工程（小型工程）	项目建设内容包括对万福广场、政丰南路、龙翔路、白石厦路等区域进行照明提升，项目投资金额约为 99.94 万元	75.2779	合同签订时间 2022-12-23

1、深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊工程(一工区)-交通疏解工程(路灯改迁及恢复工程)

合同编号：2020G19228SZGS00400

深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊工程（一工区）-交通疏解工程（路灯改迁及恢复工程）施工专业分包合同

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市华鹏工程建设有限公司

2020 年 6 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）： 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊工程（一工区）-交通疏解工程（路灯改迁及恢复工程） 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊交通疏解工程。

2. 分包工程名称：深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊工程（一工区）-交通疏解工程（路灯改迁及恢复工程）。

3. 分包工程地点：深圳市南山区。

4. 分包工程承包范围：根据项目审定版图纸及承包人与发包人就本项目签订的总包合同的相关约定，完成深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊工程（一工区）-交通疏解工程（路灯改迁及恢复工程）相关工作的施工内容，完成施工资料编制归档、所有检试验（除业主委托并承担费用的检试验），施工过程中需实施的安全文明措施及业主委托的第三方检测配合以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 30 日。（实际按项目部批准开工日期为准）

计划完工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：154 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家有关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价含税金额：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾万零陆仟捌佰玖拾肆元整（¥18706894.00 元），其中不含税金额：17162288.07 元（人民币），税金：154460.593 元（人民币），税率为：9%，税票类型为：增值税专用发票。

安全文明施工费：人民币（大写）贰拾捌万零陆佰零叁元肆角壹分（¥280603.41 元）。

2. 分包合同价格形式：固定综合下浮率，即：按经深圳市财政投资评审中心审定的本项目竣工结算额（若政府出台新的结算评审、审计政策和规定，按新规定执行）下浮 15.10% 执行（注：竣工结算额为按总承包合同约定下浮 16.37% 后对应的金额）。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于2020年6月28日在上海市宝山区签订，自双方签字、盖章，
分包人缴纳履约担保后生效。本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，承包人
执陆份，分包人执贰份。

(此页无正文)

承包人: 中国二十冶集团有限公司(公章) 分包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司(公



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310000739759277B

组织机构代码: 914403007703055647

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区

邮政编码: 201900



邮政编码: 518000

法定代表人: 朱永贵

法定代表人: 赵泽源

委托代理人: 黄旭

委托代理人: 叶雨龙

电 话: 021-56600506

电 话: 0755-83581002

传 真: 021-56600743

传 真: 0755-83565489

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

账 号: 4425 0100 0043 0998 8888

18.3 工程款的支付

根据专用合同条款约定支付工程款。

18.4 最终结算

18.4.1 除专用合同条款另有约定外，分包人应在分包工程缺陷责任期终止证书颁发后14天内，按专用合同条款约定的份数向承包人提交最终结算申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结算申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、分包工程完工验收合格之日至缺陷责任期届满之日发生的增减费用。

18.4.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到最终结算申请单后14天内完成审批并向分包人颁发最终结算证书。

19. 缺陷责任期与保修期

19.1 缺陷责任期

19.1.1 除专用合同条款另有约定外，提前使用分包工程的，分包工程缺陷责任期自开始使用之日起算；未提前使用的，分包工程缺陷责任期自总包工程实际竣工日期起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限。

19.1.2 在分包工程缺陷责任期内，因分包人原因导致的缺陷或损坏致使分包工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，承包人有权要求分包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

19.1.3 除专用合同条款另有约定外，分包人应于缺陷责任期届满后7天内向承包人发出缺陷责任期届满通知，承包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实分包人是否履行缺陷修复义务，分包人未能履行缺陷修复义务的，承包人有权扣除相应金额的维修费用。承包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向分包人颁发缺陷责任期终止证书。

19.2 保修期

除专用合同条款另有约定外，提前使用分包工程的，分包工程保修期自开始使用之日起计算；未提前使用的，分包工程保修期自总包工程竣工验收合格之日起计算。保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在分包工程保修期内，分包人应根据法律规定和分包合同约定对因分包人原因产生的分包工程质量缺陷承担保修义务和损失赔偿责任。

19.3 质量保证金

19.3.1 合同当事人可以在专用合同条款中约定扣留质量保证金的金额和扣留方式。承包人累计扣留的质量保证金一般不得低于结算合同价格的5%（不低于总包合同质保金扣留比例）。

19.3.2 承包人应按第18.4款【最终结算】的约定退还质量保证金。

(本页无正文)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号



邮政编码: 201900

法定代表人: 朱永贵

委托代理人: 黄旭

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007703055647

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝民二路东方雅苑 2 层 C58

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵泽源

委托代理人: 叶雨龙

电 话: 0755-83581002

传 真: 0755-83565489

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

账 号: 4425 0100 0043 0998 8888

2、上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区 裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111040001	省级项目编号	4403062111030001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项(2021)10号-1

地图显示：项目地址：深圳市宝安区石岩街道办辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-24	300.95	4403062111040001-BD-001	4403062111030001-BD-001	查看详情

中标通知书

标段编号: 44030620210096001001

标段名称: 上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 300.951727万元(中标价300.951727万元(其中上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程71.187763万元、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程124.350927万元、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程105.413037万元)。)

中标工期: 45天

项目经理(总监): 黄华定

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



深圳市华鹏工程建设有限公司
法人代表: 黄华定

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

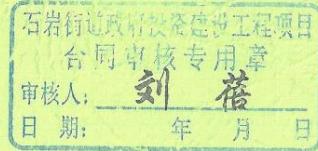
日期: 2022-02-07



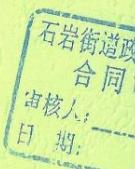
查验码: 9148185592102146

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程



深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程，主要建设内容：更换单臂 LED 灯柱、更换老旧线路、更换照明配电箱等。项目总投资 139.04 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米 宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 41 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____年 ____月 ____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年 ____月 ____日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 柒拾壹萬壹仟捌佰柒拾柒圆陆角叁分
(小写: ¥ 711877.63 元);

其中: 暂列金: 人民币(大写) 柒萬捌仟玖佰柒拾贰圆柒角 (小写:
¥ 78972.70 元);

工程建设其他费: 人民币(大写) / 元 (小写: ¥ / 元);

安全文明施工措施费: 人民币(大写) 壹萬貳仟壹佰肆拾伍圓叁角貳分 元
(小写: ¥ 12145.32 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；若为报建项目，建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市华鹏工程建设有限公司



地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



电 话:

电 话: 0755-83581002

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

账 号:

账 号: 44250100004309988888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程

验收日期：2024.9.8

建设单位（盖章）：石岩街道综合服务中心



一、工程概况

工程名称	上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
建筑面积	更换单臂 LED灯柱、更换老旧线路、更换照明配电箱等	工程造价 (万元)	71.187763	
结构类型	道路工程	工程用途	道路照明	
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月2日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	石岩街道综合事务中心			
设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司	资质证号	A244059960	
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E144026537	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实际情况

(一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江兵兵
副组长	郭奕鹏
组员	刘平立、黄华定、陈光、陈明武

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	郭奕鹏	江兵兵、刘平立、黄华定、陈光、陈明武
供电及照明工程	江兵兵	郭奕鹏、刘平立、黄华定、陈光、陈明武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

五、工程验收结论

上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程，主要建设内容为对坑尾大道路灯进行提升改造，给排水工程、道路工程等已评定合格。如图附录。

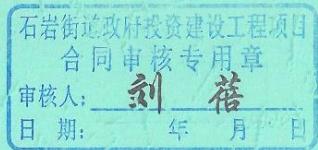
根据《深圳市住房和建设局关于做好建筑施工安全生产标准化工作的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步加强房屋建筑工程施工安全监督工作的通知》，现将本工程有关情况报告如下：

该工程以施工图（含变更）为依据，经各方确认，具备竣工验收条件。

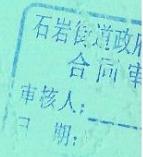
验收日期：2014年9月18日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：

水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程



深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程，主要建设内容：更换及增加高低臂 LED 灯、单臂 LED 灯、单臂 LED 墙壁灯，更换灯具、老旧线路以及增加照明配电箱等。项目总投资 183.57 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 44 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: ___年 ___月 ___日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ___年 ___月 ___日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰贰拾肆萬叁仟伍佰零玖圆贰角柒分
(小写: ¥1243509.27 元);

其中: 暂列金: 人民币(大写) 壹拾叁萬玖仟捌佰圆整 (小写:
¥139800.00 元);

工程建设其他费: 人民币(大写) / 元 (小写: ¥ / 元);

安全文明施工措施费: 人民币(大写) 贰萬貳仟玖佰圓柒角陆分 元 (小
写: ¥22900.76 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；若为报建项目，建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市华鹏工程建设有限公司



地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

法定代表人:

委托代理人:



电 话: 0755-83581002

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

账 号:

账 号: 44250100004309988888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程

验收日期： 2024.9.18

建设单位（盖章）：石岩街道综合事务中心



一、工程概况

工程名称	上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
建筑面积	更换及增加高低臂LED灯、单臂LED灯、单臂LED墙壁灯，更换灯具、老旧线路以及增加照明配电箱等	工程造价 (万元)	124.350927	
结构类型	道路工程	工程用途	道路照明	
施工许可证号	/	开工日期	2022年3月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	石岩街道综合事务中心			
设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司	资质证号	A244059960	
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司			
			D244016766	
			E144026537	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实际情况

(一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭奕鹏
副组长	江兵兵
组员	刘平立、黄华定、黄伟澧、蔡芹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	郭奕鹏	江兵兵、刘平立、黄华定、黄伟澧、蔡芹
供电及照明工程	江兵兵	郭奕鹏、刘平立、黄华定、黄伟澧、蔡芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

五、工程验收结论

水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程，主要建设内容为对祝龙田路灯提升改造，经供电及照明工程道路工程专业组评定为合格。即文鹏

根据永州市祁阳市路灯及线路提升
改造工程竣工验收会议结果，予以备案，最终
以项目组决议为准。

城建局 祝龙田 2025.12.15

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	施工单位：(公章)	设计单位：(公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：

石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

石岩街道政府投资项目
合同审核专用章
审核人: 刘蓓
日期: 年 月 日

深圳市建设工程施工(单价)合同

石岩街道政
合同
审核人:
日期:

工程名称: 石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程, 主要建设内容:

更换及新增单臂路灯、老旧线路以及照明配电箱等。项目总投资 183.03 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米
桥梁工程 _座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 50 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑				
<input type="checkbox"/> 室外环境)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____; 庭院管：____米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零伍萬肆仟壹佰叁拾圆叁角柒分
(小写：¥ 1054130.37 元)；

其中：暂列金：人民币（大写）壹拾壹萬肆仟壹佰贰拾玖圆伍角 (小写：¥ 114129.50 元)；

工程建设其他费：人民币(大写) _____ / 元 (小写：¥ / 元)；

安全文明施工措施费：人民币（大写）壹萬捌仟捌佰玖拾壹圆肆角柒分 元
(小写：¥ 18891.47 元)；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；若为报建项目，建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市华鹏工程建设有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:





委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83581002

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

账 号:

账 号: 44250100004309988888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

验收日期：2024.9.18

建设单位（盖章）：石龙社区综合服务中心



一、工程概况

工程名称	石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
建筑面积	更换及新增单臂路灯、老旧线路以及照明配电箱等	工程造价(万元)	105.413037	
结构类型	道路工程	工程用途	道路照明	
施工许可证号	/	开工日期	2022年3月22日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	石岩街道综合事务中心			
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	资质证号	A244031490	
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766	
			E244021882	
监理单位	深圳市恒宇工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实际情况

(一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭奕鹏
副组长	江兵兵
组员	刘平立、李又成、黄定华、黄伟渣

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	郭奕鹏	江兵兵、刘平立、李又成、黄定华、黄伟渣
供电及照明工程	江兵兵	郭奕鹏、刘平立、李又成、黄定华、黄伟渣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

五、工程验收结论

石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程
主要建设内容为对裕同工业园周边道路路面提升改造，经检测照明工程、道路工程经检测合格，符合交付使用条件。

根据石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程竣工报告及会议纪要，
并结合自身情况，同意该工程通过竣工验收。

城建办：石磊（章） 2024年9月18日

验收日期：2024年9月18日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目总监：  项目总监：王海明 证书号：32000151 有效期：2024.12.15	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 	法人代表： 

3、玉塘、凤凰街道”有路无灯“及道路照明隐患整治工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440311-04-01-243261001001



标段名称： 玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价： 167.437169万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 黄华定

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码： JY20240606885992

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: (2024)合同(玉塘工务)第 40 号

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路

照明隐患整治工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

项目经理姓名：黄华定 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201406097

本工程于2024年05月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：在玉塘、凤凰街道下辖社区有路无灯路段新建路灯及壁灯，更换寮玉二路、寮玉三路、东长路、凤举路等照明灯具。项目建安工程费193.153589万元。资金来源为区政府投资。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括零星更换路灯工程、新建路灯工程但不限于等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
□建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱

			总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: ____m 总长: ____m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: ____m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN____mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: ____ t/d □焚烧处理规模: ____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d □除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d □雨水泵站	□其他市政及配套工程	

	处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: ____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

主要建设内容包括零星更换路灯工程、新建路灯工程但不限于等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

三、合同工期

开工日期: ____年 ____月 ____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年 ____月 ____日

合同工期总日历天数: 70 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万肆仟叁佰柒拾壹元陆角玖分 (¥ 1674371.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟玖佰零叁元捌角壹分 (¥ 35903.81 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾贰元贰角贰分 (¥ 1922.22 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 13.58%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人向发包人承诺，本项目电梯须为具有中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）（乘客电梯B级及以上、载货电梯B级及以上）的企业制造商制造的设备；
- 4、承包人向发包人承诺，本项目电梯安装施工方须具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯安装、维修）（乘客电梯B级及以上、载货电梯B级及以上）。

九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章） 施工单位：深圳市华鹏工程建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)：龙占勇

统一社会信用代码：

11440300MB2C167795

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

邮政编码：518107

法定代表人：徐位毅

委托代理人：

电 话：/

开户银行：/

账 号：/

合同签订时间： 年 月 日



法定代表人或其委托代理人

(签字)：

林名杰

统一社会信用代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

邮政编码：518104

法定代表人：林名杰

委托代理人：

电 话：0755-83581001

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账 号：4425 0100 0043 0998 8888

合同签订

序号	标段编号	标段名称	工程专业类型	招标单位名称	合同类型	状态	签订完成时间	操作
1	2311-440311-04-01-24326...	玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程	施工	深圳市光明区玉塘街道办事处	合同	签订完成	2024-10-18 11:20	查看

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

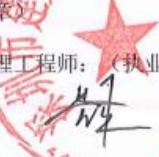
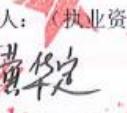
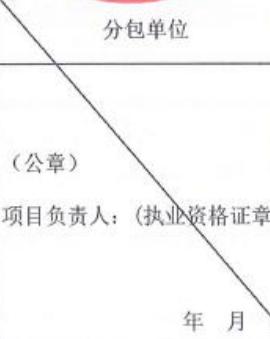
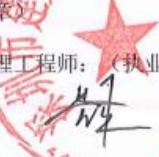
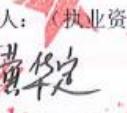
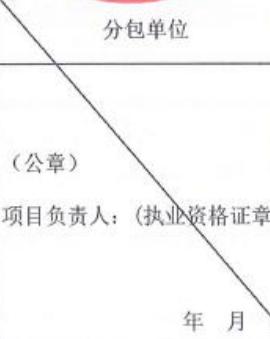
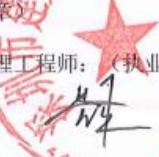
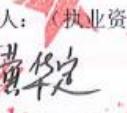
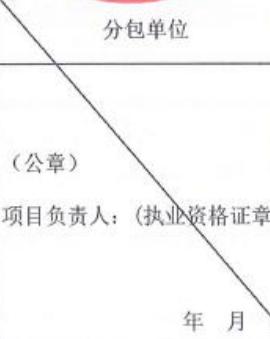
竣工验收日期：2019年12月30日

发出日期：2019年12月30日

市政基础设施工程

工程名称	玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	在玉塘、凤凰街道下辖社区有路无灯路段新建路灯及壁灯，更换寮玉二路、寮玉三路、东长路、风华路等照明灯具。		
结构类型	照明工程		
施工许可证号	/		
监督单位	/		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	中城恒业设计集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年12月29日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。																												
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。																											
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。																											
工程未达到使用功能的部位（范围）	 黄建 注册号44033562 有效期2026.04.06																												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td></td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(公章)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目负责人：</td> <td>总监理工程师：</td> <td>项目负责人：</td> </tr> <tr> <td>2024年12月30日</td> <td>2024年12月30日</td> <td>2024年12月30日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2024年12月30日</td> <td>2024年12月30日</td> </tr> </table>	建设单位		施工单位		(公章)		项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	分包单位	设计单位	勘察单位				(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	年 月 日	2024年12月30日	2024年12月30日	
建设单位		施工单位																											
	(公章)																												
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 																											
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日																											
分包单位	设计单位	勘察单位																											
																													
(公章)	(公章)	(公章)																											
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)																											
年 月 日	2024年12月30日	2024年12月30日																											

4、新桥街道南洞片区路灯新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

新桥街道南洞片区路灯新建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062109090002	省级项目编号	4403062109080202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	198
立项级别	地市级	立项文号	深宝新桥联会纪〔2021〕31号

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-12	131.65	4403062109090002-BD-001	4403062109080202-BD-001	查看

招投标信息详情

X

项目名称	新桥街道南洞片区路灯新建工程		
工程名称	新桥街道南洞片区路灯新建工程		
中标通知书编号	4403062109090002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403062109080202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-12	中标金额 (万元)	131.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一 社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	黄华定	证件类型	身份证
身份证号码	440111*****77	记录登记时间	2021-11-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

新桥街道建书202(1)年第1987号

深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道南洞片区路灯新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新桥街道南洞片区路灯新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道南洞片区

工程规模及特征: 新桥街道南洞片区路灯新建工程，投资概算 198 万元的预算范围（其中建安费为 177.94 万元，其它费为 20.06 万元）。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道南洞片区路灯新建工程，具体详见项目施工图及工程量清单内容。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2021年11月30日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2022年01月28日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰叁拾壹万陆仟肆佰玖拾叁元柒角伍分

(小写)：1316493.75元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：37412.22元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 21.2% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2011年11月13日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方

的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239
号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E
城 E1 栋 501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区
支行

账号：44201540600059988888

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

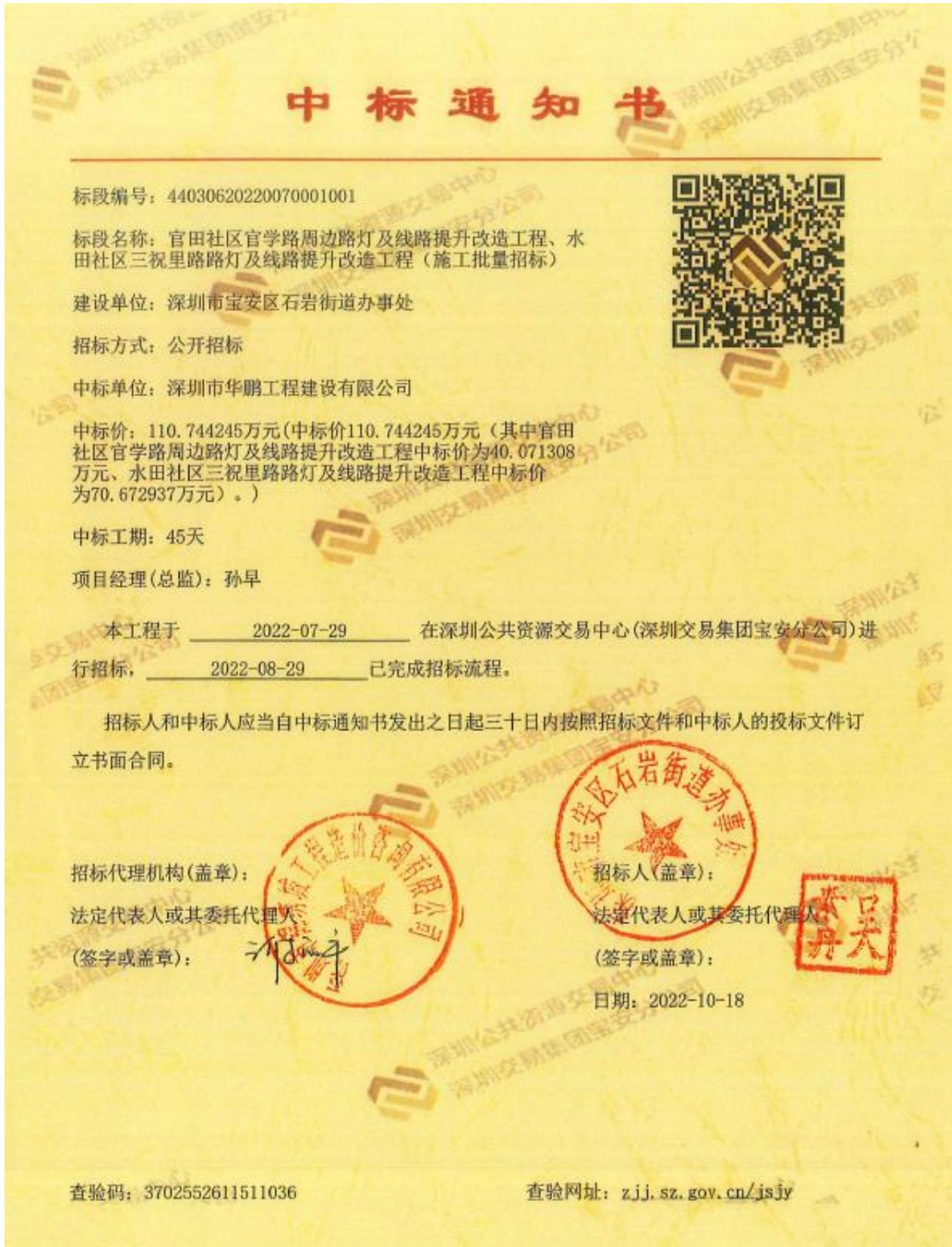
年 月 日

附件 4

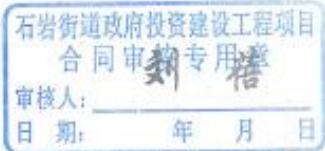
新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道南洞片区路灯新建工程		工程类别	市政	
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		项目经理(负责人)	黄华定	
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		项目总监(负责人)	蔡小波	
合同造价	131.649万元		建设工期		
开工日期	2022年6月20日		竣工日期		
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共____分部, 经查____分部, 符合标准及设计要求____分部。			
2	质量控制资料 核查	共核查____项, 经审查 符合要求____项。			
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查____项, 经审查 符合要求____项。			
4	主要功能和安全项 目抽查	共抽查____项, 符合要求____项, 经处理后符合要求____项。			
5	观感质量验收	共抽查____项, 符合要求____项, 不符合要求____项。			
6	综合验收结论 <small>(建设单位填写)</small>				
<small>参 加 验 收 单 位</small>	建设单位 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: 年月日	使用单位 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: 年月日	施工单位 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: 年月日

5、官田社区官学路周边路灯及线路提升改造工程、水田社区三祝里路路灯及线路提升改造工程(施工批量招标)



官田社区官学路周边路灯及线路提升改造工程



深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 官田社区官学路周边路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 官田社区官学路周边路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道官田社区官学路，主要建设内容包括：更换单臂 LED 灯柱、更换老旧线路、更换照明配电箱等，路灯安装数量为 19 个。项目总投资 67.00 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _米宽: _米高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑工程装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 肆拾万零柒佰壹拾叁元零捌分 (小写:
¥ 400713.08 元);

其中: 暂列金: 人民币(大写) 肆万柒千零贰拾元壹角叁分 (小写: ¥ 47020.13 元);

工程建设其他费: 人民币(大写) / 元 (小写: / 元);

安全文明施工措施费: 人民币(大写) 玖仟柒佰柒拾叁元玖角柒分 (小写:
¥ 9773.97 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月10日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；若为报建项目，建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市华鹏工程建设有限公司



地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83581002

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

东海支行

账 号:

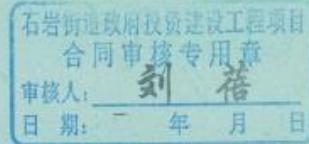
账 号: 44250100004309988888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

合同经办人:

水田社区三祝里路路灯及线路提升改造工程



深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 水田社区三祝里路路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水田社区三祝里路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道水田社区三祝里路, 主要建设内容包括: 更换单臂 LED 灯柱、更换老旧线路、更换照明配电箱等, 路灯安装数量为 33 个。项目总投资 104.00 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____; 庭院管：____米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月10日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；若为报建项目，建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 柒拾万陆仟柒佰贰拾玖元叁角柒分 (小写:
¥ 706729.37 元);

其中: 暂列金: 人民币(大写) 肆万叁仟贰佰叁拾肆元伍角柒分 (小写:
¥ 43234.57 元);

工程建设其他费: 人民币(大写) 玖仟叁佰壹拾捌元贰角贰分 (小写:
¥ 9318.22 元);

安全文明施工措施费: 人民币(大写) 壹万陆仟肆佰陆拾壹元肆角叁分 (小
写: ¥ 16461.43 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■ 合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市华鹏工程建设有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



电 话:

电 话: 0755-83581002

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

东海支行

账 号:

账 号: 44250100004309988888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

合同经办人: 林志亨

6、福永街道 2022 年万福广场及临近道路照明提升工程（小型工程）

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道2022年万福广场及邻近道路照明提升工程（小型工程）

发布时间: 2022-11-23 信息来源: 本站 浏览次数: 223

招标项目编号:	44039320221100010001
招标项目名称:	福永街道2022年万福广场及邻近道路照明提升工程
标段名称:	福永街道2022年万福广场及邻近道路照明提升工程（小型工程）
项目编号:	4403932022110001
公示时间:	2022-11-23 10:34至2022-11-28 10:34
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华鹏工程建设有限公司
中标价(万元):	75.2779万元
中标工期:	60
项目经理:	王锋祖
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442007200810094
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市宝安建筑工程有限公司	2022-11-14 16:13:32	<input type="checkbox"/>
2	深圳市华鹏工程建设有限公司	2022-11-14 19:09:58	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市科建建设集团有限公司	2022-11-15 17:03:37	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中 标 通 知 书

标段编号: 440393202211000100101Y

标段名称: 福永街道2022年万福广场及邻近道路照明提升工程
(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 75.2779万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 王锋祖

本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何进旗

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-14 王锋祖



验证码: 3303276343242320

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深宝福(城管)[2022]0036号

合同编号	FY(HT)2022-CG0036
资金来源	深宝福联会纪[2022]26号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道2022年万福广场及邻近道路照明提升工
程(小型工程)

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2022 年万福广场及邻近道路照明提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目建设内容包括对万福广场、政丰南路、龙翔路、白石厦路等区域进行照明提升，项目投资金额约为 99.94 万元

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：照明工程等，具体详见施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准)；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币(大写)柒拾伍万贰仟柒佰柒拾玖元整(小写：¥752779.00元)；

其中：安全文明施工费：人民币(大写)壹万柒仟叁佰捌拾肆元柒角肆分(小写：¥17384.74元)；

项目单价：详见本工程施工图预算书(招标控制价) ■ 合同中的单价以施工图预算书(招标控制价)中的预算价格项目的综合单价净下浮 10%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月23日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;



发包人(公章):
七
法定代表人:
委托代理人:
电
开户名称:
开户银行:
账号:
地址:
邮政编码:
统一社会信用代码:



承包人(公章):
法定代理人: 林名杰
委托代理人:
电话: 0755-83581002
开户名称: 深圳市华鹏工程
建设有限公司
开户银行: 中国建设银行股
份有限公司深圳
东海支行

号: 442501000043099
88888
址: 深圳市宝安区西
乡街道臣田社区
宝民二路东方雅
苑 2 层 C58
邮政编码: 518101
统一社会信用代码: 914403007703055

647

合同拟定单位: 福永街道综合行政执法办公室(城市管理科)

合同经办人: 郑东庭

合同复核人: 常建平

2、项目经理业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

序号	项目名称	合同金额	服务内容	合同签订时间	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程	300. 9517	更换单臂LED灯柱、更换老旧线路、更换照明配电箱等。	2022-2-2 2		深圳市宝安区石岩街道办事处	近1年
2	新桥街道南洞片区路灯新建工程	131. 9493	新桥街道南洞片区路灯新建工程	2021-11-23		深圳市宝安区新桥街道办事处	近1年
3	玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程	167. 4371 69	在玉塘、凤凰街道下辖社区有路无灯路段新建路灯及壁灯，更换寮玉二路、寮玉三路、东长路、凤举路等照明灯具。	2024-10-18	2024. 12 . 30	深圳市光明区玉塘街道办事处	近1年

1-上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111040001	省级项目编号	4403062111030001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项(2021)10号-1



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-24	300.95	4403062111040001-BD-001	4403062111030001-BD-001	查看

招投标信息详情

X

项目名称	上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程		
工程名称	上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程 (施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062111040001-BD-001	省级中标通知书 编号	4403062111030001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-24	中标金额 (万元)	300.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一 社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	黄华定	证件类型	身份证件
身份证号码	440111*****77	记录登记时间	2021-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620210096001001

标段名称: 上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 300.951727万元(中标价300.951727万元(其中上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程71.187763万元、水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程124.350927万元、石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程105.413037万元。))

中标工期: 45天

项目经理(总监): 黄华定

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-07



上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程



深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 上屋社区坑尾大道路灯及线路提升改造工程，主要建设内容：更换单臂 LED 灯柱、更换老旧线路、更换照明配电箱等。项目总投资 139.04 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 41 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 柒拾壹萬壹仟捌佰柒拾柒圆陆角叁分
(小写: ¥ 711877.63 元);

其中: 暂列金: 人民币(大写) 柒萬捌仟玖佰柒拾贰圆柒角 (小写:
¥ 78972.70 元);

工程建设其他费: 人民币(大写) _____ / 元 (小写: ¥ / 元);

安全文明施工措施费: 人民币(大写) 壹萬貳仟壹佰肆拾伍圓叁角貳分 元
(小写: ¥ 12145.32 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；若为报建项目，建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市华鹏工程建设有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



电 话:

电 话: 0755-83581002

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

账 号:

账 号: 44250100004309988888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程（施工批量招标）

石岩街道政府投资项目
合同审核专用章
审核人：刘培
日期：年月日

深圳市建设工程施工(单价)合同

石岩街道政
合同
审核人：
日期：

工程名称：石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

工程地点：宝安区石岩街道

发包人：石岩街道市政建设工程事务中心

承包人：深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石龙社区裕同工业园周边道路路灯及线路提升改造工程，主要建设内容：更换及新增单臂路灯、老旧线路以及照明配电箱等。项目总投资 183.03 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 50 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；							
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____; 庭院管：____米)							

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零伍万肆仟壹佰叁拾圆叁角柒分
(小写：¥ 1054130.37 元)；

其中：暂列金：人民币（大写）壹拾壹万肆仟壹佰贰拾玖圆伍角 (小写：¥ 114129.50 元)；

工程建设其他费：人民币(大写) _____ / 元 (小写：¥ / 元)；

安全文明施工措施费：人民币（大写）壹万捌仟捌佰玖拾壹圆肆角柒分 元
(小写：¥ 18891.47 元)；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；若为报建项目，建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市华鹏工程建设有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人: 袁国文

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83581002

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

账 号:

账 号: 44250100004309988888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程

石岩街道政府投资项目
合同审核专用章
审核人: 刘培
日期: 年 月 日

深圳市建设工程施工(单价)合同

石岩街道政
合同审
审核人:
日期:

工程名称: 水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 水田社区祝龙田路灯及线路提升改造工程，主要建设内容：更换及增加高低臂 LED 灯、单臂 LED 灯、单臂 LED 墙壁灯，更换灯具、老旧线路以及增加照明配电箱等。项目总投资 183.57 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米 宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 44 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: ___年 ___月 ___日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ___年 ___月 ___日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰贰拾肆萬叁仟伍佰零玖圆贰角柒分
(小写: ¥1243509.27 元);

其中: 暂列金: 人民币(大写) 壹拾叁萬玖仟捌佰圆整 (小写:
¥139800.00 元);

工程建设其他费: 人民币(大写) / 元 (小写: ¥ / 元);

安全文明施工措施费: 人民币(大写) 贰萬貳仟玖佰圓柒角陆分 元 (小
写: ¥22900.76 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月27日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；若为报建项目，建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存壹份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市华鹏工程建设有限公司



地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑 2 层 C58

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-83581002

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

账 号:

账 号: 44250100004309988888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

2-新桥街道南洞片区路灯新建工程

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four buttons: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with the placeholder "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. The main navigation menu below the header includes "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", and "网站动态".

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道南洞片区路灯新建工程				广东省-深圳市-宝安区
项目编号	4403062109090002	省级项目编号	4403062109080202	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0	
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198	
立项级别	地市级	立项文号	深宝新桥联会纪〔2021〕31号	项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息	
项目代码	440306-2021-48-01-a00045	项目编号	4403062109090002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区新桥街道	经纬度	--
立项文号	深宝新桥联会纪〔2021〕31号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-08
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新桥街道南洞片区路灯新建工程，费用按198万元的预算范围（其中建安费为177.94万元，其它费为20.06万元）。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道南洞片区路灯新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062109090002	省级项目编号	4403062109080202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深宝新桥联会纪〔2021〕31号

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-11-12	131.65	4403062109090002-BD-001

查看详情

查看详情

招投标信息详情

X

项目名称	新桥街道南洞片区路灯新建工程		
工程名称	新桥街道南洞片区路灯新建工程		
中标通知书编号	4403062109090002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403062109080202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-12	中标金额 (万元)	131.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一 社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	黄华定	证件类型	身份证件
身份证号码	440111*****77	记录登记时间	2021-11-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030620210047001001

标段名称: 新桥街道南洞片区路灯新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 131.649375万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄华定



本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-16



验证码: 3166514059183337

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(1)年第1987号

深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道南洞片区路灯新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新桥街道南洞片区路灯新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道南洞片区

工程规模及特征: 新桥街道南洞片区路灯新建工程，投资概算 198 万元的预算范围（其中建安费为 177.94 万元，其它费为 20.06 万元）。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 钢体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 装墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道南洞片区路灯新建工程, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2021年11月30日。(以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022年01月28日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾壹万陆仟肆佰玖拾叁元柒角伍分

(小写): 1316493.75元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 37412.22元

项目单价: 详见本工程预算审定书■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 21.2% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2011年11月13日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方

的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E

城 E1 栋 501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区
支行

账号：44201540600059988888

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

附件 4

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道南洞片区路灯新建工程		工程类别	市政	
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		项目经理(负责人)	黄华定	
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		项目总监(负责人)	李如春	
合同造价	131.649 万元		建设工期		
开工日期	2022 年 6 月 20 日		竣工日期	2024.2.10	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部。			
2	质量控制资料 核查	共核查 项, 经审查 符合要求 项。			
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 项, 经审查 符合要求 项。			
4	主要功能和安全项 目抽查	共抽查 项, 符合要求 项, 经处理后符合要求 项。			
5	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)、单位(项目) 负责人:	单位(项目)、单位(项目) 负责人:	单位(项目)、单位(项目) 负责人:	单位(项目)、单位(项目) 负责人:	单位(项目)、单位(项目) 负责人:
	2024年2月10日	2024年2月10日	2024年2月10日	年 月 日	2024年2月10日

3 玉塘、凤凰街道”有路无灯“及道路照明隐患整治工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440311-04-01-243261001001



标段名称： 玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价： 167.437169万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 黄华定

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码： JY20240606885992

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: (2024)合同(玉塘工务)第 40 号

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路

照明隐患整治工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

项目经理姓名：黄华定 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201406097

本工程于2024年05月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：在玉塘、凤凰街道下辖社区有路无灯路段新建路灯及壁灯，更换寮玉二路、寮玉三路、东长路、凤举路等照明灯具。项目建安工程费193.153589万元。资金来源为区政府投资。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括零星更换路灯工程、新建路灯工程但不限于等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
□建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱

			总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: ____m 总长: ____m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: ____m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN____mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: ____ t/d □焚烧处理规模: ____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d □除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d □雨水泵站	□其他市政及配套工程	

	处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: ____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

主要建设内容包括零星更换路灯工程、新建路灯工程但不限于等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

三、合同工期

开工日期: ____年 ____月 ____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年 ____月 ____日

合同工期总日历天数: 70 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万肆仟叁佰柒拾壹元陆角玖分 (¥ 1674371.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟玖佰零叁元捌角壹分 (¥ 35903.81 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾贰元贰角贰分 (¥ 1922.22 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 13.58%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人向发包人承诺，本项目电梯须为具有中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）（乘客电梯B级及以上、载货电梯B级及以上）的企业制造商制造的设备；
- 4、承包人向发包人承诺，本项目电梯安装施工方须具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯安装、维修）（乘客电梯B级及以上、载货电梯B级及以上）。

九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章） 施工单位：深圳市华鹏工程建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)：龙占勇

统一社会信用代码：

11440300MB2C167795

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

邮政编码：518107

法定代表人：徐位毅

委托代理人：

电 话：/

开户银行：/

账 号：/

合同签订时间： 年 月 日



法定代表人或其委托代理人

(签字)：

林名杰

统一社会信用代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

邮政编码：518104

法定代表人：林名杰

委托代理人：

电 话：0755-83581001

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账 号：4425 0100 0043 0998 8888

合同签订

序号	标段编号	标段名称	工程专业类型	招标单位名称	合同类型	状态	签订完成时间	操作
1	2311-440311-04-01-24326...	玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程	施工	深圳市光明区玉塘街道办事处	合同	签订完成	2024-10-18 11:20	查看

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2019年12月30日

发出日期：2019年12月30日

市政基础设施工程

工程名称	玉塘、凤凰街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程		工程地点	深圳市光明区玉塘街道、凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	在玉塘、凤凰街道下辖社区有路无灯路段新建路灯及壁灯，更换寮玉二路、寮玉三路、东长路、风华路等照明灯具。		工程造价（万元）	167.437169
结构类型	照明工程		开工日期	2024年7月4日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年7月4日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	中城恒业设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年7月9日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。																																					
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。																																				
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。																																				
工程未达到使用功能的部位（范围）	 黄建 注册号44033562 有效期2026.04.06																																					
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td> 项目负责人：(执业资格证章)  2024年12月30日</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td> 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年12月30日</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	 项目负责人：(执业资格证章)  2024年12月30日	施工单位	分包单位	 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年12月30日	设计单位			勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	年 月 日	年 月 日	年 月 日	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td> 项目负责人：(执业资格证章)  2024年12月30日</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td> 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年12月30日</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	 项目负责人：(执业资格证章)  2024年12月30日	施工单位	分包单位	 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年12月30日	设计单位			勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	 项目负责人：(执业资格证章)  2024年12月30日	施工单位																																				
分包单位	 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年12月30日	设计单位																																				
		勘察单位																																				
(公章)	(公章)	(公章)																																				
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)																																				
年 月 日	年 月 日	年 月 日																																				
建设单位	 项目负责人：(执业资格证章)  2024年12月30日	施工单位																																				
分包单位	 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年12月30日	设计单位																																				
		勘察单位																																				
(公章)	(公章)	(公章)																																				
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)																																				
年 月 日	年 月 日	年 月 日																																				

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华定			社保电脑号：639919727			身份证号码：440111197208100077			单位编号：156158			页码：1			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	156158	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	156158	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	151.84	62.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68a14ebfc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
156158

单位名称
深圳市华鹏工程建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月31日
证明专用章

4、项目技术负责人业绩

技术负责人-曹辉

技术负责人简历表

姓名	曹辉	性 别	女	年 龄	44
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430722198111263069	手机号码	18681137306
参加工作时间	2005 年 6 月	从事专业年限	15		
项目经理(建造师) 资格证书编号	1400102226549				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022年		2023年		2022年		2023年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
14124.44	<u>13.75%</u>	12970.25	11.41%	3751.386 991	-614.9382 43	3009.498 416	-782.60550 1

6、投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

深圳市华鹏工程建设有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		30,094,984.16	37,513,869.91
减：营业成本		25,175,148.87	30,469,982.86
税金及附加		71,613.71	82,637.38
销售费用			
管理费用		12,591,216.88	12,805,176.51
研发费用			
财务费用		83,059.71	305,455.59
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-7,826,055.01	-6,149,382.43
加：营业外收入		74,840.52	23,567.78
减：营业外支出		82,645.88	200.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-7,833,860.37	-6,126,014.65
减：所得税费用		11,858.29	24,753.68
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-7,845,718.66	-6,150,768.33
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-7,845,718.66	-6,150,768.33
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-7,845,718.66	-6,150,768.33
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华鹏工程建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		13,084,850.70	24,901,435.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		6,500,000.00	6,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		4,472,082.04	4,472,374.93
预付款项		577,864.70	2,175,582.87
其他应收款		58,368,161.34	45,511,369.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		83,002,958.78	83,560,762.61
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		5,209,364.60	4,152,119.41
工程物资		22,792,112.94	25,623,120.41
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		8,299,999.68	16,599,999.72
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,398,122.70	11,308,489.02
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,699,599.92	57,683,728.56
资产总计		129,702,558.70	141,244,491.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华鹏工程建设有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,843,703.23	6,991,838.15
预收款项			
应付职工薪酬		241,344.68	146,424.19
应交税费		-2,603,166.88	-2,852,121.30
其他应付款		3,323,080.55	5,131,629.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,804,961.58	19,417,770.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		14,804,961.58	19,417,770.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		128,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-13,102,402.88	-6,173,279.52
所有者权益（或股东权益）合计		114,897,597.12	121,826,720.48
负债及所有者权益（或股东权益）总计		129,702,558.70	141,244,491.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务报表

利润表

2022年度

编制单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	37,513,869.91	60,296,253.31
减：营业成本	12	30,469,982.86	49,328,402.72
税金及附加		82,637.38	136,934.17
销售费用			
管理费用		12,805,176.51	13,433,407.94
研发费用			
财务费用		305,455.59	-25,530.64
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,149,382.43	-2,576,960.88
加：营业外收入		23,567.78	15,500.00
减：营业外支出		200.00	45,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,126,014.65	-2,606,460.88
减：所得税费用		24,753.68	54,093.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,150,768.33	-2,660,554.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,150,768.33	-2,660,554.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-6,150,768.33	-2,660,554.67
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、1	24,901,435.76	23,016,851.06
交易性金融资产		6,500,000.00	6,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,472,374.93	7,383,446.55
应收款项融资			
预付款项	3	2,175,582.87	
其他应收款	4	45,511,369.05	41,606,406.28
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		83,560,762.61	78,506,703.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,152,119.41	4,177,574.36
工程物资		25,623,120.41	40,712,028.81
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	16,599,999.72	24,899,999.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	11,308,489.02	12,218,855.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		57,683,728.56	82,008,458.27
资产总计		141,244,491.17	160,515,162.16

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	6,991,838.15	8,512,219.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		146,424.19	117,999.38
应交税费	9	-2,852,121.30	-4,330,771.00
其他应付款	10	5,131,629.65	18,293,441.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,417,770.69	32,592,888.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		19,417,770.69	32,592,888.96
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	128,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			-29,919.43
未分配利润		-6,173,279.52	-47,807.37
所有者权益(或股东权益)合计		121,826,720.48	127,922,273.20
负债和所有者权益(或股东权益)总计		141,244,491.17	160,515,162.16

(所附注释是财务报表的组成部分)