

标段编号: 2017-440326-48-01-703186001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

日期: 2025年08月12日

工程编号: 2017-440326-48-01-703186001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 锦华东路(郁青二路-岭乐一路)新建工程(施工)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

日期: 2025 年 07 月 28 日



目录

1、企业基本情况一览表	2
1.1 企业营业执照	3
1.2 企业资质证书	4
1.3 企业性质承诺书	7
2、项目经理业绩	9
2.1 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程(施工)	10
2.1.1 业绩截图	10
2.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接	12
2.1.3 中标通知书	13
2.1.4 施工合同	14
2.1.5 竣工报告	39
3、企业信用情况	43
4、企业经营状况	44
5、不违法转包分包承诺书	102
6、诚信投标承诺书	103



XINGBAN Construction Company

1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300752503022F	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	11000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410
企业法定代表人	蔡衍毅	建立日期	2003 年 07 月 08 日
法定代表人身份证号码	440307199505252814	法定代表人手机号码	18126370174
投标员	姓名：黄洪锦 身份证号码：440582199808066358 手机号码：13717139561 邮箱：853990448@qq.com		
现有资质类别及等级		市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级	

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1. 1 企业营业执照





XINGBAN Construction Company

1. 2 企业资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244820346

企 业 名 称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300752503022F

法 定 代 表 人: 蔡衍毅

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

有 效 期: 至2025年08月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



XINGBAN Construction Company



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029843

企 业 名 称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300752503022F

法 定 代 表 人: 蔡衍毅

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyt.gdcic.net>



XINGBAN Construction Company

1.3 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，我方郑重以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人（签名）

日期：2025年7月28日



XINGBAN Construction Company

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市兴班建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍健	440	自然人	自然人股东
蔡衍毅	10560	自然人	自然人股东

打印时间：2025年08月05日14:26:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



XINGBAN Construction Company

2、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

项目经理姓名：李宇廷

1、项目名称：观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程（施工）；

工程类型：市政道路工程；建设内容：主要建设内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程。；合同金额：4788.437174 万元；合同签订日期：2023 年 08 月 17 日；竣工验收时间：2025 年 02 月 28 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3096354>；担任职务：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

2.1 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程 (施工)

2.1.1 业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

广东省-深圳市-坪山区

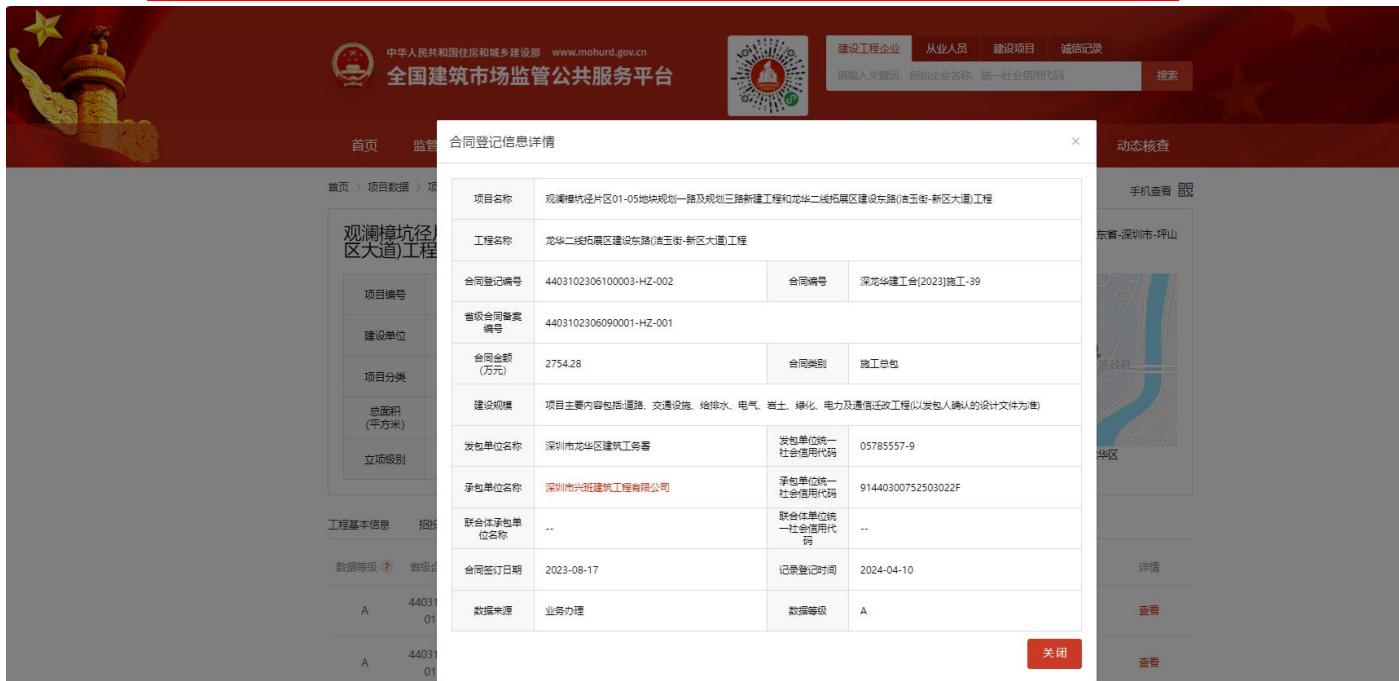
项目名称：观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

项目编号	4403102306100003	省级项目编号	4403102306090001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6534.42
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2014)626号,深龙发改可研(2023)15号

地图显示项目地址：深圳市龙华区

合同登记信息

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44031023060900 01-HZ-001	施工总包	440310230610000 3-HZ-002	2754.28	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看
A	44031023060900 01-HZ-002	施工总包	440310230610000 3-HZ-001	2034.16	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

动态核查 手机查看

广东省-深圳市-坪山区

合同登记信息详情

项目名称	观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程		
工程名称	龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程		
合同登记编号	4403102306100003-HZ-002	合同编号	深龙华建工合[2023]施工-39
省级合同备案编号	4403102306090001-HZ-001		
合同金额(万元)	2754.28	合同类别	施工总包
建设规模	项目主要内容包括:道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程(以发包人确认的设计文件为准)		
发包单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	05785557-9
承包单位名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300752503022F
联合体承包单位名称	--	联合体承包单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-17	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭 查看 查看



XINGBAN Construction Company

合同登记信息详情

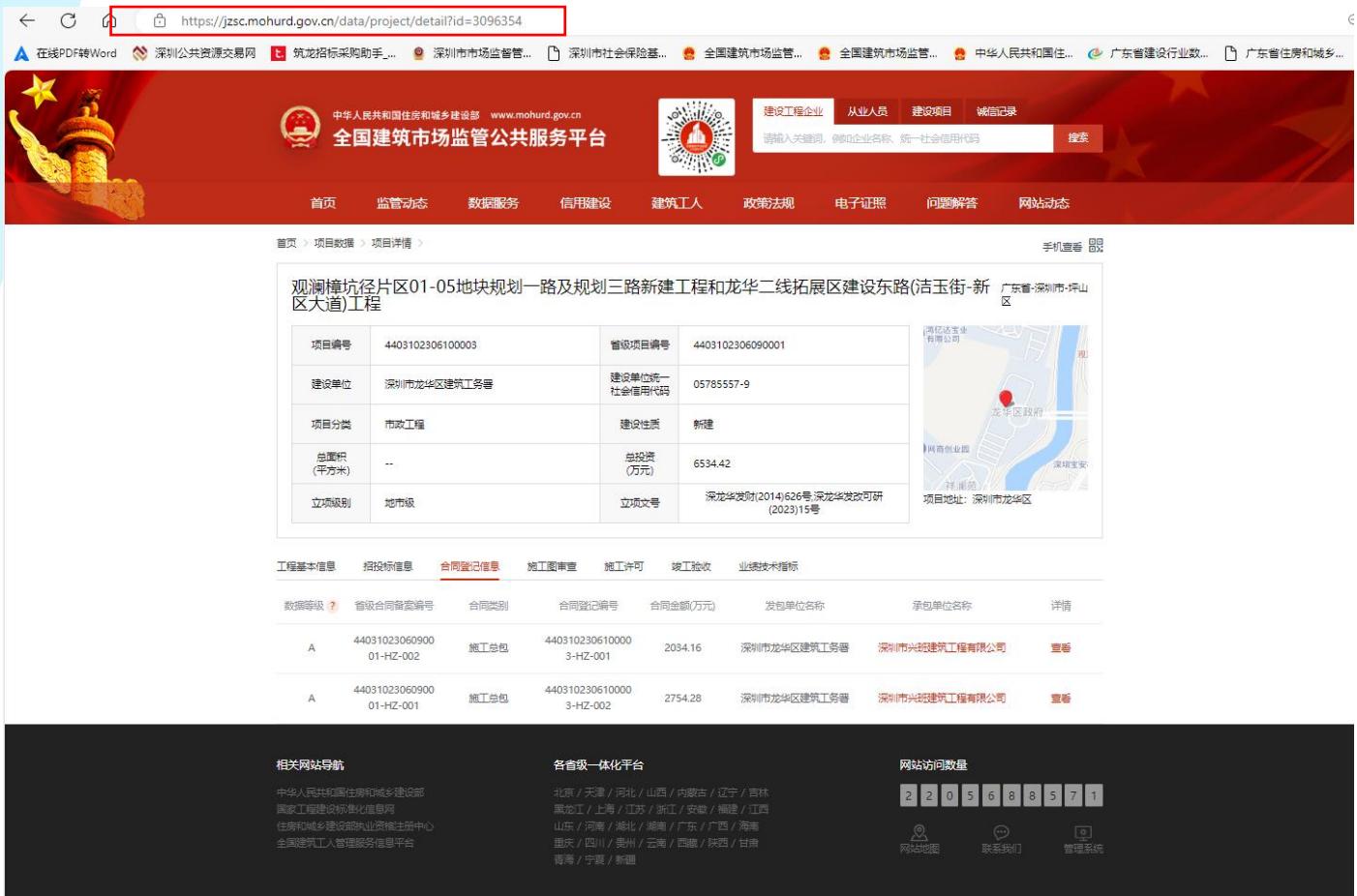
×

项目名称	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程		
工程名称	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程		
合同登记编号	4403102306100003-HZ-001	合同编号	深龙华建工合[2023]施工-38
省级合同备案编号	4403102306090001-HZ-002		
合同金额(万元)	2034.16	合同类别	施工总包
建设规模	主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解与水土保持等 (以发包人确认的设计文件为准)		
发包单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	05785557-9
承包单位名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300752503022F
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-17	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2. 1. 2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3096354>



The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' website. The URL in the address bar is https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3096354. The page displays detailed information about a construction project in Shenzhen, including its location map, key parameters, and bidding and contract information.

Project Details:

项目编号	440310230610003	省级项目编号	4403102306090001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	6534.42
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2014)626号;深龙华发改可研(2023)15号

Bidding and Contract Information:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44031023060900 01-HZ-002	施工总承包	440310230610000 3-HZ-001	2034.16	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看详情
A	44031023060900 01-HZ-001	施工总承包	440310230610000 3-HZ-002	2754.28	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看详情

Related Websites: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台.

Website Statistics: 网站访问量: 2205688571.

2.1.3 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230064001001

标段名称: 观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程(施工)



建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴班建筑工程有限公司

中标价: 4788.437174万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 蔡矮罗

本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

验证码: 3396712374172946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



XINGBAN Construction Company

2. 1. 4 施工合同

观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程

工程编号: SZ202242

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-38

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划
三路新建工程

合同名称: 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划
三路新建工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2023 年 7 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴班建筑工程有限公司

本工程于2023年06月12日公开招标，2023年06月12日发布招标公告，2023年07月20日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解与水土保持等（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的主要建设内容包括：观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程：道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解与水土保持等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通枢纽与水土保持工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 17 日;

合同工期总日历天数 260 天;

招标工期总日历天数 260 天;

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款**1、签约合同价**

中标下浮率为: **15.41 %**

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 贰仟零叁拾肆万壹仟伍佰柒拾壹元壹角
¥20341571.1 元) ;



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万零叁拾柒元伍角(¥410037.5元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)∠(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾捌万元整(¥180000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰零玖万元整(¥1090000.00元)；

(5) 其他∠：

人民币(大写)∠(¥/元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年8月17日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份; 副本一式12份, 发包人执6份, 承包人执4份, 建设行政主管部门保存1份, 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300752503022F

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83925092

传真: 0755-83924109

电子信箱: 453216770@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号: 44201592500050456781

法定代表人手机: 15889755667

(务必填写用以发送履约评价结果)



XINGBAN Construction Company

龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

工程编号: SZ2019188

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-39

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大
道)工程

合同名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大
道)工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2023年7月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴班建筑工程有限公司

本工程于2023年06月12日公开招标，2023年06月12日发布招标公告，
2023年07月20日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目主要内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的主要建设内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--------------------------------------------	------	--------------------------------------------	---



<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙、护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水、箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选):

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 9 月 3 日;

合同工期总日历天数 400 天;

招标工期总日历天数 400 天;

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1—合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 贰仟柒佰伍拾肆万贰仟捌佰元陆角肆分 (¥27542800.64 元), 中标下浮率为: 15.41 %;

其中:

(1) 安全文明施工措施费:



人民币(大写) 壹佰壹拾叁万元伍仟陆佰柒拾贰元贰角贰分 (¥ 1135672.22 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)；

(5) 其他/:

人民币(大写) / (¥/元)。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；



XINGBAN Construction Company

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工
程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年8月17日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：4403111855236

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行

政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300752503022F

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83925092

传真：0755-83924109

电子信箱：453216770@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号：44201592500050456781

法定代表人手机：15889755667

（务必填写用以发送履约评价结果）



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：_____。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____，身份证号码：_____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律法规、规章规定以及龙华区的有关规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供4套完整的施工图和其他技术资料。



(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供4套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：

配合设计单位编制竣工图。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410 邮编：518000

(2) 发包人的地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋邮编：518109

监理人的地址：_____ 邮编：_____

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担办理相关手续的费用。承包人负责修建出入施工现场所需场内外道路、桥梁以及其他基础设施，并承担相应费用。

承包人应自行收集场外交通设施的技术参数和具体条件，遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

承包人应自行收集场内交通设施的技术参数和具体条件，修建满足工程施工所需的场内道路和交通设施，并承担相应费用。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

为保证正常的公共交通秩序而修建的社会便道或便桥及交通疏解费用已包含在合同价款中。

对于列入措施项目费中的交通疏解费（包括但不限于交通疏解方案送审及实施过程中相关部门收取的费用），承包人已在承诺净下浮率时综合考虑，费用包干，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

对于列入工程量实体清单（即分部分项工程量清单）中的交通疏解费用，如发包人已审批的交通疏解方案与交通管理部门批复方案有差异，则以交通管理部门批复方案为准，费用调整按工程变更处理，除该情形外，费用不予调整。因交通疏导引起的索赔、罚款等费用由承包人承担。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人不提供场内道路和交通设施，场内、场外道路和交通设施均由承包人自行解决，并承担相应费用。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型等的著作权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

2.16 化石、文物的保护

关于化石文物保护所产生的费用由承包人承担，保护期间延误的工期予以顺延。

2.17 BIM 实施应用

(1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定： BIM 实施内容应包含“施工 BIM 实施准备”、“施工 BIM 应用内容和要求”、“施工 BIM 成果归档和移交”、“竣工数字化资产验收和运维移交”、“施工 BIM 考核评价”，并考虑运维阶段的 BIM 技术应用需求。

(2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定：本工程 BIM 模型的创建和管理应分为深化设计、施工过程和竣工验收 3 个阶段，承包人接收设计单位 BIM 模型应用 BIM 技术进行深化设计、施工过程可视化模拟并检测出图纸中的错漏碰缺、施工方案优化、施工进度和成本的管控等。并且建立的 BIM 模型应保证信息要素全面完备。

BIM 模型精细度的标准要求约定： 《建筑信息模型设计交付标准（GBT 51301-2018）》、《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准-深住建-SJG76-2020》《建筑信息模型数据存储标准（SJG114-2022）》等国家标准、地方标准及甲方要求。

(3) BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定： 按照政府有关部门的归档要求，提交成果。特别的，必须通过深圳市建设工程竣工联合验收管理系统的相关审查，且符合市、区级 CIM 平台数据交付的格式、内容等要求。并在工程交付使用时，应将 BIM 模型提交给运维单位，移交运维单位时需做交底，配合运维单位完成必要的数据清理工作；同时需移交城建档案馆。

2.18 海绵城市应用

(1) 应当严格按图施工，在施工过程中不得擅自去除、降低或者削减设计图纸中海绵化设施的具体功能、标准等内容。



(2) 在项目海绵化设施建设中应当使用经检验、测试合格的建筑材料、构配件和设备，确保工程质量，严禁使用不合格的原材料、成品、半成品。施工过程应当形成完整的施工技术资料，并在建设项目竣工时提交海绵化设施建设竣工资料。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____，职务：_____，联系方式：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

承包人负责将施工所需用水、用电、通讯线路从施工场地外接驳至施工场地内，并承担相应费用。同时承包人还应配备应急发电设备，并承担相应费用。

③ 施工场地与城乡公共道路间的通道的开通：由承包人负责。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后 7 日内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：

A. 本工程发包人代表在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与施工全过程管理，做好此工程总体施工进度的管理工作，协调施工中的各种关系；会同监理工程师办理工程变更、工程量计量、工程款支付、履约评价、竣工验收等手续的审批以及工程造价送审。具体以发包人的内部管理文件及相关规定为准。

B. 发包人负责土地征用、拆迁补偿等工作，负责办理规划、施工许可证（或提前介入手续），组织图纸会审和设计交底。通用条款 3.4 中的其他工作内容委托承包人办理，并由承包人承担相应费用。

C. 发包人向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，由承包人进行相应的补充勘探，探明现场所有地下管线的位置及范围，并及时向发包人报告，费用由承包人承担。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

除通用条款 3.5 中委托承包人办理的工作外，下列工作也委托承包人办理，并由承包人承担相应费用。具体要求如下：

(1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报；场地平整；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

(2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

(3) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。

(4) 合同签订 7 日内提交办理施工许可证（或提前介入手续）所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证（或提前介入手续）。

(5) 配合发包人办理工程正式用水用电的开通工作。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。为便于发包人代表、监理工程师开展现场工作、及时配合检查和验收、协调处理相关问题，承包人须为发包人代表、监理工程师在现场提供施工场地办公和生活的房屋及设施，包括但不限于：办公室、值班室、会议室等，按照发包人和监理工程师要求配备办公桌椅、资料柜、空调及饮水设施等，敷设用水用电的管线并开通网络通讯服务，并负责做好办公场所和会议室的日常清洁卫生和安全保卫工作，以满足发包人代表、监理工程师现场办公和生活的需要。具体要求如下：

A. 会议室（可共用）1 间，不少于 48m²；

B. 发包人办公室 2 间，总面积不少于 24m²；

C. 监理工程师现场值班室 2 间，总面积不小于 12m²；

D. 材料样板间 1 间，不少于 48m²，样板间内放置多层货架，用于存放样板；

备注：



a. 现场会议室、办公室、值班室等用房的装修标准：石膏板天花吊顶、地面贴地板砖、安装空调、日光灯；

b. 以上临时设施的室内环境质量须经过环境检测机构检测合格方可投入使用，检测费用由承包人承担。

⑧承包人应在具备竣工验收条件后 14 天内向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

A. 承包人应遵守《深圳市住房建设局关于进一步推进“建设工程智能监管平台”运用工作的通知》的要求，提供、安设、维护并在竣工时拆除所有要求的设施及装置，承担所有相关的费用。

B. 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：

按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行，承担一切责任和费用，包括但不限于以下内容：

a. 承包人负责承担施工场地安全保卫工作并负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫工作。承包人对施工劳务人员的管理应遵守公安部门的相关规定，对进出施工场地的人员应进行登记管理，阻止与工程无关人员进入现场，满足现场施工管理的要求，达到现场工程师的满意条件。在发生突发紧急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致停工，承包人应立即报告监理工程师及发包人，停工期间承包人均仍须规范地管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。

b. 承包人负责提供和维修夜间及非夜间施工使用的照明、围护设施并定期进行维护，承包人须确保所有临时设备、设施在施工期间须满足施工和安全使用要求，并达到建设行政主管部门及相关单位对施工现场规定的要求。

c. 关于临时照明，要求在建项目地下室临时照明采用 led 灯或 led 灯带，塔吊臂警示灯应采用 led 灯带。

d. 关于占道施工，要求符合深圳市交通运输局关于占道施工公示牌设置技术指引相关规定。



C. 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人应按国家及深圳市有关规定办理有关施工场地的交通疏解、环境保护、施工噪音、水土保持、安全文明施工等与工程有关的一切手续。办理以上手续所需的相关费用由承包人承担。

D. 已完工程成品保护的特殊要求：

承包人应负责照管和维护本合同工程和将用于或安装在本合同工程施工过程的材料、设备、半成品等和完工后成品的保护工作，直至本工程完全竣工验收办妥正式移交手续交付使用为止，负责所有已完工程成品保护和场地围护工作，在此期间的保护费用由承包人承担；保护期间如发生损坏承包人负责予以修复，费用和相关责任均由承包人承担，工程各系统测试合格、联合调试合格、工程完全竣工验收合格后在监理工程师的监督下移交给建设单位或建设单位指定接收人，并办理相关移交手续，以上费用均由承包人承担，结算时不作调整。非发包人原因造成的损失由承包人承担。

E. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：

a. 承包人应对现场存在的所有管线、构筑物、邻近建筑物、交通道路、古树名木等作进一步的调查、了解和排查，以取得其对施工影响的全部信息，并在投标报价和进度计划中作出充分的考虑。合同价已包含了现场地上及地下应当知道的管线、古树名木、邻近建筑物、构筑物、市政道路与设施等对施工带来的影响及费用增加的风险。

发包人提供的地下管线和设施探测资料（如有）仅供承包人参考，承包人施工时应先进行试挖，避免因盲目施工对地下管线和设施造成破坏。

b. 在整个施工期间，承包人应充分考虑本工程施工时对附近环境或建筑物的影响而必须采取的有效的保护措施，确保既有通信、高压架空线、直埋电缆、给水、排水管道及临近构筑物和建筑物的安全，必要时承包人还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全。以上情况发生时，应事先及时向发包人报告，并知会相关主管部门，经批准后方可施工。以上所有费用均由承包人承担。



c. 承包人未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线、道路、古树名木等采取专项防护措施，造成损失的，导致的索赔、诉讼、指控及其他开支的，均由承包人承担一切责任与费用。

d. 承包人须严格执行深圳市人民政府令（第 265 号）《深圳市地下管线管理暂行办法》关于地下管线保护的相关规定，并承担相应费用。

F. 交工前清洁施工现场的要求：

按照相关部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的使用状态，由承包人承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除该部分费用（无需征得承包人同意）支付给该单位。

G. 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

a. 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

b. 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于外线电源、电力迁改、通信迁改等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

c. 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

d. 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

e. 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污及环境卫生等费用。

f. 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

g. 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h. 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人承担违约责任：详见附表1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号49，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

i. 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

j. 按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

k. 为及时应对项目实施过程中可能出现的各种情况，承包人应配备工程安全巡视专用车辆至少1辆，车辆应为深圳牌照且车况良好，工程安全巡视车辆应在合同签订之日起15天内到位，使用期至工程竣工结算完成后3个月为止。在使用期内，所有车辆使用相关费用均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李宇廷，资格证书号：粤1442014201526929，联系电话：18923777840，电子邮箱：53904882@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410。

(3) 合同签订后，项目经理在施工许可证或开工令的签发之日起必须进驻项目现场并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附表1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号1。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，停止施工。

4.4 项目经理的更换

(1) 如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，



XINGBAN Construction Company

附件 9：项目经理委托书

项目经理委托书

致：深圳市龙华区建筑工务署

兹委托我公司 李宇廷 为 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程 工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



承包人：



法定代表人：

日期： 年 月 日



XINGBAN Construction Company

2.1.5 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年2月28日

发出日期: 2025年2月28日



XINGBAN Construction Company

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



XINGBAN Construction Company

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	516.025	工程造价(万元)	2754.280064
结构类型	道路工程	开工日期	2023年11月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
工程质量情况	土建	验收合格												
	设备安装	验收合格												
工程未达到使用功能的部位(范围)	 													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <th>建设单位</th> <th>监理单位</th> <th>施工单位</th> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2025年2月28日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年2月28日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日 </td> </tr> <tr> <th>分包单位</th> <th>设计单位</th> <th>勘察单位</th> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2025年2月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (公章) 项目负责人:  2025年2月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日												



3、企业信用情况

企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System (<https://www.gsxt.gov.cn/>). The main page displays basic information about '深圳市兴班建筑工程有限公司' (Shenzhen Xingban Construction Engineering Co., Ltd.), including its business license, registration number, legal representative, and filing authority. A red box highlights the company name and its status as '存续 (在营、开业、在册)'. Below this, a search bar allows users to look up specific companies by name or code. The page also features tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Being Listed as an Operator with Abnormal Business Operations), and '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Being Listed as a Party with Severe Illegal Discredit Record). The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is currently selected and highlighted with a red border. A table below this tab shows columns for sequence number, category, reason for being listed as a severe illegal discredited party, listing date, decision-making body (listing), reason for removal from the list, removal date, and decision-making body (removal). A message in the center of the table states '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information listed as a severe illegal discredited party). At the bottom of the page, there are links for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page).



XINGBAN Construction Company

4、企业经营状况

(投标人提供)

1、网站截图

The screenshot displays the 'One Form Submission System' interface for the 'Construction Industry Production and Operation Situation' report. The report is for the first quarter of 2024, with a reporting period from January 1 to March 31, 2024. The report includes various sections such as construction contracts, completed projects, and total assets.

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300752503022F
单位详细名称：深圳市兴班建筑工程有限公司
2024 年1-1 季
有效截至：2025 年 1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑施工合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	347345
上年结转合同额	千元	02	347345
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	5020
自行实施施工产值	千元	05	5020
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	12681
三、建筑企业总产值	千元	08	17701
其中：装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
其中：在外省完成的产值	千元	11	17701
建筑工程产值	千元	12	0
安装工程产值	千元	13	0
其他产值	千元	14	0
四、竣工产值	千元	15	0
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中：新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	130
建筑业企业期末人数	人	25	115
其中：工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

9144030075250302F

返回

北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

湖南 43 0

广东 44 0

广西 45 0

海南 46 0

重庆 50 0

四川 51 0

贵州 52 0

云南 53 0

西藏 54 0

陕西 61 0

甘肃 62 0

青海 63 0

宁夏 64 0

新疆 65 0

不分地区 91 0

单位负责人：蔡衍强 统计负责人：林沫 填表人：林沫 联系电话：83925092 报出日期：2025-07-28

是否不参与导出 为不参与导出 不导出原因 _____

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后7日、二季度季后10日、三季度季后10日、四季度季后12日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后10日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：
(1)01>02>03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)33>0 (11)41之和>10



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码	91440300752503022F	表号:	C 204 - 1 表
单位详细名称:	深圳市兴班建筑工程有限公司	制定机关:	国家统计局
		文号:	国统字〔2023〕88号
		有效期至:	2025年1月
2024 年1-2 季			
指标名称	计量单位	代码	1~本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	363670
上年结转合同额	千元	02	347345
本年新签合同额	千元	03	16325
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	10020
自行完成施工产值	千元	05	10020
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	20681
三、建筑业总产值	千元	08	30701
其中: 建筑业总产值	千元	09	0
其中: 装饰装修总产值	千元	10	0
其中: 在外省完成的产值	千元	11	30701
建筑工程产值	千元	12	0
安装工程产值	千元	13	0
其他产值	千元	14	0
四、竣工产值	千元	15	0
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中: 新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	110
建筑从业人员期末人数	人	25	95
其中: 工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 [*]	千元	30	0
总台数 [*]	台	31	0
总功率 [*]	千瓦	32	0
八、企业总产值 [*]	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额 [*]	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额 [*]	千元	35	0
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	
河北	13	0	



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

天津 12 0
河北 13 0
山西 14 0
内蒙古 15 0
辽宁 21 0
吉林 22 0
黑龙江 23 0
上海 31 0
江苏 32 0
浙江 33 0
安徽 34 0
福建 35 0
江西 36 0
山东 37 0
河南 41 0
湖北 42 0
湖南 43 0
广东 44 0
广西 45 0
海南 46 0
重庆 50 0
四川 51 0
贵州 52 0
云南 53 0

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

湖南 43 0
广东 44 0
广西 45 0
海南 46 0
重庆 50 0
四川 51 0
贵州 52 0
云南 53 0
西藏 54 0
陕西 61 0
甘肃 62 0
青海 63 0
宁夏 64 0
新疆 65 0
不分地区 91 0

单位负责人：黎衍毅 统计负责人：林沫 填表人：林沫 联系电话：83925092 报出日期：2025-07-28
是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：指区内所有总承包或者专业承包资质的建筑法人八单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后10日、二季度季后10日、三季度季后10日、四季度季后10日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后10日、二季度季后10日、三季度季后10日、四季度季后10日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在广东省完成的产值”栏下接《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码	91440300752503022F	表号:	C 204 - 1 表
单位详细名称:	深圳市兴班建筑工程有限公司	制定机关:	国家统计局
		文号:	国统字〔2023〕88号
		有效期至:	2025年1月
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	384064
上年结转合同额	千元	02	347345
本年新签合同额	千元	03	36719
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	26731
自行完成施工产值	千元	05	26731
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	32773
三、建筑业总产值	千元	08	59604
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工伤产值	千元	11	59604
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0

在境外完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	
河北	13	0	



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300752503022F

<返回

河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300752503022F

<返回

湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 黄衍毅 统计负责人： 黄洪锦 填表人： 黄洪锦 联系电话： 1371713956 报出日期： 2024-09-30

是否参与导出 1为不参与导出 不写出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后1日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省经统计构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下接《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况 表号：C204-1 表
制定机关：国家统计局 文号：国统字〔2023〕88号
统一社会信用代码：91440300752503022F
单位详细名称：深圳市兴班建筑工程有限公司 2024年1-4季 有效期至：2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	384064
上年结转合同额	千元	02	347345
本年新签合同额	千元	03	36719
二、承建工程完成产值	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	43522
自行完施工产值	千元	05	43522
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	39793
三、建筑业总产值	千元	08	83315
其中：装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	83315
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	110
建筑业期末人数	人	25	99
其中：工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值▲	千元	30	0
总台数▲	台	31	0
总功率▲	千瓦	32	0
八、企业总产值▲	千元	33	83315
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	
河北	13	0	
山西	14	0	



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

返回

北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

返回

湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 郑行毅 统计负责人： 黄洪锦 填表人： 黄洪锦 联系电话： 1371713965 报出日期： 2025-01-09
是否参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑施工法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一、二、三、四季度后10日、12日前独立自行网上填报；省级统计机构一、二、三、四季度后10日、12日前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：
(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17
(8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10



XINGBAN Construction Company

https://tjyssl.stats.gov.cn/survey/viewReported?proglid=1836605685845049346&id=91440300752503022F_202504001&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑业

https://tjyssl.stats.gov.cn/survey/viewReported?proglid=1836605685845049346&id=91440300752503022F_202504001&tableCode=1726715907697&projectReportCode&reportName=建筑业

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

统一社会信用代码 91440300752503022F
单位详细名称：深圳市兴班建筑工程有限公司 2025 年1-1 季 有效期至：2026年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑企业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	340542
上年结转合同额	千元	02	340542
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	4010
自行完成施工产值	千元	05	4010
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	11391
三、建筑业总产值	千元	08	15401
其中：垫资式建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	15401
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
m. 总计/单	元	14	0

其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	92
建筑业期末人数	人	25	72
其中：工程技术人员	人	26	26
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 ^x	千元	30	
总台数 ^x	台	31	
总功率 ^x	千瓦	32	
八、企业总产值 ^x	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额 [*]	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额 [*]	千元	35	

在境外完成的产值	代码	建筑业总产值(千元)
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300752503022F

< 返回

内蒙古	15
辽宁	21
吉林	22
黑龙江	23
上海	31
江苏	32
浙江	33
安徽	34
福建	35
江西	36
山东	37
河南	41
湖北	42
湖南	43
广东	44
广西	45
海南	46
重庆	50
四川	51
贵州	52
云南	53
西藏	54
陕西	61
甘肃	62
...	...

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300752503022F

< 返回

广西	45								
海南	46								
重庆	50								
四川	51								
贵州	52								
云南	53								
西藏	54								
陕西	61								
甘肃	62								
青海	63								
宁夏	64								
新疆	65								
不分地区	91								
单位负责人:	黄洪锦	统计负责人:	黄洪锦	填表人:	黄洪锦	联系电话:	1371713966	报出日期:	2025-04-07
说明: 1. 统计范围: 纳区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。									
2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后12:00、二季度季后12:00、三季度季后12:00、四季度季后12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后1日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。									
3. 本表“在外省完成的产值”栏下接《省(自治区、直辖市)目录》填报。									
4. 带“*”指标仅在四季度填报。									
5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)06>09 (6)08>10 (7)06>17 (8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10									
点击上传	点击上传	点击上传	点击上传	点击上传	点击上传	点击上传	点击上传	点击上传	点击上传



XINGBAN Construction Company

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码	91440300752503022F		
单位详细名称	深圳市兴班建筑工程有限公司		
	2025	年1-2季	有效截至: 2026年1月
指标名称	计量单位	代码	1~本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	340542
上年结转合同额	千元	02	340542
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	9250
自行完成施工产值	千元	05	9250
分包给其他企业的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽的工程完成的产值	千元	07	19851
三、建筑业总产值	千元	08	29101
其中：新建或建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
其中：在外省完成的产值	千元	11	0
建筑工程产值	千元	12	0
安装工程产值	千元	13	0
其他产值	千元	14	0
四、竣工产值	千元	15	0
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中：新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	72
建筑企业期末人数	人	25	47
其中：工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值△	千元	30	0
总台数△	台	31	0
总功率△	千瓦	32	0
八、企业总产值△	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	
河北	13	0	
山西	14	0	



The screenshot shows two identical tables of data from the '一套表直报系统' (One Form Direct Reporting System) for the construction industry. The tables list various Chinese provinces and their corresponding codes.

Top Table (Provinces):

山西	14
内蒙古	15
辽宁	21
吉林	22
黑龙江	23
上海	31
江苏	32
浙江	33
安徽	34
福建	35
江西	36
山东	37
河南	41
湖北	42
湖南	43
广东	44
广西	45
海南	46
重庆	50
四川	51
贵州	52
云南	53
西藏	54
陕西	61

Bottom Table (Provinces):

广西	45
海南	46
重庆	50
四川	51
贵州	52
云南	53
西藏	54
陕西	61
甘肃	62
青海	63
宁夏	64
新疆	65
不分地区	91

Unit Manager: 黄洪锦, Statistical Manager: 黄洪锦, Reporter: 黄洪锦, Contact Phone: 1371713988, Submission Date: 2025-07-07

Notes: 1. Statistical scope: Within the city, there are total contractors or specialized contractors承建单位. 2. Submission date and method: Submission unit - first quarter after the 12th, second quarter after the 18th, third quarter after the 18th, fourth quarter after the 12th. Submission time: Before 12:00 on the 1st of the month following the quarter. Submission unit: Statistical survey institution - first quarter after the 11th, second quarter after the 10th, third quarter after the 14th, fourth quarter after the 12th. Submission time: Before 12:00 on the 1st of the month following the quarter. Submission method: Self-reporting via network. 3. This form is for reporting completed projects outside the province/city. 4. 'A' symbol indicates reporting for the fourth quarter.

Review rules: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 > 09 (6) 08 > 10 (7) 08 > 17
(8) 15 > 16 (9) 25 > 26 (10) 33 > 08 (11) 41 和 = 10

点击上传 点击上传 点击上传 点击上传

2、导出表格



XINGBAN Construction Company

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

统一社会信用代码 91440300752503022F

单位详细名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司 2024 年 1 季

有效期至: 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	347345
上年结转合同额	千元	02	347345
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	5020
自行完成施工产值	千元	05	5020
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	12681
三、建筑业总产值	千元	08	17701
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	17701
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	130
建筑业企业期末人数	人	25	115
其中: 工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			

公司盖章: 深圳市兴班建筑工程有限公司

日期: 2024.01.01

建筑业总产值 / 工业总产值

地区名称	11月	完成总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：蔡衍毅 统计负责人：林沫 填表人：林沫 联系电话：83925092 报出日期：

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



XINGBAN Construction Company

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 4#之和 = 10





XINGBAN Construction Company

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

统一社会信用代码 91440300752503022F

单位详细名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2024 年 1-2 季

有效期至: 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	363670
上年结转合同额	千元	02	347345
本年新签合同额	千元	03	16325
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	10020
自行完成施工产值	千元	05	10020
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	20681
三、建筑业总产值	千元	08	30701
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中: 装饰装修产值	千元	10	0
其中: 在外省完成的产值	千元	11	0
建筑工程产值	千元	12	30701
安装工程产值	千元	13	0
其他产值	千元	14	0
四、竣工产值	千元	15	0
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中: 新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	110
建筑业企业期末人数	人	25	95
其中: 工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

深圳市兴班建筑工程有限公司

第 59 页

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：蔡衍毅 统计负责人：林沫 填表人：林沫 联系电话：83925092 报出日期：

是否参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



XINGBAN Construction Company

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 ≤ 和 = 10





建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1 表

制定机关：国家统计局

文号：国统字〔2023〕88号

统一社会信用代码 91440300752503022F

2024 年1-3 季

有效期至：2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	384064
上年结转合同额	千元	02	347345
本年新签合同额	千元	03	36719
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	26731
自行完成施工产值	千元	05	26731
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	32773
三、建筑业总产值	千元	08	59504
其中：装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
其中：在外省完成的产值	千元	11	0
建筑工程产值	千元	12	59504
安装工程产值	千元	13	0
其他产值	千元	14	0
四、竣工产值	千元	15	0
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中：新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	110
建筑业企业期末人数	人	25	90
其中：工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值



XINGBAN Construction Company

项目名称、其指代的单位	11月	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：蔡衍毅 统计负责人：黄洪锦 填表人：黄洪锦 联系电话：1371713956 报出日期：2024-09-30

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



XINGBAN Construction Company

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 之和 = 10





XINGBAN Construction Company

建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字〔2023〕88号

统一社会信用代码 91440300752503022F

单位详细名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2024 年 1-4 季

有效期至: 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	384064
上年结转合同额	千元	02	347345
本年新签合同额	千元	03	36719
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	43522
自行完成施工产值	千元	05	43522
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	39793
三、建筑业总产值	千元	08	83315
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中: 装饰装修产值	千元	10	0
其中: 在外省完成的产值	千元	11	83315
建筑工程产值	千元	12	0
安装工程产值	千元	13	0
其他产值	千元	14	0
四、竣工产值	千元	15	0
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中: 新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	110
建筑业企业期末人数	人	25	90
其中: 工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	83315
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			

公司名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

联系人:

联系电话: 0755-83924109

地区名称(省、自治区、直辖市)	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：蔡衍毅 统计负责人：黄洪锦 填表人：黄洪锦 联系电话：1371713956 报出日期：2025-01-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1.统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



XINGBAN Construction Company



4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 ≠ 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 之和 ≤ 10

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

统一社会信用代码 91440300752503022F

单位详细名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2025 年 1 季

有效期至: 2026 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	340542
上年结转合同额	千元	02	340542
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	4010
自行完成施工产值	千元	05	4010
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	11391
三、建筑业总产值	千元	08	15401
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	15401
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	92
建筑业企业期末人数	人	25	72
其中: 工程技术人员	人	26	25
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 黄洪锦 统计负责人： 黄洪锦 填表人： 黄洪锦 联系电话： 1371713956 报出日期： 2025-04-07

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报：省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



XINGBAN Construction Company

点击上传

(8) $15 \geq 16$

点击上传

(9) $25 \geq 26$



(10) $33 \geq 08$

点击上传

(11) $41 \geq 10$

点击上传



XINGBAN Construction Company

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026 年 1 月

统一社会信用代码 91440300752503022F

单位详细名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2025 年 1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙
一、建筑业合同情况			-	-
签订合同额	千元	01		340542
上年结转合同额	千元	02		340542
本年新签合同额	千元	03		0
二、承包工程完成情况			-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04		9250
自行完成施工产值	千元	05		9250
分包出去工程的产值	千元	06		0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07		19851
三、建筑业总产值	千元	08		29101
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17		0
其中: 装饰装修产值	千元	09		0
其中: 在外省完成的产值	千元	10		0
建筑工程产值	千元	11		29101
安装工程产值	千元	12		0
其他产值	千元	13		0
四、竣工产值	千元	14		0
五、房屋施工面积	平方米	15		0
其中: 新开工面积	平方米	16		0
六、从业人员			-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24		72
建筑业企业期末人数	人	25		47
其中: 工程技术人员	人	26		25
七、年末自有施工机械设备			-	-
净值 *	千元	30		
总台数 *	台	31		
总功率 *	千瓦	32		
八、企业总产值 *	千元	33		
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34		
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35		
在外省完成的产值				
省(自治区、直辖市)名称	代码		建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	38	
湖北	41	
湖南	42	
广东	43	
广西	44	
海南	45	
重庆	46	
四川	50	
贵州	51	
云南	52	
西藏	53	
陕西	54	
甘肃	61	
青海	62	
宁夏	63	
新疆	64	
不分地区	65	
	91	

单位负责人： 黄洪锦 统计负责人： 黄洪锦 填表人： 黄洪锦 联系电话： 1371713956 报出日期： 2025-07-07

说明： 1. 统计范围： 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报； 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



XINGBAN Construction Company



(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $33 \geq 08$ (11) $41 \text{ 之和} = 10$

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)



XINGBAN Construction Company

3、审计报告

深圳市兴班建筑工程有限公司

2024 年度审计报告

目 录

页 次

一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-24

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25WX14H7M3





XINGBAN Construction Company

CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2025]第 218 号

审计报告

深圳市兴班建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市兴班建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





XINGBAN Construction Company

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市深业会计师事务所(普通合伙)



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十五日





XINGBAN Construction Company

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市兴班建筑工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	21,833,923.46	13,418,153.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	70,484,025.70	122,265,883.81
应收款项融资			
预付款项	3	8,022,920.46	3,574,591.00
其他应收款	4	74,329,785.42	108,104,837.34
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		174,670,655.04	247,363,465.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	13,673,796.94	18,058,518.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,673,796.94	18,058,518.39
资产总计		188,344,451.98	265,421,983.60

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市兴班建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6		27,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	40,298,498.54	77,383,547.75
预收款项	8	2,650,061.80	2,650,061.80
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,733,824.70	1,914,711.61
应交税费	10	-4,100,568.33	-4,941,499.51
其他应付款	11	35,317,943.37	47,980,628.02
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		75,899,760.08	151,987,449.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		75,899,760.08	151,987,449.67
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	12	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	2,444,691.90	3,434,533.93
所有者权益(或股东权益)合计		112,444,691.90	113,434,533.93
负债和所有者权益(或股东权益)总计		188,344,451.98	265,421,983.60

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2024年度

编制单位：深圳市兴班建筑工程有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	80,222,569.09	156,719,007.68
减：营业成本	14	72,723,440.57	144,407,857.15
税金及附加	15	77,760.60	508,523.26
销售费用			
管理费用	16	8,373,940.59	8,399,503.95
研发费用			
财务费用	17	83,014.98	2,971,423.64
其中：利息费用	17	190,800.00	3,251,791.66
利息收入	17	-112,112.84	-280,077.43
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,035,587.65	431,699.68
加：营业外收入	18	74,643.47	773.75
减：营业外支出	19	28,897.85	50.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-989,842.03	432,423.22
减：所得税费用	20		129,919.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-989,842.03	302,503.64
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-989,842.03	302,503.64
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-989,842.03	302,503.64
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)





XINGBAN Construction Company

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市兴班建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	132,004,427.20	110,367,128.57
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,996.96	
经营活动现金流入小计	132,014,424.16	110,367,128.57
购买商品、接受劳务支付的现金	114,256,819.24	99,793,675.07
支付给职工以及为职工支付的现金	3,642,510.91	3,514,234.19
支付的各项税费	6,158,949.40	15,822,213.66
支付其他与经营活动有关的现金	-39,429,225.79	-18,306,679.48
经营活动现金流出小计	84,629,053.76	100,823,443.44
经营活动产生的现金流量净额	47,385,370.40	9,543,685.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	6,385,590.40
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,021,200.00	6,385,590.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,816,269.27
投资支付的现金	15,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	15,800,000.00	3,816,269.27
投资活动产生的现金流量净额	-11,778,800.00	2,569,321.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		37,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		37,000,000.00
偿还债务支付的现金	27,000,000.00	47,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	190,800.00	3,251,791.66
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	27,190,800.00	50,251,791.66
筹资活动产生的现金流量净额	-27,190,800.00	-13,251,791.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,415,770.40	-1,138,785.40
加：期初现金及现金等价物余额	13,418,153.06	14,556,938.46
六、期末现金及现金等价物余额	21,833,923.46	13,418,153.06

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市兴班建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-989,842.03	302,503.64
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,491,153.56	4,212,044.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-21,200.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	190,800.00	3,251,791.66
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	81,108,580.57	-69,590,988.36
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-49,087,689.59	71,368,333.97
其他	12,693,567.89	
经营活动产生的现金流量净额	47,385,370.40	9,543,685.13
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,833,923.46	13,418,153.06
减：现金的期初余额	13,418,153.06	14,556,938.46
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,415,770.40	-1,138,785.40

(所附注释是财务报表的组成部分)





XINGBAN Construction Company

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度



编制单位：

深圳市兴班建筑工程有限公司

项目	本年金额						上年金额						
	其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备	库存股	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	专项储备	库存股	未分配利润
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	3,434,533.93	113,345,533.93	110,000,000.00	-	-	-	-	3,132,030.29
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	3,434,533.93	113,345,533.93	110,000,000.00	-	-	-	-	3,132,030.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,503.64
(一)综合收益总额													302,503.64
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	2,444,691.90	112,444,691.90	110,000,000.00	-	-	-	-	3,434,533.93

(所附注释是财务报表的组成部分)





XINGBAN Construction Company

深圳市兴班建筑工程有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市兴班建筑工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 7 月 8 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300752503022F 的营业执照；法定代表人：蔡衍毅；认缴注册资本：人民币 11000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410；

本公司经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包叁级、地基与基础工程专业承包叁级、建筑装饰工程专业承包叁级（以上按《建筑业企业资质证书》A1104044030469 号经营）；园林绿化工程、水利水电工程，土石方工程（凭资质证书经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；电子产品、电子元器件、软件的开发；投资咨询、信息咨询、企业形象策划（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务服务及其它限制项目）；国内贸易；自有房屋租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。





(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本





核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相



应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。



4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计量

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。





(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规





XINGBAN Construction Company

定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税种	税(费)率	说明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元;“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日,“期末”指 2024 年 12 月 31 日,“上期”指 2023 年度,“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	149,863.60	7,740.18
银行存款	9,884,059.86	13,410,412.88
其他货币资金	11,800,000.00	
合计	21,833,923.46	13,418,153.06





XINGBAN Construction Company

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为70,484,025.70元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	22,684,899.59	32.18%		54,118,427.29	44.26%	
一至二年	1,972,928.02	2.80%		21,908,153.03	17.92%	
二至三年	20,932,258.03	29.70%		23,075,829.17	18.87%	
三年以上	24,893,940.06	35.32%		23,163,474.32	18.95%	
合 计	70,484,025.70	100%		122,265,883.81	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁一局-石清	11,280,288.06	二至三年	工程款
	13,904,245.51	三年以上	
通港大道-中铁十七局	9,485,085.16	一年以内	工程款
	1,972,928.02	一至二年	
黎光工业地块-深圳市龙华特区建工	7,778,200.20	一年以内	工程款
	3,680,066.43	一年以内	
	2,113,473.53	二至三年	
龙华管网-中铁一局	1,741,014.96	三年以上	工程款
	6,557,111.00	二至三年	
	58,512,412.87		
占应收账款总额比例	83.02%		

3. 预付款项

(1) 期末预付款项账面净额为8,022,920.46元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	5,978,492.34	74.52%	1,797,360.20	50.28%
一至二年	325,036.36	4.05%	64,956.38	1.82%
二至三年	52,550.00	0.65%	1,052,643.40	29.45%
三年以上	1,666,841.76	20.78%	659,631.02	18.45%
合 计	8,022,920.46	100%	3,574,591.00	100%





XINGBAN Construction Company

(2) 期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
沥青款-佳荣建筑	3,000,000.00	一年以内	沥青款
材料款-中山市隆海路灯厂	1,510,000.00	一年以内	材料款
其他	597,443.67	一年以内	其他
购车款	482,278.86	三年以上	购车款
燃气材料-深燃天然气	342,274.00	一年以内	材料款
合 计	5,931,996.53		
占预付款项总额比例	73.94%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 74,329,785.42 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,612,322.48	2.17%		23,732,699.62	21.95%	
一至二年	20,177,992.22	27.15%		30,000.00	0.03%	
二至三年	30,000.00	0.04%		1,011,146.58	0.94%	
三年以上	52,509,470.72	70.64%		83,330,991.14	77.08%	
合 计	74,329,785.42	100%		108,104,837.34	100%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
往来款	22,699,553.75	一至二年	往来款
	9,116,864.78	三年以上	
衔接劳务公司	31,583,514.27	三年以上	往来款
宏荣达建筑	4,800,000.00	三年以上	往来款
二局保证金	2,072,863.69	三年以上	保证金
金海涛装饰公司	2,000,000.00	三年以上	往来款
合 计	72,272,796.49		
占其他应收款总额比例	97.23%		





5. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	24,994,402.00			24,994,402.00
机器设备	6,891,508.92		88,189.65	6,803,319.27
电子设备	7,047,417.95			7,047,417.95
运输设备	5,566,433.21		195,704.39	5,370,728.82
其他设备	15,578,534.24		609,673.85	14,968,860.39
合计	60,078,296.32		893,567.89	59,184,728.43
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	17,676,596.60	1,582,978.80		19,259,575.40
机器设备	5,307,385.00	549,101.45	83,780.17	5,772,706.28
电子设备	5,138,006.41	659,135.24		5,797,141.65
运输设备	4,710,397.30	57,832.15	185,919.17	4,582,310.28
其他设备	9,187,392.62	1,490,995.42	579,190.16	10,099,197.88
合计	42,019,777.93	4,340,043.06	848,889.50	45,510,931.49
净值	18,058,518.39	848,889.50	5233610.95	13,673,796.94

6. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
建设银行贷款		27,000,000.00	一年以内	5.40%	房产抵押
合计		27,000,000.00			

7. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 40,298,498.54 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,068,088.09	17.54%	47,593,913.34	61.50%
一至二年	13,122,727.14	32.56%	11,013,867.46	14.24%
二至三年	10,821,850.77	26.85%	18,775,766.95	24.26%
三年以上	9,285,832.54	23.04%		
合计	40,298,498.54	100.00%	77,383,547.75	100%





XINGBAN Construction Company

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
劳务费-信禾建筑	11,195,727.50	一至二年	工程款
苗木-广西绿晴伊启园林绿化工程有限公司	1,900,000.00	二至三年	工程款
劳务费-陆建装	1,800,000.00	三年以上	工程款
混凝土-鹏锦生混凝土	1,320,342.93	三年以上	工程款
土石方运输-深圳市富荣土石方	1,200,600.00	一年以内	工程款
合 计	17,416,670.43		
占应付账款总额比例	43.22%		

8. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 2,650,061.80 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内				
一至二年			86,000.00	3.25%
二至三年	86,000.00	3.25%		
三年以上	2,564,061.80	96.75%	2,564,061.80	96.75%
合 计	2,650,061.80	100%	2,650,061.80	100%

(2) 期末预收账款明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
圳辉路-深圳光明新区建筑工务局	2,564,061.80	三年以上	工程款
张铭	86,000.00	二至三年	车款
合 计	2,650,061.80		
占预收账款总额比例	100%		

9. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,771,549.32	460,681.74	641,568.65	1,590,662.41
二、职工福利费	143,162.29			143,162.29
合 计	1,914,711.61	460,681.74	641,568.65	1,733,824.70





XINGBAN Construction Company

10. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、6%、9%、13%	-3,621,132.50	-4,874,662.19
营业税		-152,462.00	-152,462.00
城建税	7%	-145,172.38	141,514.79
教育费附加	3%	-77,366.52	-75,798.99
地方教育费附加	2%	-33,693.92	-32,648.89
企业所得税	25%	-12,860.82	117,058.76
个人所得税	3-45%	-64,713.22	-64,713.22
堤围费	0.01%	-212.23	212.23
房产税		18,801.00	
土地增值税	30%-60%	-11,755.74	
合 计		-4,100,568.33	-4,941,499.51

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 35,317,943.37 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期未余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	533,244.76	1.51%	32,000,000.00	66.69%
一至二年	20,000,000.00	56.63%		
二至三年			30,269.09	0.06%
三年以上	14,784,698.61	41.86%	15,950,358.93	33.25%
合 计	35,317,943.37	100.00%	47,980,628.02	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金 额	账 龄	款 项 性 质
往来-欣贵	20,000,000.00	一至二年	往来款
往来款	14,371.40	一年以内	往来款
	11,731,045.82	三年以上	
办公楼押金	461,364.22	一年以内	往来款
龙华骏景房地产开发公司-保证金	1,050,000.00	三年以上	往来款



单位名称	金额	账龄	款项性质
其他	27,749.35	一年以内	往来款
	1,202,772.84	三年以上	
合 计	34,487,303.63		
占其他应付款总额比例	97.65%		

12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
蔡衍毅	105,600,000.00	96.00%	105,600,000.00	96.00%
蔡衍健	4,400,000.00	4.00%	4,400,000.00	4.00%
合 计	110,000,000.00	100%	110,000,000.00	100%

13. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	3,434,533.93
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	3,434,533.93
加: 本期净利润转入	-989,842.03
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,444,691.90
其中: 董事会已批准的现金股利数	

14. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示:

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	80,222,569.09	156,719,007.68
其他业务收入		
合 计	80,222,569.09	156,719,007.68
主营业务成本	72,723,440.57	144,407,857.15
其他业务成本		
合 计	72,723,440.57	144,407,857.15



15. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	14,509.64	238,430.48
教育费附加	应交流转税的 3%	6,218.42	102,184.50
地方教育费附加	应交流转税的 2%	4,145.61	68,123.02
印花税	资金账簿的 0.05% 购销合同的 0.03%	52,886.93	99,785.26
合 计		77,760.60	508,523.26

16. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
折旧费	4,314,269.22	4,212,044.22
工资	1,648,259.65	1,344,195.00
社保费	1,286,816.61	1,238,446.06
物业管理费	227,328.71	224,910.02
房产税	209,952.97	209,952.97
业务招待费	200,294.07	218,012.22
保险费	115,180.44	177,493.70
汽车费用	112,814.55	334,427.57
其他	99,264.47	138,528.80
维修费	69,770.51	80,517.40
住房公积金	65,866.00	74,734.10
残疾人保障基金	26,445.67	
办公费	23,955.66	39,703.08
通讯费	13,118.07	10,266.12
保函费	7,311.35	20,448.19
土地使用税	3,046.65	3,046.65
差旅费	1,472.41	151.43
评估费	-51,226.42	51,226.42
咨询费		21,400.00
合 计	8,373,940.59	8,399,503.95



17. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	190,800.00	3,251,791.66
减：利息收入	112,112.84	280,077.43
加：手续费	4,327.82	-290.59
合计	83,014.98	2,971,423.64

18. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	74,643.47	773.75
合计	74,643.47	773.75

19. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
其他	28,897.85	50.21
合计	28,897.85	50.21

20. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		129,919.58
合计		129,919.58

八、 关联方关系及其交易

无。

九、 其他重要事项说明**1. 或有事项**

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





XINGBAN Construction Company



证书序号: 0021198

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 12月 28 日

中华人民共和国财政部制

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：深圳市深业会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：吕正耀
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470216
批准执业文号：深财会[2008]93号
批准执业日期：2008年9月24日





XINGBAN Construction Company

1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）

2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。



XINGBAN Construction Company

5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市兴班建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：蔡衍波（签字或盖章）

联系电话：0755-83925092

传真：0755-83924109

承诺日期：2025年7月28日



XINGBAN Construction Company

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不诚信行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410

邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83925092

传真：0755-83924109

日期：2025 年 7 月 28 日