

标段编号: 2017-440326-48-01-703186001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）

---

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期: 2025年08月12日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	项目经理业绩	投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩：市政道路工程，不超过 1 项，如超过 1 项，取列表前 1 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。 1. 请严格按列表顺序提供以下资料： 1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。 2) 签订的合同原件扫描件（必须提供，须体现合同名称、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签约各方盖章等主要信息）。 3) 竣工验收证明扫描件（必须提供，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。 5) 施工许可证（可提供）； 6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供） 注： 1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。认可业绩 新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。①高速及一、二、三、四级公路工程不予以认可。②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予以认可。③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予以认可。④市容环境提升类或综合整治类工程，施工内容未包含市政道路工程的不予以认可。
3	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：（1）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
4	企业经营状况	1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。 2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏润达市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192362435N	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
企业法定代表人	李刚	建立日期	1995 年 07 月 24 日
法定代表人身份证号码	37283019781018311X	法定代表人 手机号码	13809891639
投标员	姓名：彭浩 身份证号码：430923199701230031 手机号码：19974466049 邮箱：576955428@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2020/3/17

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N 法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号:D144068183 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级: 企业资质证书 建筑业企业资质证书 建筑业

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*

发证机关:



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法 定 代 表 人: 李刚

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有 效 期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法 定 代 表 人: 李刚

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月06日





统一社会信用代码：91440300192362435N

# 安全生产许可证



编 号：(粤)JZ安许证字[2023]018653

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法 定 代 表 人：李刚

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年05月09日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
董静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间：2025年08月05日15:5:57

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年8月13日





## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300192362435N  
注册号：440301102738986  
法定代表人：李刚  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192362435N · 企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司  
· 注册号：440301102738986 · 法定代表人：李刚  
· 类型：有限责任公司 · 成立日期：1995年07月24日  
· 注册资本：30000.000000万人民币 · 核准日期：2022年09月30日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
· 住所：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713  
· 经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理；房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自：1995年07月24日 · 营业期限至：5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 7 条信息

李兴述 总经理	黄创文 董事	李刚 董事长	黄静香 董事	黄静娜 监事	李兴述 董事	黄静华 董事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

附件 2:

项目经理业绩一览表

项目经理姓名：庄桐乔

1、项目名称：嵩山路(汕樟路-柳河路)道路及配套建设工程勘察设计施工总承包；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：包括道路、桥涵、交通、给水、排水、电力管道、通讯管道、燃气、绿化、照明工程等；合同金额：9145.400000 万元；合同签订日期：2017 年 08 月 18 日；竣工验收时间：2023 年 9 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012283>；担任职务：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。



使用有效期: 2025年04月22日  
2025年10月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄桐乔

性 别: 男

出生日期: 1985年02月28日



注册编号: 粤1442019202003918

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政许可专用章



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.4.22

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政许可专用章  
签发日期: 2024年09月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0004651

姓 名: 庄桐乔



性 别: 男

出生年月: 1985年02月28日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年08月12日

有 效 期: 2024年09月25日至 2026年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄桐乔

社保电脑号：800671452

身份证号码：440582198502286716

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7726.24	3962.96			1095.52	365.21			365.21	276.0	220.8	55.2		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee1587b42e6x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004981单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

嵩山路(汕樟路-柳河路)道路及配套建设工程勘察设计施工总承包  
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图  
网页：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012283>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

嵩山路(汕樟路-柳河路)道路及配套建设工程 广东省·汕头市·龙湖区

项目编号	4405072301070005	省级项目编号	4405072301060001
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00700129-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23448.91
立项级别	区县级	立项文号	2017-440507-48-01-801717

项目地址：嵩山路(汕樟路-柳河路)柳河路以北

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 C 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

汕头市建筑工程有限公司 其他 公开招标 2017-07-26 9410.21 -414 4405072301060001-BC-001 查看

施工许可详情

项目名称	嵩山路(汕樟路-柳河路)道路及配套建设工程		
工程名称	嵩山路(汕樟路-柳河路)道路及配套建设工程-改建部分		
施工许可证编号	4405072301070005-SX-001	省级施工许可证编号	440507202301060102
项目代码	--	项目编号	4405072301070005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405072301060001-BC-001	施工图审查合格书编号	4405072301070005-TX-001
合同工期(天)	237	数据等级	C
项目经理	庄桐乔	所属单位	汕头市建筑工程有限公司
总监理工程师	龚琼	所属单位	亚大勘测工程咨询有限公司
合同金额(万元)	500	面积(平方米)	182.5

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 嵩山路(山樟路-柳河路)道路及配套建设工程

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072301070005	省级项目编号	4405072301060001
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00700129-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23448.91
立项级别	区县级	立项文号	2017-440507-48-01-801717



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

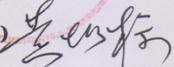
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东省九域工程技术咨询有限公司	91440000231124211G	兰南	510304*****41
监理企业	亚太勤业工程咨询有限公司	78576494-X	龚琼	440301*****60
监理企业	亚太勤业工程咨询有限公司	9144000078576494XC	龚琼	440301*****60
勘察企业	核工业西南勘察设计研究院有限公司	72747492-8	梁勇	340104*****59
设计企业	核工业西南勘察设计研究院有限公司	72747492-8	雷正军	510102*****37
施工企业	汕头市建筑工程有限公司	91440500192759803K	庄桐乔	440582*****16

## 中标通知书

### 中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2017)第050号

工程名称	嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程勘察设计施工总承包		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东海外建设监理有限公司		
建设规模	道路全长约 997m，规划红线宽度 40m。车道数为双向 6 车道，规划道路等级为城市主干路，设计车速 50km/h。项目建设内容包括道路、桥涵、交通、给水、排水、电力管道、通讯管道、燃气、绿化、照明工程等。项目总投资约 25133.46 万元，其中建安工程费用 9732.26 万元。		
招标内容	包括项目的工程勘察（设计范围内的岩土勘察）、工程设计（包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。		
中标单位	(牵头人) 汕头市建筑工程总公司 / (联合体成员) 核工业西南勘察设计研究院有限公司		
中标下浮率 (%)	工程费下浮率: 6.03%，勘察费下浮率: 20.76%，设计费下浮率: 20.76%		
暂定中标价(元)	94102100.00 元 (其中: 工程费: 91454000.00 元, 勘察费: 696700.00 元, 设计费 1951400.00 元)		
工程质量	勘察设计要求的质量标准: 应达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期 (日历天)	总工期 240 天
递交履约保证金 截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金 (元)	9410210.00
拟派项目负责人 姓名	彭光荣	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤 144141527173
办理退还投标保 证金时限	最迟在《中标通知书》发出之日起 35 日内或与中标人签订合同后 5 日内退还。		
招标人: (公章)  法定代表人:(签名或盖章)  2017 年 7 月 26 日		交易中心: (公章)  4405070024576 (4) 2017 年 7 月 26 日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

CY2017-233

正本

嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程  
勘察设计施工总承包合同

发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人：牵头人：汕头市建筑工程总公司

成员：核工业西南勘察设计研究院有限公司

二〇一七年 月

## 第一部分 合同协议书

汕头市龙湖区住房和城乡建设局（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程（以下简称“本项目”），汕头市建筑工程总公司（牵头人）、核工业西南勘察设计研究院有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程勘察设计施工总承包

(2) 工程地点：汕头市龙湖区鸥汀街道

(3) 工程立项批准文号：汕龙发预[2017]17号

(4) 工程规模：嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程道路位于汕头市龙湖区鸥汀街道，道路呈南北走向，起点为柳河路以北约 182.5m，终点为汕樟路。道路全长约 997m，规划红线宽度 40m。车道数为双向 6 车道，规划道路等级为城市主干路，设计车速 50km/h。项目建设内容包括道路、桥涵、交通、给水、排水、电力管道、通讯管道、燃气、绿化、照明工程等。项目总投资约 25133.46 万元，其中建安工程费用 9732.26 万元。

(5) 资金来源：财政资金 100%。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察、设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 勘察：本项目设计范围内的岩土勘察。

(2) 设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、编制施工图概算、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。道路工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管道工程、通讯管道工程、燃气工程、绿化工程、照明工程等相关的一切道路附属工程的全部设计。道路附属工程包括给水、排水、电力管道、通讯管道、燃气、绿化、照明、交通标识等，各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与现有系统的衔接。

(3) 施工：根据甲方审定的施工图纸以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包勘察设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：勘察工期：10 天，设计工期：50 天，施工工期：180 天；计划\_\_\_\_年

\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式启动，总工期240天。自中标通知书发放之日起至竣工验收之日止。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

·(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同价：本合同签约合同价暂按中标价作为签约合同价，由建筑安装工程费签约合同价和设计费签约合同价两部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，双方另行签订补充协议，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”） 签约合同价：暂定为 91454000.00 元，工程费下浮率为下浮 6.03%。

勘察费签约合同价：暂定为 696700.00 元，勘察费下浮率为下浮 20.76%。

设计费签约合同价：暂定为 1951400.00 元，设计费下浮率为下浮 20.76%。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

- 8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。
- 9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。
- 11、**履约担保**
- 承包人履约担保金额为中标（工程费+勘察费+设计费）的 10%，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

**12、合同生效**

合同订立时间：2017年8月18日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

**13、合同份数**

本合同正本一式贰份，承、发包人各执壹份；副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

地址：汕头市长江路与大南山路交界处泰业大厦6楼

法定代表人：



授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方）：牵头人 汕头市建筑工程总公司

地址：汕头市中山路62号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：光大银行汕头分行

账号：78100 18800 0143413

邮编：515041

固定电话：0754-88534484



承包人（乙方）：成员：核工业西南勘察设计研究院有限公司

地址：成都市锦江区二环路东四段298号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国银行股份有限公司成都开发西区支行

账号：127957702458

邮编：610061

固定电话：028-84429073



# 施工许可证

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 440507202307030102</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>发证机关 龙湖区住房和城乡建设局</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证日期 2023年7月3日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">汕头市龙湖区住房和城乡建设局</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程-嵩山路（汕樟路-柳河路）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">龙湖区嵩山路（汕樟路-柳河路）</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">道路总建筑面积39086.8平方米，宽度40米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2023.07.03~2023.12.31</td><td>合同价格</td><td>8645.4</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>核工业西南勘察设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>梁勇</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>核工业西南勘察设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>雷正军</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>汕头市建筑工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>庄桐乔</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>亚太勤业工程咨询有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>龚琼</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>汕头市建筑工程有限公司</td><td>项目经理</td><td>庄桐乔</td></tr><tr><td colspan="4">质量监督注册号:龙质字202329号安全监督注册号:汕龙安2023-39</td></tr><tr><td colspan="4">备注</td></tr></table>	建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			工程名称	嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程-嵩山路（汕樟路-柳河路）			建设地址	龙湖区嵩山路（汕樟路-柳河路）			建设规模	道路总建筑面积39086.8平方米，宽度40米			合同工期	2023.07.03~2023.12.31	合同价格	8645.4	参建单位				勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	梁勇	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	雷正军	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	庄桐乔	监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司	总监理工程师	龚琼	工程总承包单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	庄桐乔	质量监督注册号:龙质字202329号安全监督注册号:汕龙安2023-39				备注			
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局																																																					
工程名称	嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程-嵩山路（汕樟路-柳河路）																																																					
建设地址	龙湖区嵩山路（汕樟路-柳河路）																																																					
建设规模	道路总建筑面积39086.8平方米，宽度40米																																																					
合同工期	2023.07.03~2023.12.31	合同价格	8645.4																																																			
参建单位																																																						
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	梁勇																																																			
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	雷正军																																																			
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	庄桐乔																																																			
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司	总监理工程师	龚琼																																																			
工程总承包单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	庄桐乔																																																			
质量监督注册号:龙质字202329号安全监督注册号:汕龙安2023-39																																																						
备注																																																						

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 440507202301060102</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p></p> <p>发证机关 龙湖区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2023年01月06日</p> <p></p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">汕头市龙湖区住房和城乡建设局</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程-改造部分</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">嵩山路（汕樟路-柳河路）柳河路以北</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>柳河路以北约</td><td>合同价格</td><td>500.0000 万元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="3">汕头市建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">核工业西南勘察设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">核工业西南勘察设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">汕头市建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">亚太勤业工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>工程总承包项目经理</td><td>庄桐乔</td><td>勘察单位项目负责人</td><td>梁勇</td></tr><tr><td>设计单位项目负责人</td><td>雷正军</td><td>施工单位项目负责人</td><td>庄桐乔</td></tr><tr><td>总监理工程师</td><td>龚琼</td><td>合同工期</td><td>2023-01-06~2023-06-30</td></tr><tr><td colspan="4">质量监督注册号:龙质字20232号安全监督注册号:汕龙安2023-01</td></tr><tr><td colspan="4">备注</td></tr></table>	建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			工程名称	嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程-改造部分			建设地址	嵩山路（汕樟路-柳河路）柳河路以北			建设规模	柳河路以北约	合同价格	500.0000 万元	工程总承包单位	汕头市建筑工程有限公司			勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司			设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司			施工单位	汕头市建筑工程有限公司			监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司			工程总承包项目经理	庄桐乔	勘察单位项目负责人	梁勇	设计单位项目负责人	雷正军	施工单位项目负责人	庄桐乔	总监理工程师	龚琼	合同工期	2023-01-06~2023-06-30	质量监督注册号:龙质字20232号安全监督注册号:汕龙安2023-01				备注			
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局																																																									
工程名称	嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程-改造部分																																																									
建设地址	嵩山路（汕樟路-柳河路）柳河路以北																																																									
建设规模	柳河路以北约	合同价格	500.0000 万元																																																							
工程总承包单位	汕头市建筑工程有限公司																																																									
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司																																																									
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司																																																									
施工单位	汕头市建筑工程有限公司																																																									
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司																																																									
工程总承包项目经理	庄桐乔	勘察单位项目负责人	梁勇																																																							
设计单位项目负责人	雷正军	施工单位项目负责人	庄桐乔																																																							
总监理工程师	龚琼	合同工期	2023-01-06~2023-06-30																																																							
质量监督注册号:龙质字20232号安全监督注册号:汕龙安2023-01																																																										
备注																																																										

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 嵩山路(油樟路、柳河路)道路及配套建设工程

建设单位(公章): 汕头市龙湖区住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2023年9月19日

发出日期: 2023年9月19日

市政基础设施工程

工程名称	嵩山路（汕樟路-柳河路）道路及配套建设工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约997m规划红线宽度40m	工程造价（万元）	9145.4
结构类型		开工日期	2021年5月14日
施工许可证号	440507202301060102 440507202307030102	竣工日期	2023年8月21日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字202232号 龙质字202329号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司
设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月19日	市政竣·通-10	同意验收
法律法 规定 的其他 验收文 件	单位工程竣工施工 安全综合评定表	2023年9月21日	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2023年1月6日 2023年7月3日	440507202301060102 440507202307030102	准予施工
施工图设计文件 审查意见	2022年12月18日	4405072208220001-TX-001	合格
工程竣工报告	2023年8月21日	市政管-4	同意竣工
工程质量评估报告	2023年9月17日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2023年9月17日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023年9月17日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2023年9月1日		已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	建设、设计、勘察、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感一般。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料基本齐全，施工过程没有发生质量、安全事故，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人：夏昕 2023年9月19日	监理单位  (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号：44008001 有效期至2024年1月19日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号：44010031503100 有效期至2025年09月18日
	分包单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	勘察单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)

### 附件3：企业信用情况

(投标人提供)

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08DB9C3A3933BA4CFE58E3E95B39313294118D3F35B0D2AEE9E3E046C39931972CA9CBB7F0FA6690E6E51365F942DED450A38C9BE95A4179CAE5D5ED5EF362E36201620162FD9E837F7A30B157A2AAF07F1BA9CBC3ED5655E733C2335033FD6197E17DF8F04296670467046704-1754377882796%7D>

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Bulletin), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile icon.

The main content area displays the credit record for '深圳市鹏润达控股集团有限公司'. A red box highlights the status '存续 (在营、开业、在册)' (Operational). Below it, the company's registration information is listed: 统一社会信用代码: 91440300192362435N; 注册号: 440301102738986; 法定代表人: 李刚; 登记机关: 深圳市市场监督管理局; 成立日期: 1995年07月24日. To the right of this information are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information).

Below this, there is a navigation bar with tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息. A red box highlights the '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab.

The main content area for this tab shows a table header with columns: 序号 (Index), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for being listed as a serious illegal entity), 列入日期 (Date listed), 作出决定机关 (列入) (Decision-making authority (listed)), 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for removal from the list), 移出日期 (Date removed), and 作出决定机关 (移出) (Decision-making authority (removed)). Below the table, a message says '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information listed as a serious illegal entity). At the bottom, there are buttons for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page), along with a message '共查询到 0 条记录 共 0 页' (0 results found across 0 pages).

附件 4：企业经营状况

(投标人提供)

## 营业规模情况一览表

季度	产值金额 (万元)
2024 年 1 季度	15278
2024 年 2 季度	34145.5
2024 年 3 季度	34145.5
2024 年 4 季度	100862.4
2025 年 1 季度	11914.9
2025 年 2 季度	25025.8

# 2024 年 1 季度

## 建筑业企业生产经营情况

表 号： C204-1 表

制定机关： 国家统计局

文 号： 国统字〔2023〕88号

有效期至： 2025 年 1月

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2024 年 1-1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			-
签订合同额	千元	01	643991
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	112569
二、承包工程完成情况			-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	152780
自行完成施工产值	千元	05	152780
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	152780
其中：装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
其中：在外省完成的产值	千元	11	0
建筑工程产值	千元	12	141566
安装工程产值	千元	13	11214
其他产值	千元	14	0
四、竣工产值	千元	15	0
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中：新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员			-
从事建筑业活动的平均人数	人	18	1417
建筑业企业期末人数	人	19	1421
其中：工程技术人员	人	20	0
七、年末自有施工机械设备			-
净值	千元	21	0
总台数	台	22	0
总功率	千瓦	23	0
八、企业总产值	千元	24	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	25	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	26	0

### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0

河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 李刚 统计负责人： 李艳阳 填表人： 李艳阳 联系电话： 83701568 报告日期： 2024-12-17

是否参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 之和 = 10

## 2024 年 2 季度

### 建筑业企业生产经营情况

表 号：C204-1 表

制定机关：国家统计局

文 号：国统字〔2023〕88号

有效期至：2025年1月

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 2024 年 1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	741478
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	210046
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	341455
自行完成施工产值	千元	05	341455
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	341455
其中：装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
其中：在外省完成的产值	千元	11	316392
建筑工程产值	千元	12	25063
安装工程产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1410
建筑业企业期末人数	人	25	1402
其中：工程技术人员	人	26	121
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	341455
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	0

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0



河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 李刚 统计负责人： 李艳阳 填表人： 李艳阳 联系电话： 89701088 填出日期：

是否参与导出 1为参与导出 不导出原因

说明： 1.统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前建立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“\*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
 (8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10



# 2024 年 3 季度

## 建筑业企业生产经营情况

表 号： C204-1 表

制定机关： 国 家 统 计 局

文 号： 国统字〔2023〕88号

有效期至： 2025 年 1月

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2024 年 1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	741478
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	210046
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	341455
自行完成施工产值	千元	05	341455
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	341455
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	316332
安装工程产值	千元	12	25003
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1410
建筑业企业期末人数	人	25	1402
其中：工程技术人员	人	26	121
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0

天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 李刚 统计负责人： 李艳阳 填表人： 李艳阳 联系电话： 83701606 报告日期： 2024-10-10

是否参与导出 1为参与导出 不导出原因

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前建立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、吸收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

2024 年 4 季度

建筑业企业生产经营情况

表  
号：  
制定机  
关：  
文  
号：  
有效期  
至：

C204-1 表

国家统计局

国统字〔2023〕88号

统一社会信用代码 91440300192362433W

单位详细名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024 年 1-4 季

2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	1832933
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	1301501
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1008624
自行完成施工产值	千元	05	1008624
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	1008624
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	740358
安装工程产值	千元	12	268266
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1401
建筑业企业期末人数	人	25	1380
其中：工程技术人员	人	26	121
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	96
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	1008624
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
北京	乙	41
天津	11	0
河北	12	0
山西	13	0
内蒙古	14	0
辽宁	15	0
吉林	21	0
黑龙江	22	0
上海	23	0
江苏	31	0
浙江	32	0
安徽	33	0
福建	34	0
江西	35	0
山东	36	0
河南	37	0
湖北	41	0
湖南	42	0
广东	43	0
广西	44	0
海南	45	0
重庆	46	0
四川	47	0
贵州	48	0
云南	49	0
西藏	53	0
陕西	54	0
甘肃	61	0
青海	62	0
宁夏	63	0
新疆	64	0
不分地区	65	0
	91	0

单位负责人： 李刚   统计负责人： 李艳阳 填表人： 李艳阳 联系电话： 83701668 报出日期： 2025-01-03

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

- 说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“\*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17  
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



2025年1季度

建筑业企业生产经营情况

表 C 2 0 4 - 1 表  
号:  
制定机关: 国家统计局  
文号:  
国统字〔2024〕77号  
有效期: 2026年1月  
至:

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2025 年 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	深圳	丙	1
一、建筑业合同情况			-
签订合同额	千元	01	824309
上年结转合同额	千元	02	824309
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况			-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	119149
自行完成施工产值	千元	05	119149
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	119149
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	119149
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1221
建筑业企业期末人数	人	25	1001
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
北京	11	41
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 李刚      统计负责人： 李艳阳      填表人： 李艳阳      联系电话： 8370168      报出日期： 2025-04-07

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17

(8) 15≥16 (9) 25≥26 (10) 33≥08 (11) 41之和=10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)



2025年2季度

建筑业企业生产经营情况

表 C 2 0 4 - 1 表  
号：制定机关：国家统计局  
文号：国统字〔2024〕77号  
有效期至：2026年1月

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2025 年 1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	880341
上年结转合同额	千元	02	824309
本年新签合同额	千元	03	56032
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	250258
自行完成施工产值	千元	05	250258
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	250258
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中：装饰装修产值	千元	09	-
其中：在外省完成的产值	千元	10	-
建筑工程产值	千元	11	250258
安装工程产值	千元	12	-
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	-
五、房屋施工面积	平方米	15	-
其中：新开工面积	平方米	16	-
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	805
建筑业企业期末人数	人	25	640
其中：工程技术人员	人	26	-
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：李刚 统计负责人：李艳阳 填表人：李艳阳 联系电话：8370168 报出日期：2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17

(8) 15≥16 (9) 25≥26 (10) 33≥08 (11) 41之和=10

点击上传

点击上传



点击上传

点击上传

## 截图证明

2024 年 1 季度

一套表直报系统

数据上报 历史数据 录入管理 公众服务

统一社会信用代 91440300192382435N  
单位名称 深圳市鹏达控股有限公司

2024 年 1 季度

文号 证监字(2023)38 号  
有效期限 2025 年 1 月

操作名称 千量单位 代码 1-本季

甲 乙 丙 1

一、建筑业合同情况

签订合同额 千元 01 643961

上年结转合同额 千元 02 531432

本年新签合同额 千元 03 112559

二、承包工程完成情况

直接从建设单位承包工程完成的产值 千元 04 152750

自行完成施工产值 千元 05 152750

分包出去工程的产值 千元 06 0

从建设单位以外承接工程完成的产值 千元 07 0

三、建筑业总产值

其中：装配式建筑工程产值 千元 08 152750

0

退出 登出 确认

市监局 2024-04-01 10:00:00

2024-04-01 10:00:00

2024 年 2 季度

一套表直报系统

统一社会信用代码 91440300112260435W  
单位详细名称 深圳市鹏润达资源集团有限公司

历史数据 历史数据  
账号管理 账号管理  
公众服务 公众服务

文 号 91440300112260435N  
国标号：2023 版  
有效截至 2023 年 1 月 1 日  
审核日期 2023 年 2 月 1 日

指标名称 2024 年 1-2 季

计量单位 代码  
甲 乙 丙 1

1-本季

一、建筑业合同情况

签订合同额 千元 01 741478

上年结转合同额 千元 02 531432

本年新签合同额 千元 03 210046

二、承包工程完成情况

直接从建设单位承揽工程完成的产值 千元 04 341465

自行完成施工产值 千元 05 341465

分包出去工程的产值 千元 06 0

从建设单位以外承揽工程完成的产值 千元 07 0

三、建筑业总产值

其中： 经配式建筑工程产值 千元 08 341465

其中： 经配式建筑工程产值 千元 17 0

返回

导出空表 打印 导出数据

2024 年 3 季度

一套表直报系统

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
单位详细名称: 深圳市鹏达空船有限公司

历史数据 账号管理 公众服务

文 号: 国统字〔2023〕88  
有效期间: 2023-1-1 至 2025-1-1

指标名称: 2024 年 1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	741478
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	210046
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承接工程完成的产值	千元	04	341455
自行购买施工设备	千元	05	341455
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	341455
其中, 现金式建筑工程产值	千元	17	0

返回 导出空表 打印 导出数据

2024 年 4 季度

一套表直报系统

统一社会信用代码 91440300192202435H  
单位详细名称：深圳市鹏远达投资有限公司

期定期数：C204-1 季  
文 号：国统字(2023) 88号  
有效期至：2025 年 1 月

历史数据 导航管理 公众服务 <返回

### 建筑业企业生产经营情况

指标名称	计量单位	代码	1-本期
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	183293
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	1301501
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程项目的产值	千元	04	1008624
自行承揽的总产值	千元	05	1008624
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程项目的产值	千元	07	0
三、营业收入	千元	08	1008624
其中：营业收入	千元	09	0

导出空表 打印 写出数据



2025 年 1 季度

2025年2季度

一套表直报系统

数据直报 互动数据 管理管理 公众服务

统一社会信用代码: 914403001929624550  
单位详细名称: 深圳市鹏讯达控股集团有限公司

2025 年1-2 季

914403001929624550

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字〔2024〕77号  
有效期至: 2026年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
-	-	-	-
签订合同额	千元	01	880341
上年结转合同额	千元	02	824009
本年新签合同额	千元	03	50032
二、承包工程完成额	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	230358
银行转账承兑汇票	千元	05	230358
分包出去工程的产值	千元	06	-
其他往来结算价款和工程进度款等	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	230358
其中: 建筑装修产值	千元	17	-
其中: 装饰装修改造产值	千元	09	-

导出Excel 打印 导出数据



# 2024 年审计报告

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024 年度

## 审 计 报 告

### 目 录

一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表及附注	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 股东权益变动表	8
5、 财务报表附注	9-20
三、 营业执照及执业许可证复印件	

### 页 码



此报告由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查询。  
报告编码: 粤257VJ30Y11



# 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336

传真(Fax): 86-755-25575436  
E-mail: szdqcpa@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

深道勤审字(2025)第134号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。



# 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室  
电话(Tel) : 86-755-25857897 25860336

传真(Fax) : 86-755-25575436  
E-mail: szdqcpa@163.com

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025年04月28日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司		金额单位：人民币元	
资产	附注	2024-12-31	2023-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四、1	153,329,888.22	119,674,144.18
短期投资		-	-
应收票据		-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收帐款	四、2	60,693,805.98	57,321,626.84
预付帐款	四、3	24,418,127.05	24,392,505.45
其他应收款	四、4	64,105,270.99	43,449,582.10
应收补贴款		-	-
存货	四、5	3,196,667.02	50,857,780.34
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>305,743,759.26</b>	<b>295,695,638.91</b>
<b>长期投资：</b>			
长期股权投资	四、6	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
<b>长期投资合计</b>		<b>15,100,000.00</b>	<b>15,100,000.00</b>
<b>固定资产：</b>			
固定资产原价	四、7	49,410,575.81	49,410,575.81
减：累计折旧	四、7	40,902,684.51	40,011,427.76
固定资产净值	四、7	8,507,891.30	9,399,148.05
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		8,507,891.30	9,399,148.05
工程物资		-	-
在建工程	四、8	456,564,143.13	262,976,659.74
固定资产清理		-	-
<b>固定资产合计</b>		<b>465,072,034.43</b>	<b>272,375,807.79</b>
<b>无形资产和其他资产：</b>			
无形资产	四、9	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、10	321,790.12	1,439,915.76
其他长期资产		-	-
<b>无形资产和其他资产合计</b>		<b>354,813,795.12</b>	<b>355,931,920.76</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税款借项		-	-
<b>资产总计</b>		<b>1,140,729,588.81</b>	<b>939,103,367.46</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)



### 资产负债表（续表）

2024年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司		金额单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2024-12-31	2023-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	四、11	218,385,134.42	237,310,080.16
预收帐款	四、12	27,264,313.09	4,588,280.01
应付工资		9,094,003.74	382,982.42
应付福利费		11,833,694.45	11,833,694.45
应付股利		-	-
应交税金	四、13	2,422,567.10	1,849,475.63
其他应收款		-	-
其他应付款	四、14	169,641,441.04	164,161,635.66
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>438,641,153.84</b>	<b>420,126,148.33</b>
<b>长期负债：</b>			
长期借款	四、15	396,017,307.97	208,567,530.07
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
<b>长期负债合计</b>		<b>396,017,307.97</b>	<b>208,567,530.07</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税项贷项		-	-
<b>负债合计</b>		<b>834,658,461.81</b>	<b>628,693,678.40</b>
<b>所有者权益(或股东权益)</b>			
实收资本（或股本）	四、16	300,000,000.00	300,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本（或股本）净额	四、16	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、17	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、18	5,611,609.56	9,950,171.62
外币报表折算差额		-	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>306,071,127.00</b>	<b>310,409,689.06</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>1,140,729,588.81</b>	<b>939,103,367.46</b>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、主营业务收入	四、19	594,399,926.45	669,786,745.62
减：主营业务成本	四、20	585,491,965.25	658,663,707.55
主营业务税金及附加		935,577.16	834,531.16
二、主营业务利润		7,972,384.04	10,288,506.91
加：其他业务利润		1,285,836.58	-1,059,398.40
减：营业费用		-	-
管理费用		17,472,746.16	18,895,997.81
财务费用	四、21	-300,567.35	285,841.94
三、营业利润		-7,913,958.19	-9,952,731.24
加：投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、22	5,110,815.28	2,133,813.84
减：营业外支出	四、23	882,915.49	1,272,450.10
四、利润总额		-3,686,058.40	-9,091,367.50
减：所得税		-	-
五、净利润		-3,686,058.40	-9,091,367.50

(所附注为本会计报表的组成部分)



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		667,199,773.77
收到的税费返还		89,377.81
收到的其他与经营活动有关的现金		942,336,968.22
现金流入小计		<u>1,609,626,119.80</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		657,136,809.46
支付给职工以及为职工支付的现金		11,965,890.37
支付的各项税费		2,042,676.90
支付其他与经营活动有关的现金		898,687,293.54
现金流出小计		<u>1,569,832,670.27</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>39,793,449.53</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		<u>193,587,483.39</u>
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		<u>193,587,483.39</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-193,587,483.39</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		205,232,627.36
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>205,232,627.36</u>
偿还债务所支付的现金		17,782,849.46
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		<u>17,782,849.46</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>187,449,777.90</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<u>33,655,744.04</u>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



### 现金流量表(补充)

2024年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		-3,686,058.40
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		891,256.75
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,118,125.64
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		-
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		47,661,113.32
经营性应收项目的减少(减：增加)		-24,053,489.63
经营性应付项目的增加(减：减少)		18,515,005.51
其他		-652,503.66
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>39,793,449.53</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		153,329,888.22
减：现金的期初余额		119,674,144.18
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>33,655,744.04</b>

(所附注为本会计报表的组成部分)



**股东权益变动表**

2024年度

编制单位：深圳市鹏润达控股有限公司

项目	本年金额						上年金额
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	股本	
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	459,517,44	9,350,171.62	310,409,485.06	300,000,000.00	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	459,517,44
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	20,293,844.44
二、本年初余额	300,000,000.00	-	459,517,44	9,297,667.96	309,757,182.40	300,000,000.00	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-3,686,055.40	-3,686,055.40	-	-1,252,305.32
(一)净利润	-	-	-	-3,686,055.40	-3,686,055.40	-	334,411,010.93
(二)直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-9,091,367.50
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-9,091,367.50
2.从损益中直接转入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-3,686,055.40	-3,686,055.40	-	-9,091,367.50
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	300,000,000.00	-	459,517,44	5,611,609.56	306,071,127.00	300,000,000.00	-
				-459,517,44	-459,517,44	-	310,409,689.06



# 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

单位：人民币元

### 一、 公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，2024 年 03 月 17 日工商变更登记为现名。注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、 主要会计政策

#### 1、 会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、 会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



#### 4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。

#### 5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

#### 8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收账款，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

#### 9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。



(2)其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3)存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

#### 10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的 10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输设备	10 年	9%
办公设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

(3)固定资产计提减值准备，具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；
- 4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- 5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。



#### 12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本，以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

#### 13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用，在公司开始生产经营当月起一次摊销；其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

#### 14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

(1)商品销售收入：本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地计量；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入：以工程完工，房屋已交付，发票开出，收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能可靠地计量时确认为收入。

#### 15、所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税项	计税基础	税率(征收率)
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税))	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、会计报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	2024-12-31	2023-12-31
现金	556.27	4,826.27
银行存款	153,329,331.95	119,669,317.91
合 计	153,329,888.22	119,674,144.18

##### 2、应收账款

账 龄	2024-12-31			2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	35,307,712.86	58.17%	-	33,470,797.95	58.39%	-
1-2 年	8,224,152.21	13.55%	-	10,679,019.08	18.63%	-
2-3 年	2,939,395.20	4.84%	-	9,721,047.87	16.96%	-
3 年以上	14,222,545.71	23.43%	-	3,450,761.94	6.02%	-
合 计	60,693,805.98	100.00%	-	57,321,626.84	100.00%	-

##### 3、预付账款

账 龄	2024-12-31			2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	100,678.79	0.41%	-	139,881.15	0.57%	-
1-2 年	3,282,138.26	13.44%	-	12,604,374.30	51.67%	-
2-3 年	9,387,060.00	38.44%	-	-	-	-
3 年以上	11,648,250.00	47.70%	-	11,648,250.00	47.75%	-
合 计	24,418,127.05	100.00%	-	24,392,505.45	100.00%	-



4、其他应收款

账 龄	2024-12-31			2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年 以 内	22,274,934.49	34.75%	-	13,083,466.65	30.11%	-
1-2 年	18,494,736.50	28.85%	-	22,000,500.00	50.63%	-
2-3 年	14,000,500.00	21.84%	-	4,764,660.60	10.97%	-
3 年 以 上	9,335,100.00	14.56%	-	3,600,954.85	8.29%	-
合 计	64,105,270.99	100.00%	-	43,449,582.10	100.00%	-

5、存货

项 目	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
工程施工	50,780,564.69	538,334,112.54	585,923,704.90	3,190,972.33
库存材料	77,215.65	12,786,844.77	12,858,365.73	5,694.69
合 计	50,857,780.34	551,120,957.31	598,782,070.63	3,196,667.02

6、长期投资

(1)项目

类 别	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
合 计	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00



(2) 长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	期末余额	占被投资		
			单位注册 资本比例	初始投资 金额	累计权益 增减额
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
合 计		15,100,000.00		15,100,000.00	

7、固定资产及累计折旧

项 目	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
<b>原 值</b>				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	31,218,179.29	-	-	31,218,179.29
运输设备	11,595,245.44	-	-	11,595,245.44
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	148,968.08	-	-	148,968.08
其他设备	569,677.29	-	-	569,677.29
<b>小 计</b>	<b>49,410,575.81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49,410,575.81</b>



项 目	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
<b>累计折旧</b>				
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	24,596,488.41	625,535.65	-	25,222,024.06
运输设备	9,553,669.95	225,871.98	-	9,779,541.93
电子设备	369,359.99	8,575.20	-	377,935.19
办公设备	133,369.80	1,092.48	-	134,462.28
其他设备	442,019.61	30,181.44	-	472,201.05
<b>小 计</b>	<b>40,011,427.76</b>	<b>891,256.75</b>	<b>-</b>	<b>40,902,684.51</b>
<b>净 值</b>	<b>9,399,148.05</b>			<b>8,507,891.30</b>

#### 8、在建工程

项 目	2023-12-31	本年增加	本年结转	2024-12-31
鹏润达总部经济大厦	262,976,659.74	193,587,483.39	-	456,564,143.13
<b>合 计</b>	<b>262,976,659.74</b>	<b>193,587,483.39</b>	<b>-</b>	<b>456,564,143.13</b>

#### 9、无形资产

项 目	2023-12-31	本年增加	本年摊销	2024-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
<b>合 计</b>	<b>354,492,005.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>354,492,005.00</b>



**10、长期待摊费用**

项 目	2023-12-31	本年增加	本年摊销	2024-12-31
长期待摊费用	1,439,915.76	-	1,118,125.64	321,790.12
<b>合 计</b>	<b>1,439,915.76</b>	<b>-</b>	<b>1,118,125.64</b>	<b>321,790.12</b>

**11、应付账款**

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	218,385,134.42	100.00%	237,310,080.16	100.00%
<b>合 计</b>	<b>218,385,134.42</b>	<b>100.00%</b>	<b>237,310,080.16</b>	<b>100.00%</b>

**12、预收账款**

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
预收账款	27,264,313.09	100.00%	4,588,280.01	100.00%
<b>合 计</b>	<b>27,264,313.09</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,588,280.01</b>	<b>100.00%</b>

**13、应交税金**

税 种	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
增值税	2,298,346.76		1,460,887.25	
城市维护建设税	11,807.59		3,553.10	
教育费附加	5,060.40		1,522.76	
地方教育附加	3,373.60		1,015.17	
代扣代缴个人所得税	349,982.15		300,695.78	
印花税	90,308.12		165,532.32	
企业所得税	-341,272.44		-88,018.10	
环境保护税	4,960.92		4,287.35	
<b>合 计</b>	<b>2,422,567.10</b>		<b>1,849,475.63</b>	



14、其他应付款

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
其他应付款	169,641,441.04	100.00%	164,161,635.66	100.00%
合 计	<b>169,641,441.04</b>	<b>100.00%</b>	<b>164,161,635.66</b>	<b>100.00%</b>

15、长期借款

贷款单位	2024-12-31		2024-12-31	
	长期借款		长期借款	
	<u>396,017,307.97</u>		<u>208,567,530.07</u>	
合 计	<b><u>396,017,307.97</u></b>		<b><u>208,567,530.07</u></b>	

16、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00	-	93,000,000.00
合 计	<b>100%</b>	<b>300,000,000.00</b>		<b>300,000,000.00</b>

17、盈余公积

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	法定盈余公积		法定公益金	
法定盈余公积		229,758.72		229,758.72
法定公益金		229,758.72		229,758.72
合 计		<b>459,517.44</b>		<b>459,517.44</b>



**18、未分配利润**

项    目	金    额
一、年初未分配利润	9,950,171.62
加：本年净利润	-3,686,058.40
期初差错调整	-652,503.66
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	5,611,609.56

**19、主营业务收入**

项    目	2024 年度
一般计税工程结算收入	594,399,926.45
合    计	594,399,926.45

**20、主营业务成本**

项    目	2024 年度
工程结算成本	585,491,965.25
合    计	585,491,965.25

**21、财务费用**

项    目	2024 年度
1、金融机构手续费	55,902.38
2、利息费用	706.00
3、利息收入	-357,175.73
合    计	-300,567.35



22、营业外收入

项    目	2024 年度
代缴个税手续费	7,812.05
其他收入	5,103,003.23
合    计	5,110,815.28

23、营业外支出

项    目	2024 年度
税收滞纳金	524,146.41
其他支出	358,769.08
合    计	882,915.49

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。





中国注册会计师协会

姓名: 胡庆林  
性别: 男  
出生日期: 1971-06-22  
工作单位: 深圳通勤会计师事务所(普通合伙)  
身份证号: 4323257106222457  
Identity card No.: 4323257106222457



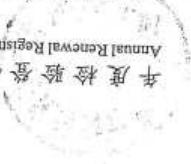
深圳市注册会计师协会  
440300610814  
胡庆林



本证书自签发之日起一年有效。  
This certificate is valid for one year after its issue.

本证书自签发之日起一年有效。  
This certificate is valid for one year after its issue.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起一年有效。  
This certificate is valid for one year after its issue.

本证书自签发之日起一年有效。  
This certificate is valid for one year after its issue.



姓 名 刘启多  
性 别 男  
出生日期 1963-07-24  
工作单位 深圳市会计师事务所  
身份证号码 443222630924101  
Identity card No.





# 营业 执 照

统一社会信用代码 914403007703389560

名 称 深圳道勤会计师事务所（普通合伙）  
主 体 类 型 合伙企业  
经 营 场 所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
执 行 事 务 合 伙 人 胡庆林  
成 立 日 期 2005年01月18日



**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 深圳市市场和质量监督管理局  
2016 年06 月08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005930

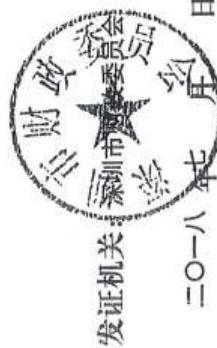
## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 胡庆林  
主任会计师:  
经 营 场 所: 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
1704房

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470049  
批准执业文号: 深财会[2005]1号  
批准执业日期: 2005年01月06日



中华人共和国财政部制

1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

**注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）**

2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

**附件 5：不违法转包分包承诺书**（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

**承诺书**

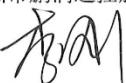
致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》  
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人：  
联系电话：0755-83701668

（签字或盖章）

传真：0755-83701668

承诺日期：2025年8月13日

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

日期：2025 年 8 月 13 日

## 法定代表人证明书

单位名字: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

姓名: 李刚 性别: 男 年龄: 46 岁 职务: 董事 长 系 深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位名称并加盖盖章): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期: 2025年08月13日

有效日期: 2026年08月13日

