

标段编号：44030520160266014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽医院改扩建网络机房工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年08月13日

1、履约评价情况

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	云山汇景保障性用房项目装修工程	优秀	2025. 06. 12	
2	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	优秀	2023. 08. 23	
3	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	优秀	2023. 04. 13	
4	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	优秀	2023. 01. 11	
5	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程	优秀	2022. 11. 30	

1.1、云山汇景保障性用房项目装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中山市嘉和德集团有限公司(代建单位:中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司)		评价期限	2023年11月24日至 2024年11月23日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗志伟 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程	承包范围	建筑面积为5152.12平方米;建设内容包括:室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。		
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢	工程合同价	528.732894万元		
合同开工日期	2023.8.23	合同竣工日期	2023.12.10	合同工期	110日历天
实际开工日期	2023.8.26	实际竣工日期	2023.11.24	实际工期	90日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					18
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">法人或主要负责人(加盖单位公章)</p> <p style="text-align: center;">日期: 2025年6月12日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.2、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。		
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	工程合同价	1652.67万元		
合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期	300日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					12
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>组织科学,管理到位,给予好评。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2022年08月23日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.3、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

履约评价情况反馈表


(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 18 日至 2022 年 12 月 1 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗烈才: 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程		承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等	
工程地点	深圳市福田区金田路 2006 号		工程合同价	1149.64 (万元)	
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180 日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					15
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					41
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 1 月 13 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.4、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司		评价期限	2022年04月27日至2022年12月12日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗海洲 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	承包范围	包括但不限于室内装饰工程室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程部分弱电及智能化工程		
工程地点	深铁置业大厦 37F 和 38F	工程合同价	676.003249 (万元)		
合同开工日期	2022.04.10	合同竣工日期	2022.07.08	合同工期	90日历天
实际开工日期	2022.04.27	实际竣工日期	2022.12.12	实际工期	229 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13.5
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44.5
四、工期控制 (满分 10 分)					9
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  工程验收合格，竣工验收合格，竣工验收合格。 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年1月11日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.5、福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市福田区建筑工务署		评价期限	2021 年 11 月 15 日至 2022 年 3 月 31 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	宛亮: 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程	承包范围	拆除工程、装饰装修工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程。		
工程地点	深圳市福田区明月社区滨河大道信托花园 1 栋第一层 02 号	工程合同价	305.437902 (万元)		
合同开工日期	2019.12.1	合同竣工日期	2020.2.29	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2020.7.6	实际竣工日期	2020.10.4	实际工期	90 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					17
三、工程施工过程管理 (满分 45 分)					43
四、工期控制 (满分 10 分)					9
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022 年 11 月 30 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				


说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	合同签订日期
1	宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程	中建六局华南建设有限公司	2845.23	2023.05.26
2	淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包	涟水县汽车产业园有限公司	5319	2024.11.21
3	深铁铭著坊项目智能化工程一标段	深圳地铁置业集团有限公司	1349.71	2024.04.16
4	西部公路物流枢纽项目智能化提升工程	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	635.57	2025.07.30
5	南京溧水区沙河地块安置房项目 B（C4）地块智能化施工	南京润科置业有限公司	594.54	2023.12.27
6	绿洲新增保障房地块（一组团）项目公租房智能化工程施工	南京安居保障房建设发展有限公司	496.93	2025.07.22
7	盛世蓝城智能化工程	江苏高德置业有限公司	302.62	2022.12.01

2.1、宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段三标段电子智能化工程
专业分包工程



建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440306-84-01-70211101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和城乡建设局

日期

2020-12-24

证书序号:2020-2130

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)		
建设地址	宝安区新安街道新安二路东南侧,龙井二路东北侧		
建设规模	661692 平方米	合同价格	335036.76288 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,广东人防建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2029-04-19
备注	项目经理:袁志浩 注册证书号:0055057 项目总监:董持 注册证书号:44009348 范围:钢筋混凝土,钢结构,型钢混凝土,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,本阶段包含二阶段基坑支护,土石方及桩基础工程(不包含一阶段基坑支护,土石方及桩基础);		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同编号：HN-BAYY-FB-072

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

专业分包合同



中建

签订日期：2023 年 5 月 26 日

签订地点：甲方公司所在地

合同编号: HN-BAYY-FB-072

建设工程施工专业分包合同

一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程

甲方（承包人）： 中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）： 深圳市中科建设集团有限公司

签约时间： 2022 年 月 日

签约地点： 甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安一路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有电子智能化专业分包工程。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发
包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：以承包人通知为准；

合同工期总日历天数：暂定总工期 880 日历天。以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人现场工期要求，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件按照本合同相关条款进行违约处罚，分包人不得有任何异议。

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准，实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经工程承包人及监理单位、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主单位要求的工期执行。

工期延误：分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求，周密安排进度计划，接受承包人的检查、监督，工期延误应承担相应责任。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保获得“国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。质量标准及创优要求，必须符合总承包合同有关质量的约定，且不得因本分包工程对承包人申报各种奖项产生负面影响。施工中所使用材料、设备、机械必须为符合国家或行业标准的合格产品，能满足图纸和工程生产经营的技术要求，必须保证能一次通过监理及质量验收部门的验收。

如因分包人原因导致未获得“广东省建设工程优质奖，国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”，则分包人应向承包人支付 100 万元 的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予 “不合格”。

本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规〔2018〕5号)、《深圳市建设工程安全文明施工标准》(深建标〔2018〕1号)、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关文件的要求，建立安全文明施工标准化管理制度，承担安全文明施工责任，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到市级“文明工地”的标准，并争做省级“示范文明工地”。

如因分包人原因导致未达到“省级文明工地”的标准，则分包人应向承包人支付 100 万元 的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予 “不合格”。

本工程绿色施工要求：本项目按绿色建筑标准定位，认证等级目标为国家二星级绿色认证。分包人在施工过程中必须遵守国家二星级绿色认证要求实施。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 28452314.65 元（大写：贰仟捌佰肆拾伍万贰仟叁佰壹拾肆元陆角伍分），不含税价格为¥ 26103040.96 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2349273.69 元。

其中：

安全文明施工费：3%

人民币 853569.44 元（大写：捌拾伍万叁仟伍佰陆拾玖元肆角肆分）；

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价）分包人中标下浮率为：15.16%。

（1）本合同为固定费率下浮合同，下浮率 15.16% 固定不调整，合同总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、疫情防控费用、生产及生活用水、用电、场地清理、缺陷修复、外联协调、临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）

暂列的清单价只作为签约合同价的组成成分及过程付款的依据，不作为最终结算的依据；清单项和清单工程量均为暂定，以最终业主确认的结算文件为准；最终结算金额按业主确认的最终结算价，结合本合同的最终结算计量规则进行最终结算。

合同的最终结算计量原则：按（业主结算确定的总承包单位最终结算价（由本分包单位完成的相应部分，含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及税金）*（1-下浮率））。

下浮后的单价包含的风险范围不会因人工、材料、机械台班、工程量等因素的变化波动而调整。具有标价的工程量报价表中所报的单价及合价，应包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、施工安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

CSCEC

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）中建六局华南建设有限公司 分包人：（公章）深圳市中科建设集团有
限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 住所：深圳市福田区福保街道市花路 19
区中粮创芯研发中心 1 栋 2401 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-66518872

电话：0755-83867609

传真：0898-66518872

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深 开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

圳泰然支行

账号：44250100003909998888

账号：44250100003600000983

邮政编码：

邮政编码：

签约日期：2023 年 5 月 26 日

CSCEC

3.1.6.8 做到已完工程部位的照管及施工场地的及时清理，确保工完场清。

3.1.6.9 因分包人原因不能完成所承包工程内的有关工作内容，承包人可另行安排其他分包单位完成，其发生的一切费用由分包人承担。

3.1.6.10 由于业主或其他第三方原因，导致停工或者延误，分包人协助承包人收集资料。

3.1.6.11 负责承担工程缺陷期内的一切责任。

3.1.6.12 为保证工程进度，如分包人没有按与本工程相关的第三方所合同约定的时间向第三方支付材料款等各种应付款项，致使本工程进度和承包人信誉受到影响，承包人有权在向分包人支付工程款时将分包人欠付款项扣除，直接支付给相关第三方。并根据情节严重性对分包人进行经济处罚。

3.1.6.13 临时用地

分包人应针对现场实际情况及本合同的要求，自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要分包人应自费安排临时工程用地或施工用地，但应取得承包人的同意，符合承包人的统一规划。

3.1.6.14 现场施工和施工方法

分包人应对整个现场的施工组织 and 施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：签订合同后 7 日内。

分包人项目经理：

姓 名：孔海鹰；

身份证号：441523198110246839；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元。

分包人对分包人项目经理的授权范围：全权代表分包人行使职权，分包人承担其项目经理行为的全部法律后果。

权限：服从承包人的统一管理，执行承包人项目部及项目经理关于工期、质量、安全、经济、财务、付款、结算等方面的指令，接收并实施承包人项目部下发的所有文件内容，现场签字文件均代表分包人意见。

分包人现场管理人员名单详见【附件 3：分包人现场管理人员名单】，该管理人

2.2、淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包

中 标 通 知 书

河北建工集团有限责任公司：

我方淮安涟水汽车产业园项目的淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2024 年 10 月 13 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包		
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	50
中标价（万元）	11191.702133		
项目经理	孔海欧	证件号	粤 1442016201635005
招标方式	公开招标		
备注	河北建工集团有限责任公司为联合体牵头人，深圳市中科建设集团有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司为联合体成员。		
招标人：(盖章) 法定代表人：	监管部门备案章： 		
2024 年 09 月 14 日 	2024 年 09 月 14 日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式五份，监管部门、招标人及中标人各持。



GF-2011-0216

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：涟水县汽车产业园有限公司

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司（联合体牵头人）

中国移动通信集团江苏有限公司（联合体成员）

深圳市中科建设集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就淮安涟水汽车产业园项目-淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：淮安涟水汽车产业园项目-淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：涟水发改备[2023]252 号

工程内容及规模：项目用地面积 305060 平方米，总建筑面积约 137760 平方米。本次招标工程造价约 1.2 亿元（其中智能化造价约 8000 万元、装饰装修造价约 4000 万元），智能化包含（但不限于）机动车检测系统、机动车查验管理系统、驾驶人考试系统、驾驶人模拟训练系统、交通事故处理一体化中心信息化、车管业务信息系统、公安交通指挥中心信息化、车管业务和交通违法处理自助服务系统、档案管理系统、多功能展厅展示系统、卷宗管理系统、警用装备管理系统、安全教育基地系统、实战训练信息化、体能训练中心装备、综合布线系统、计算机网络系统、安防监控系统、公共广播系统、会议系统、机房工程、门禁系统、能耗管理系统等；装修面积约 24056.7 m²，详见设计任务书。

淮安涟水汽车产业园项目-淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修包括施工图设计及报审，设备材料采购及安装，室内装修、机电安装、空调暖通、消防系统、给排水安装等工程施工、调试、竣工验收、备案、移交、缺陷责任期内的保修等工作。并对本项目的质量、安全、工期、投资等负全面责任。设计及施工成果须符合主体设计、相关审批手续、规范、项目现场及使用需要。中标人负责完成包含但不限于上述部分的（EPC）工程总承包设计、采购、施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等全部工作。

①设计：室内装饰装修方案及施工图设计、导视标牌方案及施工图设计、机电设备设计（强、弱电系统、给排水系统、采暖设计、空调系统、消防系统的施工图设计等）；智能化专项设计等。以招标人实际委托的设计内容为准，招标人保留根据实际情况进行调整范围的权利。依据现行的国家及地方有关法律法规、标准规范及有关部门审批文件等进行设计。后续服务包括：施工期间与现场的配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程验收和竣工

验收、配合编制竣工图等服务工作。

②施工：包括但不限于室内装饰装修、机电设备安装、消防系统、智能化、空调暖通、给排水系统、原建筑物部分拆除、结构加固、导视标牌等施工内容以及工程竣工验收、移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

③采购：包含货物及材料采购及管理，根据招标人批准的施工图设计及货物、材料清单，完成本项目所有货物、材料的采购及相关工作。包括但不限于本项目建设所需要的一切与项目相关的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等全部内容），承包人必须执行现行技术规范标准，向发包人提供合格产品。

二、工程主要生产技术来源

设计方案来源于发包方。

三、主要日期

工期要求：50日历天，其中：

计划设计开工日期：2024年9月18日

计划施工开工日期：2024年9月26日

计划工程竣工日期：2024年11月6日

四、工程质量标准

(1)设计质量标准：工程设计应当符合工程设计文件编制深度相关要求中相应设计阶段的编制深度要求，质量必须达到国家有关规范要求，并且须通过审图部门审查；

(2)采购质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保通过相关部门的验收；

(3)施工质量标准：合格；

五、合同价格和付款货币

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰玖拾壹万柒仟零贰拾壹元叁角叁分（小写金额：111917021.33元）。含：设计费（含税）为：人民币（大写）：柒拾万元整（小写金额：700000元），增值税率 6%，其中不含税金额为：人民币（大写）：陆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（小写金额：660377.36元），增值税金额为：人民币（大写）：叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（小写金额：39622.64元）；施工费（含税）为：人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰玖拾壹万柒仟零贰拾壹元叁角叁分（小写金额：111217021.33元），增值税率 9%，其中不含税金额为：人民币（大写）：壹亿零贰佰零叁万叁仟玖佰陆拾肆元伍角贰分（小写金额：102033964.52元），增值税金额为：人民币（大写）：玖佰壹拾捌万叁仟零伍拾陆元捌角壹分（小写金额：9183056.81元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

六、总承包项目经理：孔海欧_____。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工、采购，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、定义与解释

1. 本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具备同等效力。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：

（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：

（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：

（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2024 年 9 月 17 日

合同订立地点：淮安市涟水县

淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目补充合同

发包人（甲方）：涟水县汽车产业园有限公司

承包人（乙方）：河北建工集团有限责任公司

深圳市中科建设集团有限公司

中国移动通信集团江苏有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，签订如下补充合同：

一、合同说明：

1、2024 年 11 月份签署《淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目建设项目工程总承包合同》（以下称原合同）；

2、现根据甲方会议要求及工程实际情况，对部分系统进行削减调整，原合同第一部分合同协议书中合同价格条款进行变更，签订本补充协议（以下称本协议）；

3、本补充协议智能化系统调整为机动车检测系统、驾驶人考试系统、交通事故处理一体化中心信息化、车管业务信息系统、公安交通指挥中心信息化、自助服务系统、档案管理系统（含车管、事故两个档案室）、卷宗管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、安防监控系统、公共广播系统、会议系统、机房工程、门禁系统、能耗管理系统共 16 项，所提供系统具备使用功能，验收满足国家标准。原合同中智能化系统根据项目实施具体情况增加或减少，再另行签订补充合同。

二、修订条款：

原合同第一部分合同协议书的第五项合同价格变更为：人民币（大写）：柒仟贰佰柒拾玖万捌仟伍佰元（小写金额：72798500 元），其中智能化项目 53190000 元，装修装饰项目 18908500 元，设计费 700000 元。最终以实际发生及审计为准。

三、本补充协议未涉及的部分仍以甲、乙双方原先签订的合同编号为GF-2011-0246的《淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目建设项目工程总承包合同》为准。本补充协议与《淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目建设项目工程总承包合同》具有同等法律效力，甲、乙双方承诺均已知晓合同内容以及本次补充协议内容，并承诺为此承担各自的义务及相关法律责任。

【发包人】

公司名称：涟水县汽车产业园有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

签约日期：

【承包人】

公司名称：河北建工集团有限责任公司（盖章）

授权代表（签字）：

签约日期：2024.11.21

公司名称：中国移动通信集团江苏有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

签约日期：

公司名称：深圳市中科建设集团有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

签约日期：

联合体协议书

河北建工集团有限责任公司、深圳市中科建设集团有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司（所有成员单位名称）自愿组成河北建工集团有限责任公司、深圳市中科建设集团有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司（联合体名称）联合体，共同参加淮安涟水汽车产业园项目（项目名称）淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程EPC工程总承包标段施工招标资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、河北建工集团有限责任公司（某成员单位名称）为河北建工集团有限责任公司、深圳市中科建设集团有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司（联合体名称）牵头人。

联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：河北建工集团有限责任公司负责 ①设计：室内装饰装修方案及施工图设计、导视标牌方案及施工图设计、机电设备设计（强、弱电系统、给排水系统、采暖设计、空调系统、消防系统的施工图设计等）；智能化专项设计等。以招标人实际委托的设计内容为准，招标人保留根据实际情况进行调整范围的权利。依据现行的国家及地方有关法律法规、标准规范及有关部门审批文件等进行设计。后续服务包括：施工期间与现场的配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程验收和竣工验收、配合编制竣工图等服务工作。②施工：包括不限于室内装饰装修、机电设备安装、消防系统、空调暖通、给排水系统、原建筑物部分拆除、结构加固、导视标牌等施工内容以及工程竣工验收、移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。深圳市中科建设集团有限公司负责施工；智能化安装，运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等全部内容；中国移动通信集团江苏有限公司负责采购：包含货物及材料采购及管理，根据招标人批准的施工图设计及货物、材料清单，完成本项目所有货物、材料的采购及相关工作。包括但不限于本项目建设所需要的一切与项目相关的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管），承包人必须执行现行技术规范标准，向发包人提供合格产品。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：河北建工集团有限责任公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
成员一名称：深圳市中科建设集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
成员二名称：中国移动通信集团江苏有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
日期：2024年03月05日

2.3、深铁铭著坊项目智能化工程一标段

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-938776017001

标段名称: 深铁铭著坊项目智能化工程一标段

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1349.714872万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 黎献章



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

查验码: 7504147412083993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深铁铭著坊项目智能化工程一标段 施工合同

合同编号：STZY-0289/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2024 年 4 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁铭著坊项目智能化工程一标段

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于松岗街道沙浦围工业大道以西,沙江路以北,松兴路以南,地处松岗核心位置。项目用地规模约 3.27 万平方米,建筑总规模约 25 万平方米。项目分为两个标段,一标段工程包括:幼儿园、学校、公交站、商品房、安居房、裙楼商业及一期地下室;二标段工程包括:三栋综合楼(含综合楼裙楼、酒店、办公及二期地下室;本次工程范围为一标段智能化工程。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁铭著坊项目智能化工程一标段幼儿园、学校、公交站、商品房、安居房、裙楼商业及一期地下室等工程范围内所含的施工图深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、材料设备供应及检验检测、安装、调试、试运行、备品备件、操作和维修人员的技术培训、质保期保障、竣工验收及售后相关服务等。

包含但不限于以下系统: 1. 信息设施系统: 布线系统、校园网络及宿舍光纤入户系统、有线电视系统、广播(背景音乐)系统、时钟系统等; 2. 公共安全系统: 含视频监控系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、停车管理系统、可视对讲系统、无线对讲系统、电梯五方通话及监控系统等; 3. 设备监控管理: 含建筑设备监控系统、远程抄表系统等; 4. 机房工程(包括 UPS 供电系统)等。

项目幼儿园、学校、公交站为独立智能化系统; 商业、住宅及相关配套用房等业态统一规划一套智能化系统, 由一个管理单位统一管理。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

____××_____

三、合同工期

深铁铭著坊项目智能化工程一标段暂定 2025 年 1 月 15 日竣工（具体以开工令为准）

合同工期总日历天数____[366]____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万柒仟壹佰肆拾捌元柒角贰分
小写（¥ 13,497,148.72 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 11,953,614.13 元（其中不含税价：10,966,618.47 元，增值税金额：986995.66 元，增值税税率为 9%）；暂列金额：1,543,534.59 元（其中不含税价：1,416,086.78 元，增值税金额：127,447.81 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____××_____

工人工资款支付专用账户开户银行：____××_____

工人工资款支付专用账户号：____××_____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 16 日；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街4号
前海深港合作区管理局
综合办公楼12

峰刘
印宇

电 话：0755-89987550 传 真：0755-89987550

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：518000

项目主管部门经办 曲艳明 项目主管部门审核人：李权
人及电话：

合约部门经办人及 蔡亮 0755-89986549 合约部门审核人：刘天晨
电话：

承包人(盖章)：深圳市中科建设集团有 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福保街道市花路 19
号港安大厦第六层 D1 单元

标叶
印国

电 话：0755-83867609 传 真：0755-83867698

开户银行：中国建设银行深圳铁路 开户全名：深圳市中科建设集团有限公司
支行

账 号：442501000036000000983 邮政编码：518038

承包商经办人：曾蓉 承包商经办人电话：0755-83860122

合同签署地点：深圳

时 间：2024 年 4 月 16 日



2.4、西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

中标通知书

标段编号： 2304-440306-04-01-952298005001

标段名称： 西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

建设单位： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 635.575035万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 孔海欧



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-16

查验码： JY20250630528560

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本智能化专业提升工程包括: 手机信号(5G信号)覆盖系统工程, 视频监控系统工程, 智慧月台系统, 停车场管理系统工程, BA系统(不含环境监测系统)工程及消防监测集成系统工程等系统。承包范围包括但不限于上述分项工程施工图纸范围内的图纸优化和深化, 管线安装, 设备采购及安装, 运输装卸, 系统调试、检测和培训, 办理报批报建手续, 办理验收手续(含需要办理的政府行政主管部门验收), 信号接入开通及完成有关开通接入检测、物业移交和质量保修。具体详见补充条款后附施工界面划分明细及图纸要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□ 给排水工程	米	□ 泵站工程	平方
□ 道路工程	长: 米 宽: 米	□ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
□ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 26 日；

合同工期总日历天数 180 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾伍万伍仟柒佰伍拾元叁角伍分（¥6355750.35 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟贰佰伍拾捌元玖角伍分（¥154258.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰玖拾贰元整（¥787792.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 22 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人(公章): 深圳市宝深国际数字
物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

承包人(公章): 深圳市中科建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

2.5、南京溧水区沙河地块安置房项目 B（C4）地块智能化施工

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：ALS230092-02SG

深圳市中科建设集团有限公司：

南京润科置业有限公司的南京溧水区沙河地块安置房项目南京溧水区沙河地块安置房项目B（C4）地块智能化施工的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：建筑智能化工程；

2. 中标价（万元）：594.54042

3. 中标工期（天）：90

4. 中标质量标准：符合国家验收标准

5. 项目经理：叶燕芬

姓名：叶燕芬 资格等级：机电工程一级 证书编号：粤1442017201739338

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023年12月12日

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

建设工程施工合同(示范文本)(GF—2017—0201)

第一部分 协议书

发包人(全称):南京润科置业有限公司

承包人(全称):深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京溧水区沙河地块安置房项目 B(C4)地块智能化施工 工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:南京溧水区沙河地块安置房项目B(C4)地块智能化施工

2.工程地点:南京市溧水开发区

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源:自筹

5.工程内容:

总建筑面积238736.36平方米,本项目为智能化工程,包含综合布线系统、信息网络系统(设备专网)、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、访客对讲系统、停车场(场)管理系统、电梯多方对讲系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、综合管路系统等。具体详见工程量清单、招标文件及设计图纸。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)。

6.承包范围: /

二、合同工期:

计划开工工期: 2023 年 12 月 27 日

计划竣工工期: 2024 年 03 月 27 日

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合:国家质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 伍佰玖拾肆万伍仟肆佰零肆元贰角 (¥ 5945404.2 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万贰仟陆佰捌拾捌元玖角伍分 (¥ 52688.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾贰万叁仟零壹拾捌元伍角玖分 (¥ 623018.59 元)。

2. 合同价格形式: 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____叶燕芬_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在南京润科置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜， 合同当事人另行签订补充协议， 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆____份， 均具有同等法律效力， 发包人执叁____份， 承包人执叁____份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： /

组织机构代码： 91440300723030211B

地 址： /

地 址： 深圳市福田区福保街道市花路19号港

邮政编码： /

安大厦第六层D1单元

法定代表人： /

邮政编码： 518038

委托代理人： /

法定代表人： 叶国标

电 话： /

委托代理人： /

传 真： /

电 话： 0755-83867698

电子信箱： /

传 真： 0755-83867698

开户银行： /

深圳市中科建设集团有限公司
44250100003600000983
建设银行深圳铁路支行

账 号： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账 号： 44250100003600000983

2.6、绿洲新增保障房地块（一组团）项目公租房智能化工程施工

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号：NJFJ2500691-04SGGH

深圳市中科建设集团有限公司：

南京安居保障房建设发展有限公司的 绿洲新增保障房地块（一组团）项目公租房智能化工程施工的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1. 中标范围和内容： 建筑智能化工程
- 2. 中标价（万元）： 496.930882
- 3. 中标工期（天）： 120
- 4. 中标质量标准： 工程质量符合国家质量验收标准，施工单位应进行优化设计并通过相关部门验收。本项目产品合格率100%，配合总包单位获得省优（扬子杯）。
- 5. 项目经理： 周灿明

姓名：周灿明 资格等级：一级注册建造师；安全生产考核证 证书编号：粤1442013201426470；粤建安B（2015）0001959



签发日期：2025 年 07 月 14 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿洲新增保障房地块（一组团）项目公租房智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿洲新增保障房地块（一组团）项目公租房智能化工程施工

2. 工程地点：南京市雨花台区板桥街道、江宁区谷里街道

3. 工程立项批准文号：宁发改函[2019]0283号文。

4. 资金来源：国有非政府性资金。

5. 工程规模：绿洲新增保障房地块（一组团）项目公租房智能化工程施工，本次招标范围为公租房区域即：B01#、B02#、B06#、B07#、B08#、B09#、地下车库及室外部分区域（室外招标范围详见图纸）。该标段包含但不限于综合布线系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、访客对讲及家居安防系统、出入口控制系统、信息网络系统、停车场管理系统、信息导引及发布系统、电子巡查管理系统、建筑设备监控系统、智慧消防系统等。具体详见招标文件规定及工程量清单。

6. 工程内容：绿洲新增保障房地块（一组团）项目公租房智能化工程施工，本次招标范围为公租房区域即：B01#、B02#、B06#、B07#、B08#、B09#、地下车库及室外部分区域（室外招标范围详见图纸）。该标段包含但不限于综合布线系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、访客对讲及家居安防系统、出入口控制系统、信息网络系统、停车场管理系统、信息导引及发布系统、电子巡查管理系统、建筑设备监控系统、智慧消防系统等。具体详见招标文件规定及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件）。

发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 / 日（暂定，以业主的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 11 月 / 日（暂定，以竣工验收合格日期为准）

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，施工单位应进行优化设计并应通过相关部门验收。

本项目产品合格率100%，配合总包单位获得省优(扬子杯)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 肆佰玖拾陆万玖仟叁佰零捌元捌角贰分 (¥ 4,969,308.82 元)（具体构成详见已标价工程量清单）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周灿明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江宁区东山街道万福路3号觅秀西园4栋 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：南京安居保障房建设发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：/

地 址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

经办人：陈吉峰

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：/

地 址：/

邮政编码：/

法定代表人：李同博

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

经办人：陈吉峰



2.7、盛世蓝城智能化工程

中标通知书

项目编号: JSJY1110002008454001001

深圳市中科建设集团有限公司:

盛世蓝城智能化工程评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

你单位收到中标通知书后, 请派代表于 2022 年 12 月 24 日前到江苏高德置业有限公司, 依据本工程招标文件、你单位的投标文件与招标人签订合同。你单位中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 盛世蓝城智能化工程施工, 详见工程量清单及图纸。

2. 中标价: 人民币叁佰零贰万陆仟贰佰肆拾陆元肆角陆分

(3026246.46 元);

3. 中标工期: 60 日历天;

4. 中标质量标准: 合格;

5、项目负责人: 叶治康;

6、项目负责人证书: 机电工程专业一级注册建造师

7、项目负责人证书编号: 粤 1442017201739717

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

备案机关: (专用章)

日期: 2022 年 11 月 25 日

盛世蓝城智能化工程

施 工 合 同

发包人：江苏高德置业有限公司

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022 年12月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏高德置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盛世蓝城智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盛世蓝城智能化工程
2. 工程地点：盛世蓝城
3. 工程内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。
4. 工程承包范围：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期：2022年12月

竣工日期：2023年01月

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零贰万陆仟贰佰肆拾陆元肆角陆分（¥：3026246.46元）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：叶治康

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏高德置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章并签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____



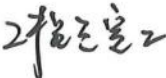

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市中科建设集团有限公司

4425 0100 0036 0000 0903

建设银行深圳铁路支行

完工证明

工程名称	盛世蓝城智能化工程		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程开工日期	2022 年 12 月 21 日	工程完工日期	2023 年 3 月 20 日
建设方项目 负责人	蒋壮	施工方项目 负责人	叶治康
工程内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸			
完工 情 况	施工单位意见： 合同及工程量清单内约定的施工任务已全部完成 <div style="text-align: right;"> 经办人：  叶治康 (盖章) 2023 年 5 月 26 日 </div>		
	建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 经办人：  蒋壮 (盖章) 2023 年 5 月 26 日 </div>		
	监理单位意见： <div style="text-align: right;">  经办人：  叶治康 (盖章) 2023 年 5 月 26 日 </div>		

3、拟派项目经理业绩

3.1、项目经理（叶治康）简历表

姓 名	叶治康	性 别	男	年 龄	38
职 务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间		2010 年	从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201739717			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
江苏高德置业有 限公司	盛世蓝城智能化工程	302.62 万元	2022. 12. 21 2023. 03. 20	已完工	合格

3.1.1、项目经理（叶治康）业绩证明-盛世蓝城智能化工程

中标通知书

项目编号：JSJY1110002008454001001

深圳市中科建设集团有限公司：

盛世蓝城智能化工程评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

你单位收到中通知标书后，请派代表于 2022 年 12 月 24 日前到江苏高德置业有限公司，依据本工程招标文件、你单位的投标文件与招标人签订合同。你单位中标条件如下：

1. 中标范围和内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。

2. 中标价：人民币叁佰零贰万陆仟贰佰肆拾陆元肆角陆分

(3026246.46 元)；

3. 中标工期：60 日历天；

4. 中标质量标准：合格；

5、项目负责人：叶治康；

6、项目负责人证书：机电工程专业一级注册建造师

7、项目负责人证书编号：粤 1442017201739717

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

备案机关：（专用章）

日期：2022 年 11 月 25 日

盛世蓝城智能化工程

施 工 合 同

发包人：江苏高德置业有限公司

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022 年12月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏高德置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盛世蓝城智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盛世蓝城智能化工程
2. 工程地点：盛世蓝城
3. 工程内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。
4. 工程承包范围：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期：2022年12月

竣工日期：2023年01月

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零贰万陆仟贰佰肆拾陆元肆角陆分（¥：3026246.46元）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：叶治康

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏高德置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章并签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____



电子信箱: _____

开户银行: 深圳市中科建设集团有限公司

4425 0100 0036 0000 0983

建设银行深圳铁路支行

完工证明

工程名称	盛世蓝城智能化工程		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程开工日期	2022 年 12 月 21 日	工程完工日期	2023 年 3 月 20 日
建设方项目 负责人	蒋壮	施工方项目 负责人	叶治康
<p>工程内容：盛世蓝城智能化工程施工，详见工程量清单及图纸</p>			
完工 情 况	<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center;">合同及工程量清单内约定的施工任务已全部完成</p> <div style="text-align: right;">  <p>经办人：叶治康</p> <p>(盖章) 2023 年 5 月 26 日</p> </div>		
	<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: right;">  <p>经办人：蒋壮</p> <p>(盖章) 2023 年 5 月 26 日</p> </div>		
	<p>监理单位意见：</p> <div style="text-align: right;">  <p>经办人：叶治康</p> <p>(盖章) 2023 年 5 月 26 日</p> </div>		

3.1.2、项目经理（叶治康）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治康
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：636209443
单位编号：60001192

身份证号：441523198710157039
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15412.19	7684.32				9272.65	3486.24			763.31			471.24	150.76	140.84

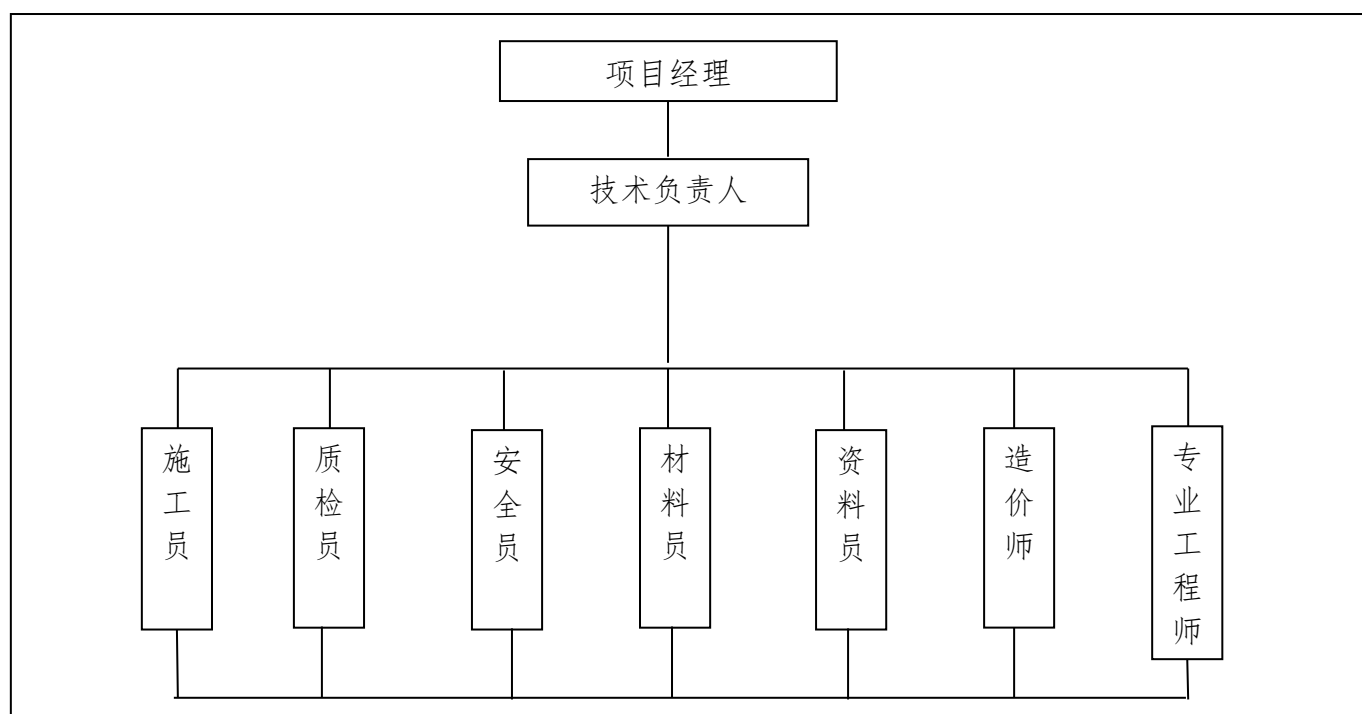
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68ada8c4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4、项目管理团队配置情况

4.1、项目管理部组织系统框图



岗位名称	职责
项目经理	1、项目经理为工程项目的第一质量责任人，对该项目的工程质量和安全直接负责。 2、负责合理组织资源，正确处理质量与工期、质量与产值、质量与消耗的关系和在计划布置和施工任务时，同时质量保证措施和安全保证措施，确保项目工期和质量目标的实现。 3、组织项目质量检查，组织分部分项工程评定，配合公司施工处、质安处等部门搞好各项管理工作。
项目执行经理	1、协助项目经理做好与业主、监理、设计等单位的配合工作。 2、协助项目经理做好现场安全管理工作，负责工程施工全过程的安全生产、文明卫生、防火工作，遵守国家法令，执行上级安全生产规章制度，对劳动保护负责。发现事摠隐患，及时按“定人、定时、定措施”的三定方针，及时落实整改。发生工作事摠，及时抢救，保护现场，上报上级公司和有关部门。不准违章指挥与强令职工目陞作业。 3、完成项目经理交办的其它任务。
技术负责人	1、负责项目的质量技术工作，对工程质量负技术责任。 2、组织修改和完善施工组织设计，制订项目工程质量保证措施。 3、负责技术管理和新技术的实施；参加项目工程质量检查；参加分部、分项工程质

岗位名称	职责
	量评定；审查现场试验人员提供的实验报告等。
各专业工程师	1、在项目经理的领导和项目技术负责人的指导下，全面负责本专业工程施工任务。 2、参加图纸会审、设计交底。负责工程定位，找平放线工作。 3、按照现行的国家施工验收规范、规定和操作规程，组织本专业工种施工、技术指导、按图施工、精心管理，严格把好质量关。 4、贯彻执行施工组织设计的技术措施、质量措施和降低成本措施。 5、负责抓好班组质量自检、互检、交接检工作，参加做好隐蔽、分部分项的工程验收，并做好质量评定工作。 6、向班组下达并做好技术及安全交底工作，抓好安全生产。 7、参与签发和计算本工种的时工单和任务单。按任务单的质量和数量进行验收。 8、与项目技术负责人一道编制好本项目工程的料具计划。 9、与材料管理员一道做好主要材料的限额领料工作。
造价工程师	1、负责施工中的工程预、决算及劳务队的决算工作，检查合同的履约情况，并作好记录并及时做好工程量完成情况的统计，并搞好对业主的计量和报价工作。
施工员	1、组织生产班组严格按设计图纸、施工规范、操作规程、施工组织设计、技术措施施工；组织工序交接检查，加强对工序质量控制，对其所管的分部分项工程质量负责。 2、对班组进行技术交底；组织办理隐蔽工程验收；参加分部、分项工程质量检验评定和项目质量检查。 3、及时编制和填写各类技术资料的质量记录，保证技术档案完整。 4、负责项目的计量管理工作和现场文明施工的实施工作及质量和安全隐患的整改。
安全员	1、协助安全主任的工作 2、安全员应对该工程的安全生产负直接责任；每天应做好现场安全巡视工作。 3、组织实施安全技术措施和负责现场文明施工；进行安全技术交底；检查机械设备，合格后方可使用。 4、认真检查和消除安全隐患，有权制止违章指挥和违章作业行为。 5、发生工伤事故应及时报告，保护好现场，并参加事故的调查处理。
质量员	1、协助质量主任的工作。 2、检查工程质量，监督施工人员按规范、标准要求施工，对发现的一般质量问题要求随时纠正，发现重大质量事故隐患有权要求停工处理，并负责处理后的验证。 3、指导班组自检、互检、核查班组质量自检记录，核定分部分项质量等级。 4、对原材料、半成品的质量进行监督检查，制止使用不合格品。 5、参与隐蔽工程验收；参与质量的检验与一般质量事故的调查与处理。 6、参加项目质量检查，整理检查记录，并上报公司有关部门。

岗位名称	职责
	7、收集整理质量检评资料；编制项目质量报表上报公司施工处。 8、有权随时向上级反映本项目施工中的违章现象。
材料员	1、负责进货物资的质量、数量验证，通知项目试验人员取样送检，收集合格证明文件提交内业技术员。 2、负责现场物资的标识，并记入施工现场收料台帐；负责有关方面的联络工作，做好不合格或不适用记录。 3、负责对进入项目的物资贮存、保管、发放。 负责联系不合格物资的退货事宜。
资料员	1、负责做好工程质量保证资料记录及管理工作，配合监理及时做好各种施工质量隐蔽签证、分项工程质量评定资料的管理工作，做好工程竣工验收资料的整理归档工作，确保工程资料完整合格。 2、在施工全过程中积累的原始记录和资料，按有关规定，制定各类分册统一表格填写汇总。 3、提供各阶段工程进度的照片、录像，并作为资料归档备案。 4、每天记录好在施工时发生的工作量、人工、机械使用、施工部位、材料设备进出场、质量问题、产生原因补救办法及天气情况等内容。
预算员	1、负责施工中的工程预、决算及劳务队的决算工作，检查合同的履约情况，并作好记录并及时做好工程量完成情况的统计，并搞好对业主的计量和报价工作。

4.2、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶治康	/	建造师证	一级	粤 1442017201739717	自动化	/	/	/
项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	机电工程	/	/	/
生产经理	程才	高级工程师	职称证	高级	(2013)1117006	土木工程	/	/	/
商务经理	王娟	高级工程师	职称证	高级	2203001083128	建筑装饰	/	/	/
质量主任	张俏曼	工程师	上岗证	中级	0441610694416000039	建筑装饰	/	/	/
安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0012105	建筑装饰	/	/	/
安全员	叶高欣	/	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0034550	工程造价	/	/	/
深化设计师	叶丽佳	工程师	职称证	中级	2103003061911	室内设计	/	/	/
弱电工程师	黎献章	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010641 号	智能化	/	/	/
电气工程师	李志海	工程师	职称证	中级	20213000413	电气工程	/	/	/
给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水	/	/	/
机电工程师	郑志祥	工程师	职称证	中级	1110403	机电安装	/	/	/
软件工程师	滕兴明	工程师	职称证	中级	Z070032	计算机	/	/	/
装饰工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰	/	/	/
BIM 专业工程师	肖明钟	高级工程师	职称证	高级	11101440260	信息系统	/	/	/
造价工程师	曾蓉	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]14234400023058	安装工程	/	/	/
质检员	孔宗祺	助理工程师	上岗证	初级	0442310600013000032	土建	/	/	/

资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理	/	/	/
劳资专管员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学	/	/	/
施工员	陈会军	工程师	上岗证	中级	0441610394416000075	设备安装	/	/	/
材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程	/	/	/
标准员	梁少芬	助理工程师	上岗证	初级	0441811594418001086	法学	/	/	/
机械员	常博轩	/	上岗证	/	0441811294418003664	电子信息工程	/	/	/
预算员	陈霞	助理工程师	上岗证	初级	建 [造]21234400011584	工程管理	/	/	/
电工	叶国库	/	上岗证	/	粤 B012023009578	建筑电工	/	/	/

4.2.1、项目经理（叶治康）简历表

姓 名	叶治康	性 别	男	年 龄	38
职 务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间		2010 年	从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201739717			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
江苏高德置业有 限公司	盛世蓝城智能化工程	302 万元	2022. 12. 21 2023. 03. 20	已完工	合格

4.2.1.1、项目经理（叶治康）相关证书

		使用有效期: 2025年04月15日 - 2025年10月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 叶治康		
性 别: 男		
出生日期: 1987年10月15日		
注册编号: 粤1442017201739717		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 叶治康 签名日期: 2025.4.15	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0010100

姓 名: 叶治康

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月15日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2023年11月24日 至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 叶治康 性别 男，一九八七年 十 月 十五 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：



证书编号：118451201005001089

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治康
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：636209443
单位编号：60001192

身份证号码：441523198710157039
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			15412.19	7684.32				9272.65	3486.24			763.31			471.24	140.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68ada8c4b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.2.2、项目技术负责人（孔海欧）简历表

姓 名	孔海欧	性 别	男	年 龄	44
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2004 年	从事年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深圳市坪山区建 筑工务署	坪山区第三人民医院项目 智能化工程（施工）	5355.78	2021.6.8 2023.8.4	已完工	合格

4.2.2.1、项目技术负责人（孔海欧）相关证书

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 孔海欧		
性 别: 男		
出生日期: 1981年10月24日		
注册编号: 粤1442016201635005		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02) 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 孔海欧	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年08月18日
	签名日期: 2025.2.24.	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009527

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月24日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 1500101011316 号



孔海欧 于二〇一五年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六 年 三月二十八日

毕业证书



学生 孔海欧 性别男，一九八一年十月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年十二月在本校行政管理专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南师范大学

校（院）长：

证书编号：105747201105008231

二〇一一年十二月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名：孔海欧 社保电脑号：612539192 身份证号码：441523198110246839 页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68ae0ad0v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

第 77 页

4.2.3、生产经理（程才）简历表

姓 名	程 才	性 别	男	年 龄	50
职 务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2001 年	从事年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深圳市金地新沙 房地产开发有限 公司	深圳福田新沙项目 03 地块 样板公园精装修工程	513.93	2023.02.01 2023.04.10	已完工	合格

4.2.3.1、生产经理（程才）相关证书

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年09月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程才		
性 别: 男		
出生日期: 1976年07月10日		
注册编号: 粤1442007200804126		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 程才	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月27日
	签名日期: 2025.4.2	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0000867

姓 名:程才

性 别:男

出 生 年 月:1976年07月10日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月24日

有 效 期:2024年01月15日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: (2013)1117006

资格证书

姓 名程 本.....

性 别男.....

出生年月1976.7.....

专 业土木工程.....

任职资格高级工程师.....

发证单位



2013 年 11 月 11 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01352539

学生 程才 性别 男，
一九七八年十月十日，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德

校 名: 武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11946120010502593

姓名：程才 社保电脑号：600355293 身份证号码：420111197607104151 页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68af27259) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月01日
证明专用章

4.2.4、商务经理（王娟）简历表

姓 名	王娟	性 别	女	年 龄	35
职 务	商务经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2011 年	从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
宿迁市中医院	宿迁市中医院新建感染 疾病楼及门诊综合楼 (改扩建)项目智能化 工程	2030.47	2022.05.23 2023.10.20	已完工	合格

4.2.4.1、商务经理（王娟）相关证书

广东省职称证书

姓 名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002021

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司



王娟

个人签名:

签名日期:

王娟

2025.5.8



发证日期: 2024年08月26日

成人高等教育

毕业证书



学生 **王娟** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000578

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：629977814

身份证号码：430623199008097248

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			16865.0	8457.28			9272.65	3486.24			788.91					668.92	187.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68af101b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.2.5、质量主任（张俏曼）简历表

姓 名	张俏曼	性 别	女	年 龄	39
职 务	质量主任	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		2009 年	从事年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深圳市龙岗区 建筑工务局	迎宾馆二号楼智能化弱电 系统工程（二次招标）	620. 42	2019. 07. 11 2019. 09. 24	已完工	合格
芯鑫融资租赁 （深圳）有限 责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装 修工程项目施工	1053. 20	2022. 05. 05 2023. 03. 13	已完工	合格

4.2.5.1、质量主任（张俏曼）相关证书

质量主任

您现在的位置: [首页](#) > [企业人员](#) > [人员信息](#) > [质量主任](#)

张俏曼

[【返回】](#)

人员基本信息

姓名 : 张俏曼

任职企业 : 深圳市中科建设集团有限公司

人员类型 : 质量主任

照
片



粤中取证字第 1703003001622 号

张俏曼 于二〇一六 年

十二月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码: 0441610694416000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张俏曼

身份证号: 441323198605050028

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 张俏曼 性别 女，一九八六年五月五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070800

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名:张俏曼 社保电脑号:621770903 身份证号码:441323198605050028 页码:1

参保单位名称:深圳市中科建设集团有限公司 单位编号:60001192 计算单位:元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68ae341bk) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月01日

4.2.6、安全主任（叶佐坤）简历表

姓 名	叶佐坤	性 别	男	年 龄	38
职 务	安全主任	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		2010 年	从事年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园智能化工程	1525.58	2020.10.20 2021.10.29	已完工	合格
深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心一期智能化系统工程	734.25	2020.12.20 2022.08.29	已完工	合格

4.2.6.1、安全主任（叶佐坤）相关证件

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 人员信息 > 安全主任

叶佐坤

人员基本信息

姓名：叶佐坤

任职企业：深圳市中科建设集团有限公司

人员类型：安全主任

照片



叶佐坤 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010621 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012105

姓 名:叶佐坤

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月10日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月22日

有 效 期:2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年 三 月 十 日生，于二〇一〇年

九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

申 雨

证书编号：101417201305008283

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：叶佐坤 社保电脑号：634306193 身份证号码：441523198703106794 页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68ad47c91) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

第 98 页

4.2.7、安全员（叶高欣）简历表

姓 名	叶高欣	性 别	男	年 龄	32
职 务	安全员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间		2015 年	从事年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深圳市深国际 华南物流有限 公司	深国际华南物流中心一 期智能化系统工程	734.25	2020.12.20 2022.08.29	已完工	合格

4.2.7.1、安全员（叶高欣）相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 叶高欣 性别 男，一九九三年 十 月 八 日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览
批准文号：粤府函（2005）38号
证书编号：139285201706001690 二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高欣
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电脑号：644558351
单位编号：60001192

身份证号码：441523199310087056
单位编号：60001192

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14510.45	7717.92			2459.23	819.83			764.51				480.08	487.48	142.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68adcea91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

4.2.8、深化设计师（叶丽佳）简历表

姓 名	叶丽佳	证件类型	身份证	证件号码	44152319831220678X
手机号码	13631682399		证件号（职称证编号）		2103003061911

4.2.8.1、深化设计师（叶丽佳）相关证件

广东省职称证书

姓 名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制

Nº9007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年十二月在我校
公共事业管理(教育管理)专业
二年制网络教育 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 叶丽佳	社保电脑号: 609498442	身份证号码: 44152319831220678X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司		单位编号: 60001192	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68ad4340s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月01日
证明专用章

4.2.9、弱电工程师（黎献章）简历表

姓名	黎献章	证件类型	身份证	证件号码	441523198208076794
手机号码	13828840785		证件号（职称证编号）	粤中职称字第 1803003010641 号	

4.2.9.1、弱电工程师（黎献章）相关证件

<p>照片</p> 	<p>黎献章 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰智能化 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003010641 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黎献章** 性别 **男**，一九八二年八月七日生，于一九〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **机电设备及自动化** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200406000808

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位: 元

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

4.2.10、电气工程师（李志海）简历表

姓 名	李志海	证件类型	身份证	证件号码	37052319860620203X
手机号码	13660292381		证件号（职称证编号）		20213000413

4.2.10.1、电气工程师（李志海）相关证书

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ	
内蒙古自治区专业技术资格证书	
ᠲᠤ ᠰᠢ	姓 名：李志海
ᠲᠤ ᠰᠢ	性 别：男
ᠲᠤ ᠰᠢ	出生年月：1986年06月
ᠲᠤ ᠰᠢ	专业名称：电气工程
ᠲᠤ ᠰᠢ	资格级别：中级
ᠲᠤ ᠰᠢ	资格名称：工程师
ᠲᠤ ᠰᠢ	取得资格时间：2021年10月
ᠲᠤ ᠰᠢ	评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会
ᠲᠤ ᠰᠢ	身份证号：37052319860620203X
ᠲᠤ ᠰᠢ	证书编号：20213000413
ᠲᠤ ᠰᠢ	查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query
ᠲᠤ ᠰᠢ	验证码：GA4DKW
ᠲᠤ ᠰᠢ	发证时间：2021年10月



普通高等学校

毕业证书



学生 李志海 性别 男 , 一九八六 年 六 月 二十 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科)
专业 四 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 青岛远洋船员职业学院

校(院)长:

证书编号: 143201201006000575

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李志海 社保电脑号: 812514134 身份证号码: 37052319860620203X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68aeb929b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月01日
证明专用章

4.2.11、给排水工程师（周灿明）简历表

姓 名	周灿明	证件类型	身份证	证件号码	430321198401246576
手机号码	15367961680		证件号（职称证编号）		B08143040100000087

4.2.11.1、给排水工程师（周灿明）相关证件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08143040100000087



持证人签名：

2009
姓 名： 周灿明

性 别： 男

身份证号： 430321198401246576

专 业： 给水排水

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月二十四日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院) 长：

刘德顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305100560

二〇一三年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周灿明 社保电脑号: 620818584 身份证号码: 430321198401246576 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68ade5bc3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月01日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.12、机电工程师（郑志祥）简历表

姓 名	郑志祥	证件类型	身份证	证件号码	520103197408284018
手机号码	13924593466		证件号（职称证编号）		1110403

4.2.12.1、机电工程师（郑志祥）相关证件

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会

评定时间：2012年12月

公布文件号：镇人社发[2013]21号

发证时间：2013.2



证书编号：Nº 1110403



姓名：郑志祥

性别：男

出生年月：1974.08

资格名称：工程师

专业名称：机电安装

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00286038

学生郑志祥 性别男，一九七四年
八月二十八日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校
应用电子技术 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

邢国根

校

名：贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号：98020527

姓名: 郑志祥 社保电脑号: 601179409 身份证号码: 520103197408284018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

备注:




1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68afa7c6k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

第 122 页

4.2.13、软件工程师（滕兴明）简历表

姓 名	滕兴明	证件类型	身份证	证件号码	370922197607235811
手机号码	18948775651		证件号（职称证编号）		Z070032

4.2.13.1、软件工程师（滕兴明）相关证件

			
济宁市人事局制		持证人签名: _____	
姓 名:	滕兴明		
性 别:	男		
出生年月:	1976.07		
工作单位:	山东鲁抗医药股份有限公司		
现从事专业:	计算机		
原专业技术:			
职务资格:	助理工程师		
现专业技术:			
职务资格:	工程师		
资格证书编号:	IT工程技术7070032		
			
		评审组织或确、认定部门(章)	
		评审时间 (确定、认定)	
		公布时间: (生效时间)	
		公布文号:	

普通高等教育
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00329021

学生滕兴明性别男，一九七六年
七月二十三日生，于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校全日制
本科班计算机及应用专业
学习，学制四年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：段华东

校名：张家口通信学院

二〇〇二年七月十五日

学校编号：12015/20020500172

姓名: 滕兴明	社保电脑号: 807917675	身份证号码: 370922197607235811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司		单位编号: 60001192	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68af009d4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月01日
证明专用章

4.2.14、装饰工程师（曾庆发）简历表

姓 名	曾 庆 发	证件类型	身份证	证件号码	440921197110213512
手机号码	15360777119		证件号（职称证编号）		粤中 职 证 字 第 1803003011350 号

4.2.14.1、装饰工程师（曾庆发）相关证件

 <p>照片</p>	<p>曾庆发 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
 <p>粤中取证字第 1803003011350 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

毕业证书

学生曾庆发 性别男 现年 18 岁，
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在本校**房屋建筑工程**专业(两年)
中专修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校(盖章)

校长 罗肇泽

一九九〇年七月三十日



904351

证书登记号:

广东省高等教育局制

姓名: 曾庆发	社保电脑号: 639550960	身份证号码: 440921197110213512	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司		单位编号: 60001192	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68ae6b6b9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年07月01日
证明专用章

4.2.15、BIM 专业工程师（肖明钟）简历表

姓 名	肖明钟	证件类型	身份证	证件号码	359001196905061016
手机号码	13682512165		证件号（职称证编号）		11002427

4.2.15.1、BIM 深化工程师（肖明钟）相关证件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 11002427</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No.: 11101440260</p>	<p>姓名： Full Name 肖明钟</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1969年05月</p> <p>资格名称： Qualification 信息系统项目管理师</p> <p>资格级别： Qualification Level 高级</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年05月21日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2011年 08 月 30 日</p>

毕 业 証 书



第 90012119 号

学生肖明钟性别男一九六九年六月
生。系福建人,于一九八六年九月起至
一九九〇年七月止在本院儀器儀表學
院精密儀器专业(四年制本科)修业
期满,学完教学计划规定的全部课程,经
考试成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学学士学位。



院长

趙宇端

一九九〇年七月 日

姓名：肖明钟 社保电脑号：1988627 身份证号码：359001196905051016 页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68af94a02) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

第 134 页

4.2.16、造价工程师（曾蓉）简历表

姓 名	曾 蓉	证件类型	身份证	证件号码	42108119850528068X
手机号码	13632812808		证件号（造价师编号）	建[造]14234400023058	

4.2.16.1、造价工程师（曾蓉）相关证件

使用有效期: 2025年05月08日 - 2025年08月06日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	曾蓉		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1985年05月28日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400023058		
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日		
聘 用 单 位:	深圳市中科建设集团有限公司		
			
个人签名:	曾蓉	发证日期: 2023年06月26日	
签名日期:	曾蓉 2025年5月8日		

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 曾 蓉
身份证号码: 42108119850528068X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市中科建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]14234400023058

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 10 日



广东省职称证书

姓 名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无院校钢印无效)

证书编号:

900481200605000650

学员 曾蓉，性别 女，一
九 八五 年 五 月 二十八日出生，于
二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月
在本院（校） 土木工程 专
业 四年制大学本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名： 桂林空军学院

二〇〇六年 六 月 三十日



计算单位: 元

4.2.17、质检员（孔宗祺）简历表

姓名	孔宗祺	证件类型	身份证	证件号码	441523199603206039
手机号码	13530028231		证件号（质量员证编号）	0442310600013000032	

4.2.17.1、质检员（孔宗祺）相关证书

证书编码: 0442310600013000032	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 孔宗祺
	身份证号: 441523199603206039
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2023年 08 月 09 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

黄士乾

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202305003771

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺

社保电脑号：647250034

身份证号码：441523199603206039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计			15829.04	7906.64			9272.65	3486.24			771.27		841.46	534.78	154.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68adfdae3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.2.18、资料员（叶苏丽）简历表

姓名	叶苏丽	证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025
手机号码	13823659859		证件号（资料员证编号）	0441811494418008567	

4.2.18.1、资料员（叶苏丽）相关证件

证书编码：0441811494418008567	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶苏丽
	身份证号： 441523197809217025
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 12 月 21 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202105903664

学生 叶苏丽 , 性别 女 ,
生于一九七八年九月二十一日,于
二〇二一年一月在本校修完
(专科起点)本科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
符合毕业规定,准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一年一月二十日



No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 叶苏丽 社保电脑号: 633869249 身份证号码: 441523197809217025 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68adb710v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月01日
证明专用章

4.2.19、劳资员（姚文婷）简历表

姓名	姚文婷	证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101
手机号码	18924291365		证件号（劳资员证编号）		0441811394418001994

4.2.19.1、劳资员（姚文婷）相关证件

证书编码：0441811394418001994	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：姚文婷
	身份证号：440582199510250101
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 12 月 07 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 姚文婷 性别 女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：



陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 姚文婷	社保电脑号: 650015481	身份证号码: 440582199510250101	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司		单位编号: 60001192	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68adf868n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------

第 153 页

4.2.20、施工员（陈会军）简历表

姓 名	陈会军	证件类型	身份证	证件号码	441523196811106813
手机号码	13902943063		证件号（施工员证编号）		0441610394416000075

4.2.20.1、施工员（陈会军）相关证件

证书编码：0441610394416000075	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 陈会军
	身份证号： 441523196811106813
	岗位名称： 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 06 月 30 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

照
片



粤中取证字第 1803003010673 号

陈会军 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



姓名: 陈会军 社保电脑号: 600112362 身份证号码: 441523196811106813 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68afb6294) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------

第 157 页

4.2.21、材料员（叶甫活）简历表

姓 名	叶甫活	证件类型	身份证	证件号码	441523198910037015
手机号码	13430699620		证件号（材料员证编号）		0441711194417000128

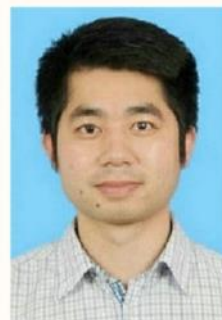
4.2.21.1、材料员（叶甫活）相关证件

证书编码：0441711194417000128	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶甫活
	身份证号： 441523198910037015
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 06 月 19 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三 日生，于二〇一六年

三月至 二〇一八年七月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东河

证书编号：101417201805104634

二〇一八年七月十日

7944

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：叶甫活 社保电脑号：631152768 身份证号码：441523198910037015 页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68adad6dp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月01日
证明专用章

4.2.22、标准员（梁少芬）简历表

姓名	梁少芬	证件类型	身份证	证件号码	442000198703150989
手机号码	13928446304		证件号（标准员证编号）		0441811594418001086

4.2.22.1、标准员（梁少芬）相关证件

证书编码：0441811594418001086	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 梁少芬
	身份证号： 442000198703150989
	岗位名称： 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 12 月 10 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：梁少芬

身份证号：442000198703150989



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 梁少芬 性别 女, 一九八七年 三 月 十五 日生, 于二〇〇九
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 法学
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南政法大学

校(院)长:

付强

批准文号: 国家教委(87)教高三字022

证书编号: 106525201105000358

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名：梁少芬 社保电脑号：628663223 身份证号码：442000198703150989 页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68aee4e55) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月01日
证明专用章

4.2.23、机械员（常博轩）简历表

姓名	常博轩	证件类型	身份证	证件号码	612301199410301914
手机号码	13682512165		证件号（机械员证编号）		0441811294418003664

4.2.23.1、机械员（常博轩）相关证件

证书编码：0441811294418003664	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：常博轩
	身份证号：612301199410301914
	岗位名称：机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 12 月 21 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 常博轩 性别 男，一九九四年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 电子信息工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西科技大学镐京学院

院 长：

梁孝观

证书编号：136811201605001964

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

4.2.24、预算员（陈霞）简历表

姓名	陈霞	证件类型	身份证	证件号码	360302199411114523
手机号码	18476338089		证件号（预算员证编号）		建[造]21234400011584

4.2.24.1、预算员（陈霞）相关证件

		使用有效期：2025年07月 08日-2026年01月04日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈霞		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年11月11日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011584		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市中科建设集团有限公司		
			
个人签名：陈霞		发证日期：2023 年 08 月 16 日	
签名日期：2025.7.8			



粤初职证字第 1702006001478

陈霞 二〇一七

年 八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈霞 性别女,一九九四年十一月十一日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价管理)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西理工大学

校(院)长:

杨斌

证书编号: 104071201605003627

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霞

社保电脑号：643433844

身份证号码：360302199411114523

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31				471.24	380.76	140.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68afd3b78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.2.25、电工（叶国库）简历表

姓名	叶国库	证件类型	身份证	证件号码	441523198210027019
手机号码	13631515710		证件号（电工证编号）		粤 B012023009578

4.2.25.1、电工（叶国库）相关证件

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023009578

姓 名： 叶国库
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2021年04月29日

有 效 期： 2025年03月18日 至 2027年04月28日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年 03 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 叶国库 性别 男，一九八二年 十 月 二 日生，于二〇二〇年
九月至二〇二三年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

证书编号: 106147202306607812

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国库

社保电脑号：619754235

身份证号码：441523198210027019

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	7778	482.24	155.56	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	7778	482.24	155.56	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	7778	482.24	155.56	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	7778	482.24	155.56	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14510.45	7717.92			9272.65	3486.24			764.51			480.08	487.48	142.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68ad783au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司

