

标段编号: 2017-440326-48-01-703186001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）

---

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期: 2025年08月13日

## 目 录

1、企业基本情况一览表 .....	1
1.1、营业执照 .....	5
1.2、资质证书 .....	8
1.3、安全生产许可证 .....	11
2、项目经理业绩 .....	12
2.1、东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程.....	18
3、企业信用情况 .....	31
4、企业经营状况 .....	32
4.1、企业经营状况 .....	35
4.2、2024 年财务审计报告 .....	47
5、不违法转包分包承诺书 .....	70
6、诚信投标承诺书 .....	71

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	项目经理业绩	投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩：市政道路工程，不超过 1 项，如超过 1 项，取列表前 1 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。 1) 请严格按列表顺序提供以下资料： 1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。 2) 签订的合同原件扫描件（必须提供，须体现合同名称、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签约各方盖章等主要信息）。 3) 竣工验收证明扫描件（必须提供，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。 以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。 5) 施工许可证（可提供）； 6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供） 注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 认可业绩：新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。 ①高速及一、二、三、四级公路工程不予以认可。 ②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予以认可。 ③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予以认可。 ④市容环境提升类或综合整治类工程，施工内容未包含市政道路工程

		的不认可。
3	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：（1）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”。查询时间为近一年(自发布招标公告之日起倒推)企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
4	企业经营状况	1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市红头船建设集团有限公司、深圳市红头船建设有限公司、深圳隆腾建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金(万元)	30999 万元	注册地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号
企业法定代表人	徐凯彬	建立日期	2018-07-05
法定代表人身份证号码	445221199501204539	法定代表人 手机号码	13424449111
投标员	姓名: 郭苑珊 身份证号码: 440582199310236364 手机号码: 13425152728 邮箱: 570401368@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

The screenshot shows the Shenzhen Market Supervision Bureau's Business Registration Record Inquiry System. The search results for '新地建设科技(深圳)集团有限公司' (Xindi Construction Technology (Shenzhen) Group Co., Ltd.) show the following shareholder information:

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐楚超	15809.49	自然人	自然人股东
何宝娜	15189.51	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

日期：2025年08月13日



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 新地建设科技（深圳）集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

注册号：

法定代表人：徐凯彬

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| · 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86  | · 企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 |
| · 注册号：   | · 法定代表人：徐凯彬             |
| · 类型：有限责任公司  | · 成立日期：2018年07月05日      |
| · 注册资本：30999.000000万人民币  | · 核准日期：2025年05月28日      |
| · 登记机关：深圳市市场监督管理局  | · 登记状态：存续（在营、开业、在册）     |
| · 住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号   |                         |
| · 经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通信工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程项目策划；工程技术服务、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售；建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。农业专业及辅助性活动；土地整治服务；土壤污染防治与修复服务；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |                         |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自：2018年07月05日

· 营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	何宝娜	自然人股东	非公示项	4403090598162	非公示项
2	徐楚超	自然人股东	非公示项	4403090598162	非公示项

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

下一页

末页

## 企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真實性、合法性负责)

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资	认缴出资	认缴出资	公示日期	实缴出资	实缴出资	实缴出资	公示日期
1	徐楚超	15809.49	0.0	货币	15809.49	2023年06月16日	2024年08月21日	货币	0.0	2023年06月16日	2024年08月21日
2	何宝娜	15189.51	0.0	货币	15189.51	2023年06月16日	2024年08月21日	货币	0.0	2023年06月16日	2024年08月21日

### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	徐楚洁	49%	0%	2023年06月16日	2024年08月21日
2	何宝娜	49%	49%	2023年06月16日	2024年08月21日
3	徐楚超	2%	51%	2023年06月16日	2024年08月21日
4	徐楚超	80%	2%	2022年04月01日	2023年06月15日

## 1.1、营业执照



# 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超(执行董事), 徐慧超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

## 1.2、资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日

### 1.3、安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

项目经理姓名：梁桂华

1、项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程；

工程类型：如市政道路工程等；建设内容：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地而标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。；合同金额：4063.143814 万元；合同签订日期：2023 年 04 月 24 日；竣工验收时间：2024 年 01 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/；担任职务：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。



使用有效期：2025年06月16日  
- 2025年12月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：梁桂华

性 别：男

出生日期：1984年05月06日

注册编号：粤1652018202100358



聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-12-22至2025-12-21)

建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)



个人签名：梁桂华

签名日期：2023.6.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期 2022年12月22日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)9000117

姓 名: 梁桂华



性 别: 男

出生年月: 1984年05月06日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

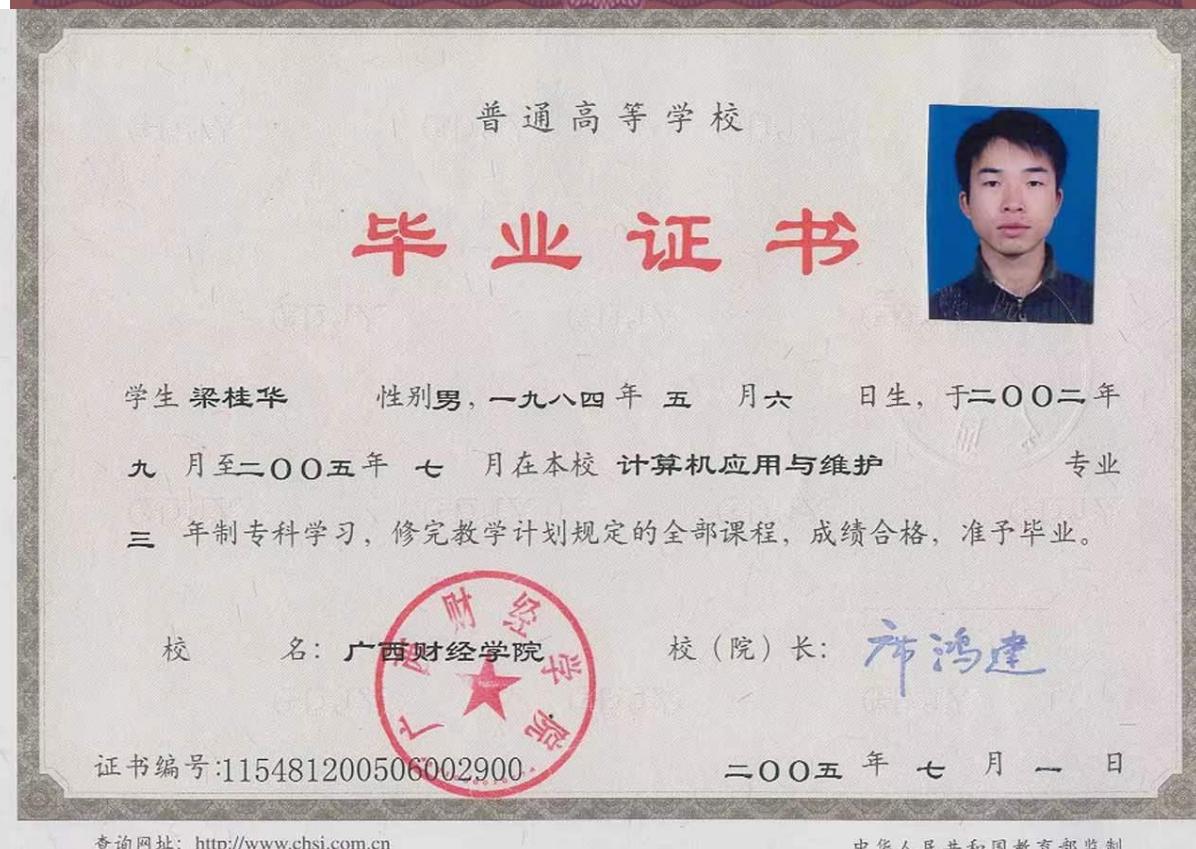
初次领证日期: 2020年08月25日

有 效 期: 2023年06月02日至2026年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁桂华

社保电脑号: 627310221

身份证号码: 450923198405063514

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68		4299.05	1719.62		429.97		514.8	251.84		62.96			

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391ecceb44204c96 )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
21041567  
单位名称  
新地建设科技(深圳)集团有限公司



## 2.1、东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

The screenshot shows the official website of the Dongguan Public Resources Trading Platform. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '交易公开' (Transaction Disclosure), '市场主体' (Market Subject), '好差评' (Good/Bad Review), '专家服务' (Expert Service), '服务指南' (Service Guide), '政策法规' (Policy and Regulations), and a '更多' (More) dropdown. A login button is also present. Below the navigation, a breadcrumb trail indicates the user is viewing the '详情' (Details) page under '交易公开'. A horizontal menu bar at the top of the main content area includes '招标公告及资格预审', '中标候选人公示' (highlighted in blue), '中标结果' (highlighted in blue), and '合同订立及履约'. Below this, two small buttons labeled '关联公告 3' and '关联公告 2' are visible. The main content area features a title '东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告' (Announcement of the Result of the Construction Project for the Pedestrian System Upgrade Around the Henggang Reservoir in Houshi Town, Dongguan City). The announcement date is 2023-04-23 16:00:34, and it originates from the '东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示' section. A '订阅' (Subscribe) button is also present. The '公告信息' (Announcement Information) section contains three rows of data:

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段（包）名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

The '公告内容' (Announcement Content) section displays the detailed bidding results. The title '中标结果公示' (Bidding Result Announcement) is centered at the top. The content lists various project details, including the investment project code, bidding unit, bid value, and other relevant information. A red rectangular box highlights the '中标单位' (Winning Unit) and '中标值' (Bid Value) sections.

**中标结果公示**

投资项目统一代码：2301-441900-04-01-710700  
工程编码（标段编码）：E4419000748006425001001  
招标编号：SSAHJC12311390  
投资项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
工程（标段）名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标方式：公开招标  
招标场所：东莞市公共资源交易中心  
建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心  
招标单位：东莞市厚街镇工程建设中心  
招标代理：广东中凯工程管理咨询有限公司  
监督部门：东莞市城市管理综合执法局  
中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86  
项目经理：梁桂华  
中标值：39,363,920.01元  
下浮率：6.13%  
工期：213日历天  
其他依法应当载明的内容：/

查询网址：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855eb08337352ed5&projectCode=E4419000748006425001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20230418143556&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%A%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%BO&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeld=1836661012471803905>

# 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年04月17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年05月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价(元)	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位 	招标代理机构 	交易场所： 兹见证本通知发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。 	

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

# 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

招标编号: SSAHJC12311390  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

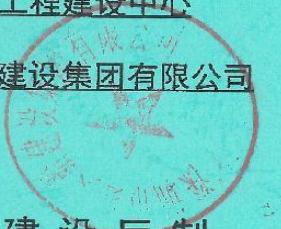
工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制



招标编号: SSAHJC12311390  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：  
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；  
施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；  
赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；  
额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：（公章）

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：



乙方：（公章）

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234  
统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

#### 工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

# 竣工验收证书



工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边



建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心



验收日期: 2024年1月25日



## 竣<交>工验收证书

第1页共2页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程			工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边		
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米			结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程		
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心			开工日期	2023 年 4 月 25 日		
勘察单位				完工日期	2024 年 1 月 15 日		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司			工期	共 266 天		
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			合同造价	40631438.14 元		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			施工造价	40631438.14 元		
监管单位	东莞市城市管理综合执法局			/	/		
质监机构	/			安监机构	/		
验收范围及数量：  新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。							
存在问题及处理意见：  无							

第 2 页共 2 页

对工程质量评价：

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为：合格。

2024 年 1 月 25 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： <u>梁桂华</u> 2024年1月25日	勘察人员	 （盖章） 参加验收人员（签名）： <u>刘长海</u> 2024年1月25日
设计单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： <u>孙晓波</u> 2024年1月25日	建设单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： <u>刘长海</u> 2024年1月25日
监理单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： <u>庄君煜</u> 2024年1月25日	监管单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： <u>何志军</u> 2024年1月25日

## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	伍利生
东莞市城市管理和综合执法局	林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	孙伟华
东莞市厚街镇工程建设中心	黄家伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘延强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘月华
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	陈国强
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄立政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈志武

### 3、企业信用情况

#### 附件3：企业信用情况

(投标人提供)

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页

主办单位:国家市场监督管理总局  
地址:北京市西城区三里河东路八号 邮政编码:100820 备案号:京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

## 4、企业经营状况

### 附件 4：企业经营状况

(投标人提供)

建筑业企业生产经营情况			
		表 号：C 2 0 4 - 1 表	
		制定机关：国家统计局	
		文 号：国统字〔2024〕77号	
统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86		有效期至：2026年1月	
单位详细名称：深圳市红头船建设集团有限公司		2025年1季	
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	359475
上年结转合同额	千元	02	356966
本年新签合同额	千元	03	2509
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	20287
自行完成施工产值	千元	05	20287
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	24745
—	--	--	

建筑业企业生产经营情况			
		表 号：C 2 0 4 - 1 表	
		制定机关：国家统计局	
		文 号：国统字〔2024〕77号	
统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86		有效期至：2026年1月	
单位详细名称：深圳市红头船建设集团有限公司		2025年1-2季	
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	377649
上年结转合同额	千元	02	356966
本年新签合同额	千元	03	20683
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	37108
自行完成施工产值	千元	05	37108
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	43674
—	--	--	

### 建筑业企业生产经营情况

表 号： C 2 0 4 - 1 表

制定机关： 国 家 统 计 局

文 号： 国统字(2023)88号

有效期至： 2 0 2 5 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

单位详细名称： 深圳市红头船建设集团有限公司

2024 年 1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	549456
上年结转合同额	千元	02	343081
本年新签合同额	千元	03	206375
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	149521
自行完成施工产值	千元	05	149521
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	7936
—	—	—	—

### 建筑业企业生产经营情况

表 号： C 2 0 4 - 1 表

制定机关： 国 家 统 计 局

文 号： 国统字(2023)88号

有效期至： 2 0 2 5 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

单位详细名称： 深圳市红头船建设集团有限公司

2024 年 1- 4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	662183
上年结转合同额	千元	02	343081
本年新签合同额	千元	03	319102
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	198792
自行完成施工产值	千元	05	198792
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	29254
—	—	—	—

1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

**注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）**

2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

## 4.1、企业经营状况

建筑业企业生产经营情况			
表号: C204-1 表			
制定机关: 国家统计局			
文号: 国统字〔2023〕88号			
有效期至: 2025年1月			
统一社会信用代码 91440300M5F7AYD86			
单位详细名称: 深圳市红头船建设集团有限公司			
2024年1-3季			
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	549456
上年结转合同额	千元	02	343081
本年新签合同额	千元	03	206375
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	149521
自行完成施工产值	千元	05	149521
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	7936
三、建筑业总产值	千元	08	157457
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	157457
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	134
建筑业企业期末人数	人	25	125
其中: 工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
深圳市统计局	2024年4月	单位: 元	填表人: (签名)

省(自治区、直辖市)名称	11月	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：徐楚超 统计负责人：王乐 填表人：陈月花 联系电话：23198135 报出日期：2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系:
- (1)  $01 = 02+03$
  - (2)  $04 = 05+06$
  - (3)  $08 = 05+07$
  - (4)  $08 = 11+12+13$
  - (5)  $08 \geq 09$
  - (6)  $08 \geq 10$
  - (7)  $08 \geq 17$
  - (8)  $15 \geq 16$
  - (9)  $25 \geq 26$
  - (10)  $33 \geq 08$
  - (11) 41之和 = 10



## 建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

单位详细名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	亿元	丙	1
一、建筑业合同情况		-	-
签订合同额	千元	01	662183
上年结转合同额	千元	02	343081
本年新签合同额	千元	03	319102
二、承包工程完成情况		-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	198792
自行完成施工产值	千元	05	198792
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	29254
三、建筑业总产值	千元	08	228046
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	228046
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	130
建筑业企业期末人数	人	25	113
其中: 工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	228046
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			

企业法人章 古桂南/分社

440300

建筑业总产值 / 千元

地区名称、其指代的项目	甲	乙	在建业总产值(亿元)
北京	11		0
天津	12		0
河北	13		0
山西	14		0
内蒙古	15		0
辽宁	21		0
吉林	22		0
黑龙江	23		0
上海	31		0
江苏	32		0
浙江	33		0
安徽	34		0
福建	35		0
江西	36		0
山东	37		0
河南	41		0
湖北	42		0
湖南	43		0
广东	44		0
广西	45		0
海南	46		0
重庆	50		0
四川	51		0
贵州	52		0
云南	53		0
西藏	54		0
陕西	61		0
甘肃	62		0
青海	63		0
宁夏	64		0
新疆	65		0
不分地区	91		0

单位负责人：徐楚超 统计负责人：王乐 填表人：许桂梅 联系电话：23198135 报出日期：2025-01-08

是否参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

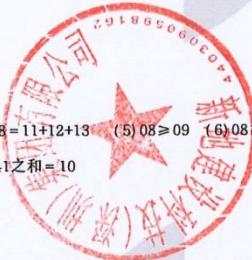
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13\* (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17  
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 之和 = 10



### 建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字〔2024〕77号

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

单位详细名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 2025 年 1 季 有效期至: 2026 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	359475
上年结转合同额	千元	02	356966
本年新签合同额	千元	03	2509
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	20287
自行完成施工产值	千元	05	20287
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	24745
三、建筑业总产值	千元	08	45032
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	45032
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	107
建筑业企业期末人数	人	25	108
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：徐楚超 统计负责人：王乐 填表人：陈月花 联系电话：23198135 报出日期：2025-04-03

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



## 建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

单位详细名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 2025 年 1-2 季

有效期至: 2026 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	377649
上年结转合同额	千元	02	356966
本年新签合同额	千元	03	20683
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	37108
自行完成施工产值	千元	05	37108
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	43674
三、建筑业总产值	千元	08	80782
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	80782
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	105
建筑业企业期末人数	人	25	100
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：徐楚超 统计负责人：王乐 填表人：陈月花 联系电话：23198135 报出日期：2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报：省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

(8)  $15 \geq 16$

点击上传

(9)  $25 \geq 26$

点击上传

(10)  $33 \geq 08$

点击上传

(11)  $41$  之和 = 10

点击上传

点击上传



## 4.2、2024 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市红头船建设集团有限公司的  
审 计 报 告

二〇二四年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告正文	1—3
二、 已审财务报表	4—18
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 所有者权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 财务报表附注	
三、 财务情况说明书	19—20
四、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤2586M32126





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

## 审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0587 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年四月二十一日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	12,823,481.38	8,914,965.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,846,594.74	21,046,481.34
预付款项	3	6,827,643.38	19,341,958.64
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	6,248,232.81	7,587,738.41
存货	5	22,485,636.06	16,426,057.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,249.91	62,655.93
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>83,232,838.28</b>	<b>73,379,858.13</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,889,953.84	5,391,711.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	93,275.58	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,449.78	19,581.82
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,985,679.20</b>	<b>5,411,293.65</b>
<b>资产总计</b>		<b>88,218,517.48</b>	<b>78,791,151.78</b>

公司负责人：

楚超

主管会计工作负责人： 陈华

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许桂梅



**资产负债表（续）**

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	12,000,000.00	38,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	39,760,153.86	28,915,014.65
预收款项	11	1,047,402.49	791,873.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,117,610.71	831,266.92
应交税费	12	-573,653.29	-800,653.80
其他应付款	13	11,557,980.52	1,045,383.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>64,909,494.29</b>	<b>68,782,885.04</b>
非流动负债：			
长期借款	14	9,900,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,900,000.00</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>74,809,494.29</b>	<b>68,782,885.04</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		13,409,023.19	10,008,266.74
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>13,409,023.19</b>	<b>10,008,266.74</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>88,218,517.48</b>	<b>78,791,151.78</b>

公司负责人：

徐超

主管会计工作负责人：

许梅

会计机构负责人：

许梅



**利润表**

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	209,828,884.39	280,232,328.78
减：营业成本	16	193,812,936.99	256,787,286.81
税金及附加		342,036.30	350,029.83
销售费用			
管理费用		8,435,744.33	7,827,317.50
研发费用		2,870,566.69	8,985,013.85
财务费用（收益以“-”号填列）		1,435,044.66	915,188.70
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,932,555.42	5,367,492.09
加：营业外收入		401,738.55	105,733.67
减：营业外支出		48,571.37	705,071.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,285,722.60	4,768,154.28
减：所得税费用		58,857.33	173,891.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

**所有者权益变动表**  
2024年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	-				-				-	10,008,266.74
加：会计政策变更										-
前期差错更正										173,891.18
其他										-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,182,157.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,226,865.27
(一)净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,226,865.27
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-				-					-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）										-
2. 盈余公积弥补亏损										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,409,023.19

公司负责人：

主管会计工作负责人：  

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)





## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		215,168,899.28
收到的税费返还		173,891.18
收到其他与经营活动有关的现金		38,573,126.77
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>253,915,917.23</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		194,501,587.08
支付给职工以及为职工支付的现金		10,269,105.09
支付的各项税费		2,550,320.86
支付其他与经营活动有关的现金		24,835,085.79
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>232,156,098.82</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>21,759,818.41</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		392,487.57
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>392,487.57</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-392,487.57</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		21,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>21,900,000.00</b>
偿还债务支付的现金		38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,358,815.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>39,358,815.40</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-17,458,815.40</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>3,908,515.44</b>
加：期初现金及现金等价物余额		8,914,965.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>12,823,481.38</b>

公司负责人：

楚超 徐

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许桂梅



现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		3,226,865.27
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		800,186.15
无形资产摊销		783.83
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		1,358,815.40
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-6,059,578.19
经营性应收项目的减少		115,113.48
经营性应付项目的增加		22,300,500.43
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>21,759,818.41</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		12,823,481.38
减：现金的期初余额		8,914,965.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>3,908,515.44</b>

公司负责人：

楚超  
徐

主管会计工作负责人：王军

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许林梅



# 深圳市红头船建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

### 一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

法定代表人:徐楚超

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

经营范围: (一般经营项目): 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程; 市政道路养护工程; 城市道路安全设施养护工程; 通信设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 清洁服务; 建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询; 建设工程监理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 建设项目投资和建设评估、咨询、管理; 兴办实业(具体项目另行申报); 建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 园林绿化技术咨询; 机械设备租赁; 建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务; 建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务; 国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目): 园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 二、主要会计政策：

### 会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

### 会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

### 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

### 记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### 外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

### 外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 坏账核算

#### 1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。



## 2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

### 存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

### 存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

### 长期股权投资

#### 1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

### 固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>



电子设备、器具及家具                    3-5                    19%-31. 67%

#### 固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### 在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### 无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

#### 无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品



实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

### 三、会计报表主要项目注释

#### 附注 1、货币资金:

项 目	期末余额
现 金	28,834.85
银行存款	12,794,646.53
合 计	<u>12,823,481.38</u>

#### 附注 2、应收账款:

账 龄	期末余额
一年以内	34,846,594.74
合 计	<u>34,846,594.74</u>

主要欠款单位情况如下：



<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	8,838,559.29
中国华西企业有限公司	3,459,751.52
中交二公局深圳建设发展有限公司	2,697,672.23

附注 3、预付账款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,827,643.38
合 计	<u>6,827,643.38</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市恒达华建筑工程有限公司	524,204.00
深圳市燃气集团股份有限公司	352,913.60
广州市花都区炭步日丽园林绿化种植场	328,571.56

附注 4、其他应收款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,248,232.81
合 计	<u>6,248,232.81</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市塘下涌股份合作公司	1,675,463.80
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00
深圳市特发盛创实业发展有限公司	800,000.00

附注 5、存货:

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	22,485,636.06
合 计	<u>22,485,636.06</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	5,363,368.97	10,310.00	0.00	5,373,678.97
运输设备	358,001.87	88,495.58	0.00	446,497.45
电子设备	356,050.37	199,622.58	0.00	555,672.95
其他设备	491,406.63		0.00	491,406.63
合 计	<u>6,568,827.84</u>	<u>298,428.16</u>	<u>0.00</u>	<u>6,867,256.00</u>



(2) 固定资产折旧

机器设备	476, 621. 26	521, 409. 08	0. 00	998, 030. 34
运输设备	201, 886. 72	98, 179. 02	0. 00	300, 065. 74
电子设备	226, 234. 14	109, 727. 93	0. 00	335, 962. 07
其他设备	272, 373. 89	70, 870. 12	0. 00	343, 244. 01
合 计	<u>1, 177, 116. 01</u>	<u>800, 186. 15</u>	<u>0. 00</u>	<u>1, 977, 302. 16</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>5, 391, 711. 83</u>			<u>4, 889, 953. 84</u>

附注 7、无形资产：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
专利		94, 059. 41	783. 83	93, 275. 58
合 计		<u>94, 059. 41</u>	<u>783. 83</u>	<u>93, 275. 58</u>

附注 8、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	19, 581. 82	0. 00	17, 132. 04	2, 449. 78
合 计	<u>19, 581. 82</u>	<u>0. 00</u>	<u>17, 132. 04</u>	<u>2, 449. 78</u>

附注 9、短期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
福田银座村镇银行	2, 000, 000. 00
中国建设银行	5, 000, 000. 00
中国工商银行	5, 000, 000. 00
合 计	<u>12, 000, 000. 00</u>

附注 10、应付账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市中派建设劳务有限公司	1, 630, 968. 08
深圳市黄埔建筑工程有限公司	1, 296, 001. 26
广东通达工程建设有限公司	1, 222, 668. 68
其他	35, 610, 515. 84
合 计	<u>39, 760, 153. 86</u>



附注 11、预收账款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长翊汽车销售服务有限公司	400,000.00
其他	647,402.49
合 计	<u>1,047,402.49</u>

附注 12、应交税费:

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-610,412.92
城建税	18,452.05
教育费附加	7,908.02
地方教育费附加	5,272.01
个人所得税	5,127.55
合 计	<u>-573,653.29</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 13、其他应付款:

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
林熳荧	7,270,500.00
徐楚超	2,708,805.56
深圳市红头船建设集团有限公司饶平分公司	697,553.54
其他	881,121.42
合 计	<u>11,557,980.52</u>

附注 14、长期借款:

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳农商银行	6,900,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>9,900,000.00</u>

附注 15、实收资本:

<u>投资单位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>



附注 16、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	209,828,884.39	193,812,936.99
合 计	<u>209,828,884.39</u>	<u>193,812,936.99</u>

上述 2024 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



# 深圳市红头船建设集团有限公司

## 2024 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

### 二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 88,218,517.48 元，其中：账面流动资产为 83,232,838.28 元，账面非流动资产为 4,985,679.20 元。

### 三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 74,809,494.29 元，其中：账面流动负债



为 64,909,494.29 元，账面非流动负债为 9,900,000.00 元。

#### 四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 13,409,023.19 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 13,409,023.19 元。

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为 209,828,884.39 元；营业成本为 193,812,936.99 元。

##### (二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 342,036.30 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 8,435,744.33 元，研发费用为 2,870,566.69 元，财务费用为 1,435,044.66 元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	84.80%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.56%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-25.12%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.97%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	33.98%



# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

证书序号: 0020703

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



名 称： 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)  
) 主任会计师： 黄泽民  
首席合伙人： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿  
经营场所： 荣源北站中心A塔1006

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 447014  
批准执业文号： 深财会[2005]13号  
批准执业日期： 2005年2月21日



2023年10月30日



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771626554T



名 称 深圳恒瑞会师事务所  
类 型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄泽民



成立日期 2005年02月25日  
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源  
北站中心A塔1006

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描下方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月18日



## 5、不违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：新地建设科技(深圳)集团有限公司（公章）

法定代表人：傅宗伟（签字或盖章）

联系电话：13425152728

传真：0755-23242972

承诺日期：2025年08月13日

## 6、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程  
（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23242972

传真：0755-23242972

日期：2025年08月13日