

标段编号: 2017-440326-48-01-703186001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期: 2025年08月13日



## 目录

一、	企业基本情况一览表.....	6
1、	资质证书扫描件 .....	7
2、	营业执照扫描件 .....	11
3、	安全生产许可证扫描件 .....	12
4、	企业性质承诺书 .....	13
	(1) 国家企业信用信息公示系统截图.....	14
	(2) 深圳市市场监督管理局截图.....	15
二、	项目经理业绩.....	16
1、	UIC 新校区道路北延段工程.....	17
	(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	17
	(2) 施工许可证.....	20
	(3) 中标通知书.....	22
	(4) 施工合同.....	23
	(5) 竣工验收报告.....	27
三、	企业信用情况.....	35
四、	企业经营状况.....	38
1、	统计云联网直报系统官网截图 .....	42
	(1) 第一季度建筑业企业生产经营情况表.....	42
	(2) 第二季度建筑业企业生产经营情况表.....	46
	(3) 第三季度建筑业企业生产经营情况表.....	50
	(4) 第四季度建筑业企业生产经营情况表.....	54
2、	审计报告扫描件 .....	58
五、	不违法转包分包承诺书.....	91
六、	诚信投标承诺书.....	92
七、	其他.....	93
1、	广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示 .....	93
2、	2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表.....	96
3、	西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表 .....	100
4、	奖项 .....	101
	(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖.....	102
	(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	102
	(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖.....	103
	(4) 二〇二一年广东省优秀建筑工程奖.....	103



(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖.....	104
(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖.....	104
(7) 2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地 .....	105
(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖.....	105
(9) 2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地 .....	106
(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖.....	106
(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地.....	107
(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 .....	107
(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	108
(14) 综合实力优秀企业.....	108
(15) 爱心奉献奖.....	109
5、管理体系 .....	110
(1) 质量管理体系认证证书.....	111
(2) 环境管理体系认证证书.....	113
(3) 职业健康安全管理体系认证证书.....	115
6、近三年纳税证明 .....	117
(1) 2022 年纳税证明扫描件 .....	118
(2) 2023 年纳税证明扫描件 .....	119
(3) 2024 年纳税证明扫描件 .....	120
7、履约评价 .....	121
(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC) .....	123
(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 (施工) .....	125
(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程....	128
(4) 宝安小学改扩建工程.....	130
(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目.....	134
(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目.....	137
(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目.....	142
(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目.....	145
(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程	146
(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程 (田螺吓、福前片区) ...	147
(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村.....	148
(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路 (创业路至清友路) 及五清路道路改造工程.....	149



(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村...	150
(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区.....	151
(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程.....	152
(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程.....	154
(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程.....	155
(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程.....	158
(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村.....	159
(20) 康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程.....	161
(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程) .....	162
(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程(第二批) .....	164
(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村 .....	165
(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村.....	166
(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程.....	167
(26) 金港产业服务中心.....	168
(27) 官田村机械式立体车库项目.....	170
(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程...	171
(29) 龙岗街道鹏达路改造工程.....	172
(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程.....	173
(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程...	174
(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程.....	175
(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村.....	176
(34) 牛湖社区金石路路面改造工程.....	177
(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷.....	178
(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程.....	179
(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程.....	180
(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程(第二次) .....	181
(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程.....	182
(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期.....	183



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	项目经理业绩	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩：市政道路工程，不超过 1 项，如超过 1 项，取列表前 1 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。</p> <p>1. 请严格按列表顺序提供以下资料： 1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。 2) 签订的合同原件扫描件（必须提供，须体现合同名称、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签约各方盖章等主要信息）。 3) 竣工验收证明扫描件（必须提供，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。 5) 施工许可证（可提供）； 6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供）</p> <p>注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 认可业绩：新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。 ①高速及一、二、三、四级公路工程不予认可。 ②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予认可。 ③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予认可。</p>



		④市容环境提升类或综合整治类工程，施工内容未包含市政道路工程的不认可。
3	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：(1) 在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
4	企业经营状况	1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	12000	注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301
企业法定代表人	庄河明	建立日期	2016 年 12 月 07 日
法定代表人 身份证号码	440582197904176611	法定代表人 手机号码	13068974393
投标员	姓名: 纪瑞强 身份证号码: 440507199108091616 手机号码: 18938634903 邮箱: 305597795@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



## 1、资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R 法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089074



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人: 庄河明

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月16日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人: 庄河明

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日





天海集团  
TianHai Group

## 2、营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

### 3、安全生产许可证扫描件



以诚筑业



#### 4、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

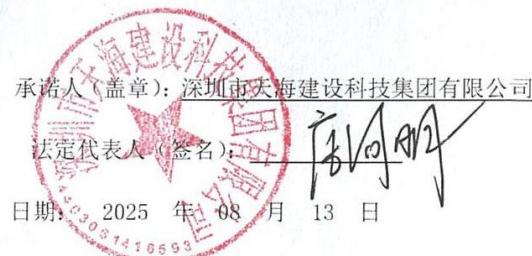
致招标人：

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





(1) 国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15819...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R  
注册号:  
法定代表人: 庄河明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R · 企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司  
· 注册号: · 法定代表人: 庄河明  
· 类型: 有限责任公司 · 成立日期: 2016年12月07日  
· 注册资本: 12000.000000万人民币 · 核准日期: 2025年07月02日  
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
· 住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301  
· 经营范围: 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售;计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料(不含危险化学品)的批发、零售;交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。城市园林绿化工程的设计及施工;建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程;高速公路、公路、道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;地质灾害治理工程;安防工程;环境保护工程;标识工程;安全技术防范系统设计、施工、维修;交通安全设施维护;公路(道路)养护工程;承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外),排水设施、排水管网、污水管网相关地下管道构筑物的清疏养护管理;雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理;电子设备、软件的技术开发与销售;建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2016年12月07日 · 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

庄河明 董事

共计 1 条信息



(2) 深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

商事主体名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司  全称

**查询** **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天海建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林程鹏	120	自然人	自然人股东
深圳市天海润投资有限公司	11880	本地企业	有限责任

信息打印



## 二、 项目经理业绩

附件 2:

项目经理业绩一览表

项目经理姓名: 李雪刚
1、项目名称: UIC 新校区道路北延段工程; 工程类型: 市政道路工程; 建设内容: 包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。; 合同金额: 12030.71 万元; 合同签订日期: 2017 年 12 月 05 日; 竣工验收时间: 2020 年 12 月 15 日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946</a> ; 担任职务: 项目经理。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。



## 1、UIC新校区道路北延段工程

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is also present. The main content area displays the project details for 'UIC新校区道路北延段工程' (UIC New Campus Road North Extension Project) located in '广东省-珠海市' (Guangdong Province - Zhuhai City). The project information table includes the following data:

项目编号	440413200710005	省级项目编号	4404132007070201
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	19259483-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2948.12	总投资(万元)	15590.57
立项级别	区县级	立项文号	2017-440402-48-01-021669

On the right side, a map shows the project's location in Tengtang Town, Zhuhai. Below the map, the project address is listed as '项目地址: 唐家湾镇'. The '施工许可' tab is selected in the navigation bar, and the detailed information table shows:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820200714010 2	12030.71	--	2020-07-14	440413200710005-SX-001	<a href="#">查看</a>



## 施工许可详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
施工许可证编号	4404132007100005-SX-001	省级施工许可证编号	440408202007140102
项目代码	--	项目编号	4404132007100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132007070201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132007100005-TX-001
合同工期(天)	485	数据等级	C
项目经理	李雷刚	所属单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
总监理工程师	曹杨	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额(万元)	12030.71	面积(平方米)	--

关闭

## 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

## 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

## 网站访问数量

2 1 3 3 6 7 7 6 6 8



网站地图



联系我们



管理系统



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

UIC新校区道

招投标信息详情

广东省-珠海市

地址

瑞安宾馆

北京东交民巷饭店-写字楼

工程基本信息

招标

数据等级

C

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部机关  
全国建筑工人管理服务平

项目编号	项目名称 UIC新校区道路北延段工程			
建设单位	工程名称 UIC新校区道路北延段工程			
项目分类	中标通知书编号	4404132007100005-BD-001	省级中标通知书编号	4404132007070201-BD-001
总面积(平方米)	招标类型	施工	招标方式	公开招标
立项级别	中标日期	2017-10-30	中标金额(万元)	12030.71
建设规模	市政工程: 共有市政道路2条, 总长度为2948.142米, 道路红线宽度为24米			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	广东华昌项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	914404007077872577	
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813	
项目负责人	李雷刚	证件类型	身份证	
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2020-07-08	
数据来源	共享交换	数据等级	C	

关闭

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



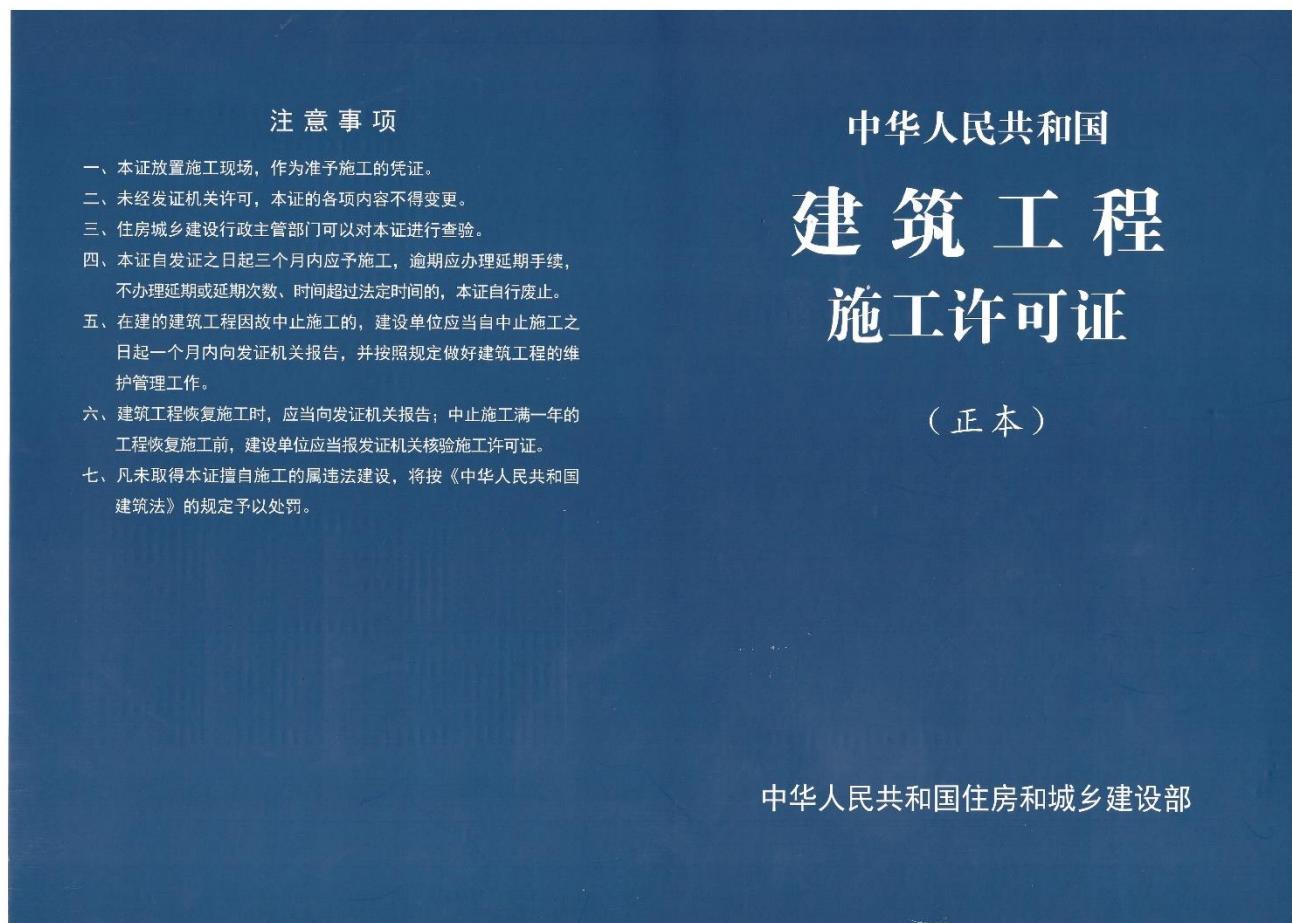
7 7 6 6 8

我们

管理系统



(2) 施工许可证





中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440408202007140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2020年07月15日

建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
建设地址	高新区会同南路、会同北路		
建设规模	2948.14米	合同价格	12030.7万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	关锦星
施工单位项目负责人	李雪刚	总监理工程师	曹杨
建设单位项目负责人	桂国宾	合同工期	485 天

备注:

施工单位项目管理人员			
技术负责人	李甲生 徐淑彬	质检员	曾映健 罗利彪 齐财燕 李小中 闻建筑
施工员	何葆民 马建亮 雷少平 罗秉鸿 蔡杰	材料员	罗真真 黄洁思 郭美金 郭惠清
安全员	李海平 崔作峰 林颖敏	造价员	刘广昌 谭卫红
资料员	李兰 马俊英	监理单位项目管理人员	
专业监理工程师(总监代表)		专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	宋锐 雷鸣	监理员(土建)	
专业监理工程师(给排水)		监理员(给排水)	
专业监理工程师(电气)	刘仁平	监理员(电气)	邹晓兵
专业监理工程师(暖通)		监理员	钟健 梁忠和 梁治铭
专业监理工程师	庄少鹏 周秀梅	档案资料管理员	庄晓峰



(3) 中标通知书

220

项目编号: 44040120171010730SG

## 中标通知书

深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司:

我单位招标的 UIC新校区道路北延段工程

项目已于 2017年10月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 120,307,129.96 元

中标工期: 16个月

承诺质量: 合格

项目经理: 李雪刚

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日

内与我单位签订合同。



2017年11月8日



2017年11月8日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2



天海集团  
TianHai Group

(4) 施工合同

2017.7.28

正本

合同编号: LQ-52-2-2017-11

7  
2017.7.28

UIC 新校区道路北延段工程

# 施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



以诚筑业



## 1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 UIC 新校区道路北延段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：UIC 新校区道路北延段工程

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程立项批准文号：珠高发改（2017）70号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：项目位于珠海市唐家湾片区赤花山大学园区周边，共有市政道路2条，项目起点接“UIC 新校区项目市政配套路工程（在建）”，终点与现状金唐西路相交。次干路等级，道路红线宽度为24m，设计总长度2948m，设计行车速度为30千米每小时。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年12月10日。

计划竣工日期：2019年4月9日。

工期总日历天数：16个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日起计算。

### 三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥120307129.96元



UIC 新校区道路北延段工程施工合同

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾万柒仟壹佰贰拾玖元玖角陆分；

其中：

暂列金额为：¥6072738.53 元

人民币（大写）陆佰零柒万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李雪刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款(含招标答疑)及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件(含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑)；

(10) 其他合同文件(含本项目监理实施细则)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件)均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



UIC 新校区道路北延段工程施工合同

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本叁份, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 副本壹拾柒份, 备案部门贰份, 发包人拾份, 承包人伍份。

发包人: 珠海交通集团路桥开发建设  
有限公司(公章)

法定代表人  
或其委托代理人 合同专用章



承包人: 深圳市中邦(集团)建设总  
承包有限公司(公章)

法定代表人  
或其委托代理人:

开户银行:

账号:

承包人指定银行账户	
账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行	
账号: 44201504200059918888	
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!	



天海集团  
TianHai Group

(5) 竣工验收报告



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: UIC 新校区道路北延段工程

验收日期: 2020 年 12 月 15 日

建设单位: (盖 章) 珠海交通集团路桥开发建设有限公司



以诚筑业



## 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



### 一、 工程概况

工程名称	UIC 新校区道路北延段工程	工程地点	珠海市高新区
工程规模	道路全长 2948.142m 道路红线宽度: 24m	工程造价 (万元)	12030.71
结构类型	市政道路	工程用途	基础建设
施工许可证号	440408202007140102	开工日期	2018-10-03
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S200067
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
		资质 证 号	A144002725 D144045461 E144003807 19021 B151025097



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	杨燕超
副 组 长	桂国宾、曹杨、李雪刚
组 员	关锦星、李甲生、张锐、胡炳辉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
桥涵工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
给排水工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
通信工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
电缆沟工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
交通设施工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
照明工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
绿化工程	关锦星	张梓峰、李小中、叶志凯

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评 定	评定等级
道路工程	合格	优良	合格	合格
桥涵工程	合格	优良	合格	合格
给排水 工 程	优良	合格	优良	优良
通信工程	优良	优良	优良	优良
电缆沟工程	合格	优良	合格	优良
交通设施 工 程	优良	合格	优良	优良
照明工程	优良	合格	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格



天海集团

TianHai Group

### 会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延段工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2			
3	杨彦江	交通运输部公路局	13709681302
4	杜国宝	河南华通路桥公司	13431579586
5	李红伟	河南锦航检测有限公司	13631268079
6	张晓东	~	13697766968
7	王海平	~	13919297095
8	王海平	~	18128135687
9	刘晓东	~	13726091506
10			
11	秦力	城市发展规划研究所	15876626192
12	叶永强	~	13528104698
13	李明海	四川华川建设检测有限公司	13336576084
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

以诚筑业



### 会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延段工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1	李海刚	深圳市中海集团	18128528510
2	李甲生		1874134710
3	胡锦波		13411357001
4	庄妙洪		13823075498
5	林锦波		1382282528
6	林锦波		1874134710
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量，功能试验满足要求，质保资料真实、完整，观感评定合格、工程综合评分92.4。经验收组验收认为：该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



### 三、企业信用情况

#### 附件3：企业信用情况

(投标人提供)

严重违法失信企业名单（黑名单）信息查询截图：

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

注册号：

法定代表人：庄河明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



行政处罚查询:

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15819...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R  
注册号:  
法定代表人: 庄河明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 <上一页 下一页 >末页

列入经营异常名录信息查询:

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15819...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R  
注册号:  
法定代表人: 庄河明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 <上一页 下一页 >末页



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15819...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R  
注册号:  
法定代表人: 庄河明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录, 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



#### 四、企业经营状况

盖章扫描版：

##### 附件 4：企业经营状况

(投标人提供)

第一季度截图：

建筑业企业生产经营情况

项目名称	设置模块	代码	1-3季度
一、建筑工程概况			
建设面积	平方米	01	229409
上缴税金	平方米	02	128000
利润总额	平方米	03	100000
二、承包工程概况			
建设施工承包工程项目的产值	平方米	04	453114
自行完成施工产值	平方米	05	453114
分包完成工程产值	平方米	06	0
承接分包工程项目的产值	平方米	07	0
三、建筑设备情况			
其中：施工式建筑设备	平方米	08	0
其中：其他设备	平方米	09	0
其中：在建项目的产值	平方米	10	0
建筑施工产值	平方米	11	453114
承发工程产值	平方米	12	0
其他产值	平方米	13	0
四、竣工产值	平方米	14	201900

第二季度截图：

建筑业企业生产经营情况

项目名称	设置模块	代码	1-3季度
一、建筑工程概况			
建设面积	平方米	01	247224
上缴税金	平方米	02	129000
利润总额	平方米	03	102000
二、承包工程概况			
建设施工承包工程项目的产值	平方米	04	200400
自行完成施工产值	平方米	05	200400
分包完成工程产值	平方米	06	0
承接分包工程项目的产值	平方米	07	0
三、建筑设备情况			
其中：施工式建筑设备	平方米	08	0
其中：其他设备	平方米	09	0
其中：在建项目的产值	平方米	10	0
建筑施工产值	平方米	11	200400
承发工程产值	平方米	12	0
其他产值	平方米	13	0
四、竣工产值	平方米	14	100700



第三季度截图：

建筑业企业生产经营情况

项目名称	计量单位	金额	单价
一、建筑企业生产经营	元	0	0
建筑产值	万元	01	208810
上年结转产值	万元	02	228902
本年结转产值	万元	03	301111
1. 建筑工程施工产值	万元	04	198297
房屋建筑工程产值	万元	05	182617
市政公用工程产值	万元	06	15628
室外市政工程产值	万元	07	0
其他房屋建筑工程产值	万元	08	0
2. 建筑业总产值	万元	09	199217
其中：房屋建筑工程产值	万元	10	0
其他房屋建筑工程产值	万元	11	0
市政公用工程产值	万元	12	199217
室外市政工程产值	万元	13	0
其他房屋建筑工程产值	万元	14	0
3. 建筑业总产值	万元	15	32327
二、施工企业资质情况	元	0	0
资质类别	元	01	0
上年结转资质	元	02	0
本年结转资质	元	03	0
1. 建筑工程施工资质	元	04	0
房屋建筑工程资质	元	05	0
市政公用工程资质	元	06	0
室外市政工程资质	元	07	0
其他房屋建筑工程资质	元	08	0
2. 建筑业资质	元	09	0
其中：房屋建筑工程资质	元	10	0
其他房屋建筑工程资质	元	11	0
市政公用工程资质	元	12	0
室外市政工程资质	元	13	0
其他房屋建筑工程资质	元	14	0
3. 建筑业资质	元	15	0

导出为空表 打印 导出数据

第四季度截图：

建筑业企业生产经营情况

项目名称	计量单位	金额	单价
一、建筑企业生产经营	元	0	0
建筑产值	万元	01	244870
上年结转产值	万元	02	228902
本年结转产值	万元	03	117872
1. 建筑工程施工产值	万元	04	156444
房屋建筑工程产值	万元	05	156444
市政公用工程产值	万元	06	0
室外市政工程产值	万元	07	0
其他房屋建筑工程产值	万元	08	0
2. 建筑业总产值	万元	09	156444
其中：房屋建筑工程总产值	万元	10	0
其他房屋建筑工程总产值	万元	11	0
市政公用工程总产值	万元	12	156444
室外市政工程总产值	万元	13	0
其他房屋建筑工程总产值	万元	14	0
3. 建筑业总产值	万元	15	37010

导出为空表 打印 导出数据

1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）

2、提供近一年（最新年度未出的可上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。



电子版:

附件 4: 企业经营状况

(投标人提供)

第一季度截图:

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9Y90R  
单位详细名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司  
2024 年1-1季  
表号: C 204-1  
制表机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2023)89号  
制表期至: 2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	239408
上年结转合同额	千元	02	228900
本年新签合同额	千元	03	10508
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	46314
自行完成施工产值	千元	05	46314
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	46314
其中: 装修装饰工程产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	46314
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	20193

导出空表 打印 导出数据

第二季度截图:

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9Y90R  
单位详细名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司  
2024 年1-2季  
表号: C 204-1  
制表机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2023)89号  
制表期至: 2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	247254
上年结转合同额	千元	02	228900
本年新签合同额	千元	03	18324
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	78945
自行完成施工产值	千元	05	78945
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	78945
其中: 装修装饰工程产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	78945
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	20091

导出空表 打印 导出数据



第三季度截图：

统一社会信用代码 91440300MA5DQ97N98  
单位详细名称：深圳市天海建设科技集团有限公司  
2024 年1-3 季  
有税期至：2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	269002
上年结转合同额	千元	02	229900
本年新签合同额	千元	03	39102
二、承包工程完成产值	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	105267
自行完稿施工产值	千元	05	105267
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑产品产值	-	-	-
其中：装配化建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外承包完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	105267
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	33237

导出空表 打印 导出数据

第四季度截图：

统一社会信用代码 91440300MA5DQ97N98  
单位详细名称：深圳市天海建设科技集团有限公司  
2024 年1-4 季  
有税期至：2025 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	346870
上年结转合同额	千元	02	229900
本年新签合同额	千元	03	117970
二、承包工程完成产值	-	-	-
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04	158446
自行完稿施工产值	千元	05	158446
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑产品产值	-	-	-
其中：装配化建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外承包完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	158446
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	39288

导出空表 打印 导出数据

1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

注：投标人需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）

2、提供近一年（最新年度未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。



1、统计云联网直报系统官网截图

(1) 第一季度建筑业企业生产经营情况表

盖章扫描版:

建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字(2023)88号

有效期至: 2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	20193
签订合同额	千元	01	239408	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	228900	其中: 新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	10508	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	201
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	46314	建筑业企业期末人数	人	25	160
自行完成施工产值	千元	05	46314	其中: 工程技术人员	人	26	66
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	净值*	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	46314	总台数*	台	31	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	0	总功率*	千瓦	32	0
其中: 装饰装修产值	千元	10	0	八、企业总产值*	千元	33	0
其中: 在外省完成的产值	千元	11	46314	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
建筑工程产值	千元	12	0	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
安装工程产值	千元	13	0				
其他产值	千元	14	0				

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	丙
北京	11	41
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0



广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 庄河明  
联系电话: 21826789

统计负责人: 熊英  
填报人: 郭佳婧

报告日期: 2024年04月07日

1为不参与导出

说明: 1.统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2.报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报;  
省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
4.带“\*”指标仅在四季度填报。  
5.审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10  
(7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10





电子版:

## 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R  
单位详细名称: 深圳市天海建设科技有限公司

2024年 1-01 季

表 号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字(2023)88号

有效期至: 2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	20193
签订合同额	千元	01	239408	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	228900	其中: 新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	10508	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	201
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	46314	建筑业企业期末人数	人	25	160
自行完成施工产值	千元	05	46314	其中: 工程技术人员	人	26	66
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	净值 *	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	46314	总台数 *	台	31	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率 *	千瓦	32	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	八、企业总产值 *	千元	33	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
建筑工程产值	千元	11	46314	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
安装工程产值	千元	12	0				
其他产值	千元	13	0				

### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0



广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 庄河明  
联系电话: 21826789

统计负责人: 熊英

填表人: 郭佳姗  
报出日期: 2024年04月07日

1为不参与导出

- 说明: 1.统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2.报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报;  
省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
4.带“\*”指标仅在四季度填报。  
5.审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10  
(7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



(2) 第二季度建筑业企业生产经营情况表

盖章扫描版:

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R  
单位详细名称: 深圳市天海建设科技有限公司

2024年 1-02 季

表号: C204-1表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2023)88号  
有效期至: 2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	20671
签订合同额	千元	01	24722	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	22890	其中: 新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	18324	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	264
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	78945	建筑业企业期末人数	人	25	166
自行完成施工产值	千元	05	78945	其中: 工程技术人员	人	26	63
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	净值*	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	78945	总台数*	台	31	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率*	千瓦	32	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	八、企业总产值*	千元	33	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造项目合同额*	千元	34	0
建筑工程产值	千元	11	78945	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
安装工程产值	千元	12	0				
其他产值	千元	13	0				

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	丙
北京	11	41
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0



# 天海集团

TianHai Group

广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 庄河明

统计负责人: 熊英

联系电话: 21826789

统计负责人: 郭佳娟

报送日期: 2024年07月05日

1为不参与导出

说明: 1.统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报;

省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“\*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系: (1)01=02-03 (2)04=05-06 (3)08=05-07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10

(7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



以诚筑业



电子版:

## 建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文 号: 国统字(2023)88号

统一社会信用代码 91440300MA5DQ  
9YN9R  
单位详细名称: 深圳市天海建设科技有限公司

2024年 1- 02 季

有效期至: 2025年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	20671
签订合同额	千元	01	247224	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	228900	其中: 新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	18324	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	264
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	78945	建筑业企业期末人数	人	25	166
自行完成施工产值	千元	05	78945	其中: 工程技术人员	人	26	63
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	净值 *	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	78945	总台数 *	台	31	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	0	总功率 *	千瓦	32	0
其中: 装饰装修产值	千元	10	0	八、企业总产值 *	千元	33	0
其中: 在外省完成的产值	千元	11	78945	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
建筑工程产值	千元	12	0	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
安装工程产值	千元	13	0				
其他产值	千元	14	0				

### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0



广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 庄河明  
联系电话: 21826789

统计负责人: 熊英

填表人: 郭佳妍  
报出日期: 2024年07月05日

1为不参与导出

说明: 1.统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2.报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报;  
省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
4.带“\*”指标仅在四季度填报。  
5.审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10  
(7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



(3) 第三季度建筑业企业生产经营情况表

盖章扫描版:

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300M5DQ9N9R

单位详细名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司 2024年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	268002
上年结转合同额	千元	02	228900
本年新签合同额	千元	03	39102
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	105267
自行完成施工产值	千元	05	105267
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	105267
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中: 装饰装修产值	千元	10	0
其中: 在外省完成的产值	千元	11	0
建筑工程产值	千元	12	105267
安装工程产值	千元	13	0
其他产值	千元	14	0
四、竣工产值	千元	15	33237
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中: 新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	352
建筑业期末人数	人	25	164
其中: 工程技术人员	人	26	65
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	0

在外省完成的产值

在外省完成的产值	0	0
----------	---	---

在外省完成的产值

0

在外省完成的产值

0



甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：庄河明 统计负责人：熊英 填表人：郭佳丽 联系电话：1372874295 报出日期：2024-10-09

是否参与外出 1为不参与外出 不外出原因

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报。省级统计机

构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下接《省(自治区、直辖市)目录》填报。



电子版:

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字〔2023〕88号  
有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R

单位详细名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司 2024 年 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	268002
上年结转合同额	千元	02	228900
本年新签合同额	千元	03	39102
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	105267
自行完成施工产值	千元	05	105267
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	105267
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	105267
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	33237
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	352
建筑业企业期末人数	人	25	164
其中: 工程技术人员	人	26	65
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	0
总台数 *	台	31	0
总功率 *	千瓦	32	0
八、企业总产值 *	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

2024年1季	2024年1季	2024年1季
---------	---------	---------



地区名称、直辖市名称	地区代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 庄河明 统计负责人: 熊英 填表人: 郭佳姗 联系电话: 1372874295 报出日期: 2024-10-09

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



(4) 第四季度建筑业企业生产经营情况表

盖章扫描版:

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码: 91440300MA5DQYNR

单位详细名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	348870
上年结转合同额	千元	02	229900
本年新签合同额	千元	03	117970
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	158446
自行完成施工产值	千元	05	158446
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	158446
其中: 装配式建筑工程产值	千元	09	0
其中: 装饰装修产值	千元	10	0
其中: 在外省完成的产值	千元	11	158446
建筑工程产值	千元	12	0
安装工程产值	千元	13	0
其他产值	千元	14	39268
四、竣工产值	千元	15	0
五、房屋施工面积	平方米	16	0
其中: 新开工面积	平方米	17	0
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	530
建筑业企业期末人数	人	25	148
其中: 工程技术人员	人	26	72
七、年末自有施工机械设备			
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	158446
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			

注: 1. 表中“\*”号表示需填报。2. 表中“-”表示无数据。



甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 庄河明 统计负责人: 熊英 填表人: 郭佳丽 联系电话: 1372874295 报出日期: 2025-01-07

是否参与报出  为不参与报出  不报出原因

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后6日、四季度季后5日12:00前独立自行网上填报。省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、接收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



电子版:

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字〔2023〕88号  
有效期至: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R

单位详细名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司 2024年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	346870
上年结转合同额	千元	02	228900
本年新签合同额	千元	03	117970
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	158446
自行完成施工产值	千元	05	158446
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	158446
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	158446
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	39268
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	530
建筑业企业期末人数	人	25	148
其中: 工程技术人员	人	26	72
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	158446
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

在外省完成的产值	总计	在外省完成的产值
----------	----	----------

总计: 158446

总计:

总计: 158446



省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 庄河明 统计负责人: 熊英 填表人: 郭佳姗 联系电话: 1372874295 报出日期: 2025-01-07

是否不参与导出  1为不参与导出  不导出原因

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。



## 2、审计报告扫描件

# 深圳市天海建设科技集团有限公司

## 2024 年度审计报告书

### 目 录

### 页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-30
七、 会计师事务所执业证书	31
八、 营业执照	32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤25PFAQ88MG





**ALD** 深圳安力达会计师事务所  
Shenzhen Anlida Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西 66 栋 606 电话：0755-23080406 邮箱：huanganlu2007@163.com

深安力达审字[2025]093号

## 审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





## 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

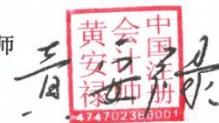


深圳安力达会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月十八日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	11,589,818.99	38,541,961.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	56,893,189.00	80,341,779.06
应收款项融资			
预付款项	3	8,910,790.00	17,341,928.69
其他应收款	4	27,722,408.80	26,445,076.91
存货	5	5,185,142.30	4,197,993.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		1,993,473.68	2,641,716.39
流动资产合计		112,294,822.77	169,510,456.45
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,544,261.98	2,335,163.10
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用	7	-	77,212.94
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,544,261.98	2,412,376.04
资产总计		113,839,084.75	171,922,832.49

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

薛英

会计机构负责人:



资产负债表 (二)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	8	3,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	56,739,456.03	107,757,343.52
预收款项	10	4,791,008.22	1,900,105.74
合同负债			
应付职工薪酬	11	597,423.00	885,888.00
应交税费	12	483,973.66	903,563.13
其他应付款	13	23,615,699.13	36,229,340.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,227,560.04	147,676,240.62
非流动负债:			
长期借款		-	2,670,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		-	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	2,670,000.00
负债合计		89,227,560.04	150,346,240.62
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	14	23,424,288.00	21,924,288.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	1,187,236.71	-347,696.13
所有者权益(或股东权益)合计		24,611,524.71	21,576,591.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,839,084.75	171,922,832.49

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

熊英

会计机构负责人:



利润表

2024年度

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	146,457,136.26	333,031,264.12
减: 营业成本	16	130,024,750.31	319,578,179.18
税金及附加		511,246.43	895,841.00
销售费用		-	
管理费用		12,342,512.75	11,814,519.64
研发费用			
财务费用		55,111.51	137,137.83
其中: 利息费用		138,904.74	224,772.20
利息收入		101,451.40	110,030.48
加: 其他收益		108,383.63	
投资收益(损失以"-"号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)			
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)		-	-14,030,775.64
资产减值损失(损失以"-"号填列)			
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		3,631,898.89	-13,425,189.17
加: 营业外收入		200,556.41	340,409.73
减: 营业外支出		1,107,169.28	38,416.13
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		2,725,286.02	-13,123,195.57
减: 所得税费用		676,880.93	294,285.62
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		2,048,405.09	-13,417,481.19
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		2,048,405.09	-13,417,481.19
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,048,405.09	-13,417,481.19
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额		
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

熊英



现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	197,694,341.96	302,961,287.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,095,249.02	40,324,894.03
经营活动现金流入小计	215,789,590.99	343,286,181.39
购买商品、接受劳务支付的现金	194,682,756.41	285,980,530.15
支付给职工以及为职工支付的现金	9,519,477.51	7,671,195.55
支付的各项税费	25,496,450.72	3,448,783.41
支付其他与经营活动有关的现金	14,804,940.96	34,807,032.73
经营活动现金流出小计	244,503,625.60	331,907,541.84
经营活动产生的现金流量净额	-28,714,034.61	11,378,639.55
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	159,292.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	159,292.04	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,495.58	-
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计	88,495.58	-
投资活动产生的现金流量净额	70,796.46	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,500,000.00	
取得借款收到的现金	3,050,000.00	2,670,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,550,000.00	2,670,000.00
偿还债务支付的现金	2,720,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	138,904.74	224,772.20
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,858,904.74	2,224,772.20
筹资活动产生的现金流量净额	1,691,095.26	445,227.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-26,952,142.89	11,823,867.35
加: 期初现金及现金等价物余额	38,541,961.88	26,718,094.53
六、期末现金及现金等价物余额	11,589,818.99	38,541,961.88

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人:

河明庄

主管会计工作负责人:

熊英

会计机构负责人:



现金流量表 (二)  
2024年度

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,048,405.09	-13,417,481.19
加: 信用减值损失		
资产减值准备		14,030,775.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	783,274.91	1,059,927.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	77,212.94	138,191.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	138,904.74	224,772.20
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-987,148.78	-2,367,993.52
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	30,602,396.86	-75,944,367.62
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-60,863,608.12	87,654,815.64
其他	-513,472.25	
经营活动产生的现金流量净额	-28,714,034.61	11,378,639.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	11,589,818.99	38,541,961.88
减: 现金的期初余额	38,541,961.88	26,718,094.53
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,952,142.89	11,823,867.35

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人: 熊英

会计机构负责人:





所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市天海整合科技股份有限公司



	年初余额	吸收资本(或股本)	资本公积	减: 股本	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	本年金额			上年金额			所有者权益合计	
											实收资本(或股本)	资本公积	减: 股本	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-347,696.13	21,576,591.87	21,924,288.00	-	-	-	-	-	13,065,785.06	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,094,073.06	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-347,696.13	21,576,591.87	21,924,288.00	-	-	-	-	-	13,065,785.06	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一) 综合收益总额	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,548,405.09	
(二) 所有者投入和减少资本	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048,405.09	
1. 所有者投入的普通股	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	23,424,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,187,236.71	24,611,524.71	21,924,288.00	-	-	-	-	-347,696.13	21,575,591.87

会计机构负责人: 会计机构负责人: 河广明

法定代理人: 河广明



## 深圳市天海建设科技集团有限公司 2024 年度财务报表附注

### 一、 公司基本情况

1、深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于 2016 年 12 月 07 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5DQ9YN9R 的《营业执照》；法定代表人：庄河明；注册资本为 12,000 万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是：电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。许可经营项目是：城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

3、本公司经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。





### 三、持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 四、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2024 年年度财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的 2024 年 12 月 31 日财务状况、2024 年年度经营成果和现金流量等有关信息。

### 五、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计期间

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2、营业周期

营业周期自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、外币业务核算方法

##### (1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

##### (2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用交易发生日的即期汇率折算;利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,计入其他综合收益。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、金融工具

##### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类: (1) 以摊余成本计量的金融资产; (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。





金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量

### (2) 金融资产的后续计量方法

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (3) 金融负债的后续计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其





他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价





值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场上类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

##### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。





除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## (2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

### A、应收票据

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

### B、应收账款

公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的 应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上 计算预期信用损失。确定组合的依据如下：





组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于划分为无合同纠纷组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### C、其他应收款

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计提。
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对于划分为无合同纠纷组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### 7、存货核算方法

1. 存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；





2. 存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法、(加权平均法、后进先出法)计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。

3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制(实地盘存制)。

4. 期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

#### 8、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 9、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资





同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者





权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的一部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 10、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年





度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
  - ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
- (4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	5	19%
电子及其他设备	5%	5	19%
办公设备	5%	5	19%
运输设备	5%	4	23.75%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费





用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 14、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借





款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 16、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 17、收入确认原则

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时间点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时间点履行履约义务：

(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时间点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点





确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 18、政府补助

### (1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

① 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

② 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 企业能够满足政府补助所附条件；

② 企业能够收到政府补助。





已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 19、合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### 20、递延所得税资产和递延所得税负债

- (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

- (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 21、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照





预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 22、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 六、税项

### (一)、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增值 税	货物销售收入或应税服务收入按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、 13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





## 七、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

### 1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	465,470.18	29,783.56
银行存款	11,124,348.81	38,512,178.32
合 计	11,589,818.99	38,541,961.88

备注：货币资金年末无使用受限制状况。

### 2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为56,893,189.00元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	期 末 余 额	比 例 (%)	年 初 余 额	比 例 (%)
一年以内	20,534,400.16	36.09	75,003,666.52	93.36
一年以上	36,358,788.84	63.91	5,338,112.54	6.64
合 计	56,893,189.00	100.00	80,341,779.06	100.00

(2) 期末大额应收账款情况如下：

单 位 名 称	金 额
中国建筑第八工程局有限公司	14,884,085.48
中国二十冶集团有限公司	11,254,272.09
中核华泰建设有限公司	8,004,264.70
中铁五局集团华南工程有限责任公司	6,154,726.58
深圳市水务（集团）有限公司	3,658,889.71
合 计	43,956,238.56

### 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为8,910,790.00元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	期 末 余 额	比 例 (%)	年 初 余 额	比 例 (%)
一年以内	5,488,744.69	61.60	16,152,747.86	93.14
一年以上	3,422,045.31	38.40	1,189,180.83	6.86
合 计	8,910,790.00	100.00	17,341,928.69	100.00





(2) 期末大额预付款项情况如下:

单位名称	金额
广东省恒建电力工程有限公司	1,834,862.40
罗湖区莲塘街道仙桐路 05-10-09 地块征地返还 用地合作开发项目	1,000,000.00
福海街道滨海高级中学周边综合改造工程	1,000,000.00
晋江广厦陶瓷建材有限公司	650,000.00
龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)	646,300.00
合 计	<b>5,131,162.40</b>

#### 4、其他应收款

(1) 公司其他应收款期末余额为27,722,408.80元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	6,145,604.56	22.17	10,949,436.77	41.40
一年以上	21,576,804.24	77.83	15,495,640.14	58.60
合 计	<b>27,722,408.80</b>	<b>100.00</b>	<b>26,445,076.91</b>	<b>100.00</b>

(2) 期末大额其他应收款情况如下:

单位名称	金额
广州金灿建设有限公司	3,530,922.78
深圳市大瑞投资有限公司	2,650,000.00
深圳市明正建筑工程有限公司	2,230,770.73
深圳市鹏城建设管理有限公司	2,092,982.45
深圳市鹏鑫瑞商贸有限公司	2,000,010.00
合 计	<b>12,504,685.96</b>

#### 5、存货

(1) 存货项目列示:

项 目	期末余额			年初余额		
	金 额	跌价准备	账面价值	金 额	跌价准备	账面价值
原材料	--	--	--	--	--	--
工程施工	5,185,142.30	--	5,185,142.30	4,197,993.52		4,197,993.52
合 计	<b>5,185,142.30</b>	--	<b>5,185,142.30</b>	<b>4,197,993.52</b>		<b>4,197,993.52</b>





6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	973,458.81	--	--	973,458.81
办公设备	942,500.61	--	--	942,500.61
运输工具	3,725,385.44	88,495.58	544,085.67	3,269,795.35
合计	<b>5,641,344.86</b>	<b>88,495.58</b>	<b>544,085.67</b>	<b>5,185,754.77</b>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	340,469.83	96,961.92	--	437,431.75
办公设备	762,171.34	109,934.51	--	872,105.85
运输工具	2,203,540.59	576,378.48	447,963.88	2,331,955.19
合计	<b>3,306,181.76</b>	<b>783,274.91</b>	<b>447,963.88</b>	<b>3,641,492.79</b>
<b>净值</b>	<b>2,335,163.10</b>		--	<b>1,544,261.98</b>

7、长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修项目	77,212.94	--	77,212.94	--
合计	<b>77,212.94</b>	--	<b>77,212.94</b>	--

8、短期借款

项目	期末余额	年初余额
深圳福田银座村镇银行	3,000,000.00	--
合计	<b>3,000,000.00</b>	--

9、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额56,739,456.03元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	4,642,278.09	8.18	88,252,116.30	81.90
一年以上	52,097,177.94	91.82	19,505,227.22	18.10
合计	<b>56,739,456.03</b>	<b>100.00</b>	<b>107,757,343.52</b>	<b>100.00</b>





(2) 期末大额应付账款情况如下:

单位名称	金额
深圳筑野建设有限公司	12,057,242.06
阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程	8,489,975.67
深圳市裕隆昇建设工程有限公司	5,261,395.33
深圳市恒运路面工程有限公司	3,092,291.00
坑梓街道产业用地 PS-2023-0001Z 地块场地平整工程	2,679,267.07
合 计	<b>31,580,171.13</b>

#### 10、 预收款项

(1) 公司预收款项期末余额4,791,008.22元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	2,890,902.48	60.34	1,089,000.00	57.31
一年以上	1,900,105.74	39.66	811,105.74	42.69
合 计	<b>4,791,008.22</b>	<b>100.00</b>	<b>1,900,105.74</b>	<b>100.00</b>

(2) 期末大额预收款项情况如下:

单位名称	金额
深圳市信业富地投资有限公司	2,000,000.00
坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	1,700,105.74
合 计	<b>3,700,105.74</b>

#### 11、 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	885,888.00	7,516,601.00	7,805,066.00	597,423.00
二、职工福利费	--	--	--	--
三、社会保险费	--	1,611,097.31	1,611,097.31	--
四、住房公积金	--	103,314.20	103,314.20	--
五、因解除劳动关系给予的补贴	--	--	--	--
合 计	<b>885,888.00</b>	<b>9,231,012.51</b>	<b>9,519,477.51</b>	<b>597,423.00</b>





12、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	255,002.12	722,486.38
城建税	17,850.15	50,574.05
教育费附加	7,650.06	21,674.59
地方教育费附加	5,100.04	14,449.73
企业所得税	159,942.12	--
个人所得税	6,092.57	5,273.91
印花税	32,336.60	88,768.74
环境保护税		335.73
<b>合 计</b>	<b>483,973.66</b>	<b>903,563.13</b>

13、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额23,615,699.13元,具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	5,913,607.07	25.04	26,541,372.33	73.26
一年以上	17,702,092.06	74.96	9,687,967.90	26.74
<b>合 计</b>	<b>23,615,699.13</b>	<b>100.00</b>	<b>36,229,340.23</b>	<b>100.00</b>

(2) 期末大额其他应付款情况如下:

单位名称	金额
深圳市卓岳建筑工程有限公司	3,203,964.36
纪晓新	2,155,307.43
福建泰清建设有限公司	1,800,000.00
深圳市润博建设有限公司邵武分公司	1,691,634.00
深圳市威润达建筑工程有限公司	1,160,000.00
<b>合 计</b>	<b>10,010,905.79</b>

14、实收资本

出资方	认缴出资额 (币种)	认缴注册资本		实缴注册资本	
		金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
林程鹏	人民币	1,200,000.00	1.00	738,139.53	0.62
深圳市天海润投资有限公司	人民币	118,800,000.00	99.00	22,686,148.47	18.91
<b>合 计</b>	<b>人民币</b>	<b>120,000,000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>23,424,288.00</b>	<b>19.53</b>

备注: 截止报告出具日, 上述信息为公司股东认缴金额和实缴金额。





15、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-347,696.13
加：会计政策变更	--
前期差错更正	--
其他	-513,472.25
本期年初余额	-861,168.38
加：本期净利润转入	2,048,405.09
减：本期提取法定盈余公积	--
本期提取任意盈余公积	--
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	1,187,236.71

16、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	146,457,136.26	333,031,264.12
其他业务收入	--	--
<b>合计</b>	<b>146,457,136.26</b>	<b>333,031,264.12</b>
主营业务成本	130,024,750.31	319,578,179.18
其他业务成本	--	--
<b>合计</b>	<b>130,024,750.31</b>	<b>319,578,179.18</b>

八、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

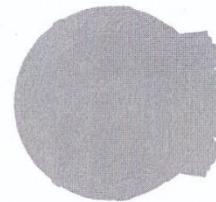




证书序号: 0021229

### 说 明

## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳安力达会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人： 黄安禄  
主任会计师：  
经营场所： 深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西65栋606

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470426  
批准执业文号： 深财会（2024）4号  
批准执业日期： 2024年1月5日



发证机关：深圳市财政局



2024年1月5日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300MAD1PWA76K

# 营业执照 (副本)



名 称 深圳安力达会计师事务所(普通合伙)  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 黄安禄



成立日期 2023年11月06日

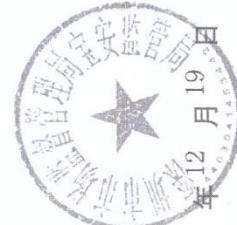
主要经营场所 深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西65栋606

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月19日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 五、 不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人：何明庄（签字或盖章）

联系电话：075521826789

传真：075521826789

承诺日期：2025 年 08 月 13 日



## 六、 诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受锦华东路（郁青二路-岭乐一路）新建设工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
  - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
  - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
  - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
  - (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
  - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
  - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周明庄

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：518101

公司总部电话：075521826789 传真：075521826789

日期：2025 年 08 月 13 日



## 七、 其他

### 1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

#### 广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

#### 广东省市场协会关于 2021 年度

#### “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021 年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含 30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10 月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会

2024 年 10 月 21 日



# 广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

## 广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘春 020-85587997





# 天海集团

TianHai Group

164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东星海建设有限公司	连续四年（2018-2021）



2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）	序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果	
										2024年2季度	
1 2018-440306-54-01-702620		中心区N28区城市支路新建工程		施工 服务	施工合同 91440300715210634D	鹏建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格	
					监理合同 914403001923249228	深圳市银建安工程管理有限公司	监理合同	107.95	82	良好	
					勘察合同 91410000717004178Y	河南省地质建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格	
					设计合同 9111000722504658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好	
2 2018-440306-54-01-702623		新湖中学立体过街设施施工工程		施工 服务	造价咨询合同 91440300767665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好	
					施工合同 914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格	
					监理合同 91440300797359533K	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格	
					勘察合同 91440300192197159C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格	
3 2018-440306-54-01-702624		中心区振晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程		施工 服务	设计合同 91350100MA349MRA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格	
					造价咨询合同 914403007152375386	深圳市丰溢达工程项目建设管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格	
					施工合同 914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好	
					设计合同 914201001776688797	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好	
4 2018-440306-83-01-702353		宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程		施工 服务	勘察合同 914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好	
					造价咨询合同 91440300736263451T	深圳市祺诚建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好	
					监理合同 91440300797359533K	深圳市祺诚建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好	
					施工合同 91440300905054040R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格	
5 2018-440306-83-01-702400		区中心区N10区幼儿园建设工程		施工 服务	设计合同 914403007261705867	深圳中鹏之艺建筑工程有限公司	设计合同	124.12	74	合格	
					勘察合同 91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格	
					造价咨询合同 91440300715247533E	深圳市圆石工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格	
					监理合同 914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格	
6 2018-440306-84-01-702134		中心区妇幼保健院配套设施完善工程		施工 服务	施工合同 914403001921916487	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格	
					设计合同 91330600742005425K	同程工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格	
					监理合同 914403001922234512	深圳市东晴工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格	
					勘察合同 91321100134765800X	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78	合格	
7 2018-440306-85-01-703181		宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼		施工 服务	造价咨询合同 914403005353545T	深圳市润源建设工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格	
					施工合同 91440300192349919G	深圳市星生玻璃建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格	
					监理合同 91440300192376140U	建艺国际·工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格	
					设计合同 91110107746722261A	中海外华城工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格	
8 2019-440306-86-01-100730-01		宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程		施工 服务	施工合同 91440300527147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好	
					设计合同 91440300192489365T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格	
					勘察合同 91440300192462699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格	
					造价咨询合同 91440300767665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好	



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
									2024年2季度
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路(裕安一路-青湾一路)新建工程	施工	监理合同	91440300797989533K	深圳市媒筑建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74 合格
				施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83 良好
				设计合同	91440300192489567	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72 合格
			服务	勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71 合格
				造价咨询合同	9144030076665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81 良好
				监理合同	91440300MA5GJUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74 合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路(青湾一路-海天一路)新建工程	施工	施工合同	9144030019233838X1	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80 良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81 良好
				监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80 良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路1上合社区综合服务中心至上川二路新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72 合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新网围边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9Y9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84 良好
				设计合同	9144030027925206U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81 良好
				监理合同	9144030079796933K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84 良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中围华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76 合格
				设计合同	91310000080028315XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65 合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建城工程设计咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76 合格
14	2202-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程	服务	造价咨询合同	91440300MA5H1K1A45	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76 合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75 合格
				施工合同	91440300748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80 良好
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	设计合同	91350105MA8RD8L83R	启粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77 合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76 合格
				勘察合同	91440300192335745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78 合格
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	服务	施工合同	91440300MA5FQ9YN9P	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92 优秀
				造价咨询合同	91440300MA5PRNTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72 合格
				设计合同	9161000061189666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.08	76 合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医苑楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程	施工	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72 合格
				施工合同	9144030019220326P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60 合格
				勘察合同	91440300192181041	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	66 合格
				设计合同	91440300MA51QK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63 合格
			服务	造价咨询合同	91440300MA5J6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72 合格
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64 合格



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
									2024年2季度
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区民生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	9144030031900341X1	深圳市祺地建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78 合格
			服务	监理合同	9144030070841295R	深圳市光辉星工程建设项目管理有限公司	监理合同	31.52	83 良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、49区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	9144030053954574H	深圳市城市建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81 良好
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宁项目管理有限公司	施工合同	2882.90	69 合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	施工合同	914403003354032817	深圳市泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79 合格
			服务	设计合同	914403007298436192	深圳市供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84 良好
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	勘察合同	914403001922034777	深圳市上嘉岩集团有限公司	勘察合同	16.20	70 合格
			服务	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76 合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道41区水口花岗城中村供用屯安全专项整治工程	施工	监理合同	914403001923851303	深圳市大光工程管理有限公司	监理合同	31.45	72 合格
			服务	施工合同	9144030007580404003n	大佳建设集团有限公司	施工合同	2232.87	63 合格
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	设计合同	914403007298436182	深圳市供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82 良好
			服务	造价咨询合同	9144030079795333	深圳市祺地建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82 良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用屯安全专项整治工程	施工	监理合同	91440300192276140L	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72 合格
			服务	勘察合同	914403007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察合同	28.96	80 良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海浪路（新安一路—湖滨西路）新建工程（I标段）	施工	施工合同	91440300748017363	深圳市新生源电气工程有限公司	施工合同	2001.21	86 良好
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宁项目管理有限公司	监理合同	45.32	75 合格
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	勘察合同	914403001922104777	深圳市上和动物集团有限公司	勘察合同	23.60	81 良好
			服务	设计合同	914403007598436192	深圳市供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84 良好
27	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83 良好
			服务	施工合同	914403007556704242	深圳市新朗建设有限公司	施工合同	3022.89	88 良好
28	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	监理合同	914403006275359XX	深圳大邦建设有限公司	监理合同	99.73	85 良好
			服务	勘察合同	91440300723969413Y	深圳市长勘察设计有限公司	勘察合同	30	82 良好
29	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	设计合同	91201001776636379T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83 良好
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F3Y39L1D	深圳市大邦工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81 良好
30	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	施工合同	9144030019247017X0	深圳市鸿宜建设集团有限公司	施工合同	514.78	82 良好
			服务	监理合同	91440300MA5F1J1778H	深圳市中航工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83 良好
31	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83 良好
			服务	设计合同	91220007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.06	81 良好
32	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83 良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)	序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
										2024年2季度
27 2301-440306-04-05-460540	新安街道南北小区城中村综合整治工程			施工 服务	施工合同	9144030075356704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82 良好
					监理合同	91440300MA5CY60LAE	广东锦绣长乐工程管理有限公司	监理合同	41.96	82 良好
					勘察合同	916100004932303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73 合格
					设计合同	91441302MA56KBT13R	中盈壹设计院(深圳)有限公司	设计合同	58.75	74 合格
					造价咨询合同	91440300MA45TK1A15	深圳市致为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73 合格
28 2304-140306-04-01-928095	宝安区民族庭尖尚山壹号康中心装饰改造工程			施工 服务	施工合同	91440300MA6CQ9PF0P	深圳市众鑫城建设有限公司	施工合同	333.71	71 合格
					监理合同	9144030056275359XK	深圳大邦建设监理顾问有限公司	监理合同	17	76 合格
					设计合同	914403005386605959	中筑(深圳)设计顾问有限公司	设计合同	15.4	75 合格
					施工合同	9144030059820566U	深圳市森益建设集团有限公司	施工合同	456.36	80 良好
					监理合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设监理有限公司	监理合同	13.44	83 良好
29 2304-140306-04-01-277622	宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程			施工 服务	施工合同	91440300MA5GDR1C4G	深圳市华科交通规划设计有限公司	施工合同	23.04	81 良好
					造价咨询合同	91440300761618458Y	深圳市广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83 良好
					勘察合同	91440300522034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83 良好
					施工合同	914403005891794793	深圳市和利建设有限公司	施工合同	768.18	85 良好
					监理合同	91440300MA5H803D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80 良好
30 2208-440306-04-01-53298	宝安中心区兴福路(南润路-海天路)新建工程			施工 服务	施工合同	912310001302208451	中筑(深圳)设计顾问有限公司	施工合同	9.82	83 良好
					设计合同	914403001924893587	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80 良好
					造价咨询合同	9144030072618458Y	深圳市广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80 良好
					施工合同	9144030005804000N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67 合格
					监理合同	9144030019222197XG	深圳市鲁康建设监理有限公司	监理合同	156.38	65 合格
31 2106-140306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程			施工 服务	施工合同	91440300522034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工合同	43.36	73 合格
					设计合同	9144030077995655P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76 合格
					造价咨询合同	91440300MA5EY391JD	深圳市大湾工建顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73 合格
					施工合同	91440300527147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86 良好
					监理合同	9144030056275359XK	深圳大邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80 良好
32 2306-440306-04-01-670398	新安街道碧海居老旧小区改造工程			施工 服务	施工合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计有限公司	施工合同	59.86	79 合格
					设计合同	9144030079735953K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	设计合同	17.49	76 合格
					造价咨询	9144030079735953K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.98	82 良好
					施工合同	91440300MA5DE2N60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72 合格
					监理合同	91440101MA5CY4E5XE	深圳市风正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83 良好
33 2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程			施工 服务	施工合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	施工合同	8.19	80 良好
					设计合同	91440300192489551	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82 良好
					造价咨询	91440300750477246D	深圳市大旭建设工程项目造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82 良好
					合同总计个数:					
					144					



3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠人工工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	√	√	√	
2	西乡街道涌达路(共和工业路—宝安大道)新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
6	西乡街道2018年“双赢小村”建设工程(二期)	施工合同	深圳市越众(集团)股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后,滞后时间超过合同工期 20%及以上的			√	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工,2024年11月8日竣工验收,合同工期180天,提前竣工100天				√
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务,服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√
10	西乡街道2023年南昌村石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务,服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√



#### 4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区(1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房)	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5



14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12

(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖





(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖

广东省优秀建筑工程奖  
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的  
南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖。

特发此证。

承建范围: 3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号: GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日



(4) 二〇二一年广东省优秀建筑工程奖

广东省优秀建筑工程奖  
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的  
金港产业服务中心(装饰装修) 荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑工程奖。

特发此证。

承建范围: 二十一层、二十二层的办公用房室内装饰  
装修工程等

证书编号: GDZS2021063

二〇二一年七月五日





(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





天海集团  
TianHai Group

(7) 2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地



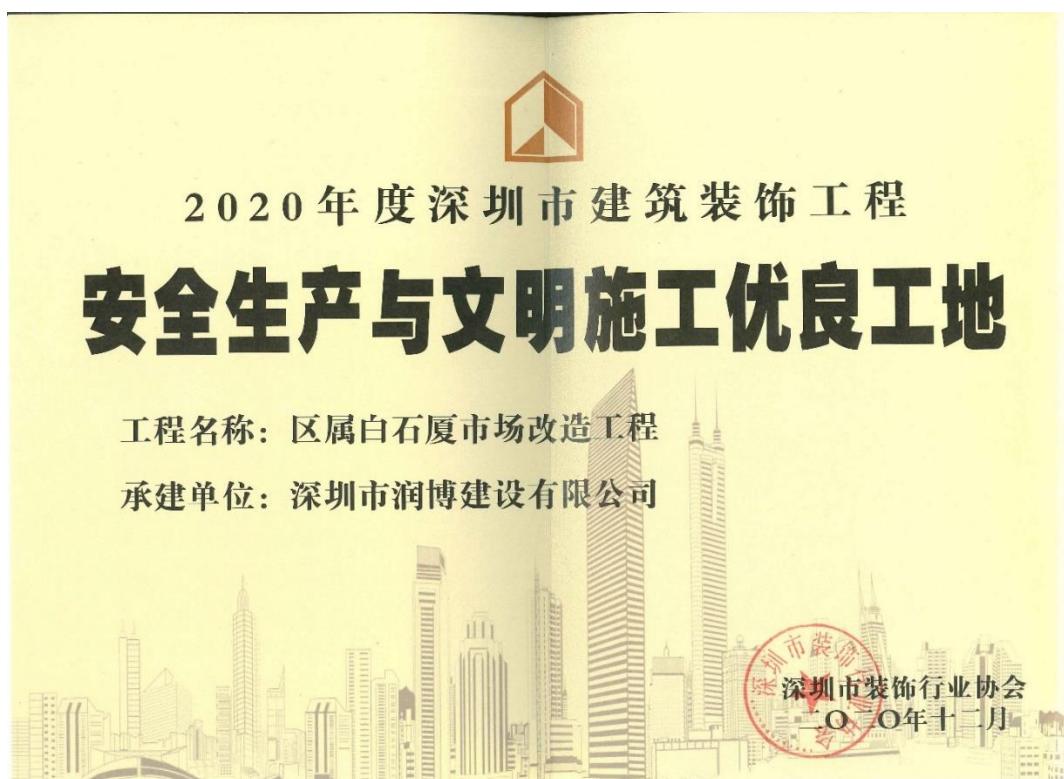
(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



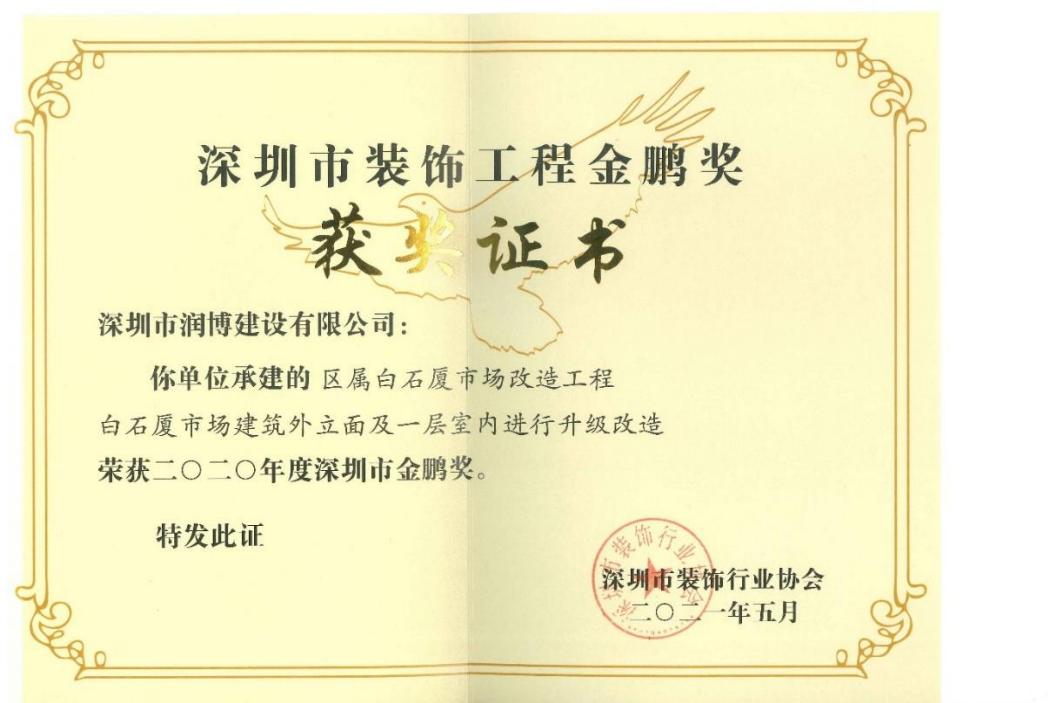


天海集团  
TianHai Group

(9) 2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖





(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖





(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





(15) 爱心奉献奖





## 5. 管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系 认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



天海集团  
TianHai Group

(1) 质量管理体系认证证书

**ZRIC**

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

**深圳市天海建设科技集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发: 欧阳完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

**ZRIC**

## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

**Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD**

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017**

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧阳完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen  
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).  
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

(2) 环境管理体系认证证书

**ZRIC**

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00066R2M

兹证明

**深圳市天海建设科技集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



## ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

**This is to certify that**

**Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD**

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

**Has been audited to conform to the following Environmental management system standard**

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

**Certification covering the scope of business**

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧阳完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caijian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen  
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).  
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



(3) 职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认可认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

### This is to certify that

#### Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

### Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

### Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Initial issued date: Dec 01, 2017

Valid until: Nov 30, 2026

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧阳完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen  
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).  
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



## 6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额 (万元)
1	2022	353.098207
2	2023	566.272776
3	2024	355.658187
合计		1275.02917



(1) 2022年纳税证明扫描件

纳税证明  
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
合计		3,530,982.07	0
其中,自缴税款		3,372,169.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年599,900.43元,2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





(2) 2023年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,686.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合 计		5,662,727.76	0
其中、自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813





# 天海集团

TianHai Group

### (3) 2024年纳税证明扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
合计		3,556,581.87	0
其中: 自缴税款		3,395,772.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年410,545.67元,2021年86,975.07元,2022年64.31元,2023年957,901.94元,2024年2,101,094.88元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170107906253



以诚筑业



## 7、履约评价

### 企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024.7.16
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024.7.10
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024.4.18
4	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	良好	2024.6.21
5	深圳市桃花源物业运营有限公司	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023.8.16
6	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	良好	2023.11.28
7	中国五冶集团有限公司	华富街道田面村雨污分流改造项目	优秀	2020.08.28
8	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目	优秀	2019.12.05
9	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程	优秀	2019.10.08
10	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程项目事务中心	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程(田螺虾、福前片区)	优秀	2019.10.12
11	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道2020年城中村综合整治工程-深坑村	良好	2021.12.03
12	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	协力路及周边道路交通疏解工程-协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程	合格	2022.03.11
13	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村	良好	2021.12.27
14	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	良好	2021.12.01
15	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程	良好	2021.11.29
16	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道电缆沟建设五期工程	良好	2021.06.30
17	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	良好	2021.05.27
18	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布路综合整治工程	良好	2021.03.31
19	深圳市龙岗区南湾街道	南湾街道2019年城中村综合整治工程-沙岭	良好	2020.12.31



	道办事处	等 14 个城中村		
20	深圳市龙岗区南湾街道办事处	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	良好	2020.12.07
21	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程）	良好	2020.12.01
22	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）	良好	2020.06.30
23	深圳市光明区新湖街道办事处	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	良好	2020.08.21
24	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	良好	2020.06.22
25	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程项目事务中心	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程	良好	2020.05.22
26	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	良好	2020.04.30
27	深圳市官田股份合作公司	官田村机械式立体车库项目	良好	2020.04.12
28	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程	良好	2019.12.30
29	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道鹏达路改造工程	良好	2019.12.07
30	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	良好	2019.12.05
31	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	良好	2019.11.15
32	深圳市南山区建筑工务署	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	良好	2019.09.14
33	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村	良好	2019.09.05
34	深圳市龙华区观湖街道办事处	牛湖社区金石路路面改造工程	良好	2019.08.15
35	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	良好	2019.07.11
36	深圳市光明区新湖街道新羌社区工作站	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	良好	2019.06.28
37	深圳市公明玉律股份合作公司	玉律第六工业区室外消防改造工程	优秀	2019.01.16
38	佛山市南海区大沥镇太平社区居民委员会	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）	良好	2019.09.12



# 天海集团

## TianHai Group

39	广东职业技术学院	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程	良好	2019.09.15
40	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期	良好	2019.10.06

### (1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

附件 1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2013 年 7 月 20 日至 2014 年 7 月 16 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5521.6896847 (万元)		
合同开工日期	2013 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2014 年 5 月 28 日		合同工期	310 (天)
实际开工日期	2013 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2014 年 5 月 28 日		实际工期	310 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	95	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀				监理单位 (公章): 2014 年 7 月 16 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀				建设单位 (公章): 2014 年 7 月 16 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	2018 年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595(万元)	
合同开工日期	2024年10月28日		合同竣工日期	2024年5月28日	
实际开工日期	2024年12月1日		实际竣工日期	年月日	实际工期(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				15
2	技术经济实力				15
3	施工过程管理				34
4	进度控制				9
5	配合与服务				14
6	资金支付				6
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
<p>履约优秀</p> <p>监理单位(公章): 2024年7月8日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>优秀</p> <p>建设单位(公章): 2024年7月10日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年月日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	1
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			10
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
14	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
15	竣工移交	6	竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
			是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
					6
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



天海集团

TianHai Group

(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年7月22日至2020年6月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话	0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)			
合同开工日期	2019年6月20日	合同竣工日期	2019年8月8日	合同工期	50 (天)		
实际开工日期	2019年7月22日	实际竣工日期	2020年10月21日	实际工期	458 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2020年6月18日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		15		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	2015 年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、临时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

#### (4) 宝安小学改扩建工程



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰	电话	0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	2288.327592 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	84
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					20	
4	进度控制					7	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span style="font-size: 1em;">2024年6月19日</span> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;"> <span style="font-size: 1em;">建设单位 (公章):</span>  <span style="font-size: 1em;">2024年6月21日</span> </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		□ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价		
工程名称		宝安小学改扩建工程		承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		84		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间 年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准 得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致 是否有常驻现场 是否称职 是否有未经批准擅自更换项目经理	2 2 2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符 是否按规定到位 人员专业、数量是否满足工程要求 是否具有相应的管理能力	1 1 1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核 特殊工种是否有持证上岗 业务素质是否良好	1 1 1
二	技术经济实力	15		15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好 是否有及时支付各项费用开支	2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 施工重点、难点问题是否能有效解决	2 2 2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1 2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1 1
三	施工过程管理	40		30
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5 5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善 施工安全防护设施是否到位 是否有存在施工安全隐患	5 5 5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理 施工现场及周边环境是否良好	2 2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2 2 2



四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	✓
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	✓
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	✓
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	✓
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	✓
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	✓
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	✓
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	✓
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	✓

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		100		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15			得分
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2 2
			是否有常驻现场		2 2
			是否称职		2 2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2 2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1 1
			是否按规定到位		1 0
			人员专业、数量是否满足工程要求		1 0
			是否具有相应的管理能力		1 1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1 1
			特殊工种是否有持证上岗		1 1
			业务素质是否良好		1 1
二	技术经济实力	15			得分
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2 2
			是否有及时支付各项费用开支		2 2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2 2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2 2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2 2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1 1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2 2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1 1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1 1
三	施工过程管理	40			得分
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5 7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5 7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5 5
			施工安全防护设施是否到位		5 5
			是否有存在施工安全隐患		5 5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2 2
			施工现场及周边环境是否良好		2 2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2 2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2 2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是		2 2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



附件 1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司			评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼			工程合同价	350 (万元)		
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日		实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					13	98
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					40	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2023 年 8 月 16 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 8 月 16 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022年9月29日至 2023年11月28日
承包商 (评价对象)		深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质 等级		建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御研 发中心1栋1111
法定代表人		庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人	李伯瑜 电话 0755-21826789
工程名称		马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包范围	城镇燃气管道
工程地点		深圳市光明区合水口社区		工程合同价	4941.839149 (万元)
合同开 工日期	2022年9月29日		合同竣工 日期	2023年9月25日 合同期 365 (天)	
实际开 工日期	2022年9月29日		实际竣工 日期	2023年11月28日 实际工期 425 (天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	85
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	21	
评价等级	□优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) □合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		

建设单位对承包商履约的总体评价:

庄河明  
2023年11月28日





附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一 人员配备</b>		12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
<b>二 经济技术实力</b>		18		16
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



5	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>34</b>		<b>30</b>
9	文明施工	8	优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8



11	施工质量	10	优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>8</b>
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	8
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>21</b>
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
18	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀_4分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	3
<b>合计</b>		<b>100</b>		<b>85</b>
<b>维保情况</b>		<b>100</b>	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

合同类型	前期阶段(项目开工前)		在建阶段(项目开工至建成移交)		维修保修阶段(项目移交后起算)		最终评价	备注
	季度	年度	季度	年度	季度	年度		
设计								前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。
造价咨询								
监理								
施工							✓	维修保修阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。
代建								前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价

说明: ★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。

✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。





附件 2:

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		□单项工程阶段履约评价（具体阶段: _____）		■单项工程最终履约评价		
工程名称		华富街道田面村雨污分流改造项目		承包商 深圳市润博建设有限公司		
总得分		96		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		中国五冶集团有限公司		评价时间 2020年8月28日		
序号	分项内容	满分	评价指标			量化分值
一	机构人员配备	10				10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致			1
			是否有常驻现场			1
			是否称职			1
			是否有未经批准擅自更换项目经理			1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位			1
			人员专业、数量是否满足工程要求			1
			是否具有相应的管理能力			1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核			1
			特殊工种是否有持证上岗			1
			业务素质是否良好			1
二	技术经济实力	10				10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支			2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同			1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理			1
			施工重点、难点问题是否能有效解决			1
			是否有进行工程深化设计的能力			1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置			1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场			1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构			1
			紧急发生事件是否能高质高效处理			1
三	施工过程管理	40				40
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料			5
			是否对工程材料进行质量检查检验			3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收			2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改			3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查			5
			施工安全防护设施是否到位			5
			是否有存在施工安全隐患			5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理			2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）			4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案			2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续			2



深圳市润博建设有限公司



			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			18
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	2
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	/
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	/
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至0.5分。

评价人(签字、公章):  
2020年8月28日



(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目

履约评价情况反馈表

项目名称	福田分公司管辖范围内城中村排水管网清疏项目		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	联系人及电话	刘鹏鹏 13889912691
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2657174.74 元	合同履约时间	自 <u>2019年7月11日</u> 至 <u>2019年9月28日</u>
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况	履约优秀!		
建设单位意见 (公章)	  日期: 2019年12月5日 31 胡树新		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程

履约评价情况反馈表

项目名称	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	联系人及电话	
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2380053.06 元	合同履约时间	自 2019 年 3 月 10 日 至 2019 年 4 月 10 日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约具体情况			
建设单位 意见 (公章)	<p>清疏盲管畅通,施工安全措施健全, 清疏效果良好</p> <p>日期:2019年10月8日</p>		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年5月19日至 2019年10月12日	
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		市政工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区 鸿都商务大厦A214室	
法定代表人		纪晓新	电话	0755-2812 6789	项目负责人	陈晶亮 电话 1501792 8966
工程名称		马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）		承包范围	具体详见施工图纸及 工程量清单	
工程地点		深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	747.753701 (万元)	
合同开工日期	2018年12月4日		合同竣工日期	2019年3月3日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2019年5月19日		实际竣工日期	2019年8月16日	实际工期	90(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	97	
2	经济技术实力			17		
3	履约质量			32		
4	履约时间			10		
5	履约配合			26		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   履约优秀						
建设单位对承包商履约的总体评价：  						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
承包商(评价对象)签认 或拒签说明	 已签认					



(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限 2021 年 8 月 22 日至 2022 年 1 月 20 日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明	电话 17704013001	项目负责人 陈弼川 电话 13632736470
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工 程——深坑村		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价 1409.393325 (万元)
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期 2021 年 1 月 8 日	合同工期 150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 22 日	实际竣工日期 2021 年 1 月 20 日	实际工期 150 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2021 年 12 月 3 日

评价等级  良好 (85 分≤总分)  合格 (60≤总分<84 分)  不合格 (总分<59 分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

备注 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。  
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。  
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2022年7月1日至2022年7月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	王晓志	电话	15281862513
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程- 协力路（创业路至清友路）及五清 路道路改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区			工程合同价	781.898148 (万元)		
合同开工日期	2020年10月30日		合同竣工日期	2021年1月30日	合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2020年12月27日		实际竣工日期	2021年3月3日	实际工期	432 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				10	80	
2	技术经济实力				10		
3	施工过程管理				40		
4	进度控制				5		
5	配合与服务				9		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">合格</span> <span style="font-size: 2em;">张晓煌</span> <span style="font-size: 2em;">2022年3月10日</span> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">合格</span> <span style="font-size: 2em;">李伟以</span> <span style="font-size: 2em;">2022年3月11日</span> </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限 2020 年 9 月 9 日至 2021 年 12 月 7 日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中 心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明	电话	17704013001
项目负责人	张黎	电话	15281862513
工程名称	宝龙街道 2019 年城中村综合整治工 程-同心社区牛伴岭村城中村		
承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价 1552,248110 (万元)
合同开工日期	2020 年 9 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 1 日
合同工期	240 (天)		
实际开工日期	2020 年 9 月 9 日	实际竣工日期	2021 年 10 月 10 日
实际工期	399 (天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36.5	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付		87.5

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):  
2021 年 12 月 7 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):  
2021 年 12 月 7 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分<总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2021 年 12 月 7 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限 2021年7月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	
项目负责人	李朝文		电话 15281862513	
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——宝龙小区		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价 984.786016 (万元)	
合同开工日期	2020年8月14日	合同竣工日期	2021年1月11日	
实际开工日期	2020年8月17日	实际竣工日期	2021年1月1日	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			12
2	技术经济实力			13
3	施工过程管理			40
4	进度控制			6
5	配合与服务			10
6	资金支付			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
 <span style="display: inline-block; width: 100px; height: 100px; background-color: #e0e0e0; border-radius: 50%; vertical-align: middle;"></span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">监理单位 (公章):</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">4403001097</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">有 限 公 司</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">2021年1月1日</span>				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
<span style="display: inline-block; width: 100px; height: 100px; background-color: #e0e0e0; border-radius: 50%; vertical-align: middle;"></span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">建设单位 (公章):</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">龙岗街道</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">2021年1月2日</span>				
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">承包商 (评价对象) 签认或拒签说明</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">同意</span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">2021年1月1日</span>		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程

附件 1:

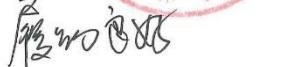
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校			评价期限	2021 年 10 月 15 日至 2021 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校			工程合同价	281.259237 (万元)		
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日		合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	90
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					40	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					8	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p>履约良好.</p> <p>监理单位 (公章): 2021 年 11 月 26 日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>履约良好.</p> <p>建设单位 (公章): 2021 年 11 月 29 日</p>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021 年 11 月 24 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 1:

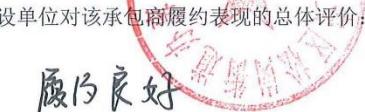
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校			评价期限	2022 年 5 月 9 日至 2022 年 11 月 9 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工 程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校			工程合同价	281.259237 (万元)		
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日		合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	92
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: center;">   监理单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日         </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: center;">   建设单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2022 年 11 月 7 日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	陈晶亮 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	松岗街道电缆沟建设五期工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	761.209378 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 23 日	合同竣工日期	2020 年 4 月 24 日	合同工期	123 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				16	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				8	
五. 协调配合与服务				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好   					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 履约良好					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				





(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年07月01日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13632736470	项目负责人	陈弼川 电话 13570521747
工程名称	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程		承包范围	桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。	
工程地点	布吉街道东西干道		工程合同价	565.152802(万元)	
合同开工日期	2019年07月15日		合同竣工日期	2020年07月15日	合同工期 365(天)
实际开工日期	2019年10月22日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构配备人员	12	85
2	工程质量	17	
3	安全文明施工	17	
4	进度控制	11	
5	工程造价	10	
6	其它	18	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

良好

监理单位(公章):  
2020年5月15日

建设单位对承包商履约的总体评价:

履约良好

建设单位(公章):  
2020年5月22日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	同意
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

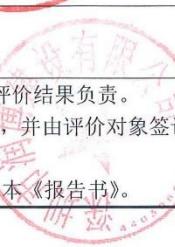


## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弱川	电话	15281862513
工程名称	石芽岭公园人行天桥工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	布吉			工程合同价	565.152802(万元)		
合同开工日期	2019年7月15日		合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配置					16	85
2	施工进度					17	
3	安全文明					17	
4	质量控制					17	
5	工作配合					18	
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 2020年12月19日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 2020年12月18日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日			
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111			
法定代表人		纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川	电话	13632736470
工程名称		石芽岭公园等四座人行天桥工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点		深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	565.152802(万元)			
合同开工日期		2019年7月15日		合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365(天)	
实际开工日期		年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	人员配置					18	88	
2	安全管理					18		
3	质量管理					18		
4	进度管理					16		
5	工程配合					18		
6								
监理单位意见(适用于施工履约评价):								
<div style="text-align: right;">           监理单位(公章):          2021年6月3日       </div>								
建设单位对承包商履约的总体评价:								
<div style="text-align: right;">           建设单位(公章):          2021年6月15日       </div>								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		<div style="text-align: right;">           2021年5月27日       </div>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							



(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区航城街道办事处		评价期限	2021年1月1日 至 2021年3月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	姚楚佳 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	航城街道黄麻布路综合整治工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区航城街道	工程合同价	430.290869 (万元)		
合同开工日期	2020年08月25日	合同竣工日期	2020年11月23日	合同工期	90天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				29	
四. 工期控制				9	
五. 协调配合与服务				13	
合计				83	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <i>W33112</i>				



(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村

## 附件 1：

# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	2700.872922 (万元)	
合同开工日期	2019 年 9 月 26 日		合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2019 年 9 月 26 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备				12.5
2	技术经济实力				13
3	施工过程管理				35
4	进度控制				10
5	配合与服务				12
6	资金支付				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好					
监理单位 (公章): 2020 年 11 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位总体履约评价良好。					
建设单位 (公章): 2020 年 12 月 2 日					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(20) 康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020年9月1日至2020年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新
工程名称	康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	639.583100(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			10	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			6	
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好					
监理单位(公章): 2020年12月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位履约良好。					
建设单位(公章): 2020年12月7日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 2020年12月1日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2020年01月01日至2020年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新	电话	15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	4570.074283(万元)		
合同开工日期	2019年12月1日		合同竣工日期	2020年8月27日	合同工期	270(天)	
实际开工日期	2020年3月20日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	87	
2	技术经济实力				11		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				8		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
 				监理单位(公章):  2020年6月12日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 				建设单位(公章): 2020年6月15日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				2020年6月15日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年07月01日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283(万元)	
合同开工日期	2019年12月1日		合同竣工日期	2020年8月27日	合同工期 270(天)
实际开工日期	2020年3月20日		实际竣工日期	年月日	实际工期(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				13
3	施工过程管理				28
4	进度控制				10
5	配合与服务				14
6	资金支付				6
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
<p>良好.</p> <p>监理单位(公章): 2020年12月10日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>建设单位(公章): 2020年12月28日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>				



(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2019年10月18日至2020年6月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	贺晓溪
工程名称	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	1179.423305 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 28 日		合同竣工日期	2020 年 6 月 24 日	合同工期
实际开工日期	2019 年 10 月 28 日		实际竣工日期	2020 年 6 月 24 日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p>监理单位 (公章):  郭宗平 注册号: 44008372 有效期: 2023.01.07</p> <p>2020 年 6 月 30 日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>建设单位 (公章):  2020 年 7 月 1 日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2020 年 7 月 1 日				



(23) 2019年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	吴佳妮 电话 13760211006
工程名称	2019年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	570.585648(万元)
合同开工日期	2019年10月27日		合同竣工日期	2020年1月24日	合同工期 90(天)
实际开工日期	2019年11月15日		实际竣工日期	2020年8月21日	实际工期 281(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	88
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			29	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价) 2021.06.23 在工程施工过程中,施工企业信誉较好,项目经理合同履约情况良好,未发生拖欠民工工资现象,能较好的完成施工任务,经审阅,参建各方工程档案基本齐全,真实,符合竣工验收要求,质量等级合格。					
建设单位对承包商履约的总体评价:  良好					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					



(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道办事处			评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖	电话	13632736470
工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市园山街道大康社区福田村			工程合同价	475.082420 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	87
2	技术经济实力					11	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					8	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2020 年 6 月 5 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2020 年 6 月 22 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 < 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2020 年 6 月 22 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程

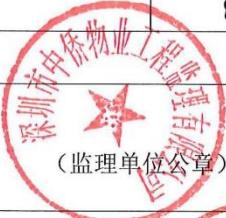
光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2019年8月16日至 2020年5月22日
承包商 (评价对象)		深圳市润博建设有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室
法定代表人		纪晓新	电话	13424221193	项目负责人 李朝文 电话 13632736470
工程名称		深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点		深圳市玉塘街道办事处玉律社区		工程合同价	341.698685 (万元)
合同开工日期	2019年8月16日		合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2019年8月16日		实际竣工日期	2020年1月7日	实际工期 142 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	93
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 较好地完成施工任务 2020.05.20					
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好的组织能力及专业水平,能及时妥善处理应急事件					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



(26) 金港产业服务中心

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019年07月20日 至 2019年10月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	二十一层及二十二层的装饰,电气,消防,安防等	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	(万元) 890.956417	
合同开工日期	2019.07.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120天
实际开工日期	2019.07.20	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				16	
三. 工程实施过程管理				44	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				10	
合计				89	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019 年 11 月 01 日 至 2020 年 04 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	金港产业服务中心		承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电 气, 消防, 安防等	
工程地点	深圳市宝安区金港大厦		工程合同价	890.956417 (万元)	
合同开工日期	2019. 7. 16	合同竣工日期	2019. 11. 12	合同工期	120 天
实际开工日期	2019. 7. 20	实际竣工日期	2020. 5. 7	实际工期	292 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 机构人员配备				14	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				11	
合计				95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  良好 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  良好 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(27) 官田村机械式立体车库项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市官田股份合作公司	评价期限	2019年9月24日至 2020年4月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新	项目负责人 及联系方式	13424221193	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室			
工程名称	官田村机械式立体车库 项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区官田村	工程合同价	373.230007 (万元)	
合同开工日期	2019.9.20	合同竣工日期	2019.11.18	合同工期 60天
实际开工日期	2019.9.24	实际竣工日期	2020.4.12	实际工期 202天
四、履约评价分项得分				
分项内容			得分	
一. 机构人员配备			12	
二. 技术经济实力			17	
三. 工程实施过程管理			41	
四. 工期控制			7	
五. 协调配合与服务			12	
合计			85	
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):    (监理单位公章) 440301010956938				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   (建设单位公章) 440301010956938				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			





(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2019年7月1日至2019年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	阳春辉
工程名称	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	808.234812(万元)	
合同开工日期	2019年4月1日		合同竣工日期	2019年10月30日	合同工期 180(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 经考评, 施工单位各项工作指标评价分为88分, 达到良好等级, 承包商履约情况良好。					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(29) 龙岗街道鹏达路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年10月16日至 2019年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新
工程名称	龙岗街道鹏达路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2517.653973(万元)	
合同开工日期	2018年5月20日		合同竣工日期	2019年1月15日	合同工期
实际开工日期	2018年10月16日		实际竣工日期	2019年11月29日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				15
2	技术经济实力				15
3	施工过程管理				35
4	进度控制				7
5	配合与服务				8
6	资金支付				6
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2019年12月17日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2019年12月17日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		胡树新			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	张建斌 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	3615.4441 (万元)	
合同开工日期	2018 年 4 月 28 日		合同竣工日期	2018 年 10 月 19 日	合同工期 175 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	2019 年 1 月 22 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p style="text-align: center;">履约情况良好</p> <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p style="text-align: center;">履约良好</p> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年07月22日至2019年11月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等	
工程地点	宝安区实验学校		工程合同价	(万元) 965.011807	
合同开工日期	2019.07.10	合同竣工日期	2019.08.28	合同工期	50天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				42	
四. 工期控制				28	
五. 协调配合与服务				12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   该项目建设过程顺利,质量优良,履约情况良好。 (建设单位公章) 2019.11.19					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市南山区建筑工务署	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人及联系方式	温有伴 13632736470		
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	南科大微电子学院过渡用房装修工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区智园崇文园区3号 楼4-5层	工程合同价	643.387826 (万元)		
合同开工日期	2019年7月15日	合同竣工日期	2019年9月14日	合同工期	60天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				15	
三. 工程实施过程管理				39	
四. 工期控制				7	
五. 协调配合与服务				13	
合计				86	
备注: 					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村

附件 1:

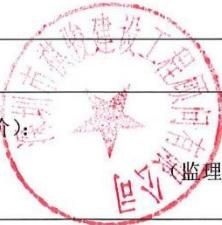
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖
工程名称	横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	490.266311 (万元)	
合同开工日期	2019 年 2 月 22 日		合同竣工日期	2019 年 6 月 19 日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备				12
2	技术经济实力				14
3	施工过程管理				34
4	进度控制				10
5	配合与服务				14
6	资金支付				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 深圳市润博建设有限公司 2019 年 9 月 5 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 深圳市润博建设有限公司 2019 年 9 月 5 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2019 年 9 月 5 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(34) 牛湖社区金石路路面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2018年5月15日至 2018年7月13日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人及联系方式	曾一品 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	牛湖社区金石路路面改造工程	承包范围	具体内容详见施工图纸		
工程地点	深圳市龙华区牛湖社区		工程合同价	300.449144 (万元)	
合同开工日期	2018年5月15日	合同竣工日期	2018年7月13日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 人员配备				0.24 14	
二. 履约质量				0.48 53	
三. 进度控制				0.10 8	
四. 协调配合与服务				0.18 10	
合计				85	
备注：					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章) 总体良好. 2018.8.15					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷

附件 1:

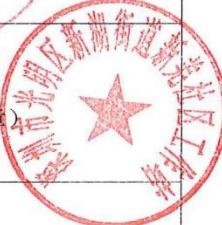
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			龙岗 评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室		
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈妙华	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区			工程合同价	208.536386 (万元)		
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 4 月 30 日	合同工期	30 (天)	
实际开工日期	2019 年 6 月 12 日		实际竣工日期	2019 年 7 月 11 日	实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					12	86
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日 4403055351</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>						



(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区工作站	评价期限	2019年1月21日至2019年6月28日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	纪晓新 0755-21826789	项目负责人 及联系方式	阳春辉 15815165338		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	新羌社区新陂头旧村整治提升工程	承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区	工程合同价	2477147.54(万元)		
合同开工日期	2019-1-18	合同竣工日期	2019-5-17	合同工期	120天
实际开工日期	2019-1-21	实际竣工日期	2019-6-28	实际工期	159天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1、机构人员配备				12	
2、技术经济实力				17	
3、工程实施过程管理				42	
4、工期控制				10	
5、协调配合与服务				12	
合计				93	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：    					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：   					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公明玉律股份合作公司			评价期限	2018年8月30日至 2019年1月16日
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区 鸿都商务大厦A214室
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	吴贵德 电话 13632736470
工程名称	玉律第六工业区室外消防改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	光明新区玉律社区第六工业区			工程合同价	299.714088(万元)
合同开工日期	2018年7月11日	合同竣工日期	2018年9月9日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
<p>建设单位对承包商履约的总体评价:  履约优秀!</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒 签说明		深圳市润博建设有限公司			



(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇太平社区居民委员会	评价期限	2018年11月20日至2019年9月12日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	纪晓新 0755-27402426	项目负责人 及联系方式	张黎		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	太平社区沙涌河涌堤岸整治工程	承包范围	二个公园和河涌园建、排水、截污、照明、绿化等		
工程地点	佛山市南海区大沥镇太平村	工程合同价	2352.365585 (万元)		
合同开工日期	2018年11月20日	合同竣工日期	2019年6月18日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2018年11月20日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备	14
二. 技术经济实力	17
三. 工程实施过程管理	40
四. 工期控制	7
五. 协调配合与服务	10
合计	88

备注:

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理情况良好



(监理单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:



(建设单位公章)

评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
------	---



(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东职业技术学院		评价期限	2019年4月12日 至 2019年9月15日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪 晓 新 0755-27402426	项目负责人 及联系方式	刘晓晖		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程		承包范围	门卫室、校门及配套的道路广场、绿化等	
工程地点	佛山市高明区荷城街道西江新城学府路8号		工程合同价	1097.081394(万元)	
合同开工日期	2019年4月15日	合同竣工日期	2020年3月20日	合同工期	340(天)
实际开工日期	2019年4月12日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 机构人员配备				12	
二. 技术经济实力				17	
三. 工程实施过程管理				40	
四. 工期控制				9	
五. 协调配合与服务				12	
合计				90	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期

建筑工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社	评价期限	2019年5月25日至2019年9月30日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	甲级		
法定代表人及联系方式	纪晓新 0755-21826789	项目负责人及联系方式	邓睿 0755-21826789		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期	承包范围	虎门北栅社区高速沿线建筑外立面		
工程地点	虎门北栅社区沿线高速路	工程合同价	338.104526万元		
合同开工日期	2019.5.25	合同竣工日期	2019.10.1 9	合同工期	147天
实际开工日期	2019.5.25	实际竣工日期	2019.9.30	实际工期	128天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				14	
技术经济实力(13分)				13	
工程实施过程管理(45分)				40	
工期控制(15分)				15	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				93	
监理单位意见:					
<p>施工安全、质量良好,符合要求。2019年10月6日</p> <p>监理单位(公章)</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>评分合格,符合要求。</p> <p>建设单位(公章) 2019年10月6日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分以上) <input type="checkbox"/> 合格(60—84分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)				
备注:					