

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万萌建科集团有限公司

日期： 2025年08月16日

目录

一、投标人基本情况	4
投标人资信标情况汇总表	4
二、企业人员情况一览表	13
1、职称人员汇总表	13
1) 高级工程师-韩雷	14
2) 高级工程师-梁磊明	15
3) 高级工程师-李冬云	16
4) 高级工程师-郑铭鹏	17
5) 高级工程师-郑立明	18
6) 工程师-陈崇润	19
7) 工程师-陈莹霞	20
8) 工程师-李晓冬	21
9) 工程师-余勇平	22
10) 工程师-郑铭雁	23
11) 工程师-罗宗宏	24
12) 工程师-胡楠楠	25
13) 工程师-古超锋	26
14) 工程师-邹锋	27
15) 工程师-王铮奇	27
16) 工程师-肖瑞源	28
17) 工程师-史静涛	28
18) 工程师-陈端铭	29
19) 工程师-程柱	29
20) 工程师-顾天明	30
21) 工程师-林定政	31
22) 工程师-林海宏	32
23) 工程师-林海胜	33
24) 工程师-徐政	34
25) 工程师-张晓宇	35

注册建造师规模	36
三、企业同类工程业绩	37
1、2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目	38
(1) 施工合同	38
(2) 竣工报告	43
2、办公楼装饰改造工程	47
(1) 中标通知书	47
(2) 施工合同	48
(3) 竣工报告	53
3、南方医科大学南方医院白云分院沙河院区 4 号楼实验室改造工程项目	55
(1) 施工合同	55
(2) 竣工报告	58
4、上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）（深圳市龙华区上油松振声幼儿园）	65
(1) 中标通知书	65
(2) 施工合同	66
(3) 竣工报告	73
四、履约评价情况	80
2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目	80
五、拟投入项目团队人员	85
1、项目经理-马鹏	87
2、技术负责人-郑铭鹏	92
3、生产经理-李冬云	96
4、造价工程师-粟辉	102
5、安全主任-李晓冬	106
6、施工员-陈灏	111
7、施工员-陈粤	114
8、建筑工程师-邹锋	118
9、质量主任-胡楠楠	122

10、质检员-赖泽鹏	128
11、材料员-姚燕君	132
12、材料员-黄镜波	135
13、专职安全员-史静涛	138
14、专职安全员-黄宏中	142
15、资料员-余少萍	145
16、劳务员-陈碧娣	148
17、结构工程师-罗宗宏	151
18、电气工程师-王铮奇	155
19、电气工程师-陈莹霞	159
六、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩(不超过3项)	163
1、项目经理-马鹏	163
2、技术负责人-郑铭鹏	165
(1) 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(EPC)(深圳市龙华区上油松振声幼儿园)	166
(2) 办公楼装饰改造工程	181
3、安全主任-李晓冬	189
(1) 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(EPC)(深圳市龙华区上油松振声幼儿园)	190

一、投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市万萌建科集团有限公司	法定代表人姓名	林海宏
资质类别及等级	建筑工程施工总承包/贰级	项目经理资格、职称类别及等级	二级建造师、建筑工程/中级
企业性质	有限责任公司	企业办公场所	深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦25C、25D
近三年综合贡献	纳税额	2022年：574.19万元；2023年：414.32万元；2024年：411.85万元 总计：1400.36万元	
投标人其他补充说明	/		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万萌建科集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300555433985J
注册号：	440301104712225
商事主体名称：	深圳市万萌建科集团有限公司
住所：	深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼25C、25D（仅限办公）
法定代表人：	林海宏
认缴注册资本（万元）：	13788
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2010-06-01
营业期限：	自2010-06-01起至2040-06-01止
核准日期：	2022-12-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年08月13日15:55:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万萌建科集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工总承包、市政公用工程总承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、园林绿化工程、土石方工程、环保工程、体育场地设施工程、建筑物拆除工程；建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计、风景园林工程设计、建筑工程监理、图文处理。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 普通货运。

打印时间：2025年08月13日15:55:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万萌建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
元亨盛业(深圳)投资有限公司	13788	本地企业	有限责任

打印时间：2025年08月13日15:55:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300555433985J

名称 深圳市万萌建科集团有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼
25C、25D (仅限办公)
法定代表人 林海宏
成立日期 2010年06月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年04月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244256642

企业名称: 深圳市万萌建科集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300555433985J

法定代表人: 林海宏

注册地址: 深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼25C、25D (仅限办公)

有效期: 至2028年12月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





纳税证明

深税纳证〔2023〕73098号

深圳市万萌建科集团有限公司（统一社会信用代码：91440300555433985J）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	329,320.68	0
2	企业所得税	-984,247.08	0
3	印花税	731,181.12	0
4	车船税	14,785.92	0
5	教育费附加	141,137.52	0
6	增值税	4,704,580.68	0
7	地方教育附加	94,091.64	0
8	残疾人就业保障金	269,265.12	0
9	环境保护税	441,813.6	0
	合计	5,741,929.2	0
	其中，自缴税款	5,237,434.92	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-596,371.68元，2022年6,338,300.88元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费984,247.08元（玖拾捌万肆仟贰佰肆拾柒元捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301154643234978



纳税证明

深税纳证〔2024〕485729号

深圳市万萌建科集团有限公司(统一社会信用代码:91440300555433985J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	242,350.08	0
2	印花税	265,048.08	0
3	教育费附加	103,864.32	0
4	增值税	3,462,143.84	0
5	地方教育附加	69,242.92	0
	合计	4,143,249.24	0
	其中,自缴税款	3,969,542.00	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,788,339.04元,2023年1,354,910.20元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404175641235425



纳税证明

深税纳证（2025）31307号

深圳市万萌建科集团有限公司(统一社会信用代码:91440300555433985J)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	234,298.58	0
2	企业所得税	-31,544.85	0
3	印花税	365,036.54	0
4	教育费附加	100,413.65	0
5	增值税	3,347,122.48	0
6	地方教育附加	66,942.51	0
7	残疾人就业保障金	36,303.16	0
	合计	4,118,572.07	0
	其中,自缴税款	4,051,554.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年2,250,082.13元,2024年1,868,489.94元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税31,544.85元(叁万壹仟伍佰肆拾肆圆捌角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501072635305942



二、企业人员情况一览表

1、职称人员汇总表

序号	姓名	证书号	职称	专业
1	韩雷	1900101064265	高级工程师	机电
2	梁磊明	粤高职证字第 1700101012490 号	高级工程师	建筑工程管理
3	李冬云	B09150900019	高级工程师	建筑施工
4	郑铭鹏	1098978	高级工程师	建筑工程
5	郑立明	1098975	高级工程师	机电工程
6	陈崇润	2116003008081	工程师	给排水水施工
7	陈莹霞	2116003008159	工程师	建筑电气施工
8	李晓冬	2116003007875	工程师	建筑工程管理
9	余勇平	2116003008134	工程师	建筑结构设计
10	郑铭雁	2116003008035	工程师	暖通与空调施工
11	罗宗宏	0400102193462	工程师	建筑结构工程师
12	胡楠楠	B7042011300716	工程师	建筑工程管理
13	古超锋	1903003025585	工程师	建筑幕墙施工
14	邹锋	1000102029565	工程师	建筑工程
15	王铮奇	0500102147623	工程师	电气工程师
16	肖瑞源	1500102083532	工程师	建筑工程管理
17	史静涛	0400102122134	工程师	建筑施工
18	陈端铭	粤中职证字第 1100102069795 号	工程师	建筑施工
19	程柱	粤中职证字第 0000102526186 号	工程师	建筑学
20	顾天明	00478805	工程师	建筑电气
21	林定政	粤中职证字第 1703003004579 号	工程师	建筑幕墙设计
22	林海宏	2116003008207	工程师	建筑施工
23	林海胜	2116003008179	工程师	建筑装饰施工
24	徐政	B08173010100000854	工程师	建筑工程
25	张晓宇	00478165	工程师	机械

1) 高级工程师-韩雷

广东省职称证书

姓 名: 韩雷

身份证号: 412328198001030138



职称名称: 高级工程师

专 业: 机电

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月16日

评审组织: 广东省工程系列机电专业高级职称评审委员会

证书编号: 1900101064265

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年03月11日

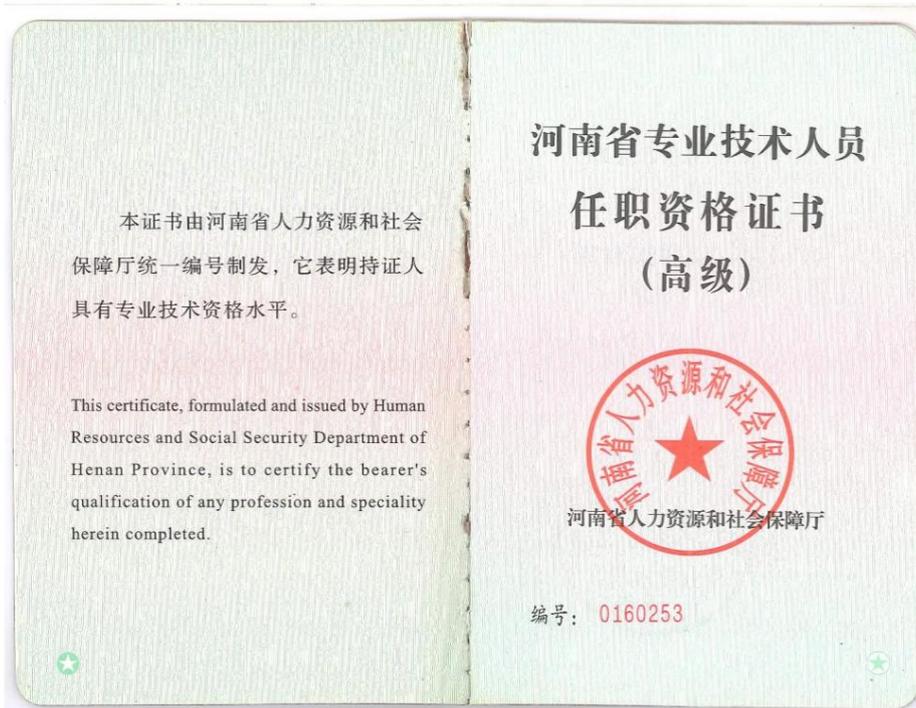


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2) 高级工程师-梁磊明



3) 高级工程师-李冬云



4) 高级工程师-郑铭鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO **1098978**

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 郑铭鹏

性 别 男

出生年月 1972. 07. 25

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



成都市高级专业技术
评审组织职务评审委员会

审批机关 成都市人事局

批准时间 2010. 10. 30

5) 高级工程师-郑立明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO **1098975**

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 郑立明

性别 男

出生年月 1974.08.16

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



成都市高级专业技术
评审组织 职务评审委员会

审批机关 成都市人事局

批准时间 2010.10.30

6) 工程师-陈崇润

广东省职称证书

姓名: 陈崇润

身份证号: 440582199010210437



职称名称: 工程师

专业: 给水排水施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008081

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7) 工程师-陈莹霞

广东省职称证书

姓 名: 陈莹霞

身份证号: 440582198806180427



职称名称: 工程师

专 业: 建筑电气施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008159

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8) 工程师-李晓冬

广东省职称证书

姓名: 李晓冬

身份证号: 440582198812100630



职称名称: 工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003007875

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9) 工程师-余勇平

广东省职称证书

姓名: 余勇平

身份证号: 362203198405215932



职称名称: 工程师

专业: 建筑结构设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008134

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10) 工程师-郑铭雁

广东省职称证书

姓 名：郑铭雁

身份证号：440524197701150039



职称名称：工程师

专 业：暖通与空调施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008035

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11) 工程师-罗宗宏



12) 工程师-胡楠楠

	出生年月: 1983.01
	专业名称: 建筑工程管理
	资格名称: 工程师
姓名: 胡楠楠	批准时间: 2011.04.08
性别: 男	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
证书编号: B7042011300716	批准文号: 黄人社职审[2011]14号
发证日期: 2011.04.15	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

13) 工程师-古超锋

广东省职称证书

姓 名：古超锋

身份证号：411082198709275414



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：1903003025585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14) 工程师-邹锋



15) 工程师-王铮奇



16) 工程师-肖瑞源



17) 工程师-史静涛



18) 工程师-陈端铭



19) 工程师-程柱



20) 工程师-顾天明

编号: 00478805
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 顾天明
Name
性别 男
Sex
出生年月 1984.05
Date of Birth
工作单位 沈阳博林特电梯集团
Establishment 股份有限公司

专业名称 建筑电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2015年9月
Conferment Date



21) 工程师-林定政



22) 工程师-林海宏

广东省职称证书

姓 名: 林海宏

身份证号: 440524197608140055



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008207

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：林海胜

身份证号：440582197912200036



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008179

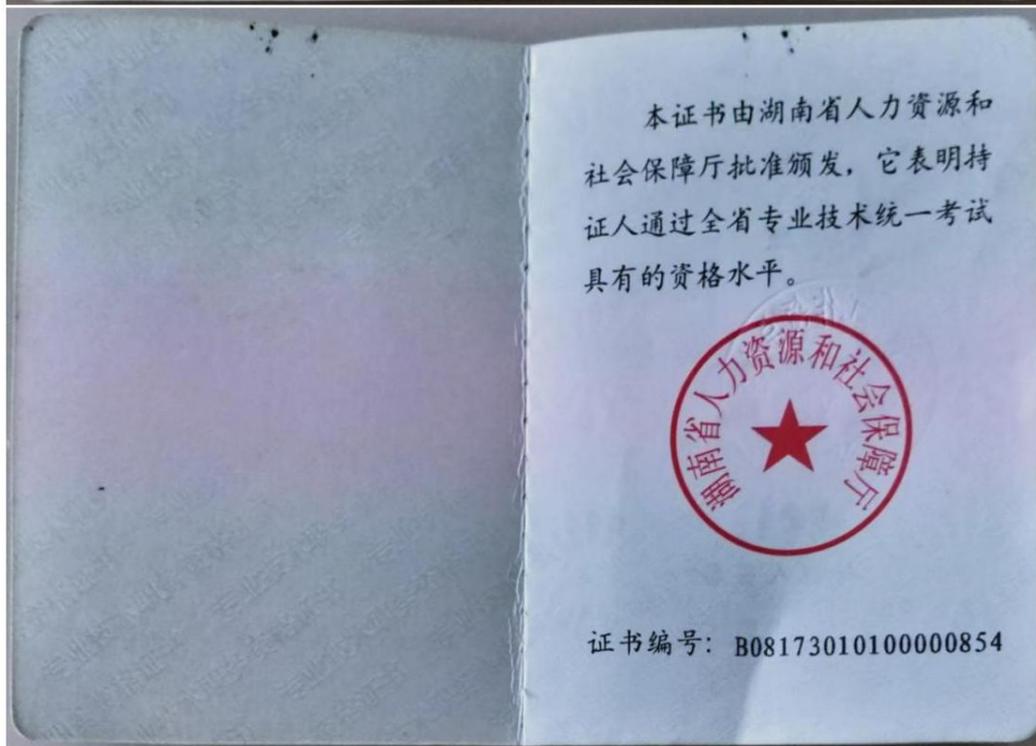
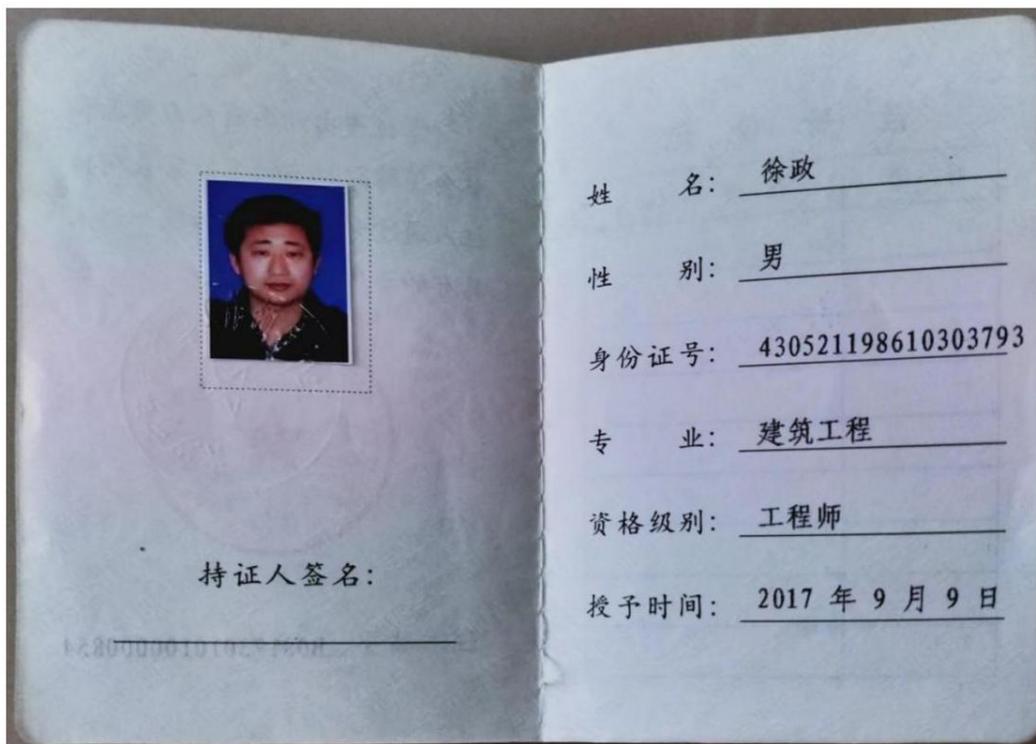
发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

24) 工程师-徐政



25) 工程师-张晓宇

编号: 00478165
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张晓宇
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.03
Date of Birth

工作单位 沈阳博林特电梯集团股份有限公司
Establishment

专业名称 机械
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2015年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by

注册建造师规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市万萌建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300555433985J	企业法定代表人	林海宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼25C、25D (仅限办公)		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁辉	430421198*****12	一级注册造价工程师	B11204400000073	土建
2	梁辉	430421198*****12	二级注册建造师	粤24420102011101998	建筑工程
3	舒铨	440184198*****30	二级注册建造师	粤2442013201303776	建筑工程
4	郑懿	440524197*****39	二级注册建造师	粤2442015201503554	建筑工程
5	马麟	411325199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202225293	建筑工程
6	马麟	411325199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202225293	市政公用工程
7	舒铨	440184198*****30	一级注册建造师	粤1442014201527907	市政公用工程
8	李冬云	412722198*****72	一级注册建造师	粤1442015201636187	建筑工程
9	李冬云	412722198*****72	一级注册建造师	粤1442015201636187	市政公用工程
10	古毅铨	411082198*****14	一级注册建造师	粤1442015201737917	建筑工程

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

三、企业同类工程业绩

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在建/ 完工)
1	2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目	房建改造	2020.11.25	9000.00	2022.11.20
2	办公楼装饰改造工程	房建改造	2021.03.02	858.00	2023.01.10
3	南方医科大学南方医院白云分院沙河院区 4 号楼实验室改造工程项目	房建改造	2022.10.28	299.00	2023.06.23
4	上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(EPC)	房建改造	2019.11.08	1330.71	2019.12.29

1、2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目

(1) 施工合同



工程合同

合 同 编 号: CTCYWY-工程-【2020】-33号
项 目 名 称: 2020-2022年度东片区保障性住房及配
套设备设施提升改造项目
甲 方: 广州市城壹物业发展有限公司
乙 方: 深圳市万萌建科集团有限公司
签 订 时 间: 2020年 11月 15 日
签 订 地 点: 广州市





工程合同

甲方：广州市城壹物业发展有限公司

乙方：深圳市万萌建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》的有关规定及2020年11月04日 中科高盛咨询集团有限公司《中标通知书》，经甲、乙双方协商一致达成本合同，并共同遵守。

一、双方确认的工程概况

1. 项目名称：2020-2022年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目。

2. 项目范围：由甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等，具体以接到甲方通知或者确认为准。

3. 项目管理：由甲方负责对改造工程实行全面管理，乙方应按照投标文件的承诺接受甲方分配的工作，指派驻场的项目管理人员。工程款由甲方向乙方直接支付和结算。

4. 工程计价依据：按本合同第六条第二款。

二、合同价款

1. 本工程合同暂定总价款(含税)为：¥ 90000000.00元（大写人民币：玖仟万元整）。其中不含税价款为：¥ 82568807.30元（人民币：捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角），税率为9%，税金为：¥ 7431192.66元（大写人民币：柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）。

三、甲方的权利、义务

1. 根据项目工程对改造经费预算进行审核，并以审核价为工程包干经费（人工、材料、工期、安全、验收）。甲方除支付工程费用之外，不支付其它额外发生的费用。

2. 施工过程中甲方派人现场监督，隐蔽工程待甲方同意后方可填埋。

3. 乙方施工完工后书面通知甲方，甲方应在3个工作日内组织相关人员到现场对工程进行验收，同一工程点因乙方原因造成验收不合格仍不合格的，则甲方根据需要将自行安排第三方进行维修，所发生的一切费用将由乙方负责，验收合格后按本合同第六条的约定进行结算。

四、乙方的权利、义务

1. 按照法律法规需由具有资质的人员进行施工的项目，乙方派驻的人员应具备该等级资质。乙方派驻的人符合相关等级资质直接与考评挂钩。乙方须为施工项目指派至少2名项目负责人，该2名项目负责人在合同期限内应是固定的，如需更换，必须征得甲方同意。乙方须提供充足的交通运输工具为本项目服务。乙方应提供每周7*24小时的服务热线的服务，必须在1小时内响应并且到达施工现场。

2. 乙方在甲方发出维修通知或签订项目合同后3日内必须进场施工。如因乙方原因造成工期延迟或乙方未按甲方指定的时间进场施工，甲方有权指派其他入库公司维修，由此造成的损失由乙方负责。

3. 在施工过程中，乙方必须严格按照有关规范安全施工，负责施工场地范围内的一切卫生、环保、安全生产等工作。因工程质量问题造成的所有损失由乙方负责。若因乙方原因导致发生工作质量事故，甲方有权暂停本合同的履行，责令乙方停工整顿，直至甲方批准同意

工程质量保证金，工程质量保证金待保修期届满，乙方履行完毕保修义务并开具工程款发票后，甲方向乙方一次性付清剩余款项。

4. 若乙方拒不提供合法发票，则甲方有权拒付相应款项。

5. 结算价=工程造价*(1-中标下浮率5.00%)

八、履约保证金

1. 乙方须于收到入选通知书后十天内向甲方提交人民币50万元履

约保证金

2. 履约保证金用于按合同补偿甲方因正式乙方不能完成其合同任务而蒙受的损失。凡因乙方责任，使甲方解除合同的，履约保证金不向乙方退还。

3. 乙方在规定期间内拒向甲方提交履约保证金，其中标资格随之终止。在乙方完成其合同义务，在合同期间内没有违约行为，则该履约保证金在合同服务期限满后15个工作日内无息退还全额履约保证金。

九、甲、乙双方如在履行本合同过程中发生争议，双方可以协商解决。经协商不能解决的，可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充合同。

十一、本合同自甲、乙双方授权代表签字或盖章之日起生效，有效期两年，2020年11月15日起2022年11月14日止。

十二、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

- 附件：1. 维修质量保证书
2. 廉洁协议
3. 安全生产管理协议书

(此页为盖章页，以下无正文。)

甲方：(盖章) 
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
帐 号：
签订时间：2020年11月15日

乙方：(盖章) 
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
帐 号：
签订时间：2020年11月15日



(2) 竣工报告

工程竣工验收报告

项目名称：2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目

施工单位：深圳市万萌建科集团有限公司

开工日期：2020.11.23

验收区域：萝岗和苑一期项目提升改造工程

验收日期：2021.05.23

验收记录	工程造价：23569000.00 元 工程内容：甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等，具体以现场工程量为准。		
	验收需要整改的事项：无		
	工期履约： <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误，但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误，导致：项目总工期延误_____天。工程延误_____天。		
质量履约： <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。			
建设单位验收意见	技术资料审核情况： <input type="checkbox"/> 未提交 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 正在整改		
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 项目负责人（签名）：  建设单位（盖章）：  日期：2021.05.23		
其他验收单位意见	其他验收单位	项目负责人签名	日期
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	施工单位（公章）： 	李冬云	2021.05.23
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	监理单位（公章）： 	陈汉权	2021.05.23
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	设计单位（公章）： 	廖飞明	2021.05.23

工程竣工验收报告

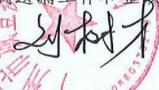
项目名称：2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目

施工单位：深圳市万萌建科集团有限公司

开工日期：2021.05.29

验收区域：城隍雅苑项目提升改造工程

验收日期：2021.09.20

验收记录	工程造价：18307500.00 元 工程内容：甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等，具体以现场工程量为准。			
	验收需要整改的事项：无			
	工期履约： <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误，但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误，导致：项目总工期延误_____天。工程延误_____天。 质量履约： <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。			
建设单位验收意见	技术资料审核情况： <input type="checkbox"/> 未提交 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 正在整改 <input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 项目负责人（签名）：  建设单位（盖章）：  日期：2021.09.20			
	其他验收单位意见	其他验收单位	项目负责人签名	日期
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	施工单位（公章）： 	李冬云	2021.09.20	
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	监理单位（公章）： 	陈汉权	2021.09.20	
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	设计单位（公章）： 	廖世明	2021.09.20	

工程竣工验收报告

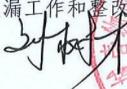
项目名称：2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目

施工单位：深圳市万萌建科集团有限公司

开工日期：2021.09.22

验收区域：瑞东花园项目提升改造项目

验收日期：2022.04.16

验收记录	工程造价：25864500.00 元 工程内容：甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等，具体以现场工程量为准。		
	验收需要整改的事项：无		
	工期履约： <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误，但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误，导致：项目总工期延误_____天。工程延误_____天。		
	质量履约： <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。		
建设单位验收意见	技术资料审核情况： <input type="checkbox"/> 未提交 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 正在整改		
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 项目负责人（签名）：  建设单位（盖章）：  日期：2022.04.16		
其他验收单位意见	其他验收单位	项目负责人签名	日期
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	施工单位（公章）： 	李冬云	2022.04.16
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	监理单位（公章）： 	陈汉权	2022.04.16
<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 不同意验收	设计单位（公章）： 	廖世明	2022.04.16

2、办公楼装饰改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市万萌建科集团有限公司：

你单位对我珐玛珈（广州）包装设备有限公司办公楼装饰改造工程的投标，经最终确定，你单位为此工程的中标单位。

特此通知！

珐玛珈（广州）包装设备有限公司



2021年2月26日

(2) 施工合同

建筑装饰工程（施工）合同

（乙种本）

第 1 页 共 7 页

发包方（甲方）：珐玛珈（广州）包装设备有限公司

承包方（乙方）：深圳市万萌建科集团有限公司

合同编号：PD2021030201--2021（22）号

签订地点：广州经济技术开发区永和经济区黄旗山
路 16 号

签订日期：2021 年 3 月 2 日

建筑装饰工程（施工）合同

发包方（甲方）：珐玛珈（广州）包装设备有限公司

承包方（乙方）：深圳市万萌建科集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：办公楼装饰改造工程
- 1.2 工程地点：广州经济技术开发区永和经济区黄旗山路 16 号
- 1.3 承包范围：办公楼
- 1.4 承包方式：包工包料包通过验收（含消防、环保及与本装修项目引起的相关项目需通过政府部门验收），固定总价承包
- 1.5 工期：本工程自 2021 年 3 月 9 日开工，于 2021 年 6 月 8 日竣工，工期要求 15 个月。（工期如有变动，双方协商，以实际进场日期为准，工期相应顺延。）
- 1.6 合同价款（人民币大写）捌佰伍拾捌万元 合同价款
- 1.7 （人民币小写）：¥ 8,580,000.00 元

第二条 甲方工作

- 2.1 开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电等施工条件。指派 苏里 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，现场隐蔽工程、增加工程、减少工程的签证，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.2 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到物业有关部门办理相应审批手续，乙方需配合。

第三条 乙方工作

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

3.2 指派 栗辉 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、已装修部分及设备管线等。同时需做好施工现场保卫、消防和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，承担所产生所有费用。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏则免费负责修复还原。

3.7 负责原旧厂房及新厂房的消防设计、报建、施工及新旧厂房消防的并联处理，并包通过新旧厂房并联后的总体消防的验收。

3.8 负责配合空调系统安装所需开口等及空调系统安装后的开口修复等所有事宜。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延，顺延时间双方协商。

4.5 工期如有变动，以实际进场日期为准，工期顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程施工图纸、作法说明、设计变更、招标文件、招标答疑及相关补

充资料以及双方协商一致制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方通知甲方，且经甲方同意并确定了时间后，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，并按复验及返工费的五倍扣罚，但工期也予顺延。

5.3 若需甲方提供材料，而由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，如验收合格则办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

5.6 如本工程验收不合格，乙方须对不合格项进行免费整改，并承担工期延期对甲方所造成的损失。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用固定施工单位价格，最终以实际施工工程量结算。

6.2 施工及安装竣工验收后，结算完毕，甲方即付清除保修押金外全部结算工程款余额(包括增加项目金额)。

6.3 本合同生效后，甲方分 5 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

付款批次	付款比例	付款时间和说明
首付工程款	30%	入场前。
二期工程款	25%	工程施工完成合同工程量达 50% (参见附件施工进度计划横道图 50%)，乙方提供此阶段的工人工资领取的签收表，经甲方确定后支付。
三期工程款	30%	工程施工完成合同工程量达 80% (参见附件施工进度计划横道图 80%)，乙方提供此阶段的工人工资领取的签收表，经甲方确定后支付。
尾款	12%	整个工程竣工验收合格 (含消防、环保及与本装修项目引起的相关项目通过政府部

(3) 竣工报告

区域: 大堂 珐玛珈新厂房办公楼装饰改造工程竣工验收单——现场部分

工程名称	广州珐玛珈智能设备股份有限公司办公楼装饰改造工程		
甲方(业主方)	广州珐玛珈智能设备股份有限公司		
乙方(施工方)	深圳市万萌建科集团有限公司		
验收时间	2023年1月10日	保修期	年*月*日
验收项目	验收情况		
天花工程	四间会议室屋顶水迹不齐	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
墙面工程(含门窗)	会议室缺门吸	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
地面工程	有一处大理石有长约10~15mm裂纹	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
装饰工程	1. 洗手间墙上一小洞 2. 贮藏室缺一拉手 3. 前台踢脚线上有乳胶漆未清渣	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
给排水工程(含压缩空气)	洗手间一龙头未安装	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
电气工程(照明、插座、漏电开关等)	良好	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	

第 1 页, 共 2 页

区域：
 珐玛珈新厂房办公楼装饰改造工程竣工验收单 — 理竣

工程名称	广州珐玛珈智能设备股份有限公司办公楼装饰改造工程		
甲方（业主方）	广州珐玛珈智能设备股份有限公司		
乙方（施工方）	深圳市万萌建科集团有限公司		
验收时间	2023年1月10日	保修期	年 月 日
验收项目	验收情况		
消防工程	消防栓内未清洁.水管带未按标准维修.		<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。
网络、电话等	良好		<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。
监控项目	良好		<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。
音响项目	良好		<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。
总体验收意见	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input checked="" type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 整改项目需整改完毕。(若引论组) <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。		
业主方签名 (盖章)	王传康 2023.1.10 	施工方签名 (盖章)	李铭鹏 梁辉 

3、南方医科大学南方医院白云分院沙河院区 4 号楼实验室改造工程项目

(1) 施工合同

南方医科大学南方医院白云分院沙河院区 4 号楼实验室改造工程项目

施 工 合 同

合同编号：_____

工程名称：南方医科大学南方医院白云分院沙河院区 4
号楼实验室改造工程项目

工程地点：广州市广州大道中 1305 号

发 包 人：南方医科大学南方医院白云分院

承 包 人：深圳市万萌建科集团有限公司

第一节 合同协议书

南方医科大学南方医院白云分院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 南方医科大学南方医院白云分院沙河院区4号楼实验室改造工程项目（项目名称），已接受 深圳市万萌建科集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 通用合同条款；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 施工图纸；
- (5) 中标工程量清单；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本项目签约合同价：人民币（大写）贰佰玖拾玖万元整（¥ 2990000.00 元）。

4. 承包范围：招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的澄清修改补充等资料所包括工程范围的施工承包。

5. 承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

6. 计划开工日期：2022年10月28日（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明为准）。

计划竣工日期：2022年12月02日（实际竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

工期总日历天数：36日历天。

7. 承包人项目经理：郑铭雁。

8. 工程质量符合合格标准。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（签章）

南方医科大学南方医院白云分院

地址：广州市白云区黄石街元
下底路 23 号

法定代表人：（签章）

委托代理人：

纳税人识别号：12440111455384848

开户银行：中国银行广州嘉禾支行

帐号：671773740078

经手：符杰

春业

签约时间：2022年10月28日

承包人（签章）

深圳市万萌建科集团有限公司

地址：深圳市福田区上步南路锦峰大厦写
字楼 25C、25D

法定代表人：（签章）

委托代理人：

纳税人识别号：91440300555433985J

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司

帐号：630094978500015

林海宏
(020)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南方医科大学南方医院白云分院沙河院区4号楼实验室改造工程项目				
工程地点	广州市天河区广州大道中1305号	建筑面积		工程造价	2990000.00元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月3日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	南方医科大学南方医院白云分院				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市万萌建科集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市万萌建科集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市万萌建科集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市万萌建科集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖志锋
副组长	曾毅晖
组员	玉斌, 沙振勇, 尚高杰, 袁仁政, 钟展豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑铭雁	陈泽标 董伟峰 陈少东
建筑设备安装工程	郑铭雁	陈泽标 董伟峰 陈少东
工程质控资料	陈取林	李庆志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位详细工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志锋	南方医科大学南方医院白云分院			廖志锋
2	曾秋晖	南方医科大学南方医院白云分院			曾秋晖
3	沙振龙	南方医科大学南方医院白云分院			沙振龙
4	袁仁波	广东财贸建设工程顾问有限公司			袁仁波
5	钟磊	广州新城建筑设计院有限公司			钟磊
6	云子成	南方医科大学南方医院白云分院			云子成
7	肖晋斌	南方医科大学南方医院白云分院			肖晋斌
8	郑铭雁	深圳市万通建科集团有限公司			郑铭雁
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求;
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同
- 4、同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 2023年6月23日	 总监工程师: 2023年6月23日	 单位(项目)负责人: 郑铭雁 2023年6月23日	 单位(项目)负责人: 2023年6月23日



4、上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）（深圳市龙华区上油松振声幼儿园）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190216001001

标段名称：上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华上油松股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万萌建科集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：1272.78万元

中标工期：57日历天

项目经理(总监)：郑铭雁

本工程于 2019-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2019-09-11

查验码：7638226515515620 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

深圳市建设工程设计、施工 总承包（EPC）合同

（暂定价合同）

工程名称：上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）
建设单位
（发包人）：深圳市龙华上油松股份合作公司
建设地点：深圳市龙华区上油松后山工业区
承包单位
（承包人）：深圳市万萌建科集团有限公司
合同造价：人民币 13307195 元
合同工期：2019 年 10 月 28 日- 2019 年 12 月 31 日，共 65 日历天
保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年

2019 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华上油松股份合作公司

承包人(全称): 深圳市万萌建科集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区上油松后山工业区

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区龙华街道上油松后山工业区,地块总面积 5413 平方米(其中,7 栋建筑物,占地面积 1617.61 平方米,户外空地面积 3795.39 平方米),总建筑面积 4369.25 平方米,现拟将该处工业区装修改造办办公办幼儿园(深圳市龙华区上油松振声幼儿园),装修改造内容包括室内拆除改造工程、装饰安装工程,室外市政改造及亮化工程等。本次招标工程对该工业区按建设单位的使用要求进行整体改造。

资金来源: 集体 100%

二、合同工期

开工日期: 2019 年 10 月 28 日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019 年 12 月 31 日前竣工验收合格及移交。

合同工期总日历天数: 计划总工期 65 日历天。

1、设计工期:

设计工期(进度)应符合工程进度及发包人要求,满足工程建设需要。

2、施工工期: 65 日历天(计划开工日期: 2019 年 10 月 28 日(以监理工程师开工令为准),计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日前竣工验收合格及移交)。承包人应确保本工程在 2019 年 12 月 31 日前完成施工图范围内的所有建设内容,包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等,完成本工程竣工验收并合格,设备正常运转,具备运行投入使用条件等,承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标,且充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下:

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容,包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等,完成本工程竣工验收并合格,设备正常运转,2019 年 12 月 31 日具备运行投入使用条件等。

因此,2019 年 12 月 31 日为本工程的关键工期,承包人须确保本工程 2019 年 12 月 31 日前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程竣工验收工作,达到运行投入使用条件;无论何种原因均不得更改关键工期(2019 年 12 月 31 日),若承包人未能在关键工期(2019 年 12 月 31 日)

前达到上述运行投入使用条件，将视为承包人严重违约，关键工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 30000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述使用条件为止。同时，如关键延误超过 1 个月，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔，承包人务必于关键工期（2019 年 12 月 31 日）前具备运行使用条件，否则视为承包人严重违约。

承包人应在 2019 年 12 月 31 日日完成合同范围内所有施工建设任务，并竣工验收合格及进入保修阶段。

三、合同内容

包含本项目的工程设计（含方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等）、施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作，并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

工程设计主要内容：工程设计包括方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算，施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等，以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容，施工指导，施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容：包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

若本工程涉及相关专业工程，承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的，应委托具有相应资质的单位实施，其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理，该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务，相关费用已包含在合同价中。若相关专业工程实施须报其行业主管部门审核或批准或沟通协调等，该工作由承包人承担，其费用已包含在合同价中。

四、质量标准

本工程质量标准：按建设单位的临时使用要求进行整体，其设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价暂为(大写)：壹仟叁佰叁拾柒仟壹佰玖拾伍元

(小写)¥：13307195 元

合同价包含下面两个部分：

1、工程设计费暂定为：(大写)人民币 伍拾柒万玖仟叁佰玖拾伍元。(¥：579395)。

(中标价)

2、施工费用暂定为：(大写)人民币 壹仟贰佰柒拾贰万柒仟捌佰元。(¥：12727800)。

(中标价)

本合同结算原则如下：

包/ 价/ 部/ 施/ 基/ 基/ 定/ 民/ 最/ 参/ 款/ 取 若/ 六/ 用/ 的/ 进

约金
月
日
入保
更
总
设
施
工
不
包
包
含
承
定

(1) 施工建安工程费不超过人民币 1300 万元，而设计费不超过 579395 万元。

(2) 施工费用：本合同施工部分合同价为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）后委托第三方机构审定，最终结算价以经发包人委托的第三方机构审定的工程预算书（标底）项目单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为本合同施工部分的固定单价，工程量按实际工程量计算并按合同约定结算（其中不可竞争费包括安全文明施工措施费等按相关规定不下浮）。施工部分中标下浮率为 6.1%。

措施费（不含安全文明施工措施费）采用费率方式按 2018 费率标准中措施项目费相应推荐费率为基数并按投标人施工建安工程费投标报价下浮率（中标下浮率）即 6.1% 下浮后计取，该措施费的计费基数为本工程各单位工程分部分项工程费结算总价，该费率在结算时不再调整。承包人必须按发包人核定的规模、标准进行限额施工图设计，并严格按施工图进行施工，工程投资严格控制在合同范围内。

最终施工结算价以经发包人委托的第三方机构审定的结算价作为结算依据，若审定结算价超过人民币 1300 万元，则以人民币 1300 万元为最终结算价；若不超过人民币 1300 万元，则以审定结算价为最终结算价。

(3) 工程设计费：设计费最终结算价以经发包人委托的第三方机构审定的工程审定预算价为基数，参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》和合同条款的规定取费并下浮 0% 计算（专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.3，竣工图编制费取基本设计费的 8%）。

若设计费审定结算价超过人民币 57.9395 万元，则以人民币 57.9395 万元为最终结算价进行结算；若不超过人民币 57.9395 万元，则以审定结算价为最终结算价。

(4) 本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价最终以发包人委托的第三中介机构审定价为准。

六、合同支付方式

本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

1、设计费用支付

设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 20%；
- (2) 施工图设计完成后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 50%；
- (3) 完工验收合格 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 20%；
- (4) 待施工结算价经过发包人委托第三方机构审定后，支付设计费用余款；

(5) 经设计人向委托人提交上述款项的足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人专用发票，委托人支付上述款项，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

2、施工部分费用支付

(1) 预付款：合同签订后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付施工费用的 30%，完成工程进度的 40%、70%后分两次等额扣回；

(2) 期中支付：根据承包人实际完成工程进度情况，发包人按形象进度 40%、70%分两次支付工

工程进度款。承包人应于每月 10 日前向发包人提交合格工程量计量报告，若承包人未能在此期限提交合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人应在收到承包人进度款付款申请 7 个日历天审批承包人的申请。审批通过后，承包人按发包人批准的支付金额提供足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人专用发票，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人在收到承包人提供的上述发票之日起 10 个日历天内支付。

按工程师、发包人审定的实际完成工程量所对应的工程款的 80% 支付工程进度款；当发包人审批的工程款累计支付至合同价款的 85% 时停止支付工程进度款。

工程设计变更结算价，经变更审批后按照实际完成工程造价的 60% 支付。

工程竣工验收合格后支付至合同总价 90%（扣除暂列金额、安全文明施工措施费），资料归档工程结算经审定后支付至结算价的 97%，剩余的 3% 工程款作为工程质量缺陷保修金，工程质量缺陷保修金在保修期满后 14 个工作日内支付，保修期内不计利息。

承包人安全文明施工措施费的支付：施工现场安全文明施工措施费按照以下方式支付：

- ① 安全文明施工方案、施工组织设计，经工程师、发包人评审合格，并按审批方案实施，支付 50%；
- ② 建筑内外装饰工程施工完成，无任何安全事故，支付 35%；
- ③ 全部完成施工，验收合格，无任何安全事故，支付 15%。

工程保险费：承包人在工程施工开工后 1 个月内按合同约定向保险机构购买足额的保险，并提供保险单原件交发包人、工程师核查，否则不予支付预付款，工程保险费包含在合同总价中，结算时不予调整。如承包人不能在规定时间内提供购买的保险单原件或未足额购买，则发包人可自行购买工程保险，并有权直接按购买的发票金额从应支付的预付款中扣除，结算时该部分费用不再另行调整。购买保险的费用在工程结算后由发包人转给承包人。

3、合同价款支付等发包人义务特别约定

承包人知悉本合同工程的实际使用人为深圳市龙华区上油松振声幼儿园，发包人系代该幼儿园与承包人签订本合同。承包人在请求发包人付款及或履行其他权利义务前，应先与该幼儿园确认已达到约定的付款等履约条件。经该幼儿园或其主管机向发包人书面确认后，发包人应及时履行付款义务。否则发包人有权拒不履行付款等义务，承包人不得因此追究发包人的违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 经发包人委托的第三方机构审定确认的预算；(施工图预算)
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件；

八、
定自
九、
十、
承包

是交合
复款付
合法的
又拒绝
发票之

人审批

日档工
自保修

50%:

提供
时不
工程
。购

。因与
。达到
。务。

- 8. 图纸;
- 9. 投标文件;
- 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“■”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 8 日

订立地点:

十、合同份数

本合同正本一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。副本拾陆 份,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下空白)

发包人(公章):
住 所:
法 定 代 表 人:
或 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:



承包人 1(公章):
住 所:
法 定 代 表 人:
或 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:



承包人 2(公章):
住 所:
法 定 代 表 人:
或 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

合同签订时间: 2019 年 月 日

1. -

1.1

通

1.

通用名

要等,

围、

人随:

织。

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包 (EPC)

验收日期: 2019年12月29日

建设单位 (盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

本公司在此工程的施工过程中，遵守国家现行的建筑法律、法规，严格按设计施工图纸及经审批的施工组织设计进行施工，按施工规范及国家现行验收标准进行质量管理，工程质量符合设计文件要求和验评。各项隐蔽工程验收和各分部工程验收均达到合格要求，质量控制资料基本完整、安全和功能检验报告基本齐全，整体观感质量良好，在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计及满足使用要求。

本工程自施工过程阶段至目前顺利交付使用，在建设单位、监理单位及设计单位等各个单位的的大力支持和配合之下，共同克服了工程进度紧张、工程各专业施工复杂、施工现场条件困难等各种不利情况，最终顺利完成及交付使用。

综上所述，上油松后山工业区装修改造项目已竣工完成，施工管理资料完整，工程质量自检合格，具备工程竣工验收条件，可以进行工程竣工验收。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区上油松后山工业区	建筑面积	4369.25	工程造价	13307195元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 10月28 日	验收日期	2019年 12 月 29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华上油松股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市万丽建科集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭小平				
副组长	刘碧波	杨勇	孔令		
组员	林强	一	李	陈中兵	郑铭鹏 李晓冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

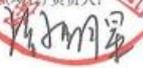
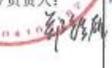
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑铭鹏	深圳市万通建设集团有限公司	技术负责人		郑铭鹏
2	李映冬	深圳市万通建设集团有限公司	安全主任		李映冬
3	彭火特	龙华区教育局			彭火特
4	林秋	深圳前海石工程管理有限公司	总监		林秋
5	杨勇	深圳前海石工程管理有限公司	总工程师		杨勇
6	刘德强	龙华区教育局			刘德强
7	王全旭	上海松江区幼儿园	园长		王全旭
8	王	上海松江区幼儿园	副园长		王
9	陈建忠	上海松江区幼儿园	安全员		陈建忠
10	李娟	上海松江区幼儿园	副园长		李娟
11	陈明星	上海松江区幼儿园			陈明星
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	2019年11月29日	2019年12月29日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级(或分数)	评价日期	备注
1	2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目	广州市城壹物业发展有限公司	优秀	2023. 11. 03	/
2	南方医科大学南方医院白云分院沙河院区 4 号楼实验室改造工程项目	南方医科大学南方医院白云分院	优秀	2023. 09. 05	/
3	黄贝岭旧村改造项目(04-01 地块)幕墙工程	新旺实业发展(深圳)有限公司	94	2023. 04. 30	/
4	大中阳光花园项目 5 号商业、办公楼、8 号住宅楼门窗幕墙工程	东莞市盈丰房地产开发有限公司	优秀	2024. 03. 22	/

建设工程承包商履约评价

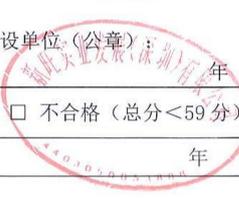
建设单位名称 (评价单位)	广州市城壹物业发展有限公司		
承包商名称 (被评价单位)	深圳市万萌建科集团有限公司		
项目负责人 及联系方式	李冬云 0755-23902255		
企业地址	深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 25C、25D		
工程名称	2020-2022 年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目 (南瑞花园项目提升改造工程)	承包范围	房建类
工程地点	广州市南沙区	工程合同价	2100.56 (万元)
合同开、竣工日期	2020.11.15-2022.11.14	实际开、竣工日期	2022.04.26-2022.11.20
履约评价(请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位对承包商的履约总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位对承包商的履约建议(如有则填写)：_____			
建设单位(盖章)：_____			
填表人： <u>魏传</u> 日期： <u>2023.11.3</u>			

建设工程承包商履约评价

建设单位名称 (评价单位)	南方医科大学南方医院白云分院		
承包商名称 (被评价单位)	深圳市万萌建科集团有限公司		
项目负责人 及联系方式	邹静婉 13501475787		
企业地址	深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 25C、25D		
工程名称	南方医科大学南方医院白云分院沙河院区 4 号楼实验室改造工程项目	承包范围	房建类
工程地点	广州市广州大道中 1305 号	工程合同价	299.00 万元
合同开、竣工日期	2022.10.28-2022.12.02	实际开、竣工日期	2022.12.03-2023.06.23
履约评价(请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位对承包商的履约总体评价:</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>建设单位对承包商的履约建议(如有则填写): _____</p> <p>_____</p> <p>建设单位(盖章): _____</p> <p>填 表 人: <u>庄静婉</u> 日 期: <u>2023.9.5</u></p>			

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	新旺实业发展(深圳)有限公司	评价期限	2020年09月15日至2022年12月07日
承包商 (评价对象)	深圳市万萌建科集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑 幕墙工程设计专项甲级	承包商地址	深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦 25C、25D
法定代表人	林海宏	电话	13926781710
项目负责人	古超锋	电话	15815537037
工程名称	黄贝岭旧村改造项目(04-01地块) 幕墙工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村	工程合同价	5564.56(万元)
合同开工日期	2019年12月31日	合同竣工日期	2021年10月01日
合同工期	640(天)		
实际开工日期	2020年09月15日	实际竣工日期	2022年12月07日
实际工期	813(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位(公章):  2023年4月3日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章):  年 月 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

建设工程承包商履约评价

建设单位名称 (评价单位)	东莞市盈丰房地产开发有限公司		
承包商名称 (被评价单位)	深圳市万萌建科集团有限公司		
项目负责人 及联系方式	李冬云 0755-23902255		
企业地址	深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 25C、25D		
工程名称	大中阳光花园项目 5 号 商业、办公楼、8 号住宅 楼门窗幕墙工程	承包范围	幕墙工程
工程地点	东莞市厚街镇康乐北路 6 号	工程合同价	2706.72 (万元)
合同开、竣工日期	2022.08.20-2023.02.01	实际开、竣工日期	2022.08.20-2023.02.01
履约评价(请您对分项内容评价等级进行打“√”)			
分项内容	评价等级		
项目经理专业技术及管理能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
机构人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
施工文明情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位对承包商的履约总体评价：</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>建设单位对承包商的履约建议(如有则填写) _____</p> <p>_____</p> <p>建设单位(盖章) : _____</p> <p>填 表 人 : _____ 日 期: 2024年03月22日</p>			

五、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	、备注
1	项目经理	马鹏	工程师	注册证	2024.1-2025.7	/
2	技术负责人	郑铭鹏	高级工程师	职称证	2024.1-2025.7	/
3	生产经理	李冬云	高级工程师	职称证/注册证	2024.1-2025.7	/
4	造价工程师	栗辉	工程师	注册造价师证	2024.1-2025.7	/
5	安全主任	李晓冬	工程师	安全C证	2024.1-2025.7	/
6	施工员	陈灏	助理工程师	岗位证	2024.1-2025.7	/
7	施工员	陈粤	助理工程师	岗位证	2024.1-2025.7	/
8	建筑工程师	邹锋	工程师	职称证	2024.1-2025.7	/
9	质量主任	胡楠楠	工程师	职称证	2024.1-2025.7	/
10	质检员	赖泽鹏	助理工程师	岗位证	2024.1-2025.7	/
11	材料员	姚燕君	助理工程师	岗位证	2024.1-2025.7	/
12	材料员	黄镜波	助理工程师	岗位证	2024.1-2025.7	/
13	专职安全员	史静涛	工程师	安全生产考核合格证	2024.1-2025.7	/
14	专职安全员	黄宏中	工程师	安全生产考核合格证	2024.1-2025.7	/

15	资料员	余少萍	工程师	岗位证	2024.1-2025.7	/
16	劳务员	陈碧娣	助理工程师	岗位证	2024.1-2025.7	/
17	结构工程师	罗宗宏	工程师	职称证	2024.1-2025.7	/
18	电气工程师	王铮奇	工程师	职称证	2024.1-2025.7	/
19	电气工程师	陈莹霞	工程师	职称证	2024.1-2025.7	/

1、项目经理-马鹏

(1) 项目经理简历表

姓名	马鹏	性别	男	年龄	29
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	411325199612256 51X	手机号码	13926781710
参加工作时间	5年		从项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442022202225293				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (合同价格/万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深业龙瑞地产有限公司	上城学府项目住宅楼铝合金门窗及幕墙工程	本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道A811-0347地块内，红线范围内用地面积 10118.41 平方米，计容总建筑面积约 72850 平方米，总建筑面积约 10 万平方米，地下车库两层(局部三或四层)。三栋楼，其中两栋住宅楼(分别为 100 米和 150 米)，一栋酒店(130 米)。2843.37 万元	2025.2.20 - 2026.4.30	在建	合格

(2) 注册证



使用有效期：2025年03月
31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马鹏



性 别：男

出生日期：1996-12-25

注册编号：粤2442022202225293

聘用企业：深圳市万萌建科集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-31至2028-03-30）
建筑工程（有效期：2025-03-31至2028-03-30）



马鹏

个人签名：马鹏

签名日期：2025.3.31



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月31日

(4) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0011472

姓 名: 马鹏

性 别: 男

出生年月: 1996年12月25日

企业名称: 深圳市万萌建科集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月18日

有效 期: 2025年04月08日 至 2026年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



(5) 身份证



(6) 毕业证



2、技术负责人-郑铭鹏

(1) 技术负责人简历表

姓名	郑铭鹏	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197207250018		
手机号码	15814759897		证件号(资格证书号)	1098978	
参加工作时间	29年		从事技术负责人年限	23年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珐玛珈(广州)包装设备有限公司	办公楼装饰改造工程	858万元	2021.03.02 - 2023.01.10	已完	合格
深圳市龙华上油松股份合作公司	上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(深圳市龙华区上油松振声幼儿园)	本工程地块总面积5413平方米(其中,7栋建筑物,占地面积1617.61平方米,户外空地面积3795.39平方米),总建筑面积4369.25平方米,装修改造内容包括室内拆除改造工程、装饰安装工程,室外市政改造及亮化工程等。 1330.71万元 项目所在地:深圳市	2019.08.27 - 2019.12.29	已完	合格

(2) 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO **1098978**

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 郑铭鹏

性 别 男

出生年月 1972. 07. 25

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



成都市高级专业技术
评审组织 职务评审委员会

审批机关 成都市人事局

批准时间 2010. 10. 30

(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、生产经理-李冬云

(1) 生产经理简历表

姓名	李冬云	性别	男	年龄	42
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412722198306270072		
手机号码	15814759897		证件号(资格证书号)	粤 1442015201636187	
参加工作时间	17年		从生产经理(建造师)年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市城壹物业发展有限公司	2020-2022年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目	由甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造,包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等。 1330.71万元 项目所在地: 深圳市	2020.11.25 - 2022.11.20	已完	合格

(2) 注册证

 使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李冬云

性 别: 男

出生日期: 1983年06月27日

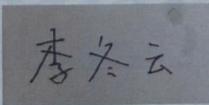
注册编号: 粤1442015201636187

聘用企业: 深圳市万萌建科集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 李冬云
签名日期: 2025.4.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年09月22日

(3) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006596

姓 名: 李冬云

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月27日

企 业 名 称: 深圳市万萌建科集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月31日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2025年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)</p>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: 0160253</p>
--	--

<p>从事专业 建筑施工 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 高级工程师 Professional & Technical Qualifications</p> <p>河南省工程系列高级 评审组织 专业技术职务评委会 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 2015.11 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 河南省人民政府 Issuing Authority 专业技术职务 专用章</p> <p>文件号 豫职发[2016]6号</p>	 <p>姓 名 李冬云 性 别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1983.06 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 河南安彩高科股份有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 B09150900019 Credentials No.</p> <p>2016 年 3 月 23 日</p>
---	--

(5) 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李冬云 性别 男 ， 一九八三 年 六 月二十七 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南阳理工学院

校（院）长：*姚锡远*

证书编号： 116531200805000570

二零零八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 身份证



(7) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬云

社保电脑号：632105308

身份证号码：412722198306270072

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		406.84	368.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4abb8de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



4、造价工程师-栗辉

(1) 造价工程师简历表

姓名	栗辉	性别	男	年龄	38
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198604291612		
手机号码	15818602981		证件号（职称证书编号）	建（造）11204400000073	
参加工作时间	14年		从事工程造价年限	12年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珐玛珈（广州）包装设备有限公司	办公楼装饰改造工程	858 万元	2021.03.02 - 2023.01.10	已完	合格
广州市城壹物业发展有限公司	2020-2022年度东片区保障性住房及配套设备设施提升改造项目	由甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等。 1330.71 万元 项目所在地：深圳市	2020.11.25 - 2022.11.20	已完	合格

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：栗辉

社保电脑号：620817094

身份证号码：430421198604291612

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		406.84	363.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4aebfb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188618 单位名称 深圳市万萌建科集团有限公司



5、安全主任-李晓冬

(1) 安全负责人信息表

姓名	李晓冬	证件类型	身份证	证件号码	440582198812100630
手机号码	13717091475		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2012)0001770	

(2) 安全主任简历表

姓名	李晓冬	性别	男	年龄	36
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198812100630		
手机号码	13717091475		证件号 (职称证书编号)	粤建安 C3(2012)0001770	
参加工作时间	11 年		从事安全负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况 (每个项目只能一个, 必填项)					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市龙华 上油松股份 合作公司	上油松后山 工业区装修 改造项目设计 施工总承包 (深圳市龙华 区上油松 振声幼儿园)	本工程地块总面积 5413 平方米 (其中, 7 栋建筑物, 占地面积 1617.61 平方米, 户外空地面积 3795.39 平方米), 总建 筑面积 4369.25 平方米, 装修改造内容 包括室内拆除改造工程、装饰安装工程, 室外市政改造及亮化工程等。 1330.71 万元 项目所在地: 深圳市	2019.08.27 - 2019.12.29	已完	合格

(3) 安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001770

姓 名: 李晓冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月10日

企 业 名 称: 深圳市万萌建科集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月02日

有 效 期: 2023年12月14日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名: 李晓冬
身份证号: 440582198812100630



职称名称: 工程师
专业: 建筑工程管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月08日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003007875
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 身份证



(6) 毕业证



(7) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓冬

社保电脑号：629269474

身份证号码：440582198812100630

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		406.84		363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4afec97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188618 单位名称 深圳市万萌建科集团有限公司



6、施工员-陈灏

(1) 岗位证



(2) 身份证



(3) 毕业证



No. X004558631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灏

社保电脑号：639370839

身份证号码：440582199601110913

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		406.84		365.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c44e2834 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



7、施工员-陈粤

(1) 岗位证

证书编码：0441710194417021425

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 陈粤

身份证号： 44058219871019041X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈粤

社保电脑号：618942788

身份证号码：44058219871019041X

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		406.84	368.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4b4285d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



8、建筑工程师-邹锋

(1) 建筑工程师简历表

姓名	邹锋	性 别	女	年 龄	43
职务	建筑工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	18 年		从事相关工作年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市城壹 物业发展有 限公司	2020-2022 年 度东片区保 障性住房及 配套设备设 施提升改造 项目	由甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等。 1330.71 万元 项目所在地：深圳市	2020.11.25 - 2022.11.20	已完	合格
珐玛珈（广州） 包装设备有 限公司	办公楼装饰改 造工程	858 万元	2021.03.02 - 2023.01.10	已完	合格

(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹锋

社保电脑号：640051805

身份证号码：440184198205034230

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		406.84		363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c4c5b719 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



9、质量主任-胡楠楠

(1) 质量负责人简历表

姓名	胡楠楠	性别	男	年龄	41
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211203198301090019		
手机号码	13288282887		证件号（职称证书编号）	0915879202401011756 /B7042011300716	
参加工作时间	16年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市城壹 物业发展有 限公司	2020-2022 年度东片 区保障性 住房及配 套设备设 施提升改 造项目	由甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等。 1330.71万元 项目所在地：深圳市	2020.11.25 - 2022.11.20	已完	合格
珐玛珈（广 州）包装设备 有限公司	办公楼装饰 改造工程	858万元	2021.03.02 - 2023.01.10	已完	合格

(2) 职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1983. 01
姓名: <u>胡楠楠</u>	专业名称: <u>建筑工程管理</u>
性别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B7042011300716</u>	批准时间: <u>2011. 04. 08</u>
发证日期: <u>2011. 04. 15</u>	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u>
	批准文号: <u>黄人社职审[2011]14号</u>
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u>

(3) 岗位证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 胡楠楠

身份证号: 211203198301090019

名 称: 装饰装修质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202401011756



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月25日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡楠楠

社保电脑号：623893210

身份证号码：211203198301090019

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		406.84		365.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4c7d479 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



10、质检员-赖泽鹏

(1) 质检员信息表

姓名	赖泽鹏	性别	男	年龄	33
职务	质检员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199211146339		
手机号码	15814759897		证书编号	0915879202401011757	
参加工作时间	9		从事年限	7	

(2) 岗位证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 赖泽鹏
身份证号: 440582199211146339
名 称: 土建质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202401011757



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月25日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

(3) 身份证



(4) 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖泽鹏

社保电脑号：640196855

身份证号码：440582199211146339

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25						91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4b680fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188618
单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



11、材料员-姚燕君

(1) 岗位证

证书编码：0441711194417009026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：姚燕君

身份证号：44058219800102008X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚燕君

社保电脑号：617425633

身份证号码：44058219800102008X

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25	406.84	363.12			91.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c4b7de4i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



12、材料员-黄镜波

(1) 岗位证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄镜波

身份证号: 441323198610055333

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202401011761



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月25日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镜波

社保电脑号：646565815

身份证号码：44132319861005333

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		406.84	368.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4b8caey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



13、专职安全员-史静涛

(1) 安全员信息表

姓名	史静涛	证件类型	身份证	证件号码	440524197504290438
手机号码	13590263132	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2011)0004043	

(2) 安全 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2011) 0004043

姓 名: 史静涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年04月29日

企 业 名 称: 深圳市万萌建科集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月29日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

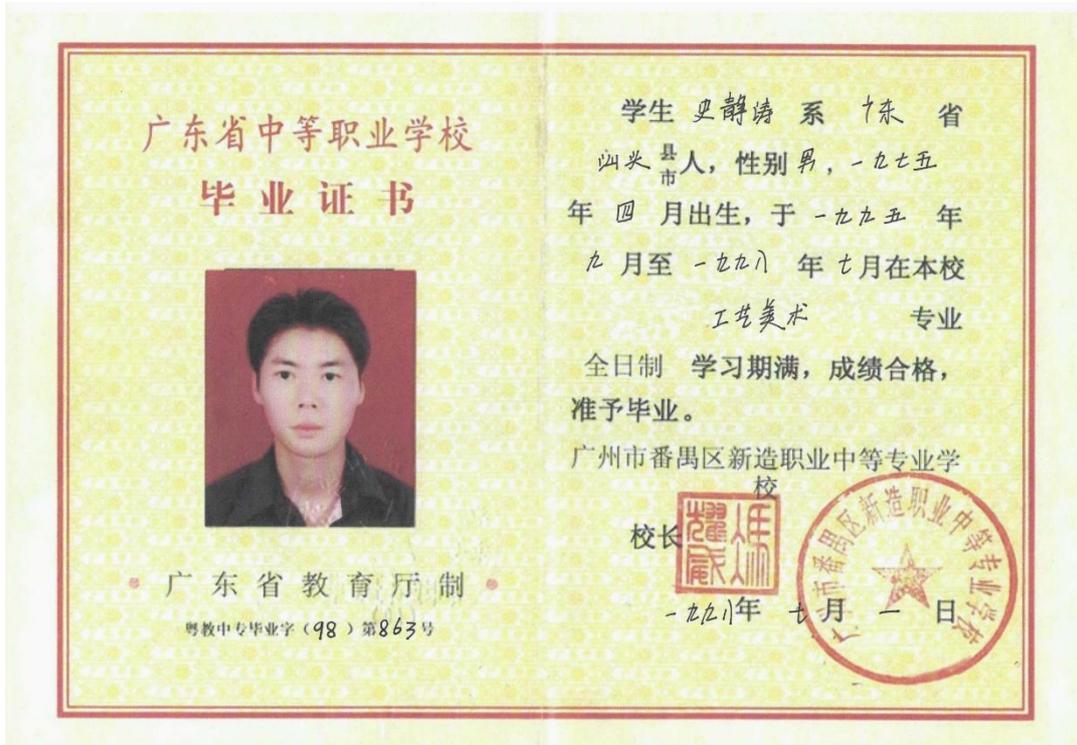
(3) 职称证



(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史静涛

社保电脑号：623001668

身份证号码：440524197504290438

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		406.84	368.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4ba1025 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



14、专职安全员-黄宏中

(1) 安全员信息表

姓名	黄宏中	证件类型	身份证	证件号码	440524197510178012
手机号码	13676030518	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2011) 0004045		

(2) 安全 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2011) 0004045

姓 名: 黄宏中

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年10月17日

企 业 名 称: 深圳市万萌建科集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月29日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日

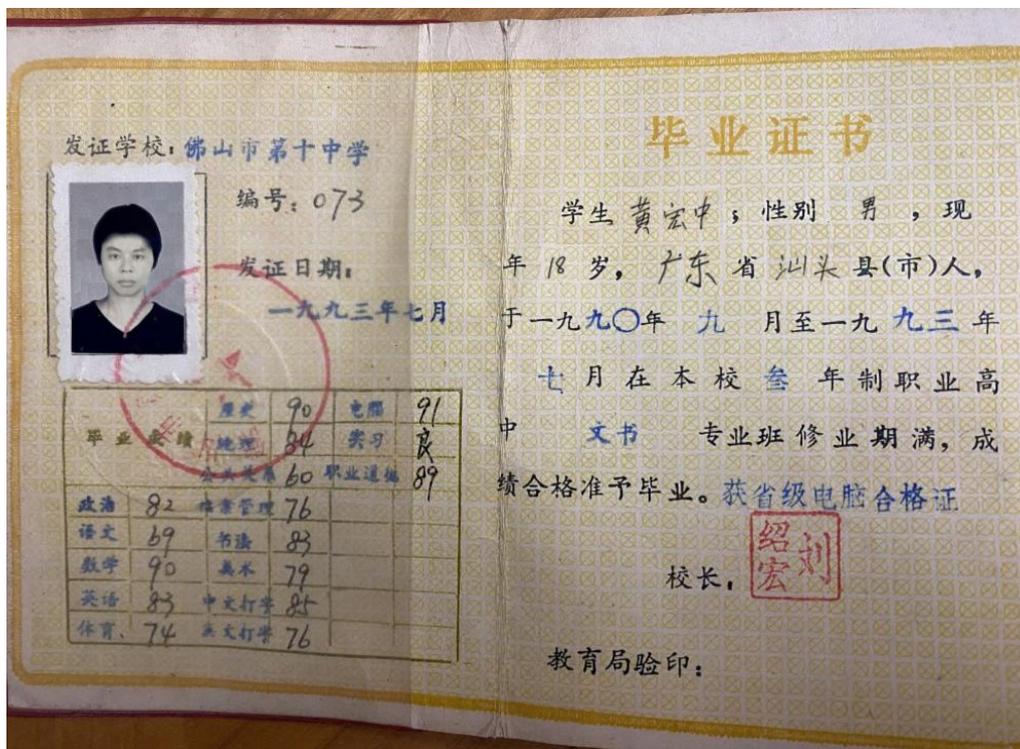


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏中

社保电脑号：629269505

身份证号码：440524197510178012

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		406.84		368.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c4b9f7eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



15、资料员-余少萍

(1) 岗位证

证书编码：0441711494417011753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：余少萍

身份证号：440582197806058021

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 身份证



(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少萍

社保电脑号：637531083

身份证号码：440582197806058021

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25						91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4bd86c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188618 单位名称 深圳市万萌建科集团有限公司



16、劳务员-陈碧娣

(1) 劳务员信息表

姓名	陈碧娣	证件类型	身份证	证件号码	441424199304095560
手机号码	15119824673		证件号		0915879202401011760

(2) 岗位证



(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧婷

社保电脑号：640727951

身份证号码：441424199304095560

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		406.84		365.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4d324bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



17、结构工程师-罗宗宏

(1) 结构工程师简历表

姓名	罗宗宏	性 别	男	年 龄	51
职务	结构工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	21 年		从事相关工作年限		16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积m ² ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市城壹 物业发展有 限公司	2020-2022 年度东片 区保障性 住房及配 套设备设 施提升改 造项目	由甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等。 1330.71 万元 项目所在地：深圳市	2020.11.25 - 2022.11.20	已完	合格
珐玛珈（广州） 包装设备有 限公司	办公楼装饰 改造工程	858 万元	2021.03.02 - 2023.01.10	已完	合格

(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宗宏

社保电脑号：625264835

身份证号码：440524197107220612

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		406.84	363.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4bead27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 188618 单位名称 深圳市万萌建科集团有限公司



18、电气工程师-王铮奇

(1) 电气工程师简历表

姓名	王铮奇	性 别	男	年 龄	49
职务	电气工程师	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间	15 年		从事相关工作年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市城壹 物业发展有 限公司	2020-2022 年 度东片区保 障性住房及 配套设备设 施提升改造 项目	由甲方指定的房屋及设施范围内的提升改造，包括但不限于水电改造、给排水、强弱电、门窗、精装修、拆除、加固工程等。 1330.71 万元 项目所在地：深圳市	2020.11.25 - 2022.11.20	已完	合格
珐玛珈（广州） 包装设备有 限公司	办公楼装饰改 造工程	858 万元	2021.03.02 - 2023.01.10	已完	合格

(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王铮奇

社保电脑号：625266608

身份证号码：440524197509038012

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	188618	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	188618	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	188618	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188618	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		406.84	368.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c4c18080 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



19、电气工程师-陈莹霞

(1) 电气工程师简历表

姓名	陈莹霞	性 别	男	年 龄	36
职务	电气工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	11 年		从事相关工作年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市城壹 物业发展有 限公司	2020-2022 年 度东片区保 障性住房及 配套设备设 施提升改造 项目	由甲方指定的房屋及设 施范围内的提升改造，包 括但不限于水电改造、给 排水、强弱电、门窗、精 装修、拆除、加固工程等。 1330.71 万元 项目所在地：深圳市	2020.11.25 - 2022.11.20	已完	合格
珐玛珈（广州） 包装设备有 限公司	办公楼装饰改 造工程	858 万元	2021.03.02 - 2023.01.10	已完	合格

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈莹霞

身份证号：440582198806180427



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008159

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹霞

社保电脑号：618393441

身份证号码：440582198806180427

页码：1

参保单位名称：深圳市万萌建科集团有限公司

单位编号：188618

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	188618	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	188618	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	188618	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	188618	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		463.91		119.14		104.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee20c4c233dp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
188618

单位名称
深圳市万萌建科集团有限公司



六、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩（不超过 3 项）

1、项目经理-马鹏

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

2、技术负责人-郑铭鹏

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1	上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(深圳市龙华区上油松振兴幼儿园)	房建改造	2019.12.29	1330.71万元	郑铭鹏	/
2	办公楼装饰改造工程	房建改造	2023.01.10	858万元	郑铭鹏	/

(1) 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）（深圳市龙华区
上油松振声幼儿园）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190216001001

标段名称：上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华上油松股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万萌建科集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：1272.78万元

中标工期：57日历天

项目经理(总监)：郑铭雁

本工程于 2019-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2019-09-11

查验码：7638226515515620 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

深圳市建设工程设计、施工 总承包（EPC）合同

（暂定价合同）

工程名称：上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）
建设单位
（发包人）：深圳市龙华上油松股份合作公司
建设地点：深圳市龙华区上油松后山工业区
承包单位
（承包人）：深圳市万萌建科集团有限公司
合同造价：人民币 13307195 元
合同工期：2019 年 10 月 28 日- 2019 年 12 月 31 日，共 65 日历天
保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年

2019 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华上油松股份合作公司

承包人(全称): 深圳市万萌建科集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区上油松后山工业区

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区龙华街道上油松后山工业区,地块总面积 5413 平方米(其中,7 栋建筑物,占地面积 1617.61 平方米,户外空地面积 3795.39 平方米),总建筑面积 4369.25 平方米,现拟将该处工业区装修改造办办公办幼儿园(深圳市龙华区上油松振声幼儿园),装修改造内容包括室内拆除改造工程、装饰安装工程,室外市政改造及亮化工程等。本次招标工程对该工业区按建设单位的使用要求进行整体改造。

资金来源: 集体 100%

二、合同工期

开工日期: 2019 年 10 月 28 日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019 年 12 月 31 日前竣工验收合格及移交。

合同工期总日历天数: 计划总工期 65 日历天。

1、设计工期:

设计工期(进度)应符合工程进度及发包人要求,满足工程建设需要。

2、施工工期: 65 日历天(计划开工日期: 2019 年 10 月 28 日(以监理工程师开工令为准),计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日前竣工验收合格及移交)。承包人应确保本工程在 2019 年 12 月 31 日前完成施工图范围内的所有建设内容,包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等,完成本工程竣工验收并合格,设备正常运转,具备运行投入使用条件等,承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标,且充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下:

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容,包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等,完成本工程竣工验收并合格,设备正常运转,2019 年 12 月 31 日具备运行投入使用条件等。

因此,2019 年 12 月 31 日为本工程的关键工期,承包人须确保本工程 2019 年 12 月 31 日前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程竣工验收工作,达到运行投入使用条件;无论何种原因均不得更改关键工期(2019 年 12 月 31 日),若承包人未能在关键工期(2019 年 12 月 31 日)

前达到上述运行投入使用条件，将视为承包人严重违约，关键工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 30000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述使用条件为止。同时，如关键延误超过 1 个月，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔，承包人务必于关键工期（2019 年 12 月 31 日）前具备运行使用条件，否则视为承包人严重违约。

承包人应在 2019 年 12 月 31 日日完成合同范围内所有施工建设任务，并竣工验收合格及进入保修阶段。

三、合同内容

包含本项目的工程设计（含方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等）、施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作，并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

工程设计主要内容：工程设计包括方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算，施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等，以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容，施工指导，施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容：包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

若本工程涉及相关专业工程，承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的，应委托具有相应资质的单位实施，其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理，该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务，相关费用已包含在合同价中。若相关专业工程实施须报其行业主管部门审核或批准或沟通协调等，该工作由承包人承担，其费用已包含在合同价中。

四、质量标准

本工程质量标准：按建设单位的临时使用要求进行整体，其设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价暂为(大写)：壹仟叁佰叁拾柒仟壹佰玖拾伍元

(小写)¥：13307195 元

合同价包含下面两个部分：

1、工程设计费暂定为：(大写)人民币 伍拾柒万玖仟叁佰玖拾伍元。(¥：579395)。

(中标价)

2、施工费用暂定为：(大写)人民币 壹仟贰佰柒拾贰万柒仟捌佰元。(¥：12727800)。

(中标价)

本合同结算原则如下：

包/ 价/ 部/ 施/ 基/ 基/ 定/ 民/ 最/ 参/ 款/ 取 若/ 六/ 用/ 的 进

约金
月。
日)
入保
更、
总
一
设
施
工程
立不
包
包
含
承

(1) 施工建安工程费不超过人民币 1300 万元，而设计费不超过 579395 万元。

(2) 施工费用：本合同施工部分合同价为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）后委托第三方机构审定，最终结算价以经发包人委托的第三方机构审定的工程预算书（标底）项目单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为本合同施工部分的固定单价，工程量按实际工程量计算并按合同约定结算（其中不可竞争费包括安全文明施工措施费等按相关规定不下浮）。施工部分中标下浮率为 6.1%。

措施费（不含安全文明施工措施费）采用费率方式按 2018 费率标准中措施项目费相应推荐费率为基数并按投标人施工建安工程费投标报价下浮率（中标下浮率）即 6.1% 下浮后计取，该措施费的计费基数为本工程各单位工程分部分项工程费结算总价，该费率在结算时不再调整。承包人必须按发包人核定的规模、标准进行限额施工图设计，并严格按施工图进行施工，工程投资严格控制在合同范围内。

最终施工结算价以经发包人委托的第三方机构审定的结算价作为结算依据，若审定结算价超过人民币 1300 万元，则以人民币 1300 万元为最终结算价；若不超过人民币 1300 万元，则以审定结算价为最终结算价。

(3) 工程设计费：设计费最终结算价以经发包人委托的第三方机构审定的工程审定预算价为基数，参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》和合同条款的规定取费并下浮 0% 计算（专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.3，竣工图编制费取基本设计费的 8%）。

若设计费审定结算价超过人民币 57.9395 万元，则以人民币 57.9395 万元为最终结算价进行结算；若不超过人民币 57.9395 万元，则以审定结算价为最终结算价。

(4) 本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价最终以发包人委托的第三中介机构审定价为准。

六、合同支付方式

本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

1、设计费用支付

设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 20%；
- (2) 施工图设计完成后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 50%；
- (3) 完工验收合格 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 20%；
- (4) 待施工结算价经过发包人委托第三方机构审定后，支付设计费用余款；

(5) 经设计人向委托人提交上述款项的足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人专用发票，委托人支付上述款项，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

2、施工部分费用支付

(1) 预付款：合同签订后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付施工费用的 30%，完成工程进度的 40%、70% 后分两次等额扣回；

(2) 期中支付：根据承包人实际完成工程进度情况，发包人按形象进度 40%、70% 分两次支付工

工程进度款。承包人应于每月 10 日前向发包人提交合格工程量计量报告，若承包人未能在此期限提交合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人应在收到承包人进度款付款申请 7 个日历天审批承包人的申请。审批通过后，承包人按发包人批准的支付金额提供足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人专用发票，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人在收到承包人提供的上述发票之日起 10 个日历天内支付。

按工程师、发包人审定的实际完成工程量所对应的工程款的 80% 支付工程进度款；当发包人审批的工程款累计支付至合同价款的 85% 时停止支付工程进度款。

工程设计变更结算价，经变更审批后按照实际完成工程造价的 60% 支付。

工程竣工验收合格后支付至合同总价 90%（扣除暂列金额、安全文明施工措施费），资料归档工程结算经审定后支付至结算价的 97%，剩余的 3% 工程款作为工程质量缺陷保修金，工程质量缺陷保修金在保修期满后 14 个工作日内支付，保修期内不计利息。

承包人安全文明施工措施费的支付：施工现场安全文明施工措施费按照以下方式支付：

- ① 安全文明施工方案、施工组织设计，经工程师、发包人评审合格，并按审批方案实施，支付 50%；
- ② 建筑内外装饰工程施工完成，无任何安全事故，支付 35%；
- ③ 全部完成施工，验收合格，无任何安全事故，支付 15%。

工程保险费：承包人在工程施工开工后 1 个月内按合同约定向保险机构购买足额的保险，并提供保险单原件交发包人、工程师核查，否则不予支付预付款，工程保险费包含在合同总价中，结算时不予调整。如承包人不能在规定时间内提供购买的保险单原件或未足额购买，则发包人可自行购买工程保险，并有权直接按购买的发票金额从应支付的预付款中扣除，结算时该部分费用不再另行调整。购买保险的费用在工程结算后由发包人转给承包人。

3、合同价款支付等发包人义务特别约定

承包人知悉本合同工程的实际使用人为深圳市龙华区上油松振声幼儿园，发包人系代该幼儿园与承包人签订本合同。承包人在请求发包人付款及或履行其他权利义务前，应先与该幼儿园确认已达到约定的付款等履约条件。经该幼儿园或其主管机向发包人书面确认后，发包人应及时履行付款义务。否则发包人有权拒不履行付款等义务，承包人不得因此追究发包人的违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 经发包人委托的第三方机构审定确认的预算；(施工图预算)
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件；

八、
定自
九、
十、
承包

是交合
复款付
合法的
又拒绝
发票之

人审批

日档工
自保修

50%:

提供
时不
工程
。购

。因与
达到
。务。

- 8. 图纸;
- 9. 投标文件;
- 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“■”)：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 11 月 8 日

订立地点：

十、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。副本拾陆 份，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(以下空白)

发包人(公章):
住 所:
法 定 代 表 人:
或 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:



承包人 1(公章):
住 所:
法 定 代 表 人:
或 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:



承包人 2(公章):
住 所:
法 定 代 表 人:
或 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

合同签订时间: 2019 年 月 日

1. -

1.1

通

1.

通用

要等,

围、

人随:

织。

3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包 (EPC)

验收日期: 2019年12月29日

建设单位 (盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

本公司在此工程的施工过程中，遵守国家现行的建筑法律、法规，严格按设计施工图纸及经审批的施工组织设计进行施工，按施工规范及国家现行验收标准进行质量管理，工程质量符合设计文件要求和验评。各项隐蔽工程验收和各分部工程验收均达到合格要求，质量控制资料基本完整、安全和功能检验报告基本齐全，整体观感质量良好，在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计及满足使用要求。

本工程自施工过程阶段至目前顺利交付使用，在建设单位、监理单位及设计单位等各个单位的的大力支持和配合之下，共同克服了工程进度紧张、工程各专业施工复杂、施工现场条件困难等各种不利情况，最终顺利完成及交付使用。

综上所述，上油松后山工业区装修改造项目已竣工完成，施工管理资料完整，工程质量自检合格，具备工程竣工验收条件，可以进行工程竣工验收。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区上油松后山工业区	建筑面积	4369.25	工程造价	13307195元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 10月28 日	验收日期	2019年 12 月 29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华上油松股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市万丽建科集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭小平				
副组长	刘碧波	杨勇	孔令		
组员	林强	一	李	陈中兵	郑铭鹏 李晓冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职务	签名
1	郑铭鹏	深圳市万通建设集团有限公司	技术负责人		郑铭鹏
2	李照文	深圳市万通建设集团有限公司	安全主任		李照文
3	彭火特	龙华区交警大队			彭火特
4	林秋	深圳前海石工程咨询有限公司	总监		林秋
5	杨勇	深圳前海石工程咨询有限公司	总工程师		杨勇
6	刘德强	龙华区教育局			刘德强
7	孙金旭	上海松江区幼儿园	园长		孙金旭
8	王芳	上海松江区幼儿园	副园长		王芳
9	陈建忠	上海松江区幼儿园	安全主任		陈建忠
10	李娟	上海松江区幼儿园	副园长		李娟
11	陈明强	上海松江区幼儿园			陈明强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

(2) 办公楼装饰改造工程

1) 中标通知书

中标通知书

深圳市万萌建科集团有限公司：

你单位对我珐玛珈（广州）包装设备有限公司办公楼装饰改造工程的投标，经最终确定，你单位为此工程的中标单位。

特此通知！

珐玛珈（广州）包装设备有限公司



2021年2月26日

2) 施工合同

建筑装饰工程（施工）合同 （乙种本）

第 1 页 共 7 页

发包方（甲方）：珐玛珈（广州）包装设备有限公司

承包方（乙方）：深圳市万萌建科集团有限公司

合同编号：PD2021030201--2021（22）号

签订地点：广州经济技术开发区永和经济区黄旗山
路 16 号

签订日期：2021 年 3 月 2 日

建筑装饰工程（施工）合同

发包方（甲方）：法玛珈（广州）包装设备有限公司

承包方（乙方）：深圳市万萌建科集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：办公楼装饰改造工程
- 1.2 工程地点：广州经济技术开发区永和经济区黄旗山路 16 号
- 1.3 承包范围：办公楼
- 1.4 承包方式：包工包料包通过验收（含消防、环保及与本装修项目引起的相关项目需通过政府部门验收），固定总价承包
- 1.5 工期：本工程自 2021 年 3 月 9 日开工，于 2021 年 6 月 8 日竣工，工期要求 15 个月。（工期如有变动，双方协商，以实际进场日期为准，工期相应顺延。）
- 1.6 合同价款（人民币大写）捌佰伍拾捌万元 合同价款
- 1.7 （人民币小写）：¥ 8,580,000.00 元

第二条 甲方工作

- 2.1 开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电等施工条件。指派 苏里 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，现场隐蔽工程、增加工程、减少工程的签证，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.2 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到物业有关部门办理相应审批手续，乙方需配合。

第三条 乙方工作

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

- 3.2 指派 栗辉 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、已装修部分及设备管线等。同时需做好施工现场保卫、消防和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，承担所产生所有费用。
- 3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏则免费负责修复还原。
- 3.7 负责原旧厂房及新厂房的消防设计、报建、施工及新旧厂房消防的并联处理，并包通过新旧厂房并联后的总体消防的验收。
- 3.8 负责配合空调系统安装所需开口等及空调系统安装后的开口修复等所有事宜。

第四条 关于工期的约定

- 4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延，顺延时间双方协商。
- 4.5 工期如有变动，以实际进场日期为准，工期顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

- 5.1 本工程施工图纸、作法说明、设计变更、招标文件、招标答疑及相关补

充资料以及双方协商一致制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方通知甲方，且经甲方同意并确定了时间后，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，并按复验及返工费的五倍扣罚，但工期也予顺延。

5.3 若需甲方提供材料，而由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，如验收合格则办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

5.6 如本工程验收不合格，乙方须对不合格项进行免费整改，并承担工期延期对甲方所造成的损失。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用固定施工单位价格，最终以实际施工工程量结算。

6.2 施工及安装竣工验收后，结算完毕，甲方即付清除保修押金外全部结算工程款余额(包括增加项目金额)。

6.3 本合同生效后，甲方分 5 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

付款批次	付款比例	付款时间和说明
首付工程款	30%	入场前。
二期工程款	25%	工程施工完成合同工程量达 50% (参见附件施工进度计划横道图 50%)，乙方提供此阶段的工人工资领取的签收表，经甲方确定后支付。
三期工程款	30%	工程施工完成合同工程量达 80% (参见附件施工进度计划横道图 80%)，乙方提供此阶段的工人工资领取的签收表，经甲方确定后支付。
尾款	12%	整个工程竣工验收合格 (含消防、环保及与本装修项目引起的相关项目通过政府部

3) 竣工报告

区域: 大堂 珐玛珈新厂房办公楼装饰改造工程竣工验收单——现场部分

工程名称	广州珐玛珈智能设备股份有限公司办公楼装饰改造工程		
甲方(业主方)	广州珐玛珈智能设备股份有限公司		
乙方(施工方)	深圳市万萌建科集团有限公司		
验收时间	2023年1月10日	保修期	年*月*日
验收项目	验收情况		
天花工程	四间会议室屋顶水迹不齐	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
墙面工程(含门窗)	会议室缺门吸	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
地面工程	有一处大理石有长约10-15mm裂纹	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
装饰工程	1. 洗手间墙上一小洞 2. 贮藏室缺一拉手 3. 前台踢脚线上有脱胶漆未清渣	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
给排水工程(含压缩空气)	洗手间一龙头未安装	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	
电气工程(照明、插座、漏电开关等)	良好	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。	

第 1 页, 共 2 页

区域：
 珐玛珈新厂房办公楼装饰改造工程竣工验收单 — 理竣

工程名称	广州珐玛珈智能设备股份有限公司办公楼装饰改造工程		
甲方（业主方）	广州珐玛珈智能设备股份有限公司		
乙方（施工方）	深圳市万萌建科集团有限公司		
验收时间	2023年1月10日	保修期	年 月 日
验收项目	验收情况		
消防工程	消防栓内未清洁. 水管带未按标准维修.		<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。
网络、电话等	良好		<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。
监控项目	良好		<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。
音响项目	良好		<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。
总体验收意见	<input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收。 <input checked="" type="checkbox"/> 合格, 验收通过。 整改项目需整改完毕。(若引论组) <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过。		
业主方签名 (盖章)	王传康 2023.1.10 	施工方签名 (盖章)	郑铭鹏 柴辉 

3、安全主任-李晓冬

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1	上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(深圳市龙华区上油松振声幼儿园)	房建改造	2019. 12. 29	1330. 71 万元	李晓冬	/

(1) 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）（深圳市龙华区
上油松振声幼儿园）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190216001001

标段名称：上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华上油松股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万萌建科集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：1272.78万元

中标工期：57日历天

项目经理(总监)：郑铭雁

本工程于 2019-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2019-09-11

查验码：7638226515515620 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

深圳市建设工程设计、施工 总承包（EPC）合同

（暂定价合同）

工程名称：上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）
建设单位
（发包人）：深圳市龙华上油松股份合作公司
建设地点：深圳市龙华区上油松后山工业区
承包单位
（承包人）：深圳市万萌建科集团有限公司
合同造价：人民币 13307195 元
合同工期：2019 年 10 月 28 日- 2019 年 12 月 31 日，共 65 日历天
保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年

2019 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华上油松股份合作公司

承包人(全称): 深圳市万萌建科集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区上油松后山工业区

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区龙华街道上油松后山工业区,地块总面积 5413 平方米(其中,7 栋建筑物,占地面积 1617.61 平方米,户外空地面积 3795.39 平方米),总建筑面积 4369.25 平方米,现拟将该处工业区装修改造办办公办幼儿园(深圳市龙华区上油松振声幼儿园),装修改造内容包括室内拆除改造工程、装饰安装工程,室外市政改造及亮化工程等。本次招标工程对该工业区按建设单位的使用要求进行整体改造。

资金来源: 集体 100%

二、合同工期

开工日期: 2019 年 10 月 28 日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019 年 12 月 31 日前竣工验收合格及移交。

合同工期总日历天数: 计划总工期 65 日历天。

1、设计工期:

设计工期(进度)应符合工程进度及发包人要求,满足工程建设需要。

2、施工工期: 65 日历天(计划开工日期: 2019 年 10 月 28 日(以监理工程师开工令为准),计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日前竣工验收合格及移交)。承包人应确保本工程在 2019 年 12 月 31 日前完成施工图范围内的所有建设内容,包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等,完成本工程竣工验收并合格,设备正常运转,具备运行投入使用条件等,承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标,且充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下:

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容,包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等,完成本工程竣工验收并合格,设备正常运转,2019 年 12 月 31 日具备运行投入使用条件等。

因此,2019 年 12 月 31 日为本工程的关键工期,承包人须确保本工程 2019 年 12 月 31 日前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程竣工验收工作,达到运行投入使用条件;无论何种原因均不得更改关键工期(2019 年 12 月 31 日),若承包人未能在关键工期(2019 年 12 月 31 日)

前达到上述运行投入使用条件，将视为承包人严重违约，关键工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 30000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述使用条件为止。同时，如关键延误超过 1 个月，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔，承包人务必于关键工期（2019 年 12 月 31 日）前具备运行使用条件，否则视为承包人严重违约。

承包人应在 2019 年 12 月 31 日日完成合同范围内所有施工建设任务，并竣工验收合格及进入保修阶段。

三、合同内容

包含本项目的工程设计（含方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等）、施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作，并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

工程设计主要内容：工程设计包括方案设计、初步设计（含扩初设计）及概算，施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等，以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容，施工指导，施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容：包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

若本工程涉及相关专业工程，承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的，应委托具有相应资质的单位实施，其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理，该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务，相关费用已包含在合同价中。若相关专业工程实施须报其行业主管部门审核或批准或沟通协调等，该工作由承包人承担，其费用已包含在合同价中。

四、质量标准

本工程质量标准：按建设单位的临时使用要求进行整体，其设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价暂为(大写)：壹仟叁佰叁拾柒仟壹佰玖拾伍元

(小写)¥：13307195 元

合同价包含下面两个部分：

1、工程设计费暂定为：(大写)人民币 伍拾柒万玖仟叁佰玖拾伍元。(¥：579395)。

(中标价)

2、施工费用暂定为：(大写)人民币 壹仟贰佰柒拾贰万柒仟捌佰元。(¥：12727800)。

(中标价)

本合同结算原则如下：

包/ 价/ 部/ 施/ 基/ 基/ 定/ 民/ 最/ 参/ 款/ 取 若/ 六/ 用/ 的 进

约金
月
日
入保
更
总
设
施
工
不
包
包
含
承
定

(1) 施工建安工程费不超过人民币 1300 万元，而设计费不超过 579395 万元。

(2) 施工费用：本合同施工部分合同价为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）后委托第三方机构审定，最终结算价以经发包人委托的第三方机构审定的工程预算书（标底）项目单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为本合同施工部分的固定单价，工程量按实际工程量计算并按合同约定结算（其中不可竞争费包括安全文明施工措施费等按相关规定不下浮）。施工部分中标下浮率为 6.1%。

措施费（不含安全文明施工措施费）采用费率方式按 2018 费率标准中措施项目费相应推荐费率为基数并按投标人施工建安工程费投标报价下浮率（中标下浮率）即 6.1% 下浮后计取，该措施费的计费基数为本工程各单位工程分部分项工程费结算总价，该费率在结算时不再调整。承包人必须按发包人核定的规模、标准进行限额施工图设计，并严格按施工图进行施工，工程投资严格控制在合同范围内。

最终施工结算价以经发包人委托的第三方机构审定的结算价作为结算依据，若审定结算价超过人民币 1300 万元，则以人民币 1300 万元为最终结算价；若不超过人民币 1300 万元，则以审定结算价为最终结算价。

(3) 工程设计费：设计费最终结算价以经发包人委托的第三方机构审定的工程审定预算价为基数，参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》和合同条款的规定取费并下浮 0% 计算（专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.3，竣工图编制费取基本设计费的 8%）。

若设计费审定结算价超过人民币 57.9395 万元，则以人民币 57.9395 万元为最终结算价进行结算；若不超过人民币 57.9395 万元，则以审定结算价为最终结算价。

(4) 本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价最终以发包人委托的第三中介机构审定价为准。

六、合同支付方式

本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

1、设计费用支付

设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 20%；
- (2) 施工图设计完成后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 50%；
- (3) 完工验收合格 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 20%；
- (4) 待施工结算价经过发包人委托第三方机构审定后，支付设计费用余款；

(5) 经设计人向委托人提交上述款项的足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人专用发票，委托人支付上述款项，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

2、施工部分费用支付

(1) 预付款：合同签订后 10 天内，由承包人申请，按合同约定支付施工费用的 30%，完成工程进度的 40%、70%后分两次等额扣回；

(2) 期中支付：根据承包人实际完成工程进度情况，发包人按形象进度 40%、70%分两次支付工

工程进度款。承包人应于每月 10 日前向发包人提交合格工程量计量报告，若承包人未能在此期限提交合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人应在收到承包人进度款付款申请 7 个日历天审批承包人的申请。审批通过后，承包人按发包人批准的支付金额提供足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人专用发票，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人在收到承包人提供的上述发票之日起 10 个日历天内支付。

按工程师、发包人审定的实际完成工程量所对应的工程款的 80% 支付工程进度款；当发包人审批的工程款累计支付至合同价款的 85% 时停止支付工程进度款。

工程设计变更结算价，经变更审批后按照实际完成工程造价的 60% 支付。

工程竣工验收合格后支付至合同总价 90%（扣除暂列金额、安全文明施工措施费），资料归档工程结算经审定后支付至结算价的 97%，剩余的 3% 工程款作为工程质量缺陷保修金，工程质量缺陷保修金在保修期满后 14 个工作日内支付，保修期内不计利息。

承包人安全文明施工措施费的支付：施工现场安全文明施工措施费按照以下方式支付：

- ① 安全文明施工方案、施工组织设计，经工程师、发包人评审合格，并按审批方案实施，支付 50%；
- ② 建筑内外装饰工程施工完成，无任何安全事故，支付 35%；
- ③ 全部完成施工，验收合格，无任何安全事故，支付 15%。

工程保险费：承包人在工程施工开工后 1 个月内按合同约定向保险机构购买足额的保险，并提供保险单原件交发包人、工程师核查，否则不予支付预付款，工程保险费包含在合同总价中，结算时不予调整。如承包人不能在规定时间内提供购买的保险单原件或未足额购买，则发包人可自行购买工程保险，并有权直接按购买的发票金额从应支付的预付款中扣除，结算时该部分费用不再另行调整。购买保险的费用在工程结算后由发包人转给承包人。

3、合同价款支付等发包人义务特别约定

承包人知悉本合同工程的实际使用人为深圳市龙华区上油松振声幼儿园，发包人系代该幼儿园与承包人签订本合同。承包人在请求发包人付款及或履行其他权利义务前，应先与该幼儿园确认已达到约定的付款等履约条件。经该幼儿园或其主管机向发包人书面确认后，发包人应及时履行付款义务。否则发包人有权拒不履行付款等义务，承包人不得因此追究发包人的违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 经发包人委托的第三方机构审定确认的预算；(施工图预算)
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件；

八、
定自
九、
十、
承包

是交合
复款付
合法的
又拒绝
发票之

人审批

日档工
自保修

50%:

提供
时不
工程
。购

。因与
。达到
。务。

- 8. 图纸;
- 9. 投标文件;
- 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“■”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 8 日

订立地点:

十、合同份数

本合同正本一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。副本拾陆 份,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下空白)

发包人(公章):
住 所:
法 定 代 表 人:
或 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:





承包人 1(公章):
 住 所:
 法定 代表 人:
 或 委 托 代 理 人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:



承包人 2(公章):
 住 所:
 法定 代表 人:
 或 委 托 代 理 人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:

合同签订时间: 2019 年 月 日

1. -

1.1

通

1.

通用名

要等,

围、

人随:

织。

3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包 (EPC)

验收日期: 2019年12月29日

建设单位 (盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

本公司在此工程的施工过程中，遵守国家现行的建筑法律、法规，严格按设计施工图纸及经审批的施工组织设计进行施工，按施工规范及国家现行验收标准进行质量管理，工程质量符合设计文件要求和验评。各项隐蔽工程验收和各分部工程验收均达到合格要求，质量控制资料基本完整、安全和功能检验报告基本齐全，整体观感质量良好，在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计及满足使用要求。

本工程自施工过程阶段至目前顺利交付使用，在建设单位、监理单位及设计单位等各个单位的的大力支持和配合之下，共同克服了工程进度紧张、工程各专业施工复杂、施工现场条件困难等各种不利情况，最终顺利完成及交付使用。

综上所述，上油松后山工业区装修改造项目已竣工完成，施工管理资料完整，工程质量自检合格，具备工程竣工验收条件，可以进行工程竣工验收。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上油松后山工业区装修改造项目设计施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区上油松后山工业区	建筑面积	4369.25	工程造价	13307195元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 10月28 日	验收日期	2019年 12 月 29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华上油松股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市万丽建科集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭小平				
副组长	刘碧波	杨勇	孔令		
组员	林强	一	李	陈中兵	郑铭鹏 李晓冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	—	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	—	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 001

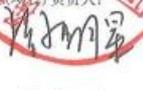
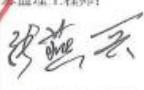
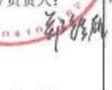
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑铭峰	深圳南方南科集团有限公司技术负责人			郑铭峰
2	李映冬	深圳南方南科集团有限公司安全主任			李映冬
3	李映冬	深圳南方南科集团有限公司			李映冬
4	林映冬	深圳南方南科集团有限公司	经理		林映冬
5	杨勇	深圳南方南科集团有限公司	总工程师		杨勇
6	刘德强	龙华区教育局			刘德强
7	王全旭	上海松江区幼儿园	园长		王全旭
8	王全旭	上海松江区幼儿园	园长		王全旭
9	陈建忠	上海松江区幼儿园	安全主任		陈建忠
10	李映冬	上海松江区幼儿园	副园长		李映冬
11	李映冬	上海松江区幼儿园			李映冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	2019年11月29日	2019年12月29日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6