

标段编号：44030520160266014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽医院改扩建网络机房工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025年08月13日

目录

一、	履约评价情况（不评审）	4
1、	企业履约情况汇总表	4
2、	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程履约评价表	5
3、	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工履约评价表	9
4、	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程履约评价	10
5、	OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程业主表扬信	11
6、	深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统项目业主表扬信	12
二、	企业业绩（不评审）	13
1、	企业业绩情况汇总表	13
2、	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）	14
	中标通知书	14
	合同关键页	15
	竣工验收证明资料	21
3、	深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段	26
	中标通知书	26
	合同关键页	27
	竣工验收证明材料	33
4、	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程III标段	41
	中标通知书	41
	合同关键页	42
5、	广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化工程	48
	中标通知书	48
	合同关键页	49
6、	浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目智能化工程	55
	中标通知书	55
	合同关键页	56
三、	拟派项目经理业绩（不评审）	61
四、	项目管理团队配置情况（不评审）	62

1、项目管理部组织系统框图.....	62
2、项目管理团队学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验.....	63
3、项目管理机构配备情况.....	65
项目管理机构配备情况表.....	65
项目经理（建造师）傅权简历表.....	67
技术负责人段元康简历表.....	68
安全负责人左尚辉信息表.....	69
安全员成雪峰信息表.....	69
质量负责人杨嘉根信息表.....	69
资料员袁梓健信息表.....	69
材料员王贺信息表.....	69
劳资专管员梁发明信息表.....	69
施工员黎鹏信息表.....	70
造价工程师陈向锋信息表.....	70
强电工程师肖珊信息表.....	70
弱电工程师李明恩信息表.....	70
弱电工程师马祎琼信息表.....	70
4、项目管理机构情况辅助证明材料.....	71
项目经理（建造师）或项目负责人傅权证件、社保.....	71
技术负责人段元康证件、社保.....	76
安全负责人左尚辉证件、社保.....	83
安全员成雪峰证件、社保.....	86
质量负责人杨嘉根证件、社保.....	90
资料员袁梓健证件、社保.....	93
材料员王贺证件、社保.....	97
劳资专管员梁发明证件、社保.....	100
施工员黎鹏证件、社保.....	103
造价工程师陈向锋证件、社保.....	106
强电工程师肖珊证件、社保.....	110

弱电工程师李明恩证件、社保.....	113
弱电工程师马祎琼证件、社保.....	116

一、履约评价情况（不评审）

1、企业履约情况汇总表

序号	项目名称	证明材料	履约评价时间
1	前海信息枢纽大厦项目数据中心 机房工程	履约评价表	2022 年 12 月 4 日
2	贝特瑞新材料科技厂区智能化工 程施工	履约评价表	2023 年 2 月 22 日
3	贝特瑞新能源科技大厦智能化 工程	履约评价表	2022 年 10 月 8 日
4	OPPO 长安研发中心项目一期弱电 工程	业主表扬信	2024 年 1 月 29 日
5	深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统项目	业主表扬信	2022 年 12 月 28 日

2、前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程履约评价表

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次				评价日期	2022.12.04	
合同名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程施工合同				合同编号	SG2022042	
项目名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程				履约单位	深圳达实智能股份有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	8	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	7	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣 8-10 分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分	5%	10	7	工程部	

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止	20%	10	10	工程 部、 安全 质量 部	
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分	25%	10	10	工程 部、 安全 质量 部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、 成本 部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	8	工程 部	
五	协调配合 与服务 (11%)						

12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	8	工程 部、 成本 部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程 部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程 部、 安全 质量 部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程 部、 安全 质量 部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		
	合 计		100 %		128	
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			92.4	

签字	评价小组成员： 
评价等级	
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。</p> <p>3、分数无上限； 90-100 为优； 70-90（不含）为良； 60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

注：合同履约期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

3、贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工履约评价表

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	庞海翔 18154598459
企业地址	深圳市南山区高新技术产业园 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块	工程合同价	3000.0000 万元
合同开工日期	2021 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 30 日
实际开工日期		实际竣工日期	2022 年 10 月 25 日
四、履约评价分项得分			
分项内容		说明	
机构人员配备		合理	
技术经济实力		优	
工程实施过程管理		优	
工期控制		良好	
协调配合与服务		优	
合计:			
备注:			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
(监理单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 (适用于施工履约评价):			
(建设单位公章)			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

4、贝特瑞新能源科技大厦智能化工程履约评价

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	邓春波 13439532532
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	光明区凤凰街道光源二路以东，光源四路以北，红线范围内	工程合同价	1509.225946 万元
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日
实际开工日期	2022 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 8 日
四、履约评价分项得分			
分项内容		说明	
机构人员配备		符合	
技术经济实力		优	
工程实施过程管理		优	
工期控制		良好	
协调配合与服务		良好	
合计:			
备注:			
监理单位意见（适用于施工履约评价）:			
(监理单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）:			
(建设单位公章)			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

5、OPP0 长安研发中心项目一期弱电工程业主表扬信

广东明创软件科技有限公司

表扬信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的 OPP0 长安研发中心项目一期弱电工程，自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方节点目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在项目执行过程中，始终坚持高标准、严要求，整个项目部发挥团结奋进，攻坚克难的精神，顺利的完成 2023 年的既定任务。与此同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，OPP0 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现给予通报表扬！

希望贵司及项目团队再接再厉，在保障工程质量及生产安全的前提下，顺利完成后续节点，一如既往地优质履约。



广东明创软件科技有限公司

2024 年 1 月 29 日

2024-01-29

6、深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统项目业主表扬信

深圳地铁建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755-23992703 邮编：518026

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳地铁 16 号线工程于 12 月 28 日顺利开通运营，为深圳市实施“东进战略”，引导龙岗、坪山协同发展，注入了强劲动力。

其中，贵司承担了 16 号线综合监控及 MCC 系统项目的供货及调试任务。在建设过程中，贵司项目部克服作业环境复杂、新冠疫情等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效地完成了各项建设任务，为 16 号线顺利开通做出了贡献。

在此，向贵司表示热烈祝贺，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意，希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在深圳市轨道交通建设中再树新标杆，助推粤港澳大湾区和先行示范区建设！

深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 12 月 28 日


二、企业业绩（不评审）

1、企业业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	证明材料
1	深圳市第二儿童医院项目 智能化工程 I 标段（重新招 标）	4744.906653 万 元	2023 年 3 月 16 日	中标通知书、合 同关键页、竣工 验收证明材料原 件扫描件
2	深圳市新华医院项目智能 化工程 I 标段	4700.77 万元	2022 年 10 月 24 日	中标通知书、合 同关键页、竣工 验收证明材料原 件扫描件
3	深圳市吉华医院（原市肿瘤 医院）项目智能化工程 III 标 段	3640.135989 万 元	2023 年 7 月 12 日	中标通知书、合 同关键页原件扫 描件
4	广州中医药大学顺德医院 建设项目（易地新建）二期 智能化工程	7739.8432 万元	2025 年 1 月 22 日	中标通知书、合 同关键页原件扫 描件
5	浙江大学医学院附属第二 医院安徽医院（肿瘤）项目 智能化工程	5812.8881 万元	2025 年 5 月 7 日	中标通知书、合 同关键页原件扫 描件

2、深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180017010003	
标段名称: 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）	
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳达实智能股份有限公司	
中标价: 4744.906653万元	
中标工期: 120	
项目经理(总监): 梁家明	
本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章):	
	日期: 2023-03-08
查验码: 6259543131626204 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同关键页



副本

合同编号 DEETYY-056-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第二儿童医院项目

合同名称: 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段 (重新招标) 合同

承包方: 深圳达实智能股份有限公司

日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：梁家明 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202002396

本工程于 2022 年 12 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）

工程地点：深圳市龙华区民治大道，民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）

工程内容：智能化工程

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：见图纸

建筑面积：309403 平方米

工程立项批准文号：深发改【2019】384 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括计算机网络系统（含医疗内网网络系统、办公外网、无线 WIFI 系统）、用户电话交换系统、综合布线系统、信息机房工程及 UPS 配电、弱电综合管网工程、子母钟系统、IPTV 系统。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等，具体详招标内容。

三、合同工期

工期：120 日历天

开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

2023 年 5 月 27 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾肆万玖仟零陆拾陆元伍角叁分（¥47449066.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万柒仟玖佰壹拾捌元柒角壹分（¥897918.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 1111 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号: 8110 3010 1340 0244 323

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：1、中标通知书
- 2、履约保函
- 3、工程质量保修书
- 4、项目经理委托书
- 5、投标文件澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署 工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳达实智能 股份有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001号鸿昌广场六楼	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市第二儿童医院项目智能化工程I标段（重新招标）

验收日期：2024 年3月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）				
工程地点	深圳市龙华区民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）	建筑面积	309403.00平方米	工程造价	4744.906653万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	16	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	证书序列号：2023-0910 工程编号：2014-440300-83-01-10148611	监理许可证号	E133000815-8/1		
开工日期	2023年6月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
施工单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳达实智能股份有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	叶珺、夏宝、蔡志豪、刘道军、何江海、徐峰峰
组员	吴迪、曾召民、王新煜、蒋智禹、刘爱淋、庄明敏、黄胜超、蒋富、梁家明、李向亚、卢春光、邓志宁、徐贵尊、陈银萍、龙洁贞、陈福森、刘芸、蔡观国、涂辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	符翔	叶珺、夏宝、蔡志豪、刘道军、吴迪、曾召民、王新煜、蒋智禹、庄明敏、黄胜超、蒋富、梁家明、李向亚、卢春光、邓志宁、徐贵尊、刘芸、蔡观国、涂辉、何江海、徐峰峰
工程质控资料	刘爱淋	陈银萍、龙洁贞、陈福森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


竣工验收结论：
深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。
该工程共分为信息网络系统、综合布线系统、有线电视及卫星电视接收系统、会议系统、时钟系统、安全技术防范系统、应急响应系统、机房工程共8个子分部，每个子分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 浙江江南工程管理股份有限公司 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： 深圳达实智能股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 梁家明 年 月 日	设计单位： 筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180018026001	
标段名称: 深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段	
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳达实智能股份有限公司	
中标价: 4700.775908万元	
中标工期: 245	
项目经理(总监): 刘刚	
本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-10-11
查验码: 2312326359649539	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正本

合同编号：XHY-057-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段合同

承包方：深圳达实智能股份有限公司

日期：二〇二二年十月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：刘刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202101778

本工程于 2022 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：智能化工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：509192 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括计算机网络系统、用户电话交换系统、综合布线系统、汇聚机房工程、弱电综合管网工程、时钟系统、IPTV 系统、报告厅 AV 系统等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 7 日

合同工期总日历天数：241 日历天（计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 7 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟柒佰万柒仟柒佰伍拾玖元零角捌分（¥ 47007759.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟捌佰肆拾贰元肆角肆分（¥ 872842.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 1100 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号:8110 3010 1340 0244 323

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 24 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书
- 5、项目经理委托书
- 6、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳达实智能

工程管理中心（公章）

股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

验收日期：



2024.1.25

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程工务署工程管理中心

一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	2014-440300-83-01-101487
项目名称	深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段	项目曾用名	无
工程地点	深圳市龙华新区洪山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口。		
建筑面积	509192 平方米	工程造价	4700.775908 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地下 4 层/地上 22 层
立项批准文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148712	监理许可证号	E133000815-8/1
开工日期	2022-10-10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	
副组长	
组员	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新华医院智能化工程 I 标段项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况


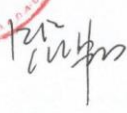






类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>____年__月__日</p>
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： ____年__月__日

4、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程III标段 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706744049001

标段名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程III标段

建设单位：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3640.135989万元

中标工期：520

项目经理(总监)：李德丰

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15



张建平

查验码：5165998936948341 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本



合同编号: JHYY-097-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目
合同名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工
程III标段合同
承包方: 深圳达实智能股份有限公司
日期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：李德丰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202101224

本工程于 2023 年 3 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程III标段

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧

工程内容：包括视频监控系统、门禁控制系统、入侵报警系统、停车场管理系统、车位引导反向寻车系统、电梯五方通话和电梯控制系统、电子巡更系统、无线对讲系统等。

结构形式：框架剪力墙结构、钢结构

层 / 幢：1#（急诊急救中心）12 层/1 幢；2#（病房楼）23 层/1 幢；3#（病房楼），24 层/1 幢；4#5#6#（门诊医技楼）10 层/3 幢；7#楼（城市客厅）1 层/1 幢；8#楼（行政科研综合楼）22 层/1 幢。

建筑面积：58.7 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体包括视频监控系统、门禁控制系统、入侵报警系统、停车场管理系统、车位引导反向寻车系统、电梯五方通话和电梯控制系统、电子巡更系统、无线对讲系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其它安装工程。

三、合同工期

开工日期：2023年6月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：520日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾万壹仟叁佰伍拾玖元捌角玖分（¥36401359.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万壹仟柒佰柒拾柒元捌角贰分（¥691777.82元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万元整（¥ 2320000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10 %即 340.813599 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号: 8110 3010 1340 0244 323

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

工程管理中心
住 所：合同专用章
440304195719住 所：深圳市南山区高新技术村 W1 栋
A 座五楼
合同专用章
4403066195

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26639961

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：


备案机构（公章）

年 月 日

5、广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(SD)WZ0167

工程名称	广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化工程		
项目申请单位	广州中医药大学顺德医院（佛山市顺德区中医院）		
项目建设管理单位	深圳市万科城市建设管理有限公司		
招标代理机构	深圳市深水水务咨询有限公司		
工程规模	本项目按 1490 床标准进行建设，拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划，第一阶段规划总用地 70084.00 平方米，总建筑面积约 254921.93 平方米。项目概算总投资约 210618.47 万元，其中：工程费约 182270.926401 万元、工程建设其他费用约 18318.091404 万元、预备费约 10029.450890 万元。		
中标单位	深圳达实智能股份有限公司		
项目负责人	段辉吉	证书号	一级注册建造师执业资格（机电工程）： 粤 1442014201425617； 安全生产考核合格证（B 证）： 粤建安 B(2015)0005197。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包专项验收，综合单价包干。		
中标内容：本项目为广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期智能化工程，本次招标范围为精装修工程图纸所包含的内容，具体承包范围详见招标文件。			
中标价	77398432.00 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项(省、市建设工程优质奖或其他奖项标准)。		
工期目标及承诺	计划工期：380 日历天，承诺工期：335 日历天。		
其它说明： 建设地点：广东省佛山市顺德区。			
佛山市顺德区公共资源交易中心 (盖章)	项目申请单位 (盖章)	项目建设管理单位 (盖章)	

2024 年 12 月 24 日

合同关键页

副 本

工程编号：_____

合同编号：_____

**广州中医药大学顺德医院建设项目
(易地新建)二期智能化工程合
同**

工程名称： 广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期
智能化工程

工程地点： 广东省佛山市顺德区大良街道展业路8号

发 包 人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人： 深圳达实智能股份有限公司

二〇二五年二月

第一章协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期智能化工程

工程地点: 广东省佛山市顺德区大良街道展业路8号

工程规模及特征:

本项目按1490床标准进行建设,拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划,第一阶段规划总用地70084.00平方米,总建筑面积约256200.00平方米。项目概算总投资约210618.47万元,其中:工程费约182270.926401万元、工程建设其他费用约18318.091404万元、预备费约10029.450890万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期智能化工程:

综合布线系统、计算机网络系统、无线WiFi覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。

所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

注：智能化与医疗专项、精装修的界面等专业划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（ □室外设施_____ □室外环境_____		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

3. 其它工程

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2025 年 1 月 6 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2025 年 12 月 6 日

合同工期总日历天数 335 日历天。

标准工期___/___日历天(指按《佛山市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项(省、市建设工程优质奖或其他奖项标准)。

本工程质量目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项(省、市建设工程优质奖或其他奖项标准)。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：柒仟柒佰叁拾玖万捌仟肆佰叁拾贰元整
（小写）：¥77,398,432.00元）。

（建安工程费下浮率 15.50%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万柒仟捌佰陆拾陆元玖角玖分 ¥4,557,866.99元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ ¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ ¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ ¥ /元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 22 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章) 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章) 深圳达实智能股份有限公司

地址： 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社

地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

法定代表人： 陆荣秀

法定代表人： 刘磅

委托代理人：

委托代理人： 常延军

电 话： 0755-22186000

电 话： 0755-26639961

传 真：

传 真： 0755-26639961

开 户 银 行： 招商银行东门支行

开 户 银 行： 平安银行深圳常兴支行

账 号： 755911264610101

账 号： 0092100084635

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518057

6、浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目智能化工程 中标通知书

<p>蚌埠市公共资源交易项目中标通知书</p> <p>(项目编号: BB2025SQGCZ013)</p> <p>深圳达实智能股份有限公司:</p> <p>我单位的浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目智能化工程，于2025年03月18日10时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后，已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价为：5812.8881万元，工期为400日历天(具体以建设单位开工令为准)，工程质量要求符合合格标准。</p> <p>请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠医学院第一附属医院签订合同。</p> <p>工程名称 浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目智能化工程</p> <p>工程地点 蚌埠市</p> <p>中标范围 详见图纸、工程量清单、技术规范书及招标文件（含答疑补遗）等。</p> <p>项目负责人 陈湛 粤 1442011201220730</p>	<p>招标人: (盖章) 蚌埠城建投资发展有限公司 2025年 04月 07日</p> <p>招标代理机构: (盖章) 蚌埠市公共资源交易中心 2025年 04月 07日</p>      <p>说明</p> <p>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；</p> <p>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；</p> <p>3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位；</p> <p>4、合同签订后10日内在蚌埠市公共资源交易中心网站完成合同公开。</p>
--	---

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：ZD-2025-028

建设工程施工合同

工程名称：浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目智能化工程

发包人（全称）：蚌埠医学院第一附属医院、蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠医学院第一附属医院、蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目智能化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目智能化工程。

2. 工程地点：位于龙子湖区，学翰路以西，学苑路以南，规划 G21 路以东，规划 D-7 路以北。

3. 工程立项批准文号：发改办社会[2022]408 号、蚌发改审批[2022]42 号、2210-340302-04-01-988413。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目智能化工程专项图纸以及工程量清单范围内所有工程的施工，项目主要内容包含但不限于：1. 信息设施系统；2. 信息化应用系统；3. 建筑设备管理系统；4. 公共安全系统；5. 智能化集成系统；6. 机房工程；7. 综合管路系统等。具体包含但不限于以下内容：设备及材料的采购、运输、卸货、保管、安装、成品保护、开洞补洞、收边收口、调试、检测、并直至竣工验收的全部工作，完工后的备品备件及专用工具的提供，同时负责技术服务与培训，提交相关技术资料以及质保期内的维修保养等，即“交钥匙”工程。具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗文件）等文件所示范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗文件）等文件所示范围。

7. 项目规模：本项目总占地面积约 135 亩，总建筑面积约 192000 m²，含地上建筑面积约 121360 m²，地下建筑面积约 70600 m²，拟建床位 1000 张。主要建设医疗综合楼、动力中心、垃圾污水站、液氧站、门卫以及地下室（含地下室配套工程）等。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月9日（具体开工时间以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2026年6月13日。

工期总日历天数：400个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标：满足项目创建“鲁班奖”的相应要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾贰万捌仟捌佰捌拾壹元整（¥58128881.00元）；
其中：

（1）安全文明施工费（含报价内）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

（5）总承包服务费（暂定）：

人民币（大写）玖拾贰万贰仟柒佰贰拾陆元肆角伍分（¥ 922726.45 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈湛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 招标文件及其附件 (含答疑补遗);
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省蚌埠市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：123400004850011660

地址：安徽省蚌埠市长淮路 287 号

邮政编码：233000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0552-3086942

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：建行蚌埠车站支行

账号：1303007309300024597

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91340300698961523L

地址：安徽省蚌埠市泰山东路 1757 号
金融中心 C 栋 11 层

邮政编码：233000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0552-2081277

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中信银行蚌埠工农路支行

账号：8112301011300271986

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：_____

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

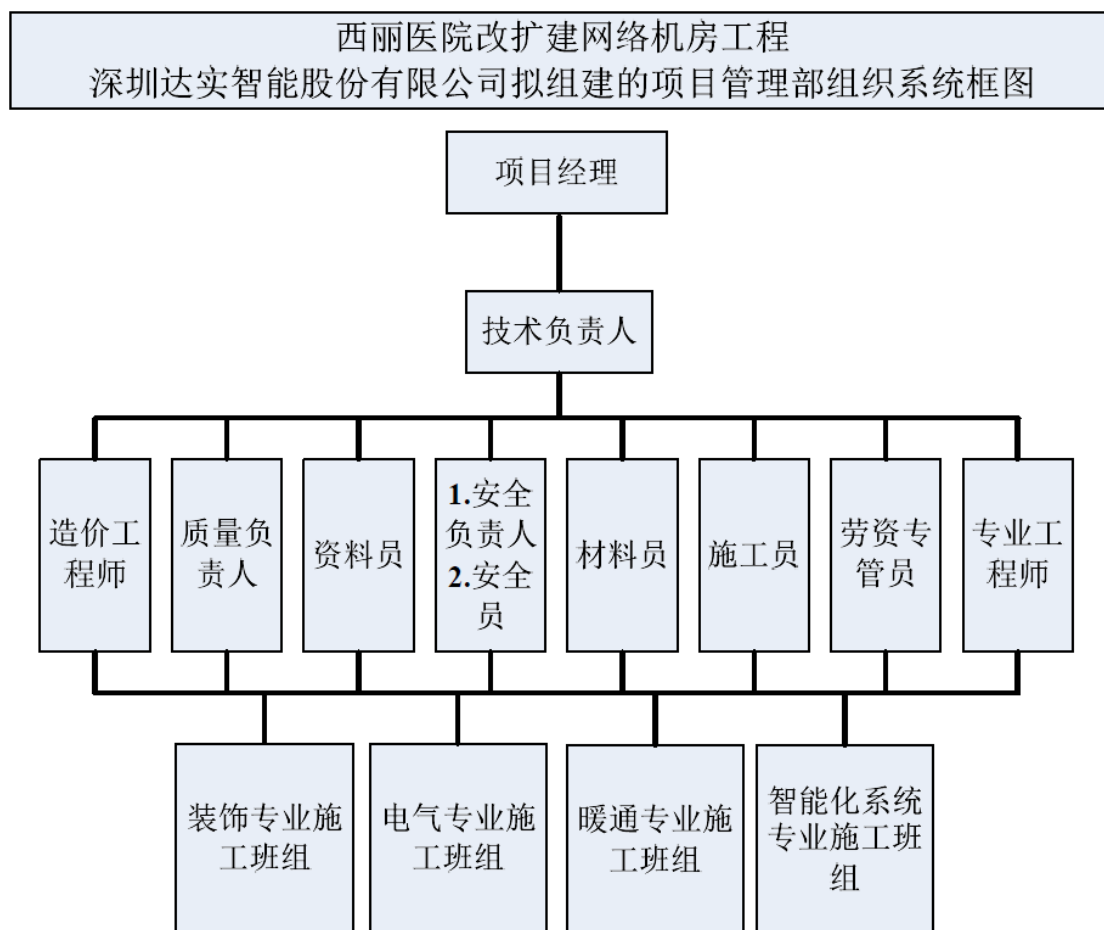
账号：0092100084635

三、拟派项目经理业绩（不评审）

无

四、项目管理团队配置情况（不评审）

1、项目管理部组织系统框图



2、项目管理团队学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验

职务	姓名	职称	学历	任职资格	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目经理（建造师）	傅权	/	本科	一级建造师注册证书	2023年7月至2023年8月担任招商证券2023年威新数据中心基础设施扩容工程项目工程师
技术负责人	段元康	中级工程师	本科	1、建筑电气中级职称证书 2、一级建造师注册证书	2020年9月至2022年9月担任创智云城项目二期1标段智能化工程工程师
安全总监（安全负责人）	左尚辉	/	专科	安全生产考核合格证书（C证）	2022年1月至2022年11月担任深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程信息化施工项目安全员 2018年12月至2020年5月担任吉林省第二人民医院建设工程项目弱电智能化系统工程安全员
安全员	成雪峰	中级工程师	专科	1、电气工程中级职称证书 2、安全生产考核合格证书（C证）	2022年1月至2022年11月担任深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程信息化施工项目安全员
质量负责人	杨嘉根	/	本科	质量员职业考核证书	2023年7月至2023年8月担任招商证券2023年威新数据中心基础设施扩容工程质量员
资料员	袁梓健	助理工程师	本科	1、资料员职业考核证书 2、电气工程助理级职称证书	2022年1月至2022年11月担任深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程信息化施工项目资料员
材料员	王贺	/	本科	材料员职业考核证书	2020年9月至2022年9月担任创智云城项目二期1标段智能化工程材料员
劳资专管员	梁发明	/	本科	劳务员职业考核证书	2022年1月至2022年11月担任深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程信息化施工项目劳管员 2015年11月至2017年8月担任中煤矿建总医院病房楼机电系统与互联网医院建设施工劳管员
施工员	黎鹏	/	专科	施工员职业考核证书	2020年9月至2022年9月担任创智云城项目二期1标段智能化工程施工员 2018年12月至2020年5月担任吉林省第二人民医院建设工程项目弱电智能化系统工程施工员
造价工程师	陈向锋	/	本科	一级注册造价工程师执业证书	2020年9月至2022年9月担任创智云城项目二期1标段智能化工程造价工程师 2017年5月至2018年12月担任罗湖区

					中医院莲塘新院建设工程-建筑智能化工程造价工程师
强电工程师	肖珊	中级工程师	专科	电气工程中级职称证书	2020年9月至2022年9月担任创智云城项目二期1标段智能化工程工程师 2018年12月至2020年5月担任吉林省第二人民医院建设工程项目弱电智能化系统工程工程师 2017年5月至2018年12月担任罗湖区中医院莲塘新院建设工程-建筑智能化工程工程师
弱电工程师	李明恩	中级工程师	本科	电气工程中级职称证书	2022年5月至2023年9月担任唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目—信息智能化工程工程师 2020年9月至2022年9月担任创智云城项目二期1标段智能化工程工程师 2018年12月至2020年5月担任遵义医学院第二附属医院二期工程机电总包项目工程师
弱电工程师	马祎琼	中级工程师	本科	电气工程中级职称证书	2022年1月至2022年11月担任深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程信息化施工项目工程师 2018年12月至2020年5月担任遵义医学院第二附属医院二期工程机电总包项目工程师 2017年12月至2018年12月担任南山医院改扩建工程（智能化工程一期）项目工程师

3、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	傅权	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442023202401208	机电工程	/	/	/
技术负责人	段元康	中级工程师	1、建筑电气中级职称证书 2、一级建造师注册证书	中级	1. 2403003177633 2. 粤 1442023202404948	1、建筑电气 2、机电工程	/	/	/
安全总监（安全负责人）	左尚辉	/	安全生产考核合格证书（C证）	/	粤建安 C3（2019）0015108	/	/	/	/
安全员	成雪峰	中级工程师	1、电气工程中 级职称证书 2、安全生产考核合格证书（C证）	1、中级 2、/	1. 2303003109131 2. 粤建安 C3（2017）0004576	1、电气工程 2、/	/	/	/
质量负责人	杨嘉根	/	质量员职业考核证书	/	2401030300377604	/	/	/	/
资料员	袁梓健	助理工程师	1、资料员职业考核证书 2、电气工程助理级职称证书	助理级	1. 2301050000317190 2. 2303006119180	1、/ 2、电气工程	/	/	/
材料员	王贺	/	材料员职业考核证书	/	2401040000239360	/	/	/	/
劳资专管员	梁发明	/	劳务员职业考核证书	/	2301140000298062	/	/	/	/
施工员	黎鹏	/	施工员职业考核证书	/	2301010300315253	电气	/	/	/

造价工程师	陈向锋	/	一级注册造价工程师执业证书	一级	建[造]14184400014028	安装	/	/	/
强电工程师	肖珊	中级工程师	电气工程中级职称证书	中级	粤中职证字第1803003015399号	电气工程	/	/	/
弱电工程师	李明恩	中级工程师	电气工程中级职称证书	中级	2403003202197	电气工程	/	/	/
弱电工程师	马祎琼	中级工程师	电气工程中级职称证书	中级	2403003177494	电气工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

技术负责人段元康简历表

姓名	段元康	性 别	男	年 龄	30
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32082919940208043X		
手机号码	13530242870		证件号（职称证书编号）	2403003177633	
参加工作时间	2016 年		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）	建筑面积：30.94 万平方米 合同价：4744.90 万元	开工日期：2023 年 6 月 19 日 竣工日期：2024 年 3 月 27 日	已完	合格

安全负责人左尚辉信息表

姓名	左尚辉	证件类型	安全生产考核合格证书（C证）	证件号码	512221197611203496
手机号码	15998860340	证件号		粤建安 C3（2019）0015108	

安全员成雪峰信息表

姓名	成雪峰	证件类型	1.电气工程中级职称证书 2.安全生产考核合格证书（C证）	证件号码	41292219680817201X
手机号码	18565856363	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2017）0004576	

质量负责人杨嘉根信息表

姓名	杨嘉根	证件类型	质量员职业考核证书	证件号码	130726199808131612
手机号码	15926423053	证件号（质量员证编号）		2401030300377604	

资料员袁梓健信息表

姓名	袁梓健	证件类型	1.资料员职业考核证书 2.电气工程助理级职称证书	证件号码	440301199612181136
手机号码	13145901358	证件号		1、2301050000317190 2、2303006119180	

材料员王贺信息表

姓名	王贺	证件类型	材料员职业考核证书	证件号码	342221198807115538
手机号码	15626562360	证件号		2401040000239360	

劳资专管员梁发明信息表

姓名	梁发明	证件类型	劳务员职业考核证书	证件号码	440803197510012412
手机号码	15625857835	证件号		2301140000298062	

施工员黎鹏信息表

姓名	黎鹏	证件类型	施工员职业 考核证书	证件号码	420984197601039055
手机号码	15914367588	证件号			2301010300315253

造价工程师陈向锋信息表

姓名	陈向锋	证件类型	一级注册造 价工程师执 业证书	证件号码	44148119860726167X
手机号码	15818540765	证件号			建[造]14184400014028

强电工程师肖珊信息表

姓名	肖珊	证件类型	电气工程 中级职称证书	证件号码	360102197908015846
手机号码	13926533396	证件号			粤 中 职 证 字 第 1803003015399 号

弱电工程师李明恩信息表

姓名	李明恩	证件类型	电气工程 中级职称证书	证件号码	430405199106061034
手机号码	13926533396	证件号			2403003202197

弱电工程师马祎琼信息表

姓名	马祎琼	证件类型	电气工程 中级职称证书	证件号码	152629198710160022
手机号码	13926533396	证件号			2403003177494

4、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理（建造师）或项目负责人授权证件、社保

项目经理（建造师）或项目负责人身份证复印件



项目经理（建造师）或项目负责人毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目经理（建造师）或项目负责人职称、职业资格等相关证明文件

		使用有效期: 2025年06月04日 2025年12月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 傅权		
性 别: 男		
出生日期: 1979年02月18日		
注册编号: 粤1442023202401208		
聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月11日
	个人签名:  签名日期: 2025.6.4	

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2025年09月02日

本人调用
有效期至2025年09月02日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2023年12月27日

姓名：傅权

证件号码：522725197902187152

性别：男

出生年月：1979年02月

专业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管理号：20230903452000000054



73

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0012102

姓 名:傅权

性 别:男

出 生 年 月:1979年02月18日

企 业 名 称:深圳达实智能股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年02月28日

有 效 期:2024年02月28日 至 2027年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



技术负责人段元康证件、社保

技术负责人身份证复印件





技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

广东省职称证书

姓 名：段元康

身份证号：32082919940208043X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



		使用有效期: 2025年06月17日 - 2025年12月14日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 段元康		
性 别: 男		
出生日期: 1994年02月08日		
注册编号: 粤1442023202404948		
聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月28日
	个人签名: 段元康 签名日期: 2024.6.17	

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用有效期至2025年09月15日

本人调用有效期至2025年09月15日

姓名：段元康

证件号码：32082919940208043X

性别：男

出生年月：1994年02月

专业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管理号：20230903432000011841

中华人民共和国人力资源和社会保障部

(盖章)

专业技术人员职业资格证书专用章

77040110016090

制发日期：2024年01月12日



80

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0027134

姓 名: 段元康

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月08日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月24日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年04月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段元康
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

社保电脑号：800310698
单位编号：301105

身份证号码：32082919940208043X
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301105	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	31.85	6500	52.0	13.0
2024	07	301105	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2024	08	301105	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2024	09	301105	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2024	10	301105	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2024	11	301105	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2024	12	301105	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	01	301105	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	02	301105	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	03	301105	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	04	301105	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	05	301105	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	06	301105	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
2025	07	301105	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	39.0	6500	52.0	13.0
合计			14105.0	7280.0			1389.5	463.19			463.19		338.85		728.0		182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb4482a426 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



安全负责人左尚辉证件、社保

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015108

姓 名:左尚辉

性 别:男

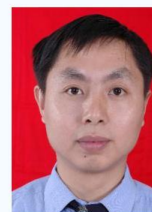
出 生 年 月:1976年11月20日

企 业 名 称:深圳达实智能股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左尚辉
社保电脑号：605905795
身份证号码：512221197611203496
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	07	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	08	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	09	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	10	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	11	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	12	301105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	01	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	02	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	03	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	04	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	05	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	06	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	07	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
合计				19530.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb447fc34t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

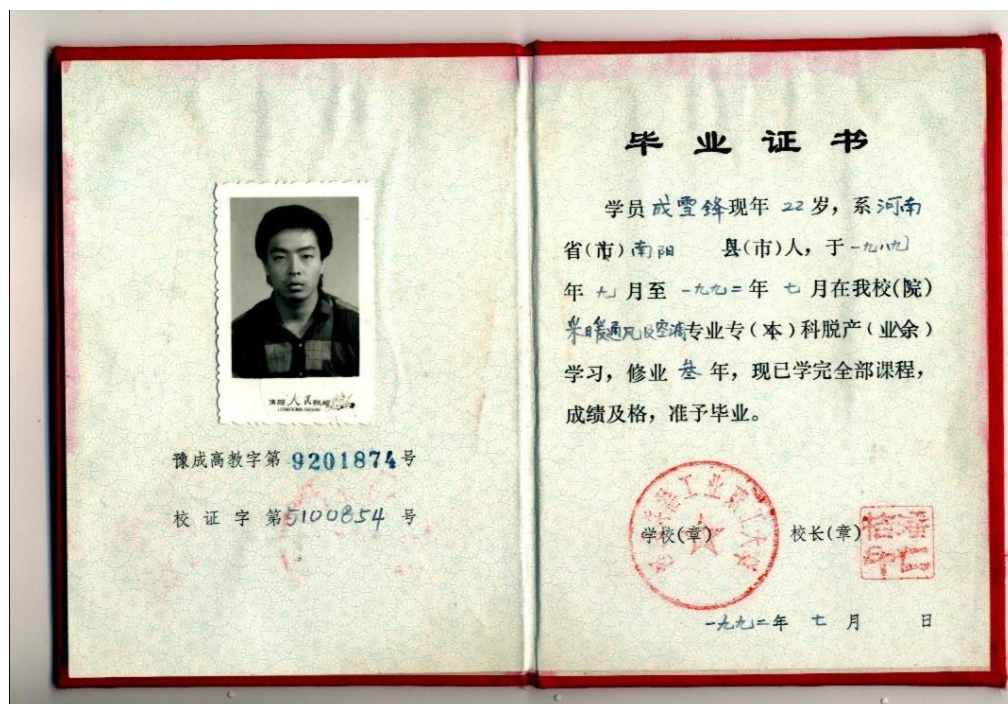
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



安全员成雪峰证件、社保



广东省职称证书

姓 名：成雪峰

身份证号：41292219680817201X



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003109131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004576

姓 名:成雪峰

性 别:男

出 生 年 月:1968年08月17日

企 业 名 称:深圳达实智能股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月11日

有 效 期:2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 成雪峰 社保电脑号: 639741264 身份证号码: 41292219680817201X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司 单位编号: 301105 计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
									险种			险种			险种			基数		基数						
									基数			基数			基数			单位交		单位交						
2024	06	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0									
2024	07	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2024	08	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2024	09	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2024	10	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2024	11	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2024	12	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2025	01	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2025	02	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2025	03	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2025	04	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2025	05	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2025	06	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
2025	07	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0									
合计						18445.0			9520.0						1785.0			595.0			595.0			238.0		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec9b4481b889) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



质量负责人杨嘉根证件、社保



	<p>杨嘉根 同志于 2024 年 5 月9 日至 2024 年5 月22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（电气） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 杨嘉根 身份证号 130726199808131612 证书编号 2401030300377604 工作单位</p>	<div data-bbox="970 815 1086 931"></div> <div data-bbox="783 909 997 1135"></div> <div data-bbox="997 909 1235 1135"><p>2024 年 5 月 25 日 有效期至 2027 年 5 月 25 日</p></div>

姓名：杨嘉根

社保电脑号: 810851806

身份证号码: 130726199808131612

页码: 1

参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司

单位编号: 301105

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	07	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	08	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	09	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	10	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	11	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	12	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	01	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	02	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	03	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	04	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	05	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	06	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	07	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8960.0			1680.0	560.0			560.0				896.0	224.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb448346bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



资料员袁梓健证件、社保



	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓 名 袁梓健</p> <p>身份证号 440301199612181136</p> <p>证书编号 2301050000317190</p> <p>工作单位</p>	<p>袁梓健 同志于 2023 年 12月 08日 至 2023年 12月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023年 12月 22日 有效期至：2026年 12月 22日</p>

广东省职称证书

姓 名：袁梓健

身份证号：440301199612181136



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：袁梓健

社保电脑号: 8022008

身份证号码: 440301199612181136

页码: 1

参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司

单位编号: 301105

计算单位: 元

社保费缴纳清单
538.85 128.85
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eceb448122b5)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



材料员王贺证件、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺
社保电脑号：803651304
身份证号码：342221198807115538
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301105	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301105	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301105	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301105	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301105	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301105	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301105	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	11200.0			2100.0	700.0			700.0				1120.0	280.0

社保缴费基数清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb4482a061 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

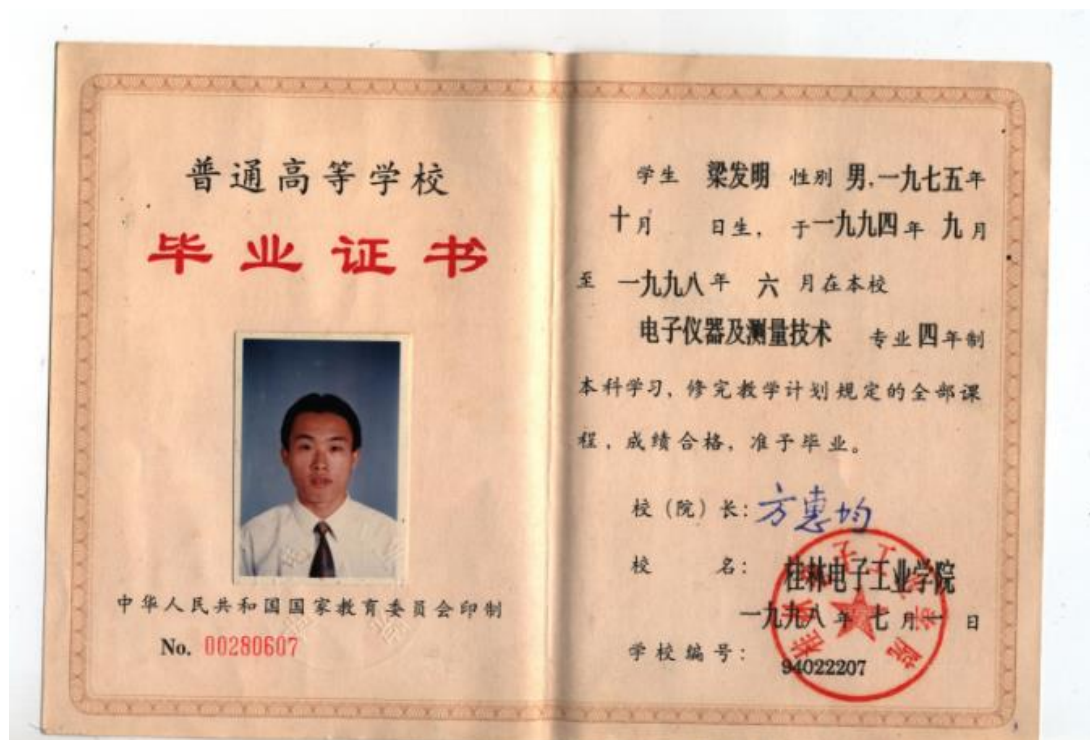
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



劳资专管员梁发明证件、社保



		梁发明 同志于 2023 年	
		11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日	
		参加住房和城乡建设领域专业技术	
		管理人员 劳务员 职业	
		培训，经考核成绩合格，特发此证。	
			
姓 名	梁发明		
身份证号	440803197510012412	发证单位	
证书编号	2301140000298062	2023 年 12 月 08 日	
工作单位	深圳达实智能股份有限公司	有效期至：2026 年 12 月 08 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁发明
社保电脑号：645312264
身份证号码：440803197510012412
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司
单位编号：301105
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4
2024	07	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2024	08	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2024	09	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2024	10	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2024	11	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2024	12	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2025	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
2025	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4
合计				19096.0	9856.0			1848.0	616.0			616.0		729.52	983.6	246.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb448110b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

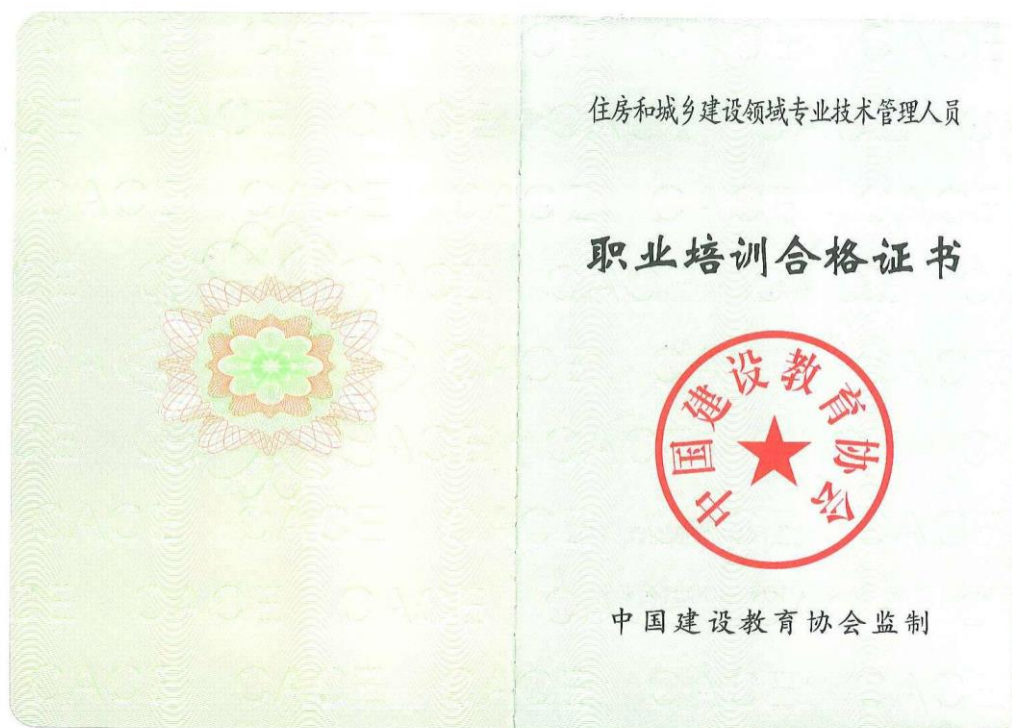
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



施工员黎鹏证件、社保





姓名: 黎鹏 社保电脑号: 640915028 身份证号码: 420984197601039055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司 单位编号: 301105 计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0
2024	07	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2024	08	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2024	09	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2024	10	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2024	11	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2024	12	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2025	01	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2025	02	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2025	03	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2025	04	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2025	05	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2025	06	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
2025	07	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0
合计				18445.0	9520.0			1785.0	595.0			595.0				238.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec9b4481a706) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



造价工程师陈向锋证件、社保







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈向锋

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳达实智能股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳达实智能股份有限公司 证书编号: 建[造]14184400014028 注册编号/执业印章号: B14184400014028

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月12日

2022-06-09 - 延续注册

深圳达实智能股份有限公司

姓名：陈向锋

社保电脑号: 626963124

身份证号码: 44148119860726167X

页码: 1

参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司

单位编号: 301105

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	61.25	12500	100.0	25.0
2024	07	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	08	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	09	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	10	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	11	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	12	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	01	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	02	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	03	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	04	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	05	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	06	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	07	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
合计				28875.0	14000.0			8750.0	3500.0			875.0				1400.0	350.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eceb4480fafh)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



强电工程师肖珊证件、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖珊
社保电脑号: 2869188
参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司

身份证号码: 360102197908015846
单位编号: 301105

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计				23100.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0				1120.0	280.0

社保缴费基数清单
达实智能股份有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb448282d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



弱电工程师李明恩证件、社保



广东省职称证书

姓 名：李明恩

身份证号：430405199106061034



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003202197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明恩
社保电脑号：500342682
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

身份证号码：430405199106061034
单位编号：301105

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	08	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	09	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	10	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	11	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	12	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	06	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	07	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计				19995.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		725.4		967.2	241.8

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68950b594 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司



弱电工程师马祎琼证件、社保



姓名: 马伟琼

社保电脑号: 639553077

身份证号码: 152629198710160022

页码: 1

参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司

单位编号: 301105

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	08	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	09	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	10	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	11	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	12	301105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	01	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	02	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	03	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	04	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	05	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	06	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	07	301105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
合计			19350.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0						234.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6895140c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司

