

标段编号: 2017-440326-48-01-703186001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

日期: 2025年08月13日

工程编号: 2017-440326-48-01-703186001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 锦华东路(郁青二路-岭乐一路)新建工程(施工)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

日期: 2025年8月13日

资信标文件目录

- 1、企业基本情况一览表
- 2、项目经理业绩
- 3、企业信用情况
- 4、企业经营状况
- 5、不违法转包分包承诺书
- 6、诚信投标承诺书

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	项目经理业绩	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩：市政道路工程，不超过 1 项，如超过 1 项，取列表前 1 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。 1. 请严格按列表顺序提供以下资料：</p> <p>1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。 2) 签订的合同原件扫描件（必须提供，须体现合同名称、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签约各方盖章等主要信息）。 3) 竣工验收证明扫描件（必须提供，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。 5) 施工许可证（可提供）； 6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 认可业绩：新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。 ①高速及一、二、三、四级公路工程不予认可。 ②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予认可。 ③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予认可。 ④市容环境提升类或综合整治类工程，施工内容未包含市政道路工程的不予认可。</p>

3	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：（1）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午18时。
4	企业经营状况	1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601
企业法定代表人	谭军	建立日期	2022 年 03 月 02 日
法定代表人身份证号码	433001197512040032	法定代表人手机号码	18023678708
投标员	姓名：王梓 身份证号码：220723199907090011 手机号码：13128707555 邮箱：1105737165@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中铁五局集团深圳工程有限责任公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5H81KR6R 法定代表人: 谭军

注册资本:10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144213483 有效期: 2029年06月24日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00087185



建筑业企业资质证书

证书编号: D244617134

企 业 名 称: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H81KR6R

法 定 代 表 人: 谭军

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

有 效 期: 至 2027年08月16日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002208252029377635>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy Laws, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar is also present. Below the navigation, a breadcrumb trail indicates the user is viewing 'Enterprise Data > Enterprise Details'. A QR code is displayed on the right.

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144213483	建筑工程施工总承包一级	2025-04-21	2029-06-24	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244617134	市政公用工程施工总承包一级	2024-03-07	2027-08-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 | 6 | 0 | 9 | 1 | 5 | 2 | 5 | 9 | 5

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H81KR6R

SC0000000000000000



名 称 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
类 型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 谭军

成立日期 2022年03月02日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋1601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年02月29日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4352D7B372BAF1C5B5D1A86010B07ABDF98C6B67E399927A26AABC88107A1E6720803EBB732D19AD6C58ECB2CB955D1B2AC712A2D30AF0816C9E64157A296A29882988296A298857F657F657645AFBC5FB5A85241A24D7E9AA99BD8A40D8953343E329C5BC7D0D1B281B78464A142094CA8D47372112B312B312B3-1753953851716%7D>

我公司由中铁五局集团有限公司 100%持股，无下属分支机构。

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H81KR6R
注册号：
法定代表人： 谭军
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期： 2022年03月02日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5H81KR6R	· 企业名称： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
· 注册号：	· 法定代表人： 谭军
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期： 2022年03月02日
· 注册资本： 10000.000000万人民币	· 核准日期： 2024年02月29日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601	
· 经营范围： 土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；施工专业作业；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2022年03月02日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

蔡新辉 监事	谭军 总经理	谭军 执行董事
-----------	-----------	------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中铁五局集团深圳工程有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中铁五局集团有限公司	10000	其他投资者	法人股东



2、项目经理业绩

附件 2:

项目经理业绩一览表

项目经理姓名：吴新华

1、项目名称：新区大道北延段(地铁 4 号线车辆段)续建工程；

工程类型：市政道路工程；

建设内容：项目位于龙华新区，南起现状建设路，与现状和平路相交，北至龙华车辆段已建地下通道末端。道路按城市主干道标准建设，主线双向六车道、设计车速 60 公里/小时，辅道单向两车道、设计车速 40 公里/小时。路线全长 0.985 公里，其中，K0+0~350 段改建道路 350, 米，K0+350~540 段新建 U 型槽 190 米，K0+540~570 段新建闭合通道 30 米、K0+570~985 段完善已建通道 415 米。主要施工内容包括道路工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、交通设施、电气工程(含照明、通信、电力设计内容)、绿化工程、燃气工程、通道工程(采用四类隧道标准，含装饰、消防、通风、排水、照明、监控、消防等)、管线迁改等；

合同金额：14232.123994 万元；

合同签订日期：2017 年 6 月 20 日；

竣工验收时间：2021 年 10 月 21 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982102>;

担任职务：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接、中标通知书

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131986974>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name "全国建筑市场监管公共服务平台" and the website address "www.mohurd.gov.cn". A search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查". The main content area displays a personnel record for "吴新华". The record includes fields for "证件类型" (Resident Identity Card), "居民身份证号" (420106*****30), "性别" (Male), and "注册证书所在单位名称" (China Railway Fifth Bureau Group Shenzhen Engineering Co., Ltd.). A red box highlights the "注册证书所在单位名称" field. Below this, a table lists four construction projects where the person has worked. The table columns are: 序号 (Index), 项目名称 (Project Name), 项目属地 (Location), 项目编码 (Project Code), 项目类别 (Category), and 建设单位 (Construction Unit). The listed projects are:

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	鸿利达精密装备(中山)有限公司 工业厂房二,工业附属设施(宿舍 楼二),工业附属设施(危险品仓库)	广东省-中山市-中山市	4420001507220101	房屋建筑工程	鸿利达精密装备(中山)有限公司
2	新区大道北延段(地铁4号线车辆 段)续建工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101701180201	市政工程	深圳市交通运输委员会龙华交通 运输局
3	深汕公路改造工程(一期)第1合 同段	广东省-深圳市-龙岗区	4403070811180201	市政工程	深圳市交通公用设施建设中心
4	深圳市滨海医院精装修工程III标 段(重新公告)	广东省-深圳市-南山区	4403051712290210	市政工程	深圳市建筑工务署

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982102>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：--

项目编号	4403101701180201	省级项目编号	4403101701180201
建设单位	深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	建设单位统一社会信用代码	05512920-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016)1257号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101701180201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改(2016)1257号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	建设单位统一信用社会代码	05512920-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:18639万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982102>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101701180201	省级项目编号	4403101701180201
建设单位	深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	建设单位统一社会信用代码	05512920-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016)1257号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2017-04-19	304.5	4403101701180201-BE-002	4403101701180201-BE-002	查看
D	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2017-03-16	304.5	4403101701180201-BE-001	4403101701180201-BE-001	查看
D	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2017-05-05	14232.12	4403101701180201-BD-001	4403101701180201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101701180201-BD-001	省级中标通知书编号	4403101701180201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-05-05	中标金额(万元)	14232.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	89222089-2
中标单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	统一社会信用代码	19218873-X
项目负责人	吴新华	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****30	记录登记时间	2017-05-05
数据来源	--	数据等级	D

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982102>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101701180201	省级项目编号	4403101701180201
建设单位	深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	建设单位统一社会信用代码	05512920-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016)1257号

项目地址：--

地图显示项目位置在广东省深圳市坪山区，附近有银瓶山森林公园、公园谢岗景区、惠阳区、龙岗区、盐田区、东部华侨城等地。

施工许可

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440310201712220202	--	--	2017-12-22	4403101701180201-SX-003	查看
D	440310201712220302	--	--	2017-12-22	4403101701180201-SX-002	查看
D	440310201712220102	--	--	2017-12-22	4403101701180201-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101701180201-SX-001	省级施工许可证 编号	440310201712220102
项目代码	--	项目编号	4403101701180201
建设用地规划许 可证编号	无	建设工程规划许 可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	吴新华	所属单位	深圳市建筑工程股份有限公司
总监理工程师	罗贤斌	所属单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
合同金额 (万 元)	--	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2017-12-22
记录登记时间	2017-12-22	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	19222345-1	总监理工程师	罗贤斌	360102*****59
2	勘察企业	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	19220317-8	暂无	—	--
3	施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	19218873-X	项目经理	吴新华	420106*****30
4	设计企业	天津市市政工程设计研究院	66268994-3	暂无	—	--

关闭

施工许可详情

项目名称	新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101701180201-SX-003	省级施工许可证编号	440310201712220202
项目代码	--	项目编号	4403101701180201
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	吴新华	所属单位	深圳市建筑工程股份有限公司
总监理工程师	罗贤斌	所属单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2017-12-22
记录登记时间	2017-12-22	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	19222345-1	总监理工程师	罗贤斌	360102*****59
2	勘察企业	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	19220317-8	暂无	—	--
3	施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	19218873-X	项目经理	吴新华	420106*****30
4	设计企业	天津市市政工程设计研究院	66268994-3	暂无	—	--

关闭

施工许可详情

项目名称	新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101701180201-SX-002	省级施工许可证编号	440310201712220302
项目代码	--	项目编号	4403101701180201
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	吴新华	所属单位	深圳市建筑工程股份有限公司
总监理工程师	罗贤斌	所属单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2017-12-22
记录登记时间	2017-12-22	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	19222345-1	总监理工程师	罗贤斌	360102*****59
2	勘察企业	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	19220317-8	暂无	—	--
3	施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	19218873-X	项目经理	吴新华	420106*****30
4	设计企业	天津市市政工程设计研究院	66268994-3	暂无	—	--

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201700270003001

标段名称: 新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程

建设单位: 深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

中标价: 14232.123994万元

中标工期: 638

项目经理(总监): 吴新华

本工程于 2017-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2017-05-18

验证码: 9140926967587990

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同协议书

工程编号: _____

合同编号: SJHSG20170301

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

承包人: 深圳市建筑工程股份有限公司

2017年6月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

承包人（全称）：深圳市建筑工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道北延段（地铁4号线车辆段）续建工程

工程地点：深圳市龙华区（详细地点见施工图纸）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙华新区，南起现状建设路，与现状和平路相交，北至龙华车辆段已建地下通道末端。道路按城市主干道标准建设，主线双向六车道、设计车速60公里/小时，辅道单向两车道、设计车速40公里/小时。路线全长0.985公里，其中，K0+0~350段改建道路350米，K0+350~540段新建U型槽190米，K0+540~570段新建闭合通道30米、K0+570~985段完善已建通道415米。

资金来源：财政投入100%；

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、土石方及基坑支护工程、通道工程、交通工程、绿化工
程、安装工程、管线改迁工程、交通疏解工程等工程，最终以业主提供的施工图为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	*

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期:

计划竣工日期: (计划开工日期后顺延 638 日历天)

实际开工日期: (以监理开工令日期为准)

实际竣工日期: 本工程竣工验收通过之日

合同工期总日历天数 638 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿肆仟贰佰叁拾贰万壹仟贰佰叁拾玖元玖角肆分

（小写）：¥142,321,239.94 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥1,759,998.86 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年6月20日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：_____ 地址：中康路北梅林坳三路梅林办公楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518049

法定代表人：_____ 法定代表人：江炳坤

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-83151311

传真：_____ 传真：0755-83151311

电子信箱：_____ 电子信箱：szshijian6@163.com

开户银行：_____ 开户银行：平安银行深圳青青世界支行

账号：_____ 账号：11014671219002



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：19218873



竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 新区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙华管理局

验收日期: 2021年10月21日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	新区大道北延段（地铁 4 号线车辆段）续建工程							
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局	项目负责人	谢锃	开工许可	2017-1102			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	易宙子	工程地点	新区大道(和平路-洁玉街)			
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	刘丽芬	合同造价	14232.12 万元			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	罗贤斌	开工日期	2017 年 12 月 22 日			
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	吴新华	完工日期	2021 年 4 月 30 日			
		技术负责人	郑成勇	验收日期	2021 年 10 月 21 日			
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市龙华区住房和建设局质量监督站					
工程概况：								
新区大道北延（地铁 4 号线车辆段）续建工程位于龙华区西南侧。主要施工内容包括道路工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、交通设施、电气工程（含照明、通信、电力设计内容）、绿化工程、燃气工程、通道工程(采用四类隧道标准，含装饰、消防、通风、排水、照明、监控、消防等)、管线迁改等。								

工 程 建 设 内 容	道路工程	道路改造及附属工程
	燃气工程	新建燃气管道
	结构工程	新建 30m 地下通道、新建 190mU 型槽
	通道工程	通道安装及装饰工程
	给水排水工程	新建给排水工程
	交通设施工程	新建交通设施
	交通信号和监控	新建交通信号及监控
	电力及照明工程	新建路灯
	绿化景观工程	新建绿化
	变电房	新建配电房供地下通道用电
	其他附属设施	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

工程勘察、设计、施工、监理的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	肖卫东
副组长	谢铿、许贵泉
组员	陈妍竹、罗贤斌、易宙子、刘丽芬、吴新华、洪勤民、刘军、孙俊升

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议; 是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况; 是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料; 是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见; 是 否
- 5、专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 已完成
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 合格
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料完善, 符合竣工验收条件
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完善
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 良好

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
通道工程	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
变电房	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》（深建规〔2020〕12号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年10月21日）。		
	项目负责人（签字）:		
	单位负责人（签字）:		
	建设单位（盖章）:		
	2021年10月12日		
单位负责人（签字）:		单位负责人（签字）:	
勘察负责人（签字）:		设计负责人（签字）:	
勘察单位（盖章）:		设计单位（盖章）:	
2021年10月12日		2021年10月12日	
单位负责人（签字）:		单位负责人（签字）:	
项目经理（签字）:		项目总监（签字）:	
施工单位（盖章）:		监理单位（盖章）:	
2021年10月10日		2021年10月10日	

竣工验收会议签到表

工程名称：新区大道北延段（地铁 4 号线车辆段）续建工程 验收日期：2021 年 10 月 21 日

单位名称		职务/职称	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设 单位	深圳市交通运输局 龙华管理局	3nvsx	李伟、 王军、 孙海波		
				13630807914	
			陈金海	23201966	
监理 单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
			邵振华	137148553242	
设计 单位	天津市市政工程设 计研究院				
施工 单位	深圳市建筑工程股 份有限公司	夏经理	单凡	13828789585	
		总工	郑成勇	13670084797	
质监 机构	龙华区建设工程质 量安全监督站				

竣工验收会议签到表

工程名称：新区大道北延段（地铁 4 号线车辆段）续建工程 验收日期：2021 年 10 月 21 日

单位名称	职务/职称	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
龙华移动 大客户部	主任	卞卫伟 罗丽军		13827471159 18148361346
龙华炮台乡局		黄昭宇		18128832388
龙华水务局		高晓		15930720536
区工业和信息化局		胡添华		13728889354
街道办		周勇		13631570848
龙华飞质安站		刘朝立		13717052087
龙华质安站		王飞		29125689
质安科		王春		15818620237
城建监察大队		刘静宇		13823682037
东山社区	主任	罗红	36022296	15875508302
天津市政院		刘明东		13809879526
深圳海事行政执法局		杨海林		13620978637
区城管局		朱子红		13810484668
中国联通		李晶晶		15622865367
深圳市建公司	项目经理	吴洪伟		13802245989
区工商局		赵静雪		1830755970
深水南环水务有限公司		陈云		20019801
深圳市龙华制冰厂		孟松		18007911225
齐鹏监理		邱振华		13719555322
长航公司		王丽		13928410805
长航公司		胡亮进		13480905693

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403102017002701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2017年10月25日

建设单位			深圳市交通运输委员会龙华交通运营处
工程名称			坪区大道北延段(地铁4号线车辆段)续建工程
建设地址			深圳市龙华新区
建设规模	59070平方米	合同价格	14232.123994万元
设计单位			天津市市政工程设计研究院
施工单位			深圳市建筑工程股份有限公司
监理单位			深圳市东鹏工程建设监理有限公司
合同开工日期	2017-10-26	合同竣工日期	2019-07-25
项目经理:吴新伟		执业证书号:粤111060804303	
项目总监:罗贤斌		注册证书号:36000298	
备注 范围:电信管道工程:1328米;热维护波工程:长:192米、宽:0.5-0.8米、高:2-6米;电力管道工程:4542米;软基处理工程:0.7305万平方米;道路工程:985.4m,其中隧道工程长:445m,宽:31m,高:8.4m;桥梁工程:482根;桥梁:主跨45米,隧道底明576条;雨水管:274米;污水管:56米。;			
变更登记			/以下空白

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3、企业信用情况

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCC5258B3FDBA7EC53AD127609FB0F5BB509849B6F13916272D6A24CF0710F51EE8200F3E3473A219226CD7EC3DCB1A5D942A48122DD385F00E6C11649A7AA66AA688A688A66AA688D8F6D8F6D8F6D864D5FB4AFBD585AB1AABD766AA16BD05405795BC436C294ABCF20D94289478C94A9B201BCA0247B8219DB39DB39DB3-1754012437094%7D

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5H81KR6R

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100620 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

11:02 2025-08-07

4、企业经营状况

2025年2季度生产经营产值

https://tjyssl.stats.gov.cn

百度 工程业务 各省数据 局资质 直报 采购与 台账合集 统计云

系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2024)77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300MA5B81XR6R
单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	4751174
上年结转合同额	千元	02	4736718
本年新签合同额	千元	03	14456
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接承建单位承揽工程完成的产值	千元	04	951011
自行完成施工产值	千元	05	951011
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	-
三、建筑业总产值	千元	08	951011
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	-
其中: 装饰装修产值	千元	09	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	-
建筑工程产值	千元	11	951011
安装工程产值	千元	12	-
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	-
五、房屋施工面积	平方米	15	-
其中: 新开工面积	平方米	16	-
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中: 工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	-
总台数*	台	31	-
总功率*	千瓦	32	-
八、企业总产值*	千元	33	-
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-
在外省完成的产值			
导出空表		打印	导出数据

省(自治区、直辖市)名称	代码	在外省完成的产值	
		甲	乙
北京	11	41	
天津	12		
河北	13		
山西	14		
内蒙古	15		
辽宁	21		
吉林	22		
黑龙江	23		
上海	31		
江苏	32		
浙江	33		
安徽	34		
福建	35		
江西	36		
山东	37		
河南	41		
湖北	42		
湖南	43		
广东	44		
广西	45		
海南	46		
重庆	50		
四川	51		
贵州	52		
云南	53		
西藏	54		
陕西	61		
甘肃	62		
青海	63		
宁夏	64		
新疆	65		
不分地区	91		

单位负责人： 遵军 统计负责人： 莫新群 填表人： 范灿荣 联系电话： 29352776 报出日期： 2025-07-05

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省统计局机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传

导出空表

打印

导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表

制定机关：国家统计局

文 号：国统字〔2024〕77号

统一社会信用代码 91440300MA5HB1KR6R

单位详细名称：中铁五局集团深圳工程有限责任 2025 年 1-2 季

有效期至：2026 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
			1
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	4751174
上年结转合同额	千元	02	4736718
本年新签合同额	千元	03	14456
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	951011
自行完成施工产值	千元	05	951011
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	951011
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	951011
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中：工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 谭军 统计负责人： 蔡新辉 填表人： 黄灿荣 联系电话： 29352776 报出日期： 2025-07-05

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



点击上传

点击上传

(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$

(10) $33 \geq 08$ (11) 41 之和 = 10

点击上传

点击上传

2025年1季度生产经营产值

https://tjyssl.stats.gov.cn

百度 工程业 各省市 局资质 采购与 台账合集 统计云

统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2026年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	4736718
上年结转合同额	千元	02	4736718
本年新签合同额	千元	03	
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	331576
自行完成施工产值	千元	05	331576
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	331576
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	331576
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中: 工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 [▲]	千元	30	
总台数 [▲]	台	31	
总功率 [▲]	千瓦	32	
八、企业总产值 [*]	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			

导出空表 打印 导出数据

百度 工程业 各省市 局资质 采购与销 台账合集 统计云

九、平顶山市建筑工程局内设*	万元	34
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 遵军 统计负责人： 禁新辉 填表人： 黄灿荣 联系电话： 29352776 报出日期： 2025-04-03

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08>09 (6) 08>10 (7) 08>11

(8) 15>16 (9) 25>26 (10) 33>08 (11) 41之和=10

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表

制定机关：国家统计局

文 号：国统字〔2024〕77号

统一社会信用代码 91440300MA5FB1KF6R

单位详细名称：中铁五局集团深圳工程有限责任 2025 年 1 季

有效期至：2026 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季		
			甲	乙	丙
一、建筑业合同情况			-	-	-
签订合同额	千元	01			4736718
上年结转合同额	千元	02			4736718
本年新签合同额	千元	03			
二、承包工程完成情况			-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04			331576
自行完成施工产值	千元	05			331576
分包出去工程的产值	千元	06			0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07			
建筑业总产值	千元	08			331576
其中：装配式建筑工程产值	千元	17			
其中：装饰装修产值	千元	09			
其中：在外省完成的产值	千元	10			
建筑工程产值	千元	11			331576
安装工程产值	千元	12			
其他产值	千元	13			
四、竣工产值	千元	14			
五、房屋施工面积	平方米	15			
其中：新开工面积	平方米	16			
六、从业人员			-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24			300
建筑业企业期末人数	人	25			240
其中：工程技术人员	人	26			150
七、年末自有施工机械设备			-	-	-
净值*	千元	30			
总台数*	台	31			
总功率*	千瓦	32			
八、企业总产值*	千元	33			
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34			
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35			
在外省完成的产值					
省(自治区、直辖市)名称	代码		建筑业总产值(千元)		

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 谭军 统计负责人： 蔡新辉 填表人： 黄灿荣 联系电话： 29352776 报出日期： 2025-04-03

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



点击上传

(8)

$15 \geq 16$

(9)

$25 \geq 26$

点击上传

(10)

$33 \geq 08$

(11)

$41 \text{之和} = 10$

点击上传

点击上传

2024年4季度生产经营产值

https://tjyssl.stats.gov.cn

百度 工程业 各省市 局资质 采购与 台账合集 统计云

系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表
制定机关：国家统计局
文号：国统字(2023)88号
有效期至：2025年1月

指标名称	计量单位	代码	2024年1-4季
			1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6166149
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	3329423
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1429431
自行完成施工产值	千元	05	1429431
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	1429431
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	1429431
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中：工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	1429431
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
总计：新签智能建造工程项目合同额。	元	35	0

导出空表 打印 导出数据



年初数	千亿元	32	1429431
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	

其中：新签运用BIM技术的合同额*

千元 35

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 谭军 统计负责人： 楚新群 填表人： 董灿荣 联系电话： 075529352 报出日期： 2025-01-08

是否参与导出 1为不参与导出 不导出原因 _____

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后12日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季报填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>17

(8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

导出空表 打印 导出数据

建筑业企业生产经营情况

表号：C204-1 表

制定机关：国家统计局

文号：国统字〔2023〕88号

统一社会信用代码 91440300MA5FB1KFRR

单位详细名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司 2024 年 1-4 季

有效期至：2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6166149
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	3329423
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	1429431
自行完成施工产值	千元	05	1429431
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	1429431
其中：装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	1429431
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中：工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	1429431
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

中铁五局集团深圳工程有限公司

印鉴

建筑业生产经营情况表

地区	代码	建筑总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 谭军 统计负责人： 蔡新辉 填表人： 黄灿荣 联系电话： 0755293527 报出日期： 2025-01-08

是否参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明： 1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

2024年3季度生产经营产值

https://tjyssl.stats.gov.cn

百度 工程业 各省市 局资质 采购与 台账合集 统计云

系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2023)88号
统一社会信用代码 91440300MA5H1K6R6R
单位详细名称: 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 2024 年 1-3 季 有效期至: 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙
一、建筑业务情况	-	-	-	-
签订合同额*	千元	01		6166149
上年结转合同额	千元	02		2836726
本年新签合同额	千元	03		3329423
二、承包工程完成情况	-	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04		723722
自行完成施工产值	千元	05		723722
分包出去工程的产值	千元	06		0
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07		0
三、建筑业总产值	千元	08		723722
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17		0
其中: 装饰装修产值	千元	09		0
其中: 在外省完成的产值	千元	10		0
建筑工程产值	千元	11		723722
安装工程产值	千元	12		0
其他产值	千元	13		0
四、竣工产值	千元	14		0
五、房屋施工面积	平方米	15		0
其中: 新开工面积	平方米	16		0
六、从业人员	-	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24		300
建筑业企业期末人数	人	25		240
其中: 工程技术人员	人	26		150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-	-
净值*	千元	30		0
总台数*	台	31		0
总功率*	千瓦	32		0
八、企业总产值*	千元	33		0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34		0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35		0

在外省完成的产值

导出空表 打印 导出数据

<https://tjyssl.stats.gov.cn> ... 70多岁老人跪地工作

百度 工程业 各省市 局资质 采购与 台账合集 统计云

系统 数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

九、本年新签智能建筑工程项目合同额*		千元	34
其中：新签运用BIM技术的合同额*		千元	35
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	
河北	13	0	
山西	14	0	
内蒙古	15	0	
辽宁	21	0	
吉林	22	0	
黑龙江	23	0	
上海	31	0	
江苏	32	0	
浙江	33	0	
安徽	34	0	
福建	35	0	
江西	36	0	
山东	37	0	
河南	41	0	
湖北	42	0	
湖南	43	0	
广东	44	0	
广西	45	0	
海南	46	0	
重庆	50	0	
四川	51	0	
贵州	52	0	
云南	53	0	
西藏	54	0	
陕西	61	0	
甘肃	62	0	
青海	63	0	
宁夏	64	0	
新疆	65	0	
不分地区	91	0	

单位负责人: 统计负责人: 填表人: 联系电话: 075529352 报出日期: 2024-10-09
 是否参与导出: 1为不参与导出 不导出原因: _____
 说明: 1. 统计范围: 省区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
 2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后9日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
 3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
 4. 带“*”指标仅在四季度填报。
 5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>09 (6)08>10 (7)08>11
 (8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10

建筑业企业生产经营情况

表 号： C204-1 表

制定机关： 国家统计局

文 号： 国统字〔2023〕88号

统一社会信用代码 91440300MA5HB1K86R

单位详细名称： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 2024 年 1-3 季

有效期至： 2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	6166149
上年结转合同额	千元	02	2836726
本年新签合同额	千元	03	3329423
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	723722
自行完成施工产值	千元	05	723722
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	723722
其中：装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中：装饰装修产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	723722
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中：新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	300
建筑业企业期末人数	人	25	240
其中：工程技术人员	人	26	150
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	-
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	-

在外省完成的产值

单位：亿元

亿元

单位：亿元

甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 谭军 统计负责人： 蔡新辉 填表人： 黄灿荣 联系电话： 0755293527 报出日期： 2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明： 1. 统计范围： 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



注带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10

2024 年度财务审计报告

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

2024 年度审计报告

REPORT

PAN-CHINA
天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、 审计报告.....	第 1—3 页
二、 财务报表.....	第 4—9 页
(一) 资产负债表.....	第 4—5 页
(二) 利润表.....	第 6 页
(三) 现金流量表.....	第 7 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 8—9 页
三、 财务报表附注.....	第 10—63 页
四、 审计执业资格证书.....	第 64—67 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 浙2SSY613XB2





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2025〕1660 号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司股东:

一、审计意见

我们审计了中铁五局集团深圳工程有限责任公司(以下简称五局深圳工程公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表及所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,反映了五局深圳工程公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况,以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于五局深圳工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

五局深圳工程公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

诚信 公正 务实 专业

第 1 页 共 67 页



在编制财务报表时，五局深圳工程公司管理层负责评估五局深圳工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

五局深圳工程公司治理层（以下简称治理层）负责监督五局深圳工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局深圳工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可



获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局深圳工程公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



天健会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:

邹吉丰

丰邹
印吉

中国注册会计师: 刘秀峰

峰刘
印秀

二〇二五年三月二十八日



资产负 债 表

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限责任公司	2024年12月31日	单位：人民币元	
项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	105,782,695.56	86,671,949.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	217,795,659.14	160,731,403.24
应收账款	七（三）	4,138,461.57	6,322,332.31
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七（四）	190,397,768.70	125,812,525.86
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七（五）	1,169,042.18 279,544.98	27,860,344.87 27,860,344.87
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七（六）	1,929,829.68	
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（七）	19,673,354.10 540,886,810.93	16,977,817.97 424,376,374.18
流动资产合计			
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（八）	112,162.85 143,844.75 31,681.90	139,493.45 143,844.75 4,351.30
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		237,295.13	224,310.61
资产总计		541,124,106.06	424,600,684.79

法定代表人：

谭军
4403111987480

主管会计工作负责人：

黄灿荣

会计机构负责人：

朱佩

资产负 债 表 (续)

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限公司	2024年12月31日	单位：人民币元	
项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		—	—
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(十)	402,667,172.99	295,569,493.89
应付账款	七(十一)	21,656,720.74	46,314,132.01
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十二)		
其中：应交税金			1,868,017.77
其他应付款	七(十三)	85,098,365.34	46,883,660.83
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七(十四)	21,814,878.60 531,237,137.67	24,284,276.20 414,919,580.70
流动负债合计			
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		531,237,137.67	414,919,580.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）			
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(十六)	988,696.84 988,696.84	968,110.41 968,110.41
其中：法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
本分配利润	七(十七)	8,898,271.55 9,886,968.39	8,712,993.68 9,681,104.09
所有者权益（或股东权益）合计			
负债和所有者权益（或股东权益）总计		541,124,106.06	424,600,684.79

法定代表人：**谭军**

 4403111967480

主管会计工作负责人：

黄灿荣


会计机构负责人：**朱佩**


利 润 表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中：营业收入	七(十八)	723,966,116.77	449,180,505.76
△利息收入		723,966,116.77	449,180,505.76
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
营业总成本			
其中：营业成本	七(十八)	723,585,408.92	445,979,910.42
△利息支出		702,717,114.49	435,865,971.37
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲追偿金			
▲赔付款项净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		593,015.75	776,289.13
销售费用	七(十九)	6,914,020.54	9,149,255.82
管理费用	七(二十)	13,606,194.78	285,766.62
研发费用	七(二十一)	-244,936.64	-97,372.52
财务费用			
其中：利息费用			
利息收入		171,075.68	134,383.89
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七(二十二)	15,294.53	2,000,911.30
投资收益（损失以“-”号填列）	七(二十三)	39,743.83	38,770.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七(二十四)	-157,393.08	-302,822.87
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(二十五)	-3,867.39	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		274,485.74	4,937,453.83
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	七(二十六)	274,485.74	4,937,453.83
减：所得税费用		68,621.44	1,234,363.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		205,864.30	3,703,090.37
持续经营净利润		205,864.30	3,703,090.37
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保本合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		205,864.30	3,703,090.37
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



4403111687490




现金流量表

编制单位：中铁五局集团深圳工程有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		599,314,091.76	415,084,797.58
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		74,098,236.92	3,376,073.53
购买商品、接收劳务支付的现金		673,412,328.68	418,460,871.11
△客户贷款及垫款净增加额		568,018,494.91	299,236,393.70
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		32,787,092.97	32,019,285.77
支付的各项税费		8,242,908.70	9,932,606.27
支付其他与经营活动有关的现金		65,266,507.76	35,459,264.36
经营活动现金流出小计		674,315,004.34	376,647,550.10
经营活动产生的现金流量净额		-902,675.66	41,813,321.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,704.24	4,343.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,704.24	4,343.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		1,704.24	4,343.17
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（二十七）	-900,971.42	41,817,664.18
加：期初现金及现金等价物余额		86,671,949.93	44,854,285.75
六、期末现金及现金等价物余额		85,770,978.51	86,671,949.93

法定代表人：

4403111987460

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

编印单位：中核五局物资有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	—	—	—	—	—	—	—	—	8,712,993.68	9,681,104.09
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	—	—	—	—	—	—	—	—	8,712,993.68	9,681,104.09
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	—	—	—	—	—	—	—	20,586.43	185,277.87	205,864.30
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205,864.30
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 专项储备和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	31,336,873.22	—	—	31,336,873.22
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	-31,336,873.22	—	—	-31,336,873.22
(四) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	20,586.43	—	20,586.43
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	20,586.43	—	20,586.43
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	20,586.43	—	20,586.43
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
利得和损失投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
△2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年末余额	—	—	—	—	—	—	—	988,636.34	8,898,271.55	9,886,968.39

法定代表人： 主管会计工作负责人：

谭军

荣黄仙

朱佩

第8页共67页



所有者权益变动表(续)

2024年度

编制单位:中核五矿物流培训工贸有限责任公司

单位:人民币元

项 目	上年金额						△一 般 风 险 准 备	未分配利 润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	其他	资本公积	减:库 存股	其他综合收益			
一、上年年末余额							597,801.37		5,380,212.35
加:会计政策变更									5,978,013.72
前期差错更正									
其他									
三、本年年初余额							597,801.37	5,380,212.35	5,978,013.72
(一)综合收益总额							—	—	3,332,781.33
(二)所有者投入和减少资本							—	—	3,703,090.37
1.所有者投入的普通股							—	—	—
2.其他权益工具持有者投入资本							—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额							—	—	—
4.其他							—	—	—
(三)专项储备提取和使用							—	—	—
1.提取专用储备							13,738,579.16	—	13,738,579.16
2.使用专用储备							-13,738,579.16	—	-13,738,579.16
(四)利润分配							—	—	—
1.提取盈余公积							—	370,309.04	370,309.04
其中:法定盈余公积							—	370,309.04	370,309.04
任意盈余公积							—	—	—
储备基金							—	—	—
企业发展基金							—	—	—
利润归还投资							—	—	—
△2.提取一般风险准备							—	—	—
3.对所有者(或股东)的分配							—	—	—
4.其他							—	—	—
(五)所有者权益内部结转							—	—	—
1.资本公积转增资本(或股本)							—	—	—
2.盈余公积转增资本(或股本)							—	—	—
3.盈余公积弥补亏损							—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益							—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益							—	—	—
6.其他							—	—	—
四、本年年末余额							968,110.41	8,712,993.68	9,681,104.09

会计机构负责人:

法定代表人:

第9页 共67页



中铁五局集团深圳工程有限责任公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

中铁五局集团深圳工程有限责任公司(以下简称公司或本公司)，于 2022 年 3 月 2 日在深圳市市场监督管理局龙华监管局登记注册，总部位于广东省深圳市。本公司统一社会信用代码为 91440300MA5H81KR6R，注册资本 10,000 万元，营业期限为 2022 年 3 月 2 日至无固定期限。本公司注册地为深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601。法定代表人：谭军。

公司由中铁五局集团有限公司设立，出资比例为 100%。中铁五局集团有限公司在重大决策中的意见为最终表决意见。

本公司的母公司为中铁五局集团有限公司，最终母公司为中国铁路工程集团有限公司。

本公司属土木工程建筑业，主要业务为土石方工程施工；园林绿化工程施工。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(三) 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(五) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，当本公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

(六) 现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第14号——收入》(收入准则)初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、债权投资(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的债权投资)等。



此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资(将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产)、应收款项融资、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资)等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很



可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本公司以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融负债的分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融工具减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其



他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存



在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本公司对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本公司在组合基础上确定其信用损失。本公司以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本公司采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1) 应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1-商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据组合 1-银行承兑汇票		

2) 应收账款



组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		

3) 其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		

4) 合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 1-基础设施建设项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 2-土地一级开发项目		
合同资产组合 3-BT 项目建设支出未计价部分		
合同资产组合 4-金融资产模式 PPP 项目在建设期确认的金融资产		
合同资产组合 5-应收质量保证金		

5) 长期应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款组合 2-应收其他款项		

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流



量之间差额的现值；

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

4. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3) 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本公司按照下列方式对相关负债进行计量：

(1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利(如果本公司因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本公司承担的义务(如果本公司因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利(如果本公司因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本公司承担的义务(如果本公司因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。



金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本公司转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。



金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(八) 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(九) 合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有



权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备。

(十) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关



管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 按权益法核算的长期股权投资

本公司对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本公司能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构



成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

4. 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。



2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、预计净残值率及年折旧率列示如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5	3.17-4.75
	年限平均法	10	5	9.50
	工作量法	—	5	—
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.50-23.75
工业生产设备	年限平均法	10	5	9.5
试验设备及仪器	年限平均法	5	5	19
其他固定资产	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十三) 借款费用

1. 借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生



产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

3. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

4. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十四）无形资产

1. 无形资产包括矿权、土地使用权、特许经营权、专利权、非专利技术、软件等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

(1) 矿权

矿权包括探矿权和采矿权。

探矿权是指取得探矿权的成本及可形成地质勘探结果的资本性支出。形成地质成果的探矿权转入采矿权，并自相关矿山开始开采时，按其已探明矿山储量按照工作量法计提摊销，不能形成地质成果的探矿权成本一次性记入当期损益。

采矿权包括支付的采矿权价款及其他直接费用。采矿权依据相关的已探明矿山储量按照



工作量法计提摊销。

(2) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(3) 特许经营权

本公司作为社会资本方，采用政府和社会资本合作(以下简称“PPP”)项目合同等参与高速公路及其他基础设施的建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本公司有权利向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项，并按照规定进行会计处理。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。本公司取得的与高速公路有关的特许经营权按照车流量法进行摊销；与其他基础设施有关的特许经营权按照预计经营期间 12-40 年平均摊销。

(4) 专利权

专利权按法律规定的有效年限 2-10 年平均摊销。

(5) 非专利技术

非专利技术按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

(6) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

2. 对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试及研发技术服务费等支出。



为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- (1) 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- (2) 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- (4) 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；
- (5) 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十五) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十六) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。



(1) 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 补充退休福利

对于设定受益计划，本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

- 1) 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)；
- 2) 设定受益计划义务的利息费用；
- 3) 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本公司对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- 1) 离休人员的补充退休后医疗报销福利；
- 2) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利。
3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十七) 股份支付



1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司实施的中国中铁2021年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本公司不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本公司根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非中国中铁取消了部分或全部已授予的权益工具。如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

(十八) 预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。预期在资



产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

1. 修复义务

因特许经营权合同要求本公司需承担对所管理收费公路进行大修养护及路面重铺的责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

2. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本公司对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

3. 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本公司需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

4. 质量保证金

因产品销售合同要求，本公司需承担对所销售隧道掘进设备质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(十九) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各项履约义务，并确定各项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时间点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时间点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时间点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商



品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

- (1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。
- (2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。
- (3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。
- (4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入

本公司提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年的合同取



得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本公司对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(3) 房地产开发业务的收入

本公司商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时间点转移。本公司的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本公司将相应调整合同承诺对价。

本公司一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时间点确认。

(4) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。



本公司根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本公司提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本公司为主要责任人，则相应地并按照会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本公司在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本公司在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本公司从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(5) 建设和移交合同

对于本公司提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。
如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：



1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十一) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；
(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或



冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

6. 拆迁补偿款的会计处理方法

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

3. 对与子公司、联营企业和合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业和合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

4. 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：



(1) 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；

(2) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(二十三) 租赁

1. 公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：

(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。



2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁

收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司将应收租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应
收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产
转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用
权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关
利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项
与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对
该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产
转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购
买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。



售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十四) 划分为持有待售的非流动资产或处置组、终止经营

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期(通常为 3 个月)内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1)买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2)因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

(1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。



(2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

3. 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

4. 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

(二十五) 公允价值计量



公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

(二十六) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

2. 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

(1) 本公司作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本公司债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本公司所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

(2) 本公司作为债务人

本公司作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符



合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

3. 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值（如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外）和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

4. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

（二十七）重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策的关键判断



(1) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本公司是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本公司是否实质上拥有权力。

在判断本公司是否控制由本公司担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实在情况综合判断本公司是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本公司是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本公司是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本公司将进行重新评估。

(2) 金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期间内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合



同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本公司的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本公司对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本公司按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本公司参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

(3) 债权投资的预期信用损失

本公司对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本公司采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本公司判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本公司于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(5) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价不方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市



场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(6) 所得税和递延所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(7) 离退休员工的补充福利

本公司承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任，其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本公司于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估，本公司重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率，其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定。

(8) 高速公路特许经营权的摊销

采用 PPP 项目合同等参与高速公路建设而取得的特许经营权资产作为无形资产核算，自相关收费公路开始运营时按车流量法进行摊销，即特定年限实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销金额。

本公司管理层对于预测总车流量涉及重大估计和判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本公司管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明



(一) 会计政策变更

1. 《企业会计准则解释第 17 号》

(1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，并对可比期间信息进行调整。

该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，对 2021 年 1 月 1 日之后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 《企业会计准则解释第 18 号》

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，并对可比期间信息进行追溯调整。

该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

(三) 前期会计差错更正

本公司 2024 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠

无。



七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	105,782,695.56	86,671,949.93
其他货币资金		
合 计	105,782,695.56	86,671,949.93
其中：存放在境外的款项总额		
存放中铁财务有限责任公司的款项总额	47,327.01	19,363,620.66

2. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
被冻结的银行存款	20,011,717.05	
小 计	20,011,717.05	

(二) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	218,275,140.87	479,481.73	161,053,510.26	322,107.02
合 计	218,275,140.87	479,481.73	161,053,510.26	322,107.02

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)		
单项计提坏账准备的应收账款						
按信用风险特征组合计提坏账准备	218,275,140.87	100.00	479,481.73	0.22	217,795,659.14	



类 别	期末数				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)		
备的应收账款						
其中：组合-应收中国中铁内部单位	196,809,418.24	90.17	393,618.84	0.20	196,415,799.40	
组合-应收中央企业客户						
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	21,465,722.63	9.83	85,862.89	0.40	21,379,859.74	
组合-应收中国国家铁路集团有限公司						
组合-应收海外企业客户						
组合-应收其他客户						
合计	218,275,140.87	100.00	479,481.73	0.22	217,795,659.14	

(续上表)

类 别	期初数				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)		
单项计提坏账准备的应收账款						
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	161,053,510.26	100.00	322,107.02	0.20	160,731,403.24	
其中：组合-应收中国中铁内部单位	161,053,510.26	100.00	322,107.02	0.20	160,731,403.24	
组合-应收中央企业客户						
组合-应收地方政府/地方国有企业客户						
组合-应收中国国家铁路集团有限公司						
组合-应收海外企业客户						
组合-应收其他客户						
合计	161,053,510.26	100.00	322,107.02	0.20	160,731,403.24	

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 账龄组合

项	期末数	期初数



	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	218,275,140.87	100.00	479,481.73	161,053,510.26	100.00	322,107.02
小计	218,275,140.87	100.00	479,481.73	161,053,510.26	100.00	322,107.02

2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	196,809,418.24	0.20	393,618.84	161,053,510.26	0.20	322,107.02
组合-应收中央企业客户						
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	21,465,722.63	0.40	85,862.89			
组合-应收中国国家铁路集团有限公司						
组合-应收海外企业客户						
组合-应收其他客户						
小计	218,275,140.87	0.22	479,481.73	161,053,510.26	0.20	322,107.02

3. 按欠款方归集的期末余额的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中铁南方投资集团有限公司	196,809,418.24	90.17	393,618.84
深圳市新龙福投资发展有限公司	13,212,277.69	6.05	52,849.11
深圳市龙华区水污染治理中心	8,253,444.94	3.78	33,013.78
小计	218,275,140.87	100.00	479,481.73

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	4,138,461.57	100.00		6,322,332.31	100.00	
合计	4,138,461.57	100.00		6,322,332.31	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况



债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
中铁五局集团建筑工程有限责任公司	1,900,000.00	45.91	
深圳供电局有限公司	1,261,982.54	30.49	
深圳市横岗自来水有限公司	947,203.65	22.89	
中国电信股份有限公司	13,854.08	0.33	
中国石化销售股份有限公司	10,878.55	0.26	
小 计	4,133,918.82	99.88	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	190,397,768.70	125,812,525.86
合 计	190,397,768.70	125,812,525.86

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	190,414,948.70	17,180.00	125,829,687.49	17,161.63
合 计	190,414,948.70	17,180.00	125,829,687.49	17,161.63

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收账款	186,978,948.75	98.20			186,978,948.75
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,435,999.95	1.80	17,180.00	0.50	3,418,819.95
合 计	190,414,948.70	100.00	17,180.00	0.50	190,397,768.70



(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	122,397,362.13	97.27			122,397,362.13
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,432,325.36	2.73	17,161.63	0.50	3,415,163.73
合 计	125,829,687.49	100.00	17,161.63	0.50	125,812,525.86

1) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
中铁五局集团有限公司	125,361,142.20			
中铁五局集团第四工程有限责任公司	40,057,195.73			
中铁五局集团机械化工程有限责任公司	21,560,610.82			
小 计	186,978,948.75			

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

① 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,435,999.95	1.80	17,180.00	3,432,325.36	2.73	17,161.63
小 计	3,435,999.95	1.80	17,180.00	3,432,325.36	2.73	17,161.63



(2) 采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	766,800.48	0.50	3,834.00	653,072.00	0.50	3,265.36
组合-应收代垫款	2,368,814.02	0.50	11,844.07	1,590,979.05	0.50	7,954.90
组合-其他	300,385.45	0.50	1,501.93	1,188,274.31	0.50	5,941.37
小计	3,435,999.95	0.50	17,180.00	3,432,325.36	0.50	17,161.63

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	17,161.63			17,161.63
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	18.37			18.37
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	17,180.00			17,180.00



(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
中铁五局集团有限公司	应收资金集中管理款/其他	63,401,477.41	1年以内	33.30	
中铁五局集团第四工程有限责任公司	其他	40,057,195.73	1年以内	21.04	
中铁五局(集团)有限公司城市轨道交通工程分公司	其他	61,959,664.79	1年以内	32.54	
中铁五局集团机械化工程有限责任公司	其他	21,560,610.82	1年以内	11.32	
广州安茂铁路建设管理有限公司	应收其他代垫款	1,058,802.37	1年以内	0.56	5,294.01
小计	——	188,037,751.12	——	98.20	5,294.01

(5) 与资金集中管理相关的其他应收款

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
与资金集中管理相关的其他应收款	12,350,730.63		12,350,730.63	12,641,118.55		12,641,118.55

(五) 存货

存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	279,544.98		279,544.98	27,860,344.87		27,860,344.87
周转材料(包装物、低值易耗品等)	889,497.20		889,497.20			
合计	1,169,042.18		1,169,042.18	27,860,344.87		27,860,344.87

(六) 合同资产

1. 合同资产情况



项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	1,933,697.07	3,867.39	1,929,829.68			
合计	1,933,697.07	3,867.39	1,929,829.68			

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算		3,867.39				3,867.39	预期信用损失
小计		3,867.39				3,867.39	

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税		4,518.18
待认证进项税	18,569,234.80	15,567,326.53
预交税金	1,104,119.30	1,405,973.26
合计	19,673,354.10	16,977,817.97

(八) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	112,162.85	139,493.45
固定资产清理		
合计	112,162.85	139,493.45

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计:	143,844.75			143,844.75
其他	143,844.75			143,844.75
累计折旧合计:	4,351.30	27,330.60		31,681.90
其中: 土地资产	—	—	—	—
其他		27,330.60		27,330.60
固定资产账面净值合计	139,493.45	—	—	112,162.85
其他	139,493.45	—	—	112,162.85
减值准备				
固定资产账面价值合计	139,493.45	—	—	112,162.85
其他	139,493.45	—	—	112,162.85



1. 暂时闲置的固定资产情况

无。

2. 未办妥产权证书的固定资产情况

无。

3. 固定资产清理

无。

(九) 递延所得税资产

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
递延所得税资产	125,132.28	500,529.12	84,817.16	339,268.64
资产减值准备	125,132.28	500,529.12	84,817.16	339,268.64

(十) 应付账款

1. 按账龄列示

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	396,021,300.16	279,022,603.84
1-2 年	6,645,872.83	16,546,890.05
合 计	402,667,172.99	295,569,493.89

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳鑫旺达建筑劳务工程有限公司	2,668,871.63	未完工未结算
广州仁昇建材有限公司	1,560,520.00	未完工未结算
深圳市龙岗区康胜建材部	1,384,288.79	未完工未结算
小 计	5,613,680.42	—

(十一) 合同负债



项目	期末余额	期初余额
建造合同已结算未完工款		5,072,988.54
预收工程款	21,656,720.74	41,241,143.47
合计	21,656,720.74	46,314,132.01

(十二) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税		1,867,875.71
个人所得税		142.06
合计		1,868,017.77

(十三) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	85,098,365.34	46,883,660.83
合计	85,098,365.34	46,883,660.83

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	13,282,530.53	6,402,272.64
代扣个人社会保险	657,530.44	47,851.97
代扣个人住房公积金	665,902.00	50,026.00
应付暂收款	558,347.81	753,039.14
其他	69,934,054.56	39,630,471.08
合计	85,098,365.34	46,883,660.83

(十四) 其他流动负债

明细情况

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	21,814,878.60	24,284,276.20
合计	21,814,878.60	24,284,276.20



(十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		31,336,873.22	31,336,873.22		
合计		31,336,873.22	31,336,873.22		—

(十六) 盈余公积

1. 明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	968,110.41	20,586.43		988,696.84
合计	968,110.41	20,586.43		988,696.84

2. 其他说明

根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

(十七) 未分配利润

1. 明细情况

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	8,712,993.68	5,380,212.35
期初调整金额		
本期期初余额	8,712,993.68	5,380,212.35
本期增加额	205,864.30	3,703,090.37
其中：本期净利润转入	205,864.30	3,703,090.37
本期减少额	20,586.43	370,309.04
其中：本期提取盈余公积数	20,586.43	370,309.04
本期期末余额	8,898,271.55	8,712,993.68

2. 其他情况说明

无。



(十八) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	723,966,116.77	702,717,114.49	449,180,505.76	435,865,971.37
基建建设	723,966,116.77	702,717,114.49	449,180,505.76	435,865,971.37
合 计	723,966,116.77	702,717,114.49	449,180,505.76	435,865,971.37

(十九) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,418,902.04	4,812,699.08
固定资产折旧	27,330.60	4,351.30
修理费	2,474.25	
低值易耗品摊销	2,700.00	16,449.86
差旅费	93,826.31	74,499.34
办公费	82,852.96	441,486.18
水电费	65,688.82	16,998.05
租赁费	1,484,852.76	1,423,866.90
聘请中介机构费	4,716.98	4,716.98
咨询、顾问费		493,069.31
广告宣传费	80,790.00	
物业管理费	524,531.17	226,007.73
招投标费	1,034,200.02	1,499,511.96
车辆费	64,337.87	86,017.92
劳动保护、安全生产费用	802.00	
其他	26,014.76	49,581.21
合 计	6,914,020.54	9,149,255.82

(二十) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	487,445.41	
中试材料费	2,080,934.14	
其他研究开发费用支出	11,037,815.23	285,766.62
合 计	13,606,194.78	285,766.62



(二十一) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	171,075.68	134,383.89
手续费	4,070.04	832.87
其他	-77,931.00	36,178.50
合 计	-244,936.64	-97,372.52

(二十二) 其他收益

明细情况

项 目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
代扣代缴个人所得税手续费返还	15,294.53	911.30	
其他		2,000,000.00	是
合 计	15,294.53	2,000,911.30	
其中：政府补助		2,000,000.00	

(二十三) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
资金集中管理利息收入	39,743.83	38,770.06
合 计	39,743.83	38,770.06

(二十四) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
应收账款减值损失	157,374.71	295,237.10
其他应收款坏账损失	18.37	7,585.77
合 计	157,393.08	302,822.87

(二十五) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	3,867.39	
合 计	3,867.39	



(二十六) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	108,936.56	1,310,069.17
递延所得税调整	-40,315.12	-75,705.71
合 计	68,621.44	1,234,363.46

(二十七) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	205,864.30	3,703,090.37
加: 资产减值损失	3,867.39	
信用减值损失	157,393.08	302,822.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,330.60	4,351.30
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		-97,372.52
投资损失(收益以“-”号填列)	-39,743.83	-38,770.06
其他收益(以“-”号填列)		-2,000,911.30
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-40,315.12	-75,705.71
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	26,691,302.69	-15,062,124.32
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	-1,929,829.68	
合同负债的增加(减少以“-”号填列)	-24,657,411.27	46,314,132.01
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-119,465,628.00	-227,558,015.81
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	118,144,494.18	236,321,824.18
经营活动产生的现金流量净额	-902,675.66	41,813,321.01
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		



补充资料	本期发生额	上期发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	85,770,978.51	86,671,949.93
减: 现金的期初余额	86,671,949.93	44,854,285.75
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-900,971.42	41,817,664.18

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
(1) 现金	85,770,978.51	86,671,949.93
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	85,770,978.51	86,671,949.93
(2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	85,770,978.51	86,671,949.93

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告日本公司无其他重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
中铁五局集团有限公司	贵州省	土木工程建筑	761,515.1511 万人民币	100.00	100.00



(二) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	与本公司关系
中铁南方投资集团有限公司	同一控制
中铁物贸集团有限公司	同一控制
中铁九局集团有限公司	同一控制
中铁科学研究院集团有限公司	同一控制
中铁隧道局集团有限公司	同一控制
中铁五局集团第四工程有限责任公司	同一控制
中铁五局集团机械化工程有限责任公司	同一控制
中铁五局集团建筑工程有限责任公司	同一控制
中铁五局集团华南工程有限责任公司	同一控制
中铁五局集团第一工程有限责任公司	同一控制
中铁财务有限责任公司	同一控制
中铁五局集团电务工程有限责任公司	同一控制
贵州铁建工程质量检测咨询有限公司	同一控制
中铁五局集团物资实业有限责任公司	同一控制

(三) 关联交易情况

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础，向关联方支付的租金参考市场价格经双方协商后确定。

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁物贸集团有限公司	材料采购	40,636,052.07	5.78	104,102,232.68	23.88
中铁九局集团有限公司	材料采购	38,090,224.56	5.42	19,570,950.04	4.49
中铁科学研究院集团有限公司	其他	124,216.98	0.02		



(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁南方投资集团有限公司	基建建设	510,894,544.95	70.57	384,605,825.69	85.62

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中铁南方投资集团有限公司	196,809,418.24	393,618.84	161,053,510.26	322,107.02
小 计		196,809,418.24	393,618.84	161,053,510.26	322,107.02
预付款项	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	1,900,000.00			
小 计		1,900,000.00			
其他应收款	中铁五局集团有限公司	125,361,142.20		39,878,572.62	
	中铁五局集团第四工程有限责任公司	40,057,195.73		70,430,900.21	
	中铁五局集团机械化工程有限责任公司	21,560,610.82		12,087,889.30	
小 计		186,978,948.75		122,397,362.13	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	中铁物贸集团有限公司	19,480,418.56	62,551,679.47
	中铁九局集团有限公司	14,653,127.31	16,611,173.57
	中铁科学研究院集团有限公司	81,670.00	
	中铁隧道局集团有限公司	47,415.92	
	中铁五局集团第一工程有限责任公司	778,979.85	1,186,583.55
	中铁五局集团有限公司	63,658,788.90	50,745,825.00



项目名称	关联方	期末数	期初数
	公司		
	中铁五局集团电务 工程有限责任公司	7,808,351.88	1,356,368.58
	贵州铁建工程质量 检测咨询有限公司	109,045.90	
	中铁五局集团物资 实业有限责任公司	565,235.21	767,107.58
小 计		107,183,033.53	133,218,737.75
其他应付款	中铁五局集团华南 工程有限责任公司	1,517,735.35	1,186,989.33
	中铁五局集团第四 工程有限公司	52,117,613.47	35,570,015.12
	中铁五局集团机械 化工程有限责任公 司		1,315,729.28
	中铁五局集团有限 公司	552,807.78	
小 计		54,188,156.60	38,072,733.73

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本报告期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、财务报表的批准

本财务报表业经公司总经理办公会 2025 年 3 月 28 日批准对外报出。





仅为中铁五局集团深圳工程有限责任公司20241231审计报告之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 合格经营。本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。





第 65 页 共 67 页

仅为中铁五局集团深圳工程有限责任公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的
复印件，仅用于说明邹章丰是中深注册会计师。未经本人书面同意，此文件不得用
作任何其他用途，亦不得向第三方透露或披露。

<p>性 名 Full name 邹章丰</p> <p>性 别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of birth 1978/10/25</p> <p>工作单位 Working unit 内蒙古普惠会计师事务所</p> <p>身份证号码 Identity card No. 150422781025005</p>	

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2007年度任职资格检查合格</p> <p>2008年3月14日</p>	<p>续效：2008年3月14日</p> <p>续效：2008年3月14日</p> <p>续效：2008年3月14日</p> <p>续效：2008年3月14日</p>
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意 调整 Agree to adjustment</p> <p>同意 调整 Agree to adjustment</p> <p>同意 调整 Agree to adjustment</p>	
<p>同意 调整 Agree to adjustment</p> <p>同意 调整 Agree to adjustment</p> <p>同意 调整 Agree to adjustment</p>	



仅为中铁五局集团深圳工程有限责任公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 刘秀峰 是中国注册会计师，并经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。



5、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司（公章）

法定代表人：谭军（签字或盖章）

联系电话：0755-29352776

传真：0755-29352776

承诺日期：2025 年 8 月 13 日

6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区 邮政编码：518131

华侨城创想大厦 2 栋 1601

公司总部电话：0755-29352776 传真：0755-29352776

日期：2025 年 8 月 13 日



7、在龙华区建筑工务署同类合同履约评价

1) 深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第一季度、最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_12231439.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu Construction Engineering Bureau. The header features a blue background with silhouettes of buildings and landmarks like the Shenzhen North Railway Station and the Shenzhen Library. A search bar at the top right contains the placeholder "请输入关键字" (Please enter keywords) and a red "搜索" (Search) button with a magnifying glass icon.

The main navigation menu below the header includes "首页" (Home), "信息公开" (Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "数字龙华" (Digital Luohu).

The breadcrumb navigation on the left side of the page reads: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价.

The central content area displays the title of the announcement in large blue text: "深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告". Below the title, it says "来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2025年06月17日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印".

The main text of the announcement states: "根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。"

At the bottom right of the main text area, it says "深圳市龙华区建筑工务署 2025年6月17日".

A QR code is located in the center of the page, with the text "扫一扫在手机上打开当前页" (Scan to open this page on your mobile phone) positioned directly below it.

In the bottom left corner of the main content area, there is a section titled "附件下载" (Attachment Download) containing two PDF links:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年6月6日）.pdf

2025年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建市政(深圳)建设发展有限公司//中建市政发展有限公司	工程管理四部	73	中等
2	施工	华远新改扩建工程(一期)	深圳市景腾建设工程有限公司//深能城建集团有限公司	工程管理四部	82.95	合格
3	施工	红山中学怡伯道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
4	施工	新华国际配套设施(新兴大道-长明路)新建工程	中建五建(深圳)建设有限公司	工程管理五部	84	合格
5	施工	海普斯、新丽斯、新洽街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.67	良好
6	施工	翠拥大水坑社区5-10地块绿化工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	73.49	中等
7	施工	移光工业地块(13-08A1)边坡治理工程	深能院(深圳)建设工程有限公司	工程管理六部	80.12	良好
8	施工	港盛路、建筑路和建设路新建弱电工程(原名:移光工业地块(13-08A1)弱电工程))	深圳市兴航建筑工程有限公司	工程管理六部	77.1	中等
9	施工	深莞优胜制衣有限公司配套道路工程	深圳市市政工贸总公司	工程管理六部	75.16	中等
10	施工	龙华区轨道交通(深惠1公馆)接驳系统建设工程	深圳市鹏润达建设集团有限公司	工程管理五部	82	良好
11	施工	莲湖北(合村)片区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳帝典汉建筑有限公司	工程管理六部	80.14	良好
12	施工	沙井南环路北段工程(深圳第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第二建设有限公司(联合体牵头单位)//中建五局第一建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	75.93	中等
13	施工	澜盛二路新建工程	中建一局第十一建筑工程有限公司	工程管理三部	83	良好
14	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	85	良好
15	施工	湖底一路(博爱大道-湖底三路)新建工程	中建三局第十一建筑工程有限公司	工程管理三部	80	良好
16	施工	观盛二路-大和路下穿搬迁及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
17	施工	深保北商务中心区恒仙大道中段弱电迁改IX-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
18	施工	宝昌路(环城南路-召新路)市政工程	中铁正舟集团深圳工程有限公司	工程管理五部	78	中等
19	施工	观光路两侧体育公园段人行天桥工程	深圳市正宏达建设实业有限公司	工程管理六部	70.27	中等
20	施工	景悦路南北接驳工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	86.6	良好

21	施工	人民学校配套道路工程	中建二局深圳南方建投有限公司//中建市政第二工程有限公司	工程管理一部	80.51	良好
22	施工	吉隆路(观澜大道-宝安大道)工程	中建正舟集团深圳工程有限公司	工程管理六部	82.35	良好
23	施工	观澜和谐道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
24	施工	能源路工程(原:浪景路工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
25	施工	龙华二线拓展区清溪街(新区大道-观龙大道)及清溪街新建道路工程	深圳市市政齐源建筑工程有限公司	工程管理五部	73	中等
26	施工	桂花路桥梁挖孔桩下地工程	深圳市金集集团有限公司	工程管理五部	50	不合格
27	施工	观澜人行道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.21	良好
28	施工	观平路改造工程	中建世安第七工程有限公司	工程管理五部	50	不合格
29	施工	大浪北路市政工程	中建八局第一建设有限公司	工程管理五部	83	良好
30	施工	龙华二线拓展区碧溪东路(碧溪街-新区大道)工程	深圳市兴航建筑工程有限公司	工程管理六部	73.88	中等
31	施工	片区路网综合整治工程第三标-观澜横坑片区	深圳市交运工程有限公司	工程管理六部	20	不合格
32	施工	横林路(龙澜快速路-横林路)市政工程	武汉市联建建设有限公司	工程管理六部	58.35	不合格
33	施工	横坑水库清淤改造工程	中建三局集团(深圳)有限公司(联合体牵头单位)、中建三局第一建筑工程有限公司(联合体成员单位)、深圳市东深工程有限公司(联合体成员单位)	工程管理四部	74.6	中等
34	施工	地铁4号线盐田站至深圳北站区间盾构管片工程	江苏省环能光亚交通投资有限公司	工程管理五部	85	良好
35	施工	深圳外环高速转光亚互通立交改造工程(深圳外环高速转光亚互通新建匝道工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85	良好
36	施工	深圳市第三十五高级中学	中建一局第三建设(深圳)有限公司	工程管理一部	70	中等
37	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	84.722	良好
38	施工	龙华区实验学校余杭校区新建工程	中建南辰(深圳)建设发展有限公司	工程管理一部	84.4	良好
39	施工	龙华新锦核心地块01-02-03地块规划学校	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	80.35	良好
40	施工	梧桐深创谷配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	83.25	良好
41	施工	华龙幼儿园	深圳市景润建设工程有限公司	工程管理一部	59.01	不合格

2) 龙华区建筑工务署 2024 年第四季度、2024 年度和最终合同履约评价结果公告
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_12099061.html

The screenshot shows the homepage of the Luohu Government Online website (www.szlhq.gov.cn). The header features the Chinese national emblem, the website logo "龙华政府在线" (Luohu Government Online), and a language selection bar with English and Chinese options. Below the header is a banner with a blue gradient background depicting the Shenzhen skyline, including landmarks like the Shenzhen North Railway Station and the Shenzhen Library. The main navigation menu includes "首页" (Home), "信息公开" (Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "数字龙华" (Digital Luohu). A search bar with a magnifying glass icon is located at the top right. The page content area displays the title of the announcement in large blue text: "龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告". Below the title, it says "来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2025年03月31日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印". The text of the announcement states: "根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。" It is signed by "深圳市龙华区建筑工务署" and dated "2025年3月31日". A QR code is provided for mobile access. At the bottom, there is a section titled "附件下载" (Attachment Download) with three PDF links: "1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf", "2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf", and "3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2025年3月10日).pdf".

2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司//中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86	良好
2	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
4	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
5	施工	坂澜大道西段华章新声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88	良好
6	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	79.38	中等
7	施工	黎光工业地块(13-08MI)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.07	良好
8	施工	建盛路、建环路和建筑路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08MI)配套道路工程)	深圳市兴班建筑工程有限公司	工程管理六部	72.91	中等
9	施工	深莞先进制造业集聚片区配套道路工程	深圳市市政总公司	工程管理六部	79.48	中等
10	施工	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股有限公司	工程管理五部	84	良好
11	施工	福龙路(观澜南路-规划街)新建工程	深圳市裕信集团有限公司	工程管理六部	82.3	良好
12	施工	观澜高新区近期整治提升工程(二期)	深圳裕宇实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
13	施工	长顺路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	70	中等
14	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	80.56	良好
15	施工	沙吓南路南北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)//中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	75.33	中等
16	施工	测盛三路新建工程	中建三局第一建设有限公司	工程管理三部	83.86	良好
17	施工	测盛二路新建工程	中建三局第一建设有限公司	工程管理三部	90.75	优秀
18	施工	观澜一路(观澜大道-测盛三路)新建工程	中建三局第一建设有限公司	工程管理三部	88	良好
19	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	83.08	良好
20	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及接驳工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.3	良好
21	施工	宝君路(观澜南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.72	良好
22	施工	景锐南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	72.13	中等

23	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	82.67	良好
24	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	80.83	良好
25	施工	富丽路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.82	良好
26	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.6	良好
27	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
28	施工	龙华二线拓展区满园街(新区大道-梅龙大道)及经线街新建道路工程	深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理五部	66.35	合格
29	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司//中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理六部	80.45	良好
30	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.15	良好
31	施工	观澜大道改造工程	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	工程管理六部	80.65	良好
32	施工	观平路改造工程	中国建筑第八工程局有限公司	工程管理五部	65.08	合格
33	施工	龙华二线拓展区(观澜二路-观澜一路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民康路)、民乐南路(景龙南路-大洋西路)工程	深圳市中深集信建设有限公司	工程管理五部	84	良好
34	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	83	良好
35	施工	龙华二线拓展区建设东段(观澜一路-新区大道)工程	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理六部	72.31	中等
36	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市交通工程集团有限公司	工程管理六部	50.9	不合格
37	施工	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	63.78	合格
38	施工	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳市深勘建设工程有限公司	工程管理六部	81.13	良好
39	施工	龙欢欣苑(龙腾停车场综合体)通信信号覆盖系统工程	中通信息服务有限公司	工程管理四部	88	良好
40	施工	观澜樟坑径片区C9-10-02地块场平工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理六部	80.33	良好
41	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增程工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	72	中等
42	施工	110千伏云昌I、II线地下工程	深圳市福晋能源发展有限公司	工程管理六部	17.4	合格
43	施工	深圳市第三十七高级中学	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	82.09	良好
44	施工	新华中学新教学楼建设工程	深圳市鹏润达控股有限公司	工程管理二部	80.99	良好
45	施工	龙华区实验学校至善校区新建工程	中建海峡(深圳)建设发展有限公司	工程管理一部	81.4	良好
46	施工	龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	82.73	良好

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑地块G1-01地块场平工程	中建二局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	79.94	中等
8	施工	星火创新器械产业基地项目场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
9	施工	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
10	施工	建盛路、建环路和建优路新建道路工程(原名:黎光工业地块13-08M1配套道路工程)	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理六部	73.53	中等
11	施工	深莞先进制造业集聚片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	77.25	中等
12	施工	龙华区轨道交通(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏鸿达控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程(木浮路、华康路)	深圳市鹏鸿达控股集团有限公司	工程管理一部	81.00	良好
14	施工	福花路(观澜南路-规划创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.43	良好
15	施工	桂平路新环路-海月路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新区近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	29.18	不合格
17	施工	长鸿路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	65.75	合格
18	施工	观澜河(企坪)道(03-02-01, 03-02-02)地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	79.74	中等
19	施工	沙吓南路南北段工程(深圳第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	75.33	中等
20	施工	观澜三路新建工程	中建三局第一建设有限公司	工程管理二部	83.56	良好
21	施工	观澜一路新建工程	中建三局第一建设有限公司	工程管理三部	88.94	良好
22	施工	观澜一路-鹤湖大道-观盛二路新建工程	中建三局第一建设有限公司	工程管理三部	88.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	81.31	良好

24	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	85.18	良好
25	施工	华达路改扩建工程(观象华韵路)	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理五部	69.55	合格
26	施工	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理一部	81.88	良好
27	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路(爱义路、英爱路)	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	82.21	良好
28	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.52	良好
29	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	82.84	良好
30	施工	桂荣路(桂月路-碧光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	75.55	中等
31	施工	富润路(观澜大道-安元大道)工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.39	良好
32	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.78	良好
33	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.75	良好
34	施工	清秀路、新业路, 规划路新建工程(原名:龙华街道清湖富岗城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏鸿达控股集团有限公司	工程管理四部	78.33	中等
35	施工	龙华二线拓展区横岗街(新区大道-梅龙大道)及春绥街新建道路工程	深圳市宏建祥建筑工程有限公司	工程管理五部	66.35	合格
36	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理六部	81.07	良好
37	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	79.67	中等
38	施工	观澜大道改造工程	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	工程管理六部	81.40	良好
39	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	66.73	合格
40	施工	龙华二线拓展区龙瑞二路(向南路-基龙路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民岳南路(景龙南路-大汗西路)工程	深圳市中深集信建设有限公司	工程管理五部	83.00	良好
41	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	79.75	中等
42	施工	龙华二线拓展区建设道路(洁玉街-新区大道)工程	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理六部	70.72	中等
43	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜模块片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理六部	58.19	不合格
44	施工	樟旺路(观澜快线路-桂祥路)市政工程	武汉市政建设集团有限公司	工程管理六部	60.20	合格
45	施工	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳市深建建设工程有限公司	工程管理六部	81.13	良好
46	施工	龙欣欣苑(龙腾停车场综合体)通信信号覆盖系统工程	中通信息有限公司	工程管理四部	88.00	良好
47	施工	观澜模块径片区Q09-10-02地块场平工程	深圳市建农达建设实业有限公司	工程管理六部	80.33	良好
48	施工	地铁4号线红山站至深圳北站段小屏隔墙建设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	80.50	良好

3) 龙华区建筑工务署 2024 年第三季度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_11918452.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhai District Construction Engineering Bureau. The header features a blue background with a blurred cityscape and landmarks like the Shenzhen Bay Bridge and the Shenzhen Stock Exchange building. Navigation links include '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '数字龙华' (Digital Longhua). A search bar at the top right allows users to input keywords and search.

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年12月24日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年12月24日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf
2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

区各部门 ▼ 区街道办 ▼ 各区政府网站 ▼

2024年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	工程管理四部	85	合格
2	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
3	施工	梅观高薪新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
4	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	80.5	良好
6	施工	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
7	施工	建南路、建环路和建优路新建道路工程（原名：蔡光工业地块(13-08AT)配套道路工程）	深圳市兴盛建筑工程有限公司	工程管理六部	74.15	中等
8	施工	深莞先进制造走廊新兴产业配套道路工程	深圳市市政工贸总公司	工程管理六部	75.27	中等
9	施工	福花路（观黎南路-规划创新路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.55	良好
10	施工	观澜高新区近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
11	施工	长朗路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理五部	68	合格
12	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理六部	80	良好
13	施工	湖底三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	良好
14	施工	湖底二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95	良好
15	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	80.35	良好
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.32	良好
17	施工	宝基路（观澜南路-巨新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	80.68	良好
18	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工贸总公司//中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.79	良好
19	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	83	良好

20	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
21	施工	富润路（观澜大道-安元大道）工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	80.55	良好
22	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.25	良好
23	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88	良好
24	施工	清秀路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖等多个城市更新单元配套道路项目）	深圳市惠润达控股集团有限公司	工程管理四部	80	良好
25	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司//中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理六部	84.15	良好
26	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.1	良好
27	施工	观澜大道改造工程	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	工程管理六部	82.15	良好
28	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	65.78	合格
29	施工	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民瑞路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程	深圳市中深集信建设有限公司	工程管理五部	82	良好
30	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	80	良好
31	施工	龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理六部	66.87	合格
32	施工	片区路网综合整治工程第三批-观湖横片片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理六部	65.46	合格
33	施工	梅桂路（龙观快速路-桂坪路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	58.84	不合格
34	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	82	良好
35	施工	110千伏云昌、田线下地工程	深圳市福睿能源发展有限公司	工程管理五部	68.6	合格
36	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏远达控股集团有限公司	工程管理二部	86	良好
37	施工	龙华区实验学校至善校区新建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理一部	80.04	良好
38	施工	龙华新城核心社区20-02-02地块规划学校	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	86.76	良好
39	施工	柏恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	85.6	良好
40	施工	深圳北站超核绿芯项目	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	82	良好
41	施工	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	60.4	合格
42	施工	华龙幼儿园	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	70	中等
43	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀

4) 龙华区建筑工务署 2024 年第二季度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_11581840.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen City Government. At the top, there is a search bar with the placeholder "请输入关键字" (Please enter keywords) and a red "搜索" (Search) button with a magnifying glass icon. Below the header, there is a banner featuring the Shenzhen skyline and landmarks like the Shenzhen North Railway Station and the Shenzhen Bay Bridge. The main navigation menu includes "首页" (Home), "信息公开" (Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange) which is highlighted in orange, and "数字龙华" (Digital Longhua). A secondary navigation bar below the main menu shows the current page path: "首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价". The main content area features a large blue header with the title "龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告" (Announcement of the 2024 Second Quarter and Final Contract Performance Evaluation Results). Below the title, it says "来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年09月30日 【字体: 大 中 小】 分享到: 微信 QQ 微博 打印". The main text body states: "根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定, 现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。" At the bottom right of the main content area, it says "深圳市龙华区建筑工务署 2024年9月30日". To the right of the text, there is a QR code with the instruction "扫一扫在手机上打开当前页" (Scan to open this page on your mobile phone). In the bottom left corner of the main content area, there is a section titled "附件下载" (Attachment Download) containing two PDF links: "1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf" and "2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年9月9日).pdf".

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	77.44	中等
3	施工	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.26	良好
4	施工	观澜高新区近期整治提升工程（二期）	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	54.90	不合格
5	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	55.00	不合格
6	施工	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理四部	78.07	中等
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
8	施工	福悦路（龙润大道-和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
9	施工	润盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
10	施工	润盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	施工	福润路（福悦路-龙润大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.35	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局（深圳）有限公司	工程管理一部	82.26	良好
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.56	良好
14	施工	福花路（龙润大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
15	施工	华达路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	67.40	合格
16	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.22	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.83	良好
18	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.18	良好
19	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市远兴工程有限公司	工程管理四部	78.43	中等
20	施工	富润路（观澜大道-安元大道）工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.80	良好
21	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.82	良好
22	施工	沿景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.00	良好
23	施工	清奔路、新业路，规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多肯城市更新单元配套道路项目）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	75.00	中等
24	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理五部	80.59	良好
25	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.19	良好
26	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	70.68	中等
27	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	82.00	良好
28	施工	龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程	深圳市兴源建筑工程有限公司	工程管理四部	64.80	合格
29	施工	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理五部	60.45	合格
30	施工	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	60.95	合格
31	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	85.00	良好
32	施工	110千伏云昌I、II线下地工程	深圳市福晋能源发展有限公司	工程管理五部	76.60	中等
33	施工	龙华新城核心片区20-02-02地块规划学校	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.00	良好
34	施工	恒桓保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	88.81	良好
35	施工	深圳北站超核绿芯项目	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	81.00	良好
36	施工	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	61.00	合格
37	施工	华龙幼儿园	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理一部	60.00	合格
38	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	84.25	良好
39	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	87.80	良好
40	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	82.53	良好