

标段编号：2403-440309-04-01-449559005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（基坑支护及
桩基检测）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025年08月04日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	深圳冶建院建筑技术有限公司
统一社会信用代码	91440300X19280276R	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	3000	注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
企业法定代表人	常正非	建立日期	1989年04月19日
法定代表人身份证号码	210603197005040056	法定代表人手机号码	0755-26647127
投标员	姓名: 傅晓明 身份证号码: 620102199304072113 手机号码: 18664564729 邮箱: 1019274589@qq.com		
现有资质类别及等级	建设工程质量检测机构资质证书、综合资质、(粤)建检综字第20250013号 CMA 计量认证证书、不分等级、202319122945		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

2.1 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300X19280276R

名 称	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
法定代表人	常正非
成 立 日 期	1989年04月19日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2018 年 12 月 17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2.1.1 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300X19280276R
注册号：	440301103302786
商事主体名称：	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
法定代表人：	常正非
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1989-04-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司惠州分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	固体废物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计量技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务、建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2.2 资质证书

2.2.1 建设工程质量检测机构资质证书



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250013号

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300X19280276R

登记地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

资质类别：综合资质

法定代表人：常正非

技术负责人：常正非 **质量负责人：**郝彬

首次发证日期：2025年7月11日 **有效期至：**2030年7月11日

检测场所地址：

- 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号（7栋）；
- 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层2301房。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年7月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表1

检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: (粤)建检证字第20250013号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋) 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量		
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能		
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量		表观密度、坚固性、碱活性、轻物质含量、贝壳含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量		坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料: /		筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率、抗弯曲性能(或承载力)		
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水(氯离子含量)	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、碱含量、配合比设计、拌合用水(pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量)		
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、吸水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量		
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性		
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	配合比设计、凝结时间、抗渗性能		
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/		
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度		接缝剥离强度	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率		涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
防水密封材料及其他防水材料: /			低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后延伸率、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸强度、定伸粘结性、断裂伸长率、剪切性能、剥离性能		

附表1

检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 资质证书编号: (粤)建检统字第20250013号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋) 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性		
	塑料及金属管材*	塑料管材:/		静液压强度、落锤冲击试验、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、灰分、炭层试验、壁厚试验	
		金属管材:/		屈服强度、抗拉强度、伸长率	
	预应力钢筋线*	/		整根钢筋最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量、松弛率	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/		硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管:/		尺寸、局部横向荷载、弯曲后抗渗性能	
		塑料波纹管:/		环刚度、局部横向荷载、纵向荷载、柔韧性、抗冲击性能、拉伸性能、拉拔力	
	材料中有毒物质*	/		放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯	
	加固材料*	/		抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值(纤维复合材料)、弹性模量(纤维复合材料)、截断伸长率(纤维复合材料)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量(纤维织物)、K数(碳纤维织物)	
	焊接材料*	/		抗拉强度、屈服强度、断后伸长率	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法/回弹法/超声回弹综合法)、砂浆强度(筒压法/贯入法)	/		
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量		
	植筋锚固力	锚固承载力	/		
	装饰装修工程*	/		后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘结强度	
	室内环境污染物*	/		甲醛、氨、TVOC、苯、氯、甲苯、二甲苯、土壤中的氯	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能		
	钢结构防腐及防火涂装	/		涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	

附表1

检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 资质证书编号: (粤)建检证字第20250013号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋) 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
钢结构	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)	
地基基础	地基及复合地基	/	压实系数(环刀法/灌砂法)、增强体强度(钻芯法)	
	地下连续墙*	/	墙身混凝土强度(钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	燃烧性能	
	粘接材料	拉伸粘结强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	同孔中心距偏差、钢丝网丝径、单位面积质量、断裂伸长率	
	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	剪切强度、拉伸粘结强度	
	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比(或柔韧性)	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风运系统单位风量耗功率、空调机组水流量、照度与照明功率密度、外墙传热系数或热阻	
	电线电缆	导体电阻值	燃烧性能	
	反射隔热材料*	/	半球发射率	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
照明设备:/		功率、功率因数		
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量	
	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	耐撞击性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 资质证书编号: (粤)建检证字第20250013号
 检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋) 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅



检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比(CBR)试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析、有机质含量		
	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量	/		
	掺合料(粉煤灰、矿渣)	SiO2含量、Al2O3含量、Fe2O3含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量		
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、吸乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	针入度指数、闪点、动力黏度、密度、粒子电荷、1.18mm筛上残留物、与粗集料的粘附性		
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维		粗集料: 压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配	坚固性、软弱颗粒或软石含量、磨光值、针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	
			细集料: 表观相对密度、砂当量、颗粒级配	棱角性、坚固性、含泥量、亚甲蓝值	
			矿粉: 表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率	/	
			木质纤维: 长度、灰分含量、吸油率	pH值、含水率	
	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	动稳定度、残留稳定度、配合比设计		
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	吸水率		
	检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/		
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量		
	骨料、集料		细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量	表观密度、坚固性、碱活性、有机物含量、贝壳含量	
粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量			坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率		

附表1

检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 资质证书编号: (粤)建检证字第20250013号
 检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋) 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	骨料、集料	轻集料:/	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总伸长率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、配合比设计	
	防水卷材	防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔性、热老化后低温柔性、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
	防水涂料及防水密封材料	防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
	防水密封材料及其他防水材料:/		低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后延伸率、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、体积膨胀率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘附强度、7d抗渗性、拉伸强度、反拉伸粘结性、断裂伸长率	
	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量	
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率	
螺栓、锚具夹具及连接器*	/	抗滑移系数、尺寸、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)		
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	回填土压实度、严密性试验	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	

附表1

检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 资质证书编号: (粤)建检证字第20250013号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋) 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法)、氯离子含量	/	
	隧道主体结构	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法)	/	
	人行天桥及地下通道*	/	栏杆水平推力	
	综合管廊主体结构*	/	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法)	
	涵洞主体结构*	/	回弹土压实度、混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法)	

附表1

检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: (粤)建检证字第20250013号

检测场所地址: 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金
祺智谷大厦23层2301房

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	预制混凝土构件*	/	承载力、抗度、裂缝宽度、抗裂检验、外观质量、构件尺寸、保护层厚度	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法/扁顶法)、砌体抗剪强度(原位单剪法/原位单砖双剪法)	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留插筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件翘度、平面外变形	
	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	结构构件性能*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	静载试验、动力测试	
装饰装修工程*	/	饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘结强度		
钢结构	钢材及焊接材料	厚度偏差	硬度	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	/	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构抗度、轴线位置、标高、截面尺寸	
	结构构件性能*	/	静载试验、动力测试	
地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	密实度(动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	

附表1

检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 资质证书编号: (粤)建检证字第20250013号
 检测场所地址2: 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
 骏智谷大厦23层2301房



检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
地基基础	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	
道路工程	排水管道工程*	/	地基承载力	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变(应力)、动态应变(应力)、位移、模态参数(频率、振型、阻尼比)、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、竖曲线、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、加速度、速度、混凝土电阻率、钢筋锈蚀状况	
	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆拉拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、衬砌平整度、钢筋网片尺寸、锚杆长度、锚杆锚固密实度、管片几何尺寸、错台、椭圆度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度、钢筋锈蚀状况	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、防水层的缝宽和搭接长度、尺寸	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、衬砌平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台、钢筋锈蚀状况	



建设工程质量检测机构 资质证书

证书编号：粤建质检证字02003



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

检测范围：见证取样检测
主体结构工程现场检测
钢结构工程检测
地基基础工程检测
建筑幕墙工程检测

※ 请通过扫描二维码查询本证书对应的详细检测范围※

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月25日

有效日期：2025年10月31日



建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02003

企业名称	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
注册资本金	1700万
法定代表人	常正非
技术负责人	郝彬
统一社会信用代码（营业执照注册号）	91440300X19280276R
经济性质	有限责任公司(法人独资)
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	深圳市住房和建设局
检测范围	<p>一、建筑幕墙工程检测</p> <p>1、硅酮结构胶相容性检测</p> <p>2、建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测</p> <p>二、主体结构工程现场检测</p> <p>1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法)</p> <p>2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法)</p> <p>3、混凝土强度检测(混凝土钻芯法、混凝土回弹法、混凝土超声回弹综合法)</p> <p>4、混凝土预制构件结构性能检测(荷载试验法)</p> <p>5、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验)</p> <p>三、钢结构工程检测</p> <p>1、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(扭矩系数、节点承载力、预拉力、楔负载、承载力、抗滑移系数)</p> <p>2、钢结构防腐及防火涂装检测</p> <p>3、钢结构焊接质量无损检测(渗透检测、磁粉探伤法、超声波法)</p> <p>4、钢网架结构的变形检测</p> <p>四、地基基础工程检测</p> <p>1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载试验)</p> <p>2、桩身完整性检测(钻孔取芯法、低应变法、声波透射法)</p> <p>3、锚杆锚定力检测(锚杆抗拔试验)</p> <p>4、桩的承载力检测(单桩竖向抗压静载试验5000吨级、单桩水平静载试验、高应变动力检测、单桩竖向抗拔静载试验)</p> <p>五、见证取样检测</p> <p>1、预应力钢绞线、锚夹具检测</p> <p>2、砂、石常规检验</p> <p>3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验)</p> <p>4、混凝土掺加剂检验</p> <p>5、混凝土、砂浆性能检验(砂浆性能检验、混凝土性能检验)</p> <p>6、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验</p> <p>7、水泥物理力学性能检验</p>
备注	可进行尺寸不大于“宽10m×高16m”幕墙检测

2.2.1 CMA 计量认证证书

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202319122945	
名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表	
<h3>许可使用标志</h3>  202319122945	发证日期：2024年10月24日 有效期至：2029年08月21日 发证机关： 
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。 新增项目	

检验检测机构 资质认定证书附表



202319122945

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

发证日期：2024年04月09日

有效期至：2029年05月21日

发证机关：广东省市场监督管理局

新增项目

国家认证认可监督管理委员会制 注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.4	公路交通- 水运工程	1.4. 7	钢结构 与钢材 防腐	1.4. 7.1	涂层干膜厚度	《磁性基体上非磁性 覆盖层 覆盖层厚度测 量 磁性法》GB/T 4956-2003		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.5	工程实体- 道路工程	1.5. 1	道路	1.5. 1.1	沉降和变形	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.5	工程实体- 道路工程	1.5. 1	道路	1.5. 1.2	沉降和变形	工程测量标准 GB 50026-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基 础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.1	支护锚杆抗拔承 载力检测值（验 收试验）	建筑基坑支护技术规 程 JGJ 120-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基 础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.2	基础锚杆承载力 （抗拔试验）	建筑地基基础设计规 范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基 础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.3	支护锚杆抗拔承 载力检测值（验 收试验）	建筑基坑工程技术规 范 YB 9258-97		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基 础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.4	支护锚杆承载力 （基本试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基 础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.5	锁定力（持有载 荷试验）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持

1.49

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.6	支护锚杆抗拔承载力检测值（验收试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.7	土钉位移（验收试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.8	支护锚杆抗拔承载力检测值（验收试验）	岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范 GB50086-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.9	支护锚杆位移（验收试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.10	土钉承载力（基本试验）	复合土钉墙基坑支护技术规范 GB 50739-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.11	支护锚杆承载力（基本试验）	深圳市基坑支护技术规范 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.12	支护锚杆承载力（基本试验）	《边坡工程技术标准》SJG 85-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.13	土钉位移（基本试验、验收试验）	深圳市基坑支护技术规范 SJG 05-2020		维持

中冶建筑研究总院

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金祺智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.14	土钉位移（基本 试验、验收试验）	复合土钉墙基坑支护 技术规范 GB 50739-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.15	持有荷载	锚杆检测与监测技术 规程 JGJ/T 401-2017		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.16	支护锚杆抗拔承 载力检测值（验 收试验）	《边坡工程技术标 准》SJG 85-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.17	基础锚杆位移 （抗拔试验）	建筑地基基础设计规 范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.18	支护锚杆承载力 （基本试验）	岩土锚杆（索）技术 规程 CECS 22：2005		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.19	支护锚杆位移 （基本试验、验 收试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.20	支护锚杆承载力 （基本试验）	建筑边坡工程技术规 范 GB 50330-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.21	支护锚杆承载力 （基本试验）	建筑地基基础设计规 范 DBJ 15-31-2016		维持

中冶

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.22	基础锚杆承载力 （抗拔试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.23	土钉抗拔承载力 检测值（验收试 验）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.24	锁定力（持有荷 载试验）	锚杆检测与监测技术 规程 JGJ/T 401-2017		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.25	土钉抗拔承载力 检测值（验收试 验）	深圳市基坑支护技术 规范 SJG 05-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.26	支护锚杆抗拔承 载力检测值（验 收试验）	建筑边坡工程技术规 范 GB 50330-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.27	土钉承载力（基 本试验）	深圳市基坑支护技术 规范 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.28	基础锚杆位移 （抗拔试验）	岩土锚杆（索）技术 规程 CECS 22: 2005		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.29	基础锚杆位移 （抗拔试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.30	基础锚杆位移 （抗拔试验）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.31	土钉位移（基本 试验、验收试验）	建筑基坑支护技术规 程 JGJ 120-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.32	土钉抗拔承载力 检测值（验收试 验）	复合土钉墙基坑支 护技术规范 GB 50739-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.33	支护锚杆承载力 （基本试验）	建筑基坑支护技术规 程 JGJ 120-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.34	支护锚杆位移 （基本试验、验 收试验）	《边坡工程技术标 准》SJG 85-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.35	支护锚杆位移 （基本试验、验 收试验）	建筑地基基础设计规 范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.36	土钉承载力（基 本试验）	建筑基坑支护技术规 程 JGJ 120-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 1	锚杆	1.6. 1.37	支护锚杆承载力 （基本试验）	岩土锚杆与喷射混凝 土支护工程技术规范 GB50086-2015		维持

广东省

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金祺智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.38	支护锚杆抗拔承载力检测值（验收试验）	岩土锚杆（索）技术规程 CECS 22：2005		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.39	土钉抗拔承载力检测值（验收试验）	建筑基坑支护技术规程 JGJ 120-2012		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.40	基础锚杆承载力（抗拔试验）	岩土锚杆（索）技术规程 CECS 22：2005		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	锚杆	1.6.1.41	基础锚杆承载力（抗拔试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.1	复合地基竖向增强体的竖向承载力（竖向增强体载荷试验）	深圳市地基处理技术规范 SJG 04-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.2	变形（地基载荷试验）	深圳地区地基处理技术规范 SJG 04-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.3	变形模量（地基载荷试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.4	变形（地基载荷试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.5	复合地基竖向增强体的竖向承载力（竖向增强体载荷试验）	建筑地基检测技术规范 JGJ 340-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.6	复合地基竖向增强体完整性（低应变法）	建筑地基检测技术规范 JGJ 340-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.7	承载力（地基载荷试验）	建筑地基处理技术规范 JGJ 79-2012		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.8	承载力（地基载荷试验）	深圳地区地基处理技术规范 SJG 04-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.9	变形模量（地基载荷试验）	建筑地基检测技术规范 JGJ 340-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.10	变形（地基载荷试验）	建筑地基基础设计规范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.11	承载力（地基载荷试验）	建筑地基基础设计规范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.12	变形（地基载荷试验）	建筑地基基础设计规范 DBJ 15-31-2016		维持

5
2016

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.13	承载力（地基载 荷试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.14	变形（地基载荷 试验）	复合地基技术规范 GB/T 50783-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.15	复合地基竖向增 强体的竖向承载力（竖向增强体 载荷试验）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.16	变形（地基载荷 试验）	建筑地基检测技术规 范 JGJ 340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.17	复合地基竖向增 强体的竖向承载力（竖向增强体 载荷试验）	建筑地基处理技术规 范 DBJ/T 15-38-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.18	复合地基竖向增 强体的竖向承载力（竖向增强体 载荷试验）	复合地基技术规范 GB/T 50783-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.19	承载力（地基载 荷试验）	建筑地基检测技术规 范 JGJ 340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.20	承载力（地基载 荷试验）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.21	复合地基竖向增强体的竖向承载力（竖向增强体载荷试验）	建筑地基处理技术规范 JGJ 79-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.22	复合地基增强体施工质量（动力触探）	建筑地基检测技术规范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.23	岩土性状（标准贯入试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.24	灵敏度（十字板剪切）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.25	复合地基竖向增强体持力层岩土性状（钻芯法）	建筑地基检测技术规范 JGJ 340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.26	复合地基竖向增强体持力层岩土性状（钻芯法）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.27	变形（地基载荷试验）	建筑地基处理技术规范 JGJ 79-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.28	压缩/变形模量（静力触探）	建筑地基检测技术规范 JGJ340-2015		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.29	复合地基竖向增 强体桩长（钻芯 法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.30	岩土性状（动力 触探）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.31	压缩/变形模量 （静力触探）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.32	复合地基竖向增 强体均匀性（钻 芯法）	建筑地基检测技术规 范 JGJ 340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.33	地基承载力（静 力触探）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.34	CFG 桩桩身完整 性（钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.35	地基承载力（动 力触探）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.36	CFG 桩桩身完整 性（低应变法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持

1.49

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.37	复合地基竖向增 强体桩身强度 （钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.38	岩石芯样单轴抗 压强度（岩基钻 芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.39	地基承载力（十 字板剪切）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.40	岩土性状（十字 板剪切）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.41	CFG 桩桩身完整 性（低应变法）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.42	抗剪强度（十字 板剪切）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.43	地基承载力（静 力触探）	静力触探技术标准 CECS 04: 88		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.44	岩土性状（标准 贯入试验）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金祺智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.45	复合地基竖向增强体均匀性（钻芯法）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.46	地基承载力（动力触探）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.47	地基承载力（标准贯入试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.48	复合地基增强体施工质量（动力触探）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.49	地基承载力（静力触探）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.50	复合地基竖向增强体桩长（钻芯法）	建筑地基检测技术规范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.51	复合地基竖向增强体桩身强度（钻芯法）	建筑地基检测技术规范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.2	地基	1.6.2.52	岩石芯样单轴抗压强度（岩基钻芯法）	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持

/ 审核 /

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.53	地基承载力（标 准贯入试验）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.54	灵敏度（十字板 剪切）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.55	抗剪强度（十字 板剪切）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 2	地基	1.6. 2.56	岩土性状（动力 触探）	建筑地基检测技术规 范 JGJ340-2015		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 3	地下连 续墙	1.6. 3.1	墙底持力层岩土 性状（钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 3	地下连 续墙	1.6. 3.2	墙深（钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 3	地下连 续墙	1.6. 3.3	墙底沉渣厚度 （钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 3	地下连 续墙	1.6. 3.4	墙身混凝土强度 （钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 3	地下连 续墙	1.6. 3.5	墙身完整性（声 波透射法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 3	地下连 续墙	1.6. 3.6	墙身完整性（钻 芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	桩桩	1.6. 4.1	竖向抗拔承载力 （静载试验）	建筑桩基检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	桩桩	1.6. 4.2	桩底持力层岩石 单轴抗压强度 （钻芯法）	建筑桩基检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	桩桩	1.6. 4.3	桩身混凝土强度 （钻芯法）	建筑桩基检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	桩桩	1.6. 4.4	桩底持力层岩土 性状（钻芯法）	建筑桩基检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	桩桩	1.6. 4.5	水平承载力（静 载试验）	建筑桩基检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	桩桩	1.6. 4.6	单桩竖向抗压承 载力（高应变法）	建筑桩基检测标准 SJG 09-2024		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.7	桩身完整性（低应变法）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.8	竖向抗压承载力（静载试验）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.9	沉降量（静载试验）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.10	侧阻力（竖向抗拔静载试验）	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.11	竖向抗压承载力（静载试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.12	上拔量（静载试验）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.13	桩身完整性（高应变法）	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.14	侧阻力（竖向抗压静载试验）	建筑地基基础设计规范 DBJ 15-31-2016		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.15	侧阻力(竖向抗拔静载试验)	建筑地基基础设计规范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.16	单桩竖向抗压承载力（高应变法）	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.17	沉降量(静载试验)	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.18	桩身完整性（高应变法）	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.19	水平承载力(静载试验)	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.20	桩身完整性（低应变法）	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.21	侧阻力(竖向抗压静载试验)	基桩自平衡法静载试验技术规程 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.22	竖向抗拔承载力(静载试验)	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持

下

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.23	侧阻力(竖向抗拔静载试验)	基桩自平衡法静载试验技术规程 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.24	竖向抗压承载力(静载试验)	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.25	上拔量(静载试验)	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.26	上拔量(静载试验)	建筑地基基础设计规范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.27	竖向抗压承载力(静载试验)	基桩自平衡法静载试验技术规程 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.28	桩身完整性(低应变法)	建筑地基基础检测规范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.29	竖向抗压承载力(静载试验)	建筑地基基础设计规范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.30	桩长(钻芯法)	建筑基桩检测技术规范 JGJ 106-2014		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.31	上拔量（静载试 验）	建筑地基基础设计规 范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.32	水平承载力（静 载试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.33	单桩竖向抗压承 载力（高应变法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.34	竖向抗压承载力 （静载试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.35	桩身内力（水平 静载试验）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.36	水平位移（静载 试验）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.37	桩底持力层岩土 性状（孔内摄像 法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.38	沉降量（静载试 验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.39	竖向抗拔承载力 （静载试验）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.40	水平位移（静载 试验）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.41	桩身完整性（孔 内摄像法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.42	沉降量（静载试 验）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.43	水平位移（静载 试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.44	水平位移（静载 试验）	建筑地基基础设计规 范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.45	水平承载力（静 载试验）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.46	侧阻力（竖向抗 压静载试验）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.47	竖向抗拔承载力 （静载试验）	建筑地基基础设计规 范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.48	沉降量（静载试 验）	建筑地基基础设计规 范 DBJ 15-31-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.49	桩长（孔内摄像 法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.50	竖向抗拔承载力 （静载试验）	建筑地基基础设计规 范 GB 50007-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.51	桩底沉渣厚度 （孔内摄像法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.52	沉降量（静载试 验）	基桩自平衡法静载试 验技术规程 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.53	上拔量（静载试 验）	基桩自平衡法静载试 验技术规程 DBJ/T 15-103-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利）	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.54	桩底持力层岩土 性状（钻芯法）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持

中冶建筑研究总院

检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.55	桩身混凝土强度 （钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.56	桩身完整性（声 波透射法）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.57	桩身完整性（钻 芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.58	桩长（钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.59	桩身混凝土强度 （钻芯法）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.60	桩底持力层岩石 单轴抗压强度 （钻芯法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.61	桩身完整性（钻 芯法）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.62	桩底持力层岩石 单轴抗压强度 （钻芯法）	建筑基桩检测技术规 范 JGJ 106-2014		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.63	桩身完整性（声 波透射法）	建筑地基基础检测规 范 DBJ/T 15-60-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.64	上拔量（静载试 验）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.65	水平位移（静载 试验）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.66	桩身完整性（高 应变法）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.67	桩长（钻芯法）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.68	桩身完整性（钻 芯法）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.69	桩底持力层（引 孔/界面钻芯法）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.6	工程实体- 地基与基础	1.6. 4	基桩	1.6. 4.70	桩底沉渣厚度 （引孔/界面钻 芯法）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持



检验检测场所所属单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 检验检测场所名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（办公地址）
 检验检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟智谷大厦23层
 领域数：1 类别数：15 对象数：74 参数数：966

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.4	基桩	1.6.4.71	桩身完整性（声波透射法）	建筑基桩检测标准 SJG 09-2024		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.5	支护桩	1.6.5.1	桩身完整性（低应变法）	基坑支护技术标准 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.5	支护桩	1.6.5.2	桩身混凝土强度（钻芯法）	基坑支护技术标准 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.5	支护桩	1.6.5.3	桩长（钻芯法）	基坑支护技术标准 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.5	支护桩	1.6.5.4	桩底持力层岩土性状（钻芯法）	基坑支护技术标准 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.5	支护桩	1.6.5.5	桩身完整性（钻芯法）	基坑支护技术标准 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.5	支护桩	1.6.5.6	桩身完整性（声波透射法）	基坑支护技术标准 SJG 05-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.5	支护桩	1.6.5.7	桩底沉渣厚度（钻芯法）	基坑支护技术标准 SJG 05-2020		维持



2.2.3 检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0131)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2023-08-28

截止日期: 2029-08-27



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

2.2.4 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L0526)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-09-04

截止日期: 2029-09-03



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

2.2.5 ISO 三体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425Q32010148R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑工程工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号轴和大厦601
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yute Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02425E32010084R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金麒麟智谷大厦23层）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32010079R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑工程工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



二、企业业绩情况

企业业绩情况一览表

- 1、项目名称：腾讯大铲湾项目 DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程
工程类型：房建类；建设内容：DY01-04 街坊地下室两层，局部为蓄水池和主机房。基坑长边大约 429.1m，短边约 300m，用地面积约 12 万 m²，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。其中支护桩与立柱桩(灌注)约 800 根。基础之灌注约 2846 根，基础桩之预应力管桩约 1050 根，DY01-05 街坊：DY01-05 街坊由公寓、学校、体育馆、公交站场及污水泵站组成，基坑面积约 13 万平方米，其中公寓与体育馆地下拟建 1~2 层(示意图 A 区范围，预开挖深度 6.5~8 米)，公交站及污水泵站地下拟建三层(示意图 B 区范围，预计开挖深度约 15 米)；工作内容：DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测(含地基基础工程检测)；合同金额：1540.9069 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2021 年 12 月 21 日。
- 2、项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程
工程类型：房建类；建设内容：DY01-03 街坊地下室两层，拟建多栋商业办公建筑。地块大致呈长方形，长边约 460m，短边约 300m，占地面积 12.9 万 m²(含街坊内市政道路)，基坑开挖深度约为 8.40~11.10m。其中支护灌注桩约 993 根，三轴搅拌桩约 6685 幅，微型桩约 297 根。目前 DY01-03 街坊处于扩初设计阶段，基础桩拟采用灌注桩与高强预应力管桩，基础桩之灌注桩约 1126 根，基础之预应力管桩约 3608 根。试验桩之灌注桩共计 6 根(其中 SZH12t-3 根、SZH10t-3 根)，试验桩之高强预应力管 18 根(其中 SP-3t-6 根、SP-3-6 根、SP-2-3 根、SP-2t-3 根)；工作内容：腾讯大铲湾项目分为 5 个街坊，其中本次检测街坊为 DY01-03 街坊，基坑面积约 12.9 万 m²，本次竞争性评估为 DY01-03 街坊基坑工程及地基与基础(含试验桩)工程第三方检测工程(含地基基础工程检测)；合同金额：706.2386 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2025 年 06 月 03 日。
- 3、项目名称：光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测
工程类型：房建类；建设内容：拟建光明高中园项目场地位于广东省深圳市光明区光明南环大道南侧。项目由 2 栋教学楼(72 班、78 班)、2 栋教师宿舍(1#、2#)、4 栋学生宿舍(A、B、C、D)、大礼堂、体育馆、体育共享区及食堂组成，局部 1 层地下室；工作内容：本项目地基基础与支护检测方案编制，本项目需进行的平板荷载试验、抗拔试验、低应变检测、钻芯法检测、动力触探试验、标准贯入试验等所有基坑支护工程、桩基与地基基础检测工作(含地基基础工程检测)；合同金额：483.7295 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2021 年 01 月 21 日。
- 4、项目名称：中海深超总项目桩基检测工程
工程类型：房建类；建设内容：本项目占地面积 3.63 万 m²，总建筑面积暂定 28.82 万 m²，地下建筑面积 5.3 万 m²，地上建筑面积 23.52 万 m²，暂定由 6 栋超高层及裙楼公共配套及商业组成；工作内容：中海深超总项目桩基检测工程(含地基基础工程检测)；合同金额：449.1952 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2024 年 02 月 23 日。

5、项目名称：澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

工程类型：房建类；建设内容：总建设用地面积为 28060.5m²，总建筑面积约为 262813 m²，本次招标范围为一期的 01、05 地块。01 地块为住宅用地，用地面积约 21043.2 平方米，建筑面积约为 186523 平方米，建筑高度约 150 米。05 地块为新型产业用地，用地面积约 7917.3 平方米，建筑面积约为 76290 平方米，建筑高度约 100 米；工作内容：基坑支护按设计及规范要求需进行：支护桩低应变检测、锚索基本试验及验收检测、搅拌桩钻芯检测、喷砼厚度检测、土钉抗拔力检测。桩基础工程按设计及规范要求需进行：低应变检测、超声波检测、钻芯检测静载抗拔试验（含地基基础工程检测）；合同金额：313.4645 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 05 月 23 日。

6、项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校项目

工程类型：；建设内容：房建、市政基础设施、民防、房屋修缮、绿化工程、公路工程、水运工程、水利工程；工作内容：基坑支护及桩基检测、主体结构检测（含地基基础工程检测）；合同金额：125.2285 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 12 月 18 日。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（64.5273 万元）为符合本工程业绩。

2.1 腾讯大铲湾项目 DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2022年12月20日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IP:66 无标题 法人身份证 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主要服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 返回顶部

施工许可 (提前开工备案) 申办

年度序号：

工程名称：

建设单位：

序号	年度序号	工程编号	项目(工程)名称	建设单位	发证日期
1	2021-1489	2020-440306-05-03-01014903	腾讯科技园B座(A002-0076)(DY01-05-01-07)土石方及基坑支护工程	腾讯科技(深圳)有限公司	2021-09-24
2	2021-0908	2020-440306-05-03-01014902	腾讯科技园B座(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程	腾讯科技(深圳)有限公司	2021-08-23
3	2021-0226	2020-440305-04-03-01786601	腾讯音乐科学园D3栋室内装修工程	腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司	2021-02-08
4	2020-1443	2020-440306-05-03-01014901	腾讯科技园B座(A002-0076)(DY04-03)土石方及基坑支护工程	腾讯科技(深圳)有限公司	2020-09-17
5	2018-0749	4403912017005601	腾讯科技园大厦总承包工程	腾讯数码(深圳)有限公司	2018-07-19
6	2013-136	4403020130159001	腾讯滨海大厦工程	腾讯科技(深圳)有限公司	2013-05-21
7	2013-002	4403020110509001	腾讯滨海大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	腾讯科技(深圳)有限公司	2013-01-05
8	2009-011	4403020090321012	腾讯大厦5F、6F数据中心机房智能化建设工程	腾讯科技(深圳)有限公司	2009-01-08
9	2008-477	4403020080321008	腾讯大厦二、三标段装修工程	腾讯科技(深圳)有限公司	2008-11-06
10	2008-475	4403020080321011	腾讯大厦五标段装修工程	腾讯科技(深圳)有限公司	2008-11-06

显示 1 到 10 共 19 记录 10 / 条记录首页

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程
(不含 **DY01-04-03 地块支护桩**)

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

工料测量师： 凯谔思咨询(深圳)有限公司

SZ159

2021 年 11 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

合同协议书

DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程 (不含 DY01-04-03 地块支护桩)

合同协议书

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司 (统一社会信用代码: 9144030071526726XG),
其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 (以下简称为“甲
方”);

承包单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 (统一社会信用代码:
91440300X19280276R, 其注册地址位于 深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201
室 (以下简称为“乙方”);

竞争性评估过程中, 双方曾以“腾讯大铲湾项目 DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程
(不含 DY01-04-03 地块支护桩)” 命名之文件中的项目名称自动视为已由“腾讯大铲湾
项目” 改为“腾讯深圳总部项目”; 且竞争性评估过程中的承包单位的名称应为中冶建筑
研究总院(深圳)有限公司, 双方确认不会因名称的变动而影响竞争性评估过程中的文
件的效力。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循
平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲、乙双方就下述 DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测
工程 (不含 DY01-04-03 地块支护桩) 事项协商一致, 订立本合同。双方同意如下:

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式, 暂定总价为人民币 (大写): 壹仟伍佰肆拾万
零玖仟零陆拾玖元整, 小写 RMB: 15,409,069.00, 包含税率为 6% 的增值税;
不含税金额为人民币 (大写): 壹仟肆佰伍拾叁万陆仟捌佰伍拾柒元伍角伍分, 小写
RMB: 14,536,857.55 承担 DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程 (不含 DY01-04-03
地块支护桩) 工作。

其中包含可选服务 (DY01-05 街坊支护桩及工程桩 (含试桩) 检测工程) 金额为人民
币 (大写): 叁佰玖拾肆万贰仟零柒拾肆元整, 小写 RMB: 3,942,074.00, 包含税率
为 6% 的增值税。

最终以经甲乙双方共同认可的符合要求的成果资料和检测报告结算。

可选服务 (DY01-05 街坊支护桩及工程桩 (含试桩) 检测工程), 建设单位有权决定
是否交由承包单位实施, 在建设单位发出书面指示将可选服务 (DY01-05 街坊支护桩
及工程桩 (含试桩) 检测工程) 交由承包单位实施后, 承包单位方可实施。若建设单
位决定将全部或部分可选服务 (DY01-05 街坊支护桩及工程桩 (含试桩) 检测工程)
不交由承包单位实施, 则该报价将相应全部或部分扣除, 且承包单位无权因此提出任
何费用或工期索赔。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

合同协议书

DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程（不含 DY01-04-03 地块支护桩）

9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

2021-12-21

- AG/7 -

009

第1章 项目介绍

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：腾讯大铲湾项目DY01-04、DY01-05街坊桩基检测工程（不含DY01-04-03地块支护桩）

1.1.2 工程地点：深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东

1.1.3 工程概况：腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

1.1.4 腾讯大铲湾项目分为5个街坊，首期包括DY01-04、DY01-05街坊，其中地块DY04基坑面积约12万平方米，本次竞争性评估为DY01-04街坊与DY01-05街坊支护桩及工程桩（含试桩）检测工程（不含DY01-04-03基坑支护工程相关检测）

1.1.5 工程规模：DY01-04街坊地下室两层，局部为蓄水池和主机房。基坑长边大约429.1m，短边约300m，用地面积约12万m²，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。其中支护桩与立柱桩（灌注桩）约800根。基础桩之灌注桩约2846根，基础桩之预应力管桩约1050根。（图1）

DY01-05街坊：DY01-05街坊由公寓、学校、体育馆、公交站场及污水泵站组成，基坑面积约13万平方米，其中公寓与体育馆地下拟建1~2层（示意图A区范围，预开挖深度6.5~8米），公交站及污水泵站地下拟建三层（示意图B区范围，预计开挖深度约15米）。由于DY01-05街坊处方案设计阶段，基坑支护拟采取单排或双排支护桩形式，基础桩拟采用灌注柱与高强预应力管桩，工程桩数量详见附件图纸。（图2）

1.1.6 DY01-04街坊、DY01-05街坊基坑平面图如下：

1 前言

受腾讯科技(深圳)有限公司委托,并按设计单位(香港华艺设计顾问(深圳)有限公司)提供的勘察任务书要求,我公司于2021年2月19日至3月17日赴现场踏勘大铲湾项目DY01-04地块进行了详细勘察阶段的野外工作。

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧,金湾大道以东,地处珠江入海口东岸,毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区,地处粤港澳大湾区的核心位置,腾讯“大铲湾”互联网+未来科技城”新落户于此,本项目总建设规划用地面积约132.6万m²,由南向北依次排布五、排四、排三、排二四栋主要塔楼分别为5个地块,根据设计提供的规划图,规划塔楼中庭、铲湾湖站及附属配套设施位于腾讯大铲湾项目用地红线内,两站均为叠岛换乘车站,其中车站规划布置在DY01-04-02地块的西北角,面积约2600平方。

DY01-04地块首层西侧临海大道,北侧排二路,东侧排二路,南侧排三路,根据业主及设计单位规划,建筑物使用性质为研发用房、商业、食堂、配套设施,结构类型为框架结构、框架剪力墙结构、框架-核心筒结构,高度不超过150m,2层地下室,其具体位置见下图:



图 1.1 拟建项目的位置示意图

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)中有关规定,本工程重要性等级为一类,场地复杂程度为一类,地基复杂程度为一类,综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的

本项目为详细勘察阶段,其勘察目的是查明场地工程地质条件;采用综合评价方法,对场地和地基稳定性作出结论,对不良地质作用和特殊性岩土的影响、地基基础形式、埋深、地基处理、基坑工程支护方案的地基提出建议,提供设计、施工所需的岩土工程资料和数据。

1.3 勘察要求

1.3.1 勘察要求

详细勘察应按详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数;对建筑地基作出岩土工程评价,并对基础类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用的防治提出建议;评价本建筑场地有无液化、泥石流及含有机土层的威胁;

- 1 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度,并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议;对拟建场地的适宜性作出明确结论。
- 2 查明建筑物范围各层土层的类别、结构、厚度、坡度、坡度、工程特性(强风化前应区分土体风化、弱风化层)、如填土土的液化性、软弱土的液化可能性及其液化量等;提供完整的地基土物理力学性能指标,提供土层的基床系数、地基承载力特征值、桩端阻力特征值、桩侧阻力特征值及桩端的饱和单轴抗压强度标准值等;判定分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力;提供适合于本工程的基础选型。
- 3 提供地基变形计算参数,预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜。
- 4 查明埋藏的河道、沟渠、防空洞、洞穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- 5 对本工程场地地震效应做出评价,提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期,划分场地土类型和场地类别。
- 6 查明地下水的埋藏条件,提供地下水变化幅度与规律及地震的渗透性,并提供防水、抗浮设计水位,由于本场地面积较大,宜划分不同区域提供防水设计水位、抗浮设计水位的建议值;并提供地下水位及其变化幅度,提供设计使用年限内常年稳定水位、雨季平均水位情况;评价地下水对设计施工的影响。
- 7 判定环境水和对建筑材料腐蚀性。
- 8 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间,可能产生的变化及其对工程的影响,提出防治措施及建议。

2.2 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同编号：T105-S1-2025051400001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包单位

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二零二五年五月

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

顾问单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280276R），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价价格，含税为人民币（大写）：柒佰零陆万贰仟叁佰捌拾陆元整，小写 RMB：7,062,386.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟陆佰贰拾捌元叁角，小写 RMB：6,662,628.30。最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，合同单价不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、服务周期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价及合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 除特别说明是暂定数量的项目外，报价清单的工程量不再重新量度。对于暂定数量项目，将根据建设单位审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算，并按报价清单的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，建设单位对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不调整，工期亦不予延长。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2025年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



盖章：



盖章：

腾讯深圳总部项目
之
DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

中选通知书

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司:

贵司参加我司 DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程 的竞争性评估, 经过慎重研究, 确定贵司为本工程的中选人, 中选口固定总价包干/暂定总价为: 壹仟壹佰陆拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元 (大写) **RMB: 11,682,799.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)。

其中,

DY01-01 街坊地基与基础工程第三方检测工程: 肆佰陆拾贰万零肆佰壹拾叁元 (大写) **RMB: 4,620,413.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)

DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程: 柒佰零陆万贰仟叁佰捌拾陆元 (大写) **RMB: 7,062,386.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)

1. 工程范围: 承包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程, 具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期: 本工程的工期详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
3. 效力:

本中选通知书及回执, 连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件, 对建设单位和中选人双方均有法律约束力, 是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等), 并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内 (包括本函收到当天) 签署及交回本中选通知书之副本, 以确认接纳全部内容。

腾讯科技(深圳)有限公司

日期: 2025 年 4 月 21 日

f、投入人员的工作履历，以往工作业绩和
胜任本项目的工作能力

序号	姓名	岗位	年龄	相关工作 年限	职称	资格证书	备注
1.	张睿君	项目负责人	35	11年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
2.	罗军	技术负责人	41	16年	高级工程师	注册岩土工程师、广东省建设工程质量安全 检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	
3.	曹文昭	质量负责人	36	9年	高级工程师	注册岩土工程师、广东省建设工程质量安全 检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	
4.	郝彬	安全负责人	39	15年	高级工程师	一级注册结构工程师、广东省建设工程质量 安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	
5.	胡俊杰	安全主管	30	8年	工程师	注册安全工程师证	
6.	杨志银	技术专家顾 问	64	33	教授级高工	注册土木工程师（岩土）	
7.	蔡巧灵	技术专家顾 问	64	33	教授级高工	深圳市岩土检测技术专家、岩土工程专家库 专家	
8.	李立坤	技术专家顾 问	61	35	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	
9.	杜巍	检测技术员	41	18年	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
10.	杨永友	检测技术员	45	18年	高级工程师	注册岩土工程师、一级注册结构工程师、广 东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检 测鉴定培训合格证	
11.	林芳翠	检测技术员	37	15年	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
12.	王志彬	检测技术员	34	5年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
13.	梁启亮	检测技术员	40	15年	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
14.	谢运鑫	检测技术员	32	6年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
15.	刘虹	检测技术员	31	7年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
16.	康俊	检测技术员	34	11年	工程师	注册岩土工程师、广东省建设工程质量安全 检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	
17.	周子良	检测技术员	32	9年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
18.	张志成	检测技术员	36	9年	助工	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	
19.	申海兵	检测技术员	41	15年	助工	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证	

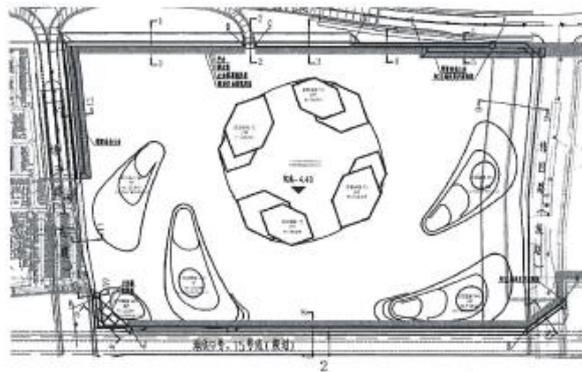
20.	冯辉坤	检测技术员	34	7年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证
21.	黄流生	检测技术员	34	9年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证
22.	廖天府	检测技术员	26	2年	助工	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证
23.	黄秋鑫	检测技术员	26	2年	助工	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证
24.	林芳耀	检测技术员	35	11年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证
25.	石方方	检测技术员	40	15年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证
26.	危雄凤	检测技术员	36	15年	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测鉴定培训合格证



第1章 项目介绍

1.1 工程概况

- 1.1.1 工程名称：腾讯大铲湾项目DY01-03基坑工程及地基与基础（含试验桩）工程第三方检测工程。
- 1.1.2 工程地点：深圳市宝安区大铲湾码头东侧，妈湾大道以东，纬四路以北。
- 1.1.3 工程概况：腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。
- 1.1.4 腾讯大铲湾项目分为5个街坊，其中本次检测街坊为DY01-03街坊，基坑面积约12.9万m²，本次竞争性评估为DY01-03街坊基坑工程及地基与基础（含试验桩）工程第三方检测工程。
- 1.1.5 工程规模：DY01-03街坊地下室两层，拟建多栋商业办公建筑。地块大致呈长方形，长边约460m，短边约300m，占地面积12.9万m²（含街坊内市政道路），基坑开挖深度约为8.40~11.10m。其中支护灌注桩约993根，三轴搅拌桩约6685幅，微型桩约297根。目前DY01-03街坊处于扩初设计阶段，基础桩拟采用灌注桩与高强预应力管桩，基础桩之灌注桩约1126根，基础桩之预应力管桩约3608根。试验桩之灌注桩共计6根（其中SZH12t-3根、SZH10t-3根），试验桩之高强预应力管桩18根（其中SP-3t-6根、SP-3-6根、SP-2-3根、SP-2t-3根）。
- 1.1.6 DY01-03街坊基坑平面图如下：



2.3 光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

查询路径：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385594>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
最新动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明高中园

项目编号	4403092002140005	省级项目编号	4403092001069907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目建设中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	184000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-83-01-010235

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

评价信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-83-01-010235	项目编号	4403092002140005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地址	无	经纬度	--
立项文号	2020-440309-83-01-010235	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-06
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目建设中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	184000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模 建设班数126班, 学位6300个, 总建筑面积230000平方米。			
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能等级	--		
结构类型	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询路径：<http://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>



查询网址：https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/dbjggs/content_240697.html



正本

合同编号：光建检测[2020]34号

检测服务合同

工程名称：光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

检测单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（以下简称“甲方”）

检测单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

一、工程名称：光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

二、工程地点：深圳市光明区

三、检测内容：本项目地基基础与支护检测方案编制，本项目需进行的平板荷载试验、抗拔试验、低应变检测、钻芯法检测、动力触探试验、标准贯入试验等所有基坑支护工程、桩基与地基基础检测工作。

四、检测费及支付方式

1、检测费：本工程取费标准依次为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》、《深圳市建筑工务署工程管理中心工程质量检测(测评监测)指引》、《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函》(深价管函[2008]13号)的附件《建筑工程质量检测收费标准》、《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，最终结算按照现场实际检测数量计算，需经过建设单位及监理单位确认，并下浮 29.5%后结算，并以区相关审核部门审定意见为准。检测费暂定价为¥4837295.00元，大写：人民币肆佰捌拾叁万柒仟贰佰玖拾伍元整。造价明细见下表：

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人

或其授权代表：

地址：深圳市光明区华夏二路光明
商会大厦

电 话：0755-88212560

邮 编：518107

乙方：中冶建筑研究总院
(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权代表：(签章)

地址：深圳市南山区前海深港合
作区前海一路1号A栋201

电 话：0755-26052236

邮 编：518054

开户银行：中国建设银行深圳南油
支行

账号：44201519000051003164

合同签订日期：2021年1月21日

合同签订地点：深圳市光明区

中标通知书

标段编号: 44038720200010005001

标段名称: 光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 投标报价483.7295万元, 投标下浮率29.5%

中标工期: 2020年06月30日开工, 计划2022年5月30日完工, 桩基与地基基础施工时间约为7个月(以招标人要求为准)

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-12-07



查验码: 2715814440118979

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4 中海深超总项目桩基检测工程



中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整（¥4,491,952.00元），成为中海深超总项目桩基检测工程的中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市后潮房地产开发有限公司

二〇二四年二月十三日



中海深超总项目
桩基检测工程

合同文件



发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



2024年2月

合同编号：SZX00601/HTG/023

合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启瀚房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

于 2024年02月23日 在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海深超总项目桩基检测工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。
- 1.3 工程内容：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.4 工程承包范围：桩基检测工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整(¥ 4,491,952.00)，其中不含税总价为人民币(大写)肆佰贰拾叁万柒仟陆佰玖拾元伍角柒分(¥ 4,237,690.57)，增值税税金为人民币(大写)贰拾伍万肆仟贰佰陆拾壹元肆角叁分(¥ 254,261.43)，适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包于本合同总价由暂定工程部分总价组成，暂定工程金额为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整(¥4,491,952.00)，除钢筋材料价格混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准

所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]，就本协议承包人应履行的相关义务，受让人需无条件履行，发包人有权依据本协议向受让方进行主张和抗辩；对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

3.1 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，提供的保函的存续期截止日须约定至本工程结构封顶后三个月。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0%，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款：

a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	本期已完合同金额	备注
1	完成幼儿园及地库区域所有桩基础静载检测	2024/3/1	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
2	完成一标段（2-A, 2-B, 2-C）塔楼区域所有基础检测	2024/3/4	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
3	完成二标段（1-A, 1-B, 1-C）塔楼区域所有基础检测	2024/4/6	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
4	完成幼儿园和除出土坡道影响外的桩基检测	2024/6/16	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
5	完成出土坡道影响的桩基检测工作	2024/8/31	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
合 计				

以上节点金额中，实体工程金额为暂定；各节点所对应实体工程金额，需根据实际发生后所确认的已完工程金额进行支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款：

付款周期为1个月，承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 **70%**向承包人支付进度款。

3.5 竣工结算价款的支付：现场完工确认完成，出具完整的桩基检测报告并经质监部门验收合格，双方达成结算协议后，支付至结算总价的 **100%**。

3.6 付款程序

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.7 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为**201**个日历天，计划开工日期自**2024年2月13日**起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间(D)为准，完工日期以合同范围内全部完成并验收合格，取得发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天數	备注
1	完成幼儿园及地库区域所有桩基础静载检测	2024/3/1	D+18	
2	完成一标段（2-A, 2-B, 2-C）塔楼区域所有基础检测	2024/3/4	D+21	
3	完成二标段（1-A, 1-B, 1-C）塔楼区	2024/4/6	D+54	

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
	域所有基础检测			
4	完成幼儿园和除出土坡道影响外的桩基检测	2024/6/16	D+125	
5	完成出土坡道影响的桩基检测工作	2024/8/31	D+201	

4.3 本工程工期逾期违约约定如下：

4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 20,000 元。

4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 10,000 元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为按照相关标准和规范要求，编制合理的桩基检测方案并出具完整的检测报告，确保检测数据完整可靠。

5.2 本工程质量、安全目标：

- (1) 材料抽检：100%合格；
- (2) 安全目标：无死亡、无受伤，无大型机械设备倒塌，无火情、火灾；
- (3) 安全飞检：不得出现一类安全隐患；
- (4) 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全目标违约事项：

- (1) 安全目标：因安全事故、安全舆情被集团通报处以 x 颗黄色中海星，发包人一次性扣除承包人违约金人民币 x*4 万元；
- (2) 安全飞检：因安全飞检被集团通报处以 x 颗黄色中海星，发包人一次性扣除承包人违约金人民币 x*3 万元；
- (3) 负面报道、维修群诉：发生一起负面报道或维修群诉，发包人扣除承包人违约金人民币 1 万元/起。

5.3.2 相关违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程不设置质量保修期。

7 承包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

签署页：

发包人：深圳市启潮房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：赵亮

姓名与职位(打印)：赵亮 总经理

承包人：中治建筑研究院(深圳)有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：常正非

姓名与职位(打印)：常正非 总经理

地址：深圳市南山区沙河街道白石洲西社区
白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101

统一社会信用代码：

91440300MACQAGKD4G

地址：深圳市南山区塘岭路1号金骐智谷大
厦23层

统一社会信用代码：

91440300X19280276R

邮编：518054

联系人：傅晓明

电话：18664564729

Email：1019274589@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 “发包人”：深圳市启潮房地产开发有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。

2.2 工程地点：位于深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。

2.3 工程规模：本项目占地面积 3.63 万 m²，总建筑面积暂定 28.82 万 m²，地下建筑面积 5.3 万 m²，地上建筑面积 23.52 万 m²，暂定由 6 栋超高层及裙楼公共配套及商业组成。

2.4 招标范围：桩基检测工程(详见承包范围及图纸)

2.5 工程质量标准：工程验收质量为按照相关标准和规范要求，编制合理的桩基检测方案并出具完整的检测报告，确保检测数据完整可靠。

2.6 工期：开工日期以发包人开工令时间为准，详见《工程规范》。

2.7 本工程采取邀请招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 合同条件；
- (5) 合同条件附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式、中国海外发展有限公司供应商行为守则、致分判商和供应商一封公开信(公开信需以合作商决策人签字确认版作为合同附件)等）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；

CT/1

Section A
-合同条件
附 1: 承包范围

承包范围

1. 概述

本次招标包括但不限于按照相关标准和规范要求，对桩基础进行检测工作，以及为完成上述内容所采取的施工协调、安全管理等方面的措施。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

包括合同范围内检测内容的施工及通过验收等全部内容,按招标文件确定的范围实行工程量暂定和综合单价包干。除上述工程范围外，承包人必须阅读及履行连同本合同文件中工程规范、技术规范之要求，并以要求较高者执行。

以上检测包括但不限于：工程桩的抽芯检测、界面抽芯检测、小应变、超声波检测、静载试验，以及塔吊桩的小应变或超声波检测（暂定 32 条 800 直径旋挖桩，长径比均大于 35），承包人须根据桩基检测规范编制本工程检测方案并报发标人、设计、监理单位审核。检测内容须满足深圳市相关验收规范的要求。

- 1) 上述实验的检测快报及正式检测报告编写、移交；
- 2) 为完成上述检测而采取的所有措施费用，包含在综合单价中，包含但不限于：吊车费用、配重调运、检测机具、设备就位等所有措施费用。

3. 以下的项目，不包括在本工程合同范围内

- 1) 为配合检测所需的桩头凿除、磨平。
- 2) 压板试验所需场地的开挖、换填。
- 3) 预留的界面钻芯管、后注浆管及钻芯法检测的孔洞回填封堵。

4. 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

（以下无正文）

Section A

- 合同条件

附 6: 承包人人员及联系方式清单

承包人人员及联系方式清单

项目名称		中海深超总项目		合同名称	桩基检测工程
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱	
1	项目经理	罗军	13823235241	116862510@qq.com	
2	技术负责人	曹文明	13317125655	783422292@qq.com	
3	质量负责人	李立坤	13602663982	2621603177@qq.com	
4	现场负责人	梁启亮	13590424411	514490988@qq.com	
5	检测员	王志彬	18682402213	760341513@qq.com	
6	检测员	张睿君	18503037460	444215429@qq.com	
7	检测员	刘虹	19902908652	404439834@qq.com	
8	检测员	钟佰超	18676389881	1334724954@qq.com	
9	检测员	申海兵	18566232228	122195176@qq.com	
10	检测员	康俊	15302750625	1522282619@qq.com	
11	检测员	周子良	15079110321	283545078@qq.com	
12	检测员	黄秋鑫	13112379550	2863039459@qq.com	

2.5 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

(2024)深物业合审第74号

YJA20240192

合同编号: RYLH-1Q (前期) 063

澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基 检测工程合同

项目名称: 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托方: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订日期: 2024年5月23日



委托方（以下简称“甲方”）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担本工程支护桩及桩基检测工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区桂花路

3、工程概况：总建设用地面积为 28060.5 m²，总建筑面积约为 262813 m²，本次招标范围为一期的 01、05 地块。01 地块为住宅用地，用地面积约 21043.2 平方米，建筑面积约为 186523 平方米，建筑高度约 150 米。05 地块为新型产业用地，用地面积约 7917.3 平方米，建筑面积约为 76290 平方米，建筑高度约 100 米

第二条 工作内容、范围及技术标准：

工作内容和范围包括：基坑支护按设计及规范要求需进行：支护桩低应变检测、锚索基本试验及验收检测、搅拌桩钻芯检测、喷砼厚度检测、土钉抗拔力检测。桩基础工程按设计及规范要求需进行：低应变检测、超声波检测、钻芯检测、静载抗拔试验。检测具体位置由业主、设计院、监理及检测方等根据设计要求和现场具体情况确定；技术标准：深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测标准》（SJG 09-2024）。详见工程量清单。

提交成果：对桩身的完整性作出评价、并指出存在缺陷的性质和部位，提供桩基的设定波速及反射波形图；确定水平、竖向抗压、抗拔的极限承载力标准值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求。提交有效的桩基检测报告一式十二份。具体技术要求详见本合同附件一《基坑支护工程检测技术要求》及《试桩、工程桩检测技术要求》，乙方应严格遵照执行。

第三条 检测时间

1. 试桩、工程桩检测工期要求

计划开始日期：2024年6月5日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

试桩检测属于项目工期关键线路，工程桩各分区、分片检测时间需满足工程整体进度要求，以甲方、监理单位通知为准。

2. 支护桩检测工期要求

计划开始日期：2024年6月20日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

具体检测时间以甲方、监理单位通知为准，检测时间需达到甲方要求。

3. 如遇下列情况，经甲乙双方代表签证，时间相应顺延：

(1) 因甲方原因，影响检测工作进度，如：不按时交出场地、接通水电、甲方设计变更影响检测工作；

(2) 不可抗力的因素。

第四条 承包方式、检测费用及付款方式

(一) 承包方式

本项目采用固定综合单价承包方式，按监理及甲方签字确认的实际检测工程量进行结算。

(二) 检测费用

1、依据暂定的工程量，本合同总价款暂定为¥3134645.00元（大写：人民币叁佰壹拾叁万肆仟陆佰肆拾伍元整），其中：暂列金额100000.00元（大写：人民币拾万元整），不含税金额2862872.64元（扣除暂列金），增值税税率6%。固定综合单价已含检测费、机械设备进场退场费、场内、外运输费、劳务费、管理费、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任及措施费；乙方在检测过程中可能发生各种措施费等均由乙方承担。

2、乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要

开户名称：深圳市荣耀房地产开发有限公司

银行账号：337040100100288302

纳税人识别号：91440300689405031F

乙方信息：

开户银行：建设银行深圳南油支行

开户名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

银行账号：44201519000051003164

纳税人识别号：91440300X19280276R

第五条 双方义务

（一）甲方义务

- 1、委派现场代表韩堃韬负责对检测工作进行全面管理，解决检测过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与检测的初验、各种验收工作。
- 2、提供有关的资料，包括：桩基础平面图、地质资料、桩径、桩长及砼标号、施工记录。
- 3、向乙方提供检测场地，保证运输道路畅通，同时提供现场检测用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。
- 4、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决检测设备堆放场地。
- 5、负责检测现场必备条件的准备，达到乙方的检测条件，包括但不限于场地平整和桩头锯切、磨平、抗拔桩灌芯和焊接等。

（二）乙方义务

- 1、委派现场代表罗军负责检测期间的全面管理。该现场代表须持有与本检测项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- 2、检测工作开始前五天内应将检测工作的主要负责人报甲方确认、备案，如乙方更换检测工作主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。乙方承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内。

(2024) 深物业合审第74号

甲 方 (公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住 所:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2024 年 5 月 23 日



乙 方 (公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住 所:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:



附件五：项目人员架构表

项目人员架构表

序号	姓名	年龄	职务	职称	工作年限
1	罗军	39	项目负责人	高级工程师	16
2	曹文昭	35	技术负责人	高级工程师	6
3	李立坤	60	质量负责人	高级工程师	20
4	陈雨婷	32	安全负责人	工程师	8
5	梁启亮	41	检测人员	高级工程师	18
6	杜巍	40	检测人员	高级工程师	15
7	杨永友	45	检测人员	高级工程师	18
8	王志彬	32	检测人员	工程师	8
9	张睿君	34	检测人员	工程师	10
10	谢运鑫	32	检测人员	工程师	8
11	刘虹	30	检测人员	工程师	7
12	钟佰超	32	检测人员	助工	8
13	申海兵	40	检测人员	助工	15
14	康俊	34	检测人员	工程师	10
15	周子良	31	检测人员	工程师	7
16	张志成	35	检测人员	工程师	9
17	冯辉坤	33	检测人员	工程师	8
18	黄流生	33	检测人员	工程师	9
19	林芳耀	35	检测人员	助工	10

(2024)深物业合审第74号

20	石方方	39	检测人员	工程师	14
21	文汉健	35	检测人员	助工	11
22	林芳翠	36	检测人员	工程师	12
23	危雄风	35	检测人员	工程师	11
24	谭潇	37	检测人员	工程师	13
25	谢鹏	33	检测人员	工程师	10



2.6 深圳鹏城技师学院龙华校项目

中标通知书

标段编号: 44031020220156006001

标段名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目第三方工程检测

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

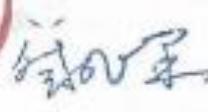
中标价: 125.228500万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行开标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  熊斌
日期: 2024-11-27

查轮码: 7825254598814312 查轮网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjagc>

工程编号: FJ202207

合同编号: 深龙华建工合[2023]检测-117

建设工程检测合同

项目名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目

合同名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目第三方工程检测

合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2023年 月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

甲方委托乙方承接深圳鹏城技师学院龙华校区项目 第三方工程 检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目第三方工程检测

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测 平行检测 其他_____

工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

人防 房屋修缮 轨道交通

其他_____

工程性质： 政府投资工程 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

总承包单位： /

施工单位：中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司

工程投资额：68157.84 万元 工程建安费：57934.164 万元（暂按总投资 85%计算）

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 基坑支护及桩基检测
- (2) 主体结构检测
- (3) _____ / _____
- (4) _____ / _____
- (5) _____ / _____

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)
- (3) 《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2020)
- (4) 《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)
- (5) 《边坡工程技术标准》(SJG85-2020)
- (6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- (7) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)
- (8) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协[2015]8号)关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》。
- (2) 市场询价
- (3) _____ / _____
- (4) _____ / _____
- (5) _____ / _____

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥1,252,285.00 元（大写：壹佰贰拾伍万贰仟贰佰捌拾伍元整）（中标下浮率为 45.17%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。因乙方原因增加的工作量不予计费，最终合同结算价不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 / 元。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。（适用于自行采购类）

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下（不含 60 分），实际绩效费用为零；最终履约评价得分在 60 分以下，最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内参加甲方的其他工程投标。

4.3.3 合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

4.4 最终支付价

最终结算价格以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：罗军，联系电话：13823235241，电子邮箱：1382323524@163.com，通讯地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层。

项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法（不定期更新）规定整理、上传、移交相关文件，取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，

发布的最新版本为准。

13.5 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

13.5.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

124403000578553738

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：熊斌

委托代理人：∕

电 话：0755-23336973

传 真：∕

电子信箱：∕

开户银行：∕

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300X19280276R

地 址：深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层

邮政编码：518000

法定代表人：常正非

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13509669919

委托代理人：李任

电 话：0755-26647127

传 真：0755-26647127

电子信箱：784803672@qq.com

账 号： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账 号：44201519000051003164

合同签订时间：2023年12月18日

附件一：检测项目名称

检测项目名称

序号	工程类别	检测项目
1	房建、市政基础设施、人防、房屋修缮、绿化工程	结构材料；周转材料；装饰装修材料；加固材料；防水材料；工程管材；主体结构；地基基础；钢结构材料；钢结构无损；室内环境；变形测量；基坑监测；节能材料；节能现场；节能系统；通风与空调；空调与机组；建筑幕墙与门窗；园林工程；套内质量；防静电工程；市政道路；建筑机械
2	公路工程	材料；桥隧
3	水运工程	材料
4	水利工程	岩土；混凝土

备注：本表范围外的检测项目可自行填写。

附件五：拟派项目团队情况

3. 人员配备

投标人员情况一览表

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	罗军	项目负责人	高级工程师	男，39岁，硕士研究生，高级工程师，注册岩土工程师，有14年检测工作经验，参与过腾讯大铲湾项目DY01-04、DY01-05街坊桩基检测工程、光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测、中洲黄金台项目（A806-0196、A806-0197地块）桩基工程第三方检测等项目
技术负责人	曹文昭	技术负责人	高级工程师	男，34岁，博士生，高级工程师，注册岩土工程师，参与过件件群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
质量负责人	李立坤	质量负责人	高级工程师	男，59岁，硕士研究生，高级工程师，有30年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3002460），参与过光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测、人才安居中心国际总承包工程检测
安全负责人	汤林	安全负责人	/	持有注册安全工程师证书
技术人员	梁启亮	检测人员	高级工程师	男，40岁，本科生，高级工程师，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3008910）有15年检测工作经验，参与过龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）-工程第三方检测建设工程试验检测
技术人员	杜巍	检测人员	高级工程师	男，39岁，本科生，高级工程师，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3012964），有13年检测工作经验，参与过件件群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
技术人员	杨永友	检测人员	高级工程师	男，44岁，硕士研究生，高级工程师，持有一级注册结构工程师证，参加过龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）-工程第三方检测建设工程试验检测、光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术人员	王志彬	检测人员	工程师	男，31岁，硕士研究生，工程师，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3020215），有5年检测工作经验，参与过光明高中基坑支护工程、桩基与地基基础检测
技术人员	张睿群	检测人员	工程师	男，33岁，本科生，工程师，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3017828）参与过国人科技园区5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测合同、民生互联网大厦桩基检测工程等项目
技术人员	唐运鑫	检测人员	助工	男，31岁，本科，有6年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3027408），参与过肇庆中学项目基坑支护及桩基工程检测项目
技术人员	刘虹	检测人员	助工	女，29岁，本科，有7年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3027567），参与过肇庆小学扩班项目实体质量和建筑材料检测服务
技术人员	钟佰超	检测人员	助工	男，31岁，本科生，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3024862）有5年检测工作经验，参与过京东深圳总仓项目土护降工程、国人科技园区5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测
技术人员	中海兵	检测人员	助工	男，39岁，大专生，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3023474），有15年检测工作经验，参与过嘉里前海项目桩基检测工程、京东深圳总仓项目土护降工程、国人科技园区5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测等项目
技术人员	康俊	检测人员	助工	男，33岁，本科生，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证
技术人员	周子良	检测人员	助工	男，30岁，硕士，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证
技术人员	张志成	检测人员	工程师	男，34岁，有9年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证
技术人员	冯碧坤	检测人员	工程师	男，32岁，本科生，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3022940），有6年检测工作经验，参与过人才安居中芯国际总包工程工程材料检测等项目

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术人员	黄流生	检测人员	工程师	男，32岁，本科，有9年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3020241），参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测
技术人员	李旭标	检测人员	助工	男，27岁，大专，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3022891），参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	林芳媚	检测人员	助工	男，34岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	林耿鹏	检测人员	助工	男，26岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	石方方	检测人员	工程师	男，38岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过京东深圳总部项目土方工程、国人科技园5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测等项目
技术人员	文汉健	检测人员	助工	男，34岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	张力瑾	检测人员	助工	男，28岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	吴严峻	检测人员	助工	男，32岁，大专，有9年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3015352），参与过京东深圳总部项目土方工程、国人科技园5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测
技术人员	肖高华	检测人员	助工	男，33岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证
技术人员	林方蒙	检测人员	工程师	男，35岁，本科，有12年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3011248），参与过科伦药业智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
技术人员	危雄风	检测人员	工程师	男，34岁，大专，有11年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3019593），参与过科伦药业智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

在本项目中担任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术人员	谭涌	检测人员	工程师	男，36岁，本科，有13年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3019034），参与过远坑小学扩建项目实体质量和建筑材料检测服务
技术人员	谢鹏	检测人员	工程师	男，32岁，本科，有10年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3025057），参与过远坑小学扩建项目实体质量和建筑材料检测服务

三、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况一览表

项目负责人姓名：罗军

1、项目名称：腾讯大铲湾项目 DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程

工程类型：房建类；建设内容：DY01-04 街坊地下室两层，局部为蓄水池和主机房。基坑长边大约 429.1m，短边约 300m，用地面积约 12 万 m²，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。其中支护桩与立柱桩(灌注)约 800 根。基础之灌注约 2846 根，基础桩之预应力管桩约 1050 根，DY01-05 街坊：DY01-05 街坊由公寓、学校、体育馆、公交站场及污水泵站组成，基坑面积约 13 万平方米，其中公寓与体育馆地下拟建 1~2 层(示意图 A 区范围，预开挖深度 6.5~8 米)，公交站及污水泵站地下拟建三层(示意图 B 区范围，预计开挖深度约 15 米)；工作内容：DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测(含地基基础工程检测)；合同金额：1540.9069 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2021 年 12 月 21 日；担任职务：项目负责人。

2、项目名称：光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

工程类型：房建类；建设内容：拟建光明高中园项目场地位于广东省深圳市光明区光明南环大道南侧。项目由 2 栋教学楼(72 班、78 班)、2 栋教师宿舍(1#、2#)、4 栋学生宿舍(A、B、C、D)、大礼堂、体育馆、体育共享区及食堂组成，局部 1 层地下室；工作内容：本项目地基基础与支护检测方案编制，本项目需进行的平板荷载试验、抗拔试验、低应变检测、钻芯法检测、动力触探试验、标准贯入试验等所有基坑支护工程、桩基与地基基础检测工作(含地基基础工程检测)；合同金额：483.7295 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2021 年 01 月 21 日；担任职务：项目负责人。

3、项目名称：中海深超总项目桩基检测工程

工程类型：房建类；建设内容：本项目占地面积 3.63 万 m²，总建筑面积暂定 28.82 万 m²，地下建筑面积 5.3 万 m²，地上建筑面积 23.52 万 m²，暂定由 6 栋超高层及裙楼公共配套及商业组成；工作内容：中海深超总项目桩基检测工程(含地基基础工程检测)；合同金额：449.1952 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2024 年 02 月 23 日；担任职务：项目经理。

4、项目名称：澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

工程类型：房建类；建设内容：总建设用地面积为 28060.5m²，总建筑面积约为 262813 m²，本次招标范围为一期的 01、05 地块。01 地块为住宅用地，用地面积约 21043.2 平方米，建筑面积约为 186523 平方米，建筑高度约 150 米。05 地块为新型产业用地，用地面积约 7917.3 平方米，建筑面积约为 76290 平方米，建筑高度约 100 米；工作内容：基坑支护按设计及规范要求需进行：支护桩低应变检测、锚索基本试验及验收检测、搅拌桩钻芯检测、喷砼厚度检测、土钉抗拔力检测。桩基础工程按设计及规范要求需进行：低应变检测、超声波检测、钻芯检测静载抗拔试验(含地基基础工程检测)；合同金额：313.4645 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2024 年 05 月 23 日；担任职务：项目负责人。

5、项目名称：**深圳鹏城技师学院龙华校项目**

工程类型：；建设内容：**房建、市政基础设施、民防、房屋修缮、绿化工程、公路工程、水运工程、水利工程**；工作内容：**基坑支护及桩基检测、主体结构检测（含地基基础工程检测）**；合同金额：**125.2285 万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：**2023 年 12 月 18 日**；担任职务：**项目负责人**。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目投标报价上限价二分之一（64.5273 万元）为符合本工程业绩。

2.1 腾讯大铲湾项目 DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2022年12月20日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IP:66 无障碍 法人关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主要服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 返回顶部

施工许可 (提前开工备案) 申办

年度序号：

工程名称：

建设单位：

序号	年度序号	工程编号	项目 (工程) 名称	建设单位	发证日期
1	2021-1489	2020-440306-05-03-01014903	腾讯科技园B座 (A002-0076) (DY01-05-01-07) 土石方及基坑支护工程	腾讯科技 (深圳) 有限公司	2021-09-24
2	2021-0908	2020-440306-05-03-01014902	腾讯科技园B座 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程	腾讯科技 (深圳) 有限公司	2021-08-23
3	2021-0226	2020-440305-04-03-01785601	腾讯音乐科学园D3栋室内装修工程	腾讯音乐娱乐科技 (深圳) 有限公司	2021-02-08
4	2020-1443	2020-440306-05-03-01014901	腾讯科技园B座 (A002-0076) (DY04-03) 土石方及基坑支护工程	腾讯科技 (深圳) 有限公司	2020-09-17
5	2018-0749	4403912017005601	腾讯腾讯大厦总承包工程	腾讯腾讯 (深圳) 有限公司	2018-07-19
6	2013-136	4403020130159001	腾讯腾讯大厦工程	腾讯科技 (深圳) 有限公司	2013-05-21
7	2013-002	4403020110509001	腾讯腾讯大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	腾讯科技 (深圳) 有限公司	2013-01-05
8	2009-011	4403020090321012	腾讯大厦5F、6F数据中心机房智能化建设工程	腾讯科技 (深圳) 有限公司	2009-01-08
9	2008-477	4403020080321008	腾讯大厦二、三标段装饰工程	腾讯科技 (深圳) 有限公司	2008-11-06
10	2008-475	4403020080321011	腾讯大厦五标段装饰工程	腾讯科技 (深圳) 有限公司	2008-11-06

显示 1 到 10 共 19 记录 10 / 条记录首页

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程
(不含 DY01-04-03 地块支护桩)

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

工料测量师：凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159

2021 年 11 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

合同协议书

DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程（不含 DY01-04-03 地块支护桩）

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称“甲方”）；

承包单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280276R），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（以下简称“乙方”）；

竞争性评估过程中，双方曾以“腾讯大铲湾项目DY01-04、DY01-05街坊桩基检测工程（不含DY01-04-03地块支护桩）”命名之文件中的项目名称自动视为已由“腾讯大铲湾项目”改为“腾讯深圳总部项目”；且竞争性评估过程中的承包单位的名称应为中冶建筑研究总院（深圳）有限公司，双方确认不会因名称的变动而影响竞争性评估过程中的文件的效力。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述DY01-04、DY01-05街坊桩基检测工程（不含DY01-04-03地块支护桩）事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定总价为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾万零玖仟零陆拾玖元整，小写 RMB：15,409,069.00，包含税率为6%的增值税；不含税金额为人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾叁万陆仟捌佰伍拾柒元伍角伍分，小写 RMB：14,536,857.55 承担 DY01-04、DY01-05街坊桩基检测工程（不含DY01-04-03地块支护桩） 工作。

其中包含可选服务（DY01-05街坊支护桩及工程桩（含试桩）检测工程）金额为人民币（大写）：叁佰玖拾肆万贰仟零柒拾肆元整，小写 RMB：3,942,074.00，包含税率为6%的增值税。

最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算。

可选服务（DY01-05街坊支护桩及工程桩（含试桩）检测工程），建设单位有权决定是否交由承包单位实施。在建设单发出书面指示将可选服务（DY01-05街坊支护桩及工程桩（含试桩）检测工程）交由承包单位实施后，承包单位方可实施。若建设单位决定将全部或部分可选服务（DY01-05街坊支护桩及工程桩（含试桩）检测工程）不交由承包单位实施，则该报价将相应全部或部分扣除，且承包单位无权因此提出任何费用或工期索赔。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

合同协议书

DY01-04、DY01-05 街坊桩基检测工程（不含 DY01-04-03 地块支护桩）

9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

2021-12-21

- AG/7 -

009

第1章 项目介绍

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：腾讯大铲湾项目DY01-04、DY01-05街坊桩基检测工程（不含DY01-04-03地块支护桩）

1.1.2 工程地点：深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东

1.1.3 工程概况：腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

1.1.4 腾讯大铲湾项目分为5个街坊，首期包括DY01-04、DY01-05街坊，其中地块DY04基坑面积约12万平方米，本次竞争性评估为DY01-04街坊与DY01-05街坊支护桩及工程桩（含试桩）检测工程（不含DY01-04-03基坑支护工程相关检测）

1.1.5 工程规模：DY01-04街坊地下室两层，局部为蓄水池和主机房。基坑长边大约429.1m，短边约300m，用地面积约12万m²，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。其中支护桩与立柱桩（灌注桩）约800根。基础桩之灌注桩约2846根，基础桩之预应力管桩约1050根。（图1）

DY01-05街坊：DY01-05街坊由公寓、学校、体育馆、公交站场及污水泵站组成，基坑面积约13万平方米，其中公寓与体育馆地下拟建1~2层（示意图A区范围，预开挖深度6.5~8米），公交站及污水泵站地下拟建三层（示意图B区范围，预计开挖深度约15米）。由于DY01-05街坊处方案设计阶段，基坑支护拟采取单排或双排支护桩形式，基础桩拟采用灌注桩与高强预应力管桩，工程桩数量详见附件图纸。（图2）

1.1.6 DY01-04街坊、DY01-05街坊基坑平面图如下：

拟投入本项目的人员

序号	姓名	职务	资格证书	职称	专业工 龄
1	罗军	项目负责人	注册土木工程师(岩土), AY0021830	高级工程师	12
2	杨志银	技术负责人	注册土木工程师(岩土), AY0000437	教授级高工	28
3	曹文昭	安全负责人	注册土木工程师(岩土), AY194401537	工程师	5
4	李立坤	质量负责人	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	高级工程师	31
5	杜巍	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	高级工程师	12
6	耿培	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	高级工程师	16
7	梁启亮	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	高级工程师	13
8	王志彬	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	工程师	5
9	张睿君	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	工程师	6
10	危雄凤	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	工程师	9
11	林芳翠	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	工程师	11
12	冯辉坤	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	工程师	6
13	吴旭君	技术评估组组长	注册土木工程师(岩土), AY0010596	教授级高工	31
14	张兴杰	技术评估组成员	注册土木工程师(岩土), AY0012065	高级工程师	13
15	王胜杰	技术评估组成员	注册土木工程师(岩土), AY201101445	工程师	6
16	郝彬	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	高级工程师	11
17	杨永友	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	高级工程师	15
18	叶琳芳	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	高级工程师	5
19	刘明奇	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	工程师	5
20	刘天生	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	工程师	15
21	马海跃	检测技术员	无损检测	工程师	8
22	石方方	检测技术员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 检测员上岗证	工程师	5

2.2 光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

正本

合同编号：光建检测[2020]34号

检测服务合同

工程名称：光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

检测单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（以下简称“甲方”）

检测单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

一、工程名称：光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

二、工程地点：深圳市光明区

三、检测内容：本项目地基基础与支护检测方案编制，本项目需进行的平板荷载试验、抗拔试验、低应变检测、钻芯法检测、动力触探试验、标准贯入试验等所有基坑支护工程、桩基与地基基础检测工作。

四、检测费及支付方式

1、检测费：本工程取费标准依次为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》、《深圳市建筑工务署工程管理中心工程质量检测（测评监测）指引》、《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函》（深价管函[2008]13号）的附件《建筑工程质量检测收费标准》、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），最终结算按照现场实际检测数量计算，需经过建设单位及监理单位确认，并下浮 29.5%后结算，并以区相关审核部门审定意见为准。检测费暂定价为¥4837295.00元，大写：人民币肆佰捌拾叁万柒仟贰佰玖拾伍元整。造价明细见下表：

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人

或其授权代表：

地址：深圳市光明区华夏二路光明
商会大厦

电 话：0755-88212560

邮 编：518107

乙方：中冶建筑研究总院
(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权代表：(签章)

地址：深圳市南山区前海深港合
作区前海一路1号A栋201

电 话：0755-26052236

邮 编：518054

开户银行：中国建设银行深圳南油
支行

账号：44201519000051003164

合同签订日期：2021年1月21日

合同签订地点：深圳市光明区

中标通知书

标段编号: 44038720200010005001

标段名称: 光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 投标报价483.7295万元, 投标下浮率29.5%

中标工期: 2020年06月30日开工, 计划2022年5月30日完工, 桩基与地基基础施工时间约为7个月(以招标人要求为准)

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-12-07



查验码: 2715814440118979

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳光明区高中国项目基础工程 检测方案



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
二〇二〇年十二月七日



第一章 工程概况

1.1 项目概况

项目场地位于深圳市光明区。本项目基础部分采用旋挖灌注桩，部分采用高强预应力管桩。旋挖灌注桩的桩径为 1000mm，桩端持力层为强风化混合岩，单桩竖向抗压承载力特征值为 3500kN；管桩桩径为 600mm，持力层为强风化混合岩，单桩竖向抗压承载力特征值为 2800kN。共享区采用天然基础，承载力特征值为 150kPa；基础锚杆抗拔承载力特征值为 450kN。

第二章 检测方案实施

2.1 检测程序

检测工作按图 2.1-1 进行，实际执行检测程序中，由于不可预知的原因，可根据实际情况动态调整。



图 2.1-1 检测工作程序框图

2.2 检测目的及检测方法

本工程检测目的及方法如下表 2.2-1。

表 2.2-1 检测目的及检测方法

检测目的	检测方法
检测桩身缺陷及其位置，判定桩身完整性类别	低应变法

第四章 拟投入本项目的人员设备

4.1 拟投入本项目的人员配置

表 4.1-1 拟投入的项目管理人员配备表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	职称	上岗证号	备注
1	项目负责人	罗 军	男	36	高级工程师	—	—
2	技术负责人	梁启亮	男	36	高级工程师	3008910	—
3	检测员	江金海	男	44	工程师	3008885	—
4	检测员	钟佰超	男	27	助理工程师	3024862	—
5	检测员	张睿君	男	28	助理工程师	3017828	—
6	检测员	申海兵	男	35	—	3023474	—
7	检测员	王志彬	男	28	工程师	3020215	—
8	资料员	肖子均	男	26	—	—	—

4.2 拟投入本项目的设备仪器

表 4.2-1 拟投入本项目的设备仪器表

序号	设备名称	规格型号	国别产地	数量	备注
1	基桩动测仪	PIT™Collector	美国	1套	用于低应变法检测
2	RS-JYC静载荷测试仪	RS-JYC	中国	2套	用于静载试验
3	千斤顶	800t	中国	2台	用于静载试验
4	千斤顶	150t	中国	2台	用于锚杆抗拔试验
6	钻机	XY-1A-4	中国	1台	用于钻芯法检测
7	声波透射仪	RS-SD01D (P)	中国	1套	用于超声波检测

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二〇二〇年十二月七日

2.3 中海深超总项目桩基检测工程



中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整（¥4,491,952.00元），成为中海深超总项目桩基检测工程的中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市后潮房地产开发有限公司

二〇二四年二月十三日



中海深超总项目
桩基检测工程

合同文件



发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



2024年2月

合同编号：SZX00601/HTG/023

合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启瀚房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

于 2024年02月23日 在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海深超总项目桩基检测工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。
- 1.3 工程内容：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.4 工程承包范围：桩基检测工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整 (¥ 4,491,952.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆佰贰拾叁万柒仟陆佰玖拾元伍角柒分 (¥ 4,237,690.57)，增值税税金为人民币(大写)贰拾伍万肆仟贰佰陆拾壹元肆角叁分 (¥ 254,261.43)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包于 本合同总价由 暂定工程部分总价组成，暂定工程金额为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整(¥4,491,952.00)，除 钢筋材料价格 混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准

所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]，就本协议承包人应履行的相关义务，受让人需无条件履行，发包人有权依据本协议向受让方进行主张和抗辩；对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

3.1 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，提供的保函的存续期截止日须约定至本工程结构封顶后三个月。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0%，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款：

a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	本期已完合同金额	备注
1	完成幼儿园及地库区域所有桩基础静载检测	2024/3/1	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
2	完成一标段（2-A, 2-B, 2-C）塔楼区域所有基础检测	2024/3/4	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
3	完成二标段（1-A, 1-B, 1-C）塔楼区域所有基础检测	2024/4/6	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
4	完成幼儿园和除出土坡道影响外的桩基检测	2024/6/16	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
5	完成出土坡道影响的桩基检测工作	2024/8/31	以实际完成金额结算	项目合同完成暂转固后方可支付
合 计				

以上节点金额中，实体工程金额为暂定；各节点所对应实体工程金额，需根据实际发生后所确认的已完工程金额进行支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款：

付款周期为1个月，承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 **70%**向承包人支付进度款。

3.5 竣工结算价款的支付：现场完工确认完成，出具完整的桩基检测报告并经质监部门验收合格，双方达成结算协议后，支付至结算总价的 **100%**。

3.6 付款程序

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人按税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.7 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为**201**个日历天，计划开工日期自**2024年2月13日**起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间(D)为准，完工日期以合同范围内全部完成并验收合格，取得发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天數	备注
1	完成幼儿园及地库区域所有桩基础静载检测	2024/3/1	D+18	
2	完成一标段（2-A, 2-B, 2-C）塔楼区域所有基础检测	2024/3/4	D+21	
3	完成二标段（1-A, 1-B, 1-C）塔楼区	2024/4/6	D+54	

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
	域所有基础检测			
4	完成幼儿园和除出土坡道影响外的桩基检测	2024/6/16	D+125	
5	完成出土坡道影响的桩基检测工作	2024/8/31	D+201	

4.3 本工程工期逾期违约约定如下：

4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 20,000 元。

4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 10,000 元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为按照相关标准和规范要求，编制合理的桩基检测方案并出具完整的检测报告，确保检测数据完整可靠。

5.2 本工程质量、安全目标：

- (1) 材料抽检：100%合格；
- (2) 安全目标：无死亡、无受伤，无大型机械设备倒塌，无火情、火灾；
- (3) 安全飞检：不得出现一类安全隐患；
- (4) 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全目标违约事项：

- (1) 安全目标：因安全事故、安全舆情被集团通报处以 x 颗黄色中海星，发包人一次性扣除承包人违约金人民币 x*4 万元；
- (2) 安全飞检：因安全飞检被集团通报处以 x 颗黄色中海星，发包人一次性扣除承包人违约金人民币 x*3 万元；
- (3) 负面报道、维修群诉：发生一起负面报道或维修群诉，发包人扣除承包人违约金人民币 1 万元/起。

5.3.2 相关违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程不设置质量保修期。

7 承包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

签署页：

发包人：深圳市启潮房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：赵亮

姓名与职位(打印)：赵亮 总经理

承包人：中治建筑研究院(深圳)有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：常正非

姓名与职位(打印)：常正非 总经理

地址：深圳市南山区沙河街道白石洲西社区
白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101

统一社会信用代码：

91440300MACQAGKD4G

地址：深圳市南山区塘岭路1号金骐智谷大
厦23层

统一社会信用代码：

91440300X19280276R

邮编：518054

联系人：傅晓明

电话：18664564729

Email：1019274589@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 “发包人”：深圳市启潮房地产开发有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。

2.2 工程地点：位于深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。

2.3 工程规模：本项目占地面积 3.63 万 m²，总建筑面积暂定 28.82 万 m²，地下建筑面积 5.3 万 m²，地上建筑面积 23.52 万 m²，暂定由 6 栋超高层及裙楼公共配套及商业组成。

2.4 招标范围：桩基检测工程(详见承包范围及图纸)

2.5 工程质量标准：工程验收质量为按照相关标准和规范要求，编制合理的桩基检测方案并出具完整的检测报告，确保检测数据完整可靠。

2.6 工期：开工日期以发包人开工令时间为准，详见《工程规范》。

2.7 本工程采取邀请招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 合同条件；
- (5) 合同条件附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式、中国海外发展有限公司供应商行为守则、致分判商和供应商一封公开信(公开信需以合作商决策人签字确认版作为合同附件)等）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；

CT/1

Section A
-合同条件
附 1：承包范围

承包范围

1. 概述

本次招标包括但不限于按照相关标准和规范要求，对桩基础进行检测工作，以及为完成上述内容所采取的施工协调、安全管理等方面的措施。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

包括合同范围内检测内容的施工及通过验收等全部内容,按招标文件确定的范围实行工程量暂定和综合单价包干。除上述工程范围外，承包人必须阅读及履行连同本合同文件中工程规范、技术规范之要求，并以要求较高者执行。

以上检测包括但不限于：工程桩的抽芯检测、界面抽芯检测、小应变、超声波检测、静载试验，以及塔吊桩的小应变或超声波检测（暂定 32 条 800 直径旋挖桩，长径比均大于 35），承包人须根据桩基检测规范编制本工程检测方案并报发标人、设计、监理单位审核。检测内容须满足深圳市相关验收规范的要求。

- 1) 上述实验的检测快报及正式检测报告编写、移交；
- 2) 为完成上述检测而采取的所有措施费用，包含在综合单价中，包含但不限于：吊车费用、配重调运、检测机具、设备就位等所有措施费用。

3. 以下的项目，不包括在本工程合同范围内

- 1) 为配合检测所需的桩头凿除、磨平。
- 2) 压板试验所需场地的开挖、换填。
- 3) 预留的界面钻芯管、后注浆管及钻芯法检测的孔洞回填封堵。

4. 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

(以下无正文)

Section A

- 合同条件

附 6: 承包人人员及联系方式清单

承包人人员及联系方式清单

项目名称		中海深超总项目		合同名称		桩基检测工程	
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信		邮箱		
1	项目经理	罗军	13823235241		116862510@qq.com		
2	技术负责人	曹文明	13317125655		783422292@qq.com		
3	质量负责人	李立坤	13602663982		2621603177@qq.com		
4	现场负责人	梁启亮	13590424411		514490988@qq.com		
5	检测员	王志彬	18682402213		760341513@qq.com		
6	检测员	张睿君	18503037460		444215429@qq.com		
7	检测员	刘虹	19902908652		404439834@qq.com		
8	检测员	钟佰超	18676389881		1334724954@qq.com		
9	检测员	申海兵	18566232228		122195176@qq.com		
10	检测员	康俊	15302750625		1522282619@qq.com		
11	检测员	周子良	15079110321		283545078@qq.com		
12	检测员	黄秋鑫	13112379550		2863039459@qq.com		

2.4 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

(2024)深物业合审第74号

YJA202401P2

合同编号: RYLH-1Q (前期) 063

澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基 检测工程合同

项目名称: 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托方: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订日期: 2024年5月23日



委托方（以下简称“甲方”）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担本工程支护桩及桩基检测工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区桂花路
- 3、工程概况：总建设用地面积为 28060.5 m²，总建筑面积约为 262813 m²，本次招标范围为一期的 01、05 地块。01 地块为住宅用地，用地面积约 21043.2 平方米，建筑面积约为 186523 平方米，建筑高度约 150 米。05 地块为新型产业用地，用地面积约 7917.3 平方米，建筑面积约为 76290 平方米，建筑高度约 100 米

第二条 工作内容、范围及技术标准：

工作内容和范围包括：基坑支护按设计及规范要求需进行：支护桩低应变检测、锚索基本试验及验收检测、搅拌桩钻芯检测、喷砼厚度检测、土钉抗拔力检测。桩基础工程按设计及规范要求需进行：低应变检测、超声波检测、钻芯检测、静载抗拔试验。检测具体位置由业主、设计院、监理及检测方等根据设计要求和现场具体情况确定；技术标准：深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测标准》（SJG 09-2024）。详见工程量清单。

提交成果：对桩身的完整性作出评价、并指出存在缺陷的性质和部位，提供桩基的设定波速及反射波形图；确定水平、竖向抗压、抗拔的极限承载力标准值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求。提交有效的桩基检测报告一式十二份。具体技术要求详见本合同附件一《基坑支护工程检测技术要求》及《试桩、工程桩检测技术要求》，乙方应严格遵照执行。

第三条 检测时间

1. 试桩、工程桩检测工期要求

计划开始日期：2024年6月5日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

试桩检测属于项目工期关键线路，工程桩各分区、分片检测时间需满足工程整体进度要求，以甲方、监理单位通知为准。

2. 支护桩检测工期要求

计划开始日期：2024年6月20日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

具体检测时间以甲方、监理单位通知为准，检测时间需达到甲方要求。

3. 如遇下列情况，经甲乙双方代表签证，时间相应顺延：

(1) 因甲方原因，影响检测工作进度，如：不按时交出场地、接通水电、甲方设计变更影响检测工作；

(2) 不可抗力的因素。

第四条 承包方式、检测费用及付款方式

(一) 承包方式

本项目采用固定综合单价承包方式，按监理及甲方签字确认的实际检测工程量进行结算。

(二) 检测费用

1、依据暂定的工程量，本合同总价款暂定为¥3134645.00元（大写：人民币叁佰壹拾叁万肆仟陆佰肆拾伍元整），其中：暂列金额100000.00元（大写：人民币拾万元整），不含税金额2862872.64元（扣除暂列金），增值税税率6%。固定综合单价已含检测费、机械设备进场退场费、场内、外运输费、劳务费、管理费、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任及措施费；乙方在检测过程中可能发生的各种措施费等均由乙方承担。

2、乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要

开户名称：深圳市荣耀房地产开发有限公司

银行账号：337040100100288302

纳税人识别号：91440300689405031F

乙方信息：

开户银行：建设银行深圳南油支行

开户名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

银行账号：44201519000051003164

纳税人识别号：91440300X19280276R

第五条 双方义务

（一）甲方义务

- 1、委派现场代表韩堃韬负责对检测工作进行全面管理，解决检测过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与检测的初验、各种验收工作。
- 2、提供有关的资料，包括：桩基础平面图、地质资料、桩径、桩长及砼标号、施工记录。
- 3、向乙方提供检测场地，保证运输道路畅通，同时提供现场检测用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。
- 4、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决检测设备堆放场地。
- 5、负责检测现场必备条件的准备，达到乙方的检测条件，包括但不限于场地平整和桩头锯切、磨平、抗拔桩灌芯和焊接等。

（二）乙方义务

- 1、委派现场代表罗军负责检测期间的全面管理。该现场代表须持有与本检测项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- 2、检测工作开始前五天内应将检测工作的主要负责人报甲方确认、备案，如乙方更换检测工作主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。乙方承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内。

(2024)深物业合审第74号

甲方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住所:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2024年5月23日



乙方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住所:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

帐号:



附件五：项目人员架构表

项目人员架构表

序号	姓名	年龄	职务	职称	工作年限
1	罗军	39	项目负责人	高级工程师	16
2	曹文昭	35	技术负责人	高级工程师	6
3	李立坤	60	质量负责人	高级工程师	20
4	陈雨婷	32	安全负责人	工程师	8
5	梁启亮	41	检测人员	高级工程师	18
6	杜巍	40	检测人员	高级工程师	15
7	杨永友	45	检测人员	高级工程师	18
8	王志彬	32	检测人员	工程师	8
9	张睿君	34	检测人员	工程师	10
10	谢运鑫	32	检测人员	工程师	8
11	刘虹	30	检测人员	工程师	7
12	钟佰超	32	检测人员	助工	8
13	申海兵	40	检测人员	助工	15
14	康俊	34	检测人员	工程师	10
15	周子良	31	检测人员	工程师	7
16	张志成	35	检测人员	工程师	9
17	冯辉坤	33	检测人员	工程师	8
18	黄流生	33	检测人员	工程师	9
19	林芳耀	35	检测人员	助工	10

(2024)深物业合审第74号

20	石方方	39	检测人员	工程师	14
21	文汉健	35	检测人员	助工	11
22	林芳翠	36	检测人员	工程师	12
23	危雄风	35	检测人员	工程师	11
24	谭潇	37	检测人员	工程师	13
25	谢鹏	33	检测人员	工程师	10



2.5 深圳鹏城技师学院龙华校项目

中标通知书

标段编号: 44031020220156006001

标段名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目第三方工程检测

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

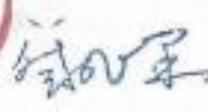
中标价: 125.228500万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行开标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  熊斌
日期: 2024-11-27

查轮码: 7825254598814312 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjagc>

工程编号: FJ202207

合同编号: 深龙华建工合[2023]检测-117

建设工程检测合同

项目名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目

合同名称: 深圳鹏城技师学院龙华校区项目第三方工程检测

合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2023年 月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

甲方委托乙方承接深圳鹏城技师学院龙华校区项目 第三方工程 检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳鹏城技师学院龙华校区项目第三方工程检测

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测 平行检测 其他_____

工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

人防 房屋修缮 轨道交通

其他_____

工程性质： 政府投资工程 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

总承包单位： /

施工单位：中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司

工程投资额：68157.84 万元 工程建安费：57934.164 万元（暂按总投资 85%计算）

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 基坑支护及桩基检测
- (2) 主体结构检测
- (3) _____ / _____
- (4) _____ / _____
- (5) _____ / _____

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)
- (3) 《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2020)
- (4) 《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)
- (5) 《边坡工程技术标准》(SJG85-2020)
- (6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- (7) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)
- (8) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协[2015]8号)关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》。
- (2) 市场询价
- (3) _____ / _____
- (4) _____ / _____
- (5) _____ / _____

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥1,252,285.00 元（大写：壹佰贰拾伍万贰仟贰佰捌拾伍元整）（中标下浮率为 45.17%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。因乙方原因增加的工作量不予计费，最终合同结算价不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 / 元。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。（适用于自行采购类）

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

最终履约评价得分在 60 分以下（不含 60 分），实际绩效费用为零；最终履约评价得分在 60 分以下，最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内参加甲方的其他工程投标。

4.3.3 合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

4.4 最终支付价

最终结算价格以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：罗军，联系电话：13823235241，电子邮箱：1382323524@163.com，通讯地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层。

项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法（不定期更新）规定整理、上传、移交相关文件，取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1% 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1% 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，

发布的最新版本为准。

13.5 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

13.5.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

124403000578553738

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：熊斌

委托代理人：∕

电话：0755-23336973

传真：∕

电子信箱：∕

开户银行：∕

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300X19280276R

地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层

邮政编码：518000

法定代表人：常正非

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13509669919

委托代理人：李任

电话：0755-26647127

传真：0755-26647127

电子信箱：784803672@qq.com

账 号： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账 号： 44201519000051003164

合同签订时间：2023年12月18日

附件一：检测项目名称

检测项目名称

序号	工程类别	检测项目
1	房建、市政基础设施、人防、房屋修缮、绿化工程	结构材料；周转材料；装饰装修材料；加固材料；防水材料；工程管材；主体结构；地基基础；钢结构材料；钢结构无损；室内环境；变形测量；基坑监测；节能材料；节能现场；节能系统；通风与空调；空调与机组；建筑幕墙与门窗；园林工程；套内质量；防静电工程；市政道路；建筑机械
2	公路工程	材料；桥隧
3	水运工程	材料
4	水利工程	岩土；混凝土

备注：本表范围外的检测项目可自行填写。

附件五：拟派项目团队情况

3. 人员配备

投标人员情况一览表

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	罗军	项目负责人	高级工程师	男，39岁，硕士研究生，高级工程师，注册岩土工程师，有14年检测工作经验，参与过腾讯大铲湾项目 DYO1-04、DYO1-05 街坊桩基检测工程、光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测、中洲黄金台项目（A806-0196、A806-0197 地块）桩基工程第三方检测等项目
技术负责人	曹文昭	技术负责人	高级工程师	男，34岁，博士生，高级工程师，注册岩土工程师，参与过件件群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
质量负责人	李立坤	质量负责人	高级工程师	男，59岁，硕士研究生，高级工程师，有30年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3002460），参与过光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测、人才安居中心国际总承包工程检测
安全负责人	汤林	安全负责人	/	持有注册安全工程师证书
技术人员	梁启亮	检测人员	高级工程师	男，40岁，本科生，高级工程师，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3008810）有15年检测工作经验，参与过龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）-工程第三方检测建设工程试验检测
技术人员	杜巍	检测人员	高级工程师	男，39岁，本科生，高级工程师，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3012964），有13年检测工作经验，参与过件件群益智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
技术人员	杨永友	检测人员	高级工程师	男，44岁，硕士研究生，高级工程师，持有一级注册结构工程师证，参加过龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）-工程第三方检测建设工程试验检测、光明高中园基坑支护工程、桩基与地基基础检测

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术人员	王志彬	检测人员	工程师	男，31岁，硕士研究生，工程师，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3020215），有5年检测工作经验，参与过光明高中基坑支护工程、桩基与地基基础检测
技术人员	张睿群	检测人员	工程师	男，33岁，本科生，工程师，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3017828）参与过国人科技园区5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测合同、民生互联网大厦桩基检测工程等项目
技术人员	唐运鑫	检测人员	助工	男，31岁，本科，有6年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3027408），参与过肇庆中学项目基坑支护及桩基工程检测项目
技术人员	刘虹	检测人员	助工	女，29岁，本科，有7年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3027567），参与过肇庆小学扩班项目实体质量和建筑材料检测服务
技术人员	钟佰超	检测人员	助工	男，31岁，本科生，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3024862）有5年检测工作经验，参与过京东深圳总仓项目土方护降工程、国人科技园区5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测
技术人员	中海兵	检测人员	助工	男，39岁，大专生，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3023474），有15年检测工作经验，参与过嘉里前海项目桩基检测工程、京东深圳总仓项目土方护降工程、国人科技园区5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测等项目
技术人员	康俊	检测人员	助工	男，33岁，本科生，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证
技术人员	周子良	检测人员	助工	男，30岁，硕士，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证
技术人员	张志成	检测人员	工程师	男，34岁，有9年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证
技术人员	冯碧坤	检测人员	工程师	男，32岁，本科生，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3022940），有6年检测工作经验，参与过人才安居中芯国际总包工程工程材料检测等项目

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术人员	黄流生	检测人员	工程师	男，32岁，本科，有9年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3020241），参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测
技术人员	李旭标	检测人员	助工	男，27岁，大专，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3022891），参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	林芳媚	检测人员	助工	男，34岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	林耿鹏	检测人员	助工	男，26岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	石方方	检测人员	工程师	男，38岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过京东深圳总部项目土护降工程、国人科技园5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测等项目
技术人员	文汉健	检测人员	助工	男，34岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	张力瑾	检测人员	助工	男，28岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，参与过人才安居中心国际总承包工程工程材料检测等项目
技术人员	吴严峻	检测人员	助工	男，32岁，大专，有9年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3015352），参与过京东深圳总部项目土护降工程、国人科技园5-9栋厂房项目施工总承包建设工程质量检测
技术人员	肖高华	检测人员	助工	男，33岁，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证
技术人员	林方蒙	检测人员	工程师	男，35岁，本科，有12年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3011248），参与过科伦药业智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测
技术人员	危雄风	检测人员	工程师	男，34岁，大专，有11年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3019593），参与过科伦药业智能制造产业项目（一期）D区、E1区、E2区质量检测

在本项目中担任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术人员	谭涌	检测人员	工程师	男，36岁，本科，有13年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3019034），参与过远坑小学扩建项目实体质量和建筑材料检测服务
技术人员	谢鹏	检测人员	工程师	男，32岁，本科，有10年检测经验，持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证（编号：3025057），参与过远坑小学扩建项目实体质量和建筑材料检测服务