

标段编号：2403-440309-04-01-449559005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（基坑支护及  
桩基检测）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健工程技术有限公司

日期：2025年08月04日



华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（基坑支护  
及桩基检测）项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559005001

投标人名称：深圳市天健工程技术有限公司

投标人代表：郭家荣

投标日期：2025年8月4日

## 一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市天健工程技术有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市天健工程检测有限公司
统一社会信用代码	91440300732081694D	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	800	注册地址	深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园 2 栋 1，2 层
企业法定代表人	张宪彬	建立日期	2001-10-09
法定代表人身份证号码	440102197709264030	法定代表人手机号码	13823185797
投标员	姓名：郭家荣 身份证号码：44058219980929423X 手机号码：13430812388 邮箱：1021284044@qq.com		
现有资质类别及等级	建设工程质量检测机构资质证书 资质认定计量认证证书（CMA） 公路水运工程试验检测机构等级证书（乙级） CNAS 实验室认可证书 CNAS 检测机构认可证书 质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书 排水管道检测与评估作业能力评价证书（III 级）		

## 1.1 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（基坑支护及桩基检测）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年8月4日





特区建工

天健技术

企查查股权结构图:

实际控制人: 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 总持股比例: 39.6066% 详情 >

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市天健(集团)股份有限公司	国有企业 大股东 天健集团(000090.SZ)	100%	800万元
深圳市特区建工集团有限公司	市属国企	23.47%	438,637,781股
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	机关单位 实际控制人	100%	500000万元
深圳市资本运营集团有限公司	市属国企	16.1%	300,826,447股
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	机关单位 实际控制人	100%	1552000万元
香港中央结算有限公司	中国香港	1.9%	35,444,295股
上海闵行联合发展有限公司	国有企业	0.84%	15,691,337股
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个险分红		0.64%	11,914,241股
基本养老保险基金-零零三组合		0.64%	11,907,300股
中国银行股份有限公司-易方达中证红利交易型开放式指数证券投资基金		0.57%	10,672,500股
中国平安人寿保险股份有限公司-自有资金		0.53%	9,832,752股
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金		0.52%	9,790,800股
上海浦东发展银行股份有限公司-招商中证红利交易型开放式指数证券投资基金		0.46%	8,650,100股

可明示或

## 1.2 建设工程检测资质

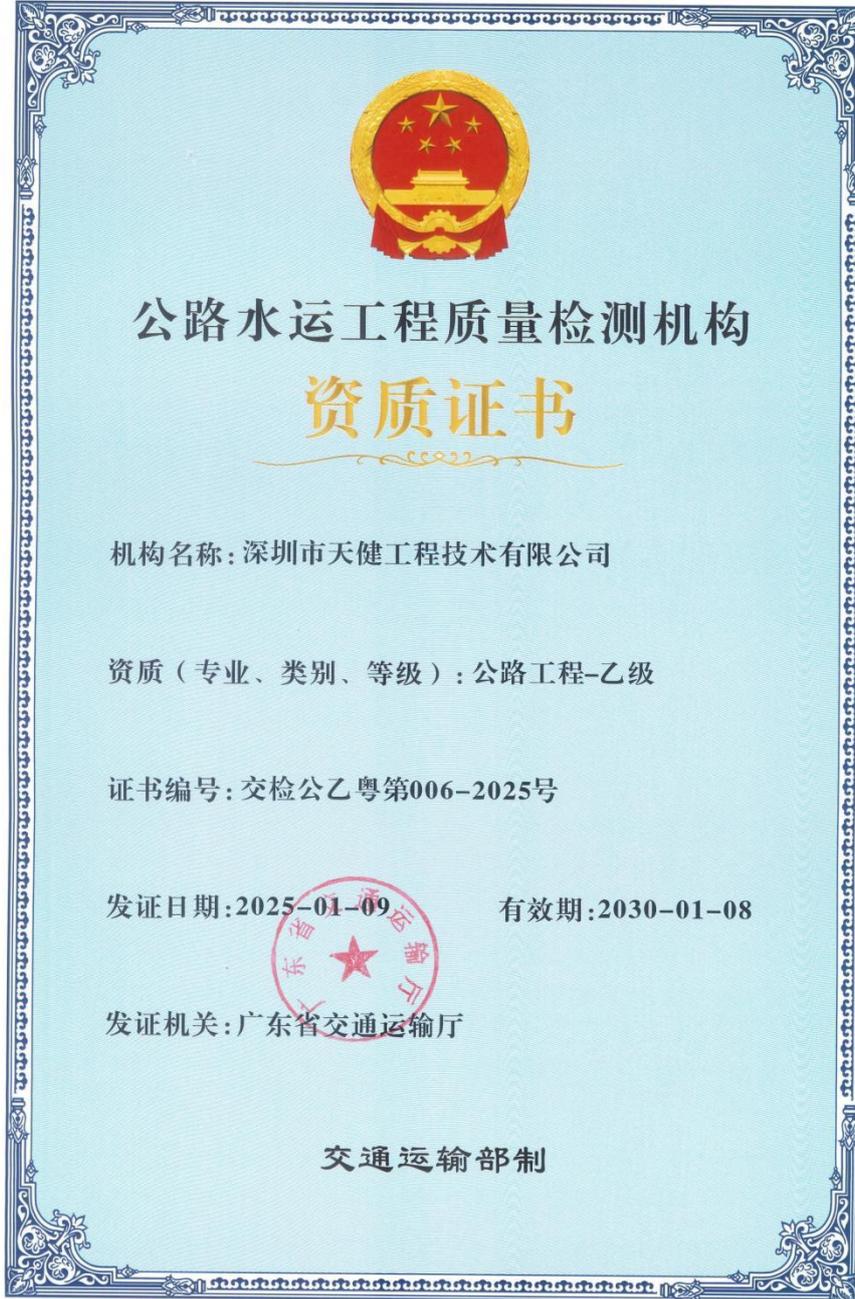


## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02030

企业名称	深圳市天健工程技术有限公司
注册地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层、2层
注册资本金	800万
法定代表人	张宪彬
技术负责人	林小涛
统一社会信用代码（营业执照注册号）	91440300732081694D
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	深圳市住房和建设局
检测范围	一、主体结构工程现场检测 1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法) 2、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土钻芯法) 3、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验) 二、地基基础工程检测 1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载试验) 2、桩身完整性检测(声波透射法、钻孔取芯法、低应变法) 3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验) 4、桩的承载力检测(单桩竖向抗压静载试验600吨级、单桩竖向抗拔静载试验) 三、见证取样检测 1、预应力钢绞线、锚夹具检测 2、砂、石常规检验 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验) 4、混凝土掺加剂检验 5、混凝土、砂浆性能检验(砂浆性能检验、混凝土性能检验) 6、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验 7、水泥物理力学性能检验 8、沥青、沥青混合料检测(沥青混合料检验、沥青检验)
备注	

### 1.3 公路水运工程试验检测机构等级证书



## 1.4 检验检测机构资质认定证书（CMA）

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202219021204	
名称：深圳市天健工程技术有限公司	
地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证证书附表	
发证日期：2024年10月17日	
有效期至：2028年08月02日	
发证机关： 	
<b>许可使用标志</b>	
	
202219021204	
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。 新增项目	

## 1.5 CNAS 实验室认可证书



## 1.6 CNAS 检测机构认可证书



# 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB1241)

兹证明:

**深圳市天健工程技术有限公司**

(法人: 深圳市天健工程技术有限公司)

**广东省深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层、  
2 层, 518109**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101  
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服  
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本  
证书组成部分。

生效日期: 2024-05-23

截止日期: 2030-05-22



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登录 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

## 1.7 质量管理体系认证证书



### 质量管理体系认证证书

深圳市天健工程技术有限公司

注册号：42723Q01218ROM

统一社会信用代码：91440300732081694D

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层

P. C.:518000

审核地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层

P. C.:518000

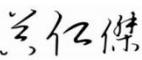
管理体系符合：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

证书覆盖范围：资质范围内见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测

颁发日期：2023年10月10日

证书有效期至：2026年10月09日

初次颁发日期：2023年10月10日

总经理：

中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询[www.cacq.org.cn](http://www.cacq.org.cn)  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。也可扫描右下角的二维码查询



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场2栋1001

## 1.8 环境管理体系认证证书



### 环境管理体系认证证书

深圳市天健工程技术有限公司

注册号：42723E01219R0M  
统一社会信用代码：91440300732081694D  
注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层  
P. C.:518000  
审核地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层  
P. C.:518000  
管理体系符合：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015  
证书覆盖范围：资质范围内见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测所涉及的相关环境管理活动  
颁发日期：2023年10月10日      证书有效期至：2026年10月09日  
初次颁发日期：2023年10月10日

总经理：  谷仁傑  

中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后，3年有效期内至少要接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询www.cacq.org.cn  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询  
地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场2栋1001

## 1.9 职业健康安全管理体系认证证书



### 职业健康安全管理体系认证证书

深圳市天健工程技术有限公司

注册号：42723S01220R0M

统一社会信用代码：91440300732081694D

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

P.C:518000

审核地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

P.C: 518000

管理体系符合：GB/T45001-2020 idt ISO 45001: 2018

证书覆盖范围：资质范围内见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测所涉及的相关职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 10 日

证书有效期至：2026 年 10 月 09 日

初次颁发日期：2023 年 10 月 10 日

总经理：李仁傑



中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后，3年有效期内至少要接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询www.cacq.org.cn  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001



### 1.10 排水管道检测与评估作业能力评价证书（III级）



## 二、企业业绩情况

### 企业业绩情况一览表

**1、项目名称：**小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**碧海云天花园项目共分为四块居住用地，总用地面积 94822 m<sup>2</sup>，规定容积率 3.1，规定建筑面积 294037 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 402153.98 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积约 266947 m<sup>2</sup>，商业建筑面积约 11900 m<sup>2</sup>，公配物业建筑面积约 15190 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 101064.28 m<sup>2</sup>；

**工作内容：**地基与基础工程专项检测服务，包括但不限于锚杆(索)抗拔试验、工程灌注、天然地基、岩基、水泥搅拌桩等检测；

**合同金额：**389.4641 万元；

**合同签订日期：**2023 年 10 月 7 日。

**2、项目名称：**观湖北产业片区 03-07 等宗地项目三标段(第三方检测)

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**根据现阶段概念设计，03-07 地块总用地面积 21415.7 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地，项目总建筑面积约为 192024.31 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.06；

**工作内容：**基坑支护及桩基础检测、结构实体检测、钢结构检测；

**合同金额：**268.631098 万元；

**合同签订日期：**2025 年 1 月 12 日。

**3、项目名称：**福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-10-01 宗地第三方检测

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**用地性质规划为二类居住用地，12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 150018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>；

**工作内容：**基坑支护及桩基础检测、结构实体检测；

**合同金额：**194.036038 万元；

**合同签订日期：**2024 年 5 月 10 日。

**4、项目名称：**特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目检测、监测等第三方服务

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**项目用地面积约 23527 平方米，总建筑面积约 131488 平方米；总计容面积 110288 平方米，其中厂房总计容面积 92268 平方米，占比 83.66%；

**工作内容：**地基基础检测、施工用原材料试验检测、常规现场试验检测、工程实体检测、工程监测；

**合同金额：**184.314356 万元（检测部分 139.605 万元）；

**合同签订日期：**2023 年 12 月。

**5、项目名称：**深圳市坪山区生命与健康产业园项目检测、监测

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**普通工业用地，总用地面积 29234.41 m<sup>2</sup>，总建筑面积 200351.46 m<sup>2</sup>，其中厂房 162032.46 m<sup>2</sup>，宿舍食堂等总建筑面积 13024 m<sup>2</sup>。；

**工作内容：**地基基础检测、常规现场试验检测、工程实体检测、工程监测；

**合同金额：**170.2002 万元（检测部分 138.453 万元）；

**合同签订日期：**2023 年 12 月。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（64.5273 万元）为符合本工程业绩。

## 2.1 小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务

# 中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871010001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健工程技术有限公司

中标价：389.464100万元



中标工期：计划开工日期2023年7月1日，具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-07



查验码：6134263660427934 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深天技合字[2023]检53号

合同编号：QCC-HT-2023-375

## 小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程 专项检测服务合同

工程名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专  
项检测服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市天健工程技术有限公司

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市天健工程技术有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务

2. 工程建设地点：深汕特别合作区小漠镇

3. 项目概况：碧海云天花园项目共分为四块居住用地，总用地面积94822 m<sup>2</sup>，规定容积率3.1，规定建筑面积294037 m<sup>2</sup>，总建筑面积约402153.98 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积约266947 m<sup>2</sup>，商业建筑面积约11900 m<sup>2</sup>，公配物业建筑面积约15190 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约101064.28 m<sup>2</sup>。

#### 4. 工作内容

甲方委托乙方完成小漠安置区（碧海云天花园）项目地基与基础工程专项检测服务，包括但不限于锚杆（索）抗拔试验、工程灌注桩、天然地基、岩基、水泥搅拌桩等检测，但不包括基坑支护工程部分的检测。

### 二、工作服务期

计划开工日期2023年7月1日，具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准。

### 三、合同价款及支付方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：叁佰捌拾玖万肆仟陆佰肆拾壹元，小写：3,894,641.00元，其中暂列金人民币（大写）： / ，小写： / 元。不含税价为人民币（大写）：叁佰陆拾柒万肆仟壹佰捌拾玖元陆角贰分，小写：3,674,189.62元，税金为人民币（（大写）：贰拾贰万零肆佰伍拾壹元叁角捌分，小写：220,451.38元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同暂定总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

3.1.3 中标净下浮率 $[(1-\text{中标价}/633.70\text{万元})\times 100\%]$ ：38.54%

3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按实际完成确认的工程量结算。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，结算时不再调整。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

- ①增加类似工作内容的可参考本项目类似检测项目的单价；
- ②若甲方要求增加合同清单外的工作内容时，按照《广东省房屋建

(本页为签署页)

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300MA5H93594R



账户名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：443066292013005674037

乙方（盖章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300732081694D

账户名称：深圳市天健工程技术有限公司

开户行：中国银行福田支行

银行账号：774457946158

日期：2023 年 10 月 7 日

## 2.2 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目三标段(第三方检测)

# 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 (03-07 宗地) 第三方检测合同

合同编号：新龙观合字-服-B-JC(GHB)-[2025]01 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 (03-07 宗地) 第三方检测

委托单位 (全称)：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托单位 (全称)：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2025年01月12日

## 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙方（受托单位）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方委托乙方承接观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测

1.2 工程地址：深圳市龙华区

1.3 项目用地与工程特征：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户——梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3-6.5。

本次招标范围为 03-07 地块。根据现阶段概念设计，03-07 地块总用地面积 21415.7 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地，项目总建筑面积约为 192024.31 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.06。

### 二、检测工作内容及服务周期

2.1 检测类别： 验收检测  平行检测  其他

2.2 工程类别： 房建  市政基础设施  公路

水运  水利  绿化

人防  房屋修缮  轨道交通

其他

2.3 甲方委托乙方检测的检测项目包括：

（1）基坑支护及桩基础检测：桩身完整性检测、单桩承载力检测（抗拔、抗压）、桩身混凝土强度检测、桩底持力层岩土性状检测、天然土地基承载力检测、锚索抗拔力检测、支护桩检测等；

（2）结构实体检测：回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等；

（3）钢结构检测；

以上具体检测项目详见附件 1、附件 2。

2.4 服务期限：以甲方通知的开工时间起至本工程通过验收时止。

三、检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03: 2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术规程》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《普通混凝土力学性能》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	行标

备注：具体规范标准以当地政府要求为准。

#### 四、合同价款与支付

##### 4.1 收费标准

本合同收费标准参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号并结合市场价格水平综合取定。

##### 4.2 合同价款

本合同含税暂定金额为：¥2,686,310.98（大写人民币：贰佰陆拾捌万陆仟叁佰壹拾元玖角捌分），不含税金额为¥2,534,255.64（大写人民币：贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾伍元陆角肆分），税率6.0%，中标下浮率为58%，检测费用构成（含项目及单价）详见附件1、附件2。

乙方已详细了解了本工程有关图纸、技术说明、工程质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境情况、以及检测内容、检测要求、检测质量验收标准和工期等要求，并充分考虑了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、政府相关部门收取的一切费用和所有税费以及取得相关部门认可的手续费等相关因素，合同价中已综合考虑合同范围内的全部费用及风险，已充分考虑材料及机械设备多次进出场费用，费用包括但不限于吊装费用、运输费等一切费用，该费用均包含在合同综合单价中，结算时不另计取且合同综合单价将不做任何调整。

##### 4.3 合同结算原则

## 十二、争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；如协商不成，双方均应向工程项目所在地人民法院起诉。

## 十三、附则

13.1 在合同签订前，乙方须向甲方提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

13.2 乙方应当在检测合同签订后的 20 日内，将合同报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的 20 日内，向原合同备案部门办理变更备案。

13.3 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

13.4 本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

13.5 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

13.5.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告后 5 日内仍然不报送的；

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告后 5 日内仍然不重新报送的。

13.6 本合同一式拾份，均具有同等法律效力。甲方执伍份，乙方执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区。

## 十四、合同附件

附件 1: 投标承诺书与投标报价一览表

附件 2: 招标控制价清单

附件 3: 项目团队人员表

附件 4: 廉政责任书

附件 5: 履约管理办法

委托单位（盖章）：  
深圳市新龙观投资发展有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：（签名）

受托单位（盖章）：  
深圳市天健工程技术有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

统一社会信用代码：91440300732081694D

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

2.3 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-10-01 宗地第三方检测：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
12-10-01 宗地第三方检测合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JC-[2024]29 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
第三方检测（12-10-01 宗地）

委托单位（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2024 年 5 月 10 日



## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方委托乙方承接福城南产业片区12-16等宗地项目12-10-01宗地第三方检测服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测（12-10-01宗地）

1.2 工程地址：深圳市龙华区

1.3 项目用地与工程特征：福城南产业片区12-16等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目共包含13个宗地，分别为10-08-02宗地、10-08-03宗地、12-04-02宗地、12-10-01宗地、12-16宗地、12-18宗地、12-19宗地、01-04宗地、01-13宗地、11-20-02宗地、11-19宗地、11-16-01宗地、11-16-02宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

本标段包含01-04宗地、01-13宗地、12-04-02宗地、12-10-01宗地，总用地面积62946.8m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积约446044m<sup>2</sup>，计容总面积320150m<sup>2</sup>。其中：

（1）01-04宗地总用地面积7011.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约48623m<sup>2</sup>，计容面积34600m<sup>2</sup>；

（2）01-13宗地总用地面积20928.9m<sup>2</sup>，总建筑面积约146508m<sup>2</sup>，计容面积104650m<sup>2</sup>；

（3）12-04-02宗地总用地面积14082.3m<sup>2</sup>，总建筑面积约100895m<sup>2</sup>，计容面积72730m<sup>2</sup>；

（4）12-10-01宗地总用地面积20924m<sup>2</sup>，总建筑面积约150018m<sup>2</sup>，计容面积108170m<sup>2</sup>。

### 二、检测工作内容及服务周期

2.1 检测类别： 验收检测     平行检测     其他

2.2 工程类别： 房建     市政基础设施     公路

水运     水利     绿化

人防     房屋修缮     轨道交通

其他

2.3 甲方委托乙方检测的检测项目包括:

(1) 基坑支护及桩基础监测: 桩身完整性检测、单桩承载力检测(抗拔、抗压)、桩身混凝土强度检测、桩底持力层岩土性状检测、天然地基承载力检测、锚索抗拔力检测、支护桩检测等;

(2) 结构实体检测: 回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等;

以上具体检测项目详见附件一: 检测项目投标报价清单一览表。

2.4 服务期限: 以甲方通知的开工时间起至本工程通过验收时止。

三、检测标准(根据项目的实际情况填写)

双方约定的检测标准:

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03: 2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术规程》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《普通混凝土力学性能》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	行标

备注: 具体规范标准以当地政府要求为准。

四、合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同收费标准参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》粤建检协【2015】8号文并结合市场价格水平综合取定。

4.2 合同价款

本合同含税暂定金额为: ¥1,940,360.38(大写: 人民币壹佰玖拾肆万零叁佰陆拾元叁角)

甲方（盖章）：  
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛  
三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华  
支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518000

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：13049802237

签订时间：2024年5月10日

乙方（盖章）：  
深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300732081694D

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富  
工业园2栋1层2层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田  
支行

银行账号：774457946158

邮政编码：518000

电子邮箱：963206583@qq.com

合同联系人：曾嘉涛

联系方式：18320936342

## 2.4 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目检测、监测等第三方服务

### 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间 试点项目检测、监测等第三方服务合同

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

受 托 人：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2023 年 12 月    日

## 工程检测、监测合同

委托人：【深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司】（以下简称甲方）

法定代表人：【刘军】

住所：【广东省深圳市龙华区腾龙路与建设东路交汇处(上塘地铁站B口步行470米)淘金地大厦】

受托人：【深圳市天健工程技术有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人：【张宪彬】

住所：【深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园2栋1,2层】

甲方委托乙方承担特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目检测、监测等第三方服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家有关法律法规、本市有关建设工程检测和监测管理的法规、部门规章、规范性文件，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测和监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目。

1.2 项目地点：深圳市光明区

1.3 项目概况：本项目总用地面积为22285.59平方米。

1.4 本项目工程名称是“特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目”，后期涉及到的相关报告、成果文件、工程资料等均须按此工程名称制作。

### 第二条 服务范围及内容

本项目检测、监测等第三方服务具体包括但不限于：

#### 2.1 检测

- (1) 地基基础检测
- (2) 施工用原材料试验检测
- (3) 常规现场试验检测
- (4) 工程实体检测

#### 2.2 监测

(1) 根据甲方、设计单位及相关职能部门要求确认的监测点的布置位置及数量，乙方对该地块进行基坑，基坑影响范围内的建（构）筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测，并为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。其监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

(2) 根据要求布设监测点，埋设点位材料，并根据实际情况对监测点布设提出增减建议。

(3) 基坑监测（含桥墩监测）基本技术约定（本项目基本技术约定包括但不限于以下内容）：

(3.1) 按基坑支护规范规定，对基坑及开挖影响范围内的周边建（构）筑物、道路及管线等进行监测。深基坑工程施工前，受托方应对基坑边3倍基坑深度或者3倍降水深度范围内的建（构）筑物、设备设施及场地等进行裂缝及结构体系调查，测量初始倾斜值，并将测量数据和现状调查结果书面告知相关单位或者甲方。

(3.2) 监测内容包括基坑顶部水平位移、基坑顶部竖向位移、深层水平位移、基坑周边3倍基坑深度范围内建筑物、道路和地下管线沉降及变形的监测、锚索应力监测、东侧桥墩位移监测等。

- (3.3) 对围护桩，设置桩体水平位移以及桩身应力监测点。
- (3.4) 各监测点的布置位置及数量详见“基坑监测平面布置图”。
- (3.5) 对监测结果及时进行反馈，发现异常情况及时通知设计人员，以便研究对策。
- (3.6) 监测频率：详见基坑支护设计说明、《监测平面图》及相关设计规范要求。遇雨季或变形增大时应加大监测频率。
- (3.7) 如发现变形发展速率较大、支护结构开裂等情况，应增加监测密度，并及时向甲方、监理、设计人员和施工人员报告监测结果。当变形急剧发展、出现破坏预兆时，应对变形连续监测，及时掌握变形发展趋势和准确判断基坑安全状况。
- (3.8) 基坑监测开始前，乙方须对项目周围现状进行调查记录，包括但不限于：人行道、马路下陷情况；路面及墙面开裂情况；市政破损情况，形成完整影像图册报告。
- (3.9) 乙方须对监测点做好成品保护，如基坑水平位移监测点等，做好保护措施。
- (4) 主体沉降观测：包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工验收备案一年内所有楼栋的主体沉降观测工作（观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度，制定观测方案）、提供观测报告等全过程内容。
- (5) 参加甲方项目部及监理组织的周例会及相关专题会议。

### 第三条 相关依据

#### 3.1 设计图纸

- 3.2 甲方提供的任务书（如有）
- 3.3 《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）
- 3.4 《国家三、四等水准测量规范》（GB/T12898-2009）
- 3.5 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）
- 3.6 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- 3.7 建筑地基基础检测规范（DBJ/T 15-60-2019）
- 3.8 深圳市基坑支护技术标准（SJG05-2020）
- 3.9 深圳市建筑基桩检测规程（SJG09-2020）
- 3.10 《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）
- 3.11 其他监测、检测技术要求。

### 第四条 合同暂定价款及结算方式

#### 4.1 合同暂定价

本合同含税总价为：¥1843143.56元，大写：人民币：壹佰捌拾肆万叁仟壹佰肆拾叁元伍角陆分；不含税合同总价为：¥1,738,814.68元，税金：¥104,328.88元，增值税税率：6%。

合同类型：总价合同      单价合同

本合同综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘察费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、税费等与本合同检测和监测内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因而调整合同价。

#### 4.2 结算方式

第十条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 其它约定事项：

10.1 为加强工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同暂定价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

10.2 本合同的附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 因本合同引起或与本合同有关的纠纷，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方贰份，具有同等效力。

甲方（盖章）：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司  
乙方（盖章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）：



法定代表人或委托代理人：

（签字）：



地址：广东省深圳市龙华区腾龙路与建设东路交汇处(上塘地铁站B口步行470米)淘金地大厦

联系人：梁怡玲

电话：18824232641

开户银行：/

银行账号：/

地址：深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园2栋1, 2层

联系人：宋强

电话：13713949451

开户银行：中国银行福田支行

银行账号：774457946158

附件六：报价清单

报价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
1	基桩工程检测	1396050
2	基坑监测工程	428615.56
3	主体沉降观测	18478.00
4	合计	1843143.56

项目业绩证明书

工程名称	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目	工程地点	深圳市光明区
乙方单位	深圳市天健工程技术有限公司		
甲方单位	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司		
合同金额	壹佰捌拾肆万叁仟壹佰肆拾叁元伍角陆分		
	¥1,843,143.56		
合同签订日期	2023年12月		
项目负责人	曹诗谈	技术负责人	林磊
参与人员	冯唐煌、冯奇伙、黄金龙、吴晓彬、刘宇杰、莫健强、何国桢、沈晓辉、吴建忠、张锐琳、刘校、覃家烈、刘家梁等		
工程概况	项目位于光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，金荫路西侧；项目用地面积约23527平方米，总建筑面积约131488平方米；总计容面积110288平方米，其中厂房总计容面积92268平方米，占比83.66%。		
工作内容	检测：地基基础检测、施工用原材料试验检测、常规现场试验检测、工程实体检测 监测：基坑，基坑影响范围内的建(构)筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测		
备注			

甲方单位：(盖章)

2025年2月1日



## 2.5 深圳市坪山区生命与健康产业园项目检测、监测

合同编号：HTQD/PSTQ00101/2023-12-05/001

### 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 检测、监测等第三方服务合同

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

受 托 人：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2023 年 12 月    日

## 工程检测、监测合同

委托人：【深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司】（以下简称甲方）

法定代表人：【刘军】

住所：【深圳市坪山区石井街道田头社区新曲南一巷 11 号 101】

受托人：【深圳市天健工程技术有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人：【张宪彬】

住所：【深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园 2 栋 1, 2 层】

甲方委托乙方承担深圳市坪山区生命与健康产业园项目检测、监测等第三方服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家有关法律法规、本市有关建设工程检测和监测管理的法规、部门规章、规范性文件，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测和监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目。

1.2 项目地点：深圳市坪山区

1.3 项目概况：本项目总用地面积为 29234.41 平方米。

1.4 本项目工程名称是“G14316-0118 号宗地项目（暂定名）”，后期涉及到的相关报告、成果文件、工程资料等均须按此工程名称制作。

### 第二条 服务范围及内容

本项目检测、监测等第三方服务具体包括但不限于：

#### 2.1 检测

- (1) 地基基础检测
- (2) 常规现场试验检测
- (3) 工程实体检测

#### 2.2 监测

(1) 根据甲方、设计单位及相关职能部门要求确认的监测点的布置位置及数量，乙方对该地块进行基坑，基坑影响范围内的建（构）筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测，并为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。其监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

(2) 根据要求布设监测点，埋设点位材料，并根据实际情况对监测点布设提出增减建议。

(3) 基坑监测（含桥墩监测）基本技术约定（本项目基本技术约定包括但不限于以下内容）：

(3.1) 按基坑支护规范规定，对基坑及开挖影响范围内的周边建（构）筑物、道路及管线等

3.12 其他监测、检测技术要求。

#### 第四条 合同暂定价款及结算方式

##### 4.1 合同暂定价

本合同含税总价为：¥1702002.00元，大写：人民币：壹佰柒拾万零贰仟零贰元整；不含税合同总价为：¥1605662.26元，税金：¥96339.74元，增值税税率：6%。

合同类型： 总价合同  单价合同

本合同综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、税费等与本合同检测和监测内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因而调整合同价。

##### 4.2 结算方式

合同结算工程量以实际完成并经甲方确认的工程量为准，合同清单范围内的单价以合同清单单价为准，合同清单范围外的新增清单单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）计算，整体下浮率为50%。

#### 第五条 协议服务期限

##### 5.1 检测服务期限

本合同桩基检测服务期暂定为1个月，试验检测工作自签订合同之日起开始实施，至本工程交（竣）工之日结束。

##### 5.2 监测服务期限

本项目基坑监测暂定服务期限为150天，开始日期以甲方工程指令单通知的第一次监测之日开始计算，至监测范围内地下室基坑周边土方回填完成、基坑稳定且各项监测指标达到停测要求时间终止。可根据现场实际施工工期进行调整。

本项目主体沉降观测暂定服务期24个月，开始日期以甲方工程指令单通知的第一次监测之日开始计算。可根据现场实际施工工期进行调整。

#### 第六条 付款方式

6.1 按月支付监测、检测费用，乙方于每月15日向甲方提交监测、检测工作量清单，甲方于每月30日前将监测、试验检测费用支付给乙方，甲方凭委托单领取监测、试验（检测）成果报告。项目完工后，乙方于15个工作日内向甲方提交未结算完成监测、检测工作量清单，甲方收到清单后于30个工作日内办理结算支付。

##### 6.2 乙方账户信息

名称：深圳市天健工程技术有限公司

本协议作为合同的附件，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市坪山特区建工业空间发展有限公司

法定代表人或  
授权委托人（签字）：

刘军  
4403100238841

日期：

乙方（盖章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人或  
授权委托人（签字）：

日期：

附件二：报价清单

报价汇总表

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目检测、监测等第三方服务

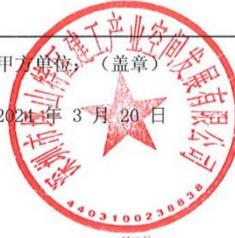
序号	项目名称	金额（元）
1	桩基工程检测	1,384,530.00
2	基坑监测工程	290,988.00
3	主体沉降观测	26,484.00
4	合计	1,702,002.00

项目业绩证明书

工程名称	深圳市坪山区生命与健康产业园项目	工程地点	深圳市坪山区
检测单位	深圳市天健工程技术有限公司		
甲方单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
合同金额	壹佰柒拾万贰仟零贰元整		
	¥1,702,002.00		
合同签订日期	2023年12月		
项目负责人	曹诗谈	技术负责人	林小涛
参与人员	陈亮、杨明、吴建忠、张锐琳、刘校、覃家烈、刘家梁、冯唐煌、李中伟等		
工程概况	本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积29234.41m <sup>2</sup> ，总建筑面积200351.46m <sup>2</sup> ，其中厂房162032.46m <sup>2</sup> ，宿舍、食堂等总建筑面积13024m <sup>2</sup> 。		
工作内容	检测：地基基础检测、施工用原材料试验检测、常规现场试验检测、工程实体检测 监测：基坑，基坑影响范围内的建(构)筑物、道路及管线，地块内建筑物的主体沉降观测		
备注			

甲方单位：(盖章)

2024年3月20日



### 三、项目负责人业绩情况

#### 项目负责人业绩情况一览表

项目负责人姓名：曹诗谈

**1、项目名称：**观湖北产业片区 03-07 等宗地项目三标段(第三方检测)

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**根据现阶段概念设计，03-07 地块总用地面积 21415.7 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地，项目总建筑面积约为 192024.31 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.06；

**工作内容：**基坑支护及桩基础检测、结构实体检测、钢结构检测；

**合同金额：**268.631098 万元；

**合同签订日期：**2025 年 1 月 12 日；

**担任职务：**项目负责人。

**2、项目名称：**福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-10-01 宗地第三方检测

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**用地性质规划为二类居住用地，12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 150018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>；

**工作内容：**基坑支护及桩基础检测、结构实体检测；

**合同金额：**194.036038 万元；

**合同签订日期：**2024 年 5 月 10 日；

**担任职务：**项目负责人。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（64.5273 万元）为符合本工程业绩。

3.1 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目三标段(第三方检测)

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目  
(03-07 宗地) 第三方检测合同

合同编号：新龙观合字-服-B-JC(GHB)-[2025]01 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 (03-07 宗地) 第三方检测

委托单位 (全称)：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托单位 (全称)：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2025年01月12日

## 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙方（受托单位）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方委托乙方承接观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目（03-07 宗地）第三方检测

1.2 工程地址：深圳市龙华区

1.3 项目用地与工程特征：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户——梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3-6.5。

本次招标范围为 03-07 地块。根据现阶段概念设计，03-07 地块总用地面积 21415.7 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地，项目总建筑面积约为 192024.31 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.06。

### 二、检测工作内容及服务周期

2.1 检测类别： 验收检测  平行检测  其他

2.2 工程类别： 房建  市政基础设施  公路

水运  水利  绿化

人防  房屋修缮  轨道交通

其他

2.3 甲方委托乙方检测的检测项目包括：

（1）基坑支护及桩基础检测：桩身完整性检测、单桩承载力检测（抗拔、抗压）、桩身混凝土强度检测、桩底持力层岩土性状检测、天然土地基承载力检测、锚索抗拔力检测、支护桩检测等；

（2）结构实体检测：回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等；

（3）钢结构检测；

以上具体检测项目详见附件 1、附件 2。

2.4 服务期限：以甲方通知的开工时间起至本工程通过验收时止。

三、检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03: 2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术规程》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《普通混凝土力学性能》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	行标

备注：具体规范标准以当地政府要求为准。

#### 四、合同价款与支付

##### 4.1 收费标准

本合同收费标准参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号并结合市场价格水平综合取定。

##### 4.2 合同价款

本合同含税暂定金额为：¥2,686,310.98（大写人民币：贰佰陆拾捌万陆仟叁佰壹拾元玖角捌分），不含税金额为¥2,534,255.64（大写人民币：贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾伍元陆角肆分），税率6.0%，中标下浮率为58%，检测费用构成（含项目及单价）详见附件1、附件2。

乙方已详细了解了本工程有关图纸、技术说明、工程质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境情况、以及检测内容、检测要求、检测质量验收标准和工期等要求，并充分考虑了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、政府相关部门收取的一切费用和所有税费以及取得相关部门认可的手续费等相关因素，合同价中已综合考虑合同范围内的全部费用及风险，已充分考虑材料及机械设备多次进出场费用，费用包括但不限于吊装费用、运输费等一切费用，该费用均包含在合同综合单价中，结算时不另计取且合同综合单价将不做任何调整。

##### 4.3 合同结算原则

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 2 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：曹诗谈，联系电话：13510308360，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙华新区大浪街道华昌路华富工业园 2 栋 1、2 层。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方检测人员须具有相关专业的检测资格证。

#### 九、对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

#### 十、违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。甲方选择解除合同的，乙方除了按上述约定支付违约金外，还应当支付相当于合同暂定价 20% 的款项作为合同解除的赔偿金。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

10.5 乙方不得将本合同的服务内容予以分包或转让，否则将视为严重违约，甲方有权单方解除合同，乙方除应付甲方合同总价 30% 的违约金外，还应就甲方因此所产生的经济损失承担赔偿责任。

10.6 所有检测报告须满足政府要求。

10.7 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求任何经济补偿。

#### 十一、其他约定事项

本合同实行履约评价制度。在合同履行过程中，甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。甲方建立履约评价考核制度，乙方须无条件接受甲方考评，最终以甲方下发的履约评价制度执行。

## 十二、争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；如协商不成，双方均应向工程项目所在地人民法院起诉。

## 十三、附则

13.1 在合同签订前，乙方须向甲方提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

13.2 乙方应当在检测合同签订后的20日内，将合同报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的20日内，向原合同备案部门办理变更备案。

13.3 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

13.4 本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

13.5 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

13.5.1 乙方在工程竣工验收合格后30天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告后5日内仍然不报送的；

13.5.2 在收到甲方提出的核对应意见后14天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告后5日内仍然不重新报送的。

13.6 本合同一式拾份，均具有同等法律效力。甲方执伍份，乙方执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区。

## 十四、合同附件

附件1：投标承诺书与投标报价一览表

附件2：招标控制价清单

附件3：项目团队人员表

附件4：廉政责任书

附件5：履约管理办法

委托单位（盖章）：  
深圳市新龙观投资发展有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：（签名）

受托单位（盖章）：  
深圳市天健工程技术有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

统一社会信用代码：91440300732081694D

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

3.2 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-10-01 宗地第三方检测：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
12-10-01 宗地第三方检测合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JC-[2024]29 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
第三方检测（12-10-01 宗地）

委托单位（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：2024 年 5 月 10 日



## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

甲方委托乙方承接福城南产业片区12-16等宗地项目12-10-01宗地第三方检测服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测（12-10-01宗地）

1.2 工程地址：深圳市龙华区

1.3 项目用地与工程特征：福城南产业片区12-16等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目共包含13个宗地，分别为10-08-02宗地、10-08-03宗地、12-04-02宗地、12-10-01宗地、12-16宗地、12-18宗地、12-19宗地、01-04宗地、01-13宗地、11-20-02宗地、11-19宗地、11-16-01宗地、11-16-02宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

本标段包含01-04宗地、01-13宗地、12-04-02宗地、12-10-01宗地，总用地面积62946.8m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积约446044m<sup>2</sup>，计容总面积320150m<sup>2</sup>。其中：

（1）01-04宗地总用地面积7011.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约48623m<sup>2</sup>，计容面积34600m<sup>2</sup>；

（2）01-13宗地总用地面积20928.9m<sup>2</sup>，总建筑面积约146508m<sup>2</sup>，计容面积104650m<sup>2</sup>；

（3）12-04-02宗地总用地面积14082.3m<sup>2</sup>，总建筑面积约100895m<sup>2</sup>，计容面积72730m<sup>2</sup>；

（4）12-10-01宗地总用地面积20924m<sup>2</sup>，总建筑面积约150018m<sup>2</sup>，计容面积108170m<sup>2</sup>。

### 二、检测工作内容及服务周期

2.1 检测类别： 验收检测     平行检测     其他

2.2 工程类别： 房建     市政基础设施     公路

水运     水利     绿化

人防     房屋修缮     轨道交通

其他

2.3 甲方委托乙方检测的检测项目包括:

(1) 基坑支护及桩基础监测: 桩身完整性检测、单桩承载力检测(抗拔、抗压)、桩身混凝土强度检测、桩底持力层岩土性状检测、天然地基承载力检测、锚索抗拔力检测、支护桩检测等;

(2) 结构实体检测: 回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等;

以上具体检测项目详见附件一: 检测项目投标报价清单一览表。

2.4 服务期限: 以甲方通知的开工时间起至本工程通过验收时止。

三、检测标准(根据项目的实际情况填写)

双方约定的检测标准:

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2015	国标
2	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T23-2011	行标
3	《深圳市回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	SGJ 28-2016	地标
4	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T 384-2016	行标
5	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	CECS03: 2007	行标
6	《混凝土中钢筋检测技术规程》	JGJ/T 152-2019	行标
7	《普通混凝土力学性能》	GB/T 50081-2019	国标
8	《砌体工程施工质量验收规范》	GB50203-2011	国标
9	《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019	国标
10	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	行标

备注: 具体规范标准以当地政府要求为准。

四、合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同收费标准参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》粤建检协【2015】8号文并结合市场价格水平综合取定。

4.2 合同价款

本合同含税暂定金额为: ¥1,940,360.38(大写: 人民币壹佰玖拾肆万零叁佰陆拾元叁角)

7.6 甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作，为乙方提供必要的外部工作条件。具体包括/。

7.7 如遇特殊情况需暂停检测，甲方应提前通知乙方。

7.8 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

#### 八、乙方的义务、权利和责任

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

8.2 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不明晰或错误，应在5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.3 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.4 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后2小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：曹诗谈，联系电话：13510308360，电子邮箱：963206583@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

8.12 乙方检测人员须具有相关专业的检测资格证。

#### 九、对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

甲方（盖章）：  
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
人：（签名） 

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛  
三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华  
支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518000

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：13049802237

签订时间：2024年5月10日

乙方（盖章）：  
深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
人：（签名） 

统一社会信用代码：91440300732081694D

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富  
工业园2栋1层2层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田  
支行

银行账号：774457946158

邮政编码：518000

电子邮箱：963206583@qq.com

合同联系人：曾嘉涛

联系方式：18320936342